

# CAFETERÍA: DUNKIN' DONUTS

Materia: Diseño arquitectónico de actividades inter-personales.

Catedrático: Dr. Elizalde Domínguez Continente.

Nombre: Escorcía Robles Casandra Noemí. 414554.

Grupo :4° 2



DUNKIN'

DONUTS



# DUNKIN' DONUTS



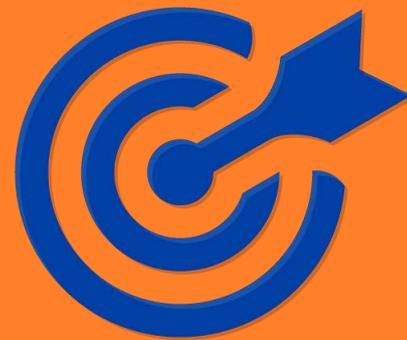
## Historia.

En 1950, Bill Rosenberg abrió el primer Dunkin' Donuts en Quincy, Massachusetts. Dunkin' Donuts otorgó la licencia de su primera franquicia en 1955.

Dunkin' Donuts es la cadena líder mundial en productos horneados y cafés, con más de 3 millones de clientes por día. Dunkin' Donuts actualmente vende más de 52 variedades de donuts y más de una docena de bebidas con café, además de una amplia gama de sándwiches para desayuno y otras delicias horneadas.



# MISIÓN, VISIÓN Y VALORES.



## Misión:

Hacer que nuestros clientes disfruten su momento, con productos únicos de cafetería y bakery de alta calidad y frescura en un ambiente grato, con la mejor relación calidad/precio y con un servicio cordial, correcto y rápido, ofreciéndoles una excelente experiencia cada vez que nos visiten.

## Visión:

Ser la cadena de cafetería y bakery favorita en México.

## Valores:

- Los clientes están primero, siempre.
- Lideramos con el ejemplo.
- Trabajamos en equipo.
- Respetamos a las personas y su diversidad.
- Nos comunicamos abierta y transparentemente.
- Actuamos con honestidad e integridad.
- Tenemos pasión por el trabajo bien hecho.
- Nos comprometemos con los objetivos.
- Lo pasamos bien.
- Cuidamos el medio ambiente, respetamos a la comunidad.
- Estimulamos a nuestros colaboradores a desarrollar sus máximas competencias personales y profesionales.

# CHARLA CON EL CLIENTE

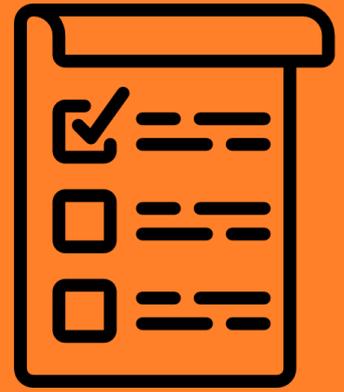


El día 21 de enero se llevó acabo una reunión con el cliente que busca colocar una cafetería reconocida a nivel mundial en el centro de Morelia, Michoacán.

Nos hizo una petición muy importante que es implementar el uso de alguna ecotecnología dentro del proyecto ya que dentro de los valores de la empresa es importante cuidar nuestro medio ambiente, el cliente pidió específicamente el uso de **paneles solares** para generar luz en el estacionamiento y en la parte de la terraza colocar **muros verdes**, además de que en la medida de lo posible el uso de materiales reciclados o biodegradables para su construcción.



# PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS



Espacio	Especificaciones	
	Cuantitativas	Cualitativas
Estacionamiento	1	Espacio para parquear los autos de los clientes con 20 cajones.
Acceso publico	1	Área de sanitización para el acceso de los clientes.
Acceso personal	1	Área de acceso en parte posterior únicamente para personal.
Terraza	1	Área de consumo para clientes al aire libre en mesas o sillones.
Sanitarios para personal	1	Bloques de dos sanitarios para hombres al igual que para mujeres.
Cocina	1	Área para preparar los alimentos con fácil acceso y conexión directa con la barra, caja y áreas de consumo.
Sanitarios para clientela	2	Bloques de 4 sanitarios para hombres y para mujeres en la zona de consumo.
Vestidor para personal	2	Vestidor con lockers para hombre y para mujeres.
Barra/mostrador/caja	1	Zona de exhibición de productos con vitrinas refrigerantes.
Oficina	2	Área para gerencia con escritorio, almacén y sillas.
Almacen	1	Área de resguardo para las materias primas con estantes y refrigerador
Arena de consumo interior	1	Área de consumo para clientes el interior con mesas sillas, barras y sillones
Cámara de refrigeración	1	Cuarto frio para almacenar materia prima.

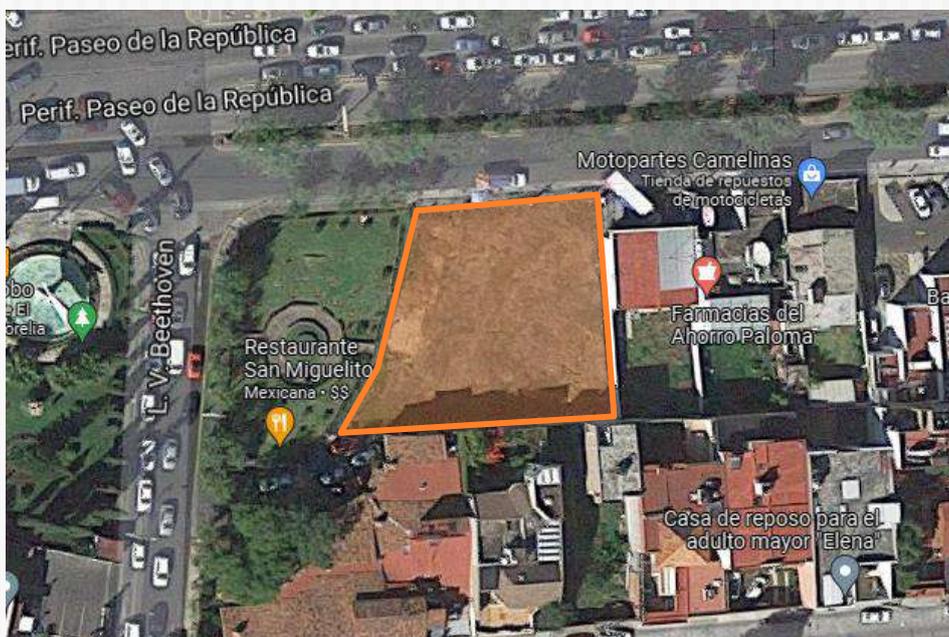
# UBICACIÓN



El predio está ubicado en el periférico Paseo de la Republica s/n en Morelia, Michoacán.

Cerca de centros comerciales, farmacias, bancos, restaurantes, etc.

Cuenta con 1050 m2.



# ANÁLISIS DE EDIFICIOS SIMILARES



## · Análisis internacional.

7551 Bandera Rd, San Antonio, TX 78238, Estados Unidos.



98 Forsyth St NW #100, Atlanta, GA 30303, Estados Unidos



# ANÁLISIS DE EDIFICIOS SIMILARES



## ▪ Análisis nacional.

Calle 31 Circuito Colonias 140 y 140A x 36 y 38, Buenavista, 97127 Mérida, Yuc.



Av. de los Insurgentes Sur  
1431, Insurgentes Mixcoac,  
Benito Juárez, 03920 Ciudad  
de México, CDMX



# ROCCA

Modeladores eventuales: Requerimientos de los ocupantes por componente del continente arquitectónico.

# 1.1 Requerimientos tangibles del usuario

## Requerimientos tangibles operativos

### Actividades y subactividades

¿qué? y ¿cómo se realizan?

- Estacionamiento.
- Mantener el un lugar seguro los vehículos de los clientes.

### Objetos necesarios para realizar la actividad

- Cajones de estacionamiento.
- Señalamientos y rótulos.
- Alumbrado.
- Topes de estacionamiento.

## Requerimientos tangibles biológicos.

### Actividades y subactividades

¿qué? y ¿cómo se realizan?

Permanencia: 15 min a 3hrs

Abastecimiento: por cada 40m<sup>2</sup> construidos un cajón.

Desecho: Depositar basura.

### Objetos necesarios para realizar las actividades.

Contenedores de basura.

### Datos del espacio C. A.

Nombre: Estacionamiento

Numero: 1

Superficie:

### Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento del espacio.

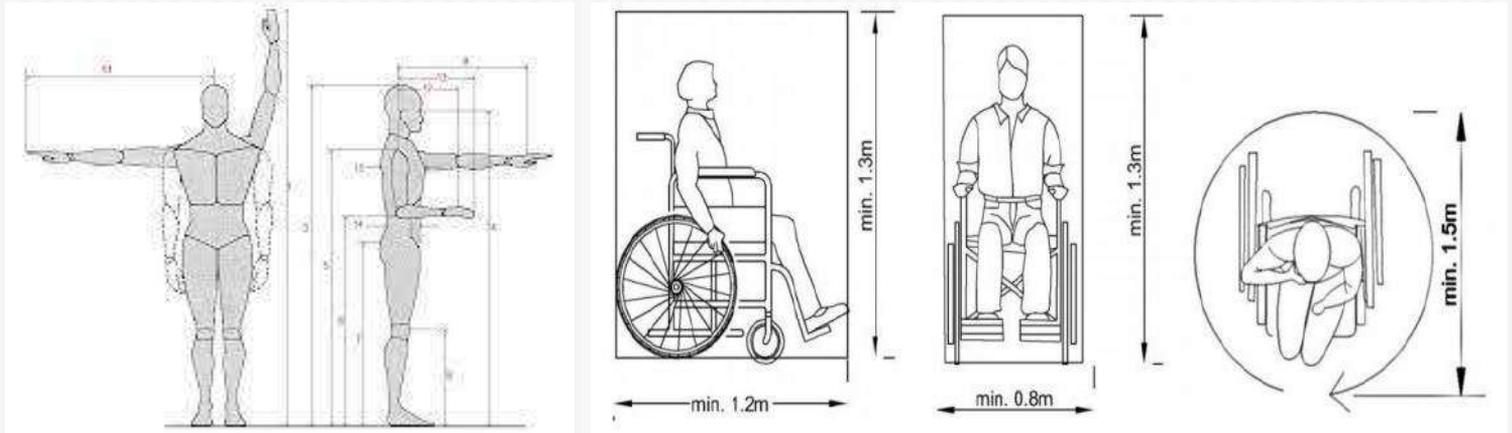


**Requerimientos tangibles fisiológicos.**  
Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar medidas y proporciones correspondientes.

- Largo: 5m por cajón
- Ancho: 2.20 por cajón
- Alto: \*no aplica\*
- Iluminación: Natural durante el día, artificial por las noches.
- Ventilación: Natural directa.
- Temperatura: promedio 9°-29°
- Orientación: Norte y oeste.
- Ubicación: Alrededor de la construcción
- Diseño universal:
- Protección civil: \*no aplica\*
- INAH: \*no aplica\*
- IMBA: \*no aplica\*
- Energía eléctrica: Si.
- Suministro de agua potable: \*no aplica\*
- Alcantarillado: \*no aplica\*
- Otro:

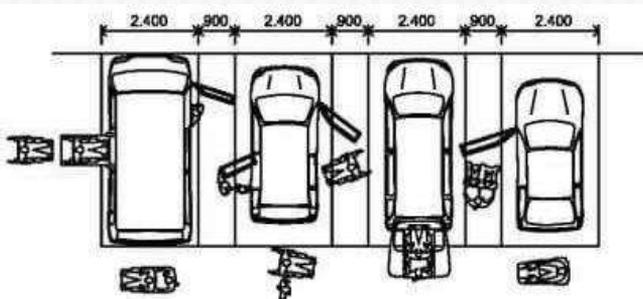
## Antropometría Singular.

Trata de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo si se identifican aspectos particulares del usuario.

