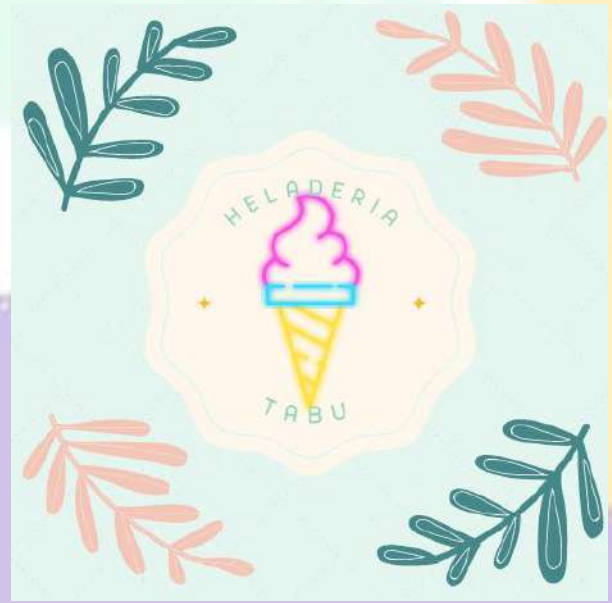
UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE HIDALGO

INSTITUTO DE CIENCIAS BASICAS E INGENIERIA

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA



TABU ICE CREAM

DISEÑO ARQUITECTONICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES

ALUMNO: Tapia Bustamante María Salome

N.º DE CUENTA: 415597

TABU
UB
ARCHITECTS

PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS

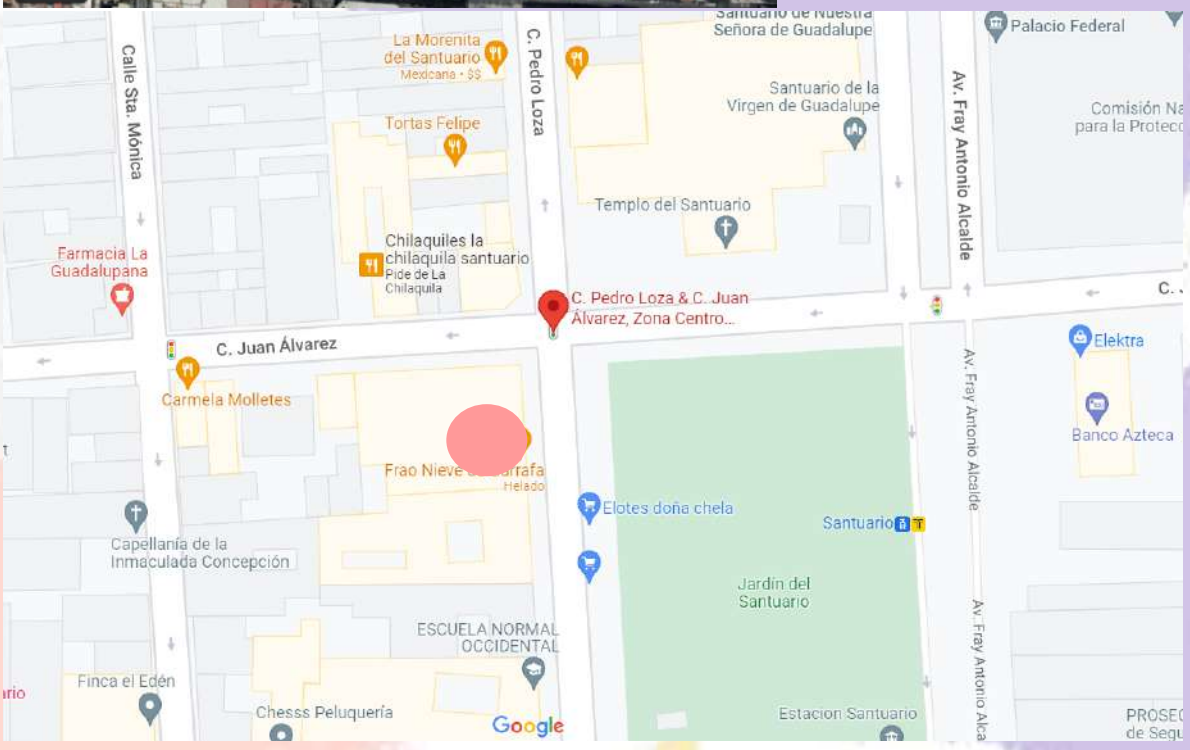
		ESPECIFICACIONES	
N.º	ESPACIO	CUANTITATIVAS	CUALITATIVAS
1	ESTACIONAMIENTO	1	Espacio diseñado para que los usuarios puedan estacionar sus vehículos
2	ESTACIONAMIENTO DE PROVEEDORES	1	Espacio diseñado para que los proveedores puedan estacionar su vehículo.
3	ALMACEN	1	Área destinada para almacenar los productos y materias primas, armarios de congelación para almacenar la venta durante algunos días.
4	MOSTRADOR	1	Zona en la que se sitúa el personal del establecimiento, cuenta con estanterías para los envases, pizarra o lamina con la información sobre los productos y vitrina frigorífica expositora con las cubetas de helados.
5	PUNTO DE VENTA	1	Lugar donde el cliente realiza la compra del producto.
6	SANITARIOS PUBLICOS	1	Área donde los usuarios que circulen dentro del establecimiento puedan realizar sus necesidades fisiológicas.
7	ZONA PARA CLIENTES	1	Área destinada para que los clientes puedan disfrutar de su consumo en el establecimiento, contara con mesas, sillas, sofás, taburetes, mesas altas y demás mobiliario.
8	AREA ADMINISTRATIVA	1	Espacio destinado para gestiones administrativas del establecimiento.
9	COCINA	1	Espacio destinado a la realización y preparación de los helados
10	SANITARIOS DEL PERSONAL	1	Área donde los empleados pueden realizar sus necesidades fisiológicas.
11	AREA DE EMPLEADOS	1	Área donde los empleados pueden guardar sus cosas, cambiarse.

UBICACIÓN DEL PREDIO

El predio está ubicado en Esquina C. Pedro Loza con C. Juan Álvarez, Centro Guadalajara Jalisco, C.P 44100

Referencias: a un costado del Jardín del Santuario, frente a un Oxxo, con vistas

al Templo del Santuario



ANÁLISIS DE EDIFICIOS SIMILARES

INTERNACIONAL

Capogiro Gelato, Philadelphia, Pennsylvania

Helados y sorbetes artesanales hechos con ingredientes frescos con sabores que no se encuentran en otros lugares.

Se puede observar el uso de colores marrón y naranja en la fachada e implementación de metal.

Ted Drewes Frozen Custard, en St. Louis, Missouri

Hecha a partir de nata fresca, huevos y azúcar, su crema helada es un postre del medio oeste que aparentemente tiene la apariencia y el sabor de su primo hermano, el helado.

Su arquitectura de estilo californiano con techos a dos aguas y el uso del color blanco y azul.

Heladería Cadore, Buenos Aires, Argentina

Podemos notar el uso de tono marrón en la fachada con una gran entrada de cristal.

NACIONAL

Heladería santa clara, Santiago de Querétaro

Podemos notar el uso de tonos rojo y blanco en la fachada con un gran ventanal.

Heladería Villanova, Ciudad de México

Podemos notar el uso de tonos azules, grises y blancos en la fachada, el diseño es moderno con amplias entradas.

LOCAL

Heladería Mandi

Calle Gral. Eulogio Parra 3021, Prados Providencia, 44670 Guadalajara, Jal.

Podemos notar el uso de tonos café y blanco, diseño moderno, grandes ventanales.

IMÁGENES IDEALES

USO Y APLICACIÓN DE ECOTECNOLOGIAS

PANELES SOLARES

son dispositivos tecnológicos que captan y transforman la energía del sol en energía eléctrica o energía térmica utilizable para producir electricidad.

Están conformados por unidades estructurales conocidas como celdas solares, que son las que nos permiten aprovechar la energía solar y convertirla en energía eléctrica.

- Son ecológicos
- Son duraderos
- Son relativamente económicos
- Son de bajo mantenimiento.

FOCOS Y LAMPARAS LED

La principal alternativa actual a este consumo responsable y ecológico son las luces LED. Las luces LED son mucho más eficientes y ecológicas que las que se usan comúnmente.

- *Ahorrara el 50% de energía*
- *Ahorro de energía: Consumen 8 veces menos que un halógeno y la mitad que un ahorrador.*
- *Mayor vida útil: Tienen más del doble de vida útil que un foco ahorrador.*
- *Ecológicas: Reducen la emisión de CO2 y no contienen plomo ni mercurio*

Modeladores Eventuales

ROCCA

Requerimientos de los Ocupantes por Componente del Continente Arquitectónico

Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Espacio donde se resguardan y permanecen los vehículos de los clientes y empleados mientras se encuentran dentro del establecimiento.

Objetos necesarios para realizar las actividades

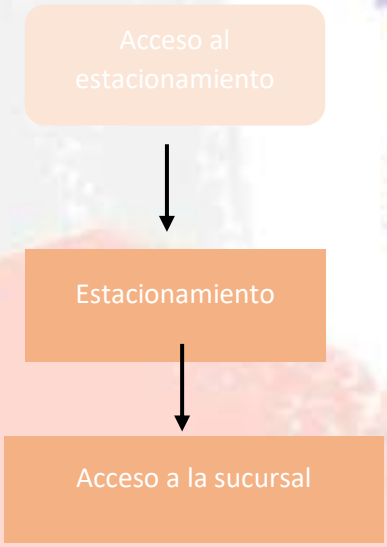
1. Cajones de estacionamiento
2. Andadores
3. Señalamientos
4. Lámparas

RTang Biológicos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Diagrama de flujo



RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

- **Largo:** 5 m por cajón de acuerdo a la Norma técnica complementaria para el proyecto arquitectónico de la Cd. De México, cap. 1.2.1, condición IV
- **Ancho:** 2.4 m por cajón de acuerdo a la Norma técnica complementaria para el proyecto arquitectónico de la Cd. De México, cap. 1.2.1, condición IV
- **Alto:**
- **Iluminación:** natural y artificial con lámparas de 150-2502 luxes según el artículo 90 de la enciclopedia plazola
- **Ventilación:** natural ya que el espacio se encontrará en el exterior.
- **Temperatura:** promedio de 20ºC de acuerdo al INEGI
- **Orientación:** Noroeste o norte, de acuerdo al libro "Las medidas de una casa" de Xavier Fonseca
- **Ubicación:** Parte frontal del predio.
- **Diseño universal:**
- **Protección civil:** señalización de rutas de evacuación
- **INAH:**
- **IMBA:**
- **Energía eléctrica:** suministrada por C.F.E.
- **Suministro de agua potable:** suministrado por CAASIM
- **Alcantarillado:** Mediante la red o sistema de conductos y accesorios para recolectar y conducir las aguas residuales y pluviales al desagüe o drenaje. CASSIM
- **Otro:**

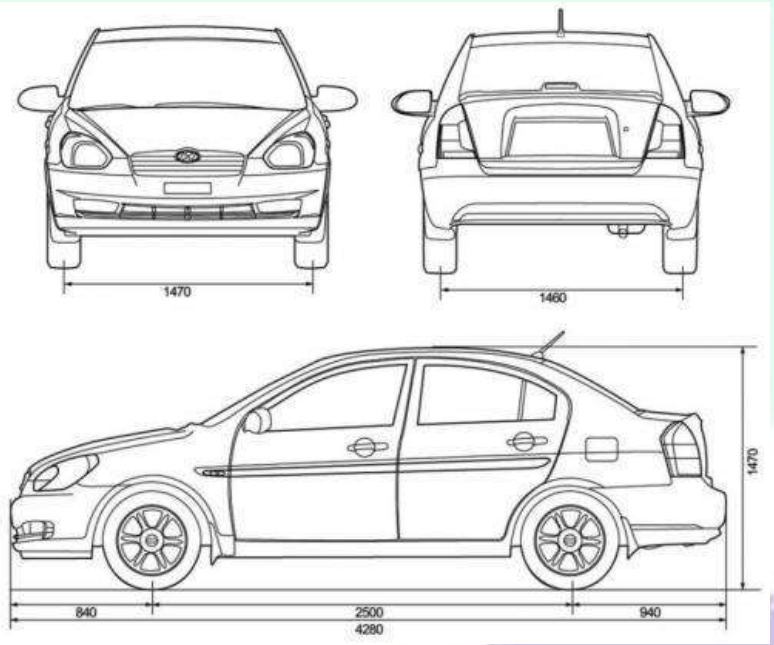
Datos del espacio en el C.A.

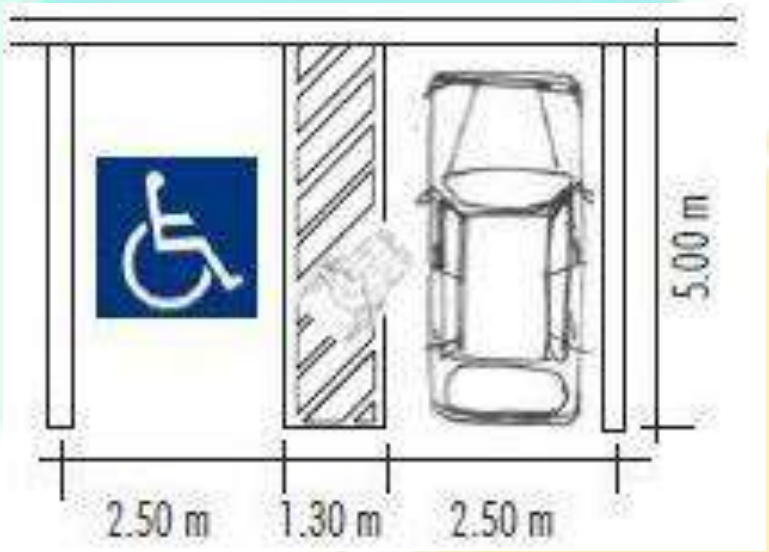
Nombre: **ESTACIONAMIENTO**

Numero: 1

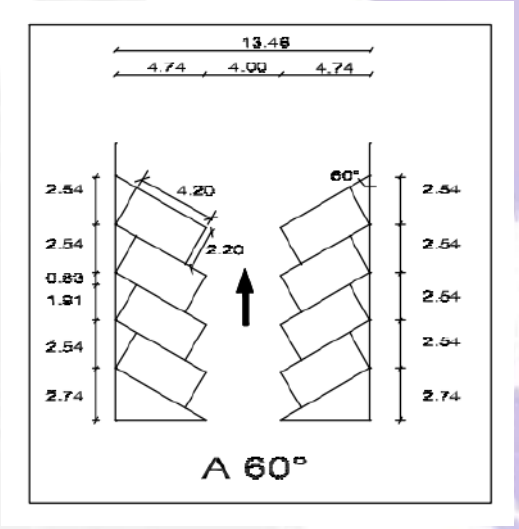
Superficie: 165 m^2

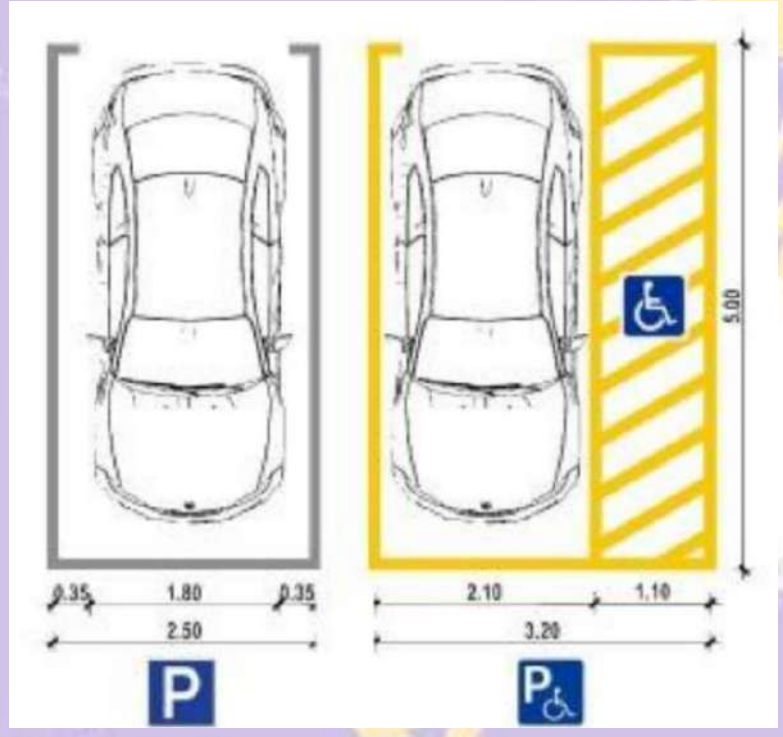
Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo si se identifican aspectos particulares de usuario.

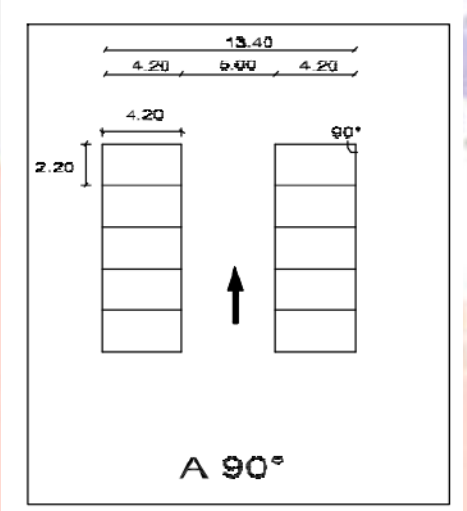




Ergonométrica singular: estudio en plantas y alzado de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.







Requerimientos intangibles del usuario

RIntang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzado.

