

| DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE
ACTIVIDADES INTERPERSONALES |

“MODELADO ARQUITECTÓNICO CONCURRENTENTE”

KRISPY KREME

PAZ BRAVO JAQUELIN-413593

Catedrático: Elizalde Domínguez Continente



INDICE

Presentación.....	3
Plática con Cliente.....	4
Programa de requerimientos.....	5
Ubicación del predio.....	6
Eco-tecnologías a utilizar.....	7
Edificios similares regionales.....	8
Nacionales.....	10
Imágenes Ideales.....	11
ROCCA.....	12
DCCA.....	57
Síntesis.....	60

Tienda de donas krispy kreme

Además de su sabor, calidad y sencillez, las donas Krispy Kreme son un antojo irresistible. Datos estadísticos indican que el nicho de mercado de Krispy Kreme se extiende sobre consumidores sin importar la edad y los ingresos. La Franquicia Krispy Kreme suma más de 1,000 tiendas al rededor del mundo; en la actualidad se pueden encontrar en 24 países. **A partir de los años 90**, la firma abrió sucursales fuera de Estados Unidos, en Canadá, en Australia..., en 24 naciones, entre ellas México.

La primera tienda en México fue en Interlomas, en 2004. La lealtad y gusto de sus clientes es lo que mantiene sin freno el crecimiento de Krispy Kreme en México.



Plática con el cliente

Kryspy Kreme, es una multinacional de donuts con sede en Charlotte, Carolina del Norte. El grupo se fundó en 1937, y además de contar con restaurantes en la mayor parte del país, vende sus productos en gasolineras, centros comerciales e hipermercados como Walmart.

El cliente en esta ocasión, requiere de expandir el negocio en la zona de Pachuca, más allá de sólo tener quioscos en centros comerciales, quiere tener su propia sucursal donde la gente pueda disfrutar exclusivamente de sus productos, a la vez de tener una vista agradable sobre el lugar y con propio estacionamiento. Requiere de un espacio mayormente abierto para la mejor apreciación de la sucursal, con una decoración interior más clásica y acogedora.

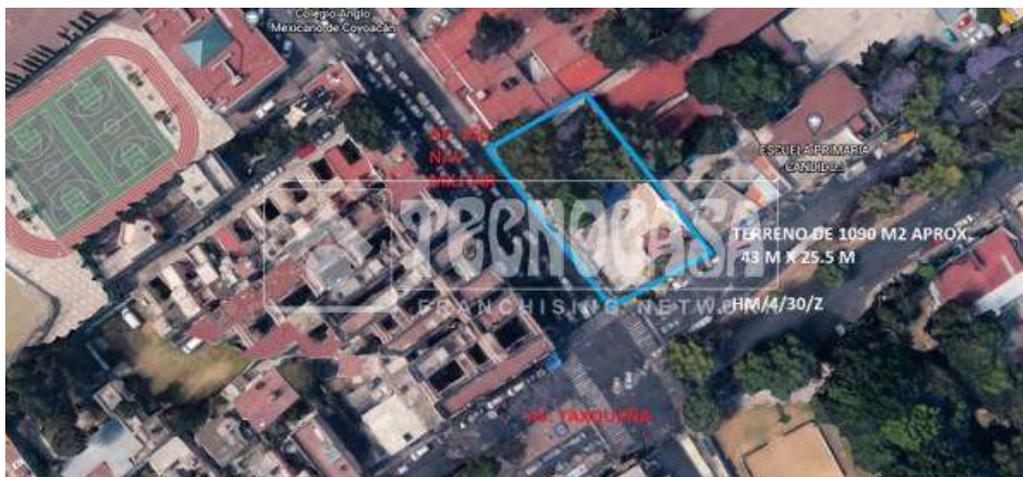


Programa de Requerimientos

NO.	ESPACIO	ESPECIFICACIONES	
		CUALITATIVAS	CUANTITATIVAS
1	Estacionamiento	Cajones para vehículos, tomando en cuenta espacios para personas con discapacidad.	1
2	Acceso Público	Entrada principal al público.	1
3	Área de atención al cliente y ventas	Modulo de información y atención y área de cajas de cobro.	1
4	Cocina	Espacio destinado a preparación y almacen de alimentos	1
5	Barra de servicio	Área para pedidos y entregas, exhibición de productos, caja de cobro	1
6	Área de comensales	Mesas, sillas y algunos sillones, para comensales	1
7	Bodega	Guardar alimentos	1
8	Sanitarios	Baños uso para mujeres y otro para hombres.	2

Ubicación del predio

AV. TAXQUEÑA, Ex-Ejido de San Francisco Culhuacán, Coyoacán.



- Terreno ubicado en avenida taxqueña y avenida heroica escuela naval militar, ciudad de México, con una superficie de 1,090 m2 aprox.
- 25.5 Metros de Frente.
- 43 Metros de Fondo.



Eco-tecnologías a utilizar

PANELES SOLARES: Se planea hacer uso de paneles solares para así reducir significativamente la factura eléctrica mensual y la dependencia de la red pública.

Con esto también se busca reducir la huella ecológica, A diferencia de la energía generada por los combustibles fósiles, la energía solar no libera emisiones peligrosas de dióxido de carbono (CO₂).



FOCOS AHORRADORES: En algunos espacios se utilizarán focos ahorradores. Estas bombillas pueden ahorrar hasta 80% del consumo eléctrico, ya que no genera calor como los focos tradicionales.



Edificios similares regionales

- **Jolly Molly Donuts**

DIRECCIÓN: Av. Providencia 2848,
Providencia 4a. Secc, 44639 Guadalajara, Jalisco

-Acogedora cafetería con estilo vintage en donde se ofrece una creativa variedad de donas caseras y café.



- **Dunkin Donuts**

DIRECCIÓN: Adolfo López Mateos, México
(Lic. Benito Juárez), Venustiano Carranza,
15620 ciudad de México, CDMX.

-Cadena antigua que ofrece productos para el desayuno y una variedad de cafés.



Edificios similares regionales

- **Dunkin Donuts**

DIRECCIÓN: Calle 31 Circuito Colonias
140 y 140A x 36 y 38, Buenavista
97127 Mérida, Yucatán

-Cadena antigua que ofrece productos para el desayuno y una variedad de cafés



Edificios similares nacionales

- **Duck Donuts**

UBICACIÓN: 10352 River Heights Dr #103,
South Jordan, UT 84095, Estados Unidos.

- Un excelente lugar donde hacen entregas a domicilio. Duck Donuts es una cadena estadounidense de tiendas de donas con sede en Mechanicsburg, Pensilvania. Duck Donuts fue fundado en 2006 en Duck, Carolina del Norte, por Russ DiGilio y Robin Griffith, y desde entonces se ha expandido a 100 ubicaciones en los Estados Unidos.



- **Stax Ice Cream**

UBICACIÓN: 279 Grand St, New York,
NY 10002, Estados Unidos

- Una heladería, donde preparan donas rellenas.



Imágenes Ideales

USO DE COLORES DE LOGO,
MÁS TONOS CREMAS.



USO DE LUCES CALIDAS
ALREDEDOR DEL PASILLO
PRINCIPAL.



ACABADOS EXTERIOR ESTILO
RÚSTICO.



MODELADORES

EVENTUALES:

ROCCA.

Requerimientos de los ocupantes por
componente del continente arquitectónico

Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y sub-actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Aparcamiento de autos de manera ordenada para fácil ubicación.
2. Su uso se limita sólo para personas que vayan a ingresar a la tienda.
3. Se tomarán en cuenta espacios para personas con discapacidad.

Objetos necesarios para realizar las actividades

1. Cajones para aparcamiento
2. Postes de alumbrado
3. Señalamientos

RTang Biológicos

Actividades y sub-actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Permanencia: Máx. 4:00 hrs
2. Abastecimiento: 1 cajón por cada 25 m²
3. Desecho: Basuras pequeñas de alimentos empaquetados.

Objetos necesarios para realizar las actividades

1. Contenedores de basura
2. Señalamientos

RTang Fisiológicos

Mencionar leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos.

1. Largo: 5 metros (por cajón)
2. Ancho: 3.5 metros (por cajón)
3. Alto: No aplica
4. Iluminación: Natural y artificial (postes de luz con panel solar)
5. Ventilación: Natural
6. Temperatura: Se tiene una temperatura de 21 °C
7. Orientación: Noroeste
8. Diseño Universal: 5x3.00 metros, norma técnica complementaria.
9. Protección civil: NORMA Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, Señales y avisos para protección civil.
10. INAH: No aplica
11. INBA: No aplica
12. Energía Eléctrica: Por medio de paneles solares
13. Suministro de agua potable: No aplica
14. Alcantarillado: Contará con alcantarillado de acuerdo a los lineamientos del municipio.

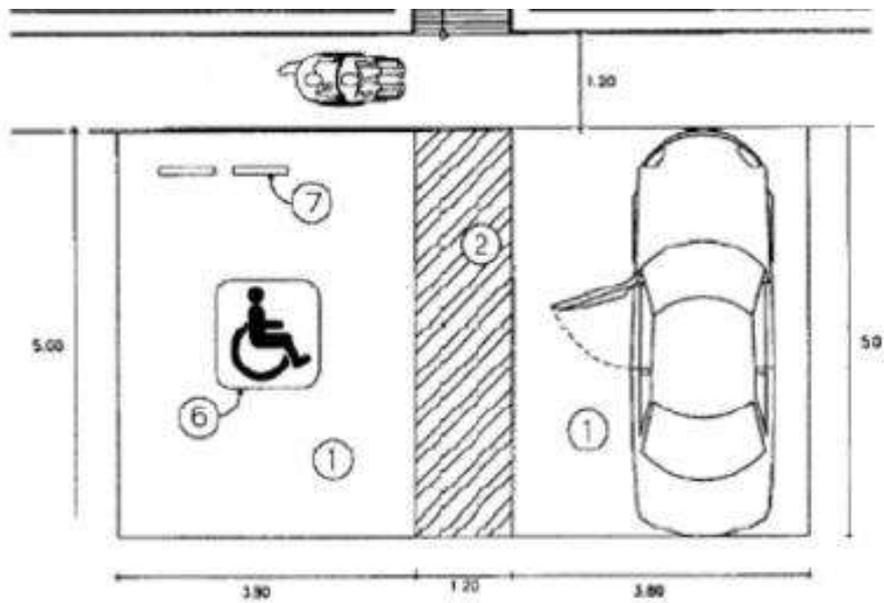
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: ESTACIONAMIENTO

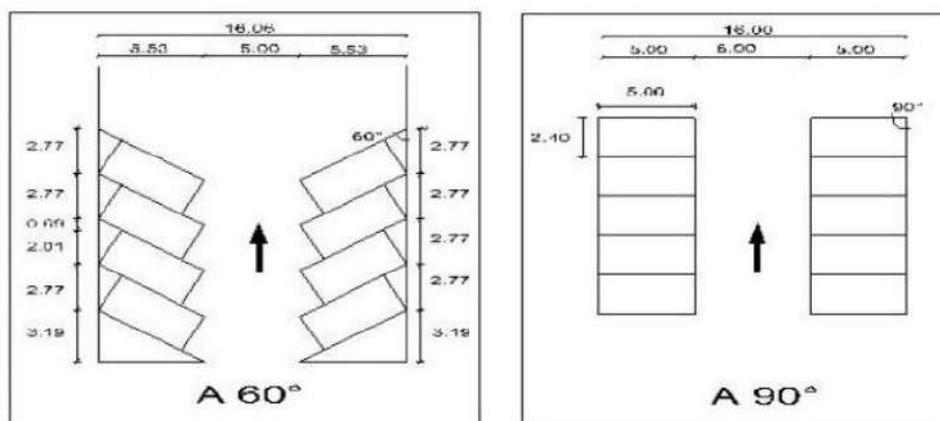
Número: 1

Superficie: 15 metros (por cajón)

Antropometría singular:



Ergonometría singular:



Requerimientos intangibles del usuario

RTang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propicio por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. Semiológicos: Espacio para la seguridad de autos de visitantes.
2. Semióticos: Atraer a la confianza de los visitantes
3. Intención trascendental: Generar confianza para que sigan visitando el lugar.

RTang Perceptuales

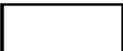
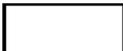
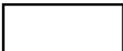
Sensaciones intangibles del espacio propicio por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. Forma definitiva: Cajones rectangulares de manera en diagonal para facilidad de estacionar.
2. Óptica: señalamientos, banqueta peatonal, más jardín
3. Distribución en el OA: Frente al acceso principal del local.
4. Relación directa con otros espacios: Acceso principal, bodega.

RTang Psicométricos

1. Grande/pequeño: pequeño, se dará más prioridad al peatón.
2. Cómodo/incómodo: Cómodo, se creara un campo visual más fresco.
3. Aceptado/rechazado: Aceptado.

5. Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso			
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

Mencionar leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos.

1. Piso:
Nombre del acabado final: Asfalto.
Liga del proveedor de la red:
<https://asproasfaltos.com/#:~:text=Grupo%20Asfaltos%20Procesados%20oes%20ouna,adherentes%20y%20resistentes%20al%20agua.>
Especificación constructiva del acabado final: Asfalto.
Especificación constructiva del acabado intermedio: Firme de concreto de $f'c = 250 \text{ kg/cm}^2$. 10 cm espesor.
Especificación constructiva del acabado inicial: Relleno compactado con tepetate.

