

**Boutique
ADIDAS**



7 ABRIL 2022

JArchitects

Creado por: Hernández Ruiz Johan Jair



Nombre del
logotipo

INDICE

1. Portada.....	1
2. Índice.....	2
3. Charla con el Cliente.....	4
4. Programa de Requerimientos.....	4
5. Ubicación del Predio.....	7
6. Investigación de Edificios Similares.....	9-16
6.1. Internacional.....	9
6.2. Nacional.....	12
6.3. Local.....	14
7. Imágenes Ideales.....	17
8. Modeladores Eventuales.....	18-103
8.1. ROCCA.....	19
8.2. DCCA.....	88
8.3. AFFCA.....	98
9. SINTESIS.....	105-111
9.1. Orientación Cardinal.....	106
9.2. Interrelación de los Componentes.....	107
9.3. Zonificación Jerárquica.....	108
9.4. Cuantificación de Superficies.....	109
9.5. Comparativa entre Superficies.....	110
9.6. Tama de Cimdrado.....	111
10. CRITERIOS TECNICOS.....	112-120
10.1. Arquitectónicos.....	113

10.2.	Acabados.....	114
10.3.	Albañilería.....	115
10.4.	Estructurales.....	116
10.5.	Instalaciones Electricas.....	117
10.6.	Instalaciones Hidraulicas.....	118
10.7.	Instalaciones Sanitarias.....	119
10.8.	Instalaciones de Gas.....	120
11.	PRESUPUESTO.....	121-122
12.	PLANOS.....	123-138
13.	LAMINA CONCEPTUAL.....	139

La marca Adidas inicio en Alemania en el año de 1949 y a lo largo de los años se ha posicionado como una de las mejores marcas a nivel mundial de equipamiento deportivo y productos de moda, los cuales van dirigidos a todo el público, pero los que generan más demanda son las personas amantes del deporte, es por ello que al querer seguir expandiéndose un socio de la compañía quiere abrir una nueva sucursal en México y más específico en el Estado de Nuevo León.

En la charla con el cliente nos solicitó, que fuera un espacio acogedor donde el público pueda sentir la comodidad de realizar compras pero que a la vez sea amigable con el medio ambiente e innovador, por lo que se realizara un diseño integrando ecotecnologías, como el uso de paneles solares para el ahorro de energía, así como el uso de luminaria LED y por último se diseñara empleando muros verdes adaptándolos al estilo arquitectónico contemporáneo, el cual tiene como características principales la utilización de grandes ventanales para el aprovechamiento de la luz natural, así como el uso de materiales simples y naturales, cabe mencionar que se tendrá buena vista de la edificación ya que el predio se encuentra en esquina. Av. Pablo Livas 2011, La Pastora, 67140 Guadalupe, N.L., tomando como referencia que el predio se encuentra a un costado del Estadio BBVA.

PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS			
No.	Espacio	Especificaciones	
		Cualitativas	Cuantitativas
1	Estacionamiento	Cajones para vehículos, los cuales estarán ubicados a un costado del predio.	Numero de cajones conforme al reglamento.
2	Estacionamiento Proveedor	Carga y descarga de productos, ubicado en la parte posterior del predio.	1 Camión cerrado de 3 $\frac{1}{2}$ Toneladas.
3	Acceso Publico	Ubicada en la fachada principal con puerta corrediza.	1 Puerta de vidrio templado 3m de dos hojas corrediza, con 2 maniqués de exhibición y fachada de cristal.
4	Acceso del Personal	Ubicada en la parte directa del estacionamiento con puerta abatible	1 Puerta plástica de 1m abatible
5	Acceso de Mercancía	Ubicada en la parte trasera del predio con puerta doble abatible	1 Puerta de aluminio con doble

			abatimiento de 2m
6	Vestíbulo de Acceso	Ubicado en la entrada principal para desplazarse por los diferentes espacios de la Boutique	1 Pasillo con muro cabecero y exhibición de 4 maniqués y productos sobre 2 estanterías
7	Exhibidores de artículos	Espacio amplio para la muestra de los artículos en venta	Escaparates, Expositores, Estantería, Vitrinas, Racks
8	Caja	Caja registradora y estante para cobro y entrega de productos con capacidad para 3 personas.	3 cajas registradoras, con mueble para envoltorio y entrega de producto
9	Sanitarios Públicos	Divididos por género, para las necesidades fisiológicas de los clientes	Según lo que marque el reglamento
10	Probadores	Divididos por género, para la prueba de los productos	6 3 para dama y 3 para caballero, cada uno con percheros, bancos, espejos y puertas
11	Sanitario para el Personal	Para las necesidades fisiológicas del personal que labora en la boutique	Según lo que marca el reglamento
12	Vestidor de Empleados	Para cambiarse antes y después de la hora laboral	1 Lockers y bancas
13	Cafetería de Empleados	Tipo cocineta y con mesas para que los empleados puedan alimentarse	1 1 estufa, 1 tarja, 1 refrigerador, 2 mesas, 8 sillas
14	Bodega	ubicada en la parte trasera del predio, para almacén y control de los productos, contara con relación hacia la exhibición de los mismos	1 Espacio amplio con anaqueles, estantes, 3 carritos para mover el producto, 1 escritorio y 1 silla
15	Mantenimiento y Limpieza	Espacio para	1

		almacenar productos de limpieza, de igual manera para reparar algún desperfecto de la boutique	Lavadero, armario organizador, carro de limpieza
16	Vestíbulo Planta Alta	Ubicado en la planta alta para desplazarse por los diferentes espacios del área del personal	
17	Oficina del Contador	Espacio para que el contador lleve el control financiero de la boutique	1 1 escritorio, 3 sillas, 1 archivero
18	Oficina de Administrador	Espacio destinado para que el gerente o administrador de la boutique realice tramites y lleve el control de la empresa.	1 1 escritorio, 3 sillas, 1 librero, 1 archivero
19	Escaleras	Espacio destinado para que los empleados de la boutique puedan llegar a la planta alta de la edificación	Barandal

UBICACIÓN DEL PREDIO

El predio se ubica en Av. Pablo Livas 2011, La Pastora, 67140 Guadalupe, N.L., tomando como referencia que el predio se encuentra a un costado del Estadio BBVA.

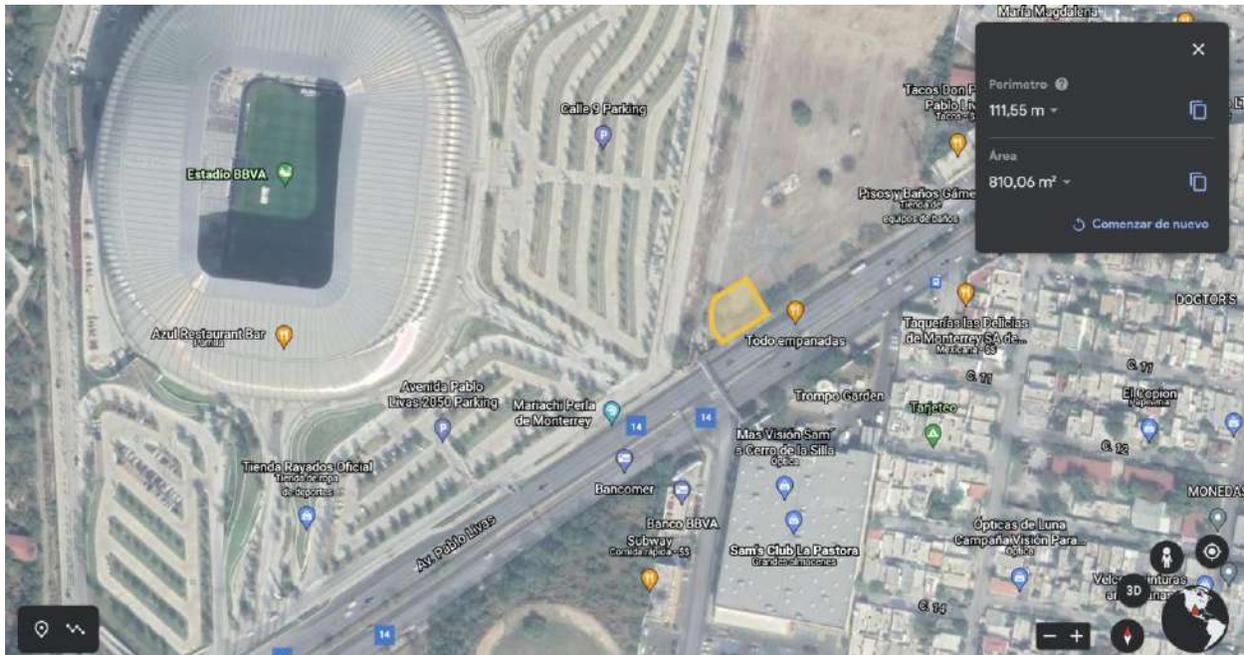


Imagen 2. Dimensiones del predio elaboradas en Autocad

PANORAMICAS DEL PREDIO



Imagen donde podemos apreciar que el predio esta sobre la avenida Pablo Livias

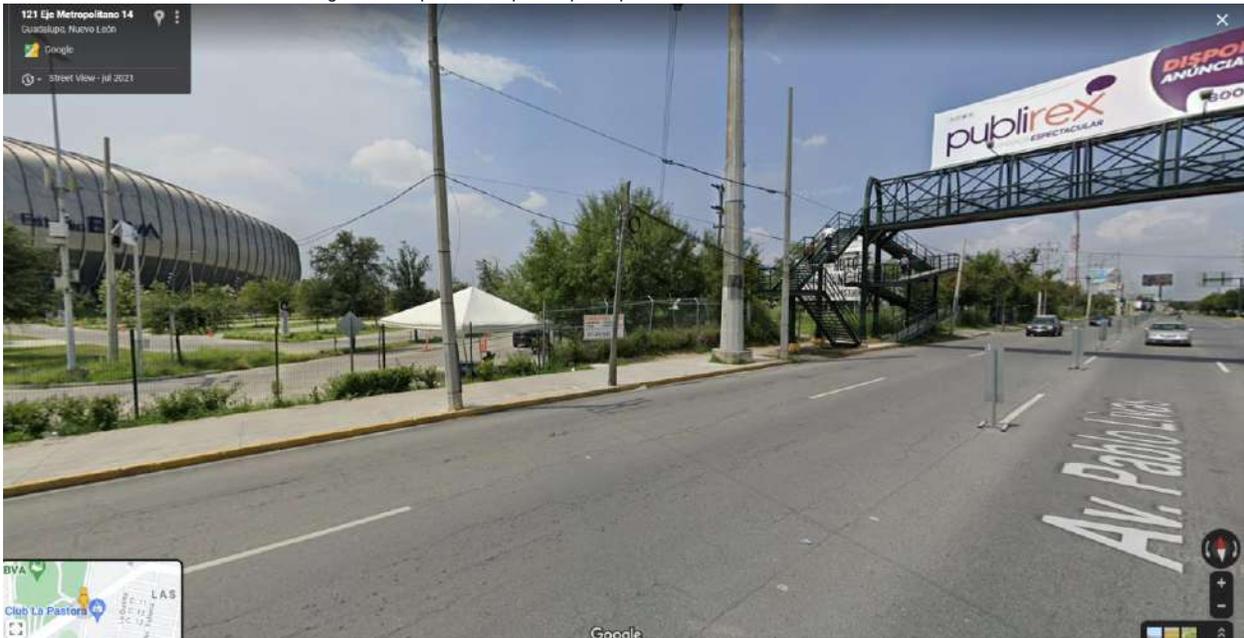


Imagen donde podemos apreciar que el predio se encuentra justamente a un costado del Estadio BBVA

INVESTIGACIÓN DE EDIFICIOS SIMILARES

- Mediante esta investigación nos permite generar ideales de los requerimientos y la calidad de la maraque que maneja en sus boutiques y así poder realizar un diseño funcional y estético.

INTERNACIONALES

Adidas Santiago, Chile

Estas oficinas de la marca Adidas están ubicadas en Espoz 3150, Vitacura, Región Metropolitana, Chile y fue diseñada por OARQUITECTOS, en el año 2016, y contiene un área de 3000 m2, estas oficinas se toman como referencia el diseño interior, ya que generan una vanguardia innovadora y confortable para los usuarios que es lo que está buscando la marca.



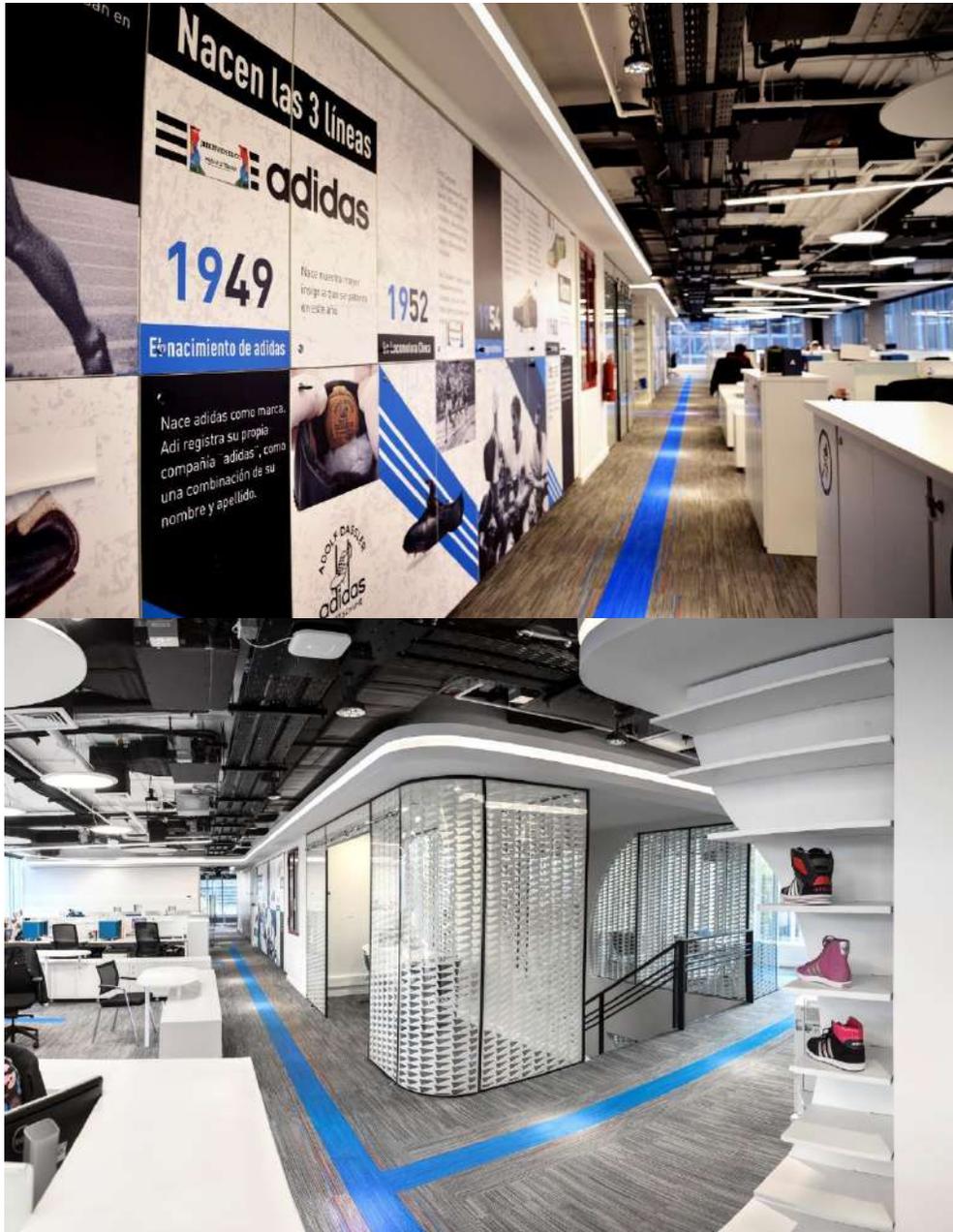
Para el diseño de estas oficinas, el desafío espacial era conectar 4 unidades que estaban separadas en este edificio y volverlas una unidad. Las líneas de diseño y un meticuloso “space planning” fueron fundamentales para lograr esto. Las oficinas se estructuran por ejes de recorrido articulados a través de puntos de encuentro. Cada tramo a su vez repite el patrón con puntos de colaboración creando un ritmo a través del espacio.



Imagen del diseño exterior, utilizando un conjunto de ventanales y muebles de descanso.



Imagen del interior de las oficinas donde observamos que el diseño está muy al descubierto.



En las imágenes podemos observar cómo es que el arquitecto adapta formas irregulares en la estantería de los productos, de igual manera la cuestión de iluminación ya que ayuda al medio ambiente utilizando ventanales que van de piso a techo, pero así mismo utiliza la iluminación artificial para mejorar los interiores.

BIBLIOGRAFIA

"Adidas Santiago / OARQUITECTOS" 27 jul 2018. ArchDaily México. Accedido el 30 Ene 2022. <<https://www.archdaily.mx/mx/898882/adidas-santiago-oarquitectos>> ISSN 0719-8914

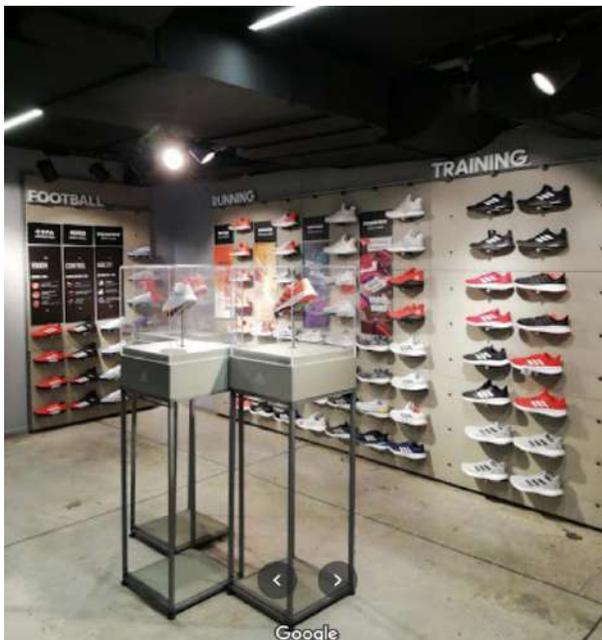
NACIONALES

Adidas Store Centro Histórico

Tomamos como referencia esta boutique Adidas ubicada en Av. 5 de mayo 49, Centro Histórico de la Cdad. de México, Centro, Cuauhtémoc, 06000 Ciudad de México, CDMX, en la cual observamos el uso del color negro y gris en sus interiores teniendo contraste con la luz blanca esto para representar el logo de la marca, generar protección a los usuarios y darle una buena vista a los productos de la misma para que sus clientes se interesen por ellos.



Imagen con la fachada de la Store Adidas en la ciudad de México, donde observamos la adaptación de esta sucursal a la edificación ya existente.



Imágenes donde observamos el interior de la boutique en el cual contrastan los colores de la estantería, racks con el color negro característico de Adidas.

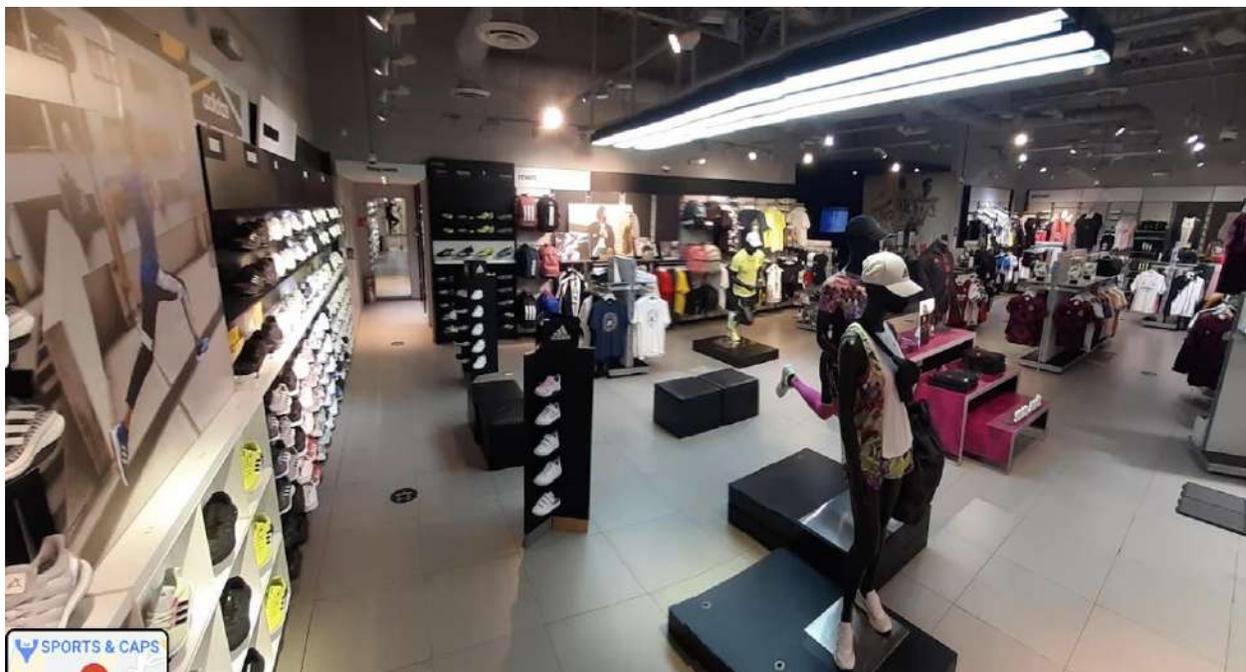


BIBLIOGRAFIA

<https://www.google.com/maps/place/Adidas+Store+Centro+Hist%C3%B3rico/@19.434296,-99.1378921,911m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x85d1f92d45e695e3:0x41ea9ae98db27835!8m2!3d19.434296!4d-99.1357034>

LOCAL

Como ejemplo de una boutique Adidas en monterrey tomamos esta como referencia ubicada en Avenida Real San Agustín CC Sn Agustín, Batallón de Sn P, 66260 Monterrey, N.L., en la cual observamos nuevamente el contraste de colores gris y negro, así como el uso de ventanales de piso a techo, pero algo que se ve desagradable es que no esconden las instalaciones superiores con algún tipo de falso plafón.





CAPS
adidas S
- sept 2021



PORTS & CAPS
adidas S



BIBLIOGRAFIA

<https://www.google.com/maps/place/adidas+Store+Monterrey/@25.6459194,-100.3218993,15z/data=!4m9!1m2!2m1!1sadidas+!3m5!1s0x8662be72aa09a049:0x4dde21178806e9b7!8m2!3d25.6492999!4d-100.3360413!15sCgdhZGIkYXMglgOIAQFaCCIGYWRpZGFzkgEQc3BvcnRzd2Vhcl9zdG9yZQ>

IMÁGENES IDEALES



**Modeladores Eventuales: ROCCA
Requerimientos de los Ocupantes
por Componente del Continente
Arquitectónico**

Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Lugar donde permanecen los vehículos de los clientes mientras ellos realizan sus compras en el establecimiento

Objetos necesarios para realizar estas actividades

- 🚦 Cajones de estacionamiento marcado
- 🚶 Andadores
- 🚦 Señalamientos
- 💡 Lámparas

RTang Biológicos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. **Permanencia:** 1-2 horas
2. **Abastecimiento:** 1 cajón por cada 40 m² construidos., según la norma técnica complementaria para el proyecto arquitectónico de la CD de México, Cap.1.2.1
3. **Desecho:** Generación de basura general
4. **Otro:**

Objetos necesarios para realizar estas actividades

- 🗑️ Cestos de basura
- 🚦 Señalamientos

RTang Fisiológicos

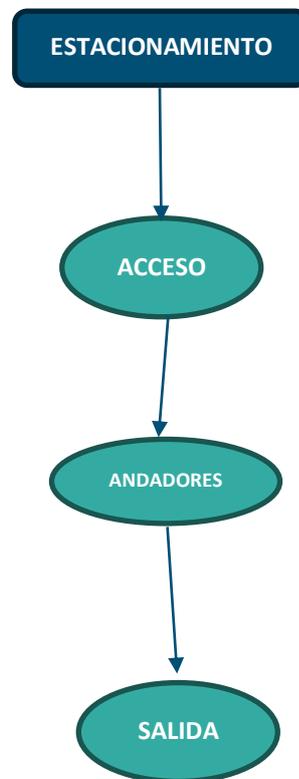
Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

1.- Largo: _____

1. **Largo:** 5 m por cajón según la norma técnica complementaria para el proyecto arquitectónico de la CD de México, Cap.1.2.1, condición IV.
2. **Ancho:** 2.4 m por cajón según la norma técnica complementaria para el proyecto arquitectónico de la CD de México, Cap.1.2.1, condición IV.
3. **Altura:**
4. **Iluminación:** Si, iluminación natural en el día y por la noche con lámparas de 150-2502 luxes según el artículo 90 en la enciclopedia de Plazola.
5. **Ventilación:** Si natural ya que el espacio se encontrara en el exterior.
6. **Temperatura:** Promedio de 20°C según el INEGI.
7. **Orientación:** Noroeste o Norte, según el libro "Las medidas de una casa" de Xavier Fonseca en el apartado de orientación
8. **Ubicación:**
9. **Diseño Universal:** Si 2 cajones con dimensiones de 3.80m por 5.00m, según la norma técnica complementaria para el proyecto arquitectónico de la CD de México, Cap.1.2.1, condición V.
10. **Protección civil:** Si, señalamientos preventivos y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."
11. **INAH:**
12. **IMBA:**
13. **Energía Eléctrica:**
14. **Suministro de agua potable:**
15. **Alcantarillado:**

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



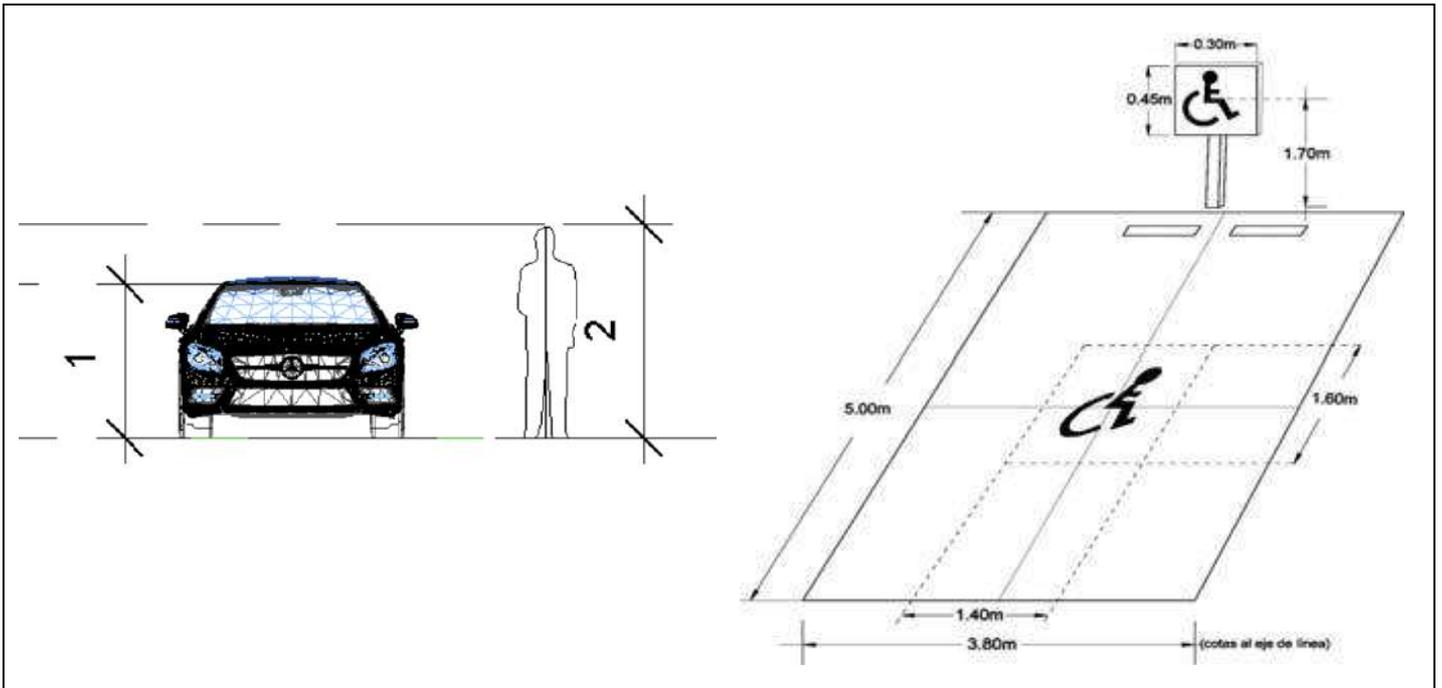
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Estacionamiento

Número: 1

Superficie: _____mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonomía singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.

FIGURA 1.1-B.
AUTOS GRANDES

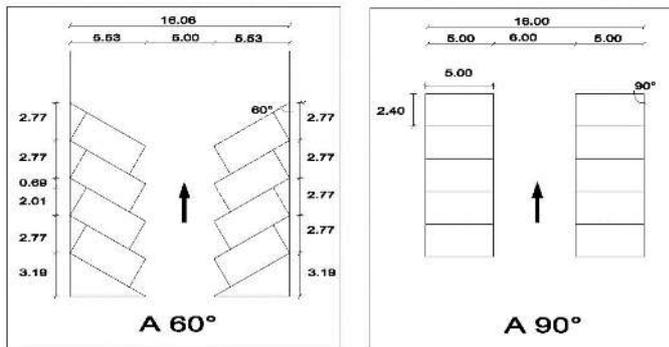
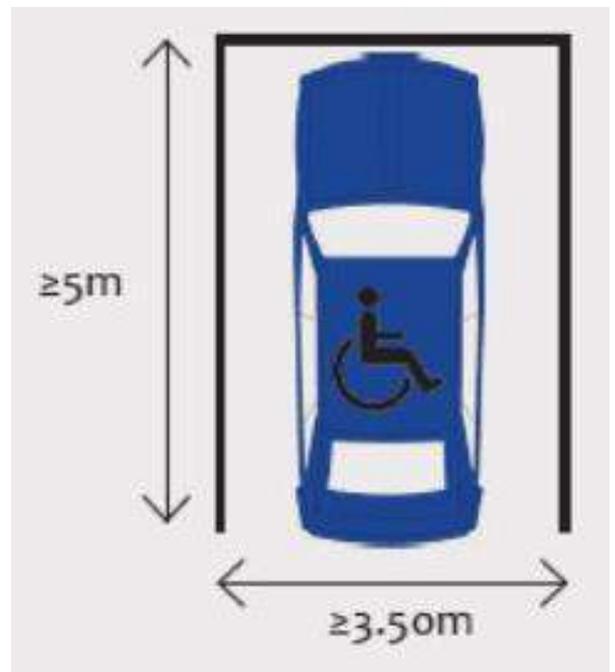
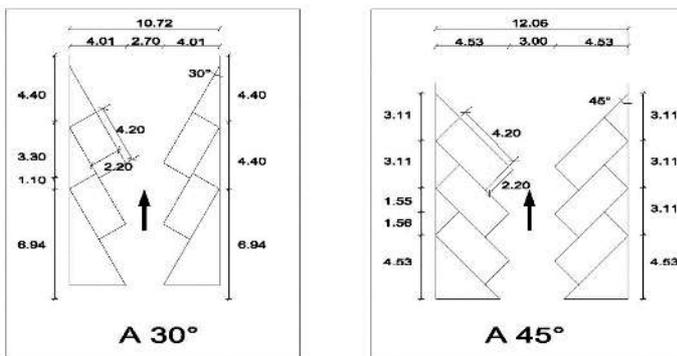


FIGURA 1.2-A.
AUTOS CHICOS



Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

RIntang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Semiológicos:** generar una sensación de seguridad para que los usuarios puedan dejar sus autos cómodamente
2. **Semióticos:** área de estar de los vehículos
3. **Intención trascendental:** espacio adaptado al diseño del local que sea agradable para el consumidor
4. **Otro:**

RIntang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Forma definida:** adaptado a la forma del predio
2. **Óptica:** remate visual, señalamientos y jardines
3. **Distribución en el OA:** en la parte de atrás de edificación
4. **Dirección directa con otros espacios:**
 - 4.1. Acceso
 - 4.2. Andadores
 - 4.3. Salida

RIntang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Grande/pequeño:** Grande tomando como referencia el número de cajones conforme al reglamento
2. **Cómodo/incomodo:** cómodo, vista agradable con buena distribución y circulación
3. **Aceptado/rechazado:** Cumpliendo con las expectativas del cliente.
4. **Otro:**

5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		<input type="text" value="Rugosa"/>	<input type="text" value="Táctil"/>
Muro	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Techo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. PISO

- ✚ **Acabado final:** Asfalto
- ✚ **Liga del proveedor en la red:** Distribuidora de asfaltos de Monterrey SA de CV, <https://www.nexdu.com/mx/monterrey-nl/empresa/damsa-distribuidora-de-asfaltos-de-monterrey-sa-de-cv-23717>
- ✚ **Especificación constructiva del acabado final:** Asfalto
- ✚ **Especificación constructiva del acabado intermedio:** Firme de concreto pobre f'c 250 kg/cm de 10cms de espesor
- ✚ **Especificación constructiva del acabado inicial:** Capa de tepetate compactado al 90%, de 50 cm de espesor

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Estacionamiento

Número: 1

Superficie: _____ mts.

Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Lugar donde el proveedor del producto pueda estacionarse para descargar e ingresar la mercancía

Objetos necesarios para realizar estas actividades

-  Cajón de estacionamiento con las dimensiones para un camión de $3\frac{1}{2}$ Toneladas
-  Señalamientos
-  Lámparas
-  Puerta de doble abatimiento 2.7 m

RTang Biológicos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. **Permanencia:** 1-2 horas
2. **Abastecimiento:** cada 15 días
3. **Desecho:** Generación de basura general
4. **Otro:**

Objetos necesarios para realizar estas actividades

-  Cesto de basura
-  Señalamientos

RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

1.- Largo: _____

1. **Largo:** 6 m según el Reglamento de Zonificación y Uso de suelo de Monterrey N.L., Art. 55, pág. 22.
2. **Ancho:** 3.5 m para estacionamiento en batería o 3 m para estacionamiento en cordón según la norma técnica complementaria para el proyecto arquitectónico de la CD de México, Cap.1.2.1, condición VII, pág. 13.
3. **Altura:**
4. **Iluminación:** Si, iluminación natural en el día y por la noche con lámparas de 150-2502 luxes según el artículo 90 en la enciclopedia de Plazola.
5. **Ventilación:** Si natural ya que el espacio se encontrara en el exterior.
6. **Temperatura:** Ambiente, promedio de 20°C según el INEGI.
7. **Orientación:** Norte, según el libro "Las medidas de una casa" de Xavier Fonseca en el apartado de orientación
8. **Ubicación:**
9. **Diseño Universal:**
10. **Protección civil:** Si, señalamientos preventivos y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."
11. **INAH:**
12. **IMBA:**
13. **Energía Eléctrica:**
14. **Suministro de agua potable:**
15. **Alcantarillado:**

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



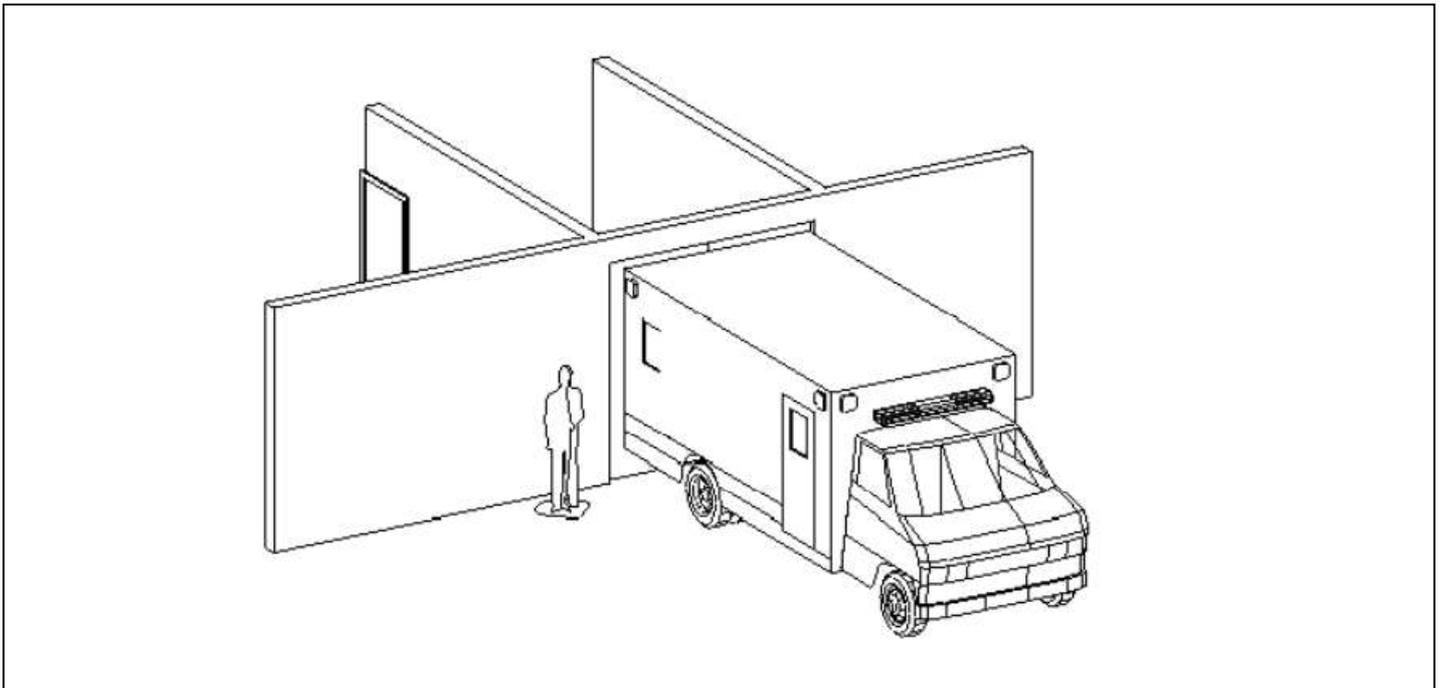
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Estacionamiento Proveedor

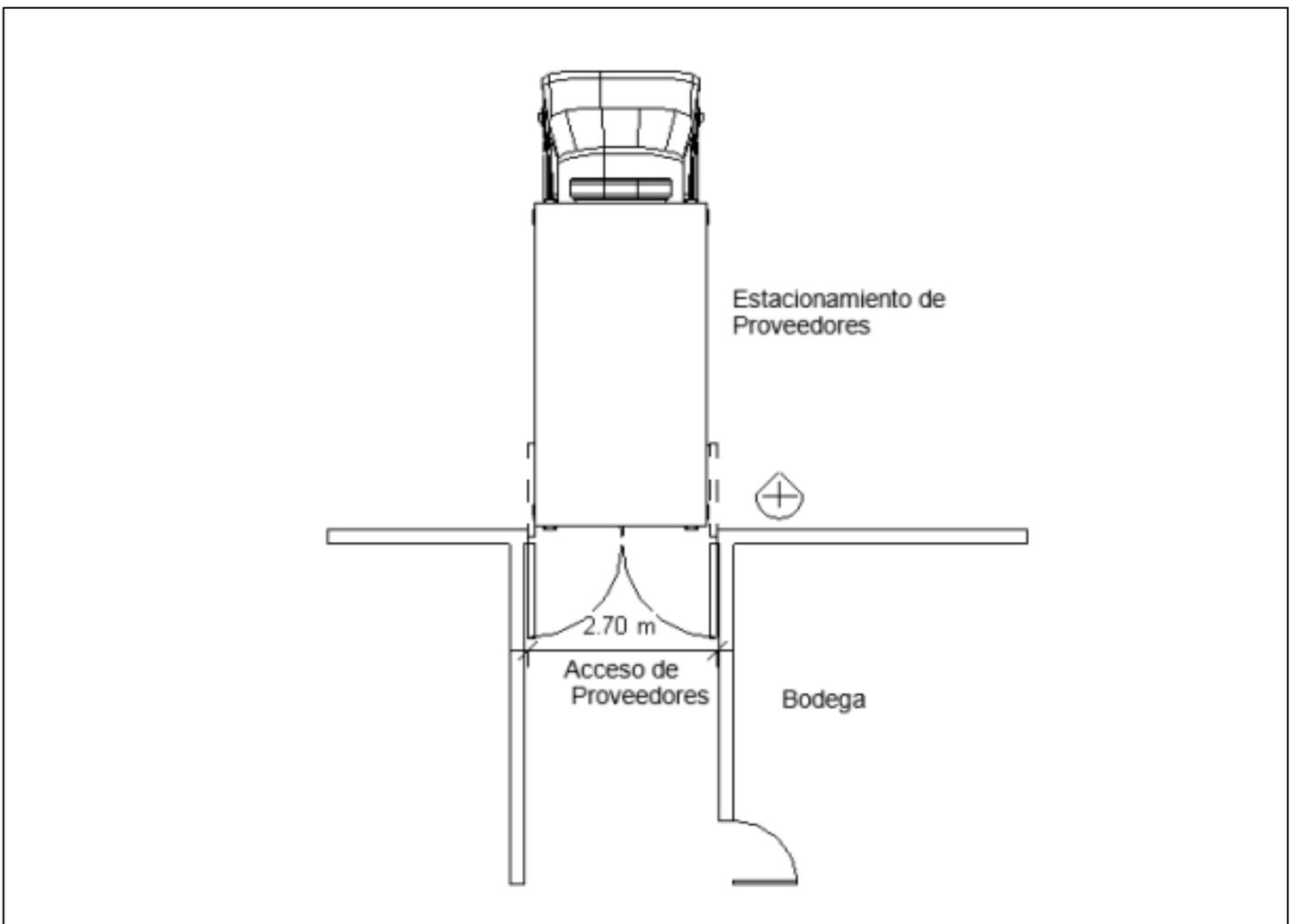
Número: 2

Superficie: 18 m² mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo si se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonomía singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

RIntang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Semiológicos:** generar una sensación de seguridad para facilitar la descarga de mercancía y permanencia del proveedor.
2. **Semióticos:** área de carga y descarga de mercancía
3. **Intención trascendental:** espacio adaptado al diseño y oculto de la vista de la edificación y del usuario
4. **Otro:**

RIntang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

2. **Forma definida:** adaptado a la forma del predio
3. **Óptica:** remate visual, puerta de acceso de mercancía y señalamientos
4. **Distribución en el OA:** en la parte de atrás de edificación
5. **Dirección directa con otros espacios:**
 - 5.1 Acceso
 - 5.2 Acceso de Mercancía
 - 5.3 Bodega

RIntang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Grande/pequeño:** Grande, tomando en cuenta las dimensiones de un camión de $3\frac{1}{2}$ Toneladas.
2. **Cómodo/incomodo:** cómodo, con buena circulación y distribución para la descarga de mercancía
3. **Aceptado/rechazado:** Cumpliendo con las expectativas del cliente.
4. **Otro:**

5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Rugosa	Táctil
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

2. PISO

- ✚ **Acabado final:** Asfalto
- ✚ **Liga del proveedor en la red:** Distribuidora de asfaltos de Monterrey SA de CV, <https://www.nexdu.com/mx/monterrey-nl/empresa/damsa-distribuidora-de-asfaltos-de-monterrey-sa-de-cv-23717>
- ✚ **Especificación constructiva del acabado final:** Asfalto
- ✚ **Especificación constructiva del acabado intermedio:** Firme de concreto pobre f'c 250 kg/cm de 10cms de espesor
- ✚ **Especificación constructiva del acabado inicial:** Capa de tepetate compactado al 90%, de 50 cm de espesor

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Estacionamiento Proveedor

Número: 2

Superficie: 18 m² mts.

Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Ingreso y salida del consumidor al establecimiento,
exhibición de productos

Objetos necesarios para realizar estas actividades

- ✚ Puerta corrediza doble de cristal
- ✚ Maniqués
- ✚ Nombre de la Franquicia
- ✚ Guardias

RTang Biológicos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

5. **Permanencia:** abierto para entrada y salida
6. **Abastecimiento:** dependiendo del flujo de personas por día
7. **Desecho:** No
8. **Otro:**

Objetos necesarios para realizar estas actividades

- ✚ Clientes que visiten la boutique

RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

1.- Largo: _____

1. **Largo:** 3 m
2. **Ancho:** 1.5 m
3. **Altura:** 3 m
4. **Iluminación:** Si, iluminación natural en el día y por la noche iluminación Led de 200 luxes según la Watt Stopper Guía, Anexo 2, apartado Negocios y almacenes, pág. 58.
5. **Ventilación:** Si, natural
6. **Temperatura:** 20°C
7. **Orientación:** Suroeste
8. **Ubicación:** Fachada principal con puerta de doble abatimiento y otra puerta del lado del estacionamiento
9. **Diseño Universal:** Si, rampa para personas con discapacidad con pendiente al 4% según la Norma técnica complementaria para el proyecto arquitectónico pag.13.
10. **Protección civil:** Si, señalar ruta de evacuación.
11. **INAH:**
12. **IMBA:**
13. **Energía Eléctrica:** Si, Especificación CFE DCMBT100, Página 2.
14. **Suministro de agua potable:** Si. Suministrada por CAASIM
15. **Alcantarillado:** En este espacio no es necesario

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



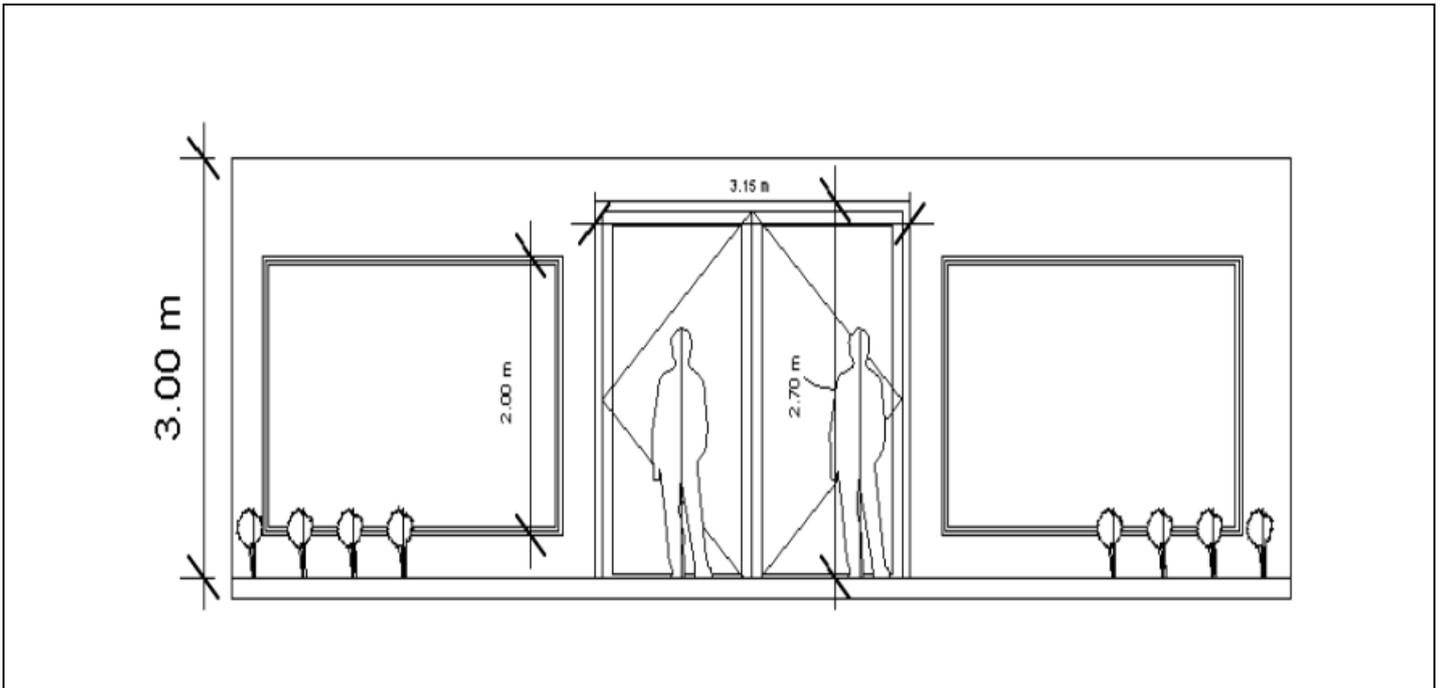
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Acceso Publico

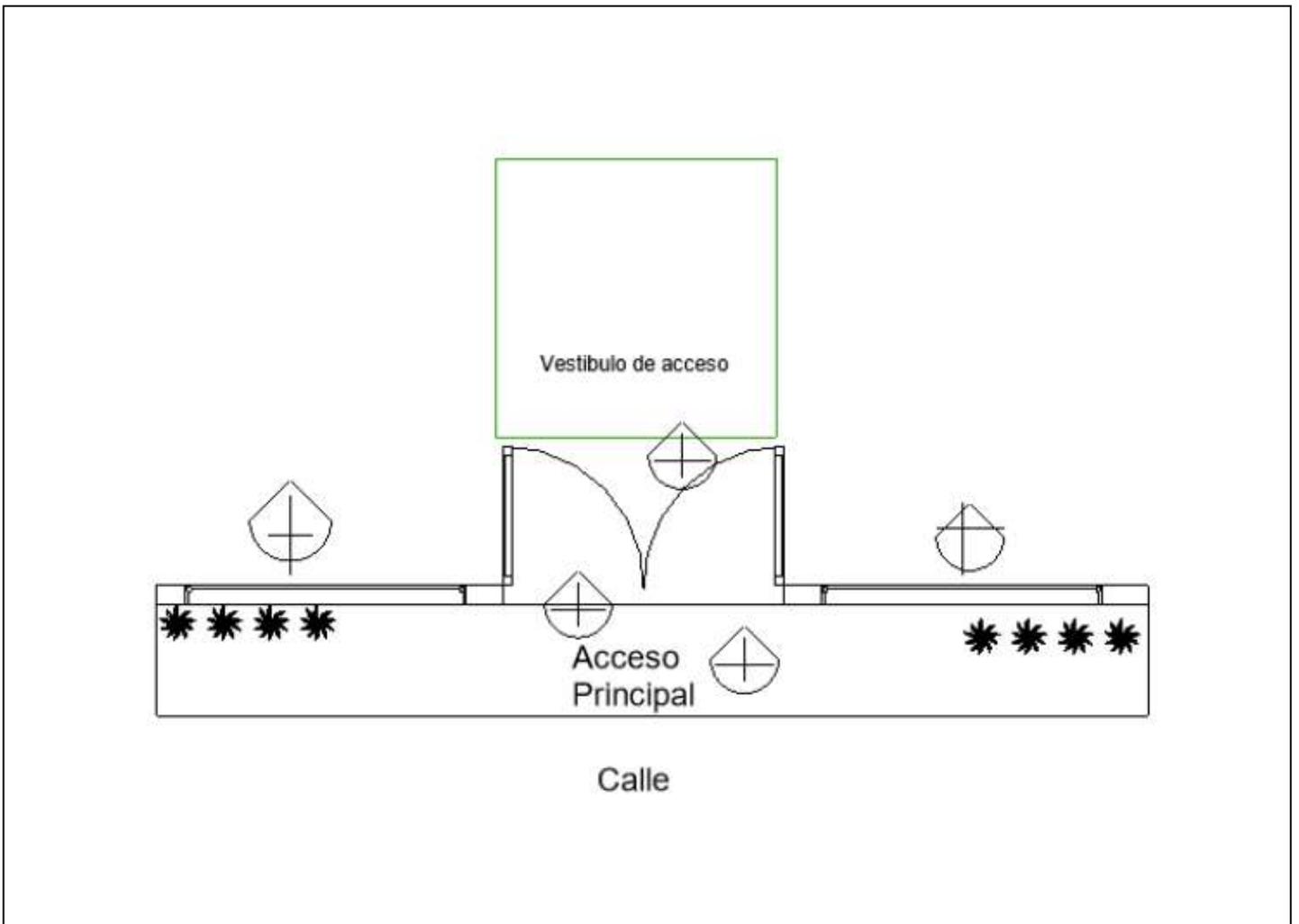
Número: 3

Superficie: 9 m² mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonometría singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Semiológicos:** generar una sensación visual de limpieza y atracción visual para que las personas se interesen y consuman.
2. **Semióticos:** área amplia y confortable para poder ingresar y circular en la boutique.
3. **Intención trascendental:** espacio innovador, pero al mismo tiempo amigable con el medio ambiente, generando atracción para la compra de producto
4. **Otro:**

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Forma definida:** Rectangular
2. **Óptica:** remate visual, jardinería, ventanales que permiten visibilidad al interior del local, muros llorones y nombre la franquicia.
3. **Distribución en el OA:** Con vista hacia la avenida en la parte del frente y de un costado del predio
4. **Dirección directa con otros espacios:**
 - b. Estacionamiento
 - c. Vestíbulo de acceso
 - d. Exhibidor de producto

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Grande/pequeño:** Grande, en el exterior con jardinerías y muros llorones para una buena presentación, así como grandes ventanales donde se exhibirá el producto.
2. **Cómodo/incomodo:** cómodo, con buena circulación para la entrada y salida de las personas.
3. **Aceptado/rechazado:** Aceptado, por la buena estética de la fachada
4. **Otro:**

5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		pulido	Táctil
Muro		Lisa, Relieve	Táctil
Techo		Mate liso	Visual

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. PISO

Acabado final: Bristol

Liga del proveedor en la red: Inter Ceramic Oficial, Av Eloy Cavazos 2225-6to Sector, Contry Sol, 67173 Guadalupe, N.L.
https://interceramic.com/mx_205VWMT/bristol-conf.html

Especificación constructiva del acabado final: Especificaciones en el apartado de Pisos de loseta vinílica asbestada, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 143.

