FARMACIA B-LOTUS

FORMATO DE REQUERIMIENTOS

No.	Espacio	Cualitativo	Cuantitativo
1	Estacionamiento publico	Lugar o recinto destinado a estacionar vehículos. Lugar donde puede estacionarse un automóvil. Y donde los usuarios pueden dejar su auto mientras hacen sus compras	1
2	Estacionamiento proveedores	Lugar o recinto destinado a estacionar vehículos. Lugar donde puede estacionarse un automóvil. Y donde los usuarios pueden dejar su auto mientras hacen sus compras	1
3	Entrada principal	Se trata del elemento que separa al público del interior del establecimiento, siendo conveniente que su diseño favorezca la intención de entrar desde el exterior.	1
4	Entrada de personal	Es el elemento por el que ingresaran exclusivamente los empleados que laboren en la boutique	1
5	Área de recepción	Es el punto donde el cliente tiene su primera toma de contacto con el ambiente interior, y por tanto desde donde se le debe estimular para conocer el producto. Para ello es conveniente proyectar espacios que ofrezcan amplitud al consumidor para su comodidad, evitando que se encuentre con obstáculos en el camino que le hagan adoptar una actitud reticente frente al producto.	1
6	Área de dispensación o expendio		1

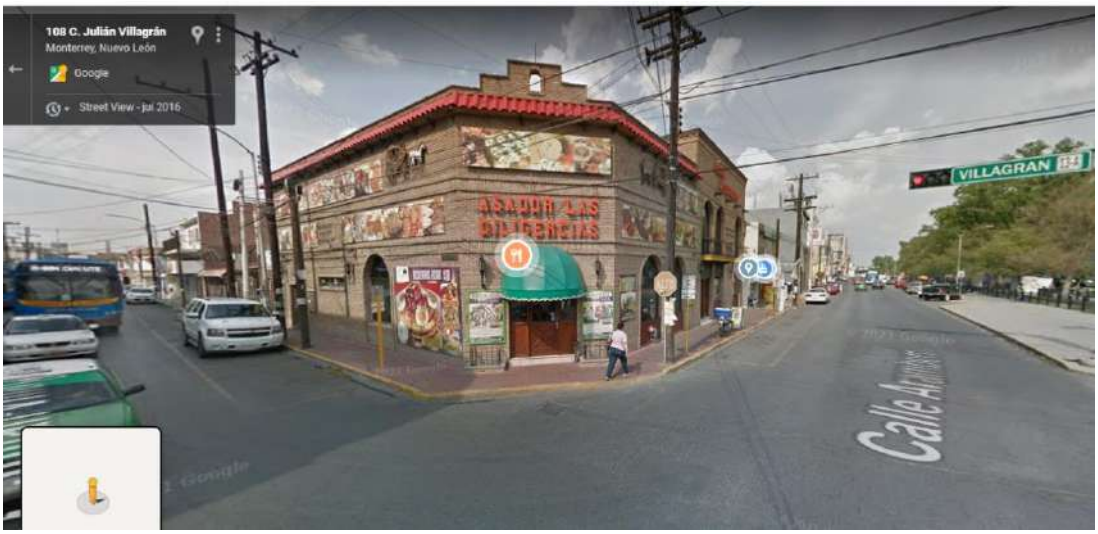
7	Exhibidores/Anaqueles	La zona al interior que ha de concebirse como una extensión para mostrar el producto, donde el mobiliario juega un papel fundamental tanto en la exposición como en la distribución del espacio y las circulaciones.	5
8	Área administrativa	Dentro del equipo de la farmacia, la figura del administrativo o del contable es imprescindible. Ya que será la encargada de controlar, entre otras cosas: la gestión de compras, vigilar el estado de cuentas, comunicar pérdidas y ganancias o tramitar los impuestos.	1
9	Área de limpieza	Zona donde se almacenan los productos de limpieza	1
10	Área de seguridad	Zona para monitorear las actividades que se realizan dentro y fuera del establecimiento	1
11	Sanitario para personal	Área específica donde los empleados pueden realizar sus necesidades fisiológicas dentro del establecimiento	2
12	Bodega	Es el área que se destina para guardar los productos que no tienen lugar en el escaparate	1

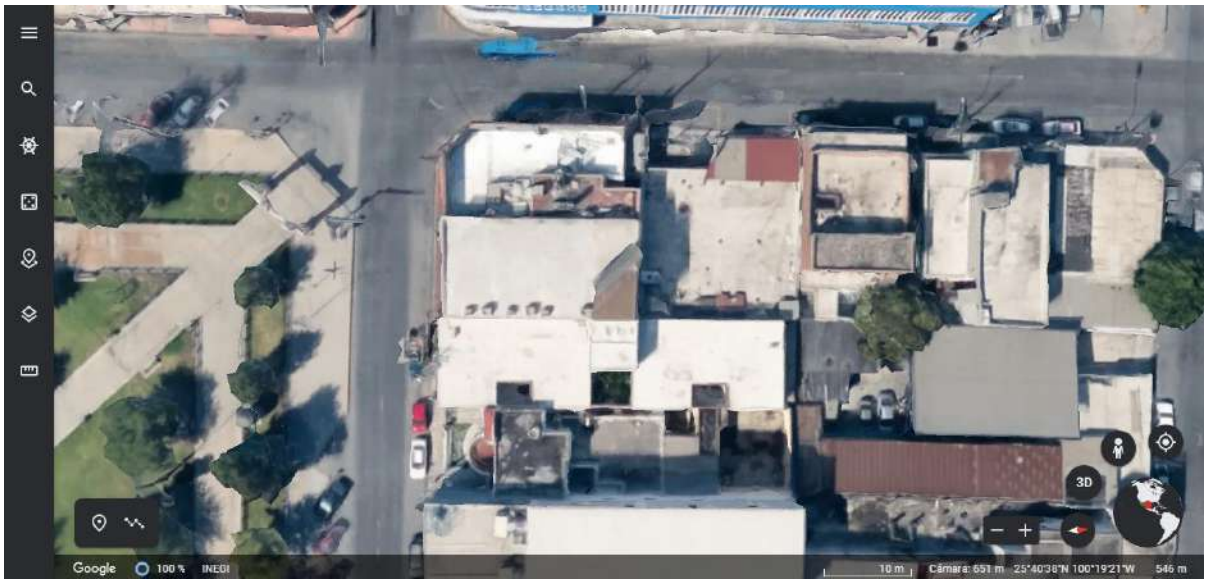
UBICACIÓN DEL PREDIO

Calle Aramberri 947 Poniente, Centro, 64000 Monterrey, N.L.

La superficie total del predio es de 720m^2 del cual solo se tomaran 600m^2 lo que sobre del terreno se ajustara a la avenida

Para este proyecto se demolerá un restaurante que esta ubicado en el predio





INTERNACIONAL

Pfizer Inc

10777 Science Center Dr, San Diego, CA 92121, Estados Unidos

Pfizer Colombia

Tv. 55 #95-66, Bogotá, Cundinamarca, Colombia

Pfizer inc

949 S Shady Grove Rd, Memphis, TN 38120, Estados Unidos

NACIONAL

Farmacias santa Cecilia

Venustiano Carranza 8, Centro, 42180 Pachuquilla, Hgo.

Farmacias MS

Carr, Pachuca-Tulancingo 5, 42180 Pachuquilla, Hgo.

Farmacias Similares

Av. del Encino 108 MZ67 LT15, Campestre Villas del Álamo, 42184 Pachuca de Soto, Hgo.

PLATICA CON EL CLIENTE

Estuvimos conversando con nuestro cliente y nos expresó su deseo de construir una Farmacia de su propia marca y estilo, nos solicitó que planeáramos un espacio limpio, seguro y que a la vez brindara comodidad y atracción visual, nos indicó que tuviera una buena iluminación artificial y solicito el uso de ecotecnologías para ser más amigables con el medio ambiente

PROPUESTA DEL CLIENTE

Nos comentó que quería espacios bien distribuidos para poder caminar con facilidad por la farmacia, nos solicitó que los espacios exhibidores cerca de los muros estuvieran empotrados y tuvieran buena iluminacion, nos solicitó que los exhibidores estuvieran ordenados y se distinguieran de los demás, también nos solicitó que tuviera un buen sistema de ventilación y la iluminacion correcta.

PROPUESTA PARA SOLUCIÓN

Para cubrir las necesidades que expreso el cliente diseñaremos una fachada relativamente sencilla, incorporaremos lámparas ahorradoras, y un adecuado sistema de ventilación, se colocarán cámaras de seguridad de manera estratégica, las medidas de cada espacio serán de acuerdo con el mobiliario y movilidad dentro del establecimiento.

USO Y APLICACIÓN DE ECOTECNOLOGIAS EN EL PROYECTO

USO DE LAMPARAS AHORRADORAS

Se realiza una propuesta para instalar lámparas ahorradoras de energías dado que un foco común transforma 5% de la energía en luz y 95% en calor, mientras que los ahorradores transforman 95% en luz y 5% en calor.

- Los focos ahorradores consuman hasta 80% menos que los incandescentes; y los LED´s hasta en un 85%.
- Al ser ahorradores de energía, pueden durar de 8 a 10 años, si se utilizan en promedio de 3 a 4 horas al día.
- Generan 80% menos de calor que los incandescentes, lo que reduce el riesgo de incendio.

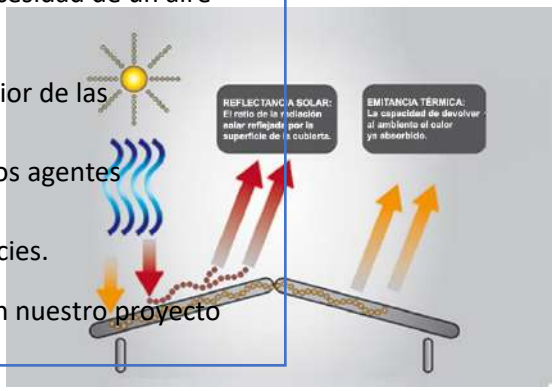
Esto significa un gran ahorro para el consumo de electricidad en nuestro proyecto y generar una mejor garantía de seguridad para los usuarios

RECUBRIMIENTOS REFLECTIVOS

Se realiza una propuesta para instalar recubrimientos reflectivos dado que un sistema de aire acondicionado gasta alrededor de 600 watts, mientras que con un recubrimiento de este tipo el lugar se mantendría fresco sin necesidad de un aire acondicionado, algunas ventajas son:

- Al reflejar los rayos del sol, reduce la temperatura interior de las edificaciones.
- Protege las impermeabilizaciones de degradación por los agentes atmosféricos
- Tiene una excelente adherencia sobre todas las superficies.

Esto significa un gran ahorro para el consumo de electricidad en nuestro proyecto



IMÁGENES IDEALES

Para este proyecto mi objetivo es lograr una farmacia con algo de estética y para ello espero poder diseñar una fachada parecida a alguna de estas imágenes porque se ve muy elegante y sencilla a la vez al igual que los interiores que no pierden el enfoque del producto y dan una sensación de tranquilidad, y calma

REQUERIMIENTOS DE LOS OCUPANTES POR COMPONENTE DEL CONTINENTE ARQUITECTÓNICO

ROCCA

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

DATOS DEL ESPACIO C.A

NOMBRE: Estacionamiento

NUMERO: 1

SUPERFICIE:

RTAN. OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

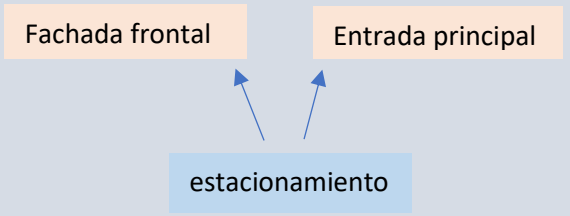
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Lugar o recinto destinado a estacionar vehículos

Objetos Necesarios Para Realizar las Actividades

- Cajones de estacionamiento
- Señalamiento
- Cámaras de seguridad
- Lámparas

DIAGRAMA DE FLUJO



RTAG. FISIOLOGICOS

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

- **Largo:** 5 m por cajón de acuerdo con la Norma técnica complementaria para el proyecto arquitectónico de la Cd. De México, cap. 1.2.1, condición IV
- **Ancho:** 2.4 m por cajón de acuerdo a la Norma técnica complementaria para el proyecto arquitectónico de la Cd. De México, cap. 1.2.1, condición IV
- **Alto:**
- **Iluminacion:**
- **Ventilación:** natural ya que el espacio se encontrará en el exterior.
- **Temperatura:** promedio de 20ºC de acuerdo con el INEGI
- **Orientación:** Noroeste o norte, de acuerdo con el libro “Las medidas de una casa” de Xavier Fonseca
- **Ubicación:** Parte frontal del predio.
- **Diseño Universal:**
- **Protección Civil:** señalización de rutas de evacuación
- **INHA:**
- **IMBA:**
- **Energía Eléctrica:** suministrada por C.F.E
- **Suministro de agua potable:** suministrado por CAASIM
- **Alcantarillado:** Mediante la red o sistema de conductos y accesorios para recolectar y conducir las aguas residuales y pluviales al desagüe o drenaje. CASSIM

RTAN. BIOLOGICOS

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Permanencia: desde que llegan hasta que descargan toda la mercancia

Abastecimiento: 1 cajón por cada 40 m2 construidos, de acuerdo a la Norma técnica complementaria para el proyecto arquitectónico de la CD. De México, cap. 1.2.1

Desecho: basura

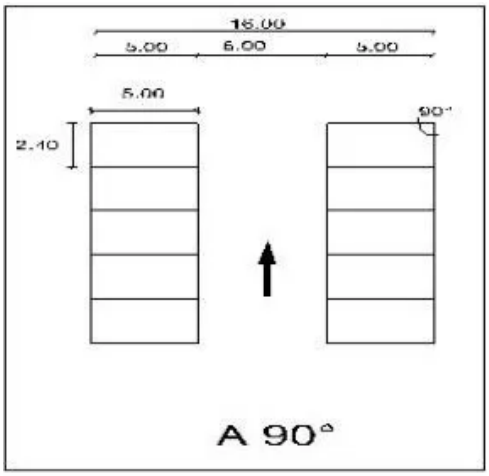
Otro:

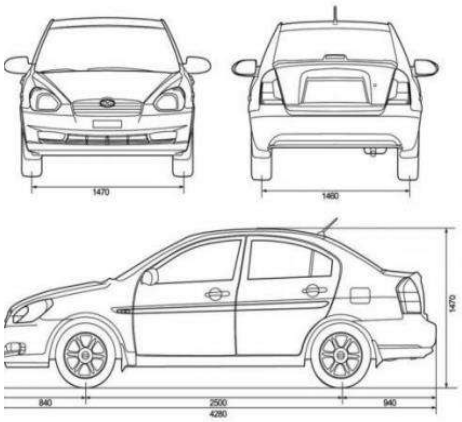
Objetos necesarios para realizar las actividades

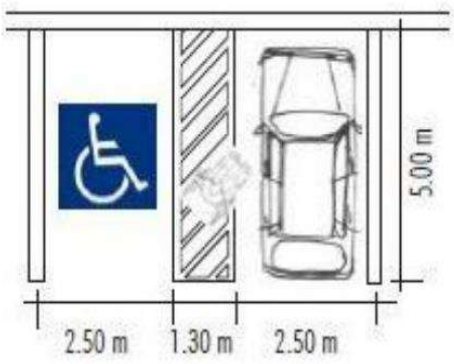
- Contenedores de basura

ANTROPOMETRIA SINGULAR

Tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo si se identifican aspectos particulares del usuario

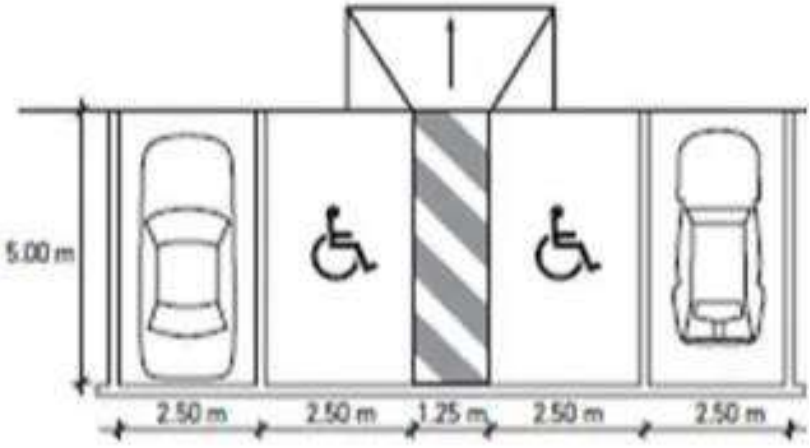


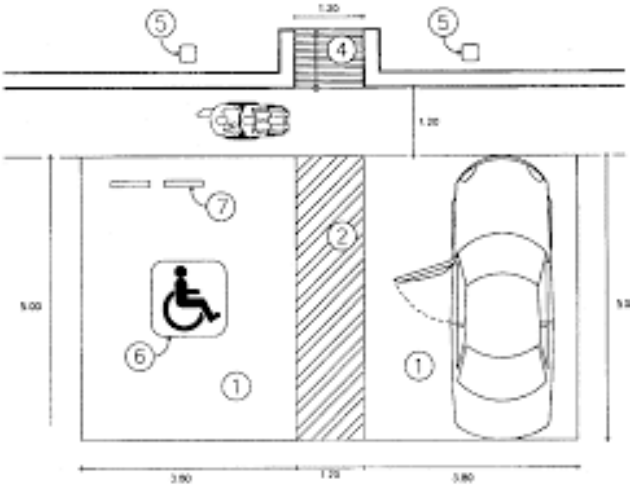




ERGONOMETRIA SINGULAR

Estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades





REQUERIMIENTOS INTANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. PSICOLOGICOS

Sensaciones intangibles del espacio proporcionadas de la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Semiológicos:** Crear una sensación de seguridad para el usuario para que pueda dejar su automóvil
- **Semióticos:** Sera el área donde se aparcarán
- **Intención trascendental:** Brindar al usuario una sensación de seguridad
- **Otro:**

RTAN. PSICOMETRICOS

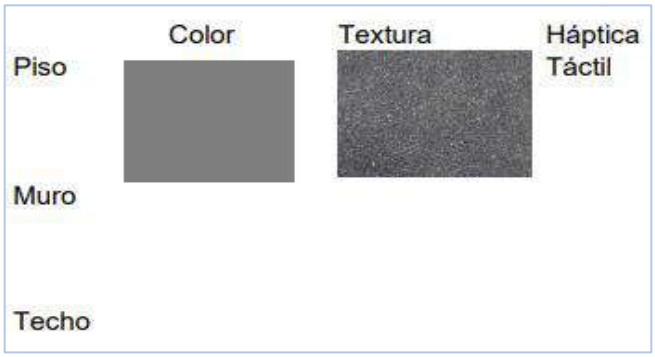
Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Grande/pequeño:** De tamaño estándar para los cajones
- **Cómodo/incómodo:** Medianamente cómodo
- **Aceptado/Rechazado:** Aceptado mientras tenga las medidas correctas
- **Otro:**
-

RTAN. PERCEPTUALES

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Forma definitiva:** Rectangular
- **Óptica:** cajones de estacionamiento, señales y cámaras
- **Distribución en el OA:** Primer nivel
- **Relación directa con otros espacios:**
  - Acceso
  - Fachada principal
- **Definición Interior:**



Lista de Acabados, Proveedores y Materiales

1. **Piso:**

Nombre del acabado final: Asfalto

Liga del proveedor en la red: Damsa Distribuidora De Asfaltos De Monterrey S.a De C.V. en Centro, Monterrey - Teléfonos y Dirección (nexdu.com)

Especificación constructiva del acabado final: Asfalto

Especificación constructiva del acabado intermedio: Firme de concreto pobre f´c 250 kg/cm de 10 cm de espesor

Especificación constructiva del acabado inicial: Capa de tepetate compactado al 90% de 50 cm de espesor

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA

BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA

ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AFORM. AJENOS

- **Contexto internacional:**
- **Contexto nacional:** Predominan el espacio y medidas esatablecidas
- **Contexto estatal:** La colocación dependerá de la ubicación
- **Contexto Local:** Dependerá de la reglamentación local

AFORM. PROPIOS

- **Colores:** para la señalitica de cajones amarilla o blanca
- **Señalética:** De rutas de evacuación
- **Mobiliario:** lamparas, camaras de seguridad, señalizacion
- **Equipo:** De videovigilancia
- **Dimensiones:** Aproximadamente de 5x3
- **Otro:**

RFORM PRELIMINARES

Integradores

- **Simetría:** Conforme a su eje central
- **Unidad:**
- **Equilibrio:** Entre cada cajon
- **Ritmo:**
- **Armonía:** Entre los colores
- **Repetición:**
- **Estatismo:**
- **Relieve:** De las texturas constructivas
- **Textura:** aspera rugosa

Desintegradores

- **Asimetría:** x
- **Diversidad:** x
- **Desequilibrio:** x
- **Arritmia:** x
- **Sustracción:** x
- **Movimiento:** x
- **Relieve:** x

DATOS DEL ESPACIO C.A	
NOMBRE:	Estacionamiento
NUMERO:	**1**
SUPERFICIE:	

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. PSICOLOGICOS

Sensaciones intangibles del espacio proporcionadas de la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Semiológicos:** Crear una sensación de seguridad para que los proveedores y empleados descarguen la mercancia
- **Semióticos:** Sera el área donde se aparcarán
- **Intención trascendental:** Brindar al proovedor una sensación de seguridad
- **Otro:**

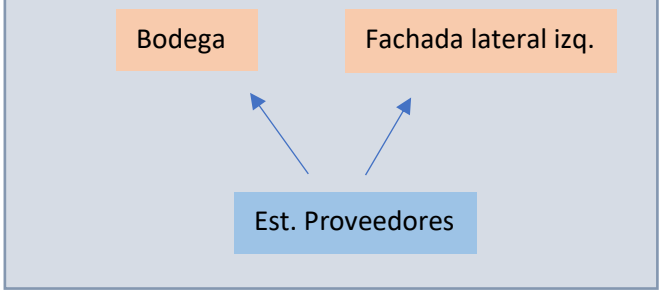
DATOS DEL ESPACIO C.A

NOMBRE: Estacionamiento proveedores

NUMERO: 1

SUPERFICIE:

DIAGRAMA DE FLUJO



RTAG. FISIOLOGICOS

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

- **Largo:** 5 m por cajón de acuerdo con la Norma técnica complementaria para el proyecto arquitectónico de la Cd. De México, cap. 1.2.1, condición IV
- **Ancho:** 2.4 m por cajón de acuerdo a la Norma técnica complementaria para el proyecto arquitectónico de la Cd. De México, cap. 1.2.1, condición IV
- **Alto:**
- **Iluminacion:**
- **Ventilación:** natural ya que el espacio se encontrará en el exterior.
- **Temperatura:** promedio de 20ºC de acuerdo con el INEGI
- **Orientación:** Noroeste o norte, de acuerdo con el libro “Las medidas de una casa” de Xavier Fonseca
- **Ubicación:** Parte frontal del predio.
- **Diseño Universal:**
- **Protección Civil:** señalización de rutas de evacuación
- **INHA:**
- **IMBA:**
- **Energía Eléctrica:** suministrada por C.F.E
- **Suministro de agua potable:** suministrado por CAASIM
- **Alcantarillado:** Mediante la red o sistema de conductos y accesorios para recolectar y conducir las aguas residuales y pluviales al desagüe o drenaje. CASSIM

RTAN. BIOLOGICOS

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Permanencia: desde que llegan hasta que se retiran del predio

Abastecimiento: 1 cajón por cada 40 m2 construidos, de acuerdo a la Norma técnica complementaria para el proyecto arquitectónico de la CD. De México, cap. 1.2.1

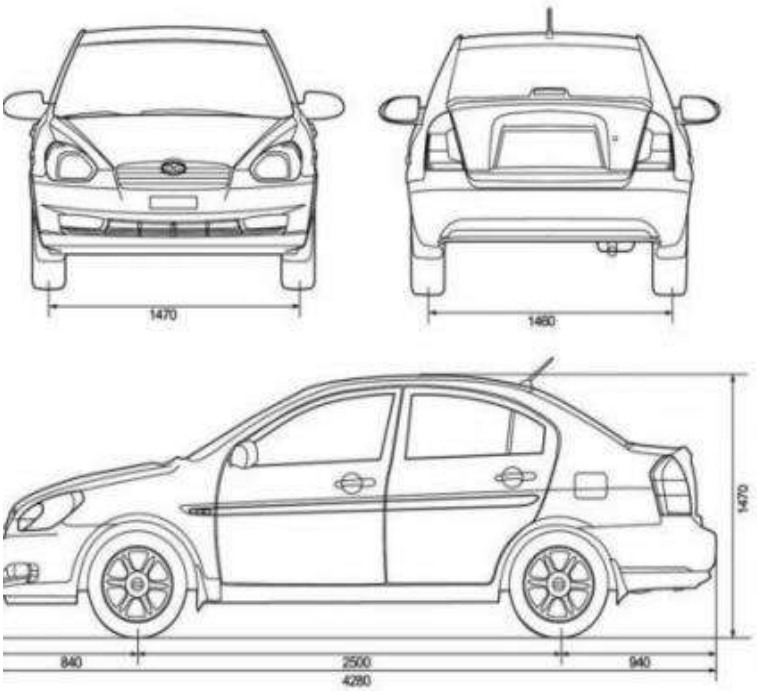
Desecho: basura

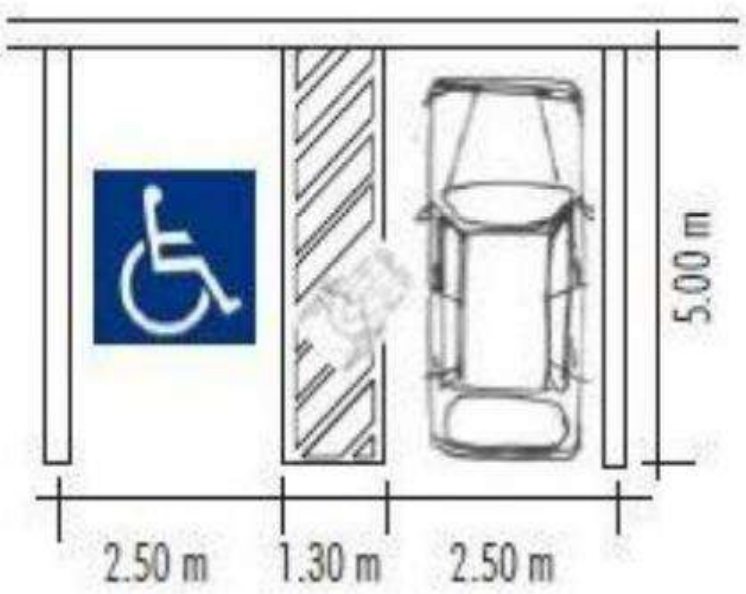
Otro:

Objetos necesarios para realizar las actividades

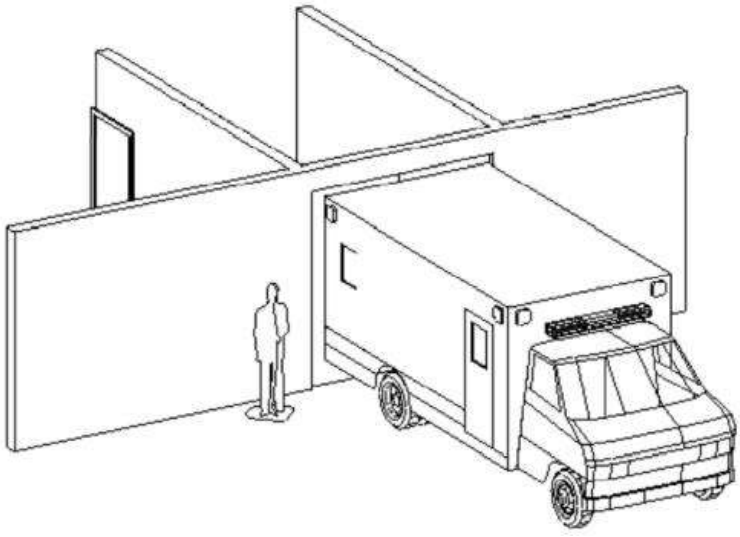
- Contenedores de basura

ANTROPOMETRIA SINGULAR





ERGONOMETRIA SINGULAR



REQUERIMIENTOS INTANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. PSICOLOGICOS

Sensaciones intangibles del espacio proporcionadas de la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Semiológicos:** Crear una sensación de seguridad para el usuario para que pueda dejar su automóvil
- **Semióticos:** Sera el área donde se aparcarán
- **Intención trascendental:** Brindar al usuario una sensación de seguridad
- **Otro:**

RTAN. PSICOMETRICOS

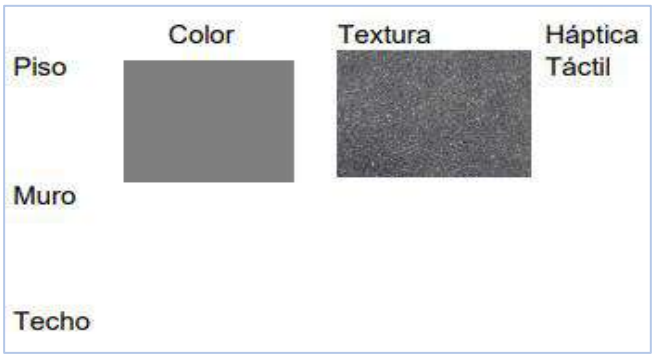
Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Grande/pequeño:** De tamaño estándar para los cajones
- **Cómodo/incómodo:** Medianamente cómodo
- **Aceptado/Rechazado:** Aceptado mientras tenga las medidas correctas
- **Otro:**
-

RTAN. PERCEPTUALES

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Forma definitiva:** Rectangular
- **Óptica:** cajones de estacionamiento, señales y cámaras
- **Distribución en el OA:** Primer nivel
- **Relación directa con otros espacios:**
  - Acceso
  - Fachada lateral izquierda
- **Definición Interior:**



Lista de Acabados, Proveedores y Materiales

1. **Piso:**

Nombre del acabado final: Asfalto

Liga del proveedor en la red: Damsa Distribuidora De Asfaltos De Monterrey S.a De C.V. en Centro, Monterrey - Teléfonos y Dirección (nexdu.com)

Especificación constructiva del acabado final: Asfalto

Especificación constructiva del acabado intermedio: Firme de concreto pobre f´c 250 kg/cm de 10 cm de espesor

Especificación constructiva del acabado inicial: Capa de tepetate compactado al 90% de 50 cm de espesor

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA

BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA

ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AFORM. AJENOS

- **Contexto internacional:**
- **Contexto nacional:** Predominan el espacio y medidas establecidas
- **Contexto estatal:** La colocación dependerá de la ubicación
- **Contexto Local:** Dependerá de la reglamentación local

AFORM. PROPIOS

- **Colores:** para la señalitica de cajones amarilla o blanca
- **Señalética:** De rutas de evacuación
- **Mobiliario:** lamparas, camaras de seguridad, señalizacion
- **Equipo:** De videovigilancia
- **Dimensiones:** Aproximadamente de 5x3
- **Otro:**

RFORM PRELIMINARES

Integradores

- **Simetría:** Conforme a su eje central
- **Unidad:**
- **Equilibrio:** Entre cada cajon
- **Ritmo:**
- **Armonía:** Entre los colores
- **Repetición:**
- **Estatismo:**
- **Relieve:** De las texturas constructivas
- **Textura:** aspera rugosa

Desintegradores

- **Asimetría:** x
- **Diversidad:** x
- **Desequilibrio:** x
- **Arritmia:** x
- **Sustracción:** x
- **Movimiento:** x
- **Relieve:** x

DATOS DEL ESPACIO C.A	
NOMBRE:	Estacionamiento proveedores
NUMERO:	**1**
SUPERFICIE:	

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Se trata del elemento que separa al público del interior del establecimiento

Objetos Necesarios Para Realizar las Actividades

- Puertas de vidrio templado
- Señalamiento
- Cámaras de seguridad

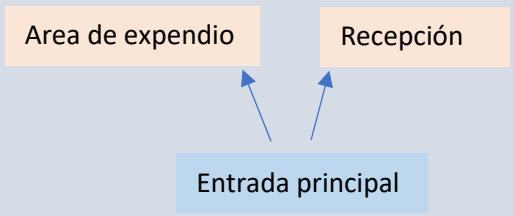
DATOS DEL ESPACIO C.A

NOMBRE: Entrada principal

NUMERO: 1

SUPERFICIE:

DIAGRAMA DE FLUJO



RTAG. FISIOLOGICOS

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

- **Largo:** De 12m entre el interior y exterior de la tienda
- **Ancho:** como mínimo de 4m según el reglamento de construcción de la ciudad de México
- **Alto:** mínimo de 4 a 5m según la enciclopedia plazola pág. 318
- **Iluminacion:** Mínima de 150 luxes según el reglamento de construcción
- **Ventilación:** si, con un mínimo de 20% natural según las normas complementarias
- **Temperatura:** 20ºC
- **Orientación:** suroeste
- **Ubicación:**
- **Diseño Universal:** Medida universal de 80x120 para un lado del pasillo según la página 18 del manual de accesibilidad
- **Protección Civil:** Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas contraincendios
- **INHA:**
- Si, el funcionamiento de Instalaciones y servicios no altera ni deforma los valores del monumento ni el sitio histórico
- **IMBA:**
- **Energía Eléctrica:** NOM-063-SCFI-2001 NORMA OFICIAL MEXICANA
- **Suministro de agua potable:** Aplica de acuerdo con REGLAMENTO DEL SERVICIO DE AGUA Y ALCANTARILLADO
- **Alcantarillado:** Aplica de acuerdo con REGLAMENTO DEL SERVICIO DE AGUA Y ALCANTARILLADO

RTAN. BIOLOGICOS

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Permanencia: desde el momento en que el usuario Ingresa hasta que sale

Abastecimiento: Dependerá del número de personas que entren y salgan

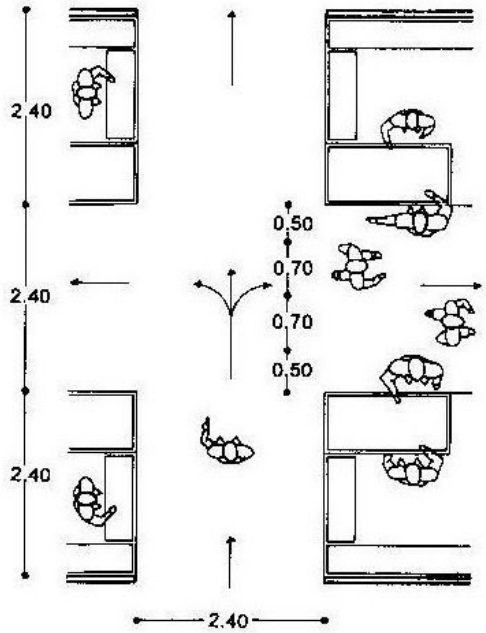
Desecho:

Otro:

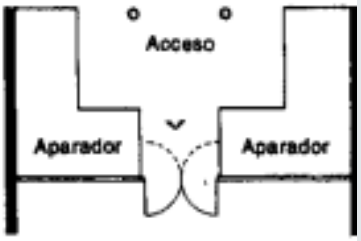
Objetos necesarios para realizar las actividades

- Personal de Seguridad
- Clientes

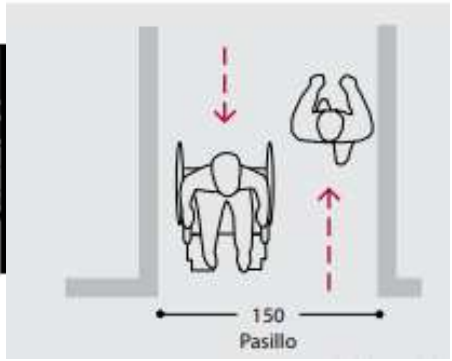
ANTROPOMETRIA SINGULAR

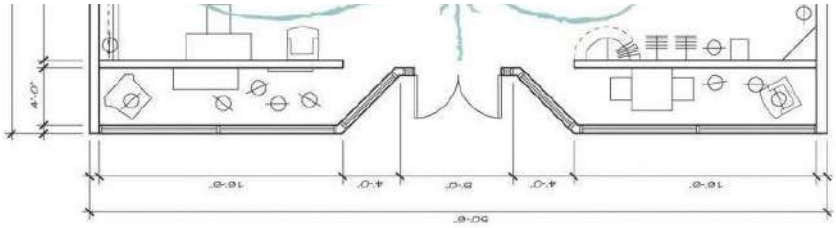


Acceso en puestos y circulación

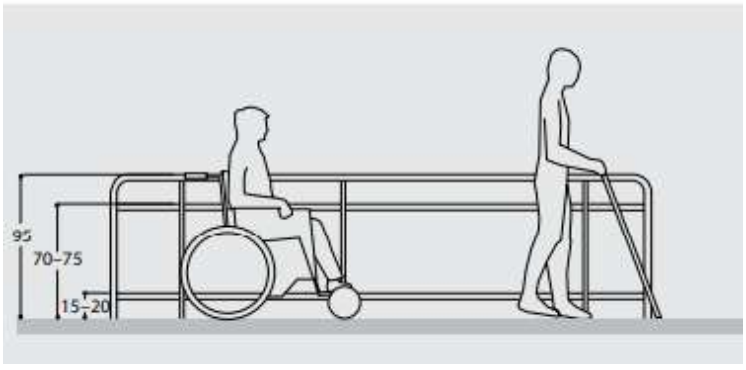


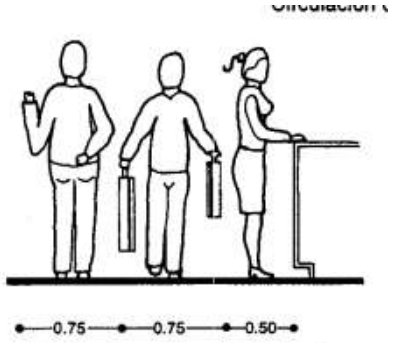
Acceso amplio





ERGONOMETRIA SINGULAR





Circulación de segunda categoría

REQUERIMIENTOS INTANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. PSICOLOGICOS

Sensaciones intangibles del espacio proporcionadas de la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Semiológicos:** Crear una zona de acceso a la tienda que sea acogedor y seguro
- **Semióticos:** Sera el área donde ingresaran los usuarios
- **Intención trascendental:** Brindar al usuario un acceso con vista agradable y sensación de seguridad
- **Otro:**

RTAN. PSICOMETRICOS

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Grande/pequeño:** De tamaño promedio mientras cumpla con las medidas mínimas requeridas por norma
- **Cómodo/incómodo:** Medianamente cómodo
- **Aceptado/Rechazado:** Aceptado mientras tenga buena circulación

RTAN. PERCEPTUALES

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Forma definitiva:** Rectangular
- **Óptica:** Ejes rectos con vistas al interior de las exhibiciones
- **Distribución en el OA:** Primer nivel
- **Relación directa con otros espacios:**
  - Zona de expendio
  - Exhibidores
  - recepción
- **Definición Interior:**

	COLOR	TEXTURA	HAPTICA
PISO		Lisa	Formal
MURO		Lisa	Frio
TECHO		Liso	Luminoso

Piso

- **Nombre de acabado final:** Constanzza Wild Cherry
- **Liga del proveedor en la red:** **https://shopix.mx/enventa-caja-piso-vinilico-en-duela-constanzza-wild-cherry-5-02-m2_SPM908564193**
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Piso Vinílico en duela
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Recubrimiento con mortero
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Firme de concreto

Muro

- **Nombre de acabado final:** Pintura Vinil-acrilica color azul antartidda
- **Liga del proveedor en la red:** https://tienda.comex.com.mx/color/Ant%C3%A1rtida?colour1=R1-05&space1=D0108&surface1=C0024
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Pintura vinil-acrilica color azul Antártida numero R1-05
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco y sellador
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Muro de block concreto

Techo

- **Nombre de acabado final:** Plafón de Aluminio Forma, Color y Perforación Especial
- **Liga del proveedor en la red:** https://plafonesmg.com/producto/plafon-de-aluminio-forma-color-y-perforacion-especial-m2/
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Plafón de Aluminio Forma, Color y Perforación Especial
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco blanco
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial**: Losa de concreto

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA

BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA

ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AFORM. AJENOS

- **Contexto internacional:** Predominara la distribución de circulación libre
- **Contexto nacional:** Las puertas y colores serán variantes de la gama azul y blanco
- **Contexto estatal:** De acuerdo con el reglamento estatal
- **Contexto Local:** De acuerdo con el contexto local

AFORM. PROPIOS

- **Colores:** variantes de azul y blanco
- **Señalética:** Todo lo relacionado con protección civil
- **Mobiliario:** Puertas de acero color chocolate, cámaras de vigilancia
- **Equipo:** cámaras de seguridad, checador de temperatura y detector de armas y metales
- **Dimensiones:** 3 x 4m
- **Otro:**

RFORM PRELIMINARES

Integradores

- **Simetría:** En la entrada y conforme a su eje
- **Unidad:**
- **Equilibrio:** Para las puertas principales
- **Ritmo:**
- **Armonía:** En las dimensiones y colores
- **Repetición:**
- **Estatismo:**
- **Relieve:** Característico de las texturas
- **Textura:** Mayormente lisa
- **Gradación**
- **Adición**

Desintegradores

- **Asimetría:** x
- **Diversidad:** **x**
- **Desequilibrio:** **x**
- **Arritmia:** **x**
- **Sustracción:** **x**
- **Movimiento:** **x**
- **Relieve:** **x**

DATOS DEL ESPACIO C.A	
NOMBRE:	Entrada principal
NUMERO:	**1**
SUPERFICIE:	

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Será el elemento donde ingresaran los empleados

Objetos Necesarios Para Realizar las Actividades

- Puertas de acero
- Cámaras de seguridad

DATOS DEL ESPACIO C.A

NOMBRE: Entrada de personal

NUMERO: 1

SUPERFICIE:

RTAG. FISIOLOGICOS

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

- **Largo:** De 4m entre el interior y exterior de la tienda
- **Ancho:** como mínimo de 0.20 m según el reglamento de construcción de la ciudad de México
- **Alto:** mínimo de 2-3 m según la enciclopedia plazola pág. 318
- **Iluminacion:** Mínima de 150 luxes según el reglamento de construcción
- **Ventilación:** si, con un mínimo de 20% natural según las normas complementarias
- **Temperatura:** 20ºC
- **Orientación:** noroeste
- **Ubicación:**
- **Diseño Universal:** Medida universal de 80x120 para un lado del pasillo según la página 18 del manual de accesibilidad
- **Protección Civil:** Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas contraincendios
- **INHA:**
- **IMBA:**
- **Energía Eléctrica:** NOM-063-SCFI-2001 NORMA OFICIAL MEXICANA
- **Suministro de agua potable:** Aplica de acuerdo con REGLAMENTO DEL SERVICIO DE AGUA Y ALCANTARILLADO
- **Alcantarillado:** Aplica de acuerdo con REGLAMENTO DEL SERVICIO DE AGUA Y ALCANTARILLADO

DIAGRAMA DE FLUJO

RTAN. BIOLOGICOS

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Permanencia: la jornada laboral

Abastecimiento: Dependerá del número de empleados que entren y salgan

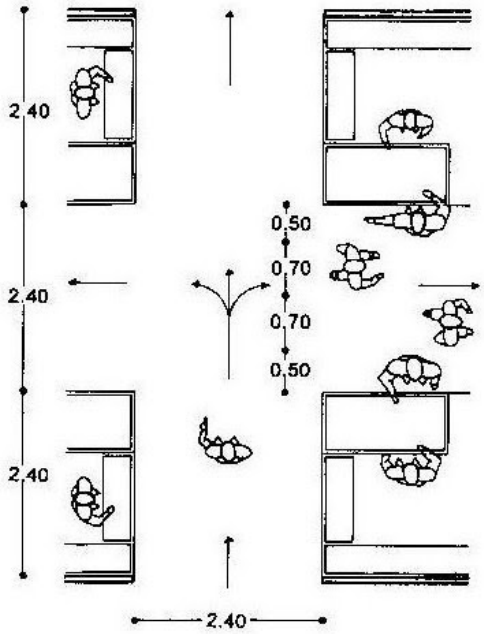
Desecho: basura

Otro:

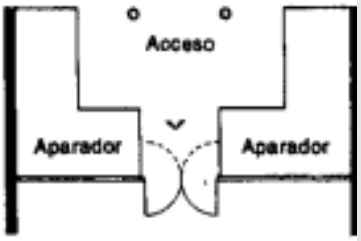
Objetos necesarios para realizar las actividades

- Botes de basura

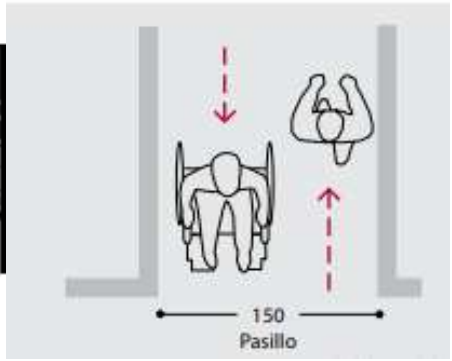
ANTROPOMETRIA SINGULAR

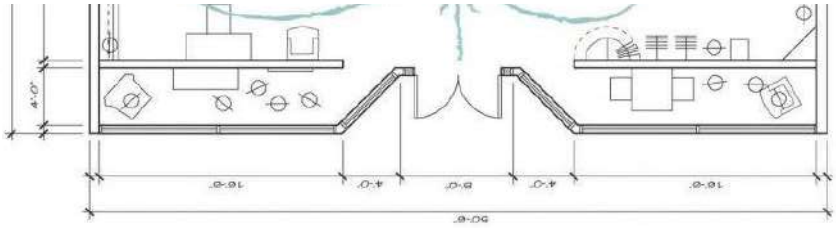


Acceso en puestos y circulación

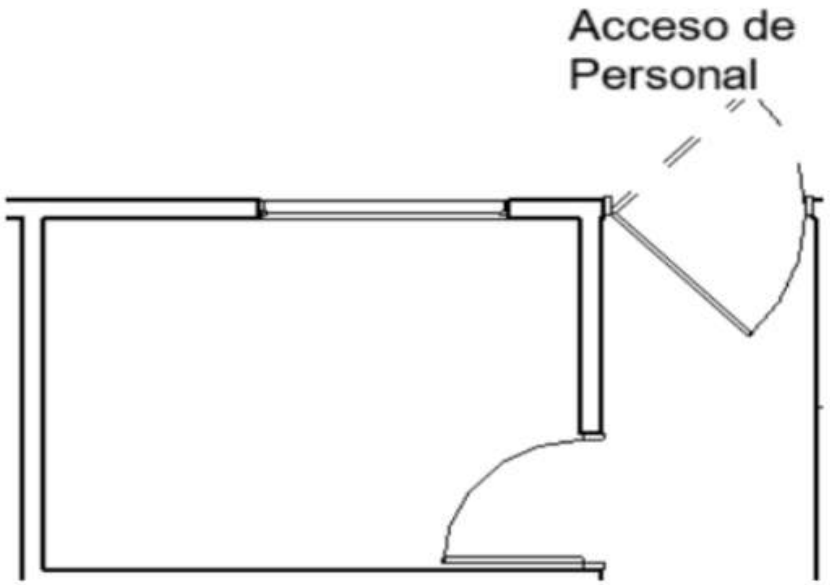


Acceso amplio





ERGONOMETRIA SINGULAR



REQUERIMIENTOS INTANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. PSICOLOGICOS

Sensaciones intangibles del espacio proporcionadas de la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Semiológicos:** Crear una zona de acceso para el personal que sea segura
- **Semióticos:** Sera el área donde ingresaran los empleados
- **Intención trascendental:** Brindar al empleado un acceso con vista agradable y sensación de seguridad
- **Otro:**

RTAN. PSICOMETRICOS

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Grande/pequeño:** De tamaño promedio mientras cumpla con las medidas mínimas requeridas por norma
- **Cómodo/incómodo:** Medianamente cómodo
- **Aceptado/Rechazado:** Aceptado mientras tenga buena circulación

RTAN. PERCEPTUALES

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Forma definitiva:** Rectangular
- **Óptica:** Ejes rectos con vistas al interior de las exhibiciones
- **Distribución en el OA:** Primer nivel
- **Relación directa con otros espacios:**
  - Zona de expendio
  - Exhibidores
- **Definición Interior:**

	COLOR	TEXTURA	HAPTICA
PISO		Lisa	Formal
MURO		Lisa	Frio
TECHO		Liso	Luminoso

Lista de Acabados, Proveedores y Materiales

Piso

- **Nombre de acabado final:** Constanzza Wild Cherry
- **Liga del proveedor en la red:** **https://shopix.mx/enventa-caja-piso-vinilico-en-duela-constanzza-wild-cherry-5-02-m2_SPM908564193**
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Piso Vinílico en duela
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Recubrimiento con mortero
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Firme de concreto

Muro

- **Nombre de acabado final:** Pintura Vinil-acrilica color azul antartidda
- **Liga del proveedor en la red:** https://tienda.comex.com.mx/color/Ant%C3%A1rtida?colour1=R1-05&space1=D0108&surface1=C0024
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Pintura vinil-acrilica color azul Antártida numero R1-05
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco y sellador
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Muro de block concreto

Techo

- **Nombre de acabado final:** Plafón de Aluminio Forma, Color y Perforación Especial
- **Liga del proveedor en la red:** https://plafonesmg.com/producto/plafon-de-aluminio-forma-color-y-perforacion-especial-m2/
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Plafón de Aluminio Forma, Color y Perforación Especial
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco blanco
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial**: Losa de concreto

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA

BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA

AFORM. AJENOS

- **Contexto internacional:** Predominara la distribución de circulación libre
- **Contexto nacional:** Las puertas y colores serán variantes de la gama azul y blanco
- **Contexto estatal:** De acuerdo con el reglamento estatal
- **Contexto Local:** De acuerdo con el contexto local

AFORM. PROPIOS

- **Colores:** variantes de azul y blanco
- **Señalética:** Todo lo relacionado con protección civil
- **Mobiliario:** Puertas de acero montana color chocolate
- **Equipo:** cámaras de seguridad, checador de temperatura
- **Dimensiones:** 3 x 4m
- **Otro:**

RFORM PRELIMINARES

Integradores

- **Simetría:** En la entrada y conforme a su eje
- **Unidad:**
- **Equilibrio:** Para las puertas de acceso y la fachada
- **Ritmo:**
- **Armonía:** En las dimensiones y colores
- **Repetición:**
- **Estatismo:**
- **Relieve:** Característico de las texturas
- **Textura:** Mayormente lisa
- **Gradación**
- **Adición**

Desintegradores

- **Asimetría:** x
- **Diversidad:** **x**
- **Desequilibrio:** **x**
- **Arritmia:** **x**
- **Sustracción:** **x**
- **Movimiento:** **x**
- **Relieve:** **x**

DATOS DEL ESPACIO C.A	
NOMBRE:	Entrada de personal
NUMERO:	**1**
SUPERFICIE:	

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Lugar donde pueden tomar asiento los usuarios mientras esperan sus compras

Objetos Necesarios Para Realizar las Actividades

- sofá
- Cámaras de seguridad

DATOS DEL ESPACIO C.A

NOMBRE: Área de recepción

NUMERO: 1

SUPERFICIE:

RTAG. FISIOLOGICOS

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

- **Largo:** De 6m
- **Ancho:** 3m
- **Alto:** mínimo de 2-3 m según la enciclopedia plazola pág. 318
- **Iluminacion:** Si, iluminación natural en el día y por la noche
- con lámparas de 200 luxes, según el apartado Negocios y
- almacenes del Anexo 2 en la Watt Stopper Guía, pag.58
- **Ventilación:** si, con un mínimo de 20% natural según las normas complementarias
- **Temperatura:** 20ºC
- **Orientación:** suroeste
- **Ubicación:**
- **Diseño Universal:** Si. Según el Manual de Normas técnicas
- de accesibilidad, en el apartado RA 01, debe tener accesos,
- rutas y espacios accesibles para las personas con una
- discapacidad, asimismo como señalización visual, auditiva y
- táctil para la movilidad interna, según numeral 4.2, pág. 28.
- **Protección Civil:** Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas contraincendios
- **INHA:**
- **IMBA:**
- **Energía Eléctrica:** NOM-063-SCFI-2001 NORMA OFICIAL MEXICANA
- **Suministro de agua potable:** Aplica de acuerdo con REGLAMENTO DEL SERVICIO DE AGUA Y ALCANTARILLADO
- **Alcantarillado:** Aplica de acuerdo con REGLAMENTO DEL SERVICIO DE AGUA Y ALCANTARILLADO

DIAGRAMA DE FLUJO

RTAN. BIOLOGICOS

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Permanencia: desde que ingresa hasta que sale

Abastecimiento: Dependerá del número de personas que ingresen

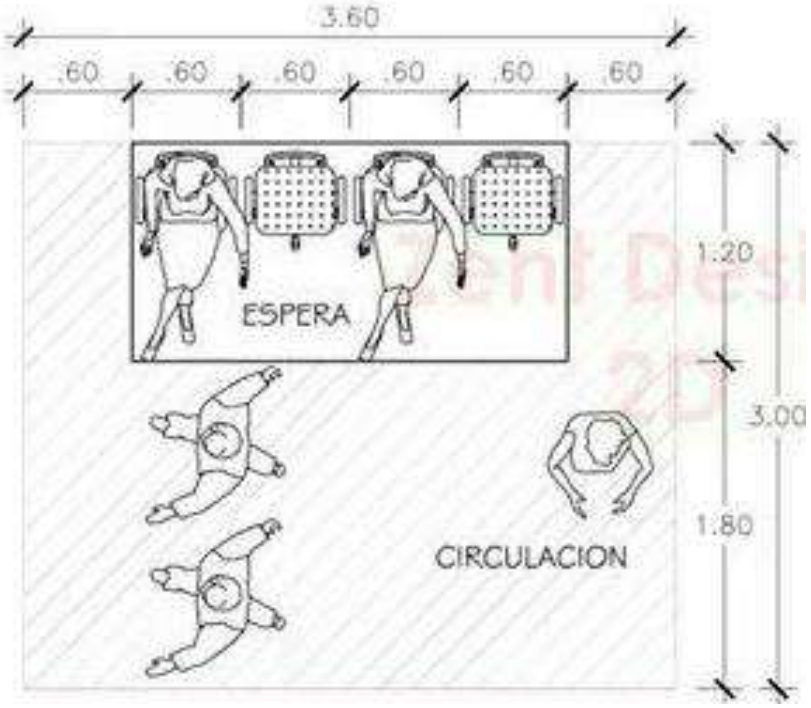
Desecho: basura

Otro:

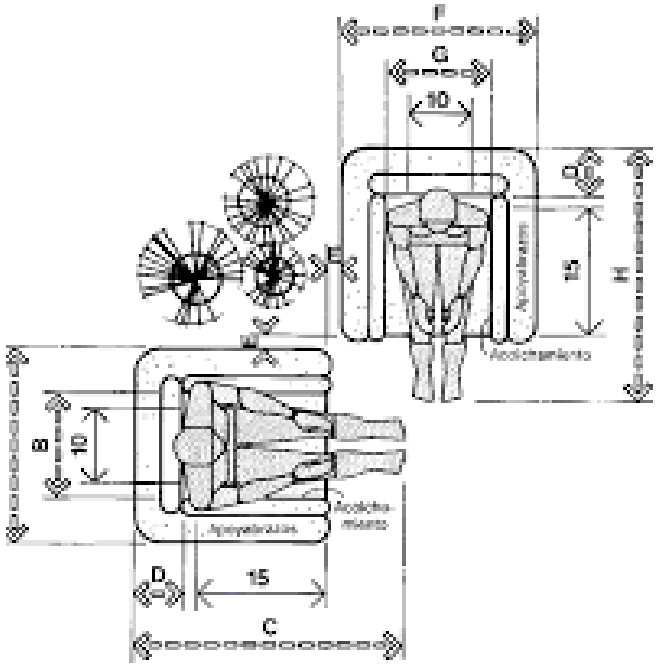
Objetos necesarios para realizar las actividades

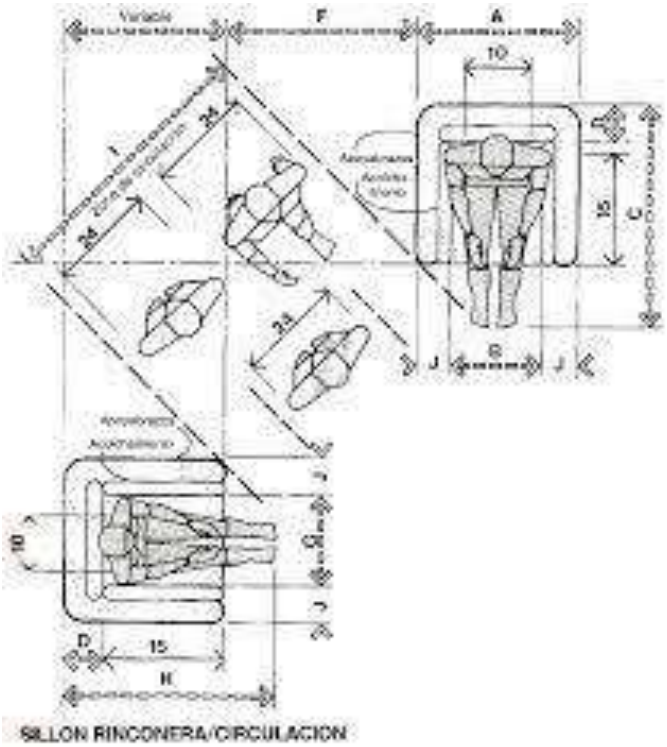
- Botes de basura

ANTROPOMETRIA SINGULAR



ERGONOMETRIA SINGULAR





SILLON RINCONERA/CIRCULACION

REQUERIMIENTOS INTANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. PSICOLOGICOS

Sensaciones intangibles del espacio proporcionadas de la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Semiológicos:** Crear una zona para que los usuarios descansen un poco
- **Semióticos:** Sera el área donde se podrá tomar un descanso
- **Intención trascendental:** Brindar al usuario un área tranquila y comoda
- **Otro:**

RTAN. PSICOMETRICOS

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Grande/pequeño:** De tamaño promedio mientras cumpla con las medidas mínimas requeridas por norma
- **Cómodo/incómodo:** Cómodo
- **Aceptado/Rechazado:** Aceptado mientras tenga buena circulación

RTAN. PERCEPTUALES

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Forma definitiva:** Rectangular
- **Óptica:** Ejes rectos con vistas al interior de las exhibiciones y al área de expendio
- **Distribución en el OA:** Primer nivel
- **Relación directa con otros espacios:**
  - Zona de expendio
  - Exhibidores
- **Definición Interior:**

	COLOR	TEXTURA	HAPTICA
PISO		Lisa	Formal
MURO		Lisa	Frio
TECHO		Liso	Luminoso

Lista de Acabados, Proveedores y Materiales

Piso

- **Nombre de acabado final:** Constanzza Wild Cherry
- **Liga del proveedor en la red:** **https://shopix.mx/enventa-caja-piso-vinilico-en-duela-constanzza-wild-cherry-5-02-m2_SPM908564193**
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Piso Vinílico en duela
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Recubrimiento con mortero
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Firme de concreto

Muro

- **Nombre de acabado final:** Pintura Vinil-acrilica color azul antartidda
- **Liga del proveedor en la red:** https://tienda.comex.com.mx/color/Ant%C3%A1rtida?colour1=R1-05&space1=D0108&surface1=C0024
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Pintura vinil-acrilica color azul Antártida numero R1-05
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco y sellador
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Muro de block concreto

Techo

- **Nombre de acabado final:** Plafón de Aluminio Forma, Color y Perforación Especial
- **Liga del proveedor en la red:** https://plafonesmg.com/producto/plafon-de-aluminio-forma-color-y-perforacion-especial-m2/
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Plafón de Aluminio Forma, Color y Perforación Especial
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco blanco
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial**: Losa de concreto

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA

BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA

ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AFORM. AJENOS

- **Contexto internacional:** Predominara la distribución de circulación libre
- **Contexto nacional:** Las puertas y colores serán variantes de la gama azul y blanco
- **Contexto estatal:** De acuerdo con el reglamento estatal
- **Contexto Local:** De acuerdo con el contexto local

AFORM. PROPIOS

- **Colores:** variantes de azul y blanco
- **Señalética:** Todo lo relacionado con protección civil
- **Mobiliario:** sofá
- **Equipo:** Equipo contra incendio, cámaras de seguridad, checador de temperatura y detector de armas y metales
- **Dimensiones:** 3 x 4m
- **Otro:**

RFORM PRELIMINARES

Integradores

- **Simetría:** En la entrada y conforme a su eje
- **Unidad:**
- **Equilibrio:** Entre el área y el mobiliario
- **Ritmo:**
- **Armonía:** En las dimensiones y colores
- **Repetición:**
- **Estatismo:**
- **Relieve:** Característico de las texturas
- **Textura:** Mayormente lisa
- **Gradación**
- **Adición**

Desintegradores

- **Asimetría:** x
- **Diversidad:** **x**
- **Desequilibrio:** **x**
- **Arritmia:** **x**
- **Sustracción:** **x**
- **Movimiento:** **x**
- **Relieve:** **x**

DATOS DEL ESPACIO C.A	
NOMBRE:	Área de recepción
NUMERO:	**1**
SUPERFICIE:	

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

DATOS DEL ESPACIO C.A

NOMBRE: punto de venta/ expendio

NUMERO: 1

SUPERFICIE:

RTAN. OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

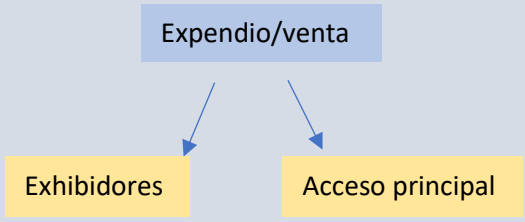
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Es el lugar donde el cliente realiza la compra del producto

Objetos Necesarios Para Realizar las Actividades

- Caja
- Mostradores
- Área de expendio
- Bolsas
- Botes de basura

DIAGRAMA DE FLUJO



RTAG. FISIOLOGICOS

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

- **Largo:** De 2 a 3 metros
- **Ancho:** de 2 m
- **Alto:** de 3 a 4 metros
- **Iluminacion:** si, artificial
- **Ventilación:** aire acondicionado
- **Temperatura:** 20ºC
- **Orientación:** norte
- **Ubicación:**
- **Diseño Universal:** si para todos los usuarios
- **Protección Civil:** Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas contraincendios
- **INHA:**
- **IMBA:**
- **Energía Eléctrica:** si
- **Suministro de agua potable:**
- **Alcantarillado:**

RTAN. BIOLOGICOS

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Permanencia: Desde que el usuario entra hasta que sale de la tienda

Abastecimiento: Dependerá del número de personas y artículos

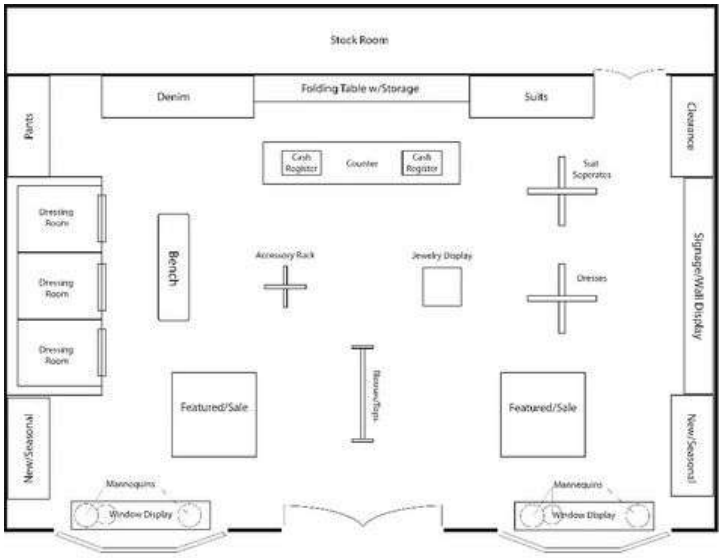
Desecho:

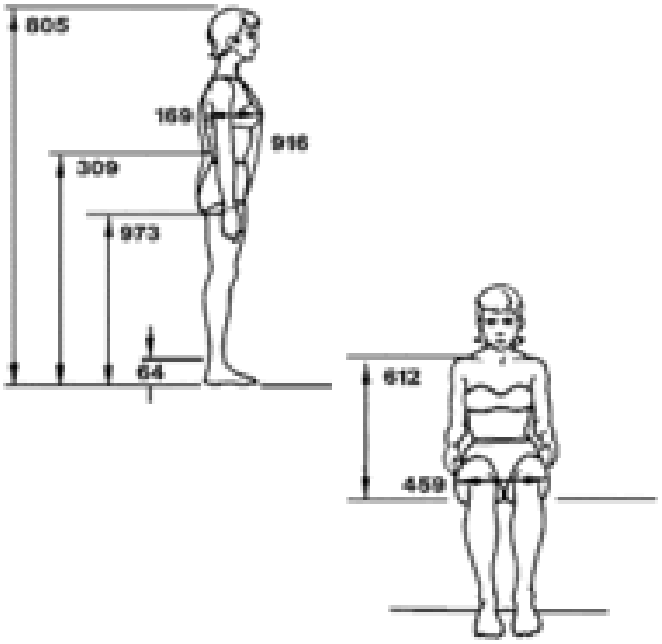
Otro:

Objetos necesarios para realizar las actividades

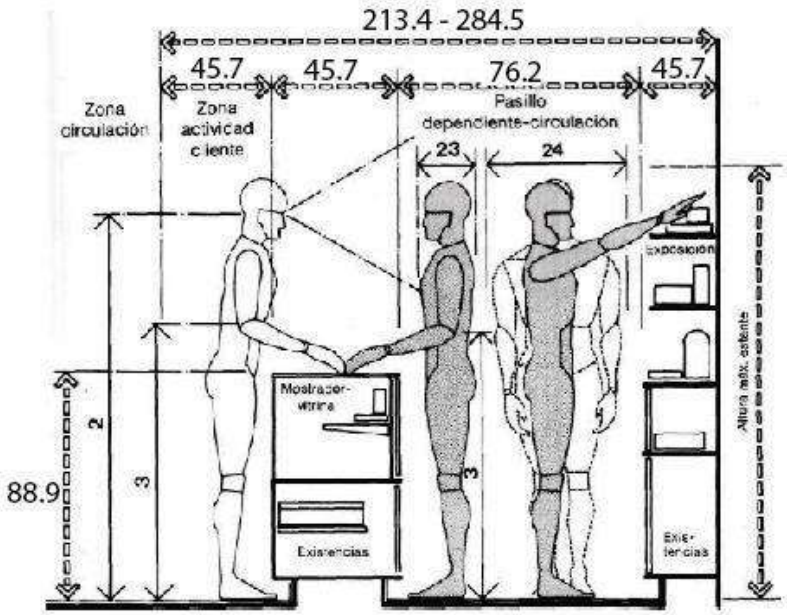
- Cestos de basura
- Cajas
- Bolsas

ANTROPOMETRIA SINGULAR

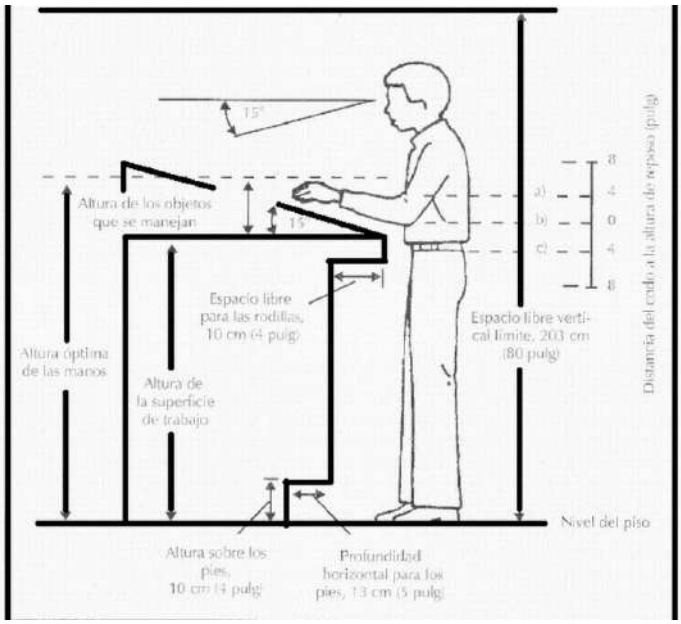




ERGONOMETRIA SINGULAR



ÁREA DE VENTA TRADICIONAL/CLIENTE DE PIE



RTAN. PSICOLOGICOS

Sensaciones intangibles del espacio proporcionadas de la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Semiológicos:** Crear una Punto de ventas y expendio ordenado y limpio
- **Semióticos:** Sera el área en que se cobrara y empaquetara la mercancía
- **Intención trascendental:** Crear sensación de seguridad en el cliente
- **Otro**

RTAN. PSICOMETRICOS

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Grande/pequeño:** Espacio promedio
- **Cómodo/incómodo:** cómodo
- **Aceptado/Rechazado:** Aceptado mientras genere seguridad
- **Otro:**

RTAN. PERCEPTUALES

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Forma definitiva:** Rectangular
- **Óptica:** Cajas registradoras y áreas de empaquetamiento
- **Distribución en el OA:** Primer nivel
- **Relación directa con otros espacios:**
  - Entrada principal
  - Exhibidores
  - Recepción

7

- **Definición Interior:**

	COLOR	TEXTURA	HAPTICA
PISO		Lisa	Formal
MURO		Lisa	Frio
TECHO		Liso	Luminoso

Lista de Acabados, Proveedores y Materiales

Piso

- **Nombre de acabado final:** Constanzza Wild Cherry
- **Liga del proveedor en la red:** **https://shopix.mx/enventa-caja-piso-vinilico-en-duela-constanzza-wild-cherry-5-02-m2_SPM908564193**
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Piso Vinílico en duela
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Recubrimiento con mortero
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Firme de concreto

Muro

- **Nombre de acabado final:** Pintura Vinil-acrilica color azul antartidda
- **Liga del proveedor en la red:** https://tienda.comex.com.mx/color/Ant%C3%A1rtida?colour1=R1-05&space1=D0108&surface1=C0024
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Pintura vinil-acrilica color azul Antártida numero R1-05
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco y sellador
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Muro de block concreto

Techo

- **Nombre de acabado final:** Plafón de Aluminio Forma, Color y Perforación Especial
- **Liga del proveedor en la red:** https://plafonesmg.com/producto/plafon-de-aluminio-forma-color-y-perforacion-especial-m2/
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Plafón de Aluminio Forma, Color y Perforación Especial
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco blanco
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial**: Losa de concreto

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA

BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA

AFORM. AJENOS

- **Contexto internacional:** Predomina la circulación libre
- **Contexto nacional:** Predominaran los colores azules y blancos
- **Contexto estatal:** De acuerdo con el reglamento estatal
- **Contexto Local:** De acuerdo con el contexto local

AFORM. PROPIOS

- **Colores:** Neutros
- **Señalética:** Todo lo relacionado con protección civil y logos
- **Mobiliario:** Caja registradora, Zona de empaquetamiento
- **Equipo:** cámaras de seguridad y Alarmas anti robo
- **Otro:**

RFORM PRELIMINARES

Integradores

- **Simetría:** En torno a su eje
- **Unidad:**
- **Equilibrio:** De proporciones en la separación de cajas
- **Ritmo:**
- **Armonía:** En los colores
- **Repetición:**
- **Estatismo:**
- **Relieve:** Característico de las texturas
- **Textura:** Mayormente lisa
- **Gradación**
- **Adición**

Desintegradores

- **Asimetría:** x
- **Diversidad:** **x**
- **Desequilibrio:** **x**
- **Arritmia:** **x**
- **Sustracción:** **x**
- **Movimiento:** **x**
- **Relieve:** **x**

DATOS DEL ESPACIO C.A

NOMBRE: Punto de venta / expendio

NUMERO: **1**

SUPERFICIE: **_____mts**

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

DATOS DEL ESPACIO C.A

NOMBRE: zona de exposición

NUMERO: 5

SUPERFICIE:

RTAN. OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

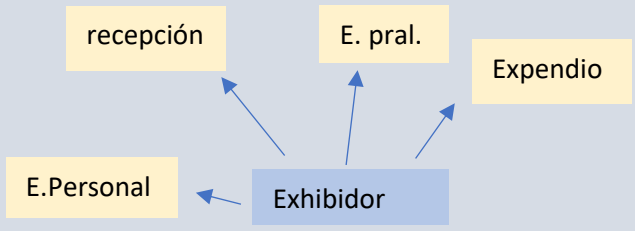
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

La zona al interior que ha de concebirse como una extensión para mostrar el producto

Objetos Necesarios Para Realizar las Actividades

- Mostradores
- Mesas para exhibición
- Estanterías centrales
- Anaqueles empotrados

DIAGRAMA DE FLUJO



RTAG. FISIOLOGICOS

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

- **Largo:** Por ley se determinará por el tamaño del inmueble y su ubicación
- **Ancho:** como mínimo de 1 m siguiendo las recomendaciones de la enciclopedia plazola
- **Alto:** de por lo menos 1.83m
- **Iluminacion:** Luz directa a base de lámparas
- **Ventilación:** …
- **Temperatura:** 20ºC
- **Orientación:** hacia cada punto de la tienda
- **Ubicación:**
- **Diseño Universal:** Medida que ronda el 1.83 x 0.45 para exhibidor de pared y de 1.22 x 0.91 en exhibidores centrales
- **Protección Civil:**
- **INHA:**
- **IMBA:**
- **Energía Eléctrica:**
- **Suministro de agua potable:**
- **Alcantarillado**

RTAN. BIOLOGICOS

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Permanencia: Dependerá del artículo en exhibición

Abastecimiento: Dependerá del número de personas y artículos

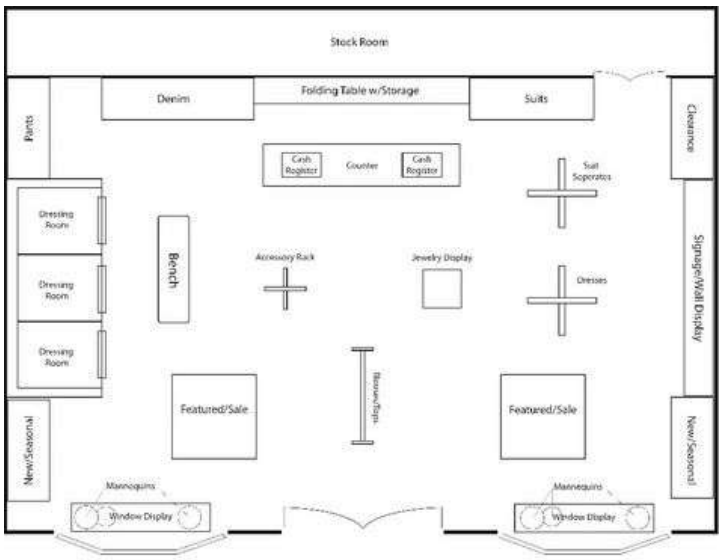
Desecho: etiquetas

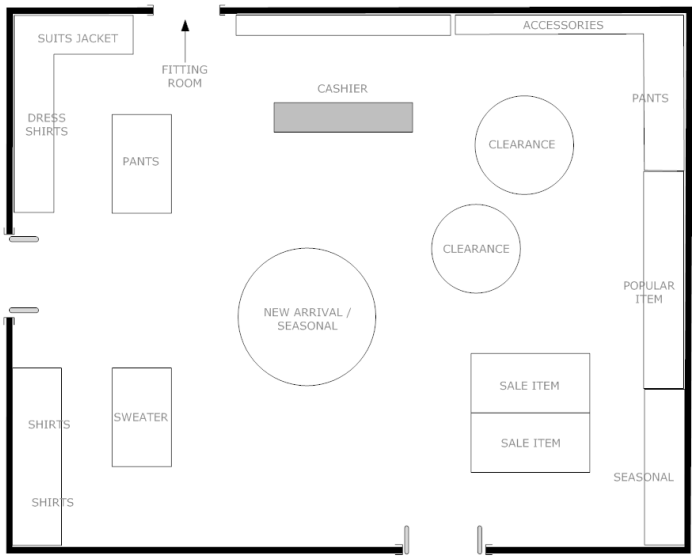
Otro:

Objetos necesarios para realizar las actividades

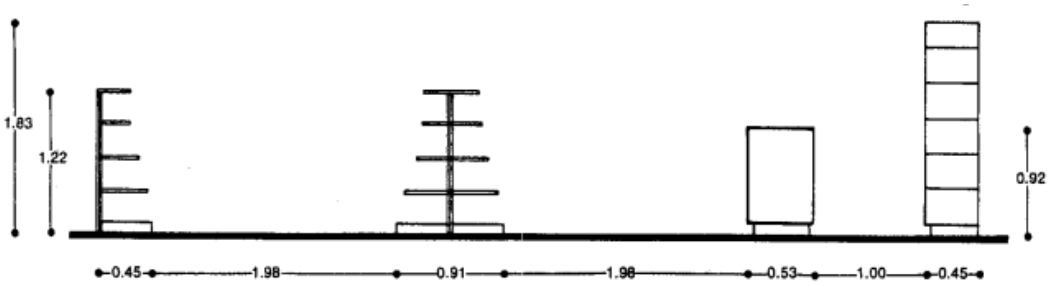
- Personal a cargo de la limpieza
- Cestos de basura

ANTROPOMETRIA SINGULAR



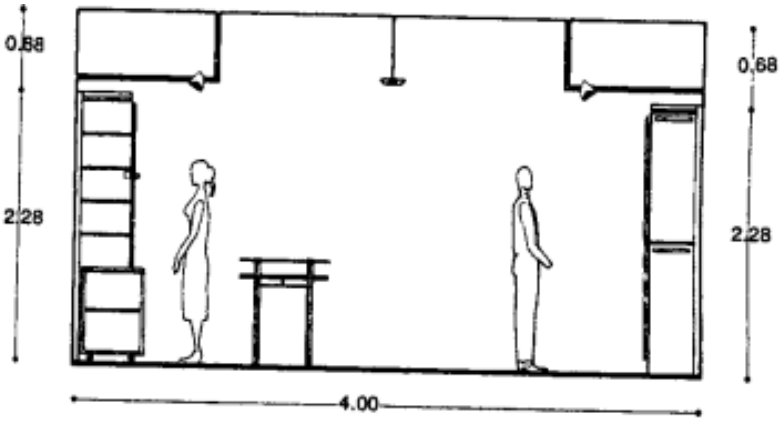


ERGONOMETRIA SINGULAR



Circulación en estantes y mostrador de caja

Accesibilidad



Alzado

REQUERIMIENTOS INTANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. PSICOLOGICOS

Sensaciones intangibles del espacio proporcionadas de la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Semiológicos:** Crear una zona de exhibición que sea llamativa y ordenada
- **Semióticos:** Sera el área en la permanecerán las mercancia
- **Intención trascendental:** Llamar la atención del usuario a través de la colocación estratégica de mercancia
- **Otro:**

RTAN. PSICOMETRICOS

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Grande/pequeño:** considerablemente grande
- **Cómodo/incómodo:** cómodo
- **Aceptado/Rechazado:** Aceptado mientras tenga buena circulación y libertad de movimiento
- **Otro:**

RTAN. PERCEPTUALES

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Forma definitiva:** Rectangular
- **Óptica:** Implementación de ejes rectos y definidos sin obstrucción de la vista al usuario
- **Distribución en el OA:**
- **Relación directa con otros espacios:**
  - Punto de Venta
  - Zona de acceso
  - Recepción
- **Definición Interior:**

	COLOR	TEXTURA	HAPTICA
PISO		Lisa	Formal
MURO		Lisa	Frio
TECHO		Liso	Luminoso

Lista de Acabados, Proveedores y Materiales

Piso

- **Nombre de acabado final:** Constanzza Wild Cherry
- **Liga del proveedor en la red:** **https://shopix.mx/enventa-caja-piso-vinilico-en-duela-constanzza-wild-cherry-5-02-m2_SPM908564193**
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Piso Vinílico en duela
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Recubrimiento con mortero
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Firme de concreto

Muro

- **Nombre de acabado final:** Pintura Vinil-acrilica color azul helenico
- **Liga del proveedor en la red:** https://tienda.comex.com.mx/color/Ant%C3%A1rtida?colour1=R1-05&space1=D0108&surface1=C0024
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Pintura vinil-acrilica color azul Antártida numero R1-05
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco y sellador
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Muro de block concreto

Techo

- **Nombre de acabado final:** Plafón de Aluminio Forma, Color y Perforación Especial
- **Liga del proveedor en la red:** https://plafonesmg.com/producto/plafon-de-aluminio-forma-color-y-perforacion-especial-m2/
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Plafón de Aluminio Forma, Color y Perforación Especial
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco blanco
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial**: Losa de concreto

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA

BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA

AFORM. AJENOS

- **Contexto internacional:** Predomina la circulación libre
- **Contexto nacional:** Los colores y predas serán gamas de azul y blanco
- **Contexto estatal:** De acuerdo con el reglamento estatal
- **Contexto Local:** De acuerdo con el contexto local

AFORM. PROPIOS

- **Colores:** fríos
- **Señalética:** Todo lo relacionado con protección civil
- **Mobiliario:** Estantería centra y de pared, exhibidores
- **Equipo:** Equipo contra incendio y cámaras de seguridad
- **Otro:**

RFORM PRELIMINARES

Integradores

- **Simetría:** En el interior
- **Unidad:**
- **Equilibrio:** De proporciones entre los estantes y la tienda
- **Ritmo:**
- **Armonía:** En los colores
- **Repetición:**
- **Estatismo:**
- **Relieve:** Característico de las texturas y los artículos en venta

Desintegradores

- **Asimetría:** x
- **Diversidad:** **x**
- **Desequilibrio:** **x**
- **Arritmia:** **x**
- **Sustracción:** **x**
- **Movimiento:** **x**
- **Relieve:** **x**

DATOS DEL ESPACIO C.A	
NOMBRE:	zona de exposición
NUMERO:	**5**
SUPERFICIE:	

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

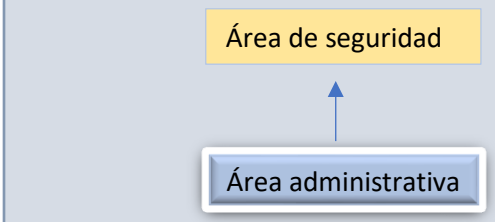
DATOS DEL ESPACIO C.A

NOMBRE: área administrativa

NUMERO: **5**

SUPERFICIE:

DIAGRAMA DE FLUJO



RTAN. OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Zona donde el responsable general de la tienda tiene su lugar privado

Objetos Necesarios Para Realizar las Actividades

- Escritorio
- Estantes
- Sillas

RTAG. FISIOLOGICOS

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

- **Largo:** de 3
- **Ancho:** de 3.5 metros
- **Alto:** de 3 metros
- **Iluminacion:** si, artificial
- **Ventilación:** si, aire acondicionado
- **Temperatura:** 20ºC
- **Orientación:**
- **Ubicación:**
- **Diseño Universal:** solo para el gerente o administrador
- **Protección Civil:** Que hacer en caso de …, rutas de evacuación
- **INHA:**
- **IMBA:**
- **Energía Eléctrica:** si
- **Suministro de agua potable:**
- **Alcantarillado:**

RTAN. BIOLOGICOS

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Permanencia: La jornada diaria de trabajo

Abastecimiento: de 1 a 3 personas

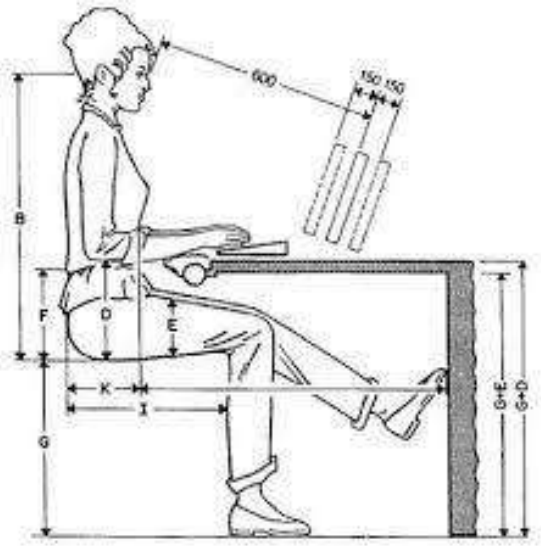
Desecho: Poca basura

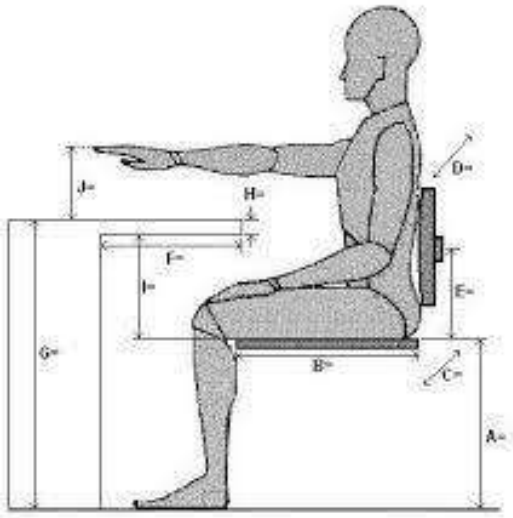
Otro:

Objetos necesarios para realizar las actividades

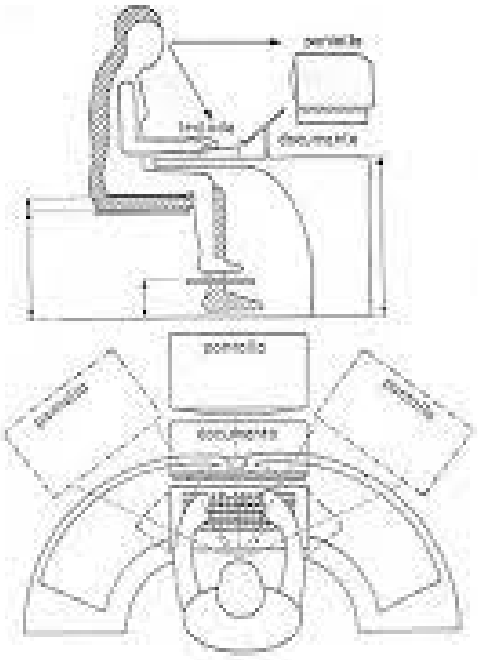
- Cestos de basura
- Escritorio
- Estantería

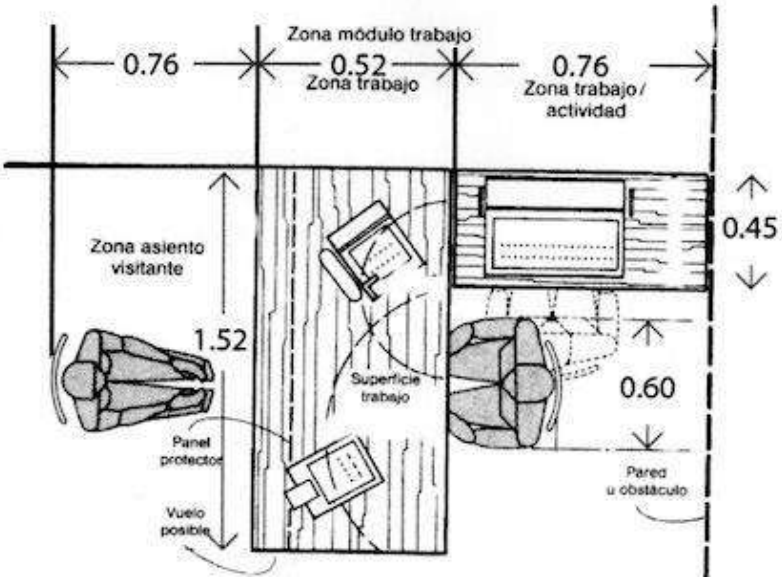
ANTROPOMETRIA SINGULAR





ERGONOMETRIA SINGULAR





RTAN. PSICOLOGICOS

Sensaciones intangibles del espacio proporcionadas de la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Semiológicos:** Generar un espacio seguro y confiable
- **Semióticos:** Sera el área donde trabajara el encargado general
- **Intención trascendental:** Crear una sensación de seguridad
- **Otro**

RTAN. PSICOMETRICOS

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Grande/pequeño:** Medianamente pequeño
- **Cómodo/incómodo:** Cómodo
- **Aceptado/Rechazado:** Aceptado
- **Otro:**

RTAN. PERCEPTUALES

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Forma definitiva:** Rectangular
- **Óptica:** Escritorio y Estantes
- **Distribución en el OA:** Primer nivel
- **Relación directa con otros espacios:**
  - Área de vigilancia

- **Definición Interior:**

	COLOR	TEXTURA	HAPTICA
PISO		Lisa	Formal
MURO		Lisa	Frio
TECHO		Liso	Luminoso

Lista de Acabados, Proveedores y Materiales

Piso

- **Nombre de acabado final:** Constanzza Wild Cherry
- **Liga del proveedor en la red:** **https://shopix.mx/enventa-caja-piso-vinilico-en-duela-constanzza-wild-cherry-5-02-m2_SPM908564193**
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Piso Vinílico en duela
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Recubrimiento con mortero
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Firme de concreto

Muro

- **Nombre de acabado final:** Pintura Vinil-acrilica color azul antartidda
- **Liga del proveedor en la red:** https://tienda.comex.com.mx/color/Ant%C3%A1rtida?colour1=R1-05&space1=D0108&surface1=C0024
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Pintura vinil-acrilica color azul Antártida numero R1-05
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco y sellador
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Muro de block concreto

Techo

- **Nombre de acabado final:** Plafón de Aluminio Forma, Color y Perforación Especial
- **Liga del proveedor en la red:** https://plafonesmg.com/producto/plafon-de-aluminio-forma-color-y-perforacion-especial-m2/
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Plafón de Aluminio Forma, Color y Perforación Especial
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco blanco
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial**: Losa de concreto

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA

BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA

ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AFORM. AJENOS

- **Contexto internacional:** Predomina una buena circulación
- **Contexto nacional:** Predomina los colores característicos
- **Contexto estatal:** De acuerdo con el reglamento estatal
- **Contexto Local:** De acuerdo con el contexto local

AFORM. PROPIOS

- **Colores:** fríos
- **Señalética:** Rutas de evacuación y protección civil
- **Mobiliario:** Escritorio y Estantes
- **Equipo:** de computo
- **Otro:**

RFORM PRELIMINARES

Integradores

- **Simetría:** En torno a su eje
- **Unidad:**
- **Equilibrio:** En proporción al edificio
- **Ritmo:**
- **Armonía:** En los colores
- **Repetición:**
- **Estatismo:**
- **Relieve:** Característico de las texturas
- **Textura:** Mayormente Rugosa
- **Gradación**
- **Adición**

Desintegradores

- **Asimetría:** x
- **Diversidad:** x
- **Desequilibrio:** x
- **Arritmia:** x
- **Sustracción:** x
- **Movimiento:** x
- **Relieve:** x

DATOS DEL ESPACIO C.A	
NOMBRE:	área administrativa
NUMERO:	**5**
SUPERFICIE:	

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Zona donde se almacenan los productos de limpieza

Objetos Necesarios Para Realizar las Actividades

- Equipo de limpieza
- Estantes para almacenar
- Carritos de limpieza

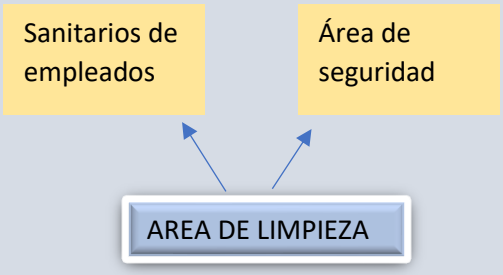
DATOS DEL ESPACIO C.A

NOMBRE: Area de limpieza

NUMERO: 1

SUPERFICIE:

DIAGRAMA DE FLUJO



RTAG. FISIOLOGICOS

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

- **Largo:** de 3
- **Ancho:** de 3.5 metros
- **Alto:** de 3 metros
- **Iluminacion:** si, artificial
- **Ventilación:** si, aire acondicionado
- **Temperatura:** 20 grados
- **Orientación:**
- **Ubicación:**
- **Diseño Universal:**
- **Protección Civil:** Que hacer en caso de …, rutas de evacuación, extintores
- **INHA:**
- **IMBA:**
- **Energía Eléctrica:** si
- **Suministro de agua potable:**
- **Alcantarillado:**

RTAN. BIOLOGICOS

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Permanencia: 2 horas al inicio y cierre del establecimiento

Abastecimiento: de 1 a 2 personas

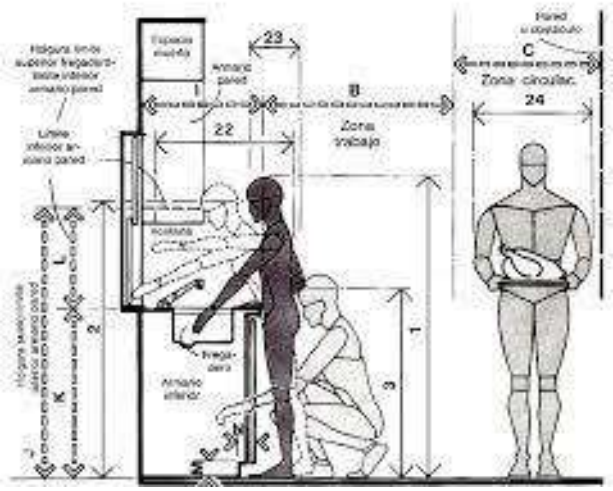
Desecho: de las demás áreas

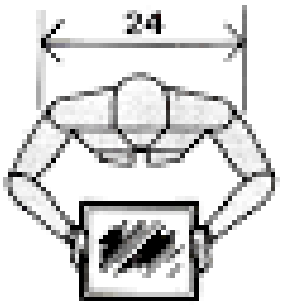
Otro:

Objetos necesarios para realizar las actividades

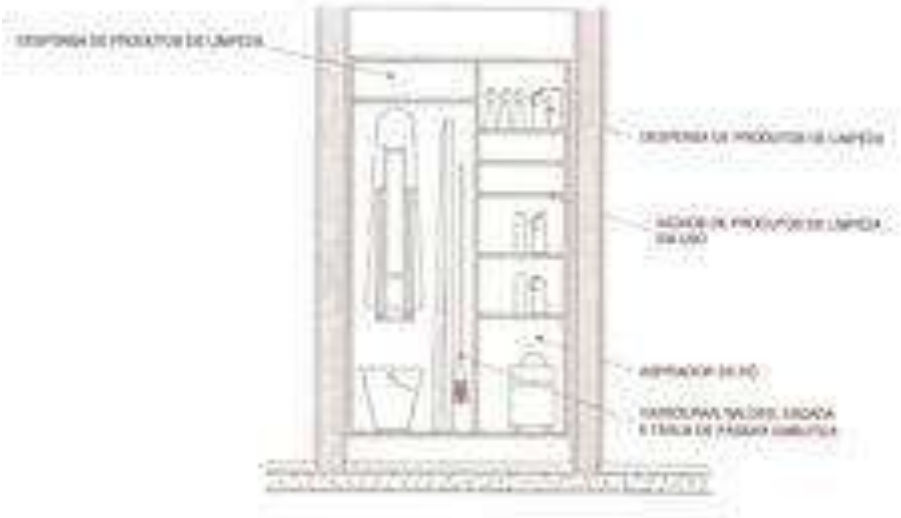
- Cestos de basura
- Estantería de almacenamiento
- Carritos de limpieza
- Equipo de limpieza

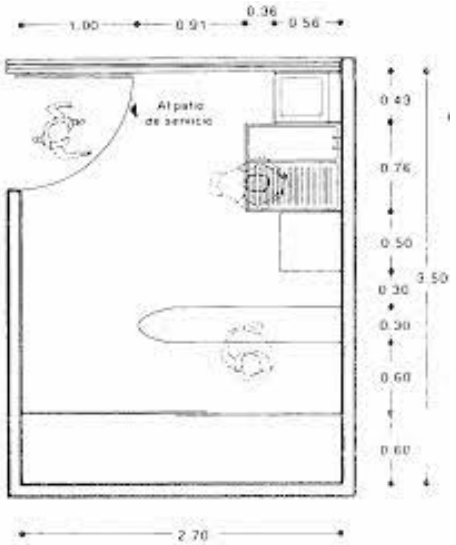
ANTROPOMETRIA SINGULAR





ERGONOMETRIA SINGULAR





RTAN. PSICOLOGICOS

Sensaciones intangibles del espacio proporcionadas de la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Semiológicos:** Generar un espacio ordenado y limpio
- **Semióticos:** Sera el área donde se almacenarán las cosas de limpieza
- **Intención trascendental:** Crear orden
- **Otro**

RTAN. PSICOMETRICOS

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Grande/pequeño:** pequeño
- **Cómodo/incómodo:** Medianamente Cómodo
- **Aceptado/Rechazado:** Aceptado
- **Otro:**

RTAN. PERCEPTUALES

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Forma definitiva:** Rectangular
- **Óptica:** Estantes y equipo de limpieza
- **Distribución en el OA:** Primer nivel
- **Relación directa con otros espacios:**
  - Área de seguridad
  - Sanitarios del personal

- **Definición Interior:**

Piso

- **Nombre de acabado final:** CANTERA
- **Liga del proveedor en la red:** https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/671673/piso-30x60-cantera-negro-162/671673/?kid=goosho_458768&shop=googleShopping&gcl=CjwKCAiA6seQBhAfEiwAvPqu126GsBqjV5_PO6sB6e5sy7UqzuLcVgogDYs6SemuOZtudMjz2SzXBhoCB_sQAvD_BwE
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Nitropiso
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Recubrimiento con mortero
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Firme de concreto

Muro

- **Nombre de acabado final:** Pintura Vinil color blanco
- **Liga del proveedor en la red:** **https://www.comex.com.mx/vinilicas/vinimex**
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Pintura vinil-acrilica premium color blanca
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco y sellador
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Muro de block concreto

Techo

- **Nombre de acabado final:** Antaris
- **Liga del proveedor en la red:** https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/570060/plafon-61-x-61-cm-antaris/570060/?kid=goosho_458768&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAiA9aKQBhBREiwAyGP5lQ4G1lbR-IhBy2ovgLwCqCdRWdGx32upwKUImL4CC8FawPPutIWrzxoCmSMQAvD_BwE
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Plafón Antaris
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco blanco
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial**: Losa de concreto

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA

BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA

AFORM. AJENOS

- **Contexto internacional:** Predomina una circulación adecuada al espacio
- **Contexto nacional:** Predomina los colores azules
- **Contexto estatal:** De acuerdo con el reglamento estatal
- **Contexto Local:** De acuerdo con el contexto local

AFORM. PROPIOS

- **Colores:** fríos
- **Señalética:** Rutas de evacuación y protección civil
- **Mobiliario:** Estantes y carritos de limpieza
- **Equipo:** de limpieza
- **Otro:**

RFORM PRELIMINARES

Integradores

- **Simetría:** En torno a su eje
- **Unidad:**
- **Equilibrio:** En la proporción de puertas
- **Ritmo:**
- **Armonía:** En los colores
- **Repetición:**
- **Estatismo:**
- **Relieve:** Característico de las texturas
- **Textura:** Mayormente Rugosa
- **Gradación**
- **Adición**

Desintegradores

- **Asimetría:** x
- **Diversidad:** **x**
- **Desequilibrio:** **x**
- **Arritmia:** **x**
- **Sustracción:** **x**
- **Movimiento:** **x**
- **Relieve:** **x**

DATOS DEL ESPACIO C.A	
NOMBRE:	Área de limpieza
NUMERO:	**5**
SUPERFICIE:	

DATOS DEL ESPACIO C.A

NOMBRE: Área de seguridad

NUMERO: 1

SUPERFICIE:

RTAN. OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

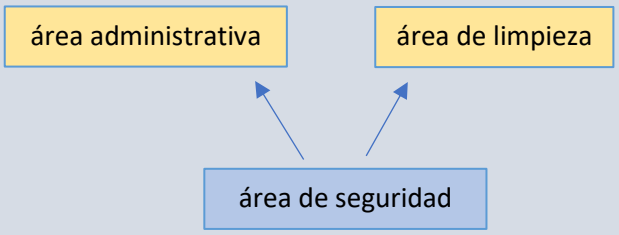
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Zona para monitorear las actividades que se realizan dentro y fuera del establecimiento

Objetos Necesarios Para Realizar las Actividades

- Cámaras de seguridad
- Equipo de monitoreo

DIAGRAMA DE FLUJO



RTAG. FISIOLOGICOS

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

- **Largo:** de 4
- **Ancho:** de 3 metros
- **Alto:** de 3 o 4 metros
- **Iluminacion:** si, artificial
- **Ventilación:** si, aire acondicionado
- **Temperatura:** 20 grados
- **Orientación:**
- **Ubicación:**
- **Diseño Universal:** Valido para espacios de vigilancia
- **Protección Civil:** Que hacer en caso de …, rutas de evacuación, alarmas antirrobo
- **INHA:**
- **IMBA:**
- **Energía Eléctrica:** si
- **Suministro de agua potable:**
- **Alcantarillado:**

RTAN. BIOLOGICOS

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Permanencia: La jornada diaria de trabajo

Abastecimiento: 1 o 2 personas

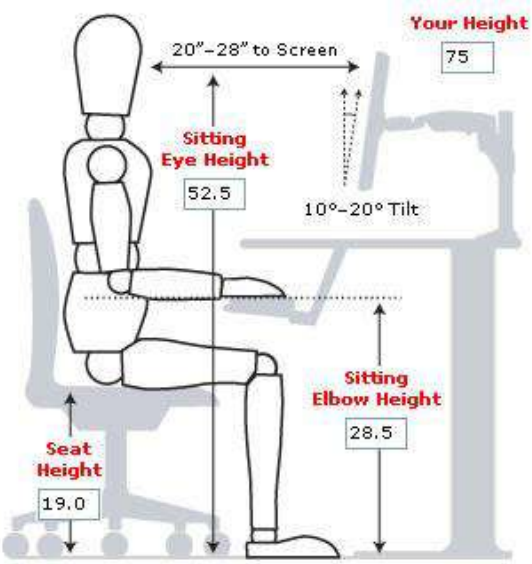
Desecho: Poca basura

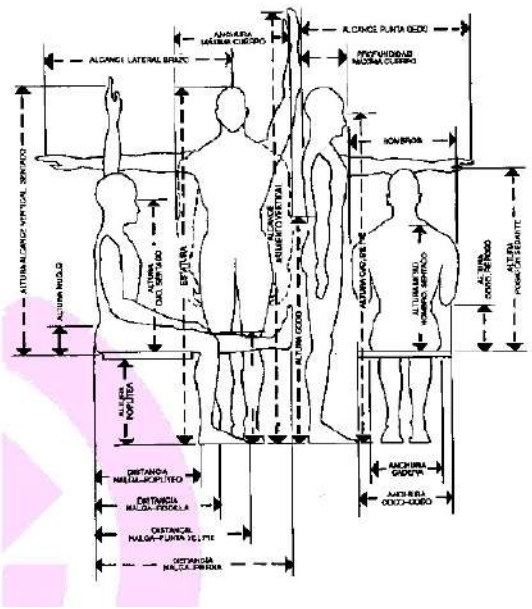
Otro:

Objetos necesarios para realizar las actividades

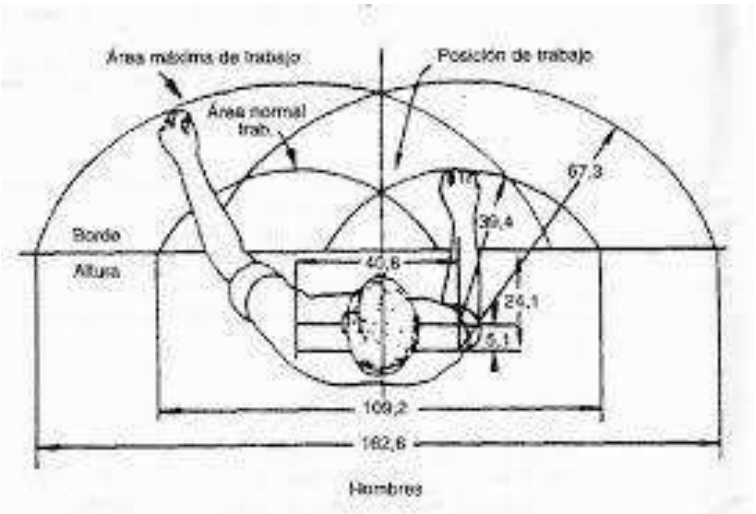
- Cestos de basura
- Equipo de vigilancia
- Equipo de monitoreo

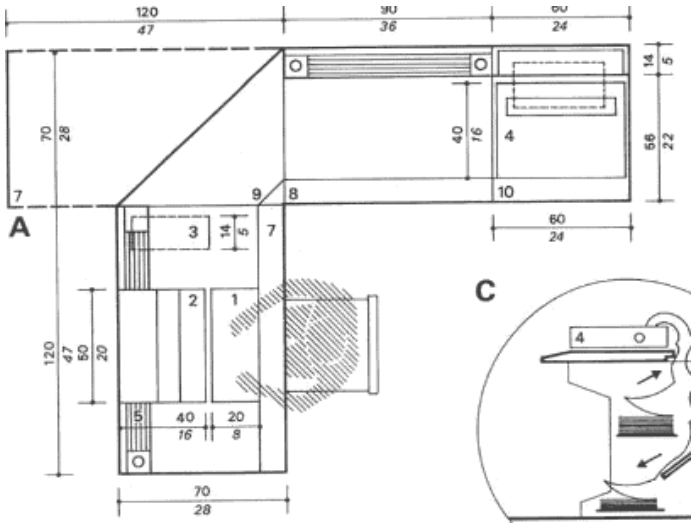
ANTROPOMETRIA SINGULAR





ERGONOMETRIA SINGULAR





REQUERIMIENTOS INTANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. PSICOLOGICOS

Sensaciones intangibles del espacio proporcionadas de la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Semiológicos:** Generar un espacio seguro
- **Semióticos:** Sera el área donde se vigilara cada acción dentro de la tienda y en sus accesos
- **Intención trascendental:** Crear un efecto de seguridad
- **Otro**

RTAN. PSICOMETRICOS

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Grande/pequeño:** Mediano
- **Cómodo/incómodo:** medianamente cómodo
- **Aceptado/Rechazado:** Aceptado
- **Otro:**

RTAN. PERCEPTUALES

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Forma definitiva:** Cuadrangular
- **Óptica:** Equipo de Monitoreo
- **Distribución en el OA:** Primer nivel
- **Relación directa con otros espacios:**
  - Área administrativa
  - Área de limpieza

- **Definición Interior:**

	COLOR	TEXTURA	HAPTICA
PISO		Lisa	Formal
MURO		Lisa	Frio
TECHO		Liso	Luminoso

Lista de Acabados, Proveedores y Materiales

Piso

- **Nombre de acabado final:** Constanzza Wild Cherry
- **Liga del proveedor en la red:** **https://shopix.mx/enventa-caja-piso-vinilico-en-duela-constanzza-wild-cherry-5-02-m2_SPM908564193**
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Piso Vinílico en duela
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Recubrimiento con mortero
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Firme de concreto

Muro

- **Nombre de acabado final:** Pintura Vinil-acrilica color azul antartidda
- **Liga del proveedor en la red:** https://tienda.comex.com.mx/color/Ant%C3%A1rtida?colour1=R1-05&space1=D0108&surface1=C0024
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Pintura vinil-acrilica color azul Antártida numero R1-05
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco y sellador
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Muro de block concreto

Techo

- **Nombre de acabado final:** Plafón de Aluminio Forma, Color y Perforación Especial
- **Liga del proveedor en la red:** https://plafonesmg.com/producto/plafon-de-aluminio-forma-color-y-perforacion-especial-m2/
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Plafón de Aluminio Forma, Color y Perforación Especial
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco blanco
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial**: Losa de concreto

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA

BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA

AFORM. AJENOS

- **Contexto internacional:** Predomina una buena circulación
- **Contexto nacional:** Predomina los colores azules
- **Contexto estatal:** De acuerdo con el reglamento estatal
- **Contexto Local:** De acuerdo con el contexto local

AFORM. PROPIOS

- **Colores:** frios
- **Señalética:** Rutas de evacuación
- **Mobiliario:** Mesas y estantes
- **Equipo:** de monitoreo, cómputo y vigilancia
- **Otro:**

RFORM PRELIMINARES

Integradores

- **Simetría:** En torno a su eje
- **Unidad:**
- **Equilibrio:** En proporción al edificio
- **Ritmo:**
- **Armonía:** En los colores
- **Repetición:**
- **Estatismo:**
- **Relieve:** Característico de las texturas
- **Textura:** Mayormente Rugosa
- **Gradación**
- **Adición**

Desintegradores

- **Asimetría:** x
- **Diversidad:** x
- **Desequilibrio:** x
- **Arritmia:** x
- **Sustracción:** x
- **Movimiento:** x
- **Relieve:** x

DATOS DEL ESPACIO C.A	
NOMBRE:	Área de seguridad
NUMERO:	**1**
SUPERFICIE:	

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

DATOS DEL ESPACIO C.A

NOMBRE: sanitario de empleados

NUMERO: **2** Subdivididos en cubículos

SUPERFICIE:

RTAN. OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

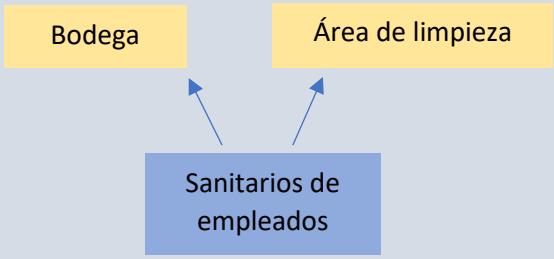
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Área específica donde los empleados pueden realizar sus necesidades fisiológicas

Objetos Necesarios Para Realizar las Actividades

- WC
- Lavamanos
- Espejos
- Dispensadores de papel, jabón y toallas de papel
- Botes de basura

DIAGRAMA DE FLUJO



RTAG. FISIOLOGICOS

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

- **Largo:** por cubículo de 0.90 a 1 metro
- **Ancho:** por cubículo de 0.90 metros
- **Alto:** de 3 metros
- **Iluminacion:** si, artificial
- **Ventilación:** si, aire acondicionado
- **Temperatura:** 20 grados
- **Orientación:**
- **Ubicación:**
- **Diseño Universal:** solo para empleados
- **Protección Civil:** Que hacer en caso de …
- **INHA:**
- **IMBA:**
- **Energía Eléctrica:** si
- **Suministro de agua potable:** si
- **Alcantarillado:** si, conectada a la red publica

RTAN. BIOLOGICOS

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Permanencia: No más de 30 minutos

Abastecimiento: alrededor de 2 personas

Desecho: Poca basura

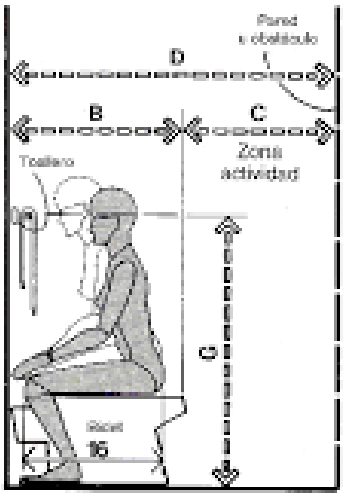
Otro:

Objetos necesarios para realizar las actividades

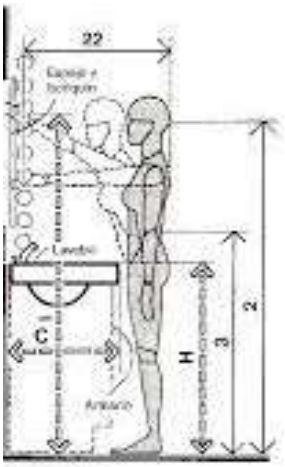
- Cestos de basura
- Lavamanos

ANTROPOMETRIA SINGULAR

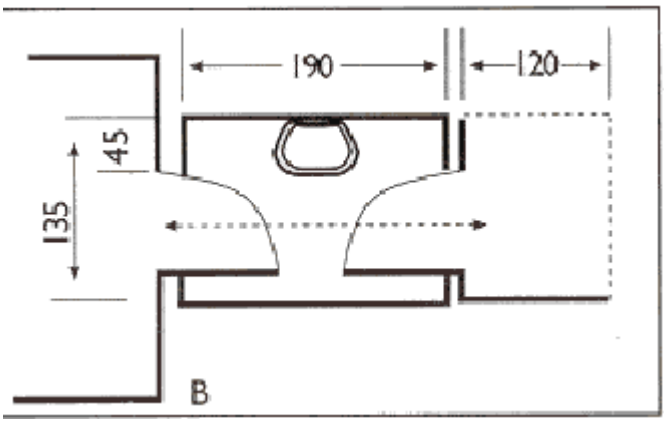
INODORO

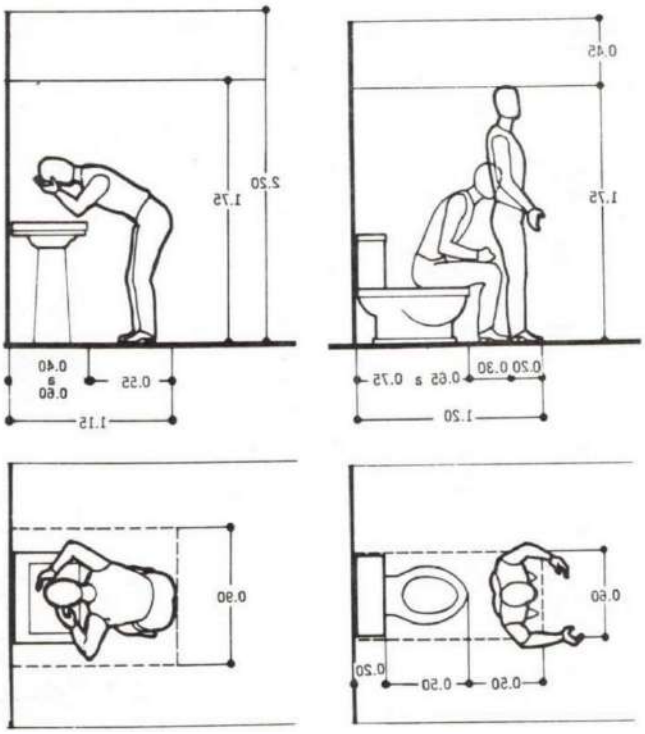


BIDET



ERGONOMETRIA SINGULAR





REQUERIMIENTOS INTANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. PSICOLOGICOS

Sensaciones intangibles del espacio proporcionadas de la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Semiológicos:** Generar un espacio cómodo para poder hacer sus necesidades
- **Semióticos:** Sera el área donde los empleados podrán hacer sus necesidades fisiológicas
- **Intención trascendental:** Crear sensación de comodidad
- **Otro**

RTAN. PSICOMETRICOS

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Grande/pequeño:** Estándar
- **Cómodo/incómodo:** medianamente cómodo
- **Aceptado/Rechazado:** Aceptado
- **Otro:**

RTAN. PERCEPTUALES

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Forma definitiva:** Rectangular
- **Óptica:** lavamanos
- **Distribución en el OA:** Primer nivel
- **Relación directa con otros espacios:**
  - Bodega
  - Área de limpieza

- **Definición Interior:**

	COLOR	TEXTURA	HAPTICA
PISO		Lisa	Elegante
MURO		Lisa	Espacioso
TECHO		Liso	Luminoso

Piso

- **Nombre de acabado final:** ALMENA BEIGE
- **Liga del proveedor en la red:** https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/637912/piso-20x20-almena-beige-150/637912/?kid=goosho_458768&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAiA6seQBhAfEiwAvPqu1-Clc64My-02qHS0pI_-CzRpF-Gdtf56HOxkrBCx3sgzcIQbAeAu1hoC7EgQAvD_BwE
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** PISO CERAMICO MARMOLEADO ALMENA BEIGE
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Recubrimiento con mortero
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Firme de concreto

Muro

- **Nombre de acabado final:** Ribeira
- **Liga del proveedor en la red:** https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-y-muros-ceramicos/muros-ceramicos-49008-5/muro-ribeira-20x30-beige-152-m2-101850
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Muro ceramico
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco y sellador
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Muro de block concreto

Techo

- **Nombre de acabado final:** Antaris
- **Liga del proveedor en la red:** https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/570060/plafon-61-x-61-cm-antaris/570060/?kid=goosho_458768&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAiA9aKQBhBREiwAyGP5lQ4G1lbR-IhBy2ovgLwCqCdRWdGx32upwKUImL4CC8FawPPutIWrzxoCmSMQAvD_BwE
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Plafón Antaris
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco blanco
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial**: Losa de concreto

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA

BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA

AFORM. AJENOS

- **Contexto internacional:** Predomina una buena circulación para salir y entrar
- **Contexto nacional:** Predominaran los colores neutros
- **Contexto estatal:** De acuerdo con el reglamento estatal
- **Contexto Local:** De acuerdo con el contexto local

AFORM. PROPIOS

- **Colores:** Neutros y cálidos
- **Señalética:** Rutas de evacuación y de protección civil
- **Mobiliario:** Espejos, WC, lavabos, dispensadores, cestos de basura
- **Equipo:** de limpieza
- **Otro:**

RFORM PRELIMINARES

Integradores

- **Simetría:** En torno al espacio
- **Unidad:**
- **Equilibrio:** En proporciones de separación y en la puerta
- **Ritmo:**
- **Armonía:** En los colores y la iluminacion
- **Repetición:**
- **Estatismo:**
- **Relieve:** Característico de las texturas
- **Textura:** Mayormente lisa
- **Gradación**
- **Adición**

Desintegradores

- **Asimetría:** x
- **Diversidad:** x
- **Desequilibrio:** x
- **Arritmia:** x
- **Sustracción:** x
- **Movimiento:** x
- **Relieve:** x

DATOS DEL ESPACIO C.A

NOMBRE: Sanitario de empleados

NUMERO: 2 Subdivididos en cubículos

SUPERFICIE:

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Es el área que se destina para guardar los productos que no tienen lugar en el área de exhibicion

Objetos Necesarios Para Realizar las Actividades

- Estantes
- Gabinetes
- Artículos de la tienda

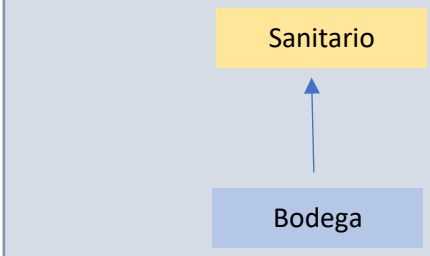
DATOS DEL ESPACIO C.A

NOMBRE: Bodega

NUMERO: 1

SUPERFICIE:

DIAGRAMA DE FLUJO



RTAG. FISIOLOGICOS

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

- **Largo:** de 9 metros
- **Ancho:** de 5 metros
- **Alto:** de 3 o 4 metros
- **Iluminacion:** si, artificial
- **Ventilación:** si, aire acondicionado
- **Temperatura:** 20 grados
- **Orientación:**
- **Ubicación:**
- **Diseño Universal:** Dependerá de la organización de la bodega
- **Protección Civil:** Que hacer en caso de …, rutas de evacuación, alarmas contra incendios, extinguidores
- **INHA:**
- **IMBA:**
- **Energía Eléctrica:** si
- **Suministro de agua potable:**
- **Alcantarillado:**

RTAN. BIOLOGICOS

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Permanencia: Dependerá de la situación

Abastecimiento: 4 o 5 personas en un lapso de 30 hora

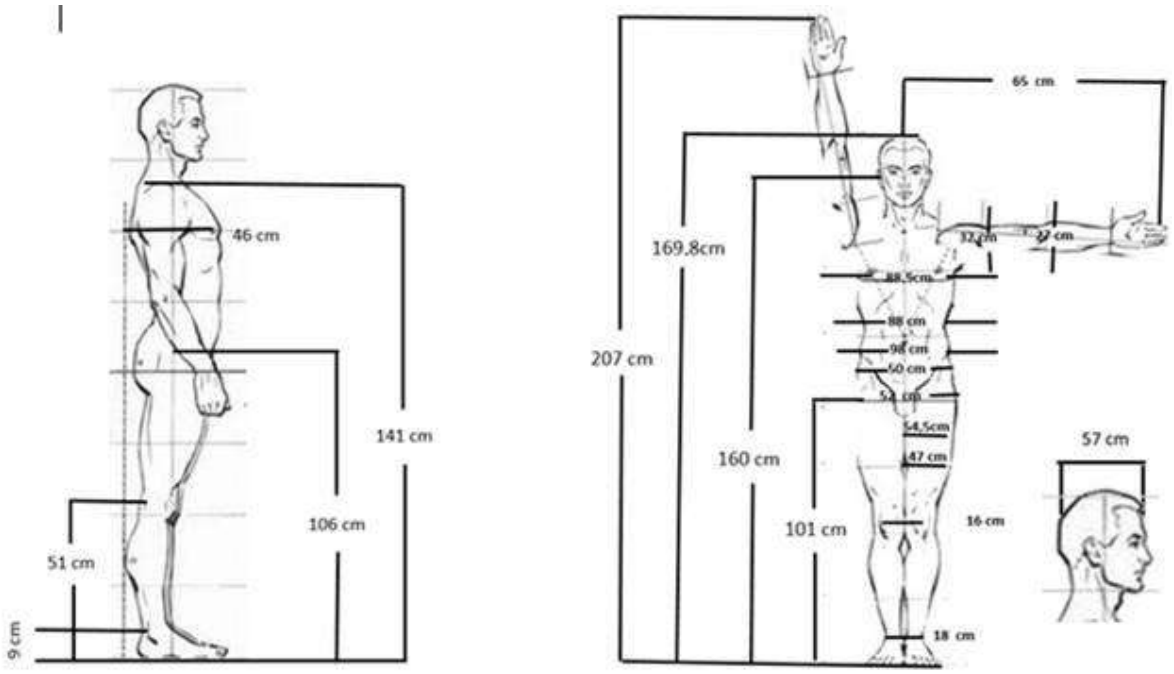
Desecho: Poca basura

Otro:

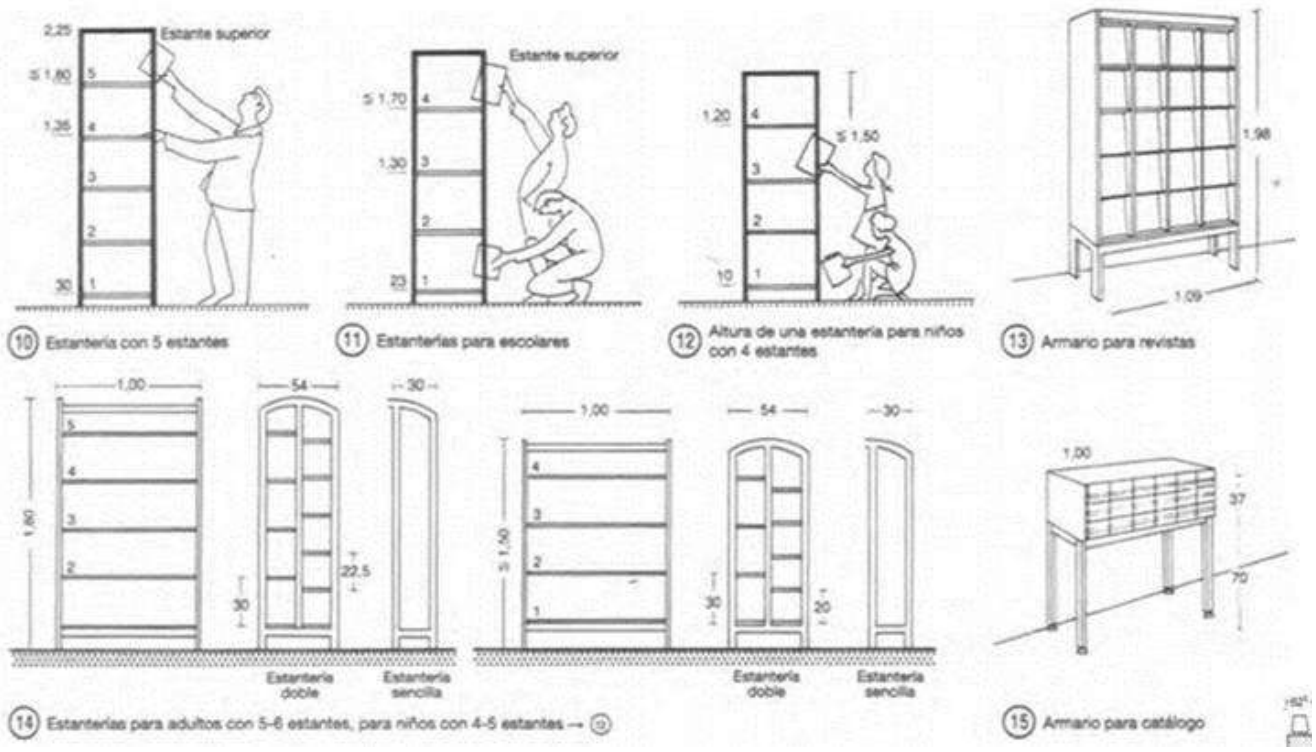
Objetos necesarios para realizar las actividades

- Cestos de basura
- Equipo de limpieza

ANTROPOMETRIA SINGULAR



ERGONOMETRIA SINGULAR



(10) Estantería con 5 estantes

(11) Estanterías para escolares

(12) Altura de una estantería para niños con 4 estantes

(13) Armario para revistas

(14) Estanterías para adultos con 5-6 estantes, para niños con 4-5 estantes → (12)

(15) Armario para catálogo

REQUERIMIENTOS INTANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. PSICOLOGICOS

Sensaciones intangibles del espacio proporcionadas de la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Semiológicos:** Generar un espacio amplio y ordenado
- **Semióticos:** Sera el área donde se puede descargar y acomodar la mercancía
- **Intención trascendental:** Crear un efecto visual ordenado
- **Otro**

RTAN. PSICOMETRICOS

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Grande/pequeño:** Muy grande
- **Cómodo/incómodo:** medianamente cómodo
- **Aceptado/Rechazado:** Aceptado
- **Otro:**

RTAN. PERCEPTUALES

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Forma definitiva:** Rectangular
- **Óptica:** Estanterías, hi-bay racks
- **Distribución en el OA:** Primer nivel
- **Relación directa con otros espacios:**
  - área de empleados
  - Conecta con la tienda
- **Definición Interior:**

Piso

- **Nombre de acabado final:** CANTERA
- **Liga del proveedor en la red:** https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/671673/piso-30x60-cantera-negro-162/671673/?kid=goosho_458768&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAiA6seQBhAfEiwAvPqu126GsBqjV5_PO6sB6e5sy7UqzuLcVgogDYs6SemuOZtudMjz2SzXBhoCB_sQAvD_BwE
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Nitropiso
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Recubrimiento con mortero
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Firme de concreto

Muro

- **Nombre de acabado final:** Pintura Vinil color blanco
- **Liga del proveedor en la red:** **https://www.comex.com.mx/vinilicas/vinimex**
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Pintura vinil-acrilica premium color blanca
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco y sellador
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Muro de block concreto

Techo

- **Nombre de acabado final:** Antaris
- **Liga del proveedor en la red:** https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/570060/plafon-61-x-61-cm-antaris/570060/?kid=goosho_458768&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAiA9aKQBhBREiwAyGP5lQ4G1lbR-lhBy2ovgLwCqCdRWdGx32upwKUImL4CC8FawPPutIWrzxoCmSMQAvD_BwE
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Plafón Antaris
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco blanco
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial**: Losa de concreto
-

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA

BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA

AFORM. AJENOS

- **Contexto internacional:** Predomina una buena circulación para salir y entrar
- **Contexto nacional:** Predomina los espacios amplios y ordenados
- **Contexto estatal:** De acuerdo con el reglamento estatal
- **Contexto Local:** De acuerdo con el contexto local

AFORM. PROPIOS

- **Colores:** Neutros
- **Señalética:** Rutas de evacuación y de protección civil
- **Mobiliario:** Estanterías y gabinetes
- **Equipo:** para ayudar a descargar mercancía y de videovigilancia
- **Otro:**

RFORM PRELIMINARES

Integradores

- **Simetría:** En torno al edificio
- **Unidad:**
- **Equilibrio:** En la proporción de puertas y la separación de estanterías
- **Ritmo:**
- **Armonía:** En los colores
- **Repetición:**
- **Estatismo:**
- **Relieve:** Característico de las texturas
- **Textura:** Mayormente Rugosa
- **Gradación**
- **Adición**

Desintegradores

- **Asimetría:** x
- **Diversidad:** x
- **Desequilibrio:** x
- **Arritmia:** x
- **Sustracción:** x
- **Movimiento:** x
- **Relieve:** x

DATOS DEL ESPACIO C.A

NOMBRE: Bodega

NUMERO: 1

SUPERFICIE:

Determinantes del Contexto en el Continente Arquitectónico

DCCA

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL CONTEXTO NATURAL

Ubicación Geográfica del Predio

- Latitud: : 25º 46´ 22´´N
- Longitud: 100º 23´ 18´´W
- Altitud: 565m

D.TAN. Hidrológicos

Correspondencia del predio

- **Región:** Rio san Juan
- **Cuenca:**
- **Desemboque:** Golfo de México

D.TAN. Geológicas

Tipo de suelo del predio

- **Resistencia:**
- **Estructura:** litosol, feozam, rendzina y fluvisol y en el menor grado por xorosol, regosol y vertisol.
- **Composición:** Componente alóctona, componente autóctona, componente diagenética
- **Nivel freático:**

D.TAN. Climáticas

Descripción mensual de máximos y mínimos incidentes en el predio

- **Clima:** clima seco y semiseco el 20% cálido subhúmedo
- **Temperatura:** 22º en promedio
- **Humedad:** 7%
- **Precipitación pluvial:** La precipitación media estatal es de 650 mm anuales, las lluvias se presentan en verano en los meses de agosto y septiembre.
- **Vientos dominantes:** 6 Km/h provenientes del sureste
- **Asoleamiento:** De este a oeste

Flora

Silvestre

Nombre: matorral de coniferas

Descripcion:

Se desarrolla en regiones con climas seco, semiseco y templado con lluvias escasas. Su vegetación se encuentra adaptada a la aridez y tienen una floración breve, pero intensa

Nombre: bosques de pino-encino

Descripcion:

son bosques mixtos de montaña con predominio de pinos y encinos. Se localizan en el sistema montañoso de la Sierra Madre especialmente en México, extendiéndose desde el Suroeste

Domestica

Nombre: Maguey

Descripción:

es una planta suculenta de origen mexicano con la que se obtienen diversos productos tales como el pulque, bebida embriagante de gran arraigo en nuestro país

Nombre: Nopal

Descripción:

Es de la familia de los cactus, sus frutos son comestibles y se pueden aprovechar para hacer zumos, dulces y cervezas.