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: ESTACIONAMIENTO

Número: 1

Superficie: 15 metros (por cajón)

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

1. Contexto internacional: Abierto para llegar a más países.
2. Contexto nacional: Franquicia Kryspy Kreme
3. Contexto estatal: Tienda de donas.
4. Contexto local: Tienda de donas.

AForm propios

1. Colores: Tonos grises.
2. Señalética: Vialidad y protección civil.
3. Mobiliario: Autos
4. Postes de luz.
5. Dimensiones: 5x3 metros.

RForm Preliminares

Integradores

1. Simetría: Ejes lineales para la división de cajones.
2. Unidad: En conjunto con la librería.
3. Equilibrio: No aplica
4. Ritmo: No aplica
5. Armonía:
6. Repetición: para la serie de cajones.
7. Estatismo: Estático.
8. Relieve: No aplica
9. Textura: Textura del asfalto.
10. Gradación: No aplica
11. Adición: No aplica.

Desintegradores

No aplica.

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: ESTACIONAMIENTO

Número: 1

Superficie: 15 metros (por cajón)

Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y sub-actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Entrada y salida principales para visitantes

Objetos necesarios para realizar las actividades

1. Puerta grande
2. Lámpara
3. Señalamientos

RTang Biológicos

Actividades y sub-actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Permanencia: Sólo para ingreso y salida.
2. Abastecimiento: Dos personas por cada lado
3. Desecho: Basuras pequeñas de alimentos empaquetados.

Objetos necesarios para realizar las actividades

1. Lámparas
2. Señalamientos

RTang Fisiológicos

Mencionar leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos.

15. Largo: 2.5 metros
16. Ancho: 1 metro
17. Alto: 2.80
18. Iluminación: Natural y artificial.
19. Ventilación: Natural
20. Temperatura: Se tiene una temperatura de 21 °C
21. Orientación: Noroeste
22. Diseño Universal: Mínimo 1.50, señalado en norma técnica.
23. Protección civil: De acuerdo a la NORMA Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, Señales y avisos para protección civil.
24. INAH: No aplica
25. INBA: No aplica
26. Energía Eléctrica: Sí
27. Suministro de agua potable: No
28. Alcantarillado: Este único espacio no lo requiere.

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: ACCESO PRINCIPAL

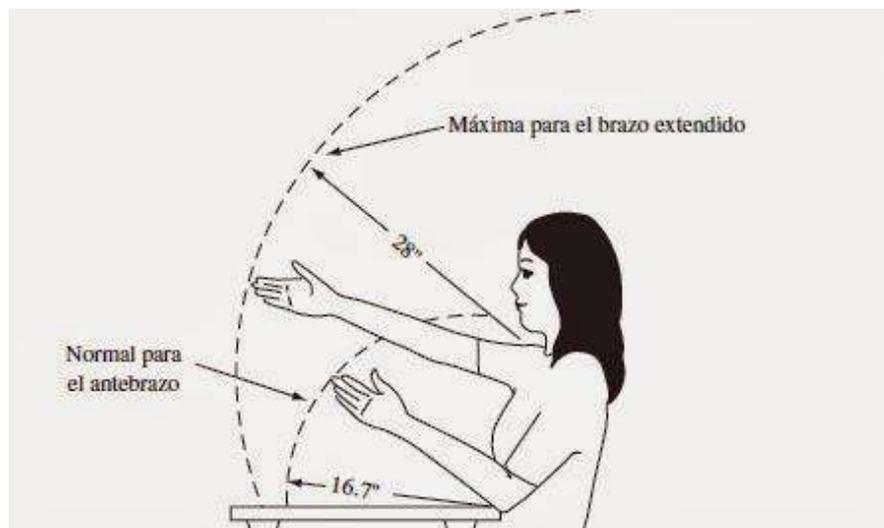
Número: 1

Superficie: 7 m²

Antropometría singular:



Ergonometría singular:



Requerimientos intangibles del usuario

RTang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propicio por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

4. Semiológicos: Área para acceder al local.
5. Semióticos: No generar tráfico.
6. Intención trascendental: Generar un espacio organizado de entrada y salida.

RTang Perceptuales

Sensaciones intangibles del espacio propicio por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

6. Forma definitiva: De acuerdo al espacio.
7. Óptica: Puerta con vidrio para mirar al interior, vista al estacionamiento.
8. Distribución en el OA: Frente a estacionamiento.
9. Relación directa con otros espacios: Área de atención al cliente y estacionamiento.

RTang Psicométricos

4. Grande/pequeño: Pequeño, s
5. Cómodo/incómodo: Cómodo, se creara un campo visual más fresco.
6. Aceptado/rechazado: Aceptado.

10. Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso			
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

Mencionar leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos.

1. Piso:
Nombre del acabado final: Piso laminado
Liga del proveedor de la red: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-laminados/piso-lamin-trend-7mmv4-brown-24m2-136809>
Especificación constructiva del acabado final: Piso laminado trend Brown 7mm
Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto $f_c = 250\text{kg/cm}^2$, 10 cm espesor.
2. Muro:
Nombre del acabado final: Acabado liso con pintura
Liga del proveedor de la red: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-berelinte-4-l-beige-711232>
Especificación constructiva del acabado final: Muro con pintura Berelinte 4 litros. Beige
Especificación constructiva del acabado intermedio: Recubrimiento de yeso
Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de tabique rojo recocido.
3. Techo:
Nombre del acabado final: Acabado rústico con pintura
Liga del proveedor de la red: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-berelinte-4-l-beige-711232>
Especificación constructiva del acabado final: Pintura Berelinte 4 litros. Beige
Especificación constructiva del acabado intermedio: Recubrimiento yeso.
Especificación constructiva del acabado inicial: Losa de vigueta y bovedila.

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: ACCESO PRNCIPAL

Número: 1

Superficie: 7 metro ²

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

5. Contexto internacional: Abierto para llegar a más países.
6. Contexto nacional: Franquicia Kryspy Kreme
7. Contexto estatal: Tienda de donas.
8. Contexto local: Tienda de donas.

RForm Preliminares

Integradores

12. Simetría: Sí, en fachada
13. Unidad: En conjunto con la librería.
14. Equilibrio: No aplica
15. Ritmo: No aplica
16. Armonía:
17. Repetición: No aplica.
18. Estatismo: Estático.
19. Relieve: No aplica
20. Textura: Textura Madera y vidrio.
21. Gradación: No aplica
22. Adición: No aplica.

AForm propios

6. Colores: Tonos cálidos. Beige, café, etc.
7. Señalética: Vialidad y protección civil.
8. Mobiliario: Puerta.
9. Equipo: Lámparas.
10. Dimensiones: 2.5x2.8 m.

Desintegradores

No aplica.

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: ACCESO PRINCIPAL

Número: 1

Superficie: 7 metros²

Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y sub-actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Área de atención a clientes
2. Caja de cobro
3. Pedidos

Objetos necesarios para realizar las actividades

1. Barra de atención
2. Lámparas
3. Caja registradora
4. Pequeño mostrador

RTang Biológicos

Actividades y sub-actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Permanencia: De 5 a 15 minutos, depende lo que vaya a realizar.
2. Abastecimiento: Dos personas por cada lado
3. Desecho: Basuras pequeñas de alimentos empaquetados.

Objetos necesarios para realizar las actividades

1. Lámparas
2. Personal administrativo
3. Caja registradora

RTang Fisiológicos

Mencionar leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos.

29. Largo: 2.80 metros
30. Ancho: 2.00 metros
31. Alto: 2.80
32. Iluminación: Artificial
33. Ventilación: Natural
34. Temperatura: Se tiene una temperatura de 21 °C
35. Orientación: Noroeste
36. Diseño Universal: Mínimo 1.50, señalado en norma técnica.
37. Protección civil: De acuerdo a la NORMA Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, Señales y avisos para protección civil.
38. INAH: No aplica
39. INBA: No aplica
40. Energía Eléctrica: Sí
41. Suministro de agua potable: No
42. Alcantarillado: Este único espacio no lo requiere.

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio

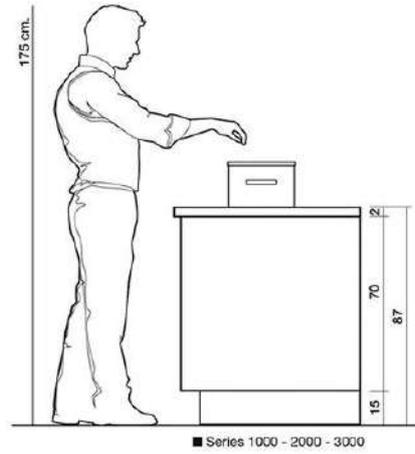
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: ÁREA DE ATENCIÓN AL
CLIENTE Y VENTAS.

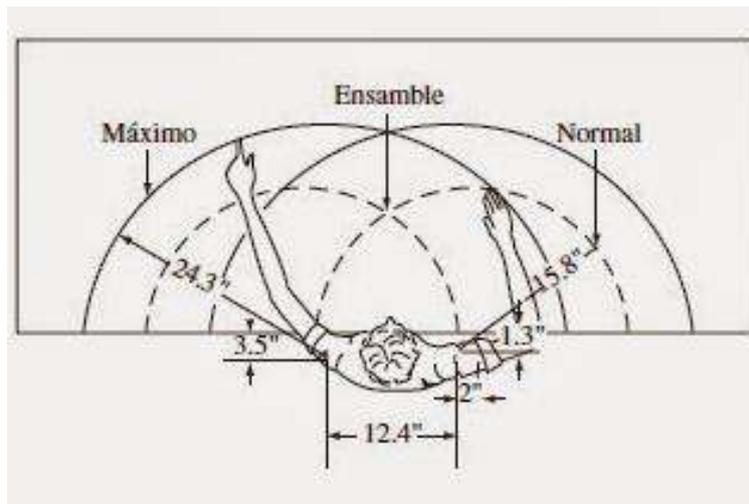
Número: 1

Superficie: 5.6 m²

Antropometría singular:



Ergonometría singular:



Requerimientos intangibles del usuario

RTang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propicio por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

7. Semiológicos: Área para información, ventas y donaciones.
8. Semióticos: Atención personalizada
9. Intención trascendental: Atraer a clientes por la buena atención que se brinde y confort en el espacio.

RTang Perceptuales

Sensaciones intangibles del espacio propicio por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

11. Forma definitiva: Rectangular
12. Óptica: Vista al interior y exterior de la biblioteca.
13. Distribución en el OA: Frente a acceso principal
14. Relación directa con otros espacios: Acceso principal y pasillo principal de librería.

RTang Psicométricos

7. Grande/pequeño: Pequeño
8. Cómodo/incómodo: Cómodo, se creara un campo visual más fresco.
9. Aceptado/rechazado: Aceptado.

15. Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso			
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

Mencionar leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos.

2. Piso:
Nombre del acabado final: Piso laminado
Liga del proveedor de la red: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-laminados/piso-lamin-trend-7mmv4-brown-24m2-136809>
Especificación constructiva del acabado final: Piso laminado trend Brown 7mm
Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto $f_c = 250\text{kg/cm}^2$, 10 cm espesor.
4. Muro:
Nombre del acabado final: Acabado liso con pintura
Liga del proveedor de la red: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-berelinte-4-l-beige-711232>
Especificación constructiva del acabado final: Muro con pintura Berelinte 4 litros. Beige
Especificación constructiva del acabado intermedio: Recubrimiento de yeso
Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de tabique rojo recocido.
5. Techo:
Nombre del acabado final: Acabado rústico con pintura
Liga del proveedor de la red: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-berelinte-4-l-beige-711232>
Especificación constructiva del acabado final: Pintura Berelinte 4 litros. Beige
Especificación constructiva del acabado intermedio: Recubrimiento yeso.
Especificación constructiva del acabado inicial: Losa de vigueta y bovedila.

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **ÁREA DE ATENCIÓN AL
CLIENTE Y VENTAS**

Número: 1

Superficie: 5.6 metros ²

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

9. Contexto internacional: Abierto para llegar a más países.
10. Contexto nacional: Franquicia Kryspy Kreme
11. Contexto estatal: Tienda de donas.
12. Contexto local: Tienda de donas.

AForm propios

11. Colores: Tonos cálidos. Beige, café, etc.
12. Señalética: Protección civil.
13. Mobiliario: Barra, baja registradora.
14. Equipo: Lámparas.
15. Dimensiones: 2.8x2.0 m.

RForm Preliminares

Integradores

23. Simetría: No
24. Unidad: En conjunto con la librería.
25. Equilibrio: No aplica
26. Ritmo: No aplica
27. Armonía: En conjunto con los espacios de la librería.
28. Repetición: No aplica.
29. Estatismo: Estático.
30. Relieve: No aplica
31. Textura: Textura Madera.
32. Gradación: No aplica
33. Adición: No aplica.

Desintegradores

No aplica.

