**Anexo técnico**

**Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a elevadores**

**Bloque 1 (Partidas 1 y 2)**

**PARTIDA 1**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Partida**  | **Cantidad** |  | **Centro de Costos**  | **Descripción de elevador**  | **Ubicación**  | **Cantidad de meses de servicio** |
| 1 | 2 |  | ADMINISTRACIÓN DE TORRES DE RECTORÍA | ELEVADOR TIPO HIDRÁULICOS (MOTO BOMBA Y PISTÓN) CON CUARTO DE MAQUINAS, MARCA: ELEMEXMODELO: S-820-LSERVICIO PARA: 07 NIVELES C/UPASAJE | TORRES DE RECTORÍA (TORRE SUR Y TORRE NORTE) CARRETERA PACHUCA-ACTOPAN Km 4.5 COL. CAMPO DE TIRO, PACHUCA, HGO. | 04 meses septiembre a diciembre 2023 |

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

Servicios de mantenimiento preventivo para 02 elevadores TIPO HIDRÁULICOS MIXTOS (CABLES Y PISTÓN) DE PASAJE (Edificios Torre Norte y Torre Sur), con servicio para 07 niveles consistentes en:

1. Limpieza general del cubo (hueco donde corre la cabina del elevador).

2. Limpieza del foso (parte inferior del hueco donde se alojan seguridades del elevador).

3. Limpieza con desengrasante de: rieles, soportes, mecanismos y operador de puertas.

4. Revisión y Ajuste de válvulas de velocidad.

5. Nivelación y ajuste de puertas.

6. Revisión de niveles de aceite de contenedor hidráulico.

7. Rellenado de depósitos lubricantes de guías.

8. Prueba de operación de todo el elevador piso por piso en ambos sentidos.

9. Prueba de operación de apertura y cierre de puertas en cada nivel.

10. Prueba de operación de los sistemas de seguridad mecánica anti-caídas.

11. Prueba de operación de los sistemas de seguridad eléctrica.

12. Comprobar los componentes de la cabina, la alarma, verificar el arranque, la parada, la nivelación, asegurarse del funcionamiento y señalización de los pisos.

13. Revisión de válvulas anti-caídas.

14. Limpieza y revisión general de cuadros de control y protecciones eléctricas.

15. Control del estado de zapatas (dispositivo guiador).

16. Revisión de estado y tensión de cables de acero de suspensión de cabina.

17. Revisión de y lubricación de limitador de velocidad.

18. Revisión y ajuste de presión de aceite en la unidad hidráulica.

**PARTIDA 2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Partida**  | **Cantidad** | **Centro de Costos**  | **Descripción de elevador**  | **Ubicación**  | **Cantidad** **de meses de servicio** |
| 2 | 1 | ADMINISTRACIÓN DE TORRES DE RECTORÍA | ELEVADOR CON MÁQUINA DE TRACCIÓN, SIN CUARTO DE MÁQUINAS, MARCA: ELEMEXMODELO: S-820-LSERVICIO PARA: 04 NIVELES C/UPASAJE | EDIFICIO TORRES DE RECTORÍA CARRETERA PACHUCA-ACTOPAN Km 4.5 COL. CAMPO DE TIRO, PACHUCA, HGO | 04 meses septiembre a diciembre 2023 |

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

Servicio de mantenimiento preventivo para 01 ELEVADOR CON MAQUINA DE TRACCIÓN, SIN CUARTO DE MÁQUINAS CON SERVICIO PARA 04 NIVELES consistente en:

1. Limpieza general del cubo (hueco donde corre la cabina del elevador).

2. Limpieza del foso (parte inferior del hueco donde se alojan seguridades del elevador).

3. Limpieza con desengrasante de: rieles, soportes, mecanismos y operador de puertas.

4. Ajuste de los sistemas de tracción y movimiento de mecanismos.

5. Nivelación y ajuste de puertas.

6. Engrasado de rieles de contrapesos.

7. Lubricación de los sistemas de tracción y movimiento de mecanismos y operador de puertas.

8. Prueba de operación de todo el elevador piso por piso en ambos sentidos.

9. Prueba de operación de apertura y cierre de puertas en cada nivel.

10. Prueba de operación de los sistemas de seguridad mecánica anti-caídas.

11. Prueba de operación de los sistemas de seguridad eléctrica.

12. Comprobar los componentes de la cabina, la alarma, verificar el arranque, la parada, la nivelación, asegurarse del funcionamiento y señalización de los pisos.

