



Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo

Rectoría

Office of the President

Dirección General de Planeación

Office of Planning and Budget

Dirección de Proyectos y Obras

Department of Facilities Planning and Construction

ACTA DE LA JUNTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. UAEH-LPNO-N6-2025 CONVOCADA POR LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO, REFERENTE A LA OBRA PÚBLICA: MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE SANITARIOS EN DIVERSAS ÁREAS DE LAS DES DE LA UAEH.

Siendo las 14:30 horas del día 2 de junio de 2025, en las oficinas de la Dirección de Proyectos y Obras, ubicada en el Centro Cultural Universitario "La Garza", Abasco No. 600, Colonia Centro, Pachuca de Soto, Hidalgo, C.P. 42000, reunidos los representantes de la Convocante y representantes de los licitantes que firman al calce y al margen de la presente acta, con fundamento en el artículo 52 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo, y con lo previsto en la Base Décimo Tercera de las Bases de la referida Licitación, se celebra el Evento de Junta de Presentación y Apertura de Proposiciones Técnicas y Económicas y Documentación Distinta a la Proposición, al tenor de lo siguiente.

Licitantes Presentes.

Una vez integrado el Registro de Participantes la Dirección de Proyectos y Obras procede a realizar el pase de lista, encontrándose presentes los licitantes:

- 1.- **Ferton Proyectos y Construcciones, S.A. de C.V.** representado en este acto por el **C. Fernando Luna Islas.**
- 2.- **Facility Management Experts, S.A. de C.V.** representado en este acto por el **C. José Enrique Solano Carrillo.**

I. Recepción de Propuestas.

De conformidad con lo dispuesto en la Base Décimo Tercera, se procede a recibir las propuestas de los siguientes licitantes:

Licitantes:

1. Ferton Proyectos y Construcciones, S.A. de C.V.

El **C. Fernando Luna Islas**, en nombre y representación del licitante **Ferton Proyectos y Construcciones, S.A. de C.V.**, presenta:

- a) El Anexo RCD "Relación Cuantitativa Documental", con la que se revisará cuantitativamente el contenido de su Propuesta, que firmarán las partes, servirá de constancia de recepción y se integrará como parte de la presente Acta;
- b) La Documentación Distinta a la Propuesta, y
- c) Su Propuesta que contiene un sobre: Propuesta Técnica y Propuesta Económica.

Centro Cultural Universitario "La Garza" Abasco
No. 600, Colonia Centro, Pachuca de Soto, Hidalgo,
C.P. 42000
Teléfono: 7717172000 Ext. 12221 y 12222
proyectosyobras@uaeh.edu.mx

"Amor, Orden y Progreso"



uaeh.edu.mx



Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo

Rectoría

Office of the President

Dirección General de Planeación

Office of Planning and Budget

Dirección de Proyectos y Obras

Department of Facilities Planning and Construction

Una vez abierto el sobre que contiene la **Documentación Distinta a la Propuesta**, se presentan las siguientes observaciones:

- **Ferton Proyectos y Construcciones, S.A. de C.V.** Presenta Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de Seguridad Social con fecha 13 de mayo del 2025 incumpliendo con lo establecido en los Requisitos de Participación, Base Primera numeral IX. "Acreditación de la Existencia Legal del Licitante", número 7, la cual a la letra dice: "OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, DEBERÁ ESTAR VIGENTE EL DÍA DE LA APERTURA DE LAS PROPOSICIONES Y EN SENTIDO POSITIVO".

Una vez abierto el sobre que contiene la **Propuesta Técnica**, se presentan las siguientes observaciones:

SIN OBSERVACIONES

Una vez abierto el sobre que contiene la **Propuesta Económica**, se presentan las siguientes observaciones:

SIN OBSERVACIONES

2. Facility Management Experts, S.A. de C.V.

El **C. José Enrique Solano Carrillo**, en nombre y representación del licitante **Facility Management Experts, S.A. de C.V.**, presenta:

- a) El Anexo RCD "Relación Cuantitativa Documental", con la que se revisará cuantitativamente el contenido de su Propuesta, que firmarán las partes, servirá de constancia de recepción y se integrará como parte de la presente Acta;
- b) La Documentación Distinta a la Propuesta, y
- c) Su Propuesta que contiene un sobre: Propuesta Técnica y Propuesta Económica.

Una vez abierto el sobre que contiene la **Documentación Distinta a la Propuesta**, se presentan las siguientes observaciones:

- **Facility Management Experts, S.A. de C.V.** Presenta Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de Seguridad Social con fecha 23 de mayo del 2025 incumpliendo con lo establecido en los Requisitos de Participación, Base Primera numeral IX. "Acreditación de la Existencia Legal del Licitante", número 7, la cual a la letra dice: "OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, DEBERÁ ESTAR VIGENTE EL DÍA DE LA APERTURA DE LAS PROPOSICIONES Y EN SENTIDO POSITIVO".

Centro Cultural Universitario "La Garza" Abasolo
No. 600, Colonia Centro, Pachuca de Soto, Hidalgo,
C.P. 42000
Teléfono: 7717172000 Ext. 12221 y 12222
proyectosyobras@uaeh.edu.mx

"Amor, Orden y Progreso"



2025



uaeh.edu.mx



Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo

Rectoría

Office of the President

Dirección General de Planeación

Office of Planning and Budget

Dirección de Proyectos y Obras

Department of Facilities Planning and Construction

Una vez abierto el sobre que contiene la **Propuesta Técnica**, se presentan las siguientes observaciones:

- **Facility Management Experts, S.A. de C.V.** No cumple con lo establecido en la Base Décima Tercera, apartado "Proposición Técnica", al No presentar documento AT-15 FORMATO RPD (Relación de personal con alguna discapacidad) solicitado en las Bases de la Licitación.

