



ICE CREAM SHOP
GARCIA CHAVEZ ITZHEL
ANHETTE
CONTINENTE ELIZALDE
DOMINGUEZ



INDICE

INDICE.....	2
BEN & JERRY'S	3
PLATICA CON EL CLIENTE	4
.....	4
PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS	5
ECOTECNOLOGIAS A UTILIZAR	7
UBICACIÓN DEL PREDIO	8
EDIFICIOS SIMILARES.....	12
NACIONALES.....	18
Monk'Ice Rolled Ice Cream, Rio Panuco 221, Cuauhtémoc, 06500 Ciudad de México, CDMX	18
LOCALES	20
Calle Gral. Ángel Flores 830, Centro, 82000 Mazatlán, Sinaloa.	20
IMÁGENES IDEALES	21
MODELADORES	23
EVENTUALES: ROCCA	23
MODELADORES EVENTUALES DCCA	94
MODELADORES EVENTUALES: AFCA.....	105

BEN & JERRY'S

Ben & Jerry's es una empresa estadounidense de la división del conglomerado anglo neerlandés Unilever que fabrica helados, yogures helados, sorbetes y productos de innovadores de helados, fabricados por Ben & Jerry's Homemade Holdings, Inc., con sede en South Burlington, Vermont, Estados Unidos, con la principal fábrica en Waterbury.

Ben & Jerry's fue la primera marca de helados en abordar hacia el espacio en un transbordador espacial. La mayoría de los cruceros de la Royal Caribbean International tiene una tienda de Ben y Jerry's a bordo.⁶ Ben & Jerry's apareció en The Colbert Report 5 de marzo de 2007 para conectar su nuevo sabor de helado «Sueño de Stephen Colbert AmeriCone» y su «proyecto de educación popular y promoción» TrueMajority. Las imágenes de las vacas en los envases de helado de Ben & Jerry's fueron pintados por Woody Jackson. El nombre del sabor, Yes Pecan, es en referencia de que Barack Obama ganara su presidencia.



PLATICA CON EL CLIENTE



El cliente es una persona que compro un terreno ubicado en P.º Olas Altas 1224-Altos, Centro, 82000 Mazatlán, Sinaloa. El bar que se encuentra actualmente en esta dirección cuenta con problemas financieros por los cuales accedió a una remodelación completa del inmueble, se retiraran

escombros y se hará un proyecto desde 0, ya que la idea de construcción es que sea independiente de ningún factor constructivo del local anterior, el cliente especifica que:

- Se reconsidere el diseño para que el espacio sea abierto
- El proyecto contenga una terraza amplia y muy cómoda
- Se tenga la terraza totalmente descubierta y con pocos muebles para que se pueda disfrutar uno de los mejores atardeceres de México mientras se disfruta del producto brindando una experiencia única.
- Se cuente con seguridad de todas las colindancias, así como de la terraza
- Se puede seguir el diseño que se proponga siempre y cuando se incluyan los colores de la marca
- No se quite la vegetación que se encuentra sobre la vialidad
- Contará con un sistema de iluminación inteligente y enotecnias que favorecerán la cuestión económica.



PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS

#	ESPACIO	ESPECIFICACIONES	
		CUALITATIVAS	CUANTITATIVAS
1	ESTACIONAMIENTO	Estacionamiento con acceso para personas con alguna discapacidad.	1 2 espacios
2	ACCESO DE CLIENTES Y EMPLEADOS	Acceso Peatonal a publico en general	1
3	BARRA PARA CLIENTES	Barra abierta con vistas al mar para clientes, en fachada principal, con bancos altos y conectores	1 1 barra 8 bancos 4 conectores
4	BARRA DE EXHIBICION DEL PRODUCTO y MOSTRADOR	Barra con refrigeradores necesarios para exhibir menú	1 2 refrigeradores 1 mostrador
5	AREA DE PREPARACION DE ALIMENTOS	Área para preparar alimentos del extenso menú	1 5 licuadoras 1 barra
6	CUARTO DE REFRIGERACION	Área de guardado para materia prima que necesite refrigeración constante	1 2 estantes
7	BAÑOS PARA EMPLEADOS	Baños exclusivos para personal	2 2 w.c 2 lavamanos
8	OFICINA PRINCIPAL	Para control económico del local y administrativo	1 2 escritorios 4 sillas 2 libreros

#	ESPACIO	ESPECIFICACIONES	
		CUALITATIVAS	CUANTITATIVAS
9	ALMACEN DE MATERIA PRIMA	Almacén para suministros del establecimiento y personal, con estantes y repisas	1 3 Estantes 2 Repisas
10	TERRAZA	Espacio abierto en planta alta con protecciones y mobiliario	1 2 barras (una a cada lado) 7 mesas 22 sillas 8 sillones
11	ISLA EN TERRAZA	Isla con caja de cobro y producto empaquetado	1 1 refrigerador 1 caja registradora
12	CAJA DE COBRO	Espacio para hacer cobro de consumo de los clientes	1 1 Computadora 1 banco alto
13	AREA PARA CLIENTES PLANTA BAJA	Para consumo de alimentos para clientes	1 4 mesas 8 sillas
14	BAÑOS PARA CLIENTES	Baños individuales para mujeres (2), hombres (2) y familiar (1)	5 (mobiliario por baño) 1 wc 1 lavamanos 1 secador de manos 1 urinal (para hombres y familiar) 1 Estación para cambiar pañales (familiar)

ECOTECNOLOGIAS A UTILIZAR

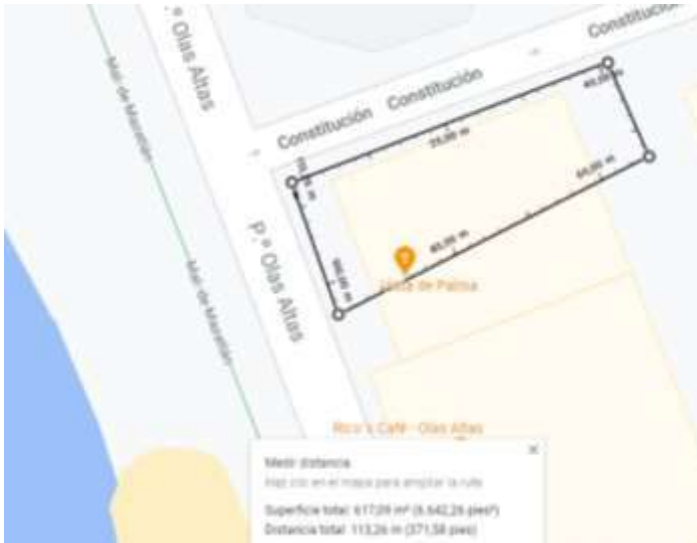
Calentadores solares de agua.

La forma más eficiente de calentar el agua en una casa es hacer uso de calentadores solares, se trata de aparatos equipados con



placas solares que permiten recoger la energía del sol y usarla para calentar el agua. Se busca aprovechar esto mediante la orientación y la ubicación en la que se encuentra nuestro proyecto completamente expuesto al sol, estos paneles estarán colocados de forma discreta.

UBICACIÓN DEL PREDIO



La ubicación del predio esta ubicado en P.º Olas Altas 1224-Altos, Centro, 82000 Mazatlán, Sinaloa, sobre el malecón de la ciudad, junto a café "olas altas" a 235 metros del Museo Arqueológico de Mazatlán.

Cerca de la ubicación se encuentran bancos y hoteles, así como un par de librerías y galerías, zona bastante comercial.



PERSPECTIVA FRONTAL



VISTA DESDE CALLE OLAS ALTAS



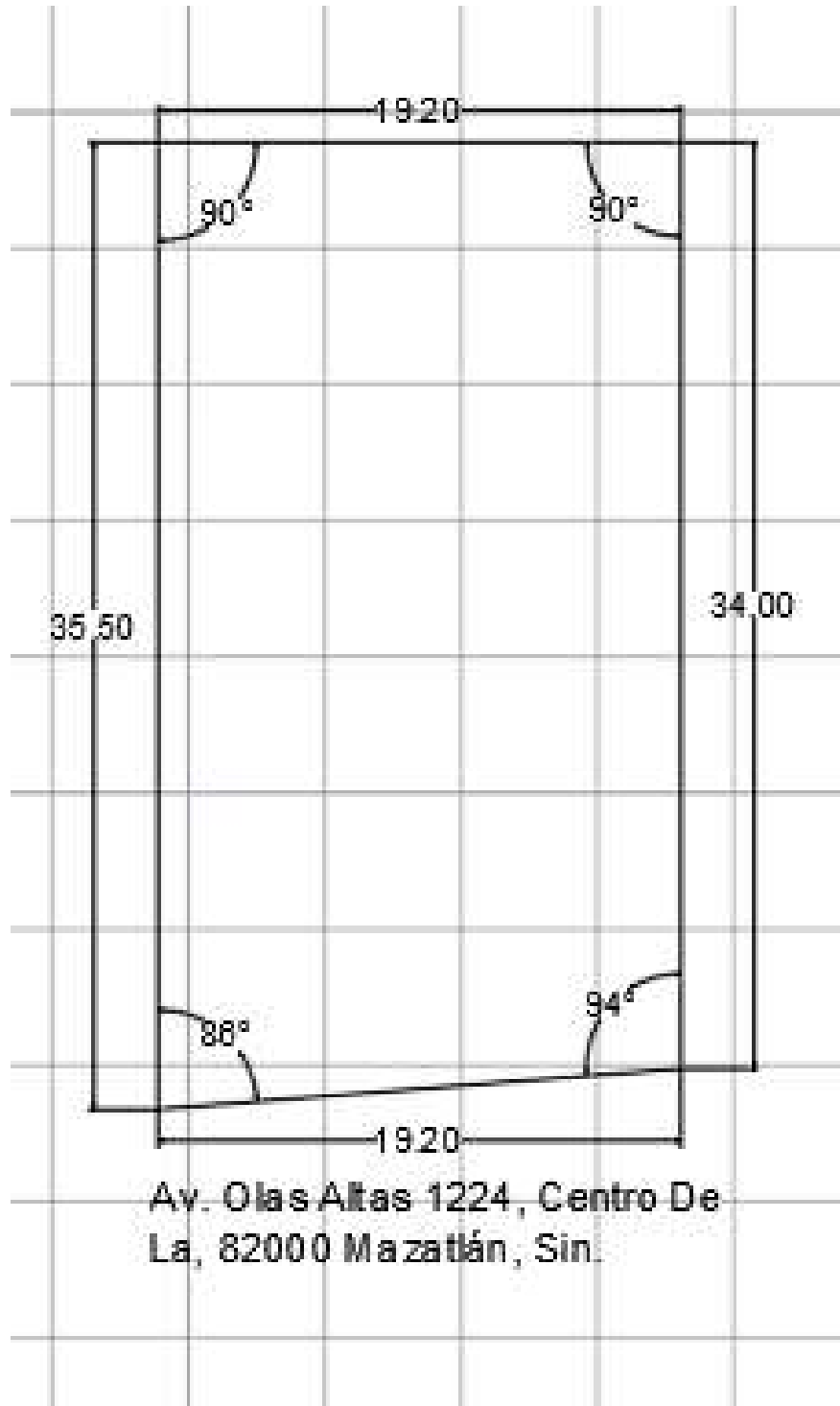
VISTA DESDE CALLE CONSTITUCION



VISTA PANORAMICA



Medidas del terreno



EDIFICIOS SIMILARES

22 Riverwalk, West New York, NJ 07093, Estados Unidos.

Los estilos arquitectónicos que se manejan en este establecimiento de la marca son tradicionales pero no iguales, sigue un patrón en las fachadas como en los colores tanto del interior como del exterior, en esta sucursal los detalles son muy limitados por fuera color arena, los cancellos son color negro, y tiene ventanales altos que permiten la vista total del local desde la calle.



Fuera se encuentran unas cuantas mesas, con estilo convencional, combinando los colores de la marca, al igual que alumbrado sobre la acera.

En el interior se encuentra un contraste de colores que hacen resaltarlos más debido a los colores comparados con los del exterior, dentro tiene un plafón de forma irregular, cuenta con iluminación tanto empotrada en el plafón como lámparas colgantes, así mismo sistema de ventilación en todo el local.



Mural pintado a mano con la imagen de la marca, barra en acabados de madera, barra en acabado mármol, y letras como marco del menú, de aluminio con luces led que la hacen lucir más.

Los Angeles, 1307, Ocean Front Walk, CA 90291, Estados Unidos.



La sucursal ubicada en L.A. esta a metros de Venice Beach los colores de la fachada cambian siendo más claros respecto al entorno que tiene, letras corpóreas iluminadas de acero sobre un acabado liso en concreto.

Tiene mesas con sombrilla fuera del establecimiento y un par de bancas, a diferencia de otros establecimientos, este no tiene ventanales amplios, la vista desde la calle es limitada, con ventanas de aproximadamente 1.20x1.20.





En el interior se encuentra un aplanado liso brillante con iluminación empotrada, y colgante, el espacio dentro es muy reducido, una fila para pedir, una para salir, la barra se encuentra frente al acceso principal y los refrigeradores con el producto al transcurso de la fila.

La decoración del establecimiento es un poster adaptado a la localización de la sucursal, combinando la playa y la marca, no tiene marco y esta protegida con vidrio templado.



Gelato dal Cuore, Jing'An, Room 9 No.600 China, Shanghai.



Una nueva heladería que hace apenas unos meses abrió sus puertas y ya ha conquistado al público de Shanghai, China. Todos los helados de este lugar se preparan diariamente utilizando los mejores ingredientes de la temporada. Además, con mucha frecuencia surgen nuevos sabores que tienen como objetivo celebrar algún acontecimiento especial, o, simplemente, sorprender a los clientes con una propuesta atrevida.



Esta marca tiene una de las heladerías con mejor atractivo visual ya que cuenta con acabados minimalistas, así como con colores claros y acabados con paneles de madera.



Los muros cuentan con revestimientos que hacen conjunto con el resto del local, espacios amplios con buena iluminación y en donde sin duda encuentras una experiencia completa.

NACIONALES

Monk'Ice Rolled Ice Cream, Rio Panuco 221,
Cuauhtémoc, 06500 Ciudad de México, CDMX



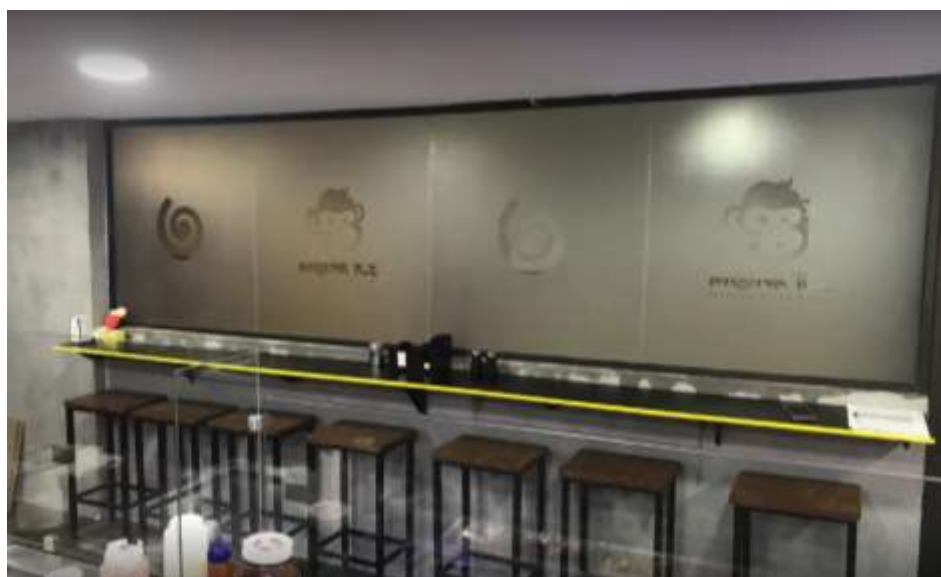
Es una marca de helados 100% personalizados de dos o mas ingredientes a base de lactosa, el lugar por su exterior se muestra muy rustico, fachada

color rojo, amplios ventanales la forma del terreno es algo irregular pero se muestra que las heladerías con bastante adaptables según el terreno. Esta sucursal cuenta con su mobiliario fuera del negocio únicamente es espacio para preparar el producto.





En otra sucursal, a pesar de que sigue siendo un espacio reducido se adaptó para tener lo justo y un diseño moderno y peculiar, dejando una barra para la preparación de alimentos, y una para su consumo.



LOCALES

Calle Gral. Ángel Flores 830, Centro, 82000 Mazatlán, Sinaloa.



La michoacana es una marca muy reconocida, la fachada tiene muy poco atractivo, así como una buena combinación de colores, dentro a pesar de ser un espacio amplio se nota un poco vacío y limitado en mobiliario.

Cerca del malecón de Mazatlán, no se encuentra una heladería parecida al proyecto pensado, no cuentan con los espacios y diseños adecuados, así mismo como la experiencia de ir por un simple helado se convierte en eso, algo simple, lo que podría favorecer al cliente y al proyecto al hacerlo algo completamente diferente.



IMÁGENES IDEALES



Terraza completamente abierta con una barra central solo para productos empaquetados.

Espacio en la terraza para música en vivo y presentaciones locales.





Protecciones alrededor de la terraza, para protección del ambiente familiar, mesas y taburetes de mobiliario principal.

Mobiliario con mesas en planta baja, cerca de la barra, y amplio espacio para cómoda distribución, espacios amplios y abiertos



Iluminación en pérgolas, para la fachada





MODELADORES EVENTUALES: ROCCA

Requerimientos de los
ocupantes por
Componente del
Continente Arquitectónico

Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Espacio donde permanece una cantidad limitada de clientes para que estos puedan comprar su producto
2. Preferencia a personas con capacidades diferentes.

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Señalamientos
- Iluminación
- Cajones de estacionamiento

RTang Biológicos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Permanencia: 1 2:30 horas
2. Abastecimiento: 1 cajón por cada 40 m2 construidos, basádonos en la norma técnica complementaria.
3. Desecho: Generación de basura de forma general

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Señalamientos
- Contenedores de basura

RTang Fisiológicos.

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

1. Largo: 5 m
2. Ancho: 3.5 m por cajón.
3. Altura: ----
4. Iluminación: Iluminación natural de día, por las noches lámpara solar marca yankee de 250W.
5. Ventilación: Natural debido al exterior.
6. Temperatura: Promedio de 23°C.
7. Orientación: Noroeste o Norte, según el libro "Las medidas de una casa".
8. Ubicación:
9. Diseño Universal: Con dimensiones de 3.85m por 5.00m, según la norma técnica complementaria
10. Protección civil: Si, señalamientos preventivos y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."
11. INAH:---
12. IMBA:----
13. Energía Eléctrica:----
14. Suministro de agua potable: -----
15. Alcantarillado:-----

Diagrama de flujo

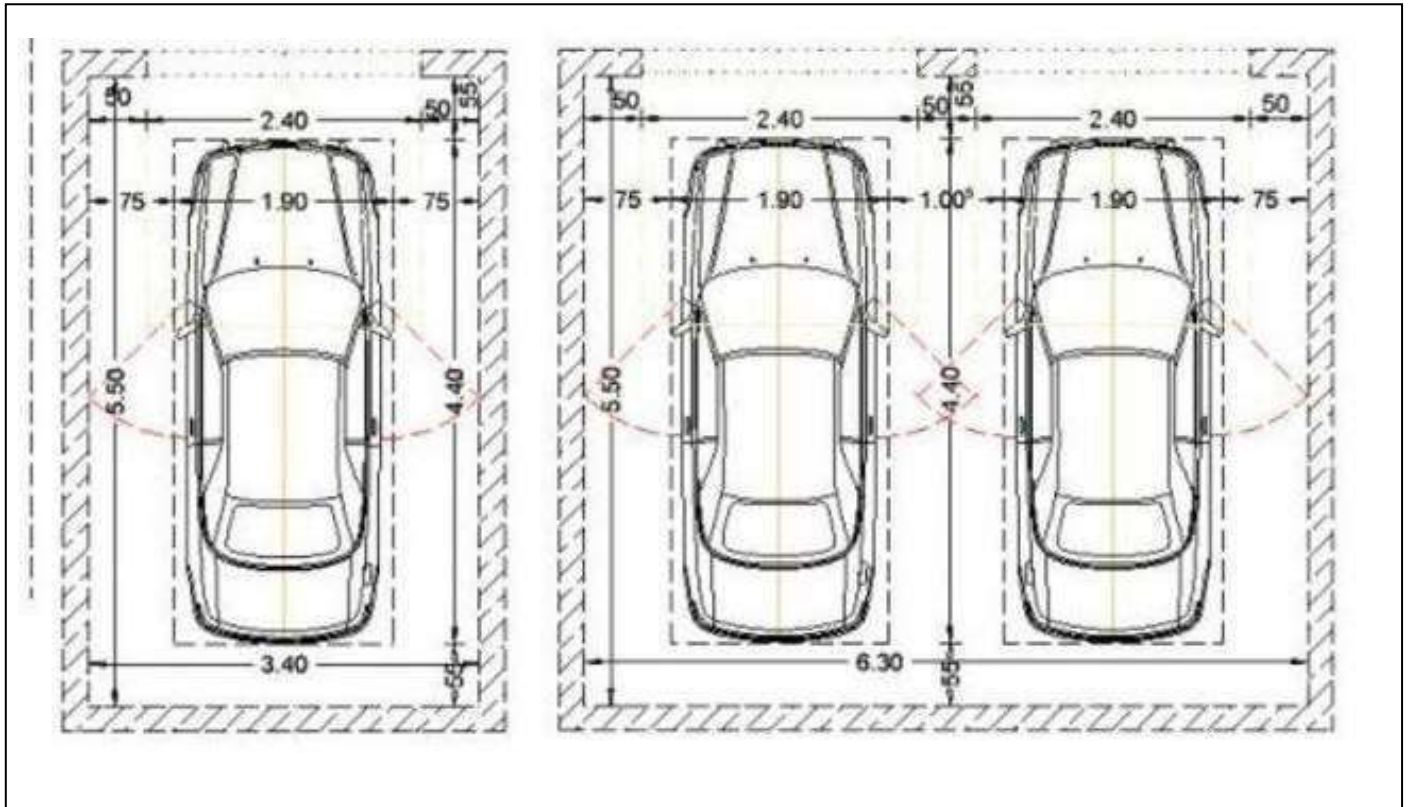
Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



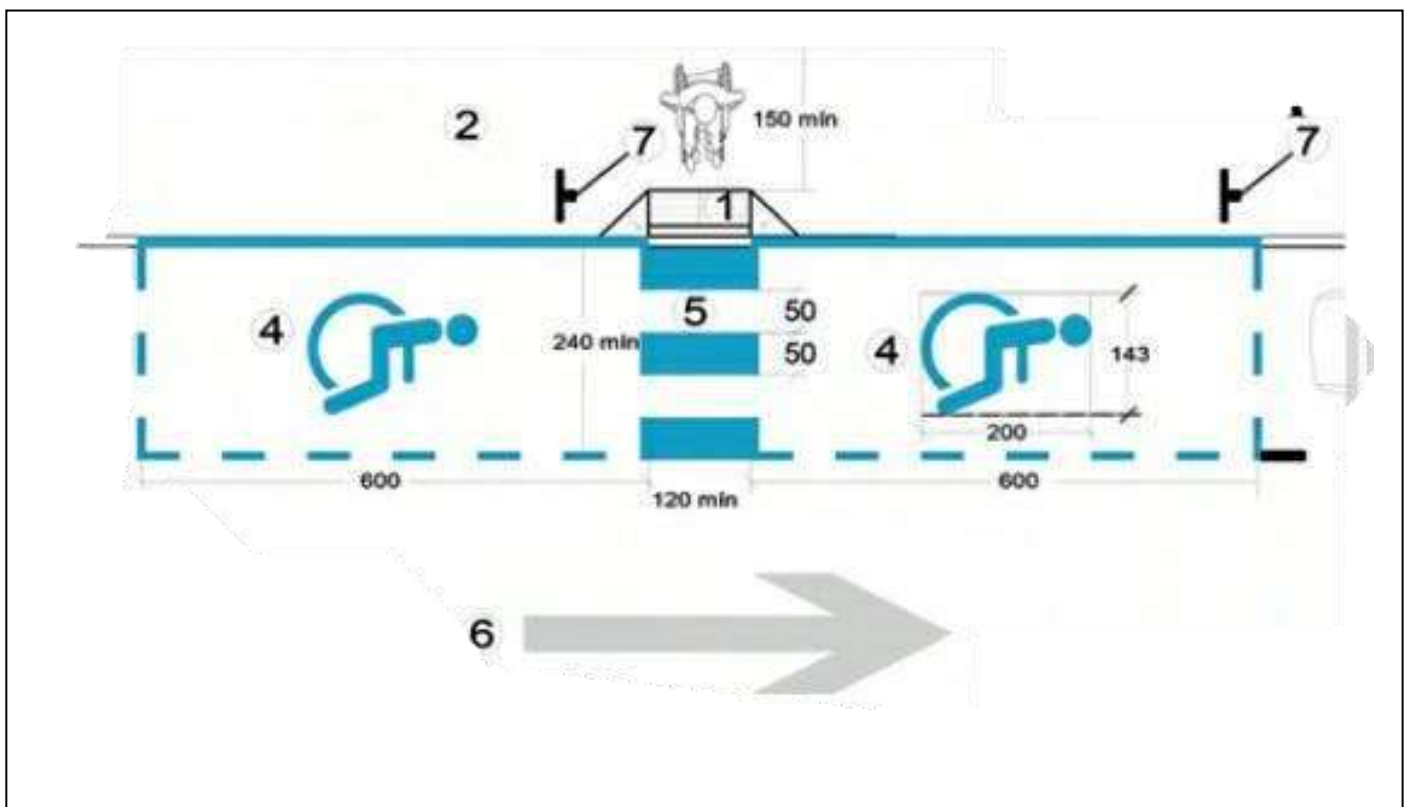
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Estacionamiento
Número: 1
Superficie: _____ mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonometría singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RInTang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Semiológicos:** (expresión de la idea) Idear un espacio que genere seguridad en los clientes.
2. **Semióticos:** (signo de la expresión de la idea) Espacio diseñado para que los clientes dejen su auto y disfruten su visita
3. **Intensión trascendental:** (o expresión del porqué de la idea) Diseñado en contexto a la heladería, y a la marca

RInTang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Grande/pequeño:** Pequeño ya que es una vialidad mayormente transitada por peatones
2. **Cómodo/incomodo:** Cómodo pues solo contara con 3 cajones y uno de descarga, con preferencia para personas minusválidas
3. **Aceptado/rechazado:** Aceptado de acuerdo a las especificaciones del cliente

RInTang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados y alzados

1. **Forma definitiva:** Adaptado a la forma delimitada del terreno.
2. **Óptica:** Combinación correcta con colores de la marca y señalamientos adecuados.
3. **Distribución en el OA:** A un costado del predio.
4. **Relación directa con otros espacios**
 - 4.1 Acceso Principal
 - 4.2 Almacén
 - 4.3 Barra para clientes
5. **Definición interior:**

	Color	Textura	Háptica
Piso			
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. Piso:

Nombre del acabado final: Asfalto

Liga del proveedor en la red: <https://www.borquezasfaltosyt triturados.com.mx/>

Especificación constructiva del acabado final: Asfalto

Especificación constructiva del acabado intermedio: Firme de concreto F'c 250 kg/cm con 10 cm de espesor

Especificación constructiva del acabado inicial: Relleno compactado de tepetate, espesor 20 cm

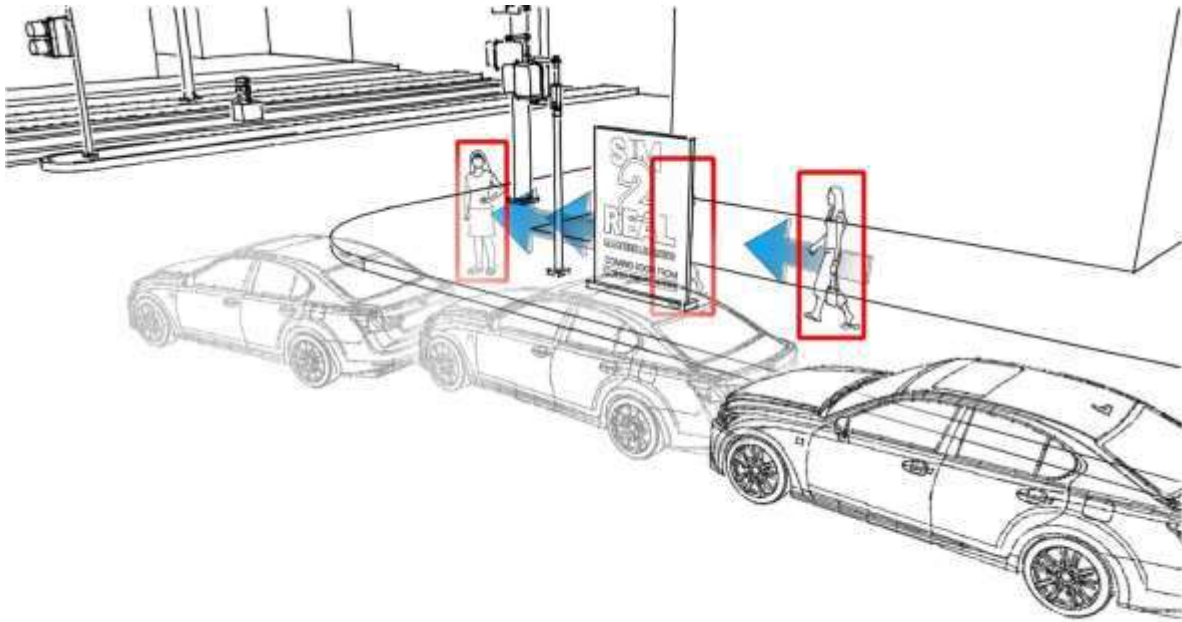
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Estacionamiento

Número: 1

Superficie: _____ mts.

Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



Atributos y requerimientos formales

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

AForm Ajenos

1. Contexto Internacional: Franquicias haagen dazs
2. Contexto Nacional:
3. Contexto Estatal: La michoacana
4. Contexto Local: Helados "HELARTE SANO"

AForm propios

1. Colores: De acuerdo a los materiales
2. Señalética: De protección civil y vialidad
3. Mobiliario: Autos
4. Equipo: Cameras de seguridad, vigilancia y alumbrado
5. Dimensiones: 5 m x 3.5 m
6. Otro:

RForm preliminares

Integradores

1. Simetría: Eje que dividirá los cajones de aparcamiento
2. Unidad: Contextualizado al proyecto
3. Equilibrio: -----
4. Ritmo: -----
5. Armonía: ----
6. Repetición: Para mantener una serie
7. Estatismo: Totalmente estático
8. Relieve: ----
9. Textura: Asfalto
10. Gradación: ---
11. Adición: ----

Desintegradores

1. Asimetría:----
2. Diversidad:----
3. Desequilibrio:----
4. Arritmia:-----
5. Sustracción: -----
6. Movimiento: -----
7. Relieve: -----

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Estacionamiento

Número: 1

Superficie: _____ mts.

Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Entrada y salida del cliente al establecimiento

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Puerta corrediza
- Menú de la franquicia

RTang Biológicos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Permanencia: Para entrada y salida de clientes
2. Abastecimiento: En base a la cantidad de clientes que asistan.
3. Desecho: ---
4. Otros: ----

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Clientes que acudan a la sucursal.

RTang Fisiológicos.