13. Revisión de frenos.

14. Control del nivel de aceite de motores, máquina y posibles fugas.

15. Limpieza y revisión general de cuadros de control y protecciones eléctricas.

16. Control del estado de zapatas (dispositivo guiador).

17. Revisión de limitador de velocidad.

18. Revisión del estado y tensión de cables de acero que sujetan a la cabina del elevador.

**Bloque 2 (Partidas 3, 4 y 5)**

**PARTIDA 3**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Partida**  | **Cantidad** | **Centro de Costos**  | **Descripción de elevador**  | **Ubicación**  | **Cantidad de meses de servicio** |
| 3 | 5 | INSTITUTO DE CIENCIAS ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS  | ELEVADOR CON MÁQUINA DE TRACCIÓN, SIN CUARTO DE MÁQUINAS, MARCA: SERCONEL MODELO: S-820-LSERVICIO PARA: 04 NIVELES C/UPASAJE | ICEA EDIFICIOS A, B, D, E, F.CAMINO A LA CONCEPCIÓN S/N PUEBLO SAN JUAN TILCUAUTLA, SAN AGUSTIN TLAXIACA, HIDALGO, C.P. 42160 | 04 meses septiembre a diciembre 2023 |

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

**Servicios de mantenimiento preventivo para ELEVADORES CON MAQUINA DE TRACCIÓN, SIN CUARTO DE MÁQUINAS CON SERVICIO PARA 04 NIVELES consistente en:**

1. Limpieza general del cubo (hueco donde corre la cabina del elevador).

2. Limpieza del foso (parte inferior del hueco donde se alojan seguridades del elevador).

3. Limpieza con desengrasante de: rieles, soportes, mecanismos y operador de puertas.

4. Ajuste de los sistemas de tracción y movimiento de mecanismos.

5. Nivelación y ajuste de puertas.

6. Engrasado de rieles de contrapesos.

7. Lubricación de los sistemas de tracción y movimiento de mecanismos y operador de puertas.

8. Prueba de operación de todo el elevador piso por piso en ambos sentidos.

9. Prueba de operación de apertura y cierre de puertas en cada nivel.

10. Prueba de operación de los sistemas de seguridad mecánica anti-caídas.

11. Prueba de operación de los sistemas de seguridad eléctrica.

12. Comprobar los componentes de la cabina, la alarma, verificar el arranque, la parada, la nivelación, asegurarse del funcionamiento y señalización de los pisos.

13. Revisión de frenos.

14. Control del nivel de aceite de motores, máquina y posibles fugas.

15. Limpieza y revisión general de cuadros de control y protecciones eléctricas.

16. Control del estado de zapatas (dispositivo guiador).

17. Revisión de limitador de velocidad.

**PARTIDA 4**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Partida**  | **Cantidad** | **Centro de Costos**  | **Descripción de elevador**  | **Ubicación**  | **Cantidad de meses de servicio** |
| 4 | 1 | INSTITUTO DE CIENCIAS ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS  | ELEVADOR TIPO HIDRÁULICOS (MOTO BOMBA Y PISTÓN) CON CUARTO DE MAQUINAS, MARCA: SERCONELMODELO: S-820-LSERVICIO PARA: 02 NIVELESCARGA | INSTITUTO DE CIENCIAS ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS (ICEA) EDIFICIO F “LABORATORIOS”CAMINO A LA CONCEPCIÓN S/N PUEBLO SAN JUAN TILCUAUTLA, SAN AGUSTIN TLAXIACA, HIDALGO, C.P. 42160 | 04 meses septiembre a diciembre 2023 |

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

**Servicios de mantenimiento preventivo para ELEVADORES HIDRÁULICOS (MOTOBOMBA Y PISTÓN), CON CUARTO DE MÁQUINAS CON SERVICIO PARA 02 NIVELES consistente en:**

