



# Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo

Rectoría

Office of the President

Dirección General de Planeación

Office of Planning and Budget

Dirección de Proyectos y Obras

Department of Facilities Planning and Construction

## FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NO. UAEH-LPNO-N6-2025 RELATIVO A: MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE SANITARIOS EN DIVERSAS ÁREAS DE LAS DES DE LA UAEH.

**RECURSOS:** FONDO GENÉRICO PARTICIPACIONES FEDERALES 2025  
**OFICIO DE AUTORIZACIÓN:** CAF/0596/2025 DE FECHA 08 DE MAYO DE 2025  
**PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:** LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL  
**LICITACIÓN PÚBLICA N°:** UAEH-LPNO-N6-2025  
**OBRA:** MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE SANITARIOS EN DIVERSAS ÁREAS DE LAS DES DE LA UAEH.

QUE SE FORMULA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 58 DEL REGLAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO "EL REGLAMENTO", RELATIVO A LA OBRA UNIVERSITARIA **MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE SANITARIOS EN DIVERSAS ÁREAS DE LAS DES DE LA UAEH**, EN LAS LOCALIDADES DE ACTOPAN, ZIMAPAN, TEPEJI DEL RIO, PACHUCA DE SOTO, TULANCINGO Y ATOTONILCO DE TULA, EN EL ESTADO DE HIDALGO, Y UNA VEZ ANALIZADAS Y EVALUADAS LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LOS LICITANTES PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO PARA LA EJECUCIÓN DE DICHA OBRA, SE PRESENTAN LOS PORMENORES QUE SUSTENTAN LA ELECCIÓN DE LA PROPUESTA QUE CUMPLE CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS, CONFORMÁNDOSE EN LA OFERTA MÁS CONVENIENTE AL ASEGURAR, A LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO, LAS MEJORES CONDICIONES DISPONIBLES EN CUANTO A PRECIO, CALIDAD, OPORTUNIDAD, FINANCIAMIENTO Y DEMÁS CIRCUNSTANCIAS PERTINENTES.

*Benito Capistrán*

### I. RESEÑA CRONOLÓGICA DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO.

I.1. CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 45 DE "EL REGLAMENTO" SE PUBLICÓ LA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN EN LA PÁGINA DE INTERNET DE LA UNIVERSIDAD Y EN EL PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO DE HIDALGO, EL SOL DE HIDALGO, EL DÍA 19 DE MAYO DE 2025 .

I.2. EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 46 FRACCIÓN V Y 47 FRACCIÓN XII DE "EL REGLAMENTO" Y LA BASE SEGUNDA DE LAS BASES DE LICITACIÓN, EL DÍA 23 DE MAYO DE 2025 SE LLEVÓ A CABO LA VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS.

I.3. EN LOS TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 48 PÁRRAFO SEGUNDO DE "EL REGLAMENTO", EN RELACIÓN CON LOS TÉRMINOS DE LA CONVOCATORIA, LAS PERSONAS QUE MANIFESTARON SU INTERÉS DE PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN FUERON LAS SIGUIENTES:

1.	MAURILIO FUENTES PALACIOS
2.	FACILITY MANAGEMENT EXPERTS, S.A. DE C.V.
3.	FERTON PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
4.	ARMANDO RAÚL LUZ VENCES

*[Handwritten signatures and marks]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Centro Cultural Universitario "La Garza" Abasco  
No. 600, Colonia Centro, Pachuca de Soto, Hidalgo,  
C.P. 42000  
Teléfono: 7717172000 Ext. 12221 y 12222  
proyectosyobras@uaeh.edu.mx

"Amor, Orden y Progreso"





# Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo

Rectoría

Office of the President

Dirección General de Planeación

Office of Planning and Budget

Dirección de Proyectos y Obras

Department of Facilities Planning and Construction

I.4. CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 46 FRACCIÓN V DE "EL REGLAMENTO" Y LA BASE SEGUNDA DE LAS BASES DE LICITACIÓN, LA JUNTA DE ACLARACIONES TUVO VERIFICATIVO EL DÍA 26 DE MAYO DE 2025. EL MISMO DÍA, SE PUSO A DISPOSICIÓN DE LOS LICITANTES EN LA PÁGINA ELECTRÓNICA DE LA UAEH EN LA SECCIÓN CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN PÚBLICA. AL EVENTO ASISTIERON LOS REPRESENTANTES DE LAS SIGUIENTES EMPRESAS:

EMPRESA	REPRESENTANTE
1. FACILITY MANAGEMENT EXPERTS, S.A. DE C.V.	OSCAR RAMÍREZ ESCÁRCEGA
2. FERTON PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	FERNANDO LUNA ISLAS

I.5. A LAS 14:30 HORAS DEL DÍA 02 DE JUNIO DE 2025 TUVO VERIFICATIVO EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA BASE SEGUNDA Y EN EL ARTÍCULO 52 DE "EL REGLAMENTO", DONDE SE RECIBIERON LAS PROPUESTAS, DE LOS SIGUIENTES LICITANTES:

NO.	PROPUESTAS
1	FACILITY MANAGEMENT EXPERTS, S.A. DE C.V.
2	FERTON PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

## II. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 56 INCISO I) (MÉTODO BINARIO) DE "EL REGLAMENTO" Y LA BASE CUARTA DE LAS BASES DE LICITACIÓN Y LAS RESPUESTAS QUE SE DIERON EN LA JUNTA DE ACLARACIONES LLEVADAS A CABO, SE EFECTUÓ LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS OFERTAS, OBTENIENDO COMO RESULTADO LO QUE SE SEÑALA A CONTINUACIÓN:

### II.1 DOCUMENTACIÓN DISTINTA A LAS PROPOSICIONES (DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA).

LICITANTE FERTON PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.: SE LLEVÓ A CABO LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LA INFORMACIÓN QUE CONFORMA LA "DOCUMENTACIÓN DISTINTA A LAS PROPOSICIONES" (DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA), LA CUAL SE ENCUENTRA DESCRITA EN LA BASE PRIMERA DE LA LICITACIÓN, OBTENIÉNDOSE COMO RESULTADO QUE LA DOCUMENTACIÓN DISTINTA A LAS PROPOSICIONES DEL LICITANTE FERTON PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. NO CUMPLIÓ CON LA PRESENTACIÓN Y CONTENIDO DE LA MISMA. AL NO PRESENTAR VIGENTE LA OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, COMO SE SOLICITA EN LAS BASES DE LICITACIÓN, BASE PRIMERA NUMERAL IX.- ACREDITACIÓN DE LA EXISTENCIA LEGAL DEL LICITANTE, FUNDAMENTADO EN LA BASE DÉCIMO CUARTA, CAUSAS EXPRESAS DE DESECHAMIENTO Y DESCALIFICACIÓN DE LAS BASES DE LICITACIÓN.

LICITANTE FACILITY MANAGEMENT EXPERTS, S.A. DE C.V.: SE LLEVÓ A CABO LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LA INFORMACIÓN QUE CONFORMA LA "DOCUMENTACIÓN DISTINTA A LAS PROPOSICIONES" (DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA), LA CUAL SE ENCUENTRA DESCRITA EN LA BASE PRIMERA DE LA LICITACIÓN, OBTENIÉNDOSE COMO RESULTADO QUE LA DOCUMENTACIÓN DISTINTA A LAS PROPOSICIONES DEL LICITANTE FACILITY MANAGEMENT

Centro Cultural Universitario "La Garza" Abasolo  
No. 600, Colonia Centro, Pachuca de Soto, Hidalgo  
C.P. 42000  
Teléfono: 7717172000 Ext. 12221 y 12222  
proyectosyobras@uaeh.edu.mx

"Amor, Orden y Progreso"