Nociva

Nombre: Cicuta

Descripción:

Posee alcaloides que actúan sobre el sistema nervioso provocando parálisis

Nombre: Cardos

Descripción:

planta herbácea que puede llegar alcanzar 1 metro de altura, presenta unas hojas y tallos espinosos normalmente erectos

Flora

Silvestre

Nombre: Liebre

Descripción:

Son generalmente herbívoros y de orejas largas, corredores rápidos, y típicamente viven en solitario o en parejas

Nombre: oso negro

Descripción:

es una especie de mamífero carnívoro de la familia de los úrsidos. Es el oso más común en Norteamérica.

Domestica

Nombre: Perros

Descripción:

Canis lupus familiaris, dependiendo de si se lo considera una especie por derecho propio o una subespecie del lobo

Nombre: Gatos

Descripción:

Miembros de una misma especie, Felis catus, que mantiene una relación con los humanos desde hace mucho tiempo

Nociva

Nombre: Araña

Descripción:

Las arañas pertenecen a los Arácnidos. Tienen cuatro pares de patas segmentadas, y pueden regenerarse una pata si pierden una

Nombre: Víbora de cascabel

Descripción:

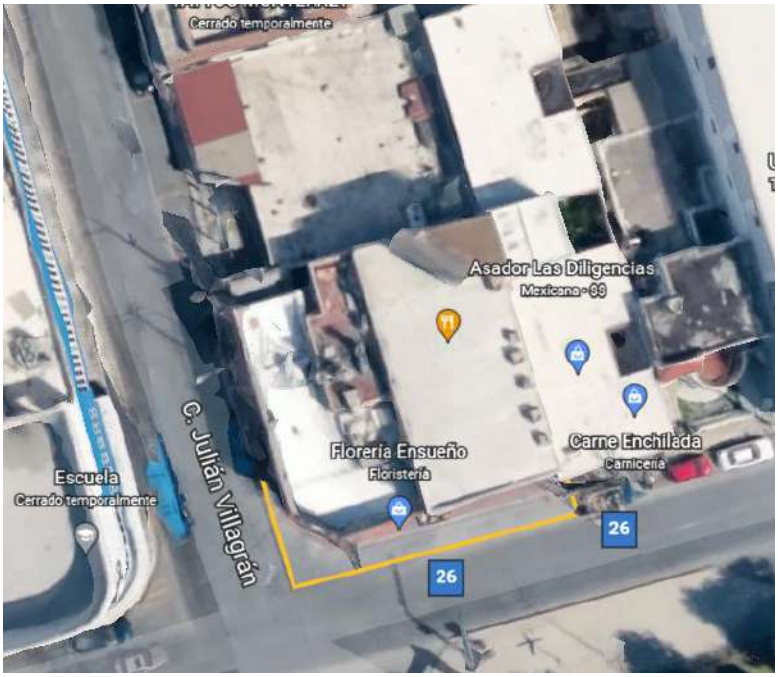
Especie de reptil venenosa de crótalo, tiene un cascabel en su cola.

Contexto Topográfico

CURVAS TOPOGRAFICAS: Bocetar las características superficiales del predio o terreno en planta como planicies, alturas o depresiones. Para comprender el comportamiento de las depresiones, elevaciones o desniveles del predio

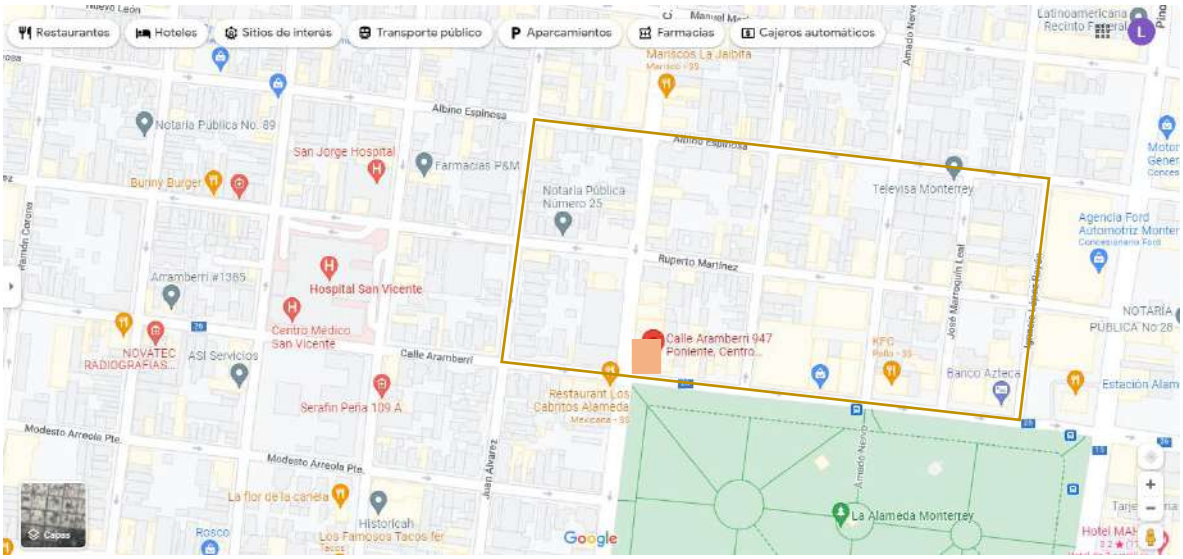
Contexto Topográfico

CORTE TOPOGRAFICO: Bocetar las características del predio o terreno en sección como planicies, alturas o depresiones. Para comprender el desarrollo de las depresiones, elevaciones o desniveles de la pendiente natural del predio



Contexto Topográfico

CROQUIS DE UBICACIÓN GEOGRAFICA: Bocetar croquis



Localización del predio

Dirección

- **Calle:** Calle Aramberri
-
- **Numeración: 947**
- **Colonia:** En la colonia centro histórico
- **Municipio:** Monterrey
- **Estado:** Monterrey Nuevo León
- **País:** México
- **C.P**: 64000
- **Referencias:** Cerca del centro y de la alameda monterrey
- **Dimensiones:** **Largo:** **Ancho:** **Pendiente:** **Otro:**

D.TANG. Infraestructura

Información relevante relacionada con el predio OA

1. **Agua:** Sistema de Aguas SACMEX
2. **Drenaje:** Sistema de Aguas SACMEX
3. **Energía eléctrica:** CFE
4. **Tipo de vialidad:** primarias y secundarias
5. **Vías de comunicación:**
6. **Pavimento:** si
7. **Sistemas de transporte:** Autobuses en puntos cercanos
8. **Gas:** Privado
9. **Telégrafo:** No aplica
10. **Correo:** DHL, FedEx, Estafeta
11. **Teléfono:** Servicios por cable
12. **Radio:** si
13. **Televisión:** Si, abierta y por cable
14. **Periódico:** si
15. **Internet:** Instalaciones privadas de cualquier compañía
16. **Servicio de vigilancia:**
17. **Otros servicios:**

D.TANG. Urbanas

Información relevante relacionada con el predio OA

I. **Parque:** SI
II. **Hospitales:** SI
III. **centros comerciales:** no muy cerca
IV. **vialidades primarias:** SI
V. **vialidades secundarias** No sobre el inmueble
VI. **centros de trabajo** SI negocios
VII. **edificios gubernamentales:** Centros culturales
VIII. **aeropuertos:** No hay cerca
IX. **terrestres de transporte:** SI, para autobuses
X. **Vertederos:**
XI. **Zona de riesgo:** NO
XII. **Abastecedores de gasolina:** No hay tan cerca
XIII. **Otros:**

D.TANG. Estadísticos

Información posiblemente relevante relacionada con el OA

1. **Aspectos geográficos:** Monterrey nuevo león es un estado de México que Limita al norte con el estado de Coahuila, los Estados Unidos de América, en la angosta zona fronteriza del municipio de Colombia y con el estado de Tamaulipas; hacia el oeste limita con Coahuila, San Luis Potosí y con Zacatecas
2. **Medio ambiente:** Predomina el clima seco con temperatura promedio aual de 22 grados
3. **Población:** 5.784 millones de habitantes según la encuesta INEGI 2020
4. **Vivienda y urbanización:**
5. **Salud:** Cuenta con áreas de la salud extensas y bien equipadas
6. **Educación, ciencia y tecnología:** Monterrey cuenta con todo tipo de educación y lugares especializados en la ciencia
7. **Cultura y deporte:** cuenta con diferentes centros deportivos a lo largo de su territorio
8. **Gobierno:** Edificio de gobierno de Monterrey
9. **Seguridad y justicia:** Secretaria de seguridad ciudadana de Monterrey
10. **Trabajo:** Grandes empresas y pequeños comercios
11. **Información económica y agregada**
12. **Agricultura:** Actualmente ya no aplica
13. **Ganadería:** Actualmente ya no aplica
14. **Aprovechamiento forestal**
15. **Pesca** No valido
16. **Minería** No aplica
17. **Industria manufacturera** Cuenta con una industria manufacturera muy desarrollada
18. **Construcción**
19. **Electricidad:** Abastecida por la CFE desde 1960
20. **Comercio:** Tiene un desarrollo comercial bien organizado a lo largo de su territorio
21. **Turismo:** Posee múltiples lugares turísticos asi como empresas dedicadas al turismo
22. **Transportes y comunicaciones:** se compone mayormente de servicios particulares y algunos autobuses
23. **Indicadores financieros**
24. **Finanzas Publicas**
25. **Indicadores de los objetivos de desarrollo del milenio**

CONTEXTO URBANO

Perfil urbano existente: Bocetar el contorno de las alturas relevantes correspondientes a las edificaciones colindantes, frontales o próximas al predio

Volumetría urbana existente: Bocetar tridimensionalmente los atributos relevantes de las edificaciones colindantes, frontales o próximas al predio

D. INTANG. Beneficios

Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales o imaginarios propios de un entorno sin intervenciones antrópicas edilicias urbanas o rurales

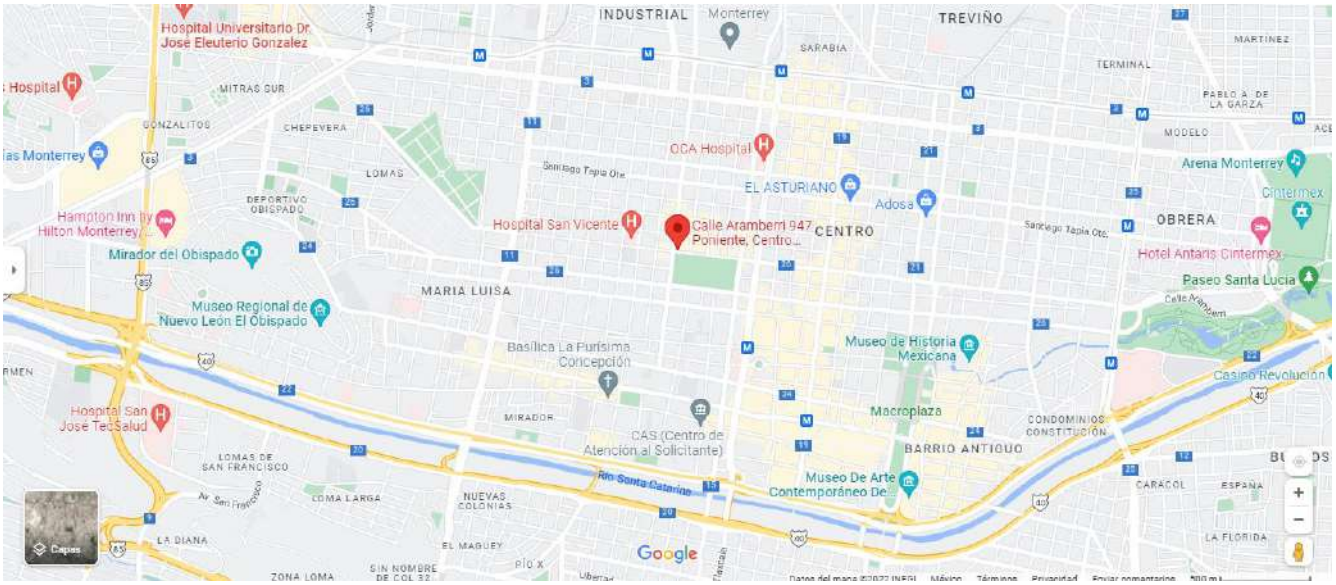
- **Paisaje relevante:** alameda mariano Escobedo, hospital san Vicente
- **Sensación primigenia:** Demasiado movimiento vehicular y peatonal
- **Olor predominante:** Del humo expedido por los autos
- **Beneficios sociales:** Múltiples centros deportivos y culturales
- **Beneficios para el predio:** Cerca del centro de Monterrey
- **Beneficios históricos:** La mayor parte de la zona es céntrica y llena de historia
- **Beneficios Imaginarios:**
- **Beneficios financieros:** La gran cantidad de comercios

D. INTANG. Perjudiciales

Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales o imaginarios propios de un entorno sin intervenciones antrópicas edilicias urbanas o rurales

- **Riesgo del Usuario:** Posibilidades de robo
- **Riesgo del predio:** Que no se pueda hacer como está planeado por alguna restricción de la zona

Boceto D. INTANG. Natural: Referir gráficamente el aspecto mas relevante



D.INTANG. Consecuencias directas

Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales o imaginarios. Propios de un entorno con intervenciones antrópicas edilicias urbanas o rurales

- **Forma de gobierno:** Monterrey esta regido por un gobernador
- **Religiones:** Mayormente católica en al menos un 82%
- **Asuntos culturales**
- **Asuntos históricos:**
- **Festividades laicas:** conmemoración del día de la independencia, conmemoración de la revolución
- **Festividades regionales:** Carnaval de Tepotzotlán, Festival del cafe y el chocolate
- **Predominio deportivo:** Monterrey Posee múltiples centros deportivos
- **Emigración:**
- **Predominio político:** Gobernando en el poder con más años de experiencia se encuentra el PRI

D.INTANG. Consecuencias indirectas

Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales o imaginarios. Propios de un entorno con intervenciones antrópicas edilicias urbanas o rurales

- **Inmigración:** en Nuevo León residen 1,032,567 personas nacidas en otra entidad federativa y representan 20.6% del total de la población, es decir una de cada cinco personas son inmigrantes
- **Emigración:** A 2020, de Nuevo León salieron 22,271 personas para vivir en otro país, 75 de cada 100 se fueron a Estados Unidos de América. A nivel nacional se registraron 802,807, de ellos 77 de cada 100 se fueron a Estados Unidos de América.
- **Promedio de escolaridad mínima:** En Monterrey el grado promedio de escolaridad es de 10.5 lo que significa poco más del 1er grado de preparatoria
- **Actividad laboral predominante:** La actividad económica del estado se concentra alrededor del comercio, los servicios financieros y de seguros, el transporte y el turismo
- **Actividad comercial predominante:** servicios inmobiliarios, venta de artículos personales, venta de alimentos
- **Noticias recientes:**
- **Otro:**

Boceto D. INTANG. Natural: Referir gráficamente el aspecto más relevante

DETERMINANTES FORMALES DE OPERATIVIDAD GEOMETRICA DEL COTEXTO

D.FORM. Integradores

Se refiere a los aspectos formales y sus condiciones que predominan en el entorno rural o urbano

- **Simetría:** Si en el parque sobre la av. principal
- **Unidad:**
- **Equilibrio:** Entre la mayoría de los edificios colindantes
- **Ritmo:**
- **Armonía:** Entre las fachadas de los edificios
- **Repetición:** La mayoría de los edificios tienen el mismo patrón
- **Estatismo:**
- **Relieve:**
- **Textura:** En los materiales constructivos
- **Gradación**
- **Adición**

D.FORM. Desintegradores

Se refiere a los aspectos formales y sus condiciones que predominan en el entorno rural o urbano

- **Asimetría:** Entre la repartición de cada cuadra
- **Diversidad:** Entre la funcionalidad de los edificios
- **Desequilibrio:**
- **Arritmia:**
- **Sustracción:**
- **Movimiento:**
- **Relieve:**

Boceto a un punto de fuga: interior o exterior a color y con definición de textura individual

Boceto a dos puntos de fuga: interior o exterior a color y con definición de textura individual

MODELADORES EVENTUALES

ATRIBUTOS FORMALES DEL CONTINENTE ARQUITECTONICO

AFCA

A. FTANG, Normativos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- **Largo:** 30 m
- **Ancho:** 20 m
- **Alto:** 3.5 a 4 m
- **Iluminacion:** si, natural y directa de lámparas dicroicas MR-16
- **Ventilación:** Si, Aire acondicionado en su mayoría
- **Temperatura:** seco con una temperatura promedio de 22 grados
- **Orientación:** suroeste
- **Ubicación:**
- **Diseño universal:** Orden general con una amplitud para sillas de ruedas
- **Protección civil:** Señalizaciones correspondientes
- **INAH:**
- **IMBA:**
- **Energía Eléctrica:** Si, distribuida por la CFE
- **Suministro de agua potable:** Si
- **Alcantarillado:** Si
- **Otro:**

A. FTANG, Usuales

Mencionar las necesidades funcionales del usuario, así como lo necesario para satisfacer los requerimientos

- **De construcción:** Espacio cerrado, con buena ventilación e iluminacion
- **De imagen:** Decoración estética y acorde con los colores que se vienen manejando
- **De distribución:** Espacio suficiente para una buena circulación

A. FTANG, Operativos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- **Actividades:** Espacio destinado para la venta de fármacos
- **Subactividades:**
- **Objetos**
- **Mobiliario:** Estanterías, Cajas, Mostradores, sofá, cámaras de videovigilancia

A. FTANG, Biológicos

Mencionar las necesidades funcionales del usuario, así como lo necesario para satisfacer los requerimientos

- **Permanencia:** El tiempo que sea adecuado para los usuarios
- **Modo abastecimiento:** Por repartición cada dos semanas o cada mes
- **Modo de desecho:** Basura
- **Otro**

DIAGRAMA DE FLUJO: Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio

AFTAN. SIMILARES

Registro de la particularidad relevante de edificios similares en los ámbitos internacional, nacional, municipal y local

- **Internacional:** Pfizer Inc. 10777 Science Center Dr, San Diego, CA 92121, Estados Unidos
- **Nacional:** Farmacias Similares Av. del Encino 108 MZ67 LT15, Campestre Villas del Álamo, 42184 Pachuca de Soto, Hgo.
- **Municipal:** sin dato
- **Local:** sin dato
- **Otro:**

AFTAN. DE ORDEN

Para su aplicación se ofrecen dos propuestas

1era propuesta **concretiva**

- **Retícula modular:** rectangular
- **Trazada proporcionalmente a partir de alguna de las dimensiones del predio:**

2da propuesta **Abstractiva**

- Retícula áurica
- Trazada proporcionalmente a partir de la ubicación de un puntos o segmentos relativos a las dimensiones del predio
- Composición referida a la conceptualización de una idea o de una forma, dispuesta a partir del partido arquitectónico interrelacionado a escala comparado contra las dimensiones del predio en relación con la aplicación de los principios de abstracción del diseño

  -Intelectual: se refiere a la forma resultante de un pensamiento o de la conjunción, títulos de obras o sentimientos

  Formal: Se refiere a la forma resultante de otra forma primigenia original o detonante

AFTAN. FRANQUICITARIOS

Registro de particularidades relevantes de edificios similares en los ámbitos internacionales, nacionales, municipales y locales

- **Colores:** gama de azules y blancos (colores frios)
- **Señalética:** De protección civil
- **Mobiliario:** Todo lo relacionado a tiendas de expendio de farmacos
- **Dimensiones:** 30m x 20m
- **Otro:**

BOCETO DE VISTA INTERIOR O EXTERIOR A UN PUNTO DE FUGA

BOCETO DE VISTA INTERIOR O EXTERIOR A DOS PUNTO DE FUGA

RTAN. PSICOLOGICOS

Sensaciones intangibles del espacio proporcionadas de la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Semiológicos:** Crear un espacio que sea llamativo visualmente para incitar a los usuarios a entrar y comprar
- **Semióticos:** inaugurar un espacio propio de expendio de farmacos en el centro de Monterrey
- **Intención trascendental:** Brindar a los usuarios vistas agradables, ofrecerles una sensación de seguridad
- **Otro:**

RTAN. PSICOMETRICOS

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Grande/pequeño:** Grande
- **Cómodo/incómodo:** cómodo
- **Aceptado/Rechazado:** Aceptado mientras cumpla con todos los requisitos y obedezca los reglamentos
- **Otro:**

RTAN. PERCEPTUALES

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Forma definitiva:** rectangular
- **Óptica:** escaparates, cajas y área de descanso
- **Distribución en el OA:** ubicado en el centro de Monterrey
- **Relación directa con otros espacios:**
  - Zona de acceso
  - Zona de exhibición
  - Cajas y expendio

- **Definición Interior:**

	COLOR	TEXTURA	HAPTICA
PISO		Lisa	Formal
MURO		Lisa	Frio
TECHO		Liso	Luminoso

Lista de Acabados, Proveedores y Materiales

Piso

- **Nombre de acabado final:** Constanzza Wild Cherry
- **Liga del proveedor en la red:** https://shopix.mx/enventa-caja-piso-vinilico-en-duela-constanzza-wild-cherry-5-02-m2_SPM908564193
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Piso Vinílico en duela
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Recubrimiento con mortero
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Firme de concreto

Muro

- **Nombre de acabado final:** Pintura Vinil-acrilica color azul antartidda
- **Liga del proveedor en la red:** https://tienda.comex.com.mx/color/Ant%C3%A1rtida?colour1=R1-05&space1=D0108&surface1=C0024
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Pintura vinil-acrilica color azul Antártida numero R1-05
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco y sellador
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Muro de block concreto

Techo

- **Nombre de acabado final:** Plafón de Aluminio Forma, Color y Perforación Especial
- **Liga del proveedor en la red:** https://plafonesmg.com/producto/plafon-de-aluminio-forma-color-y-perforacion-especial-m2/
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Plafón de Aluminio Forma, Color y Perforación Especial
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco blanco
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial**: Losa de concreto

DATOS DEL ESPACIO C.A	
NOMBRE:	Farmacia B-Lotus
NUMERO:	1
SUPERFICIE:	600m^2

SINTESIS

ACTIVIDADES MODELADORAS

ORIENTACION CARDINAL

Los espacios del C.A o O.A deberán colocarse en un plano cartesiano con respecto al norte e el eje de las coordenadas. Para determinar su mejor orientación en el sembrado del "partido arquitectónico interrelacionado a escala comparado con las dimensiones del predio"