1. Limpieza general del cubo (hueco donde corre la cabina del elevador).

2. Limpieza del foso (parte inferior del hueco donde se alojan seguridades del elevador).

3. Limpieza con desengrasante de: rieles, soportes, mecanismos y operador de puertas.

4. Revisión y Ajuste de válvulas de velocidad.

5. Nivelación y ajuste de puertas.

6. Revisión de niveles de aceite de contenedor hidráulico.

7. Rellenado de depósitos lubricantes de guías.

8. Prueba de operación de todo el elevador piso por piso en ambos sentidos.

9. Prueba de operación de apertura y cierre de puertas en cada nivel.

10. Prueba de operación de los sistemas de seguridad eléctrica.

11. Comprobar los componentes de la cabina, la alarma, verificar el arranque, la parada, la nivelación, asegurarse del funcionamiento y señalización de los pisos.

12. Revisión de válvulas anti-caídas.

13. Limpieza y revisión general de cuadros de control y protecciones eléctricas.

14. Control del estado de zapatas (dispositivo guiador).

15. Revisión y ajuste de presión de aceite en la unidad hidráulica.

**PARTIDA 5**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Partida**  | **Cantidad** | **Centro de Costos**  | **Descripción de elevador**  | **Ubicación**  | **Cantidad de meses de servicio** |
| 5 | 1 | INSTITUTO DE CIENCIAS ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS  | ELEVADOR TIPO HIDRÁULICOS (MOTO BOMBA Y PISTÓN) CON CUARTO DE MAQUINAS, MARCA: SERCONELMODELO: S-820-CSERVICIO PARA: 02 NIVELES PASAJE | INSTITUTO DE CIENCIAS ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS (ICEA) EDIFICIO F “GASTRONOMÍA”CAMINO A LA CONCEPCIÓN S/N PUEBLO SAN JUAN TILCUAUTLA, SAN AGUSTIN TLAXIACA, HIDALGO, C.P. 42160 | 04 meses septiembre a diciembre 2023 |

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

**Servicios de mantenimiento preventivo para ELEVADORES HIDRÁULICOS (MOTOBOMBA Y PISTÓN), CON CUARTO DE MÁQUINAS CON SERVICIO PARA 02 NIVELES consistente en:**

1. Limpieza general del cubo (hueco donde corre la cabina del elevador).

2. Limpieza del foso (parte inferior del hueco donde se alojan seguridades del elevador).

3. Limpieza con desengrasante de: rieles, soportes, mecanismos y operador de puertas.

4. Revisión y Ajuste de válvulas de velocidad.

5. Nivelación y ajuste de puertas.

6. Revisión de niveles de aceite de contenedor hidráulico.

7. Rellenado de depósitos lubricantes de guías.

8. Prueba de operación de todo el elevador piso por piso en ambos sentidos.

9. Prueba de operación de apertura y cierre de puertas en cada nivel.

10. Prueba de operación de los sistemas de seguridad eléctrica.

11. Comprobar los componentes de la cabina, la alarma, verificar el arranque, la parada, la nivelación, asegurarse del funcionamiento y señalización de los pisos.

12. Revisión de válvulas anti-caídas.

13. Limpieza y revisión general de cuadros de control y protecciones eléctricas.

14. Control del estado de zapatas (dispositivo guiador).

15. Revisión y ajuste de presión de aceite en la unidad hidráulica

**Bloque 3 (Partidas 6, 7 y 8)**

**PARTIDA 6**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Partida**  | **Cantidad** | **Centro de Costos**  | **Descripción de elevador**  | **Ubicación**  | **Cantidad de meses de servicio** |
| 6 | 2 | ESCUELA PREPARATORIA NO. 1 | ELEVADOR CON MÁQUINA DE TRACCIÓN, SIN CUARTO DE MÁQUINAS MARCA: SERCONELMODELO: S-820-LSERVICIO PARA: 09 NIVELES C/U PASAJE | ESCUELA PREPARATORIA NO. 1AVENIDA BENITO JUÁREZ S/N FRACCIONAMIENTO CONSTITUCIÓN, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, C.P. 42060 | 04 meses septiembre a diciembre 2023 |

