



Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo

Rectoría

Office of the President

Dirección General de Planeación

Office of Planning and Budget

Dirección de Proyectos y Obras

Department of Facilities Planning and Construction

FALLO DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS No. UAEH-INV-05-2025

RELATIVO A: **RETIRO Y SUSTITUCIÓN DE LÁMINA DE ASBESTO DE
MÓDULOS DE AULAS EN LA ESCUELA PREPARATORIA NÚM. 1.**

RECURSOS: FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES NIVEL MEDIO SUPERIOR (FAM MD) 2025; FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES NIVEL MEDIO SUPERIOR (FAM MD) 2025 RENDIMIENTOS GOBIERNO; FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES NIVEL MEDIO SUPERIOR (FAM MD) 2025 RENDIMIENTOS AL 31 DE OCTUBRE DE 2025; FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES NIVEL MEDIO SUPERIOR (FAM MD) POTENCIADO REMANENTES 2025; FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES NIVEL MEDIO SUPERIOR (FAM MD) POTENCIADO REMANENTES 2025 RENDIMIENTOS GOBIERNO; FONDO DE APORTACIONES MÚLTIPLES NIVEL MEDIO SUPERIOR (FAM MD) POTENCIADO REMANENTES 2025 RENDIMIENTOS AL 31 DE OCTUBRE DE 2025

OFICIO DE AUTORIZACIÓN: CAF/1364/2025 DE FECHA 13 DE NOVIEMBRE DE 2025

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN: INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
INVITACIÓN N°: UAEH-INV-05-2025

OBRA: RETIRO Y SUSTITUCIÓN DE LÁMINA DE ASBESTO DE MÓDULOS DE AULAS EN LA ESCUELA PREPARATORIA NÚM. 1.

QUE SE FORMULA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 58 DEL REGLAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO "EL REGLAMENTO", RELATIVO A LA OBRA UNIVERSITARIA **RETIRO Y SUSTITUCIÓN DE LÁMINA DE ASBESTO DE MÓDULOS DE AULAS EN LA ESCUELA PREPARATORIA NÚM. 1**, EN LA LOCALIDAD DE PACHUCA DE SOTO, EN EL ESTADO DE HIDALGO, Y UNA VEZ ANALIZADAS Y EVALUADAS LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LOS LICITANTES PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO PARA LA EJECUCIÓN DE DICHA OBRA, SE PRESENTAN LOS PORMENORES QUE SUSTENTAN LA ELECCIÓN DE LA PROPUESTA QUE CUMPLE CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS, CONFORMÁNDOSE EN LA OFERTA MÁS CONVENIENTE AL ASEGURAR, A LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO, LAS MEJORES CONDICIONES DISPONIBLES EN CUANTO A PRECIO, CALIDAD, OPORTUNIDAD, FINANCIAMIENTO Y DEMÁS CIRCUNSTANCIAS PERTINENTES.

I. RESEÑA CRONOLÓGICA DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO.

I.1. CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 47 DE "EL REGLAMENTO" SE HACE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS Y SE PUBLICÓ LA INVITACIÓN EN LA PÁGINA DE INTERNET DE LA UNIVERSIDAD, EL DÍA 28 DE NOVIEMBRE DE 2025.

"Amor, Orden y Progreso"



2025



Centro Cultural Universitario "La Garza" Abasolo
No. 600, Colonia Centro, Pachuca de Soto, Hidalgo,
C.P. 42000
Teléfono: 7717172000 Ext. 12221 y 12222
proyectosyobras@uaeh.edu.mx

- 1/5 -

uaeh.edu.mx



Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo

Rectoría

Office of the President

Dirección General de Planeación

Office of Planning and Budget

Dirección de Proyectos y Obras

Department of Facilities Planning and Construction

I.2. CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 46 FRACCIÓN V DE "EL REGLAMENTO" Y LA BASE SEGUNDA DE LAS BASES DE INVITACIÓN, LA JUNTA DE ACLARACIONES TUVO VERIFICATIVO EL DÍA 02 DE DICIEMBRE DE 2025. EL MISMO DÍA, SE PUSO A DISPOSICIÓN DE LOS INVITADOS EN LA PÁGINA ELECTRÓNICA DE LA UAEH EN LA SECCIÓN CORRESPONDIENTE A LA INVITACIÓN. AL EVENTO ASISTIERON LOS REPRESENTANTES DE LAS SIGUIENTES EMPRESAS:

EMPRESA	REPRESENTANTE
1.- HACIENDO, S.A. DE C.V.	ERICK LÓPEZ ORTIZ
2.- INSTALACIONES SIE, S.A. DE C.V.	RODRIGO GERARDO MONZALVO ISLAS

I.3. A LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 05 DE DICIEMBRE DE 2025 TUVO VERIFICATIVO EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA BASE SEGUNDA Y EN EL ARTÍCULO 52 DE "EL REGLAMENTO", DONDE SE RECIBIERON LAS PROPUESTAS, DE LOS SIGUIENTES LICITANTES:

NO.	PROPUESTAS
1	HACIENDO, S.A. DE C.V.
2	CONSTRUCTORA SAN MARÓN, S.A. DE C.V.

II. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 56 INCISO I) (MÉTODO BINARIO) DE "EL REGLAMENTO" Y LA BASE CUARTA DE LAS BASES DE INVITACIÓN Y LAS RESPUESTAS QUE SE DIERON EN LA JUNTA DE ACLARACIONES LLEVADAS A CABO, SE EFECTUÓ LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS OFERTAS, OBTENIENDO COMO RESULTADO LO QUE SE SEÑALA A CONTINUACIÓN:

II.1 DOCUMENTACIÓN DISTINTA A LAS PROPOSICIONES (DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA).

LICITANTE CONSTRUCTORA SAN MARÓN, S.A. DE C.V.: SE LLEVÓ A CABO LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LA INFORMACIÓN QUE CONFORMA LA "DOCUMENTACIÓN DISTINTA A LAS PROPOSICIONES" (DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA), LA CUAL SE ENCUENTRA DESCRITA EN LA BASE PRIMERA DE LA INVITACIÓN, OBTENIÉNDOSE COMO RESULTADO QUE LA **DOCUMENTACIÓN DISTINTA A LAS PROPOSICIONES** DEL LICITANTE **CONSTRUCTORA SAN MARÓN, S.A. DE C.V., NO CUMPLIÓ** CON LA PRESENTACIÓN Y CONTENIDO DE LA MISMA. NO PRESENTA ORIGINAL DE LA DOCUMENTACIÓN DISTINTA A LA PROPOSICIÓN: ACTA CONSTITUTIVA Y REFORMAS DE CONFORMIDAD A LO SEÑALADO EN LOS REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN; BASE PRIMERA, APARTADO IX, NUMERAL 1 DE LAS BASES. NO PRESENTA OPINIÓN DE

Centro Cultural Universitario "La Garza" Abasolo
No. 600, Colonia Centro, Pachuca de Soto, Hidalgo,
C.P. 42000
Teléfono: 7717172000 Ext. 12221 y 12222
proyectosyobras@uaeh.edu.mx

"Amor, Orden y Progreso"

- 2/5 -



2025



uaeh.edu.mx



Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo

Rectoría

Office of the President

Dirección General de Planeación

Office of Planning and Budget

Dirección de Proyectos y Obras

Department of Facilities Planning and Construction

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES ESTATALES DE CONFORMIDAD A LO SEÑALADO EN LOS REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN; BASE PRIMERA, APARTADO IX, NUMERAL 2 DE LAS BASES

LICITANTE HACIENDO, S.A. DE C.V.: SE LLEVÓ A CABO LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LA INFORMACIÓN QUE CONFORMA LA "DOCUMENTACIÓN DISTINTA A LAS PROPOSICIONES" (DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA), LA CUAL SE ENCUENTRA DESCRITA EN LA BASE PRIMERA DE LA INVITACIÓN, OBTENIÉNDOSE COMO RESULTADO QUE LA **DOCUMENTACIÓN DISTINTA A LAS PROPOSICIONES** DEL LICITANTE **HACIENDO, S.A. DE C.V.**, CUMPLIÓ CON LA PRESENTACIÓN Y CONTENIDO DE LA MISMA.

II.2 PROPUESTA TÉCNICA.

LICITANTE CONSTRUCTORA SAN MARÓN, S.A. DE C.V.: SE LLEVÓ A CABO LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LA INFORMACIÓN QUE CONFORMA LA "PROPUESTA TÉCNICA", LA CUAL SE ENCUENTRA DESCRITA EN LA BASE DÉCIMA TERCERA ANEXO A DE LA INVITACIÓN, OBTENIÉNDOSE COMO RESULTADO QUE LA **PROPUESTA TÉCNICA** DEL LICITANTE **CONSTRUCTORA SAN MARÓN, S.A. DE C.V. NO CUMPLIÓ** CON LA PRESENTACIÓN Y CONTENIDO DE LA MISMA. NO PRESENTA ACREDITACIÓN O APROBACIÓN DEL LABORATORIO QUE SE EMPLEARÁ EN EL ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DE LOS TRABAJOS DE CONFORMIDAD AL APARTADO PRESENTACIÓN DE LA PROPOSICIÓN: BASE DÉCIMA TERCERA, PROPOSICIÓN TÉCNICA, DOCUMENTO AT-13 DE LAS BASES.