Especificación constructiva del acabado intermedio: Recubrimiento de Mortero, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 89.

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto f'c 150 kg/cm de 10cms de espesor, detalles en el apartado de Firme de Concreto, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 88.

2. MURO

Acabado final: vidrio templado y piedra laja

Liga del proveedor en la red: Cantera Mty-Cantera Mármol Laja <http://www.canteramexweb.com/>

Especificación constructiva del acabado final: Recubrimiento de Piedra o Cantera Natural o Artificial y Ventanería, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 113 y 169.

Especificación constructiva del acabado intermedio: Yeso en Muros y Techos, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180

Especificación constructiva del acabado inicial: Muros de Bloque en Concreto Hueco o Sólidos Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 83.

3. TECHO

Acabado final: Falso plafón de Tablaroca, con Pintura Comex, color negro

Liga del proveedor en la red: Tablaroca Express Monterrey Sta. Martha 5025, Santa Isabel, 67184 Guadalupe, N.L.
<https://tienda.comex.com.mx/color/negro?colour1=Neg-01&space1=D0080&surface1=C0027&displayName1=Come x%20100%C2%AE%20TOTAL&finish1=Mate>

Especificación constructiva del acabado final: Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180

Especificación constructiva del acabado intermedio: Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180

Especificación constructiva del acabado inicial: Capa de tepetate compactado al 90%, de 50 cm de espesor

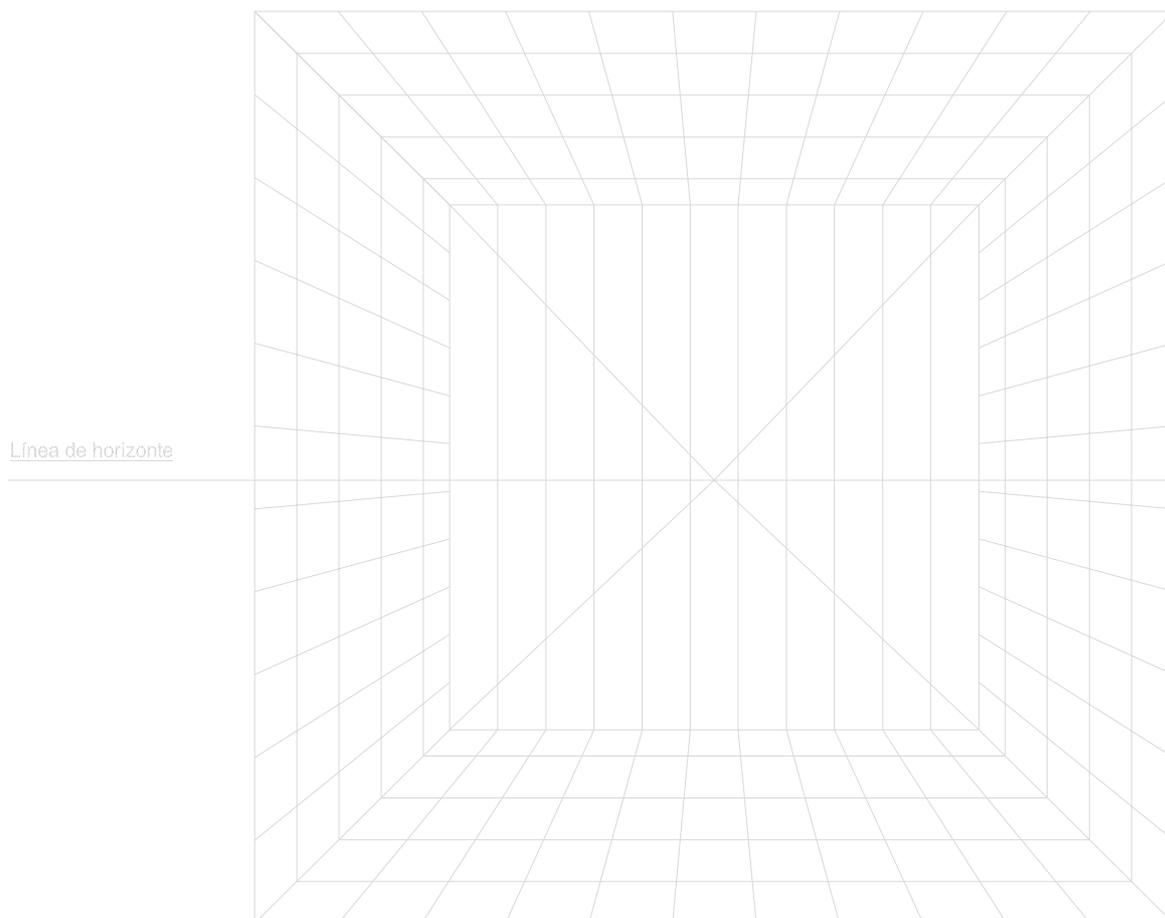
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Acceso Publico

Número: 3

Superficie: 9 m² mts.

Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



Boceto a dos puntos de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)

Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Entrada y salida únicamente al personal que labora en la boutique.

Objetos necesarios para realizar estas actividades

- 🚦 Lámparas
- 🚦 Puerta de 1m abatible

RTang Biológicos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. **Permanencia:** entrada y salida
2. **Abastecimiento:** según la hora de entrada y salida del personal
3. **Desecho:**
4. **Otro:**

Objetos necesarios para realizar estas actividades

- 🚦 Señalamientos

RTang Fisiológicos

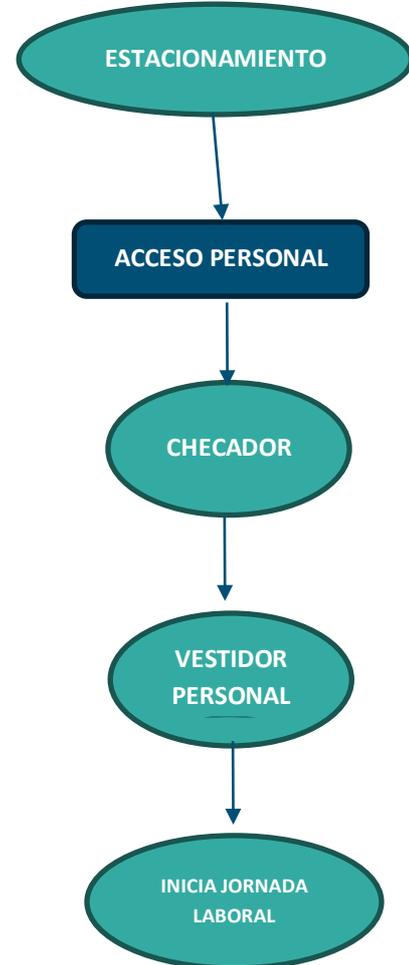
Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

1.- Largo: _____

1. **Largo:** 1 m
2. **Ancho:**
3. **Altura:** 2.2 m
4. **Iluminación:** Si, iluminación natural en el día y por la noche con lámparas de 200 luxes, según el apartado Negocios y almacenes del Anexo 2 en la Watt Stopper Guía, pag.58.
5. **Ventilación:** Si natural
6. **Temperatura:** Promedio de 20°C según el INEGI.
7. **Orientación:** Noroeste, según el libro "Las medidas de una casa" de Xavier Fonseca en el apartado de orientación, pag.89.
8. **Ubicación:** Ubicado a un costado del estacionamiento.
9. **Diseño Universal:** No
10. **Protección civil:** Si, señalamiento de Ruta de Evacuación, según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."
11. **INAH:**
12. **IMBA:**
13. **Energía Eléctrica:** Especificación CFE DCMBT100, Página 2
14. **Suministro de agua potable:**
15. **Alcantarillado:**

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



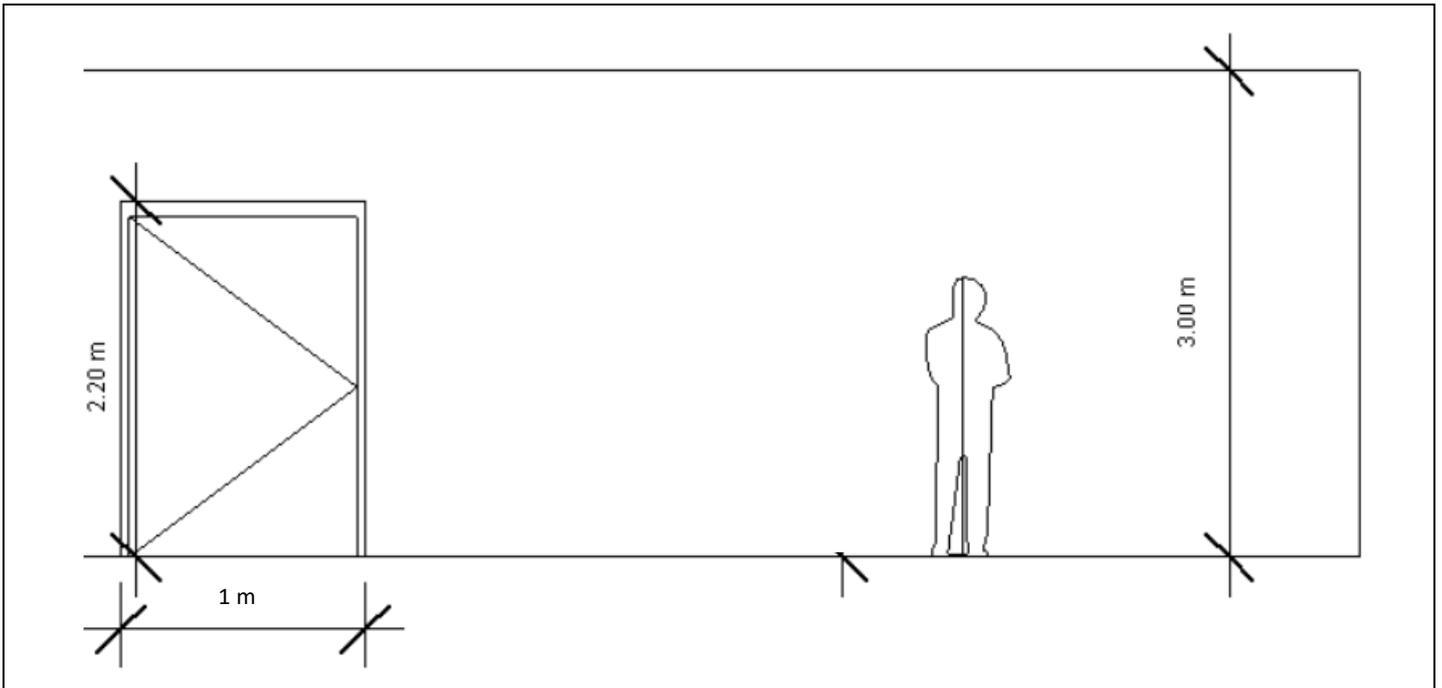
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Acceso Personal

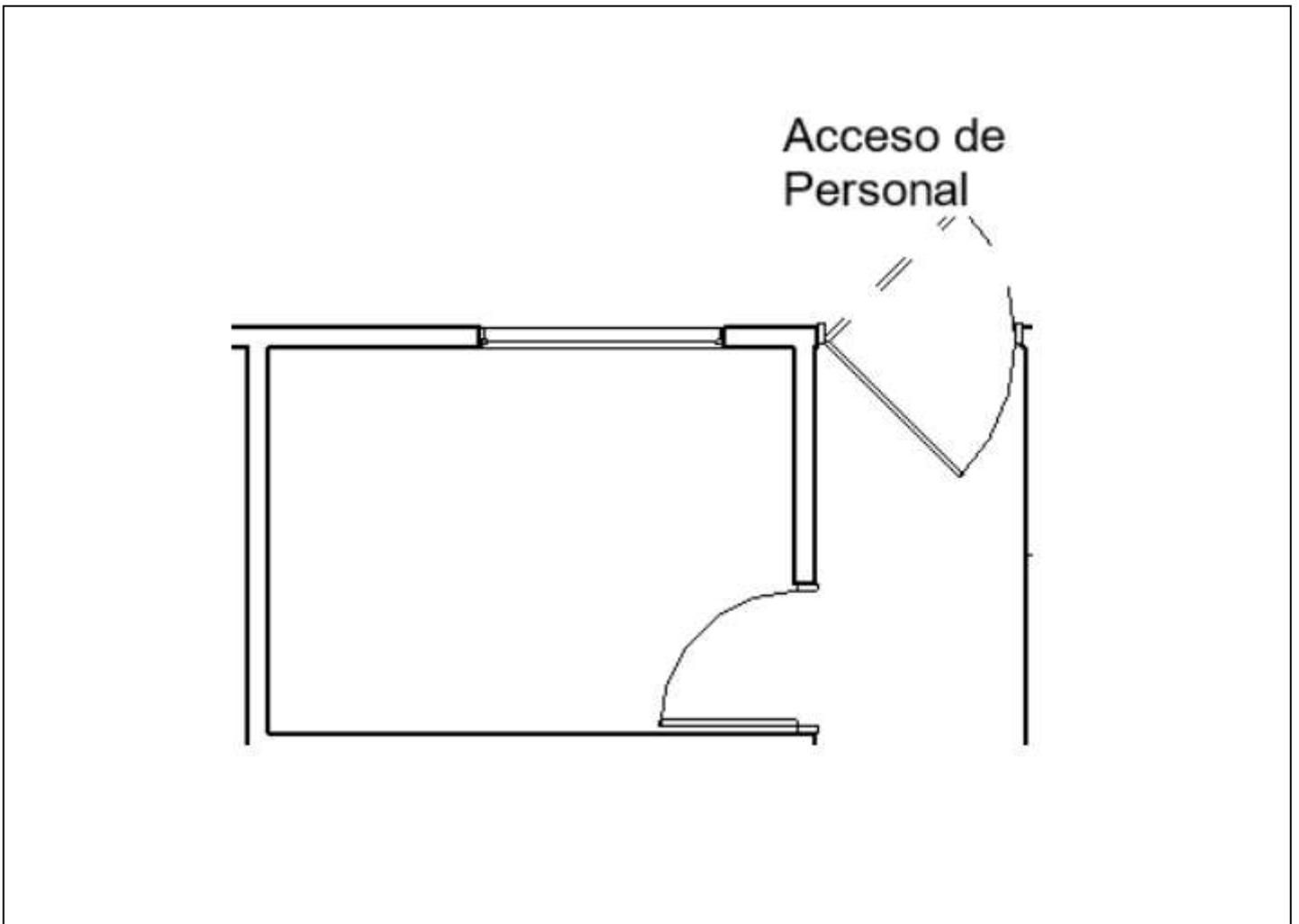
Número: 4

Superficie: 4m² mts.

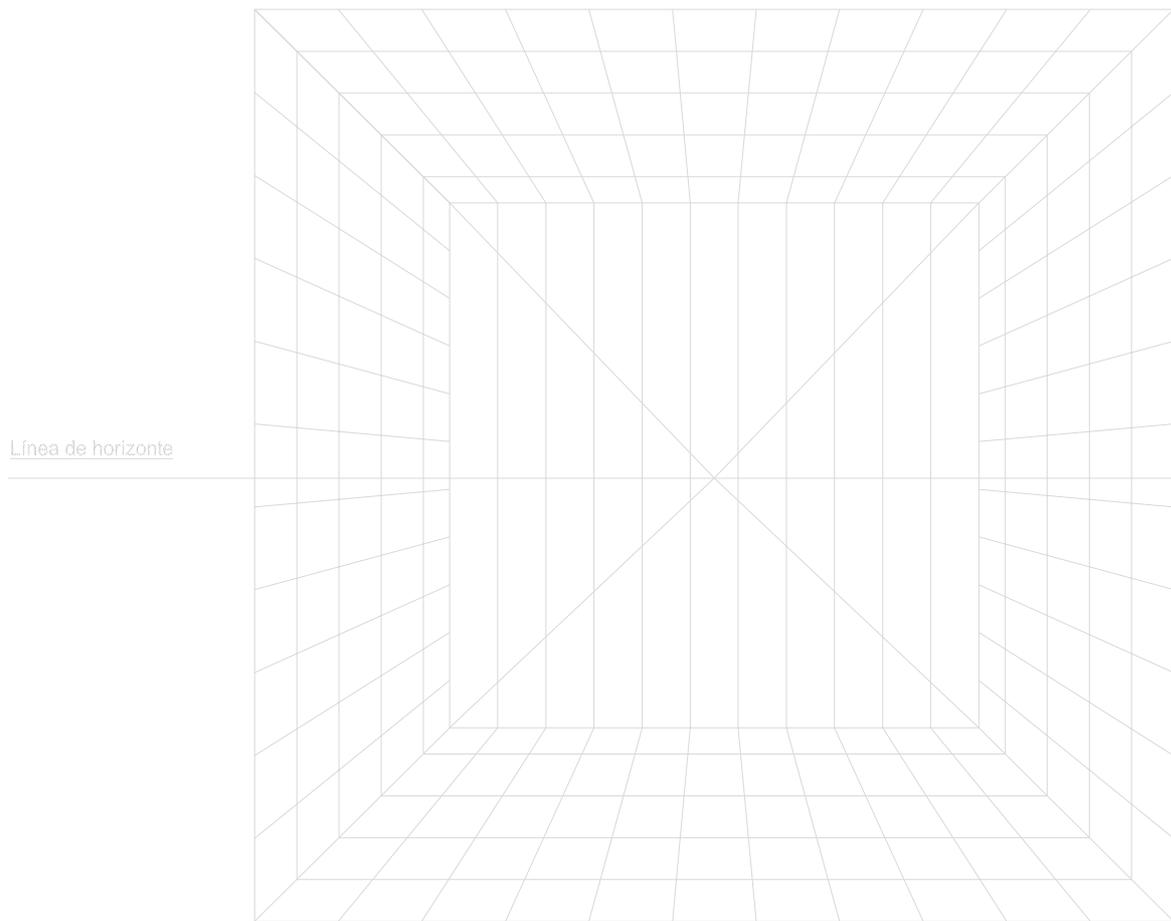
Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonomía singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



Boceto a dos puntos de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)

Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Espacio generado para la circulación y unión de los espacios de la boutique

Objetos necesarios para realizar estas actividades

🚦 Lámparas

RTang Biológicos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

5. **Permanencia:** Horario de atención en la boutique.
6. **Abastecimiento:** depende de los consumidores por día.
7. **Desecho:** Generación de basura general
8. **Otro:**

Objetos necesarios para realizar estas actividades

🚮 Cestos de basura
🚦 Señalamientos

RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

1.- Largo: _____

1. **Largo:** 5 m
2. **Ancho:** 2
3. **Altura:** 3 m
4. **Iluminación:** Si, iluminación natural en el día y por la noche con lámparas de 200 luxes, según el apartado Negocios y almacenes del Anexo 2 en la Watt Stopper Guía, pag.58.
5. **Ventilación:** Si natural
6. **Temperatura:** Promedio de 20°C según el INEGI.
7. **Orientación:** Suroeste o Sur, según el libro "Las medidas de una casa" de Xavier Fonseca en el apartado de orientación, pag.89.
8. **Ubicación:** Justo después del acceso al publico
9. **Diseño Universal:** Si. Según el Manual de Normas técnicas de accesibilidad, en el apartado RA 01, debe tener accesos, rutas y espacios accesibles para las personas con una discapacidad, asimismo como señalización visual, auditiva y táctil para la movilidad interna, según numeral 4.2, pág. 28.
10. **Protección civil:** Si, señalamientos preventivos y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."
11. **INAH:**
12. **IMBA:**
13. **Energía Eléctrica:** Suministrado por la CFE, Requisitos de las Instalaciones Eléctricas, en el Artículo 110 de la NOM-001-SEDE-2012, pag.31.
14. **Suministro de agua potable:**
15. **Alcantarillado:**

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



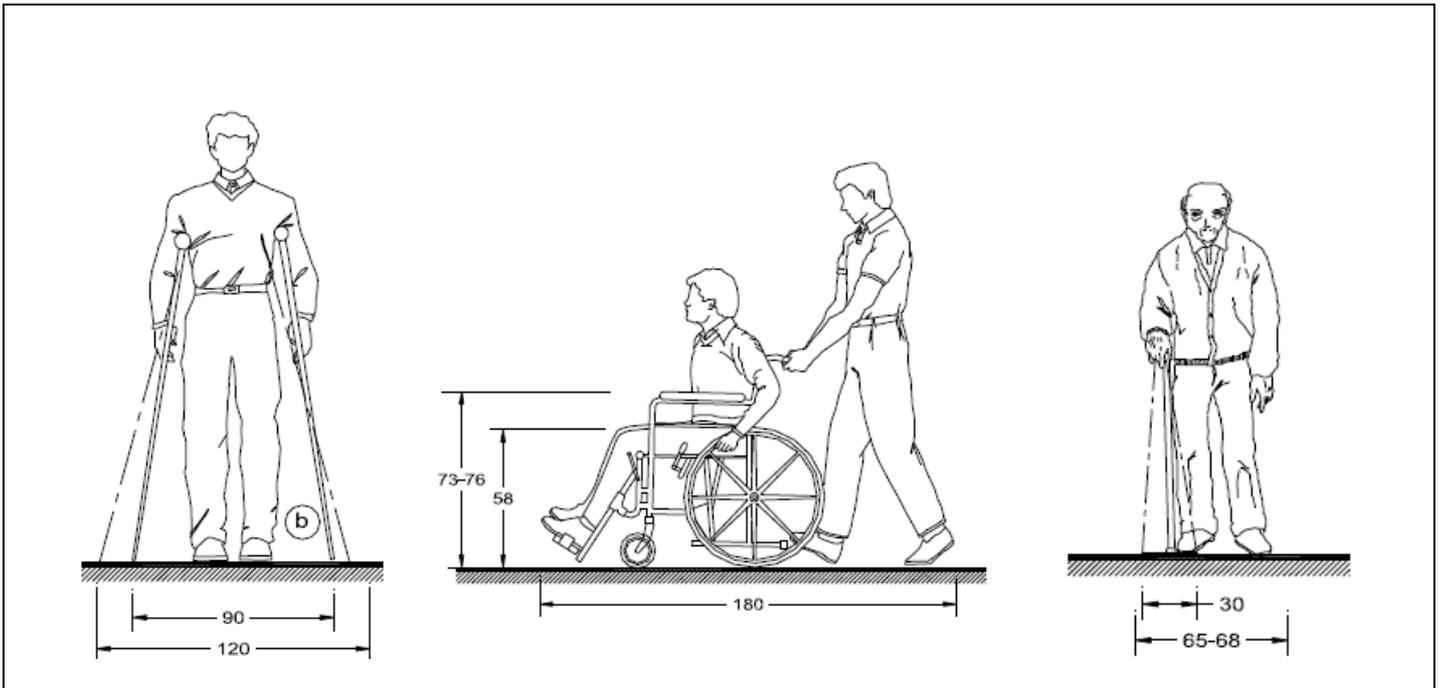
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **Vestíbulo de Acceso**

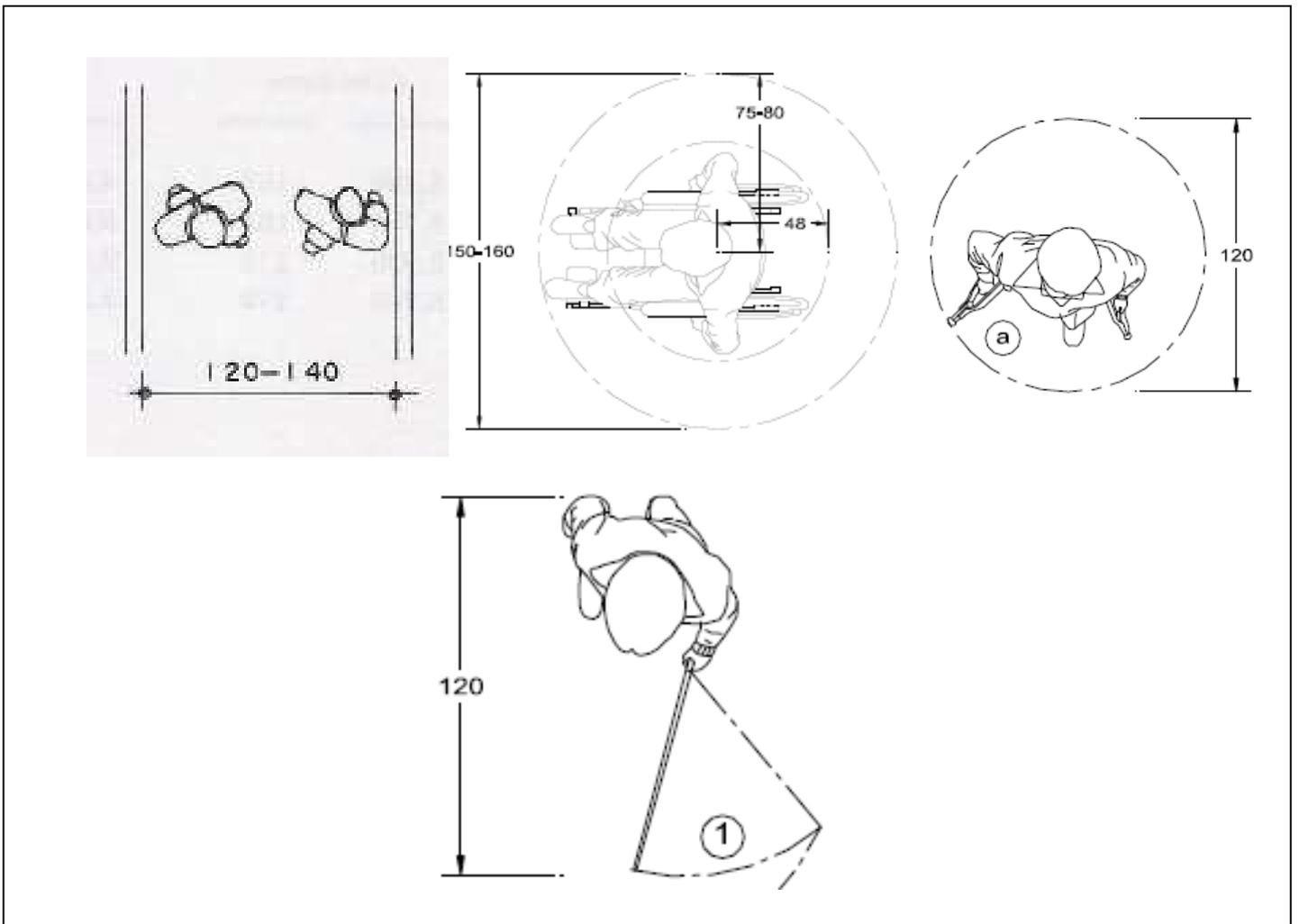
Número: **6**

Superficie: **14 m²** mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonomía singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

9. **Semiológicos:** generar un espacio directo del acceso
10. **Semióticos:** circulación que dirige a los distintos espacios
11. **Intención trascendental:** espacio integrando los aspectos innovadores que se plantean sin perder el diseño original de la marca.
12. **Otro:**

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

9. **Forma definida:** Circular
10. **Óptica:** Jardinería interior, publicidad y algunos maniqués
11. **Distribución en el OA:** en la parte central del local
12. **Dirección directa con otros espacios:**
 - b. Acceso
 - c. Caja
 - d. Probadores
 - e. Exhibición de artículos
 - f. EDH
 - g. Sanitarios Públicos

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

9. **Grande/pequeño:** grande, para generar una buena circulación de las personas
10. **Cómodo/incomodo:** cómodo, con buena distribución y espacio suficiente
11. **Aceptado/rechazado:** aceptado por sus cualidades y buen funcionamiento en la tienda.
12. **Otro:**

5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Pulido	Táctil
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. PISO

-  **Acabado final:** Loseta de cerámica ASTER, Medida Hexagonal de 22x25 cms de Textura Mate, color negro
-  **Liga del proveedor en la red:** Ceramics RIPOLL, <https://www.ceramicasripoll.com/producto/coleccion-aster-hexagonal/>
-  **Especificación constructiva del acabado final:** Especificaciones en el apartado de Pisos de loseta vinílica asbestada, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 143.
-  **Especificación constructiva del acabado intermedio:** Recubrimiento de Mortero, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 89.
-  **Especificación constructiva del acabado inicial:** Firme de concreto f'c 250 kg/cm de 10cms de espesor, detalles en el apartado de Firme de Concreto, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 88.

3. MURO

-  **Acabado final:** vidrio templado y piedra laja
-  **Liga del proveedor en la red:** Cantera Mty-Cantera Mármol Laja <http://www.canteramexweb.com/>
-  **Especificación constructiva del acabado final:** Recubrimiento de Piedra o Cantera Natural o Artificial y Ventanería, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 113 y 169.
-  **Especificación constructiva del acabado intermedio:** Yeso en Muros y Techos, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
-  **Especificación constructiva del acabado inicial:** Muros de Bloque en Concreto Hueco o Sólidos Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 83.

3. TECHO

-  **Acabado final:** Falso plafón de Tablaroca, con Pintura Comex, color negro
-  **Liga del proveedor en la red:** Tablaroca Express Monterrey Sta. Martha 5025, Santa Isabel, 67184 Guadalupe, N.L., <https://tienda.comex.com.mx/color/negro?colour1=Neg-01&space1=D0080&surface1=C0027&displayName1=Comez%20100%C2%AE%20TOTAL&finish1=Mate>
-  **Especificación constructiva del acabado final:** Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
-  **Especificación constructiva del acabado intermedio:** Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
-  **Especificación constructiva del acabado inicial:** Capa de tepetate compactado al 90%, de 50 cm de espesor

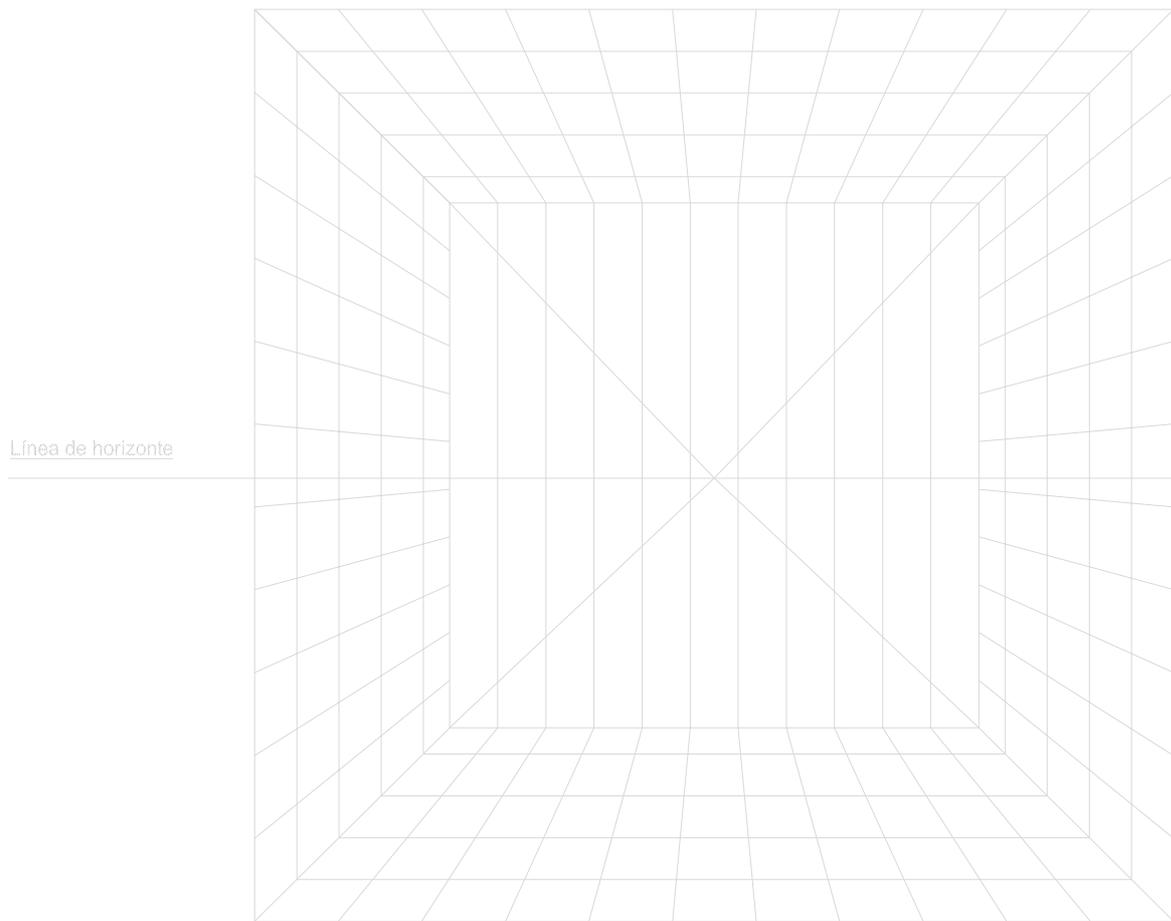
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Vestíbulo de Acceso

Número: 6

Superficie: 14 m² mts.

Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



Boceto a dos puntos de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)

Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Espacio para la exhibición de los productos que ofrece la boutique para que los clientes puedan elegir el artículo de su preferencia y comprarlo.

Objetos necesarios para realizar estas actividades

-  Escaparates
-  Racks
-  Maniqués
-  Estanterías
-  Repisas
-  Mostradores

RTang Biológicos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. **Permanencia:** 1-2 horas
2. **Abastecimiento:** depende la venta del producto
3. **Desecho:** Generación de basura general
4. **Otro:**

Objetos necesarios para realizar estas actividades

-  Cestos de basura
-  Señalamientos
-  Publicidad

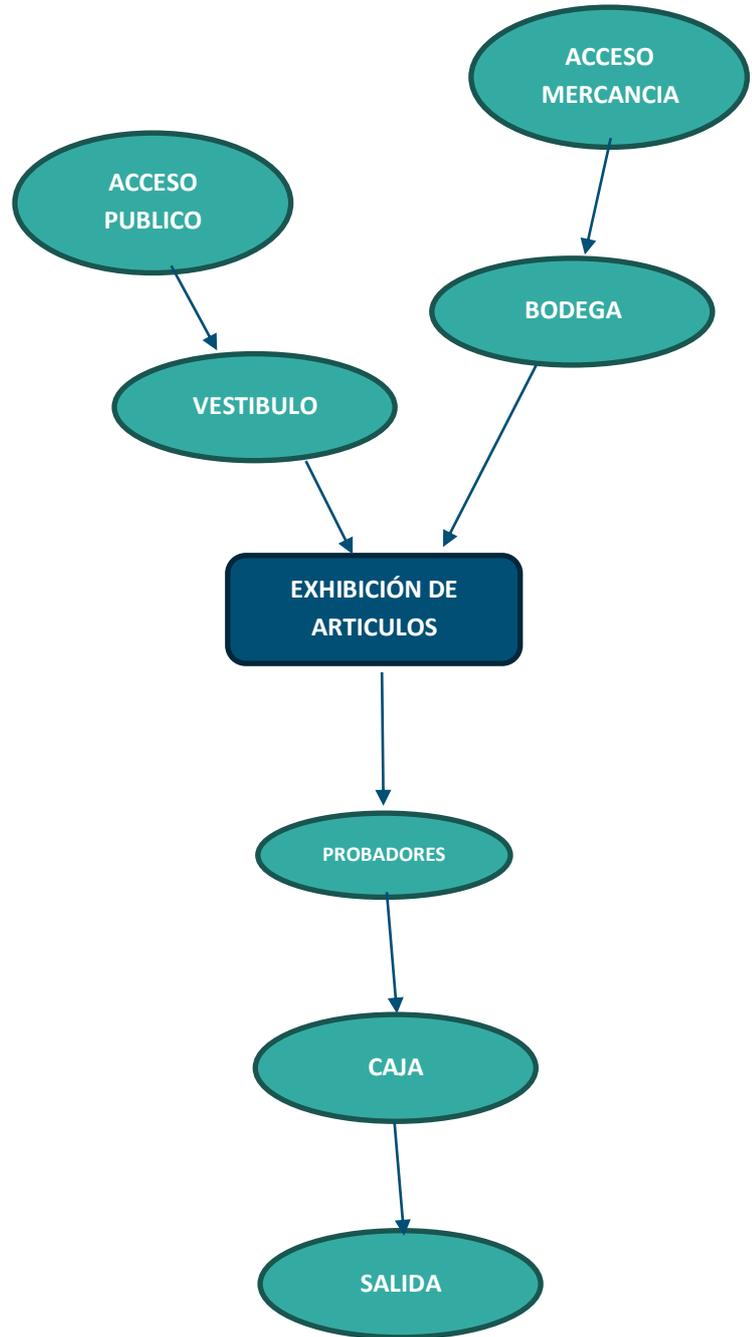
RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

1. **Largo:** Sin definir aun, pero se pretende dividir en secciones para hombre y mujer
2. **Ancho:**
3. **Altura:** 3 máximo, según las Normas Técnicas Complementarias, apartado de Tiendas de Productos Básicos y Especialidades, pag.18.
4. **Iluminación:** Si, iluminación natural en el día y por la noche con lámparas de entre 300 a 1000 luxes, según la Watt Stopper Guía, Anexo 2, apartado de Negocios y Almacenes, pag.58.
5. **Ventilación:** Si natural, por medio de ventanas
6. **Temperatura:** Promedio de 20°C según el INEGI.
7. **Orientación:** Suroeste o Sureste, según el libro "Las medidas de una casa" de Xavier Fonseca en el apartado de orientación
8. **Ubicación:** A los costados del Vestíbulo
9. **Diseño Universal:** Si, con espacio suficiente para la una buena circulación, así como Señalización visual, auditiva y táctil para la movilidad interna, según el Manual de Normas Técnicas de accesibilidad 2016, apartado RA 01, pag.28.
10. **Protección civil:** Si, señalamientos preventivos y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."
11. **INAH:**
12. **IMBA:**
13. **Energía Eléctrica:**
14. **Suministro de agua potable:**
15. **Alcantarillado:**

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



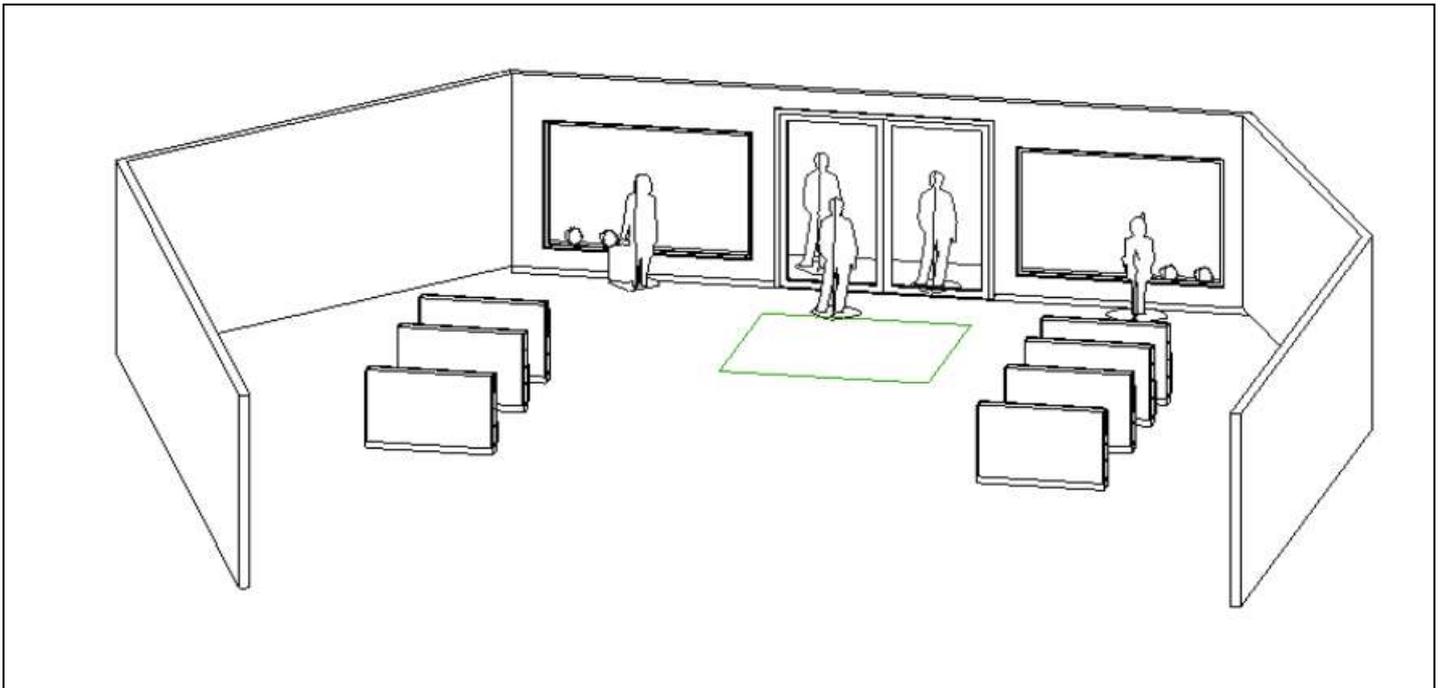
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Exhibición de Artículos

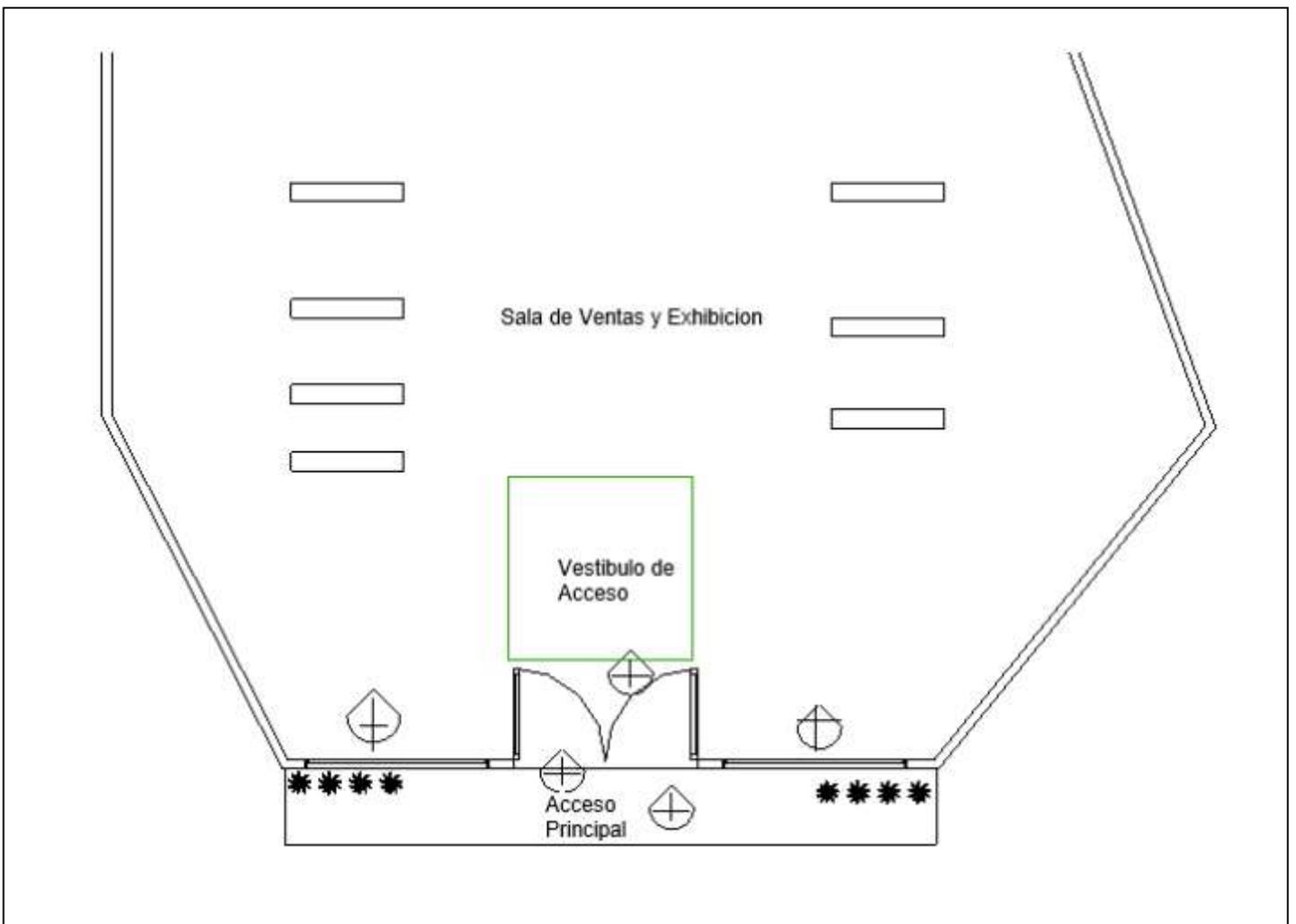
Número: 7

Superficie: 80 m² mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonomía singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Semiológicos:** generar una sensación de tranquilidad y agradabilidad para que los usuarios puedan realizar sus compras.
2. **Semióticos:** área en donde los usuarios pueden observar y elegir los artículos de la franquicia para poder adquirirlos.
3. **Intención trascendental:** espacio con nuevas tecnologías y buena organización de los productos para la venta de los mismos
4. **Otro:**

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Forma definida:** Hexagonal
2. **Óptica:** muros cabeceros, mobiliario de exhibición
3. **Distribución en el OA:** a los costados del Vestíbulo y del acceso publico
4. **Dirección directa con otros espacios:**
 - h. Acceso
 - i. Vestíbulo
 - j. Probadores
 - k. Bodega

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Grande/pequeño:** Grande, para tener una buena circulación, organización y distribución del producto, se dividirá en dos espacios uno para mujeres y otro para hombres.
2. **Cómodo/incomodo:** cómodo, con amplitud de circulaciones y vista agradable.
3. **Aceptado/rechazado:** Aceptado, porque es le espacio mas importante de la boutique.
4. **Otro:**

5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Pulido	Táctil
Muro			
Techo		Liso	Visual

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. PISO

- Acabado final: Bristol
- Liga del proveedor en la red: Interceramic Oficial, Av Eloy Cavazos 2225-6to Sector, Contry Sol, 67173 Guadalupe, N.L.
https://interceramic.com/mx_205VWMT/bristol-conf.html
- Especificación constructiva del acabado final: Especificaciones en el apartado de Pisos de loseta vinílica asbestada, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 143.
- Especificación constructiva del acabado intermedio: Recubrimiento de Mortero, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 89.
- Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto f'c 250 kg/cm de 10cms de espesor, detalles en el apartado de Firme de Concreto, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 88.

