



Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo

Rectoría

Office of the President

Dirección General de Planeación

Office of Planning and Budget

Dirección de Proyectos y Obras

Department of Facilities Planning and Construction

FALLO DE LA 2ª LICITACIÓN PÚBLICA NO. UAEH-LPNO-N7-2025

RELATIVO A: **MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE SANITARIOS EN DIVERSAS ÁREAS DE LAS DES DE LA UAEH.**

RECURSOS: FONDO GENÉRICO PARTICIPACIONES FEDERALES 2025

OFICIO DE AUTORIZACIÓN: CAF/0596/2025 DE FECHA 08 DE MAYO DE 2025

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN: 2ª LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

LICITACIÓN PÚBLICA N°: UAEH-LPNO-N7-2025

OBRA: MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE SANITARIOS EN DIVERSAS ÁREAS DE LAS DES DE LA UAEH.

QUE SE FORMULA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 58 DEL REGLAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO "EL REGLAMENTO", RELATIVO A LA OBRA UNIVERSITARIA **MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE SANITARIOS EN DIVERSAS ÁREAS DE LAS DES DE LA UAEH**, EN LAS LOCALIDADES DE ACTOPAN, ZIMAPAN, TEPEJI DEL RIO, PACHUCA DE SOTO, TULANCINGO Y ATOTONILCO DE TULA, EN EL ESTADO DE HIDALGO, Y UNA VEZ ANALIZADAS Y EVALUADAS LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LOS LICITANTES PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO PARA LA EJECUCIÓN DE DICHA OBRA, SE PRESENTAN LOS PORMENORES QUE SUSTENTAN LA ELECCIÓN DE LA PROPUESTA QUE CUMPLE CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS, CONFORMÁNDOSE EN LA OFERTA MÁS CONVENIENTE AL ASEGURAR, A LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO, LAS MEJORES CONDICIONES DISPONIBLES EN CUANTO A PRECIO, CALIDAD, OPORTUNIDAD, FINANCIAMIENTO Y DEMÁS CIRCUNSTANCIAS PERTINENTES.

I. RESEÑA CRONOLÓGICA DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO.

I.1. CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 45 DE "EL REGLAMENTO" SE PUBLICÓ LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN EN LA PÁGINA DE INTERNET DE LA UNIVERSIDAD Y EN EL PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO DE HIDALGO, EL SOL DE HIDALGO, EL DÍA 09 DE JUNIO DE 2025.

I.2. EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 46 FRACCIÓN V Y 47 FRACCIÓN XII DE "EL REGLAMENTO" Y LA BASE SEGUNDA DE LAS BASES DE LICITACIÓN, EL DÍA 13 DE JUNIO DE 2025 SE LLEVÓ A CABO LA VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS.

I.3. EN LOS TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 48 PÁRRAFO SEGUNDO DE "EL REGLAMENTO", EN RELACIÓN CON LOS TÉRMINOS DE LA CONVOCATORIA, LAS PERSONAS QUE MANIFESTARON SU INTERÉS DE PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN FUERON LAS SIGUIENTES:

1.	FACILITY MANAGEMENT EXPERTS, S.A. DE C.V.
----	---

I.4. CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 46 FRACCIÓN V DE "EL REGLAMENTO" Y LA BASE SEGUNDA DE LAS BASES DE LICITACIÓN, LA JUNTA DE ACLARACIONES TUVO VERIFICATIVO EL DÍA 16 DE JUNIO DE 2025. EL MISMO DÍA, SE PUSO A DISPOSICIÓN DE LOS LICITANTES EN LA PÁGINA ELECTRÓNICA DE LA UAEH EN LA SECCIÓN CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA. AL EVENTO ASISTIERON LOS REPRESENTANTES DE LAS SIGUIENTES EMPRESAS:

EMPRESA	REPRESENTANTE
NINGUNO	

Centro Cultural Universitario "La Garza" Abasolo
No. 600, Colonia Centro, Pachuca de Soto, Hidalgo,
C.P. 42000
Teléfono: 7717172000 Ext. 12221 y 12222
proyectosyobras@uaeh.edu.mx

"Amor, Orden y Progreso"



uaeh.edu.mx



Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo

Rectoría

Office of the President

Dirección General de Planeación

Office of Planning and Budget

Dirección de Proyectos y Obras

Department of Facilities Planning and Construction

I.5. A LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 23 DE JUNIO DE 2025 TUVO VERIFICATIVO EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA BASE SEGUNDA Y EN EL ARTÍCULO 52 DE "EL REGLAMENTO", DONDE SE RECIBIERON LAS PROPUESTAS, DE LOS SIGUIENTES LICITANTES:

NO.	PROPUESTAS
1	FACILITY MANAGEMENT EXPERTS, S.A. DE C.V.

II. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 56 INCISO I) (MÉTODO BINARIO) DE "EL REGLAMENTO" Y LA BASE CUARTA DE LAS BASES DE LICITACIÓN Y LAS RESPUESTAS QUE SE DIERON EN LA JUNTA DE ACLARACIONES LLEVADAS A CABO, SE EFECTUÓ LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS OFERTAS, OBTENIENDO COMO RESULTADO LO QUE SE SEÑALA A CONTINUACIÓN:

II.1 DOCUMENTACIÓN DISTINTA A LAS PROPOSICIONES (DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA).

LICITANTE FACILITY MANAGEMENT EXPERTS, S.A. DE C.V.: SE LLEVÓ A CABO LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LA INFORMACIÓN QUE CONFORMA LA "DOCUMENTACIÓN DISTINTA A LAS PROPOSICIONES" (DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA), LA CUAL SE ENCUENTRA DESCRITA EN LA BASE PRIMERA DE LA LICITACIÓN, OBTENIÉNDOSE COMO RESULTADO QUE LA **DOCUMENTACIÓN DISTINTA A LAS PROPOSICIONES** DEL LICITANTE **FACILITY MANAGEMENT EXPERTS, S.A. DE C.V.** CUMPLIÓ CON LA PRESENTACIÓN Y CONTENIDO DE LA MISMA.

II.2 PROPUESTA TÉCNICA.

LICITANTE FACILITY MANAGEMENT EXPERTS, S.A. DE C.V.: SE LLEVÓ A CABO LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LA INFORMACIÓN QUE CONFORMA LA "PROPUESTA TÉCNICA", LA CUAL SE ENCUENTRA DESCRITA EN LA BASE DÉCIMA TERCERA ANEXO A DE LA LICITACIÓN, OBTENIÉNDOSE COMO RESULTADO QUE LA **PROPUESTA TÉCNICA** DEL LICITANTE **FACILITY MANAGEMENT EXPERTS, S.A. DE C.V.** CUMPLIÓ CON LA PRESENTACIÓN Y CONTENIDO DE LA MISMA.

II.3 PROPUESTA ECONÓMICA.

LICITANTE FACILITY MANAGEMENT EXPERTS, S.A. DE C.V.: SE LLEVÓ A CABO LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LA INFORMACIÓN QUE CONFORMA LA "PROPUESTA ECONÓMICA", LA CUAL SE ENCUENTRA DESCRITA EN LA BASE DÉCIMA TERCERA ANEXO B DE LA LICITACIÓN, OBTENIÉNDOSE COMO RESULTADO QUE LA **PROPUESTA ECONÓMICA** DEL LICITANTE **FACILITY MANAGEMENT EXPERTS, S.A. DE C.V.** CUMPLIÓ CON LA PRESENTACIÓN Y CONTENIDO DE LA MISMA, PRESENTANDO UNA OFERTA ECONÓMICA DESPUÉS DE IVA POR \$ 23'470,258.92 (VEINTITRÉS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 92/100 M.N.)

III. FALLO (ADJUDICACIÓN CONTRATO)

COMO CONSECUENCIA DE LO EXPUESTO A LO LARGO DEL PRESENTE DOCUMENTO Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 58 DE "EL REGLAMENTO" Y CON LA BASE SEGUNDA FRACCIÓN II Y LA BASE CUARTA DE LAS BASES DE LICITACIÓN, SE ADJUDICA EL CONTRATO MATERIA DE LA 2ª LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. **UAEH-LPNO-N7-2025** QUE TIENE POR OBJETO LA OBRA: **MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE SANITARIOS EN DIVERSAS ÁREAS DE LAS DES DE LA UAEH**, A LA PROPUESTA PRESENTADA POR LA EMPRESA **FACILITY MANAGEMENT EXPERTS, S.A. DE C.V.**, POR RESULTAR SOLVENTE Y MÁS CONVENIENTE AL CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LAS BASES DE LA LICITACIÓN Y DE "EL REGLAMENTO" Y GARANTIZA A LA UNIVERSIDAD LAS MEJORES