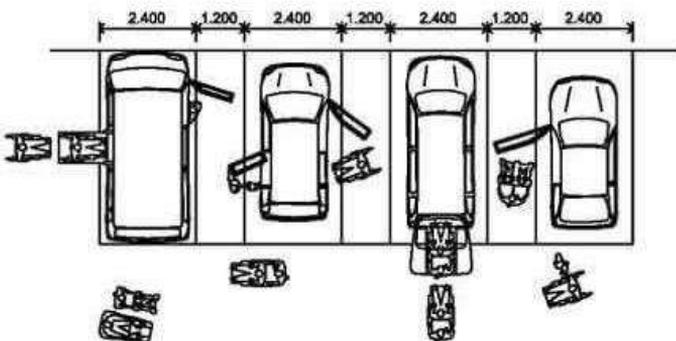


## Ergonométrica Singular.

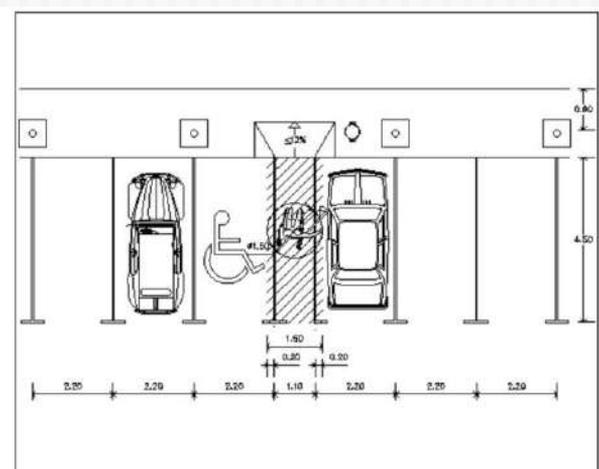
Estudio de plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con otros objetos necesarios para realizar sus actividades



8.12 Car parking spaces at 3.3 m centres for disabled people



8.13 Car parking spaces at 3.6 m centres for disabled people



# Requerimientos intangibles del usuario

## Requerimientos intangibles psicológicos.

Sensaciones intangibles del espacio proporcionadas por la forma, color, signo y textura de sus plantas y alzados.

Semiológicos: Seguro y agradable.

Semióticos: Seguridad para los vehículos de la clientela

Intención trascendental: Generar sensación de tranquilidad para los clientes con respecto a sus vehículos.

## Requerimientos intangibles psicométricos.

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color, y textura de sus plantas y alzados.

Grande/pequeño: ni grande ni pequeño.

Cómodo/incómodo: Commodo.

Aceptado:/rechazado: Aceptado.

Otro:

### Piso:

Acabado final: Asfalto.

Liga del proveedor de la red: <https://asproasfaltos.com/>

Especificación constructiva del acabado final: asfalto.

Especificación constructiva del acabado intermedio: Firme de concreto.

Especificación constructiva del acabado inicial: Grava compactada.

### Muro:

Acabado final: pintura.

Liga del proveedor de la red: <https://www.berel.com.mx/distribuidor/fegusa-mayoreo>

Especificación constructiva del acabado final: Yeso blanco con pintura.

Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellado de concreto.

Especificación constructiva del acabado inicial: Block de concreto 13kg.

### Techo: \*No aplica\*

Acabado final:

Liga del proveedor de la red:

Especificación constructiva del acabado final:

Especificación constructiva del acabado intermedio:

Especificación constructiva del acabado inicial:

## Requerimientos intangibles perceptuales.

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

Forma definitiva: en el perímetro del terreno.

Óptica: Directa con los clientes al interior.

Distribución del OA:

Relación directa con otros espacios:

Definición interior:

	Color	Textura	Haptica
Piso	Gris-negro		
Muro	Blanco		
Techo			

## Listado de acabados, proveedores y materiales.

**Boceto a un punto de fuga.**  
Interior o exterior y con definición de textura.

**Boceto a dos punto de fuga.**  
Interior o exterior y con definición de textura.

## Atributos y requerimientos formales.

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual.

### A Form ajenos.

Contexto internacional: Área de circulación y resguardo.

Contexto nacional:

Contexto estatal: De acuerdo a lo estipulado en el reglamento.

Contexto local: De acuerdo a lo estipulado en el reglamento.

### A Form propios.

Colores: Gris para el asfalto, blanco para los muros.

Señalética: Señalización de circulación desde la entrada hasta la salida. Señalización en los cajones para discapacitados.

Mobiliario: Contenedores de basura, señalización y topes de estacionamiento.

Equipo: Alumbrado y seguridad.

Dimensiones:

Otro:

### A Form ajenos. Integradores.

Simetría: En medidas de cajones, distancia entre alumbrado y circulación proporcional.

Unidad: Entre los cajones y la construcción de consumo

Equilibrio: Entre la proporción del estacionamiento y la capacidad de personas que recibe la cafetería.

Ritmo:

Armonía: Colores y ambiente de la franquicia.

Repetición: En las dimensiones de los cajones.

Estatismo:

Relieve: En el piso y muros perimetrales

Textura: Táctil y visual en suelo y muros perimetrales

Gradación:

Adición:

### Desintegradores

Asimetría: x

Diversidad: x

Desequilibrio: x

Arritmia: x

Saturación: x

Movimiento: x

Relieve: x

**Boceto a un punto de fuga.**  
Interior o exterior y con definición de textura.

**Boceto a dos punto de fuga.**  
Interior o exterior y con definición de textura.

# 2.1 Requerimientos tangibles del usuario

## Requerimientos tangibles operativos

### Actividades y subactividades

#### ¿qué? y ¿cómo se realizan?

- Acceso publico y área sanitizante.
- Permite a los clientes acceder a consumir.
- Área donde los clientes sanitizan sus zapatos, toman su temperatura y toman gel antibacterial.

### Objetos necesarios para realizar la actividad

- Señalamientos.
- Dispensadores de gel antibacterial.
- Puertas de acceso automáticas.

## Requerimientos tangibles biológicos.

### Actividades y subactividades

#### ¿qué? y ¿cómo se realizan?

Permanencia: De 10:30am-10:00pm

Abastecimiento:

Desecho: Depositar basura.

### Objetos necesarios para realizar las actividades.

#### Datos del espacio C. A.

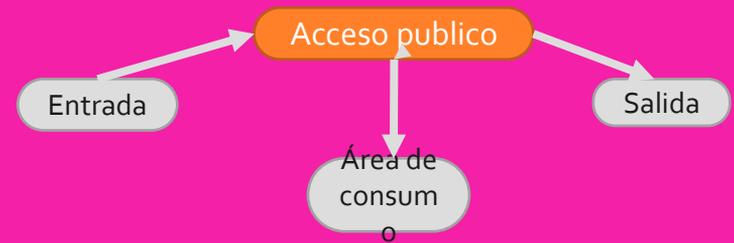
Nombre: Acceso

Numero: 2

Superficie: 6m<sup>2</sup>

#### Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento del espacio.

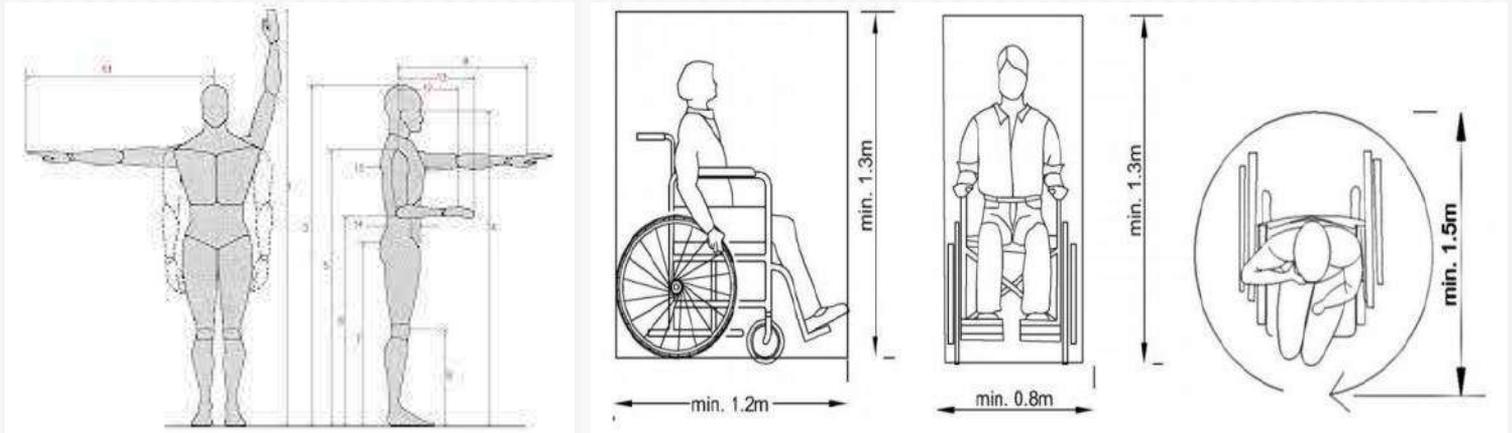


**Requerimientos tangibles fisiológicos.**  
Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar medidas y proporciones correspondientes.

- Largo: 2 m<sup>2</sup>
- Ancho: 3 m<sup>2</sup>
- Alto: 3 m
- Iluminación: Artificial y natural.
- Ventilación: Artificial.
- Temperatura: 21°C
- Orientación: Norte
- Ubicación: En vista principal al centro.
- Diseño universal: Si, para
- Protección civil: \*no aplica\*
- INAH: \*no aplica\*
- IMBA: \*no aplica\*
- Energía eléctrica: \*no aplica\*
- Suministro de agua potable: \*no aplica\*
- Alcantarillado: \*no aplica\*
- Otro:

## Antropometría Singular.

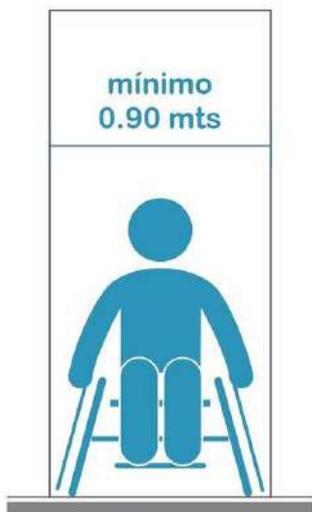
Trata de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo si se identifican aspectos particulares del usuario.



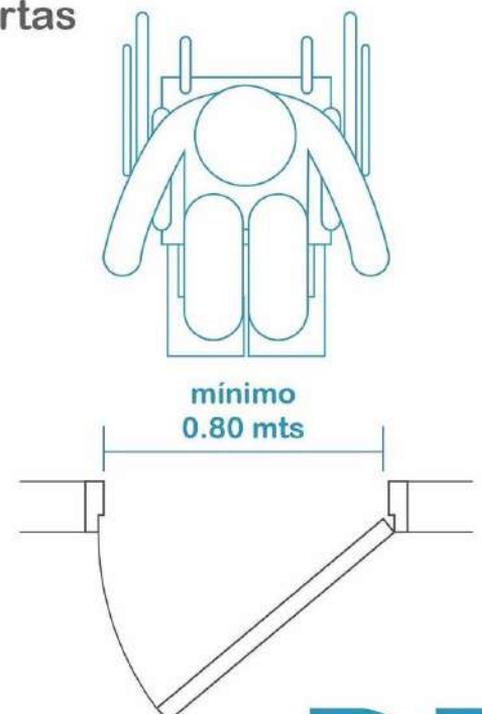
## Ergonométrica Singular.

Estudio de plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con otros objetos necesarios para realizar sus actividades

## Circulaciones



paso mínimo de puertas



# 2.2 Requerimientos intangibles del usuario

## Requerimientos intangibles psicológicos.

Sensaciones intangibles del espacio proporcionadas por la forma, color, signo y textura de sus plantas y alzados.

Semiológicos: Acceso cómodo a la clientela.

Semióticos: Sentir emoción al acceder al sitio.

Intención trascendental: Comodidad

Otro:

## Requerimientos intangibles psicométricos.

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color, y textura de sus plantas y alzados.

Grande/pequeño: Amplio para que acceda mas de una persona a la vez

Cómodo/incómodo: Cómodo

Aceptado:/rechazado: Aceptado

Otro:

### Piso:

Acabado final: Cerámico tipo madera

Liga del proveedor de la red: <https://azulemex.com/collections/pisos-y-muros-1/tipo-madera>

Especificación constructiva del acabado final: Colocación de cerámico con pegamento siliconado

Especificación constructiva del acabado intermedio: Firme de concreto.

Especificación constructiva del acabado inicial: Relleno de tierra de tepetate compactado

### Muro: \*No aplica\*

Acabado final:

Liga del proveedor de la red:

Especificación constructiva del acabado final:

Especificación constructiva del acabado intermedio:

Especificación constructiva del acabado inicial:

### Techo:

Acabado final: Falso plafón con figuras irregulares.

Liga del proveedor de la red: <https://www.quiminet.com/productos/falso-plafon-de-poliestireno/proveedores.htm>

Especificación constructiva del acabado final: Falso plafón

Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellado con concreto

Especificación constructiva del acabado inicial: Superficie limpia.