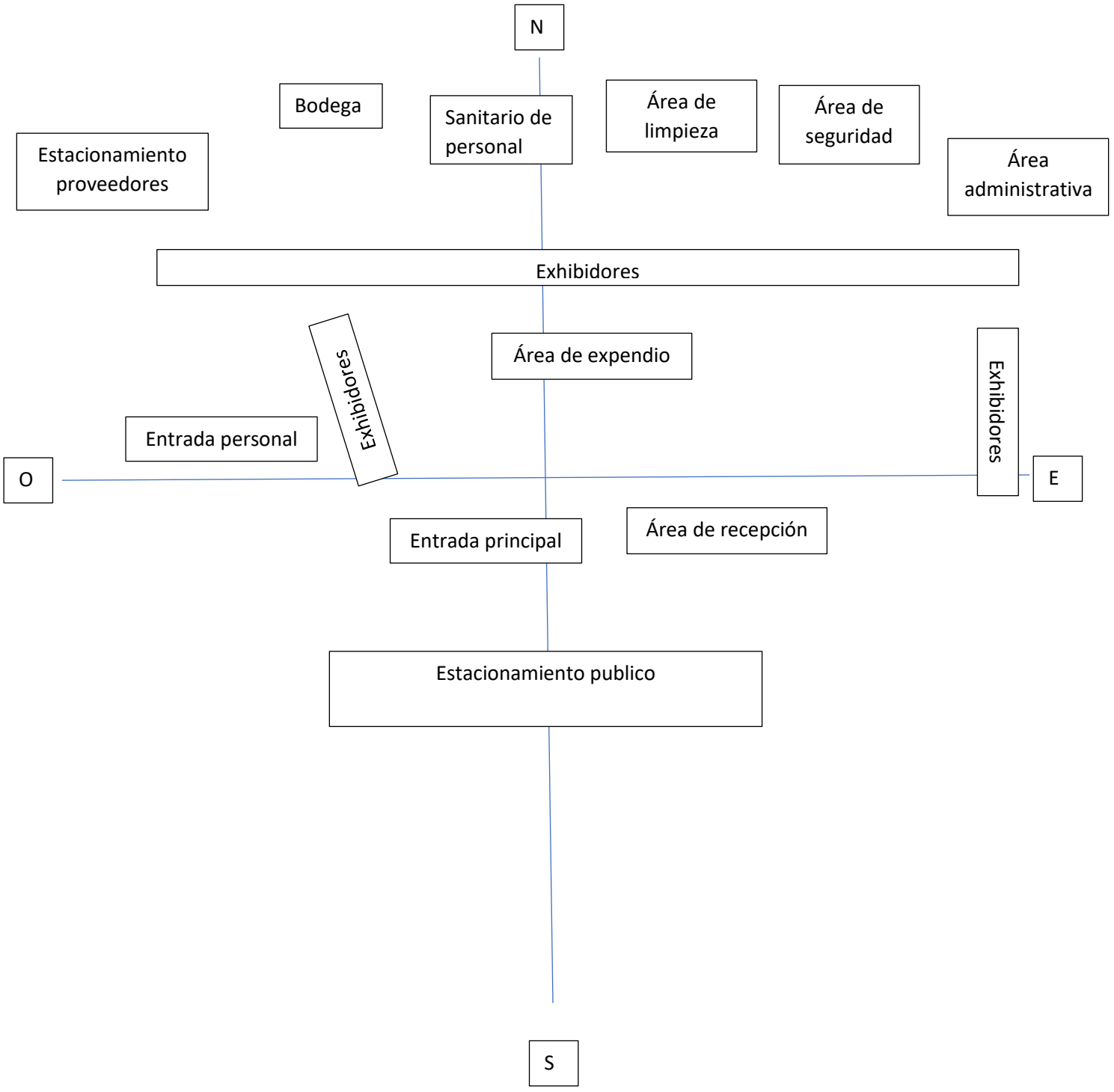
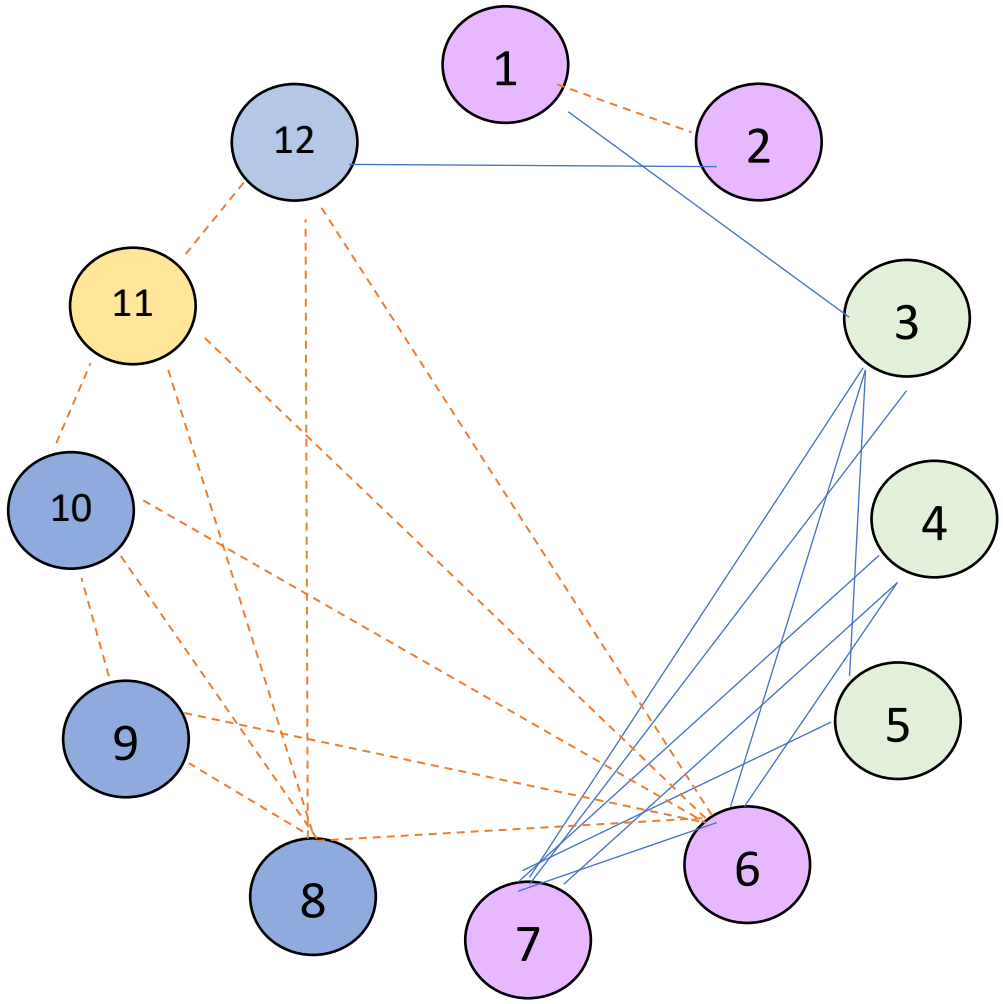


DIAGRAMA DE INTERRELACION DE COMPONENTES

El presente instrumento le permite al diseñador determinar las interrelaciones espaciales según fueron requeridos por el sujeto o usuario del espacio. En caso de no encontrarse determinadas de este modo, la interrelación espacial se deberá establecer en consideración a la composición presentada por otros edificios similares



RELACION DIRECTA

RELACION INDIRECTA

RELACION NULA

Area Social

Area de servicio

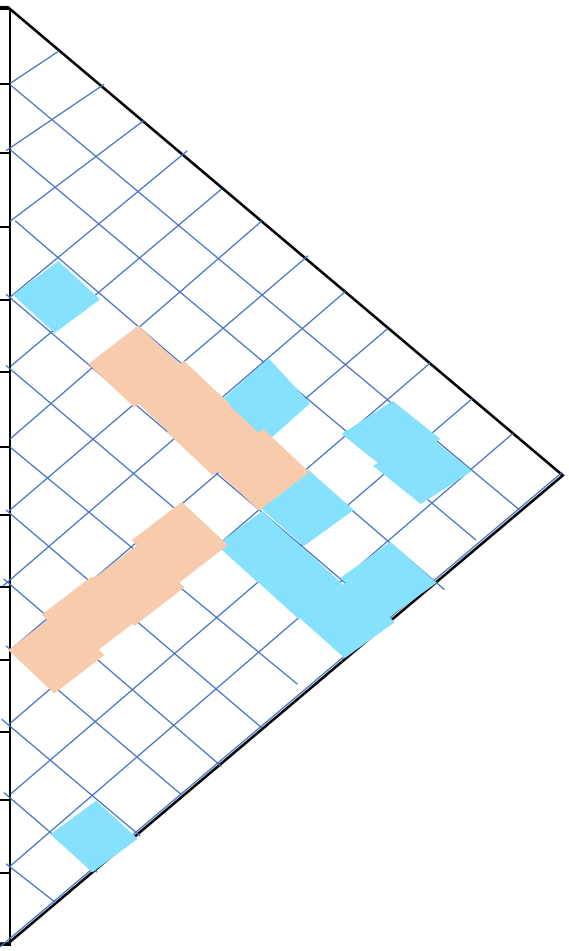
Area Publica

Area privada

ZONIFICACION JERARQUICA

La zonificación de la propuesta arquitectónica establece la composición espacial, se integra por medio de bloques dispuestos por la relación directa, indirecta o nula entre los espacios requeridos, según el diagrama de grafos. Cada bloque o zona se infiere a partir de las interrelaciones espaciales.

Zona	No. De Espacio	Nombre del Espacio
Área Publica	1	Estacionamiento Pub.
	2	Estacionamiento Proveedor
	6	Área de expendio
	7	Exhibidores
Área de Servicio	11	Sanitario de Empleados
Área privada	8	Área administrativa
	9	Área de limpieza
	12	Bodega
	10	Área de seguridad
Área social	3	Entrada principal
	4	Entrada de personal
	5	Área de recepción



Relación Directa

Relación Indirecta

Relación Nula

CUANTIFICACION DE SUPERFICIES

No. De la Zona	No. De espacio	Nombre del espacio	Superficie del espacio	Superficie de la zona
Area Publica		Estacionamiento publico	126.1730m^2	318.457 m^2
		Estacionamiento proveedores	65.07m^2	
		Expendio	22.09 m^2	
		Exhibidores	105.124 m^2	
Area de Servicio		Sanitario	13.97 m^2	13.97 m^2
Area Privada		Área de limpieza	7.10 m^2	65.6262 m^2
		Área administrativa	17.8262 m^2	
		Bodega	33.20m^2	
		Área de seguridad	7.50 m^2	
Area social		Entrada principal	5.05m^2	60.807 m^2
		Entrada personal	4.00m^2	
		Recepción	51.757m^2	
			Superficie Total:	458.8602 m^2

COMPARATIVA ENTRE SUPERFICIES

Monterrey N.L, 25 de mayo 2022

Arq. Continente Elizalde Domínguez

Propietario del proyecto “Farmacias B.Lotus”

De antemano tengo a bien agradecer el favor de su preferencia al mismo tiempo hago de su conocimiento el monto correspondiente al proyecto ejecutivo calculado en su función de los metros cuadrados por intervenir con él arancel del Colegio de Arquitectos

la superficie contemplada fue de 458.86 m² considerando los metros construidos dentro de todo el proyecto sin considerar el estacionamiento ya que dentro del proyecto no hay estacionamiento

costo del proyecto ejecutivo en relación con su a su contenido

Etapa conceptual	$ 35,150.70
Anteproyecto	$ 65,520.05
Diseño Ejecutivo	$ 130,420.50
Proyecto estructural	$ 45,520.50
Proyecto eléctrico	$ 43,850.75
Proyecto hidro sanitario	$ 30,0085.2
Total	$ 350,547.7

ATTE

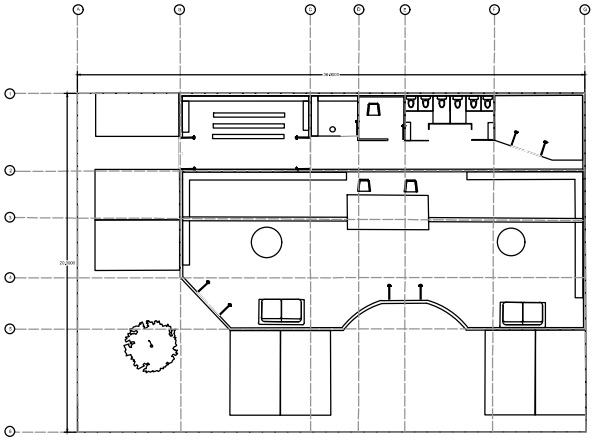
LIBNA NAARA SANCHEZ MARTINEZ

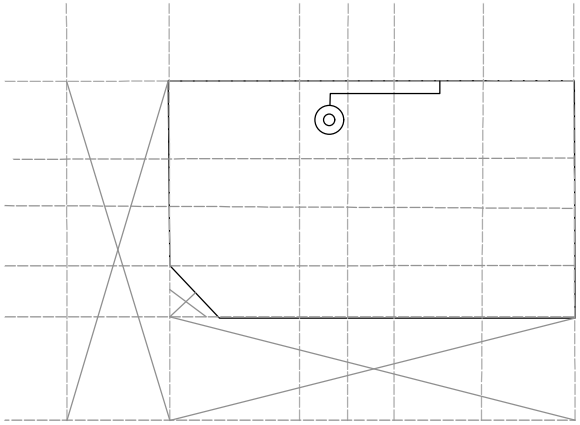
ARQUITECTA

Direccion: Av. Benito Juarez #50 Col. El chabacano C.P 43580

Epazoyucan Hidalgo. Tel. Movil. 7713485592 Email: libnanaarasanchezmartinez@gmail.com

PLANOS





UAEH

CLIENTE O PROPIETARIO
C. Continente Elizalde Dominguez

NOMBRE DEL PROYECTO
Farmacia B-Lotus

Ubicacion
Calle Aramberri 947 Poniente, Centro, 64000 Monterrey, N.L.

PROYECTO Y DISEÑO
Arq. Libna Naara Sanchez Martinez

DIBUJO
Arq. Libna Naara Sanchez Martinez

SIMBOLOGIA Y NOTAS

CROQUIS DE LOCALIZACION

CLAVE DE PLANO ARQ-001	
NUMERO DE PLANO 0,01-0,01	
FECHA 23 DE MAYO 2022	ORIENTACIÓN
TIPOLOGÍA DE PLANO ARQUITECTONICOS	

ACABADOS EN MURO

A.- ACABADO INICIAL

1.- Muro de block de concreto de 40x20x15

B.- ACABADO INTERMEDIO

1.- Aplicacion de estuco y sellador

C.- ACABADO FINAL

1.- Pintura vinil-acrilica color azul Antártida numero R1-05
2.- Pintura vinil-acrilica premium color blanca
3.- Muro ceramico

ACABADOS EN PISOS

A.- ACABADO INICIAL

1.- Firme de concreto

B.- ACABADO INTERMEDIO

1.- recubrimiento con mortero

C.- ACABADO FINAL

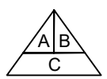
1.- Constanzza Wild Cherry
2.- Nitropiso
3.- Piso veramico marmoleado almeja beige
4.- Asfalto

ACABADOS EN TECHO

A.- ACABADO INICIAL

1.- Losa de concreto armado F´C=250 kg/Cm2

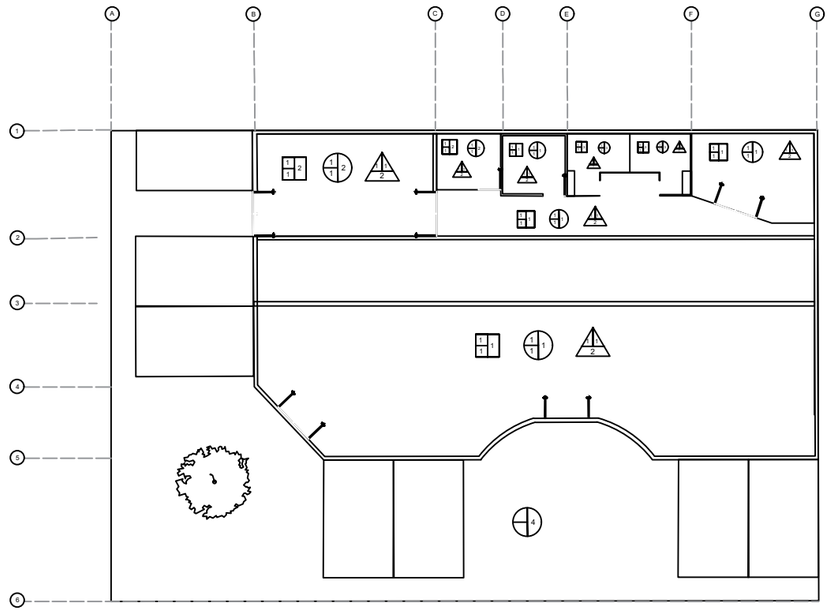
B.- ACABADO INTERMEDIO



1.- Aplanado de Yeso

C.- ACABADO FINAL

1.- Plafon Blanco Antaris
2.- Plafón de Aluminio Forma, Color y Perforación Especial



UAEH

CLIENTE O PROPIETARIO
C. Continente Elizalde Dominguez

NOMBRE DEL PROYECTO
Farmacia B-Lotus

Ubicacion
Calle Aramberri 947 Poniente, Centro, 64000 Monterrey, N.L.

PROYECTO Y DISEÑO
Arq. Libna Naara Sanchez Martinez

DIBUJO
Arq. Libna Naara Sanchez Martinez

SIMBOLOGIA Y NOTAS

CROQUIS DE LOCALIZACION

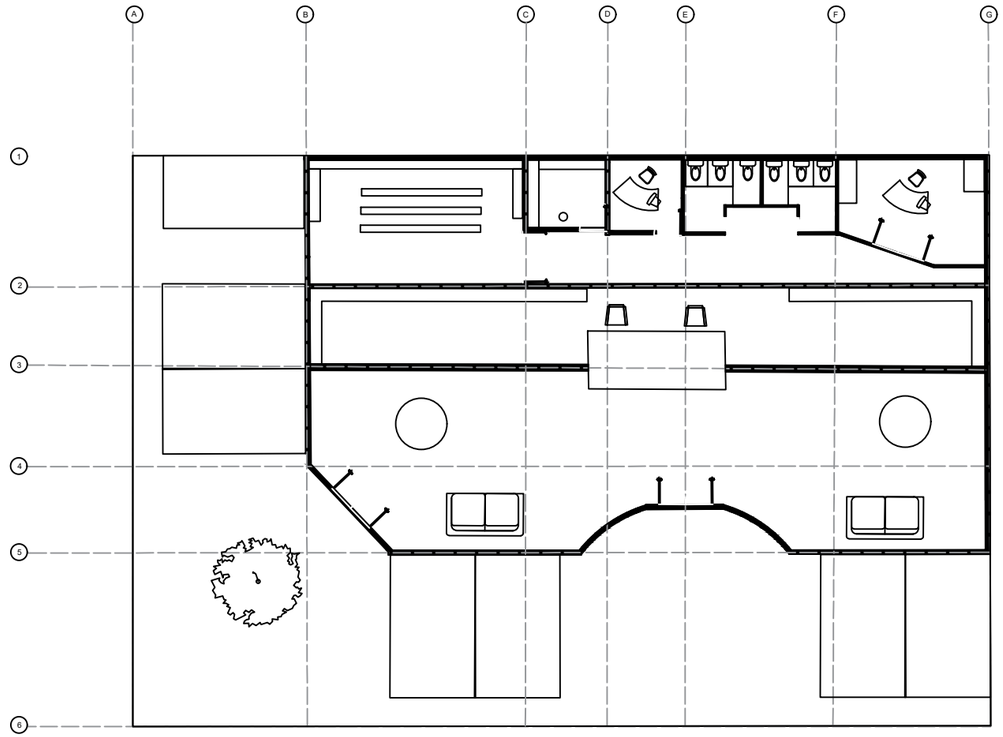
CLAVE DE PLANO
ACB-001

NUMERO DE PLANO
0.01-0.01

FECHA
23 DE MAYO 2022

TIPOLOGIA DE PLANO
ACABADOS

ORIENTACIÓN



UAEH

CLIENTE O PROPIETARIO

C. Continente Elizalde Dominguez

NOMBRE DEL PROYECTO

Farmacia B-Lotus

Ubicacion

Calle Aramberri 947 Poniente, Centro, 64000 Monterrey, N.L.

PROYECTO Y DISEÑO

Arq. Libna Naara Sanchez Martinez

DIBUJO

Arq. Libna Naara Sanchez Martinez

SIMBOLOGIA Y NOTAS

CROQUIS DE LOCALIZACION

CLAVE DE PLANO

ALB-001

NUMERO DE PLANO

0.01-0.01

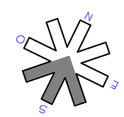
FECHA

23 DE MAYO 2022

TIPOLOGIA DE PLANO

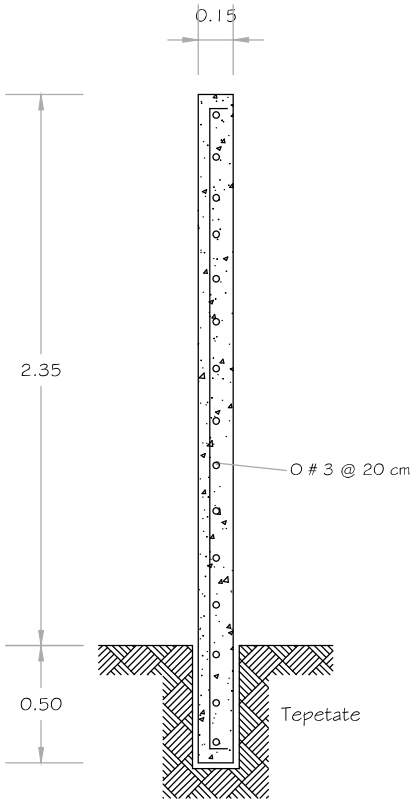
ALBAÑILERIA

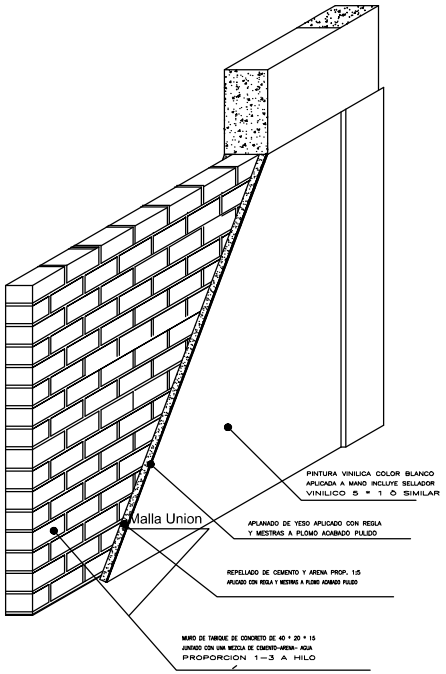
ORIENTACIÓN



UAEH

MURO DE CONCRETO MC





DETALLES DE ALBAÑILERIA

CLIENTE O PROPIETARIO
C. Continente Elizalde Dominguez

NOMBRE DEL PROYECTO
Farmacia B-Lotus

Ubicacion
Calle Aramberri 947 Poniente, Centro, 64000 Monterrey, N.L.

PROYECTO Y DISEÑO
Arq. Libna Naara Sanchez Martinez

DIBUJO
Arq. Libna Naara Sanchez Martinez

SIMBOLOGIA Y NOTAS

CROQUIS DE LOCALIZACION

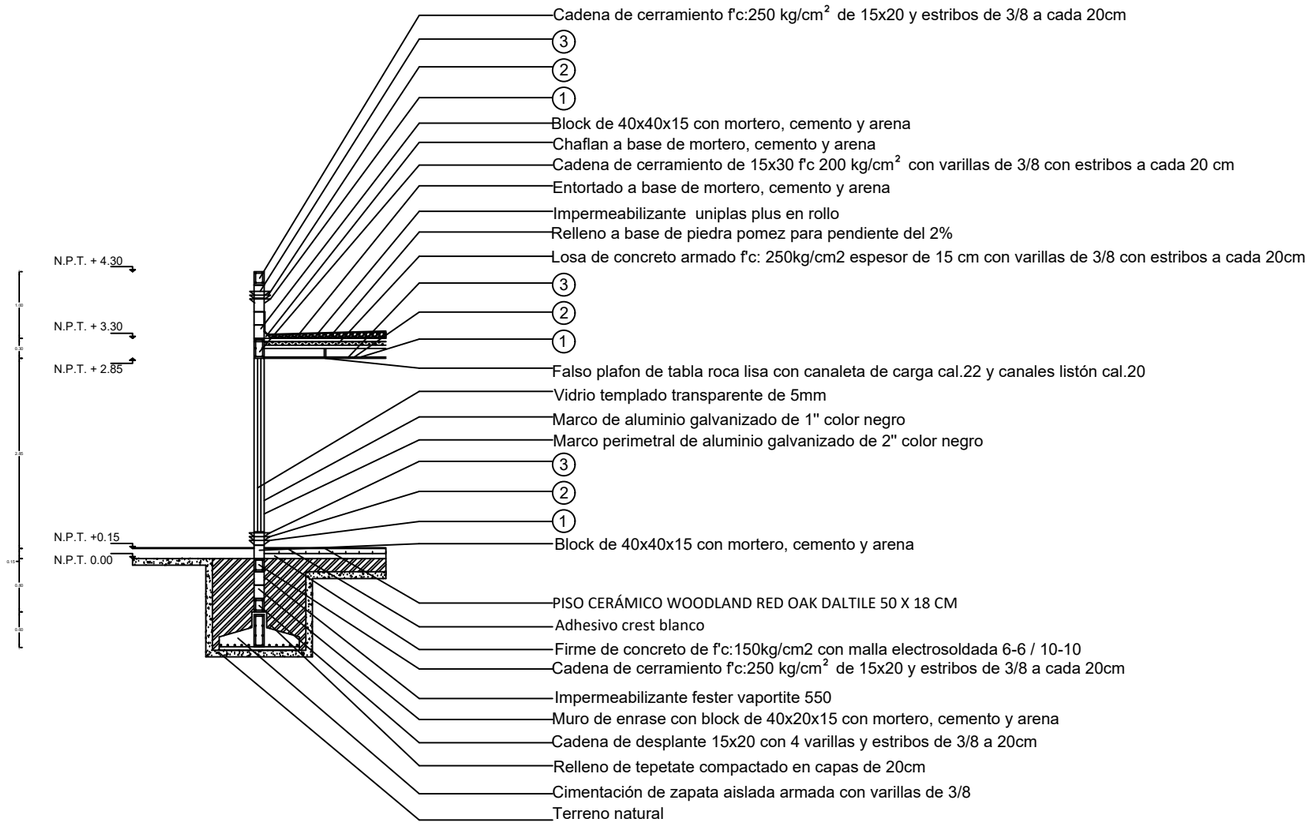
CLAVE DE PLANO
ALB-002

NUMERO DE PLANO
02-01

FECHA
23 DE MAYO 2022

TIPO DE PLANO
ALBAÑILERÍA

ORIENTACIÓN



DETALLES DE ALBAÑILERIA

UAEH

CLIENTE O PROPIETARIO
C. Continente Elizalde Dominguez

NOMBRE DEL PROYECTO
Farmacia B-Lotus

Ubicacion
Calle Aramberri 947 Poniente, Centro, 64000 Monterrey, N.L.