Página 2 de 5



2025



uaeh.edu.mx



# Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo

Rectoría

Office of the President

Dirección General de Planeación

Office of Planning and Budget

Dirección de Proyectos y Obras

Department of Facilities Planning and Construction

**EXPERTS, S.A. DE C.V. NO CUMPLIÓ CON LA PRESENTACIÓN Y CONTENIDO DE LA MISMA. AL NO PRESENTAR VIGENTE LA OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, COMO SE SOLICITA EN LAS BASES DE LICITACIÓN, BASE PRIMERA NUMERAL IX.- ACREDITACIÓN DE LA EXISTENCIA LEGAL DEL LICITANTE, FUNDAMENTADO EN LA BASE DÉCIMO CUARTA, CAUSAS EXPRESAS DE DESECHAMIENTO Y DESCALIFICACIÓN DE LAS BASES DE LICITACIÓN.**

## II.2 PROPUESTA TÉCNICA.

**LICITANTE FERTON PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.: SE LLEVÓ A CABO LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LA INFORMACIÓN QUE CONFORMA LA "PROPUESTA TÉCNICA", LA CUAL SE ENCUENTRA DESCRITA EN LA BASE DÉCIMA TERCERA ANEXO A DE LA LICITACIÓN, OBTENIÉNDOSE COMO RESULTADO QUE LA PROPUESTA TÉCNICA DEL LICITANTE FERTON PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., NO CUMPLIÓ CON LA PRESENTACIÓN Y CONTENIDO DE LA MISMA. INCISO AT-02, DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL E INCISO AT-02 BIS, PROGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN CALENDARIZADO. CON FUNDAMENTO A LA BASE DÉCIMO CUARTA INCISO A). CAUSALES GENERALES DE DESECHAMIENTO Y DESCALIFICACIÓN, EN EL NUMERAL 2 Y 6.**

**LICITANTE FACILITY MANAGEMENT EXPERTS, S.A. DE C.V.: SE LLEVÓ A CABO LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LA INFORMACIÓN QUE CONFORMA LA "PROPUESTA TÉCNICA", LA CUAL SE ENCUENTRA DESCRITA EN LA BASE DÉCIMA TERCERA ANEXO A DE LA LICITACIÓN, OBTENIÉNDOSE COMO RESULTADO QUE LA PROPUESTA TÉCNICA DEL LICITANTE FACILITY MANAGEMENT EXPERTS, S.A. DE C.V., NO CUMPLIÓ CON LA PRESENTACIÓN Y CONTENIDO DE LA MISMA. INCISO AT-03, RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO E INCISO AT-05, LISTADO DE LOS CONTRATOS DE EXPERIENCIA Y ESPECIALIDAD. CON FUNDAMENTO A LA BASE DÉCIMO CUARTA INCISO A). CAUSALES GENERALES DE DESECHAMIENTO Y DESCALIFICACIÓN, EN EL NUMERAL 2 Y 6.**

## II.3 PROPUESTA ECONÓMICA.

**LICITANTE FERTON PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.: SE LLEVÓ A CABO LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LA INFORMACIÓN QUE CONFORMA LA "PROPUESTA ECONÓMICA", LA CUAL SE ENCUENTRA DESCRITA EN LA BASE DÉCIMA TERCERA ANEXO B DE LA LICITACIÓN, OBTENIÉNDOSE COMO RESULTADO QUE LA PROPUESTA ECONÓMICA DEL LICITANTE FERTON PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. CUMPLIÓ CON LA PRESENTACIÓN Y CONTENIDO DE LA MISMA, PRESENTANDO UNA OFERTA ECONÓMICA DESPUÉS DE IVA POR \$ 24'485,316.88 (VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECISÉIS PESOS 88/100 M.N.)**

**LICITANTE FACILITY MANAGEMENT EXPERTS, S.A. DE C.V.: SE LLEVÓ A CABO LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LA INFORMACIÓN QUE CONFORMA LA "PROPUESTA ECONÓMICA", LA CUAL SE ENCUENTRA DESCRITA EN LA BASE DÉCIMA TERCERA ANEXO B DE LA LICITACIÓN, OBTENIÉNDOSE COMO RESULTADO QUE LA PROPUESTA ECONÓMICA DEL LICITANTE FACILITY MANAGEMENT EXPERTS, S.A. DE C.V., NO CUMPLIÓ CON LA PRESENTACIÓN Y CONTENIDO DE LA MISMA, PRESENTANDO UNA OFERTA ECONÓMICA DESPUÉS DE IVA POR \$25'639,643.51 (VEINTICINCO**