## Requerimientos intangibles perceptuales.

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

Forma definitiva: rectangular abierto.

Óptica: Directo con el publico

Distribución del OA: acceso por la parte norte.

Relación directa con otros espacios: con estacionamiento, mostradores y caja

Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso	Tipo madera	Con relieve tipo madera	
Muro			
Techo	Blanco	Con relieve rugoso	

## Listado de acabados, proveedores y materiales.

## Atributos y requerimientos formales.

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual.

### A Form ajenos.

Contexto internacional: Área de circulación hacia dentro y hacia afuera.

Contexto nacional: Predominan los colores y olores de la franquicia.

Contexto estatal:

Contexto local:

### A Form ajenos. Integradores.

Simetría: Centrada con respecto a la fachada principal de acceso

Unidad: En el acceso.

Equilibrio: Con edificios colindantes.

Ritmo: Colores.

Armonía: Forma y colores.

Repetición:

Estatismo:

Relieve: En el techo, muros y piso

Textura: Visual y táctil en techo, muros y piso

Gradación:

Adición:

### Desintegradores

Asimetría: x

Diversidad: x

Desequilibrio: x

Arritmia: x

Saturación: x

Movimiento: x

Relieve: x

### A Form propios.

Colores: Naranja, Rosa; blanco y café.

Sañaletica: Entrada y salida.

Mobiliario:

Equipo: Puertas automáticas.

Dimensiones: 3m x 2m

Otrp:

# 1.1 Requerimientos tangibles del usuario

## Requerimientos tangibles operativos

### Actividades y subactividades

#### ¿qué? y ¿cómo se realizan?

- Permite acceder por entrada trasera a empleados y proveedores.

### Objetos necesarios para realizar la actividad

- Equipo de vigilancia.
- Contenedores de basura.
- Puertas de acceso.

## Requerimientos tangibles biológicos.

### Actividades y subactividades

#### ¿qué? y ¿cómo se realizan?

Permanencia: Instantaneo.

Abastecimiento: hasta dos personas a la vez

Desecho: Libre de basura

### Objetos necesarios para realizar las actividades.

- Equipo de vigilancia.
- Contenedores de basura.
- Puertas de acceso.

### Datos del espacio C. A.

Nombre: Acceso personal

Numero: 3

Superficie: 0.9 m2

### Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento del espacio.



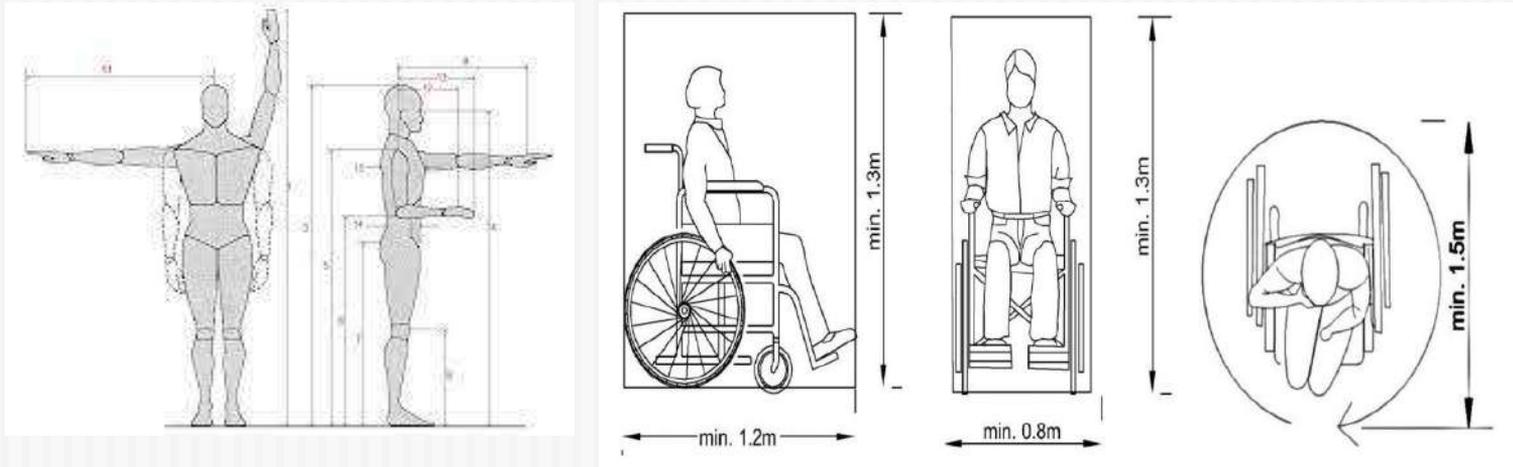
## Requerimientos tangibles fisiológicos.

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar medidas y proporciones correspondientes.

- Largo:
- Ancho:
- Alto:
- Iluminación: Natural y artificial
- Ventilación: Natural y artificial.
- Temperatura: 21°C
- Orientación: Este
- Ubicación: Parte lateral izquierda de la construcción
- Diseño universal: Si, para permitir el acceso de materias primas y equipo.
- Protección civil:
- INAH
- IMBA:
- Energía eléctrica: Si
- Suministro de agua potable: Si
- Alcantarillado: Si
- Otro:

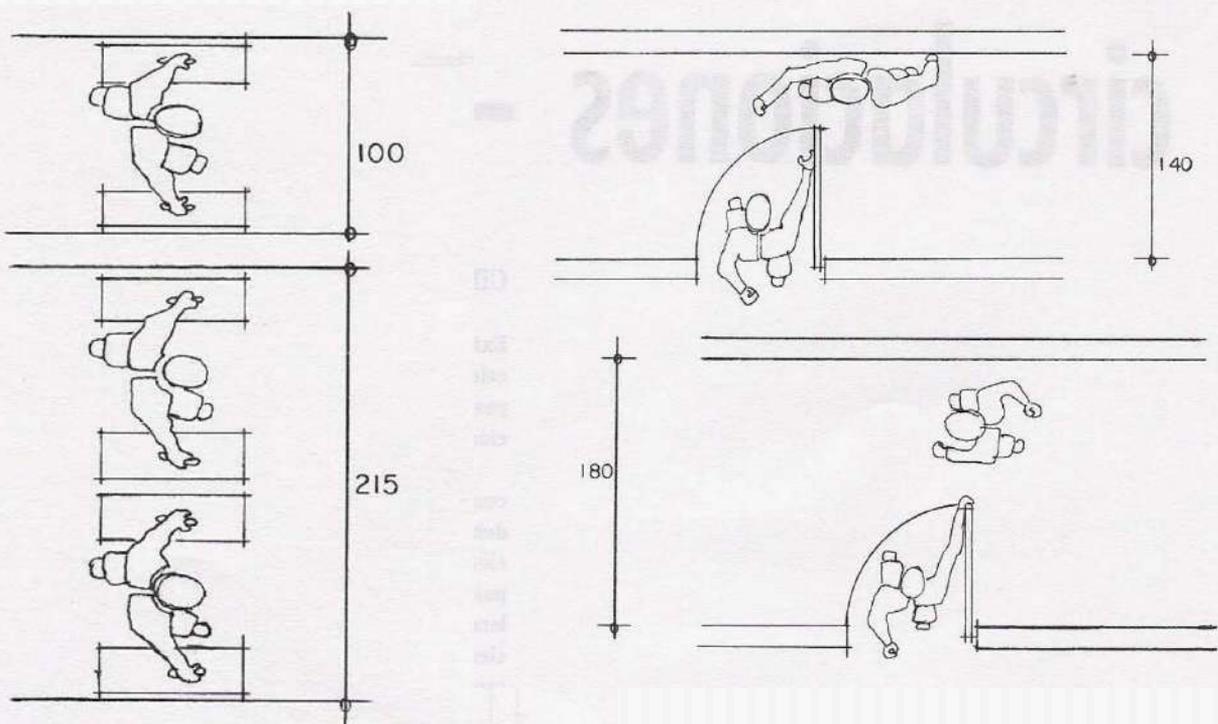
## Antropometría Singular.

Trata de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo si se identifican aspectos particulares del usuario.



## Ergonométrica Singular.

Estudio de plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con otros objetos necesarios para realizar sus actividades



# 1.2 Requerimientos intangibles del usuario

## Requerimientos intangibles psicológicos.

Sensaciones intangibles del espacio proporcionadas por la forma, color, signo y textura de sus plantas y alzados.

Semiológicos: Genera un espacio limpio y cómodo

Semióticos: Acceso para personal autorizado y proveedores

Intención trascendental: Seguro, cómodo y limpio

## Requerimientos intangibles psicométricos.

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color, y textura de sus plantas y alzados.

Grande/pequeño: Pequeño pero ancho

Cómodo/incómodo: Cómodo

Aceptado:/rechazado: Aceptado

Otro:

## Requerimientos intangibles perceptuales.

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

Forma definitiva: Poligonal con ángulos rectos

Óptica: Hacia oficina, baños y almacén

Distribución del OA: En primer nivel

Relación directa con otros espacios:

Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		liso	visual
Muro		liso	
Techo		rugoso	Táctil y visual

## Listado de acabados, proveedores y materiales.

### Piso:

Acabado final: Antiderrapante

Liga del proveedor de la red: <https://www.florock.net/es/>

Especificación constructiva del acabado final: Resina epoxica

Especificación constructiva del acabado intermedio: Firme de concreto

Especificación constructiva del acabado inicial: Relleno compacto de tepetate.

### Muro:

Acabado final: pintura.

Liga del proveedor de la red: <https://www.berel.com.mx/distribuidor/fegusa-mayoreo>

Especificación constructiva del acabado final: Yeso blanco con pintura.

Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellado de concreto.

Especificación constructiva del acabado inicial: Block de concreto 13kg.

### Techo:

Acabado final: Falso plafón con ventilas.

Liga del proveedor de la red: <https://www.armstrongceilings.com/commercial/es/>

Especificación constructiva del acabado final: Panel de yeso recubierto con vinilo.

Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellado con yeso.

Especificación constructiva del acabado inicial: Losa de concreto.

## Atributos y requerimientos formales.

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual.

### A Form ajenos.

Contexto internacional: Predomina los colores de la franquicia.

Contexto nacional: De acuerdo con las normas técnicas complementarias del reglamento de construcción

Contexto estatal: Reglamento de construcciones y de los servicios urbanos para el municipio de Morelia.

Contexto local: Reglamento de construcciones y de los servicios urbanos para el municipio de Morelia.

### A Form propios.

Colores: Naranja, rosa y blanco.

Sañaletica: De circulación.

Mobiliario: Contenedores de basura.

Equipo: Vigilancia y limpieza.

Dimensiones: 1.5- 0.60m

Otro:

### A Form ajenos. Integradores.

Simetría:

Unidad: Si

Equilibrio:

Ritmo:

Armonía: Si, con las áreas privadas y de servicio.

Repetición:

Estatismo:

Relieve:

Textura: En los materiales.

Gradación:

Adición:

### Desintegradores

Asimetría:

Diversidad:

Desequilibrio:

Arritmia:

Saturación:

Movimiento:

Relieve:

# 2.1.Requerimientos tangibles del usuario

## Requerimientos tangibles operativos

### Actividades y subactividades

#### ¿qué? y ¿cómo se realizan?

- Espacio privado para que los empleados puedan hacer sus necesidades biológicas.

### Objetos necesarios para realizar la actividad

- Lavabo para manos.
- Excusado.
- Contenedor de basura.

## Requerimientos tangibles biológicos.

### Actividades y subactividades

#### ¿qué? y ¿cómo se realizan?

Permanencia: 5min a 15 min

Abastecimiento: una persona por cada baño.

Desecho: Basura.

### Objetos necesarios para realizar las actividades.

- Contenedores de basura.
- Excusado
- Lavamanos

### Datos del espacio C. A.

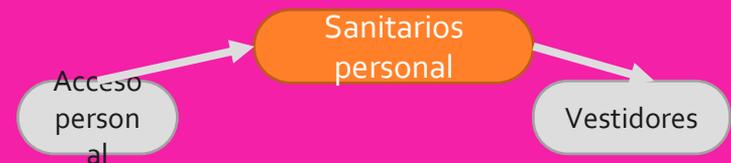
Nombre: Sanitarios personal

Numero: 4

Superficie: 3 m2

### Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento del espacio.



Requerimientos tangibles fisiológicos. Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar medidas y proporciones correspondientes.