1. **Semiológicos:** Generar una espacio seguro y tranquilo
2. **Semióticos:** Espacio de resguardo en el cual los clientes dejen sus vehículos
3. **Intensión trascendental:** Debe dar seguridad y tranquilidad al cliente antes de entrar a la sucursal
4. **Otro:**

RIntang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. **Grande/pequeño:** Grande, tomando como referencia el

RIntang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario propiciados por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. **Forma definitiva:** Rectangular
2. **Óptica:** Al interior de la sucursal, señalamiento y jardines
3. **Distribución en el OA:** Parte frontal y a orilla del predio
4. **Relación directa con otros espacios:**
   4.1.- Acceso a estacionamiento
   4.2.- Acceso principal de la sucursal

5. definición interior:

5. definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Pulida	Táctil
Muro		Lisa	Táctil
Techo		Lisa	Visual

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. Piso:

   Nombre del acabado final: Asfalto

   Liga del proveedor en la red:

   Especificación constructiva del acabado final: Asfalto

   Especificación constructiva del acabado intermedio: Firme de concreto pobre f´c 250 kg/cm de 10 cm de espesor

   Especificación constructiva del acabado inicial: Capa de tepetate compactado al 90% de 50 cm de espesor

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **ESTACIONAMIENTO**

Numero: 1

Superficie: 165m^2

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

1. **Contexto internacional:**
2. **Contexto nacional:**
3. **Contexto estatal:**
4. **Contexto local:**

AForm propios

1. **Colores:** propios de los materiales
2. **Señalética:** protección civil y vialidad
3. **Mobiliario:** autos
4. **Equipo:** alumbrado y videovigilancia
5. **Dimensiones:**
6. **Otro:**

RForm preliminares

Integradores

1. **Simetría:** si
2. **Unidad**: si, las separaciones de los cajones formaran un solo estacionamiento
3. **Equilibrio:**
4. **Ritmo:** si, al distribuir los cajones
5. **Armonía:**
6. **Repetición:** si, para mantener una secuencia
7. **Estatismo:**
8. **Relieve:**
9. **Textura:**
10. **Gradación:**
11. **Adición:**

Desintegradores

1. **Asimetría:**
2. **Diversidad:**
3. **Desequilibrio:**
4. **Arritmia:**
5. **Sustracción:**
6. **Movimiento:**
7. **Relieve:**

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **ESTACIONAMIENTO**

Numero: 1

Superficie: 165 m^2

Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Entrada y salida de mercancía
2. Organización y distribución del producto

Objetos necesarios para realizar las actividades

1. Cajón de estacionamiento con las dimensiones para un camión de 3 ½ toneladas.
2. Señalamientos
3. Lámparas
4. Puertas de doble abatimiento 2.7 m

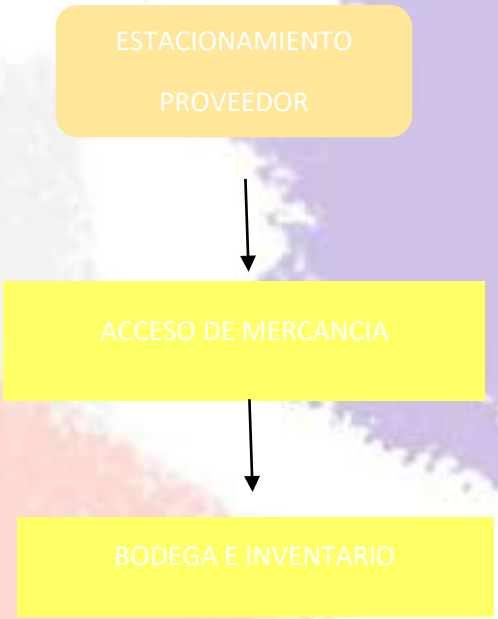
RTang Biológicos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. **Permanencia:** 1-2 horas
2. **Abastecimiento**: cada 15 días
3. **Desecho:** generación de basura general
4. **Otro:**

Diagrama de flujo



RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

1. **Largo:** 6m
2. **Ancho:** 3.5 m para estacionamiento en batería o 3 m para estacionamiento en cordón según la norma técnica complementaria para el proyecto arquitectónico de la CD de México, cap. 1.2.1, condición VII, pág. 13
3. **Alto:**
4. **Iluminación:** Si, iluminación natural y artificial con lámparas de 150-2502 luxes según el artículo 90 en la enciclopedia plazola.
5. **Ventilación:** si natural
6. **Temperatura:** ambiente 20º C según el INEGI
7. **Orientación:** Noreste o norte, según el libro “Las medidas de una casa” de Xavier Fonseca
8. **Ubicación:**
9. **Diseño universal:**
10. **Protección civil:** señalamientos preventivos y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de “señales y avisos para protección civil”
11. **INAH:**
12. **IMBA:**
13. **Energía eléctrica:** especificación CFE DCMBT100, página 2
14. **Suministro de agua potable:**
15. **Alcantarillado:**
16. **Otro:**

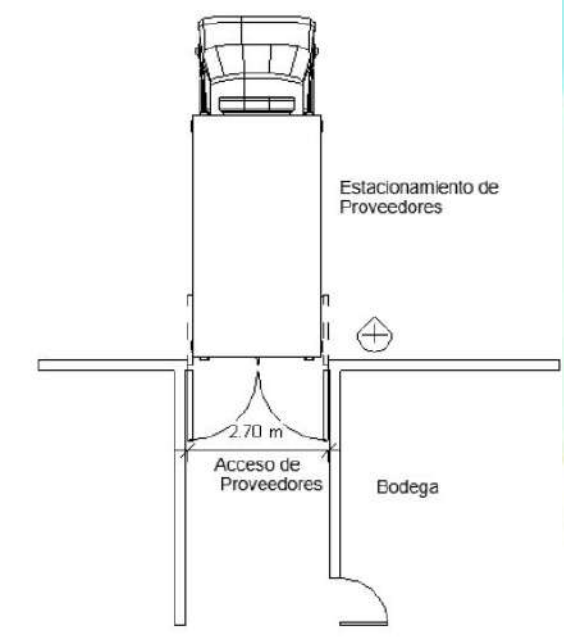
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **ESTACIONAMIENTO DE PROVEEDORES**

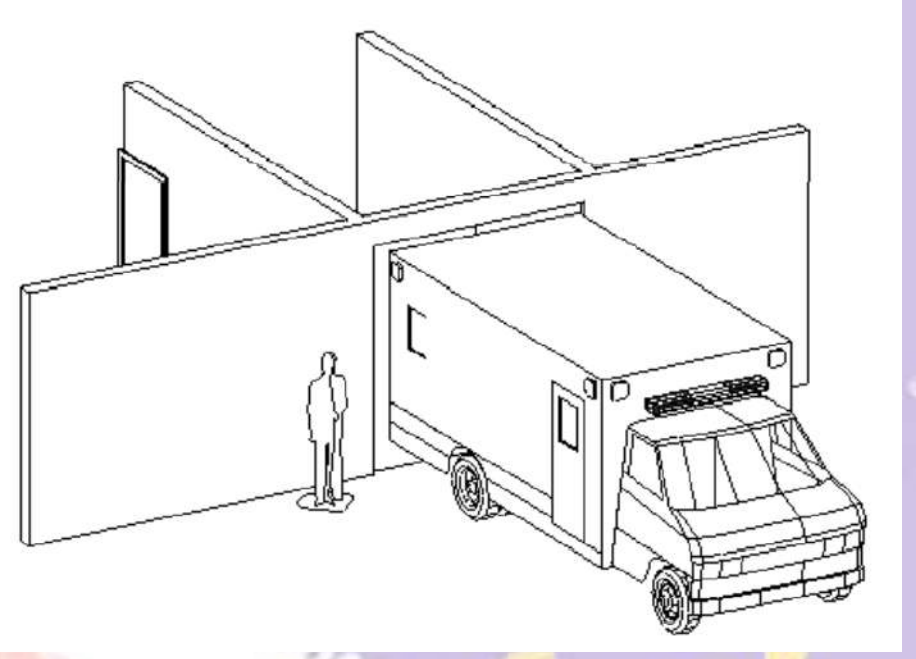
Numero: **2**

Superficie: 28 m^2

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo si se identifican aspectos particulares de usuario.



Ergonométrica singular: estudio en plantas y alzado de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos intangibles del usuario

RIntang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzado.

1. **Semiológicos:** generar una sensación de seguridad para facilitar la descarga de mercancía y permanencia del proveedor.
2. **Semióticos:** área de carga y descarga de la mercancía
3. **Intensión trascendental:** espacio adaptado al diseño y oculto de la vista de la edificación y del usuario
4. **Otro:**

RIntang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. **Grande/pequeño:** Grande, tomando en cuenta las dimensiones de un camión de 3 ½ toneladas.

RIntang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario propiciados por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. Forma definitiva: adaptado a la forma del predio
2. Óptica: remate visual, puerta de acceso de mercancía y señalamientos.
3. Distribución en el OA: parte trasera del edificio
4. Relación directa con otros espacios:

4.1.- Acceso
4.2.- Acceso de mercancía
4.3.- Bodega

5. definición interior:

5. definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Pulida	Táctil
Muro		Lisa	Táctil
Techo		Lisa	Visual

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. Piso:

Nombre del acabado final: Asfalto

Liga del proveedor en la red:

Especificación constructiva del acabado final: Asfalto

Especificación constructiva del acabado intermedio: Firme de concreto pobre f´c 250 kg/cm de 10 cm de espesor

Especificación constructiva del acabado inicial: capa de tepetate compactado al 90% de 50 cm de espesor

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **ESTACIONAMIENTO DE PROVEEDORES**

Numero: **2**

Superficie: 28 m^2

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

1. Contexto internacional:
2. Contexto nacional:
3. Contexto estatal:
4. Contexto local:

AForm propios

1. Colores: propios de los materiales
2. Señalética: vialidad
3. Mobiliario:
4. Equipo: Alumbrado
5. Dimensiones: 6m x 3 m
6. Otro:

RForm preliminares

Integradores

1. Simetría: Si
2. Unidad:
3. Equilibrio:
4. Ritmo:
5. Armonía:
6. Repetición:
7. Estatismo:
8. Relieve:
9. Textura:
10. Gradación:
11. Adición:

Desintegradores

1. Asimetría:
2. Diversidad:
3. Desequilibrio:
4. Arritmia:
5. Sustracción:
6. Movimiento:
7. Relieve:

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **ESTACIONAMIENTO DE PROVEEDORES**

Numero: **2**

Superficie: 28 m^2

Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Espacio de almacenamiento, inventario y selección se mercancía

Objetos para realizar estas actividades

1. Refrigeradores
2. Carrito para movimiento de cajas

RTang Biológicos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. **Permanencia:** Cuando llegue la mercancía o se requiera buscar un producto
2. **Abastecimiento:** Cada 15 días
3. **Desecho:** Basura de empaque, cajas, bolsas, plásticos
4. **Otro:**

Objetos necesarios para realizar las actividades

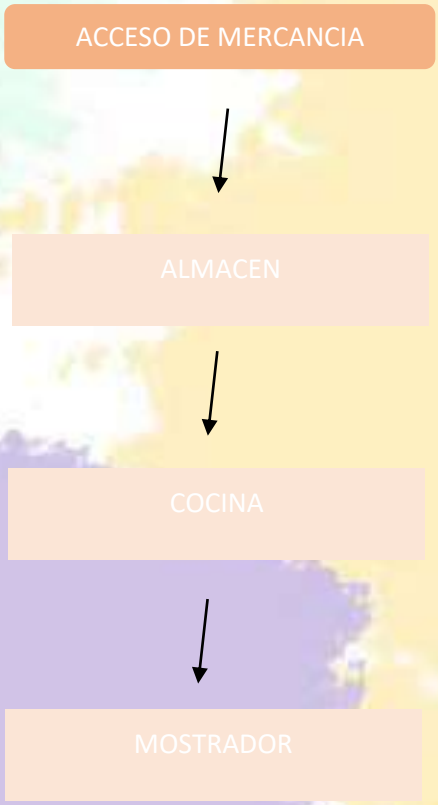
1. Contenedores de basura

RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

1. **Largo: 6 m**
2. **Ancho: 7 m**
3. **Alto:** 3m.
4. **Iluminación:** Si, iluminación natural en el día y por la noche con lámparas de entre 300 a 1000 luxes, según la Watt Stopper Guía, Anexo 2, apartado de Negocios y Almacenes, pag.58.
5. **Ventilación:** Si natural, por medio de Ventanas con dimensiones según las Normas Técnicas Complementarias, apartado 3.4 Iluminación y Ventilación, pag.47.
6. **Temperatura:** Promedio de 20°C según el INEGI.
7. **Orientación:** Norte, según el libro "Las medidas de una casa" de Xavier Fonseca en el apartado de orientación, pag.89.
8. **Ubicación:** relación directa con el acceso de la mercancía
9. **Diseño universal:**
10. **Protección civil:** Si, señalamientos preventivos y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil.

Diagrama de flujo



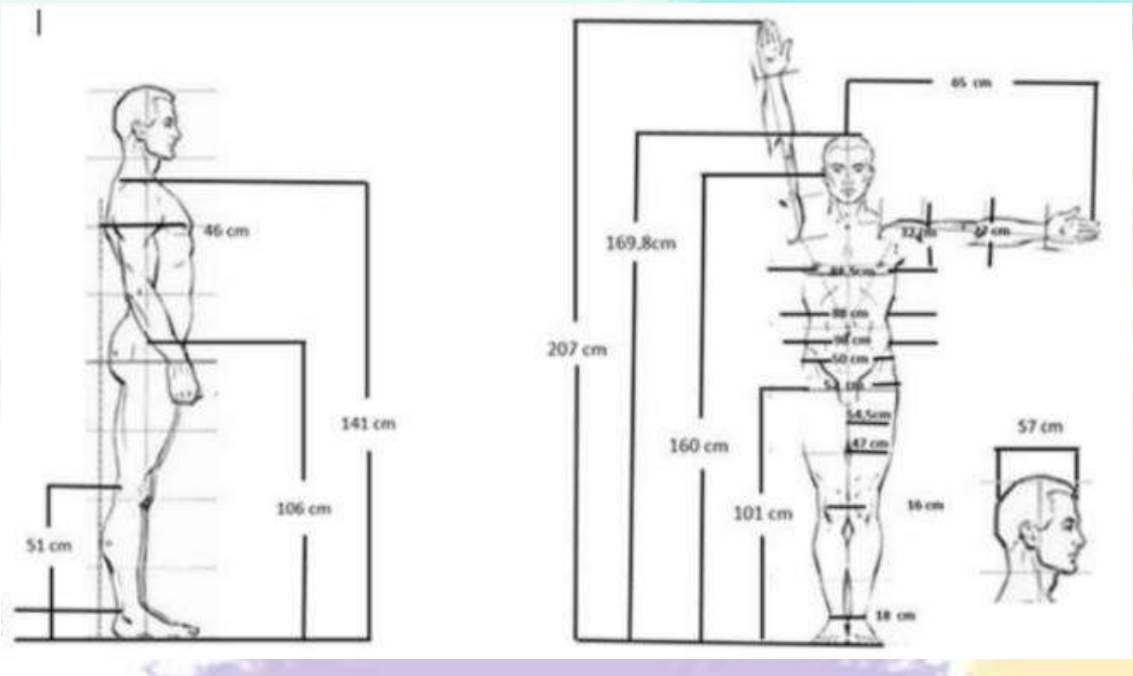
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **ALMACEN**

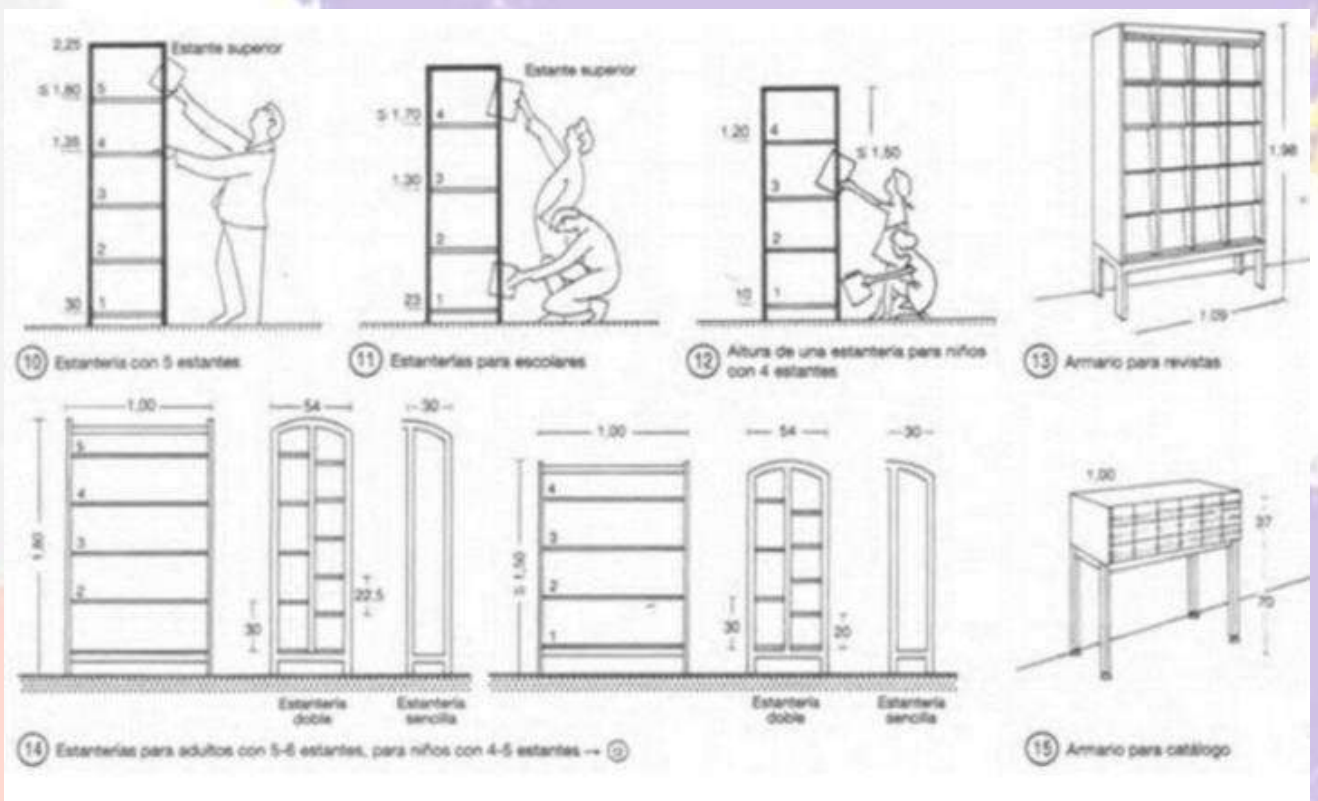
Numero: **3**

Superficie: 42 m^2

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo si se identifican aspectos particulares del usuario.



Ergonométrica singular: estudio en plantas y alzado de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



REQUERIMIENTOS INTANGIBLES DEL USUARIO

RIntang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzado.

1. **Semiológicos:** Generar una sensación espacio amplio y ordenado
2. **Semióticos:** Área donde se puede descargar y organizar el producto
3. **Intensión trascendental:** Espacio con buena organización para la venta de los productos.
4. **Otro:**

RIntang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

RIntang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario propiciados por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. **Forma definitiva:** Rectangular
2. **Óptica:** cómodo
3. **Distribución en el OA:**
4. **Relación directa con otros espacios:**

4.1.- Acceso de mercancía

4.2. vestíbulo

5. definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		pulido	Táctil
Muro		lisa	Táctil
Techo		lisa	Visual

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. **PISO**

Nombre del acabado final:

Liga del proveedor en la red

Especificación constructiva del acabado final: Especificaciones en el apartado de Pisos de loseta vinílica asbestada, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 143.

Especificación constructiva del acabado intermedio: Recubrimiento de Mortero, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 89.

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto f´c 250 kg/cm de 10cms de espesor, detalles en el apartado de Firme de Concreto, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 88.

2. **MURO**

Nombre del acabado final: Vidrio templado y estuco

Liga del proveedor en la red: ESTUCO | ADHETEC

Especificación constructiva del acabado final: Extender el producto sobre la superficie con una capa de 3mm, darle el acabado deseado y dejar reposar. Para el acabado final texturizado, aplica una segunda mano de ESTUCCO ADHETEC.

Para lograr una mejor consistencia en el acabado, cura el ESTUCCO ADHETEC humedeciendo ligeramente la superficie a las 3 horas aproximadamente (cuando el material ha empezado a fraguar) y preferentemente dos veces al día durante los 2 días siguientes.

Especificación constructiva del acabado intermedio: Yeso en Muros y Techos, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180

Especificación constructiva del acabado inicial: Muros de Bloque en Concreto Hueco o Solidos Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 83.