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: ÁREA DE ATENCIÓN A
CLIENTES Y VENTAS

Número: 1

Superficie: 5.6 metros²

Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y sub-actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Guardar equipo de limpieza general
2. Productos para el mantenimiento de libros

Objetos necesarios para realizar las actividades

1. Estanterías
2. Armarios

RTang Biológicos

Actividades y sub-actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Permanencia: Sólo para guardar o sacar material.
2. Abastecimiento: 1 a 2 personas
3. Desecho: Basuras pequeñas de alimentos empaquetados.

Objetos necesarios para realizar las actividades

1. Lámparas
2. Armarios
3. Estanterías

RTang Fisiológicos

Mencionar leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos.

43. Largo: 3.00 metros
44. Ancho: 2.50.00 metros
45. Alto: 2.80 metros
46. Iluminación: Artificial
47. Ventilación: Natural
48. Temperatura: Se tiene una temperatura de 21 °C
49. Orientación: Sur
50. Diseño Universal: Mínimo 2.50X1.50
51. Protección civil: De acuerdo a la NORMA Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, Señales y avisos para protección civil.
52. INAH: No aplica
53. INBA: No aplica
54. Energía Eléctrica: Sí.
55. Suministro de agua potable: No
56. Alcantarillado: Sí.

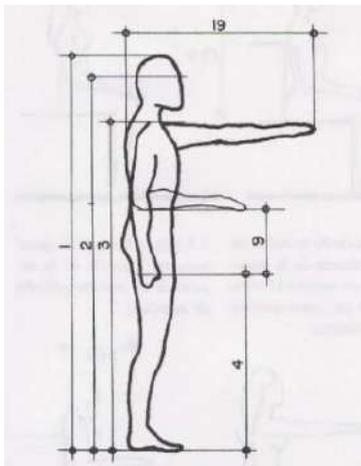
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: BODEGA

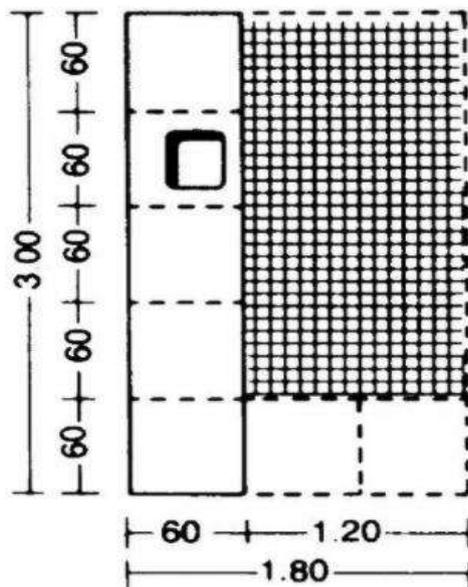
Número: 1

Superficie: 7.5 m²

Antropometría singular:



Ergonometría singular:



Requerimientos intangibles del usuario

RTang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propicio por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

10. Semiológicos: Guardar productos de limpieza
11. Semióticos: Espacio fresco para productos de mantenimiento.
12. Intención trascendental: Mantener orden y limpieza dentro del establecimiento.

RTang Perceptuales

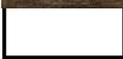
Sensaciones intangibles del espacio propicio por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

16. Forma definitiva: Rectangular
17. Óptica: Vista al interior de la biblioteca.
18. Distribución en el OA: Primer nivel
19. Relación directa con otros espacios: Pasillo principal de librería y cafetería.

RTang Psicométricos

10. Grande/pequeño: Pequeño.
11. Cómodo/incómodo: Cómodo.
12. Aceptado/rechazado: Aceptado.

20. Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso			
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

Mencionar leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos.

1. Piso:
Nombre del acabado final: Piso con azulejo
Liga del proveedor de la red: https://interceramic.com/mx_278VWPA/antico.html
Especificación constructiva del acabado final: Piso con azulejo estilo madera 60 cms color café
Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto f'c= 250kg/cm², 10 cm espesor.
2. Muro:
Nombre del acabado final: Acabado liso con pintura
Liga del proveedor de la red: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-berelinte-4-l-beige-711232>
Especificación constructiva del acabado final: Muro con pintura Berelinte 4 litros. Beige
Especificación constructiva del acabado intermedio: Recubrimiento de yeso
Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de tabique rojo recocido.
3. Techo:
Nombre del acabado final: Acabado rústico con pintura
Liga del proveedor de la red: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-berelinte-4-l-beige-711232>
Especificación constructiva del acabado final: Pintura Berelinte 4 litros. Beige
Especificación constructiva del acabado intermedio: Recubrimiento yeso.
Especificación constructiva del acabado inicial: Losa de vigueta y bovedilla.

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: BODEGA

Número: 1

Superficie: 7.5 metros ²

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

13. Contexto internacional: Abierto para llegar a más países.
14. Contexto nacional: Franquicia Kryspy Kreme
15. Contexto estatal: Tienda de donas.
16. Contexto local: Tienda de donas.

AForm propios

16. Colores: Tonos cálidos. Beige, café, etc.
17. Señalética: Protección civil.
18. Mobiliario: Estanterías y mesas.
19. Equipo: Lámparas y letreros.
20. Dimensiones: 3.00x2.50 metros.

RForm Preliminares

Integradores

34. Simetría: No
35. Unidad: En conjunto con la librería.
36. Equilibrio: No aplica
37. Ritmo: No aplica
38. Armonía: No
39. Repetición: No aplica.
40. Estatismo: Estático.
41. Relieve: No aplica
42. Textura: Azulejo antiderrapante.
43. Gradación: No aplica
44. Adición: No aplica.

Desintegradores

No aplica.

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: BODEGA

Número: 1

Superficie: 7.5 metros²

Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y sub-actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Dar servicio de comida y bebidas

Objetos necesarios para realizar las actividades

1. Estanterías
2. Mesa de preparación
1. Utensilios y equipo para preparar bebidas y comida
2. Refrigerador

RTang Biológicos

Actividades y sub-actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Permanencia: 8:00 hrs.
2. Abastecimiento: 5 a 7 personas
3. Desecho: Basuras de alimentos empaquetados y orgánicos.

Objetos necesarios para realizar las actividades

1. Lámparas
2. Mesas y barras
3. Estanterías
4. Letreros

RTang Fisiológicos

Mencionar leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos.

57. Largo: 6.00 metros
58. Ancho: 4.00 metros
59. Alto: 2.80 metros
60. Iluminación: Artificial y natural
61. Ventilación: Natural
62. Temperatura: Se tiene una temperatura de 21 °C
63. Orientación: Sur
64. Diseño Universal: Mínimo 5.00x4.00 metros
65. Protección civil: De acuerdo a la NORMA Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, Señales y avisos para protección civil.
66. INAH: No aplica
67. INBA: No aplica
68. Energía Eléctrica: Sí.
69. Suministro de agua potable: Sí
70. Alcantarillado: Sí

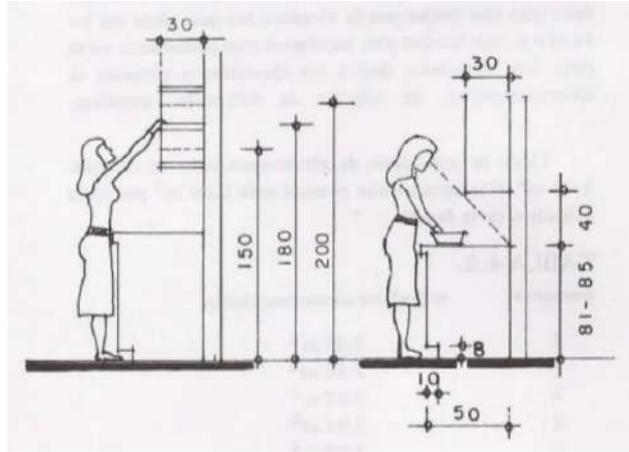
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: COCINA

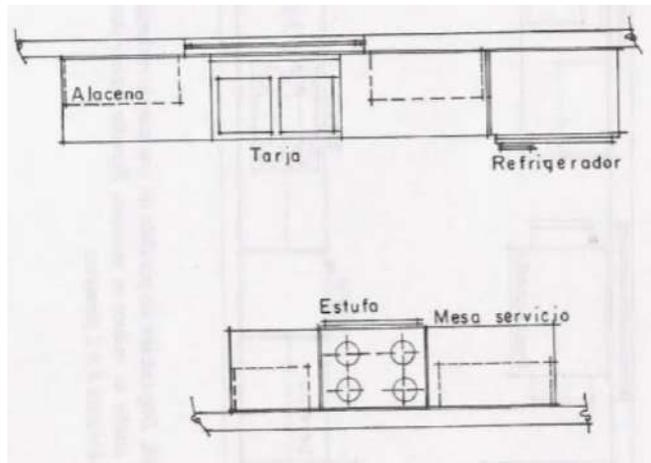
Número: 1

Superficie: 24 m²

Antropometría singular:



Ergonometría singular:



Requerimientos intangibles del usuario

RTang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propicio por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

13. Semiológicos: Preparación de comida y bebidas
14. Semióticos: Generar un ambiente más relajado
15. Intención trascendental: Crear un mejor espacio de convivencia.

RTang Perceptuales

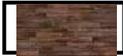
Sensaciones intangibles del espacio propicio por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

21. Forma definitiva: Rectangular
22. Óptica: Vista al interior de la biblioteca.
23. Distribución en el OA: Primer nivel
24. Relación directa con otros espacios: Escenario, área de discos.

RTang Psicométricos

13. Grande/pequeño: Grande.
14. Cómodo/incómodo: Cómodo.
15. Aceptado/rechazado: Aceptado.

25. Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso			
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

Mencionar leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos.

3. Piso:
 - Nombre del acabado final: Piso laminado
 - Liga del proveedor de la red: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-laminados/piso-lamin-trend-7mmv4-brown-24m2-136809>
 - Especificación constructiva del acabado final: Piso laminado trend Brown 7mm
 - Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto $f_c = 250\text{kg/cm}^2$, 10 cm espesor.
4. Muro:
 - Nombre del acabado final: Acabado liso con pintura
 - Liga del proveedor de la red: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-berelinte-4-l-beige-711232>
 - Especificación constructiva del acabado final: Muro con pintura Berelinte 4 litros. Beige
 - Especificación constructiva del acabado intermedio: Recubrimiento de yeso
 - Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de tabique rojo recocido.
3. Techo:
 - Nombre del acabado final: Acabado rústico con pintura
 - Liga del proveedor de la red: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-berelinte-4-l-beige-711232>
 - Especificación constructiva del acabado final: Pintura Berelinte 4 litros. Beige
 - Especificación constructiva del acabado intermedio: Recubrimiento yeso.
 - Especificación constructiva del acabado inicial: Losa de vigueta y bovedilla.

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: COCINA

Número: 1

Superficie: 24 metros ²

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

17. Contexto internacional: Abierto para llegar a más países.
18. Contexto nacional: Franquicia Kryspy Kreme
19. Contexto estatal: Tienda de donas.
20. Contexto local: Tienda de donas.

AForm propios

21. Colores: Tonos cálidos. Beige, café, etc.
22. Señalética: Protección civil.
23. Mobiliario: Estanterías, mesa y barra de trabajo, refrigerador, alacenas.
24. Equipo: Lámparas y letreros.
25. Dimensiones: 6.00x4.00 metros.

RForm Preliminares

Integradores

45. Simetría: No
46. Unidad: En conjunto con la librería.
47. Equilibrio: No aplica
48. Ritmo: No aplica
49. Armonía: En conjunto con la librería.
50. Repetición: No aplica.
51. Estatismo: Estático.
52. Relieve: No aplica
53. Textura: Piso laminado.
54. Gradación: No aplica
55. Adición: No aplica.

Desintegradores

No aplica.

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: COCINA

Número: 1

Superficie: 24.00 metros²

Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y sub-actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Espacio para entrega de pedidos, caja registradora.

Objetos necesarios para realizar las actividades

1. Barra
2. Estantería de exhibición alimentos

RTang Biológicos

Actividades y sub-actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

4. Permanencia: Tiempo estimado de 20 a 30 minutos.
5. Abastecimiento: 10 a 15 personas
6. Desecho: Basuras de alimentos empaquetados.

Objetos necesarios para realizar las actividades

5. Lámparas
6. Mesas
7. Estanterías
8. Letreros

RTang Fisiológicos

Mencionar leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos.