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

1. Largo: 0.35 m
2. Ancho: 1.5 m
3. Altura: 3.50 m
4. Iluminación: Iluminacion Lámpara Colgante de Vidrio Claro de Cilindro marca litfad 110v .
5. Ventilación: Natural y sistema de aire acondicionado marca minisplit.
6. Temperatura: Promedio de 18°C.
7. Orientación: Sureste, para aprovechamiento de vista al mar
8. Ubicación: En fachada principal con
9. Diseño Universal: Con 1.5 de entrada según normatividad
10. Protección civil: Si, señalamientos preventivos y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."
11. INAH:---
12. IMBA:----
13. Energía Eléctrica: Si, detalles en CFE DCMBT100.
14. Suministro de agua potable: -----
15. Alcantarillado:-----

Diagrama de flujo

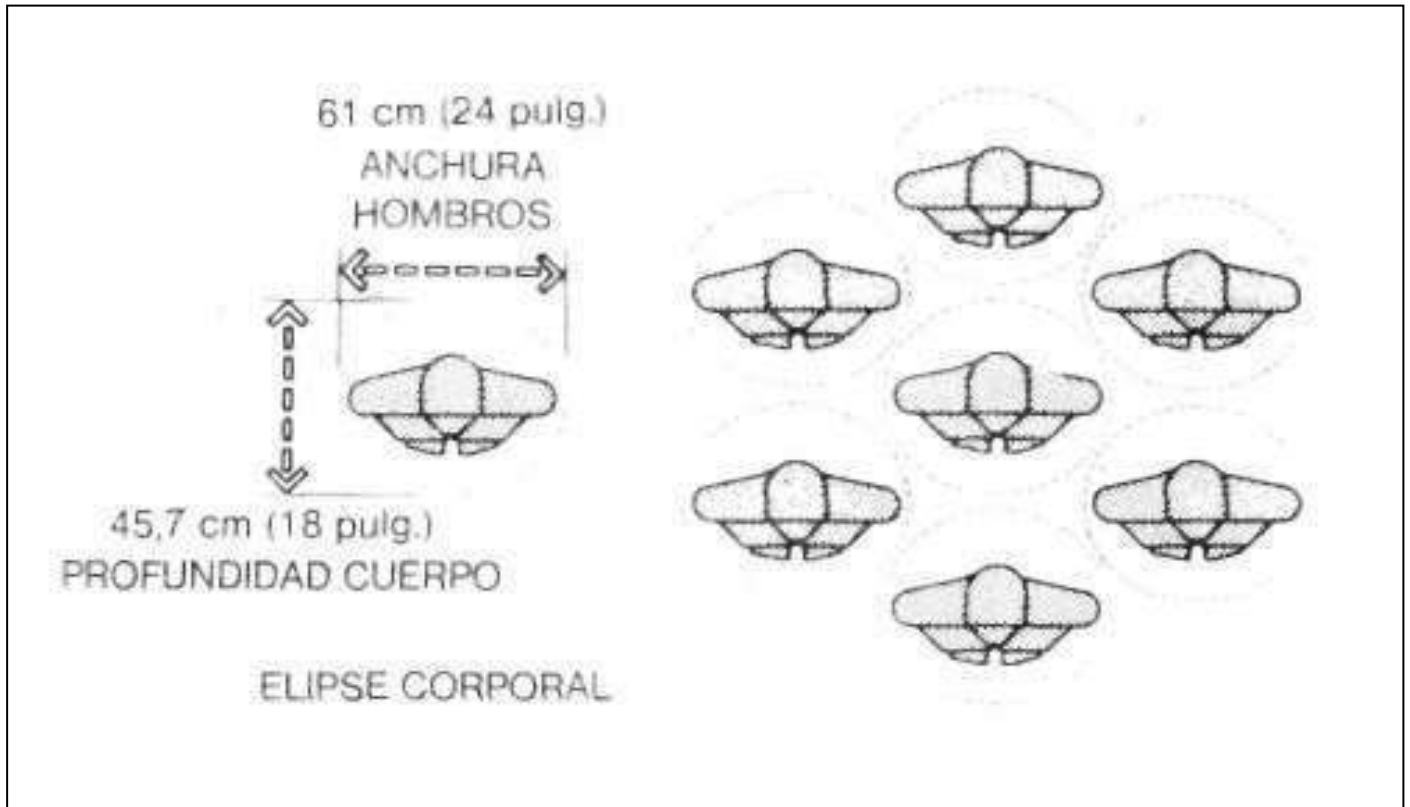
Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



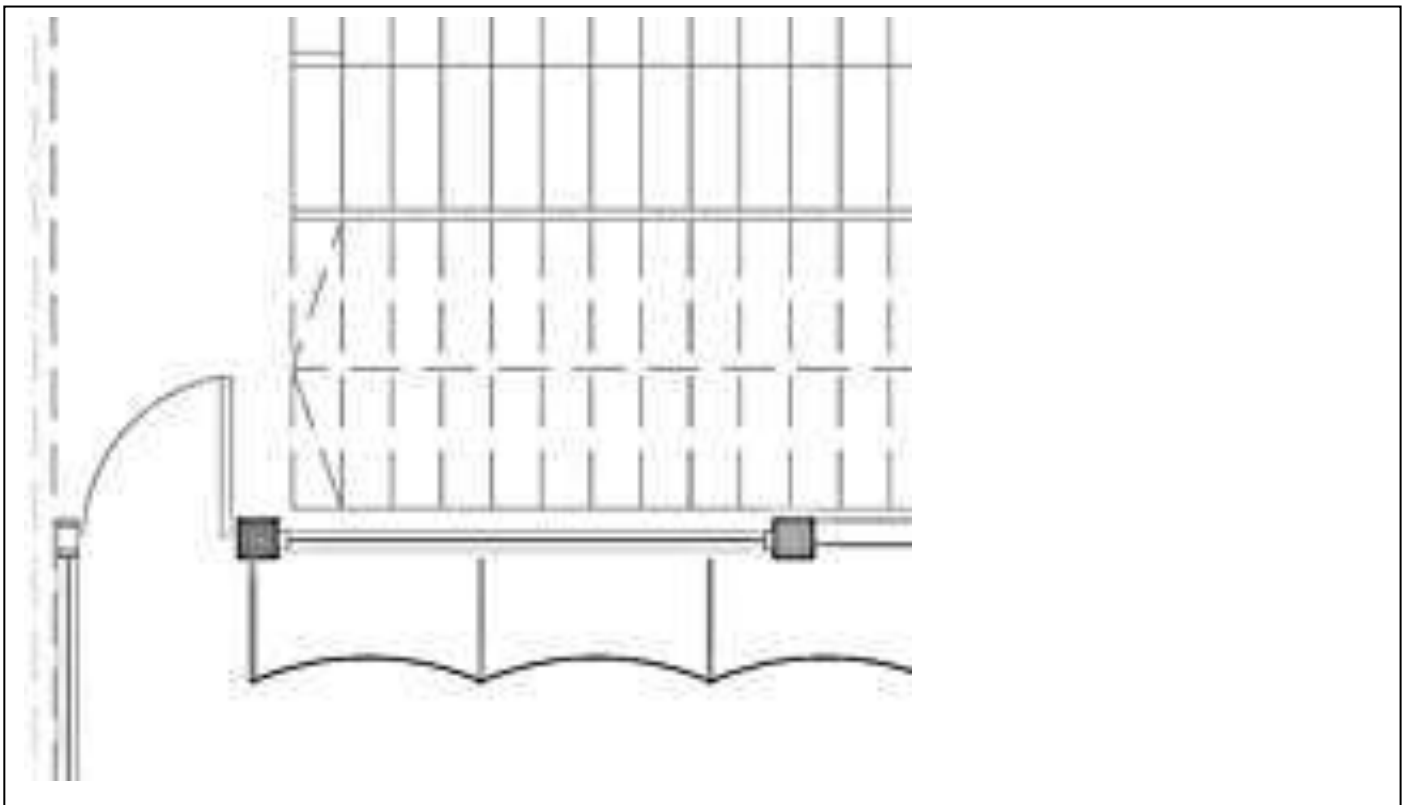
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Acceso principal
Número: 1
Superficie: _____ mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonometría singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RlnTang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

4. Semiológicos: Crear espacio para acceso de clientes a la sucursal.
5. Semióticos:
6. Intensión trascendental: Acceso moderno con medidas de seguridad brindando
7. Otro:

RlnTang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

4. Grande/pequeño: Mediano para generar ampliación visual al momento de entrar a la sucursal.
5. Cómodo/incomodo: Cómodo permitiendo buena circulación
6. Aceptado/rechazado: Aceptado cumpliendo exigencias del cliente
7. Otro:

RlnTang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados y alzados

1. Forma definitiva : Adaptado al predio
2. Óptica: Buena combinación de colores y elementos
3. Distribución en el OA: Parte frontal del proyecto
4. Relación directa con otros espacios :
 - 4.1 Estacionamiento
 - 4.2 Barra para clientes
 - 4.3 Barra de exhibición
 - 4.4 Area para clientes planta baja
 - 4.5
5. Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso			
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

Piso:

Nombre del acabado final: Marmol ceramico pulido modelo LOGGER color blanco

Liga del proveedor en la red: <https://porcelanato.porcelanite.com.mx/producto/logger/>

Especificación constructiva del acabado final: Se utilizarán números de piedra, de acuerdo con su dureza, hasta obtener una superficie tersa

Especificación constructiva del acabado intermedio: Una vez colocada y asentada la pasta, si se observan acumulaciones marginales de grano contra las juntas y rincones <https://www.guafa.com/costos/esp.html> inciso 13.1.2.6

Especificación constructiva del acabado inicial: En su ejecución se seguirán las mismas normas establecidas en el ordinal No. 5 <https://www.guafa.com/costos/esp.html> inciso 13.1.2.6

Muro:

Nombre del acabado final: piedra natural con un espesor de 0,1 marca finitto BRUKING FOREST

Liga del proveedor en la red: <https://finitto.mx/slate.html>

Especificación constructiva del acabado final: <https://www2.utp.edu.co/cms-utp/data/bin/UTP/web/uploads/media/contratacion/documentos/anexo1-07-acabados-pisos-muros-y-cielos-utp-2019-ok.pdf>

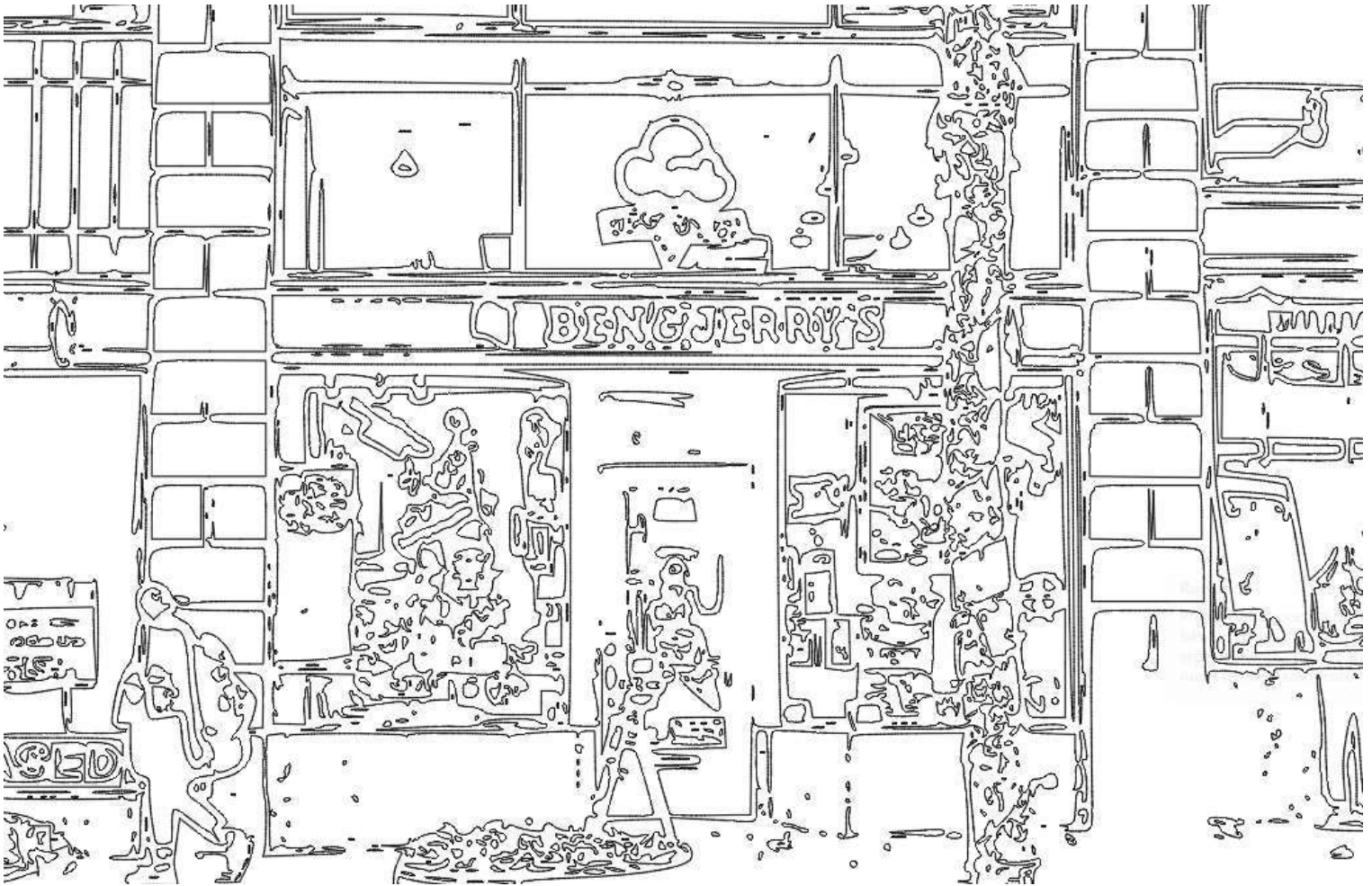
Techo:

Nombre del acabado final: Listones de madera

Liga del proveedor en la red: https://capeco.com.mx/?utm_source=SeccionAmarilla&utm_medium=Venta-na-de-Informacion&utm_campaign=3128373&utm_term=proveedora-de-madera-y-triplay-sa-de-cv

<u>Datos del espacio en el C.A.</u>	
Nombre:	<u>Acceso principal</u>
Número:	<u>1</u>
Superficie:	_____ mts.

Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con
definición de textura (individual)



Atributos y requerimientos formales

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

AForm Ajenos

5. Contexto Internacional: Modelos diversos, sin especificaciones al diseño
6. Contexto Nacional: Cafeterías de alta gama
7. Contexto Estatal: -----
8. Contexto Local: -----

RForm preliminares

Integradores

1. Simetría: Entrada centrada para acceso
2. Unidad: Contextualizado al proyecto
3. Equilibrio: En colores, ambientación, iluminación acabados
4. Ritmo: -----
5. Armonía: Adecuada al lugar
6. Repetición: Una sola entrada
7. Estatismo: Totalmente estático
8. Relieve: ----
9. Textura: Asfalto
10. Gradación: ---
11. Adición: ----

AForm propios

7. Colores: Cafe oscuro, azul cielo, blanco
8. Señalética: De entrada
9. Mobiliario: -----
10. Equipo: Puerta corrediza automatizada
11. Dimensiones: 3m x 2m
12. Otro:

Desintegradores

8. Asimetría:-----
9. Diversidad: -----
10. Desequilibrio:-----
11. Arritmia:-----
12. Sustracción: -----
13. Movimiento: -----
14. Relieve: -----

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Acceso principal

Número: 1

Superficie: _____ mts.

Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Barra para consumo de los clientes

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Barrra
- Bancos altos

RTang Biológicos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

5. Permanencia: 1 a 2 horas dependiendo el consumo
6. Abastecimiento: 8 clientes s
7. Desecho: Si, dependiendo del consumo
8. Otros: ----

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Clientes que elijan consumir en la barral.

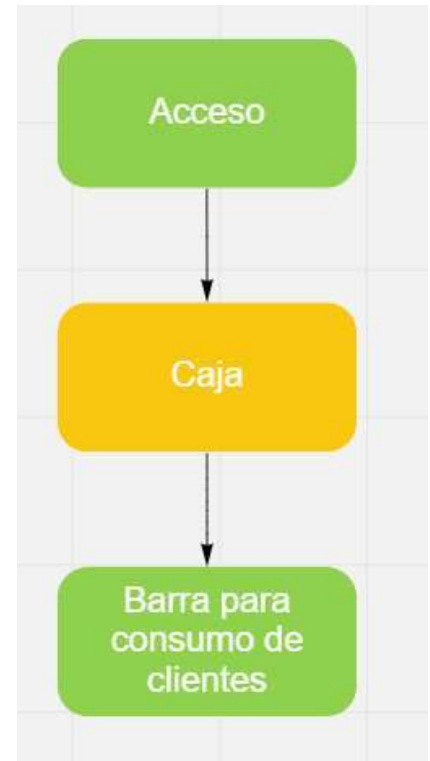
RTang Fisiológicos.

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

16. Largo: 4.8 metros
17. Ancho: 80 cm
18. Altura: 1.6 m
19. Iluminación: Lampara empotrada en plafón marca philiphs 200 watts
20. Ventilación: Natural y sistema de aire acondicionado marca minisplit.
21. Temperatura: Promedio de 18°C.
22. Orientación: Sureste, para aprovechamiento de vista al mar
23. Ubicación: a un costado del predio
24. Diseño Universal: Con 80 cm de ancho según dimensiones de las personas en espacios interiores
25. Protección civil: ----
26. INAH:---
27. IMBA:----
28. Energía Eléctrica: Si, detalles en CFE DCMBT100.
29. Suministro de agua potable: -----
30. Alcantarillado:-----

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



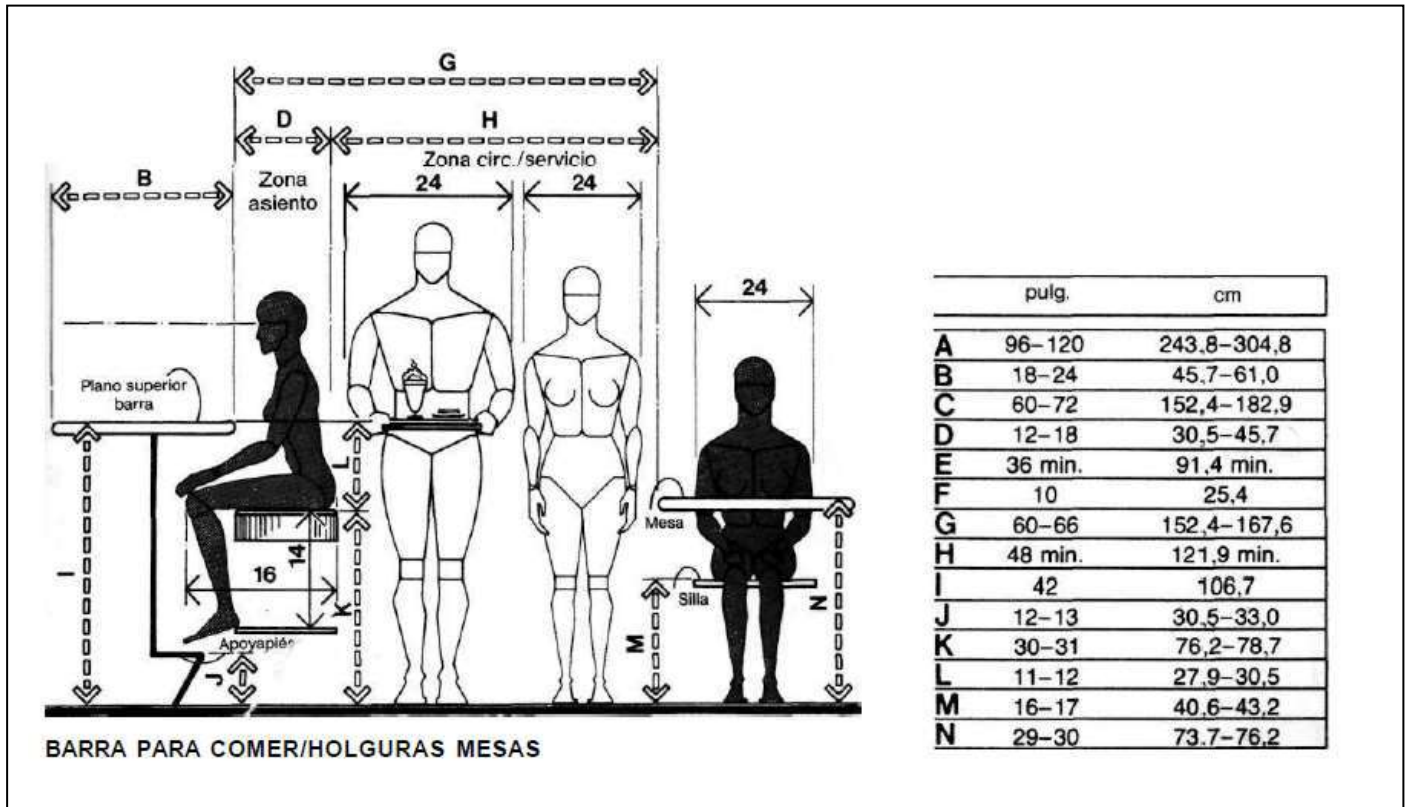
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Barra para consumo clientes

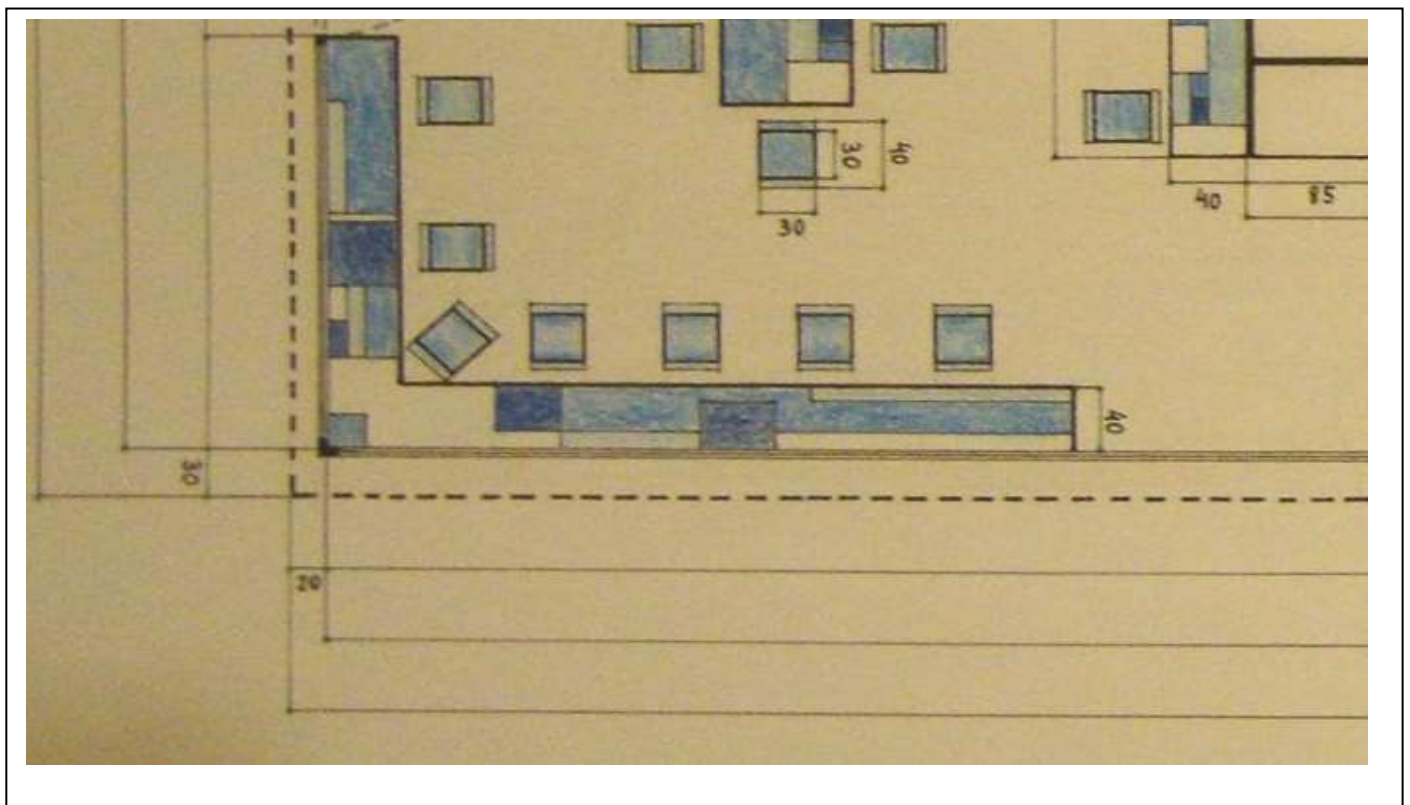
Número: 1

Superficie: _____ mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonometría singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RlnTang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Semiológicos: Crear espacio para consumo de clientes a la sucursal.
2. Semióticos: Contraste con colores e iluminación
3. Intensión trascendental: Barra moderna con espacios para basura y acceso a electricidad para cargar electrónicos
4. Otro:

RlnTang Psicométricos

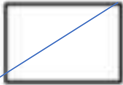
Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Grande/pequeño: Mediano para que los clientes se encuentren cómodos al momento de degustar sus alimentos
2. Cómodo/incomodo: Cómodo permitiendo el espacio necesario para realizar la actividad
3. Aceptado/rechazado: Aceptado cumpliendo exigencias del cliente
4. Otro:

RlnTang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados y alzados

1. Forma definitiva :Rectangular adaptada al local
2. Óptica: Buena combinación de colores y elementos
3. Distribución en el OA: Parte lateral del proyecto
4. Relación directa con otros espacios :
5. 4.1 BARRA DE EXHIBICION DEL PRODUCTO y MOSTRADOR
4.2 BAÑOS CLIENTES PLANTA BAJA
4.3 CAJA DE COBRO
4.4 AREA PARA CONSUMO PB
6. Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso			
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. Barra

Nombre del acabado final: MARMOL CERAMITO BRILLANTE MARCA PORCELANITE

Liga del proveedor en la red: <https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/category/cat10704/ceramicas/?f.product.brandName=Porcelanite&kid=bnnnext203480&gclid=CjwKCAiAgvKQBhBbEiwAaPQw3NMpSKdw4MFMZxtlUTdoeZMVpAvUATZHHpjzm0wYA5f7To1Xrz4B-BoCMWkQAvD BwE&gclidsrc=aw.ds>

Especificación constructiva del acabado final: Una vez realizado el aplando se coloca el acabado f'c 250 kg/m2 https://repositorio.sena.edu.co/bitstream/handle/11404/5015/instalacion_acabados_piedra_marmol.PDF?sequence=1&isAllowed=y .7 pag 21

Especificación constructiva del acabado intermedio: una vez realizado el colado se realiza el aplanado para preparación del acabado final ene este caso mármol f'c 250 kg/m2 https://repositorio.sena.edu.co/bitstream/handle/11404/5015/instalacion_acabados_piedra_marmol.PDF?sequence=1&isAllowed=y .7 pag 21

Especificación constructiva del acabado inicial: Se inicia colando la barra de concreto f'c 250 kg/m2 https://repositorio.sena.edu.co/bitstream/handle/11404/5015/instalacion_acabados_piedra_marmol.PDF?sequence=1&isAllowed=y .7 pag 21

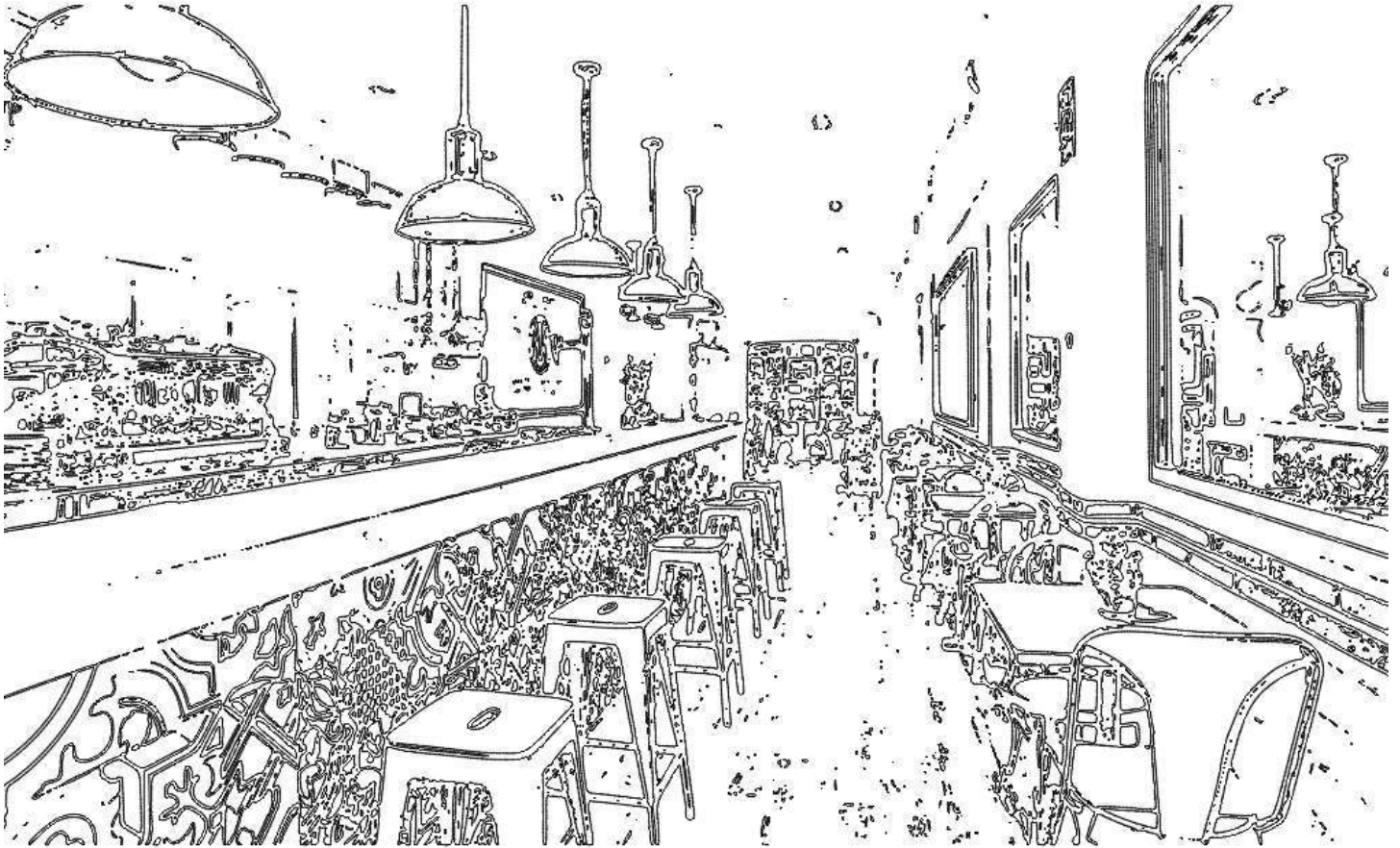
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Barra para consumo clientes

Número: 1

Superficie: _____ mts.

**Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con
definición de textura (individual)**



Atributos y requerimientos formales

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

AForm Ajenos

- 9. Contexto Internacional: Heladeria maximum
- 10. Contexto Nacional: Heladeria DAIRY QUEEN
- 11. Contexto Estatal: Heladeria DAIRY QUEEN
- 12. Contexto Local:----

RForm preliminares

Integradores

- 12. Simetría: Respetando la forma rectangular
- 13. Unidad: La barra no tiene separaciones ni giros
- 14. Equilibrio: Entre colores materiales y dimensiones
- 15. Ritmo
- 16. Armonía: Generada por colores para contrastar
- 17. Repetición: 8 bancos a lo largo
- 18. Estatismo: Bancos con movilidad y espacio amplio tanto de largo como ancho
- 19. Relieve ----
- 20. Textura Marmol y acero acabado en mate
- 21. Gradación -----
- 22. Adición -----

AForm propios

- 13. Colores: Blanco con acabado en mármol
- 14. Señalética: Para el buen uso de elementos adicionales
- 15. Mobiliario: Bancos de acero acabado mate
- 16. Equipo:
- 17. Dimensiones: 4.8m x 80cm
- 18. Otro:

Desintegradores

- 15. Asimetría:
- 16. Diversidad:
- 17. Desequilibrio:
- 18. Arritmia:
- 19. Sustracción:
- 20. Movimiento:
- 21. Relieve:

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Barra para consumo clientes

Número: 1

Superficie: _____ mts.

Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Exhibición de productos de la franquicia

Objetos necesarios para realizar las actividades

- **Refrigerador**
- **Menú de la franquicia**

RTang Biológicos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

9. **Permanencia: 10-20 min Para toma de orden de los clientes**
10. **Abastecimiento: En base a la cantidad de clientes que compren.**
11. **Desecho: Regular**
12. **Otros: ----**

Objetos necesarios para realizar las actividades

- **Clientes que compren en la sucursal.**

RTang Fisiológicos.

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

31. **Largo: 10 m**
32. **Ancho: .80 m**
33. **Altura: 1.36 m**
34. **Iluminación:** Iluminacion Lámpara Colgante de Vidrio Claro de Cilindro marca litfad 110v .
35. **Ventilación:** Natural y sistema de aire acondicionado marca minisplit.
36. **Temperatura:** Promedio de 18°C.
37. **Orientación:** Noreste.
38. **Ubicación:** Frente a area para consumo de clientes
39. **Diseño Universal:** Con medidas estándar de refrigeradores para heladerías
40. **Protección civil:** Si, señalamientos para salidas de emergencia y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."
41. **INAH:---**
42. **IMBA:----**
43. **Energía Eléctrica:** Si, detalles en CFE DCMBT100.
44. **Suministro de agua potable: -----**
45. **Alcantarillado:-----**

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



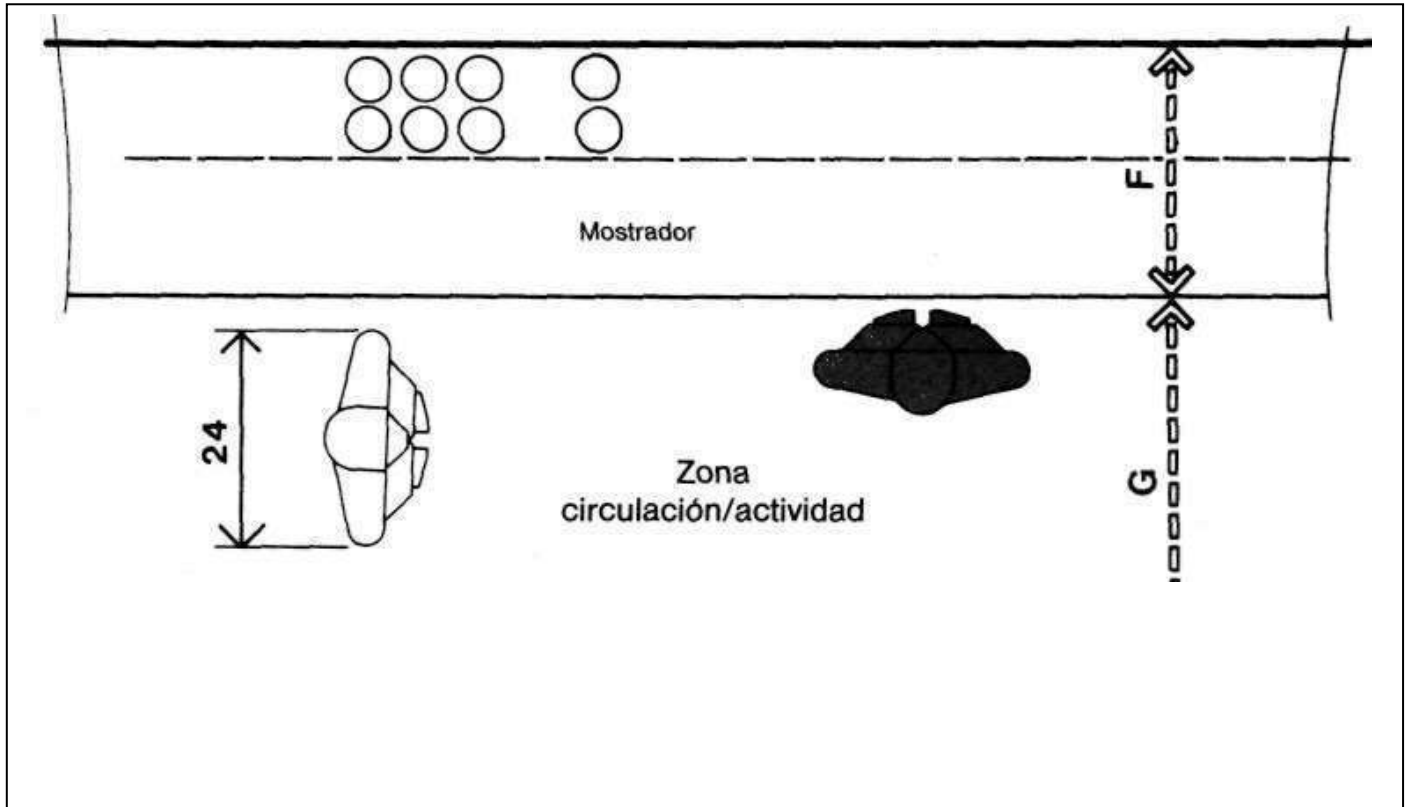
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **Barra de exhibición**

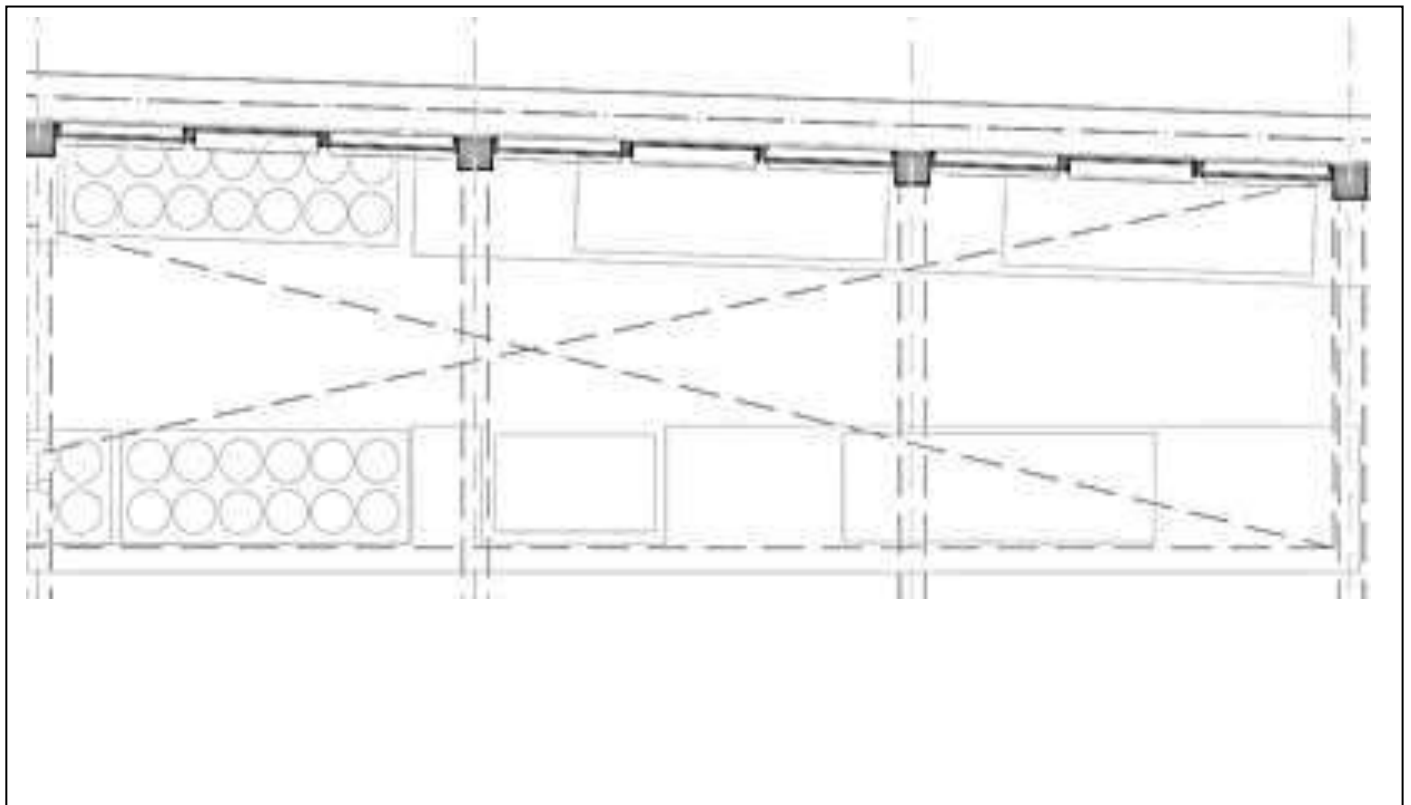
Número: **1**

Superficie: _____ mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonometría singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RlnTang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

8. Semiológicos: Crear espacio para exhibir productos del menú
9. Semióticos: Contraste con acabados
10. Intensión trascendental: Barra con correctas dimensiones para proporcionar al cliente una vista satisfactoria y despertar su apetito

RlnTang Psicométricos

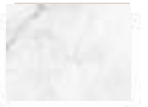
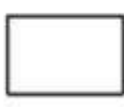
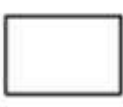
Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

8. Grande/pequeño: Mediano, con amplia vista hacia los productos
9. Cómodo/incomodo: Cómodo, con atractivo visual
10. Aceptado/rechazado: Aceptado por el cliente
11. Otro:

RlnTang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados y alzados

6. Forma definitiva: RECTANGULAR
7. Óptica: Contraste con plafones e iluminación
8. Distribución en el OA: Central
9. Relación directa con otros espacios: (referirlos por su nombre y número)
 - 4.1 Acceso
 - 4.2 Caja
 - 4.3 Área para consumo clientes
 - 4.4 Barra para consumo clientes
10. Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso			
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

2. Piso:

Nombre del acabado final: Marmol ceramico pulido modelo LOGGER color blanco

Liga del proveedor en la red: <https://porcelanato.porcelanite.com.mx/producto/logger/>

Especificación constructiva del acabado final: Se utilizarán números de piedra, de acuerdo con su dureza, hasta obtener una superficie tersa

Especificación constructiva del acabado intermedio: Una vez colocada y asentada la pasta, si se observan acumulaciones marginales de grano contra las juntas y rincones <https://www.guafa.com/costos/esp.html> inciso 13.1.2.6

Especificación constructiva del acabado inicial: En su ejecución se seguirán las mismas normas establecidas en el ordinal No. 5 <https://www.guafa.com/costos/esp.html> inciso 13.1.2.6:

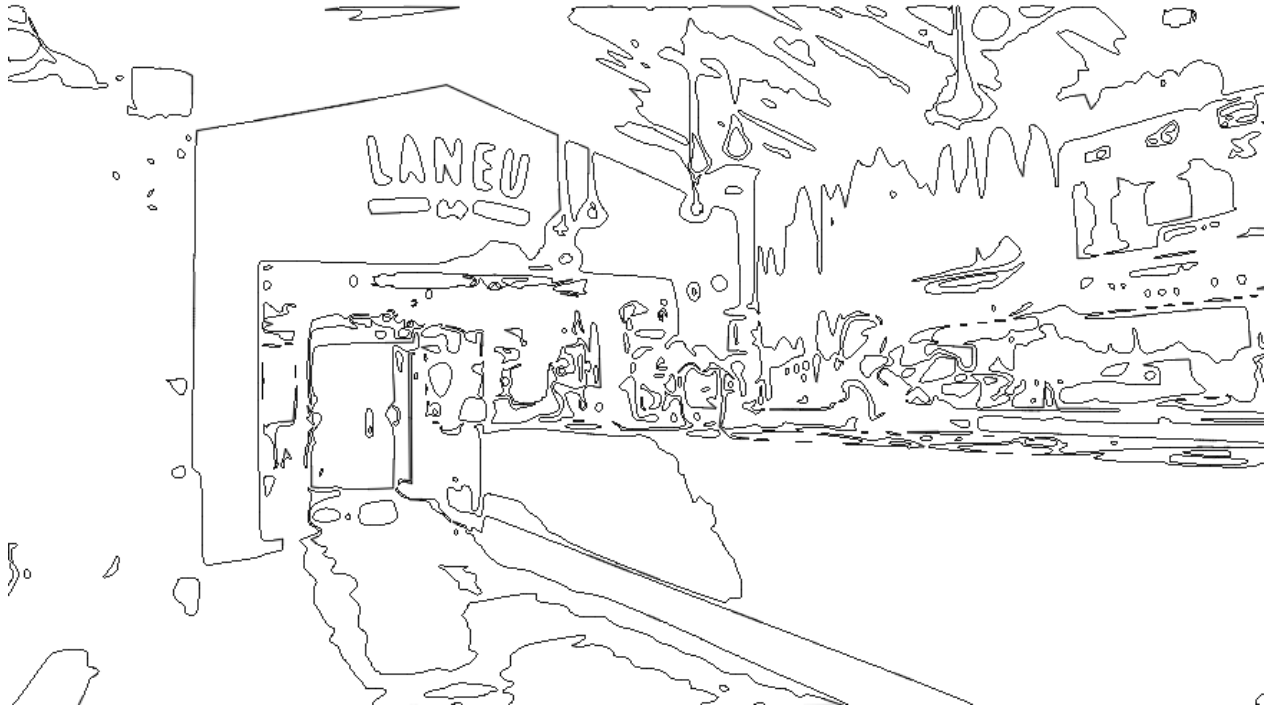
3. Techo:

Nombre del acabado final: Listones de madera

Liga del proveedor en la red: https://capeco.com.mx/?utm_source=SeccionAmarilla&utm_medium=Venta-na-de-Informacion&utm_campaign=3128373&utm_term=proveedora-de-madera-y-triplay-sa-de-cv

<u>Datos del espacio en el C.A.</u>	
Nombre:	<u>Barra de exhibicion</u>
Número:	<u>1</u>
Superficie:	_____mts.

Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



Atributos y requerimientos formales

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

AForm Ajenos

1. Contexto Internacional: Heladería Laneu
2. Contexto Nacional: Heladería santo helado
3. Contexto Estatal: Heladería Santa Clara
4. Contexto Local: La michoacana

AForm propios

1. Colores: hueso, negro, vidrio templado
2. Señalética: Si, señalamientos para salidas de emergencia y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."
3. Mobiliario: VITRINA NEGRA CRISTAL CURVO ESBELTA 2 MT - Masser
4. Equipo: ----
5. Dimensiones: 10 m x 2 m
6. Otro:

RForm preliminares

Integradores

1. Simetría el refrigerador de exhibición quedara en la parte media generando una simetría
2. Unidad: Cuenta con 3 unidades de refrigeradores
3. Equilibrio: En colores como en distribución de espacio
4. Ritmo: En colores y mobiliario
5. Armonía: Lograda con la iluminación y acabados del resto del lugar
6. Repetición: Si en los refrigeradores y 2 espacios de barra
7. Estatismo: No, cuenta con mobiliario
8. Relieve:---
9. Textura: Marmol ceramico color hueso
10. Gradación :-----
11. Adición :----

Desintegradores

22. Asimetría:
23. Diversidad:
24. Desequilibrio:
25. Arritmia:
26. Sustracción:
27. Movimiento:
28. Relieve:

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Barra de exhibicion

Número: 1

Superficie: _____ mts.



Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Area para preparación de alimentos

Objetos necesarios para realizar las actividades

- **Barra para preparación de alimentos**
- **Menú de la franquicia**
- **Refrigeradores y eléctricos para preparacion**

RTang Biológicos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. **Permanencia:** 10-15 min tiempo de preparación de pedido de los clientes
2. **Abastecimiento:** En base a la cantidad de clientes que asistan.
3. **Desecho:** Regular dependiendo de la cantidad de pedidos
4. **Otros:** ----

Objetos necesarios para realizar las actividades

- **Clientes que acudan a la sucursal.**

RTang Fisiológicos.

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

1. **Largo:** 8
2. **Ancho:** .90 m
3. **Altura:** 3.50 m
4. **Iluminación:** Iluminación Lámpara Colgante de Vidrio Claro de Cilindro marca philips 110v .
5. **Ventilación:** Natural y sistema de aire acondicionado marca minisplit.
6. **Temperatura:** Promedio de 18°C.
7. **Orientación:** Noreste, para aprovechamiento de vista al mar
8. **Ubicación:** Detrás de la barra de exhibicion
9. **Diseño Universal:** Con espacios de 2m de ancho según libro: Las dimensiones humanas en los espacios publicos
10. **Protección civil:** Si, señalamientos preventivos y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."
11. **INAH:**---
12. **IMBA:**----
13. **Energía Eléctrica:** Si, detalles en CFE DCMBT100.
14. **Suministro de agua potable:** Si
15. **Alcantarillado:**-----

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



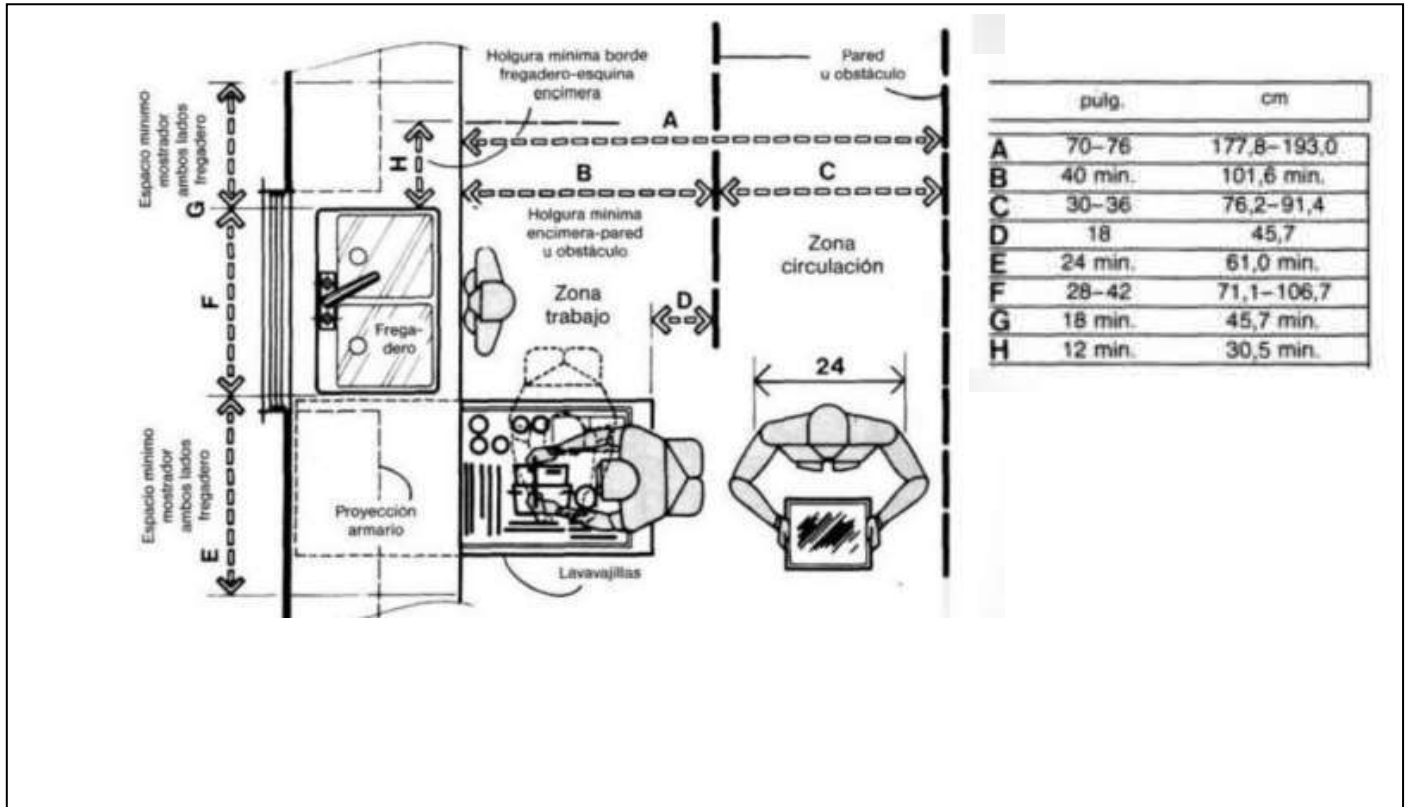
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **Area de preparacion**

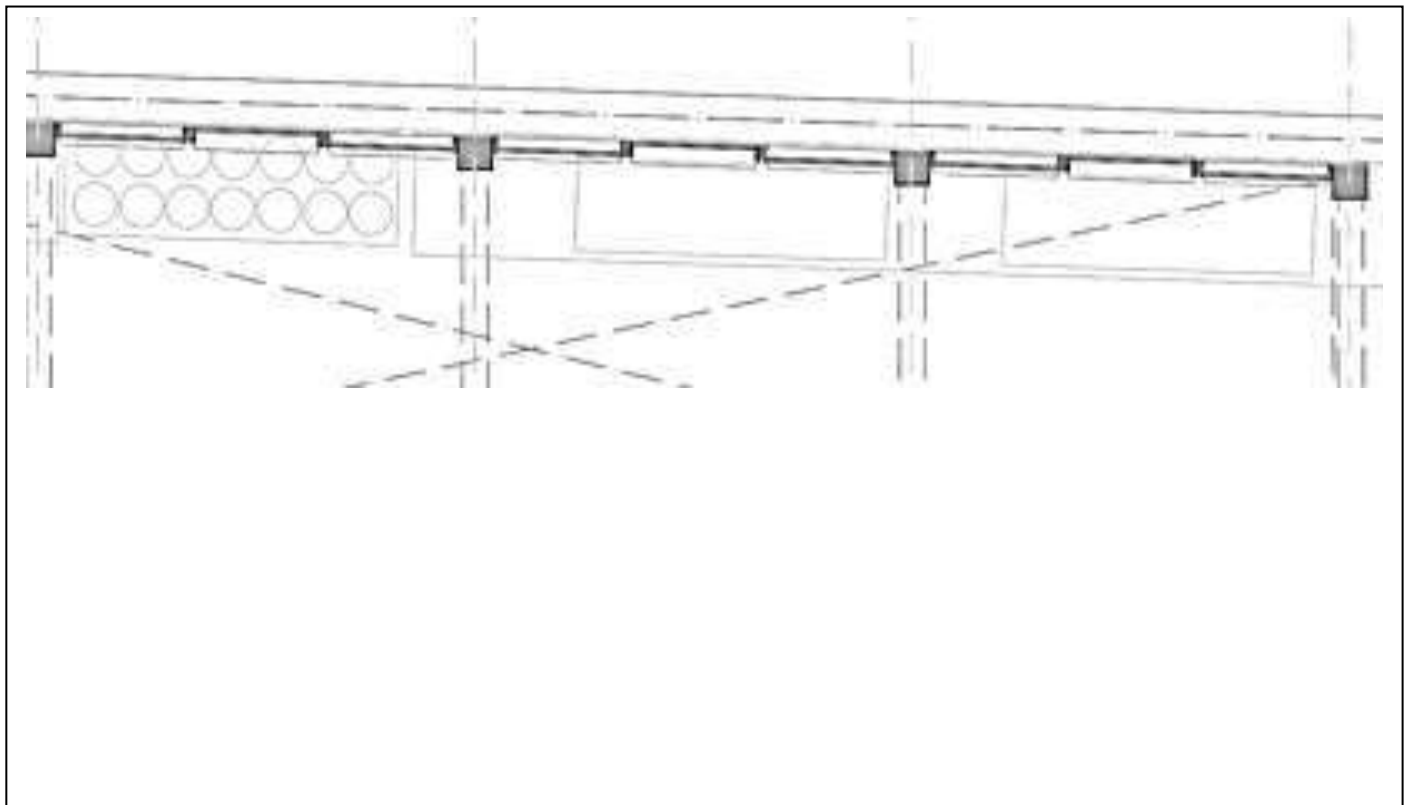
Número: **1**

Superficie: _____ mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonometría singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RlnTang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Semiológicos: Crear un espacio para la correcta preparación de alimentos
2. Semióticos: Respetando medidas correctas
3. Intensión trascendental: Generar comodidad no solo de los clientes, también empleados
4. Otro:

RlnTang Psicométricos

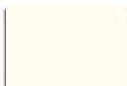
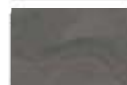
Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Grande/pequeño: Mediano, pasa un poco las medidas estandar
2. Cómodo/incomodo: Cómodo, para clientes y empleados
3. Aceptado/rechazado: Aceptado
4. Otro:

RlnTang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados y alzados

11. Forma definitiva : Rectangular
12. Óptica: Conjuntos con iluminación y acabados
13. Distribución en el OA: Respetando forma rectangular
14. Relación directa con otros espacios :
 - 4.1
 - 4.2
 - 4.3
 - 4.4
 - 4.5
15. Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso			
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. Piso:

Nombre del acabado final: Marmol ceramico pulido modelo LOGGER color blanco

Liga del proveedor en la red: <https://porcelanato.porcelanite.com.mx/producto/logger/>

Especificación constructiva del acabado final: Se utilizarán números de piedra, de acuerdo con su dureza, hasta obtener una superficie tersa

Especificación constructiva del acabado intermedio: Una vez colocada y asentada la pasta, si se observan acumulaciones marginales de grano contra las juntas y rincones <https://www.guafa.com/costos/espa.html> inciso 13.1.2.6

Especificación constructiva del acabado inicial: En su ejecución se seguirán las mismas normas establecidas en el ordinal No. 5 <https://www.guafa.com/costos/espa.html> inciso 13.1.2.6:
2. Muro: Piedra cerámica mate

Nombre del acabado final:

Liga del proveedor en la red:

Especificación constructiva del acabado final:

Especificación constructiva del acabado intermedio:

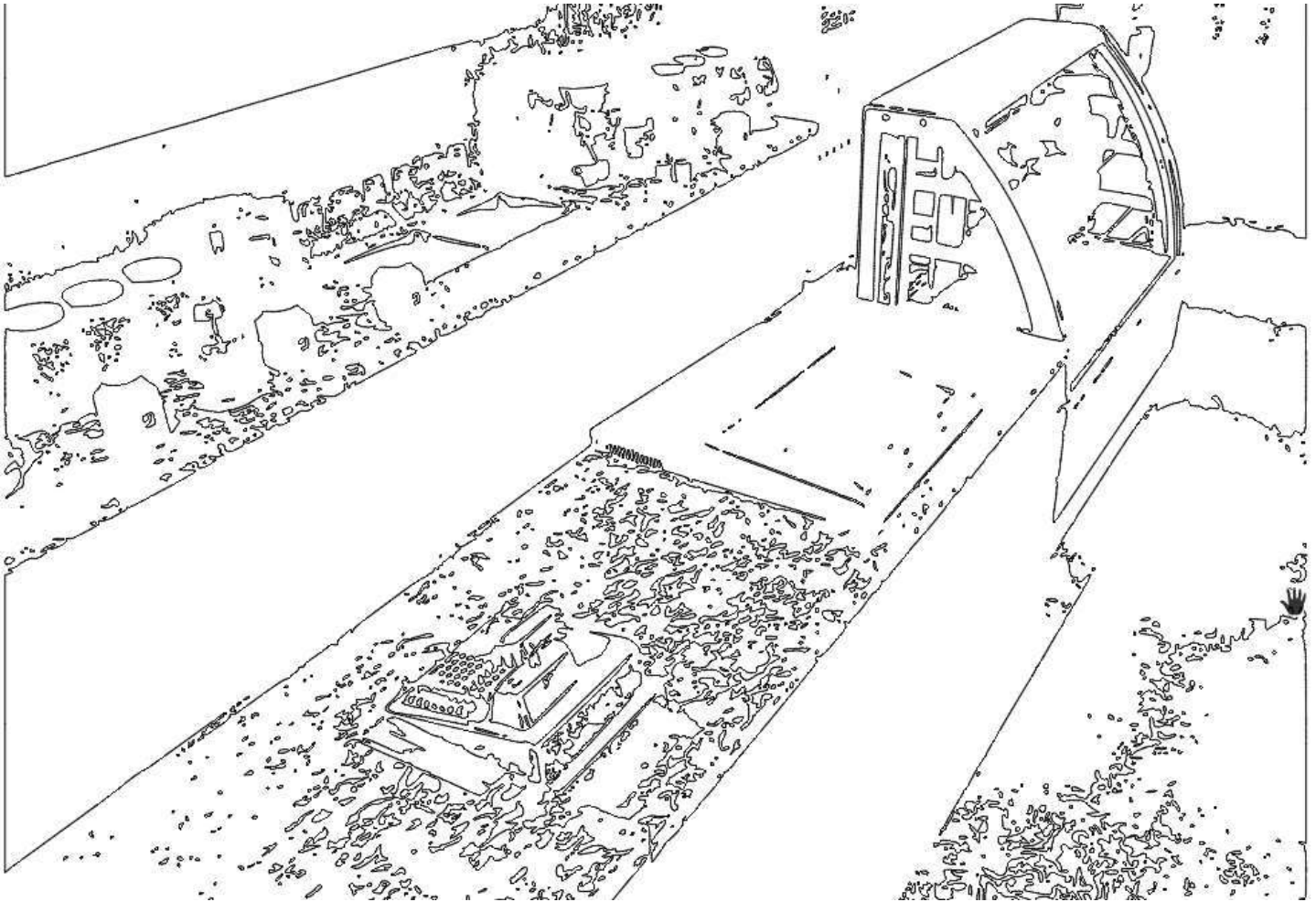
Especificación constructiva del acabado inicial:
3. Techo:

Nombre del acabado final: Listones de madera

Liga del proveedor en la red: https://capeco.com.mx/?utm_source=SeccionAmarilla&utm_medium=Venta-na-de-Informacion&utm_campaign=3128373&utm_term=proveedora-de-madera-y-triplay-sa-de-cv

<u>Datos del espacio en el C.A.</u>	
Nombre:	<u>Area de preparacion</u>
Número:	<u>1</u>
Superficie:	_____mts.

**Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con
definición de textura (individual)**



Atributos y requerimientos formales

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

AForm Ajenos

1. Contexto Internacional: Heladería Laneu
2. Contexto Nacional: Heladería santo helado
3. Contexto Estatal: Heladería Santa Clara
4. Contexto Local: La michoacana

AForm propios

1. Colores: hueso, negro, gris y blanco
2. Señalética: Si, señalamientos para salidas de emergencia y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."
3. Mobiliario: VITRINA NEGRA CRISTAL CURVO ESBELTA 2 MT - Masser
4. Equipo: ----
5. Dimensiones: 10 m x 2 m
6. Otro:

RForm preliminares

Integradores

1. Simetría el refrigerador de exhibición quedara en la parte media generando una simetría
2. Unidad: Cuenta con 3 unidades de refrigeradores
3. Equilibrio: En colores como en distribución de espacio
4. Ritmo: En colores y mobiliario
5. Armonía: Lograda con la iluminación y acabados del resto del lugar
6. Repetición: Si en los refrigeradores y 2 espacios de barra
7. Estatismo: No, cuenta con mobiliario
8. Relieve:---
9. Textura: Marmol ceramico color hueso
10. Gradación :-----
11. Adición :----

Desintegradores

29. Asimetría:
30. Diversidad:
31. Desequilibrio:
32. Arritmia:
33. Sustracción:
34. Movimiento:
35. Relieve:

<u>Datos del espacio en el C.A.</u>	
Nombre:	<u>Area de preparacion</u>
Número:	<u>1</u>
Superficie:	_____mts.

Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Entrada y salida del cliente al establecimiento

Objetos necesarios para realizar las actividades

➤ Estantes

RTang Biológicos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. **Permanencia:** Para entrada y salida de empleados
2. **Abastecimiento:** En base a la cantidad de producto que se necesite.
3. **Desecho:** ---
4. **Otros:** ----

Objetos necesarios para realizar las actividades

➤ Clientes que acudan a la sucursal.

RTang Fisiológicos.