Centro Cultural Universitario "La Garza" Abasolo
No. 600, Colonia Centro, Pachuca de Soto, Hidalgo,
C.P. 42000
Teléfono: 7717172000 Ext. 12221 y 12222
proyectosyobras@uaeh.edu.mx

"Amor, Orden y Progreso"





Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo

Rectoría

Office of the President

Dirección General de Planeación

Office of Planning and Budget

Dirección de Proyectos y Obras

Department of Facilities Planning and Construction

CONDICIONES DE CONTRATACIÓN EN CUANTO A PRECIO, CALIDAD, FINANCIAMIENTO Y DEMÁS CONDICIONES PERTINENTES Y POR TANTO GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVA.

EL IMPORTE EN EL QUE SE ADJUDICA EL CONTRATO A LA PROPUESTA CONJUNTA ANTES MENCIONADA ES EL QUE A CONTINUACIÓN SE INDICA:

PROPUESTA.	IMPORTE.	IVA 16%.	TOTAL.
FACILITY MANAGEMENT EXPERTS, S.A. DE C.V.	\$20'232,981.83	\$3'237,277.09	\$23'470,258.92

(VEINTITRÉS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 92/100 M.N.) CANTIDAD QUE INCLUYE EL 16% (DIECISÉIS POR CIENTO) DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

PERIODO DE EJECUCIÓN: 98 DÍAS NATURALES, CON FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS 07 DE JULIO DE 2025 Y FECHA DE TÉRMINO 12 DE OCTUBRE DE 2025.

PACHUCA DE SOTO, HGO., A 26 DE JUNIO DE 2025

SE EMPLAZA AL REPRESENTANTE LEGAL DEL LICITANTE GANADOR "FACILITY MANAGEMENT EXPERTS, S.A. DE C.V.", QUE CUENTE CON FACULTADES LEGALES VIGENTES Y QUE A SU VEZ SEAN SUFICIENTES PARA COMPROMETER Y OBLIGAR A SU REPRESENTADA, PARA COORDINARSE A PARTIR DEL DÍA 27 DEL MES DE JUNIO DE 2025, CON LA DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA DE LA UAEH, PARA LA FIRMA DE CONTRATO Y ENTREGA DE GARANTÍAS.

FIRMAS

ARQ. ADRIÁN CORDERO VIEYRA
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS

ING. BENITO CASTELÁN OLAIS
ÁREA LICITACIONES Y CONCURSOS
DIRECCIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS

ASESORES

MTRA. HANNIA INGRID SALINAS GONZÁLEZ
CONTRALORÍA GENERAL
MTRO. EMILIO RUIZ VARGAS
ART. 39, FRACCIÓN II, REGLAMENTO DE LA
CONTRALORÍA GENERAL DE LA UAEH
REPRESENTANTE

MTRO. RAFAEL HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
LIC. MARIANA FIGUEROA SANTILLÁN
REPRESENTANTE

Centro Cultural Universitario "La Garza" Abasolo
No. 600, Colonia Centro, Pachuca de Soto, Hidalgo,
C.P. 42000
Teléfono: 7717172000 Ext. 12221 y 12222
proyectosyobras@uaeh.edu.mx

"Amor, Orden y Progreso"



uaeh.edu.mx



Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo

Rectoría

Office of the President

Dirección General de Planeación

Office of Planning and Budget

Dirección de Proyectos y Obras

Department of Facilities Planning and Construction

LICITANTE

FACILITY MANAGEMENT EXPERTS, S.A. DE C.V.

C. JOSÉ ENRIQUE SOLANO CARRILLO

REPRESENTANTE

Centro Cultural Universitario "La Garza" Abasolo
No. 600, Colonia Centro, Pachuca de Soto, Hidalgo,
C.P. 42000
Teléfono: 7717172000 Ext. 12221 y 12222
proyectosyobras@uaeh.edu.mx

"Amor, Orden y Progreso"



uaeh.edu.mx