71. Largo: 6.00 metros
72. Ancho: 0.80 metros
73. Alto: 1.50 metros
74. Iluminación: Artificial y natural
75. Ventilación: Natural
76. Temperatura: Se tiene una temperatura de 21 °C
77. Orientación: Sur
78. Diseño Universal: Mínimo 5.00x4.00 metros
79. Protección civil: De acuerdo a la NORMA Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, Señales y avisos para protección civil.
80. INAH: No aplica
81. INBA: No aplica
82. Energía Eléctrica: Sí.
83. Suministro de agua potable: No
84. Alcantarillado: No

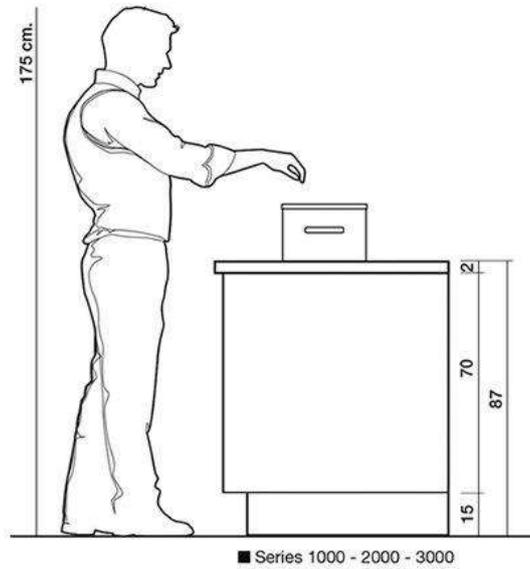
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: BARRA DE SERVICIO

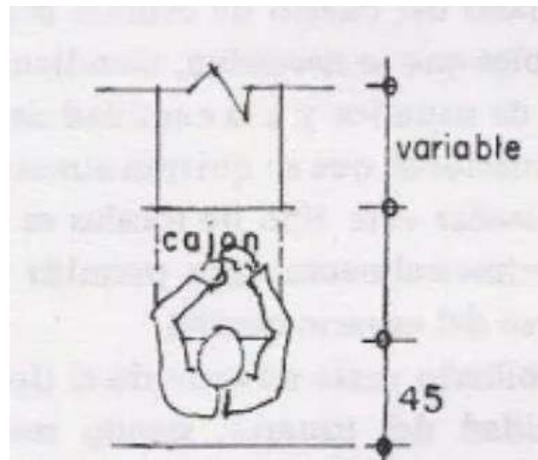
Número: 1

Superficie: 4.80 m²

Antropometría singular:



Ergonometría singular:



Requerimientos intangibles del usuario

RTang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propicio por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

16. Semiológicos: Generar interés
17. Semióticos: Tener un ambiente relajado
18. Intención trascendental: Atraer gente de todo tipo de preferencias.

RTang Perceptuales

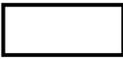
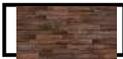
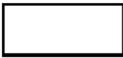
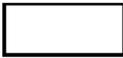
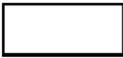
Sensaciones intangibles del espacio propicio por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

26. Forma definitiva: Rectangular
27. Óptica: Vista al interior de la biblioteca.
28. Distribución en el OA: Primer nivel
29. Relación directa con otros espacios: Escenario, área de cafetería.

RTang Psicométricos

16. Grande/pequeño: Grande.
17. Cómodo/incómodo: Cómodo.
18. Aceptado/rechazado: Aceptado.

30. Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso			
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

Mencionar leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos.

5. Piso:
 - Nombre del acabado final: Piso laminado
 - Liga del proveedor de la red: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-laminados/piso-lamin-trend-7mmv4-brown-24m2-136809>
 - Especificación constructiva del acabado final: Piso laminado trend Brown 7mm
 - Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto f'c= 250kg/cm2, 10 cm espesor.
6. Muro:
 - Nombre del acabado final: Acabado liso con pintura
 - Liga del proveedor de la red: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-berelinte-4-l-beige-711232>
 - Especificación constructiva del acabado final: Muro con pintura Berelinte 4 litros. Beige
 - Especificación constructiva del acabado intermedio: Recubrimiento de yeso
 - Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de tabique rojo recocido.
3. Techo:
 - Nombre del acabado final: Acabado rústico con pintura
 - Liga del proveedor de la red: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-berelinte-4-l-beige-711232>
 - Especificación constructiva del acabado final: Pintura Berelinte 4 litros. Beige
 - Especificación constructiva del acabado intermedio: Recubrimiento yeso.
 - Especificación constructiva del acabado inicial: Losa de vigueta y bovedilla.

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: BARRA DE SERVICIO

Número: 1

Superficie: 4.800 metros ²

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

21. Contexto internacional: Abierto para llegar a más países.
22. Contexto nacional: Franquicia Kryspy Kreme
23. Contexto estatal: Tienda de donas.
24. Contexto local: Tienda de donas.

AForm propios

26. Colores: Tonos cálidos. Beige, café, etc.
27. Señalética: Protección civil.
28. Mobiliario: Estanterías, mesas.
29. Equipo: Lámparas y letreros.
30. Dimensiones: 6.00x4.00 metros.

RForm Preliminares

Integradores

56. Simetría: No
57. Unidad: En conjunto con la librería.
58. Equilibrio: No aplica
59. Ritmo: No aplica
60. Armonía: En conjunto con la librería.
61. Repetición: No aplica.
62. Estatismo: Estático.
63. Relieve: No aplica
64. Textura: Piso laminado.
65. Gradación: No aplica
66. Adición: No aplica.

Desintegradores

No aplica.

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: BARRA DE SERVICIO

Número: 1

Superficie: 4.80 metros²

Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y sub-actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Espacio para limpieza de manos y realización de necesidades personales.

Objetos necesarios para realizar las actividades

1. Lavamanos
2. Inodoros

RTang Biológicos

Actividades y sub-actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Permanencia: Tiempo estimado de 10 min.
2. Abastecimiento: 3 personas
3. Desecho: Basura personal.

Objetos necesarios para realizar las actividades

1. Lámparas
2. Botes de basura
3. Inodoros
4. Lavamanos

RTang Fisiológicos

Mencionar leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos.

85. Largo: 5.00 metros
86. Ancho: 2.30 metros
87. Alto: 2.80 metros
88. Iluminación: Artificial y natural
89. Ventilación: Natural
90. Temperatura: Se tiene una temperatura de 21 °C
91. Orientación: Oeste
92. Diseño Universal: Mínimo 5.00x4.00 metros
93. Protección civil: De acuerdo a la NORMA Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, Señales y avisos para protección civil.
94. INAH: No aplica
95. INBA: No aplica
96. Energía Eléctrica: Sí.
97. Suministro de agua potable: No
98. Alcantarillado: No

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: SANITARIOS

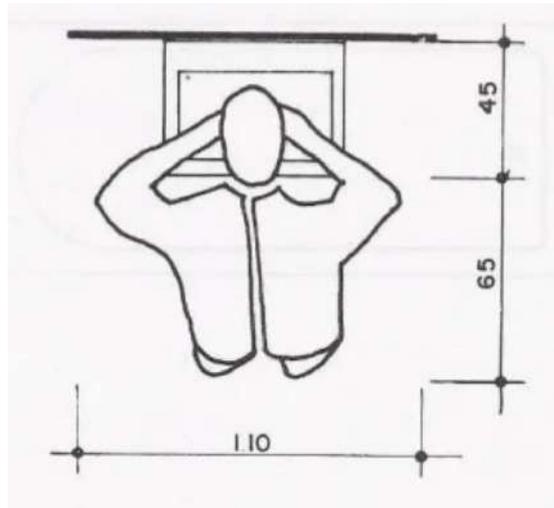
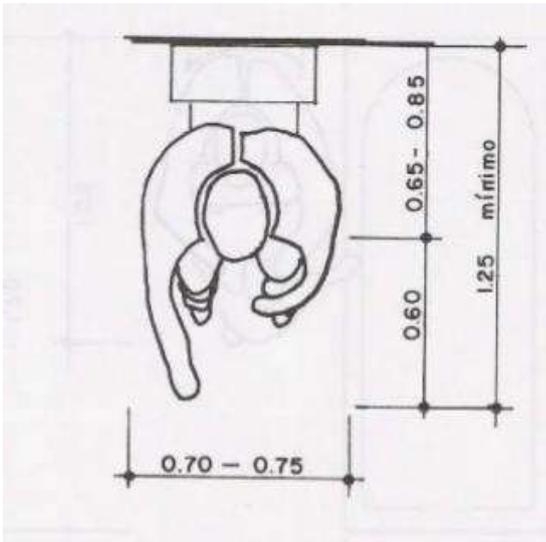
Número: 2

Superficie: 11.5 m²

Antropometría singular:



Ergonometría singular:



Requerimientos intangibles del usuario

RTang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propicio por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

19. Semiológicos: Para necesidades personales.
20. Semióticos: Espacios frescos.
21. Intención trascendental: Baños relajantes.

RTang Perceptuales

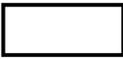
Sensaciones intangibles del espacio propicio por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

31. Forma definitiva: Rectangular
32. Óptica: Vista al interior de la biblioteca.
33. Distribución en el OA: Primer nivel
34. Relación directa con otros espacios: Escenario, área de cafetería y área de discos.

RTang Psicométricos

19. Grande/pequeño: Pequeño.
20. Cómodo/incómodo: Cómodo.
21. Aceptado/rechazado: Aceptado.

35. Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso			
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

Mencionar leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos.

7. Piso:
Nombre del acabado final: Piso con azulejo.
Liga del proveedor de la red: https://interceramic.com/mx_278VWPA/azuma-ivory-40x40-cm.html
Especificación constructiva del acabado final: Piso cuerpo Inter ceramic en formato mediano 40x40 cms, estilo piedra, color ivory.
Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto $f_c = 250\text{kg/cm}^2$, 10 cm espesor.
8. Muro:
Nombre del acabado final: Acabado con azulejo.
Liga del proveedor de la red: https://interceramic.com/mx_278VWPA/azuma-ivory-40x40-cm.html
Especificación constructiva del acabado final: Azulejo azuma Ivory 40x40 cms, estilo piedra.
Especificación constructiva del acabado intermedio: Recubrimiento de yeso
Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de tabique rojo recocido.
3. Techo:
Nombre del acabado final: Acabado rústico con pintura
Liga del proveedor de la red: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-berelinte-4-l-beige-711232>
Especificación constructiva del acabado final: Pintura Berelinte 4 litros. Beige
Especificación constructiva del acabado intermedio: Recubrimiento yeso.
Especificación constructiva del acabado inicial: Losa de vigueta y bovedilla.

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: SANITARIOS

Número: 2

Superficie: 11.50 metros ²

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

25. Contexto internacional: Abierto para llegar a más países.
26. Contexto nacional: Franquicia Kryspy Kreme
27. Contexto estatal: Tienda de donas.
28. Contexto local: Tienda de donas.

AForm propios

31. Colores: Tonos cálidos. Beige, café, etc.
32. Señalética: Protección civil.
33. Mobiliario: Lavamanos e inodoros.
34. Equipo: Lámparas y letreiros.
35. Dimensiones: 5.00x2.30 metros.

RForm Preliminares

Integradores

67. Simetría: No
68. Unidad: En conjunto con la librería.
69. Equilibrio: No aplica
70. Ritmo: No aplica
71. Armonía: En conjunto con la librería.
72. Repetición: No aplica.
73. Estatismo: Estático.
74. Relieve: No aplica
75. Textura: Piso con azulejo.
76. Gradación: No aplica
77. Adición: No aplica.

Desintegradores

No aplica.

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: SANITARIOS

Número: 2

Superficie: 11.50 metros²

Boceto a un punto de fuga:

MODELADORES

EVENTUALES:

DCCA.

Determinantes de contexto en el
Continente arquitectónico.

Determinantes tangibles del contexto natural

Ubicación geográfica del predio

1. Latitud: 20° 07' 21"
2. Longitud: 98° 44' 09"
3. Altitud: 2,400 m a 2,800 m sobre el nivel del mar.

DTang Climáticas

1. Clima: templado semi-frío
2. Temperatura: 4 °C a 24 °C
3. Humedad: 59%
4. Precipitación pluvial: 400-800 mm anual.
5. Vientos dominantes: velocidad de 60-65 km/hra.

DTang Geológicas

Tipo de suelo del predio

1. Resistencia: Suelo de gran grueso.
2. Estructura: Contiene 50% o menos de finos.
3. Composición: Feozem en 90%, Cambisol en 5%, Litosol en 4% y Regosol en 1%.
4. Nivel freático:

DTang Hidrológicas

No aplica.

FLORA

SILVESTRE	DOMÉSTICA	NOCIVA
<p>Nombre: Nopales.</p>  <p>Descripción: La palabra nopal viene del náhuatl nopalli y se refiere a un tipo de cactus (Opuntia cochenillifera).</p>	<p>Nombre: Rosas</p>  <p>Descripción: El género Rosa está compuesto por un conocido grupo de arbustos generalmente espinosos y floridos representantes principales de la familia de las rosáceas.</p>	

FAUNA

SILVESTRE	DOMÉSTICA	NOCIVA
<p>Nombre: Tlacuache</p>  <p>Descripción: Los tlacuaches, zarigüeyas o zorros del monte, son animales carismáticos y misteriosos.</p>	<p>Nombre: Gatos</p>  <p>Descripción: Es un mamífero carnívoro de la familia Felidae. Es una subespecie domesticada por la convivencia con el ser humano.</p>	<p>Nombre: Rata alcantarilla</p>  <p>Descripción: Rattus es un género de roedores miomorfos de la familia Muridae, conocidos comúnmente como ratas. Son roedores de mediano tamaño.</p>

Determinantes tangibles del contexto artificial

Localización del predio

1. Calle: Av. Taxqueña
2. Numeración: S/N
3. Colonia: Ex-ejido de San Francisco Culhuacán.
4. Municipio: Coyoacán
5. Estado: D.F.
6. País: México
7. C.P: 04980
8. Referencia: Cerca de escuela primaria, y locales de comida.
9. Dimensiones: Largo: 43 m; Ancho: 25.5 m

DTang de Infraestructura

1. Agua: Si
2. Drenaje: Si
3. Energía eléctrica: Toda la zona está alumbrada
4. Tipo de vialidad: Secundaria
5. Vías de comunicación: Cuenta con ello
6. Pavimento: Toda la calle está pavimentada y con banquetas.
7. Sistemas de transporte: Autobuses, alimentadoras y peceras.
8. Gas: Cuenta con cobertura
9. Telégrafo: Ya no se usa
10. Correo: Si aplica
11. Radio: Si, excelente señal
12. Televisión: Si, hay diversas compañías.
13. Periódico: Cerca se encuentra un puesto de periódico.
14. Internet: Si hay cobertura, diversas compañías.
15. Servicio de vigilancia: No cuenta con ese servicio aún.

