

Acciones

ACCIONES 2022 - 2023

Construidas cubiertas	
a) Construcción de 3 aulas en áreas aprovechables 2022 dentro de edificio "área de caballerizas" superficie de terreno =	429 m2
b) Construcción de nuevo edificio 15 aulas y un laboratorio en la 1era etapa 2022-2023	2,608 m2
c) Construcción de laboratorio de medicina y enfermería en estructura atrás de capilla 2022	372 m2
d) Adecuación de espacios señalados en edificio actual como "A" para remodelar 4 aulas y restaurar capilla 2022	70 m2
e) Remodelación Fachada principal y pórtico de entrada con barda de 2.50 de altura 2022-2023	201 m2
f) Remodelación Plaza de acceso principal 2022-2023	7,800 m2
g) Construcción en la 2da etapa 2024 - 2029 -34 aulas y 2 laboratorios	11,480 m2
ÁREAS CUBIERTAS	
a) Construcción de Barda y Pórtico de acceso, Estudio de fachada y plaza de acceso	201 m2
b) Construcción de canchas deportivas	420 m2
c) Construcción de Planta de tratamiento con riego a jardines con agua tratada.	
d) Construcción de barda y pórtico de fachada posterior y paradero y guardado de transporte universitario	
e) Construcción de estacionamiento para 62 autos	1,956 m2
ÁREAS DESCUBIERTAS	
	2,577 m2

Mantenimiento

- a) Acabados Interiores y Exterior:
- b) Rehabilitación Acabados Exteriores: en muros y plafones de madera en pasillos interiores.
- c) Barniz de Carpintería y Herrería: Readequación de aulas de sistemas computacionales cambio de ventanería.
- d) Instalaciones Sanitarias: Fosa séptica o planta de tratamiento de aguas residuales, restauración de red sanitaria y muebles de sanitarios con ahorradores de agua y sistema de riego con agua tratada.
- e) Jardinería: Arborización en áreas verdes, diseño de jardín, en claustros y vestíbulos entre edificios nuevos y actuales.
- f) Señalización: Incorporación de señalamiento en edificios, acceso y estacionamientos.
- g) Mantenimiento a impermeabilización de edificios existentes.
- h) Cambio de iluminación de lámparas ahorradoras (led) como 1era etapa, 2da etapa iluminación exterior con lámparas led y rejillas foto voltáicas (solar).
- i) Utilización y restauración de Capilla.

Acciones de mejoramiento urbano



Nota:
 - Se requiere de obras municipales para canalización de agua pluvial, principalmente por el estacionamiento por Av. Universidad
 - Revisar las condiciones del colector municipal y/o construcción de Planta de Tratamiento y Fosa Séptica.



Planta de Conjunto Escuela Superior de Tlahuelilpan

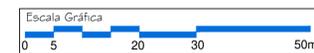


Superficies Descubiertas

H: Estacionamiento	3,112 m2
I: Plazas y andadores	1,630 m2
TOTAL	4,742 m2

Superficies Construidas Cubiertas actuales al 2021

A: Aulas, Laboratorios, Talleres y Área de computo	1,890 m2
B: Aulas	1,261 m2
C: Recepción, Dirección, Biblioteca, Aulas, Sala de Maestros	442 m2
Sala de Exposiciones, Auditorio y Recinto Académico	1,344 m2
C: Primer nivel: Talleres de Enfermería y Aulas	1,344 m2
D: Aulas	1,244 m2
E: Aulas de Enfermería y cubículos de Maestros	1,044 m2
F: Edificio de aulas	1,620 m2
G: Edificios (2017) de aulas bachillerato	2,022 m2
TOTAL	14,233 m2



Desarrollo Previsto

Crecimiento Matrícula de Tlahuelilpan

Región	Campus	Nivel	Matrícula	m² de construcción	Deficit/Superavit (m²)
Pachuca	ES Tlahuelilpan	Licenciatura y Posgrado	1,463		
		Bachillerato	1,337		
SUBTOTAL			2,800	7,290	-3,294