- Largo: 2.30m
- Ancho: 1.20m
- Alto: 3m
- Iluminación: Artificial y natural
- Ventilación: Natural directa
- Temperatura: 21°C
- Orientación: Norte
- Ubicación:
- Diseño universal: No, exclusivamente empleados.
- Protección civil:
- INAH
- IMBA:
- Energía eléctrica: Si
- Suministro de agua potable: Si
- Alcantarillado: Si
- Otro:



# 1.2 Requerimientos intangibles del usuario

## Requerimientos intangibles psicológicos.

Sensaciones intangibles del espacio proporcionadas por la forma, color, signo y textura de sus plantas y alzados.

Semiológicos: Se genera un espacio limpio, cómodo y privado.

Semióticos: Buena higiene y comodidad

Intención trascendental: Para que el personal pueda desarrollar sus actividades de manera cómoda

## Requerimientos intangibles psicométricos.

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color, y textura de sus plantas y alzados.

Grande/pequeño: Pequeño

Cómodo/incómodo: Cómodo.

Aceptado:/rechazado: Aceptado

Otro:

## Requerimientos intangibles perceptuales.

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

Forma definitiva: Rectangular

Óptica: Nula al público

Distribución del OA:

Relación directa con otros espacios: Vestidor

Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso	Blanco	Liso	Táctil
Muro	Blanco	Liso	Táctil
Techo	Blanco	Rugoso	Visual

## Listado de acabados, proveedores y materiales.

### Piso:

Acabado final: Cerámico.

Liga del proveedor de la red: <https://interceramic.com/mx/productos/pisos-y-recubrimientos/piso.html>

Especificación constructiva del acabado final: Sellador adhesivo.

Especificación constructiva del acabado intermedio: Firme de concreto.

Especificación constructiva del acabado inicial: relleno de tepetate compactado.

### Muro:

Acabado final: pintura.

Liga del proveedor de la red: <https://www.berel.com.mx/distribuidor/fegusa-mayoreo>

Especificación constructiva del acabado final: Yeso blanco con pintura.

Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellado de concreto.

Especificación constructiva del acabado inicial: Block de concreto 13kg.

### Techo:

Acabado final: Falso plafón.

Liga del proveedor de la red: <https://www.armstrongceilings.com/commercial/es/>

Especificación constructiva del acabado final: Panel de yeso recubierto con vinilo.

Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellado con yeso.

Especificación constructiva del acabado inicial: Losa de concreto.

## Atributos y requerimientos formales.

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual.

### A Form ajenos.

Contexto internacional:

Contexto nacional:

Contexto estatal:

Contexto local:

### A Form propios.

Colores: Blanco

Señalética:

Mobiliario: Excusados, lavamanos, contenedores de basura, dispensadores de jabón y papel.

Equipo: De limpieza

Dimensiones: aprox 2x2m

Otro:

### A Form ajenos. Integradores.

Simetría: Si, entre ambos baños.

Unidad: Si, con el vestidor

Equilibrio: En los accesos

Ritmo:

Armonía: Espacios y su color

Repetición:

Estatismo:

Relieve: en el techo y piso

Textura: Táctil y visual.

Gradación:

Adición:

### Desintegradores

Asimetría:

Diversidad:

Desequilibrio:

Arritmia:

Saturación:

Movimiento:

Relieve:

Modeladores eventuales de los continentes arquitectónicos.

# AFC A

Atributos formales de los CA

## ATRIBUTOS FINALES TANGIBLES

### AF TANG NORMATIVOS

MENCIONA LAS LEYES, REGLAMENTOS, Y NORMAS CON LOS NUMEROS DE LOS ARTICULOS QUE CONTIENEN ESTOS REQUERIMIENTOS Y EN SU CASO COLOCAR LAS MEDIDAS Y PROPORCIONES CORRESPONDIENTES.

**Largo:** Según el reglamento de construcciones y de los servicios urbanos para el municipio de Morelia Debe contar un una superficie mínima de 1.05 m2 por comensal

**Ancho:** Según el reglamento de construcciones y de los servicios urbanos para el municipio de Morelia Debe contar un una superficie mínima de 1.05 m2 por comensal

**Alto:** Según el reglamento de construcciones y de los servicios urbanos para el municipio de Morelia la altura mínima deberá ser 2.70

**Iluminación:** Según el reglamento de construcciones y de los servicios urbanos para el municipio de morelia, la iluminación artificial será de 50 luxes.

**Ventilación:** De acuerdo a lo dispuesto en el Capítulo V, Título Quinto, del Reglamento de Construcciones y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Morelia, **Temperatura:** 24°-26°c

**Orientación:** la cafetería al norte igual que todas las áreas de servicio, el área de oficinas puede ubicarse del noreste al noroeste, de acuerdo con el apartado "orientación" de Las medidas de una casa de Xavier Fonseca pag.87

**Ubicación:** Por recomendación en zona con gran densidad demográfica.

**Diseño universal:** Sí, con accesos y circulaciones para personas con discapacidad.

**Protección civil:** Sistemas de seguridad y de emergencias

**INAH:**

**IMBA:**

**Energía eléctrica:** Sí, servicio a cargo de CFE.

**Suministro de agua potable:** Sí, a cargo de CAASIM.

**Alcantarillado:** Sí.

Otro:

### AF TANGIBLES USUALES

MENCIONAR LAS NECESIDADES FUNCIONALES DE LOS USUARIOS, ASI COMO LO NECESARIO PARA SATISFACER LOS REQUERIMIENTOS.

**Construcción:** Abierta, iluminada y ventilada.

**De imagen:** De acuerdo con la franquicia.

**De distribución:** De acuerdo con el programa de requerimientos.

### AF TANGIBLES OPERATIVOS

MENCIONAR LAS NECESIDADES FUNCIONALES DE LOS USUARIOS, ASÍ COMO LO NECESARIO PARA SATISFACER LOS REQUERIMIENTOS.

**Actividades:** Espacio destinado para la compra y consumo de postres y bebidas.

**Subactividades:** Preparación de postres y bebidas

**Objeto:**

**Mobiliario:** Cámara refrigerante, mostradores, mesas de consumo, mesas de trabajo, mostradores, hornos, caja de cobro.

### AF TANGIBLES BIOLÓGICAS

MENCIONAR LAS NECESIDADES FUNCIONALES DE LOS USUARIOS, ASI COMO LO NECESARIO PARA SATISFACER LOS REQUERIMIENTOS.

**Permanecia:** Depende de su consumo, pueden permanecer desde los 15 min hasta las 5 horas.

**Modo de abastecimiento:** En el área de Barra/Mostrador/caja se abastecerá a los clientes de el producto de la empresa.

**Modo de desecho:** Contenedores disturbados en puntos de consumo específicos y posteriormente se llevan a los contenedores traseros

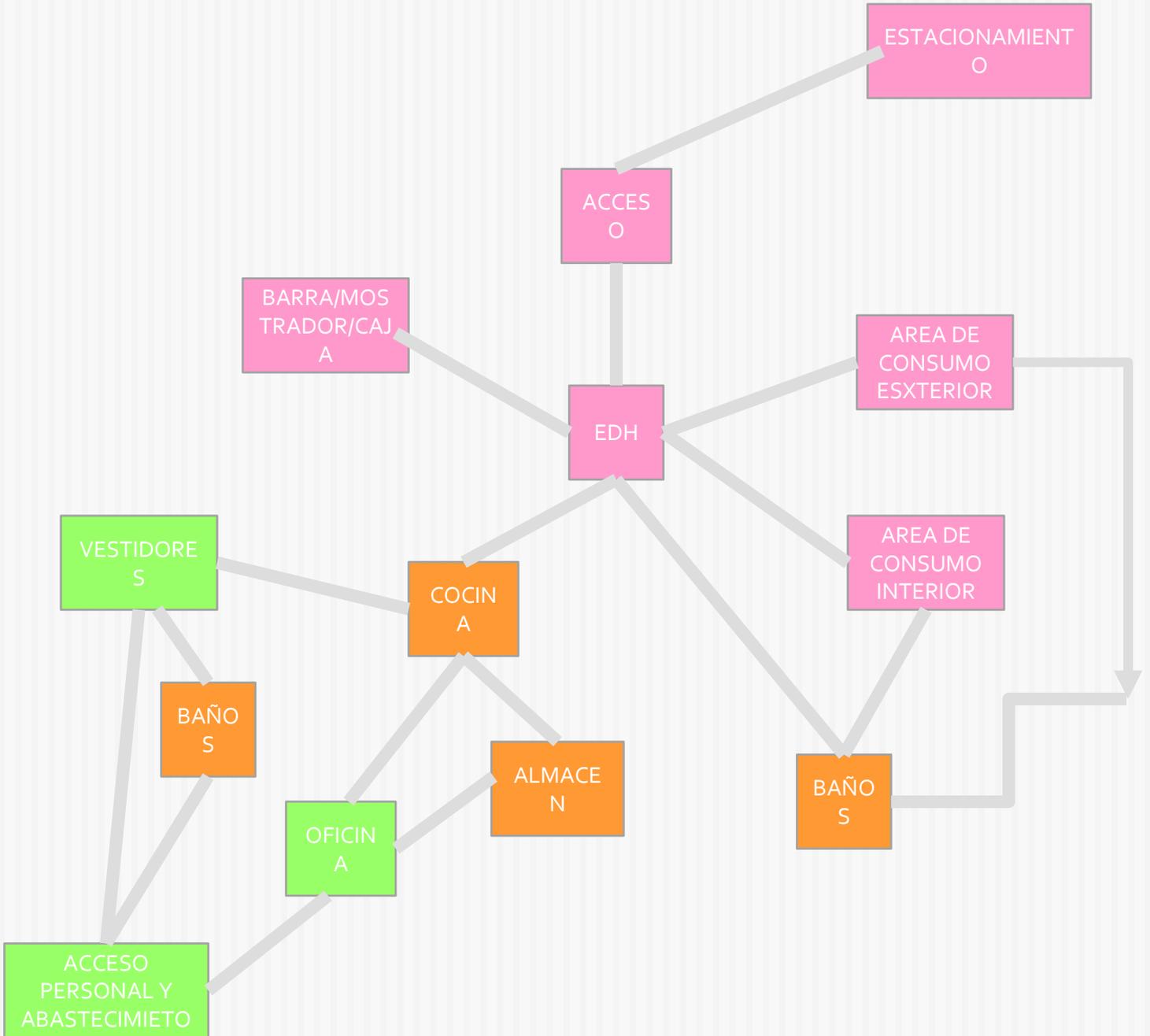
Otro:

### ATRIBUTOS FINALES TANGIBLES

LAS ACTIVIDADES DE ESTA FICHA SE REALIZAN DE MANERA GRUPAL, EXCEPTO LOS BOCETOS.

#### Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio.



## ATRIBUTOS FINALES TANGIBLES

LAS ACTIVIDADES DE ESTA FICHA SE REALIZAN DE MANERA GRUPAL, EXCEPTO LOS BOCETOS.

### AF TANGIBLES SIMILARES

REGISTRO DE LAS PARTICULARIDADES RELEVANTES DE EDIFICIOS SIMILARES EN LOS AMBITOS INTERNACIONALES, NACIONALES, MUNICIPALES Y LOCALES.

**Internacionales:** se tomarán aspectos de forma y color de algunas de estas franquicias.

**Nacionales:** se usarán detalles arquitectónicos y de distribución similares a franquicias de la misma índole.

**Municipales:** se tomarán en cuenta los reglamentos y normas con los que fueron construidos y diseñados

**Locales:** se tomarán en cuenta los reglamentos y normas con los que fueron construidos y diseñados

Otros:

### AF TANGIBLES FRANQUISITARIOS

REGISTRO DE LAS PARTICULARIDADES RELEVANTES DE EDIFICIOS SIMILARES EN LOS AMBITOS INTERNACIONALES, NACIONALES, MUNICIPALES Y LOCALES

**Colores:** Blanco, rosa y naranja, según la franquicia.

**Señalética:** Circulaciones, accesos, evacuaciones, salidas de emergencia y áreas restringidas.

**Mobiliario:** Mostradores, mesas de consumo, mesas de trabajo, contenedores de basura, cámaras refrigerantes, decoración.