Una vez abierto el sobre que contiene la **Propuesta Económica**, se presentan las siguientes observaciones:

SIN OBSERVACIONES

MARCO REFERENCIAL

Empresa	Propuesta (Incluye IVA)	Garantía de Seriedad	Periodo de Ejecución de los Trabajos
1. Ferton Proyectos y Construcciones, S.A. de C.V.	\$24'485,316.88	\$1,055,401.59	Del 16 de junio al 21 de septiembre de 2025 (98 días naturales)
		DORAMA Institución de Garantías, S.A., póliza número 25A20320	
2. Facility Management Experts, S.A. de C.V.	\$25'639,643.51	\$1,105,157.05	Del 16 de junio al 21 de septiembre de 2025 (98 días naturales)
		Berkley International Compañía de Garantías México, S.A. de C.V., póliza número BKY-0115-0251544	

II. Evaluación de la Documentación Distinta a la Propuesta, la Propuesta Técnica y la Propuesta Económica

En este acto se ha recibido de forma cuantitativa la información referente a la Documentación Distinta a la Propuesta, la Propuesta Técnica y la Propuesta Económica, de los licitantes referidos en la fracción anterior, descrita en cada uno de los Anexos "RCD" presentados por los mismos, anexos que forman parte integrante de la presente Acta, para que en términos del artículo 57 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo, sean evaluados técnicamente y determinar si resultan solventes para la Convocante o son desechados por no reunir las condiciones de idoneidad requeridas en las Bases de Licitación.

III. Información Relevante

Se informa a los asistentes e interesados en este procedimiento de contratación lo siguiente:

Centro Cultural Universitario "La Garza" Abasco
 No. 600, Colonia Centro, Pachuca de Soto, Hidalgo,
 C.P. 42000
 Teléfono: 7717172000 Ext. 12221 y 12222
 proyectosyobras@uaeh.edu.mx

"Amor, Orden y Progreso"



uaeh.edu.mx



Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo

Rectoría

Office of the President

Dirección General de Planeación

Office of Planning and Budget

Dirección de Proyectos y Obras

Department of Facilities Planning and Construction

1.- El acto de Fallo se realizará el día **5 de junio de 2025** a las **16:30 horas**, en la Dirección de Proyectos y Obras ubicada en el Centro Cultural Universitario La Garza, en Abasolo No. 600, Colonia Centro, Pachuca de Soto, Hidalgo, C.P. 42000.

IV. Cierre de Acta.

Siendo las 16:07 horas del día de su inicio se da por concluido el Evento de Junta de Presentación y Apertura de Propuestas Técnicas y Económicas de la Licitación Pública Nacional No. **UAEH-LPNO-N6-2025** para la obra **MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE SANITARIOS EN DIVERSAS ÁREAS DE LAS DES DE LA UAEH.**

Sirva la presente Acta para constancia y todos efectos legales pertinentes.

Forman parte de la presente Acta, los Anexos RCD "Relación Cuantitativa de Documentos" de los siguientes licitantes:

1. Licitante: **Ferton Proyectos y Construcciones, S.A. de C.V.**
2. Licitante: **Facility Management Experts, S.A. de C.V.**

Firman como asistentes los siguientes representantes de la Convocante y representantes de los licitantes asistentes al evento.

FIRMAS

ARQ. ADRIÁN CORDERO VIEYRA
SECRETARIO TÉCNICO Y
DIRECTOR DE PROYECTOS Y OBRAS

MTRO. BENITO CASTELÁN OLAIS
ÁREA LICITACIONES Y CONCURSOS
DIRECCIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS

ASESORES

MTRA. HANNIA INGRID SALINAS GONZÁLEZ
CONTRALORÍA GENERAL
ING. LUIS DANIEL SÁNCHEZ DURÁN
REPRESENTANTE

MTRO. RAFAEL HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ
DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
LIC. MARIANA FIGUEROA SANTILLÁN
REPRESENTANTE

Centro Cultural Universitario "La Garza" Abasolo
No. 600, Colonia Centro, Pachuca de Soto, Hidalgo,
C.P. 42000
Teléfono: 7717172000 Ext. 12221 y 12222
proyectosyobras@uaeh.edu.mx

"Amor, Orden y Progreso"



uaeh.edu.mx



Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo

Rectoría

Office of the President

Dirección General de Planeación

Office of Planning and Budget

Dirección de Proyectos y Obras

Department of Facilities Planning and Construction

LICITANTES

FERTON PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
C. FERNANDO LUNA ISLAS.
REPRESENTANTE

FACILITY MANAGEMENT EXPERTS, S.A. DE C.V.
C. JOSÉ ENRIQUE SOLANO CARRILLO
REPRESENTANTE

Centro Cultural Universitario "La Garza" Abasolo
No. 600, Colonia Centro, Pachuca de Soto, Hidalgo,
C.P. 42000
Teléfono: 7717172000 Ext. 12221 y 12222
proyectosyobras@uaeh.edu.mx

"Amor, Orden y Progreso"



uaeh.edu.mx



SIN TEXTO