3. **TECHO**

Nombre del acabado final:

Liga del proveedor en la red:

Especificación constructiva del acabado final: Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180

Especificación constructiva del acabado intermedio: Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180

Especificación constructiva del acabado inicial: Capa de tepetate compactado al 90%, de 50 cm de espesor

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

Contexto internacional:

Contexto nacional:

Contexto estatal:

Contexto local:

AForm propios

1. **Colores:** Blancos, neutros
2. **Señalética:**
3. **Mobiliario:**
4. **Equipo:**
5. **Dimensiones:**
6. **Otro:**

RForm preliminares

Integradores

1. **Simetría:** si
2. **Unidad:**
3. **Equilibrio:**
4. **Ritmo:**
5. **Armonía:** si
6. **Repetición:**
7. **Estatismo:**
8. **Relieve:**
9. **Textura:**
10. **Gradación:**
11. **Adición:**

Desintegradores

Asimetría:

Diversidad:

Desequilibrio:

Arritmia:

Sustracción:

Movimiento:

Relieve:

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **ALMACEN**

Numero: **3**

Superficie: 42 m^2

Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Cobro de productos y adquisición de productos

Objetos necesarios para realizar las actividades

1. Caja registradora
2. Mostradores
3. Muebles de apoyo

RTang Biológicos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. **Permanencia:** 10- 20 min.
2. **Abastecimiento:** 2 áreas de cajas, con sus respectivas áreas para servir el producto.
3. **Desecho:** Generador de basura en general
4. **Otro:**

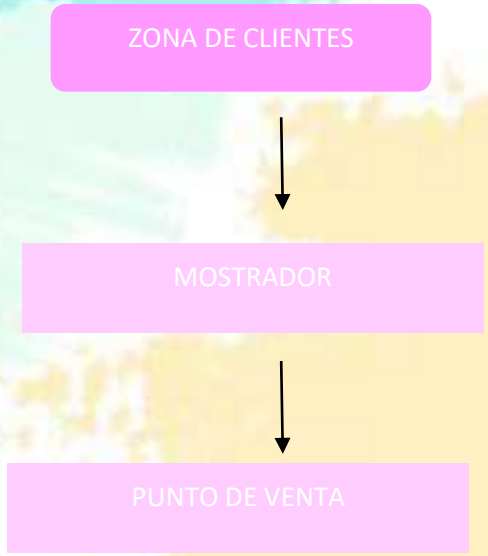
Objetos necesarios para realizar las actividades

1. Contenedores de basura
2. Señalamientos

RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

1. **Largo:** 10 m
2. **Ancho:** 2.5 m
3. **Alto:** 3m
4. **Iluminación:** Si, iluminación natural en el día y por la noche con lámparas de 500 luxes, según la Watt Stopper Guía, Anexo 2, apartado Negocios y almacenes, pag.58, de igual manera tomando en cuenta Vol.3 de la Enciclopedia de Plazola, apartado Iluminación en el Área de Ventas, pag.320.
5. **Ventilación:** Si, según las Normas Técnicas Complementarias, 3.4 Iluminación y Ventilación, 3.4.2.1 Ventanas, pag.47.
6. **Temperatura:** 20ºC
7. **Orientación:** Oeste, según el libro "Las medidas de una casa" de Xavier Fonseca en el apartado de Orientación, pag.89.
8. **Ubicación:** Junto al Área de Exhibición de Artículos
9. **Diseño universal:** Si, área libre de 1.50 m, se debe instalar por lo menos un módulo con un área inferior de mínimo 73 cm de altura por 40 cm de profundidad y a una altura a la cubierta superior de máximo 80 cm, señalar con el Símbolo Internacional de Accesibilidad, colocar una franja de pavimento táctil (RA 05), según el Manual de Normas Técnicas de Accesibilidad 2016, 7.5.7 Módulo de Atención, pag.124
10. **Protección civil:** Si, señalamientos preventivos y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."
11. **INAH:**
12. **IMBA:**
13. **Energía eléctrica:** Suministrada por CFE
14. **Suministro de agua potable:**
15. **Alcantarillado:**
16. **Otro:**



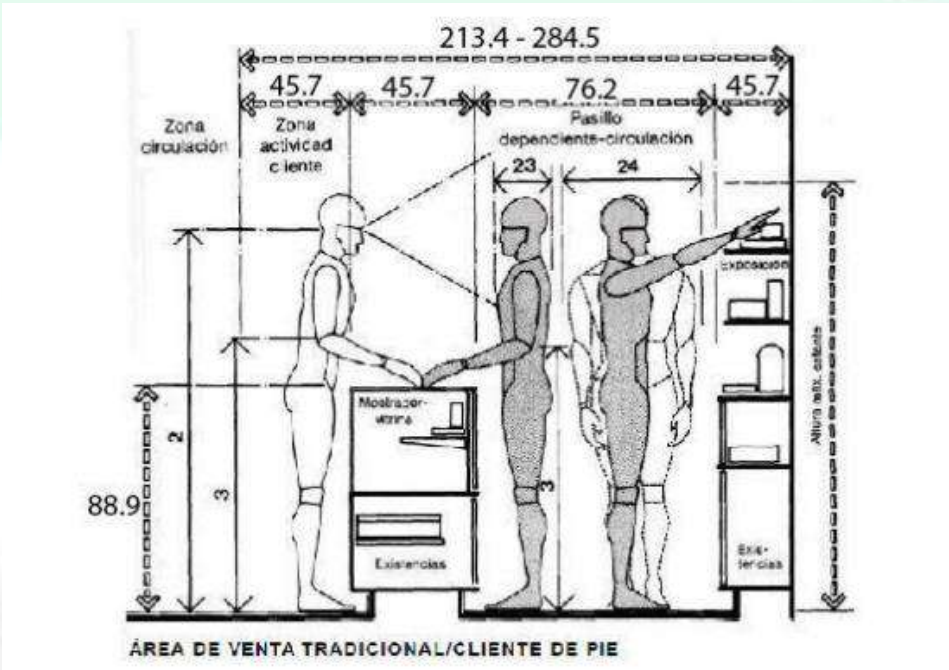
Datos del espacio en el C.A.

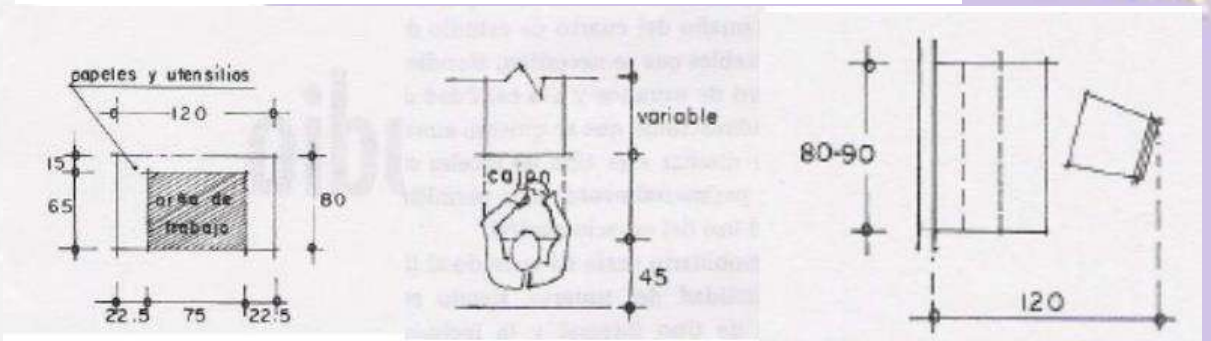
Nombre: **PUNTO DE VENTA Y MOSTRADOR**

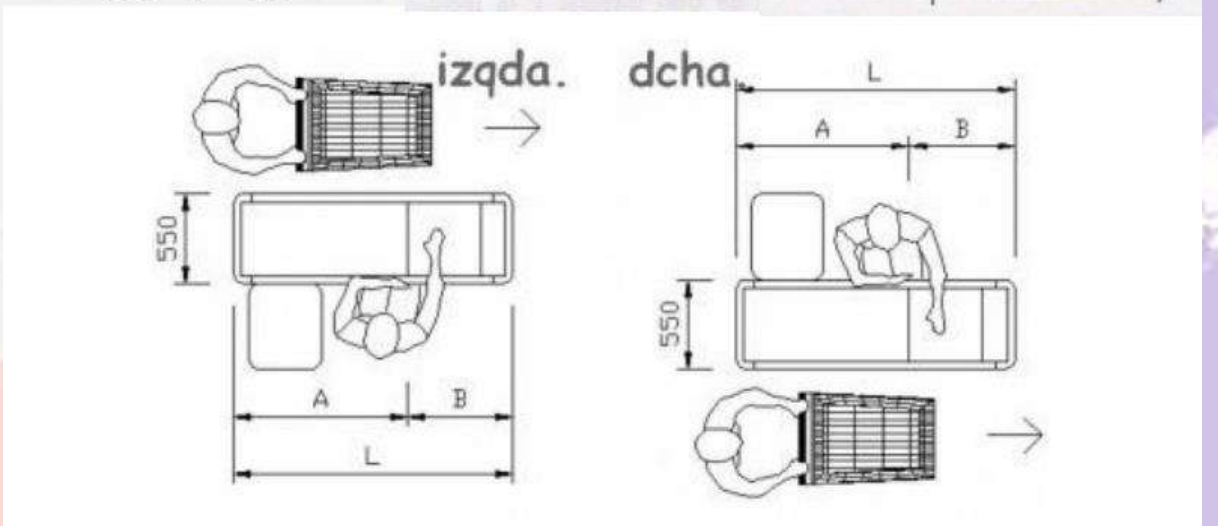
Numero: **4 Y 5**

Superficie: 25m^2

Ergonométrica singular: estudio en plantas y alzado de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.







REQUERIMIENTOS INTANGIBLES DEL USUARIO

RIntang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzado.

1. **Semiológicos:** Generar una sensación de seguridad para que los usuarios puedan realizar sus compras tranquilamente
2. **Semióticos:** Área de venta de los productos
3. **Intensión trascendental:** espacio adaptado para el cobro y empaquetamiento de producto
4. **Otro:**

RIntang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. **Grande/pequeño:**
2. **Cómodo/incomodo:**
3. **Aceptado/rechazado:**
4. **Otro:**

RIntang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario propiciados por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. **Forma definitiva:** Rectangular
2. **Óptica** Remate visual, muro cabecero y cajas registradoras
3. **Distribución en el OA:** Atrás del área de exhibición
4. **Relación directa con otros espacios:**

4.1.- Exhibición de artículos

5. definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Pulido	Táctil
Muro		liso	Táctil
Techo		liso	Visual

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. **PISO**

Nombre del acabado final: Boost Pearl 75x150

Liga del proveedor en la red: Boost Pearl 75 x 150 | Interceramic

Especificación constructiva del acabado final: Especificaciones en el apartado de Pisos de loseta vinílica asbestada, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 143.

Especificación constructiva del acabado intermedio: Recubrimiento de Mortero, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 89.

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto f´c 250 kg/cm de 10cms de espesor, detalles en el apartado de Firme de Concreto, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 88.

2. **MURO**

Nombre del acabado final: Vidrio templado y estuco

Liga del proveedor en la red: ESTUCO | ADHETEC

Especificación constructiva del acabado final: Extender el producto sobre la superficie con una capa de 3mm, darle el acabado deseado y dejar reposar. Para el acabado final texturizado, aplica una segunda mano de ESTUCCO ADHETEC.

Para lograr una mejor consistencia en el acabado, cura el ESTUCCO ADHETEC humedeciendo ligeramente la superficie a las 3 horas aproximadamente (cuando el material ha empezado a fraguar) y preferentemente dos veces al día durante los 2 días siguientes.

Especificación constructiva del acabado intermedio: Yeso en Muros y Techos, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180

Especificación constructiva del acabado inicial: Muros de Bloque en Concreto Hueco o Solidos Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 83.

3. **TECHO**

Nombre del acabado final: Aplanado fino con yeso , con Pintura Comex, color blanco

Liga del proveedor en la red:

Especificación constructiva del acabado final: Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180

Especificación constructiva del acabado intermedio: Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180

Especificación constructiva del acabado inicial: Capa de tepetate compactado al 90%, de 50 cm de espesor

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

1. **Contexto internacional:**
2. **Contexto nacional:**
3. **Contexto estatal:**
4. **Contexto local:**

AForm propios

1. **Colores:**
2. **Señalética:**
3. **Mobiliario:** Mostradores, cajas registradoras
4. **Equipo:**
5. **Dimensiones:**
6. **Otro:**

RForm preliminares

Integradores

1. **Simetría:**
2. **Unidad:**
3. **Equilibrio:** si
4. **Ritmo:**
5. **Armonía:** si
6. **Repetición:**
7. **Estatismo:**
8. **Relieve:** si
9. **Textura:**
10. **Gradación:**
11. **Adición:**

Desintegradores

1. **Asimetría:**
2. **Diversidad:**
3. **Desequilibrio:**
4. **Arritmia:**
5. **Sustracción:**
6. **Movimiento:**
7. **Relieve:**

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **PUNTO DE VENTA Y MOSTRADOR**

Numero: **4 Y 5**

Superficie: 25 m^2

Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Espacio para que los usuarios puedan hacer sus necesidades fisiológicas, lavar manos y cuidado de imagen personal

Objetos necesarios para realizar las actividades

1. Espejo
2. Inodoro
3. Mijitorio
4. Lavabos
5. Secadora de manos
6. Dispensador de jabón

RTang Biológicos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. **Permanencia:** 10-20 minutos
2. **Abastecimiento:** Papel higiénico, jabón
3. **Desecho:** Basura, papel
4. **Otro:**

Objetos necesarios para realizar las actividades

1. Contenedores de basura

RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

1. **Largo:** 7m por espacio para hombres y mujeres
2. **Ancho:** 7 m por espacio para hombres y mujeres
3. **Alto:** 3m
4. **Iluminación:** Si, iluminación natural en el día y por la noche con lámparas de 75 a 300 luxes según la Watt Stopper Guía, Anexo 2, apartado Baño, zona de espejo, pag.58 y la Norma Técnica Complementaria, tabla 3.5 pag.49.
5. **Ventilación:** : Si natural, por medio de ventanas, tomando en cuenta las Normas Técnicas Completareis, aparatado Iluminación y Ventilación, pag.47.
6. **Temperatura:** 20ºC
7. **Orientación:** Noreste, según el libro “Las medidas de una casa” de Xavier Fonseca en el apartado de orientación, pag.89.
8. **Ubicación:** a un costado de los sanitarios para el personal
9. **Diseño universal:** Si, para personas con discapacidad se debe considerar un área de 1.70m x 1.70m, con puerta libre de 1m, barras de apoyo horizontales de mínimo 0.60m de longitud y 0.80m de altura en escusado y pisos antiderrapantes, según el SA 04, pag.138 y SA.07, pag.144 del apartado 7.6 Servicios Sanitarios del Manual de Normas Técnicas de Accesibilidad 2016.
10. **Protección civil:** Si, señalamientos preventivos y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de “Señales y avisos para protección civil.”
11. **INAH:**
12. **IMBA:**
13. **Energía eléctrica:**
14. **Suministro de agua potable:** Si sumistrada por CAASIM, mínimo 300 L/muebles/día, según las Normas Técnicas Complementarias, apartado 3.1 Provisión Mínima de Agua Potable, pag.35, y más especificaciones en el punto 6.1 Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias, pág. 100
15. **Alcantarillado:** Si, administrado por CASSIM, la distancia de los registros debe ser como mínimo 1 m del cimiento y la pendiente mínima de descarga es de 1 m por cada 10 m según el Vol.3 de la Enciclopedia de Plazola en el apartado de Instalaciones, pag.314, las tuberías o albañales que conducen las aguas residuales de una edificación hacia afuera de los límites del predio deben tener 15 cm de diámetro mínimo y una pendiente del 2% en el sentido del fujo, cumpliendo con las Normas Mexicanas aplicables, según las Normas Técnicas Complementarias, para más detalle checar pag.101
16. **Otro:**

Diagrama de flujo

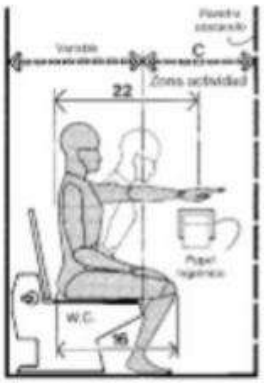
Datos del espacio en el C.A.

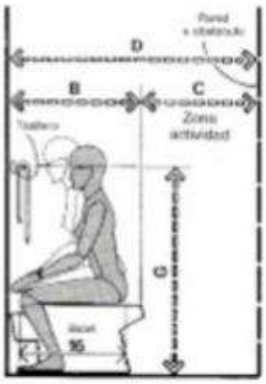
Nombre: **SANITARIOS PUBLICOS**

Numero: **9**

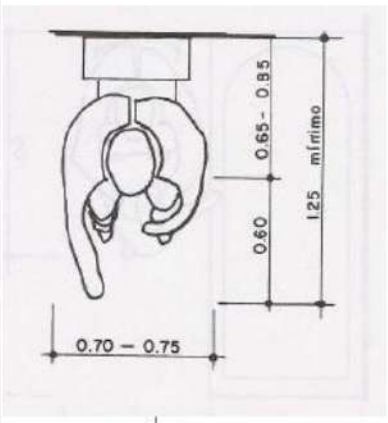
Superficie: 49 m^2

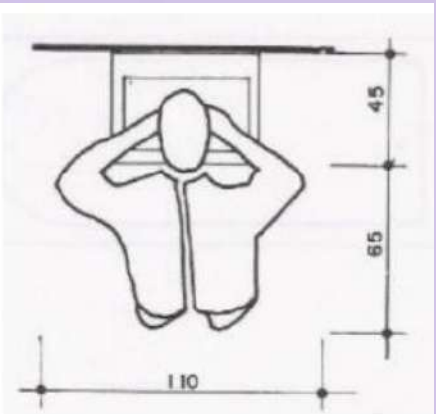
Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo si se identifican aspectos particulares de usuario.

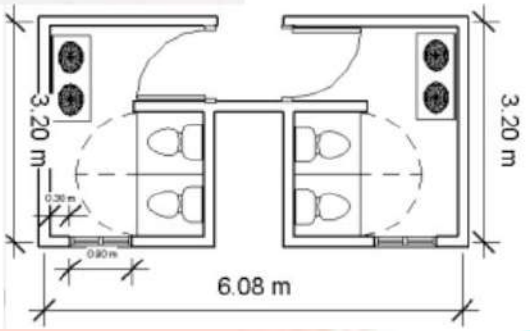




Ergonométrica singular: estudio en plantas y alzado de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.







Requerimientos intangibles del usuario

RIntang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzado.

1. **Semiológicos:** Entrar a un espacio, limpio, amplio y cómodo
2. **Semióticos:** Área donde los clientes pueden hacer sus necesidades fisiológicas
3. **Intensión trascendental:** Sensación agradable
4. **Otro:**

RIntang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. **Grande/pequeño:** Grande
2. **Cómodo/incomodo:** Cómodo
3. **Aceptado/rechazado:** Aceptado cumpliendo con su función
4. **Otro:**

RIntang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario propiciados por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. **Forma definitiva:** Rectangular
2. **Óptica:** Espejos, módulos y muebles sanitarios
3. **Distribución en el OA:** a un costado con los sanitarios del personal
4. **Relación directa con otros espacios:**

4.1.- vestíbulo

5. definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso			Táctil
Muro			Táctil
Techo			Visual

Listado de acabados, proveedores y materiales

4. PISO

Nombre del acabado final: Boost Pearl 75x150

Liga del proveedor en la red: Boost Pearl 75 x 150 | Interceramic

Especificación constructiva del acabado final: Especificaciones en el apartado de Pisos de loseta vinílica asbestada, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 143.

Especificación constructiva del acabado intermedio: Recubrimiento de Mortero, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 89.

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto f´c 250 kg/cm de 10cms de espesor, detalles en el apartado de Firme de Concreto, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 88.

5. MURO

Nombre del acabado final: Vidrio templado y estuco

Liga del proveedor en la red: ESTUCO | ADHETEC

Especificación constructiva del acabado final: Extender el producto sobre la superficie con una capa de 3mm, darle el acabado deseado y dejar reposar. Para el acabado final texturizado, aplica una segunda mano de ESTUCCO ADHETEC.

Para lograr una mejor consistencia en el acabado, cura el ESTUCCO ADHETEC humedeciendo ligeramente la superficie a las 3 horas aproximadamente (cuando el material ha empezado a fraguar) y preferentemente dos veces al día durante los 2 días siguientes.

Especificación constructiva del acabado intermedio: Yeso en Muros y Techos, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180

Especificación constructiva del acabado inicial: Muros de Bloque en Concreto Hueco o Solidos Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 83.