**Dimensiones:**

**Otros:**

### AF TANGIBLES DE ORDEN

PARA SU APLICACION SE OFRECEN DOS PROPUESTAS

#### PROPUESTA CONCRETIVA

**Retícula modular:** Cuadriculas rectilíneas.

**Trazada proporcionalmente a partir de algunas de las dimensiones del predio:** Usando de

referencia los límites del terreno

Composición dispuesta a partir del partido arquitectónico interrelacionado a escala

comparado contra las dimensiones del predio en relación con la aplicación de los principios de orden de diseño:

Integradores: simetría, unidad, equilibrio, ritmo, armonía, repetición, estatismo, relieve, textura, gradación, adición y otros.

#### PROPUESTA ABSTRACTIVA

**Retícula áurica:** cuadrados de mismas dimensiones proporcionales

**Trazada proporcionalmente a partir de la ubicación de puntos o segmentos relativos a las dimensiones del predio:** Todo el predio

Composición referida a la conceptualización de una idea o de una forma, dispuesta a partir del partido arquitectónico interrelacionado a escala comparado contra las dimensiones del predio en relación con la aplicación de los principios de abstracción en el diseño:

**Intelectual:** Se refiere a la forma resultante de un pensamiento o de la conjunción de varios pensamientos, títulos de otras obras o sentimientos

**Formal:** Se refiere a la forma resultante de otra forma primigenia, original o detonante.

## ATRIBUTOS FINALES INTANGIBLES

LAS ACTIVIDADES DE ESTA FICHA DEBEN REALIZARSE DE MANERA INDIVIDUAL.

### AF INT PSICOLOGICOS

SENSACIONES INTANGIBLES DEL ESPACIO PROPORCIONADAS POR LA FORMA, SIGNO, COLOR Y TEXTURA DE SUS PLANTAS Y ALZADOS.

**Semiológicos:** Dar la sensación de seguridad y confort al cliente.

**Semióticos:** Provocar la "necesidad" de querer entrar a consumir los productos y estar en un lugar agradable.

**Intensión trascendental:** Que la visita a esta cafetería se vuelva una experiencia y el cliente quiera regresar.

### AFINTANG PSICOMÉTRICOS

MEDIDAS Y SENSACIONES INTANGIBLES DEL USUARIO EN EL ESPACIO PROPICIADAS POR LA FORMA, SIGNO, COLOR Y TEXTURA DE SUS PLANTAS Y ALZADOS.

**Grande/pequeño:** Grande, provocando la sensación de amplitud y frescura.

**Cómodo/incómodo:** cómoda con circulaciones amplias para los clientes de todas las edades y capacidades.

**Aceptado/rechazado:** Aceptado, según las peticiones del cliente.

**Piso:** Acabado final: Cerámico tipo madera

Liga del proveedor de la red:

<https://azulemex.com/collections/pisos-y-muros-1/tipo-madera>

Especificación constructiva del acabado final: Colocación de cerámico con pegamento siliconado

Especificación constructiva del acabado intermedio:

Firme de concreto.

Especificación constructiva del acabado inicial: Relleno de tierra de tepetate compactado

### Muro:

Acabado final: pintura.

Liga del proveedor de la red:

<https://www.berel.com.mx/distribuidor/fequsa-mayoreo>

Especificación constructiva del acabado final: Yeso blanco con pintura.

Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellado de concreto.

Especificación constructiva del acabado inicial: Block de concreto 13kg.

### AF INT PERCEPTUALES

SENSACIONES INTANGIBLES DEL ESPACIO PROPORCIONADAS POR LA FORMA, SIGNO, COLOR Y TEXTURA DE SUS PLANTAS Y ALZADOS.

**Forma definitiva:** Rectangular.

**Óptica:** Al interior y exterior.

**Distribución en el CA:** Ubicada al final de la cuadra junto a un parque.

**Relación directa con otros espacios:**

Centro comercial "fiesta de Camelinas"

Farmacias del ahorro.

Parque "la paloma"

**Definición exterior:**

	COLOR	TEXTURA	HAPTICA
PISO		RELIEVE TIPO MADERA	TACTIL
MURO		LISO	VISUAL Y TACTIL
TECHO		LISO	VISUAL Y TACTIL

### Techo:

Acabado final: Falso plafón con figuras irregulares.

Liga del proveedor de la red:

<https://www.quiminet.com/productos/falso-plafon-de-poliestireno/proveedores.htm>

Especificación constructiva del acabado final: Falso plafón

Especificación constructiva del acabado intermedio:

Repellado con concreto

Especificación constructiva del acabado inicial:

Superficie limpia.

Modeladores eventuales de los continentes arquitectónicos.

**DCCA**

Determinantes del Contexto en el Continente Arquitectónico.

# DETERMINANTES TANGIBLES DEL CONTEXTO NATURAL

## UBICACIÓN GEOGRAFICA DEL PREDIO

Latitud: 19°40'52"N

Longitud: 101°10'51"W

Altitud: 1907m

## DETERMINANTES TANGIBLES CLIMATICAS

**Descripción mensual de máximos y mínimos incidentes en el predio.**

Clima: El 54.5% del estado el clima es cálido y semihúmedo

Temperatura: La mayor parte del año va desde los 9°C hasta los 29°C

Humedad: 1.5%

Precipitación pluvial: La precipitación es de 754 mm al año

Vientos dominantes: Del suroeste a noroeste, de 2.0 a 14.5 km/h.

Asoleamiento: De este a oeste.

## DETERMINANTES TANGIBLES GEOLOGICAS

**Tipo de suelo del predio**

Resistencia: Terreno firme de piedra dura.

Estructura: Predomina el suelo de piedra riolita.

Composición: De materiales volcánicos no consolidados o en proceso de consolidación como el tepetate.

Nivel freático: Profundidad variable entre los 100 y 150 m.

## DETERMINANTES TANGIBLES HIDROLOGICOS

Región: Zona metropolitana de Morelia.

Cuenca: Rio Grande.

Desemboque: Lago de Cuitzeo.

## FLORA

**Domestica:**

Orquídea



**Silvestre:**

• Mezquite.



• Maguey.



## FAUNA

**Domestica:**

• Gato.



• Perro.



**Silvestre:**

• Tecolote.



• Coyote.



## CONTEXTO TOPOGRAFICO

CURVAS TOPOGRAFICAS DEL PREDIO. BOCETEAR LAS CARACTERISTICAS SUPERFICIALES DEL PREDIO O TERRENO EN PLANTA COMO PLANICIES, ALTURAS O DEPRESIONES. PARA COMPRENDER EL COMPORTAMIENTO DE LAS DEPRESIONES, ELEVACIONES O DESNIVELES DEL PREDIO.



CORTE TOPOGRAFICO: BOCETEAR CARACTERISTICAS DEL PREDIO O TERRENO EN SECCION COMO PLANICIES, ALTURAS O DEPRESIONES. PARA COMPRENDER EL DESARROLLO DE LA PENDIENTE NATURAL DEL PREDIO.



CROQUIS DE UBICACIÓN GEOGRAFICA: BOCETEAR UN CROQUIS.



## LOCALIZACION DEL PREDIO

### DIRECCIÓN

Calle: Periférico Paseo de la republica.

Numeración: S/N

Colonia: La Loma.

Municipio: Morelia.

Estado: Michoacán.

País: México.

C.P. 58290

Referencia:

Dimensiones:

Largo:31.52m Ancho: 42.71m

Pendiente:

Otro:

## DETERMINANTES TANGIBLES DE INFRAESTRUCTURA

### Información relevante relacionada con el predio del OA

Agua: Si

Drenaje: Si

Energía eléctrica: Si

Tipo de vialidad: Primaria.

Vías de comunicación: Si

Pavimento: Si

Sistemas de transporte: Si

Gas: Si

Telégrafo: No

Correo: Si

Teléfono: Si

Radio: Si

Televisión: Si

Periódico: Si

Internet: Si

Servicio de vigilancia: Si

Otros servicios:

## DETERMINANTES TANGIBLES URBANAS

Parques: Parque "la Paloma" Planetario de morelia.

Hospitales: Imss Hospital general Zona 83, Morelia.

Hospital "Memorial" Medical center "Notre Dame"

Centros comerciales: Servi plaza "Morelia Rio" Plaza "fiesta Camelinas"

Vialidades primarias: Periférico paseo de la reforma.

Vialidades secundarias: Calzada Ventura Puente, L. V.

Beethoven.

Tugurios:

Centros de trabajo:

Edificios gubernamentales: CFE División centro occidente.

Comisión Estatal del Agua y Gestión de Cuencas.

Aeropuertos:

Estaciones terrestres de transporte: Estación de autobuses.

Vertederos:

Zona de riesgo:

Abastecedores de gasolina:

Otros:

## Determinantes tangibles estadísticas

### Información posiblemente relevante relacionada con el OA

Aspectos geográficos:

Medio ambiente:

Población:

Vivienda y urbanización:

Salud:

Educación, ciencia y tecnología:

Cultura y deporte:

Gobierno:

Seguridad y justicia:

Trabajo:

Información económica agregada:

Agricultura:

Ganadería:

Aprovechamiento forestal:

Pesca:

Minería:

Industria manufacturera:

Construcción:

Electricidad:

Comercio:

Turismo:

Transporte y comunicación:

Indicadores financieros:

Finanzas públicas:

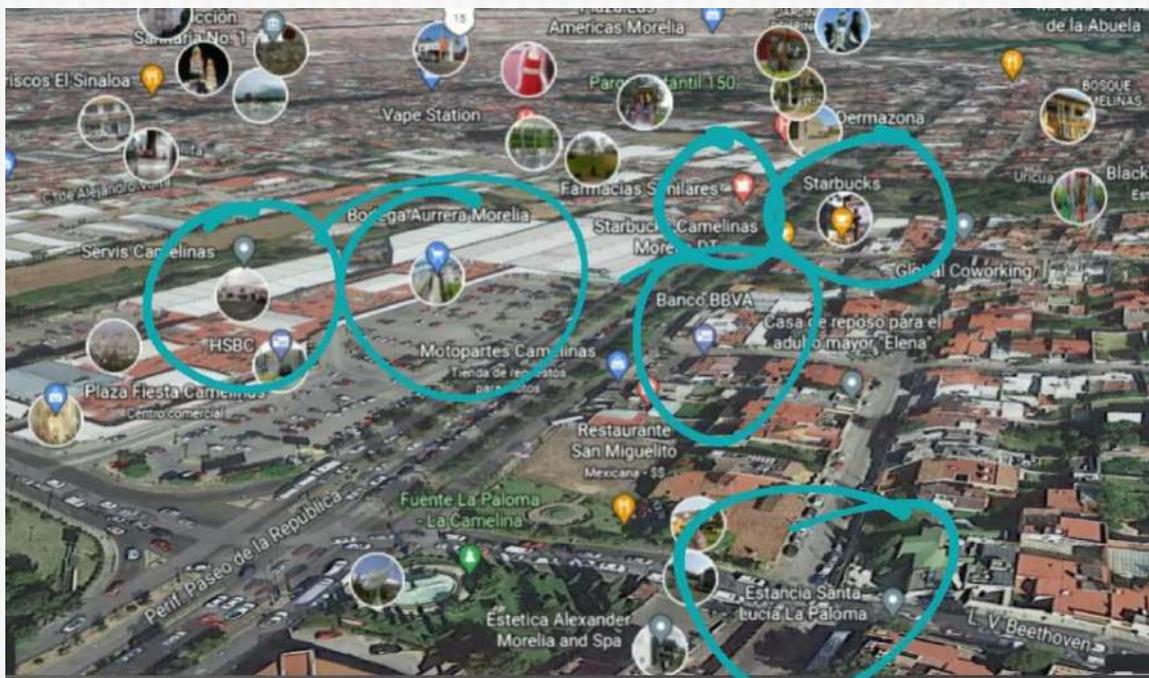
Indicaciones de los objetivos de desarrollo del milenio:

## CONTEXTO URBANO

**PERFIL URBANO EXISTENTE:** BOCETEAR EL CONTORNO DE LAS ALTURAS RELEVANTES CORRESPONDIENTES A LAS EDIFICACIONES COLINDANTES, FROTALES O PROXIMAS AL PREDIO.



**VOLUMETRIA URBANA EXISTENTE:** Bocetear tridimensionalmente los atributos relevantes de las edificaciones colindantes, frontales o próximas del predio.



## DETERMINANTES INTANGIBLES DEL CONTEXTO NATURAL

LAS ACTIVIDADES DE ESTA FICHA DEBEN REALIZARSE DE MANERA GRUPAL EXCEPTO LOS BOCETOS

### DETERMINANTES INTANGIBLES BENEFICIALES

SE REFIERE A LOS ASPECTOS SOCIALES, PATRIMONIALES O IMAGINARIOS. PROPIOS DE UN ENTORNO SIN INTERVENCIONES ANTROPICAS EDILICIAS URBANAS ORURALES.