DTang Urbanas

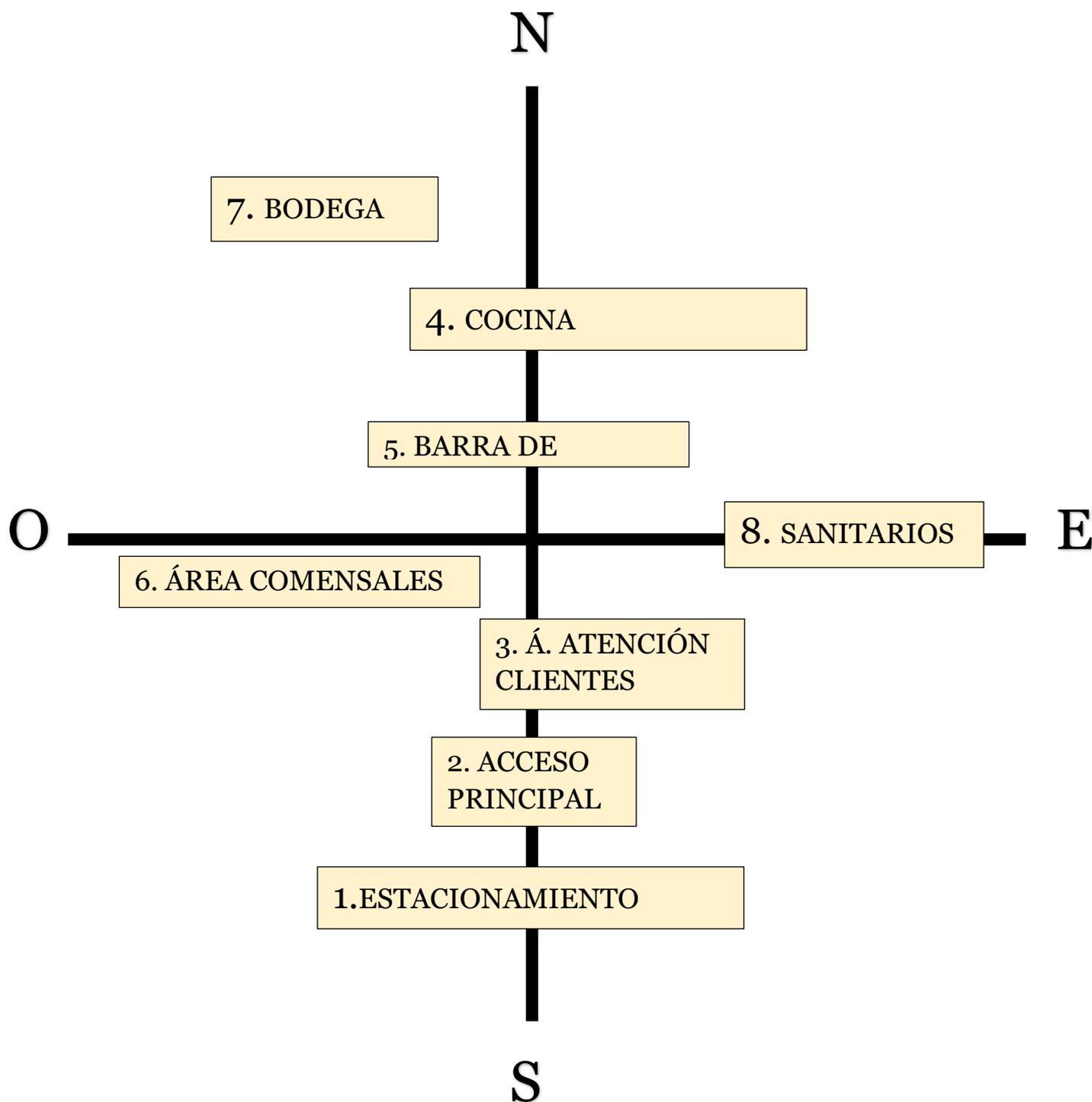
1. Parques: No hay cerca de esta zona
2. Hospitales: Se encuentran a 1 km del predio.
3. Centros comerciales: El más cercano está a 3 km.
4. Vialidades primarias: No
5. Vialidades secundarias: Si, frente al terreno se encuentra una.
6. Tugurios:
7. Centros de trabajo: Diversos locales alrededor de la zona del predio.
8. Edificios gubernamentales: Si, uno se encuentra a 15 m del predio.
9. Aeropuertos: No hay
10. Estaciones terrestres de transporte: Servicio tuzobús a 10 metros detrás del terreno.
11. Vertederos: No hay
12. Zona de riesgo: No hay
13. Abastecimientos de gasolina: La gasolinera se encuentra a 50 m de la zona.

DTang Estadísticas

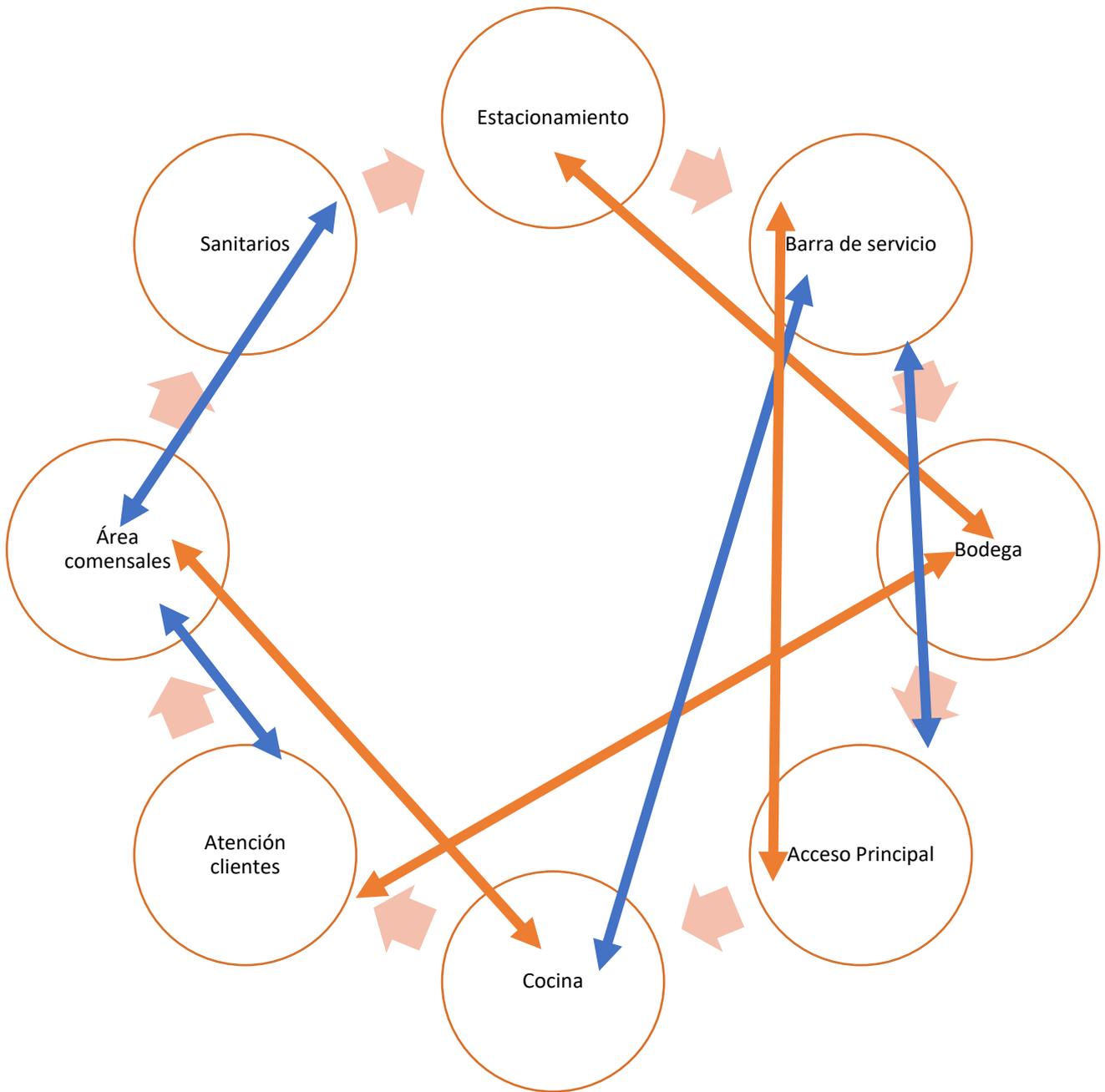
1. Aspectos geográficos: Se encuentra en una excelente zona, el terreno es regular.
2. Medio ambiente: es una zona que se mantiene con cuidados debido a que está cerca de avenida pral.
3. Población: En el municipio se hayan alrededor de 314,331 habitantes.
4. Vivienda y urbanización: Toda la zona alrededor del predio se encuentra urbanizada en su totalidad
5. Salud: Cerca hay diversos centros de atención médica, privada y pública.
6. Educación, ciencia y tecnología: No se toma mucha importancia en esa zona.
7. Cultura y deporte:
8. Gobierno: Generan proyectos para el mejoramiento de circulación vehicular.
9. Seguridad y justicia: La zona no es de riesgo, suele ser de las más tranquilas.
10. Trabajo: A pesar de haber muchos locales, no siempre se hay trabajo disponible.
11. Agricultura: cuenta con una superficie agrícola de 7,088 hectáreas, y solo se trabaja el 63% que es principalmente tierra de labor.
12. Aprovechamiento forestal: Se protegen las zonas de bosques.
13. Minería: Ya no se trabaja.
14. Construcción: Puentes, hoteles y departamentos.
15. Electricidad: Toda la colonia cuenta con electricidad.
16. Turismo: Llegan muchos visitantes a pasar por la zona, pero van rumbo hacia los balnearios.
17. Transportes y comunicaciones: El transporte no siempre es muy eficiente. Cuenta con un gran alcance de red.

SÍNTESIS

Orientación Cardinal



Interrelación de los componentes

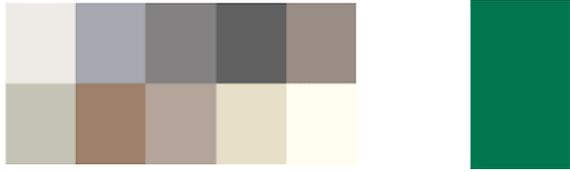


Relación directa: 
Relación Indirecta: 
Nula:

Cuantificación de superficies.

ZONA	NO. ESPACIO	NOMBRE DEL ESPACIO	SUPERFICIE M ²
Servicios	3	A. atención al cliente y ventas	22.5
Servicios	7	Bodega	18
Social	2	Acceso al público	2.5
Estacionamiento	1	Estacionamiento	15
Servicios	4	Cocina	24.3
Servicios	5	Barra de servicio	4.8
Social	6	Área de comensales	24
Servicios	8	Sanitarios	23
TOTAL			134.1

DETONANTE GRÁFICO

<p>1.- ¿Se poseen imágenes de edificaciones favoritas? Sí, sobre otras franquicias de donas.</p>	
<p>2.- ¿Se tiene preferencia por algún color? De marca verde y blanco, también colores neutros.</p>	
<p>4. ¿Se tiene preferencia por alguna textura? Textura rugosa</p>	
<p>5.- ¿Se tiene preferencia por alguna época histórica? No</p>	
<p>7. ¿Se tiene preferencia por algún signo? Sí, la estrella de la muerte, película Star Wars.</p>	
<p>9. ¿Se practica alguna religión? No</p>	
<p>10. ¿Se tiene preferencia por algunos materiales constructivos tradicionales? Sí, cemento, madera, ladrillo.</p>	
<p>11. ¿Se tiene preferencia por algunos materiales constructivos innovadores? Si, vidrio.</p>	

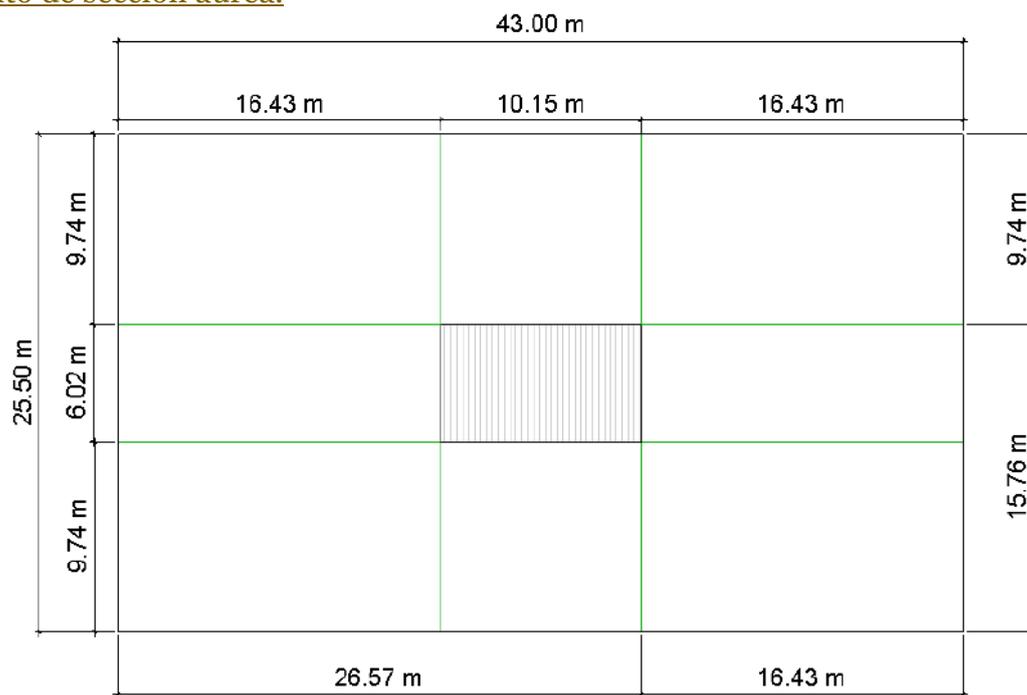
.

12. ¿Se ejerce alguna actividad laboral? Sí, venta de comida.	
14. ¿Se tiene preferencia por algún tipo de forma? Sí, medio círculo	

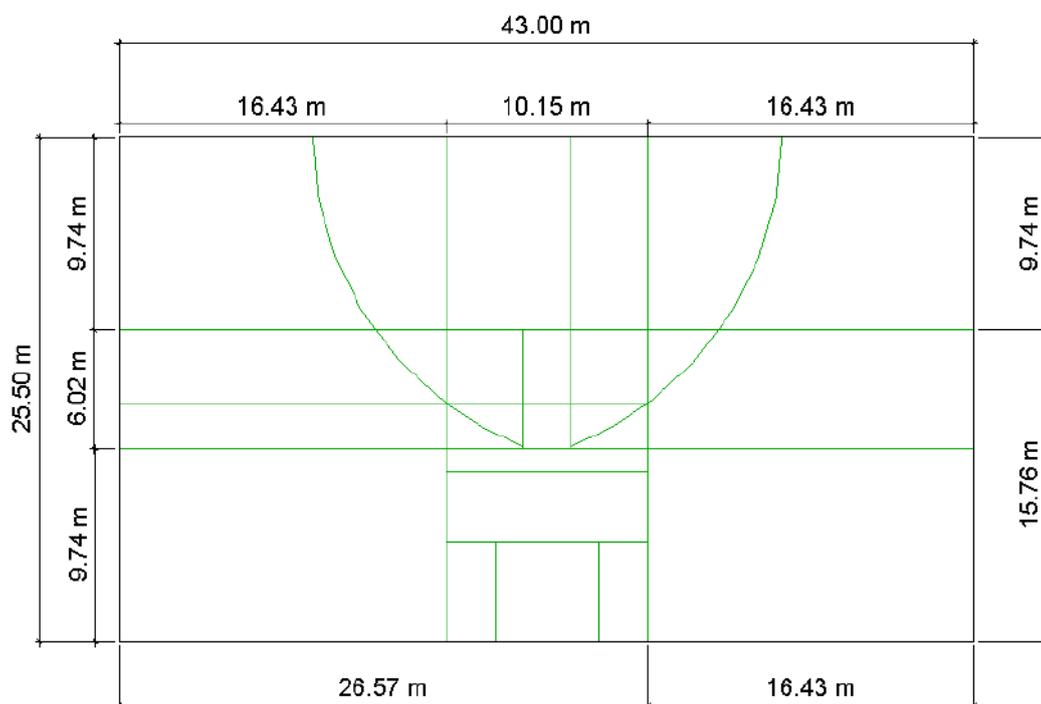
Total de preguntas utilizadas: 10

Procedimiento de sección aurea.

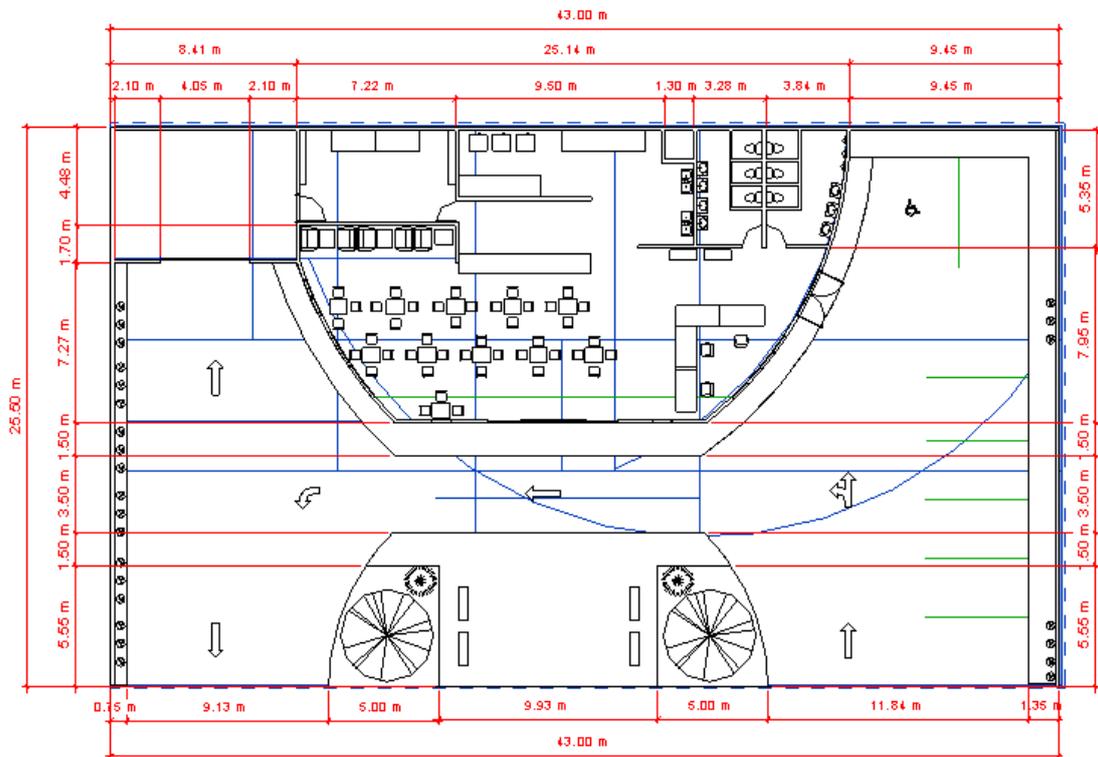
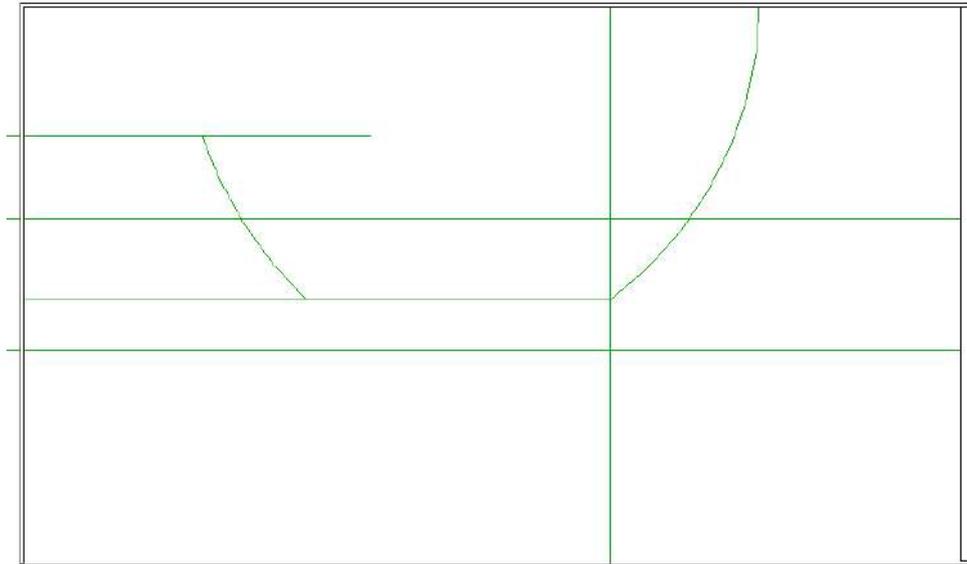
1.-



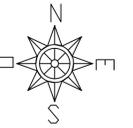
2.



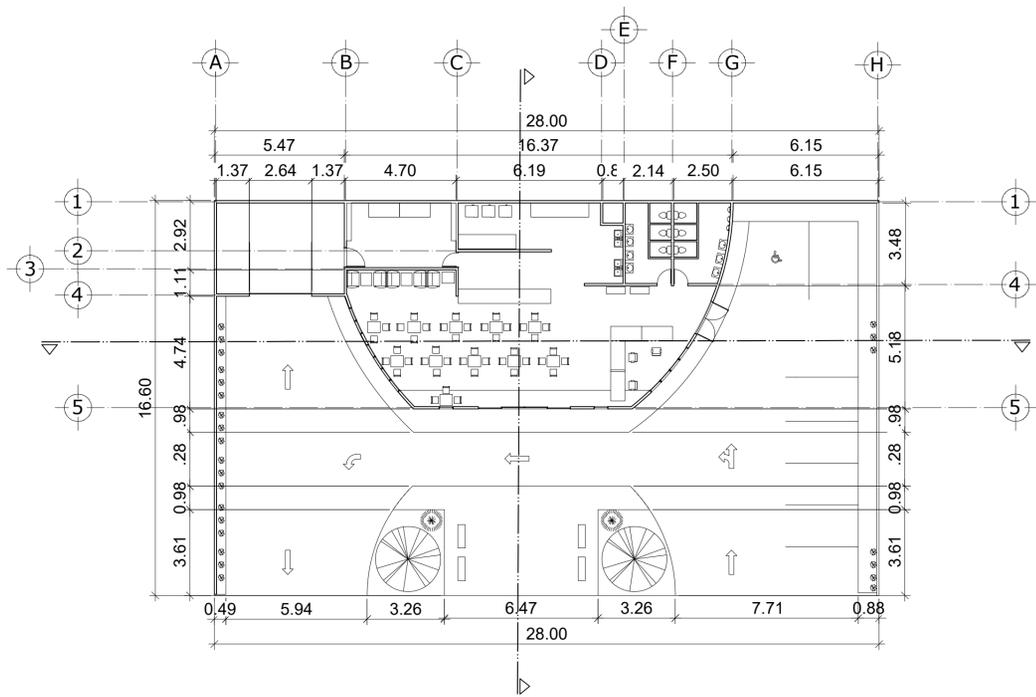
3.Final



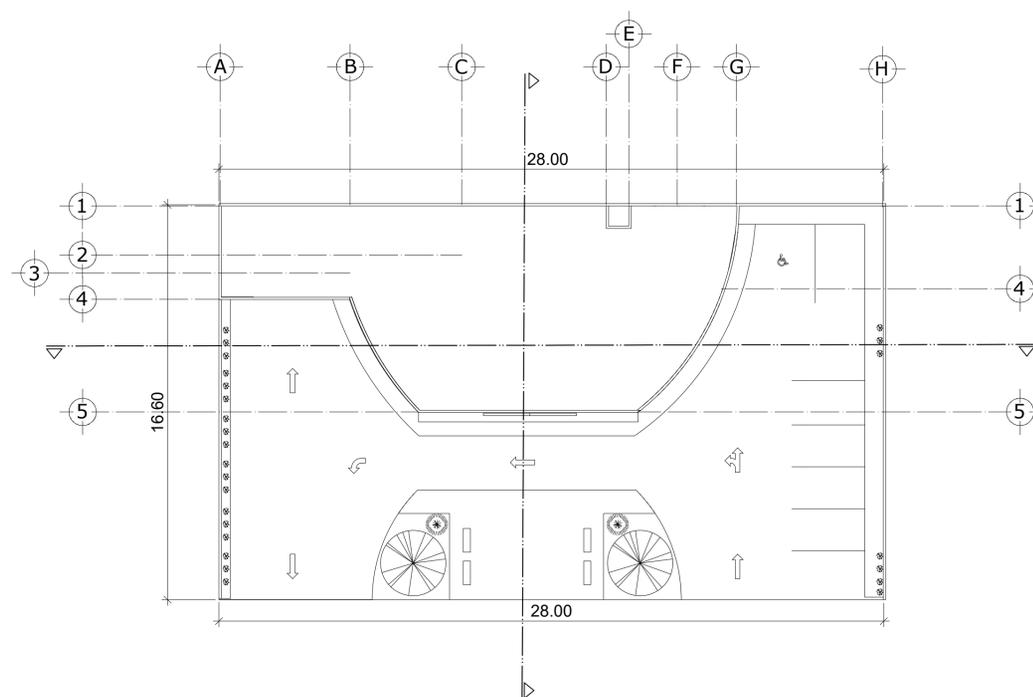
PLANOS



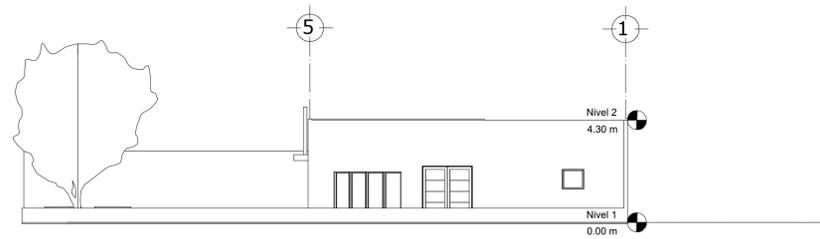
ESPECIFICACIONES



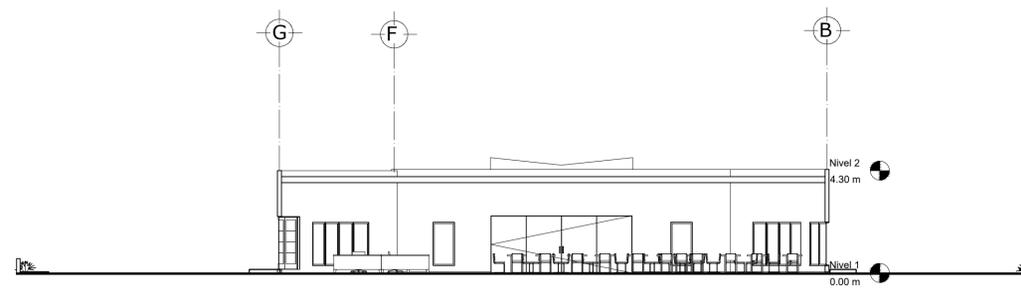
PRIMER NIVEL



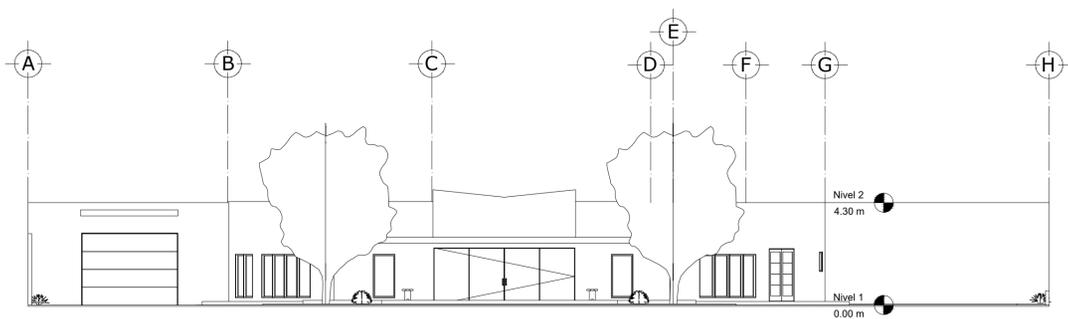
PLANTA AZOTEA



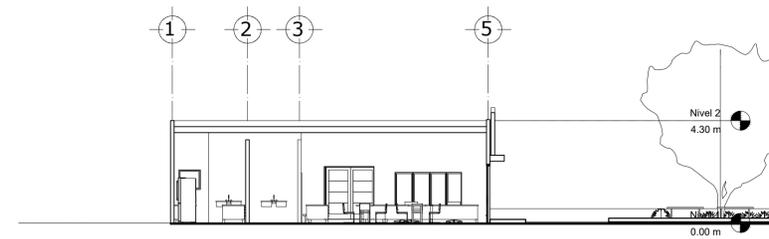
FACHADA ESTE



CORTE X-X'



FACHADA SUR



CORTE Y-Y'

Alumna: PAZ BRAVO JAQUELIN

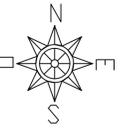
Semestre: 4º Grupo: 2
Diseño arquitectónico e
actividades inter-personales

Docente:
Arq. Continente Elizalde
Dominguez

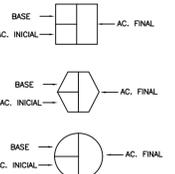
Proyecto:
Tienda de donas, Kryspy
Kreme

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

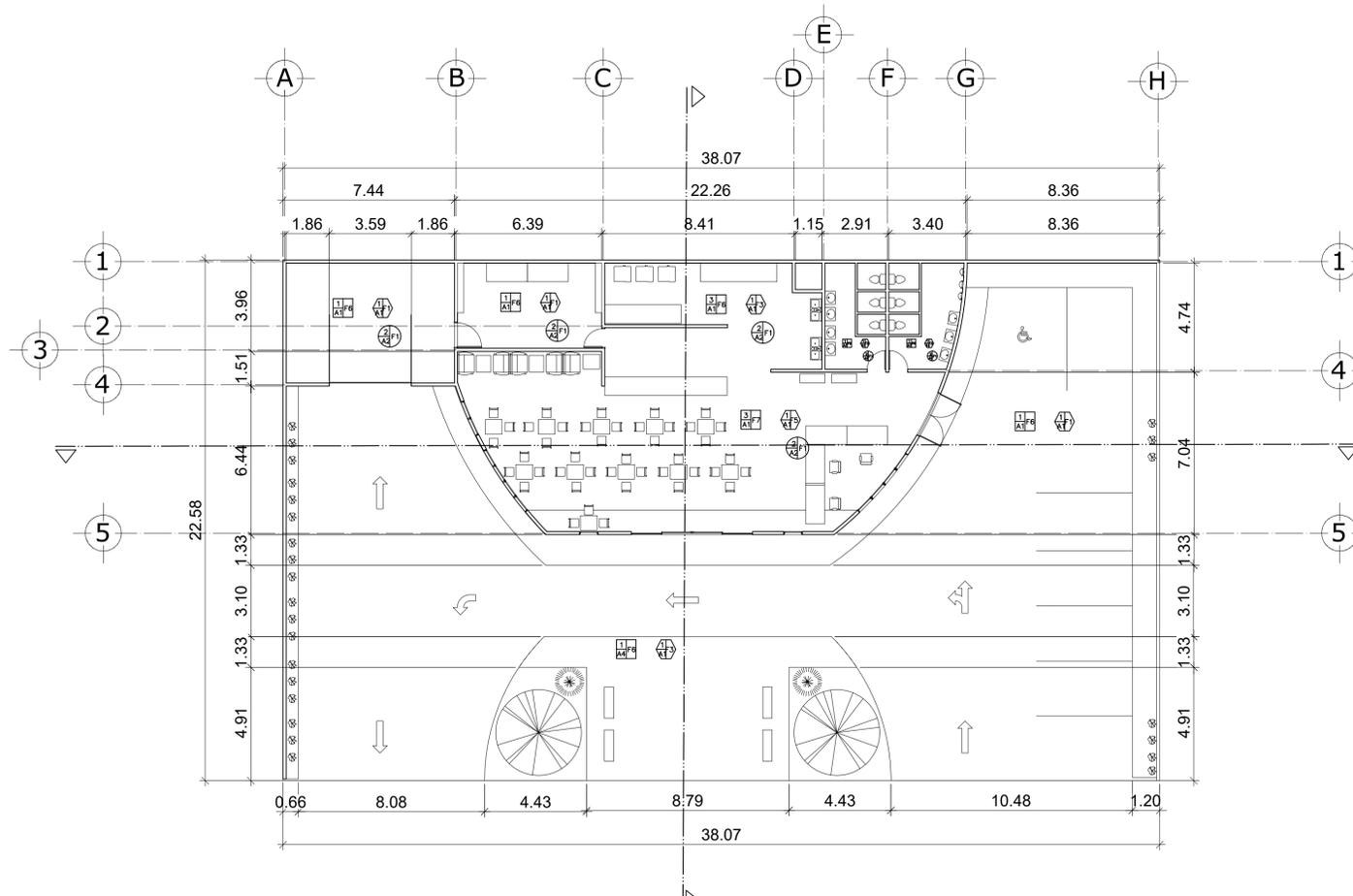
Cotas: M	Fecha:	A-01
ESC: 1:100	25/05/22	



ESPECIFICACIONES



ACABADOS EN PISOS		
BASE	AC. INICIAL	AC. FINAL
1.- RELLENO DE TERRETE COMPACTADO EN 2 CAPAS DE 10 cm. ALTERNADAMENTE. 2.- FIRME DE CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6"X6 10/10 CON CEMENTO GRAVA ARENA PROPORCION 1:2:3 DE ESPESOR F.C. 200 KG/CM2 3.- LOSA RETICULAR DE 40 cm. DE ESPESOR F.C. 200 KG/CM2 CON CEMENTO GRAVA ARENA PROPORCION 1:1.7 CON MALLA ELECTROSOLDADA 6"X6 10/10 4.- LOSA DE 10 cm. DE ESPESOR DE CONCRETO F.C. 200KG/CM2 PROPORCION 1:1.7 CON MALLA ELECTROSOLDADA 6"X6 10/10 5.- TIERRA NATURAL SIN COMPACTAR	A1.- FIRME DE CONCRETO ESCOBILLADO CON CEMENTO GRAVA ARENA. PROPORCION 1:1.4 A2.- PEGAZULEO MARCA PORCELANITE A3.- SUPERMEABILITANTE TOP TOTAL PLUS 7 AÑOS MARCA COMEX COLOR ROJO EN CUBETA DE 19 LITROS. A4.- PASTO EN ROLLO TIPO TIFBEREN MARCA PASTO TEX DE 50CM X 5 METROS NATURAL	F1.- LOSETA LORETO MARCA INTERCERAMIC COLOR NEGRO 20"X20" 107 CM. F2.- FOMBRERA DE FIBRA DE POLIESTER MARCA TERZA COLOR NEGRO DE 3'5 METROS Y 1CM DE ESPESOR F3.- LOSETA CAMOU MARCA INTERCERAMIC COLOR BLANCO 20"X20" 107CM F4.- DUELA LAMINADA MAUXE BARNIZADO COLOR ROBLE R003 100X100 F5.- BARRIDO BUSTICO GEOMETRICO MARCA LAMOSA 40"X60" COLOR CARE F7.- AZULEJO MARCA INTERCERAMIC GRID 20"X20" 105 CM.
ACABADOS EN MUROS		
BASE	AC. INICIAL	AC. FINAL
1.- MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 15CM DE ESPESOR UNIDO CON MORTERO PROPORCION 1:1.4 A PLOMO	A1.- APLANADO DE MORTERO CEMENTO ARENA PROPORCION A1:2.5 DE 2CM. DE ESPESOR A PLOMO A2.- REPELLADO CON CEMENTO ARENA CERENIDA PROPORCION 1:4 A3.- REPELLADO CON MORTERO CEMENTO ARENA Y PEGAZULEO MARCA PORCELANITE	F1.- CANTERA DE FORMA IRREGULAR CON JUNTA A HUESO F2.- BALDOSAS DE MARMOL 20"X40" 10CM F3.- MOSAICO MARCA VIBREPUR TIPO DEGRADADO COLOR AZUL 31"X200" 1CM F4.- MOSAICO MARCA VIBREPUR TIPO DEGRADADO COLOR NEGRO 31"X200" 1CM F5.- PINTURA VINILICA MARCA COMEX COLOR BLANCO EN CUBETA DE 19 LT
ACABADOS EN PLAFONES		
BASE	AC. INICIAL	AC. FINAL
1.- LOSA RETICULAR DE 40CM. DE ESPESOR ARAMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6"X6 10/10 DE F.C. 200KG/CM2 2.- LOSA RETICULAR DE 80CM. DE ESPESOR ARAMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6"X6 10/10 DE F.C. 200KG/CM2	A1.- APLANADO FINO DE YESO A2.- APLANADO FINO DE MORTERO	F1.- TIBOL F2.- PINTURA DE ESMALTE MARCA COMEX COLOR BLANCO F3.- PLAFON FALSO PARA INTERIORE MARCA MILLENNIA CUMA PLUS BLANCA 60"X60"CM USA



PRIMER NIVEL

Alumna: PAZ BRAVO JAQUELIN

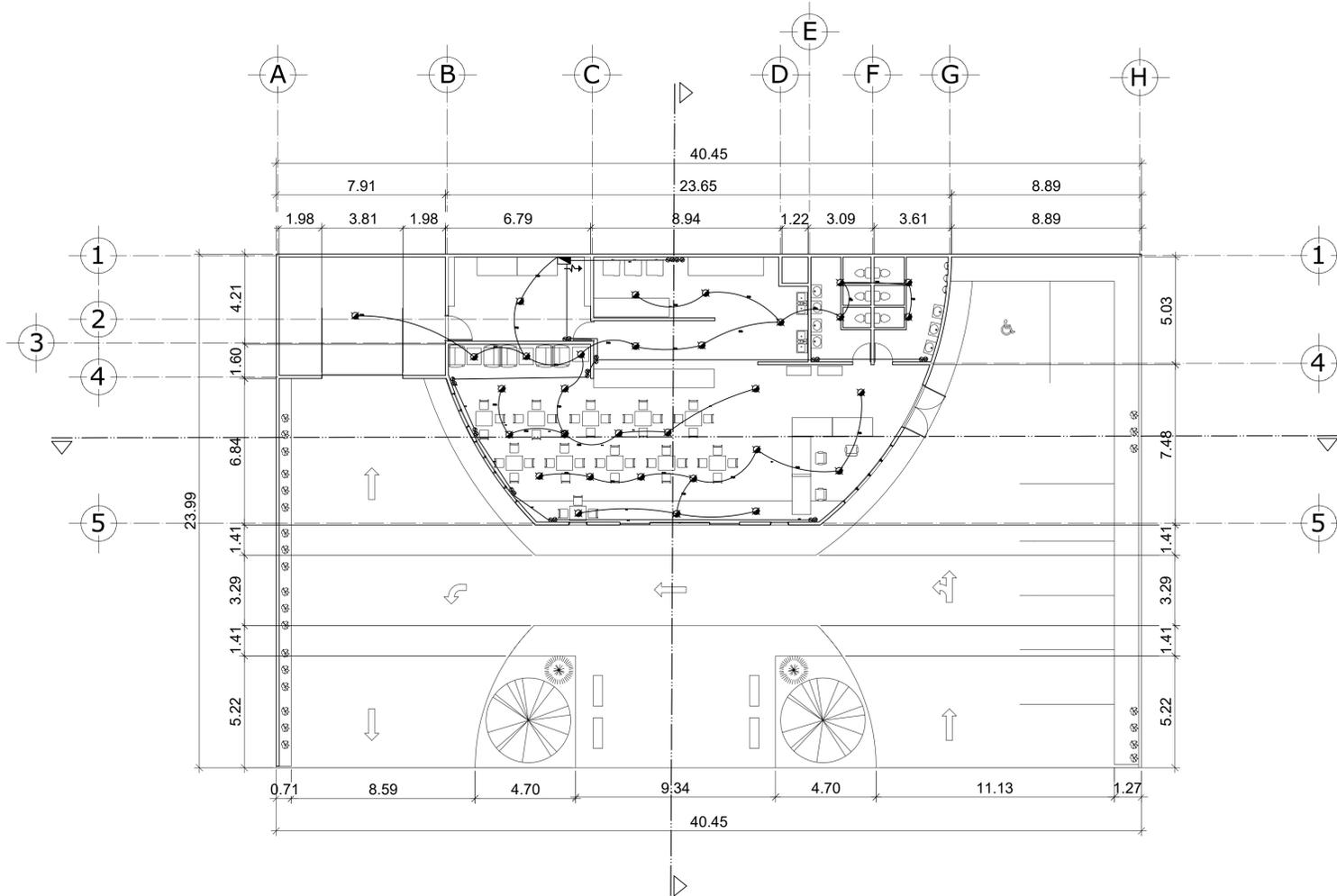
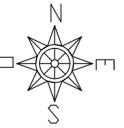
Semestre: 4º Grupo: 2
Diseño arquitectónico e actividades inter-personales

Docente:
Arq. Continente Elizalde Dominguez

Proyecto:
Tienda de donas, Krzpsy Kreme

PLANOS DE ACABADOS

Cotas: M
ESC: 1:100 Fecha: 25/05/22 AC-01



PRIMER NIVEL

DIAGRAMA DE CONEXIONES

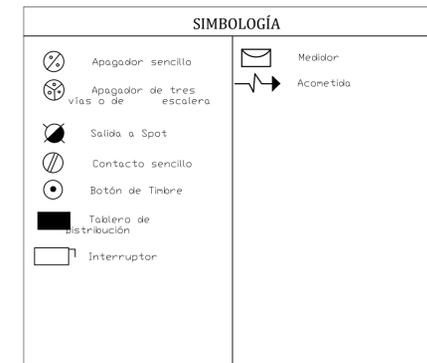
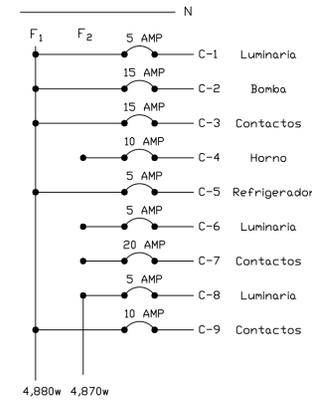
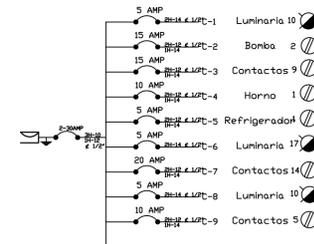


DIAGRAMA UNIFILAR



CUADRO DE CARGAS

No. Circuito	Watts	Watts	Watts	Watts	Watts	Watts	Watts	Total Watts	Total Watts	Postillas
C-1	10	5						15	300	5 AMP
C-2						1		1	1,710	15 AMP
C-3				9				9	1,485	15 AMP
C-4					1			1	1,800	10 AMP
C-5							1	1	560	5 AMP
C-6	17		3					20	400	5 AMP
C-7					14			14	2,310	20 AMP
C-8	10	2	1					13	260	5 AMP
C-9					5			5	805	10 AMP
Total	37	7	4	28	1	1	1	80		
Total watts	740	140	80	1,620	1,800	700	1,710	560	9,750	
VT 600										

ESPECIFICACIONES

- Bomba con potencia de 3/4HP con carga de 1,710 watts.
- La luminaria será con salida a Spot y con focos ahorradores de 20 watts, marca Philips
- Los apagadores y contactos deberán estar a una altura de 1.20m del nivel de piso terminado.
- El medidor se encontrará a una altura de 1.50m del nivel de piso terminado.

Alumna: PAZ BRAVO JAQUELIN

Semestre: 4º Grupo: 2
Diseño arquitectónico e actividades inter-personales

Docente:
Arq. Continente Elizalde Dominguez

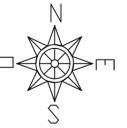
Proyecto:
Tienda de donas, Kryspy Kreme

PLANOS INS. ELÉCTRICA

Cotas: M
ESC: 1:100

Fecha:
25/05/22

EL-01



ESPECIFICACIONES

- TUBERIA DE AGUAS NEGRAS DE PVC
- TUBERIA DE VENTILACION DE PVC
- COLADERA HELVEX MODELO INDICADO
- CH-282
- B.A.N. BAJADA DE AGUAS NEGRAS
- S.T.V. SUBE TUBERIA DE VENTILACION
.T.V. TUBERIA DE VENTILACION
- T.R. TAPON REGISTRO
- LAV. LAVABO
- W.C. INODORO
- MING. MINGITORIO

NOTAS:
 - LOS DIAMETROS ESTAN EXPRESADOS EN MILIMETROS (mm)
 -LA TUBERIA A INSTALAR SERA DE PVC SANITARIO EXCEPTO LA INDICADA
 -TODA LA TUBERIA TENDRA UNA PENDIENTE DEL 1.5% BAJO DE LA LOSA DE DESPLANTE, POR LO QUE HABRA DE CONSIDERARSE SOPORTERIA EN CADA RAMAL

Alumna: PAZ BRAVO JAQUELIN

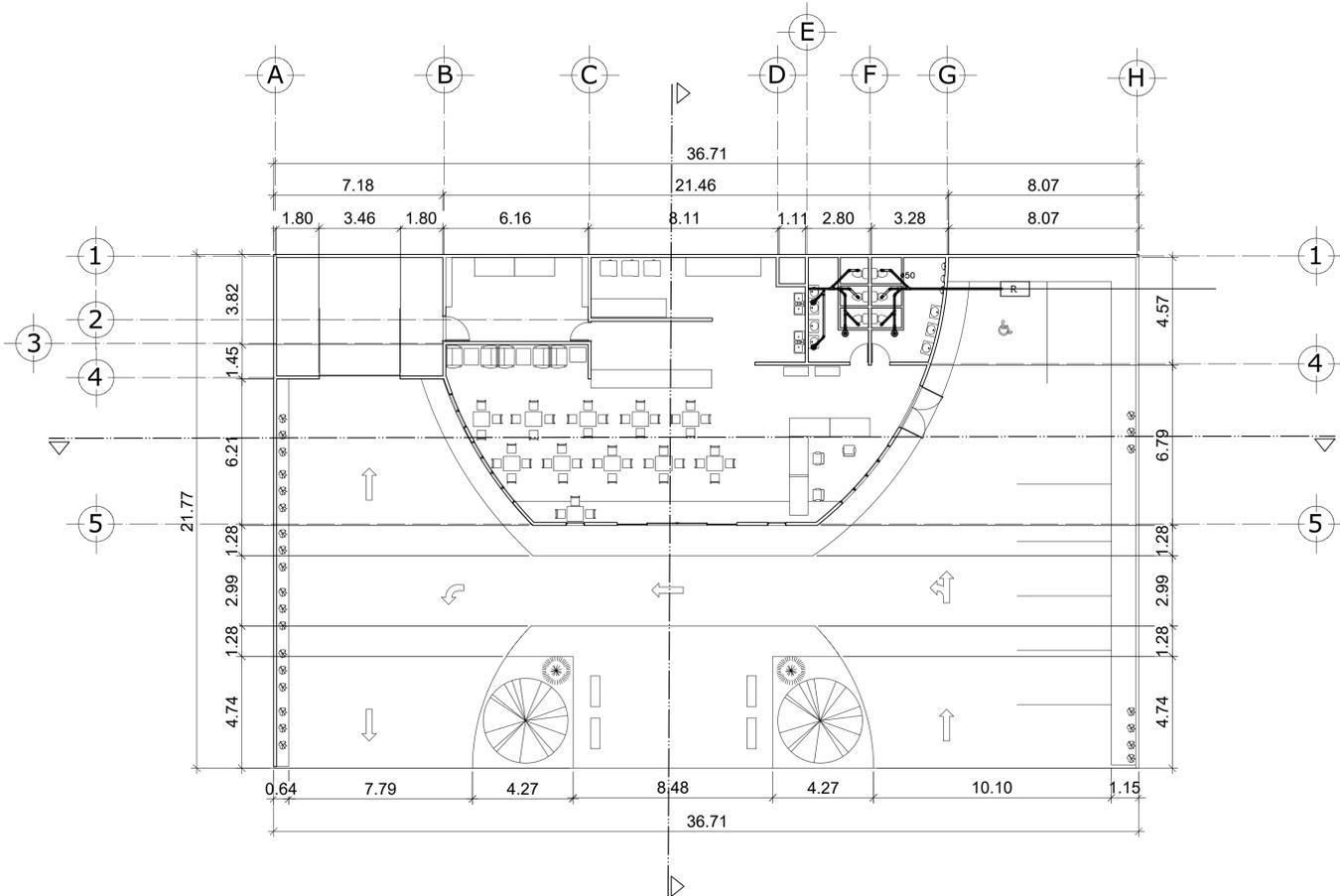
Semestre: 4º Grupo: 2
 Diseño arquitectónico e actividades inter-personales

Docente:
 Arq. Continente Elizalde Dominguez

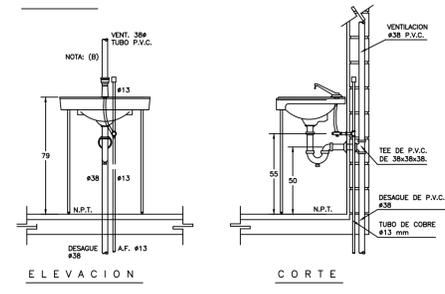
Proyecto:
 Tienda de donas, Kryspy Kreme

PLANO SANITARIO E HIDRAULICO

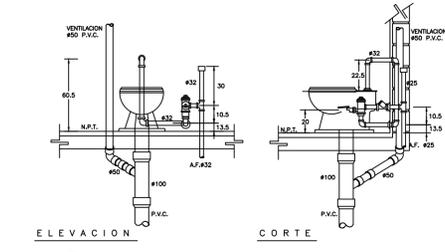
Cotas: M ESC: 1:100 Fecha: 25/05/22 IS-01



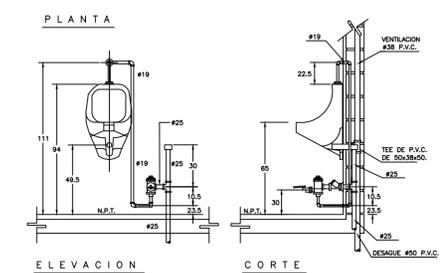
PRIMER NIVEL



NOTAS:
 A) TODAS LAS LONGITUDES ESTAN ACOTADAS EN CENTIMETROS Y LOS DIAMETROS EN MILIMETROS.
 B) LA VENTILACION DE LAVABO IRA UNICAMENTE SI LO INDICA EL PROYECTO.



NOTA:
 TODAS LAS LONGITUDES ESTAN ACOTADAS EN CENTIMETROS Y LOS DIAMETROS EN MILIMETROS



NOTA:
 TODAS LAS LONGITUDES ESTAN ACOTADAS EN CENTIMETROS Y LOS DIAMETROS EN MILIMETROS



ESPECIFICACIONES.
 LAVABO. DE SOBREPONER IDEAL STANDARD, MOD. VENTILADO SEALCO 31-057
 DESAGUE. 2\"/>