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

46. **Largo:** 4 m
47. **Ancho:** 3 m
48. **Altura:** 3.50 m
49. **Iluminación:** Iluminación empotrad
50. **Ventilación:** artificial
51. **Temperatura:** Promedio de -18°C.
52. **Orientación:** Sureste, para aprovechamiento de vista al mar
53. **Ubicación:** En fachada principal con
54. **Diseño Universal:** Con 1.5 de entrada según normatividad
55. **Protección civil:** Si, señalamientos preventivos y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."
56. **INAH:**---
57. **IMBA:**----
58. **Energía Eléctrica:** Si, detalles en CFE DCMBT100.
59. **Suministro de agua potable:** -----
60. **Alcantarillado:**-----

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



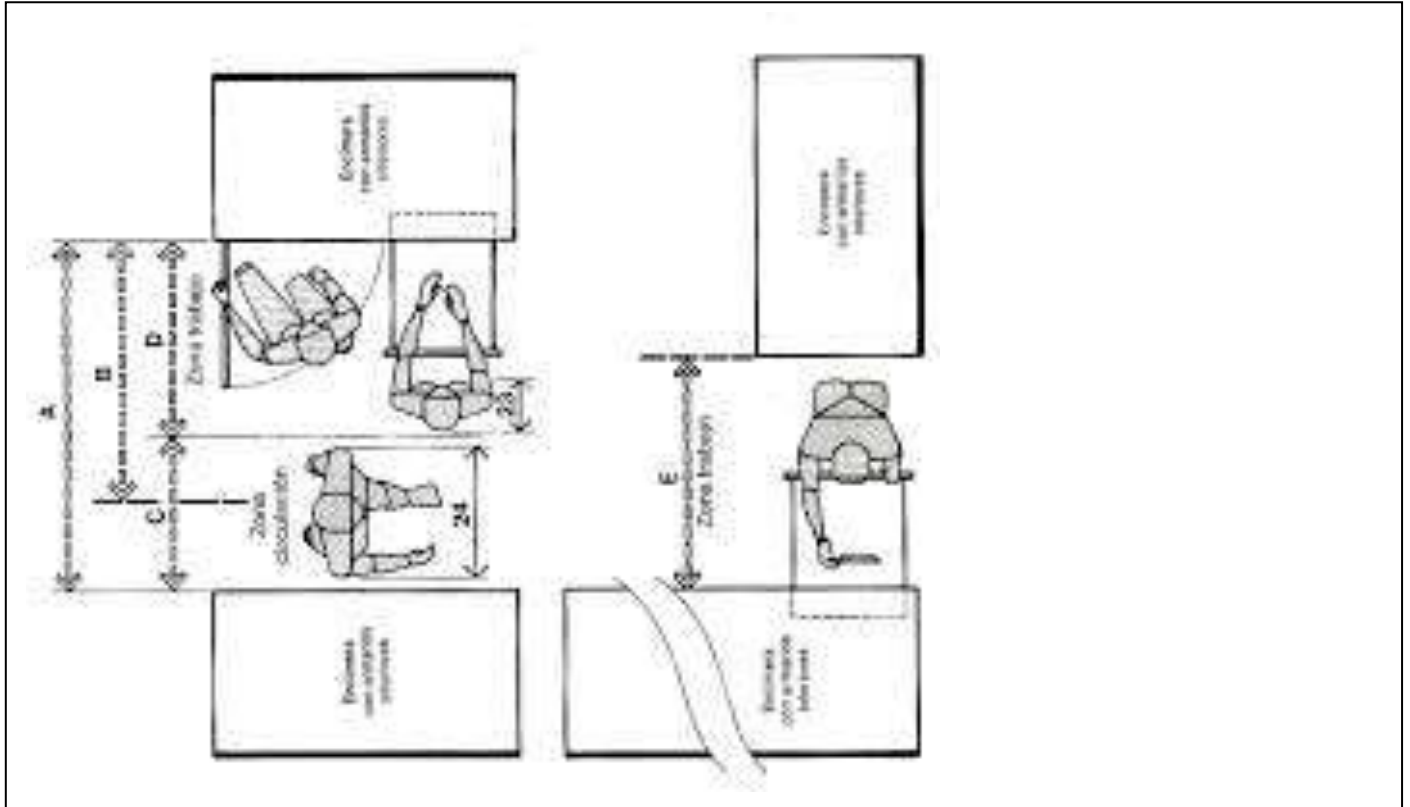
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Cuarto de refrigeración

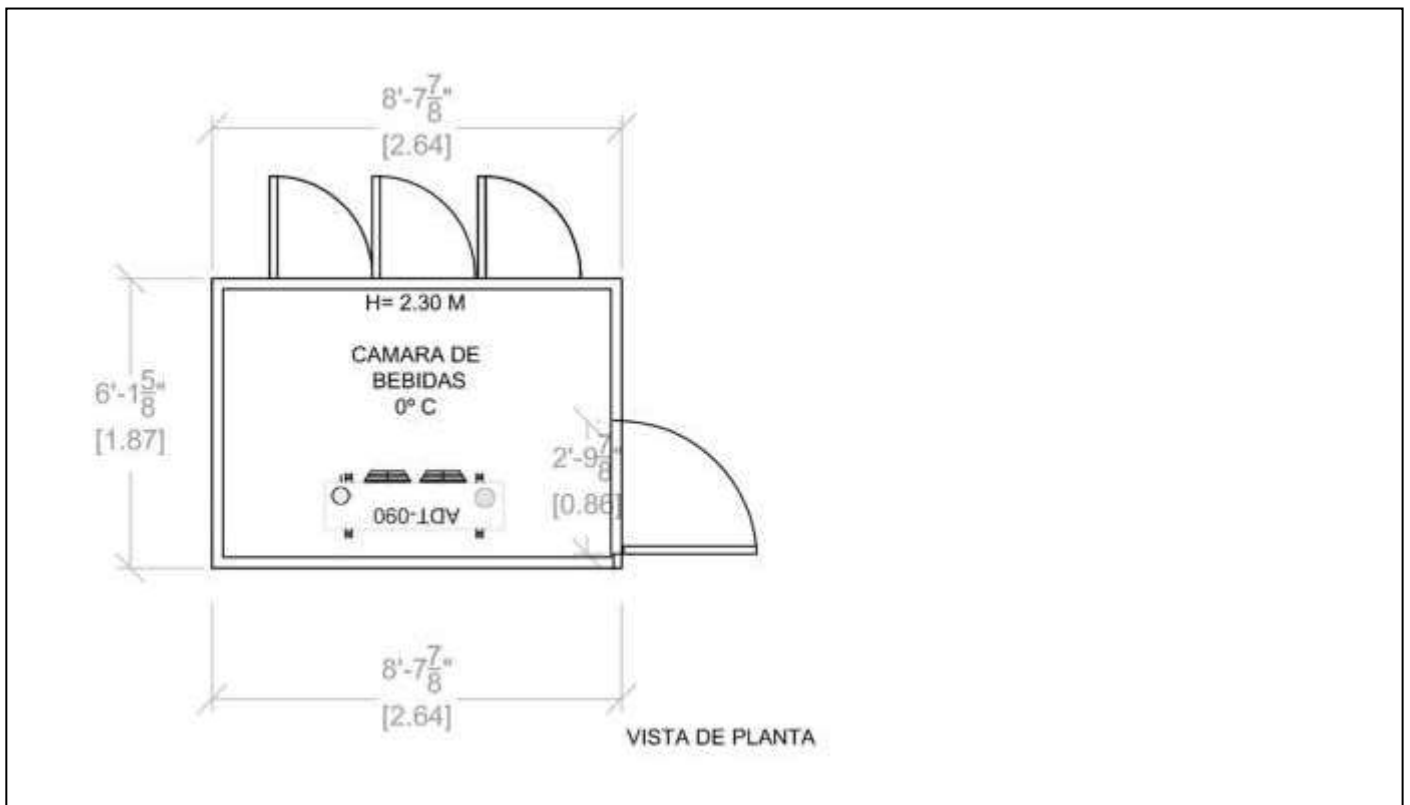
Número: 1

Superficie: _____ mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonometría singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RInTang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

12. Semiológicos: crear espacio para refrigeración de productos
13. Semióticos: debe contener solo lo necesario
14. Intensión trascendental: (o expresión del porqué de la idea)
15. Otro:

RInTang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

12. Grande/pequeño: Pequeño cuarto de refrigeración, prefabricado
13. Cómodo/incomodo: Cómodo, solo con lo justo
14. Aceptado/rechazado: aceptado por el cliente
15. Otro:

RInTang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

16. Forma definitiva : rectangular
17. Óptica: de acuerdo a la forma definitiva
18. Distribución en el OA: totalmente simétrica
19. Relación directa con otros espacios :
(referirlos por su nombre y número)
4.1 Barra exhibición
4.2 Area para clientes
4.3
4.4
4.5

20. Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso			
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

4. Piso:

Nombre del acabado final:

Liga del proveedor en la red:

Especificación constructiva del acabado final: hasta obtener los resultados esperados. También deberá hacer las reparaciones de acuerdo con las especificaciones y no podrá "pintar" con lechada de cemento.

Especificación constructiva del acabado intermedio: Se aplicará a las superficies que quedarán permanentemente expuestas https://procurement-notices.undp.org/view_file.cfm?doc_id=7452

Especificación constructiva del acabado inicial: Se aplicará a las superficies sobre o contra las cuales se colocará material de lleno o concreto https://procurement-notices.undp.org/view_file.cfm?doc_id=7452

Cámara de baja temperatura rango -3°C a -18°C

dimensiones exteriores: 4.00x3.00x2.10 mt Incluye

1 unidad condensadora de 2.0 hp monofásica

Compresor Tecumseh Frances

1 Válvula solenoide

1 tablero de control con visor de temperatura monofásico

1 evaporador para 21 metros cúbicos 3002

1 Válvula de expansión

1 puerta abatible 1.00x2.00 mt de baja temperatura paneles de poliuretano inyectado de 80 mm. revestido,

con piso de este mismo

perfilería

iluminación led

Datos del espacio en el C.A.	
Nombre:	<u>Cuarto de refrigeración</u>
Número:	<u>1</u>
Superficie:	_____ mts.

Atributos y requerimientos formales

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

AForm Ajenos

1. Contexto Internacional: Heladería Laneu
2. Contexto Nacional: Heladería santo helado
3. Contexto Estatal: Heladería Santa Clara
4. Contexto Local: La michoacana

AForm propios

1. Colores: gris metalico, vidrio templado
2. Señalética: Si, señalamientos para salidas de emergencia y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."
3. Mobiliario: Refrigerador
4. Equipo: ----
5. Dimensiones: 4m x 2.5m
6. Otro:

RForm preliminares

Integradores

1. Simetría el refrigerador de exhibición quedara en la parte media generando una simetría
2. Unidad: Cuenta con 5 estantes dentro
3. Equilibrio: dependiendo de la marca del cuarto
4. Ritmo: En colores y mobiliario
5. Armonía: Lograda con la iluminación y acabados del resto del lugar
6. Repetición: Si en los refrigeradores y 5 estantes
7. Estatismo: No, cuenta con mobiliario
8. Relieve:---
9. Textura: acero inoxidable
10. Gradación :-----
11. Adición :----

Desintegradores

36. Asimetría:
37. Diversidad:
38. Desequilibrio:
39. Arritmia:
40. Sustracción:
41. Movimiento:
42. Relieve:

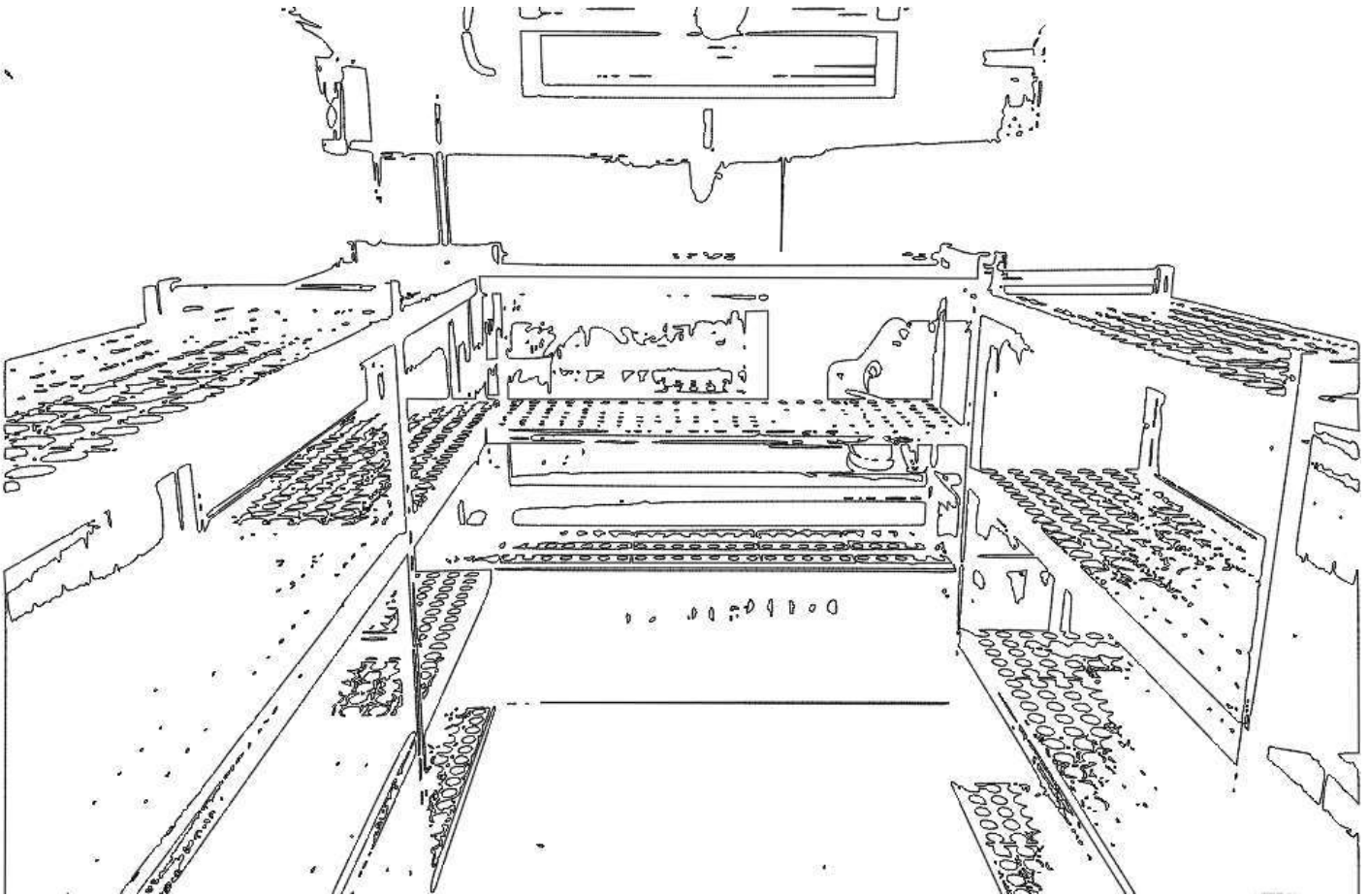
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Cuarto de refrigeración

Número: 1

Superficie: _____ mts.

Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con
definición de textura (individual)



Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Permite hacer necesidades de los empleados

Objetos necesarios para realizar las actividades

➤ Lavamanos

➤ Wc

➤ Secador

RTang Biológicos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

13. Permanencia: dependiendo cuanto tarden los empleados

14. Abastecimiento: Muy poco

15. Desecho: Diario, se requiere sacar la basura

16. Otros: ----

Objetos necesarios para realizar las actividades

➤ Empleados que decidan ir al baño

RTang Fisiológicos.

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

1. Largo: 7 m
2. Ancho: 3.5 m
3. Altura: 3.50 m
4. Iluminación: Iluminacion Lámpara empotrada marca philips
5. Ventilación: sistema de aire acondicionado marca minisplit.
6. Temperatura: Promedio de 18°C.
7. Orientación: Sureste
8. Ubicación: Después de almacén
9. Diseño Universal: Con medidas esenciales en distribución de espacios según normatividad
10. Protección civil: Si, señalamientos preventivos y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."
11. INAH:---
12. IMBA:----
13. Energía Eléctrica: Si, detalles en CFE DCMBT100.
14. Suministro de agua potable: -----
15. Alcantarillado:-----

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



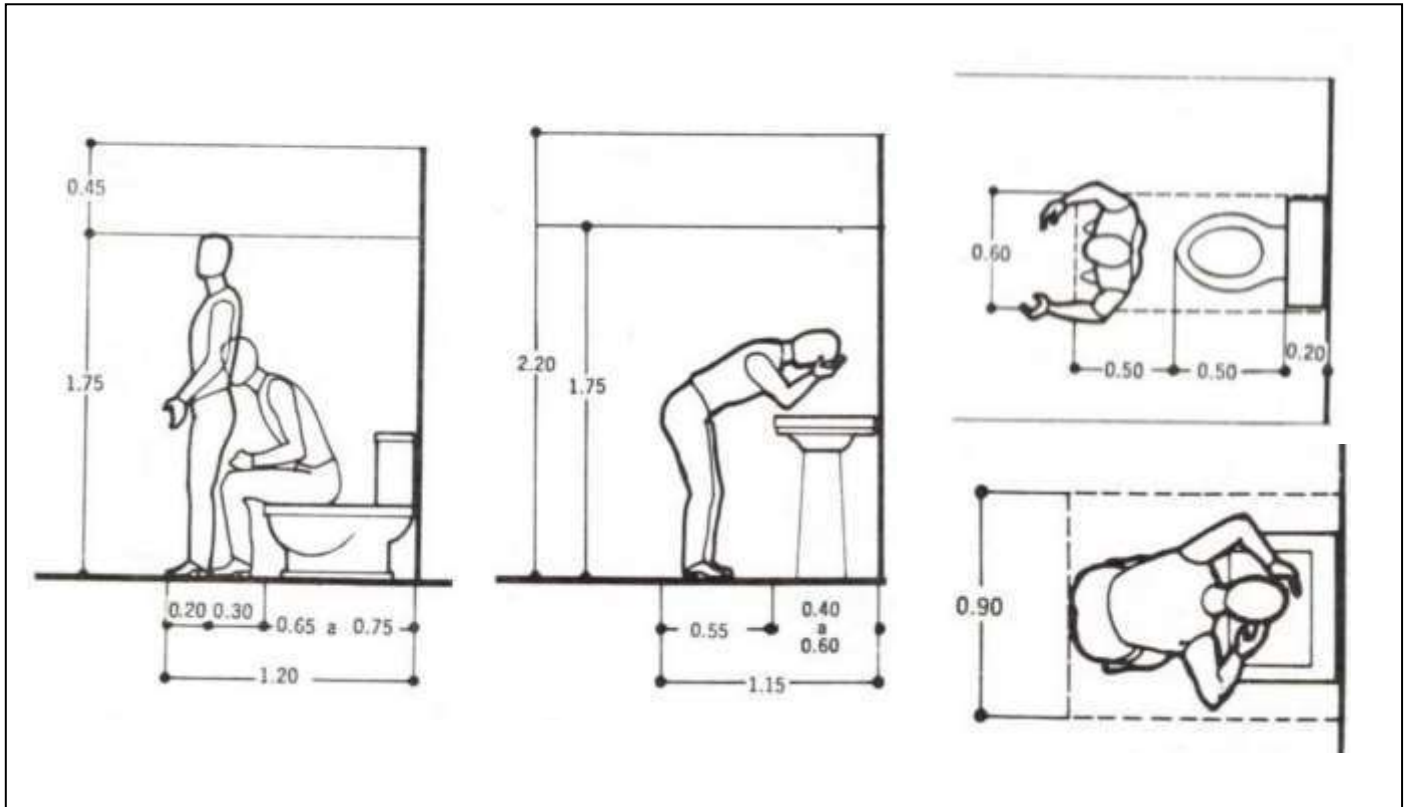
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Baños para empleados

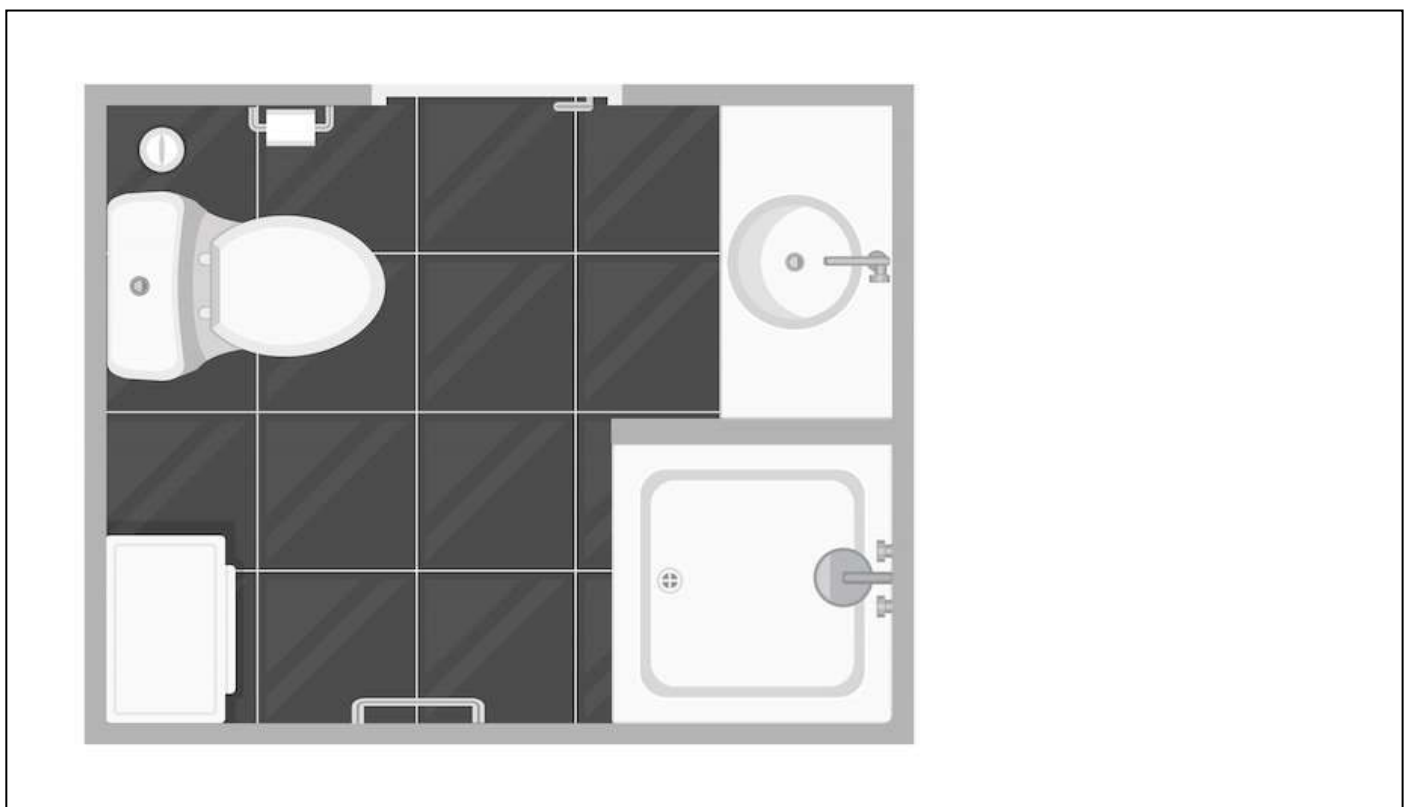
Número: 1

Superficie: _____ mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonometría singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RlnTang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Semiológicos: crear espacio para que los empleados puedan hacer sus necesidades
2. Semióticos: tomando en cuenta medidas para comodidad y funcionalidad
3. Intensión trascendental: que los empleados se sientan cómodos en su espacio de trabajo

RlnTang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Grande/pequeño: MEDIANO, para la cantidad de emplaados que se requiera
2. Cómodo/incomodo: Cómodo tomando en cuenta medidas necesasrias
3. Aceptado/rechazado: aceptado por el cliente
4. Otro:

RlnTang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados y alzados

1. Forma definitiva : rectangular
2. Óptica: repetitivos
3. Distribución en el OA: simetría
4. Relación directa con otros espacios : (referirlos por su nombre y número)

4.1 Almacen

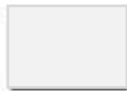
4.2

4.3

4.4

4.5

5. Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso			
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

Piso:

Nombre del acabado final:

Liga del proveedor en la red:

Especificación constructiva del acabado final:

Especificación constructiva del acabado intermedio:

Especificación constructiva del acabado inicial:

Muro:

Nombre del acabado final:

Liga del proveedor en la red:

Especificación constructiva del acabado final:

Especificación constructiva del acabado intermedio:

Especificación constructiva del acabado inicial:

Techo:

Nombre del acabado final:

Liga del proveedor en la red:

Especificación constructiva del acabado final:

Especificación constructiva del acabado intermedio:

Especificación constructiva del acabado inicial:

<u>Datos del espacio en el C.A.</u>	
Nombre:	<u>Baños para empleados</u>
Número:	<u>1</u>
Superficie:	_____mts.

Atributos y requerimientos formales

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

AForm Ajenos

1. Contexto Internacional: Heladería Laneu
2. Contexto Nacional: Heladería santo helado
3. Contexto Estatal: Heladería Santa Clara
4. Contexto Local: La michoacana

RForm preliminares

Integradores

1. Simetría el en organización de las mesas del área
2. Unidad: Cuenta con 4 mesas individuales taburetes e islas dentro
3. Equilibrio: dependiendo de la marca del cuarto
4. Ritmo: En colores y mobiliario
5. Armonía: Lograda con la iluminación y acabados del resto del lugar
6. Repetición: Si en el mobiliario
7. Estatismo: No, cuenta con mobiliario
8. Relieve:---
9. Textura: poliéster
10. Gradación :-----
11. Adición :----

AForm propios

1. Colores:
2. Señalética:
3. Mobiliario:
4. Equipo:
5. Dimensiones:
6. Otro:

Desintegradores

1. Asimetría:
2. Diversidad:
3. Desequilibrio:
4. Arritmia:
5. Sustracción:
6. Movimiento:
7. Relieve:

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Baños para emppleados

Número: 1

Superficie: _____ mts.

Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Entrada y salida del cliente al establecimiento

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Puerta corrediza
- Menú de la franquicia

RTang Biológicos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Permanencia: Para entrada y salida de clientes
2. Abastecimiento: En base a la cantidad de clientes que asistan.
3. Desecho: ---
4. Otros: ----

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Clientes que acudan a la sucursal.

RTang Fisiológicos.

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

1. Largo: 8 m
2. Ancho: 1.5 m
3. Altura: 3.50 m
4. Iluminación: Iluminacion Lámpara Colgante de Vidrio Claro de Cilindro marca litfad 110v .
5. Ventilación: Natural y sistema de aire acondicionado marca minisplit.
6. Temperatura: Promedio de 18°C.
7. Orientación: Sureste, para aprovechamiento de vista al mar
8. Ubicación: En fachada principal con
9. Diseño Universal: Con 1.5 de entrada según normatividad
10. Protección civil: Si, señalamientos preventivos y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."
11. INAH:---
12. IMBA:----
13. Energía Eléctrica: Si, detalles en CFE DCMBT100.
14. Suministro de agua potable: -----
15. Alcantarillado:-----

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



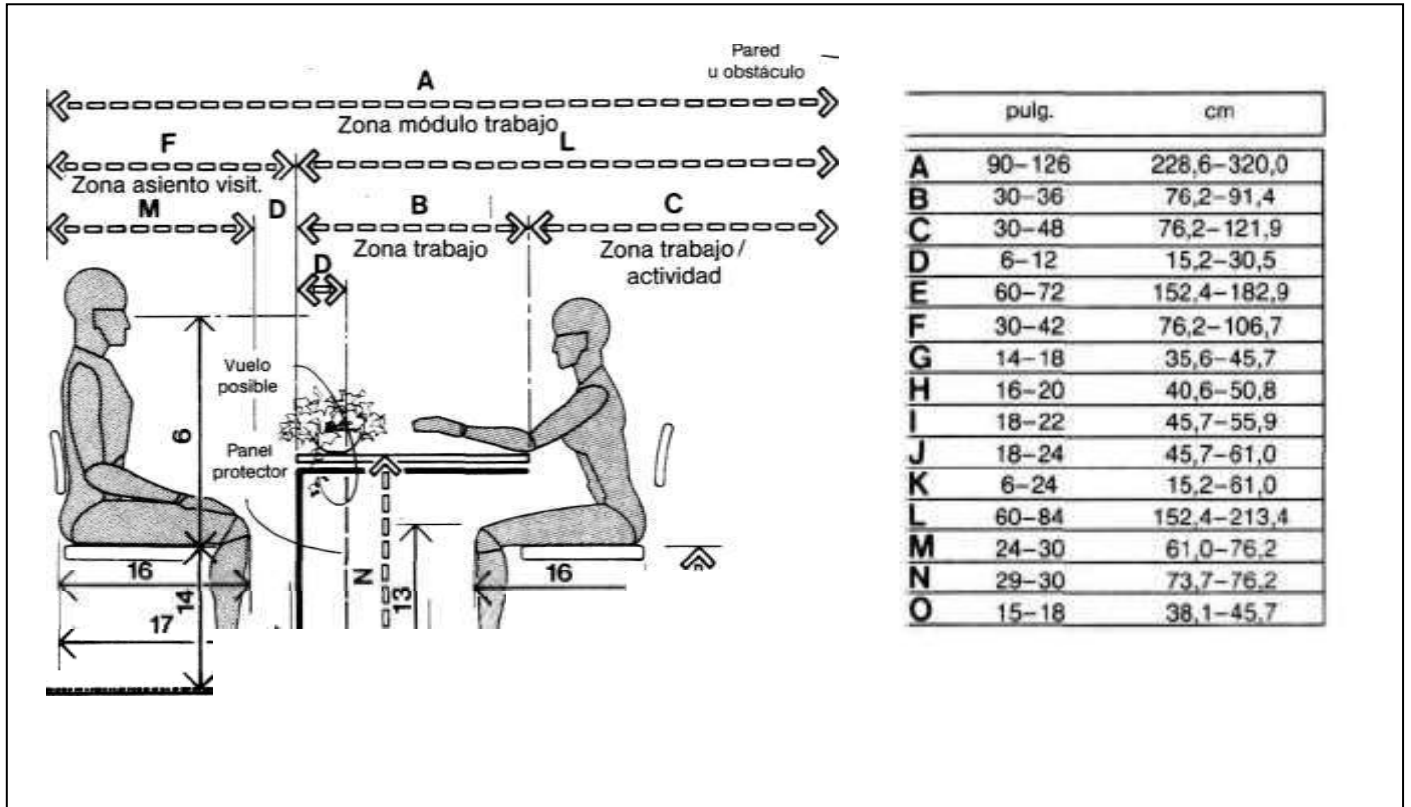
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Oficina Principal

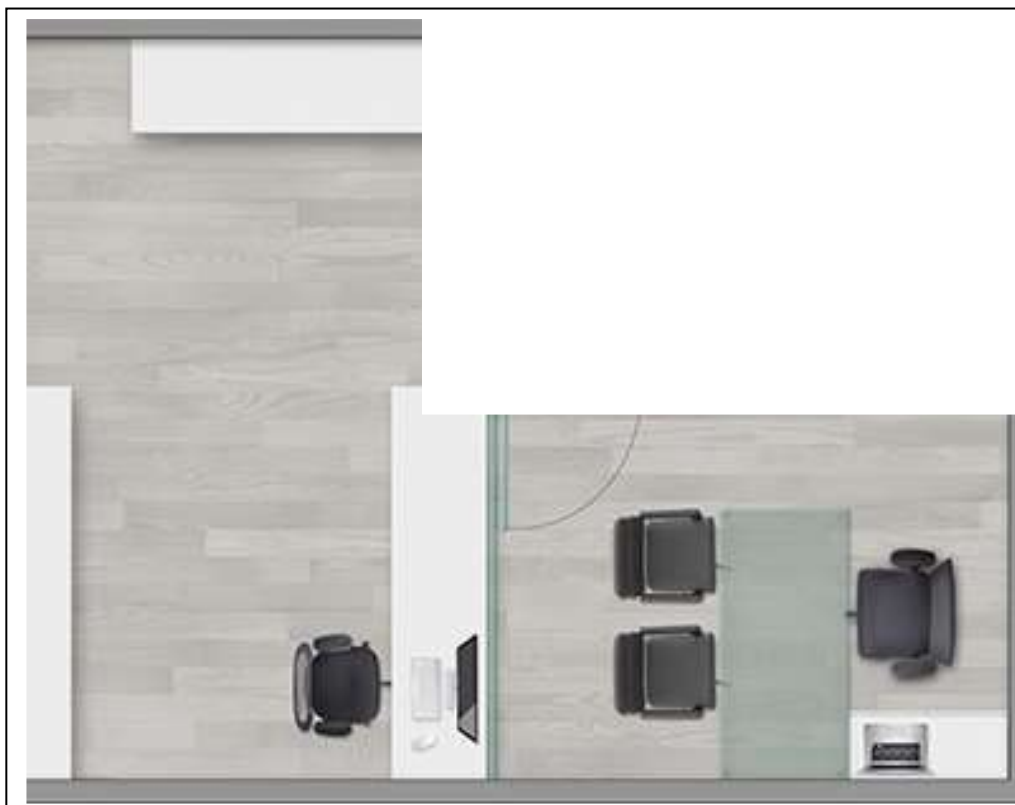
Número: 1

Superficie: _____ mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonometría singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RlnTang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

16. Semiológicos: (expresión de la idea)
17. Semióticos: (signo de la expresión de la idea)
18. Intensión trascendental: (o expresión del porqué de la idea)
19. Otro:

RlnTang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

16. Grande/pequeño:
17. Cómodo/incomodo:
18. Aceptado/rechazado:
19. Otro:

RlnTang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados y alzados

21. Forma definitiva :
22. Óptica: (ejes visuales)
23. Distribución en el OA:
24. Relación directa con otros espacios : (referirlos por su nombre y número)
 - 4.1
 - 4.2
 - 4.3
 - 4.4
 - 4.5
25. Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso			
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

Piso:

Nombre del acabado final: Marmol ceramico pulido modelo LOGGER color blanco

Liga del proveedor en la red: <https://porcelanato.porcelanite.com.mx/producto/logger/>

Especificación constructiva del acabado final: Se utilizarán números de piedra, de acuerdo con su dureza, hasta obtener una superficie tersa

Especificación constructiva del acabado intermedio: Una vez colocada y asentada la pasta, si se observan acumulaciones marginales de grano contra las juntas y rincones <https://www.guafa.com/costos/esp.html> inciso 13.1.2.6

Especificación constructiva del acabado inicial: En su ejecución se seguirán las mismas normas establecidas en el ordinal No. 5 <https://www.guafa.com/costos/esp.html> inciso 13.1.2.6

Muro:

Nombre del acabado final: piedra natural con un espesor de 0,1 marca finitto BRUKING FOREST

Liga del proveedor en la red: <https://finitto.mx/slate.html>

Especificación constructiva del acabado final: <https://www2.utp.edu.co/cms-utp/data/bin/UTP/web/uploads/media/contratacion/documentos/anexo1-07-acabados-pisos-muros-y-cielos-utp-2019-ok.pdf>

Techo:

Nombre del acabado final: Listones de madera

Liga del proveedor en la red: https://capeco.com.mx/?utm_source=SeccionAmarilla&utm_medium=Venta-na-de-Informacion&utm_campaign=3128373&utm_term=proveedora-de-madera-y-triplay-sa-de-cv

<u>Datos del espacio en el C.A.</u>	
Nombre:	<u>Oficina Principal</u>
Número:	<u>1</u>
Superficie:	_____mts.