6. TECHO

Nombre del acabado final: Aplanado fino con yeso , con Pintura Comex, color blanco

Liga del proveedor en la red:

Especificación constructiva del acabado final: Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180

Especificación constructiva del acabado intermedio: Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180

Especificación constructiva del acabado inicial: Capa de tepetate compactado al 90%, de 50 cm de espesor

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

1. **Contexto internacional:**
2. **Contexto nacional:**
3. **Contexto estatal:**
4. **Contexto local:**

AForm propios

1. **Colores:** Neutros, blancos
2. **Señalética:**
3. **Mobiliario:** espejos, secador
4. **Equipo:** Lavabos, inodoros
5. **Dimensiones:**
6. **Otro:**

RForm preliminares

Integradores

1. **Simetría:** Si
2. **Unidad:**
3. **Equilibrio:**
4. **Ritmo:**
5. **Armonía:** si
6. **Repetición:** si
7. **Estatismo:**
8. **Relieve:**
9. **Textura:**
10. **Gradación:**
11. **Adición:**

Desintegradores

1. **Asimetría:**
2. **Diversidad:**
3. **Desequilibrio:**
4. **Arritmia:**
5. **Sustracción:**
6. **Movimiento:**
7. **Relieve:**

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **SANITARIOS PUBLICOS**

Numero: **9**

Superficie: 49 m^2

Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Espacio para la exhibición de los productos que ofrece la boutique para que los clientes puedan elegir el artículo de su preferencia y comprarlo

Objetos para realizar estas actividades

1. Mesas
2. Sillas
3. Sillones

RTang Biológicos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. **Permanencia:** 1-2 horas
2. **Abastecimiento:** depende de la venta del producto
3. **Desecho:** Generación de basura general
4. **Otro:**

Objetos necesarios para realizar las actividades

2. Contenedores de basura
3.

RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

1. **Largo:**
2. **Ancho:**
3. **Alto:** 3m.
4. **Iluminación:** Si, iluminación natural en el día y por la noche con lámparas de entre 300 a 1000 luxes, según la Watt Stopper Guía, Anexo 2, apartado de Negocios y Almacenes, pag.58.
5. **Ventilación:** Si natural, por medio de Ventanas con dimensiones según las Normas Técnicas Complementarias, apartado 3.4 Iluminación y Ventilación, pag.47.
6. **Temperatura:** Promedio de 20°C según el INEGI.
7. **Orientación:** Suroeste o Sureste, según el libro "Las medidas de una casa" de Xavier Fonseca en el apartado de orientación
8. **Ubicación:** : A un costado del vestíbulo
9. **Diseño universal:** Si, con espacio suficiente para la una buena circulación, así como Señalización visual, auditiva y táctil para la movilidad interna, según el Manual de Normas Técnicas de accesibilidad 2016, apartado RA 01, pag.28.
10. **Protección civil:** Si, señalamientos preventivos y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil.
11. **INAH:**
12. **IMBA:**
13. **Energía eléctrica:** Si suministrado por CFE
14. **Suministro de agua potable:**
15. **Alcantarillado:**
16. **Otro:**

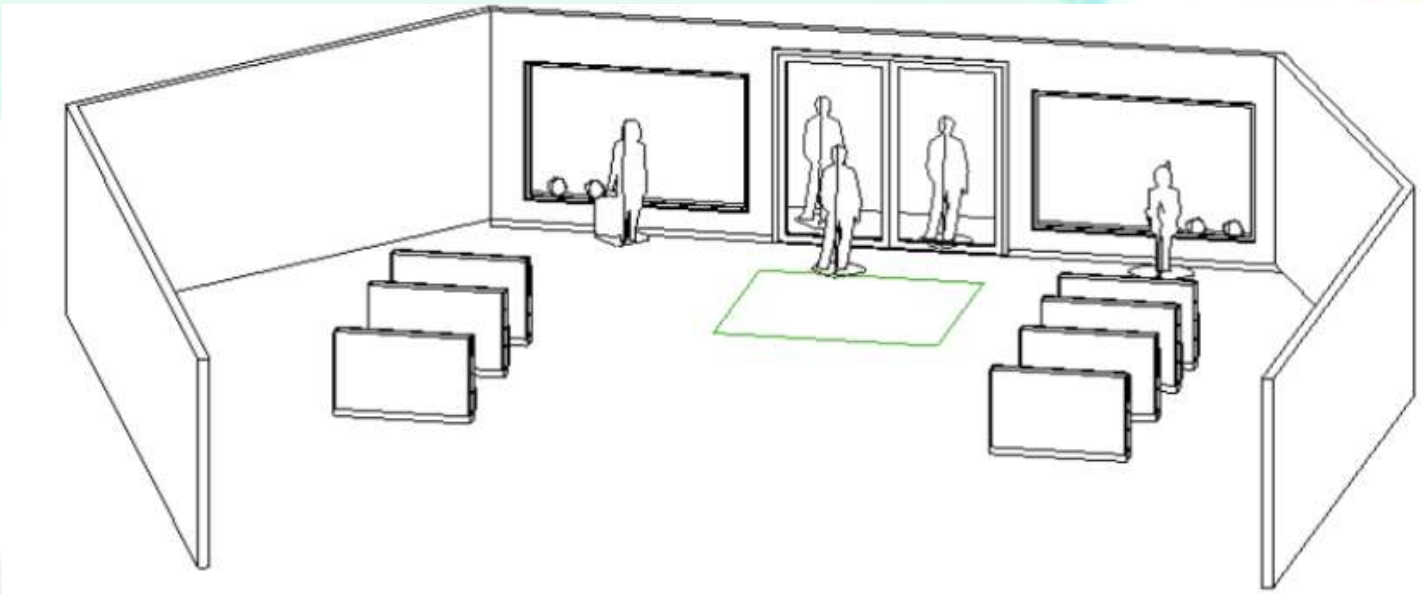
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **ZONA DE EXHIBICION**

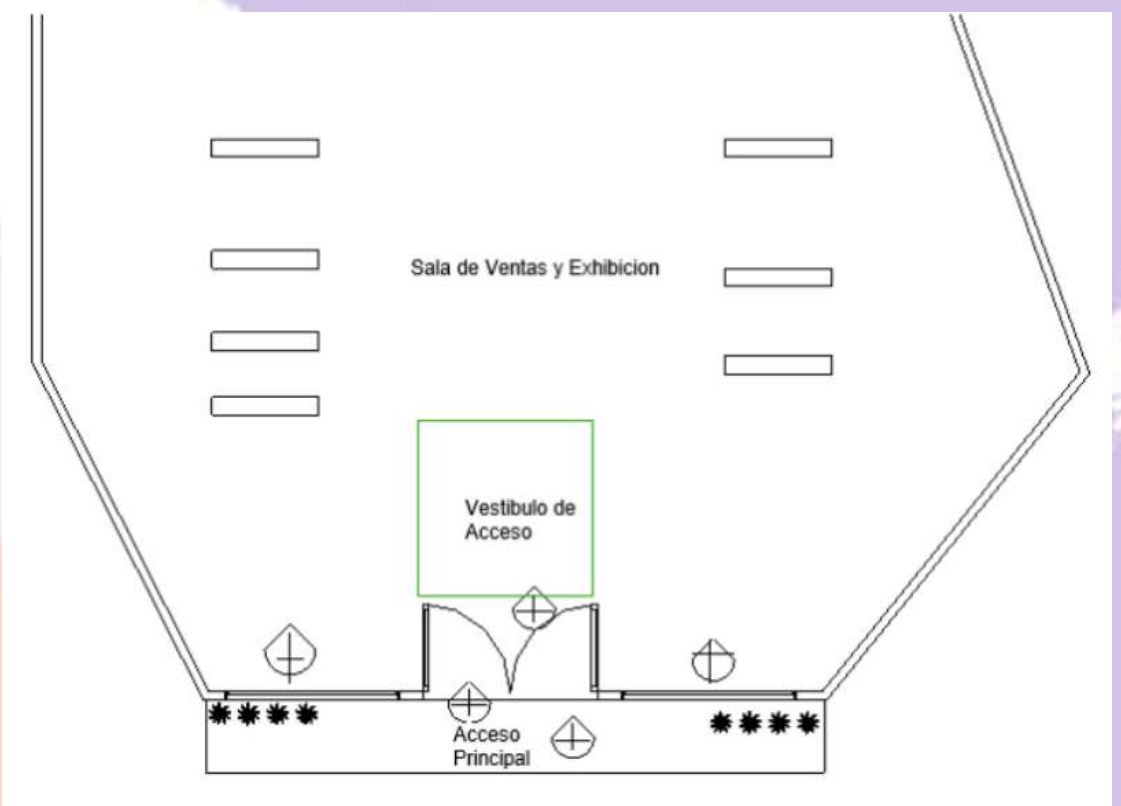
Numero: **7**

Superficie: 240 m^2

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo si se identifican aspectos particulares de usuario.



Ergonométrica singular: estudio en plantas y alzado de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos intangibles del usuario

RIntang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzado.

1. **Semiológicos:** Generar una sensación de tranquilidad, agradable para que los usuarios adquieran un producto
2. **Semióticos:** Área donde los usuarios pueden observar y elegir los artículos para poder obtenerlos
3. **Intensión trascendental:** Espacio con buena organización para la venta de los productos.
4. **Otro:**

RIntang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. **Grande/pequeño:** Grande
2. **Cómodo/incomodo:** Cómodo, con buena circulación
3. **Aceptado/rechazado:** Aceptado, cumple su función
4. **Otro:**

RIntang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario propiciados por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. **Forma definitiva:** Rectangular
2. **Óptica:** Diseño moderno, espejo y mobiliario
3. **Distribución en el OA:** Frente al vestíbulo y acceso publico
4. **Relación directa con otros espacios:**

4.1.- Acceso

4.2.

5. definición interior:

5. definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Pulida	Táctil
Muro		Lisa	Táctil
Techo		Lisa	Visual

Listado de acabados, proveedores y materiales

7. PISO

Nombre del acabado final: Boost Pearl 75x150

Liga del proveedor en la red: Boost Pearl 75 x 150 | Interceramic

Especificación constructiva del acabado final: Especificaciones en el apartado de Pisos de loseta vinílica asbestada, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 143.

Especificación constructiva del acabado intermedio: Recubrimiento de Mortero, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 89.

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto f´c 250 kg/cm de 10cms de espesor, detalles en el apartado de Firme de Concreto, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 88.

8. MURO

Nombre del acabado final: Vidrio templado y estuco

Liga del proveedor en la red: ESTUCO | ADHETEC

Especificación constructiva del acabado final: Extender el producto sobre la superficie con una capa de 3mm, darle el acabado deseado y dejar reposar. Para el acabado final texturizado, aplica una segunda mano de ESTUCCO ADHETEC.

Para lograr una mejor consistencia en el acabado, cura el ESTUCCO ADHETEC humedeciendo ligeramente la superficie a las 3 horas aproximadamente (cuando el material ha empezado a fraguar) y preferentemente dos veces al día durante los 2 días siguientes.

Especificación constructiva del acabado intermedio: Yeso en Muros y Techos, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180

Especificación constructiva del acabado inicial: Muros de Bloque en Concreto Hueco o Solidos Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 83.

9. TECHO

Nombre del acabado final: Aplanado fino con yeso , con Pintura Comex, color blanco

Liga del proveedor en la red:

Especificación constructiva del acabado final: Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180

Especificación constructiva del acabado intermedio: Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180

Especificación constructiva del acabado inicial: Capa de tepetate compactado al 90%, de 50 cm de espesor

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

1. **Contexto internacional:**
2. **Contexto nacional:**
3. **Contexto estatal:**
4. **Contexto local:**

AForm propios

1. **Colores:** Blancos, neutros
2. **Señalética:**
3. **Mobiliario:** Sillas, mesas, sillones, bancos
4. **Equipo:**
5. **Dimensiones:**
6. **Otro:**

RForm preliminares

Integradores

1. **Simetría:** si
2. **Unidad:**
3. **Equilibrio:**
4. **Ritmo:**
5. **Armonía:** si
6. **Repetición:**
7. **Estatismo:**
8. **Relieve:**
9. **Textura:**
10. **Gradación:**
11. **Adición:**

Desintegradores

Asimetría:

Diversidad:

Desequilibrio:

Arritmia:

Sustracción:

Movimiento:

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **ZONA DE CLIENTES**

Numero: **7**

Superficie: 240 m^2

Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Espacio para que el personal que labora pueda hacer sus necesidades fisiológicas.

Objetos necesarios para realizar las actividades

1. Espejo
2. Inodoro
3. Lavabo
4. Secadora de manos
5. Dispensador de jabón

RTang Biológicos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. **Permanencia:** 10-20 minutos
2. **Abastecimiento:** Papel higiénico, jabón
3. **Desecho:** Basura, papel
4. **Otro**:

Objetos necesarios para realizar las actividades

1. Cestos de basura

RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

1. **Largo:** 4.5m por espacio para hombres y mujeres.
2. **Ancho:** 3 m por espacio para hombres y mujeres.
3. **Alto:** 3 m
4. **Iluminación:** Si, iluminación natural en el día y por la noche con lámparas de 75 a 300 luxes según la Watt Stopper Guía, Anexo 2, apartado Baño, zona de espejo, pag.58 y la Norma Técnica Complementaria, tabla 3.5 pag.49.
5. **Ventilación:** : Si natural, por medio de ventanas o domos, tomando en cuenta las Normas Técnicas Completarias, aparatado Iluminación y Ventilación, pag.47.
6. **Temperatura:** Promedio de 20°C según el INEGI.
7. **Orientación:** Noreste o Norte, según el libro "Las medidas de una casa" de Xavier Fonseca en el apartado de orientación, pag.89
8. **Ubicación:** A un costado de los sanitarios públicos
9. **Diseño universal:**
10. **Protección civil:** Si, señalamientos preventivos y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."
11. **INAH:**
12. **IMBA:**
13. **Energía eléctrica:** Si suministrada por CFE
14. **Suministro de agua potable:** Si sumistrada por CAASIM, mínimo 300 L/muebles/día, según las Normas Técnicas Complementarias, apartado 3.1 Provisión Mínima de Agua Potable, pag.35, y más especificaciones en el punto 6.1 Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias, pág. 100.
15. **Alcantarillado:** Si, administrado por CASSIM, la distancia de los registros debe ser como mínimo 1 m del cimiento y la pendiente mínima de descarga es de 1 m por cada 10 m según el Vol.3 de la Enciclopedia de Plazola en el apartado de Instalaciones, pag.314, las tuberías o albañales que conducen las aguas residuales de una edificación hacia afuera de los límites del predio deben tener 15 cm de diámetro mínimo y una pendiente del 2% en el sentido del fujo, cumpliendo con las Normas Mexicanas aplicables, según las Normas Técnicas Complementarias, para más detalle checar pag.101.
16. **Otro:**

Diagrama de flujo

Datos del espacio en el C.A.

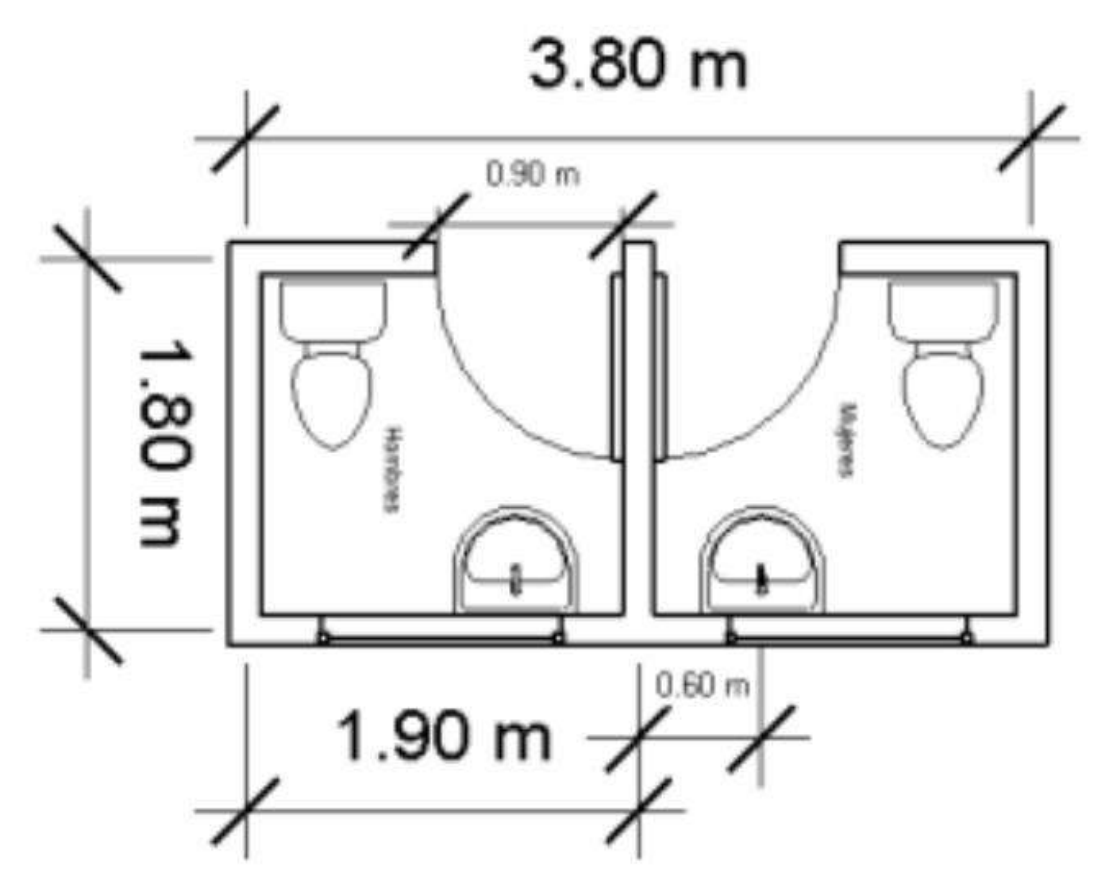
Nombre: **SANITARIOS DEL PERSONAL**

Numero: **10**

Superficie: 13.5m^2

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo si se identifican aspectos particulares de usuario.

Ergonométrica singular: estudio en plantas y alzado de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos intangibles del usuario

RIntang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzado.

1. **Semiológicos:** Entrar a un espacio, amplio, limpio y cómodo
2. **Semióticos:** Área donde los trabajadores realizan sus necesidades fisiológicas
3. **Intensión trascendental:** Sensación agradable
4. **Otro:**

RIntang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. **Grande/pequeño:** Grande
2. **Cómodo/incomodo:** Cómodo
3. **Aceptado/rechazado:** Aceptado ya que cumple su función
4. **Otro:**

RIntang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario propiciados por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. **Forma definitiva:** Rectangular
2. **Óptica:** Espejos, módulos, muebles sanitarios
3. **Distribución en el OA:** A un costado de los sanitarios públicos
4. **Relación directa con otros espacios:**

4.1.- área de empleados

5. definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso			Táctil
Muro			Táctil
Techo			Visual

Listado de acabados, proveedores y materiales

10. PISO

Nombre del acabado final: Boost Pearl 75x150

Liga del proveedor en la red: Boost Pearl 75 x 150 | Interceramic

Especificación constructiva del acabado final: Especificaciones en el apartado de Pisos de loseta vinílica asbestada, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 143.

Especificación constructiva del acabado intermedio: Recubrimiento de Mortero, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 89.

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto f´c 250 kg/cm de 10cms de espesor, detalles en el apartado de Firme de Concreto, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 88.

11. MURO

Nombre del acabado final: Vidrio templado y estuco

Liga del proveedor en la red: ESTUCO | ADHETEC

Especificación constructiva del acabado final: Extender el producto sobre la superficie con una capa de 3mm, darle el acabado deseado y dejar reposar. Para el acabado final texturizado, aplica una segunda mano de ESTUCCO ADHETEC.

Para lograr una mejor consistencia en el acabado, cura el ESTUCCO ADHETEC humedeciendo ligeramente la superficie a las 3 horas aproximadamente (cuando el material ha empezado a fraguar) y preferentemente dos veces al día durante los 2 días siguientes.

Especificación constructiva del acabado intermedio: Yeso en Muros y Techos, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180

Especificación constructiva del acabado inicial: Muros de Bloque en Concreto Hueco o Solidos Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 83.

12. TECHO

Nombre del acabado final: Aplanado fino con yeso , con Pintura Comex, color blanco

Liga del proveedor en la red:

Especificación constructiva del acabado final: Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180

Especificación constructiva del acabado intermedio: Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180

Especificación constructiva del acabado inicial: Capa de tepetate compactado al 90%, de 50 cm de espesor

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

1. **Contexto internacional:**
2. **Contexto nacional:**
3. **Contexto estatal:**
4. **Contexto local:**

AForm propios

1. **Colores:** Blancos, neutros
2. **Señalética:**
3. **Mobiliario:**
4. **Equipo:** Lavabos, inodoros, mijitorios
5. **Dimensiones:**
6. **Otro:**

RForm preliminares

Integradores

1. **Simetría:** Si
2. **Unidad:**
3. **Equilibrio:**
4. **Ritmo:**
5. **Armonía:** si
6. **Repetición:**
7. **Estatismo:**
8. **Relieve:**
9. **Textura:**
10. **Gradación:**
11. **Adición:**

Desintegradores

1. **Asimetría:**
2. **Diversidad:**
3. **Desequilibrio:**
4. **Arritmia:**
5. **Sustracción:**
6. **Movimiento:**
7. **Relieve:**

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **SANITARIOS DEL PERSONAL**

Numero: **10**

Superficie: 13.5 m^2

Modeladores Eventuales

DCCA

Determinantes del Contexto del Continente Arquitectónico

DETERMINANTES TANGIBLES DEL CONTEXTO NATURAL

Ubicación geográfica del Predio

1. **Latitud**: 20, 6844194
2. **Longitud:** -103, 3486284
3. **Altitud:** 1. 555, 0534668

DTang climáticas

Descripción mensual de máximos y mínimos incidentes en el predio

1. **Clima:** El 96.4 % de Guadalajara tiene clima semicálido semihúmedo.
2. **Temperatura:** La temperatura media anual es de 21.7º C, mientras que sus máximas y mínimas promedio oscilan entre 32 ºC Y 9.9º C.
3. **Humedad:**
4. **Precipitación pluvial:** La precipitación media anual es de 998 mm.
5. **Vientos dominantes:** Norte a sur, noreste a sureste
6. **Asoleamiento:** De este a oeste

DTang Geológicas

Tipo de suelo del predio

1. **Resistencia:** someros con fertilidad y su productividad se relaciona a su profundidad y pedregosidad.
2. **Estructura:** La roca predominante es la toba 92.5%, rocas ígneas de origen explosivo formadas por material volcánico suelto o consolidado.
3. **Composición:** El suelo predominante es regosol 85.3%, de poco desarrollo, claros y pobres en materia orgánica.
4. **Nivel freático:**

DTang Hidrológicas

Correspondencia del predio

1. **Región:** Zona metropolitana de Guadalajara
2. **Cuenca:** Cuenca R. Santiago-Guadalajara
3. **Desemboque:** Rio Grande de Santiago

FLORA

SILVESTRE

- **Nombre:** Agave
- **Descripción:** Conocida por ser el principal ingrediente para preparar tequila.