PROYECTO Y DISEÑO
Arq. Libna Naara Sanchez Martinez

DIBUJO
Arq. Libna Naara Sanchez Martinez

SIMBOLOGIA Y NOTAS

CROQUIS DE LOCALIZACION

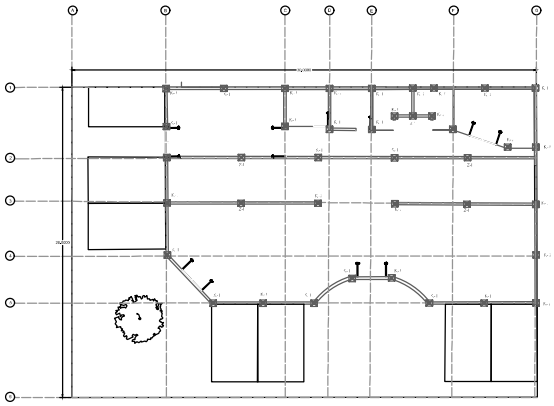
CLAVE DE PLANO
ALB-003

NUMERO DE PLANO
02-01

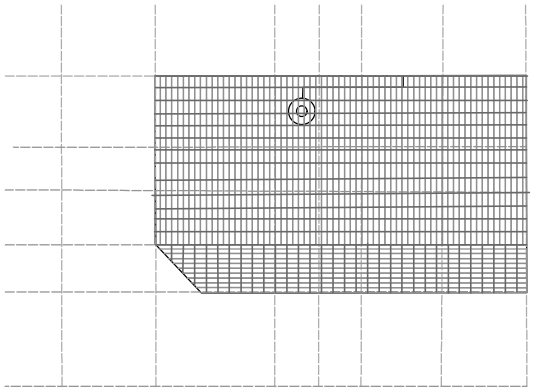
FECHA
23 DE MAYO 2022

TIPO DE PLANO
ALBAÑILERIA

ORIENTACIÓN



PLANTA BAJA



PLANTA DE AZOTEAS

PLANOS ESTRUCTURALES

UAEH

CLIENTE O PROPIETARIO
C. Continente Elizalde Dominguez

NOMBRE DEL PROYECTO
Farmacia B-Lotus

Ubicacion
Calle Aramberri 947 Poniente, Centro, 64000 Monterrey, N.L.

PROYECTO Y DISEÑO
Arq. Libna Naara Sanchez Martinez

DIBUJO
Arq. Libna Naara Sanchez Martinez

SIMBOLOGIA Y NOTAS

CROQUIS DE LOCALIZACION

CLAVE DE PLANO
EST-001

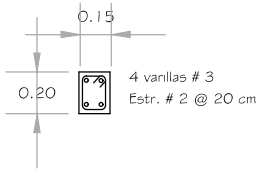
NUMERO DE PLANO
0.01-0.01

FECHA
23 DE MAYO 2022

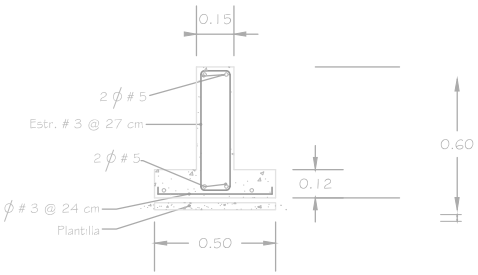
ORIENTACIÓN

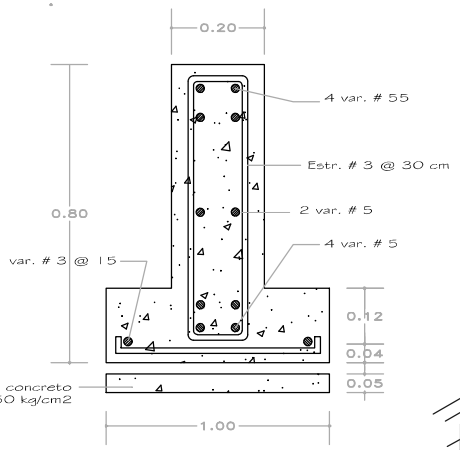
TIPOLOGIA DE PLANO
ESTRUCTURALES

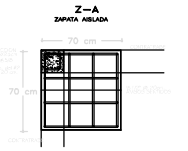
CASTILLO K-1

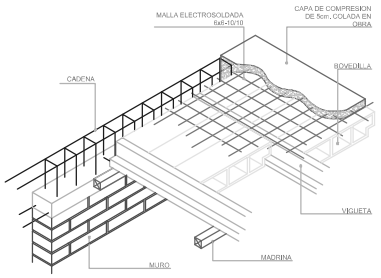


ZAPATA INTERMEDIA Z-1

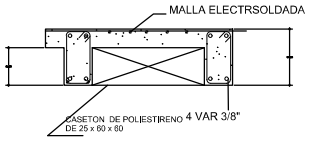








ISOMETRICO VIGUETA Y BOVEDILLA



DETALLES ESTRUCTURALES

UAEH

CLIENTE O PROPIETARIO
C. Continente Elizalde Dominguez

NOMBRE DEL PROYECTO
Farmacia B-Lotus

Ubicacion
Calle Aramberri 947 Poniente, Centro, 64000 Monterrey, N.L.

PROYECTO Y DISEÑO
Arq. Libna Naara Sanchez Martinez

DIBUJO
Arq. Libna Naara Sanchez Martinez

SIMBOLOGIA Y NOTAS

CROQUIS DE LOCALIZACION

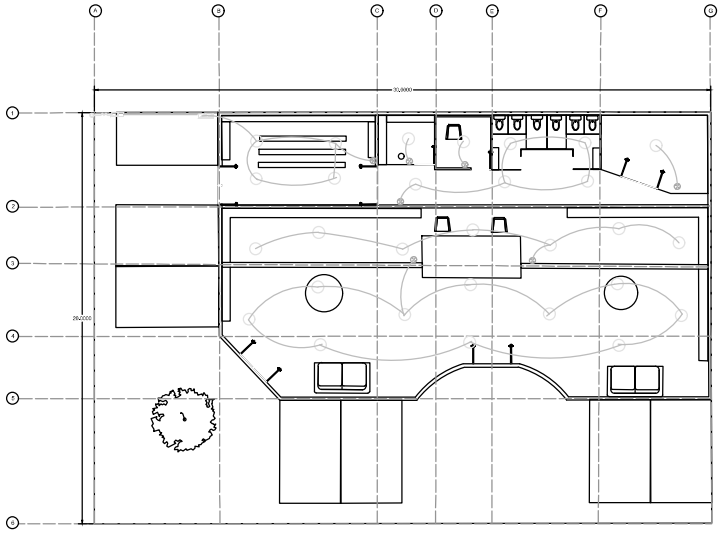
CLAVE DE PLANO
EST-002

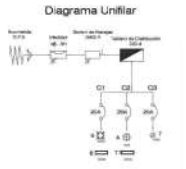
NUMERO DE PLANO
02-01

FECHA
23 DE MAYO 2022

ORIENTACIÓN

TIPOLOGIA DE PLANO
ESTRUCTURAL





Instalacion Electrica

UAEH

CLIENTE O PROPIETARIO
C. Continente Elizalde Dominguez

NOMBRE DEL PROYECTO
Farmacia B-Lotus

Ubicacion
Calle Aramberri 947 Poniente, Centro, 64000 Monterrey, N.L.

PROYECTO Y DISEÑO
Arq. Libna Naara Sanchez Martinez

DIBUJO
Arq. Libna Naara Sanchez Martinez

SIMBOLOGIA Y NOTAS

CROQUIS DE LOCALIZACION

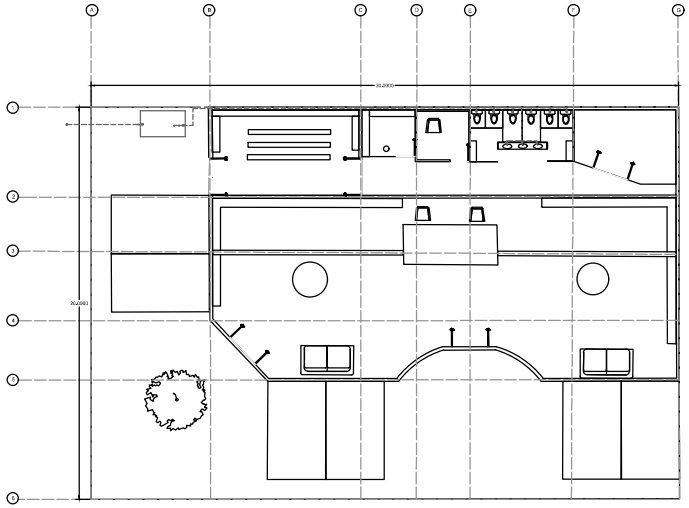
CLAVE DE PLANO
ELE-001

NUMERO DE PLANO
0.01-0.01

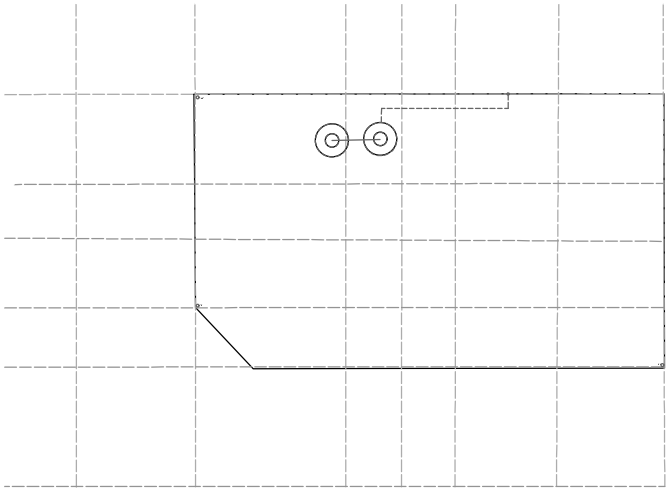
FECHA
23 DE MAYO 2022

ORIENTACIÓN

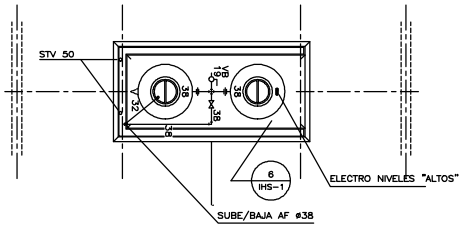
TIPOLOGIA DE PLANO
INSTALACION ELECTRICA



PLANTA BAJA



PLANTA DE AZOTEAS



PLANTA AZOTEA ESCALA 1:50

Instalacion Hidraulica

UAEH

CLIENTE O PROPIETARIO
C. Continente Elizalde Dominguez

NOMBRE DEL PROYECTO
Farmacia B-Lotus

Ubicacion
Calle Aramberri 947 Poniente, Centro, 64000 Monterrey, N.L.

PROYECTO Y DISEÑO
Arq. Libna Naara Sanchez Martinez

DIBUJO
Arq. Libna Naara Sanchez Martinez

SIMBOLOGIA Y NOTAS

CROQUIS DE LOCALIZACION

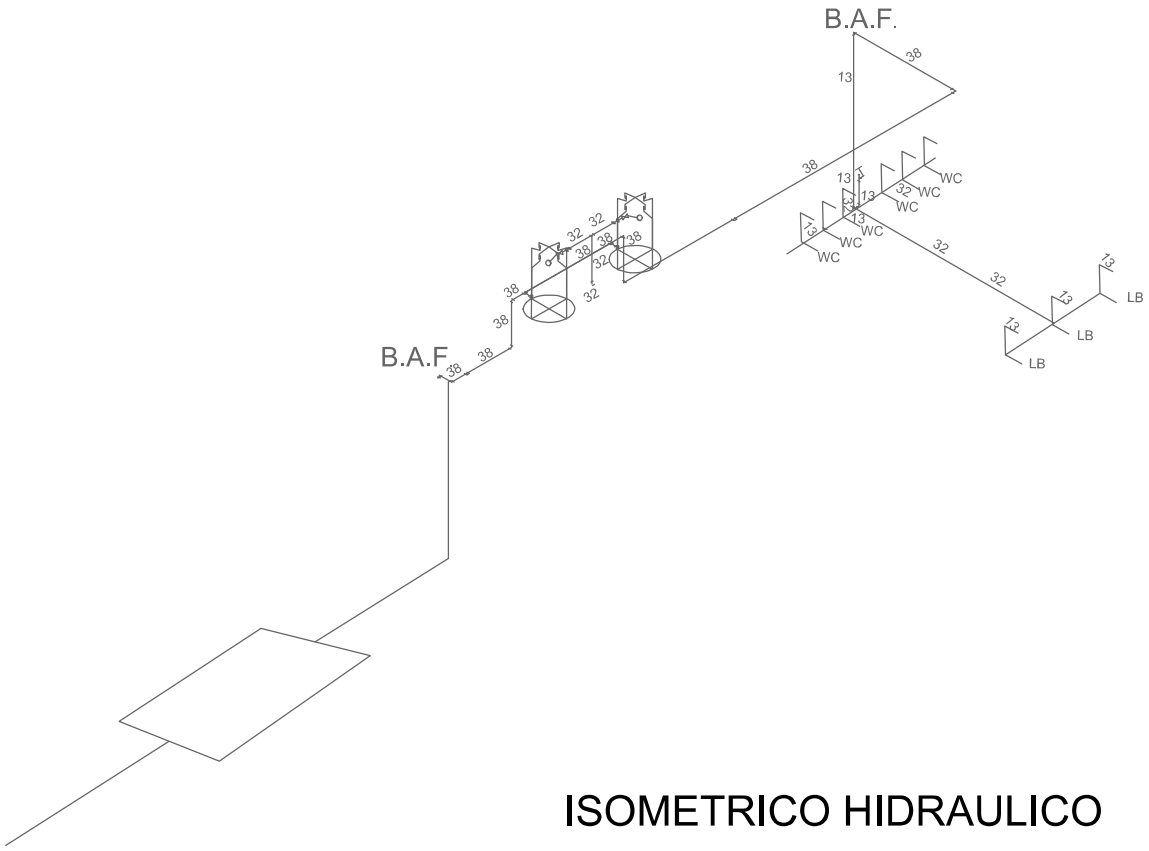
CLAVE DE PLANO
HID-001

NUMERO DE PLANO
0.01-0.01

FECHA
23 DE MAYO 2022

ORIENTACIÓN

TIPOLOGÍA DE PLANO
INSTALACION HIDRAULICA



ISOMETRICO HIDRAULICO

UAEH

CLIENTE O PROPIETARIO
C. Continente Elizalde Dominguez

NOMBRE DEL PROYECTO
Farmacia B-Lotus

Ubicacion
Calle Aramberri 947 Poniente, Centro, 64000 Monterrey, N.L.

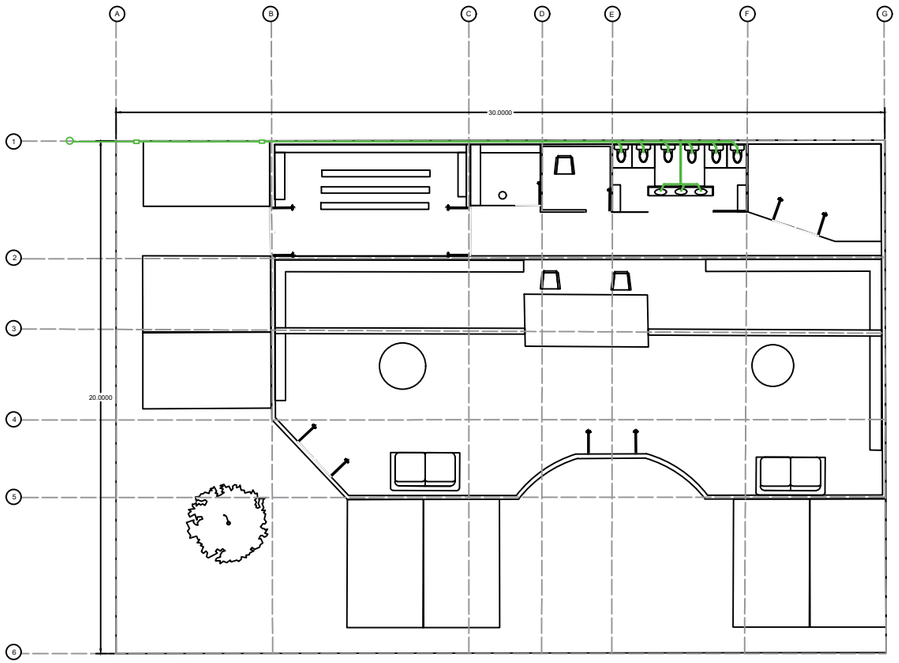
PROYECTO Y DISEÑO
Arq. Libna Naara Sanchez Martinez

E S P E C DIBUJO
INSTALACION Arq. Libna Naara Sanchez Martinez
TUBERIA

CONEXIONES SIMBOLOGIA Y NOTAS
UNION
VALVULAS
COLADERAS
PENDIENTE
PRUF
r

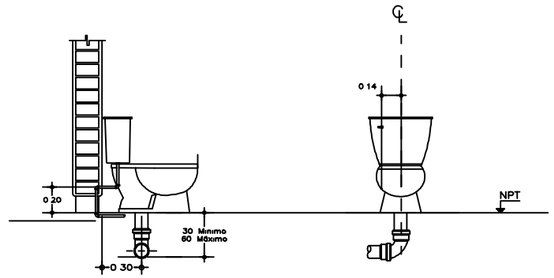
CROQUIS DE LOCALIZACION

CLAVE DE PLANO HID-002	
NUMERO DE PLANO 0.02-0.01	
FECHA 23 DE MAYO 2022	ORIENTACIÓN
TIPOLOGIA DE PLANO ISOMETRICO HIDRAULICO	

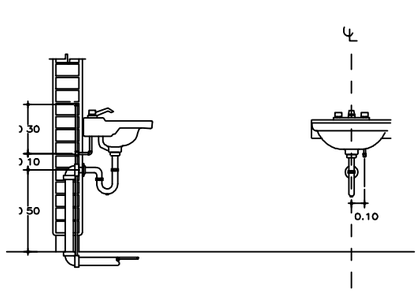


PLANTA BAJA

Instalacion Sanitaria



INSTALACION DE WC



INSTALACION DE LAVABO

UAEH

CLIENTE O PROPIETARIO
C. Continente Elizalde Dominguez

NOMBRE DEL PROYECTO
Farmacia B-Lotus

Ubicacion
Calle Aramberri 947 Poniente, Centro, 64000 Monterrey, N.L.

PROYECTO Y DISEÑO
Arq. Libna Naara Sanchez Martinez

DIBUJO
Arq. Libna Naara Sanchez Martinez

SIMBOLOGIA Y NOTAS

CROQUIS DE LOCALIZACION

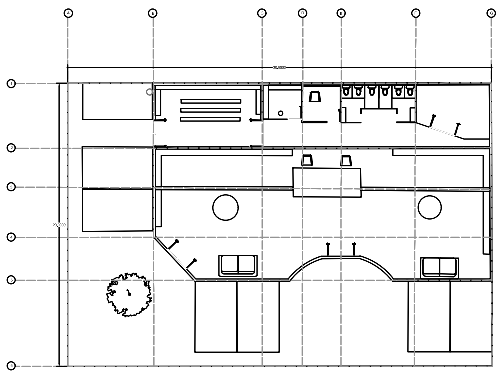
CLAVE DE PLANO
SAN-001

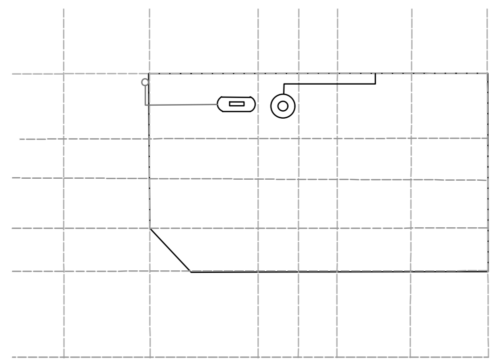
NUMERO DE PLANO
0.01-0.01

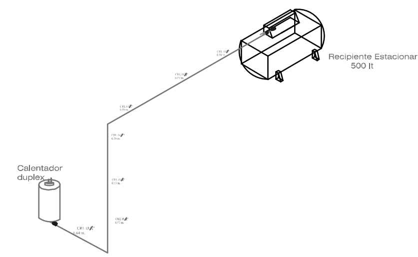
FECHA
23 DE MAYO 2022

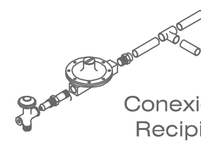
ORIENTACIÓN

TIPOLOGIA DE PLANO
INSTALACION SANITARIA









Conexion y Regulador en
Recipiente Estacionario.

INSTALACION DE GAS

UAEH

CLIENTE O PROPIETARIO
C. Continente Elizalde Dominguez

NOMBRE DEL PROYECTO
Farmacia B-Lotus

Ubicacion
Calle Aramberri 947 Poniente, Centro, 64000 Monterrey, N.L.

PROYECTO Y DISEÑO
Arq. Libna Naara Sanchez Martinez

E S P E C

DIBUJO
Arq. Libna Naara Sanchez Martinez

SIMBOLOGIA Y NOTAS

CROQUIS DE LOCALIZACION

CLAVE DE PLANO
GAS-001

NUMERO DE PLANO
0.02-0.01

FECHA
23 DE MAYO 2022

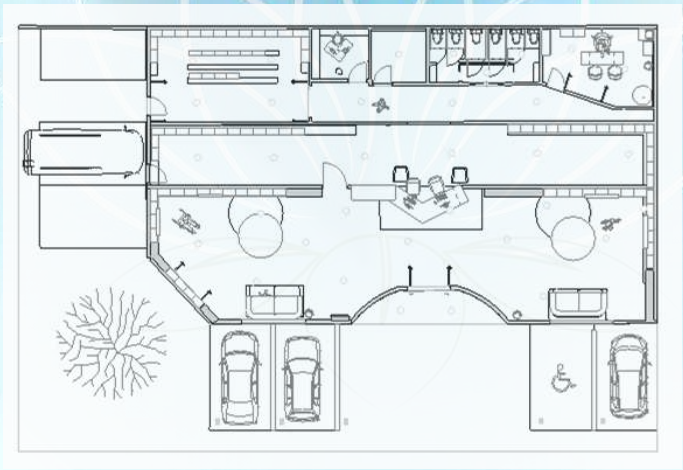
TIPOLOGIA DE PLANO
INSATALACION DE GAS

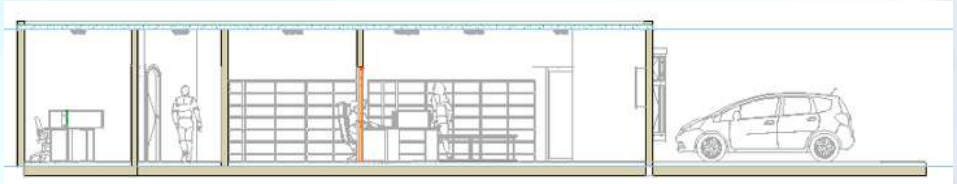
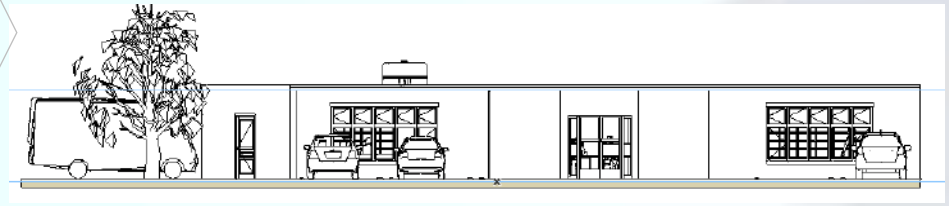
ORIENTACIÓN

FARMACIA B-LOTUS

Estuvimos conversando con nuestro cliente y nos expresó su deseo de construir una Farmacia de su propia marca y estilo, nos solicitó que planeáramos un espacio limpio, seguro y que a la vez brindara comodidad y atracción visual

El cliente solicito el uso de ecotecnologías para ser más amigables con el medio ambiente por lo tanto incluiremos lámparas ahorradoras y recubrimientos reflectivos



Calle Aramberri 947 Poniente, Centro, 64000 Monterrey, N.L.

La superficie total del predio es de 720m^2 del cual solo se tomaran 600m^2 lo que sobre del terreno se ajustara a la avenida