Atributos y requerimientos formales

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

AForm Ajenos

- 5. Contexto Internacional: Heladería Laneu
- 6. Contexto Nacional: Heladería santo helado
- 7. Contexto Estatal: Heladería Santa Clara
- 8. Contexto Local: La michoacana

RForm preliminares

Integradores

- 12. Simetría el en organización de las mesas del área
- 13. Unidad: Cuenta con 4 mesas individuales taburetes e islas dentro
- 14. Equilibrio: dependiendo de la marca del cuarto
- 15. Ritmo: En colores y mobiliario
- 16. Armonía: Lograda con la iluminación y acabados del resto del lugar
- 17. Repetición: Si en el mobiliario
- 18. Estatismo: No, cuenta con mobiliario
- 19. Relieve:---
- 20. Textura: poliéster
- 21. Gradación :-----
- 22. Adición :----

AForm propios

- 19. Colores:
- 20. Señalética:
- 21. Mobiliario:
- 22. Equipo:
- 23. Dimensiones:
- 24. Otro:

Desintegradores

- 43. Asimetría:
- 44. Diversidad:
- 45. Desequilibrio:
- 46. Arritmia:
- 47. Sustracción:
- 48. Movimiento:
- 49. Relieve:

<u>Datos del espacio en el C.A.</u>	
Nombre:	<u>Oficina Principal</u>
Número:	<u>1</u>
Superficie:	_____mts.

Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Entrada y salida del cliente al establecimiento

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Puerta corrediza
- Menú de la franquicia

RTang Biológicos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Permanencia: Para entrada y salida de clientes
2. Abastecimiento: En base a la cantidad de clientes que asistan.
3. Desecho: ---
4. Otros: ----

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Clientes que acudan a la sucursal.

RTang Fisiológicos.

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

1. Largo: 8 m
2. Ancho: 1.5 m
3. Altura: 3.50 m
4. Iluminación: Iluminacion Lámpara Colgante de Vidrio Claro de Cilindro marca litfad 110v .
5. Ventilación: Natural y sistema de aire acondicionado marca minisplit.
6. Temperatura: Promedio de 18°C.
7. Orientación: Sureste, para aprovechamiento de vista al mar
8. Ubicación: En fachada principal con
9. Diseño Universal: Con 1.5 de entrada según normatividad
10. Protección civil: Si, señalamientos preventivos y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."
11. INAH:---
12. IMBA:----
13. Energía Eléctrica: Si, detalles en CFE DCMBT100.
14. Suministro de agua potable: -----
15. Alcantarillado:-----

Diagrama de flujo

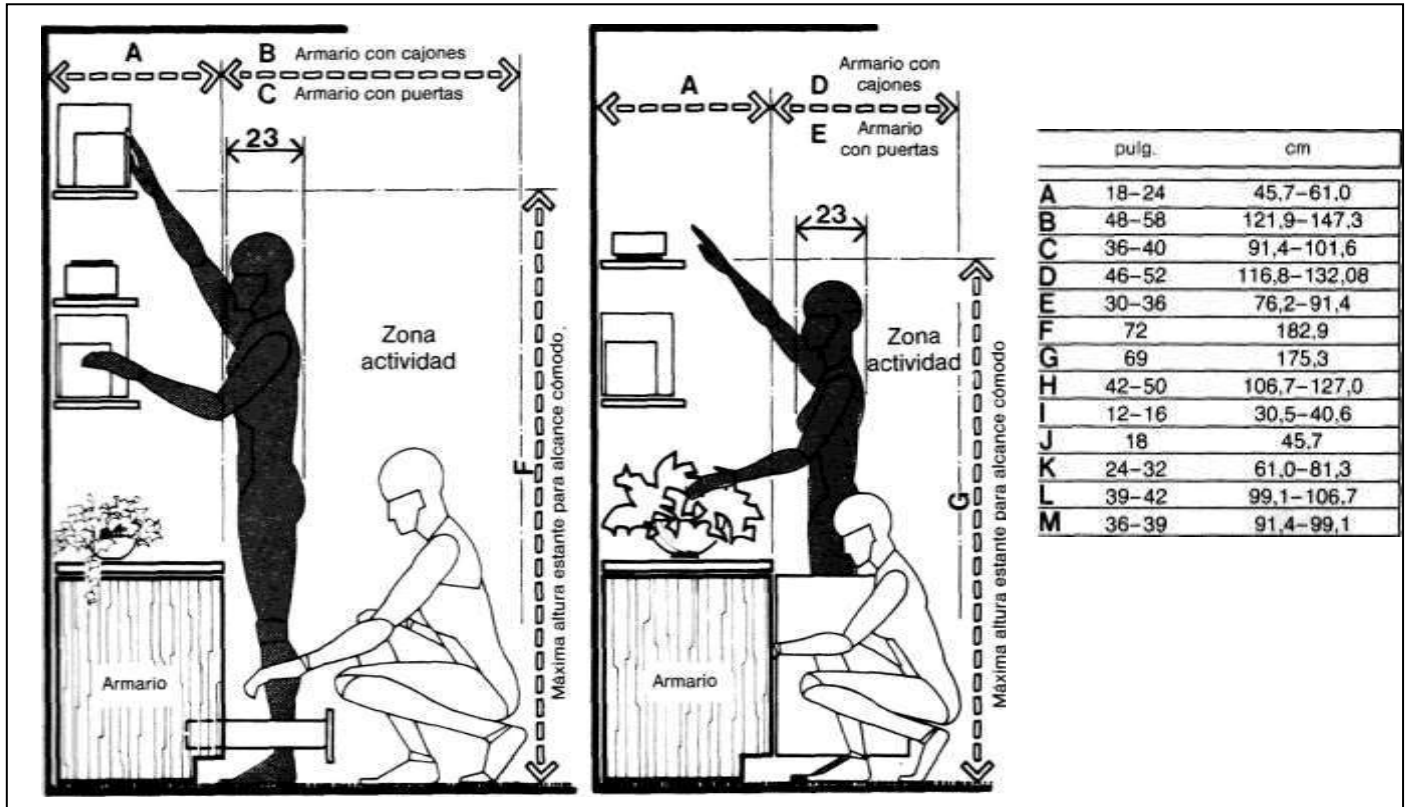
Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



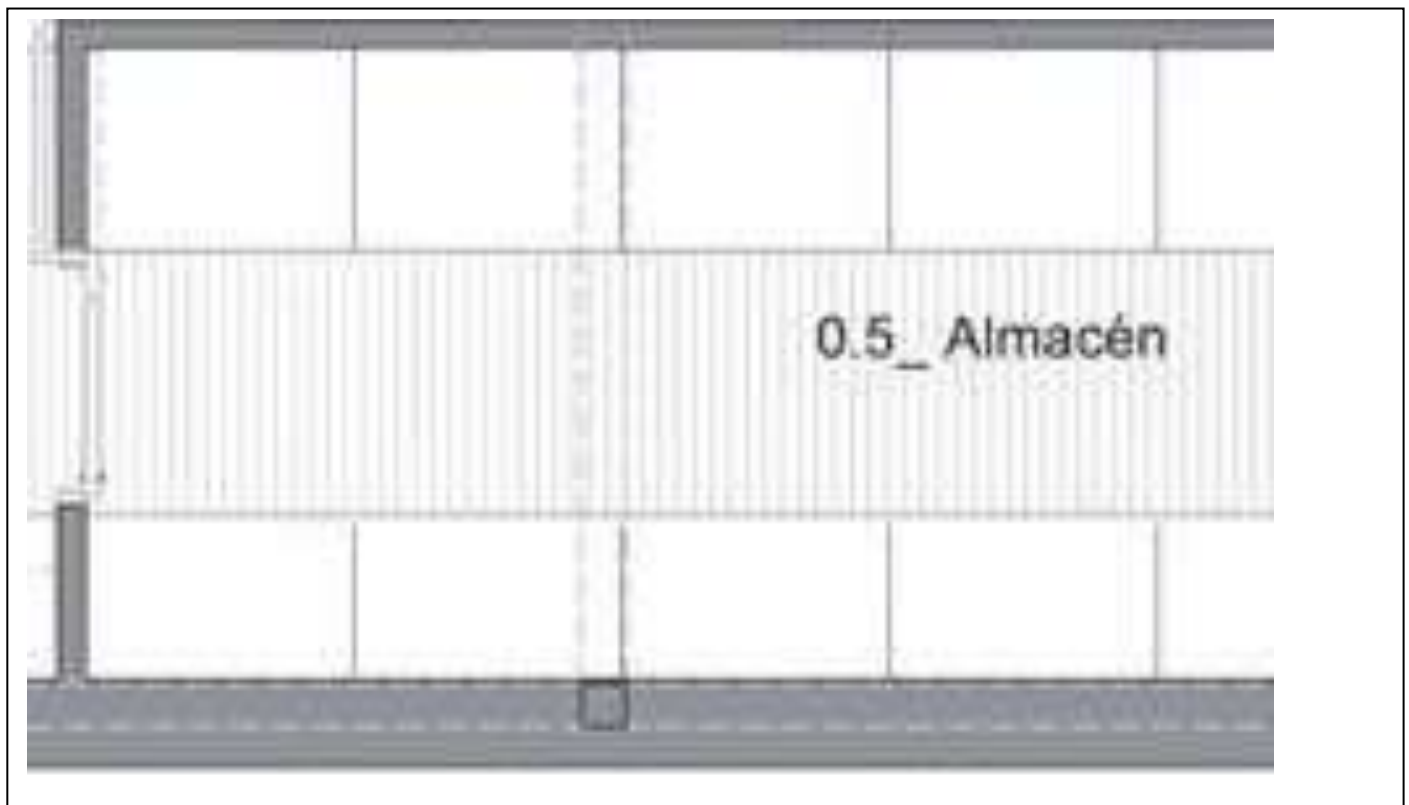
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Almacén
Número: 1
Superficie: _____ mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonometría singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RlnTang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

20. Semiológicos: (expresión de la idea)
21. Semióticos: (signo de la expresión de la idea)
22. Intensión trascendental: (o expresión del porqué de la idea)
23. Otro:

RlnTang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

20. Grande/pequeño:
21. Cómodo/incomodo:
22. Aceptado/rechazado:
23. Otro:

RlnTang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados y alzados

26. Forma definitiva :
27. Óptica: (ejes visuales)
28. Distribución en el OA:
29. Relación directa con otros espacios : (referirlos por su nombre y número)
 - 4.1
 - 4.2
 - 4.3
 - 4.4
 - 4.5

30. Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso			
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

Piso:

Nombre del acabado final: Marmol ceramico pulido modelo **LOGGER** color blanco

Liga del proveedor en la red: <https://porcelanato.porcelanite.com.mx/producto/logger/>

Especificación constructiva del acabado final: Se utilizarán números de piedra, de acuerdo con su dureza, hasta obtener una superficie tersa

Especificación constructiva del acabado intermedio: Una vez colocada y asentada la pasta, si se observan acumulaciones marginales de grano contra las juntas y rincones <https://www.guafa.com/costos/esp.html> inciso 13.1.2.6

Especificación constructiva del acabado inicial: En su ejecución se seguirán las mismas normas establecidas en el ordinal No. 5 <https://www.guafa.com/costos/esp.html> inciso 13.1.2.6

Muro:

Nombre del acabado final: piedra natural con un espesor de 0,1 marca finitto **BRUKING FOREST**

Liga del proveedor en la red: <https://finitto.mx/slate.html>

Especificación constructiva del acabado final: <https://www2.utp.edu.co/cms-utp/data/bin/UTP/web/uploads/media/contratacion/documentos/anexo1-07-acabados-pisos-muros-y-cielos-utp-2019-ok.pdf>

Techo:

Nombre del acabado final: concreto

Liga del proveedor en la red: https://capeco.com.mx/?utm_source=SeccionAmarilla&utm_medium=Venta-na-de-Informacion&utm_campaign=3128373&utm_term=proveedora-de-madera-y-triplay-sa-de-cv

<u>Datos del espacio en el C.A.</u>	
Nombre:	Almacén
Número:	1
Superficie:	_____mts.

Atributos y requerimientos formales

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

AForm Ajenos

- 9. Contexto Internacional: Heladería Laneu
- 10. Contexto Nacional: Heladería santo helado
- 11. Contexto Estatal: Heladería Santa Clara
- 12. Contexto Local: La michoacana

RForm preliminares

Integradores

- 23. Simetría el en organización de las mesas del área
- 24. Unidad: Cuenta con 4 mesas individuales taburetes e islas dentro
- 25. Equilibrio: dependiendo de la marca del cuarto
- 26. Ritmo: En colores y mobiliario
- 27. Armonía: Lograda con la iluminación y acabados del resto del lugar
- 28. Repetición: Si en el mobiliario
- 29. Estatismo: No, cuenta con mobiliario
- 30. Relieve:---
- 31. Textura: poliéster
- 32. Gradación :-----
- 33. Adición :----

AForm propios

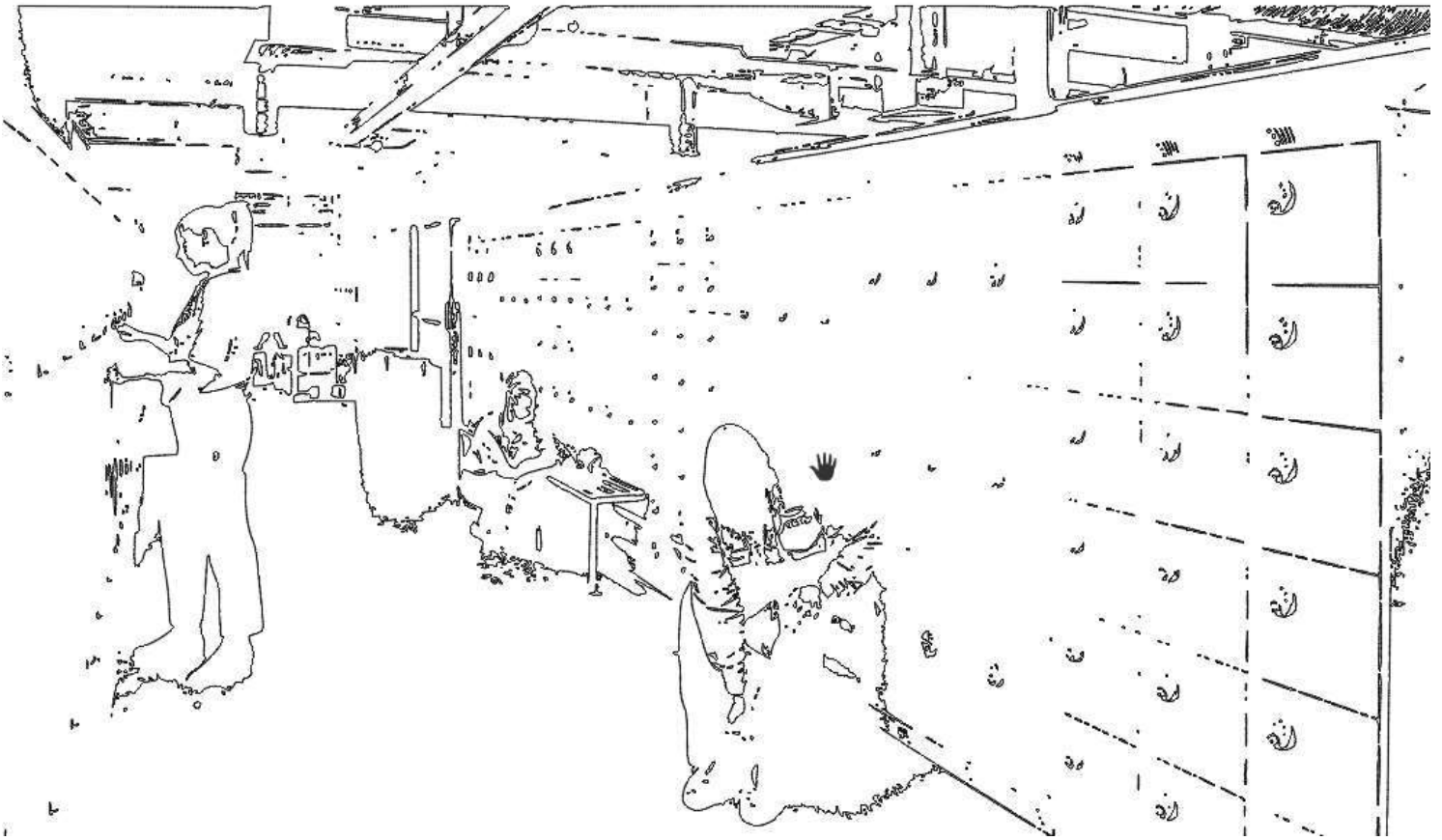
- 25. Colores:
- 26. Señalética:
- 27. Mobiliario:
- 28. Equipo:
- 29. Dimensiones:
- 30. Otro:

Desintegradores

- 50. Asimetría:
- 51. Diversidad:
- 52. Desequilibrio:
- 53. Arritmia:
- 54. Sustracción:
- 55. Movimiento:
- 56. Relieve:

<u>Datos del espacio en el C.A.</u>	
Nombre:	<u>Almacén</u>
Número:	<u>1</u>
Superficie:	_____mts.

Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con
definición de textura (individual)



Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Entrada y salida del cliente al establecimiento

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Puerta corrediza
- Menú de la franquicia

RTang Biológicos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Permanencia: Para entrada y salida de clientes
2. Abastecimiento: En base a la cantidad de clientes que asistan.
3. Desecho: ---
4. Otros: ----

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Clientes que acudan a la sucursal.

RTang Fisiológicos.

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

1. Largo: 8 m
2. Ancho: 1.5 m
3. Altura: 3.50 m
4. Iluminación: Iluminacion Lámpara Colgante de Vidrio Claro de Cilindro marca litfad 110v .
5. Ventilación: Natural y sistema de aire acondicionado marca minisplit.
6. Temperatura: Promedio de 18°C.
7. Orientación: Sureste, para aprovechamiento de vista al mar
8. Ubicación: En fachada principal con
9. Diseño Universal: Con 1.5 de entrada según normatividad
10. Protección civil: Si, señalamientos preventivos y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."
11. INAH:---
12. IMBA:----
13. Energía Eléctrica: Si, detalles en CFE DCMBT100.
14. Suministro de agua potable: -----
15. Alcantarillado:-----

Diagrama de flujo

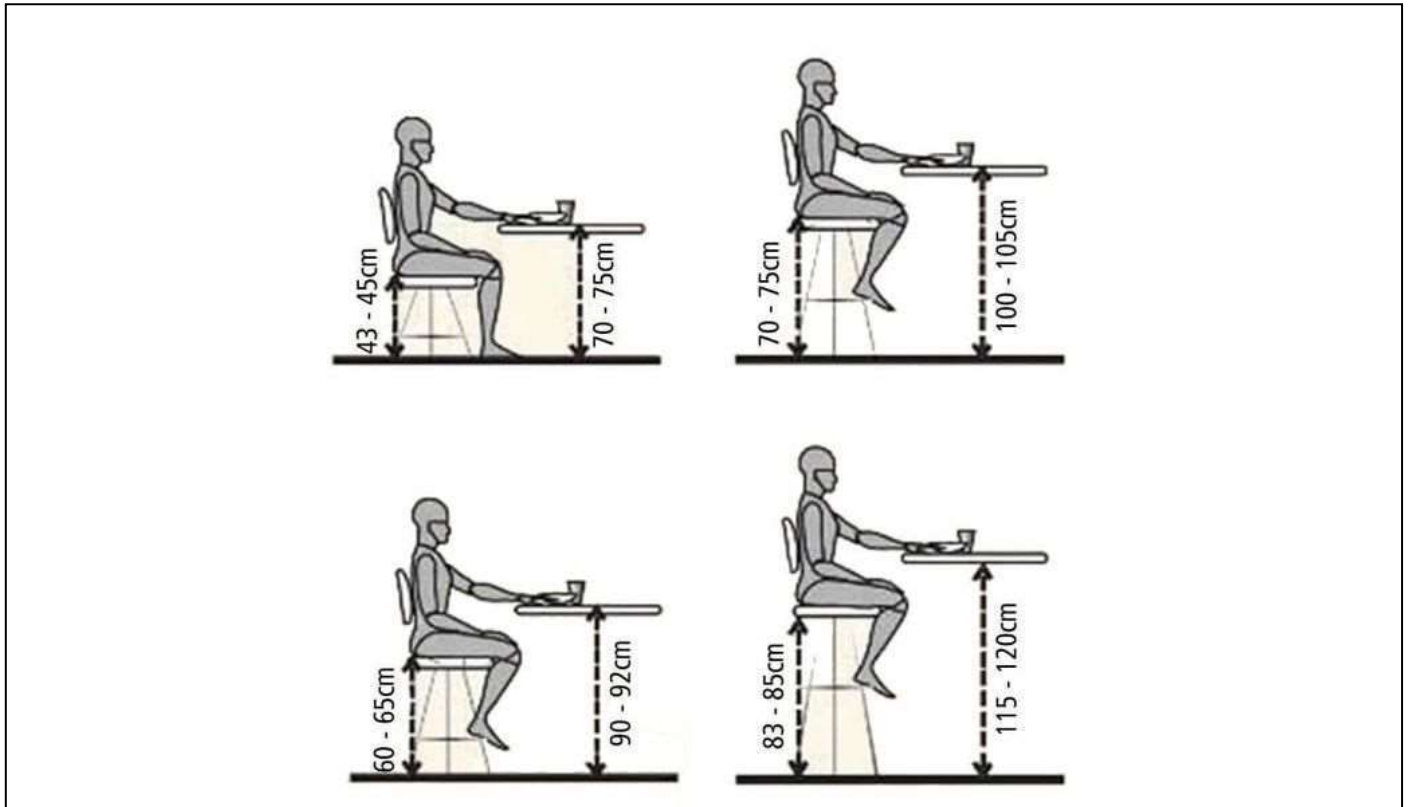
Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Terraza
Número: 1
Superficie: _____ mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonometría singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RlnTang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

24. Semiológicos: (expresión de la idea)
25. Semióticos: (signo de la expresión de la idea)
26. Intensión trascendental: (o expresión del porqué de la idea)
27. Otro:

RlnTang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

24. Grande/pequeño:
25. Cómodo/incomodo:
26. Aceptado/rechazado:
27. Otro:

RlnTang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados y alzados

31. Forma definitiva :
32. Óptica: (ejes visuales)
33. Distribución en el OA:
34. Relación directa con otros espacios : (referirlos por su nombre y número)
 - 4.1
 - 4.2
 - 4.3
 - 4.4
 - 4.5
35. Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso			
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

Piso:

Nombre del acabado final: Marmol ceramico pulido modelo LOGGER color blanco

Liga del proveedor en la red: <https://porcelanato.porcelanite.com.mx/producto/logger/>

Especificación constructiva del acabado final: Se utilizarán números de piedra, de acuerdo con su dureza, hasta obtener una superficie tersa

Especificación constructiva del acabado intermedio: Una vez colocada y asentada la pasta, si se observan acumulaciones marginales de grano contra las juntas y rincones <https://www.guafa.com/costos/esp.html> inciso 13.1.2.6

Especificación constructiva del acabado inicial: En su ejecución se seguirán las mismas normas establecidas en el ordinal No. 5 <https://www.guafa.com/costos/esp.html> inciso 13.1.2.6

Muro:

Nombre del acabado final: piedra natural con un espesor de 0,1 marca finitto BRUKING FOREST

Liga del proveedor en la red: <https://finitto.mx/slate.html>

Especificación constructiva del acabado final: <https://www2.utp.edu.co/cms-utp/data/bin/UTP/web/uploads/media/contratacion/documentos/anexo1-07-acabados-pisos-muros-y-cielos-utp-2019-ok.pdf>

Techo:

Nombre del acabado final: Listones de madera

Liga del proveedor en la red: https://capeco.com.mx/?utm_source=SeccionAmarilla&utm_medium=Venta-na-de-Informacion&utm_campaign=3128373&utm_term=proveedora-de-madera-y-triplay-sa-de-cv

Datos del espacio en el C.A.	
Nombre:	<u>Terraza</u>
Número:	<u>1</u>
Superficie:	_____mts.

Atributos y requerimientos formales

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

AForm Ajenos

1. Contexto Internacional: Heladería Laneu
2. Contexto Nacional: Heladería santo helado
3. Contexto Estatal: Heladería Santa Clara
4. Contexto Local: La michoacana

RForm preliminares

Integradores

34. Simetría el en organización de las mesas del área
35. Unidad: Cuenta con 4 mesas individuales taburetes e islas dentro
36. Equilibrio: dependiendo de la marca del cuarto
37. Ritmo: En colores y mobiliario
38. Armonía: Lograda con la iluminación y acabados del resto del lugar
39. Repetición: Si en el mobiliario
40. Estatismo: No, cuenta con mobiliario
41. Relieve:---
42. Textura: poliéster
43. Gradación :-----
44. Adición :----

AForm propios

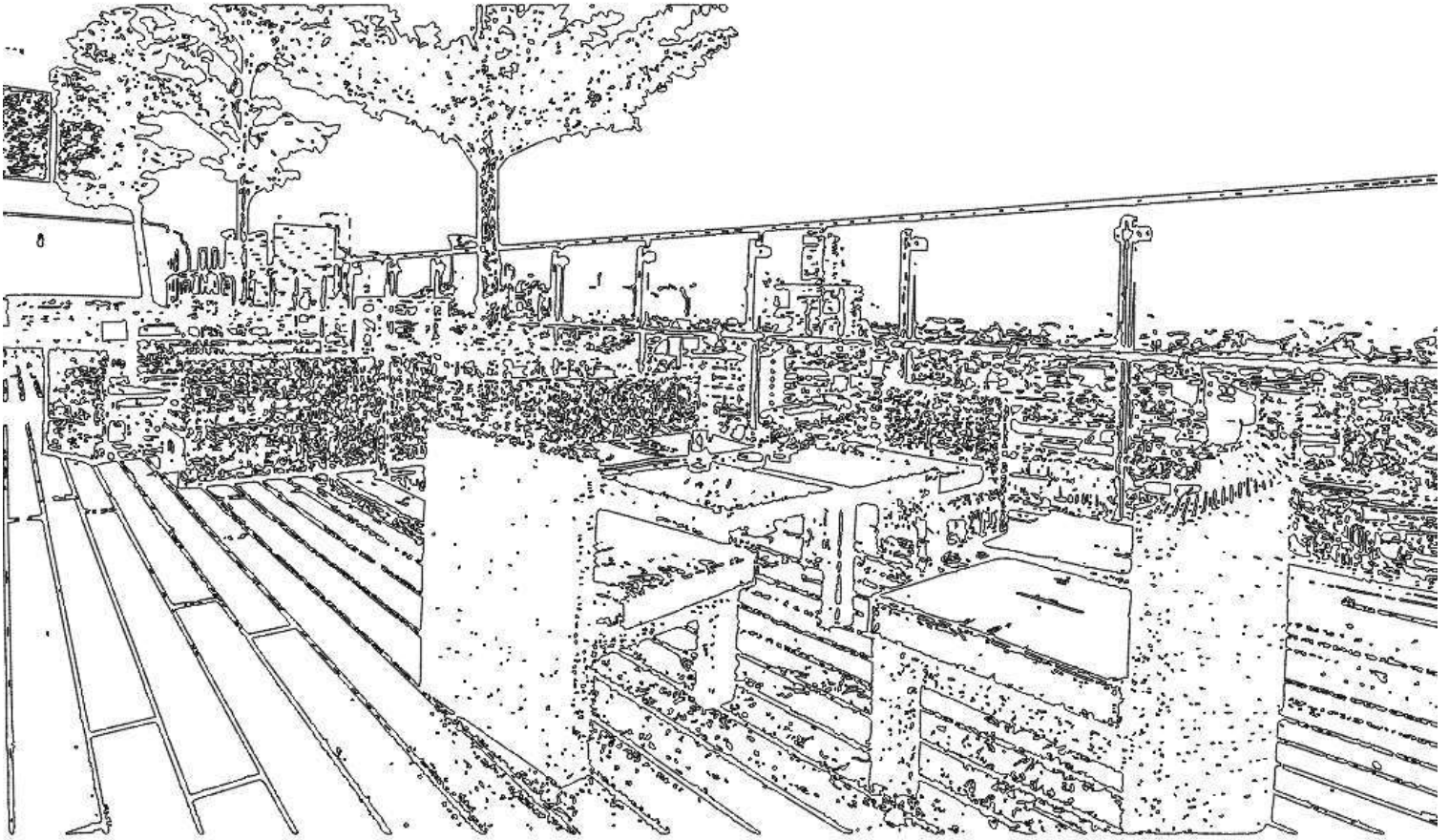
1. Colores:
2. Señalética:
3. Mobiliario:
4. Equipo:
5. Dimensiones:
6. Otro:

Desintegradores

1. Asimetría:
2. Diversidad:
3. Desequilibrio:
4. Arritmia:
5. Sustracción:
6. Movimiento:
7. Relieve:

<u>Datos del espacio en el C.A.</u>	
Nombre:	<u>Terraza</u>
Número:	<u>1</u>
Superficie:	_____mts.

Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con
definición de textura (individual)



Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Entrada y salida del cliente al establecimiento

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Puerta corrediza
- Menú de la franquicia

RTang Biológicos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

17. Permanencia: Para entrada y salida de clientes
18. Abastecimiento: En base a la cantidad de clientes que asistan.
19. Desecho: ---
20. Otros: ----

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Clientes que acudan a la sucursal.

RTang Fisiológicos.

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

61. Largo: 8 m
62. Ancho: 1.5 m
63. Altura: 3.50 m
64. Iluminación: Iluminacion Lámpara Colgante de Vidrio Claro de Cilindro marca litfad 110v .
65. Ventilación: Natural y sistema de aire acondicionado marca minisplit.
66. Temperatura: Promedio de 18°C.
67. Orientación: Sureste, para aprovechamiento de vista al mar
68. Ubicación: En fachada principal con
69. Diseño Universal: Con 1.5 de entrada según normatividad
70. Protección civil: Si, señalamientos preventivos y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."
71. INAH:---
72. IMBA:----
73. Energía Eléctrica: Si, detalles en CFE DCMBT100.
74. Suministro de agua potable: ----
75. Alcantarillado:----

Diagrama de flujo

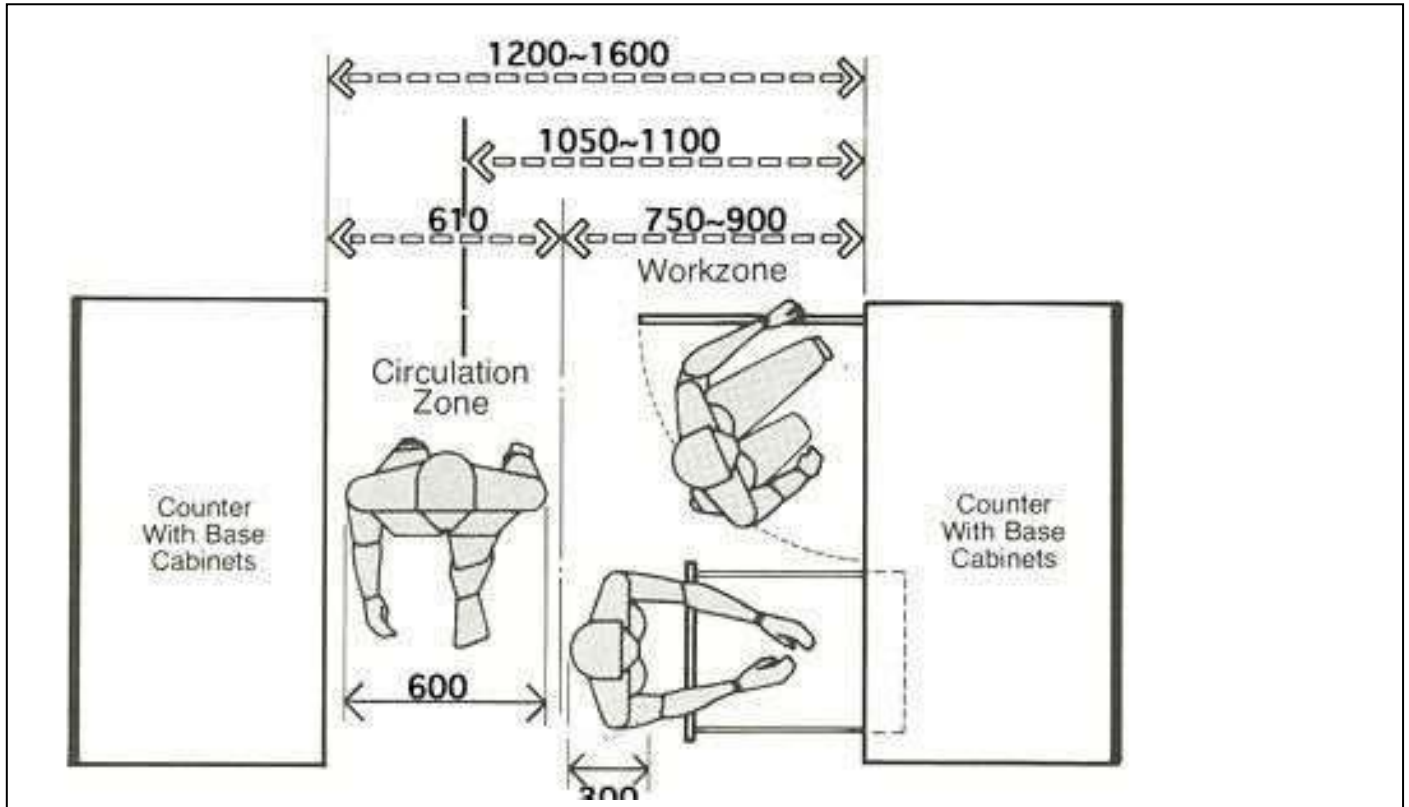
Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Isla
Número: 1
Superficie: _____ mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonometría singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RlnTang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

28. Semiológicos: (expresión de la idea)
29. Semióticos: (signo de la expresión de la idea)
30. Intensión trascendental: (o expresión del porqué de la idea)
31. Otro:

RlnTang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

28. Grande/pequeño:
29. Cómodo/incomodo:
30. Aceptado/rechazado:
31. Otro:

RlnTang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados y alzados

36. Forma definitiva :
37. Óptica: (ejes visuales)
38. Distribución en el OA:
39. Relación directa con otros espacios : (referirlos por su nombre y número)
 - 4.1
 - 4.2
 - 4.3
 - 4.4
 - 4.5

40. Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso			
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

5. Piso:

Nombre del acabado final: Marmol ceramico pulido modelo LOGGER color blanco

Liga del proveedor en la red: <https://porcelanato.porcelanite.com.mx/producto/logger/>

Especificación constructiva del acabado final: Se utilizarán números de piedra, de acuerdo con su dureza, hasta obtener una superficie tersa

Especificación constructiva del acabado intermedio: Una vez colocada y asentada la pasta, si se observan acumulaciones marginales de grano contra las juntas y rincones <https://www.guafa.com/costos/esp.html> inciso 13.1.2.6

Especificación constructiva del acabado inicial: En su ejecución se seguirán las mismas normas establecidas en el ordinal No. 5 <https://www.guafa.com/costos/esp.html> inciso 13.1.2.6

6. Muro:

Nombre del acabado final: piedra natural con un espesor de 0,1 marca finitto BRUKING FOREST

Liga del proveedor en la red: <https://finitto.mx/slate.html>

Especificación constructiva del acabado final: <https://www2.utp.edu.co/cms-utp/data/bin/UTP/web/uploads/media/contratacion/documentos/anexo1-07-acabados-pisos-muros-y-cielos-utp-2019-ok.pdf>

7. Techo:

Nombre del acabado final: Listones de madera

Liga del proveedor en la red: https://capeco.com.mx/?utm_source=SeccionAmarilla&utm_medium=Venta-na-de-Informacion&utm_campaign=3128373&utm_term=proveedora-de-madera-y-triplay-sa-de-cv

<u>Datos del espacio en el C.A.</u>	
Nombre:	<u>Isla</u>
Número:	<u>1</u>
Superficie:	_____mts.

Atributos y requerimientos formales

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

AForm Ajenos

1. Contexto Internacional: Heladería Laneu
2. Contexto Nacional: Heladería santo helado
3. Contexto Estatal: Heladería Santa Clara
4. Contexto Local: La michoacana

RForm preliminares

Integradores

45. Simetría el en organización de las mesas del área
46. Unidad: Cuenta con 4 mesas individuales taburetes e islas dentro
47. Equilibrio: dependiendo de la marca del cuarto
48. Ritmo: En colores y mobiliario
49. Armonía: Lograda con la iluminación y acabados del resto del lugar
50. Repetición: Si en el mobiliario
51. Estatismo: No, cuenta con mobiliario
52. Relieve:---
53. Textura: poliéster
54. Gradación :-----
55. Adición :----

AForm propios

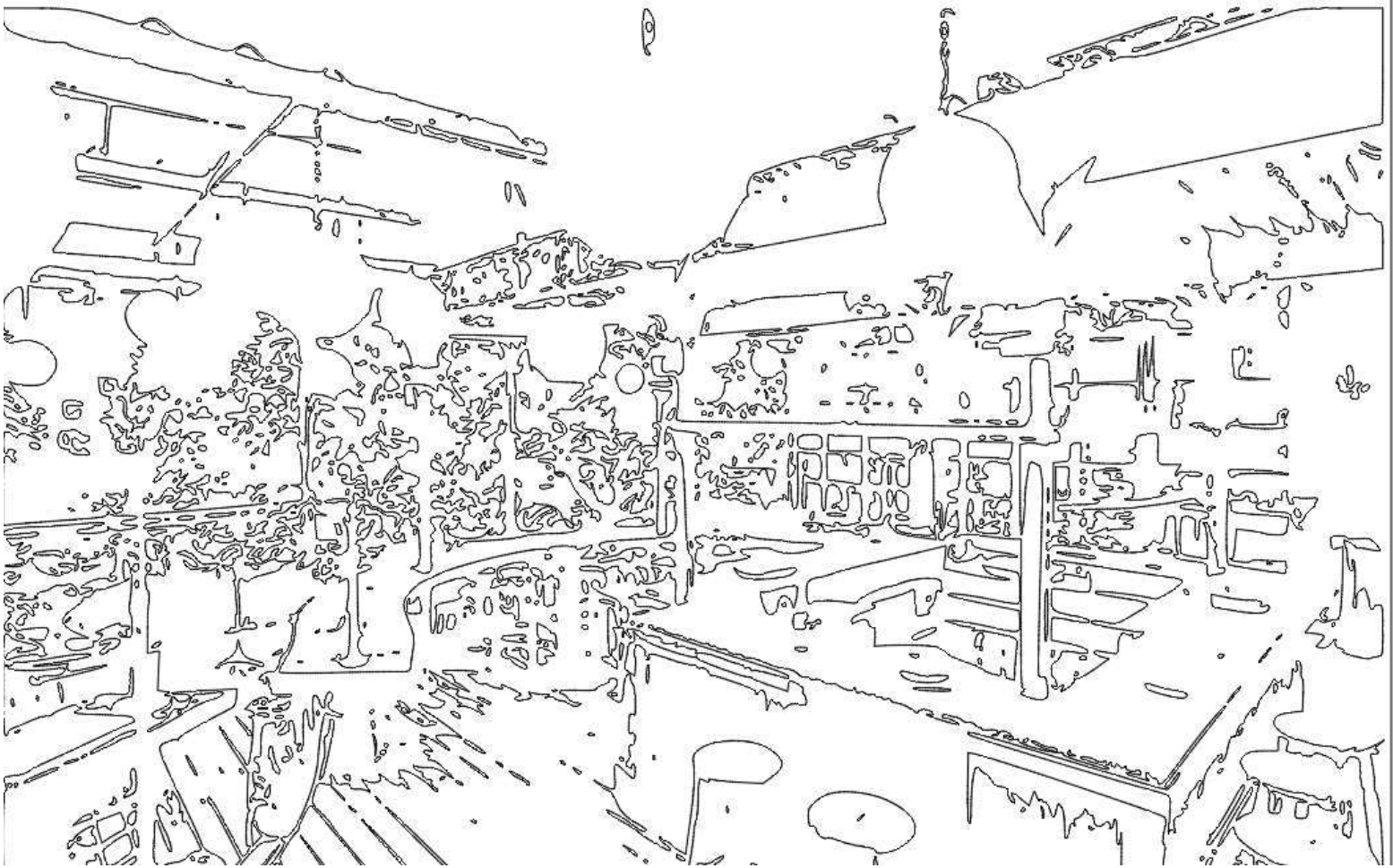
31. Colores:
32. Señalética:
33. Mobiliario:
34. Equipo:
35. Dimensiones:
36. Otro:

Desintegradores

57. Asimetría:
58. Diversidad:
59. Desequilibrio:
60. Arritmia:
61. Sustracción:
62. Movimiento:
63. Relieve:

<u>Datos del espacio en el C.A.</u>	
Nombre:	<u>Isla</u>
Número:	<u>1</u>
Superficie:	_____mts.

**Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con
definición de textura (individual)**



Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Entrada y salida del cliente al establecimiento

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Puerta corrediza
- Menú de la franquicia

RTang Biológicos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

21. Permanencia: Para entrada y salida de clientes
22. Abastecimiento: En base a la cantidad de clientes que asistan.
23. Desecho: ---
24. Otros: ----

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Clientes que acudan a la sucursal.

RTang Fisiológicos.

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

1. Largo: 8 m
2. Ancho: 1.5 m
3. Altura: 3.50 m
4. Iluminación: Iluminación Lámpara Colgante de Vidrio Claro de Cilindro marca litfad 110v .
5. Ventilación: Natural y sistema de aire acondicionado marca minisplit.
6. Temperatura: Promedio de 18°C.
7. Orientación: Sureste, para aprovechamiento de vista al mar
8. Ubicación: En fachada principal con
9. Diseño Universal: Con 1.5 de entrada según normatividad
10. Protección civil: Si, señalamientos preventivos y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."
11. INAH:---
12. IMBA:----
13. Energía Eléctrica: Si, detalles en CFE DCMBT100.
14. Suministro de agua potable: -----
15. Alcantarillado:-----

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



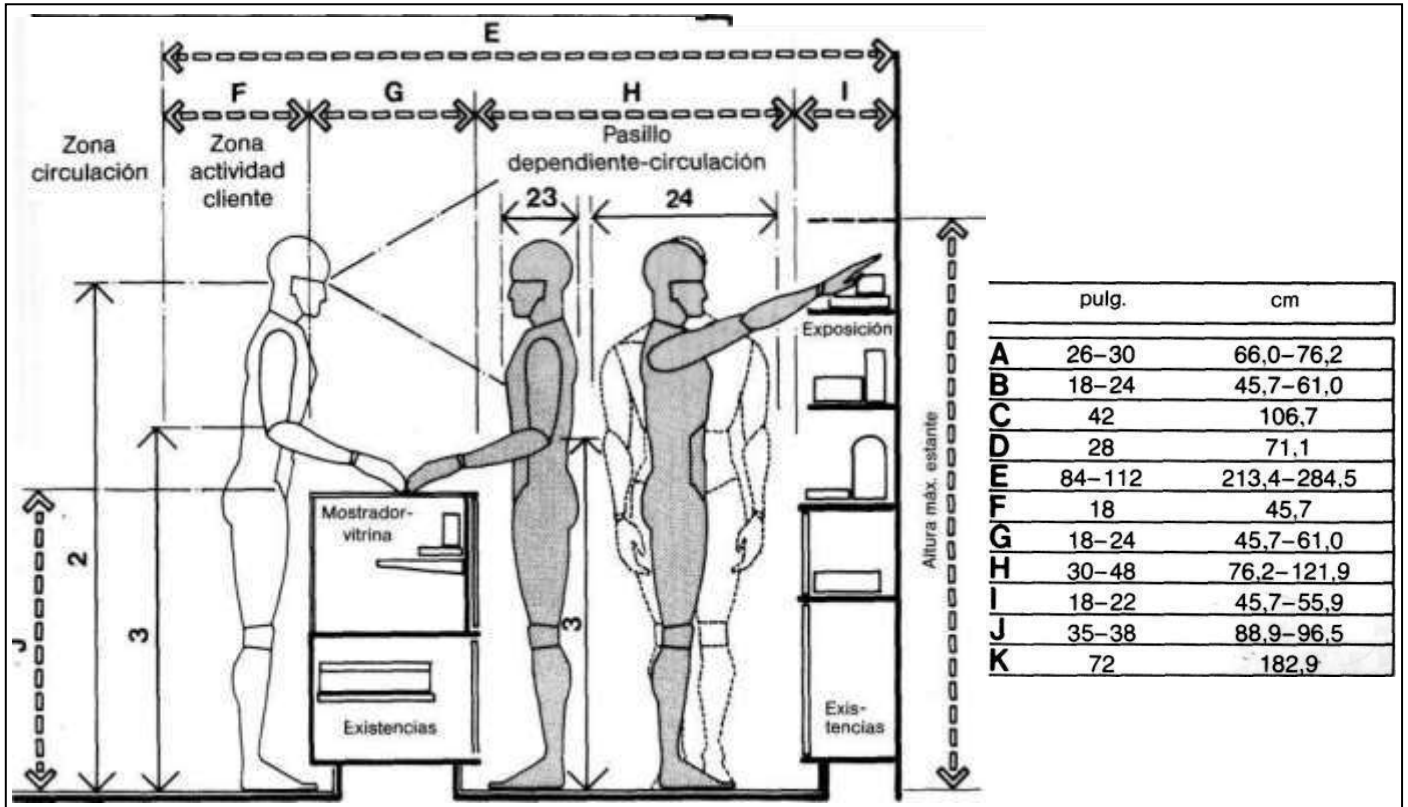
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Caja de Cobro

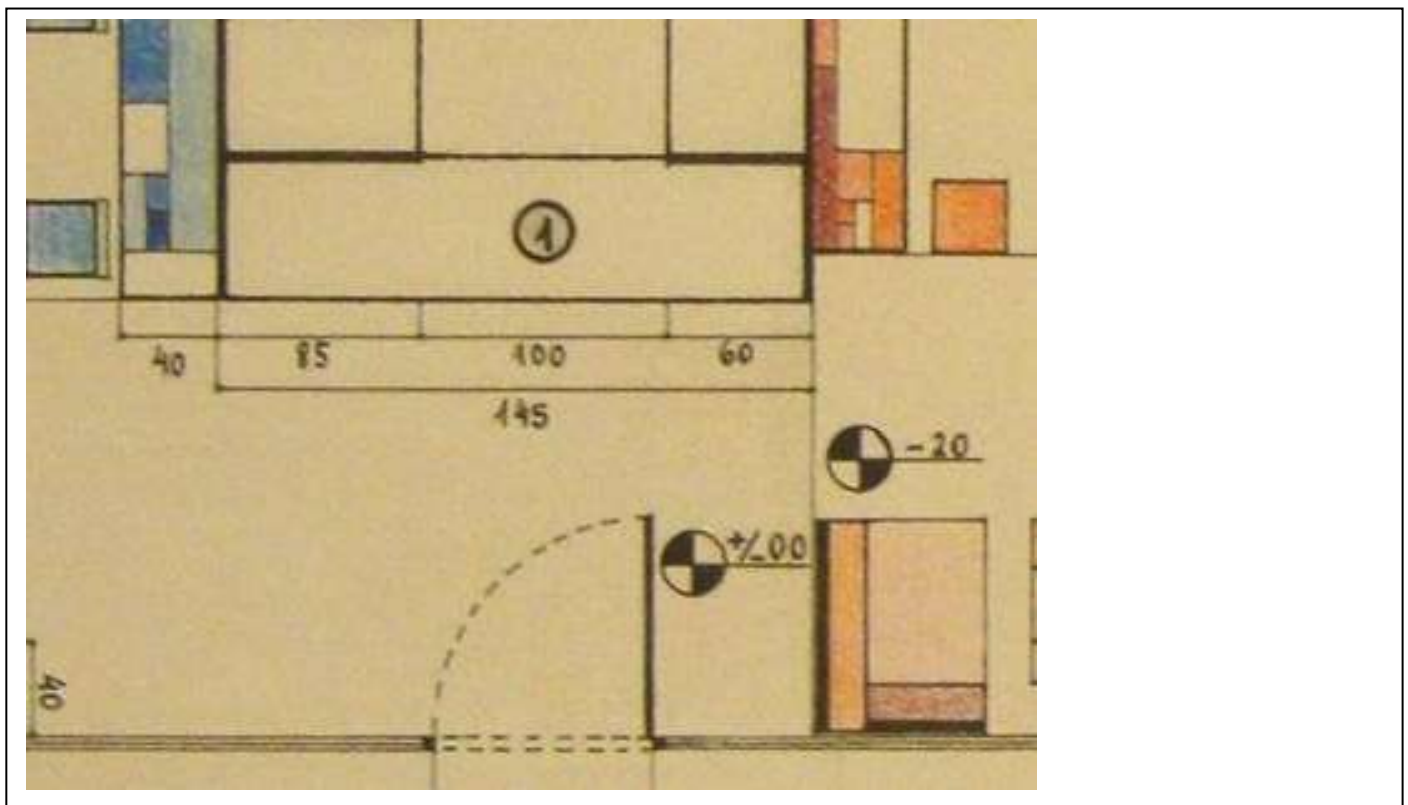
Número: 1

Superficie: _____ mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonometría singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RlnTang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Semiológicos: (expresión de la idea)
2. Semióticos: (signo de la expresión de la idea)
3. Intensión trascendental: (o expresión del porqué de la idea)
4. Otro:

RlnTang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

32. Grande/pequeño:
33. Cómodo/incomodo:
34. Aceptado/rechazado:
35. Otro:

RlnTang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados y alzados

1. Forma definitiva :
2. Óptica: (ejes visuales)
3. Distribución en el OA:
4. Relación directa con otros espacios : (referirlos por su nombre y número)
 - 4.1
 - 4.2
 - 4.3
 - 4.4
 - 4.5

5. Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso			
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

Piso:

Nombre del acabado final: Marmol ceramico pulido modelo **LOGGER** color blanco

Liga del proveedor en la red: <https://porcelanato.porcelanite.com.mx/producto/logger/>

Especificación constructiva del acabado final: Se utilizarán números de piedra, de acuerdo con su dureza, hasta obtener una superficie tersa

Especificación constructiva del acabado intermedio: Una vez colocada y asentada la pasta, si se observan acumulaciones marginales de grano contra las juntas y rincones <https://www.guafa.com/costos/esp.html> inciso 13.1.2.6

Especificación constructiva del acabado inicial: En su ejecución se seguirán las mismas normas establecidas en el ordinal No. 5 <https://www.guafa.com/costos/esp.html> inciso 13.1.2.6

Muro:

Nombre del acabado final: piedra natural con un espesor de 0,1 marca finitto **BRUKING FOREST**

Liga del proveedor en la red: <https://finitto.mx/slate.html>

Especificación constructiva del acabado final: <https://www2.utp.edu.co/cms-utp/data/bin/UTP/web/uploads/media/contratacion/documentos/anexo1-07-acabados-pisos-muros-y-cielos-utp-2019-ok.pdf>

Techo:

Nombre del acabado final: Listones de madera

Liga del proveedor en la red: https://capeco.com.mx/?utm_source=SeccionAmarilla&utm_medium=Venta-na-de-Informacion&utm_campaign=3128373&utm_term=proveedora-de-madera-y-triplay-sa-de-cv

Datos del espacio en el C.A.	
Nombre:	Caja de cobro
Número:	1
Superficie:	_____ mts.

Atributos y requerimientos formales

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

AForm Ajenos

1. Contexto Internacional: Heladería Laneu
2. Contexto Nacional: Heladería santo helado
3. Contexto Estatal: Heladería Santa Clara
4. Contexto Local: La michoacana

RForm preliminares

Integradores

56. Simetría el en organización de las mesas del área
57. Unidad: Cuenta con 4 mesas individuales taburetes e islas dentro
58. Equilibrio: dependiendo de la marca del cuarto
59. Ritmo: En colores y mobiliario
60. Armonía: Lograda con la iluminación y acabados del resto del lugar
61. Repetición: Si en el mobiliario
62. Estatismo: No, cuenta con mobiliario
63. Relieve:---
64. Textura: poliéster
65. Gradación :-----
66. Adición :----

AForm propios

37. Colores:
38. Señalética:
39. Mobiliario:
40. Equipo:
41. Dimensiones:
42. Otro:

Desintegradores

64. Asimetría:
65. Diversidad:
66. Desequilibrio:
67. Arritmia:
68. Sustracción:
69. Movimiento:
70. Relieve:

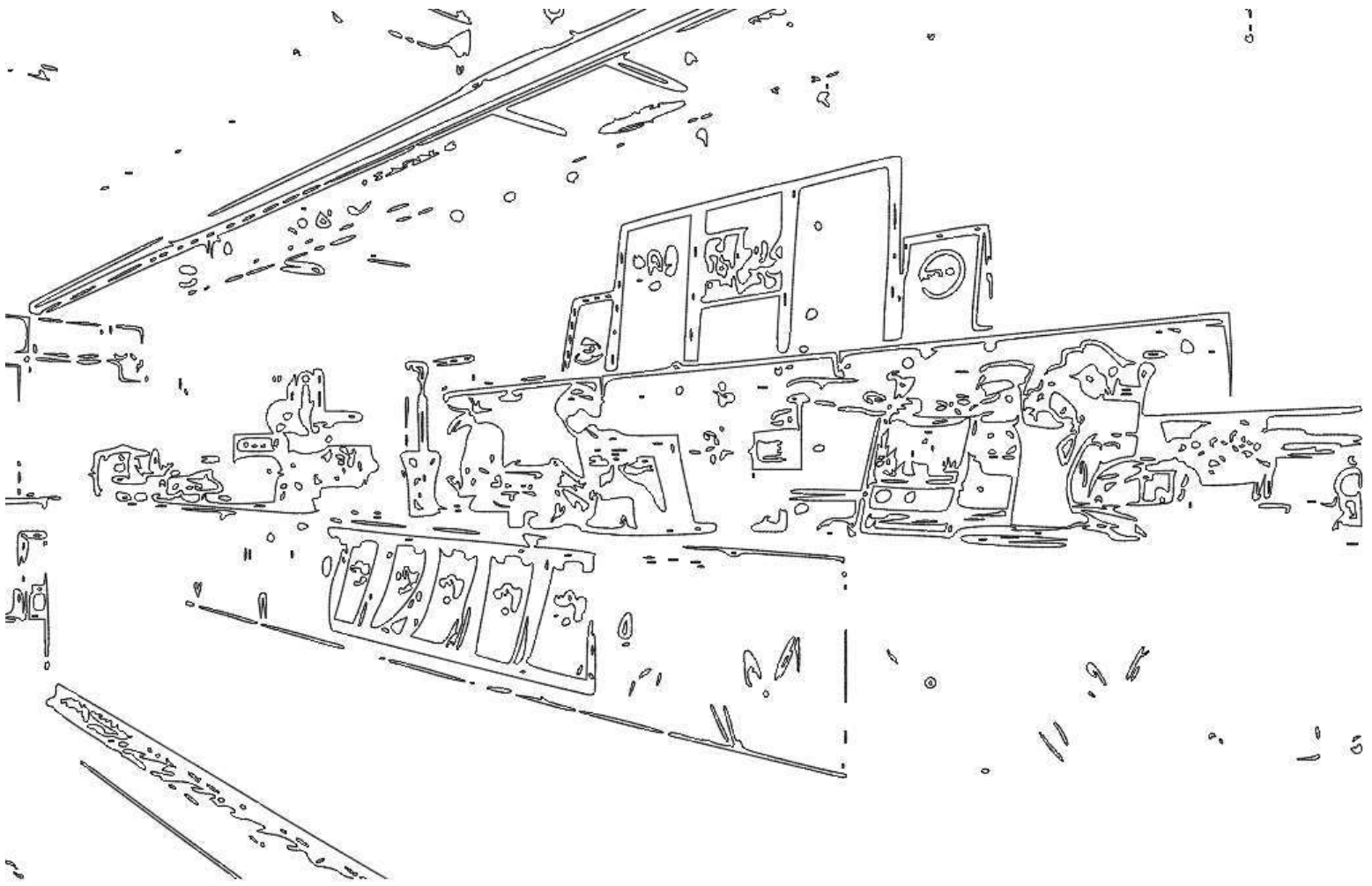
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Caja de cobro

Número: 1

Superficie: _____ mts.

**Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con
definición de textura (individual)**



Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Entrada y salida del cliente al establecimiento

Objetos necesarios para realizar las actividades

➤ Puerta corrediza

➤ Menú de la franquicia

RTang Biológicos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

25. Permanencia: Para entrada y salida de clientes

26. Abastecimiento: En base a la cantidad de clientes que asistan.

27. Desecho: ---

28. Otros: ----

Objetos necesarios para realizar las actividades

➤ Clientes que acudan a la sucursal.

RTang Fisiológicos.

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

76. Largo: 8 m

77. Ancho: 1.5 m

78. Altura: 3.50 m

79. Iluminación: Iluminación Lámpara Colgante de Vidrio Claro de Cilindro marca litfad 110v .

80. Ventilación: Natural y sistema de aire acondicionado marca minisplit.

81. Temperatura: Promedio de 18°C.

82. Orientación: Sureste, para aprovechamiento de vista al mar

83. Ubicación: En fachada principal con

84. Diseño Universal: Con 1.5 de entrada según normatividad

85. Protección civil: Si, señalamientos preventivos y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."

86. INAH:---

87. IMBA:----

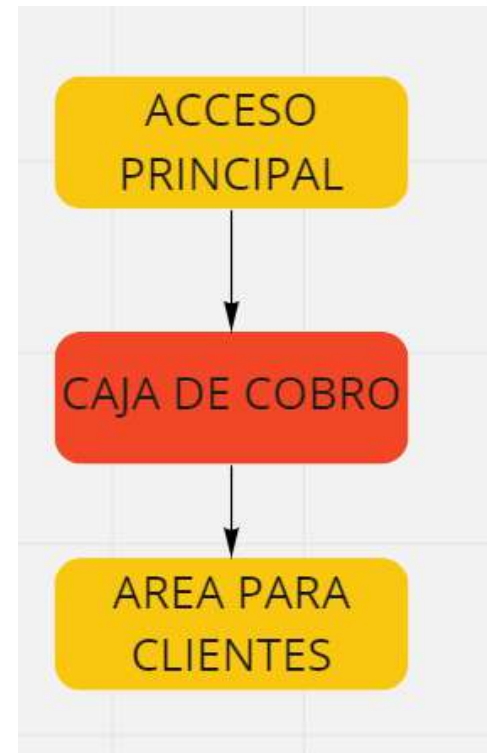
88. Energía Eléctrica: Si, detalles en CFE DCMBT100.