- **Nombre:** Palo de rosa
- **Descripción:** Árbol con enormes flores rosas con distintos usos.

DOMESTICA

- **Nombre:** Orquídea
- **Descripción:** Plantas tropicales usadas principalmente como decoración

- **Nombre:** Linálo e
- **Descripción:** Es un árbol que crece del cual la madera se usa para artesanías.

FAUNA

SILVESTRE

- **Nombre:** Ardilla
- **Descripción:** Roedores agiles que se encuentran en los arboles

- **Nombre:** Águila
- **Descripción:** Ave de gran tamaño que llega a medir 1 m de largo.

DOMESTICO

- **Nombre:** Conejo
- **Descripción:** Animal gregario y territorial con abundante pelaje

- **Nombre:** Paloma
- **Descripción:** Ave común con plumaje típico azul y gris

NOCIVA

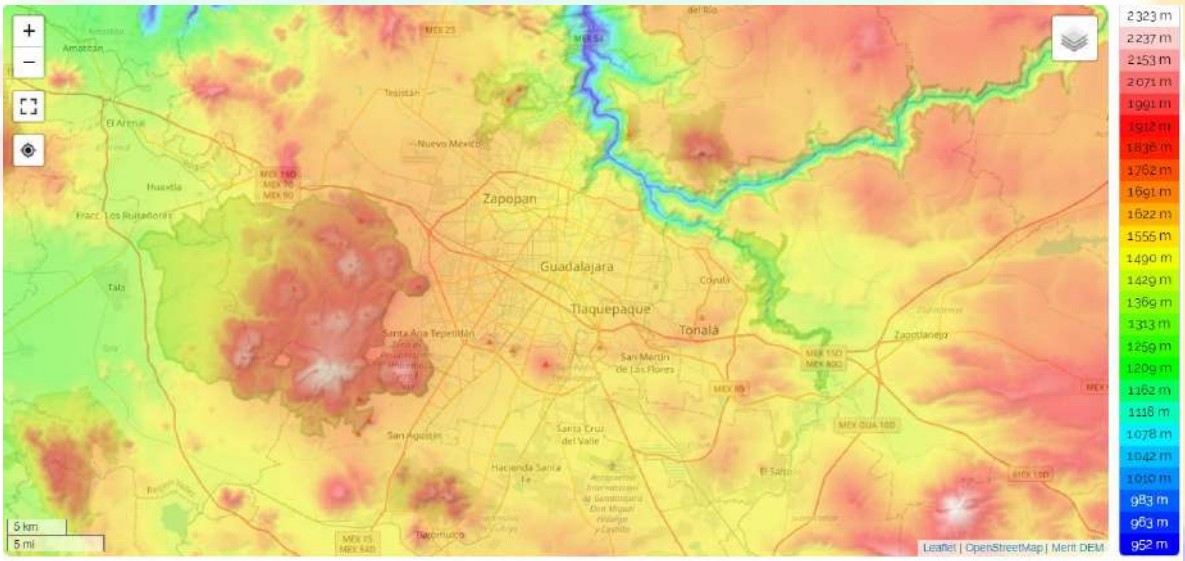
- **Nombre:** Lobo
- **Descripción:** Tipo de mamífero carnívoro emparentado con el perro

- **Nombre:** Puma
- **Descripción:** León de montaña o león americano es un mamífero carnívoro.

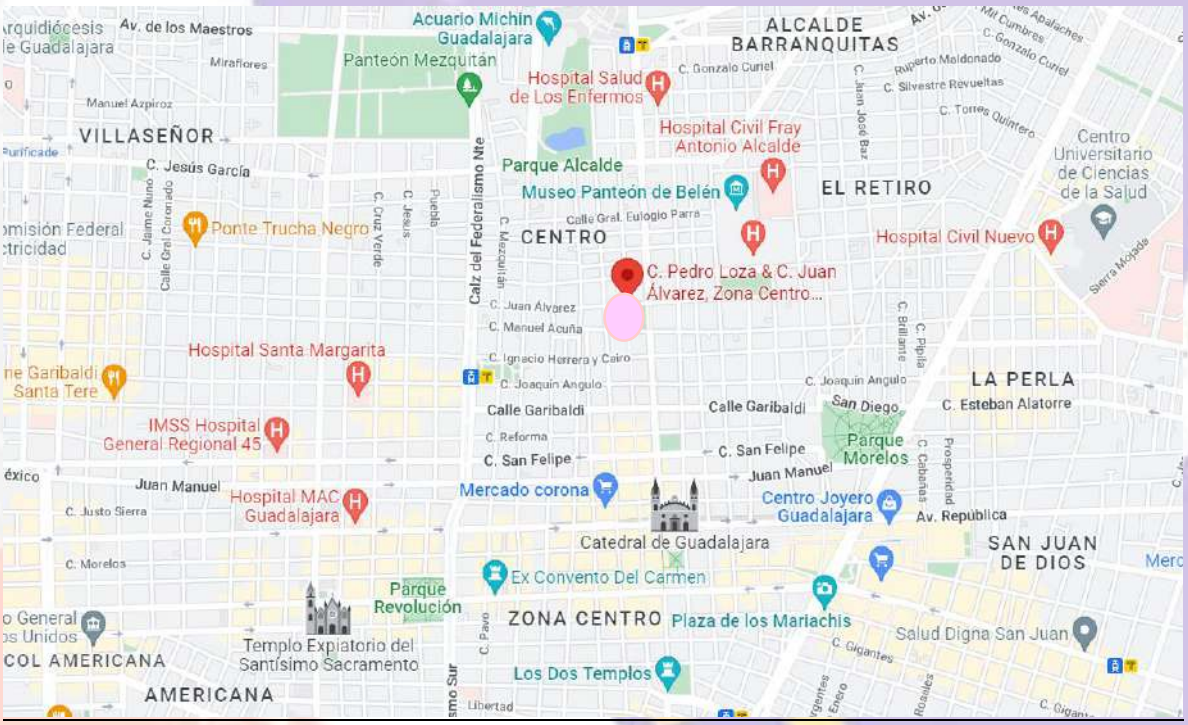
Contexto topográfico

Curvas topográficas del predio

Bocetar las características superficiales del predio o terreno en planta como planicies, alturas o depresiones. Para comprender el comportamiento de las depresiones, elevaciones o desniveles del predio



Croquis de ubicación geográfica



Determinantes tangibles del contexto

Localización del predio

Dirección

1. **Calle:** Pedro Loza esquina con C. Juan Álvarez
2. **Numeración:** s/n
3. **Colonia:** Zona centro
4. **Municipio:** Guadalajara
5. **Estado:** Jalisco
6. **País:** México
7. **C.P:** 44100
8. **Referencia:**
9. **Dimensiones:**

Largo: 40.09 m **Pendiente:**

Ancho: 32.15 m **Otro:**

DTang de infraestructura

Información relevante relacionada con el predio OA.

1. **Agua:** Si, ubicada en el frente a 5.41 m
2. **Drenaje:** Si ubicado en el frente a 8.86m
3. **Energía eléctrica:** Si, vía subterránea a un costado del predio
4. **Tipo de vialidad:** Secundaria conectada a vialidad primaria Av. Fray Antonio alcalde
5. **Vías de comunicación:** si
6. **Pavimento:** si
7. **Sistemas de transporte:** público, privado
8. **Telégrafo:** no cerca del predio
9. **Correo:** si, correos de México
10. **Teléfono:** si
11. **Radio:**
12. **Televisión:** si
13. **Periódico:** si
14. **Internet:** si
15. **Servicio de vigilancia:** si
16. **Otros servicios:**

DTang estadísticas

Información posiblemente relacionada con el OA.

23. **Aspectos geográficos:** El municipio de Guadalajara tiene una superficie de 150 km^2 , por su superficie se ubica en la posición 114 con relación al resto de los municipios del estado.
24. **Medio ambiente:** El municipio tiene una cobertura de 6.7% de selvas y 0.3% destinada a la agricultura. En los últimos 25 años el municipio ha recuperado 0.30 km^2 de superficie con vegetación natural y presenta 6.29% de la superficie con riesgo de erosión.
25. **Población:** un total de 1495198 personas, la zona metropolitana de Guadalajara (ZMG)

1. **Vivienda y urbanización:** 370, 656 viviendas habitadas
2. **Salud:** Las Unidades de Salud que otorgan atención médica dentro de este municipio son aproximadamente 4,200; entre ellos se encuentran: 24 Centros de Salud Urbanos, 110 Consultorios de Medicina Familiar, 44 Unidades de Servicios Médico Municipal, 1 Consultorio Popular, 2 Unidades Especializadas de Atención Madre-Niño, 4,013 Consultorios Particulares y 2 Hospitales Civiles de Concentración**.**
3. **Educación, ciencia y tecnología:** El municipio de Guadalajara tuvo 2,395 escuelas en 1,226 planteles. El nivel educativo que se impartió en las escuelas del municipio fue principalmente d preescolar (27.2%), seguido de primaria (27.1%), media superior (12.2%), formación para el trabajo (11.2%), secundaria (10.0%), superior (8.1%), inicial (3.2%) y centros de atención múltiple (1.1%).
4. **Cultura y deporte:**
5. **Gobierno:**
6. **Seguridad y justicia:** 2018 el municipio registró una tasa de 25.20 delitos por cada mil habitantes, que se traduce en el lugar 124 en el contexto estatal
7. **Trabajo:**
8. **Información económica agregada**: La Zona Metropolitana de Guadalajara se considera como la ciudad con mayor potencial de atracción de inversiones en México; se ubica también en quinto lugar entre las mejores ciudades del futuro y en segundo lugar en potencial económico de Norteamérica
9. **Agricultura:**
10. **Ganadería**: El estado de Jalisco dispone de una planta industrial para lácteos importante donde se procesan e industrializan más de dos millones de litros de leche al día.
11. **Aprovechamiento forestal:** Por tercer año consecutivo, Jalisco mantuvo el liderazgo nacional en la aportación al Producto Interno Bruto (PIB) agropecuario del país con 11.23%, que lo confirma como "el gigante agroalimentario de México"
12. **Pesca:** pesca deportiva sobre todo en los lugares cercanos a la zona conurbada de Guadalajara
13. **Minería:** Dentro del contexto minero nacional, el estado de Jalisco ha destacado por su producción de plata, plomo, zinc, oro y cobre; más recientemente en la explotación de estaño, manganeso y fierro.
14. **Industria manufacturera:** De acuerdo con datos de la Encuesta Mensual de la Industria Manufacturera, el personal ocupado en este sector creció 5.7 por ciento a tasa anual en junio pasado, arriba del promedio nacional, y ubicó a Jalisco en el cuarto lugar a nivel nacional en cuanto a crecimiento en el empleo en estas industrias,
15. **Construcción:** La capital de Jalisco ha sido un nicho en México de desarrollo tecnológico y uno de los últimos avances en este tema en la Red Jalisco.
16. **Electricidad**: Guadalajara consume el 26.3 por ciento de la energía eléctrica vendida en el estado
17. **Comercio:** Las ventas internacionales de Guadalajara en 2020 fueron de US$2,637M, las cuales crecieron un 15.7% respecto al año anterior.
18. **Turismo:**
19. **Transportes y comunicaciones:** La movilidad vehicular por esta calle es de vital importancia y para ello están construyendo la infraestructura para agregar un transporte público similar al Metrobús en la CDMX.
20. **Indicadores financieros:**
21. **Finanzas publicas:**
22. **Indicadores de los objetivos de desarrollo del milenio:**

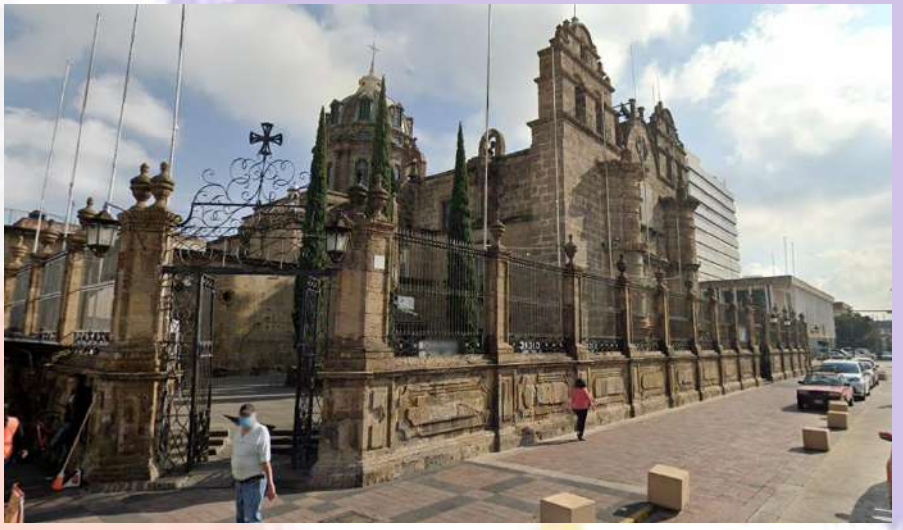
DTang urbanas

1. **Parques:** Jardín del santuario, jardín botánico
2. **Hospitales:** Hospital civil viejo
3. **Centros comerciales:**
4. **Vialidades primarias:** Calzada Federalismo
5. **Vialidades secundarias:** C. Manuel Acuña y C. Juan Álvarez
6. **Tugurios:**
7. **Centros de trabajo:**
8. **Edificios gubernamentales:** Palacio federal, CONDUSEF, Instituto nacional de migración
9. **Aeropuertos:**
10. **Estaciones terrestres de transporte: Tren ligero**
11. **Vertederos:**
12. **Zona de riesgo:**
13. **Abastecedoras de gasolina:**
14. **Otros:**

Contexto urbano

Perfil urbano existente: Bocetar el contorno de las alturas relevantes correspondientes a las edificaciones colindantes, frontales o próximas al predio

Volumetría urbana existente: bocetar tridimensionalmente los atributos relevantes de las edificaciones colindantes, frontales o próximas al predio.



Determinantes intangibles del contexto natural

DInstang Beneficiales

Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales o imaginarios. Propios de un entorno sin intervenciones antrópicas edilicias urbanas o rurales.

1. **Paisaje relevante:** Templo del santuario, jardín del santuario
2. **Sensación primigenia:**
3. **Olor predominante:** Humo de Diesel de los autos
4. **Beneficios sociales:** Flujo abundante de turistas
5. **Beneficios para el predio:**
6. **Beneficios históricos:**
7. **Beneficios imaginarios:**
8. **Beneficios financieros:**

DIntang Perjudiciales

Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales o imaginarios. Propios de un entorno sin intervenciones antrópicas edilicias urbanas o rurales.

1. **Riesgos al usuario:** Guadalajara es uno de los municipios con mayor incidencia delictiva, encontrándose en primer lugar de la lista
2. **Riesgos al predio:** no

Boceto DIntang Natural: Referir gráficamente el aspecto más relevante.

Determinantes intangibles del contexto artificial

DIntang Consecuentes Directas

Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales o imaginarias. Propios de un entorno con intervenciones antrópicas edilicias urbanas o rurales.

1. **Forma de gobierno:** Guadalajara es regida por un presidente municipal que ejerce el poder ejecutivo durante tres años consecutivos
2. **Religiosas:** Guadalajara es mayormente católica.
3. **Asuntos culturales:**
4. **Asuntos históricos:** Templo del santuario de nuestra señora de Guadalupe construido en 1777
5. **Festividades laicas:** Encuentro internacional del mariachi y la charrería, festival cultural de mayo, aniversario de la fundación de Guadalajara
6. **Festividades regionales:** La romería, fiestas de octubre
7. **Predominio deportivo:** Guadalajara es la capital mundial del deporte
8. **Emigración:**

Dintang Consecuentes Indirectas

Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales o imaginarios. Propios de un entorno con intervenciones antrópicas edilicias urbanas o rurales.

1. **Inmigración:** Entre 2015 y 2020 llegaron a vivir 198654 personas a Jalisco procedentes del resto de las entidades del país
2. **Emigración:** A 2020 de Jalisco salieron 60587 personas para vivir en otro país, 79 de cada 100 se fueron a Estados Unidos.
3. **Promedio de escolaridad máxima:** En 2020 en Jalisco el grado promedio de escolaridad de la población de 15 años y mas de edad es de 9.9 lo que equivale a casi primer año de bachillerato.
4. **Actividad laboral predominante:**
5. **Actividad comercial predominante:** los servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles: la agricultura y la cría de animales; aprovechamiento forestal, la pesca y la caza y la industria alimentaria
6. **Noticias recientes:**
7. **Otros:**

Boceto DIntang Artificiales: Referir gráficamente el aspecto más relevante.

Determinantes formales de operatividad geométrica del contexto

DForm Integradores

Se refiere a los aspectos formales y sus condiciones que predominan en el entorno rural o urbano.

1. **Simetría:** si en el jardín santuario
2. **Unidad:**
3. **Equilibrio:** Casi todos los edificios tienen características semejantes
4. **Ritmo:**
5. **Armonía:** si los edificios tienen características semejantes
6. **Repetición:** si, las fachadas de los edificios
7. **Estatismo:**
8. **Relieve:**
9. **Textura:**
10. **Gradación:**
11. **Adición:**

DForm Desintegradores

Se refiere a los aspectos formales y sus condiciones que predominan en el entorno rural o urbano.

1. **Asimetría:** si en la disposición de las manzanas
2. **Diversidad:** si en las funciones de los edificios
3. **Desequilibrio:**
4. **Arritmia:**
5. **Sustracción:**
6. **Movimiento:**
7. **Relieve:**

Modeladores Eventuales

AFCA

Atributos Formales del Continente Arquitectónico

Atributos finales tangibles

AFTang Normativos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

1. **Largo:**
2. **Ancho:**
3. **Alto:**
4. **Iluminación:** Niveles de iluminación artificial según el apartado, anexo 2, negocios y almacenes de la Watt Stopper Guía, pág. 58
5. **Ventilación:** Natural por medio de ventanas, ya que se pretende hacer un edificio ecológico como lo indica la enciclopedia Plazola
6. **Temperatura:** 20º C- 25ºC
7. **Orientación:** Distribución de espacios según lo indica el libro " Las medidas de una casa" de Xavier Fonseca, pág. 89
8. **Ubicación:** Tomaremos en cuenta la enciclopedia Plazola en el apartado de centros comerciales, generalidades, ubicación, pág. 319
9. **Diseño universal:** Manual de Normas Técnicas de Accesibilidad
10. **Protección civil:** Equipo contra incendios, rutas de evacuación
11. **INAH:**
12. **IMBA:**
13. **Energía eléctrica:** Suministrada por CFE según su reglamento
14. **Suministro de agua potable:** El suministro de agua potable estará a cargo del municipio como lo indica el articulo 29 en el titulo V del reglamento de CAASIM
15. **Alcantarillado:** Estará a cargo del municipio como lo indica el articulo 29 en el titulo V del reglamento de CAASIM
16. **Otro:**

AFTang Operativos

Mencionar las necesidades funcionales de los usuarios, así como lo necesario para satisfacer los requerimientos.

1. **Actividades:** La actividad principal es la venta helados, agua y café
2. **Subactividades:** Comercio, atención al cliente, administración de la tienda, almacenamiento de productos, fuente de empleo.
3. **Objetos**: Local con los requerimientos necesarios para que este funcione adecuadamente
4. **Mobiliario:** mesas, sillas, mostrador, sillones

AFTang biológicos

Mencionar las necesidades funcionales de los usuarios, así como lo necesario para satisfacer los requerimientos.