"Amor, Orden y Progreso"



2025



Página 3 de 5

Centro Cultural Universitario "La Garza" Abasco  
No. 600, Colonia Centro, Pachuca de Soto, Hidalgo,  
C.P. 42000  
Teléfono: 7717172000 Ext. 12221 y 12222  
proyectosyobras@uaeh.edu.mx

uaeh.edu.mx



# Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo

Rectoría

Office of the President

Dirección General de Planeación

Office of Planning and Budget

Dirección de Proyectos y Obras

Department of Facilities Planning and Construction

MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 51/100 M.N.). EL LICITANTE REALIZA INCORRECTAMENTE EL CÁLCULO DE LOS CARGOS ADICIONALES Y NO PRESENTA TODAS LAS TARJETAS DE LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS. CON FUNDAMENTO A LA BASE DÉCIMO CUARTA INCISO B). CAUSALES DE DESECHAMIENTO Y DESCALIFICACIÓN TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, NUMERAL 14 DE LAS BASES DE LA LICITACIÓN.

### III. FALLO (ADJUDICACIÓN CONTRATO)

COMO CONSECUENCIA DE LO EXPUESTO A LO LARGO DEL PRESENTE DOCUMENTO Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 59 DE "EL REGLAMENTO" Y CON LA BASE DÉCIMO QUINTA DE LAS BASES DE LICITACIÓN, SE DECLARA DESIERTA LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. UAEH-LPNO-06-2025 QUE TIENE POR OBJETO LA OBRA: **MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE SANITARIOS EN DIVERSAS ÁREAS DE LAS DES DE LA UAEH**, CUANDO LA TOTALIDAD DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS NO REÚNEN LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LA LICITACIÓN, POR LO QUE SE PROCEDERÁ A REALIZAR UNA SEGUNDA CONVOCATORIA CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 60 DE "EL REGLAMENTO".

PACHUCA DE SOTO, HGO., A 05 DE JUNIO DE 2025

### FIRMAS

ARQ. ADRIÁN GORDERO VIEYRA  
DIRECTOR  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS

ING. BENITO CASTELÁN OLAIS  
ÁREA LICITACIONES Y CONCURSOS  
DIRECCIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS

### ASESORES

MTRA. HANNIA INGRID SALINAS GONZÁLEZ  
CONTRALORÍA GENERAL  
ING. LUIS DANIEL SÁNCHEZ DURÁN  
REPRESENTANTE

MTRO. RAFAEL HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ  
DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA  
LIC. MARIANA FIGUEROA SANTILLÁN  
REPRESENTANTE

Centro Cultural Universitario "La Garza" Abasco  
No. 600, Colonia Centro, Pachuca de Soto, Hidalgo,  
C.P. 42000  
Teléfono: 7717172000 Ext. 12221 y 12222  
proyectosyobras@uaeh.edu.mx

"Amor, Orden y Progreso"



2025





# Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo

Rectoría

Office of the President

Dirección General de Planeación

Office of Planning and Budget

Dirección de Proyectos y Obras

Department of Facilities Planning and Construction

## LICITANTES

FACILITY MANAGEMENT EXPERTS,  
S.A. DE C.V.  
**C. JOSÉ ENRIQUE SOLANO CARRILLO**  
REPRESENTANTE

FERTON PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES,  
S.A. DE C.V.  
**C. FERNANDO LUNA ISLAS**  
REPRESENTANTE

Centro Cultural Universitario "La Garza" Abasco  
No. 600, Colonia Centro, Pachuca de Soto, Hidalgo,  
C.P. 42000  
Teléfono: 7717172000 Ext. 12221 y 12222  
proyectosyobras@uaeh.edu.mx

"Amor, Orden y Progreso"

Página 5 de 5





SIN TEXTO