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

**Servicios de mantenimiento preventivo para ELEVADORES CON MAQUINA DE TRACCIÓN, SIN CUARTO DE MÁQUINAS CON SERVICIO PARA (9) NIVELES consistentes en:**

1. Limpieza general del cubo.

2. Limpieza del foso.

3. Limpieza con desengrasante de: rieles, soportes, mecanismos y operador de puertas.

4. Ajuste de los sistemas de tracción y movimiento de mecanismos y operador de puertas.

5. Nivelación y ajuste de puertas.

6. Engrasado de rieles de contrapesos.

7. Lubricación de los sistemas de tracción y movimiento de mecanismos y operador de puertas.

8. Prueba de operación de todo el elevador piso por piso en ambos sentidos.

9. Prueba de operación de apertura y cierre de puertas en cada nivel.

10. Prueba de operación de los sistemas de seguridad mecánica anti-caídas.

11. Prueba de operación de los sistemas de seguridad eléctrica.

12. Comprobar los componentes de la cabina, la alarma, verificar el arranque, la parada, la nivelación, asegurarse del funcionamiento y señalización de los pisos.

13. Revisión de frenos.

14. Control del nivel de aceite de motores, máquina y posibles fugas.

15. Limpieza y revisión general de cuadros y protecciones.

16. Control del estado de zapatas.

17. Revisión de limitador de velocidad

18. Revisión del estado y tensión de cables.

**PARTIDA 7**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Partida**  | **Cantidad** | **Centro de Costos**  | **Descripción de elevador**  | **Ubicación**  | **Cantidad de meses de servicio** |
| 7 | 1 | ESCUELA PREPARATORIA NO. 1 | ELEVADOR CON MÁQUINA DE TRACCIÓN, SIN CUARTO DE MÁQUINAS MARCA: SERCONEL MODELO: S-820SERVICIO PARA: 10 NIVELES CARGA | ESCUELA PREPARATORIA NO. 1AVENIDA BENITO JUÁREZ S/N FRACCIONAMIENTO CONSTITUCIÓN, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, C.P. 42060 | 04 meses septiembre a diciembre 2023 |

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

**Servicios de mantenimiento preventivo para ELEVADORES CON MAQUINA DE TRACCIÓN, SIN CUARTO DE MÁQUINAS CON SERVICIO PARA (10) NIVELES consistentes en:**

1. Limpieza general del cubo.

2. Limpieza del foso.

3. Limpieza con desengrasante de: rieles, soportes, mecanismos y operador de puertas.

4. Ajuste de los sistemas de tracción y movimiento de mecanismos y operador de puertas.

5. Nivelación y ajuste de puertas.

6. Engrasado de rieles de contrapesos.

7. Lubricación de los sistemas de tracción y movimiento de mecanismos y operador de puertas.

8. Prueba de operación de todo el elevador piso por piso en ambos sentidos.

9. Prueba de operación de apertura y cierre de puertas en cada nivel.

10. Prueba de operación de los sistemas de seguridad mecánica anti-caídas.

11. Prueba de operación de los sistemas de seguridad eléctrica.

12. Comprobar los componentes de la cabina, la alarma, verificar el arranque, la parada, la nivelación, asegurarse del funcionamiento y señalización de los pisos.

13. Revisión de frenos.

14. Control del nivel de aceite de motores, máquina y posibles fugas.

15. Limpieza y revisión general de cuadros y protecciones.

16. Control del estado de zapatas.

17. Revisión de limitador de velocidad

18. Revisión del estado y tensión de cables.

**PARTIDA 8**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Partida**  | **Cantidad** | **Centro de Costos**  | **Descripción de elevador**  | **Ubicación**  | **Cantidad de meses de servicio** |
| 8 | 1 | ESCUELA PREPARATORIA NO. 1 | ELEVADOR CON MÁQUINA DE TRACCIÓN, SIN CUARTO DE MÁQUINAS MARCA: SERCONEL MODELO: S-820-LSERVICIO PARA: 04 NIVELESPASAJE | ESCUELA PREPARATORIA NO. 1 AVENIDA BENITO JUÁREZ S/N FRACCIONAMIENTO CONSTITUCIÓN, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, C.P. 42060 | 04 meses septiembre a diciembre 2023 |