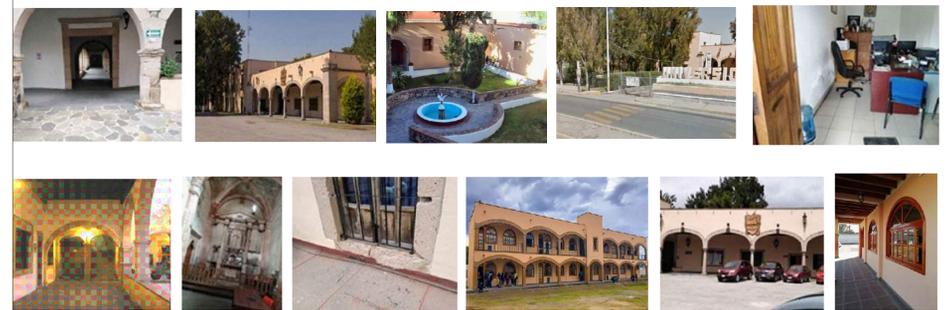
Proyección 2021-2029

Locales Arquitectónicos	2021		2021-2023		Incremento y abatir déficit		2023-2029		Incremento			
	Aulas Existentes 2021	Deficit/Superavit de aulas	Matrícula de Proyecto	Áreas cubiertas (m2/aula)	Áreas descubiertas (m2/aula)	m² de construcción	m² de terreno	Matrícula de Proyecto	Áreas cubiertas (m2)	Áreas descubiertas (m2)	m² de construcción	m² de terreno
Aulas	43	-15	487	1.12		1313		2,032	1.12		2,269	
Laboratorios y talleres			487	0.49		241		2,032	0.49		1,006	
Dirección			487	0.30		146		2,032	0.30		607	
De maestros, alumnos, de computo			487	0.74		363		2,032	0.74		1,513	
Vinculación			487	0.25		121		2,032	0.25		504	
Aula Magna			487	0.69		45		2,032	0.09		183	
Biblioteca y cafetería			487	0.20		98		2,032	0.20		410	
Sanitarios			487	0.63		13		2,032	0.03		53	
Almacenamiento y mantenimiento			487	0.28		134		2,032	0.28		559	
Gimnasio			487	0.21		101		2,032	0.21		427	
Servicio médico, baños y vestidores			487	0.67		35		2,032	0.07		145	
SUBTOTAL						2,669					7,674	
Canchas de fútbol y atletismo			487		2.95	1,438	1438	2,032		2.95	5,666	5666
Canchas de basquetbol y volibol			487		1.74	846	846	2,032		1.74	3,527	3527
Estacionamiento			487		1.48	719	719	2,032		2.95	5,666	5666
Áreas verdes, plazas y andadores			487		7.90	3,948	3948	2,032		7.90	16,048	16048
SUBTOTAL						6,851					31,567	

Proyección de Infrestructura 2022-2023

Locales Arquitectónicos	2022		2023	
	m² de construcción	Costo	m² de construcción	Costo
Aulas	656	\$ 12,889,440	656	\$ 14,516,719
Laboratorios y talleres	121	\$ 2,329,783	121	\$ 2,665,271
Dirección	73	\$ 1,407,679	73	\$ 1,610,385
De maestros, alumnos, de computo	181	\$ 3,006,936	181	\$ 4,011,935
Vinculación	60	\$ 1,167,344	60	\$ 1,335,441
Aula Magna	22	\$ 431,623	22	\$ 493,777
Biblioteca y cafetería	49	\$ 950,715	49	\$ 1,087,618
Sanitarios	6	\$ 122,620	6	\$ 140,277
Almacenamiento y mantenimiento	67	\$ 1,294,869	67	\$ 1,481,330
Gimnasio	51	\$ 890,961	51	\$ 1,122,220
Servicio médico, baños y vestidores	17	\$ 335,162	17	\$ 383,425
SUBTOTAL	1,304	\$25,217,131	1304	\$28,846,398
Canchas de fútbol y atletismo	719	\$862,678	719	\$948,045
Canchas de basquetbol y volibol	423	\$507,457	423	\$558,203
Estacionamiento	359	\$431,330	359	\$474,473
Áreas verdes, plazas y andadores	1,024	\$2,308,932	1,024	\$2,538,825
SUBTOTAL	3,425	4,110,406	3,425	4,521,446

Concepto	Unidad	2022		2023		
		Costo Unitario	Cantidad	Costo Unitario	Cantidad	Importe
Impermeabilización	m²	\$400	3,645	\$416	3,645	\$ 1,517,836
Herrería	m²	\$100	7,290	\$110	7,290	\$ 801,900
Pisos	m²	\$80	7,290	\$88	7,290	\$ 641,520
Hidráulica	m²	\$100	7,290	\$110	7,290	\$ 801,900
Sanitaria	m²	\$50	7,290	\$55	7,290	\$ 400,950
Eléctrica	m²	\$90	7,290	\$99	7,290	\$ 721,710
Jardinería	m²	\$50	13,609	\$55	13,609	\$ 748,495
Mobiliario	m²	\$40	7,290	\$44	7,290	\$ 320,760
TOTAL						\$ 5,493,308
						\$ 5,955,071



Escuela Superior Tlahuelilpan

Actualización del Programa Universitario Maestro de Construcciones

Clave

E-08

UAEH