Paisaje relevante: Fuente La Paloma - La Camelina

Sensación primigenia:

Olor predominante: Humo de combustible para transporte.

Beneficios Sociales: Existencia de comercios y servicios cercanos

Beneficios para el predio: Comenzar desde cero el proyecto.

Beneficios históricos:

Beneficios imaginarios:

Beneficios financieros: Se ubica en zona comercial.

### DETERMINANTES INTANGIBLES PERJUDICIALES

SE REFIERE A LOS ASPECTOS SOCIALES, PATRIMONIALES O IMAGINARIOS. PROPIOS DE UN ENTORNO SIN INTERVENCIONES ANTROPICAS EDILICIAS URBANAS ORURALES.

Riesgos al usuario:

Riesgo al predio: Se encuentra en zona accidentada por el eje volcánico.

BOCETO: DETERMINANTES INTANGIBLES NATURAL: REFERIR GRÁFICAMENTE EL ASPECTO MÁS RELEVANTE.



## DETERMINANTES INTANGIBLES DEL CONTEXTO ARTIFICIAL

LAS ACTIVIDADES DE ESTA FICHA DEBEN REALIZARSE DE MANERA GRUPAL EXCEPTO LOS BOCETOS

### DETERMINANTES CONSECUENCIAS DIRECTAS

SE REFIERE A LOS ASPECTOS SOCIALES, PATRIMONIALES O IMAGINARIOS. PROPIOS DE UN ENTORNO SIN INTERVENCIONES ANTROPICAS EDIFICIAS URBANAS O RURALES.

Forma de gobierno: Presidencia municipal.

Religiones: Mayormente Católica.

Asuntos culturales:

Asuntos históricos:

Festividades laicas:

Festividades regionales: Expo-Feria Regional, Comercial y Ganadera. Festival Internacional de Guitarra

Predominio deportivo:

Emigración: Fútbol

Predominio político:

### DETERMINANTES CONSECUENCIAS DIRECTAS

SE REFIERE A LOS ASPECTOS SOCIALES, PATRIMONIALES O IMAGINARIOS. PROPIOS DE UN ENTORNO SIN INTERVENCIONES ANTROPICAS EDIFICIAS URBANAS O RURALES.

Inmigración: 102,483 personas llegaron a habitar Michoacán en los años 2009 al 2014.

Emigración: Entre 2015 y 2020, salieron de Michoacán de Ocampo 110,781 personas para radicar en otra entidad

Promedio de escolaridad máxima: 5.58% cuenta con educación básica, 20.58% con educación media superior y un 29.43% con educación superior.

Actividad laboral predominante: Comercio, agricultura, crianza de animales, aprovechamiento forestal.

Actividad comercial predominantes: Servicios inmobiliarios y de alquiler

Noticias recientes:

**BOCETO DETERMINANTES INTANGIBLES ARTIFICIALES: REFERIR GRAFICAMENTE EL ASPECTO MAS RELEVANTE.**

## DETERMINANTES FORMALES DE OPERATIVIDAD GEOMÉTRICA DEL CONTEXTO

LAS ACTIVIDADES DE ESTA FICHA DEBEN REALIZARSE DE MANERA GRUPAL EXCEPTO LOS BOCETOS

### DETERMINANTES FORMALES INTEGRADORES

SE REFIERE A LOS ASPECTOS FORMALES Y SUS CONDICIONES QUE PREDOMINAN EN EL ENTORNO RURAL O URBANO.

Simetría: Si en la forma de las vialidades

Unidad:

Equilibrio: No, no existe equilibrio entre los edificios de esa zona.

Ritmo:

Armonía: No, todos los edificios están colocados de diferentes formas.

Repetición: No

Estatismo:

Relieve:

Textura: Presente en los materiales de construcción de otros edificios.

Gradación:

Adición:

### DETERMINANTES FORMALES INTEGRADORES

SE REFIERE A LOS ASPECTOS FORMALES Y SUS CONDICIONES QUE PREDOMINAN EN EL ENTORNO RURAL O URBANO.

Asimetría:

Diversidad: Si

Desequilibrio: Si

Arritmia:

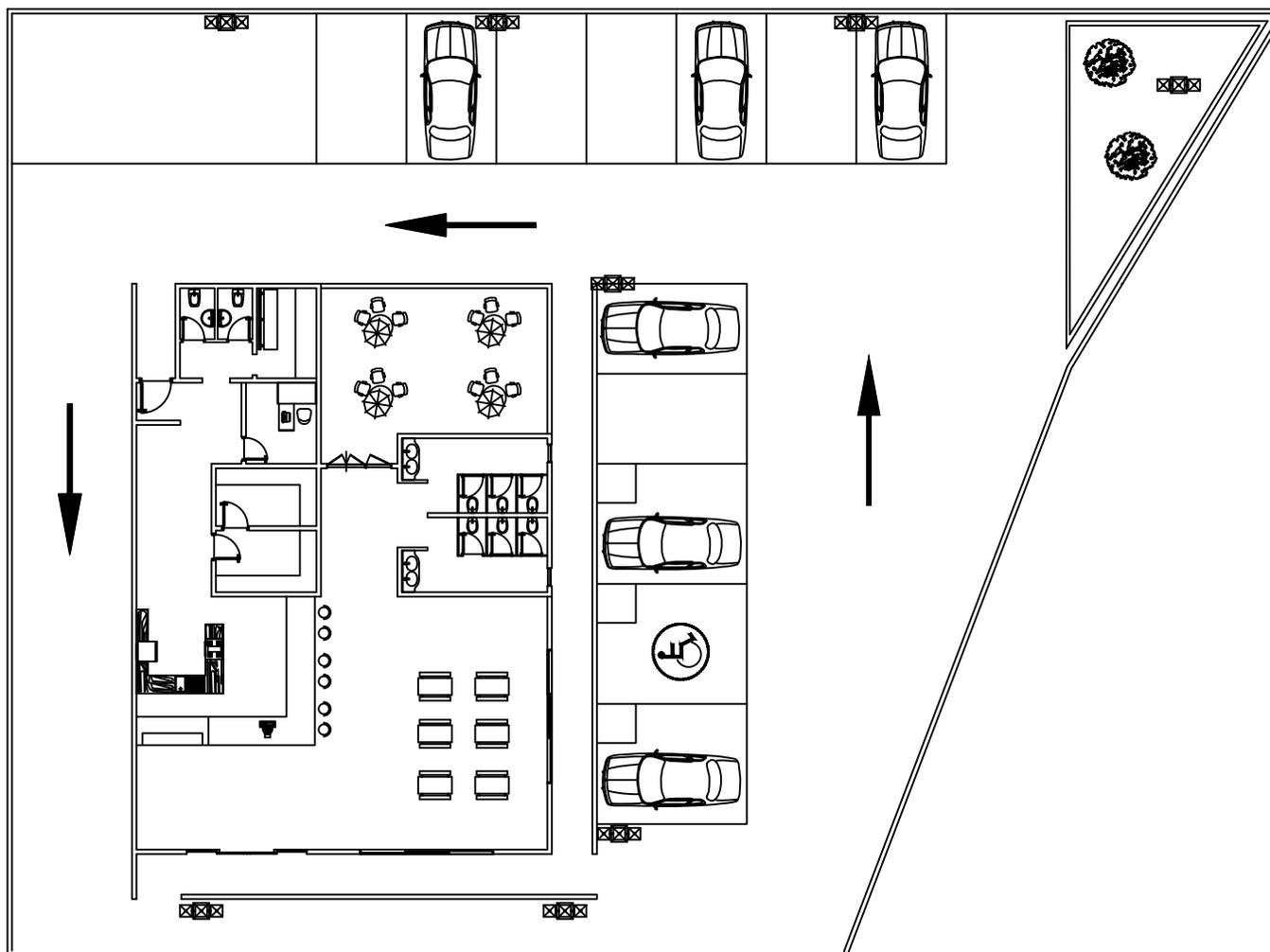
Sustracción: Si, hay mucho de todo

Movimiento: Si

Relieve:

# UAEH

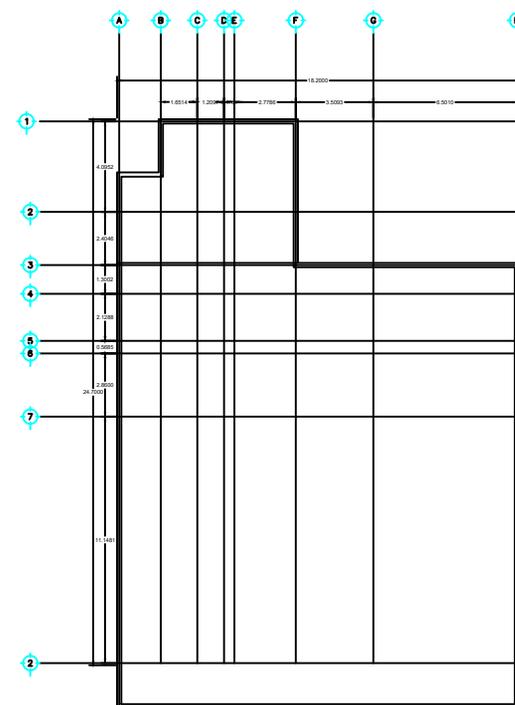
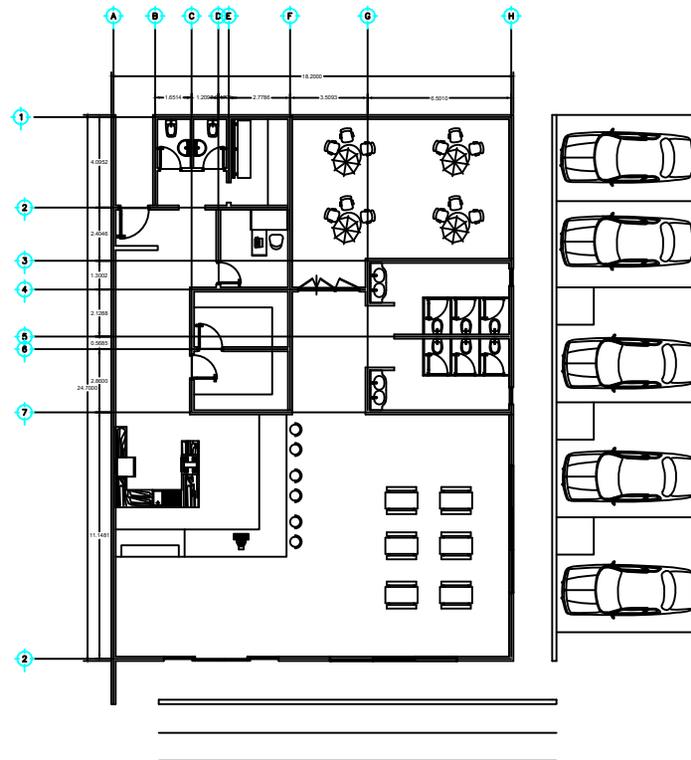
UBICACIÓN DEL PROYECTO



ÁREAS	
TERRENO	1050m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUCCIÓN PLANTA	317.75m <sup>2</sup>
BAJA	"NO APLICA"
SUP. CONSTRUCCIÓN PLANTA	"NO APLICA"
ALTA	"NO APLICA"
SUP. TOTAL CONSTRUIDA	317.75m <sup>2</sup>
ELABORA:	
ESCORCIA ROBLES CASANDRA NOEMÍ	
PLANO:	
ARQUITECTÓNICO	
PROYECTO:	
CAFETERÍA: DUNKIN DONUTS	
CLAVE DE PLANO:	REVISIÓN N°
ARQ-001	Final
ESCALA:	NORTE:
XX	FECHA:
	08/04/22