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

Servicios de mantenimiento preventivo para ELEVADORES CON MAQUINA DE TRACCIÓN, SIN CUARTO DE MÁQUINAS CON SERVICIO PARA (4) NIVELES consistentes en:

1. Limpieza general del cubo.

2. Limpieza del foso.

3. Limpieza con desengrasante de: rieles, soportes, mecanismos y operador de puertas.

4. Ajuste de los sistemas de tracción y movimiento de mecanismos y operador de puertas.

5. Nivelación y ajuste de puertas.

6. Engrasado de rieles de contrapesos.

7. Lubricación de los sistemas de tracción y movimiento de mecanismos y operador de puertas.

8. Prueba de operación de todo el elevador piso por piso en ambos sentidos.

9. Prueba de operación de apertura y cierre de puertas en cada nivel.

10. Prueba de operación de los sistemas de seguridad mecánica anti-caídas.

11. Prueba de operación de los sistemas de seguridad eléctrica.

12. Comprobar los componentes de la cabina, la alarma, verificar el arranque, la parada, la nivelación, asegurarse del funcionamiento y señalización de los pisos.

13. Revisión de frenos.

14. Control del nivel de aceite de motores, máquina y posibles fugas.

15. Limpieza y revisión general de cuadros y protecciones.

16. Control del estado de zapatas.

17. Revisión de limitador de velocidad

18. Revisión del estado y tensión de cables.

**Bloque 4 (Partidas 9, 10 y 11)**

**PARTIDA 9**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Partida**  | **Cantidad** | **Centro de Costos**  | **Descripción de elevador**  | **Ubicación**  | **Cantidad de meses de servicio** |
| 9 | 1 | DIRECCIÓN DE SERVICIOS ACADÉMICOS  | ELEVADOR CON MÁQUINA DE TRACCIÓN, SIN CUARTO DE MÁQUINAS MARCA: SERCONELMODELO: S932SERVICIO PARA: 02 NIVELES PASAJE  | CENTRO INTEGRAL DE SERVICIOS ACADÉMICOS (CISA) DE ICEACAMINO A LA CONCEPCIÓN S/N PUEBLO SAN JUAN TILCUAUTLA, SAN AGUSTIN TLAXIACA, HIDALGO, C.P. 42160  | 04 meses septiembre a diciembre 2023 |

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

Servicios de mantenimiento preventivo para ELEVADOR CON MAQUINA DE TRACCIÓN, SIN CUARTO DE MÁQUINAS CON SERVICIO PARA 02 NIVELES consistente en:

1. Limpieza general del cubo.

2. Limpieza del foso.

3. Limpieza con desengrasante de: rieles, soportes, mecanismos y operador de puertas.

4. Ajuste de los sistemas de tracción y movimiento de mecanismos y operador de puertas.

5. Nivelación y ajuste de puertas.

6. Engrasado de rieles de contrapesos.

7. Lubricación de los sistemas de tracción y movimiento de mecanismos y operador de puertas.

8. Prueba de operación de todo el elevador piso por piso en ambos sentidos.

9. Prueba de operación de apertura y cierre de puertas en cada nivel.

10. Prueba de operación de los sistemas de seguridad mecánica anti-caídas.

11. Prueba de operación de los sistemas de seguridad eléctrica.

12. Comprobar los componentes de la cabina, la alarma, verificar el arranque, la parada, la nivelación, asegurarse del funcionamiento y señalización de los pisos.

13. Revisión de frenos.

14. Control del nivel de aceite de motores, máquina y posibles fugas.

15. Limpieza y revisión general de cuadros y protecciones.

16. Control del estado de zapatas.

17. Revisión de limitador de velocidad

18. Revisión del estado y tensión de cables.

**PARTIDA 10**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Partida**  | **Cantidad** | **Centro de Costos**  | **Descripción de elevador**  | **Ubicación**  | **Cantidad de meses de servicio** |
| 10 | 1 | DIRECCIÓN DE SERVICIOS ACADÉMICOS | ELEVADOR TIPO HIDRÁULICOS (MOTO BOMBA Y PISTÓN) CON CUARTO DE MAQUINAS, MARCA: SERCONELMODELO: S932SERVICIO PARA: 02 NIVELESPASAJE | CENTRO DE INTEGRAL DE SERVICIOS ACADÉMICOS (CISA) DE ICSA. CARRETERA PACHUCA-ACTOPAN CAMINO A TILCUAUTLA S/N, PUEBLO SAN JUAN TILCUAUTLA, SAN AGUSTIN TLAXIACA, HIDALGO, C.P. 42160 | 04 meses septiembre a diciembre 2023 |