89. Suministro de agua potable: -----

90. Alcantarillado:-----

Diagrama de flujo

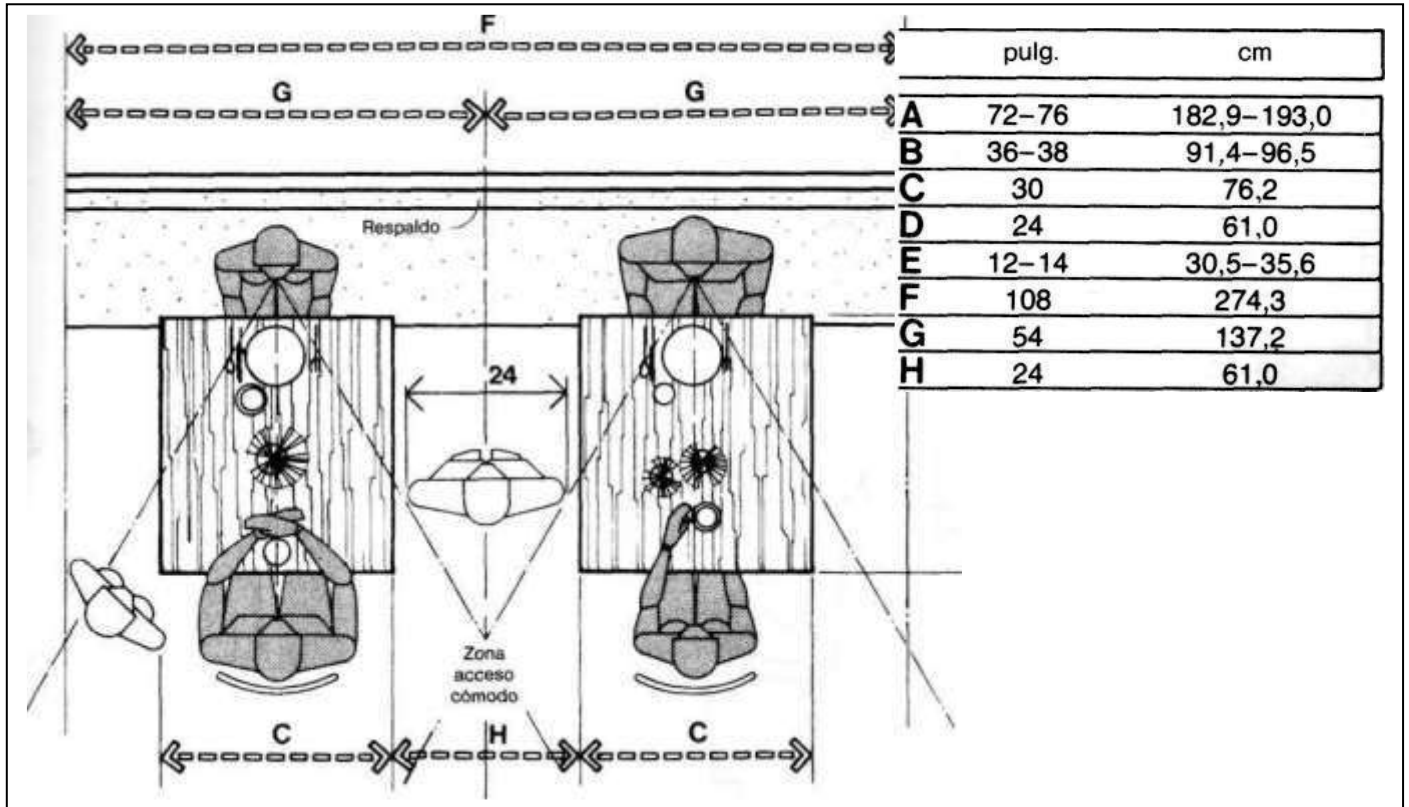
Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



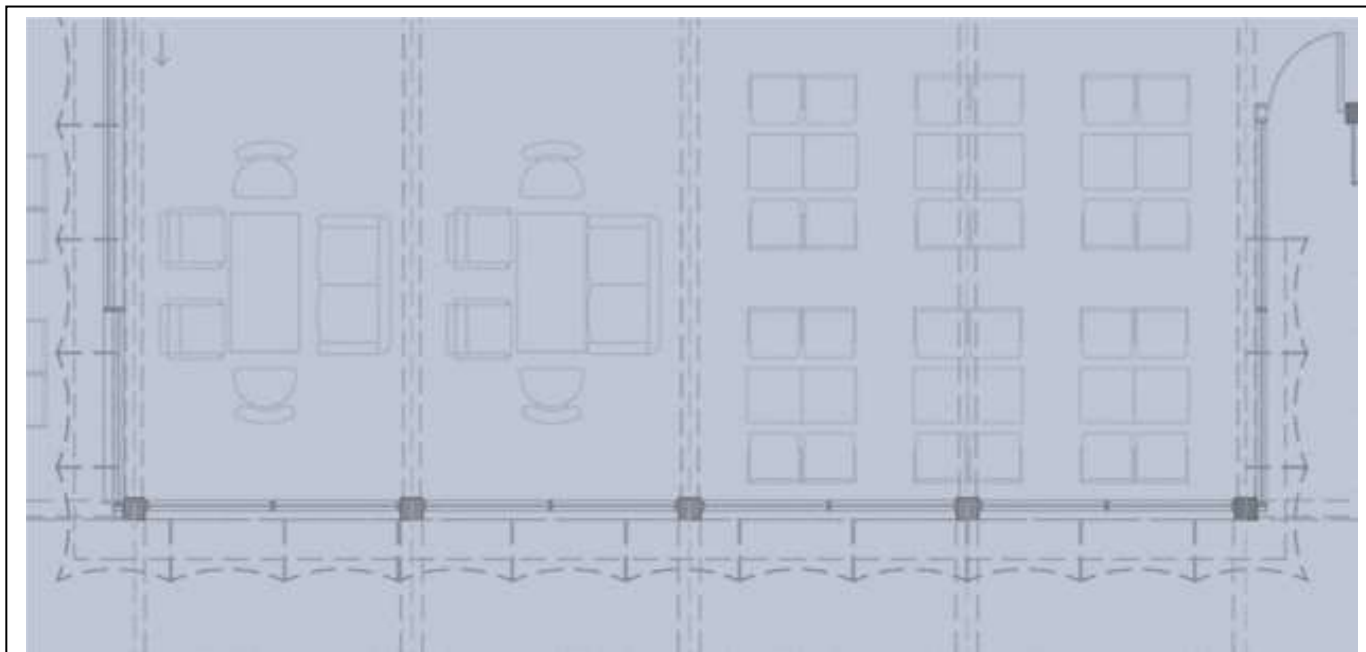
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Área para clientes
Número: 1
Superficie: _____ mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonometría singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RlnTang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

32. Semiológicos: (expresión de la idea)
33. Semióticos: (signo de la expresión de la idea)
34. Intensión trascendental: (o expresión del porqué de la idea)
35. Otro:

RlnTang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

36. Grande/pequeño:
37. Cómodo/incomodo:
38. Aceptado/rechazado:
39. Otro:

RlnTang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados y alzados

41. Forma definitiva : irregular
42. Óptica: (ejes visuales)
43. Distribución en el OA:
44. Relación directa con otros espacios : (referirlos por su nombre y número)
 - 4.1
 - 4.2
 - 4.3
 - 4.4
 - 4.5
45. Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso			
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

Piso:

Nombre del acabado final: Marmol ceramico pulido modelo **LOGGER** color blanco

Liga del proveedor en la red: <https://porcelanato.porcelanite.com.mx/producto/logger/>

Especificación constructiva del acabado final: Se utilizarán números de piedra, de acuerdo con su dureza, hasta obtener una superficie tersa

Especificación constructiva del acabado intermedio: Una vez colocada y asentada la pasta, si se observan acumulaciones marginales de grano contra las juntas y rincones <https://www.guafa.com/costos/espa.html> inciso 13.1.2.6

Especificación constructiva del acabado inicial: En su ejecución se seguirán las mismas normas establecidas en el ordinal No. 5 <https://www.guafa.com/costos/espa.html> inciso 13.1.2.6:

Muro: Piedra cerámica mate

Nombre del acabado final:

Liga del proveedor en la red:

Especificación constructiva del acabado final:

Especificación constructiva del acabado intermedio:

Especificación constructiva del acabado inicial:

Techo:

Nombre del acabado final: Listones de madera

Liga del proveedor en la red: https://capeco.com.mx/?utm_source=SeccionAmarilla&utm_medium=Venta-na-de-Informacion&utm_campaign=3128373&utm_term=proveedora-de-madera-y-triplay-sa-de-cv

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Área para clientes

Número: 1

Superficie: _____ mts.

Atributos y requerimientos formales

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

AForm Ajenos

1. Contexto Internacional: Heladería Laneu
2. Contexto Nacional: Heladería santo helado
3. Contexto Estatal: Heladería Santa Clara
4. Contexto Local: La michoacana

RForm preliminares

Integradores

67. Simetría el en organización de las mesas del área
68. Unidad: Cuenta con 4 mesas individuales taburetes e islas dentro
69. Equilibrio: dependiendo de la marca del cuarto
70. Ritmo: En colores y mobiliario
71. Armonía: Lograda con la iluminación y acabados del resto del lugar
72. Repetición: Si en el mobiliario
73. Estatismo: No, cuenta con mobiliario
74. Relieve:---
75. Textura: poliéster
76. Gradación :-----
77. Adición :----

AForm propios

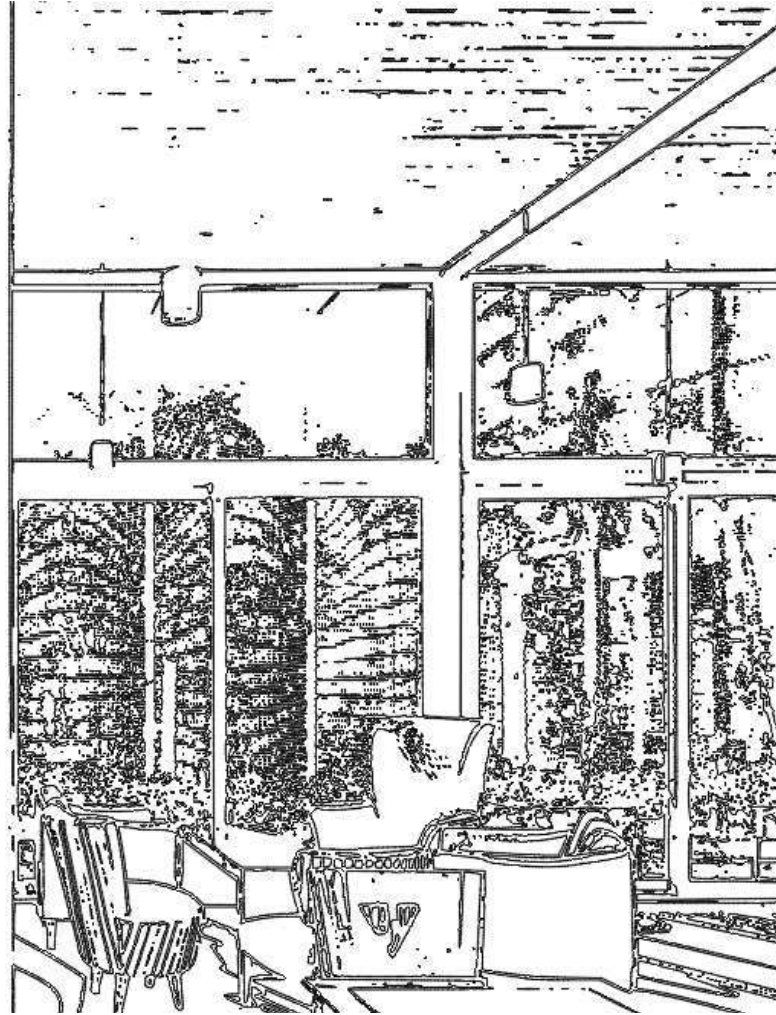
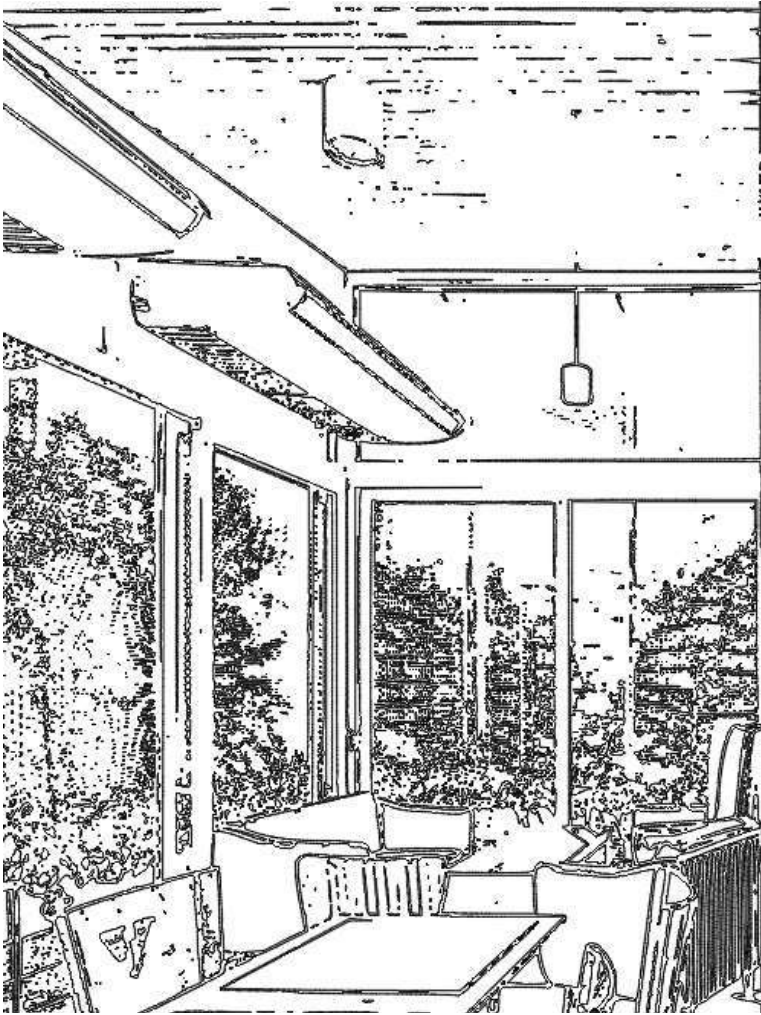
1. Colores: Azul, negro mate, gris
2. Señalética: Salidas emergencia, precauciones en caso de sismo o incendios
3. Mobiliario: mesas, islas, sillones
4. Equipo:
5. Dimensiones:
6. Otro:

Desintegradores

1. Asimetría: ----
2. Diversidad: -----
3. Desequilibrio: -----
4. Arritmia: -----
5. Sustracción: -----
6. Movimiento: ----
7. Relieve: ----

<u>Datos del espacio en el C.A.</u>	
Nombre:	Área para clientes
Número:	1
Superficie:	mts.

Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con
definición de textura (individual)



Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Entrada y salida del cliente al establecimiento

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Puerta corrediza
- Menú de la franquicia

RTang Biológicos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 29. Permanencia: Para entrada y salida de clientes
- 30. Abastecimiento: En base a la cantidad de clientes que asistan.
- 31. Desecho: ---
- 32. Otros: ----

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Clientes que acudan a la sucursal.

RTang Fisiológicos.

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- 91. Largo: 8 m
- 92. Ancho: 1.5 m
- 93. Altura: 3.50 m
- 94. Iluminación: Iluminacion Lámpara Colgante de Vidrio Claro de Cilindro marca litfad 110v .
- 95. Ventilación: Natural y sistema de aire acondicionado marca minisplit.
- 96. Temperatura: Promedio de 18°C.
- 97. Orientación: Sureste, para aprovechamiento de vista al mar
- 98. Ubicación: En fachada principal con
- 99. Diseño Universal: Con 1.5 de entrada según normatividad
- 100. Protección civil: Si, señalamientos preventivos y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."
- 101. INAH:---
- 102. IMBA:----
- 103. Energía Eléctrica: Si, detalles en CFE DCMBT100.
- 104. Suministro de agua potable: ----
- 105. Alcantarillado:----

Diagrama de flujo

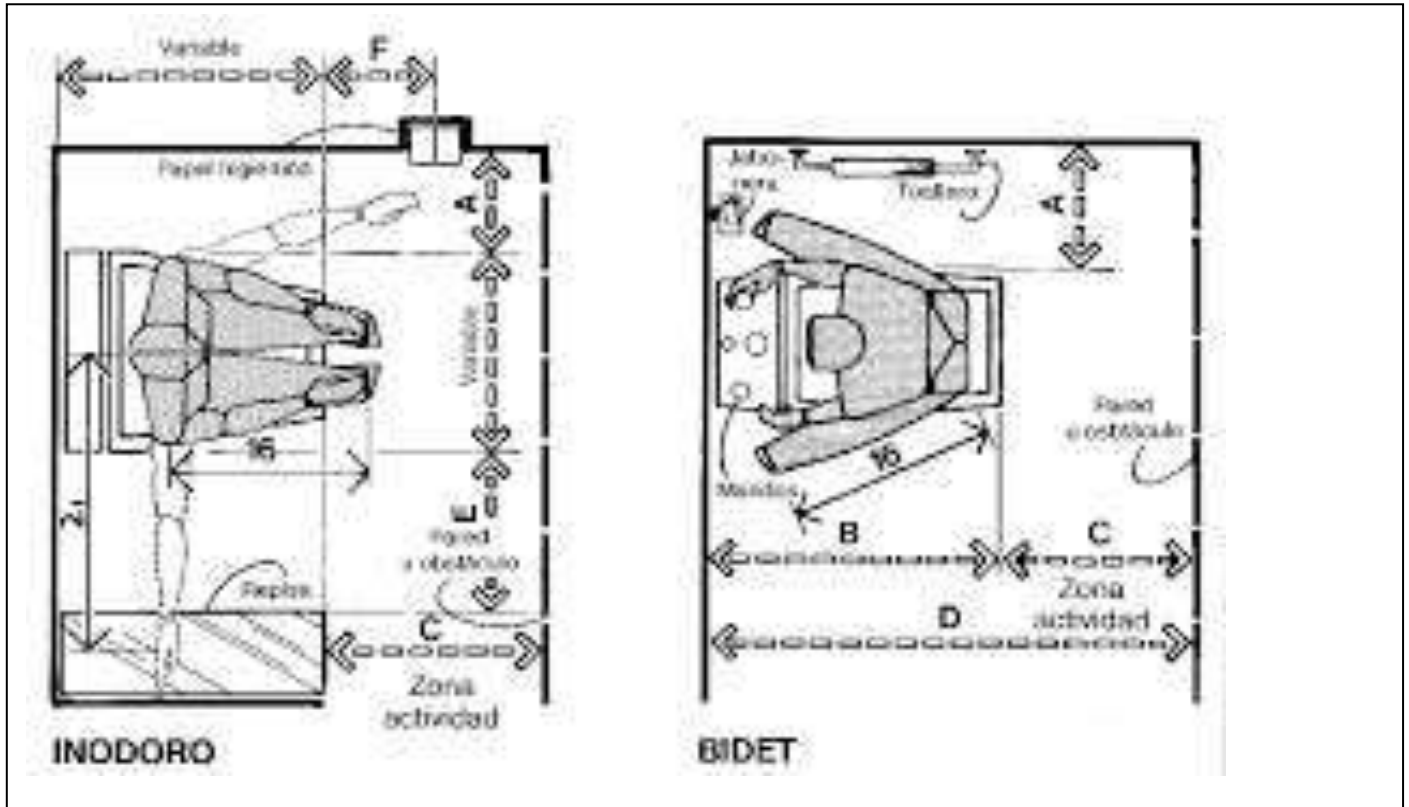
Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



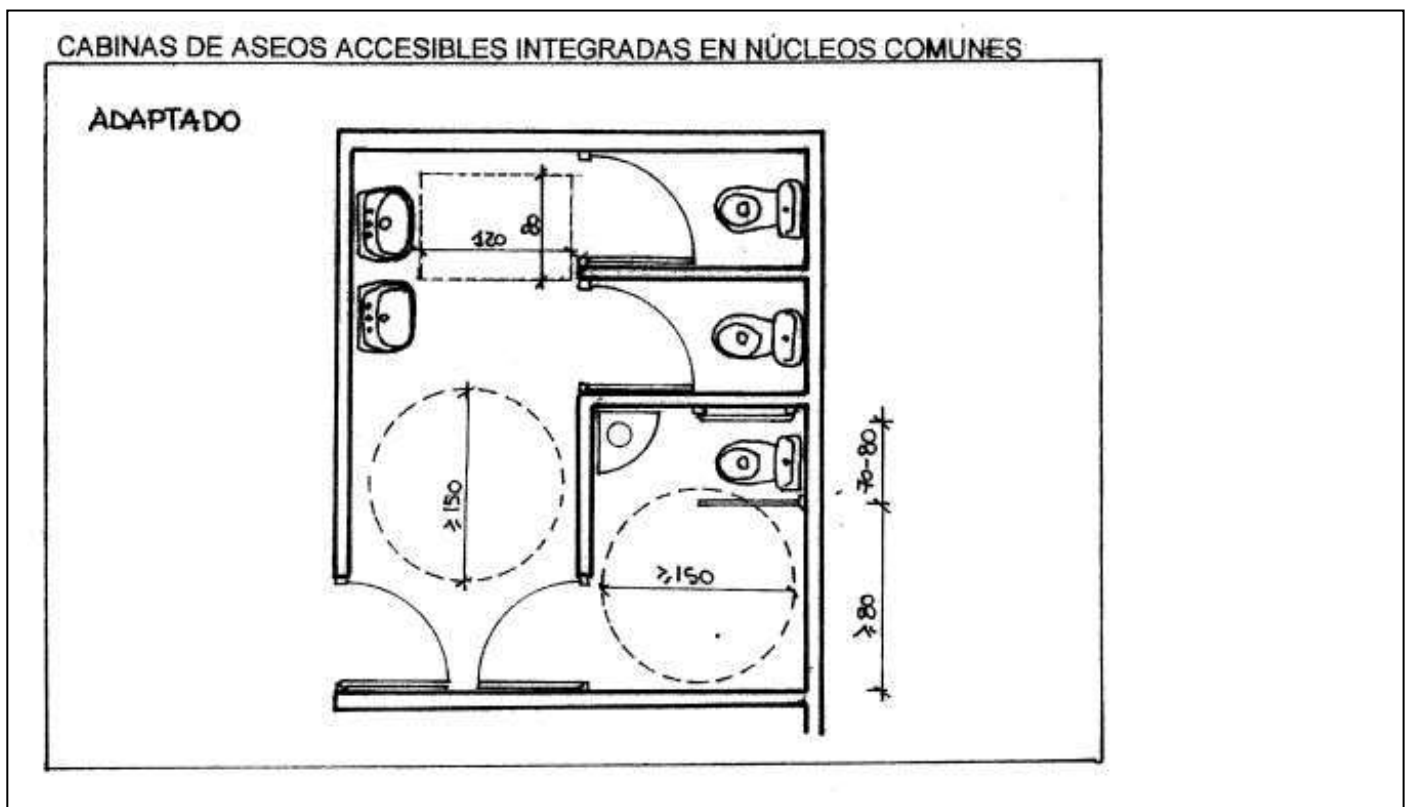
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Baño para clientes
Número: 1
Superficie: _____ mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonometría singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RInTang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

36. Semiológicos: (expresión de la idea)
37. Semióticos: (signo de la expresión de la idea)
38. Intensión trascendental: (o expresión del porqué de la idea)
39. Otro:

RInTang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

40. Grande/pequeño:
41. Cómodo/incomodo:
42. Aceptado/rechazado:
43. Otro:

RInTang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

46. Forma definitiva :
47. Óptica: (ejes visuales)
48. Distribución en el OA:
49. Relación directa con otros espacios : (referirlos por su nombre y número)
 - 4.1
 - 4.2
 - 4.3
 - 4.4
 - 4.5

50. Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso			
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

8. Piso:

Nombre del acabado final:

Liga del proveedor en la red:

Especificación constructiva del acabado final:

Especificación constructiva del acabado intermedio:

Especificación constructiva del acabado inicial:

9. Muro:

Nombre del acabado final:

Liga del proveedor en la red:

Especificación constructiva del acabado final:

Especificación constructiva del acabado intermedio:

Especificación constructiva del acabado inicial:

10. Techo:

Nombre del acabado final:

Liga del proveedor en la red:

Especificación constructiva del acabado final:

Especificación constructiva del acabado intermedio:

Especificación constructiva del acabado inicial:

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Baño para clientes

Número: 1

Superficie: _____ mts.

Atributos y requerimientos formales

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

AForm Ajenos

1. Contexto Internacional: Heladería Laneu
2. Contexto Nacional: Heladería santo helado
3. Contexto Estatal: Heladería Santa Clara
4. Contexto Local: La michoacana

RForm preliminares

Integradores

1. Simetría el refrigerador de exhibición quedara en la parte media generando una simetría
2. Unidad: Cuenta con 5 estantes dentro
3. Equilibrio: dependiendo de la marca del cuarto
4. Ritmo: En colores y mobiliario
5. Armonía: Lograda con la iluminación y acabados del resto del lugar
6. Repetición: Si en los refrigeradores y 5 estantes
7. Estatismo: No, cuenta con mobiliario
8. Relieve:---
9. Textura: acero inoxidable
10. Gradación :-----
11. Adición :----

AForm propios

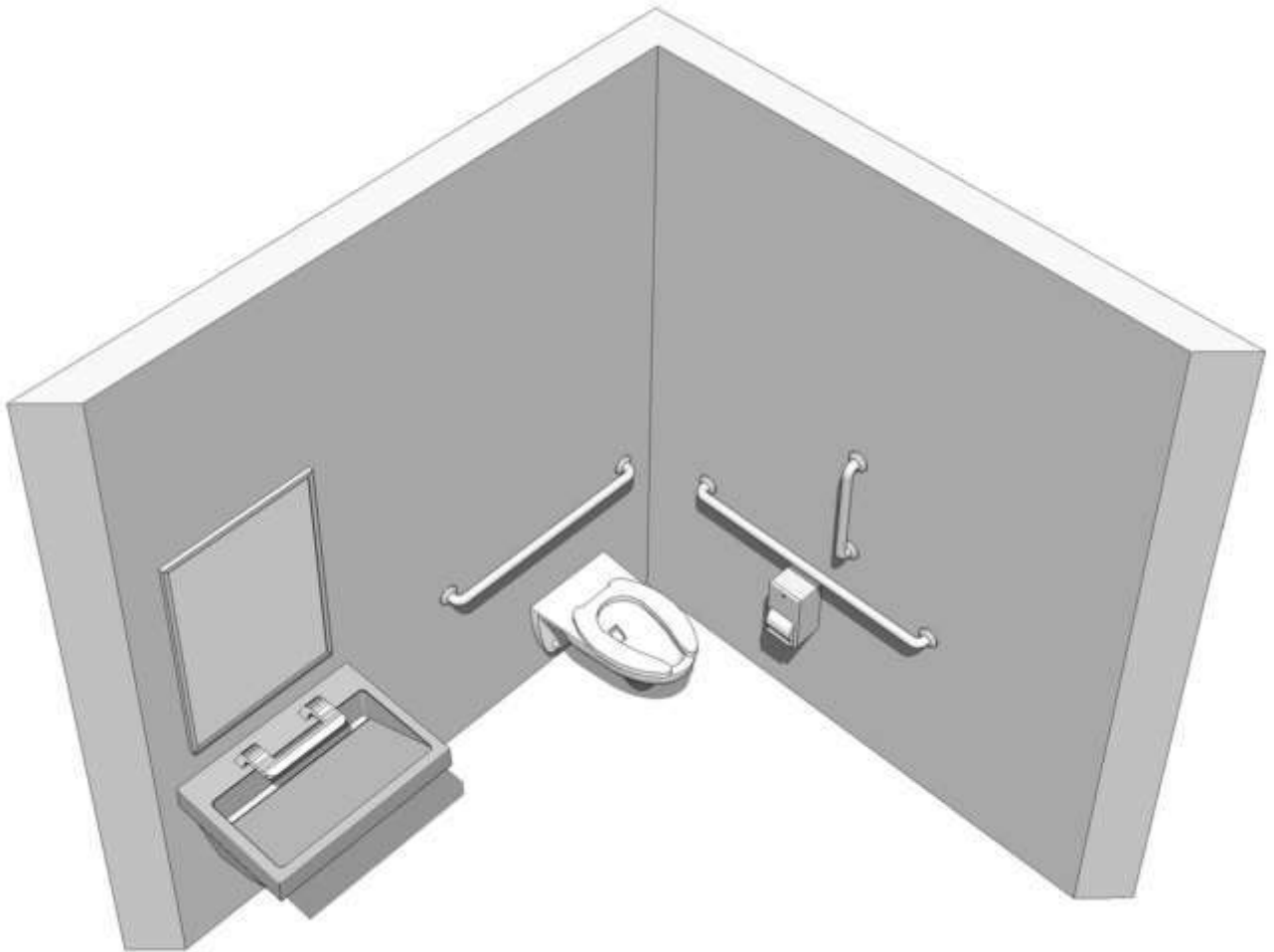
43. Colores:
44. Señalética:
45. Mobiliario:
46. Equipo:
47. Dimensiones:
48. Otro:

Desintegradores

71. Asimetría:
72. Diversidad:
73. Desequilibrio:
74. Arritmia:
75. Sustracción:
76. Movimiento:
77. Relieve:

<u>Datos del espacio en el C.A.</u>	
Nombre:	Baño para clientes
Número:	1
Superficie:	mts.

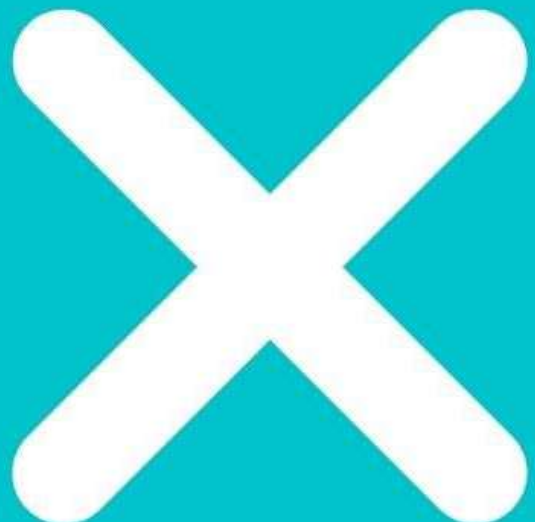
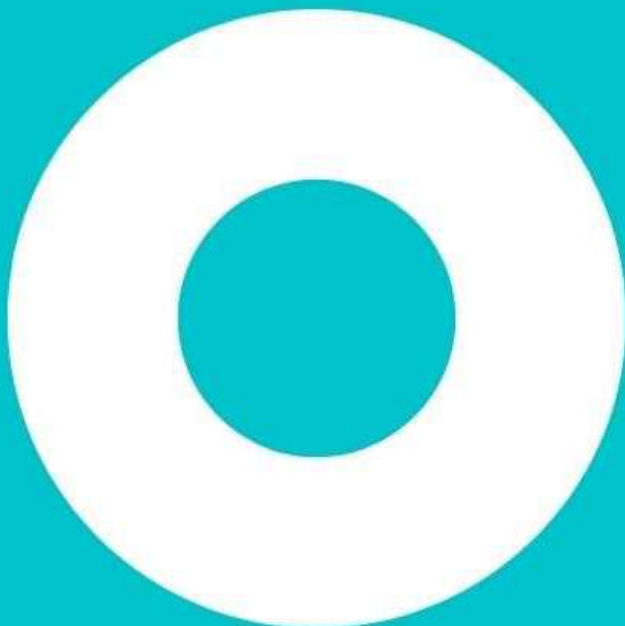
Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



MODELADORES EVENTUALES:DCCA



Requerimientos de los Determinantes
del Contexto en el Continente
Arquitectónico



Determinantes tangibles del contexto natural
Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera
grupal, excepto los bocetos

Ubicación geográfica del predio

- 1.** Latitud: 23°11'50.9" Norte
- 2.** Longitud: 106°25'36" Oeste
- 3.** Altitud: 23.2267 m

Dtang. Climaticas

- 1.** Clima: Entre los 16° y 26°
- 2.** Temperatura: 16 a 26 C
- 3.** Sensación térmica: 18°
- 4.** Humedad: 77%
- 5.** Precipitación Pluvial: 1 al 6°
- 6.** Vientos dominantes: de 1 a 3 km por hora
- 7.** Nubosidad: 30%
- 8.** Asoleamiento: amanecer 08:26:20 * 97.35° | atardecer : 20:09:27 * 262.86°

D.TANG geologicas

En el municipio de Mazatlán los suelos dominantes son: el regosol éutrico, este representa el 41.45% de la superficie, a pesar de tratarse de un suelo mineral poco desarrollado, en él se presenta agricultura de riego y de temporal.

Dtang. Hidrologicas

- 1.** Region: Villa Union
- 2.** Cuenca: El roble
- 3.** Desemboque: Océano pacifico

Flora

Silvestre

Nombre: Tabachines

Descripción: Este arbusto crece hasta 3 m de altura y sus flores crecen a manera de racimos con pétalos de color amarillo. Flores en racimos de 2 dm de largo, cada flor con 5 pétalos amarillos, anaranjados o rojos. Fruto legumbre de 6 a 12 cm de largo.