LICITANTE HACIENDO, S.A. DE C.V.: SE LLEVÓ A CABO LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LA INFORMACIÓN QUE CONFORMA LA "PROPUESTA TÉCNICA", LA CUAL SE ENCUENTRA DESCRITA EN LA BASE DÉCIMA TERCERA ANEXO A DE LA INVITACIÓN, OBTENIÉNDOSE COMO RESULTADO QUE LA **PROPUESTA TÉCNICA** DEL LICITANTE **HACIENDO, S.A. DE C.V.** CUMPLIÓ CON LA PRESENTACIÓN Y CONTENIDO DE LA MISMA.

II.3 PROPUESTA ECONÓMICA.

LICITANTE CONSTRUCTORA SAN MARÓN, S.A. DE C.V.: SE LLEVÓ A CABO LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LA INFORMACIÓN QUE CONFORMA LA "PROPUESTA ECONÓMICA", LA CUAL SE ENCUENTRA DESCRITA EN LA BASE DÉCIMA TERCERA ANEXO B DE LA INVITACIÓN, OBTENIÉNDOSE COMO RESULTADO QUE LA **PROPUESTA ECONÓMICA** DEL LICITANTE **CONSTRUCTORA SAN MARÓN, S.A. DE C.V. NO CUMPLIÓ** CON LA PRESENTACIÓN Y CONTENIDO DE LA MISMA, PRESENTANDO UNA OFERTA ECONÓMICA DESPUÉS DE IVA POR \$ 3'399,514.61 (TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS 61/100 M.N.). CON FUNDAMENTO A LA BASE DÉCIMO CUARTA INCISO B). CAUSALES DE DESECHAMIENTO Y DESCALIFICACIÓN TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, APARTADO 11 DE LAS BASES DE LA LICITACIÓN. NO PRESENTA LISTADO (EXPLOSIÓN) DE INSUMOS DE CONFORMIDAD AL

"Amor, Orden y Progreso"



2025



Centro Cultural Universitario "La Garza" Abasco
No. 600, Colonia Centro, Pachuca de Soto, Hidalgo,
C.P. 42000

Teléfono: 7717172000 Ext. 12221 y 12222
proyectosyobras@uaeh.edu.mx

- 3/5 -

uaeh.edu.mx



Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo

Rectoría

Office of the President

Dirección General de Planeación

Office of Planning and Budget

Dirección de Proyectos y Obras

Department of Facilities Planning and Construction

APARTADO PRESENTACIÓN DE LA PROPOSICIÓN: BASE DÉCIMA TERCERA, PROPOSICIÓN ECONÓMICA, DOCUMENTO AE-09 DE LAS BASES.

LICITANTE HACIENDO, S.A. DE C.V.: SE LLEVÓ A CABO LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LA INFORMACIÓN QUE CONFORMA LA "PROPUESTA ECONÓMICA", LA CUAL SE ENCUENTRA DESCRITA EN LA BASE DÉCIMA TERCERA ANEXO B DE LA INVITACIÓN, OBTENIÉNDOSE COMO RESULTADO QUE LA **PROPUESTA ECONÓMICA** DEL LICITANTE **HACIENDO, S.A. DE C.V.** CUMPLIÓ CON LA PRESENTACIÓN Y CONTENIDO DE LA MISMA PRESENTANDO UNA OFERTA ECONÓMICA DESPUÉS DE IVA POR \$ 3'160,927.89 (TRES MILLONES CIENTO SESENTA MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE PESOS 89/100 M.N.)