# UAEH

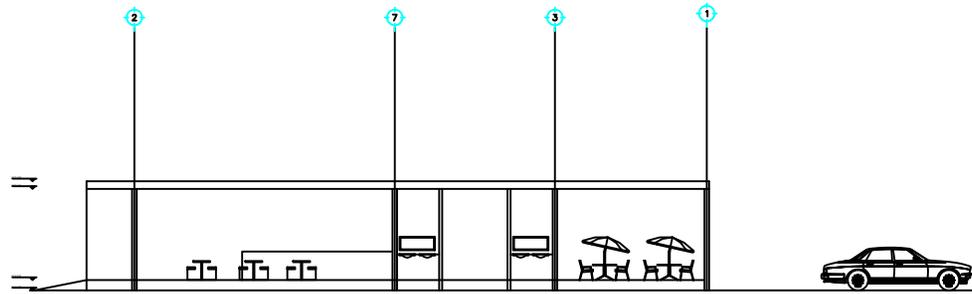
UBICACIÓN DEL PROYECTO



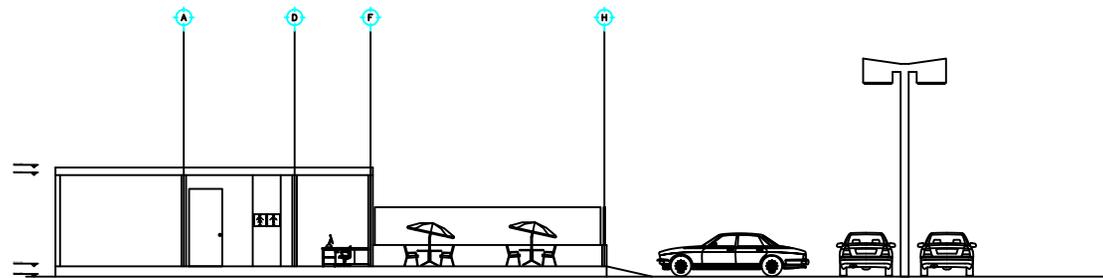
AREAS	
TERRENO	1050m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUCCIÓN PLANTA	317.75m <sup>2</sup>
BAJA	
SUP. CONSTRUCCIÓN PLANTA	"NO APLICA"
ALTA	
SUP. TOTAL CONSTRUIDA	317.75m <sup>2</sup>
ELABORA:	
ESCORCIA ROBLES CASANDRA NOEMÍ	
PLANO:	
ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS	
PROYECTO:	
CAFETERÍA, DUNKIN DONUTS	
CLAVE DE PLANO:	REVISIÓN Nº
ARQ-002	Final
ESCALA	FECHA
XX	08/04/22

# UAEH

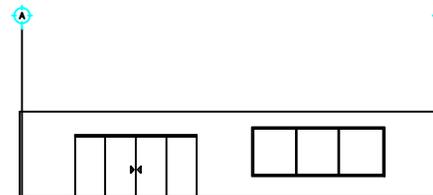
UBICACIÓN DEL PROYECTO



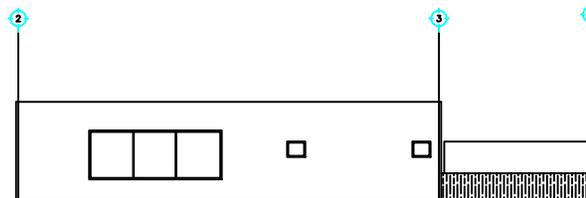
CORTE LONGITUDINAL A-A'



CORTE TRANSVERSAL B-B'



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA OESTE



## AREAS

TERRENO	1050m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUCCIÓN PLANTA	317.75m <sup>2</sup>
BAJA	
SUP. CONSTRUCCIÓN PLANTA	*NO APLICA*
ALTA	
SUP. TOTAL CONSTRUIDA	317.75m <sup>2</sup>

ELABORA:  
ESCORCIA ROBLES CASANDRA NOEMÍ

PLANO:  
ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS

PROYECTO:  
CAFETERÍA, DUNKIN DONUTS

CLAVE DE PLANO: ARQ-003

REVISIÓN: Final

ESCALA: XX



FECHA:  
08/04/22

# MURO

## A: ACABADO INICIAL

- 1 TABIQUE HUECO SIMPLE
- 2 TABIQUE HUECO TRIPLE

## B: ACABADO INTERMEDIO

- 1 APLANADO FINO
- 2 APLANADO DE YESO
- 3 APLANADO A REGLA Y PLOMO PARA AZULEJO

## C: ACABADO FINAL

- 1 PINTURA COMEX. Naranja Valencia. R-200
- 2 PINTURA COMEX. Noviembre. H1-12
- 3 PINTURA COMEX. Arrebol 089-05
- 4 AZULEJO AZULEMEX Baleri 30 CM X 45 CM rosa.
- 5 3D Wall Diamond Night Matte 40 x 80

# PISO

## A: ACABADO INICIAL

- 1 FIRME NOVELADO
- 2 RELLENO FIRME
- 3 ENTORTADO DE MORTERO

## B: ACABADO INTERMEDIO

- 1 PULIDO
- 2 SELLADOR

## C: ACABADO FINAL

- 1 Esmaltado interceramic 40x40 Rojo
- 2 ESMALTADO INTERCERAMIC 40X40 NEGRO
- 3 LOSETA INTERCERAMIC Catania Grigio 40 x 40
- 4 AZULEJO AZULEMEX Baleri 30 CM X 45 CM rosa.
- 5 LOSETA INTERCERAMIC Almera Gray 50 x 50

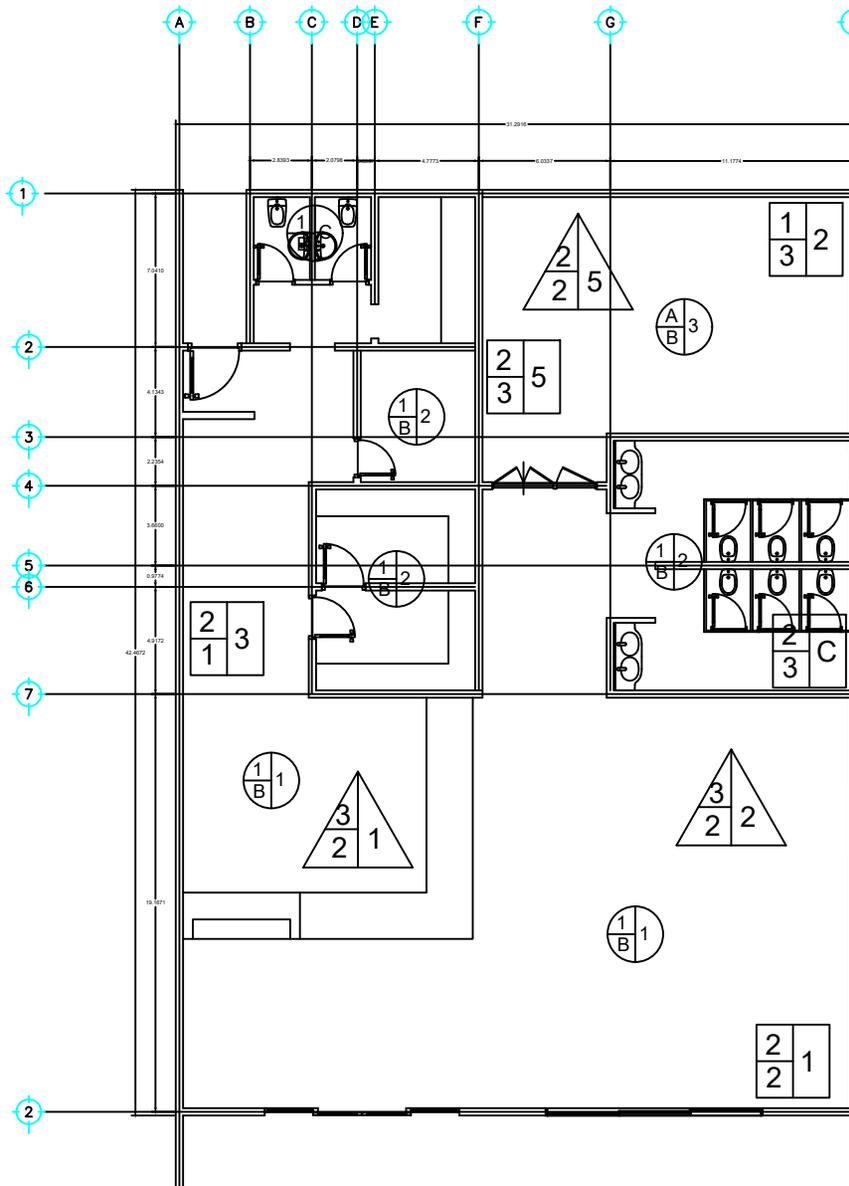
# PLAFON

## A: ACABADO INICIAL

- 1 LOSACERO CON LAMINA GALVANIZADA

## C: ACABADO FINAL

- 1 PLAFÓN AMSTRONG WOODWORKS Madera Sólida
- 2 PLAFON CODEMEX Tablaroca. DUNE 40x40
- 3 VELARIA TENSIMEX. Blanco de polietileno 7x4.5



# UAEH

## UBICACIÓN DEL PROYECTO



## AREAS

TERRENO	1050m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUCCIÓN PLANTA	317.75m <sup>2</sup>
BAJOS	
SUP. CONSTRUCCIÓN PLANTA	"NO APLICA"
ALTA	
SUP. TOTAL CONSTRUIDA	317.75m <sup>2</sup>

ELABORA: ESCORCIA ROBLES CASANDRA NOEMÍ

PLANO: ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS

PROYECTO: CAFETERÍA. DUNKIN DONUTS

CLAVE DE PLANO: CIM-001

REVISIÓN N°: Final

ESCALA: XX

FECHA: 08/04/22



### AREAS

TERRENO	1050m2
SUP. CONSTRUCCIÓN PLANTA	317.75m2
BAJA CONSTRUCCIÓN PLANTA	"NO APLICA"
ALTA CONSTRUCCIÓN PLANTA	"NO APLICA"
SUP. TOTAL CONSTRUIDA	317.75m2

ESCOCIA ROBLES CASANDRA NOEMÍ

PLANO ESTRUCTURAL

CONTENIDO DETALLES ESTRUCTURALES

PROYECTO CAFETERÍA, DUNKIN DONUTS

CLAVE DE PLANO

EST-001

REVISIÓN Nº

Final

ESCALA

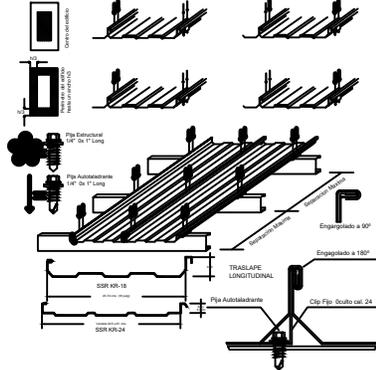
XX

NOE

FECHA

07/04/22

FIJACIÓN RECOMENDADA PARA LA LAMINA SSR KR-18 Y SSR KR-24

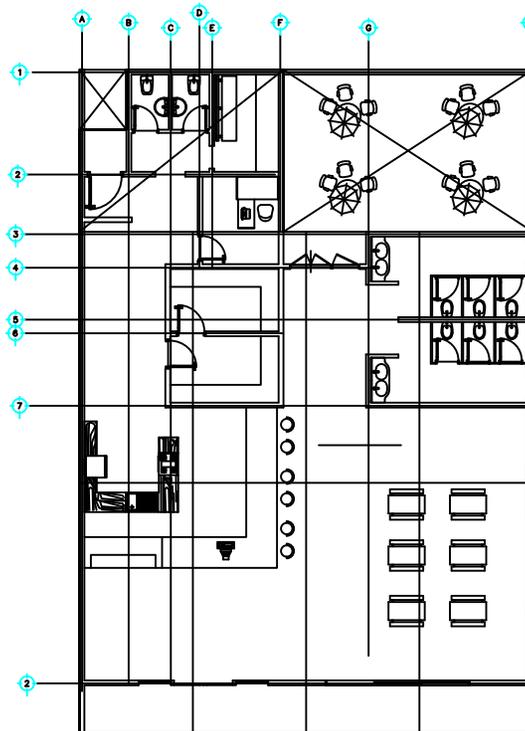
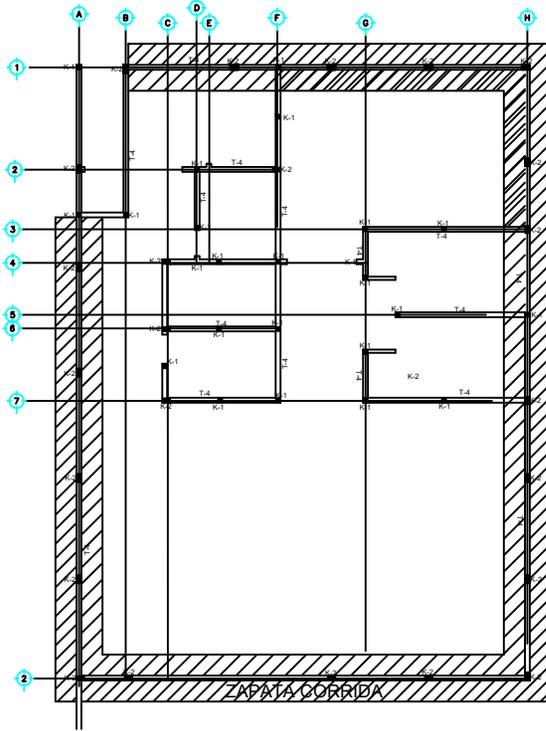