2. MURO

- Acabado final: vidrio templado y piedra laja
- Liga del proveedor en la red: Cantera Mty-Cantera Mármol Laja <http://www.canteramexweb.com/>
- Especificación constructiva del acabado final: Recubrimiento de Piedra o Cantera Natural o Artificial y Ventanería, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 113 y 169.
- Especificación constructiva del acabado intermedio: Yeso en Muros y Techos, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado inicial: Muros de Bloque en Concreto Hueco o Solidos Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 83.

3. TECHO

- Acabado final: Falso plafón de Tablaroca, con Pintura Comex, color gris
- Liga del proveedor en la red: Tablaroca Express Monterrey Sta. Martha 5025, Santa Isabel, 67184 Guadalupe, N.L.
<https://tienda.comex.com.mx/color/negro?colour1=Neg-01&space1=D0080&surface1=C0027&displayName1=Come x%20100%C2%AE%20TOTAL&finish1=Mate>
- Especificación constructiva del acabado final: Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado intermedio: Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado inicial: Capa de tepetate compactado al 90%, de 50 cm de espesor

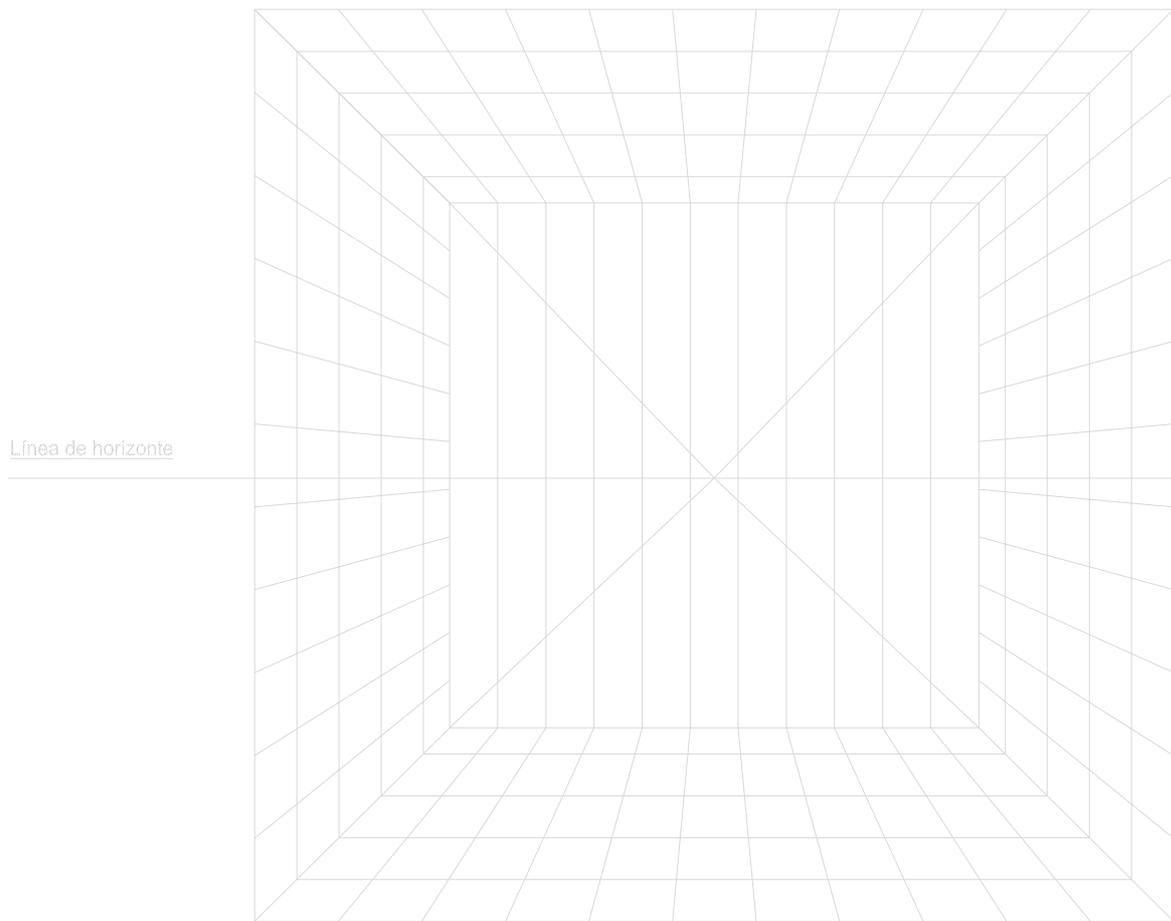
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Exhibición de Artículos

Número: 7

Superficie: 80 m² mts.

Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



Boceto a dos puntos de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)

Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Cobro y empaquetamiento de artículos de la boutique adquiridos por el usuario

Objetos necesarios para realizar estas actividades

- Caja Registradora
- Mostradores
- Muebles de apoyo

RTang Biológicos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- Permanencia:** 10 – 20 minutos
- Abastecimiento:** 3 áreas de cajas, con sus respectivas áreas para empaquetar el producto, el uso es dependiendo la fluides de los consumidores
- Desecho:** Generación de basura general
- Otro:**

Objetos necesarios para realizar estas actividades

- Cestos de basura
- Señalamientos

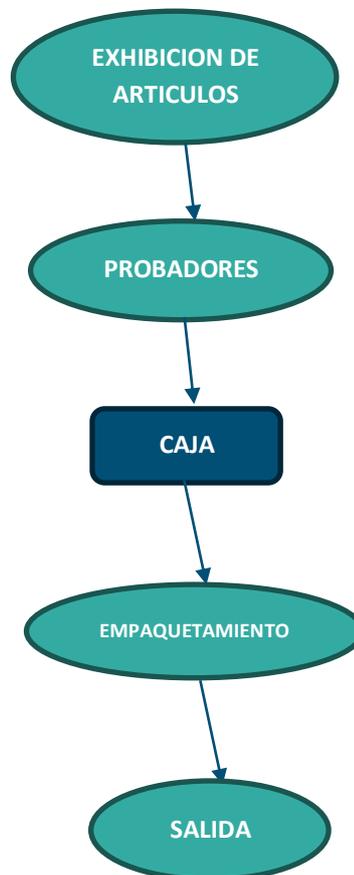
RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- Largo:** 4 m
- Ancho:** 2 m
- Altura:** 3 m máximo, según
- Iluminación:** Si, iluminación natural en el día y por la noche con lámparas de 500 luxes, según la Watt Stopper Guía, Anexo 2, apartado Negocios y almacenes, pag.58, de igual manera tomando en cuenta Vol.3 de la Enciclopedia de Plazola, apartado Iluminación en el Área de Ventas, pag.320.
- Ventilación:** Si, según las Normas Técnicas Complementarias, 3.4 Iluminación y Ventilación, 3.4.2.1 Ventanas, pag.47.
- Temperatura:** Promedio de 20°C según el INEGI.
- Orientación:** Oeste, según el libro “Las medidas de una casa” de Xavier Fonseca en el apartado de Orientación, pag.89.
- Ubicación:** Junto al Área de Exhibición de Artículos.
- Diseño Universal:** Si, área libre de 1.50 m, se debe instalar por lo menos un módulo con un área inferior de mínimo 73 cm de altura por 40 cm de profundidad y a una altura a la cubierta superior de máximo 80 cm, señalar con el Símbolo Internacional de Accesibilidad, colocar una franja de pavimento táctil (RA 05), según el Manual de Normas Técnicas de Accesibilidad 2016, 7.5.7 Módulo de Atención, pag.124.
- Protección civil:** Si, señalamientos preventivos y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de “Señales y avisos para protección civil.”
- INAH:**
- IMBA:**
- Energía Eléctrica:** Suministrada por CFE, según la NOM-001-SEDE-2012.
- Suministro de agua potable:** No aplica para este espacio
- Alcantarillado:** No aplica para este espacio

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



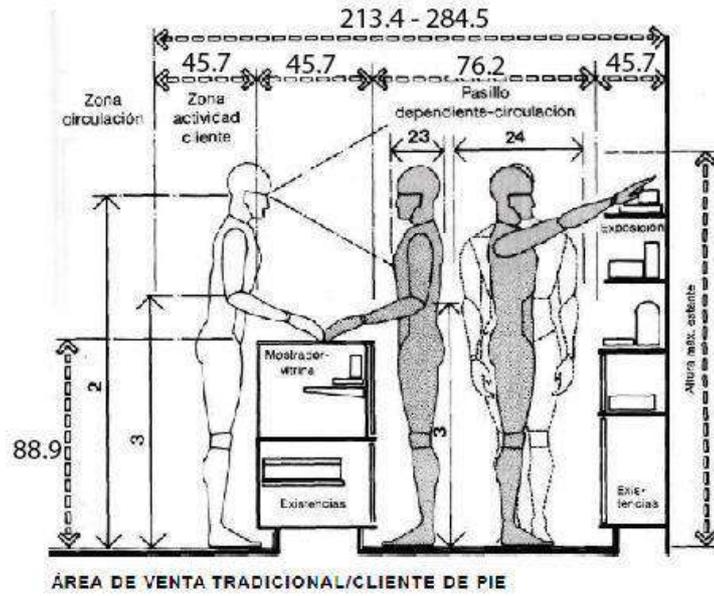
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Caja

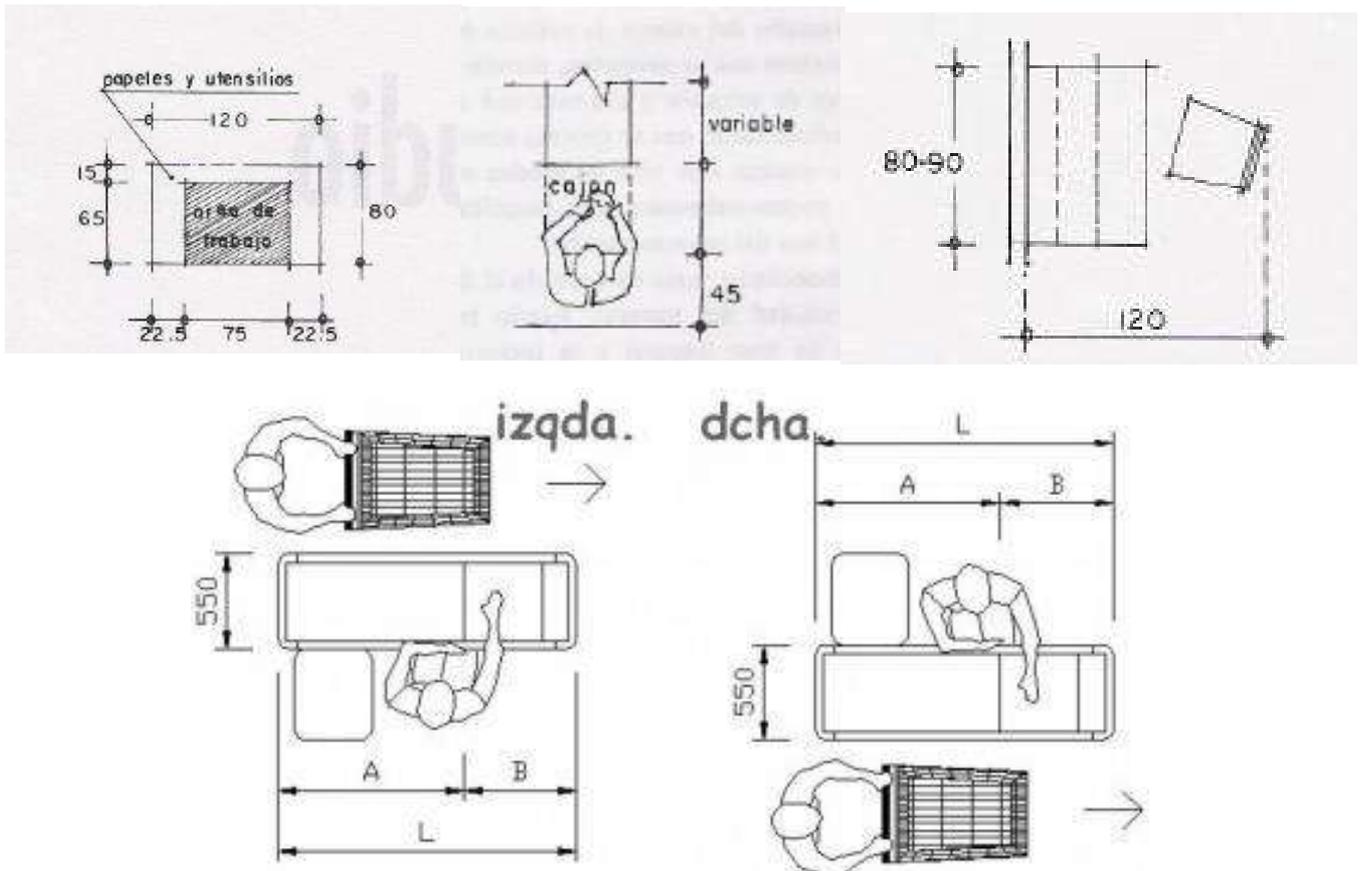
Número: 8

Superficie: 8 m² mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonometría singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Semiológicos:** generar una sensación de seguridad para que los usuarios puedan dejar realizar sus compras tranquilamente
2. **Semióticos:** área de venta de los productos.
3. **Intención trascendental:** espacio adaptado para el cobro y empaquetamiento de producto
4. **Otro:**

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Forma definida:** rectangular
2. **Óptica:** remate visual, muro cabecero y cajas registradoras
3. **Distribución en el OA:** a un costado del área de exhibición de artículos.
4. **Dirección directa con otros espacios:**
 - I. Vestíbulo
 - m. Exhibición de Artículos

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Grande/pequeño:** Pequeño, tomando en cuenta que son 3 áreas de caja para un buen desempeño en el área de cobro y empaquetamiento
2. **Cómodo/incomodo:** cómodo, para una buena circulación
3. **Aceptado/rechazado:** Aceptado, pues es el área de ventas, importante para la franquicia.
4. **Otro:**

5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Pulido	Táctil
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. PISO

- Acabado final:** Bristol
- Liga del proveedor en la red:** Interceramic Oficial, Av Eloy Cavazos 2225-6to Sector, Contry Sol, 67173 Guadalupe, N.L.
https://interceramic.com/mx_205VWMT/bristol-conf.html
- Especificación constructiva del acabado final:** Especificaciones en el apartado de Pisos de loseta vinílica asbestada, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 143.
- Especificación constructiva del acabado intermedio:** Recubrimiento de Mortero, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 89.
- Especificación constructiva del acabado inicial:** Firme de concreto f'c 250 kg/cm de 10cms de espesor, detalles en el apartado de Firme de Concreto, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 88.

2. MURO

- Acabado final:** vidrio templado y piedra laja
- Liga del proveedor en la red:** Cantera Mty-Cantera Mármol Laja <http://www.canteramexweb.com/>
- Especificación constructiva del acabado final:** Recubrimiento de Piedra o Cantera Natural o Artificial y Ventanería, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 113 y 169.
- Especificación constructiva del acabado intermedio:** Yeso en Muros y Techos, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado inicial:** Muros de Bloque en Concreto Hueco o Sólidos Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 83.

3. TECHO

- Acabado final:** Falso plafón de Tablaroca, con Pintura Comex, color negro
- Liga del proveedor en la red:** Tablaroca Express Monterrey Sta. Martha 5025, Santa Isabel, 67184 Guadalupe, N.L.
<https://tienda.comex.com.mx/color/negro?colour1=Neg-01&space1=D0080&surface1=C0027&displayName1=Come x%20100%C2%AE%20TOTAL&finish1=Mate>
- Especificación constructiva del acabado final:** Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado intermedio:** Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado inicial:** Capa de tepetate compactado al 90%, de 50 cm de espesor

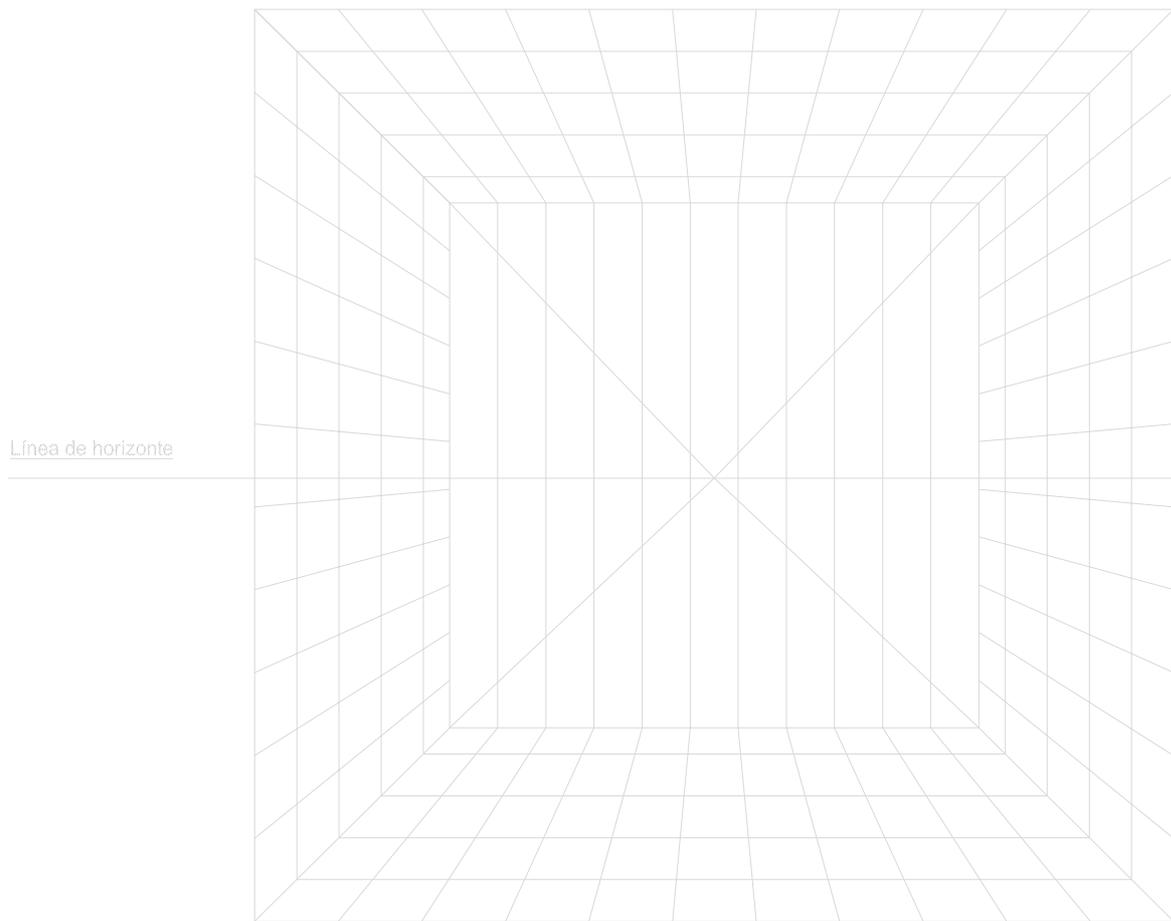
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Caja

Número: 8

Superficie: 8 m² mts.

Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



Boceto a dos puntos de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)

Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Espacio para que los usuarios puedan hacer sus necesidades fisiológicas, lavar las manos y cuidado de imagen personal.

Objetos necesarios para realizar estas actividades

-  Espejo
-  Inodoro
-  Mijitorio
-  Lavamanos
-  Secadora de manos
-  Dispensador de jabón

RTang Biológicos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. **Permanencia:** 10-20 minutos por usuario
2. **Abastecimiento:** Papel higiénico, jabón, productos de limpieza
3. **Desecho:** basura, papeles, agua sucia
4. **Otro:**

Objetos necesarios para realizar estas actividades

-  Cestos de basura
-  Ventilación

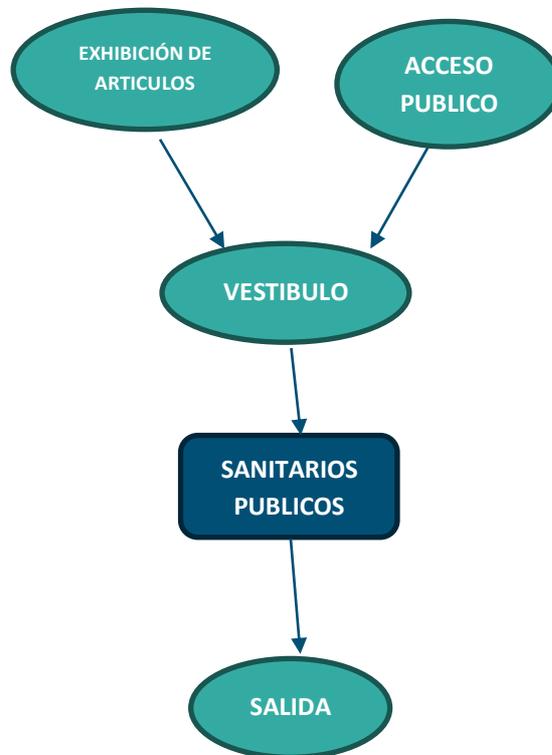
RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

1. **Largo:** 5 m por espacio para hombres y mujeres.
2. **Ancho:** 3.5 m por espacio para hombres y mujeres.
3. **Altura:** 3 m
4. **Iluminación:** Si, iluminación natural en el día y por la noche con lámparas de 75 a 300 luxes según la Watt Stopper Guía, Anexo 2, apartado Baño, zona de espejo, pag.58 y la Norma Técnica Complementaria, tabla 3.5 pag.49.
5. **Ventilación:** Si natural, por medio de ventanas, tomando en cuenta las Normas Técnicas Complementarias, apartado Iluminación y Ventilación, pag.47.
6. **Temperatura:** Promedio de 20°C según el INEGI.
7. **Orientación:** Noreste, según el libro "Las medidas de una casa" de Xavier Fonseca en el apartado de orientación, pag.89.
8. **Ubicación:** a un costado de los probadores
9. **Diseño Universal:** Si, para personas con discapacidad se debe considerar un área de 1.70m x 1.70m, con puerta libre de 1m, barras de apoyo horizontales de mínimo 0.60m de longitud y 0.80m de altura en escusado y pisos antiderrapantes, según el SA 04, pag.138 y SA.07, pag.144 del apartado 7.6 Servicios Sanitarios del Manual de Normas Técnicas de Accesibilidad 2016.
10. **Protección civil:** Si, señalamientos preventivos y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."
11. **INAH:**
12. **IMBA:**
13. **Energía Eléctrica:**
14. **Suministro de agua potable:** Si suministrada por CAASIM, mínimo 300 L/muebles/día, según las Normas Técnicas Complementarias, apartado 3.1 Provisión Mínima de Agua Potable, pag.35, y mas especificaciones en el punto 6.1 Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias, pag. 100.
15. **Alcantarillado:** Si, administrado por CASSIM, la distancia de los registros debe ser como mínimo 1 m del cimiento y la pendiente mínima de descarga es de 1 m por cada 10 m según el Vol.3 de la Enciclopedia de Plazola en el apartado de Instalaciones, pag.314, las tuberías o albañales que conducen las aguas residuales de una edificación hacia afuera de los límites del predio deben tener 15 cm de diámetro mínimo y una pendiente del 2% en el sentido del flujo, cumpliendo con las Normas Mexicanas aplicables, según las Normas Técnicas Complementarias, para más detalle checar pag.101.

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



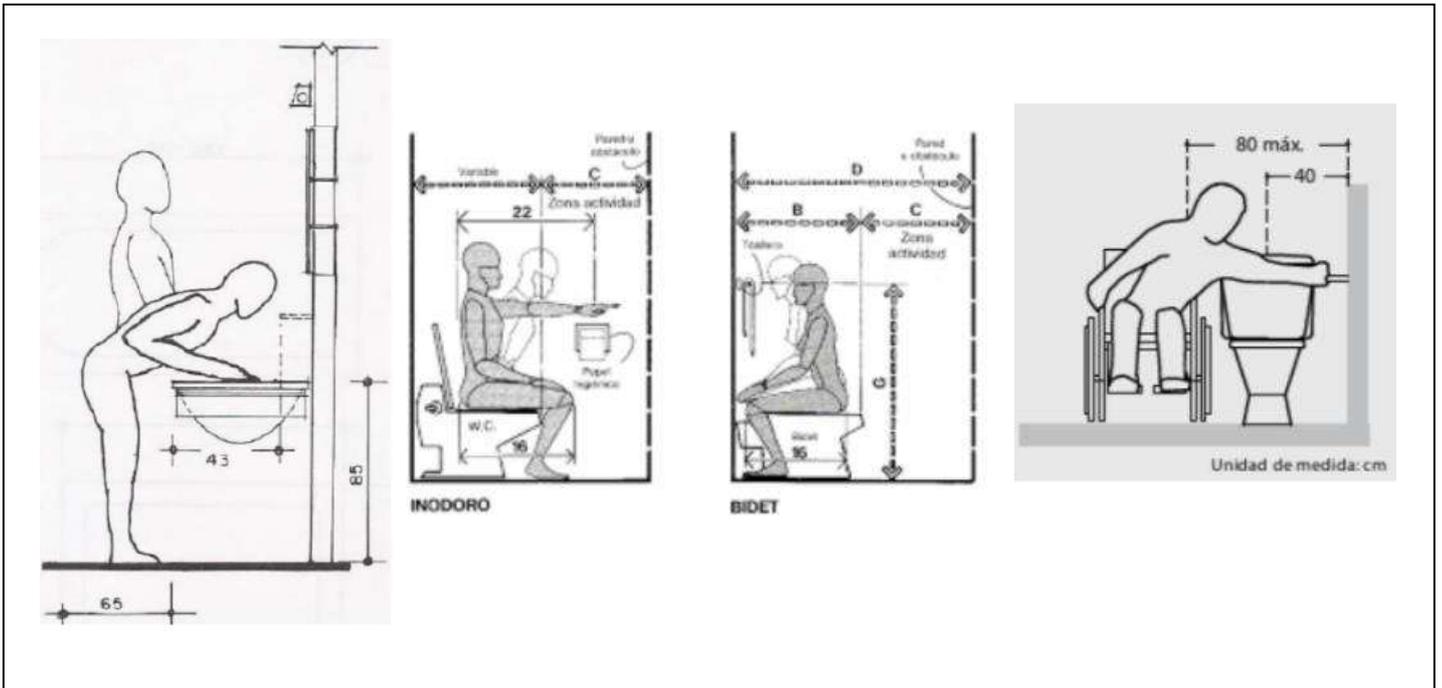
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Sanitarios Públicos

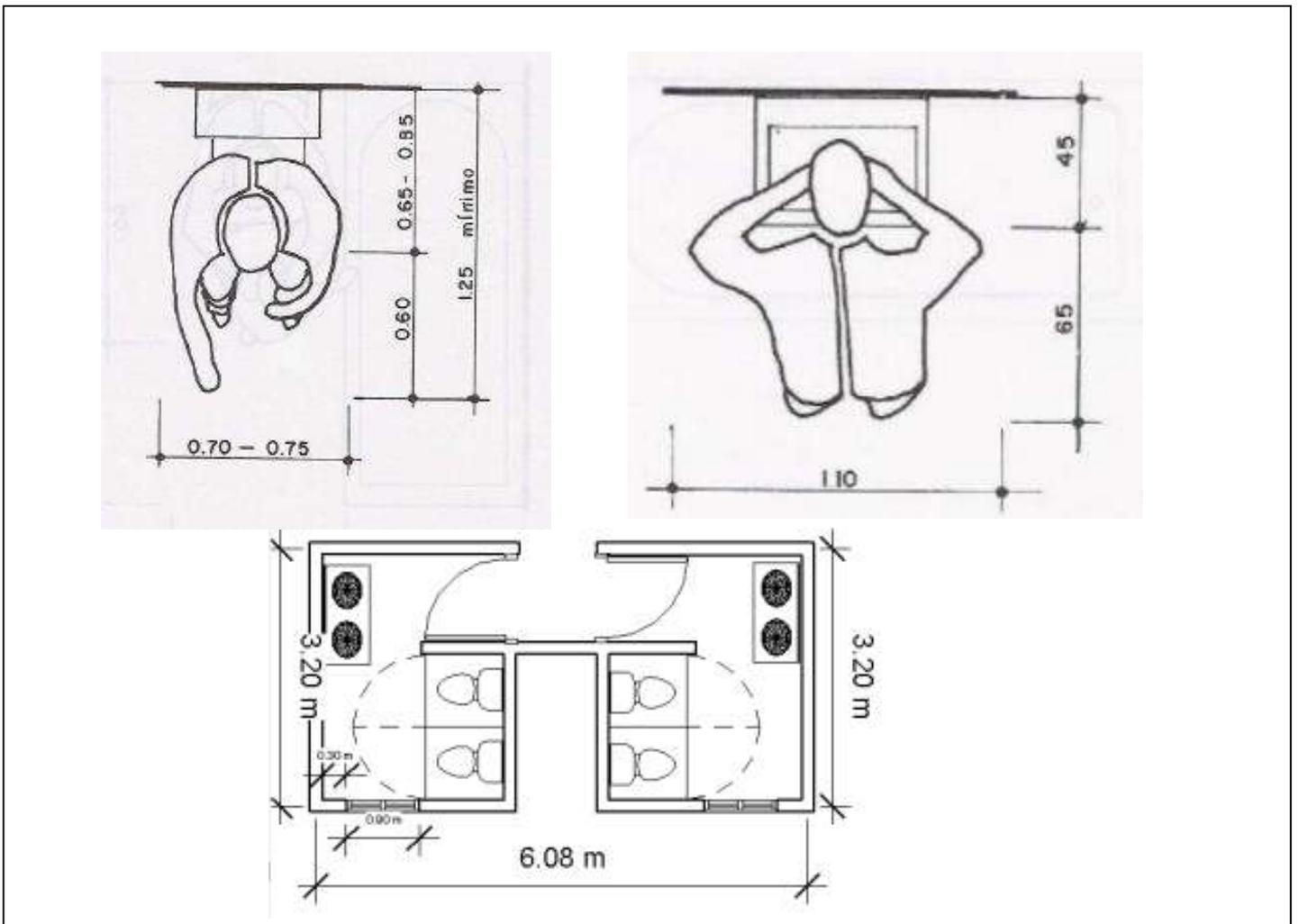
Número: 9

Superficie: 30m² mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonometría singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Semiológicos:** entrar a un espacio limpio, amplio y cómodo
2. **Semióticos:** área donde los clientes puedan hacer sus necesidades fisiológicas
3. **Intención trascendental:** espacio donde las personas puedan ir tranquilamente con un sentido agradable.
4. **Otro:**

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Forma definida:** cuadrado
2. **Óptica:** Espejos, módulos y muebles sanitarios
3. **Distribución en el OA:** a un costado de los probadores y con relación directa al vestíbulo.
4. **Dirección directa con otros espacios:**
n. Vestíbulo.

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Grande/pequeño:** Grande tomando en cuenta las medidas para una buena accesibilidad.
2. **Cómodo/incomodo:** cómodo, por las dimensiones del espacio para Inodoro e higiene personal.
3. **Aceptado/rechazado:** Aceptado, cumpliendo con la ventilación y su función.
4. **Otro:**

5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso			
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. PISO

- Acabado final:** Bristol 60X60 cms, estilo mármol, color blanco
- Liga del proveedor en la red:** Interceramic Oficial, Av Eloy Cavazos 2225-6to Sector, Contry Sol, 67173 Guadalupe, N.L.
https://interceramic.com/mx_205VWMT/bristol-conf.html
- Especificación constructiva del acabado final:** Especificaciones en el apartado de Pisos de loseta vinílica asbestada, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 143.
- Especificación constructiva del acabado intermedio:** Recubrimiento de Mortero, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 89.
- Especificación constructiva del acabado inicial:** Firme de concreto f'c 250 kg/cm de 10cms de espesor, detalles en el apartado de Firme de Concreto, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 88.

2. MURO

- Acabado final:** vidrio templado y piedra laja
- Liga del proveedor en la red:** Cantera Mty-Cantera Mármol Laja <http://www.canteramexweb.com/>
- Especificación constructiva del acabado final:** Recubrimiento de Piedra o Cantera Natural o Artificial y Ventanería, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 113 y 169.
- Especificación constructiva del acabado intermedio:** Yeso en Muros y Techos, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado inicial:** Muros de Bloque en Concreto Hueco o Sólidos Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 83.

3. TECHO

- Acabado final:** Falso plafón de Tablaroca, con Pintura Comex, color negro
- Liga del proveedor en la red:** Tablaroca Express Monterrey Sta. Martha 5025, Santa Isabel, 67184 Guadalupe, N.L., <https://tienda.comex.com.mx/color/negro?colour1=Neg-01&space1=D0080&surface1=C0027&displayName1=Come x%20100%C2%AE%20TOTAL&finish1=Mate>
- Especificación constructiva del acabado final:** Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado intermedio:** Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado inicial:** Capa de tepetate compactado al 90%, de 50 cm de espesor

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Sanitarios Públicos

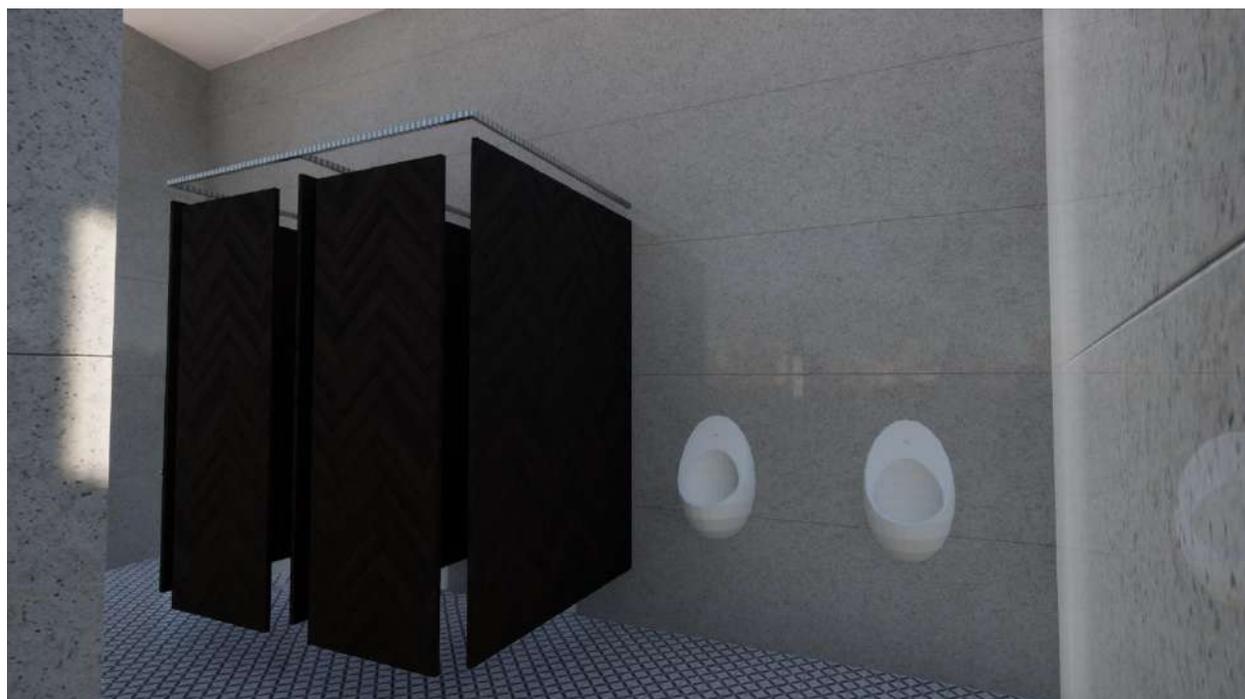
Número: 9

Superficie: 30m² mts.

Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



Boceto a dos puntos de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Espacio para que los clientes puedan probarse los productos de la boutique.

Objetos necesarios para realizar estas actividades

-  Perchero
-  Espejo
-  Lámparas
-  Puerta
-  Banco

RTang Biológicos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

5. **Permanencia:** 10 – 15 minutos
6. **Abastecimiento:** ropa, ganchos y depende el flujo de los clientes.
7. **Desecho:** ropa que el cliente no va a adquirir
8. **Otro:**

Objetos necesarios para realizar estas actividades

-  Ganchos
-  Estantes
-  Exhibidores de ropa

RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

1. **Largo:** Vestidor, Manual de Normas Técnicas de Accesibilidad, página 131
2. **Ancho:** Vestidor, Manual de Normas Técnicas de Accesibilidad, página 131
3. **Altura:** 3.6 m máximo, según Normas Técnicas Complementarias.
4. **Iluminación:** Si, iluminación natural en el día y por la noche con lámparas de 250 - 500 luxes según las Normas Técnicas Complementarias, apartado 3.4 Iluminación y Ventilación, pag.49, así como el Watt Stopper Guía, Anexo 2, pag.58 y por ultimo el Vol.3 de la Enciclopedia de Plazola, apartado Iluminación, pag.319.
5. **Ventilación:** Si natural, por medio de Ventanas con dimensiones según las Normas Técnicas Complementarias, apartado 3.4 Iluminación y Ventilación, pag.47.
6. **Temperatura:** Promedio de 20°C según el INEGI.
7. **Orientación:** Oeste y Este, según el libro "Las medidas de una casa" de Xavier Fonseca en el apartado de orientación, pag.89.
8. **Ubicación:** A un costado del área de exhibición y de los sanitarios.
9. **Diseño Universal:** Si, debe existir por lo menos un vestidor o probador para personas con discapacidad, con acceso libre de obstáculos y fácilmente identificable con el símbolo internacional de accesibilidad, de mínimo 1.70m x 1.80m. La puerta debe abatir hacia el exterior y cumplir con el numeral 4.1.1 de puertas, según el apartado AS 10 del Manual de Normas Técnicas de Accesibilidad, pag.130.
10. **Protección civil:** Si, señalamientos preventivos y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."
11. **INAH:**
12. **IMBA:**
13. **Energía Eléctrica:** Si suministrado por CFE
14. **Suministro de agua potable:** No aplica para este espacio
15. **Alcantarillado:** No aplica para este espacio

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



Datos del espacio en el C.A.

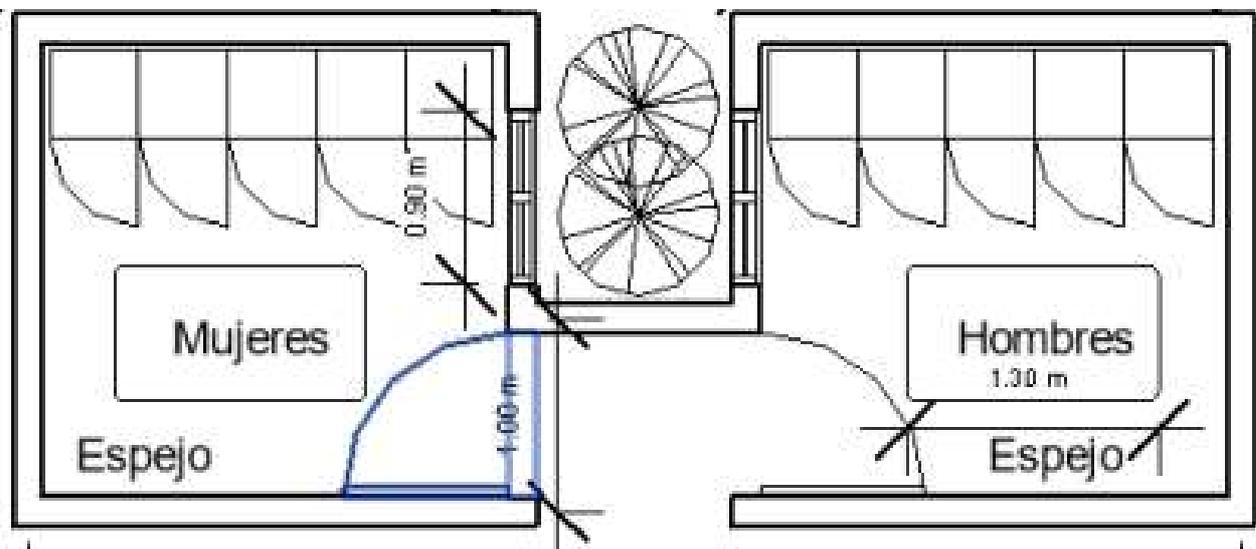
Nombre: **Probadores**

Número: **10**

Superficie: **18m²** mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]

Ergonomía singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

5. **Semiológicos:** Directa, se puede observar todo el espacio al acceder en línea recta
6. **Semióticos:** área donde se pueden probar los productos y será de forma rectangular cada probador
7. **Intención trascendental:** espacio adaptado para que el usuario puede elegir la ropa que mas le agrade con forme a su físico.
8. **Otro:**

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

5. **Forma definida:** rectangular
6. **Óptica:** diseño moderno, espejo y mobiliario que tendrá el probador
7. **Distribución en el OA:** a un costado de los sanitarios y del vestíbulo.
8. **Dirección directa con otros espacios:**
 - o. Área de Exhibición de Artículos

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

5. **Grande/pequeño:** Grande, para moverse libremente en el espacio.
6. **Cómodo/incomodo:** cómodo, con circulación adecuada para entrar y salir mientras se cambien.
7. **Aceptado/rechazado:** Aceptado, porque cumple con su función.
8. **Otro:**

5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Pulido	Táctil
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. PISO

-  **Acabado final:** Bristol
-  **Liga del proveedor en la red:** Inter ceramic Oficial, Av Eloy Cavazos 2225-6to Sector, Contry Sol, 67173 Guadalupe, N.L.
https://interceramic.com/mx_205VWMT/bristol-conf.html
-  **Especificación constructiva del acabado final:** Especificaciones en el apartado de Pisos de loseta vinílica asbestada, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 143.
-  **Especificación constructiva del acabado intermedio:** Recubrimiento de Mortero, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 89.
-  **Especificación constructiva del acabado inicial:** Firme de concreto f'c 250 kg/cm de 10cms de espesor, detalles en el apartado de Firme de Concreto, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 88.

2. MURO

-  **Acabado final:** vidrio templado y piedra laja
-  **Liga del proveedor en la red:** Cantera Mty-Cantera Mármol Laja <http://www.canteramexweb.com/>
-  **Especificación constructiva del acabado final:** Recubrimiento de Piedra o Cantera Natural o Artificial y Ventanería, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 113 y 169.
-  **Especificación constructiva del acabado intermedio:** Yeso en Muros y Techos, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
-  **Especificación constructiva del acabado inicial:** Muros de Bloque en Concreto Hueco o Solidos Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 83.

3. TECHO

-  **Acabado final:** Falso plafón de Tablaroca, con Pintura Comex, color negro
-  **Liga del proveedor en la red:** Tablaroca Express Monterrey Sta. Martha 5025, Santa Isabel, 67184 Guadalupe, N.L., <https://tienda.comex.com.mx/color/negro?colour1=Neg-01&space1=D0080&surface1=C0027&displayName1=Come x%20100%C2%AE%20TOTAL&finish1=Mate>
-  **Especificación constructiva del acabado final:** Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
-  **Especificación constructiva del acabado intermedio:** Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
-  **Especificación constructiva del acabado inicial:** Capa de tepetate compactado al 90%, de 50 cm de espesor

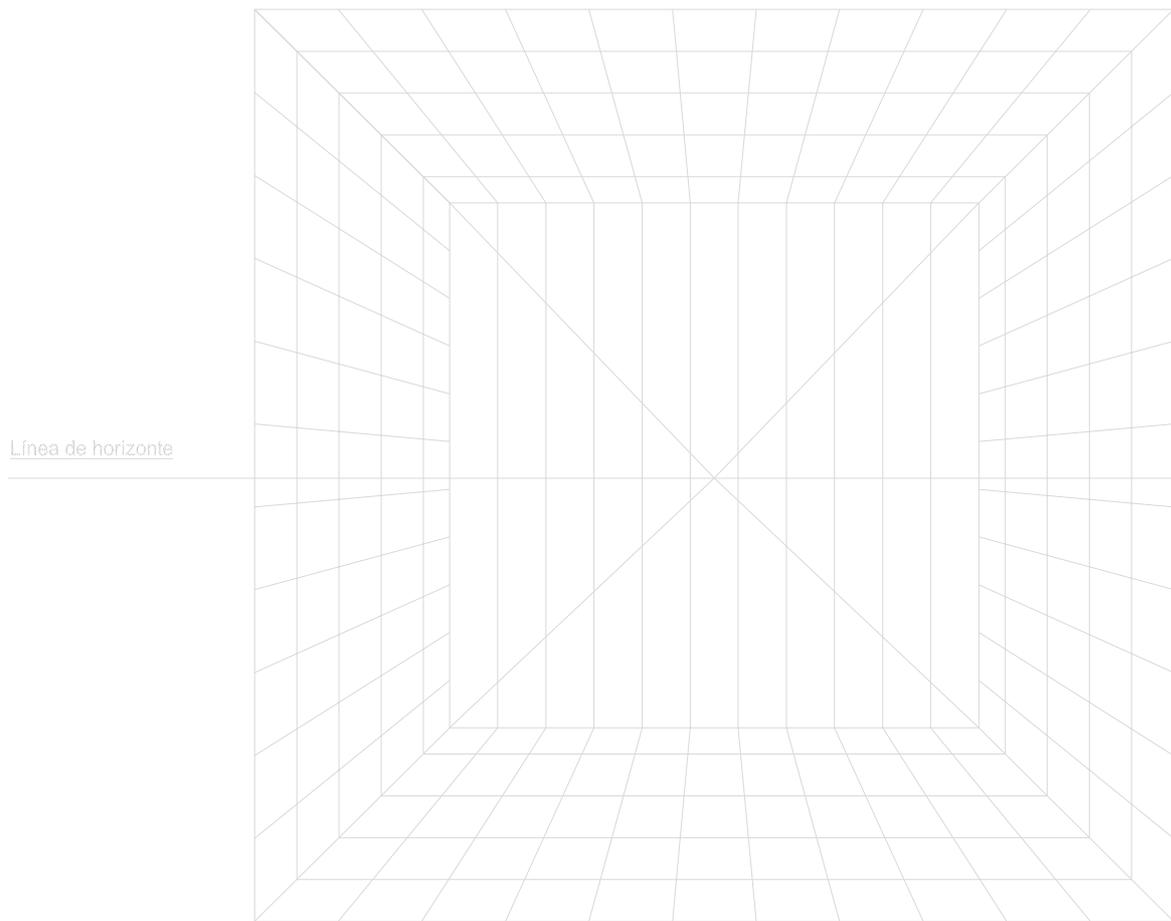
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: _____ **Probadores**

Número: 10

Superficie: 18m² mts.

Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



Boceto a dos puntos de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)

Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Espacio para que el personal que labora pueda hacer sus necesidades fisiológicas, lavar las manos y cuidado de imagen personal.

Objetos necesarios para realizar estas actividades

- ✚ Espejo
- ✚ Inodoro
- ✚ Mijitorio
- ✚ Lavamanos
- ✚ Secadora de manos
- ✚ Dispensador de jabón

RTang Biológicos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

9. **Permanencia:** 10-20 minutos por usuario
10. **Abastecimiento:** Papel higiénico, jabón, productos de limpieza
11. **Desecho:** basura, papeles, agua sucia
12. **Otro:**

Objetos necesarios para realizar estas actividades

- ✚ Cestos de basura
- ✚ Ventilación

RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

1. **Largo:** 4 m por espacio para hombres y mujeres.
2. **Ancho:** 3 m por espacio para hombres y mujeres.
3. **Altura:** 3 m
4. **Iluminación:** Si, iluminación natural en el día y por la noche con lámparas de 75 a 300 luxes según la Watt Stopper Guía, Anexo 2, apartado Baño, zona de espejo, pag.58 y la Norma Técnica Complementaria, tabla 3.5 pag.49.
5. **Ventilación:** Si natural, por medio de ventanas o domos, tomando en cuenta las Normas Técnicas Completarias, apartado Iluminación y Ventilación, pag.47.
6. **Temperatura:** Promedio de 20°C según el INEGI.
7. **Orientación:** Noreste o Norte, según el libro "Las medidas de una casa" de Xavier Fonseca en el apartado de orientación, pag.89.
8. **Ubicación:** en el primer nivel a un costado del EDH.
9. **Diseño Universal:** No aplica para este espacio
10. **Protección civil:** Si, señalamientos preventivos y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."
11. **INAH:**
12. **IMBA:**
13. **Energía Eléctrica:**
14. **Suministro de agua potable:** Si suministrada por CAASIM, mínimo 300 L/muebles/día, según las Normas Técnicas Complementarias, apartado 3.1 Provisión Mínima de Agua Potable, pag.35, y más especificaciones en el punto 6.1 Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias, pág. 100.
15. **Alcantarillado:** Si, administrado por CASSIM, la distancia de los registros debe ser como mínimo 1 m del cimiento y la pendiente mínima de descarga es de 1 m por cada 10 m según el Vol.3 de la Enciclopedia de Plazola en el apartado de Instalaciones, pag.314, las tuberías o albañales que conducen las aguas residuales de una edificación hacia afuera de los límites del predio deben tener 15 cm de diámetro mínimo y una pendiente del 2% en el sentido del flujo, cumpliendo con las Normas Mexicanas aplicables, según las Normas Técnicas Complementarias, para más detalle checar pag.101.

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



Datos del espacio en el C.A.

Nombre: _____

Sanitarios Personal

Número: _____

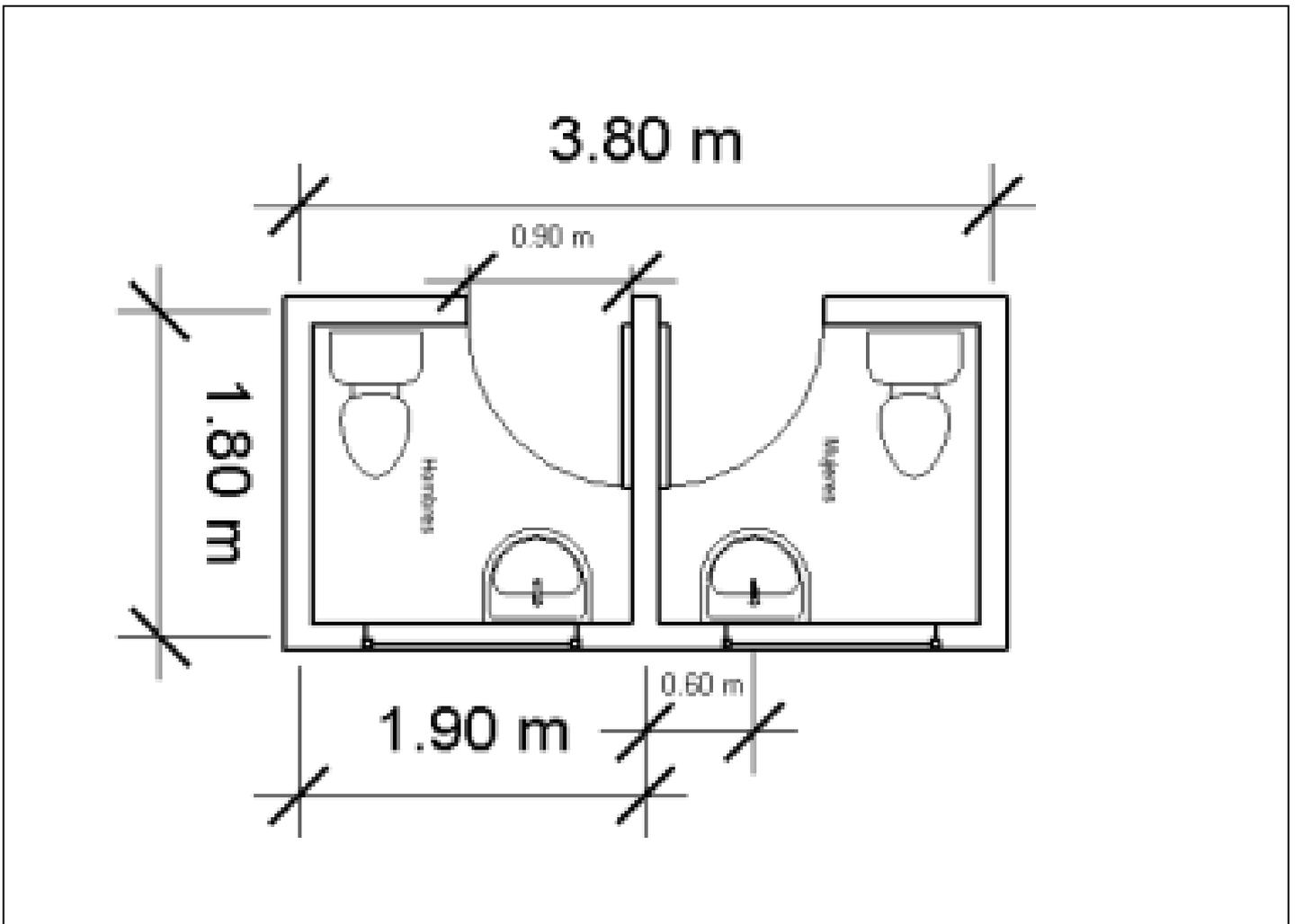
Superficie: **11** mts.

24m²

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonomía singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

RIntang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Semiológicos:** entrar a un espacio limpio, amplio y cómodo
2. **Semióticos:** área donde los clientes puedan hacer sus necesidades fisiológicas
3. **Intención trascendental:** espacio donde las personas puedan ir tranquilamente con un sentido agradable.
4. **Otro:**

RIntang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Forma definida:** cuadrado
2. **Óptica:** Espejos, módulos y muebles sanitarios
3. **Distribución en el OA:** a un costado del EDH
4. **Dirección directa con otros espacios:**
 - p. Vestíbulo.

RIntang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Grande/pequeño:** Grande tomando en cuenta las medidas para una buena accesibilidad.
2. **Cómodo/incomodo:** cómodo, por las dimensiones del espacio para Inodoro e higiene personal.
3. **Aceptado/rechazado:** Aceptado, cumpliendo con la ventilación y su función.
4. **Otro:**

5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Pulido	Táctil
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. PISO

- Acabado final: Bristol
- Liga del proveedor en la red: Interceramic Oficial, Av Eloy Cavazos 2225-6to Sector, Contry Sol, 67173 Guadalupe, N.L.
https://interceramic.com/mx_205VWMT/bristol-conf.html
- Especificación constructiva del acabado final: Especificaciones en el apartado de Pisos de loseta vinílica asbestada, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 143.
- Especificación constructiva del acabado intermedio: Recubrimiento de Mortero, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 89.
- Especificación constructiva del acabado inicial: Losa maciza de entrepiso, especificaciones en., Elaboración de Concreto. Guías Técnicas de Construcción. Página 50

2. MURO

- Acabado final: vidrio templado y piedra laja
- Liga del proveedor en la red: Cantera Mty-Cantera Mármol Laja <http://www.canteramexweb.com/>
- Especificación constructiva del acabado final: Recubrimiento de Piedra o Cantera Natural o Artificial y Ventanería, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 113 y 169.
- Especificación constructiva del acabado intermedio: Yeso en Muros y Techos, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado inicial: Muros de Bloque en Concreto Hueco o Sólidos Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 83.

3. TECHO

- Acabado final: Falso plafón de Tablaroca, con Pintura Comex, color negro
- Liga del proveedor en la red: Tablaroca Express Monterrey Sta. Martha 5025, Santa Isabel, 67184 Guadalupe, N.L., <https://tienda.comex.com.mx/color/negro?colour1=Neg-01&space1=D0080&surface1=C0027&displayname1=Come-x%20100%C2%AE%20TOTAL&finish1=Mate>
- Especificación constructiva del acabado final: Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado intermedio: Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado inicial: Losa maciza, especificaciones en., Elaboración de Concreto. Guías Técnicas de Construcción. Página 50

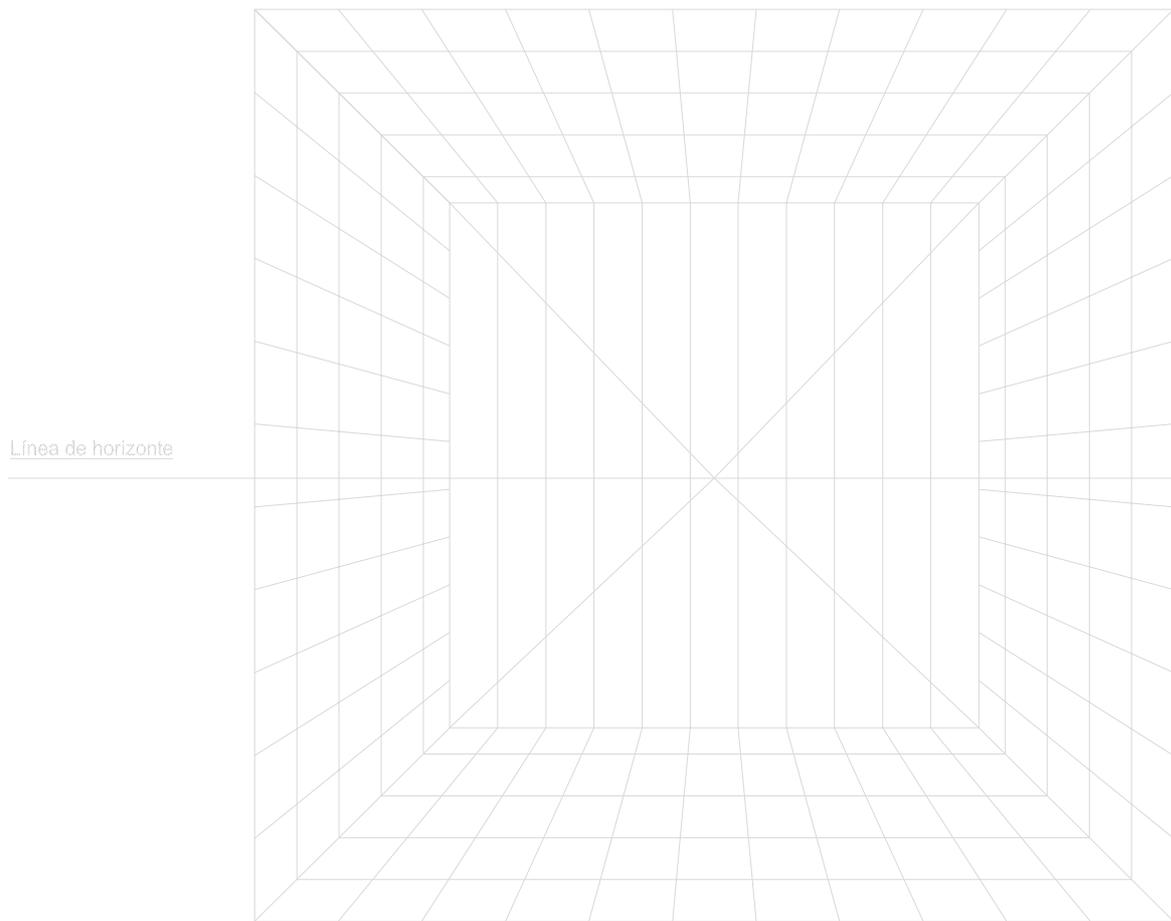
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Sanitario Personal

Número: 11

Superficie: 24m² mts.

Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



Boceto a dos puntos de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)

Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Espacio donde el personal que labora puede cambiar su ropa de civil por su uniforme laboral o viceversa al inicio o salida de su jornada laboral.

Objetos necesarios para realizar estas actividades

-  Perchero
-  Espejo
-  Lámparas
-  Puerta
-  Banco

RTang Biológicos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. **Permanencia:** 10 -15 minutos
2. **Abastecimiento:** al inicio o termino de la jornada laboral
3. **Desecho:** Ropa de civil y uniforme de trabajo
4. **Otro:**

Objetos necesarios para realizar estas actividades

-  Lockers.

RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

1. **Largo:** Vestidor, Manual de Normas Técnicas de Accesibilidad, página 131
2. **Ancho:** Vestidor, Manual de Normas Técnicas de Accesibilidad, página 131
3. **Altura:** 3.6 m máximo, según Normas Técnicas Complementarias.
4. **Iluminación:** Si, iluminación natural en el día y por la noche con lámparas de 250 - 500 luxes según las Normas Técnicas Complementarias, apartado 3.4 Iluminación y Ventilación, pag.49, así como el Watt Stopper Guía, Anexo 2, pag.58 y por último el Vol.3 de la Enciclopedia de Plazola, apartado Iluminación, pag.319.
5. **Ventilación:** Si natural, por medio de Ventanas con dimensiones según las Normas Técnicas Complementarias, apartado 3.4 Iluminación y Ventilación, pag.47.
6. **Temperatura:** Promedio de 20°C según el INEGI.
7. **Orientación:** Norte, según el libro "Las medidas de una casa" de Xavier Fonseca en el apartado de orientación, pag.89.
8. **Ubicación:** de los sanitarios del personal.
9. **Diseño Universal:** No aplica para este espacio
10. **Protección civil:** Si, señalamientos preventivos y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."
11. **INAH:**
12. **IMBA:**
13. **Energía Eléctrica:** Si suministrado por CFE
14. **Suministro de agua potable:** No aplica para este espacio
15. **Alcantarillado:** No aplica para este espacio

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



Datos del espacio en el C.A.

Nombre: _____

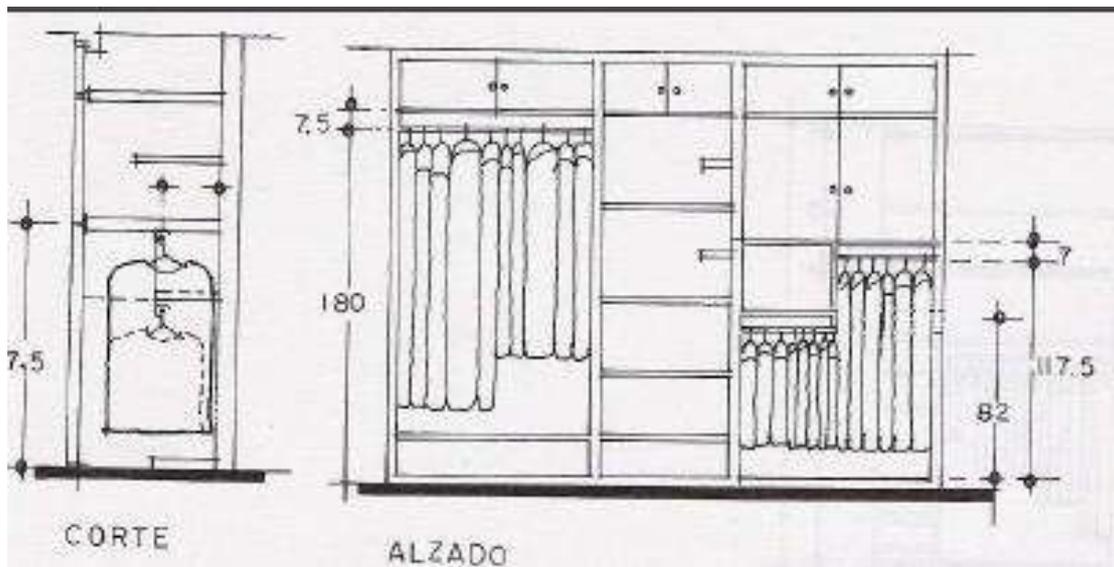
Vestidor del Personal

Número: _____

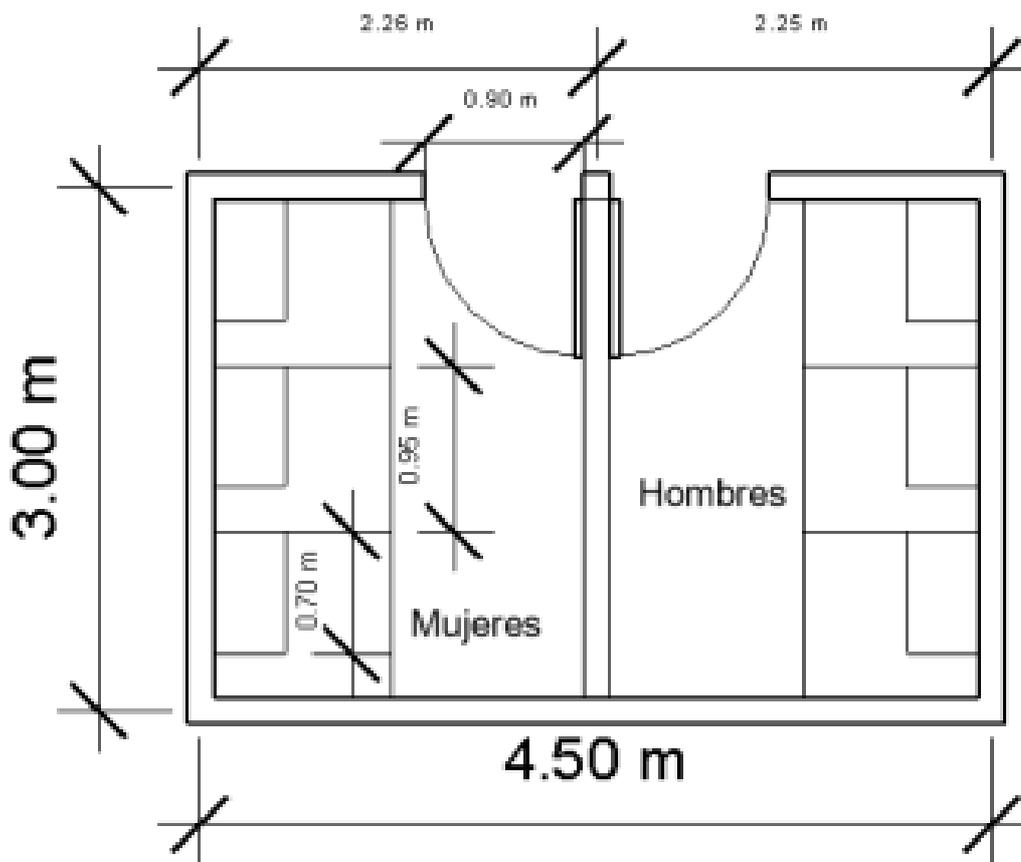
Superficie: **12** _____ mts.

9 m²

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonomía singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Semiológicos:** Directa, se puede observar todo el espacio al acceder en línea recta
2. **Semióticos:** área donde se pueden probar los productos y será de forma rectangular cada probador
3. **Intención trascendental:** espacio adaptado para que el usuario puede elegir la ropa que más le agrade con forme a su físico.
4. **Otro:**

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Forma definida:** rectangular
2. **Óptica:** diseño moderno, espejo y mobiliario que tendrá el probador
3. **Distribución en el OA:** a un costado de los sanitarios del personal
4. **Dirección directa con otros espacios:** q. Vestíbulo

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Grande/pequeño:** pequeño, únicamente para cumplir su funcionamiento.
2. **Cómodo/incomodo:** cómodo, con circulación adecuada para entrar y salir mientras se cambien.
3. **Aceptado/rechazado:** Aceptado, porque cumple con su función.
4. **Otro:**

5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Pulido	Táctil
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. PISO

- Acabado final: Bristol
- Liga del proveedor en la red: Inter Ceramic Oficial, Av Eloy Cavazos 2225-6to Sector, Contry Sol, 67173 Guadalupe, N.L. https://interceramic.com/mx_205VWMT/bristol-conf.html
- Especificación constructiva del acabado final: Especificaciones en el apartado de Pisos de loseta vinílica asbestada, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 143.
- Especificación constructiva del acabado intermedio: Recubrimiento de Mortero, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 89.
- Especificación constructiva del acabado inicial: Losa maciza de entepiso, especificaciones en., Elaboración de Concreto. Guías Técnicas de Construcción. Página 50.

2. MURO

- Acabado final: vidrio templado y piedra laja
- Liga del proveedor en la red: Cantera Mty-Cantera Mármol Laja <http://www.canteramexweb.com/>
- Especificación constructiva del acabado final: Recubrimiento de Piedra o Cantera Natural o Artificial y Ventanería, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 113 y 169.
- Especificación constructiva del acabado intermedio: Yeso en Muros y Techos, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado inicial: Muros de Bloque en Concreto Hueco o Sólidos Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 83.

3. TECHO

- Acabado final: Falso plafón de Tablaroca, con Pintura Comex, color negro
- Liga del proveedor en la red: Tablaroca Express Monterrey Sta. Martha 5025, Santa Isabel, 67184 Guadalupe, N.L. <https://tienda.comex.com.mx/color/negro?colour1=Neg-01&space1=D0080&surface1=C0027&displayName1=Come x%20100%C2%AE%20TOTAL&finish1=Mate>
- Especificación constructiva del acabado final: Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado intermedio: Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado inicial: Losa maciza, especificaciones en., Elaboración de Concreto. Guías Técnicas de Construcción. Página 50

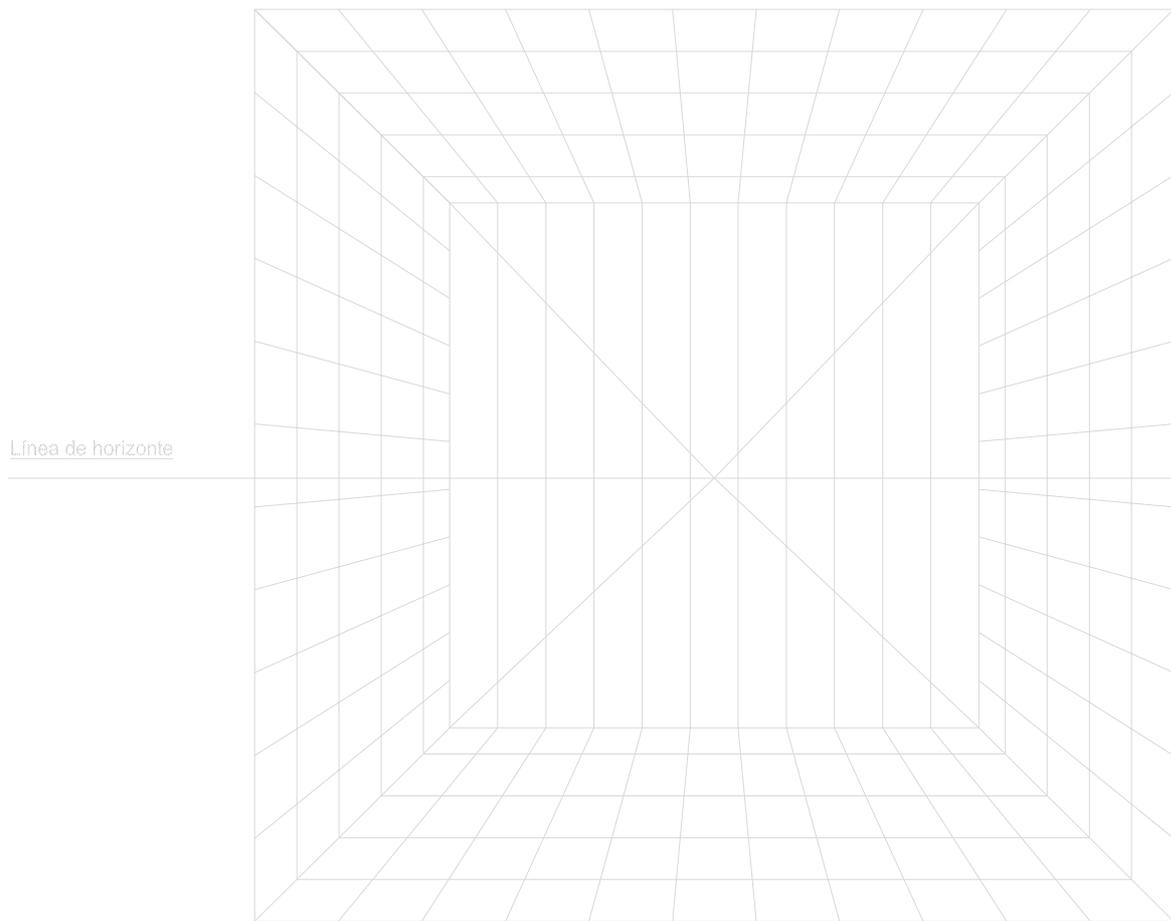
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Vestidor del personal

Número: 12

Superficie: 9 m² mts.

Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



Boceto a dos puntos de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)

Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Espacio para preparación de alimentos, alimentarse y convivencia de los empleados

Objetos necesarios para realizar estas actividades

-  Cafetera
-  Horno de Microondas
-  2 mesas
-  8 sillas
-  Refrigerador
-  Estufa
-  Alacenas
-  Tarja

RTang Biológicos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. **Permanencia:** 1 hora
2. **Abastecimiento:** Ingredientes y comida de todo tipo
3. **Desecho:** Generación de basura en la preparación de los alimentos
4. **Otro:**

Objetos necesarios para realizar estas actividades

-  Cestos de basura
-  Trastes
-  Lava trastes

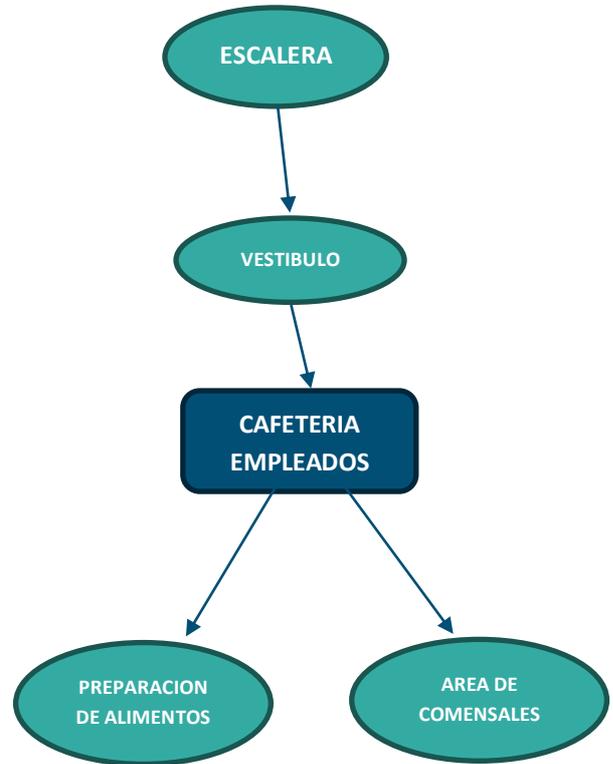
RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

1. **Largo:** 4 m como mínimo según, Normas Técnicas Complementarias
2. **Ancho:** 4 m como mínimo según, Normas Técnicas Complementarias
3. **Altura:** 2.3m como mínimo según, Normas Técnicas Complementarias
4. **Iluminación:** Si, iluminación natural en el día y por la noche con lámparas de 300 luxes según la Watt Stopper Guía, Anexo 2, pag.58.
5. **Ventilación:** Si natural, por medio de ventanas, tomando en cuenta las Normas Técnicas Completarias, aparatado Iluminación y Ventilación, pag.47.
6. **Temperatura:** Promedio de 20°C según el INEGI.
7. **Orientación:** Noreste, según el libro "Las medidas de una casa" de Xavier Fonseca en el apartado de orientación, pag.89.
8. **Ubicación:** a un costado del vestíbulo del primer nivel
9. **Diseño Universal:** Si Cocineta, Manual de Normas Técnicas de Accesibilidad. Página 121.
10. **Protección civil:** Si, señalar Ruta de Evacuación
11. **INAH:**
12. **IMBA:**
13. **Energía Eléctrica:** Especificación CFE DCMBT100, Página 2
14. **Suministro de agua potable:** Si suministrada por CAASIM, mínimo 300 L/muebles/día, según las Normas Técnicas Complementarias, apartado 3.1 Provisión Mínima de Agua Potable, pag.35, y más especificaciones en el punto 6.1 Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias, pág. 100.
15. **Alcantarillado:** Si, administrado por CASSIM, la distancia de los registros debe ser como mínimo 1 m del cimiento y la pendiente mínima de descarga es de 1 m por cada 10 m según el Vol.3 de la Enciclopedia de Plazola en el apartado de Instalaciones, pag.314, las tuberías o albañales que conducen las aguas residuales de una edificación hacia afuera de los límites del predio deben tener 15 cm de diámetro mínimo y una pendiente del 2% en el sentido del flujo, cumpliendo con las Normas Mexicanas aplicables, según las Normas Técnicas Complementarias, para más detalle checar pag.101.
16. **Otro:**

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



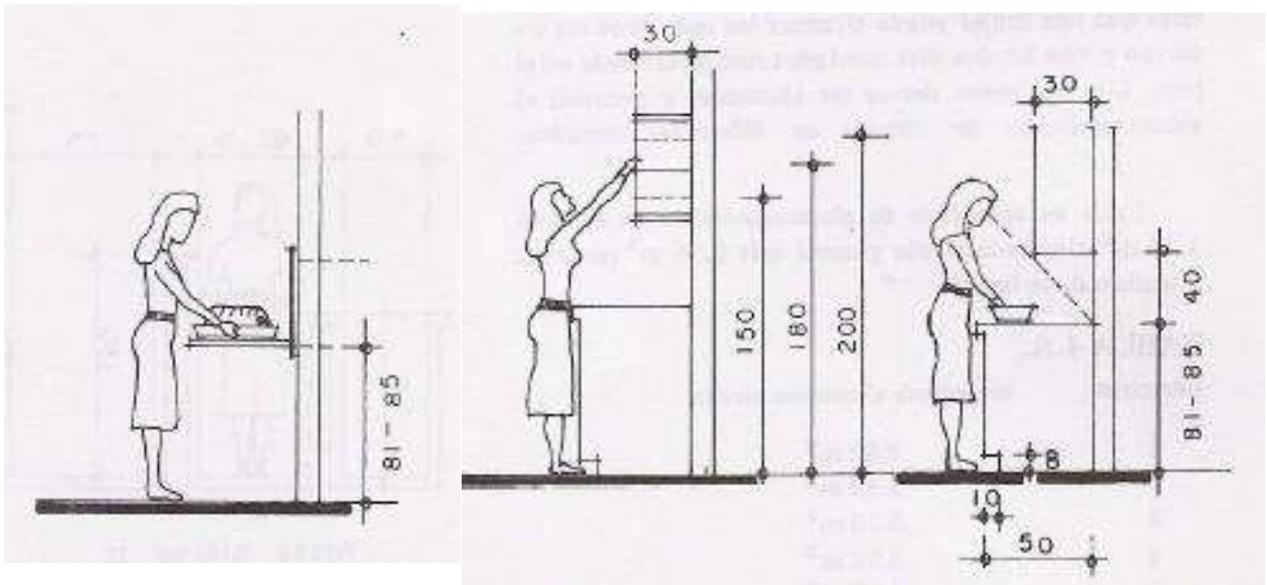
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **Cafetería de Empleados**

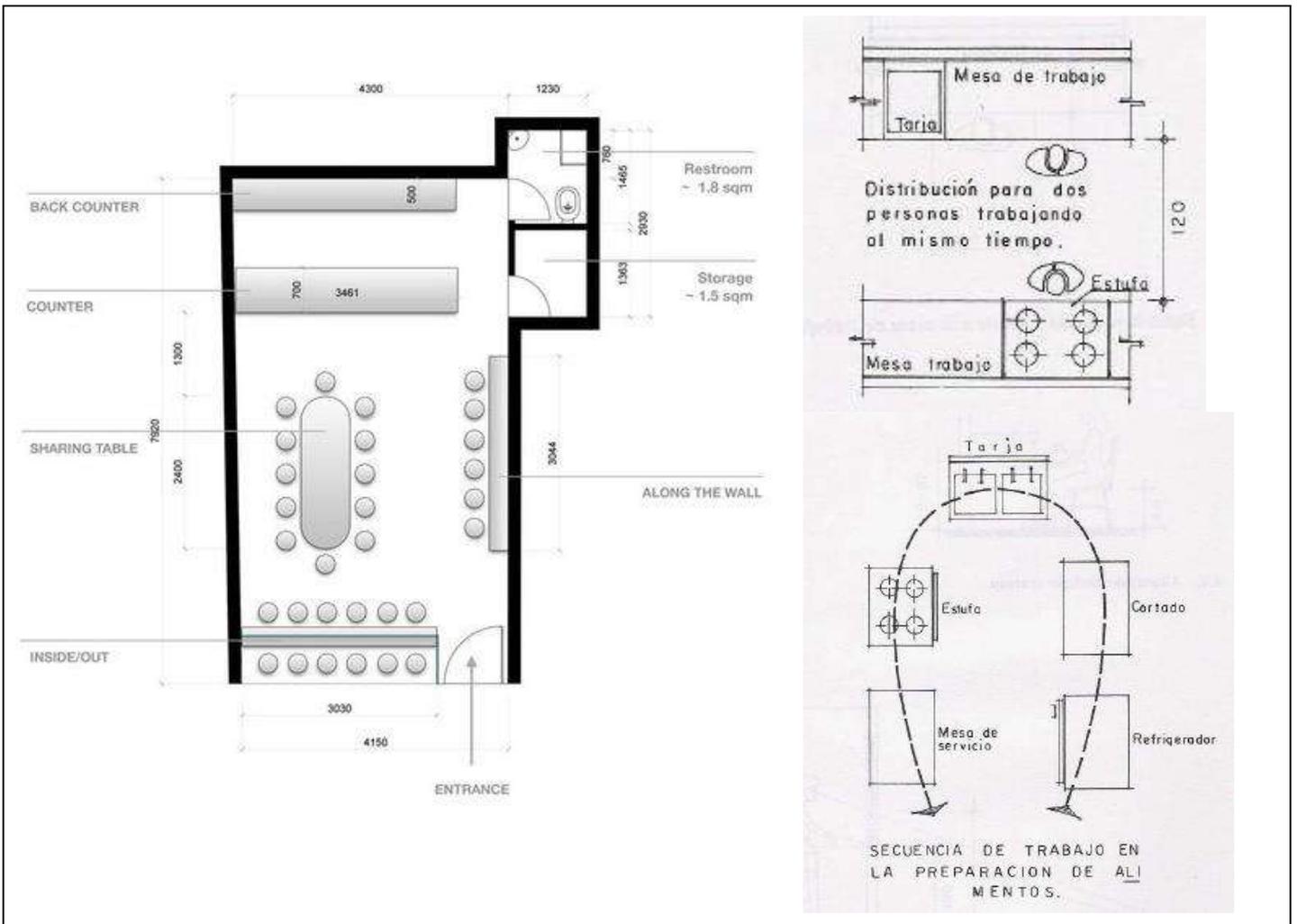
Número: **13**

Superficie: **16m²** mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonometría singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Semiológicos:** generar una sensación de convivencia, abierto desde el vestíbulo
2. **Semióticos:** distribución rectangular por el espacio arquitectónico
3. **Intención trascendental:** espacio adaptado al diseño, para la preparación y el consumo de alimentos del personal que labora.
4. **Otro:**

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Forma definida:** cuadrado
2. **Óptica:** remate visual, muros cabeceros y mobiliario de la cafetería, ventanales.
3. **Distribución en el OA:**
4. **Dirección directa con otros espacios:**
 - r. Vestíbulo

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Grande/pequeño:** Grande, para que aun dentro del mismo puedan comer y preparar alimentos libremente.
2. **Cómodo/incomodo:** Cómodo y confortable para los trabajadores.
3. **Aceptado/rechazado:** Aceptado porque es necesario para ejercer un derecho de los trabajadores.
4. **Otro:**

5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Pulido	Táctil
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. PISO

- Acabado final: Bristol
- Liga del proveedor en la red: Inter ceramic Oficial, Av Eloy Cavazos 2225-6to Sector, Contry Sol, 67173 Guadalupe, N.L.
https://interceramic.com/mx_205VWMT/bristol-conf.html
- Especificación constructiva del acabado final: Especificaciones en el apartado de Pisos de loseta vinílica asbestada, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 143.
- Especificación constructiva del acabado intermedio: Recubrimiento de Mortero, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 89.
- Especificación constructiva del acabado inicial: Losa maciza de entrepiso, especificaciones en., Elaboración de Concreto. Guías Técnicas de Construcción. Página 50

2. MURO

- Acabado final: vidrio templado y piedra laja
- Liga del proveedor en la red: Cantera Mty-Cantera Mármol Laja <http://www.canteramexweb.com/>
- Especificación constructiva del acabado final: Recubrimiento de Piedra o Cantera Natural o Artificial y Ventanería, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 113 y 169.
- Especificación constructiva del acabado intermedio: Yeso en Muros y Techos, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado inicial: Muros de Bloque en Concreto Hueco o Sólidos Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 83.

3. TECHO

- Acabado final: Falso plafón de Tablaroca, con Pintura Comex, color negro
- Liga del proveedor en la red: Tablaroca Express Monterrey Sta. Martha 5025, Santa Isabel, 67184 Guadalupe, N.L., <https://tienda.comex.com.mx/color/negro?colour1=Neg-01&space1=D0080&surface1=C0027&displayName1=Comez%20100%C2%AE%20TOTAL&finish1=Mate>
- Especificación constructiva del acabado final: Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado intermedio: Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado inicial: Losa maciza, especificaciones en., Elaboración de Concreto. Guías Técnicas de Construcción. Página 50

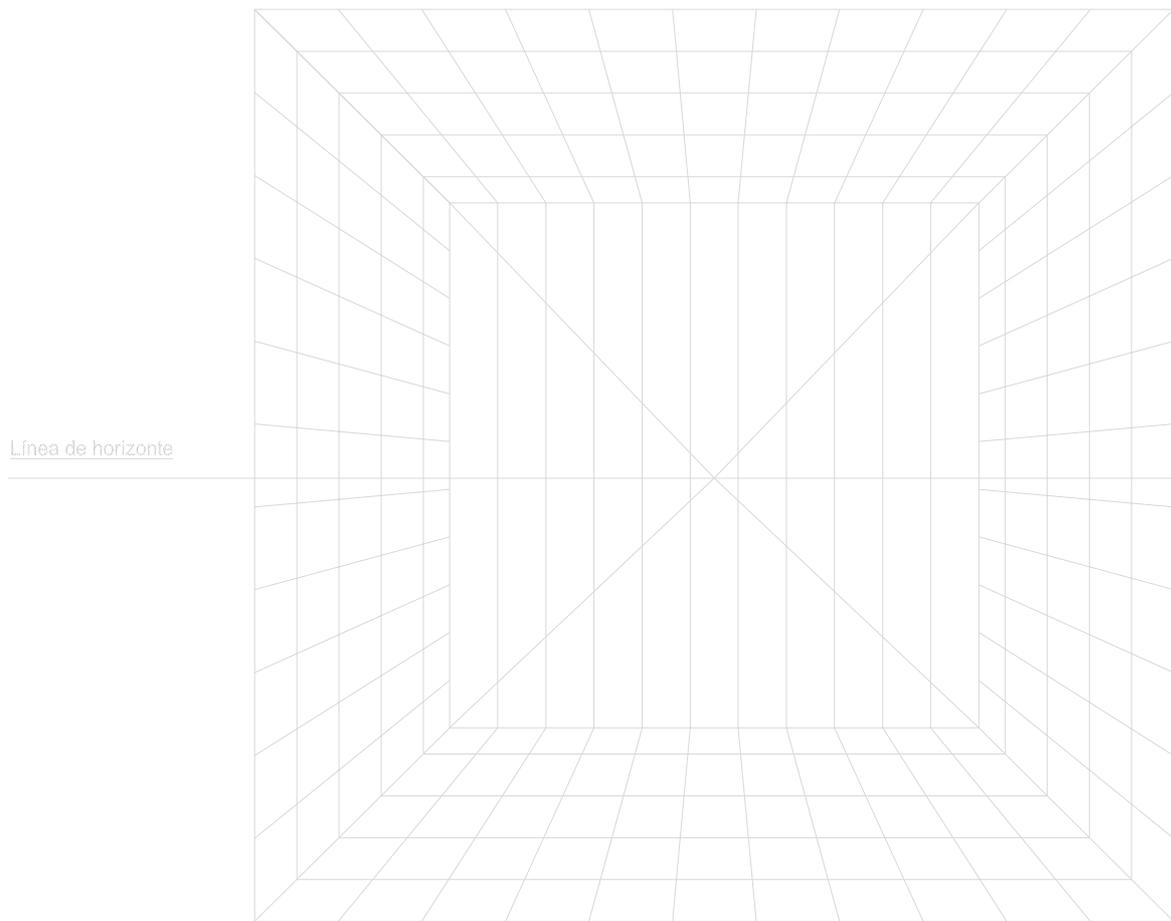
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Cafetería Empleados

Número: 13

Superficie: 16m² mts.

Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



Boceto a dos puntos de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)

Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Espacio de almacenamiento, inventario y selección de mercancía por genero según la franquicia.

Objetos necesarios para realizar estas actividades

- Anaqueles
- Ganchos
- Perchero
- Escritorio
- Silla
- Carrito para movimiento de cajas

RTang Biológicos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- Permanencia:** Cuando llegue mercancía o se requiera buscar un producto que no esté disponible en mostrador
- Abastecimiento:** Cada 15 días según proveedores
- Desecho:** Basura de empaque, cajas, bolsas, plásticos.
- Otro:**

Objetos necesarios para realizar estas actividades

- Cestos de basura
- Sistema de reciclado del plástico y cartón desechado

RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- Largo:** Áreas Comunes, Bodegas, Enciclopedia de Plazola, Tomo 1. Página 316.
- Ancho:** Áreas Comunes, Bodegas, Enciclopedia de Plazola, Tomo 1. Página 316.
- Altura:** 3.6 m máximo, según Normas Técnicas Complementarias.
- Iluminación:** Si, artificial, luminaria LED de 50 a 200 luxes, según las Normas Técnicas, complementarias, Tabla 3.5, pag.49 y la Watt Stopper Guía, Anexo 2, pág. 58.
- Ventilación:** Si natural por medio de ventanas Normas Técnicas Complementarias, 3.4 Iluminación y Ventilación, 3.4.2.1 Ventanas, pag.47.
- Temperatura:** Promedio de 20°C según el INEGI.
- Orientación:** Norte, según el libro "Las medidas de una casa" de Xavier Fonseca en el apartado de orientación, pag.89.
- Ubicación:** con relación directa al acceso de mercancía y al área de exhibición.
- Diseño Universal:** Dimensiones y características de los locales en las edificaciones. Normas Técnicas Complementarias, pag.17.
- Protección civil:** Si, señalar ruta de evacuación según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."
- INAH:**
- IMBA:**
- Energía Eléctrica:** Especificación CFE DCMBT100, pag.2.
- Suministro de agua potable:** No aplica para este espacio
- Alcantarillado:** No aplica para este espacio

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



Datos del espacio en el C.A.

Nombre: _____

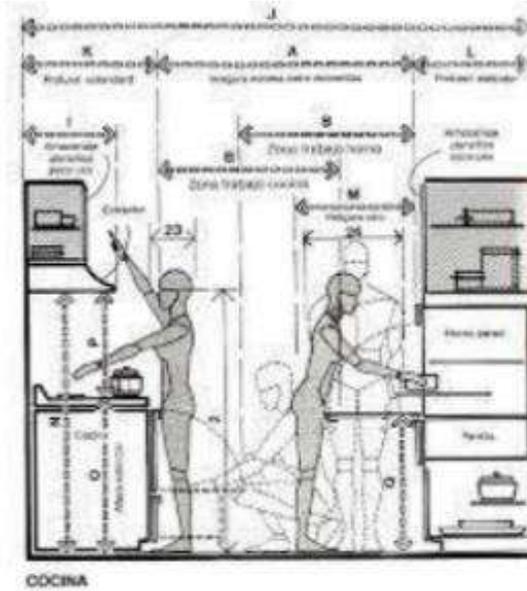
Bodega

Número: _____

Superficie: **14** mts.

30m²

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonomía singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.

Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Semiológicos:** Directo, y dentro del espacio hay distribución de productos.
2. **Semióticos:** Linear en pasillos para ordenamiento y requerimiento de productos.
3. **Intención trascendental:** espacio adaptado al diseño del local para almacenamiento y control de mercancía.
4. **Otro:**

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Forma definida:** rectangular
2. **Óptica:** *****
3. **Distribución en el OA:** en la parte de atrás de edificación
4. **Dirección directa con otros espacios:**
 - a. Acceso de Mercancía
 - b. Exhibición de Artículos

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Grande/pequeño:** Grande, porque se requiere por lo menos el 40% del espacio de la construcción.
2. **Cómodo/incomodo:** Cómodo para poder meter y sacar mercancía cada que se requiera.
3. **Aceptado/rechazado:** Aceptado, por sus dimensiones que se adecuan al espacio.
4. **Otro:**

5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Pulido	Táctil
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. PISO

- Acabado final: Bristol
- Liga del proveedor en la red: Interceramic Oficial, Av Eloy Cavazos 2225-6to Sector, Contry Sol, 67173 Guadalupe, N.L.
https://interceramic.com/mx_205VWMT/bristol-conf.html
- Especificación constructiva del acabado final: Especificaciones en el apartado de Pisos de loseta vinílica asbestada, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 143.
- Especificación constructiva del acabado intermedio: Recubrimiento de Mortero, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 89.
- Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto f'c 250 kg/cm de 10cms de espesor, detalles en el apartado de Firme de Concreto, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 88.

2. MURO

- Acabado final: vidrio templado y piedra laja
- Liga del proveedor en la red: Cantera Mty-Cantera Mármol Laja <http://www.canteramexweb.com/>
- Especificación constructiva del acabado final: Recubrimiento de Piedra o Cantera Natural o Artificial y Ventanería, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 113 y 169.
- Especificación constructiva del acabado intermedio: Yeso en Muros y Techos, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado inicial: Muros de Bloque en Concreto Hueco o Solidos Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 83.

3. TECHO

- Acabado final: Falso plafón de Tablaroca, con Pintura Comex, color negro
- Liga del proveedor en la red: Tablaroca Express Monterrey Sta. Martha 5025, Santa Isabel, 67184 Guadalupe, N.L., <https://tienda.comex.com.mx/color/negro?colour1=Neg-01&space1=D0080&surface1=C0027&displayname1=Come-x%20100%C2%AE%20TOTAL&finish1=Mate>
- Especificación constructiva del acabado final: Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado intermedio: Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado inicial: Losa maciza de entrepiso, especificaciones en., Elaboración de Concreto. Guías Técnicas de Construcción. Página 50

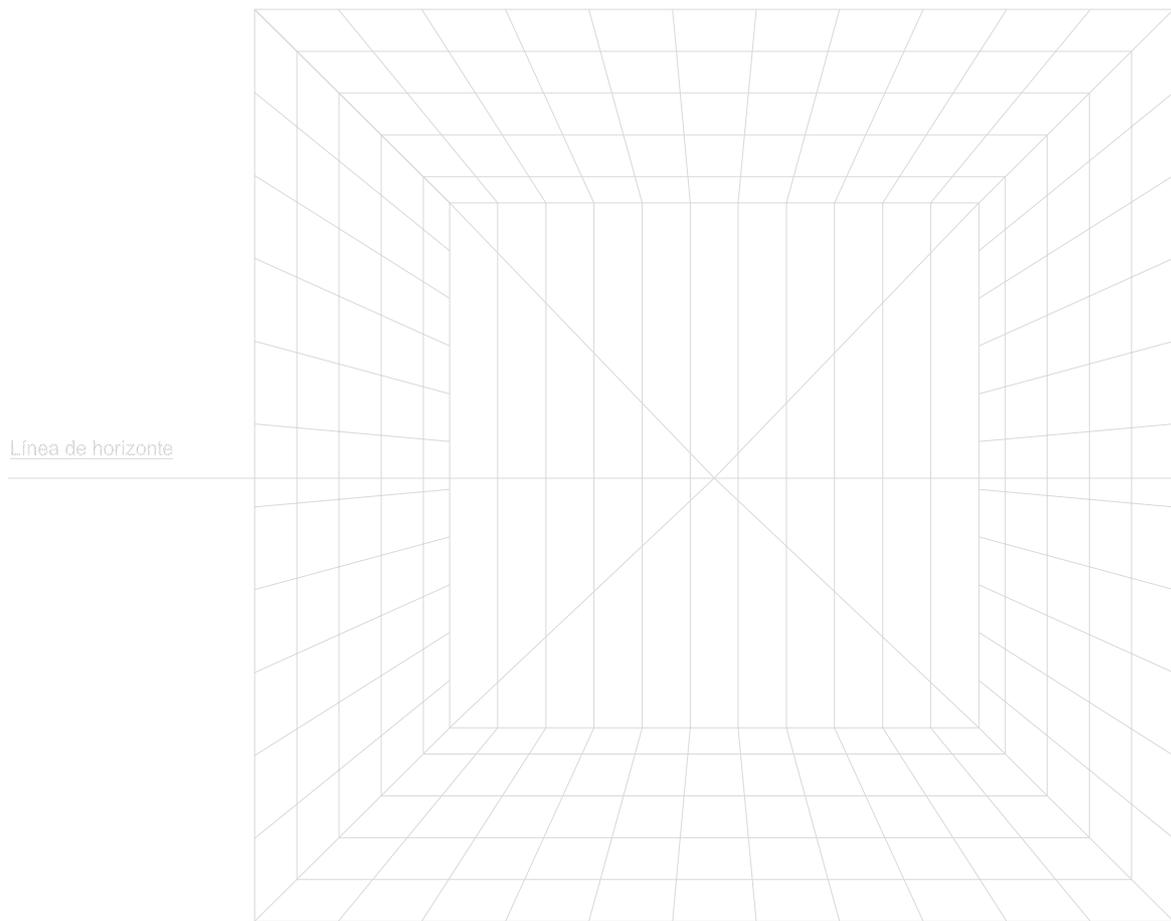
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Bodega

Número: 14

Superficie: 30m² mts.

Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



Boceto a dos puntos de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)

Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Espacio para la limpieza y resguardo de productos para el aseo, así como el mantenimiento de estantería, rack, mobiliario, etc.

Objetos necesarios para realizar estas actividades

- 🔧 Lavadero
- 🔧 Estantes
- 🔧 Carrito de Limpieza
- 🔧 Armario organizador

RTang Biológicos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. **Permanencia:** 1 hora máxima por día.
2. **Abastecimiento:** Herramientas, jabón, franelas, mechudos, escobas, trapeadores, cubetas y botes
3. **Desecho:** Generación de basura general, agua sucia, bolsas.
4. **Otro:**

Objetos necesarios para realizar estas actividades

- 🗑️ Contenedor de basura
- 🗑️ Bolsas para desechos o basura.
- 🧼 Jabón
- 🧺 Franelas
- 🧺 Mechudos
- 🧹 Escobas
- 🧹 Trapeadores

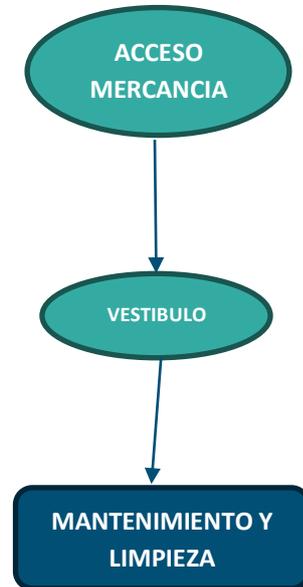
RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

1. **Largo:** 2.20m mínimo, según Normas Técnicas Complementarias.
2. **Ancho:** 2.20m mínimo, según Normas Técnicas Complementarias.
3. **Altura:** 2.30m máximo, según Normas Técnicas Complementarias.
4. **Iluminación:** Si, Artificial de 200 lúmenes, según Niveles de Iluminación del Manual de Instalaciones, Tabla 3.5, pag.49.
5. **Ventilación:** Si natural, por medio de ventanas, según Normas Técnicas Complementarias, 3.4 Iluminación y Ventilación, 3.4.2.1 Ventanas, pag.47.
6. **Temperatura:** Promedio de 20°C según el INEGI.
7. **Orientación:** Noroeste, según el libro "Las medidas de una casa" de Xavier Fonseca en el apartado de orientación, pag.89.
8. **Ubicación:** Ubicada con relación directa al vestíbulo de personal, a un costado del estacionamiento
9. **Diseño Universal:** No aplica para este espacio.
10. **Protección civil:** Si, señalamientos preventivos y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."
11. **INAH:**
12. **IMBA:**
13. **Energía Eléctrica:** Especificación CFE DCMBT100, Página 2
14. **Suministro de agua potable:** Si, Suministrada por CAASIM
15. **Alcantarillado:** Si, según el reglamento de CAASIM

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



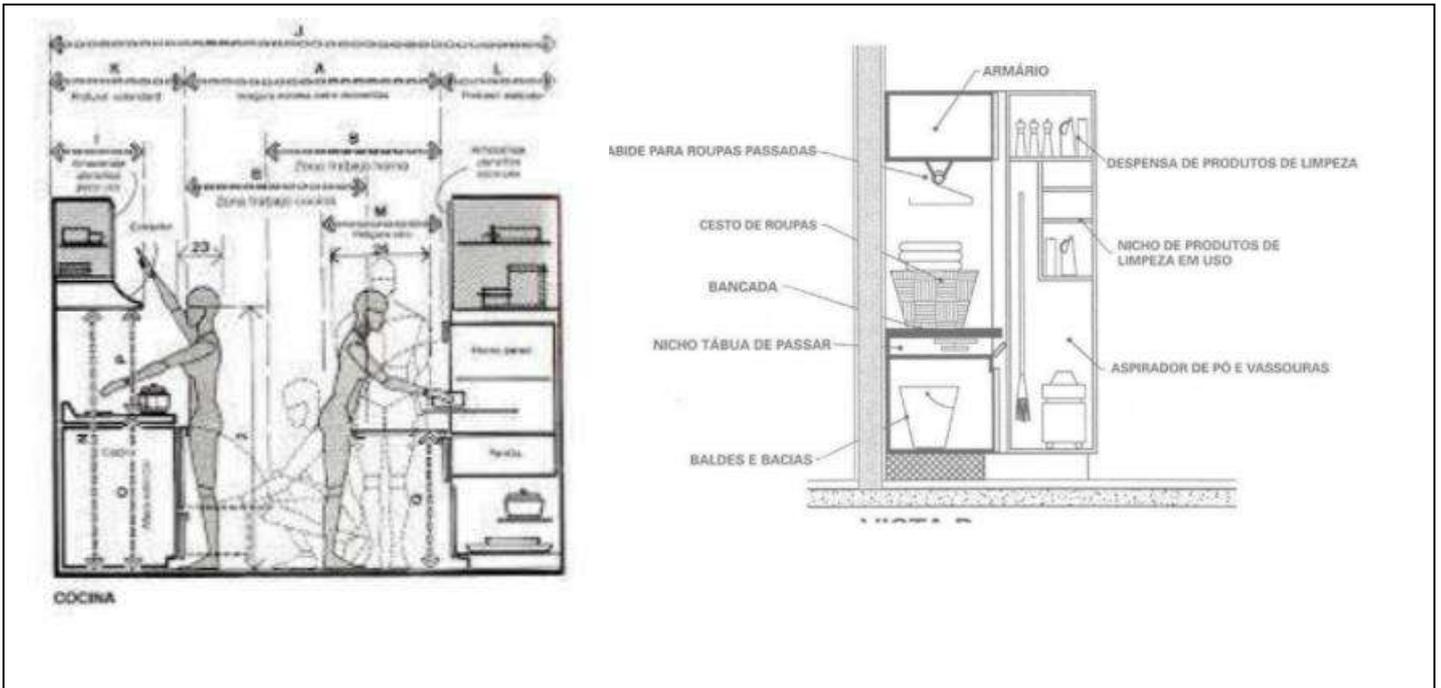
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Mantenimiento y Limpieza

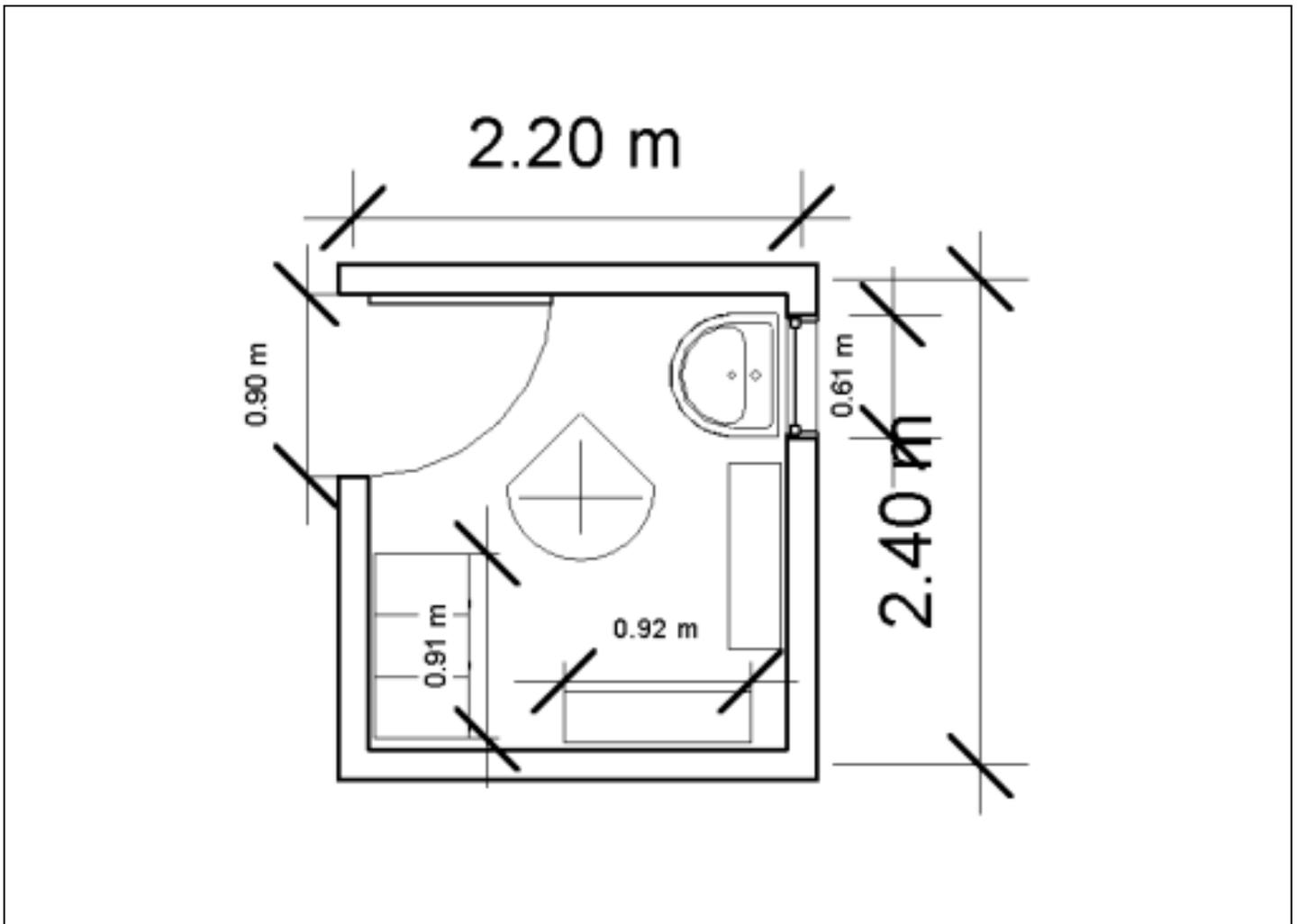
Número: 15

Superficie: 10m² mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonomia singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

2. **Semiológicos:** Directa, se aprecia todo el espacio al entrar.
3. **Semióticos:** Línea recta dentro del espacio circulación dentro de el
4. **Intención trascendental:** Mantenimiento y limpieza de la tienda, lavado de productos, y almacenamiento de materiales limpieza.
5. **Otro:**

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Forma definida:** adaptado a la forma del predio
2. **Óptica:** Mobiliario de Limpieza
3. **Distribución en el OA:** en la parte de atrás de edificación, a un costado de la bodega
4. **Dirección directa con otros espacios:**
 - a. Acceso mercancía
 - b. Vestíbulo

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Grande/pequeño:** Grande, para que pueda funcionar sin complicaciones.
5. **Cómodo/incomodo:** cómodo, para el personal de limpieza.
6. **Aceptado/rechazado:** Aceptado por sus aspectos y cualidades.
7. **Otro:**

5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Pulido	Táctil
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. PISO

- Acabado final:** Bristol
- Liga del proveedor en la red:** Interceramic Oficial, Av Eloy Cavazos 2225-6to Sector, Contry Sol, 67173 Guadalupe, N.L.
https://interceramic.com/mx_205VWMT/bristol-conf.html
- Especificación constructiva del acabado final:** Especificaciones en el apartado de Pisos de loseta vinílica asbestada, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 143.
- Especificación constructiva del acabado intermedio:** Recubrimiento de Mortero, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 89.
- Especificación constructiva del acabado inicial:** Firme de concreto f'c 250 kg/cm de 10cms de espesor, detalles en el apartado de Firme de Concreto, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 88.

2. MURO

- Acabado final:** vidrio templado y piedra laja
- Liga del proveedor en la red:** Cantera Mty-Cantera Mármol Laja <http://www.canteramexweb.com/>
- Especificación constructiva del acabado final:** Recubrimiento de Piedra o Cantera Natural o Artificial y Ventanería, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 113 y 169.
- Especificación constructiva del acabado intermedio:** Yeso en Muros y Techos, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado inicial:** Muros de Bloque en Concreto Hueco o Sólidos Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 83.

3. TECHO

- Acabado final:** Falso plafón de Tablaroca, con Pintura Comex, color negro
- Liga del proveedor en la red:** Tablaroca Express Monterrey Sta. Martha 5025, Santa Isabel, 67184 Guadalupe, N.L., <https://tienda.comex.com.mx/color/negro?colour1=Neg-01&space1=D0080&surface1=C0027&displayName1=Come-x%20100%C2%AE%20TOTAL&finish1=Mate>
- Especificación constructiva del acabado final:** Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado intermedio:** Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado inicial:** Losa maciza de entrepiso, especificaciones en., Elaboración de Concreto. Guías Técnicas de Construcción. Página 50

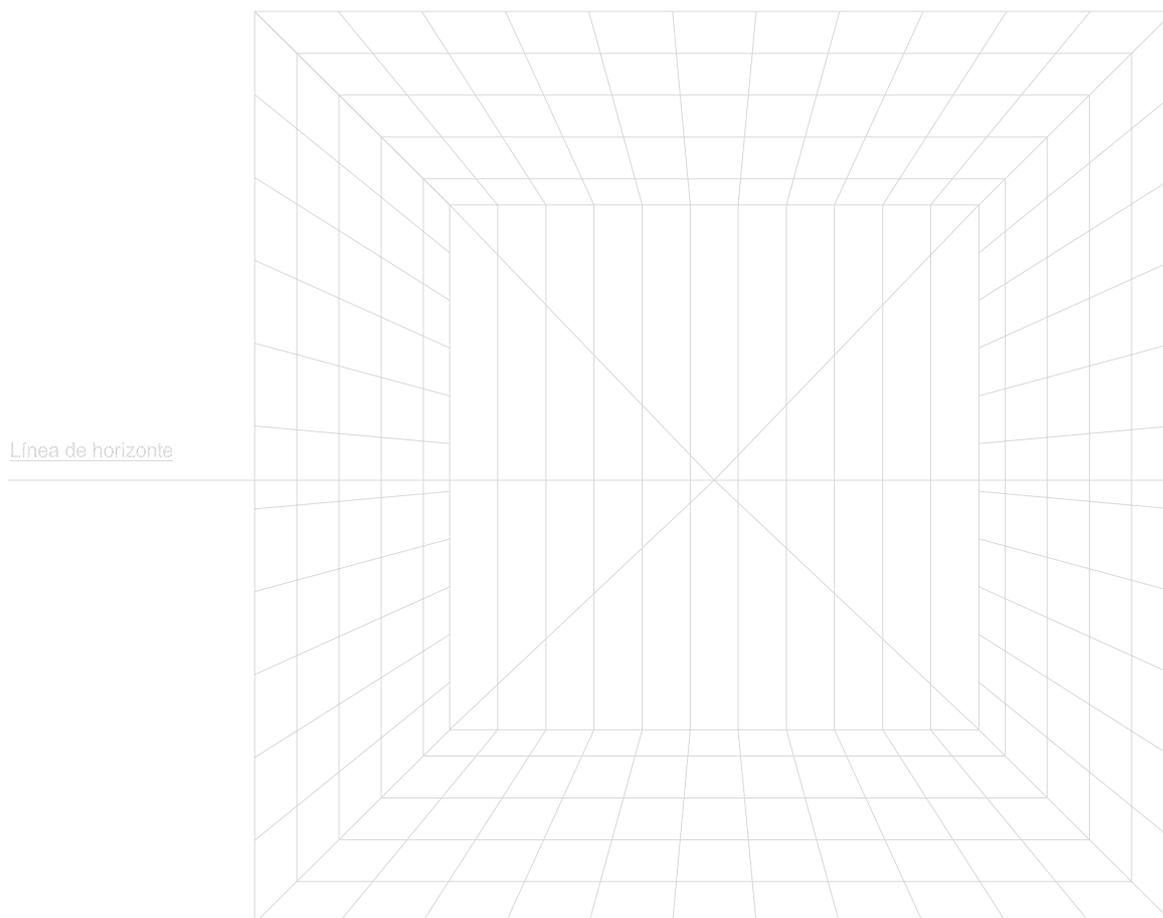
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Mantenimiento y Limpieza

Número: 15

Superficie: 10m² mts.

Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



Boceto a dos puntos de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)

Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Espacio donde se lleva a cabo el control financiero de la boutique.

Objetos necesarios para realizar estas actividades

-  Escritorio
-  Sillas
-  Archivero
-  Impresora
-  Computadora

RTang Biológicos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. **Permanencia:** Horarios establecidos por la franquicia
2. **Abastecimiento:** Hojas, carpetas, plumas documentos, de 1 a 3 personas
3. **Desecho:** Generación de basura general
4. **Otro:**

Objetos necesarios para realizar estas actividades

-  Cestos de basura
-  Papel

RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

1. **Largo:** 2.4m como mínimo según, Normas Técnicas Complementarias. Tabla de medidas mínimas
2. **Ancho:** 2.4m como mínimo según, Normas Técnicas Complementarias. Tabla de medidas mínimas
3. **Altura:** 3.6 m máximo, según Normas Técnicas Complementarias.
4. **Iluminación:** Si, iluminación natural en el día y por la noche con lámparas de 200 a 500 luxes, según la Watt Stopper Guía, Anexo 2, pag.58. y el Manual de Normas técnicas Complementarias, Tabla 3.5, pag.49.
5. **Ventilación:** Si natural, por medio de ventanas, tomando en cuenta el apartado 3.4 Iluminación y Ventilación, 3.4.2.1 Ventanas, de las Normas Técnicas Complementarias pag.47.
6. **Temperatura:** Promedio de 20°C según el INEGI.
7. **Orientación:** Este, según el libro "Las medidas de una casa" de Xavier Fonseca en el apartado de orientación, pag.89.
8. **Ubicación:** Cerca de las escaleras y la Oficina Administrativa
9. **Diseño Universal:** No aplica para este espacio
10. **Protección civil:** Si, señalamientos preventivos y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."
11. **INAH:**
12. **IMBA:**
13. **Energía Eléctrica:** Especificación CFE DCMBT100, Página 2
14. **Suministro de agua potable:** No aplica para este espacio
15. **Alcantarillado:** No aplica para este espacio.

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



Datos del espacio en el C.A.

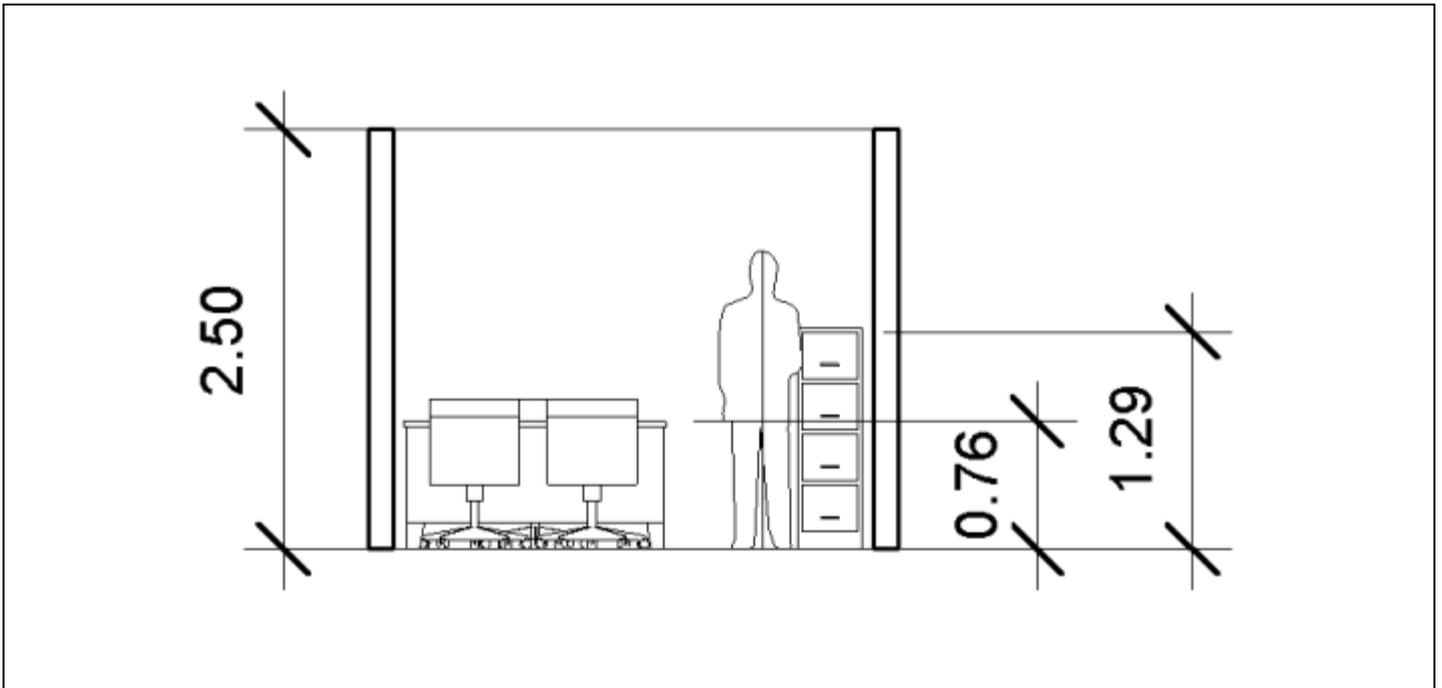
Nombre: _____

Oficina del Contador
Número: _____

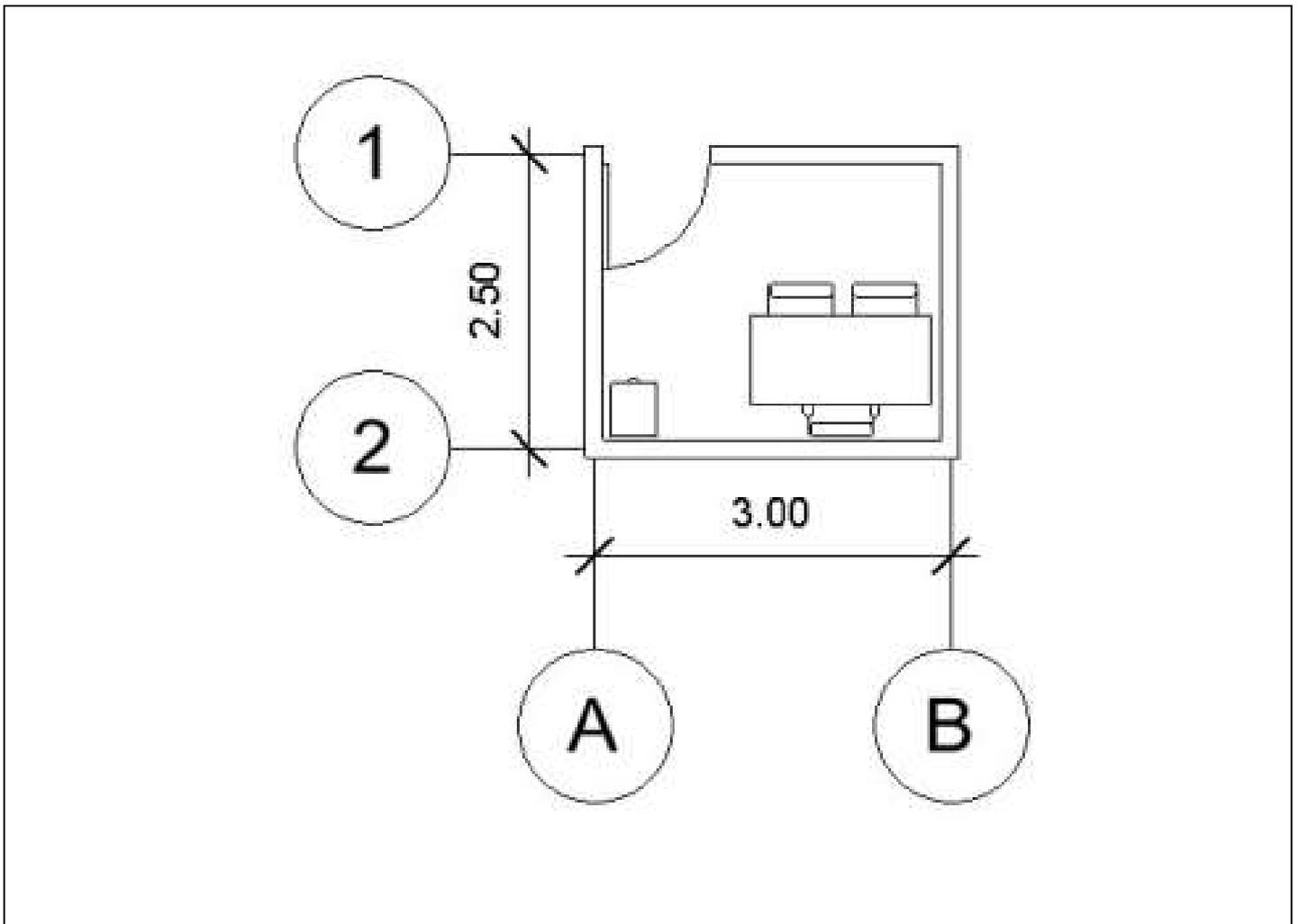
Superficie: **17** mts.

9m²

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonomía singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Semiológicos:** generar una sensación de seguridad y tranquilidad para los que laboren en el área financiera.
2. **Semióticos:** área en la cual se lleva el control económico, así como la deducción de impuestos y todo lo relacionado a esa parte.
3. **Intención trascendental:** que el usuario al momento de entrar sienta una libertad, comodidad para realizar sus labores, pero a la vez seriedad y que estará en contacto con el medio ambiente
4. **Otro:**

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Forma definida:** cuadrado
2. **Óptica:** remate visual, el escritorio principal, así como el muro cabecero.
3. **Distribución en el OA:** en el primer nivel a un costado de las escaleras
4. **Dirección directa con otros espacios:**
 - a. Vestíbulo

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Grande/pequeño:** pequeño, pero siempre tomando en cuenta los lineamientos de las dimensiones para un buen funcionamiento
2. **Cómodo/incomodo:** cómodo, con vista agradable y buena distribución del mobiliario
3. **Aceptado/rechazado:** Aceptado porque cumple con la funcionalidad de esa área.
4. **Otro:**

5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Pulido	Táctil
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. PISO

- Acabado final:** Bristol
- Liga del proveedor en la red:** Interceramic Oficial, Av Eloy Cavazos 2225-6to Sector, Contry Sol, 67173 Guadalupe, N.L.
https://interceramic.com/mx_205VWMT/bristol-conf.html
- Especificación constructiva del acabado final:** Especificaciones en el apartado de Pisos de loseta vinílica asbestada, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 143.
- Especificación constructiva del acabado intermedio:** Recubrimiento de Mortero, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 89.
- Especificación constructiva del acabado inicial:** Losa maciza de entrepiso, especificaciones en., Elaboración de Concreto. Guías Técnicas de Construcción. Página 50

2. MURO

- Acabado final:** vidrio templado y piedra laja
- Liga del proveedor en la red:** Cantera Mty-Cantera Mármol Laja <http://www.canteramexweb.com/>
- Especificación constructiva del acabado final:** Recubrimiento de Piedra o Cantera Natural o Artificial y Ventanería, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 113 y 169.
- Especificación constructiva del acabado intermedio:** Yeso en Muros y Techos, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado inicial:** Muros de Bloque en Concreto Hueco o Sólidos Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 83.

3. TECHO

- Acabado final:** Falso plafón de Tablaroca, con Pintura Comex, color negro
- Liga del proveedor en la red:** Tablaroca Express Monterrey Sta. Martha 5025, Santa Isabel, 67184 Guadalupe, N.L.
<https://tienda.comex.com.mx/color/negro?colour1=Neg-01&space1=D0080&surface1=C0027&displayName1=Come-x%20100%C2%AE%20TOTAL&finish1=Mate>
- Especificación constructiva del acabado final:** Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado intermedio:** Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado inicial:** Losa maciza, especificaciones en., Elaboración de Concreto. Guías Técnicas de Construcción. Página 50

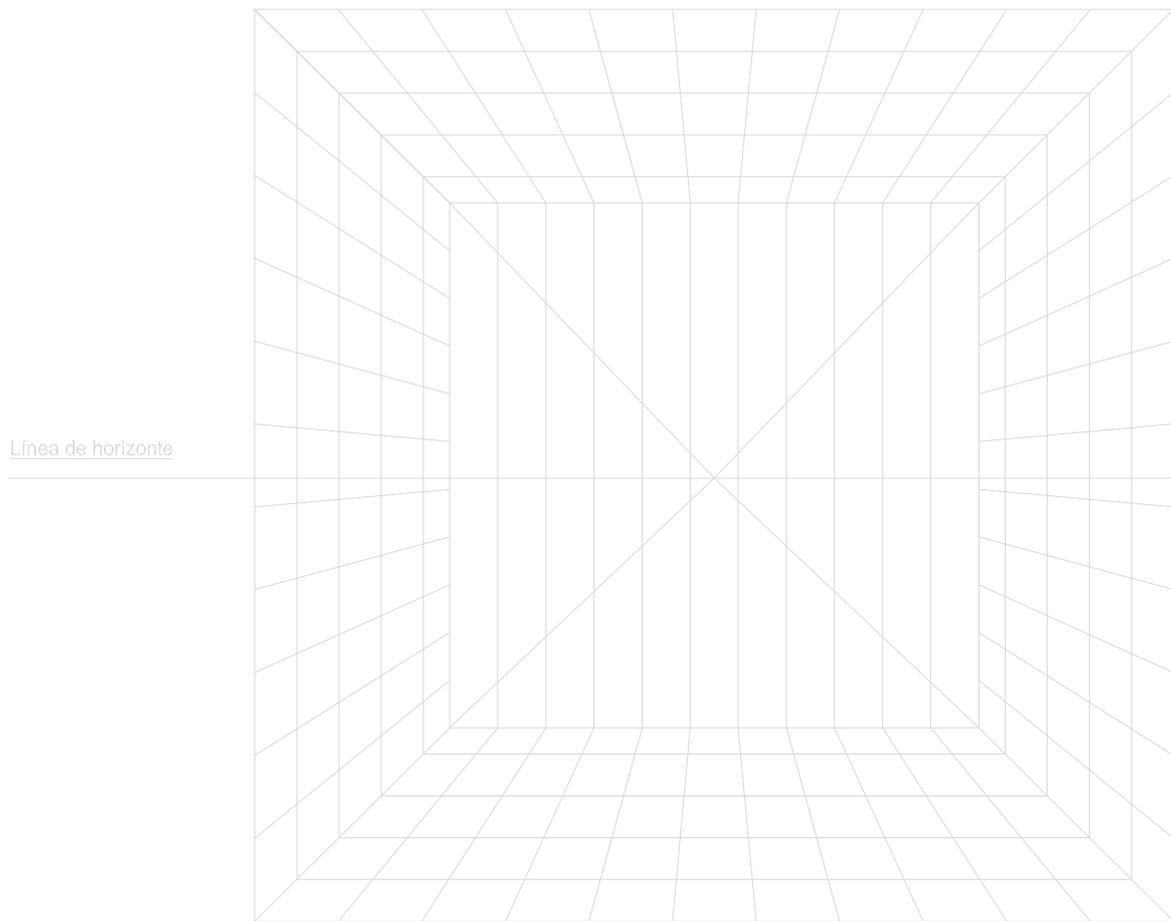
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Oficina de Contador

Número: 17

Superficie: 9m² mts.

Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



Boceto a dos puntos de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)

Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Espacio donde se lleva a cabo la gestión de asuntos administrativos, así como reuniones con inversionistas, prestaciones, etc.

Objetos necesarios para realizar estas actividades

- ✚ Escritorio
- ✚ Sillas
- ✚ Archivero
- ✚ Impresora
- ✚ Computadora

RTang Biológicos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. **Permanencia:** Todo el día con posible salida y entrada del área
2. **Abastecimiento:** Hojas, carpetas, plumas documentos, de 1 a 3 personas
3. **Desecho:** Generación de basura general
4. **Otro:**

Objetos necesarios para realizar estas actividades

- ✚ Cestos de basura
- ✚ Papel

RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

1. **Largo:** 2.4m como mínimo según, Normas Técnicas Complementarias. Tabla de medidas mínimas
2. **Ancho:** 2.4m como mínimo según, Normas Técnicas Complementarias. Tabla de medidas mínimas
3. **Altura:** 3.6 m máximo, según Normas Técnicas Complementarias.
4. **Iluminación:** Sí, iluminación natural en el día y por la noche con lámparas de 200 a 500 luxes, según la Watt Stopper Guía, Anexo 2, pag.58. y el Manual de Normas técnicas Complementarias, Tabla 3.5, pag.49.
5. **Ventilación:** Sí natural, por medio de ventanas, tomando en cuenta el apartado 3.4 Iluminación y Ventilación, 3.4.2.1 Ventanas, de las Normas Técnicas Complementarias pag.47.
6. **Temperatura:** Promedio de 20°C según el INEGI.
7. **Orientación:** Sureste, según el libro "Las medidas de una casa" de Xavier Fonseca en el apartado de orientación, pag.89.
8. **Ubicación:** Cerca de las escaleras y la Oficina Administrativa
9. **Diseño Universal:** No aplica para este espacio
10. **Protección civil:** Sí, señalamientos preventivos y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."
11. **INAH:**
12. **IMBA:**
13. **Energía Eléctrica:** Especificación CFE DCMBT100, Página 2
14. **Suministro de agua potable:** No aplica para este espacio
15. **Alcantarillado:** No aplica para este espacio.

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



Datos del espacio en el C.A.

Nombre: _____

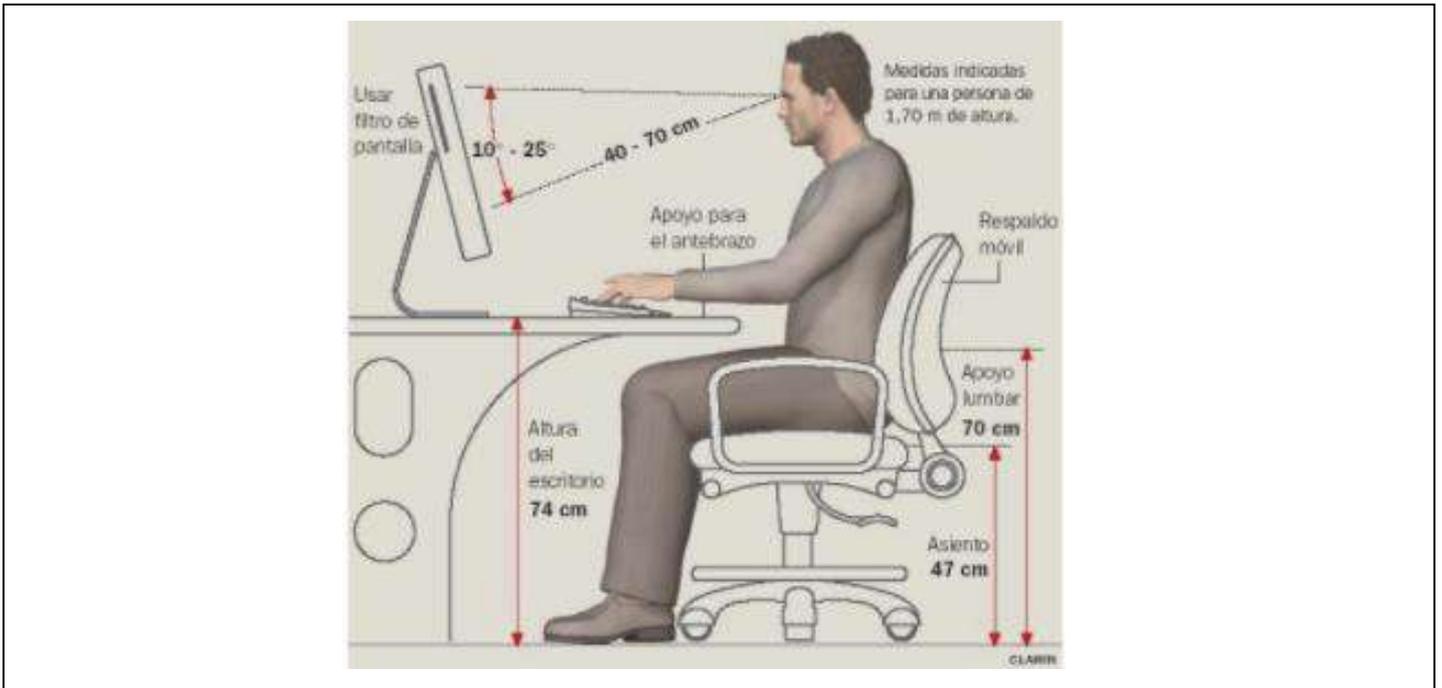
Oficina Administrativa

Número: _____

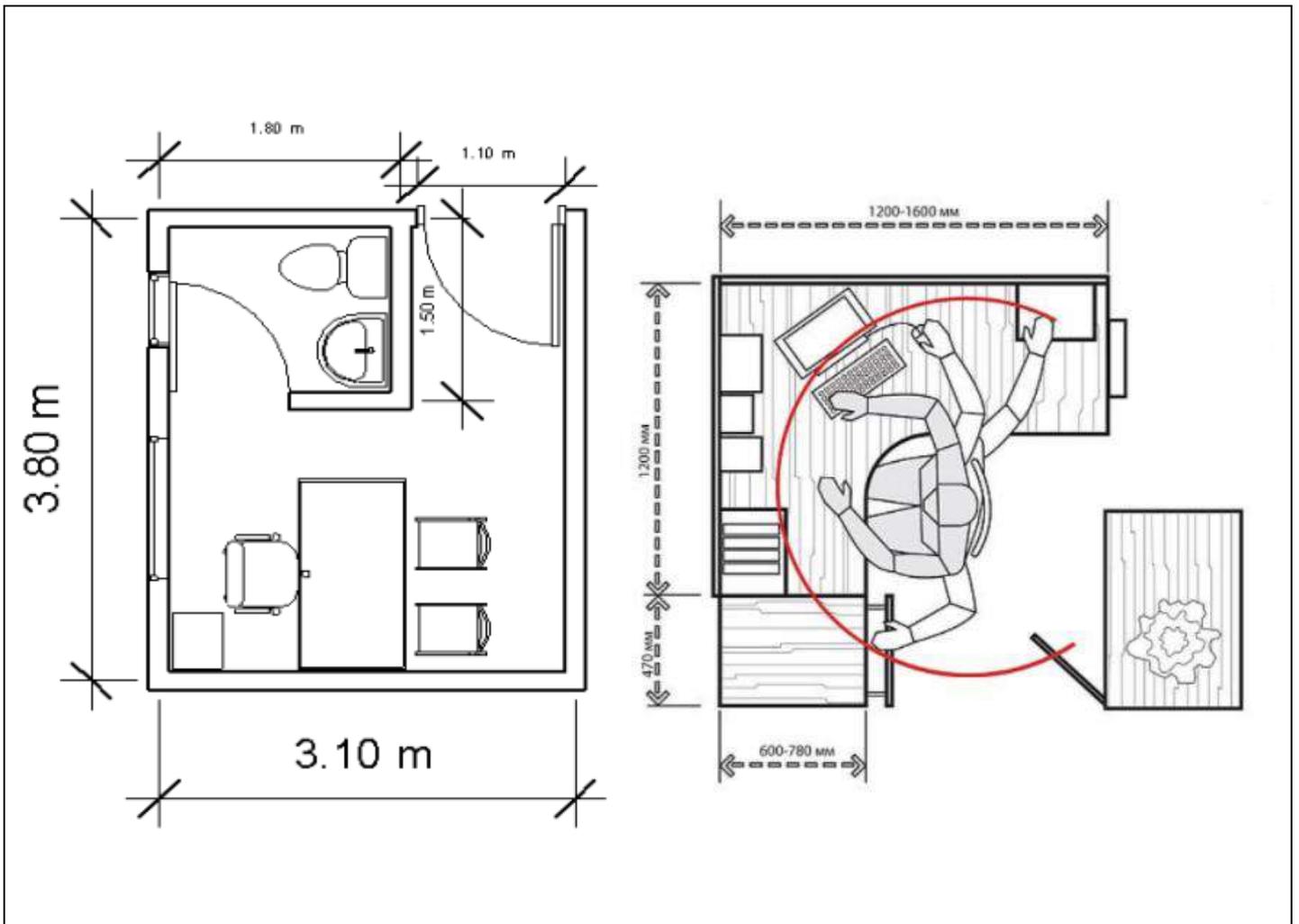
Superficie: **18** mts.

14m²

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonomía singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Semiológicos:** generar una sensación de seguridad y tranquilidad para los que laboren en el área administrativa
2. **Semióticos:** área en la cual se lleva el control de la boutique, así como aspectos administrativos de la franquicia.
3. **Intención trascendental:** que el usuario al momento de entrar sienta una libertad, comodidad para realizar sus labores, pero a la vez seriedad y que estará en contacto con el medio ambiente
4. **Otro:**

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Forma definida:** rectangular
2. **Óptica:** remate visual, el escritorio principal, así como el muro cabecero.
3. **Distribución en el OA:** en el primer nivel a un costado de la cafetería y Oficina del Contador
4. **Dirección directa con otros espacios:**
 - b. Vestíbulo

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Grande/pequeño:** pequeño, pero siempre tomando en cuenta los lineamientos de las dimensiones para un buen funcionamiento
2. **Cómodo/incomodo:** cómodo, con vista agradable y buena distribución del mobiliario
3. **Aceptado/rechazado:** Aceptado porque cumple con la funcionalidad de esa área.
4. **Otro:**

5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Pulido	Táctil
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. PISO

Acabado final: Bristol

Liga del proveedor en la red: InterCeramic Oficial, Av Eloy Cavazos 2225-6to Sector, Contry Sol, 67173 Guadalupe, N.L.

https://interceramic.com/mx_205VWMT/bristol-conf.html

Especificación constructiva del acabado final: Especificaciones en el apartado de Pisos de loseta vinílica asbestada, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 143.

Especificación constructiva del acabado intermedio: Recubrimiento de Mortero, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 89.

Especificación constructiva del acabado inicial: Losa maciza de entrepiso, especificaciones en., Elaboración de Concreto. Guías Técnicas de Construcción. Página 50

2. MURO

Acabado final: vidrio templado y piedra laja

Liga del proveedor en la red: Cantera Mty-Cantera Mármol Laja <http://www.canteramexweb.com/>

Especificación constructiva del acabado final: Recubrimiento de Piedra o Cantera Natural o Artificial y Ventanería, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 113 y 169.

Especificación constructiva del acabado intermedio: Yeso en Muros y Techos, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180

Especificación constructiva del acabado inicial: Muros de Bloque en Concreto Hueco o Sólidos Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 83.

3. TECHO

Acabado final: Falso plafón de Tablaroca, con Pintura Comex, color negro

Liga del proveedor en la red: Tablaroca Express Monterrey Sta. Martha 5025, Santa Isabel, 67184 Guadalupe, N.L., <https://tienda.comex.com.mx/color/negro?colour1=Neg-01&space1=D0080&surface1=C0027&displayName1=Comez%20100%C2%AE%20TOTAL&finish1=Mate>

Especificación constructiva del acabado final: Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180

Especificación constructiva del acabado intermedio: Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180

Especificación constructiva del acabado inicial: Losa maciza de entrepiso, especificaciones en., Elaboración de Concreto. Guías Técnicas de Construcción. Página 50

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Oficina Administrativa

Número: 18

Superficie: 14m² mts.

Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Elemento vertical, escalonado para que el personal de la franquicia pueda acceder a la planta alta.

Objetos necesarios para realizar estas actividades

- Escalera en U
- Barandal

RTang Biológicos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- Permanencia:** subida y bajada constante del personal
- Abastecimiento:** Personal que labora en la boutique
- Desecho:**
- Otro:**

Objetos necesarios para realizar estas actividades

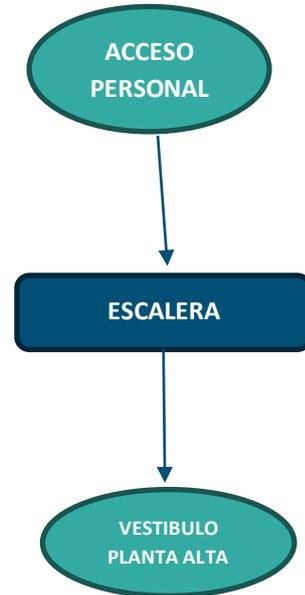
RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- Largo:** 5 m por cajón según la norma técnica complementaria para el proyecto arquitectónico de la CD de México, Cap.1.2.1, condición IV.
- Ancho:** 2.4 m por cajón según la norma técnica complementaria para el proyecto arquitectónico de la CD de México, Cap.1.2.1, condición IV.
- Altura:**
- Iluminación:** Si, iluminación natural en el día y por la noche con lámparas de 150-2502 luxes según el artículo 90 en la enciclopedia de Plazola.
- Ventilación:** Si natural ya que el espacio se encontrara en el exterior.
- Temperatura:** Promedio de 20°C según el INEGI.
- Orientación:** Noroeste o Norte, según el libro "Las medidas de una casa" de Xavier Fonseca en el apartado de orientación
- Ubicación:**
- Diseño Universal:** Si 2 cajones con dimensiones de 3.80m por 5.00m, según la norma técnica complementaria para el proyecto arquitectónico de la CD de México, Cap.1.2.1, condición V.
- Protección civil:** Si, señalamientos preventivos y de riesgos según la Norma Oficial Mexicana NOM-003-SEGOB-2011, apartado de "Señales y avisos para protección civil."
- INAH:**
- IMBA:**
- Energía Eléctrica:**
- Suministro de agua potable:**
- Alcantarillado:**

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



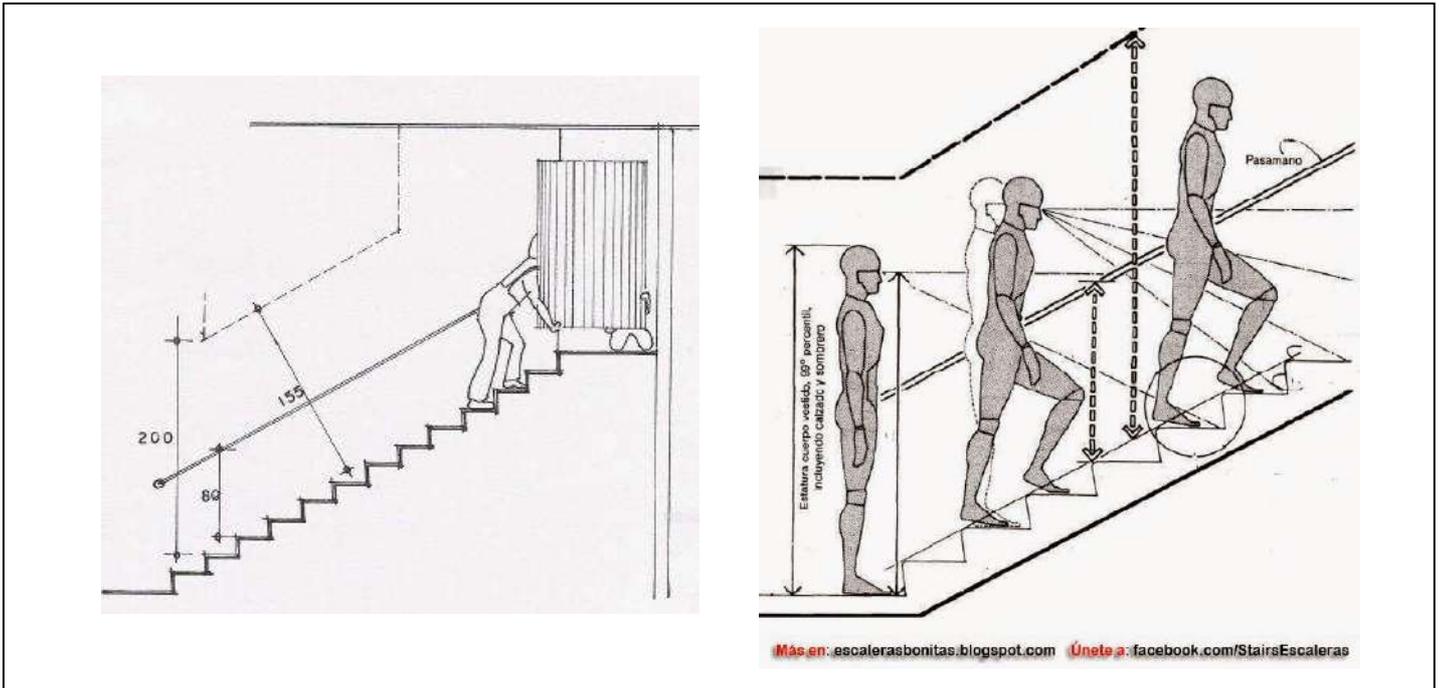
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **Escalera**

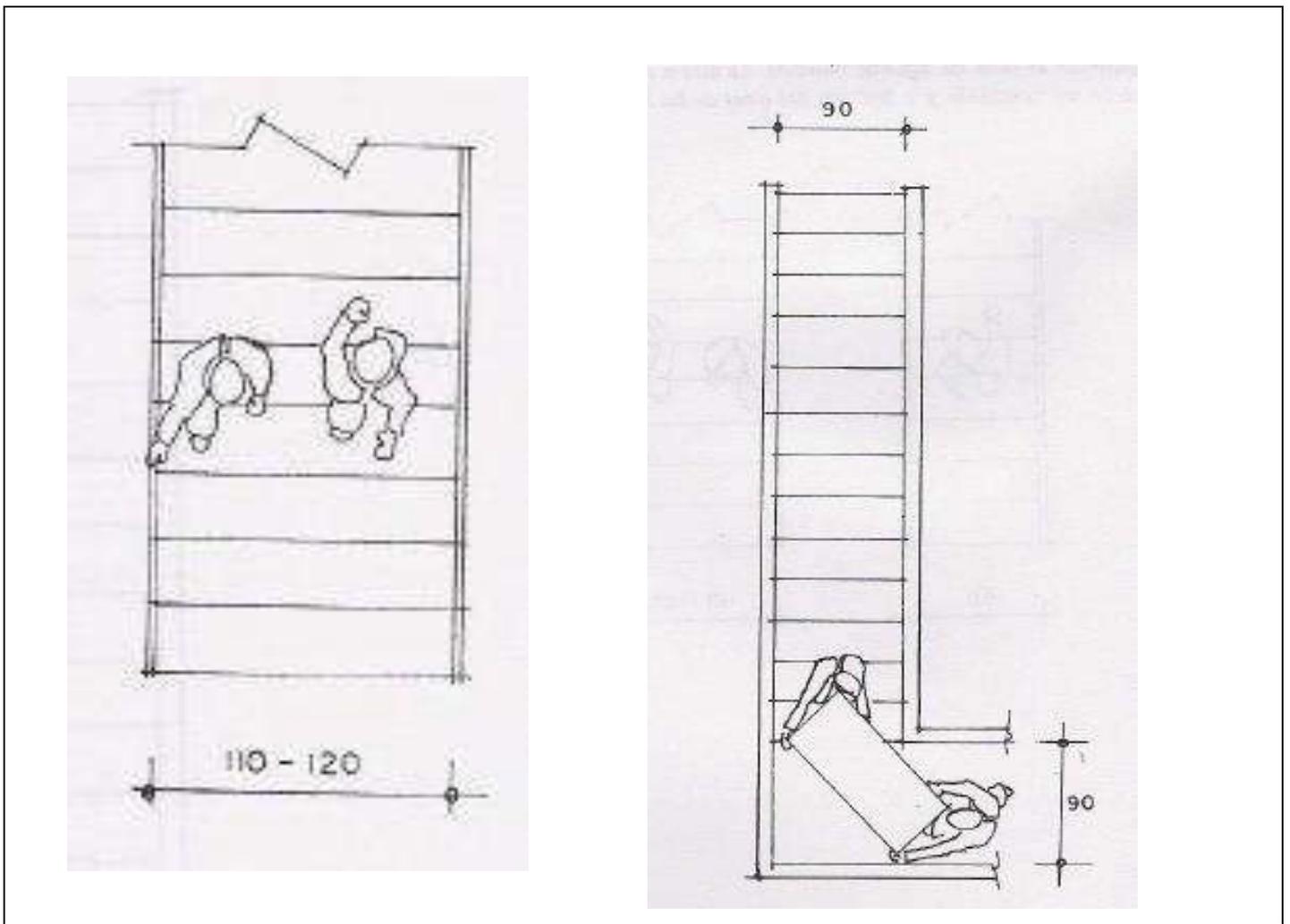
Número: **19**

Superficie: **7 m²** mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonometría singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Semiológicos:** generar una sensación de seguridad para que los usuarios puedan dejar sus autos cómodamente
2. **Semióticos:** área de estar de los vehículos
3. **Intención trascendental:** espacio adaptado al diseño del local que sea agradable para el consumidor
4. **Otro:**

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Forma definida:** adaptado a la forma del predio
2. **Óptica:** remate visual, señalamientos y jardines
3. **Distribución en el OA:** en la parte de atrás de edificación
4. **Dirección directa con otros espacios:**
 - s. Acceso
 - t. Andadores
 - u. Salida

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Grande/pequeño:** Grande tomando como referencia el número de cajones conforme al reglamento
2. **Cómodo/incomodo:** cómodo, vista agradable con buena distribución y circulación
3. **Aceptado/rechazado:** Cumpliendo con las expectativas del cliente.
4. **Otro:**

5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Pulido, antiderrapante	Táctil
Muro		Liso	Táctil
Techo		Liso	Visual

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. PISO

- Acabado final: Cerámico, St Vicent Grigio Cenerio 44 x 89, color gris, tipo mármol
- Liga del proveedor en la red: Interceramic Oficial, Av Eloy Cavazos 2225-6to Sector, Contry Sol, 67173 Guadalupe, N.L. https://interceramic.com/mx_205VWMT/bristol-conf.html
- Especificación constructiva del acabado final: Piso cerámico, Especificaciones en el apartado de Pisos de loseta vinílica asbestada, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 143.
- Especificación constructiva del acabado intermedio: Yeso en Muros y Techos, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado inicial: Elaboración de Concreto. Guías Técnicas de Construcción. Página 50

2. MURO

- Acabado final: Yeso
- Liga del proveedor en la red: Cantera Mty-Cantera Mármol Laja <http://www.canteramexweb.com/>
- Especificación constructiva del acabado final: Yeso en Muros y Techos, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado intermedio: Yeso en Muros y Techos, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado inicial: Muros de Bloque en Concreto Hueco o Solidos Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 83.

3. TECHO

- Acabado final: Falso plafón de Tablaroca, con Pintura Comex, color negro
- Liga del proveedor en la red: Tablaroca Express Monterrey Sta. Martha 5025, Santa Isabel, 67184 Guadalupe, N.L. <https://tienda.comex.com.mx/color/negro?colour1=Neg-01&space1=D0080&surface1=C0027&displayName1=Come-x%20100%C2%AE%20TOTAL&finish1=Mate>
- Especificación constructiva del acabado final: Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado intermedio: Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
- Especificación constructiva del acabado inicial: Losa maciza de entrepiso, especificaciones en., Elaboración de Concreto. Guías Técnicas de Construcción. Página 50

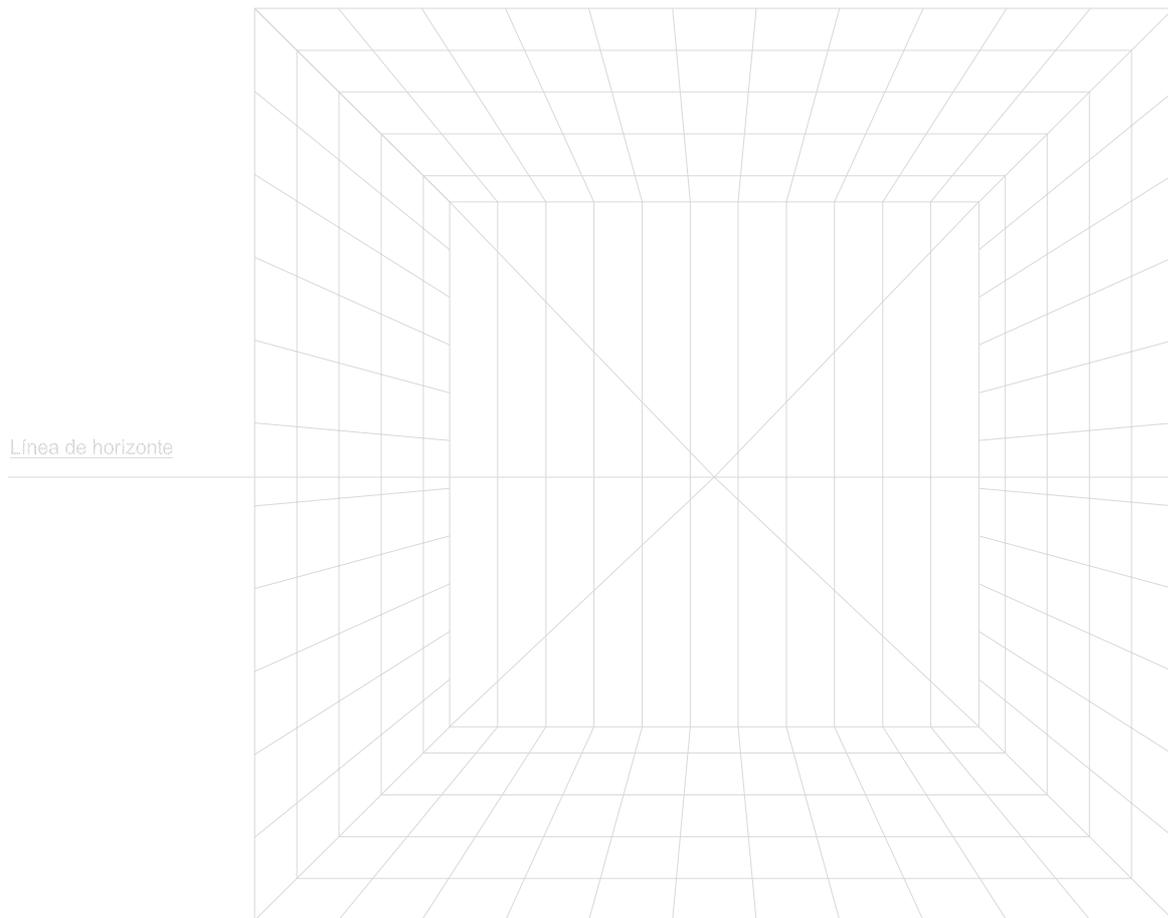
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Escalera

Número: 19

Superficie: 7 m² mts.

Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



Boceto a dos puntos de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)

**Modeladores Eventuales: DCCA
Requerimientos de los Determinantes
del Contexto en el Continente
Arquitectónico**

Determinantes tangibles del contexto natural

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal, excepto los bocetos

Ubicación geográfica del predio

Latitud: 20°40'06" Norte
Longitud: 100°14'31" Oeste
Altitud: 495,6746822 m

DTang Climáticas

Descripción mensual de máximos y mínimos incidentes en el predio

1. **Clima:** Semiseco
2. **Temperatura:** media anual es alrededor de 20°C, la temperatura máxima promedio es de 32°C y se presenta en los meses de mayo a agosto, la temperatura mínima promedio es de 5°C y se presenta en el mes de enero.
3. **Humedad:** 18%
4. **Precipitación pluvial:** 650 mm anuales
5. **Vientos dominantes:** Este con velocidad promedio 12.5 kilómetros por hora
6. **Asolamiento:** La duración del día en Monterrey varía durante el año. En 2022, el día más corto es el 21 de diciembre, con 10 horas y 32 minutos de luz natural; el día más largo es el 21 de junio, con 13 horas y 45 minutos de luz natural.

DTang Geológicas

Tipo de suelo del predio

1.- Resistencia: _____

1. **Resistencia:**
2. **Estructura:**
3. **Composición:**
4. **Nivel Freático:**

DTang Hidrológicas

Correspondencia del predio

1.- Región: _____

1. **Región:** BRAVO-CONCHOS
2. **Cuenca:** R. BRAVO-SAN JUAN
3. **Desemboque:** Golfo de México, Océano Atlántico

Flora

Silvestre

NOMBRE: Fresno
DESCRIPCIÓN: Árbol que además de su apreciada madera cuenta con propiedades antiinflamatorias y diuréticas, de la familia Oleáceas y llega a crecer hasta 20 m



NOMBRE: Álamo
DESCRIPCIÓN: Árbol caducifolio de rápido crecimiento, una forma redondeada, ancha y columnar, un tronco grueso y un sistema radicular muy fuerte, su madera es empleada en la carpintería ligera.



Doméstica

NOMBRE: Nogal
DESCRIPCIÓN: Es un árbol de follaje caducifolio que puede llegar a alcanzar unos 30 m de altura y unos 2-3 m de diámetro, su tronco es robusto y de una tonalidad blanquecina.



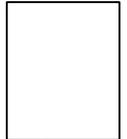
NOMBRE: Árboles frutales
DESCRIPCIÓN: Árboles que producen frutos carnosos y que en su interior cuentan con semillas dentro de un hueso duro



Nociva

Nombre: _____

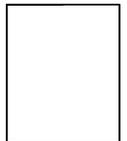
Descripción: _____



Imagen, foto o boceto

Nombre: _____

Descripción: _____



Imagen, foto o boceto

Fauna

Silvestre

NOMBRE: Coyotes
DESCRIPCIÓN: tiene las orejas rectas y puntiagudas, su hocico es largo y sus ojos son verdes, su cuerpo mide entre 75 cm y 1 m, y su cola mide entre 30 y 40 cm



NOMBRE: Cuervos
DESCRIPCIÓN: Ave que presenta un plumaje negro, con pico fuerte y negro, su cola es alargada y con forma de cuña, tiene una longitud total de 50 a 63 cm y pesa 950 a 1300 gramos.



Doméstica

NOMBRE: Canarios
DESCRIPCIÓN: ave pequeña de 13 cm de longitud, es un ave sedentaria y se caracteriza por su canto, al combinar diferentes notas de manera melódica, con pico corto y puntiagudo, suele ser de color amarillo, gris o verde.



NOMBRE: Perros
DESCRIPCIÓN: Mamífero doméstico, de la familia de los caninos, de tamaño, forma y pelaje muy diversos, según las razas, tiene olfato muy fino, es inteligente y muy leal a su dueño.



Nociva

NOMBRE: Víboras
DESCRIPCIÓN: Con cabeza puntiaguda, cubierta con escamas muy pequeñas, las hembras son mucho más grandes y gruesas que los machos.



NOMBRE: Insectos
DESCRIPCIÓN: Son animales invertebrados del filo de los, de los cuales se conocen aproximadamente un millón de especies diferentes, algunos de ellos suelen ser peligrosos



Contexto topográfico

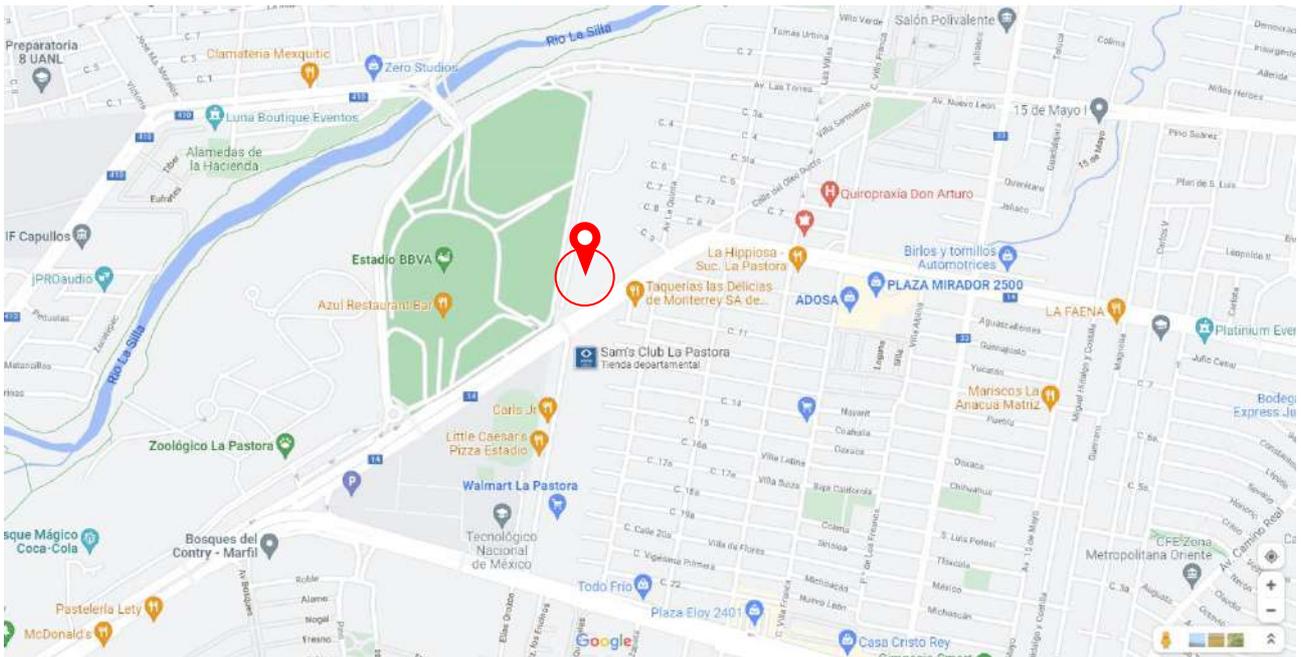
Curvas topográficas del predio: Bocetar las características superficiales del predio o terreno en planta como planicies, alturas o depresiones. Para comprender el comportamiento de las depresiones, elevaciones o desniveles del predio.



Corte topográfico: Bocetar las características del predio o terreno en sección como planicies, alturas o depresiones. Para comprender el desarrollo de la pendiente natural del predio.

Contexto topográfico

Croquis de ubicación geográfica: Bocetar un croquis.



Determinantes tangibles del contexto artificial

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal, excepto los bocetos

Localización del predio

Dirección.

1. **Calle:** Av. Pablo Livas
2. **Numeración:** 2011
3. **Colonia:** La Pastora
4. **Municipio:** Guadalupe
5. **Estado:** Nuevo León
6. **País:** México
7. **C.P.:** 67140
8. **Referencia:** A un costado del Estadio BBVA
9. **Dimensiones:** **Largo:** 33 m **Ancho:** 24 m
Pendiente: **Otro:**

DTang de Infraestructura

Información relevante relacionada con el predio del OA.

1. **Agua:** Existe, otorgada por CAASIM
2. **Drenaje:** Existe, administrado por CAASIM
3. **Energía eléctrica:** Existe otorgada por CFE, poste de luz sobre la Av. Pablo Livas.
4. **Tipo de vialidad:** Avenida Pablo Livas vialidad primaria, calle sin nombre vialidad secundaria
5. **Vías de Comunicación:** Calles y avenidas cercanas
6. **Pavimento:** En estado regular.
7. **Sistemas de transporte:** Publico, parada de autobuses en la Av. Pablo Livas y privado taxis
8. **Gas:** Si surtido por pipas y camiones de distintas marcas.
9. **Telégrafo:**
10. **Correo:** Si, correos de México y otras paqueterías como FedEx, DHL, entre otras.
11. **Teléfono:** Si, sistema Telmex, servicio inalámbrico distintas compañías como Telcel, AT&T, Movistar, entre otras.
12. **Radio:** Si radiodifusoras cercanas, la más cercana es Radio TECNOL.
13. **Televisión:** Si, sistema abierto y de paga
14. **Periódico:** Si, locales como El informador, El norte, etc., e internacionales.
15. **Internet:** Si, por cable compañía Telmex o inalámbrico compañías como Total play, Izzi, dish, AT&T, entro otras.
16. **Servicio de vigilancia:** Policía Estatal y Municipal, así como cámaras de vigilancia las 24 horas ubicadas en puntos estratégicos.
17. **Otros servicios:** Servicios bancarios, servicio comida rápida y Servicio educativo.

DTang Urbanas

1. **Parques:** Parque Rio La Silla, Parque Tolteca, Parques y Vida Silvestre de Nuevo León, Parque chico Bosques del Contry.
2. **Hospitales:** Cruz Roja Guadalupe.
3. **Centros Comerciales:** Altea La Pastora, SAM'S CLUB La Pastora, Walmart La Pastora, Plaza Mirador 2500.
4. **Vialidades primarias:** Avenida Pablo Livas.
5. **Vialidades secundarias:** Calle sin nombre.
6. **Tugurios:**
7. **Centros de trabajo:** Taquerías Las Delicias de Monterrey, Little Caesar's, Carls Jr, Subway, Sucursal Bancomer, 7-Eleven, Tacos Don Pancho,
8. **Edificios gubernamentales:**
9. **Aeropuertos:** No existente cerca del predio
10. **Estaciones terrestres de transporte:** Sobre la Av. Pablo Livas para servicio de combis de ruta.
11. **Vertederos:** No existente cerca del predio
12. **Zona de riesgo:** Zoológico la Pastora, cercanía con el Rio la Silla
13. **Abastecedoras de gasolina:** Gasolinera La Pastora, Gasolinera Pemex, Gasolinera Servicio Miraloma
14. **Otros:**

DTang Estadísticas

Información posiblemente relevante relacionada con el OA.

1. **Aspectos geográficos:** se ubica en las siguientes coordenadas, a 25°44' al norte, 25°37' al sur, 100°07' al este y 100°16' al oeste, el municipio de Guadalupe cuenta con una extensión de 117.79 km²
2. **Medio ambiente:** nos encontramos con recursos naturales como el agua y con 660,000 residuos sólidos urbanos recolectados
3. **Población:** 643,143 habitantes de los cuales 318,993 son hombres y 324,150 son mujeres.
4. **Vivienda y urbanización:** existen 182,500 viviendas particulares habitadas.
5. **Salud:** el 80.6% de la población está afiliada a servicios de salud, el 80.5% de la población es derechohabiente del IMSS, 6.6% de la población es derechohabiente de ISSSTE, cabe mencionar que el 4.6% de la población tiene algún tipo de discapacidad.
6. **Educación, ciencia y tecnología:** el 98.1% de la población es alfabeta y el 1.9 % de la población no tiene escolaridad, de los cuales el 30.7% cuenta con educación superior y el 26.3% solo con educación media superior.
7. **Cultura y deporte:** Estadio de futbol de BBVA existente a un costado del predio, Zoológico en la zona
8. **Gobierno:** existen 19 instituciones de administración pública municipal, de las cuales 17 son instituciones de administración central y 2 instituciones consideradas en administración paramunicipal
9. **Seguridad y justicia:** Si en el cual se tienen registros de los delitos, las intervenciones policiacas, accidentes de tránsito, así como recursos de infraestructura y recursos humanos en instituciones de seguridad pública y justicia
10. **Trabajo:** 97.6% de la población masculina de 12 años y más esta activa y trabajando, el 98.5% de la población femenina de 12 años y más esta activa ya trabajando y el 18.9% de la población es pensionada o jubilada.
11. **Información económica agregada:**
12. **Agricultura:** No
13. **Ganadería:** No
14. **Aprovechamiento forestal:**
15. **Pesca:** solo 14 personas dedicadas a este sector
16. **Minería:** 24 personas dedicadas a este sector, produciendo 22, 053 millones de pesos.
17. **Industria manufactura:** 44,923 personas, dedicadas a este sector, produciendo 35,286.860 millones de pesos.
18. **Construcción:** 3,705 personas dedicadas a este sector, produciendo 2,319.901 millones de pesos.
19. **Electricidad:** 697 personas dedicadas a este sector, este servicio esta administrado por CFE.
20. **Comercio:** 34,167.761 millones de pesos de ingresos por suministro de bienes y servicios, 29,743.479 millones de pesos en gastos por consumo de bienes y servicios y 1,067.042 millones de pesos en remuneraciones.
21. **Turismo:** No
22. **Transportes y comunicaciones:** Cerca del predio se encuentra una parada de transporte público, 4,674 personas se dedican a este sector, con una producción total de 2,228.190 millones de pesos.
23. **Indicadores financieros: *******
24. **Finanzas publicas:** 2,357,790 pesos de egresos brutos de los municipios
25. **Indicadores de los Objetivos de Desarrollo del Milenio: *******

Contexto urbano

Perfi urbano existente: Bocetar el contorno de las alturas relevantes correspondientes a las edificaciones colindantes, frontales o próximas al predio.



Volumetría urbana existente: Bocetar tridimensionalmente los atributos relevantes de las edificaciones colindantes, frontales o próximas al predio.



Determinantes intangibles del contexto natural

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal, excepto los bocetos

DIntang Beneficiales

Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales o imaginarios. Propios de un entorno sin intervenciones antrópicas edilicias urbanas o rurales.

1. **Paisaje relevante:** entretenimiento ya que se encuentra un estadio de futbol, de la misma manera existe un zoológico en donde las personas puedan entretenerse y a su alrededor existen parques y un rio donde las personas pueden recrearse y una impresionante vista al cerro de la Silla una elevación natural muy emblemática y reconocida de Nuevo León.
2. **Sensación primigenia:** tranquilidad y frescura por la naturaleza y por la ubicación del predio.
3. **Olor predominante:** al contexto urbano y olores de comida ya que existen locales de alimentos a su alrededor
4. **Beneficios sociales:** puesto que es una boutique, es una fuente de trabajo para las personas cercana al predio
5. **Beneficios para el predio:** una mejor imagen para el contexto urbano, buen uso del mismo y estética.
6. **Beneficios históricos:** *****
7. **Beneficios imaginarios:** mejora visual, y desarrollo de innovación en la zona, lo habitantes de la zona podrán adquirir productos de vestido y calzado de calidad y a la moda.
8. **Beneficios financieros:** aumento económico por los consumidores

DIntang Perjudiciales

Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales o imaginarios. Propios de un entorno sin intervenciones antrópicas edilicias urbanas o rurales.

1. **Riesgos al usuario:** ninguno
2. **Riesgos al predio:** rio muy cerca del predio

Boceto DIntang Natural: Referir gráficamente el aspecto más relevante.

Determinantes intangibles del contexto artificial

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal, excepto los bocetos

DIntang Consecuentes Directas

Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales o imaginarios. Propios de un entorno con intervenciones antrópicas edilicias urbanas o rurales.

1. **Forma de gobierno:** Administrada por el ayuntamiento del municipio de Guadalupe
2. **Religiones:** católica, Cristiana Evangélica y ateos
3. **Asuntos culturales:**
4. **Asuntos históricos:**
5. **Festividades laicas:**
6. **Festividades regionales:** Una feria con historia, Fiesta del Señor de la Expiración
7. **Predominio deportivo:** atletismo, natación, basquetbol y futbol
8. **Emigración:**
9. **Predominio político:**

DIntang Consecuentes Indirectas

Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales o imaginarios. Propios de un entorno con intervenciones antrópicas edilicias urbanas o rurales.

1. **Inmigración:** 277,369 personas llegaron a vivir a Monterrey de todo el resto del país.
2. **Emigración:** 91,433 personas salieron de Nuevo León para ir a vivir a otros estados y 22,271 personas salieron de Nuevo León para ir a vivirse a otros países
3. **Promedio de escolaridad máxima:** 30.7% cuenta con educación superior
4. **Actividad laboral predominante:** Industria Manufacturera.
5. **Actividad comercial predominante:**
6. **Noticias recientes:**
7. **Otro:**

Boceto DIntang Artificial: Referir gráficamente el aspecto más relevante.

Determinantes formales de operatividad geométrica del contexto

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal, excepto los bocetos

Dform Integradores

Se refiere a los aspectos formales y sus condiciones que predominan en el entorno rural o urbano.

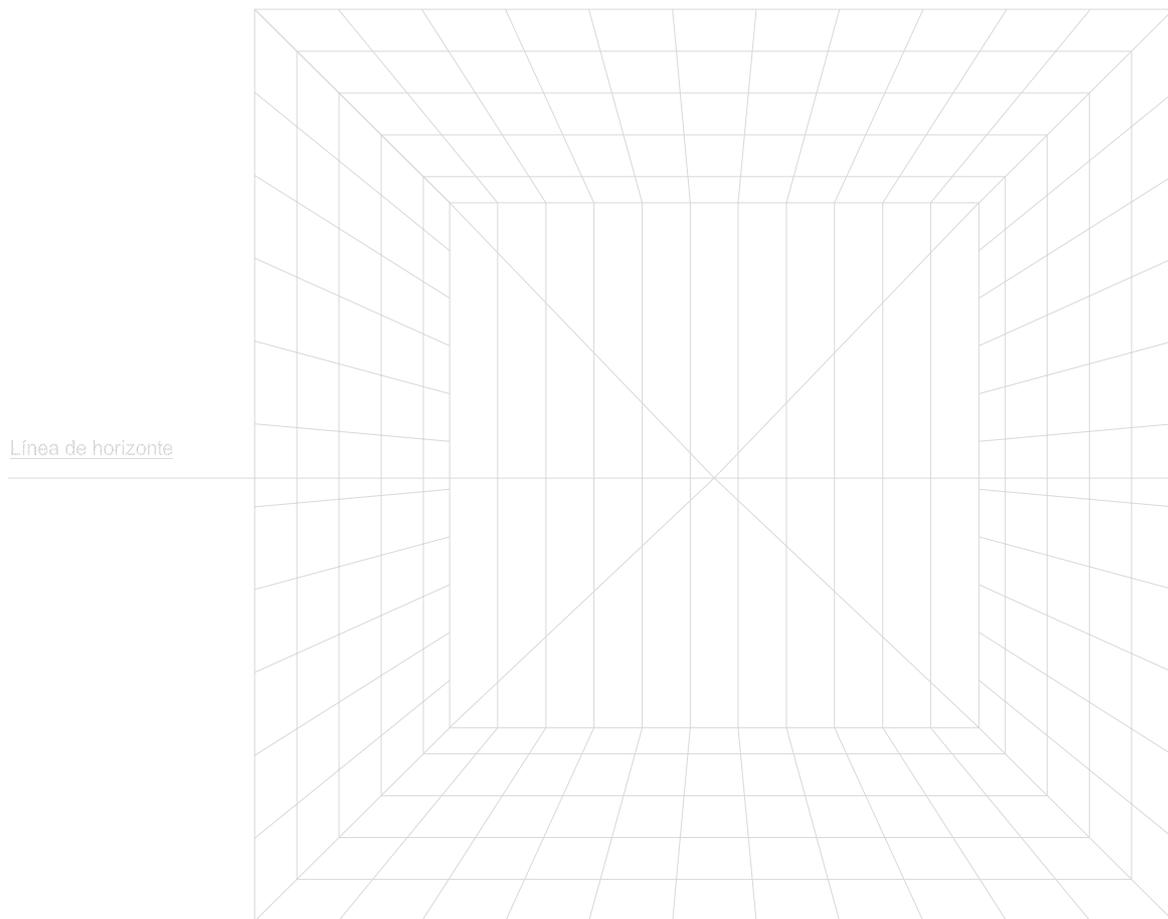
1. **Simetría:**
2. **Unidad:**
3. **Equilibrio:**
4. **Ritmo:** La distribución de las cuadras llevan una secuencia.
5. **Armonía:**
6. **Repetición:**
7. **Estatismo:**
8. **Relieve:**
9. **Textura:**
10. **Gradación:**
11. **Adición:** El diseño del Estadio BBVA, integra innovación y modernismo a la zona

Dform Desintegradores

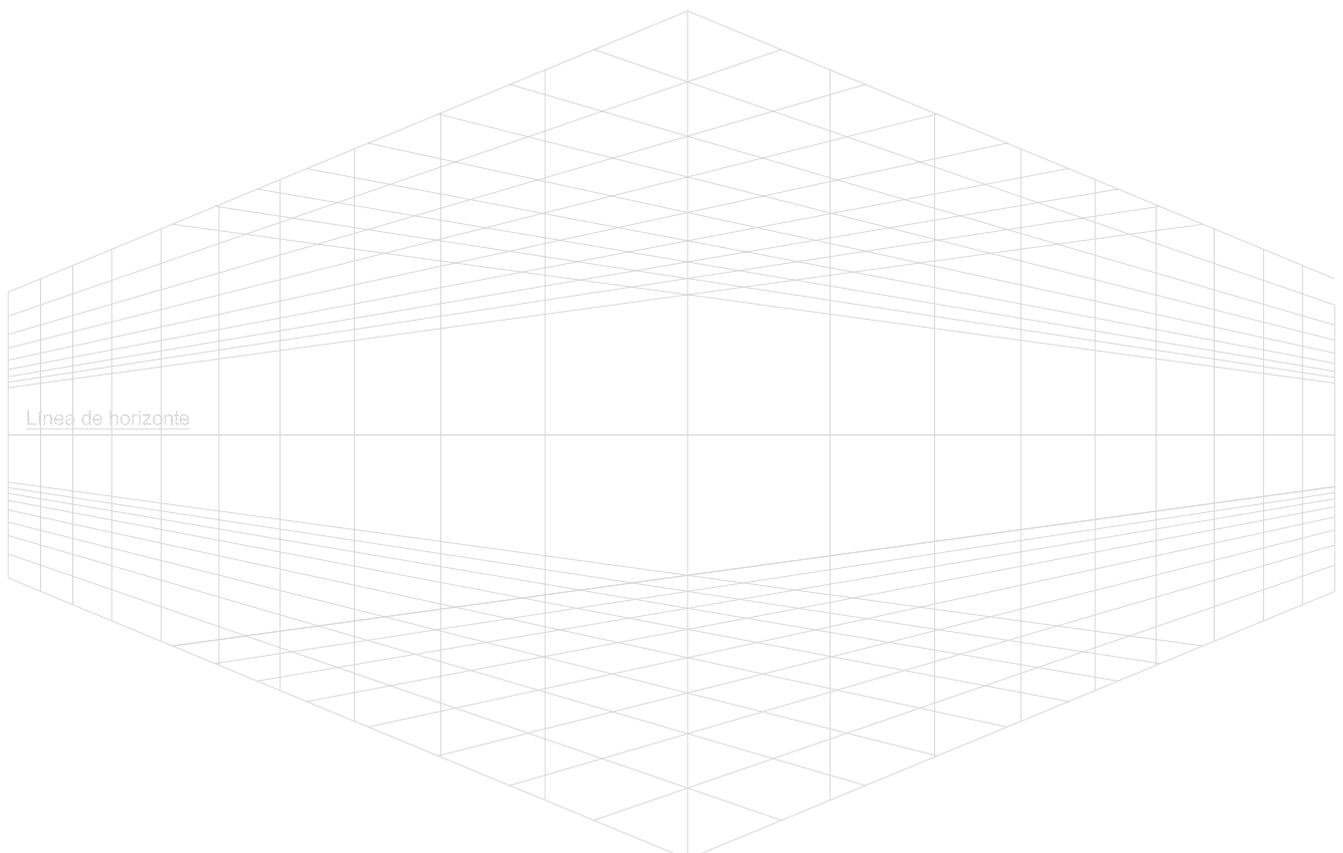
Se refiere a los aspectos formales y sus condiciones que predominan en el entorno rural o urbano.

1. **Asimetría:**
2. **Diversidad:**
3. **Desequilibrio:**
4. **Arritmia:**
5. **Sustracción:**
6. **Movimiento:** muchas personas y vehículos transitan la zona.
7. **Relieve:**

Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



Boceto a dos puntos de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



Modeladores Eventuales: AFCA Atributos Formales del Continente Arquitectónico

Atributos finales tangibles

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal, excepto los bocetos

AFTang Normativos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

1. **Largo:**
2. **Ancho:**
3. **Alto:**
4. **Iluminación:** niveles de iluminación artificial según el apartado, Anexo 2, Negocios y Almacenes de la Watt Stopper Guía, pag.58.
5. **Ventilación:** Natural por medio de ventanas, ya que se pretende hacer un edificio ecológico como lo indica la enciclopedia de Plazola
6. **Temperatura:** 20°C-25°C
7. **Orientación:** distribución de espacios según lo indica el libro de Xavier Fonseca "Las Medidas de una Casa", pag.89.
8. **Ubicación:** Tomaremos en cuenta la Enciclopedia de Plazola en el apartado de Centros Comerciales, Generalidades, Ubicación, pág. 319.
9. **Diseño Universal:** Manual de Normas Técnicas de Accesibilidad
10. **Protección Civil:** Equipo contra incendios, Rutas de evacuaciones
11. **INAH:**
12. **IMBA:**
13. **Energía Eléctrica:** Suministrada por CFE, según su reglamento
14. **Suministro de Agua Potable:** El suministro de agua potable estará a cargo del municipio como lo indica el Artículo 29 en el Título V del reglamento de CAASIM.
15. **Alcantarillado:** estará a cargo del municipio como lo indica el Artículo 29 en el Título V del reglamento de CAASIM.
16. **Otro:**

AFTang Operativos

Mencionar las necesidades funcionales de los usuarios, así como lo necesario para satisfacer los requerimientos.

1. **Actividades:** La actividad principal es la venta de productos de vestimenta, accesorios y calzado.
2. **Subactividades:** Comercio, atención al cliente, administración de la tienda, almacenamiento de productos, fuente de empleo.
3. **Objetos:** Local con los requerimientos necesarios para que este funcione adecuadamente.
4. **Mobiliario:** Diseño de mobiliario de acuerdo al estilo de la franquicia, como lo pueden ser escaparates, sanitarios, mostradores, mesas, racks, vitrinas, etc.

AFTang Usuales

Mencionar las necesidades funcionales de los usuarios, así como lo necesario para satisfacer los requerimientos.

1. **De construcción:** Usando materiales que están cerca del predio, generando un diseño que represente la franquicia pero que al mismo tiempo sea innovador, agradable para el público.
2. **De imagen:** Utilizando los estilos, colores y elegancia que maneja la franquicia, como la utilización de colores oscuros, con luces cálidas o frías, así como generar una imagen estética e innovadora.
3. **De distribución:** Cumpliendo con el programa de requerimientos, distribuyendo los espacios de manera que funcione correctamente.

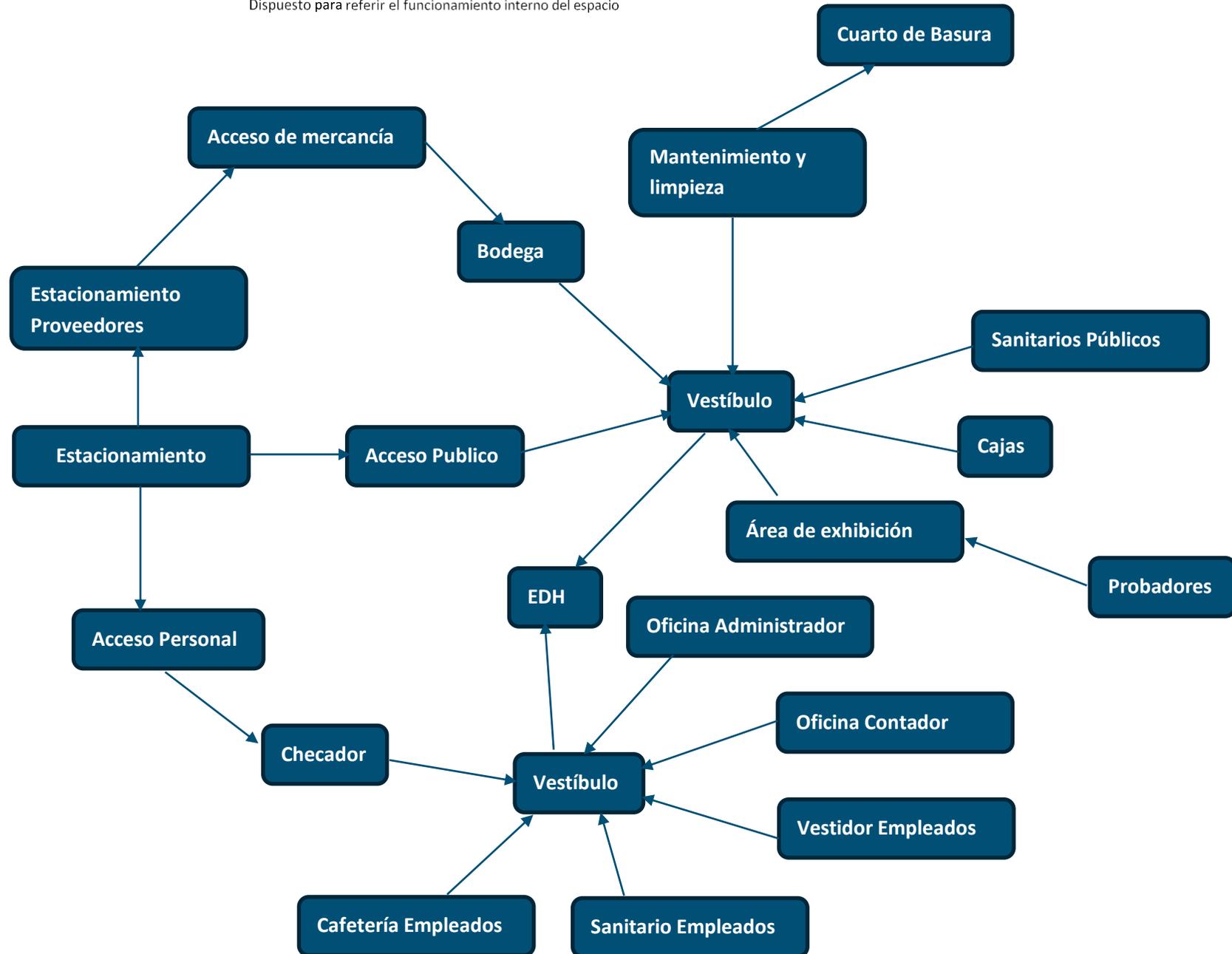
AFTang Biológicos

Mencionar las necesidades funcionales de los usuarios, así como lo necesario para satisfacer los requerimientos.

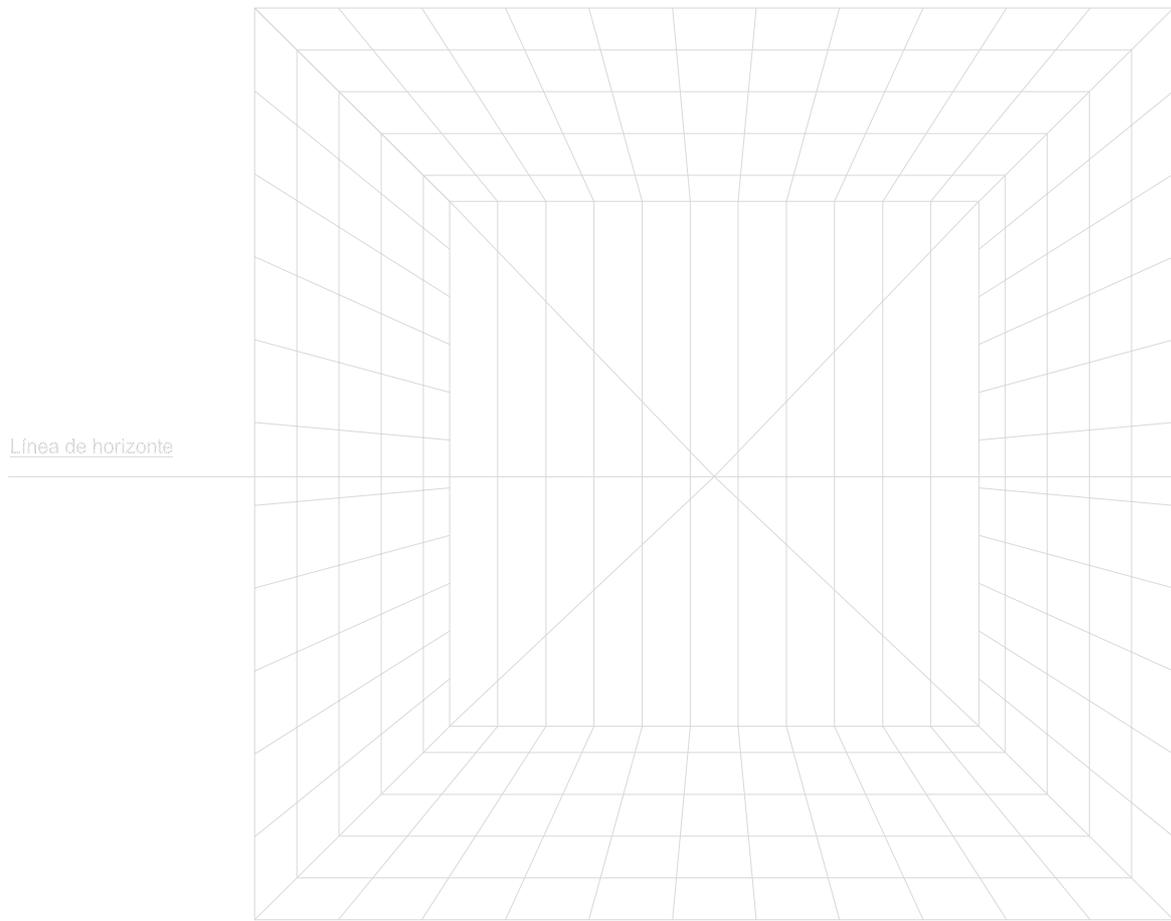
1. **Permanencia:** El tiempo completo del horario de la tienda
2. **Modo de abastecimiento:** Cada 15 días, o como está establecido el proveedor de la franquicia
3. **Modo de desecho:** Basura y desechos orgánicos
4. **Otro:**

Atributos finales tangibles

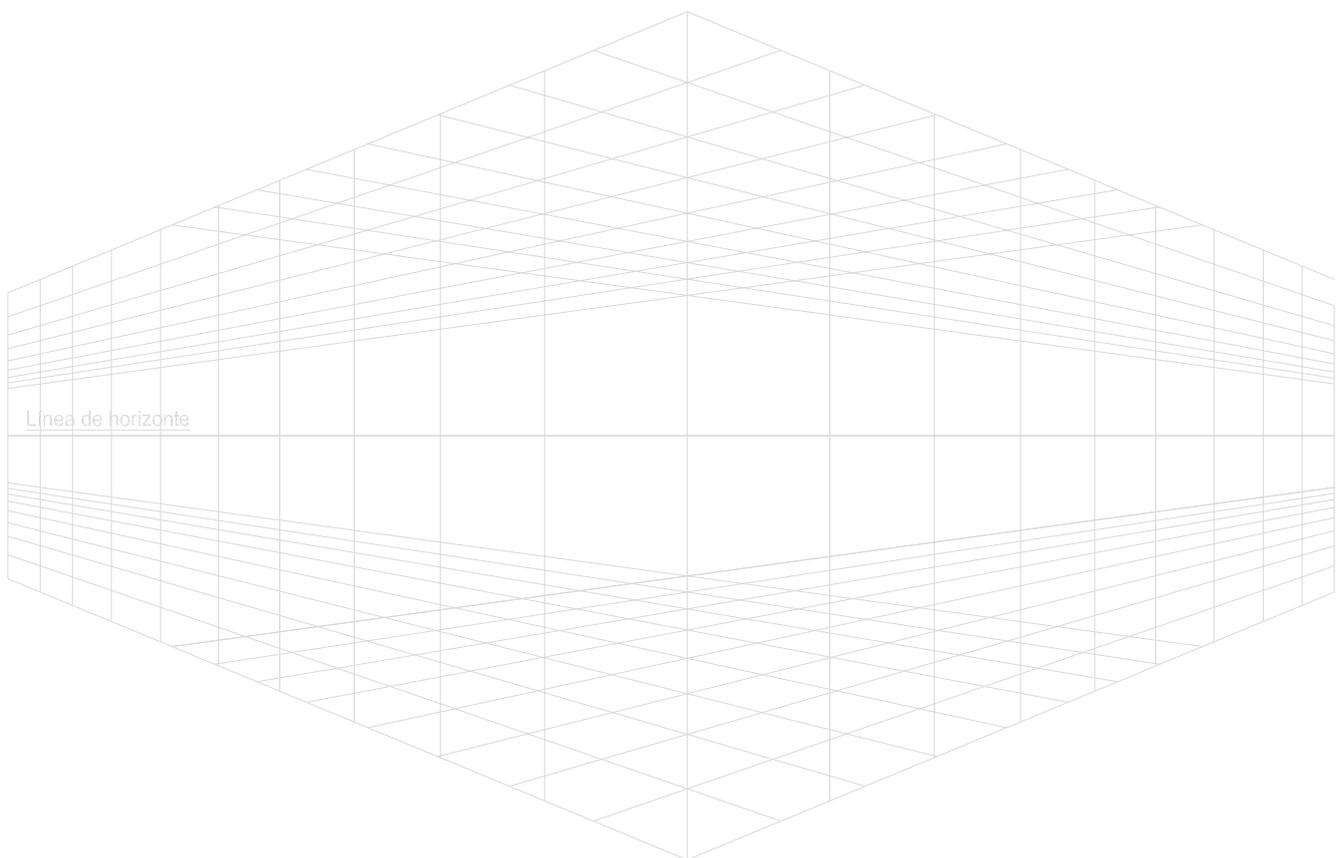
Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal, excepto los bocetos
Diagrama de flujo
Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



Boceto a dos puntos de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



Atributos finales tangibles

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal, excepto los bocetos

AFTang Similares

Registro de las particularidades relevantes de edificios similares en los ámbitos internacionales, nacionales, municipales y locales.

1. **Internacionales:** Aspectos innovadores y elegantes que caracterizan a la marca como lo es el uso de formas orgánicas, así como el uso de tecnología Led y colores blancos en contraste con un suelo de tipo madera y sus colores representativos como el negro en menos porcentaje que las otras boutiques de la franquicia.
2. **Nacionales:** Se observó una adaptación a una edificación ya que se ubicaba en el centro histórico de la Ciudad de México, dentro de su interior utiliza el contraste de colores como grises, crema y negro, pero el que predomina más es el color Negro que es el característico de la franquicia
3. **Locales:** Contraste de los colores principales de la franquicia que es el negro y gris, con suelo blanco, pero necesita un diseño de plafón.
4. **Otros:**

AFTang Franquicitarios

Registro de las particularidades relevantes de edificios similares en los ámbitos internacionales, nacionales, municipales y locales.