III. FALLO (ADJUDICACIÓN CONTRATO)

COMO CONSECUENCIA DE LO EXPUESTO A LO LARGO DEL PRESENTE DOCUMENTO CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 58 DE "EL REGLAMENTO" Y CON LA BASE SEGUNDA FRACCIÓN II Y LA BASE CUARTA DE LAS BASES DE INVITACIÓN, SE ADJUDICA EL CONTRATO MATERIA DE LA INVITACIÓN No. **UAEH-INV-05-2025** QUE TIENE POR OBJETO LA OBRA: **RETIRO Y SUSTITUCIÓN DE LÁMINA DE ASBESTO DE MÓDULOS DE AULAS EN LA ESCUELA PREPARATORIA NÚM. 1**, A LA PROPUESTA PRESENTADA POR LA EMPRESA **HACIENDO, S.A. DE C.V.**, POR RESULTAR SOLVENTE Y MÁS CONVENIENTE AL CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LAS BASES DE LA INVITACIÓN Y DE "EL REGLAMENTO" Y GARANTIZA A LA UNIVERSIDAD LAS MEJORES CONDICIONES DE CONTRATACIÓN EN CUANTO A PRECIO, CALIDAD, FINANCIAMIENTO Y DEMÁS CONDICIONES PERTINENTES Y POR TANTO GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVA.

EL IMPORTE EN EL QUE SE ADJUDICA EL CONTRATO A LA PROPUESTA ANTES MENCIONADA ES EL QUE A CONTINUACIÓN SE INDICA:

PROPUESTA.	IMPORTE.	IVA 16%.	TOTAL.
HACIENDO, S.A. DE C.V.	\$2'724,937.84	\$435,990.05	\$3'160,927.89

(TRES MILLONES CIENTO SESENTA MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE PESOS 89/100 M.N.) CANTIDAD QUE INCLUYE EL 16% (DIECISÉIS POR CIENTO) DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

PERIODO DE EJECUCIÓN: 90 DÍAS NATURALES, CON FECHA DE **INICIO DE LOS TRABAJOS 15 DE DICIEMBRE DE 2025 Y FECHA DE TÉRMINO 14 DE MARZO DE 2026.**

PACHUCA DE SOTO, HGO., A 08 DE DICIEMBRE DE 2025

SE EMPLAZA AL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE GANADOR **HACIENDO, S.A. DE C.V.**, QUE CUENTE CON FACULTADES LEGALES VIGENTES Y QUE A SU VEZ SEAN SUFICIENTES PARA COMPROMETER Y OBLIGAR A SU REPRESENTADA, PARA COORDINARSE A PARTIR DEL DÍA 09 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025, CON LA DIRECCIÓN

Centro Cultural Universitario "La Garza" Abasolo
No. 600, Colonia Centro, Pachuca de Soto, Hidalgo,
C.P. 42000
Teléfono: 7717172000 Ext. 12221 y 12222
proyectosyobras@uaeh.edu.mx

"Amor, Orden y Progreso"



2025



uaeh.edu.mx

- 4/5 -



Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo

Rectoría

Office of the President

Dirección General de Planeación

Office of Planning and Budget

Dirección de Proyectos y Obras

Department of Facilities Planning and Construction


GENERAL JURÍDICA DE LA UAEH, PARA LA FIRMA DE CONTRATO. ASIMISMO DEBERÁN CONSTITUIRSE DENTRO DE LOS DIEZ DÍAS NATURALES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DEL FALLO LAS GARANTÍAS POR ANTICIPO Y CUMPLIMIENTO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 74 FRACCIÓN I Y II DE "EL REGLAMENTO".

FIRMAS


ARQ. ADRIÁN CORDERO VIEYRA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS



ING. BENITO CASTELÁN OLAIS
ÁREA LICITACIONES Y CONCURSOS
DIRECCIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS

ASESORES


MTRA. HANNIA INGRID SALINAS GONZÁLEZ
CONTRALORIA GENERAL
ASESOR DEL COMITÉ DE OBRAS UNIVERSITARIAS Y SERVICIOS
RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE LA UAEH
L.C. INOCENTE CRUZ HERNÁNDEZ
REPRESENTANTE


MTRO. RAFAEL HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
ASESOR DEL COMITÉ DE OBRAS UNIVERSITARIAS Y SERVICIOS
RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE LA UAEH
LIC. MARIANA FIGUEROA SANTILLÁN
REPRESENTANTE

LICITANTE


HACIENDO, S.A. DE C.V.
ARQ. ERICK LÓPEZ ORTIZ
REPRESENTANTE

Centro Cultural Universitario "La Garza" Abasolo
No. 600, Colonia Centro, Pachuca de Soto, Hidalgo,
C.P. 42000
Teléfono: 7717172000 Ext. 12221 y 12222
proyectosyobras@uaeh.edu.mx

- 5/5 -

"Amor, Orden y Progreso"



2025



uaeh.edu.mx