Peralte	A	B	C	D
1"	9	11	Nota 3	25
1"-1/2"	9	11	Nota 3	25
2"	13	16	Nota 3	25
2"-1/2"	13	16	Nota 3	25

Dimensiones en milímetros

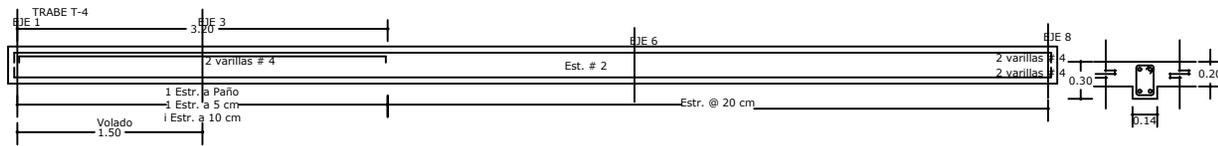
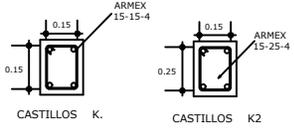
### ESPECIFICACIONES ESTRUCTURALES:

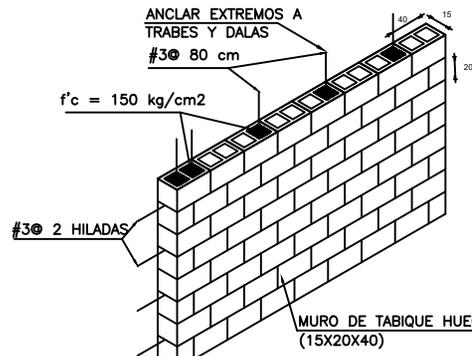
- \* LOSA MACIZA DE 10 CMS. DE ESPESOR. ARMADA CON VARILLA DE 3/8" C. 20 CMS. EN AMBOS SENTIDOS EXCEPTO DONDE SE INDIQUE.
- \* CONCRETO F'c=200 KG/CM2.
- \* ACERO DE REFUERZO:
  - Fy=4200 KG/CM2. EN VAR. DE 3/8" O MAS.
  - Fy=2530 KG/CM2. EN VAR. DE 1/4" (ALAMBRO).
- \* L.S. = LECHO SUPERIOR.
- \* BASTONES= L/4.
- \* BAYONETAS= L/5.
- \* EL ENDUCLADO DE LAS CUBIERTAS DE MADERA SERA DE TABLAS DE 1"x20 cms.



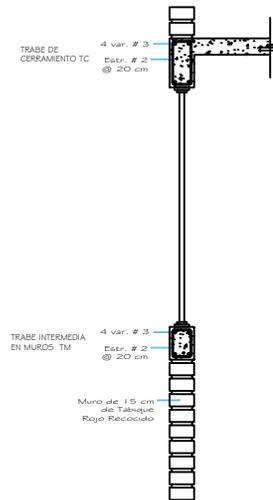
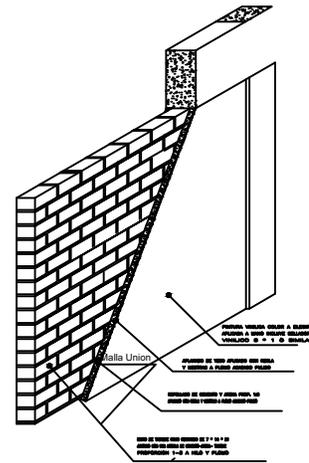
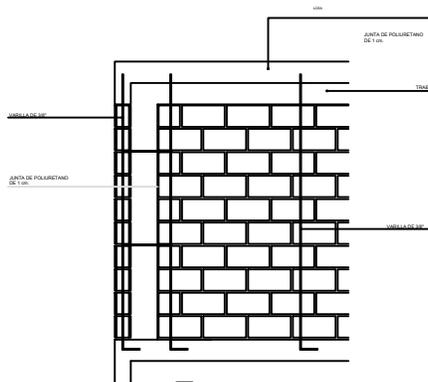
### DETALLE DE CASTILLOS

CASTILLOS	A	B	AS
K	15	15	15 X 15 - 4
K1	15	20	15 X 20 - 4
K2	15	25	15 X 25 - 4





MURO DE TABIQUE HUECO (15X20X40)  
MURO DE TABIQUE HUECO SIMPLE  
HUECO DE CNCRETO



# UAEH

UBICACIÓN DEL PROYECTO



AREAS		
TERRENO	1050m2	
SUP. CONSTRUCCIÓN PLANTA	317.75m2	
BAJA		"NO APLICA"
SUP. CONSTRUCCIÓN PLANTA		
ALTA		
SUP. TOTAL CONSTRUIDA	317.75m2	
ELABORADO		
ESCORCIA ROBLES CASANDRA NOEMÍ		
PLANO:		
ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS		
PROYECTO:		
CAFETERÍA. DUNKIN DONUTS		
CLAVE DE PLANO	REVISIÓN Nº	
ARQ-003	Final	
ESCALA	HOJE	FECHA
XX		08/04/22

# UAEH

UBICACIÓN DEL PROYECTO



## SIMBOLOGIA

- APAGADOR SENCILLO
- APAGADOR ESCALERA
- APAGADOR 4 VIAS
- CONTACTO 150W
- CONTACTO 300W
- CONTACTO 500W
- SPOT
- EMPOTRADA
- SLIM
- LED
- LED PISO
- LED AGUA
- LINEA POR LOSA
- LINEA POR MURO
- ACOMETIDA
- MEDIDOR
- TIERRA
- CENTRO DE CARGA
- INTERRUPTOR

## AREAS

TERRENO	105m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUCCIÓN PLANTA	317.75m <sup>2</sup>
BAJA	
SUP. CONSTRUCCIÓN PLANTA	'NO APLICA'
ALTA	
SUP. TOTAL CONSTRUIDA	317.75m <sup>2</sup>

ELABORA: ESCORCIA ROBLES CASANDRA NOEMÍ

PLANO: ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS

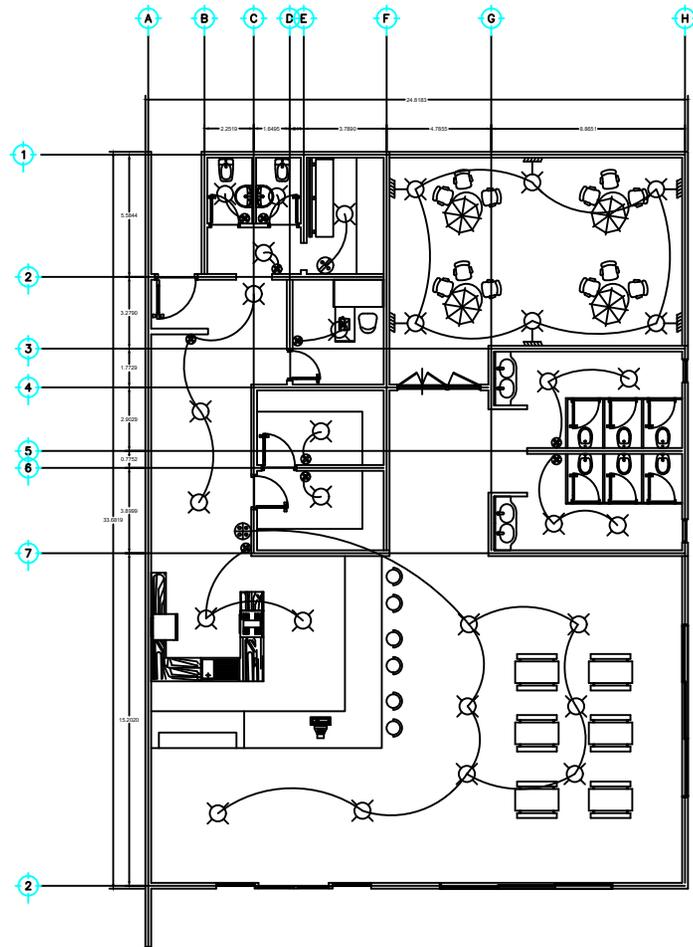
PROYECTO: CAFETERÍA, DUNKIN DONUTS

CLAVE DE PLANO: ARQ-003

REVISIÓN N°: Final

ESCALA: XX

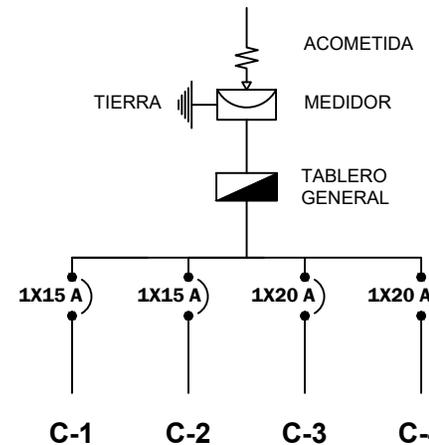
FECHA: 08/04/22



### CUADRO DE CARGAS

SIMBOLOGIA							TOTAL	70%	AMP.	PASTILLA
CIRCUITO 1	15	1	0	5	2	1	2090	1463	11.52	15
CIRCUITO 2	26	2	4	6	2	1	2480	1736	13.67	15
CIRCUITO 3	23	3	0	13	0	1	2840	1988	15.65	20
CIRCUITO 4	21	9	0	17	0	0	3000	2100	16.54	20
TOTAL							10410	7287	57.38	

## DIAGRAMA UNIFILAR



# UAEH

## UBICACIÓN DEL PROYECTO



## SIMBOLOGÍA Y ESPECIFICACIONES

1. LAS PENDIENTES DE LOS DEBAGUES DEBERÁN TENER 2 % MENOS, SALVO QUE SE INDIQUE UNA PENDIENTE DIFERENTE EN UN TRAMO DETERMINADO.
2. LOS DIÁMETROS SE DAN EN PULGADAS, A MENOS QUE SE INDIQUE OTRA UNIDAD.
3. LOS CAMBIOS DE DIRECCIONES DE LA TUBERÍA DE DRENAJE DEBERÁN REALIZARSE POR MEDIO DE CODO DE 45° Y "YES" Y NUNCA A 90°.
4. EL LAS TUBERÍAS DE AGUAS NEGRAS DEBERÁN INSTALARSE CON DIFERENCIAS DE ALTURAS Y PENDIENTES PARA GARANTIZAR LA LIMPIEZA DE LAS MISMAS.
5. EL INTERIOR DE LOS REGISTROS DEBERÁ SER RESELLADO CON ANILLAS RECONDICIONADAS Y ACABADO PULIDO. FIBRE INCLINADO HACIA LA MEDIA CANA, DEJANDOS TAPADOS DURANTE EL PROCESO DE LA OBRA, DEBENDO REVISARLOS ANTES DE BELLARLOS.
6. NO DEBEN AUGERARSE O PERFORARSE LOS TUBOS DE DRENAJE Y VENTILACIÓN.
7. LAS TUBERÍAS DEBERÁN CONSERVARSE LIMPIAS TANTO EN SU INTERIOR COMO SU EXTERIOR HASTA LA ENTREGA DE OBRA.
8. SE COLOCARÁ UN REGISTRO A 1 METRO DE DISTANCIA CON LA CALLE.
9. TODA LA TUBERÍA SERÁ DE PVC PARA ALCANTARILLADO.

B.C.A.N BAJA COLUMNA DE AGUA NEGRA  
B.C.A.P BAJA COLUMNA DE AGUA PLUVIAL

## AREAS

TERRENO	1050m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUCCIÓN PLANTA BAJA	317.75m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUCCIÓN PLANTA ALTA	"NO APLICA"
SUP. TOTAL CONSTRUIDA	317.75m <sup>2</sup>

ELABORA:

ESCORCIA ROBLES CASANDRA NOEMÍ

PLANO:

ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS

PROYECTO:

CAFETERÍA, DUNKIN DONUTS

CLAVE DE PLANO:

ARQ-003

ESCALA:

XX

REVISOR/HT:

Final

FECHA:

08/04/22

NOBRE:

FECHA:

