



Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo

Rectoría

Office of the President

Dirección General de Planeación

Office of Planning and Budget

Dirección de Proyectos y Obras

Department of Facilities Planning and Construction

ACTA DE LA JUNTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS DE LA SEGUNDA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. UAEH-LPNO-N7-2025 CONVOCADA POR LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO, REFERENTE A LA OBRA PÚBLICA: **MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE SANITARIOS EN DIVERSAS ÁREAS DE LAS DES DE LA UAEH.**

Siendo las 10:00 (diez) horas del día 23 de junio de 2025, en las oficinas de la Dirección de Proyectos y Obras, ubicada en el Centro Cultural Universitario "La Garza", Abasolo No. 600, Colonia Centro, Pachuca de Soto, Hidalgo, C.P. 42000, reunidos los representantes de la Convocante y representantes de los licitantes que firman al calce y al margen de la presente acta, con fundamento en el artículo 52 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo, y con lo previsto en la Base Décimo Tercera de las Bases de la referida Licitación, se celebra el Evento de Junta de Presentación y Apertura de Proposiciones Técnicas y Económicas y Documentación Distinta a la Proposición, al tenor de lo siguiente.

Licitante Presente.

Una vez integrado el Registro de Participantes la Dirección de Proyectos y Obras procede a realizar el pase de lista, encontrándose presente el licitante:

1.- **Facility Management Experts, S.A. de C.V.** representado en este acto por el **C. José Enrique Solano Carrillo**.

I. Recepción de Propuestas.

De conformidad con lo dispuesto en la Base Décimo Tercera, se procede a recibir las propuestas del siguiente licitante:

Licitante:

1. **Facility Management Experts, S.A. de C.V.**

El **C. José Enrique Solano Carrillo**, en nombre y representación del licitante **Facility Management Experts, S.A. de C.V.**, presenta:

- El Anexo RCD "Relación Cuantitativa Documental", con la que se revisará cuantitativamente el contenido de su Propuesta, que firmarán las partes, servirá de constancia de recepción y se integrará como parte de la presente Acta;
- La Documentación Distinta a la Propuesta, y
- Su Propuesta que contiene un sobre: Propuesta Técnica y Propuesta Económica.

Centro Cultural Universitario "La Garza" Abasolo
No. 600, Colonia Centro, Pachuca de Soto, Hidalgo,
C.P. 42000
Teléfono: 7717172000 Ext. 12221 y 12222
proyectosyobras@uaeh.edu.mx

"Amor, Orden y Progreso"



uaeh.edu.mx



Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo

Rectoría

Office of the President

Dirección General de Planeación

Office of Planning and Budget

Dirección de Proyectos y Obras

Department of Facilities Planning and Construction

Una vez abierto el sobre que contiene la **Documentación Distinta a la Propuesta**, se presentan las siguientes observaciones:

- **SIN OBSERVACIONES**

Una vez abierto el sobre que contiene la **Propuesta Técnica**, se presentan las siguientes observaciones:

- **SIN OBSERVACIONES**

Una vez abierto el sobre que contiene la **Propuesta Económica**, se presentan las siguientes observaciones:

- **SIN OBSERVACIONES**

MARCO REFERENCIAL

Empresa	Propuesta (Incluye IVA)	Garantía de Seriedad	Periodo de Ejecución de los Trabajos
1. Facility Management Experts, S.A. de C.V.	\$23'470,258.92	\$1'011,649.09 Berkley International Compañía de Garantías México, S.A. de C.V., póliza número BKY-0115-0251544	Del 7 de julio al 12 de octubre de 2025 (98 días naturales)

II. Evaluación de la Documentación Distinta a la Propuesta, la Propuesta Técnica y la Propuesta Económica

En este acto se ha recibido de forma cuantitativa la información referente a la Documentación Distinta a la Propuesta, la Propuesta Técnica y la Propuesta Económica, de los licitantes referidos en la fracción anterior, descrita en cada uno de los Anexos "RCD" presentados por los mismos, anexos que forman parte integrante de la presente Acta, para que en términos del artículo 57 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo, sean evaluados técnicamente y determinar si resultan solventes para la Convocante o son desechados por no reunir las condiciones de idoneidad requeridas en las Bases de Licitación.

III. Información Relevante

Se informa a los asistentes e interesados en este procedimiento de contratación lo siguiente:

- 1.- El acto de Fallo se realizará el día **26 de junio de 2025** a las **15:00 horas**, en la Dirección de Proyectos y Obras ubicada en el Centro Cultural Universitario La Garza, en Abasolo No. 600, Colonia Centro, Pachuca de Soto, Hidalgo, C.P. 42000.

Centro Cultural Universitario "La Garza" Abasolo
No. 600, Colonia Centro, Pachuca de Soto, Hidalgo,
C.P. 42000

Teléfono: 7717172000 Ext. 12221 y 12222
proyectosyobras@uaeh.edu.mx

"Amor, Orden y Progreso"



uaeh.edu.mx



Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo

Rectoría

Office of the President

Dirección General de Planeación

Office of Planning and Budget

Dirección de Proyectos y Obras

Department of Facilities Planning and Construction

IV. Cierre de Acta.

Siendo las 11:05 (once horas cinco minutos) del día de su inicio se da por concluido el Evento de Junta de Presentación y Apertura de Propuestas Técnicas y Económicas de la Segunda Licitación Pública Nacional No. UA EH-LPNO-N7-2025 para la obra **MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE SANITARIOS EN DIVERSAS ÁREAS DE LAS DES DE LA UA EH.**

Sirva la presente Acta para constancia y todos efectos legales pertinentes.

Forman parte de la presente Acta, los Anexos RCD "Relación Cuantitativa de Documentos" de los siguientes licitantes:

1. Licitante: **Facility Management Experts, S.A. de C.V.**

Firman como asistentes los siguientes representantes de la Convocante y representantes de los licitantes asistentes al evento.

FIRMAS

ARQ. ADRIÁN CORDERO VIEYRA
SECRETARIO TÉCNICO Y
DIRECTOR DE PROYECTOS Y OBRAS

MTRO. BENITO CASTELÁN OLAIS
ÁREA LICITACIONES Y CONCURSOS
DIRECCIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS

ASESORES

MTRA. HANNIA INGRID SALINAS GONZÁLEZ
CONTRALORÍA GENERAL
ING. LUIS DANIEL SÁNCHEZ DURÁN
REPRESENTANTE

MTRO. RAFAEL HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
LIC. MARIANA FIGUEROA SANTILLÁN
REPRESENTANTE

LIQITANTE

FACILITY MANAGEMENT EXPERTS, S.A. DE C.V.
C. JOSÉ ENRIQUE SOLANO CARRILLO
REPRESENTANTE

"Amor, Orden y Progreso"



2025



Centro Cultural Universitario "La Garza" Abasco
No. 600, Colonia Centro, Pachuca de Soto, Hidalgo,
C.P. 42000
Teléfono: 7717172000 Ext. 12221 y 12222
proyectosyobras@uaeh.edu.mx

uaeh.edu.mx

SIN TEXTO

REQUISITO	DESECHAM. POR NO PRESENTAR	PRESENTAN IND Y/O GRUP	CARPETA	FOLIOS	OBSERVACIONES (Para llenado por parte de la Convocante)
DOCUMENTACIÓN DISTINTA A LA PROPOSICIÓN					
FORMATO CALID-LICIT	✓		DP	01-06	
FORMATO 01. Manifiesto de Nacionalidad Mexicana	✓		DP	07-07	
Copia simple de la identificación oficial vigente con fotografía de la persona que firme la proposición	✓		DP	08-08	
FORMATO 02. Manifiesto de no ubicarse en los supuestos de los artículos 69 y 164 de EL REGLAMENTO	✓		DP	09-09	
FORMATO DOM-HIDALGO. Acreditación de un domicilio en la Cd. de Pachuca de Soto, Hgo., para oír y recibir notificaciones	✓		DP	10-015	
FORMATO FAC-SUF. Manifestación del Representante Legal sobre sus facultades legales de representación del licitante	✓		DP	16-017	
a) Original (para cotejo) y copia simple del poder del representante legal	✓		DP	18-079	
b) Identificación oficial vigente del representante legal					
FORMATO CPC. Modelo de Convenio de Participación Conjunta	✓		DP	20-084	

0276

63

[Handwritten signature]



Eme
Facility Management Experts

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REQUISITO		DESECHAM. POR NO PRESENTAR	PRESENTAN IND Y/O GRUP	CARPETA	FOLIOS	OBSERVACIONES (Para llenado por parte de la Convocante)
FORMATO OCDE. Nota Informativa de la OCDE	✓			DP	085-087	
FORMATO JA. Solicitud de aclaración a la Convocatoria	✓			DP	088-092	
ACREDITACIÓN DE LA EXISTENCIA LEGAL DEL LICITANTE	✓			DP	093-274	
PROPOSICIÓN TÉCNICA ANEXO A						
AT-01 FORMATO RCD Relación cuantitativa de la documentación que entrega el licitante	✓			PT	275-283	
AT-02 Descripción de la Planeación Integral para realizar los trabajos	✓			PT	284-305	
AT-02-BIS Programa General de Ejecución calendarizado (sin montos económicos)	✓			PT	306-504	
AT-02-BIS-1 Programa de la Mano de obra	✓			PT	501-503	

0277

64

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



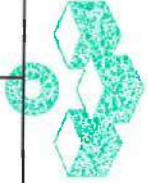
Facility Management Experts

[Handwritten signature]

REQUISITO		DESECHAM. POR NO PRESENTAR	PRESENTAN IND Y/O GRUP	CARPETA	FOLIOS	OBSERVACIONES (Para llenado por parte de la Convocante)
AT-02-BIS-2 Programa de Maquinaria y equipo de construcción, identificando su tipo y características	✓			PT	508-510	
AT-02-BIS-3 Programa de Materiales más significativos y equipos de instalación permanente.	✓			PT	511-517	
AT-02-BIS-4 Programa de Personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos.	✓			PT	518-519	
AT-03 Relación de maquinaria y equipo de construcción	✓			PT	520-521	
AT-04 Relación de los Profesionales Técnicos al servicio de EL LICITANTE	✓			PT	522	
FORMATO CV de cada profesional técnico	✓			PT	523-560	
Organigrama de los profesionales técnicos (formato libre)	✓			PT	561	
AT-05 Listado de los contratos de Experiencia y Especialidad ejecutados por el licitante	✓			PT	562	

Fme

Facility Management Experts



REQUISITO		DESECHAM. POR NO PRESENTAR	PRESENTAN IND Y/O GRUP	CARPETA	FOLIOS	OBSERVACIONES (Para llenado por parte de la Convocante)
FORMATO RCC. Relación de contratos cumplidos	✓			PT	563	
Copia de los contratos completos y debidamente suscritos, que demuestren la Experiencia	✓			PT	564-590	
Copia de los contratos completos y debidamente suscritos, que demuestren la Especialidad	✓			PT	591-597	
AT-06 Manifestación escrita de conocer los proyectos arquitectónicos y de ingeniería, las normas de calidad de los materiales y las especificaciones generales y particulares de construcción	✓			PT	598	
AT-07 Manifestación escrita en la que señalen las partes de la obra que se podrán subcontratar	✓			PT	599	
AT-08 Manifestación escrita de conocer y haber considerado en la integración de su PROPOSICIÓN los materiales y equipos de instalación permanente proporcionados por LA CONVOCANTE	✓			PT	600	
AT-09 Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos	✓			PT	601-605	

REQUISITO		DESECHAM. POR NO PRESENTAR	PRESENTAN IND Y/O GRUP	CARPETA	FOLIOS	OBSERVACIONES (Para llenado por parte de la Convocante)
AT-10 Manifestación escrita de conocer el contenido del modelo de contrato	✓			PT	666-	
PROYECTO DE CONTRATO	✓			PT	607-300 751-761	
AT-11 Manifestación escrita de que los precios consignados en la PROPOSICIÓN de los materiales maquinaria y equipo de instalación permanente de origen extranjero no se colizan en condiciones de prácticas desleales de comercio internacional	✓			PT	762	
AT-12 Declaración de integridad	✓			PT	763	
AT-13 Acreditación o aprobación del laboratorio que se empleará en el aseguramiento de la calidad de los trabajos por ejecutar escrito libre.	✓			PT	764-772	
AT-14 Escrito libre mediante el cual EL LICITANTE señale expresamente la documentación de naturaleza confidencial que entrega en su proposición, para los efectos de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental	✓			PT	773	
AT-15 FORMATO RPD Relación de personal con alguna discapacidad	✓			PT	774	

0280

67



Fme
Facility Management Experts

[Handwritten signature]

REQUISITO	DESECHAM. POR NO PRESENTAR	PRESENTAN IND Y/O GRUP	CARPETA	FOLIOS	OBSERVACIONES (Para llenado por parte de la Convocante)
PROPOSICIÓN ECONÓMICA					
ANEXO B					
AE-00 Carta compromiso de la proposición en papel membretado de la empresa.	✓		PE	275-278	
AE-01 Análisis de precios unitarios	✓		PE	279-2793	
AE-02 Análisis de los costos básicos o preliminares	✓		PE	2794-2730	
AE-03 Tabulador de salarios base de mano de obra	✓		PE	2731	
AE-03.1 Integración del Seguro Social con importes.	✓		PE	2732-	
AE-03.2 Factor de Días Pagados y Laborados	✓		PE	2733-2734	
AE-03.3 Factor de Salario Real con importes.	✓		PE	2735	
AE-04 Análisis, calculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción	✓		PE	2736-2744	
AE-05 Análisis, calculo e integración de los costos indirectos (oficinas centrales y de campo)	✓		PE	2745	
AE-05.1 Indirecto Oficinas Centrales	✓		PE	2746-	

1820

68



REQUISITO		DESECHAM. POR NO PRESENTAR	PRESENTAN IND Y/O GRUP	CARPETA	FOLIOS	OBSERVACIONES (Para llenado por parte de la Convocante)
AE-05.2 Indirecto de Obra	✓			PE	2747	
AE-06 Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento	✓			PE	2748 - 2749	
AE-07 Determinación del cargo por utilidad	✓			PE	2750 - 2751	
AE-08 Determinación de cargos adicionales	✓			PE	2752 - 2754	
AE-09 Listado (explosión) de insumos	✓			PE	2755 - 2759	
AE-10 Catálogo de conceptos	✓			PE	2760 - 2819	
AE-11 Programa calendarizado de ejecución general de los trabajos	✓			PE	2819 - 2898	
AE-12 Programas de erogaciones calendarizados y cuantificados en partidas de utilización mensual a costo directo de:	✓			PE	2899	
AE-12.1 Mano de obra	✓			PE	2900 - 2902	
AE-12.2 Maquinaria y equipo de construcción, identificando su tipo y características	✓			PE	2903 -	

REQUISITO		DESECHAM. POR NO PRESENTAR	PRESENTAN IND Y/O GRUP	CARPETA	FOLIOS	OBSERVACIONES (Para llenado por parte de la Convocante)
AE-12.3 Materiales más significativos y equipos de instalación permanente	✓			PE	2904-2913	
AE-12.4 Personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos.	✓			PE	2914-	
AE-13 GARANTIA DE SERIEDAD	✓			PE	2915-2919	

Benito 20/12/10

X

0283

70

[Signature]

[Signature]



[Signature]