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

Servicios de mantenimiento preventivo para ELEVADOR HIDRÁULICO (MOTOBOMBA Y PISTÓN), CON CUARTO DE MÁQUINAS CON SERVICIO PARA 02 NIVELES consistente en:

1. Limpieza general del cubo (hueco donde corre la cabina del elevador).

2. Limpieza del foso (parte inferior del hueco donde se alojan seguridades del elevador).

3. Limpieza con desengrasante de: rieles, soportes, mecanismos y operador de puertas.

4. Revisión y Ajuste de válvulas de velocidad.

5. Nivelación y ajuste de puertas.

6. Revisión de niveles de aceite de contenedor hidráulico.

7. Rellenado de depósitos lubricantes de guías.

8. Prueba de operación de todo el elevador piso por piso en ambos sentidos.

9. Prueba de operación de apertura y cierre de puertas en cada nivel.

10. Prueba de operación de los sistemas de seguridad eléctrica.

11. Comprobar los componentes de la cabina, la alarma, verificar el arranque, la parada, la nivelación, asegurarse del funcionamiento y señalización de los pisos.

12. Revisión de válvulas anti-caídas.

13. Limpieza y revisión general de cuadros de control y protecciones eléctricas.

14. Control del estado de zapatas (dispositivo guiador).

15. Revisión y ajuste de presión de aceite en la unidad hidráulica

**PARTIDA 11**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Partida**  | **Cantidad** | **Centro de Costos**  | **Descripción de elevador**  | **Ubicación**  | **Cantidad de meses de servicio** |
| 11 | 1 | DIRECCIÓN DE SERVICIOS ACADÉMICOS | ELEVADOR TIPO HIDRÁULICOS (MOTO BOMBA Y PISTÓN) CON CUARTO DE MAQUINAS, MARCA: SERCONELMODELO: S-820-LSERVICIO PARA: 02 NIVELESPASAJE | ICSHUCARRETERA PACHUCA-ACTOPAN KM. 4.5 S/N, COLONIA SAN CAYETANO, PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, C.P. 42084 | 04 meses septiembre a diciembre 2023 |

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

Servicios de mantenimiento preventivo para ELEVADOR HIDRÁULICO (MOTOBOMBA Y PISTÓN), CON CUARTO DE MÁQUINAS CON SERVICIO PARA 02 NIVELES consistente en:

1. Limpieza general del cubo (hueco donde corre la cabina del elevador).

2. Limpieza del foso (parte inferior del hueco donde se alojan seguridades del elevador).

3. Limpieza con desengrasante de: rieles, soportes, mecanismos y operador de puertas.

4. Revisión y Ajuste de válvulas de velocidad.

5. Nivelación y ajuste de puertas.

6. Revisión de niveles de aceite de contenedor hidráulico.

7. Rellenado de depósitos lubricantes de guías.

8. Prueba de operación de todo el elevador piso por piso en ambos sentidos.

9. Prueba de operación de apertura y cierre de puertas en cada nivel.

10. Prueba de operación de los sistemas de seguridad eléctrica.

11. Comprobar los componentes de la cabina, la alarma, verificar el arranque, la parada, la nivelación, asegurarse del funcionamiento y señalización de los pisos.

12. Revisión de válvulas anti-caídas.

13. Limpieza y revisión general de cuadros de control y protecciones eléctricas.

14. Control del estado de zapatas (dispositivo guiador).

15. Revisión y ajuste de presión de aceite en la unidad hidráulica.

**PARTIDA 12**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Partida**  | **Cantidad** | **Centro de Costos**  | **Descripción de elevador**  | **Ubicación**  | **Cantidad de meses de servicio** |
| 12 | 1 | ÁREA ACADÉMICA DE MEDICINA TULANCINGO  | ELEVADOR CON MÁQUINA DE TRACCIÓN, SIN CUARTO DE MÁQUINAS MARCA: SERCONEL MODELO: S-820-LSERVICIO PARA: 03 NIVELESPASAJE | ÁREA ACADÉMICA DE MEDICINA TULANCINGO Avenida Universidad Km. 1 s/n, Exhacienda Aquetzalpa, Tulancingo de Bravo, Hidalgo, C.P. 43600 | 01 mes Septiembre 2023 |

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

**Servicios de mantenimiento preventivo para ELEVADORES CON MAQUINA DE TRACCIÓN, SIN CUARTO DE MÁQUINAS CON SERVICIO PARA (03) NIVELES consistentes en:**

1. Limpieza general del cubo.

2. Limpieza del foso.

3. Limpieza con desengrasante de: rieles, soportes, mecanismos y operador de puertas.

4. Ajuste de los sistemas de tracción y movimiento de mecanismos y operador de puertas.

5. Nivelación y ajuste de puertas.

6. Engrasado de rieles de contrapesos.

7. Lubricación de los sistemas de tracción y movimiento de mecanismos y operador de puertas.

8. Prueba de operación de todo el elevador piso por piso en ambos sentidos.

9. Prueba de operación de apertura y cierre de puertas en cada nivel.

10. Prueba de operación de los sistemas de seguridad mecánica anti-caídas.

11. Prueba de operación de los sistemas de seguridad eléctrica.

12. Comprobar los componentes de la cabina, la alarma, verificar el arranque, la parada, la nivelación, asegurarse del funcionamiento y señalización de los pisos.

13. Revisión de frenos.

14. Control del nivel de aceite de motores, máquina y posibles fugas.

15. Limpieza y revisión general de cuadros y protecciones.

16. Control del estado de zapatas.

17. Revisión de limitador de velocidad

18. Revisión del estado y tensión de cables.

**PARTIDA 13**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Partida**  | **Cantidad** | **Centro de Costos**  | **Descripción de elevador**  | **Ubicación**  | **Cantidad de meses de servicio** |
| 13 | 1 | INSTITUTO DE CIENCIAS AGROPECUARIOS  | ELEVADOR CON MÁQUINA DE TRACCIÓN, SIN CUARTO DE MÁQUINAS MARCA: SERCONEL MODELO: S-820-LSERVICIO PARA: 03 NIVELESPASAJE | INSTITUTO DE CIENCIAS AGROPECUARIAS Avenida Universidad Km. 1 s/n Exhacienda Aquetzalpa, 43600 Tulancingo de Bravo, Hgo. | 01 mesnoviembre 2023 |

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

Servicios de mantenimiento preventivo para ELEVADORES CON MAQUINA DE TRACCIÓN, SIN CUARTO DE MÁQUINAS CON SERVICIO PARA (03) NIVELES consistentes en:

1. Limpieza general del cubo.

2. Limpieza del foso.

3. Limpieza con desengrasante de: rieles, soportes, mecanismos y operador de puertas.

4. Ajuste de los sistemas de tracción y movimiento de mecanismos y operador de puertas.

5. Nivelación y ajuste de puertas.

6. Engrasado de rieles de contrapesos.

7. Lubricación de los sistemas de tracción y movimiento de mecanismos y operador de puertas.

8. Prueba de operación de todo el elevador piso por piso en ambos sentidos.

9. Prueba de operación de apertura y cierre de puertas en cada nivel.

10. Prueba de operación de los sistemas de seguridad mecánica anti-caídas.

11. Prueba de operación de los sistemas de seguridad eléctrica.

12. Comprobar los componentes de la cabina, la alarma, verificar el arranque, la parada, la nivelación, asegurarse del funcionamiento y señalización de los pisos.

13. Revisión de frenos.

14. Control del nivel de aceite de motores, máquina y posibles fugas.

15. Limpieza y revisión general de cuadros y protecciones.

16. Control del estado de zapatas.

17. Revisión de limitador de velocidad

18. Revisión del estado y tensión de cables.