Silvestre

Nombre: Eucaliptos

Descripción: Los eucaliptos son árboles y plantas medicinales perennes pirófitas, de porte recto. Pueden llegar a medir más de 60 m de altura, si bien se habla de ejemplares ya desaparecidos que han alcanzado los 150 m.² En algunos ejemplares la corteza exterior (ritidoma) es marrón clara con aspecto de piel y se desprende a tiras dejando manchas grises o parduscas sobre la corteza interior, más lisa.

Silvestre

Nombre: Laureles

Descripción: Árboles de hasta 50 m o arbustos, usualmente perennifolios, raramente hierbas trepadoras parásitas (Cassytha). Indumento de pelos simples, unicelulares, o bien son glabros. Hojas alternas a opuestas o aparentemente verticiladas, simples, enteras



Silvestre

Nombre: Álamos

Descripción: Son árboles de crecimiento rápido y pueden alcanzar grandes tallas (de 10 a 30 metros, dependiendo de la especie). Ramas flexibles y corteza lisa, de colores blanquecinos o cenicientos, con marcas horizontales de tonos más oscuros similares a estrías. Hojas simples, alternas y caedizas, habitualmente anchas y de bordes enteros, aserrados, dentados, lobulados o festoneados.

Fauna

Silvestre

Nombre: Armadillos

Descripción: una familia de mamíferos placentarios del orden Cingulata. Se caracterizan por poseer un caparazón dorsal formado por placas yuxtapuestas, ordenadas por lo general en filas transversales, con cola bastante larga y extremidades cortas. Habitan en América.



Silvestre

Nombre: Armadillos

Descripción: Tiene un tamaño mediano y puede llegar a medir entre 40 cm y 55 cm de alto. Es un poco mayor y más grueso que un gato, de pelo medianamente largo y de color gris plateado (más oscuro en el centro del lomo), el pelo de las extremidades casi blanco, cola larga y anillada (gris plateado con blanco o casi blanco) y una característica mancha de pelo negro que va desde cada mejilla a cada ojo.

Domestica

Nombre: Perros

Descripción: El perro, llamado perro doméstico o can, y en algunos lugares coloquialmente llamado chuchito, tuso, choco, entre otros; es un mamífero carnívoro de la familia de los cánidos, que constituye una especie del género Canis se recomienda tener los cuidados necesarios debido a las altas temperaturas del lugar.



Domestica

Nombre: Gatos

Descripción: Es un mamífero carnívoro de la familia Felidae. Es una subespecie domesticada por la convivencia con el ser humano. Generalmente pesan entre 2,5 y 7 kg; sin embargo, algunas razas como el Ragdoll y el Maine Coon pueden exceder los 11,3 kilogramos. Han existido casos que superaron los 23 kg de peso debido a la sobrealimentación.

Nociva

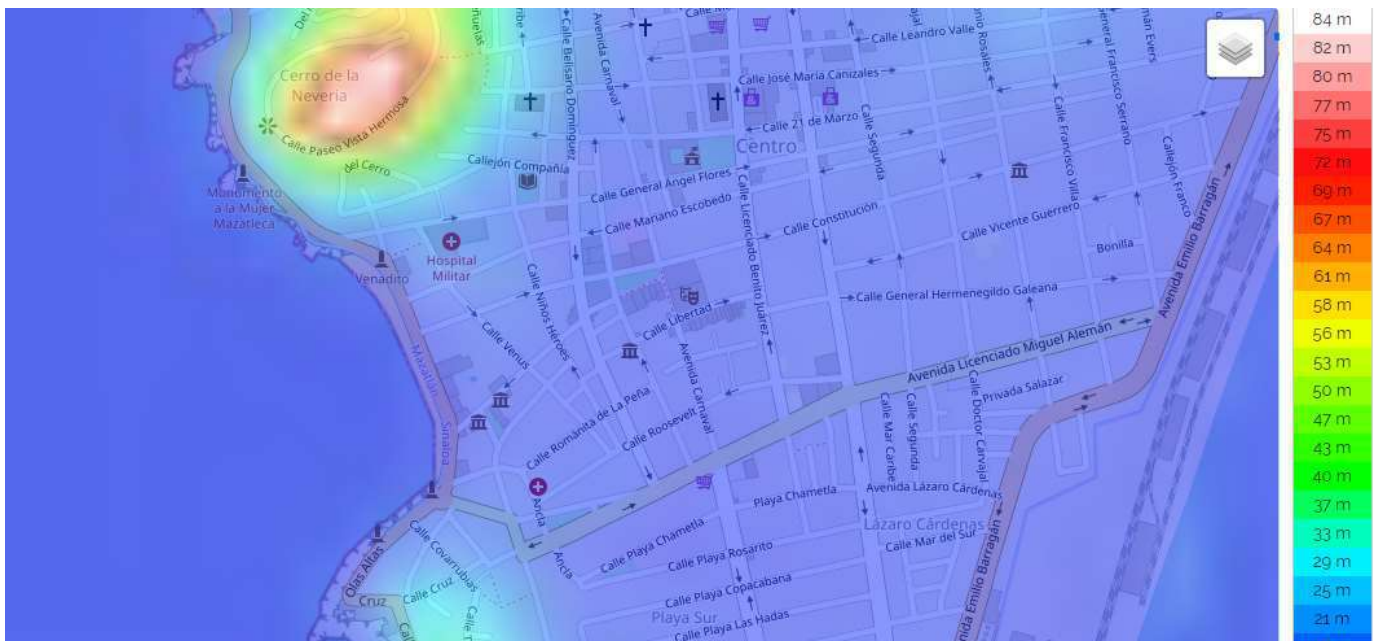
Nombre: Ballenas

Descripción: Estos mamíferos tienen un largo cráneo de hasta un tercio de la longitud total de su cuerpo, que en edad adulta mide de quince a diecisiete metros y pesa de cincuenta a ochenta toneladas.¹ Poseen un estrecho y arqueado maxilar, lo que da a estos animales un perfil convexo. Esta forma permite la presencia de largas barbas, las cuales miden de cinco a veinticinco metros de longitud.



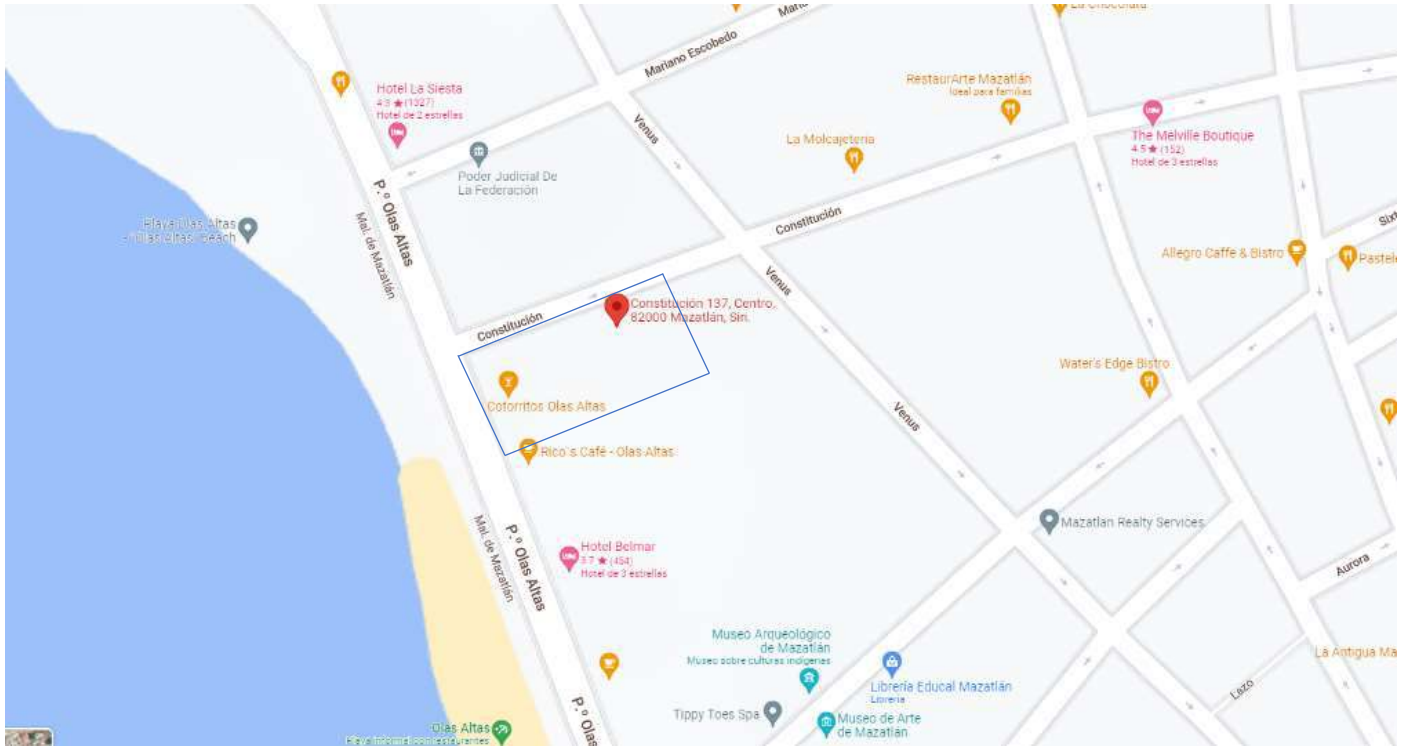
Contexto topográfico

Curvas topográficas del predio: Bocetar las características superficiales del predio o terreno en planta como planicies, alturas o depresiones. Para comprender el comportamiento de las depresiones, elevaciones o desniveles del predio.



Contexto topográfico

Bocetear Croquis



Determinantes tangibles del contexto artificial

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

DTang Estadísticas

Información posiblemente relevante relacionada con el
OA del predio

Localización del precio

Dirección

1. Calle: Av. Olas Altas
2. Numeración: 137
3. Colonia: Centro
4. Municipio: Mazatlán
5. Estado: Sinaloa
6. País: México
7. C.P: 82000
8. Referencia: A un costado de Poder judicial de la federación
9. Dimensiones: 35 m x 19.20

DTang Infraestructura

Información relevante relacionada con el predio

1. Agua: Otorgada por CAASIM
2. Drenaje: Administrado por CAASIM
3. Energía eléctrica: Otorgada por CFE, poste de luz sobre la Av. Olas Altas.
4. Tipo de vialidad: Avenida Olas Altas vialidad primaria, calle Constitución vialidad secundaria
5. Vías de Comunicación: Calles y avenidas cercanas
6. Pavimento: En estado regular.
7. Sistemas de transporte: Publico, parada de autobuses en la Av. Olas Altas y privado taxis así como servicio de UBER
8. Gas: Surtido por pipas y camiones de distintas marcas.
9. Telégrafo:---
10. Correo: Si, correos de México y otras paqueterías como FedEx, DHL, Estafeta, Logis, etc.
11. Teléfono: Si, sistema Telmex, y servicio inalámbrico distintas compañías como Telcel, AT&T, Movistar, etc.
12. Radio: Si radiodifusoras cercanas, stream radio mazatlan
13. Televisión: Si, sistema abierto y de paga como izzi, omw sky etc.
14. Periódico: Si, locales como El debate, noreste etc.
15. Internet: Si, por cable compañía Telmex o inalámbrico compañías como Total play, Izzi, dish, AT&T, Telcel, sky entro otras.
16. Servicio de vigilancia: Policía Estatal y Municipal, así como cámaras de vigilancia las 24 horas ubicadas en puntos estratégicos.
17. Otros servicios: Servicios bancarios, servicio comida rápida y Servicio educativo.

1. Aspectos geográficos: se ubica en las siguientes coordenadas 23° 11' 50.9 Norte 106° 25 36"
2. cuenta con una extensión 617.09 m2
3. Medio ambiente: recursos naturales como el agua y con sólidos urbanos recolectados
4. Población: 502,547 habitantes.
5. Vivienda y urbanización: existen 155,147 viviendas particulares habitadas.
6. Salud: el 79.6% de la población está afiliada a servicios de salud, el 780.5% de la población es derechohabiente del IMSS, 5.9% de la población es derechohabiente de ISSSTE, cabe mencionar que el 7.6% de la población tiene algún tipo de discapacidad.
7. Educación, ciencia y tecnología: el 95.1% de la población es alfabeto y el 1.7 % de la población no tiene escolaridad, de los cuales el 29.7% cuenta con educación superior y el 26.3% solo con educación media superior.
8. Cultura y deporte: Museo arqueológico, librería educual
9. Gobierno: existen 12 instituciones con 56 personas al mando del gobierno estatal
10. Seguridad y justicia: Se tienen registros de los delitos, las intervenciones policiacas, accidentes de tránsito, así como recursos de infraestructura y recursos humanos en instituciones de seguridad pública y justicia
11. Trabajo: 67.5 % de la población total y el 2.9% de la población es pensionada o jubilada.
12. Información económica agregada: No
13. Agricultura: No
14. Ganadería: No
15. Aprovechamiento forestal:
16. Pesca: Actividad predominante
17. Minería: no
18. Industria manufactura: 14,923 personas, dedicadas a este sector.
19. Construcción: 3,705 personas dedicadas a este sector, produciendo 2,319.901 millones de pesos.
20. Electricidad: 697 personas dedicadas a este sector, este servicio esta administrado por CFE.
21. Comercio: 14,167.761 millones de pesos de ingresos por suministro de bienes y servicios.
22. Turismo: Principales lugares turísticos en México
23. Transportes y comunicaciones: Cerca del predio se encuentra una parada de transporte público.
24. Indicadores financieros: ---
25. Finanzas publicas: 1,747,790 pesos de egresos brutos de los municipios
26. Indicadores de los Objetivos de Desarrollo del Milenio: --

Contexto Urbano

Perfil urbano existente: Bocetar contorno de las alturas relevantes correspondientes a las edificaciones colindantes y frontales o próximas del predio



Volumetría urbana existente: Bocetar contorno de las alturas relevantes correspondientes a las edificaciones colindantes y frontales o próximas del predio



Determinantes tangibles del contexto natural

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

DIntang Beneficiales

Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales o imaginarios. Propios de un entorno sin intervenciones antrópicas edilicias urbanas o rurales.

1. Paisaje relevante: Turismo ya que frente al predio se encuentra una de las playas más turísticas de México y el proyecto será sobre el malecón.
2. Sensación primigenia: Mucha fiesta, con paisajes naturales y bastantes centros de entretenimiento alrededor
3. Olor predominante: A playa ya que se encuentra a pocos pasos, lo mismo que a comida.
4. Beneficios sociales: Generará empleos bien pagados y con personas que en verdad disfruten del trabajo así puedan brindar el mejor servicio
5. Beneficios para el predio: Mejor funcionalidad que el predio que estaba anteriormente
6. Beneficios históricos: *****
7. Beneficios imaginarios: Mejorar turismo y economía, puesto que las personas no solo irán por el buen producto sino también por el entretenimiento y un hermoso atardecer
8. Beneficios financieros: aumento económico por los dueños, la zona y los consumidores

DIntang Perjudiciales

Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales o imaginarios. Propios de un entorno sin intervenciones antrópicas edilicias urbanas o rurales.

1. Riesgos al usuario: ninguno
2. Riesgos al predio: frente al mar

Boceto DIntang Natural: Referir gráficamente el aspecto más relevante.



Determinantes tangibles del contexto artificial

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal, excepto los bocetos

DIntang Consecuentes Directas

Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales o imaginarios. Propios de un entorno con intervenciones antrópicas edilicias urbanas o rurales.

1. Forma de gobierno: El Estado de Sinaloa adopta para su régimen interior, la forma de gobierno republicano, representativo, laico y popular, teniendo como base de su división territorial, y de su organización política y administrativa, el Municipio libre
2. Religiones: católica, Cristiana Evangélica y ateos
3. Asuntos culturales: Organiza el Carnaval Internacional de Mazatlán, la Muestra Internacional de Cine Independiente, el Festival Internacional de Teatro Escena Mazatlán, el Festival Cultural Mazatlán
4. Asuntos históricos: Teatro Ángela Peralta y la altísima basílica de la Inmaculada Concepción
5. Festividades laicas: Del 8 de octubre al 19 de diciembre se lleva a cabo la 23° edición del Festival Cultural Mazatlán, que hospeda en su programación a 70 espectáculos –entre ellos 10 grandes eventos- que honran la danza, música, teatro, artes plásticas, visuales y literatura.
6. Festividades regionales: Festivales de cultura variados
7. Predominio deportivo: beisbol, atletismo, natación, basquetbol y futbol
8. Emigración: -----
9. Predominio político: ----

DIntang Consecuentes Indirectas

Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales o imaginarios. Propios de un entorno con intervenciones antrópicas edilicias urbanas o rurales.

1. Inmigración: Entre 2015 y 2020, llegaron a vivir 87,011 personas a Sinaloa
2. Emigración: Entre 2015 y 2020, salieron de Sinaloa 98,673 personas para radicar en otra ciudad
3. Promedio de escolaridad máxima: En 2020, los principales grados académicos de la población de Mazatlán fueron Preparatoria o Bachillerato General (102k personas o 27.2% del total), Licenciatura (98.6k personas o 26.4% del total) y Secundaria (83.6k personas o 22.4% del total).
4. Actividad laboral predominante: Pesca y agricultura
5. Actividad comercial predominante: Turismo y pesca
6. Noticias recientes: “Niña en mazatlan es coronada como reina de la poesía”
7. Otro:

Boceto DIntang Artificial:

Referir gráficamente el aspecto más relevante



Determinantes formales de operatividad geométrica del contexto

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal, excepto los bocetos

Dform Integradores

Se refiere a los aspectos formales y sus condiciones que predominan en el entorno rural o urbano.

1. Simetría: la simetría se basa en edificios con formas regulares y convencionales
2. Unidad: Dependiendo el comercio varios establecimiento cuentan con terrazas
3. Equilibrio: Al gusto de cada comercio
4. Ritmo: La distribución de las cuadras llevan una secuencia.
5. Armonía: Edificios adaptados al contexto
6. Repetición: No existe una secuencia repetitiva
7. Estatismo: Hay varios comercios rodantes
8. Relieve:
9. Textura:
10. Gradación:
11. Adición: Bar cercano genera una zona de entretenimiento muy conocida en Mazatlán

Dform Desintegradores

Se refiere a los aspectos formales y sus condiciones que predominan en el entorno rural o urbano.

1. Asimetría:
2. Diversidad:
3. Desequilibrio:
4. Arritmia:
5. Sustracción:
6. Movimiento: muchas personas y vehículos transitan la zona, pues es el malecón del centro de la ciudad
7. Relieve:



Modeladores Eventuales:

AFCA Atributos Formales del
Continente Arquitectónico

Atributos finales tangibles

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal, excepto los bocetos

AFTang Normativos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar

1. Largo: ---
2. Ancho: ---
3. Alto: ---
4. Iluminación: Niveles de iluminación artificial según el apartado, Anexo 2, Negocios y Almacenes de la Watt Stopper Guía, pag.58.
5. Ventilación: De preferencia natural y poca ventilación artificial porque se pretende hacer un edificio ecológico como lo indica la enciclopedia de Plazola
6. Temperatura: 15°C-21°C
7. Orientación: Buen uso de espacio según lo indica el libro de Xavier Fonseca “Las Medidas de una Casa”, pag.89.
8. Ubicación: Tomaremos en cuenta la Enciclopedia de Plazola en el apartado de Centros Comerciales, Generalidades, Ubicación, pág. 319.
9. Diseño Universal: Manual de Normas Técnicas de Accesibilidad
10. Protección Civil: Salidas de emergencia, especificaciones para incendios o cualquier desastre natural, Equipo contra incendios, Rutas de evacuaciones
11. INAH:
12. IMBA:
13. Energía Eléctrica: Suministrada por CFE, según su reglamento
14. Suministro de Agua Potable: El suministro de agua potable estará a cargo del municipio como lo indica el Artículo 29 en el Título V del reglamento de CAASIM.
15. Alcantarillado: estará a cargo del municipio como lo indica el Artículo 29 en el Título V del reglamento de CAASIM.
16. 16. Otro:

AFTang Operativos

Mencionar las necesidades funcionales de los usuarios, así como lo necesario para satisfacer los requerimientos.

1. Actividades: La actividad principal es la pesca u venta de mariscos recolectados en zonas de la ciudad.
2. Subactividades: Agricultura debido al clima la tierra es fértil.
3. Objetos: Local con los requerimientos necesarios para que este funcione adecuadamente.
4. Mobiliario: Diseño utilizado en otras sucursales de la misma franquicia así como refrigeradores, escritorios, mesas, estantes, menú etc.

AFTang Usuales

Mencionar las necesidades funcionales de los usuarios, así como lo necesario para satisfacer los requerimientos.

1. De construcción: Se usaran materiales que predominen cerca del predio, generando un diseño que innovador y satisfactorio a simple vista para el publico
2. De imagen: Se usaran los colores adecuados a la marca y el estilo minimalista pero a su vez innovador ión de colores oscuros, con luces cálidas o frías, así como generar una imagen estética e innovadora.
3. De distribución: Cumpliendo con el programa de requerimientos, distribuyendo los espacios de manera que funcione correctamente.

AFTang Biológicos

Mencionar las necesidades funcionales de los usuarios, así como lo necesario para satisfacer los requerimientos..

1. Permanencia: De 11 am a 11 pm
2. Modo de abastecimiento: Cada 10 días,
3. Modo de desecho: Basura y desechos orgánicos
4. Otro:

Atributos finales tangibles

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



Atributos finales tangibles

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal, excepto los bocetos

AFTang Normativos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar

1. Internacionales: Espacios innovadores y con colores elegantes que caracterizan a la marca así como a la mayoría de franquicias internacionales que agregan clase elegancia y modernidad a sus establecimientos volviendo algo tan simple a trascendental.
2. Nacionales: Los establecimientos que cuentan con la tecnología mas moderna son espacios de entretenimiento como bares y restaurantes, no existen heladerías con diseños parecidos
3. Locales: Los contrastes de los colores principales de la franquicia son el negro blanco y azul cielo se espera diseñar contrastando estos colores con los muros y plafones.
4. Otros:

AFTang Franquicitarios

Registro de las particularidades relevantes de edificios similares en los ámbitos internacionales, nacionales, municipales y locales. las medidas y proporciones

1. Colores: Vivos en los murales de la terraza y área principal y neutros en los acabados para hacer el espacio mas elegante, como los negros, grises y blancos
2. Señalética: Logo y nombre de la franquicia, menú, nuevos sabores, promociones, de seguridad y protección civil
3. Mobiliario: Mesas, Refrigeradores, Taburetes mostrador, repisas, escaparates, caja, bancos.
4. Dimensiones: No se notan las dimensiones pero se observa una buena distribución del mobiliario lo que permite una circulación amplia y cómoda para los usuarios.
5. 5. Otros:

AFTang de Orden

Para su aplicación se ofrecen dos propuestas

1ra Propuesta: **Concretiva**

- 1.- Reticula modular: _____

- 2.- Trazada proporcionalmente a partir de alguna de las dimensiones del predio: _____

- 3.- Composición dispuesta a partir del partido arquitectónico interrelacionado a escala comparado contra las dimensiones del predio en relación con la aplicación de los principios de orden en el diseño:
Integradores.- Simetría, unidad, equilibrio, ritmo, armonía, repetición, estatismo, relieve, textura, gradación, adición y otros.
Desintegradores.- Asimetría, diversidad, desequilibrio, arritmia, sustracción, movimiento, relieve, y otros.

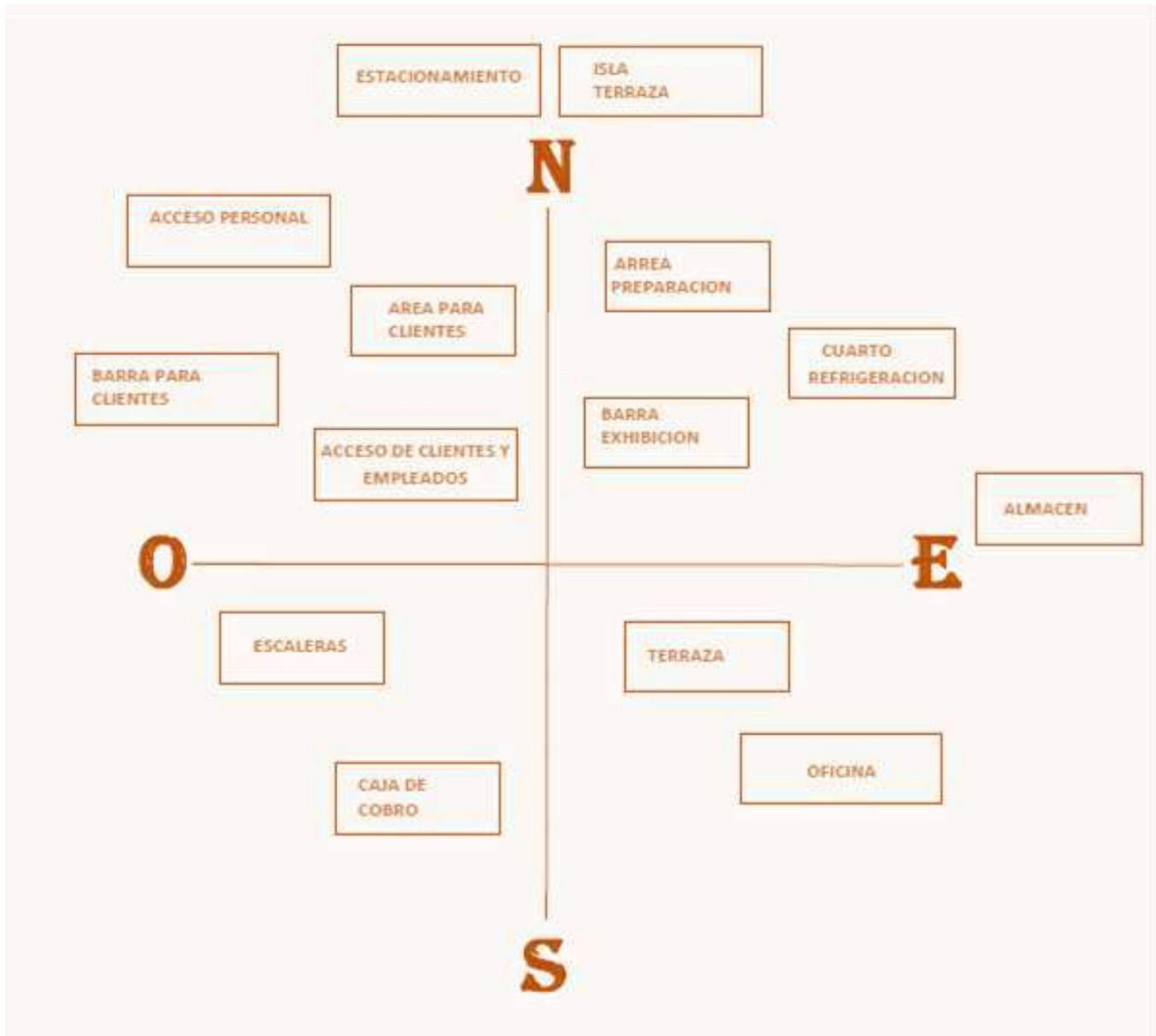
2da Propuesta: **Abstractiva**

- 1.- Reticula áurica: _____

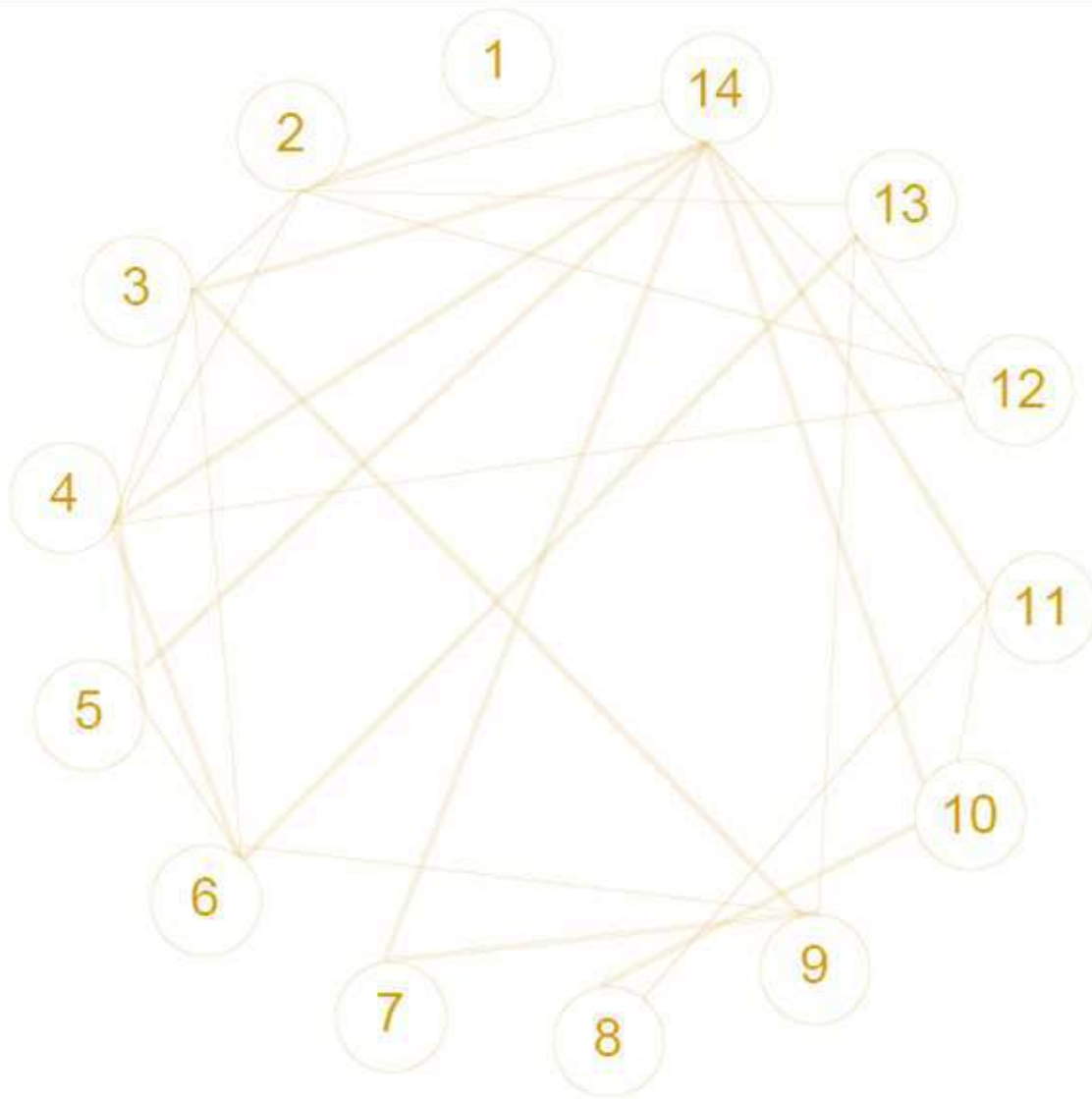
- 2.- Trazada proporcionalmente a partir de la ubicación de puntos o segmentos relativos a las dimensiones del predio: _____

- 3.- Composición referida a la conceptualización de una idea o de una forma, dispuesta a partir del partido arquitectónico interrelacionado a escala comparado contra las dimensiones del predio en relación con la aplicación de los principios de abstracción en el diseño:
Intelectual.- Se refiere a la forma resultante de un pensamiento o de la conjunción de varios pensamientos, títulos de otras obras o sentimientos
Formal.- Se refiere a la forma resultante de otra forma primigenia, original o detonante.

ORIENTACIÓN CARDINAL



INTERRELACIÓN DE LOS COMPONENTES



ZONIFICACIÓN JERARQUICA

Zona	No. de Espacio	Nombre del Espacio
	1	Estacionamiento
	2	Acceso Principal
	3	Barra para clientes
	4	Barra Exhibicion
	5	Área Preparacion
	14	Escaleras
	6	Cuarto Refrigeración
	7	Baños empleados
	8	Oficina
	9	Almacén
	10	Terraza
	12	Caja de cobro
	11	Isla Terraza
	13	Area para clientes
	11	Sanitarios Personal