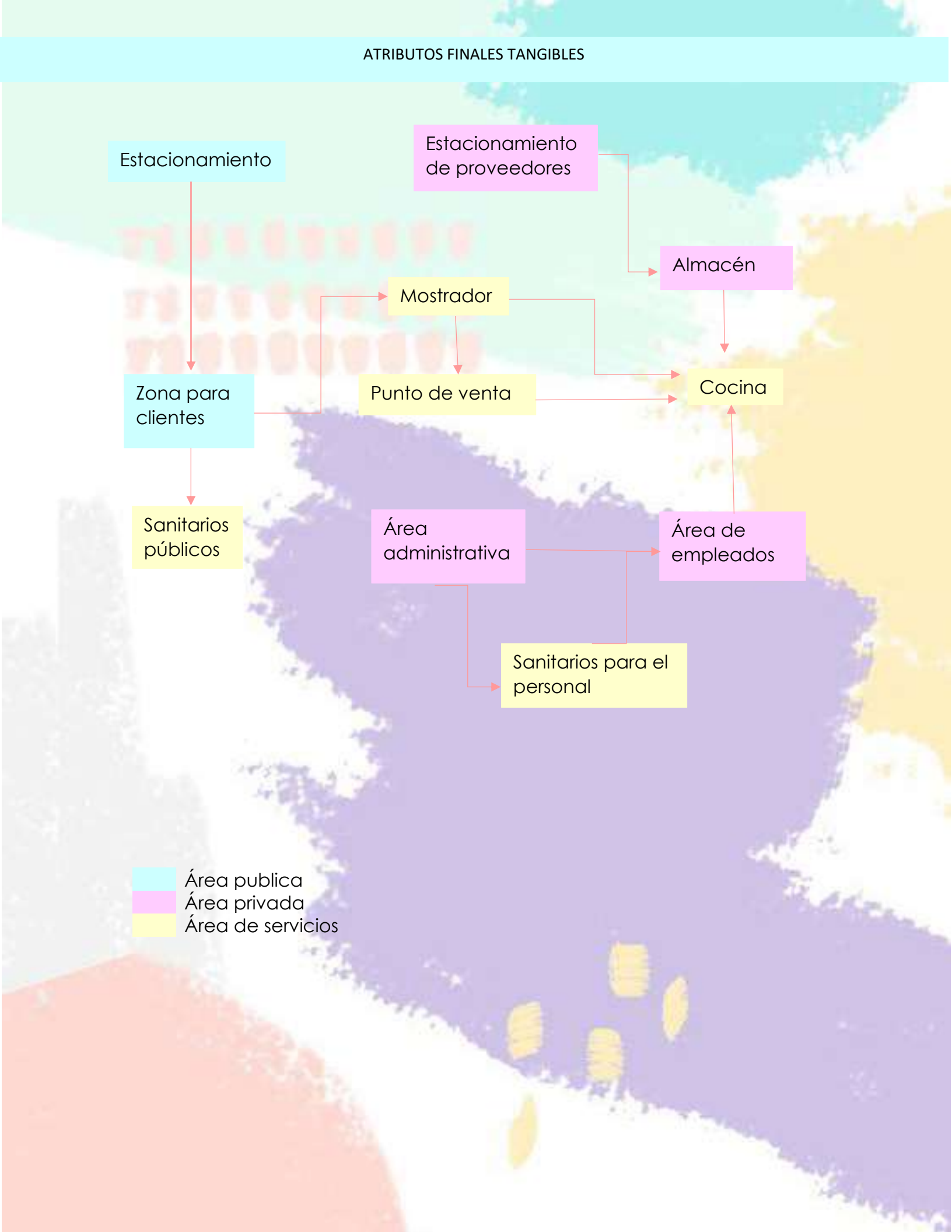
1. **Permanencia:** El tiempo completo del horario de la tienda
2. **Modo de abastecimiento:** Cada 15 días, o como está establecido con el proveedor de la franquicia.
3. **Modo de desecho:** Basura y desechos orgánicos.

AFTang Usuales

Mencionar las necesidades funcionales de los usuarios, así como lo necesario para satisfacer los requerimientos.

1. **De construcción:** Usando materiales que estén cerca del predio, espacio abierto y luminoso
2. **De imagen:** decoración ecléctica, colores cálidos y llamativos
3. **De distribución:** Cumpliendo con el programa de requerimientos, distribuyendo los espacios de manera que sea funcional.

ATRIBUTOS FINALES TANGIBLES



Atributos Finales Tangibles

AFTang Similares

Registro de las particularidades relevantes de edificios similares en los ámbitos internacionales, nacionales, municipales y locales.

1. **Internacionales:** Aspectos innovadores y elegantes con colores llamativos, uso de tecnología LED
2. **Nacionales:** Arquitectura luminosa y abierta, fachadas en colores tonos marrón y grises
3. **Locales:** uso de colores llamativos, espacios abiertos y luminosos
4. **Otros:**

AFTang Franquiciatarios

Registro de las particularidades relevantes de edificios similares en los ámbitos internacionales, nacionales, municipales y locales.

1. **Colores:** Neutros como gris, blanco, negro, beige, tonos pastel.
2. **Señalética:** Nombre de la franquicia, publicidad, promociones, de seguridad y protección civil
3. **Mobiliario:** Mostrador, repisas, cajas.
4. **Dimensiones:** No se especifica, pero se observa una buena distribución del mobiliario lo que permite una amplia circulación y cómoda para los usuarios
5. **Otros:**

AFTang de Orden

Para su aplicación se ofrecen dos propuestas

1ra Propuesta: Concretiva

1. Retícula modular:
2. Trazada proporcionalmente a partir de alguna de las dimensiones del predio:
3. Composición dispuesta a partir del partido arquitectónico interrelacionado a escala comparado contra las dimensiones del predio en relación con la aplicación de los principios de orden del diseño:
   Integradores: simetría, unidad, equilibrio, ritmo, armonía, repetición, estatismo, relieve, textura, gradación, adición, etc.
   Desintegradores: asimetría, diversidad, desequilibrio, arritmia, sustracción, movimiento, relieve, etc.

2da Propuesta: Abstractiva

1. Retícula áurica.
2. Trazada proporcionalmente a partir de la ubicación de puntos o segmentos relativos a las dimensiones del predio:
3. Composición referida a la conceptualización de una idea o de una forma, dispuesta a partir del partido arquitectónico interrelación nado a escala comparado contra las dimensiones del predio en relación con la aplicación de los principios de abstracción en el diseño:
   Intelectual: se refiere a la forma resultante de un pensamiento o de la conjunción de varios pensamientos, títulos de obras o sentimientos.
   Formal: se refiere a la forma resultante de otra forma primigenia original o detonante.

Atributos Finales Intangibles

AFTIang Psicologías

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. **Semiológicos:** Generar un atractivo visual por medio del diseño de interiores y fachadas para que los usuarios se interesen en comprar helados y permanezcan en el establecimiento para comerlos

2. **Intención trascendental:** Espacio innovador, pero al mismo tiempo amigable con el medio ambiente.
3. **Otro:**

AFIang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. **Grande/ pequeño:** Grande
2. **Cómodo/ incomodo:** Cómodo, con buena circulación y distribución de espacios para un correcto funcionamiento
3. **Aceptado/ rechazado:** Aceptado, cumpliendo con las expectativas del cliente.
4. **Otro:**

AFIntang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. **Forma definida:** adaptada a la forma del predio
2. **Óptica:** edificación impresionante con fachadas modernas
3. **Distribución en el OA:** En un costado del predio
4. **Dirección directa con otros espacios:**
   Estacionamiento
   Estacionamiento de proveedores
   Vialidad
   Edificaciones aledañas

5. definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Pulida	Táctil
Muro		Lisa	Táctil
Techo		Lisa	Visual

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. PISO

Nombre del acabado final: Boost Pearl 75x150

Liga del proveedor en la red: Boost Pearl 75 x 150 | Interceramic

Especificación constructiva del acabado final: Especificaciones en el apartado de Pisos de loseta vinílica asbestada, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 143.

Especificación constructiva del acabado intermedio: Recubrimiento de Mortero, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 89.

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto f´c 250 kg/cm de 10cms de espesor, detalles en el apartado de Firme de Concreto, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 88.

2. MURO

Nombre del acabado final: Vidrio templado y estuco

Liga del proveedor en la red: ESTUCO | ADHETEC

Especificación constructiva del acabado final: Extender el producto sobre la superficie con una capa de 3mm, darle el acabado deseado y dejar reposar. Para el acabado final texturizado, aplica una segunda mano de ESTUCCO ADHETEC.

Para lograr una mejor consistencia en el acabado, cura el ESTUCCO ADHETEC humedeciendo ligeramente la superficie a las 3 horas aproximadamente (cuando el material ha empezado a fraguar) y preferentemente dos veces al día durante los 2 días siguientes.

Especificación constructiva del acabado intermedio: Yeso en Muros y Techos, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180

Especificación constructiva del acabado inicial: Muros de Bloque en Concreto Hueco o Solidos Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 83

3. TECHO

Nombre del acabado final: aplanado fino con yeso , con Pintura Comex, color blanco

Liga del proveedor en la red:

Especificación constructiva del acabado final: Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180

Especificación constructiva del acabado intermedio: Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180

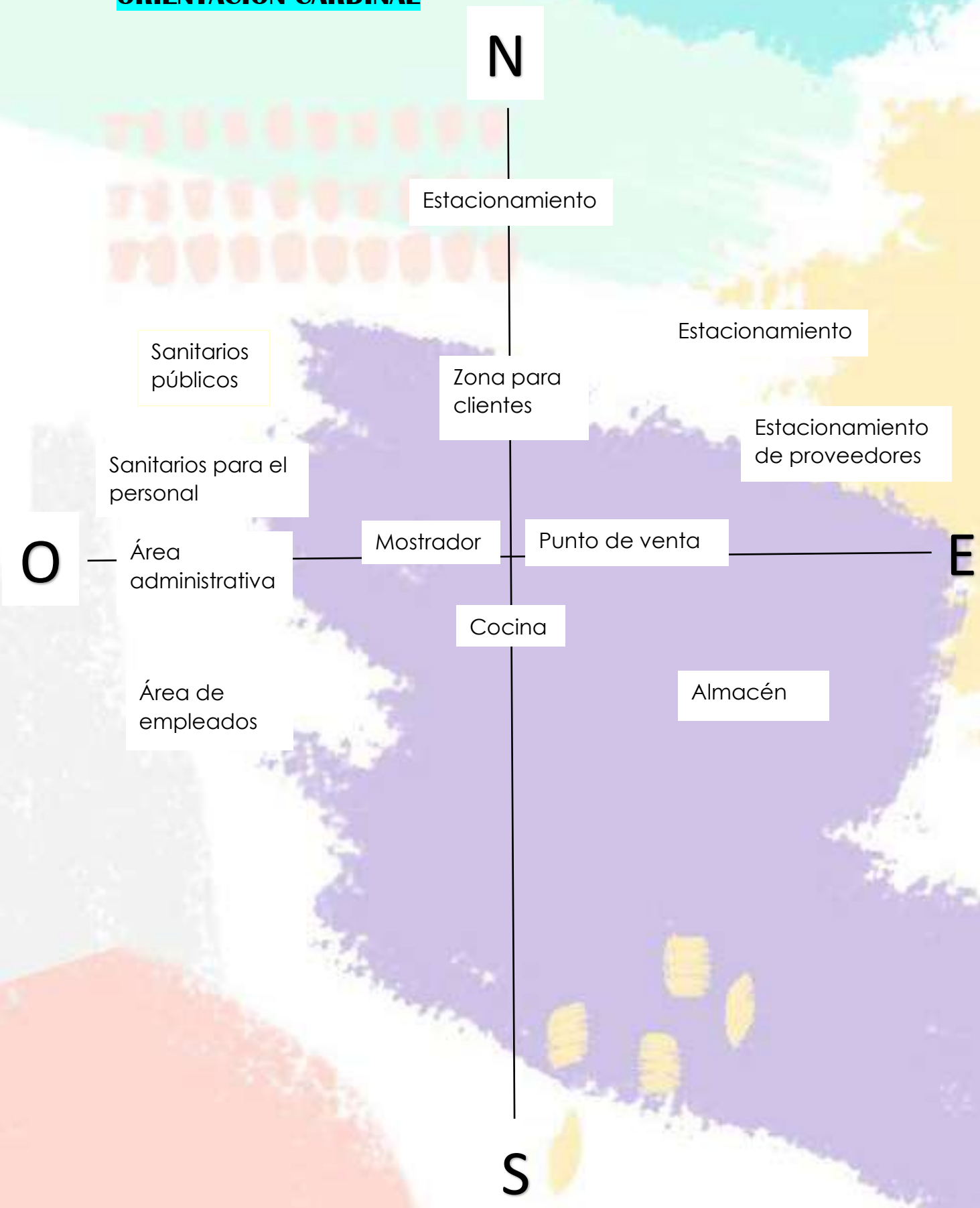
Especificación constructiva del acabado inicial: Capa de tepetate compactado al 90%, de 50 cm de espesor

Datos del C.A.

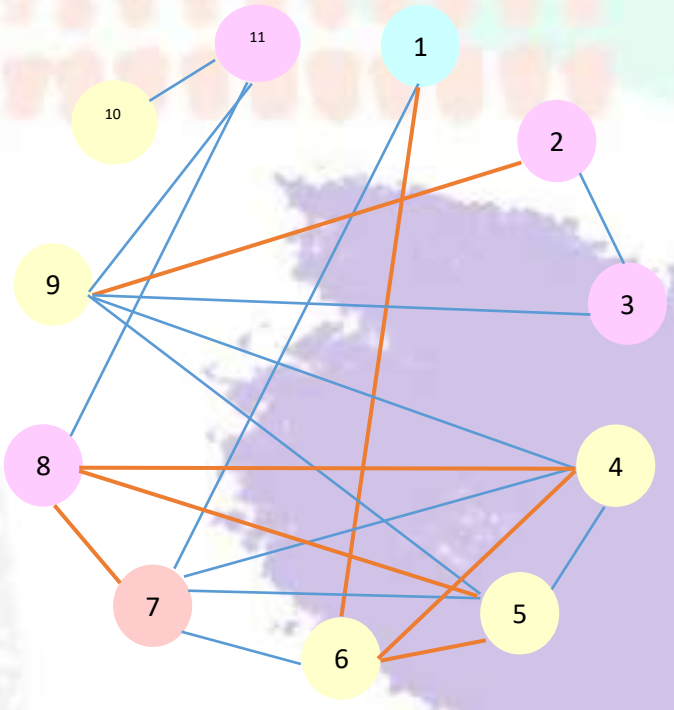
NOMBRE: **TABU ICE CREAM**

SÍNTESIS

ORIENTACION CARDINAL



INTERRELACION DE LOS COMPONENTES



ZONA PUBLICA

ZONA SOCIAL

ZONA PRIVADA

ZONA DE SERVICIO

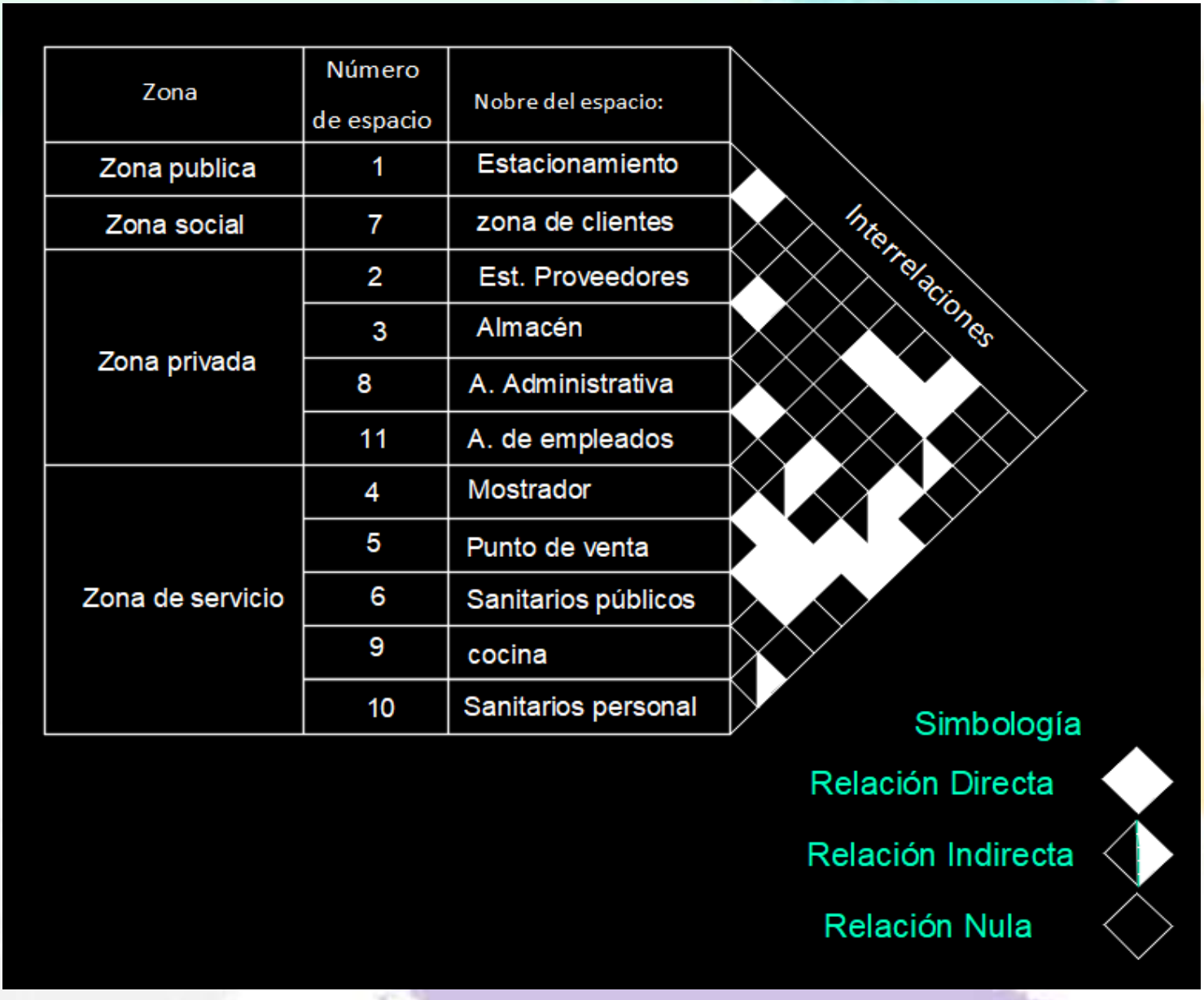
RELACION DIRECTA

RELACION INDIRECTA

RELACION NULA

ZONIFICACION JERARQUICA

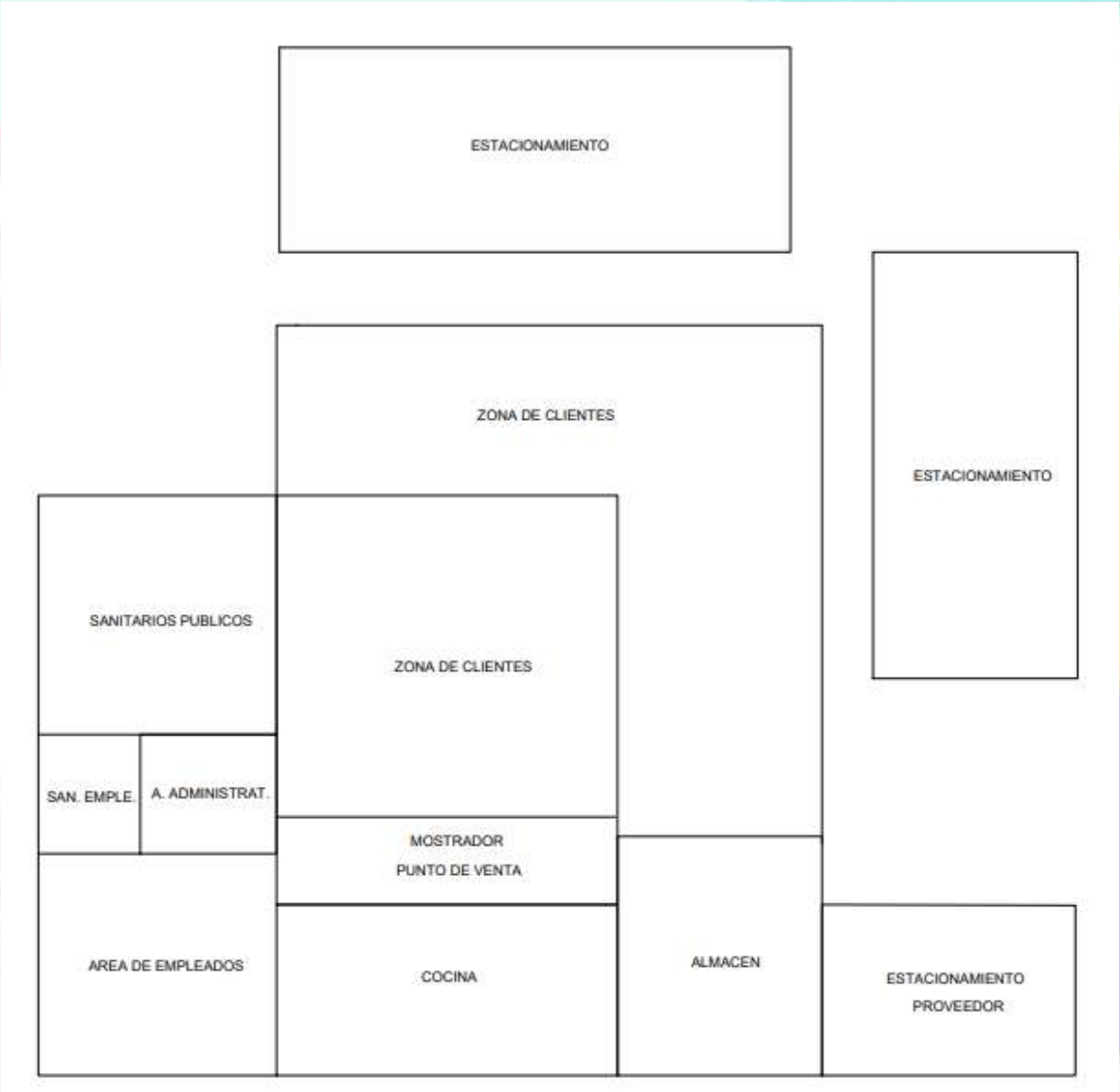
Zona	Número de espacio	Nobre del espacio:
Zona publica	1	Estacionamiento
Zona social	7	zona de clientes
Zona privada	2	Est. Proveedores
	3	Almacén
	8	A. Administrativa
	11	A. de empleados
Zona de servicio	4	Mostrador
	5	Punto de venta
	6	Sanitarios públicos
	9	cocina
	10	Sanitarios personal



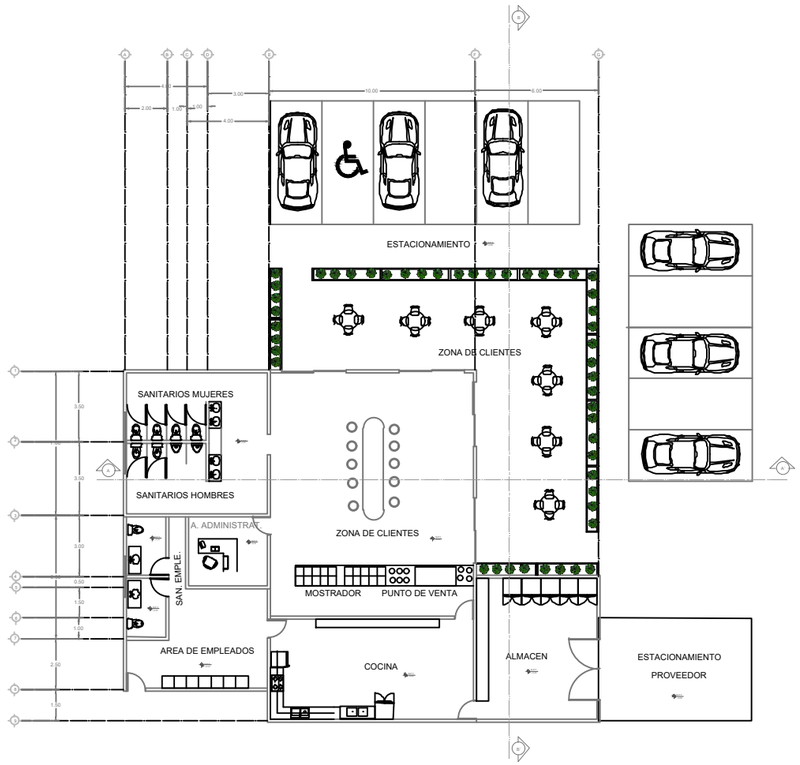
CUANTIFICACION DE SUPERFICIES

ZONA	N.º DEL ESPACIO	NOMBRE DEL ESPACIO	SUPERFICIE DEL ESPACIO	SUPERFICIE DE LA ZONA
1.Zona publica	1	Estacionamiento	165 m^2	165 m^2
2. zona social	7	Zona para clientes	240 m^2	240 m^2
3. zona privada	2	Estacionamiento proveedores	28m^2	129.5m^2
	3	Almacén	42 m^2	
	8	Área administrativa	31.5 m^2	
	11	Área de empleados	28 m^2	
4. zona de servicio	4	Mostrador	25 m^2	137.5 m^2
	5	Punto de venta		
	6	Sanitarios públicos	49 m^2	
	9	Cocina	50 m^2	
	10	Sanitarios del personal	13.5 m^2	
SUPERFICIE TOTAL				672 m^2

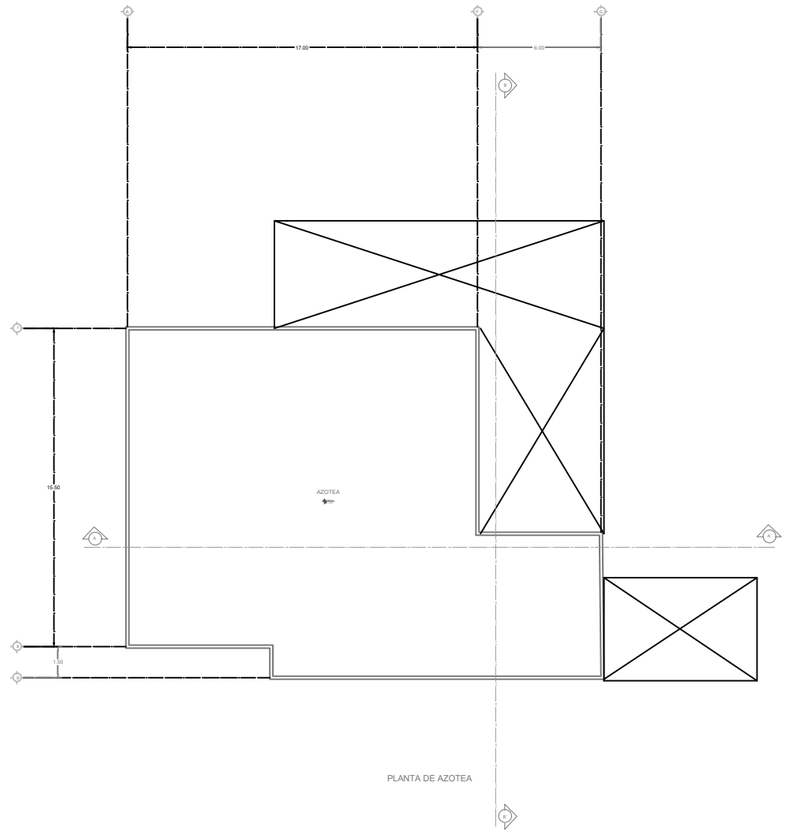
COMPARATIVA ENTRE SUPERFICIES



SECCION DESCRIPTIVA



PLANTA ARQUITECTÓNICA



PLANTA DE AZOTEA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

N

ESPECIFICACIONES

SIMBOLOGÍA

Eje

línea de corte

N.P.T. Nivel de Piso Terminado

Muro de carga

0.00 Cota

ESC. 1:50

PROYECTO:

TABU ICE CREAM

UBICACIÓN:

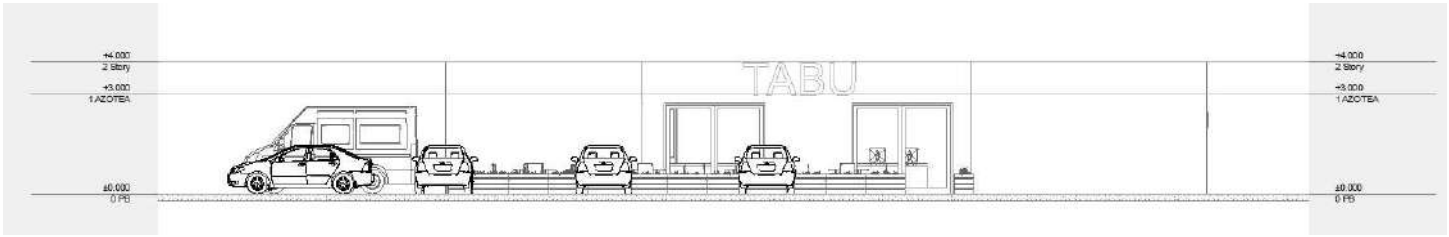
Esquina C. Pedro Loza con C. Juan Alvarez, Centro Guadalajara Jalisco

NOMBRE DEL PLANO	CLAVE DEL PLANO
ARQUITECTÓNICO	ARQ-001

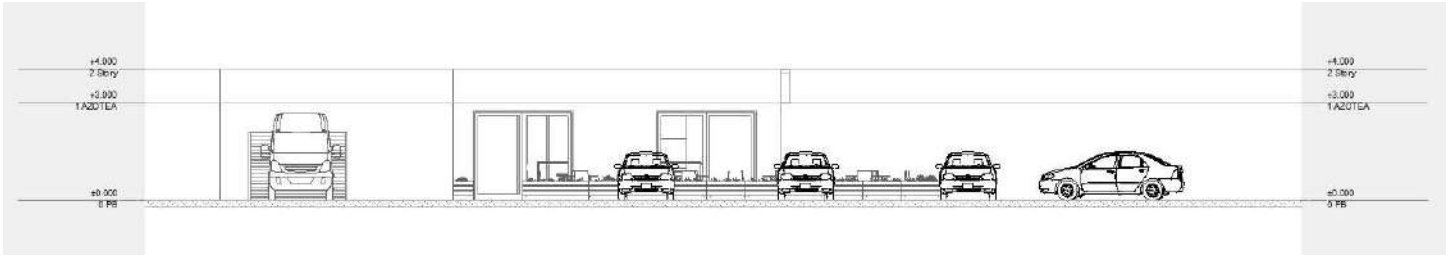
DESPACHO/ARQUITECTO

Tapia Bustamante Maria Salome
TABU ARCHITECTS

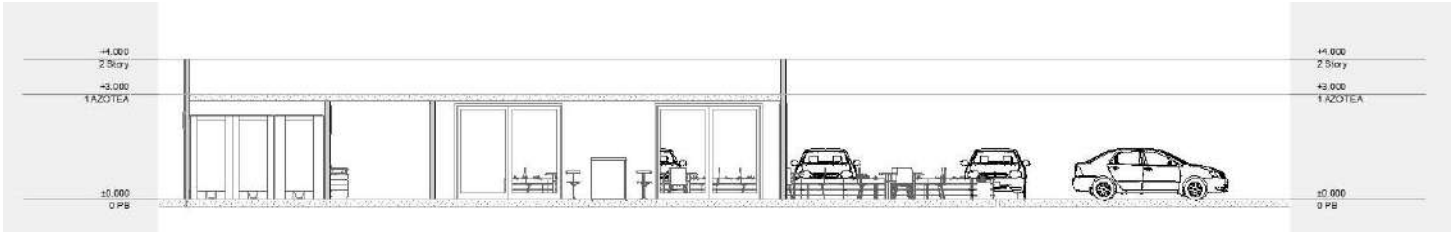
FACHADA PRINCIPAL



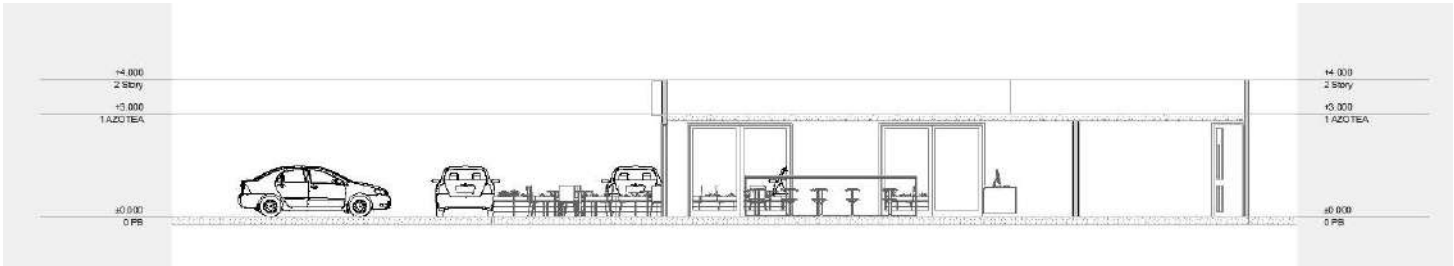
FACHADA LATERAL

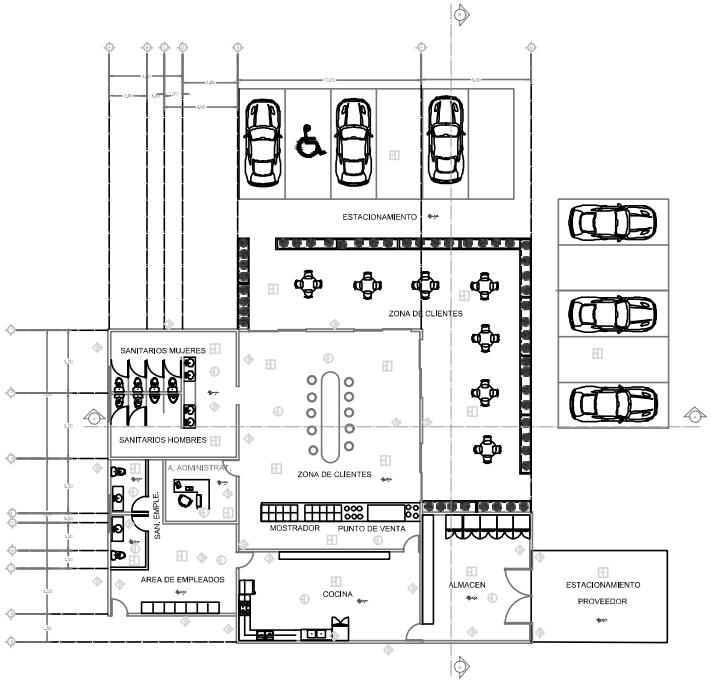


CORTE TRANSVERSAL

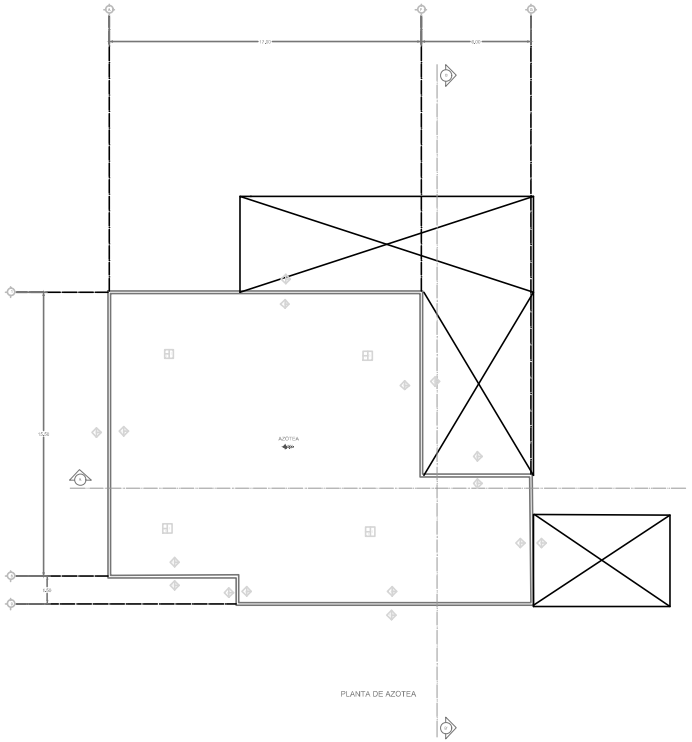


CORTE LONGITUDINAL





PLANTA ARQUITECTÓNICA



PLANTA DE AZOTEA

ACABADO EN PLAFÓN	ACABADO EN MUROS	ACABADO EN PISOS

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

ESPECIFICACIONES

ACABADO EN PLAFÓN

ACABADO EN MUROS

ACABADO EN PISOS

SIMBOLOGÍA

ESC. 1:50

PROYECTO:

BOUTIQUE ZARA

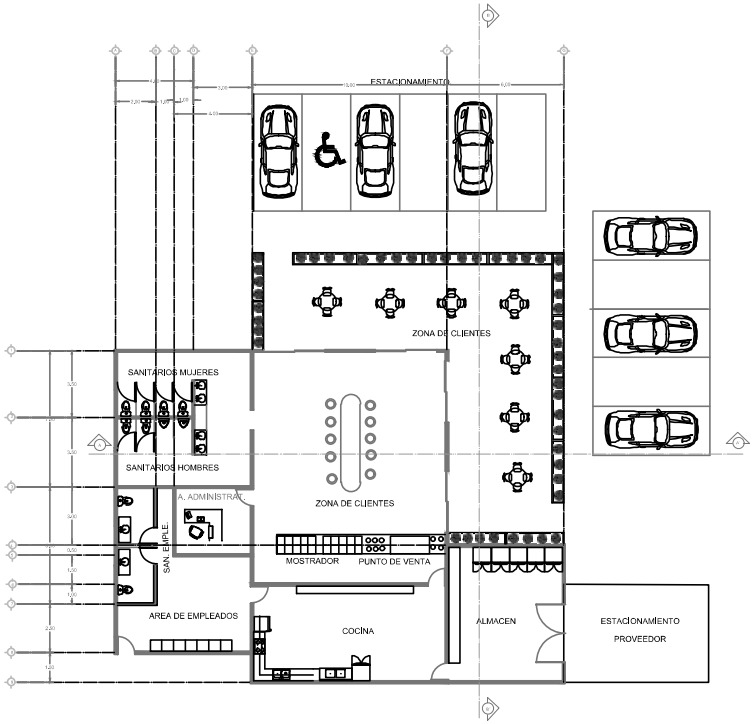
UBICACIÓN:

Av. Luis Donaldo Colosio Murrieta 1900-A, Barrio San Luis, Monterrey, N.L.

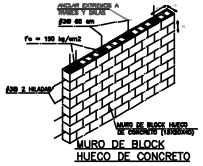
NOMBRE DEL PLANO	CLAVE DEL PLANO
ACABADOS	ACA-001

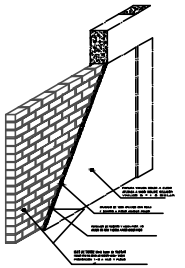
DESPACHO/ARQUITECTO

Tapia Bustamante María Salome
TABU ARCHITECTS

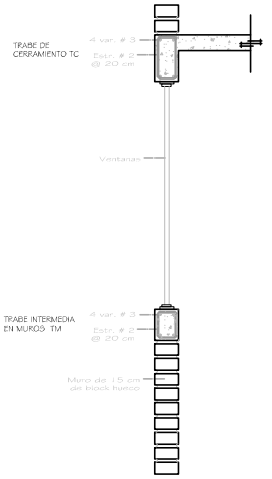


PLANTA ARQUITECTÓNICA





DETALLE DE TRABE EN MURO



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

N

ESPECIFICACIONES

SIMBOLOGÍA

Eje
línea de corte
Muro de carga
Cota

ESC. 1:50

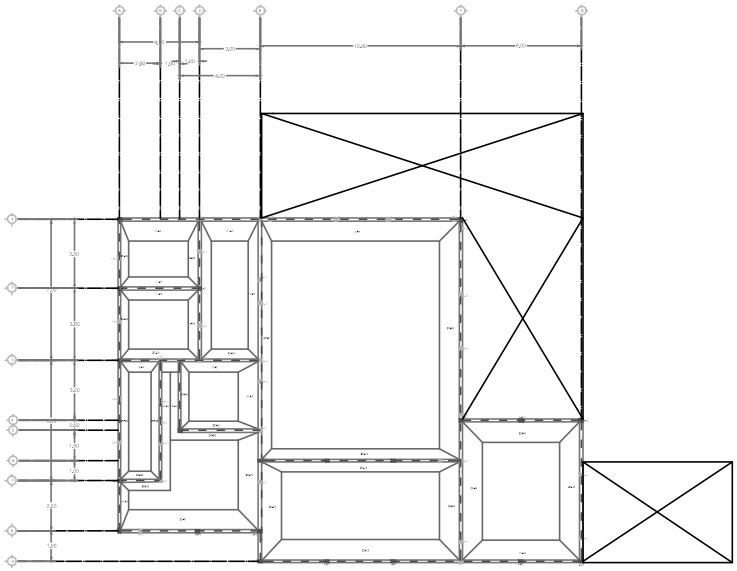
PROYECTO:
TABU ICE CREAM

UBICACIÓN:
Esquina C. Pedro Loza con C. Juan Alvarez, Centro Guadalajara Jalisco

NOMBRE DEL PLANO	CLAVE DEL PLANO
ALBAÑILERÍA	ALB-01

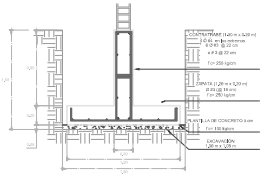
DESPACHO/ARQUITECTO

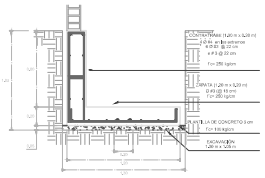
Tapia Bustamante Maria Salome
TABU ARCHITECTS

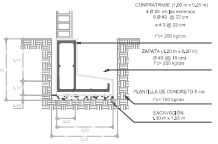


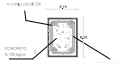
PLANTA ARQUITECTÓNICA

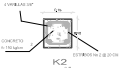
CIMENTACIÓN

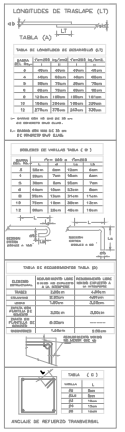


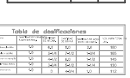












CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

ESPECIFICACIONES

SIMBOLOGÍA

ESC. 1:50

PROYECTO:

TABU ICE CREAM

UBICACIÓN:

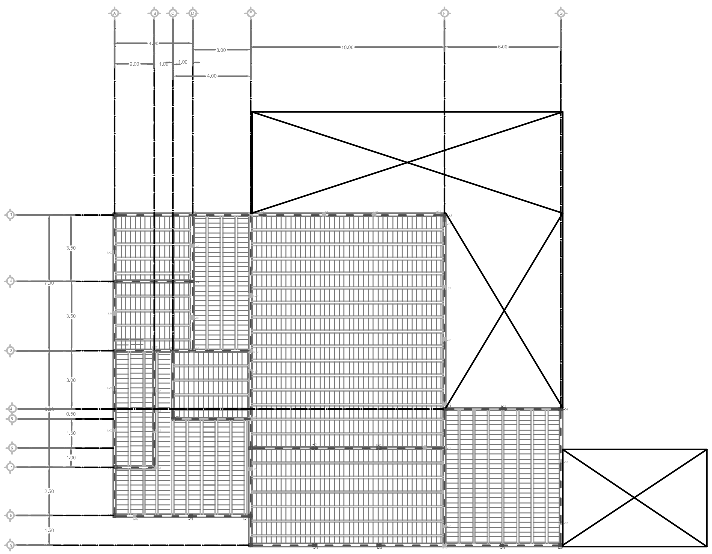
Esquina C. Pedro Loza con C. Juan Alvarez, Centro Guadalajara Jalisco

NOMBRE DEL PLANO	CLAVE DEL PLANO
ESTRUCTURAL	CIM-01

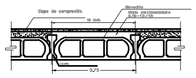
DESPACHO/ARQUITECTO

Tapia Bustamante Maria Salome

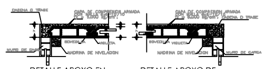
TABU ARCHITECTS



PLANTA DE AZOTEA

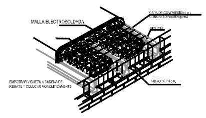


CORTE TIPICO DE VIGUETA Y BOVEDILLA

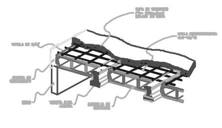


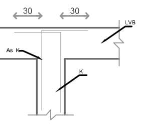
DETALLE APOYO EN TRABE O CADENA

DETALLE APOYO DE BOVEDILLA RECORTADA

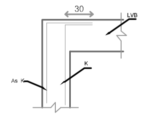


CORTE TIPICO DE VIGUETA Y BOVEDILLA

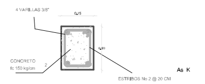




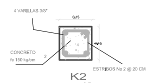
ANCLAJES DE KASTILOS A TRABES



ANCLAJES DE KASTILOS A TRABES



K1



K2

T-1 1:10

T-2 1:10

T-3 1:10

T-4 1:10

TRABES	Base	Alto	Acero Superior	Acero Inferior	Acero Central	Bastón	Columpio	Estribos Extremos	Estribos Centrales
T-1	15 cm	25 cm	4 # 4	4 # 4	-	-	-	@ 10 cm	@ 12.5 cm
T-2	15 cm	25 cm	2 # 4	2 # 4	-	-	-	@ 10 cm	@ 12.5 cm
T-3	15 cm	25 cm	3 # 3	3 # 3	-	-	-	@ 10 cm	@ 12.5 cm
T-4	15 cm	25 cm	2 # 3	2 # 3	-	-	-	@ 10 cm	@ 12.5 cm

LONGITUDES DE TRASLAPE (LT)

TABLA (A)

TABLA DE LONGITUDES DE DESARROLLO (LT)

BARRA DEL No.-	f'c=200 kg/cm2 I	f'c=200 kg/cm2 II	f'c=250 kg/cm2 I	f'c=250 kg/cm2 II
3	40cm	46cm	40cm	46cm
4	46cm	60cm	46cm	60cm
5	58cm	75cm	58cm	75cm
6	68cm	76cm	69cm	90cm
8	120cm	168cm	108cm	161cm
10	188cm	264cm	168cm	236cm
12	270cm	378cm	243cm	338cm

I.- BARRAS CON NO MAS DE 30 cm DE CONCRETO BAJO ELLAS.

II.- BARRAS CON MAS DE 30 cm DE CONCRETO BAJO ELLAS.

DOBLECES DE VARILLAS TABLA (B)

BARRA DEL No.-	f'c= 200 o f'c=250 L	d	La	Lb
3	22cm	5cm	12cm	6cm
4	29cm	7cm	16cm	6cm
5	36cm	8cm	20cm	7cm
6	44cm	10cm	23cm	8cm
8	58cm	13cm	31cm	11cm
10	72cm	16cm	38cm	13cm
12	86cm	20cm	46cm	16cm

SECCION CRITICA DOBLEZ A 180°

SECCION CRITICA DOBLEZ A 90°

TABLA DE RECUBRIMIENTOS TABLA (D)

ELEMENTO ESTRUCTURAL	RECUBRIMIENTO LIBRE MINIMO NO EXPUESTO A LA INTEMPERIE	RECUBRIMIENTO LIBRE MINIMO EXPUESTO A LA INTEMPERIE
TRABES	2.50cm	4.00cm
COLUMNAS	2.50cm	4.00cm
LOSAS	1.50cm	3.00cm
ZAPATA CON PLANTILLA DE CEMENTO	3.00cm	6.00cm
ZAPATA SIN PLANTILLA DE CEMENTO	3.00cm	------
CASCARONES	1.00cm	2.00cm

RECUBRIMIENTO MINIMO NO MENOR QUE db

TABLA (C)

VARILLA	L
#2	8cm
#2.5	8cm
#3	10cm
#4	13cm
#5	16cm

ANCLAJE DE REFUERZO TRANSVERSAL

Tabla de descimbrado

Elemento	Tipo de cemento I, II, IV, V	Tipo de cemento III
Trabes	14 Días	7 Días
Losas	14 Días	7 Días
Columnas	2 Días	1 Día
Costados de trabes	2 Días	1 Día
Costados de losas	2 Días	1 Día

1.- LAS CIMBRAS DEBERAN SER LO SUFICIENTE FUERTES PARA RESISTIR LA PRESION RESULTANTE DEL VACIADO Y VIBRADO DEL CONCRETO, ESTAR SUJETAS RIGIDAMENTE EN SU POSICION CORRECTA.

2.- LAS CIMBRAS DEBERAN TENER UN TRASLAPE NO MENOR DE 50 MM. CON EL CONCRETO ENDURECIDO PREVIAMENTE COLADO Y SE SUJETARAN AJUSTADAMENTE CONTRA EL, DE MANERA QUE AL HACER EL SIGUIENTE COLADO LAS CIMBRAS NO SE ABRAN Y NO PERMITAN DESLIZAMIENTOS DE LAS SUPERFICIES DEL CONCRETO O PERDIDA DE LECHADAS.

3.- SE DEBERA TOMAR CUATRO MUESTRAS DE PROBETA CILINDRICA POR CADA 6 METROS CUBICOS DE CONCRETO Y EN EL SITIO DE DESCARGA DE ESTE. ESTAS MUESTRAS DEBERAN SER CURADAS EXACTAMENTE IGUAL QUE EL CONCRETO COLOCADO EN EL ELEMENTO ESTRUCTURAL.

CONCRETO :

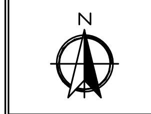
2.- SE RECOMIENDA UTILIZAR CONCRETO CON LOS SIGUIENTES REVENIMIENTOS :

ELEMENTO ESTRUCTURAL	REVENIMIENTO MAXIMO	REVENIMIENTO MINIMO
MUROS Y CIMENTACION	15.0	10.0
LOSAS Y TRABES	12.5	8.0
COLUMNAS	18.0	14.0

Tabla de dosificaciones

RESISTENCIA Y TIPO DE USO CONCRETO		CANTIDAD DE CEMENTO BULTO DE 50kg.	CANTIDAD DE ARENA.	CANTIDAD DE GRAVA	CANTIDAD DE AGUA BOTE DE 19LTS.	VOLUMEN TOTAL LTS.
f'c= 100Kg/cm2	Firmes, plantillas	1.0	6.0	8.0	2.0	180
f'c= 150Kg/cm2	Dalas y castillos	1.0	5-1/4	7-1/2	1-3/4	165
f'c= 200Kg/cm2	Losas de entrepiso	1.0	4-1/2	6.0	1-1/2	145
f'c= 250Kg/cm2	Columnas y trabes	1.0	3-3/4	5-1/2	1-1/4	130
f'c= 300Kg/cm2	Pretensados	1.0	3	4-3/4	1.0	112

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



ESPECIFICACIONES

NOTAS DE EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN

SIMBOLOGÍA

Eje

línea de corte

Muro de carga

Cota

ESC. 1:50

PROYECTO:

TABU ICE CREAM

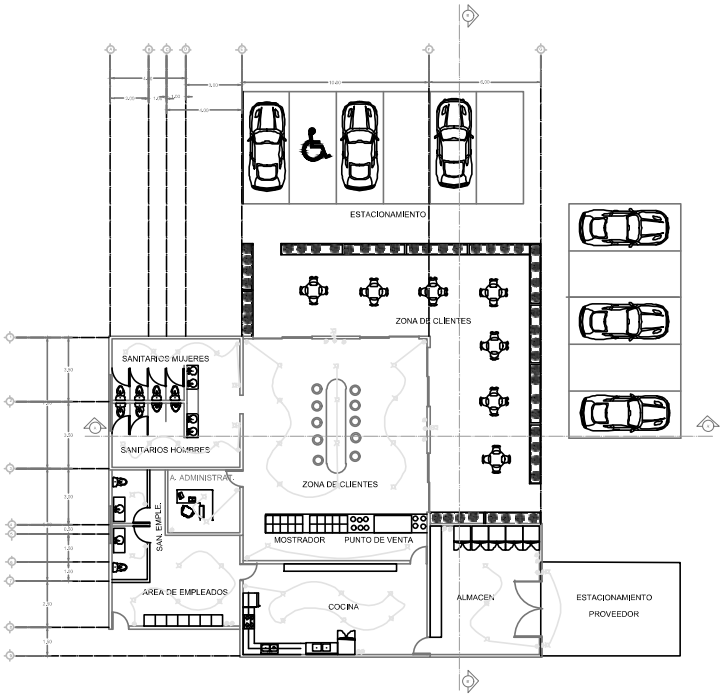
UBICACIÓN:

Esquina C. Pedro Loza con C. Juan Alvarez, Centro Guadalajara Jalisco

NOMBRE DEL PLANO	CLAVE DEL PLANO
ESTRUCTURAL	EST-01

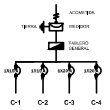
DESPACHO/ARQUITECTO

Tapia Bustamante Maria Salome
TABU ARCHITECTS

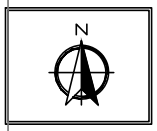


PLANTA ARQUITECTÓNICA

DIAGRAMA UNIFILAR

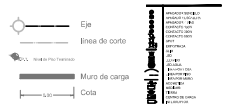


CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



ESPECIFICACIONES

SIMBOLOGÍA



ESC. 1:50

PROYECTO:
TABU ICE CREAM

UBICACIÓN:
Esquina C. Pedro Loza con C. Juan Alvarez, Centro Guadalajara Jalisco

NOMBRE DEL PLANO	CLAVE DEL PLANO
ELÉCTRICO	ELE-001

DESPACHO/ARQUITECTO

Tapia Bustamante María Salome
TABU ARCHITECTS

Presentación del presupuesto de un proyecto ejecutivo

Tapia Bustamante Maria Salome
A R Q U I T E C T O

Pachuca Hgo., 25 de mayo del 2022.

Maria Salome Tapia Bustamante .
Propietario del proyecto “TABU ARCHITECTS”.
P R E S E N T E .

Asunto: Cotización del proyecto ejecutivo para Una heladería en Guadalajara Jalisco

De antemano tengo a bien agradecer el favor de su preferencia. Al mismo tiempo hago de su conocimiento el monto correspondiente al proyecto ejecutivo, calculado en su en función de los metros cuadrados por intervenir con respecto al Arancel del Colegio de Arquitectos Del Estado de Jalisco, A.C.

La superficie contemplada fue de 672m cuadrados, considerando: estacionamiento publico y para proveedores, zona de clientes, servicios, zona privada.

Costo del proyecto ejecutivo en relación a su contenido.

Proyecto arquitectónico.	242,856.00
Proyecto estructural.	83,264.92
Proyecto eléctrico.	69,387.40
Proyecto hidro-sanit.	55,509.96
Total	$451,018.28

ATTE
Tapia Bustamante Maria Salome
A R Q U I T E C T O

Dirección: Col. Las Aguilas, calle carboneras, Lt 1
Mineral de la Reforma, Hgo., C.P. 42186 Móvil: 7712457921 mail: salometapiabustamante@gmail.com

Presentación del presupuesto a Costo Directo del edificio contenido en un Proyecto Ejecutivo

Tapia Bustamante Maria Salome
A R Q U I T E C T O

Pachuca Hgo., 25 de mayo del 2022.

Maria Salome Tapia Bustamante .
Propietario del proyecto “TABU ARCHITECTS”.
P R E S E N T E .

Asunto: Cotización del monto de construcción del proyecto ejecutivo a costo directo.

De antemano tengo a bien agradecer el favor de su preferencia. Al mismo tiempo hago de su conocimiento el monto correspondiente al costo directo de construcción de su proyecto ejecutivo, calculado en su en función de los metros cuadrados por intervenir con respecto al Arancel del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco, A.C.

La superficie contemplada fue de 672m cuadrados, considerando: estacionamiento publico y para proveedores, zona de clientes, servicios, zona privada.

Costo Directo del diseño del proyecto: $ 451,018.28
costo de obra del proyecto: $8,748,250.56

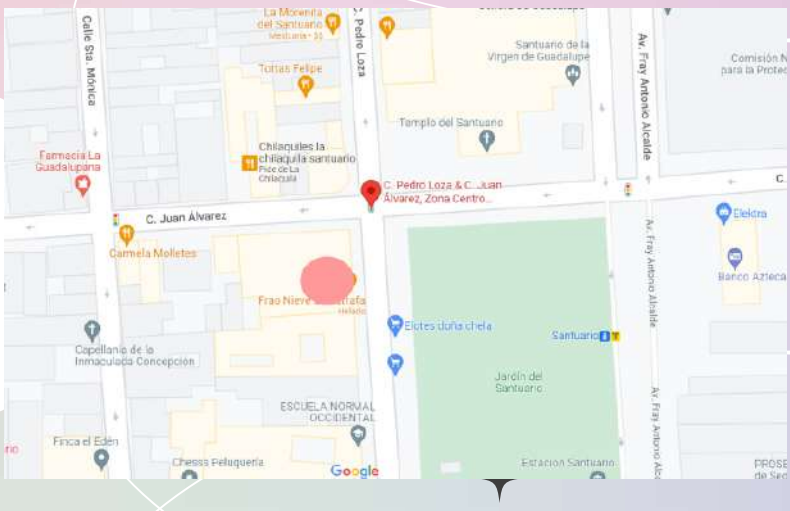
ATTE
Tapia Bustamante Maria Salome
A R Q U I T E C T O

Dirección: Col. Las Aguilas, calle carboneras, Lt 1
Mineral de la Reforma, Hgo., C.P. 42186 Móvil: 7712457921 mail: salometapiabustamante@gmail.com

TABU ICE CREAM

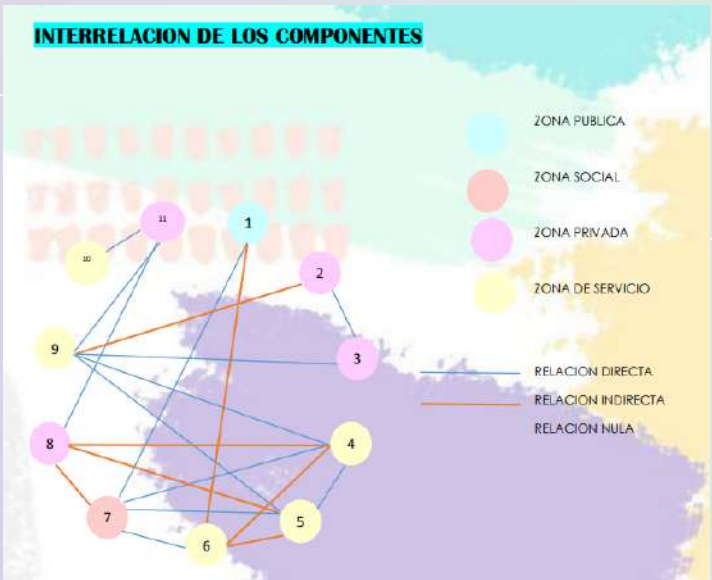
UBICACIÓN

El predio esta ubicado en Esquina C. Pedro Loza con C. Juan Álvarez, Centro Guadalajara Jalisco, C.P 44100



El cliente pidio que se diseñara un espacio comodo, fresco, luminoso y atractivo para el usuario y que sea amigable con el medio ambiente por lo que se implementaran focos y lamparas LED asi como paneles solares

INTERRELACION DE LOS COMPONENTES



PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS

N.º	ESPACIO	ESPECIFICACIONES	
		CUANTITATIVAS	CUALITATIVAS
1	ESTACIONAMIENTO	1	Espacio diseñado para que los usuarios puedan estacionar sus vehículos
2	ESTACIONAMIENTO DE PROVEEDORES	1	Espacio diseñado para que los proveedores puedan estacionar su vehículo.
3	ALMACEN	1	Área destinada para almacenar los productos y materias primas, armarios de congelación para almacenar la venta durante algunos días.
4	MOSTRADOR	1	Zona en la que se sitúa el personal del establecimiento, cuenta con estanterías para los envases, pizarra o lamina con la información sobre los productos y vitrina frigorífica expositora con las cubetas de helados.
5	PUNTO DE VENTA	1	Lugar donde el cliente realiza la compra del producto.
6	SANITARIOS PUBLICOS	1	Área donde los usuarios que circulen dentro del establecimiento puedan realizar sus necesidades fisiológicas.
7	ZONA PARA CLIENTES	1	Área destinada para que los clientes puedan disfrutar de su consumo en el establecimiento, contara con mesas, sillas, sofás, taburetes, mesas altas y demás mobiliario.
8	AREA ADMINISTRATIVA	1	Espacio destinado para gestiones administrativas del establecimiento.
9	COCINA	1	Espacio destinado a la realización y preparación de los helados
10	SANITARIOS DEL PERSONAL	1	Área donde los empleados pueden realizar sus necesidades fisiológicas.
11	AREA DE EMPLEADOS	1	Área donde los empleados pueden guardar sus cosas, cambiarse.

CUANTIFICACION DE SUPERFICIES

ZONA	N.º DEL ESPACIO	NOMBRE DEL ESPACIO	SUPERFICIE DEL ESPACIO	SUPERFICIE DE LA ZONA
1.Zona publica	1	Estacionamiento	165 m²	165 m²
2. zona social	7	Zona para clientes	240 m²	240 m²
3. zona privada	2	Estacionamiento proveedores	28m²	129.5m²
	3	Almacén	42 m²	
	8	Área administrativa	31.5 m²	
	11	Área de empleados	28 m²	
4. zona de servicio	4	Mostrador	25 m²	137.5 m²
	5	Punto de venta		
	6	Sanitarios públicos	49 m²	
	9	Cocina	50 m²	
	10	Sanitarios del personal	13.5 m²	
SUPERFICIE TOTAL				672 m²

HELADERIA TABU