1. **Colores:** Neutros como lo son grises, blancos, negros, beige, en ocasiones colores llamativos como rosa y azul.
2. **Señalética:** Nombre de la franquicia, publicidad, promociones, de seguridad y protección civil
3. **Mobiliario:** Mostrador, repisas, escaparates, racks, maniqués, asientos, cajas
4. **Dimensiones:** No se especifica, pero se observa una buena distribución del mobiliario lo que permite una circulación amplia y cómoda para los usuarios.
5. **Otros:**

AFTang de Orden

Para su aplicación se ofrecen dos propuestas

1ra Propuesta: **Concretiva**

- 1.- Retícula modular: _____

- 2.- Trazada proporcionalmente a partir de alguna de las dimensiones del predio: _____

- 3.- Composición dispuesta a partir del partido arquitectónico interrelacionado a escala comparado contra las dimensiones del predio en relación con la aplicación de los principios de orden en el diseño:
Integradores.- Simetría, unidad, equilibrio, ritmo, armonía, repetición, estatismo, relieve, textura, gradación, adición y otros.
Desintegradores.- Asimetría, diversidad, desequilibrio, arritmia, sustracción, movimiento, relieve, y otros.

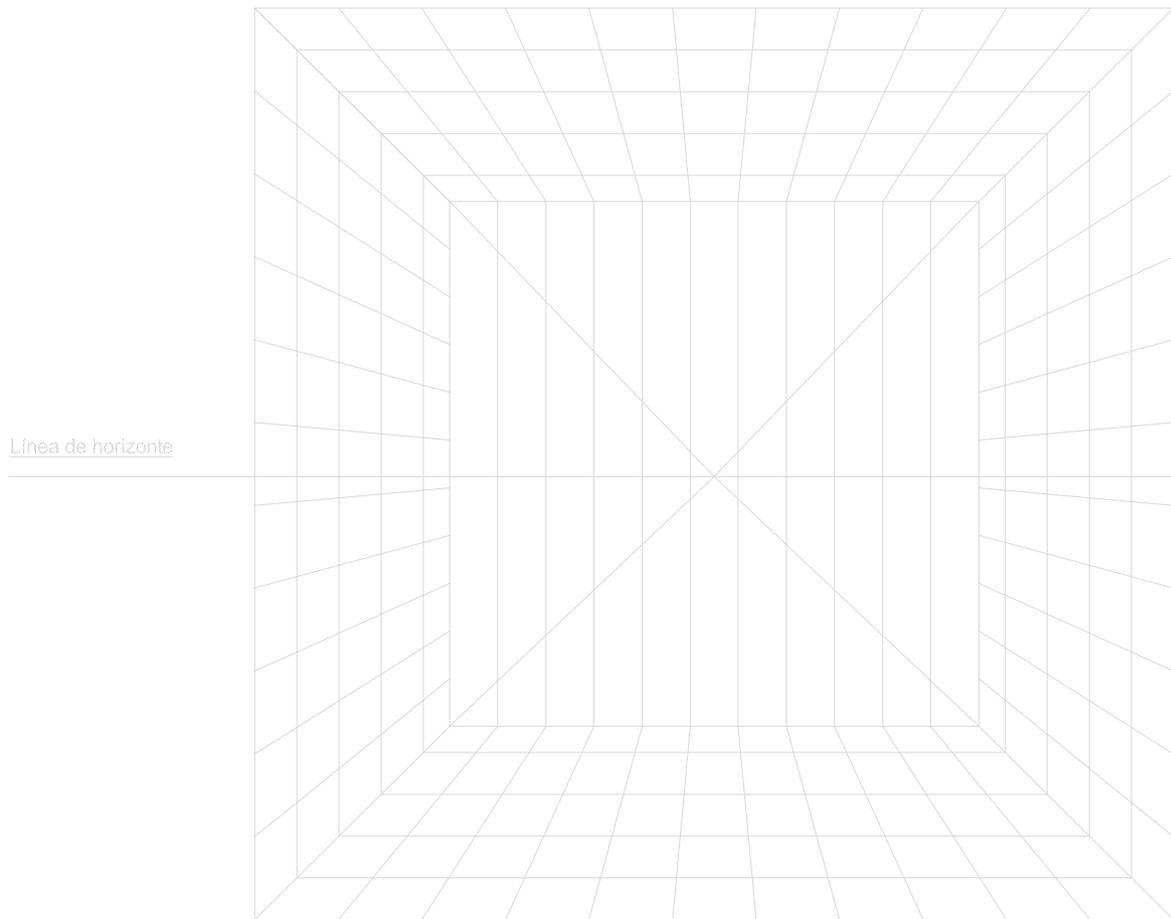
2da Propuesta: **Abstractiva**

- 1.- Retícula áurica: _____

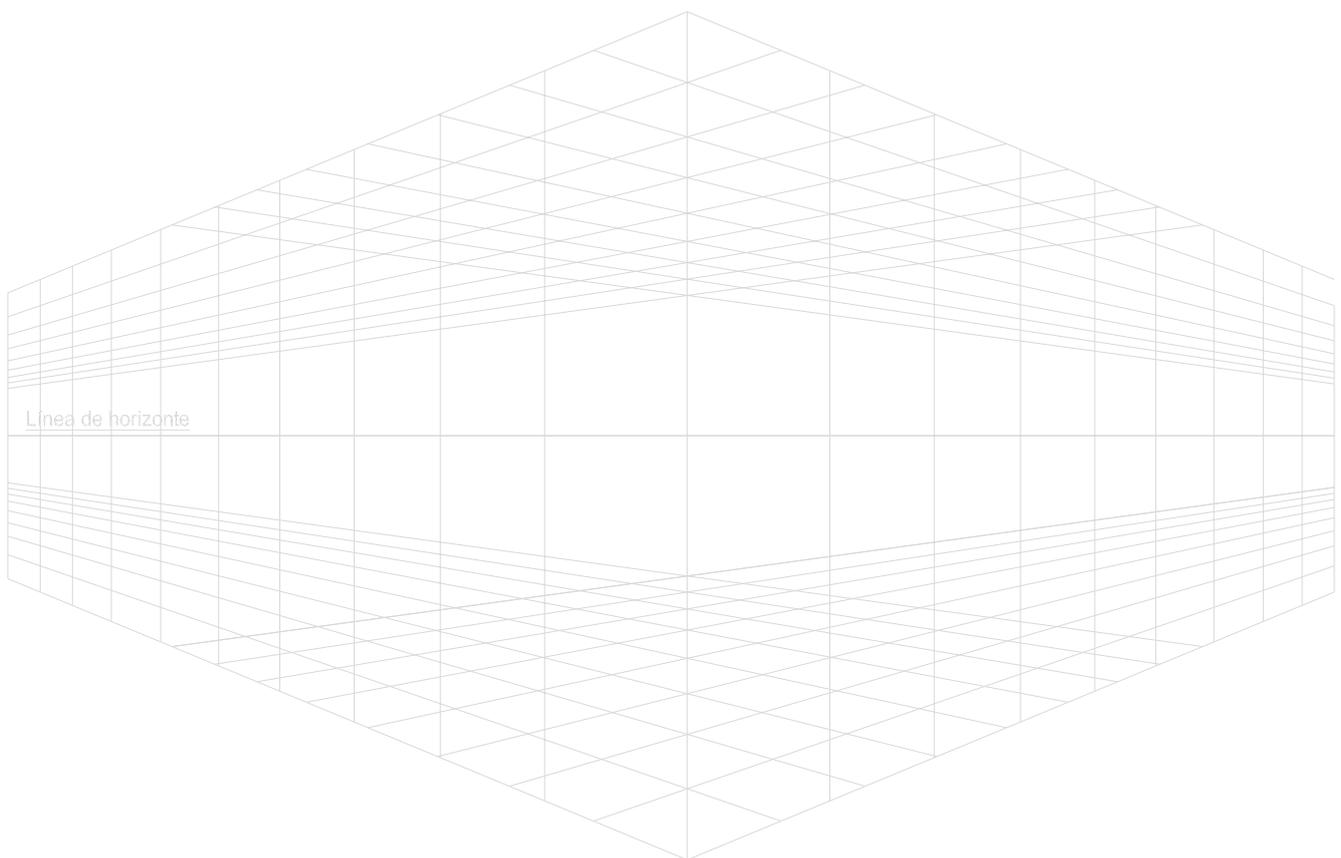
- 2.- Trazada proporcionalmente a partir de la ubicación de puntos o segmentos relativos a las dimensiones del predio: _____

- 3.- Composición referida a la conceptualización de una idea o de una forma, dispuesta a partir del partido arquitectónico interrelacionado a escala comparado contra las dimensiones del predio en relación con la aplicación de los principios de abstracción en el diseño:
Intelectual.- Se refiere a la forma resultante de un pensamiento o de la conjunción de varios pensamientos, títulos de otras obras o sentimientos
Formal.- Se refiere a la forma resultante de otra forma primigenia, original o detonante.

Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



Boceto a dos puntos de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



Atributos finales intangibles

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

AFIntang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Semiológicos:** generar un atractivo visual por medio de el diseño de interiores y fachadas para que los usuarios se interesen en comprar en la boutique
2. **Semióticos:**
3. **Intención trascendental:** espacio innovador, pero al mismo tiempo amigable con el medio ambiente, siempre tomando en consideración el diseño de la franquicia para así poder cumplir con las expectativas del cliente y generar atracción al consumidor para la compra de producto
4. **Otro:**

AFIntang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Forma definida:** adaptada a la forma del predio
2. **Óptica:** Edificación impresionante, con fachadas que cumplen con la elegancia de la franquicia, pero integrando aspectos naturales eh innovadores.
3. **Distribución en el OA:** En un costado del predio
4. **Dirección directa con otros espacios:**
 - v. Estacionamiento
 - w. Estacionamiento Proveedores
 - x. Vialidad
 - y. Edificaciones aledañas como el Estadio BBVA

AFIntang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Grande/pequeño:** Grande, el local será de dos plantas, las cuales tendrán dimensiones considerables.
2. **Cómodo/incomodo:** cómodo, con buena circulación y distribución de espacios para un correcto funcionamiento
3. **Aceptado/rechazado:** Aceptado, cumpliendo con las expectativas del cliente.
4. **Otro:**

5.- Definición exterior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		pulido	Táctil
Muro		Lisa, Relieve	Táctil
Techo		Mate liso	Visual

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. PISO

-  **Acabado final:** Bristol
-  **Liga del proveedor en la red:** Inter ceramic Oficial, Av Eloy Cavazos 2225-6to Sector, Contry Sol, 67173 Guadalupe, N.L.
https://interceramic.com/mx_205VWMT/bristol-conf.html
-  **Especificación constructiva del acabado final:** Especificaciones en el apartado de Pisos de loseta vinílica asbestada, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 143.
-  **Especificación constructiva del acabado intermedio:** Recubrimiento de Mortero, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 89.
-  **Especificación constructiva del acabado inicial:** Firme de concreto f'c 250 kg/cm de 10cms de espesor, detalles en el apartado de Firme de Concreto, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 88.

2. MURO

-  **Acabado final:** vidrio templado y fachaleta tipo piedra laja, color negro pizarra
-  **Liga del proveedor en la red:** Cantera Mty-Cantera Mármol Laja <http://www.canteramexweb.com/>
-  **Especificación constructiva del acabado final:** Recubrimiento de Piedra o Cantera Natural o Artificial y Ventanería, de la Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 113 y 169.
-  **Especificación constructiva del acabado intermedio:** Yeso en Muros y Techos, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
-  **Especificación constructiva del acabado inicial:** Muros de Bloque en Concreto Hueco o Sólidos Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 83.

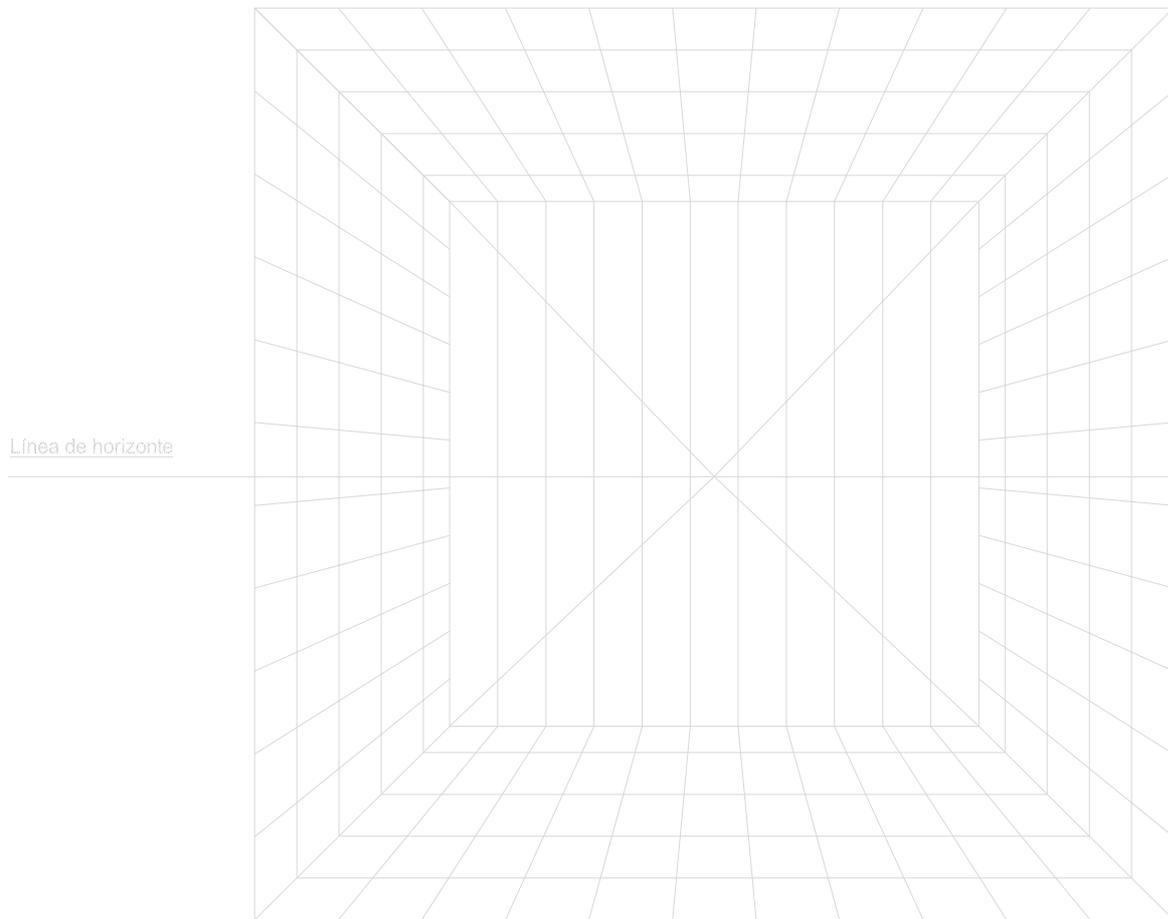
3. TECHO

-  **Acabado final:** Falso plafón de Tablaroca, con Pintura Comex, color
-  **Liga del proveedor en la red:** Tablaroca Express Monterrey Sta. Martha 5025, Santa Isabel, 67184 Guadalupe, N.L.
-  **Especificación constructiva del acabado final:** Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
-  **Especificación constructiva del acabado intermedio:** Falso Plafón de Yeso y/o Mezcla, Guía Técnica de Construcción Tomo 1, pág. 180
-  **Especificación constructiva del acabado inicial:** Capa de tepetate compactado al 90%, de 50 cm de espesor

Datos del C.A.

Nombre: **Boutique "ADIDAS"**

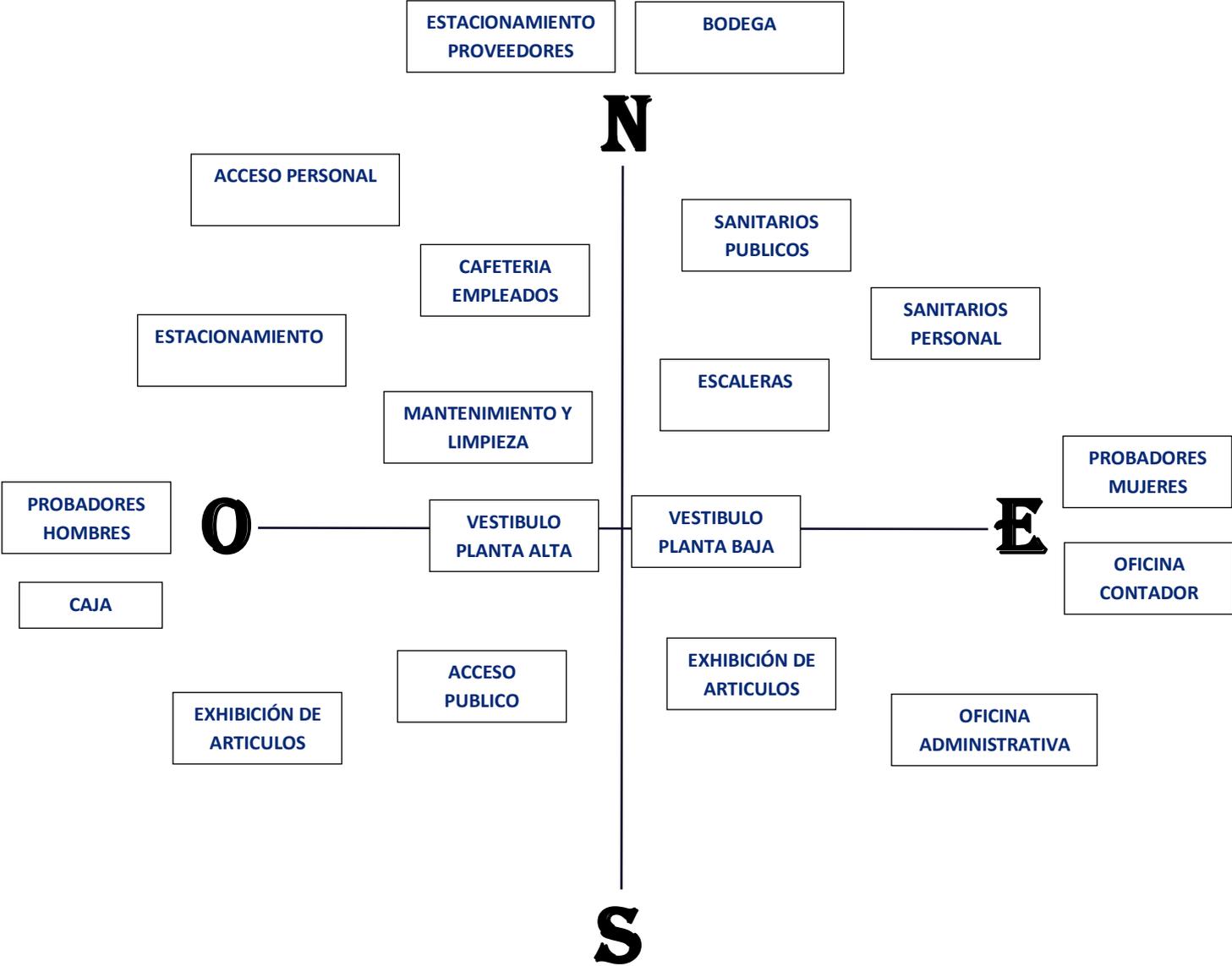
Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



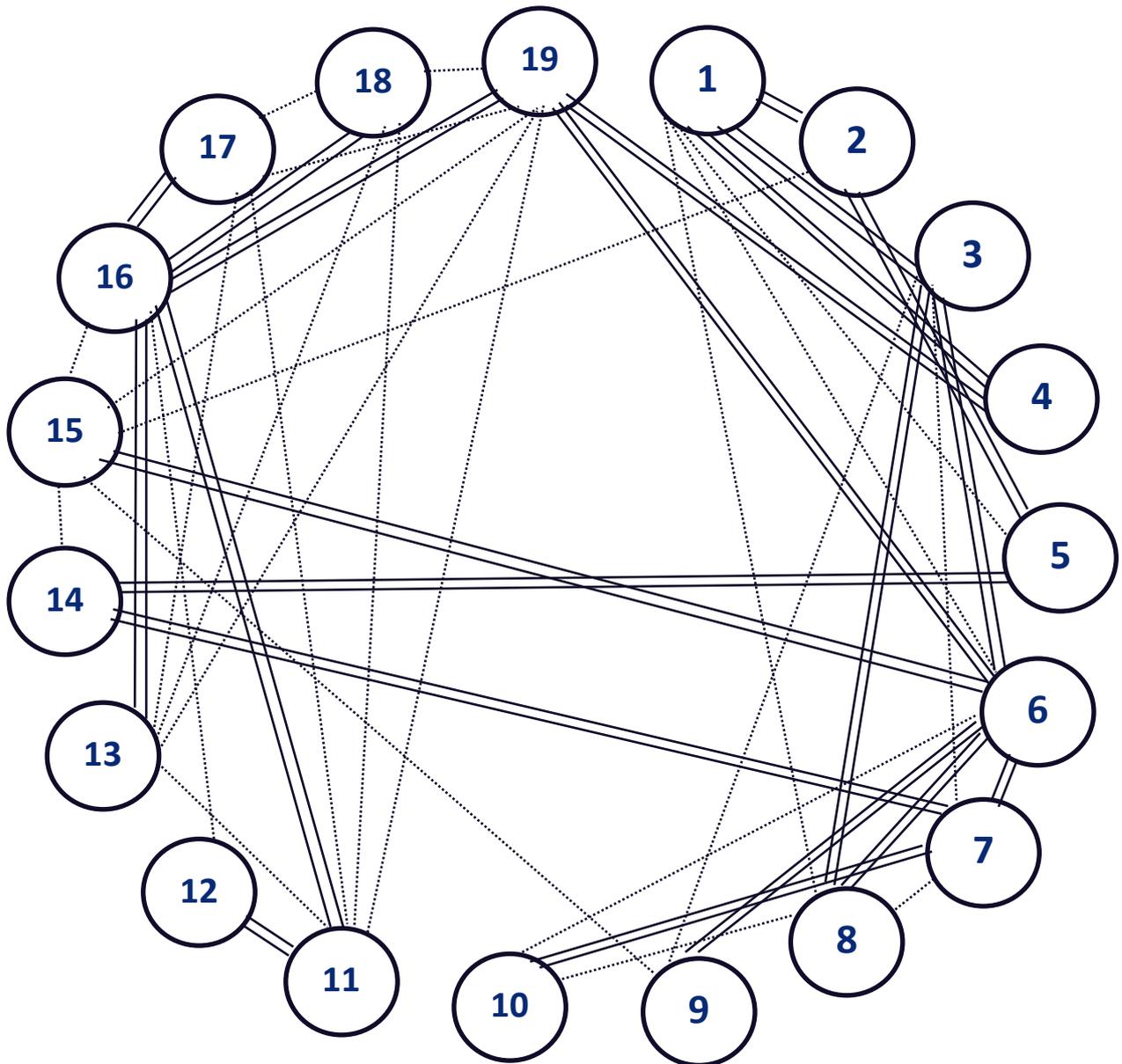
Boceto a dos puntos de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)

SINTESIS

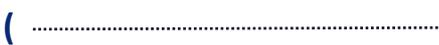
ORIENTACIÓN CARDINAL



INTERRELACIÓN DE LOS COMPONENTES



Relación Directa ()

Relación Indirecta ()

Relación Nula ()

ZONIFICACIÓN JERARQUICA

Zona	No. de Espacio	Nombre del Espacio
1.Publica	1	Estacionamiento
	3	Acceso Publico
	6	Vestíbulo PB
	7	Exhibición Productos
	8	Caja
	10	Probadores
2.Servicio	2	Estacionamiento Provee.
	5	Acceso Mercancía
	9	Sanitarios Públicos
	14	Bodega
	15	Mantenimiento y Limp.
	19	Escaleras
3.Privada	4	Acceso Personal
	11	Sanitarios Personal
	12	Vestidores Personal
	13	Cafetería
	16	Vestíbulo PA
	17	Oficina Contador
	18	Oficina Administrativa

Simbología

Relación Directa



Relación Indirecta



Relación Nula

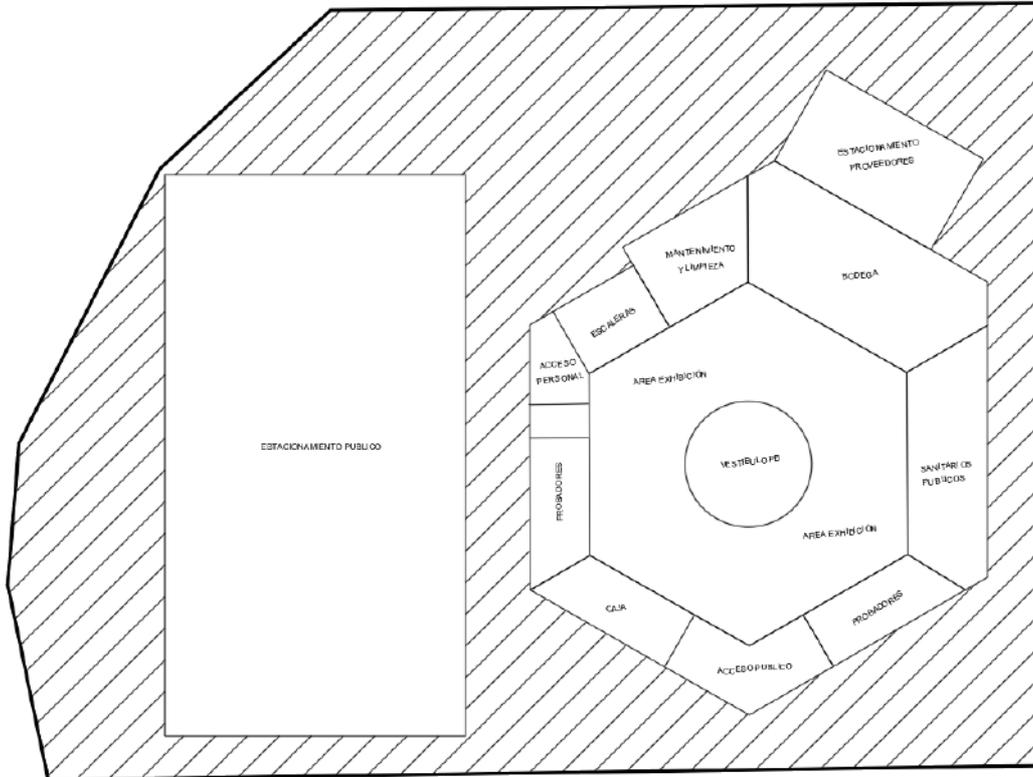


CUANTIFICACIÓN DE SUPERFICIES

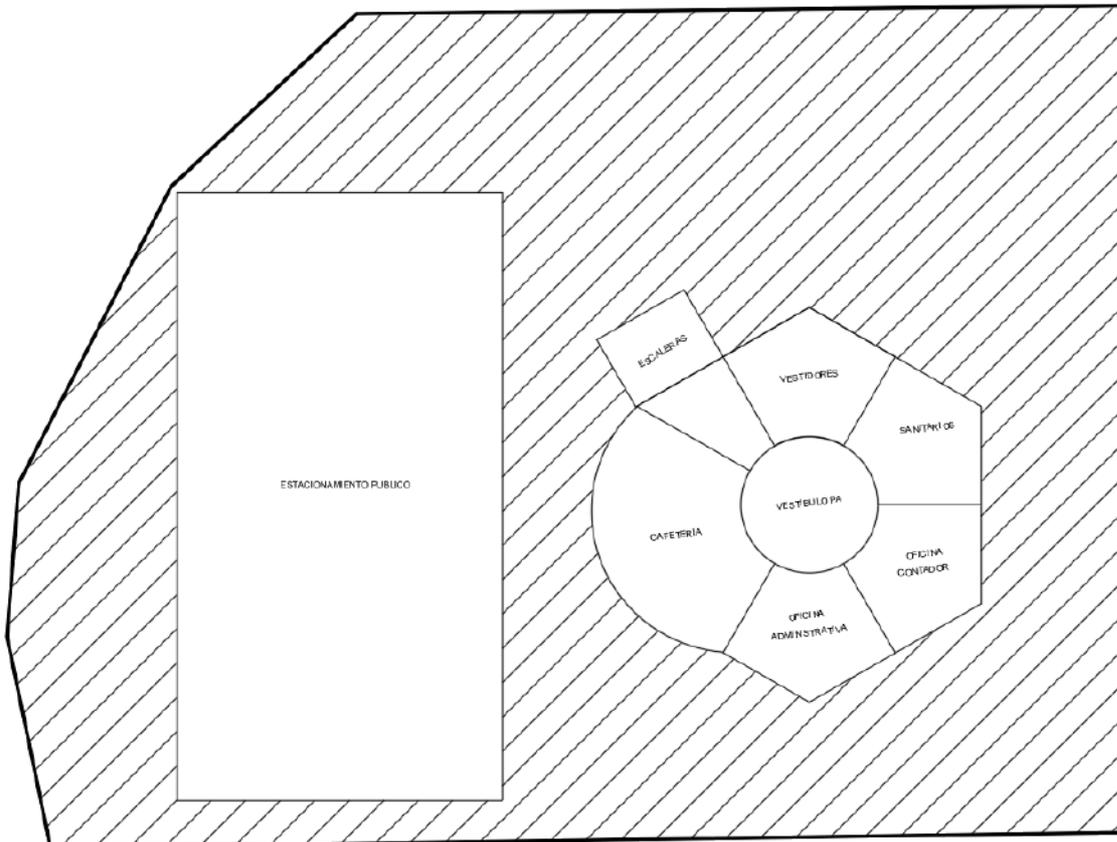
No. de Zona	No. de Espacio	Nombre del Espacio	Superficie del Espacio	Superficie de la Zona
1. Publico	1	Estacionamiento	125 m ²	254 m ²
	3	Acceso Publico	9 m ²	
	6	Vestíbulo PB	14 m ²	
	7	Exhibición Productos	80 m ²	
	8	Caja	8 m ²	
	10	Probadores	18 m ²	
2. Servicio	2	Estacionamiento Provee.	18 m ²	131 m ²
	5	Acceso Mercancía	6 m ²	
	9	Sanitarios Públicos	20 m ²	
	14	Bodega	30 m ²	
	15	Mantenimiento y Limpieza	10 m ²	
	19	Escaleras	7 m ²	
3. Privada	4	Acceso Personal	4 m ²	86 m ²
	11	Sanitarios Personal	15 m ²	
	12	Vestidores Personal	9 m ²	
	13	Cafetería	16 m ²	
	16	Vestíbulo PA	14 m ²	
	17	Oficina Contador	14 m ²	
	18	Oficina Administrativa	14 m ²	
TOTAL, DE SUPERFICIE				471 m²

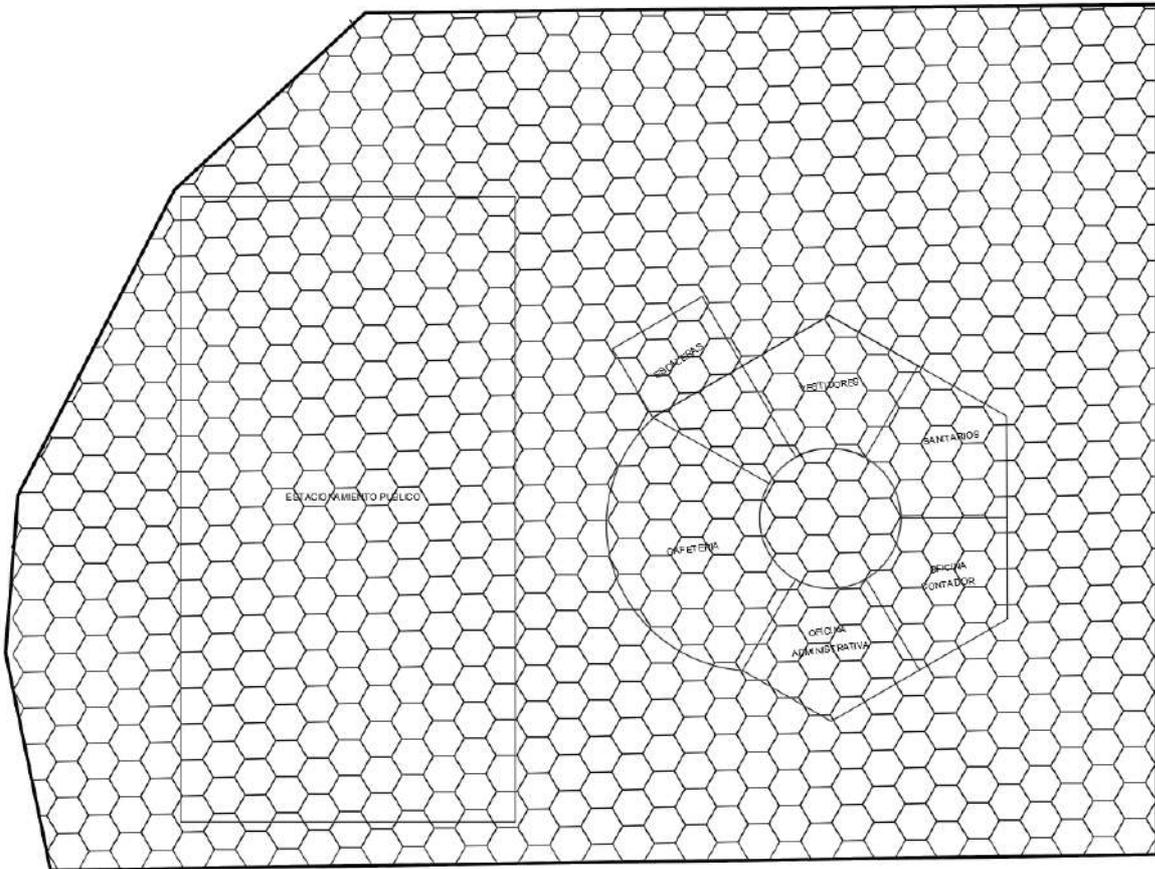
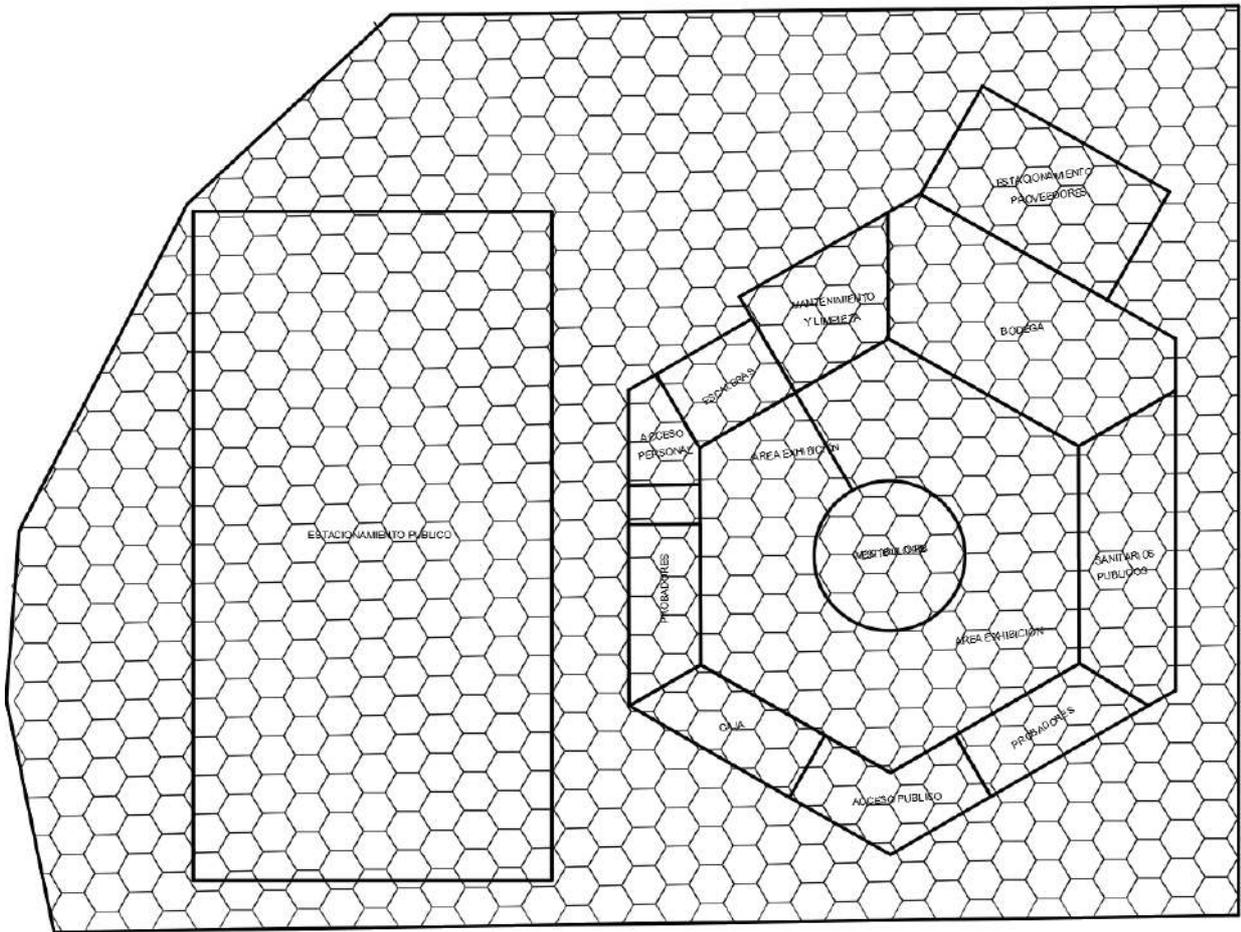
COMPARATIVA ENTRE SUPERFICIES

PLANTA BAJA



PRIMER NIVEL





CRITERIOS TECNICOS

Planos arquitectónicos

Representan la *disposición definitiva de los espacios requeridos*. Se deben entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

Plantas

Una por cada nivel	X
Planta de azotea	X
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	X
Calidad de líneas para indicar muros de carga, muros divisorios, sombras, vacíos, vidrios y texturas	X
Cotas longitudinal, transversal y entre ejes	X
Rótulos para indicar el nivel de piso y cambio de nivel por escalones	X
Figura humana, vegetación, mobiliario y automóviles	X
Rótulos por fachada señalando la escala y superficie construida m ²	X
Líneas de corte longitudinal y transversal con flechas de sentido, rotuladas y fuera de la planta	X

Dos fachadas

Línea de tierra	X
Figura humana	X
Vegetación	X
Automóviles	X
Nubes	X
Calidad de línea para las texturas de los vanos, claros, reflejos, profundidades, sombras, etc.	X

Cortes longitudinal y transversal

Losa de piso con texturizado de tierra compactada en su lecho bajo	X
Rótulos de cada corte signados con la clave de su línea correspondiente	X
Solo los ejes cortados son referidos y colocados en la parte superior	X
Calidad de líneas para losas, castillos, cadenas, muros de carga, muros divisorios, vidrios y texturas	X
Cotas verticales al lado izquierdo de cada corte	X
Mobiliario y accesorios.	X

Pie de plano

Croquis de localización con norte	X
Caudro para colocar simbología	X
Cuadro para colocar especificaciones	X
Cuadro para colocar firmas, sellos, superficies en m ² y superficies en %	X
Logotipo	X
Escala gráfica	X
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	X
Datos del predio	X
Datos del propietario	X
Datos del diseñador	X
Clave y número del plano	X
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	X
Cuadro para colocar la fecha y observaciones	X

Planos de acabados.

Contiene la información relacionada con los acabados iniciales, intermedios y finales de los pisos, muros y cubiertas de cada uno de los espacios requeridos en el *objeto arquitectónico*. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

Plantas

Una por cada nivel, refiriendo gráficamente las características superficiales de los pisos, muros y techos del OA.	X
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	X
Calidad de líneas para indicar accesorios, muros, vidrios, puertas, etc.	X
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes	X
Rótulos y símbolos colocados en los pisos, muros y losas, tanto en los espacios interiores como en los exteriores del OA, para definir sus peculiaridades.	X

Dos fachadas

Línea de tierra	
Figura humana	
Vegetación	
Automóviles	
Nubes	
Calidad de línea para las texturas de los vanos, claros, reflejos, profundidades, sombras, etc.	

Cuadros

Cuadro para colocar simbología utilizada en la representación de los diferentes tipos de acabados superficiales: inicial, intermedio y final	X
Cuadro para colocar especificaciones	X
Cuadro para colocar notas	X

Corte de acabados

Es la representación en sección de la disposición de los diferentes tipos de acabados superficiales: inicial, intermedio y final	
--	--

Detalle de acabados

Es la representación de alguna especificación superficial en pisos, muros y techos	
--	--

Pie de plano

Croquis de localización con norte	X
Cuadro para colocar simbología	X
Cuadro para colocar especificaciones	X
Cuadro para colocar firmas, sellos, superficies en m ² y superficies en %	X
Logotipo	X
Escala gráfica	X
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	X
Datos del predio	X
Datos del propietario	X
Datos del diseñador	X
Clave y número del plano	X
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	X
Cuadro para colocar la fecha y observaciones	X

Planos de albañilería

En ellos se refiere el mayor número de cotas posibles de los espacios del *objeto arquitectónico* ó **OA**, se destacan componentes menores como moquetas, muretes, barandales, peraltes y huellas de escaleras, etc. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

Plantas

Una por cada nivel, refiriendo gráficamente las características de sus componentes menores	X
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	X
Calidad de líneas para indicar accesorios, muros, vidrios, puertas, etc.	X
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes	X

Dos fachadas

Línea de tierra	X
Figura humana	X
Vegetación	X
Automóviles	X
Nubes	X
Calidad de línea para las texturas de los vanos, claros, reflejos, profundidades, sombras, etc.	X
Definiendo alturas y longitudes de los componentes de IOA .	X

Cortes

Es la representación en sección de la disposición de los diferentes tipos de acabados superficiales: inicial, intermedio y final	X
--	---

Detalle de acabdos

Es la representación de alguna especificación superficial en pisos, muros y techos	X
--	---

Pie de plano

Croquis de localización con norte	X
Caudro para colocar simbología	X
Cuadro para colocar especificaciones	X
Caudro para colocar fimas, sellos, superficies en m ² y superficies en %	X
Logotipo	X
Escala gráfica	X
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	X
Datos del predio	X
Datos del propietario	X
Datos del diseñador	X
Clave y número de plano	X
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	X
Caudro para colocar la fecha y observaciones	X

Planos estructurales

Comprenden los criterios establecidos para *soportar las cargas* del **OA**, como cimentaciones, columnas, traveses y losas; básicamente. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpetita de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

Plantas

Una por cada nivel, refiriendo gráficamente la composición de su sistema constructivo; integrado por cimentación, cadenas de desplante, muros, columnas, vanos, cerramientos, traveses, losas, etc., según sea el caso.	X
Planta de azotea refiriendo gráficamente su sistema constructivo	X
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	X
Calidad de líneas para indicar muros de carga, muros divisorios, sombras, vacíos, vidrios y texturas	X
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes	X
Rótulos para indicar el nivel de piso y cambio de nivel por escalones	X
Rótulos por fachada señalando la escala y superficie construida m ² . (en caso necesario)	X

Cuadros

Cuadro para colocar simbología	X
Cuadro para colocar especificaciones	X
Cuadro para colocar notas	X
Cuadro para colocar referencias relacionadas con el dobles y características de las varillas	X
Cotas verticales al lado izquierdo de cada corte	X
Mobiliario y accesorios.	X

Contenido del plano

Especificaciones para la cimentación	X
Especificaciones para las columnas	X
Especificaciones para las losas	X
Especificaciones para las traveses	X

Pie de plano

Croquis de localización con norte	X
Cuadro para colocar simbología	X
Cuadro para colocar especificaciones	X
Cuadro para colocar firmas, sellos, superficies en m ² y superficies en %	X
Logotipo	X
Escala gráfica	X
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	X
Datos del predio	X
Datos del propietario	X
Datos del diseñador	X
Clave y número del plano	X
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	X
Cuadro para colocar la fecha y observaciones	X

Planos eléctricos

Comprenden los criterios normados para obtener el suministro de *energía eléctrica*. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

Plantas

Una por cada nivel, refiriendo gráficamente la distribución de la red de cables conductores y la ubicación de los accesorios como luminarios, interruptores, contactos y cuadros de distribución. Incluyendo la acometida, medidor, caja de fusibles, contacto para microondas, contacto para la bomba de la cisterna y gabinete para los protectores contra sobre corriente	X
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	X
Calidad de líneas para indicar accesorios, muros, vidrios, puertas, etc.	X
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes	X
Rótulos para colocar una clave en los alimetadores que señale el tipo y cantidad de conductores; además de una clave que relacione los luminarios con sus interruptores	X
Rótulos por fachada señalando la escala y superficie construida m ² . (en caso necesario)	X

Cuadros

Cuadro para colocar simbología	X
Cuadro para colocar especificaciones	X
Cuadro para colocar notas	X
Cuadro para colocar y sumar las cargas de los luminarios y contactos, llamado "Cuadro de Cargas"	X
Diagrama unifilar para los circuitos de fuerza y alumbrado	X

Pie de plano

Croquis de localización con norte	X
Cuadro para colocar simbología	X
Cuadro para colocar especificaciones	X
Cuadro para colocar firmas, sellos, superficies en m ² y superficies en %	X
Logotipo	X
Escala gráfica	X
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	X
Datos del predio	X
Datos del propietario	X
Datos del diseñador	X
Clave y número del plano	X
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	X
Cuadro para colocar la fecha y observaciones	X

Planos hidráulicos

En ellos se representan los criterios establecidos para obtener el suministro de *agua apta para consumo humano*. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

Plantas

Una por cada nivel, refiriendo gráficamente la distribución de la red de tuberías alimentadoras y la ubicación de los accesorios como lavamanos, lavadero, lavatrastes, inodoros, duchas y llaves interiores y estriores. Incluyendo la conexión, llave de paso, medidor, llave de nariz, cisterna, tinacos con llave, calentador, columnas de agua fría y de agua caliente.	X
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	X
Calidad de líneas para indicar accesorios, muros, vidrios, puertas, etc.	X
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes	X
Rótulos para señalar el diámetro de las tuberías y las columnas de agua fría o caliente	X
Rótulos por fachada señalando la escala y superficie construida m ² .(en caso necesario)	X

Cuadros

Cuadro para colocar simbología utilizada en la representación de los diferentes tipos de tubería propuesta.	X
Cuadro para colocar especificaciones	X
Cuadro para colocar notas	X

Detalle hidráulico

Es la representación de una especificación como la conexión para las cámaras de aire, los jarros de aire o la conexión a algunos de los muebles por dotar. Se presenta a una escala superior a la de la planta.	X
---	---

Isométrico hidráulico

Es la representación tridimensional de la distribución de la red, se incluyen el mobiliario por dotar, calentador y cisterna.	X
---	---

Pie de plano

Croquis de localización con norte	X
Cuadro para colocar simbología	X
Cuadro para colocar especificaciones	X
Cuadro para colocar firmas, sellos, superficies en m ² y superficies en %	X
Logotipo	X
Escala gráfica	X
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	X
Datos del predio	X
Datos del propietario	X
Datos del diseñador	X
Clave y número del plano	X
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	X
Cuadro para colocar la fecha y observaciones	X

Planos sanitarios

En ellos se representan los criterios establecidos para dirigir las *aguas servidas*. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

Plantas

Una por cada nivel, refiriendo gráficamente la distribución de la red de tuberías colectoras y la ubicación de los accesorios como lavamanos, lavadero, lavatrastes, inodoros, duchas, registros ciegos y registros con cespol.	X
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	X
Calidad de líneas para indicar accesorios, muros, vidrios, puertas, etc.	X
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes	X
Rótulos para señalar el diámetro de las tuberías y tipos de registros	X
Rótulos por fachada señalando la escala y superficie construida m2. (en caso necesario).	X

Cuadros

Cuadro para colocar simbología utilizada en la representación de los diferentes tipos de tubería propuesta.	X
Cuadro para colocar especificaciones	X
Cuadro para colocar notas	X

Detalle sanitario

Es la representación de alguna especificación como la conexión a la red sanitaria del municipio y el cambio de tuberías en los registros	X
--	---

Corte sanitario longitudinal

Es la representación en sección de la disposición de los registros que permite relacionar la dirección y pendiente, mínima del 2%, de la tubería con los niveles de sus tapas y fondos.	X
---	---

Pie de plano

Croquis de localización con norte	X
Cuadro para colocar simbología	X
Cuadro para colocar especificaciones	X
Cuadro para colocar firmas, sellos, superficies en m2 y superficies en %	X
Logotipo	X
Escala gráfica	X
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	X
Datos del predio	X
Datos del propietario	X
Datos del diseñador	X
Clave y número del plano	X
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	X
Cuadro para colocar la fecha y observaciones	X

Planos de gas

Constituyen al instrumento dispuesto para referir la distribución de la red de suministro para el gas LP. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

Plantas

Una por cada nivel, refiriendo gráficamente la distribución de la red de distribución para gas LP, los elementos suministrados, la ubicación de los tanques móviles o tanque estacionario y en ese caso la ubicación de la toma.	X
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	X
Calidad de líneas para indicar accesorios, muros, vidrios, puertas, etc.	X
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes	X
Rótulos para señalar el diámetro de las tuberías	X
Rótulos por fachada señalando la escala y superficie construida m2. (en caso necesario)	X

Cuadros

Cuadro para colocar simbología utilizada en la representación de los diferentes tipos de tubería propuesta.	X
Cuadro para colocar especificaciones	X
Cuadro para colocar notas	X

Detalle de gas

Es la representación de alguna especificación como la conexión con algún elemento suministrado	X
--	---

Isométrico para la red de gas

Es la representación tridimensional de la distribución de la red, se incluyen el mobiliario por dotar como el calentador u otros.	X
---	---

Pie de plano

Croquis de localización con norte	X
Cuadro para colocar simbología	X
Cuadro para colocar especificaciones	X
Cuadro para colocar firmas, sellos, superficies en m2 y superficies en %	X
Logotipo	X
Escala gráfica	X
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	X
Datos del predio	X
Datos del propietario	X
Datos del diseñador	X
Clave y número del plano	X
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	X
Cuadro para colocar la fecha y observaciones	X

JR ARQUITECTOS

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

Guadalupe NL., 06 de Abril del 2022

Abel Gates Williams
Propietario del proyecto "Boutique Adidas".

P R E S E N T E .

Asunto: Cotización del proyecto ejecutivo para una boutique de ropa, calzado y accesorios deportivos en Guadalupe Nuevo León.

De antemano tengo a bien agradecer su preferencia. Al mismo tiempo hago de su conocimiento el monto correspondiente al proyecto ejecutivo, calculado en su en función de los metros cuadrados por intervenir con respecto al Arancel del Colegio de Arquitectos de Nuevo León, A.C

La superficie contemplada fue de 471 m cuadrados, considerando: estacionamiento. Costo del proyecto ejecutivo en relación a su contenido.

Proyecto Arquitectónico.	132,463.60
Proyecto Estructural.	38,876.51
Proyecto Hidrosanitario.	23,123.42
Proyecto Eléctrica.	33,733.47
Proyecto Gas.	12,958.84
<hr/>	
Total	\$ 241,155.83

ATTE

Johan Jair Hernández Ruiz

ARQUITECTO

Dirección: Calle, Adolfo López Mateos #12 C.P: 43833
Móvil: 771 421 2131 mail: johanjairhernandezruiz@gmail.com

JR ARQUITECTOS

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

Guadalupe NL., 06 de Abril del 2022

Abel Gates Williams
Propietario del proyecto "Boutique Adidas".

P R E S E N T E .

Asunto: Cotización del proyecto ejecutivo para una boutique de ropa, calzado y accesorios deportivos en Guadalupe Nuevo León.

De antemano tengo a bien agradecer su preferencia. Al mismo tiempo hago de su conocimiento el monto correspondiente al costo directo de construcción de su proyecto ejecutivo, calculado en su en función de los metros cuadrados por intervenir con respecto al Arancel del Colegio de Arquitectos de Nuevo León, A.C

La superficie contemplada fue de 471 m cuadrados.

Costo Directo. \$ 4,636,995

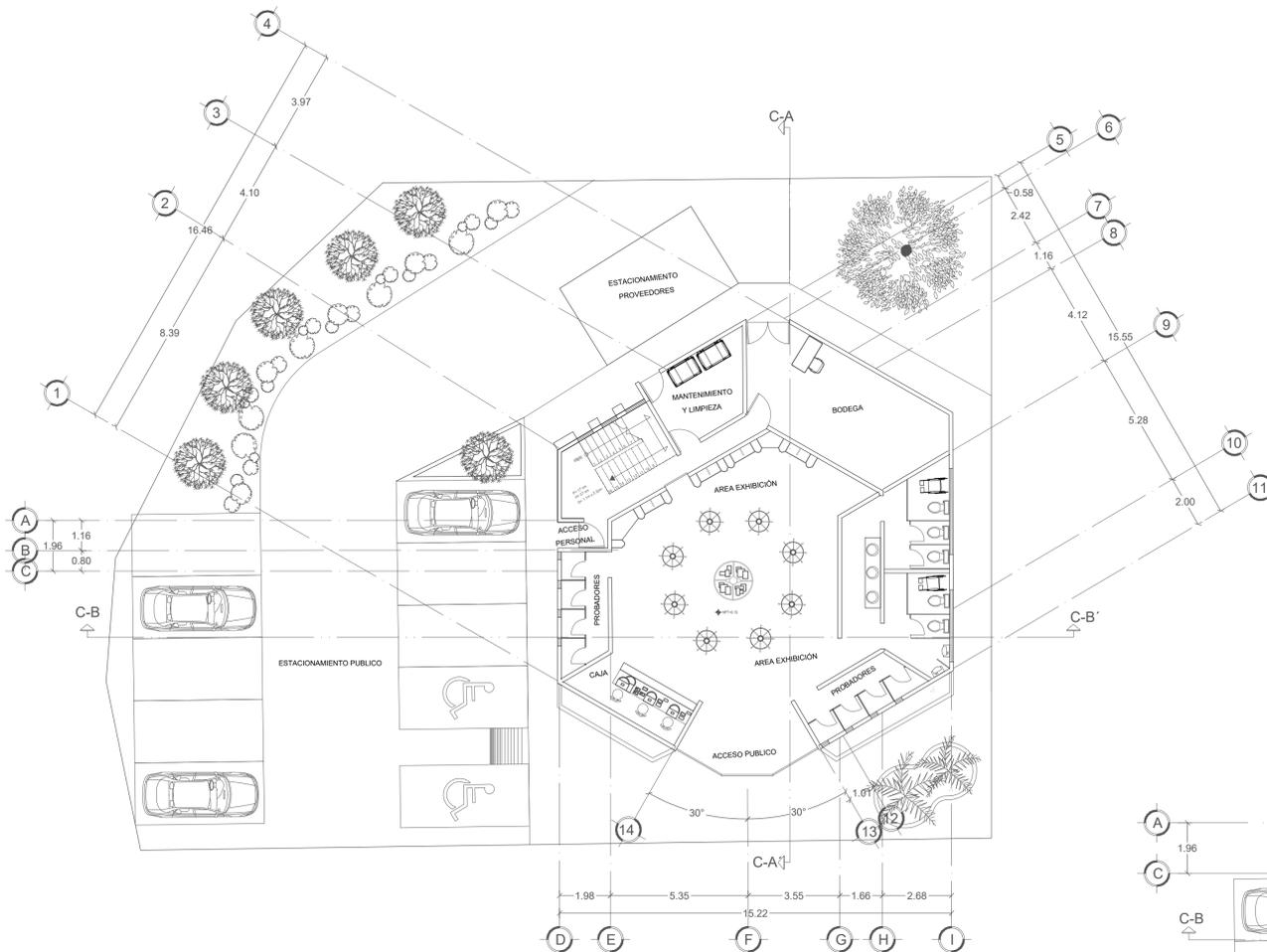
ATTE

Johan Jair Hernández Ruiz

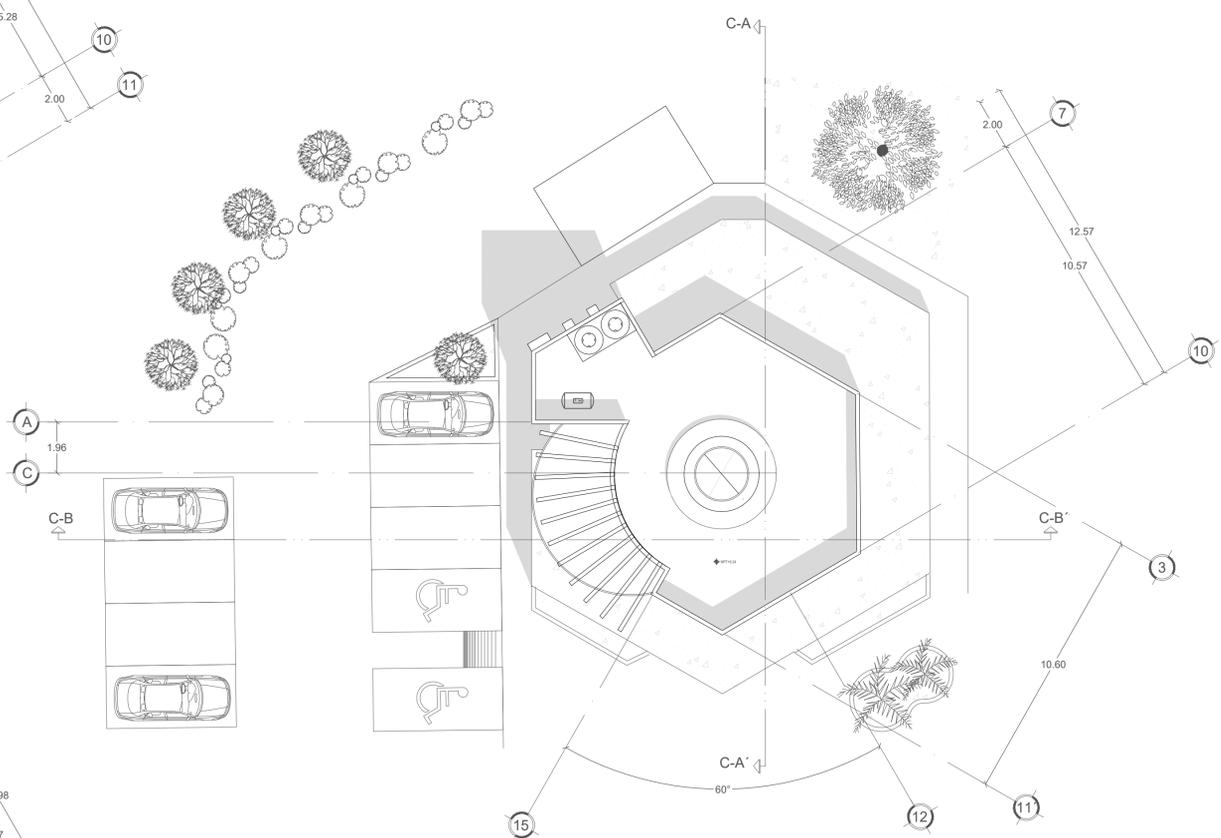
ARQUITECTO

Dirección: Calle, Adolfo López Mateos #12 C.P: 43833
Móvil: 771 421 2131 mail: johanjairhernandezruiz@gmail.com

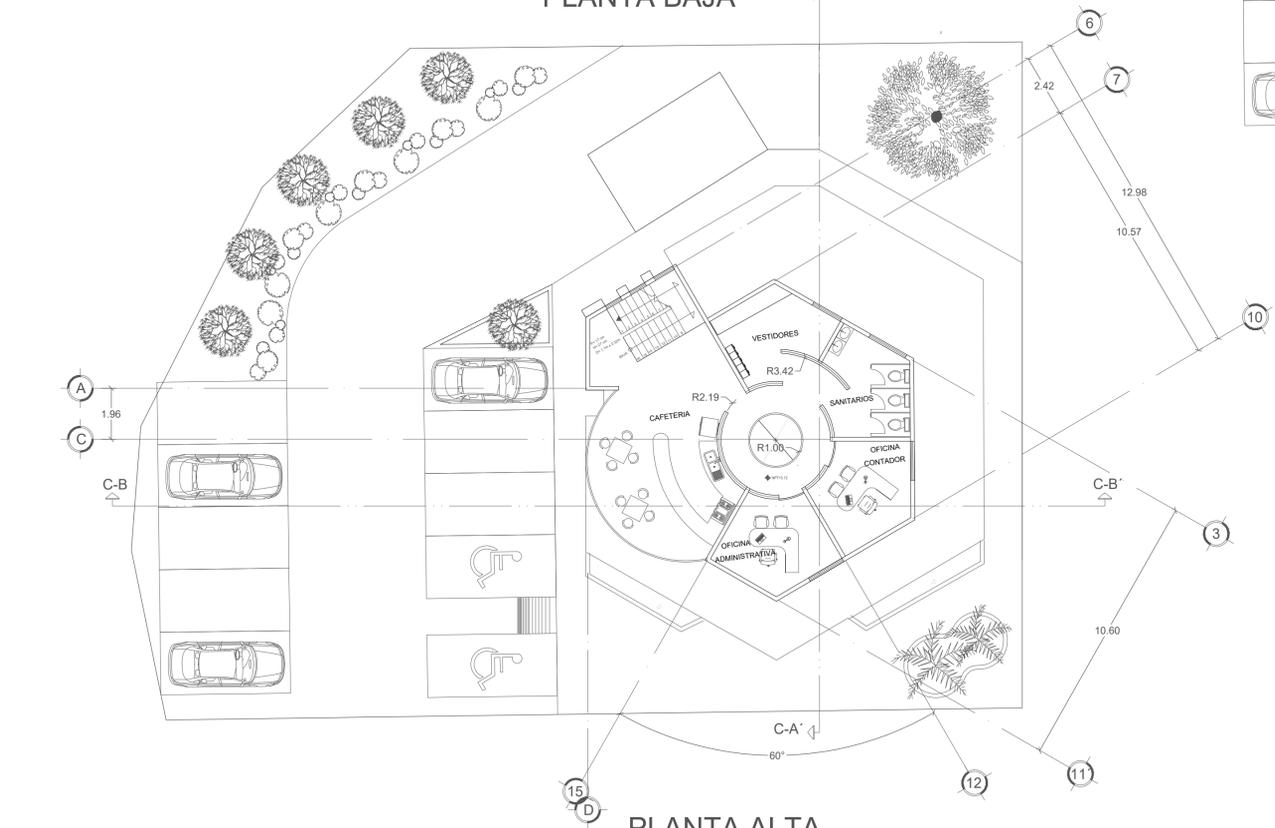
PLANOS



PLANTA BAJA



PLANTA CONJUNTO



PLANTA ALTA

Arquitectos
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN JR S.A DE C.V

Av. Pablo Livas 2011, La Pastora, 67140 Guadalupe, N.L.

NORTE

LÍNEAS DE DIBUJO:

- Ejes constructivos
- Líneas arquitectónicas
- Proyecciones Superiores
- Cortes arquitectónicos
- Sentido de la pendiente en azotes
- Línea del inicio o fin de una cota

INDICACIONES DEL PROYECTO:

- Nivel de piso terminado
- Nivel de algún elemento en fachada
- Nivel de algún elemento en corte
- Dirección de la vista en el corte
- Sube por escaleras
- Baja por escaleras
- Corte en algún elemento

INTERPRETACIONES:

- Altura de nivel
- Profundidad del elemento
- Altura de nivel
- Profundidad del elemento
- Sentido del corte
- Nombre del corte
- Altura de nivel

NOTAS GENERALES:

- Acotaciones y niveles en metros.
- En una fotocopia de este plano no deben tomarse cotas a escala.
- Las cotas son a ejes o a paños interiores.
- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
- El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.
- Las acotaciones y niveles indicados en el plano deberán ser verificadas con el constructor y contar con el No. Bo. del diseñador arquitectónico.

NOTAS ESPECÍFICAS:

Este plano se complementa con:
 AS2-1: Planta baja y planta alta.
 AS2-2: Planta de conjunto.

SELLOS:

FIRMAS:

CUADRO DE ÁREAS:

PROPIETARIO:
Abel Gates Williams

PROYECTO:
FRANQUICIA ADIDAS

UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE HIDALGO
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES

CÉDULA: 354248 **SEMESTRE Y GRUPO:** 5° 2°

DISEÑO:
ARQ. JOHAN JAIR HERNÁNDEZ RUIZ

PERITO RESPONSABLE:
M.en A.C. CONTINIENTE ELIZALDE DOMINGUEZ
D.R.O. 525 CATEGORIA "A" No DE PERITO MPAL. 405
Perito ante SSH: SSH 215/10/05

UBICACIÓN:
Av. Pablo Livas 2011, La Pastora, 67140 Guadalupe, N.L.

PLANO: ARQUITECTONICO **ACOTACIÓN:** METROS

ESCALA GRÁFICA: **ESCALA:** 1 : 75

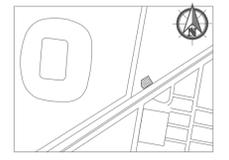
FECHA: ABRIL 2022

OBSERVACIONES:

CLAVE: ARQ-01

I N T E R P E R T A C I O N E S

BOUTIQUE "ADIDAS"

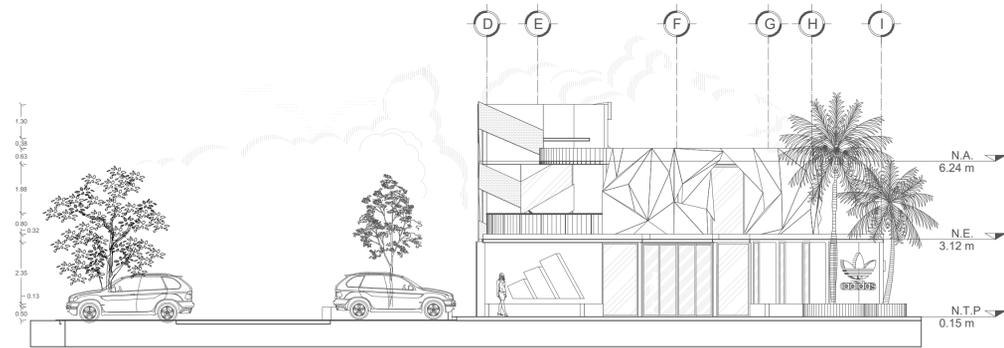


Av. Pablo Livas 2011, La Pastora, 67140 Guadalupe, N.L.



NORTE

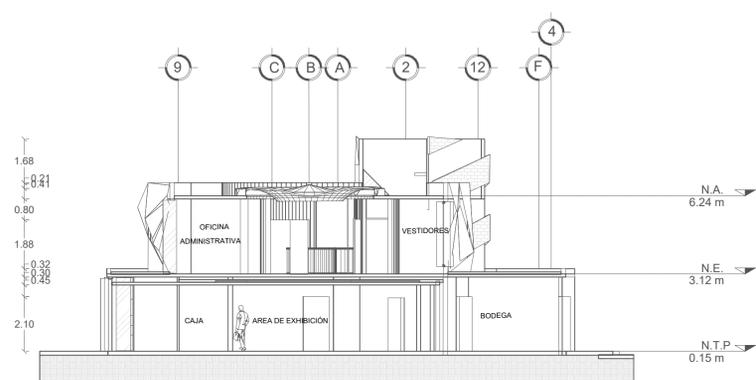
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA OESTE



CORTE LONGITUDINAL A, A'



CORTE TRANSVERSAL B, B'

LÍNEAS DE DIBUJO:	INDICACIONES DEL PROYECTO:
Ejes constructivos: ---	● Nivel de piso terminado.
Línea arquitectónica: - - -	▲ Nivel de algún elemento en fachada.
Proyecciones Superiores: ---	▲ Nivel de algún elemento en corte.
Cortes arquitectónicos: ---	→ Dirección de la vista en el corte.
Sentido de la pendiente en azoteas: ---	↑ Sube por escaleras.
Línea del inicio o fin de una cota: ---	↓ Baja por escaleras.
	— Corte en algún elemento.

INTERPRETACIONES:	NOTAS GENERALES:
▲ Altura de nivel.	1.- Acotaciones y niveles en metros.
▲ Nivel de elemento.	2.- En una fotocopia de este plano no deben tomarse cotas a escala.
▲ Señala un elemento.	3.- Las cotas son a ejes o a paños interiores.
▲ Sentido del corte.	4.- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
▲ Nombre del corte.	5.- El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.
N=0.05	6.- Las acotaciones y niveles indicados en el plano deberán ser verificadas con el constructor y contar con el No. Bo. del diseñador arquitectónico.
▲ Altura de nivel.	

NOTAS ESPECÍFICAS:
 Este plano se complementa con:
 ASQ-2 Fachadas
 ASQ-4 Cortes

SELLOS:

FIRMAS:

CUADRO DE ÁREAS:

PROPIETARIO: Abel Gates Williams	
PROYECTÓ: FRANQUICIA ADIDAS	
UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE HIDALGO DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES	
CÉDULA: 354248	SEMESTRE Y GRUPO: 5° 2°
DISEÑO: ARQ. JOHAN JAIR HERNÁNDEZ RUIZ	
PERITO RESPONSABLE: M.en A.C. CONTINIENTE ELIZALDE DOMÍNGUEZ D.R.O. 525 CATEGORÍA "A" No DE PERITO MPAL. 405 Perito ante SSH: SSH 215/10/05	
UBICACIÓN: Av. Pablo Livas 2011, La Pastora, 67140 Guadalupe, N.L.	
PLANO: ARQUITECTONICO	ACOTACIÓN: METROS
ESCALA GRÁFICA: 	ESCALA: 1 : 75
FECHA: ABRIL 2022	
OBSERVACIONES:	CLAVE: ARQ-02

BOUTIQUE "ADIDAS"

I N T E R P E R S O N A L E S

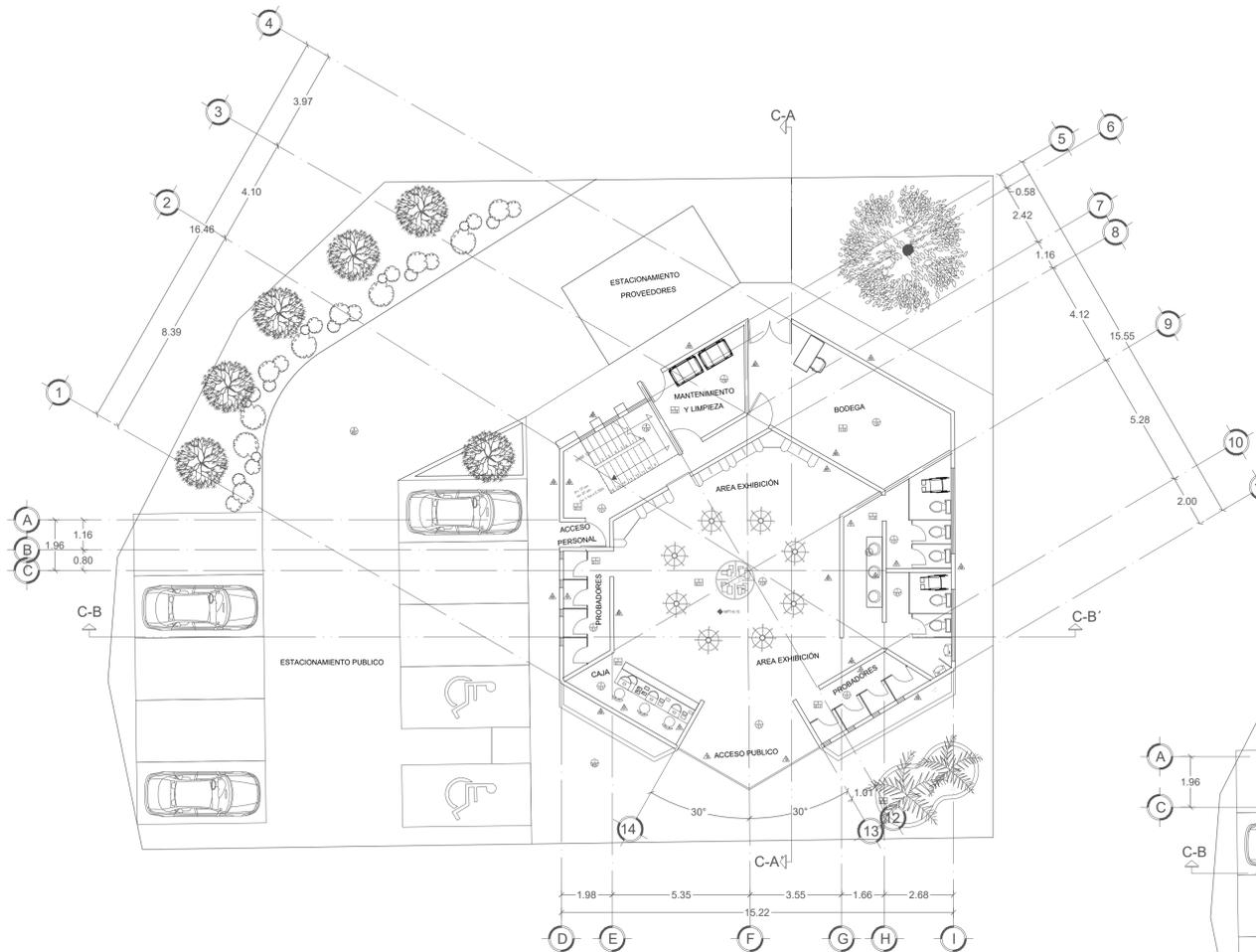


Av. Pablo Livas 2011, La Pastora, 67140 Guadalupe, N.L.

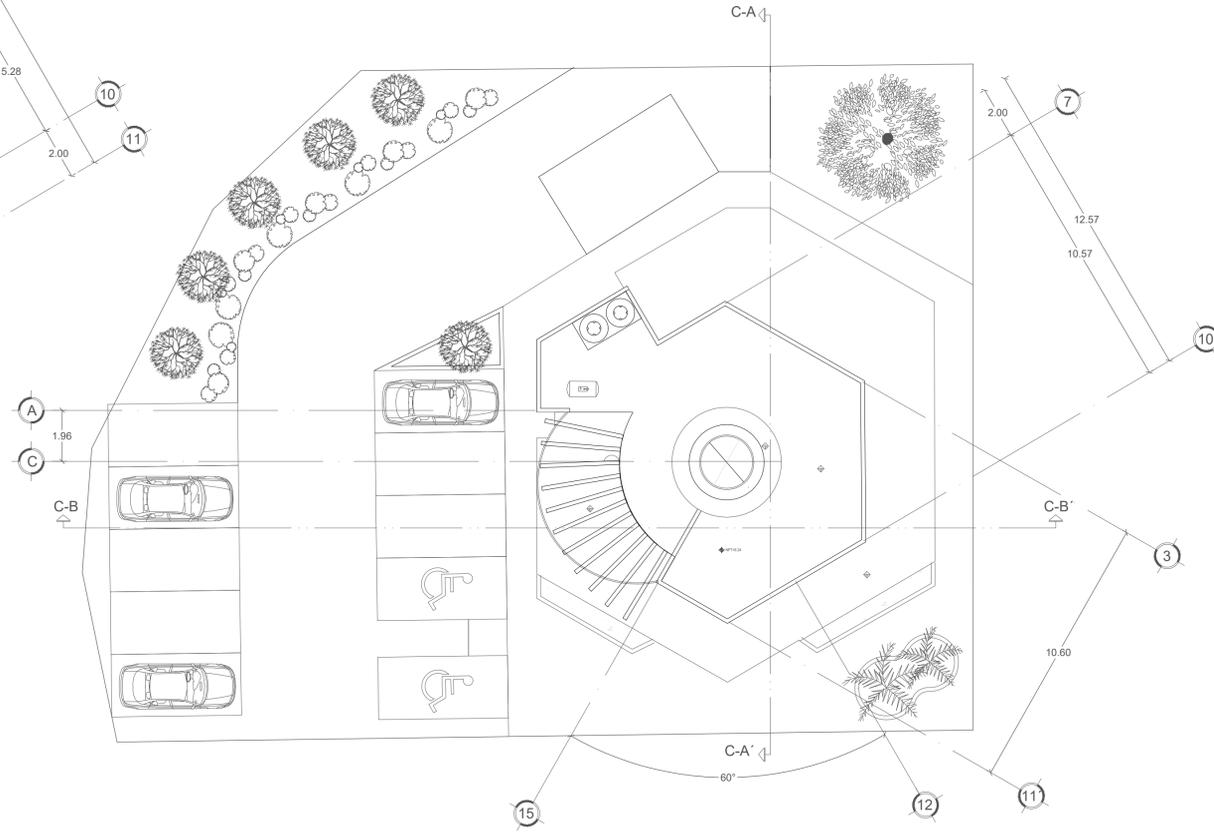


NORTE

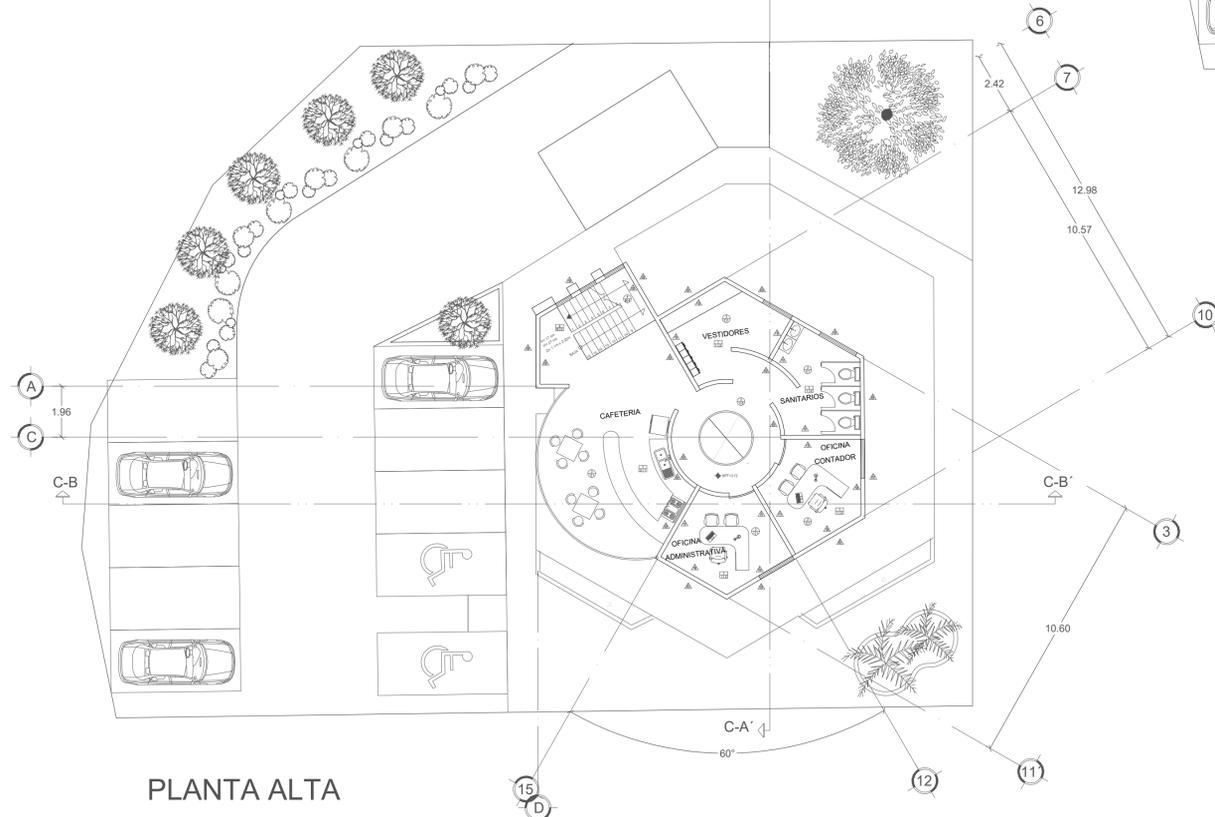
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



PLANTA BAJA



PLANTA AZOTEA



PLANTA ALTA

- Especificaciones**
- Los detalles de acabados de herrería, carpintería, aluminio, vidrio y jardinería, se encuentran en sus respectivos planos y en fichas técnicas
 - Para cada acabado que se realiza con mortero se especifican las proporciones a utilizar según sea el uso que se le dará al mortero.
 - En el catálogo de acabados solo se especifican materiales a utilizar en cada acabado, ya sea acabado base, recubrimiento y final

<p>MUROS</p> <p>A=ACABADOS BASE</p> <ol style="list-style-type: none"> MU-001: Bloque hueco con mortero de cemento, arena y agua. MU-002: Muro acabado en estuco. <p>B=ACABADO RECUBRIMIENTO</p> <ol style="list-style-type: none"> MU-001: Revestido con 2 cm de mortero. MU-002: Revoque de 1 cm. <p>C=ACABADO FINAL</p> <ol style="list-style-type: none"> MU-001: Estuco acabado con 2 mm de arena. MU-002: Estuco acabado con 2 mm de arena. MU-003: Estuco acabado con 2 mm de arena. MU-004: Estuco acabado con 2 mm de arena. 	<p>PISOS</p> <p>A=ACABADOS BASE</p> <ol style="list-style-type: none"> AP-001: Llave de concreto (1:1) ligada al fide de acero, acabado en arena. AP-002: Llave de concreto (1:1) ligada al fide de acero, acabado en arena. AP-003: Llave de concreto (1:1) ligada al fide de acero, acabado en arena. AP-004: Llave de concreto (1:1) ligada al fide de acero, acabado en arena. <p>B=ACABADO RECUBRIMIENTO</p> <ol style="list-style-type: none"> AP-001: Llave de concreto (1:1) ligada al fide de acero, acabado en arena. AP-002: Llave de concreto (1:1) ligada al fide de acero, acabado en arena. <p>C=ACABADO FINAL</p> <ol style="list-style-type: none"> AP-001: Llave de concreto (1:1) ligada al fide de acero, acabado en arena. AP-002: Llave de concreto (1:1) ligada al fide de acero, acabado en arena.
<p>AZOTEA</p> <p>A=ACABADOS BASE</p> <ol style="list-style-type: none"> AA-001: Llave de concreto (1:1) ligada al fide de acero, acabado en arena. AA-002: Estructura de concreto, perla, con protección. <p>B=ACABADO RECUBRIMIENTO</p> <ol style="list-style-type: none"> AA-001: Aplicación de estuco. AA-002: Impermeabilización. <p>C=ACABADO FINAL</p> <ol style="list-style-type: none"> AA-001: Impermeabilización. AA-002: Acabado con pintura. AA-003: Acabado con pintura. 	<p>TECHOS</p> <p>A=ACABADOS BASE</p> <ol style="list-style-type: none"> ATE-001: Llave de concreto (1:1) ligada al fide de acero, acabado en arena. <p>B=ACABADO RECUBRIMIENTO</p> <ol style="list-style-type: none"> ATE-001: Mortero cemento-arena-agua. <p>C=ACABADO FINAL</p> <ol style="list-style-type: none"> ATE-001: Pintura color blanco, acabado mate, marca COMEX. ATE-002: Estructura de poliestireno.

- ACABADO EN PISOS
- ACABADO EN MUROS
- ACABADO EN PLAFONES
- ACABADO EN AZOTEA

LÍNEAS DE DIBUJO:

- Ejes constructivos
- Línea arquitectónica
- Proyecciones Superiores
- Cortes arquitectónicos
- Sentido de la pendiente en azotea
- Línea del inicio o fin de una cota

INDICACIONES DEL PROYECTO:

- Nivel de piso terminado
- Nivel de algún elemento en fachada
- Nivel de algún elemento en corte
- Dirección de la vista en el corte
- Subir por escaleras
- Bajar por escaleras
- Corte en algún elemento

INTERPRETACIONES:

- Altura de nivel
- Esquina del elemento
- Altura de nivel
- Sentido del corte
- Nombre del corte
- Altura de nivel

NOTAS GENERALES:

- Acotaciones y niveles en metros.
- En una fotocopia de este plano no deben tomarse cotas a escala.
- Las cotas son a ejes o a paños interiores.
- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
- El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.
- Las acotaciones y niveles indicados en el plano deberán ser verificadas con el constructor y contar con el No. 50, del diseñador arquitectónico.

NOTAS ESPECÍFICAS:

- ACA-1: Planta baja y planta alta.
- ACA-2: Planta de azotea.

Este plano se complementa con los planos arquitectónicos:

SELLOS:

FIRMAS:

CUADRO DE ÁREAS:

PROPIETARIO:
Abel Gates Williams

PROYECTO:
FRANQUICIA ADIDAS

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES

CÉDULA: 354248 **SEMESTRE Y GRUPO:** 5° '2'

ARQ. JOHÁN JAIR HERNÁNDEZ RUIZ

PERITO RESPONSABLE:
M.en A.C. CONTINIENTE ELIZALDE DOMÍNGUEZ
D.R.O. 525 CATEGORÍA 'A' No DE PERITO MPAL 405
Perito ante SSH: SSH 215/10/05

UBICACIÓN:
Av. Pablo Livas 2011, La Pastora, 67140 Guadalupe, N.L.

PLANO: ACABADOS **ACOTACIÓN:** METROS

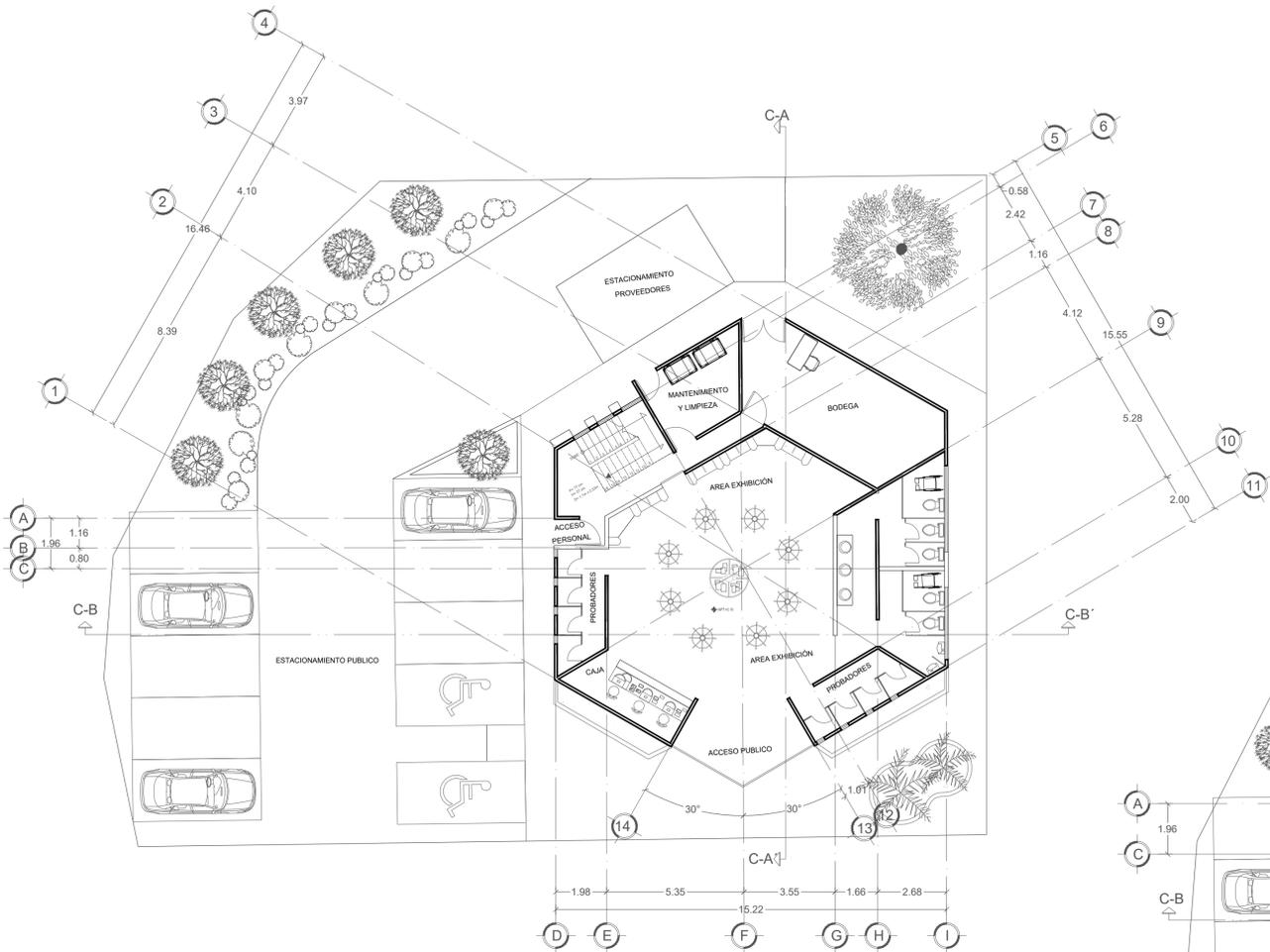
ESCALA GRÁFICA: **ESCALA:** 1 : 75

FECHA: ABRIL 2022 **CLAVE:** ACA-01

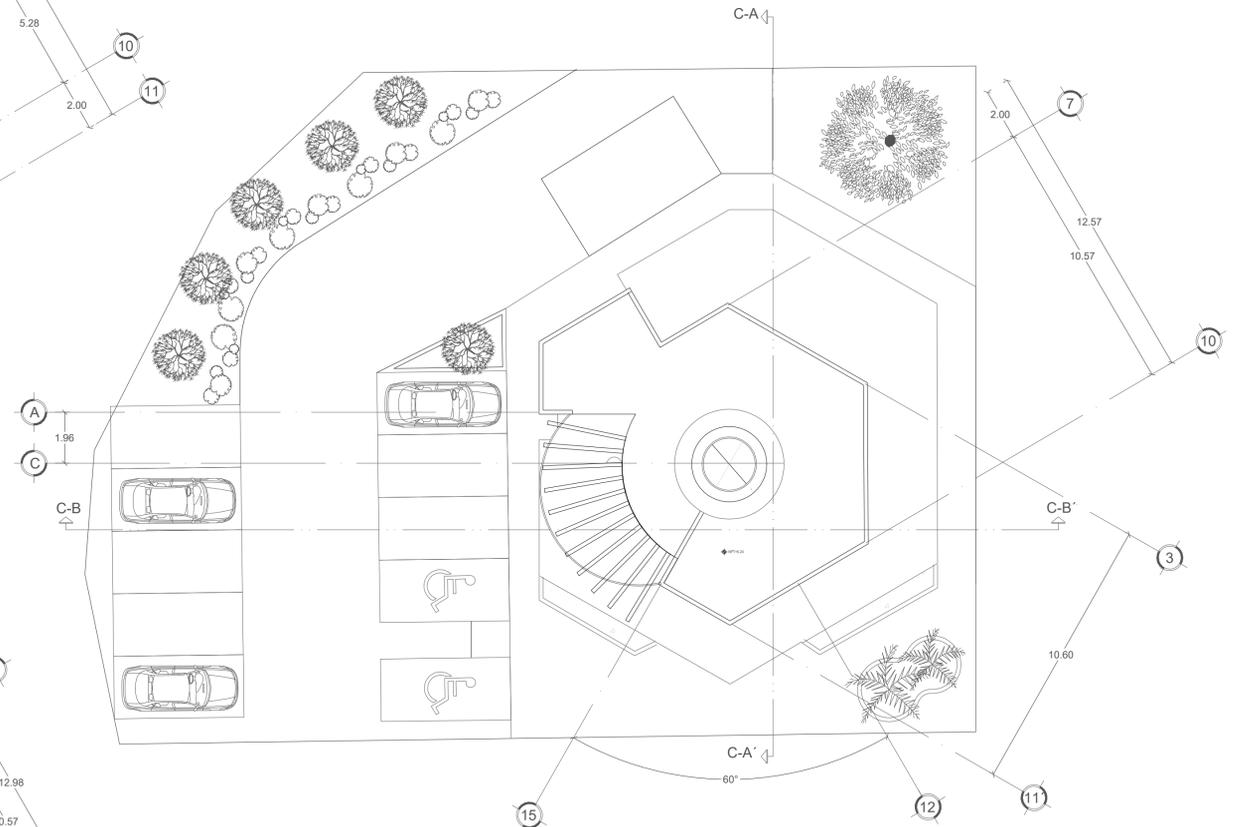
OBSERVACIONES:

INTERRUPTORES

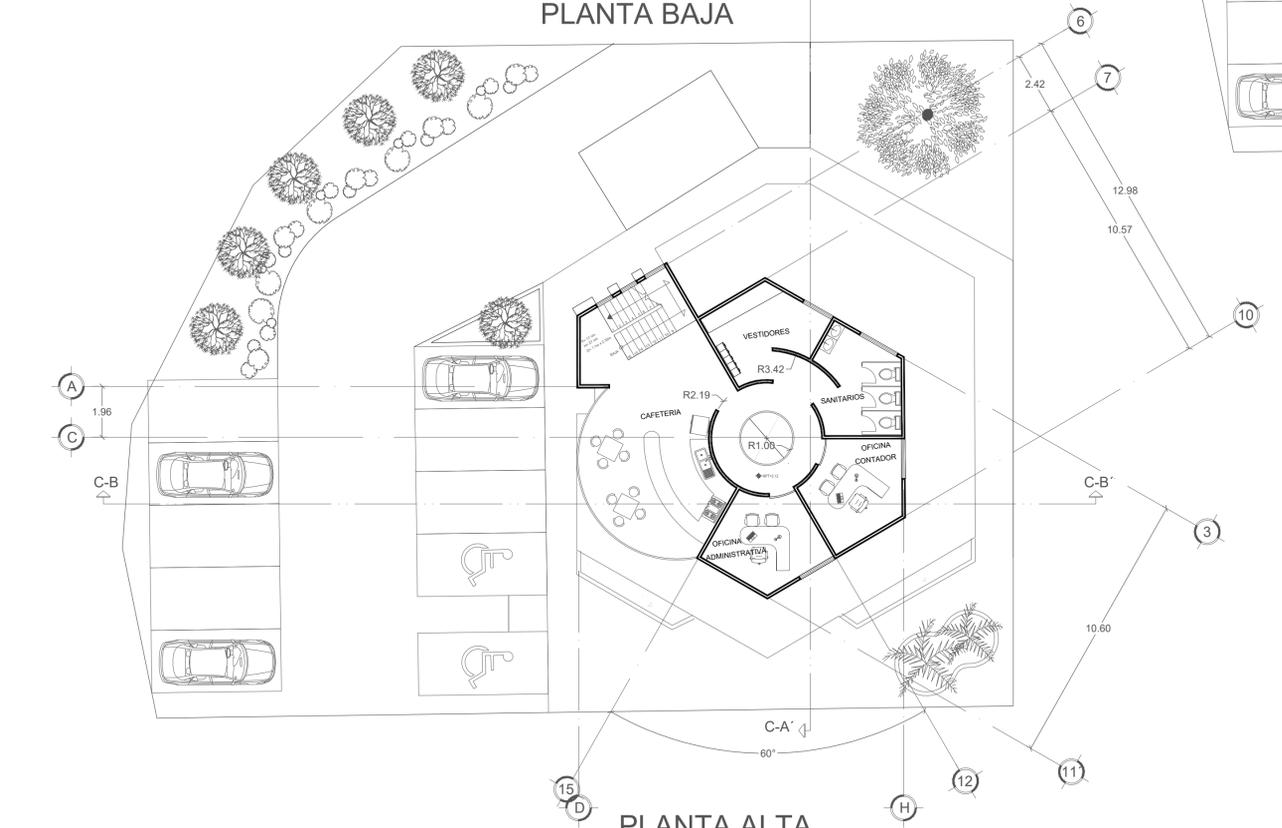
BOUTIQUE "ADIDAS"



PLANTA BAJA



PLANTA AZOTEA



PLANTA ALTA

Rarquitectos
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN JR S.A DE C.V

Av. Pablo Livas 2011, La Pastora, 67140 Guadalupe, N.L.

NORTE

LÍNEAS DE DIBUJO:
Ejes constructivos: ---
Línea arquitectónica: - - -
Proyecciones Superiores: ---
Cortes arquitectónicos: ---
Sentido de la pendiente en Azotea: ---
Línea del inicio o fin de una cota: ---

INDICACIONES DEL PROYECTO:
Nivel de piso terminado: ---
Nivel de algún elemento en fachada: ---
Nivel de algún elemento en corte: ---
Dirección de la vista en el corte: ---
Sube por escaleras: ---
Baja por escaleras: ---
Corte en algún elemento: ---

INTERPRETACIONES:
Altura de nivel: ---
Espesor del elemento: ---
Altura de nivel: ---
Sentido del corte: ---
Nombre del corte: ---
No 0.05: ---
Altura de nivel: ---

NOTAS GENERALES:
1- Acotaciones y niveles en metros.
2- En una fotocopia de este plano no deben tomarse cotas a escala.
3- Las cotas son a ejes o a paños interiores.
4- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
5- El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.
6- Las acotaciones y niveles indicados en el plano deberán ser verificadas con el constructor y contar con el No. 60, del diseñador arquitectónico.

NOTAS ESPECÍFICAS:
Este plano se complementa con los planos de albañilería:
ALB-1 Planta baja y planta alta.
ALB-2 Planta de Azotea.

SELLOS:

FIRMAS:

CUADRO DE ÁREAS:

PROPIETARIO:
Abel Gates Williams

PROYECTO:
FRANQUICIA ADIDAS

UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE HIDALGO
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES

CÉDULA: 354248 **SEMESTRE Y GRUPO:** 5° '2'

DISEÑO:
ARQ. JOHAN JAIR HERNÁNDEZ RUIZ

PERITO RESPONSABLE:
M.en A.C. CONTINIENTE ELIZALDE DOMÍNGUEZ
D.R.O. 525 CATEGORÍA 'A' No DE PERITO MPAL. 405
Perito ante SSH: SSH 215/10/05

UBICACIÓN:
Av. Pablo Livas 2011, La Pastora, 67140 Guadalupe, N.L.

PLANO: ALBAÑILERÍA **ACOTACIÓN:** METROS

ESCALA GRÁFICA: **ESCALA:** 1 : 75

FECHA: ABRIL 2022

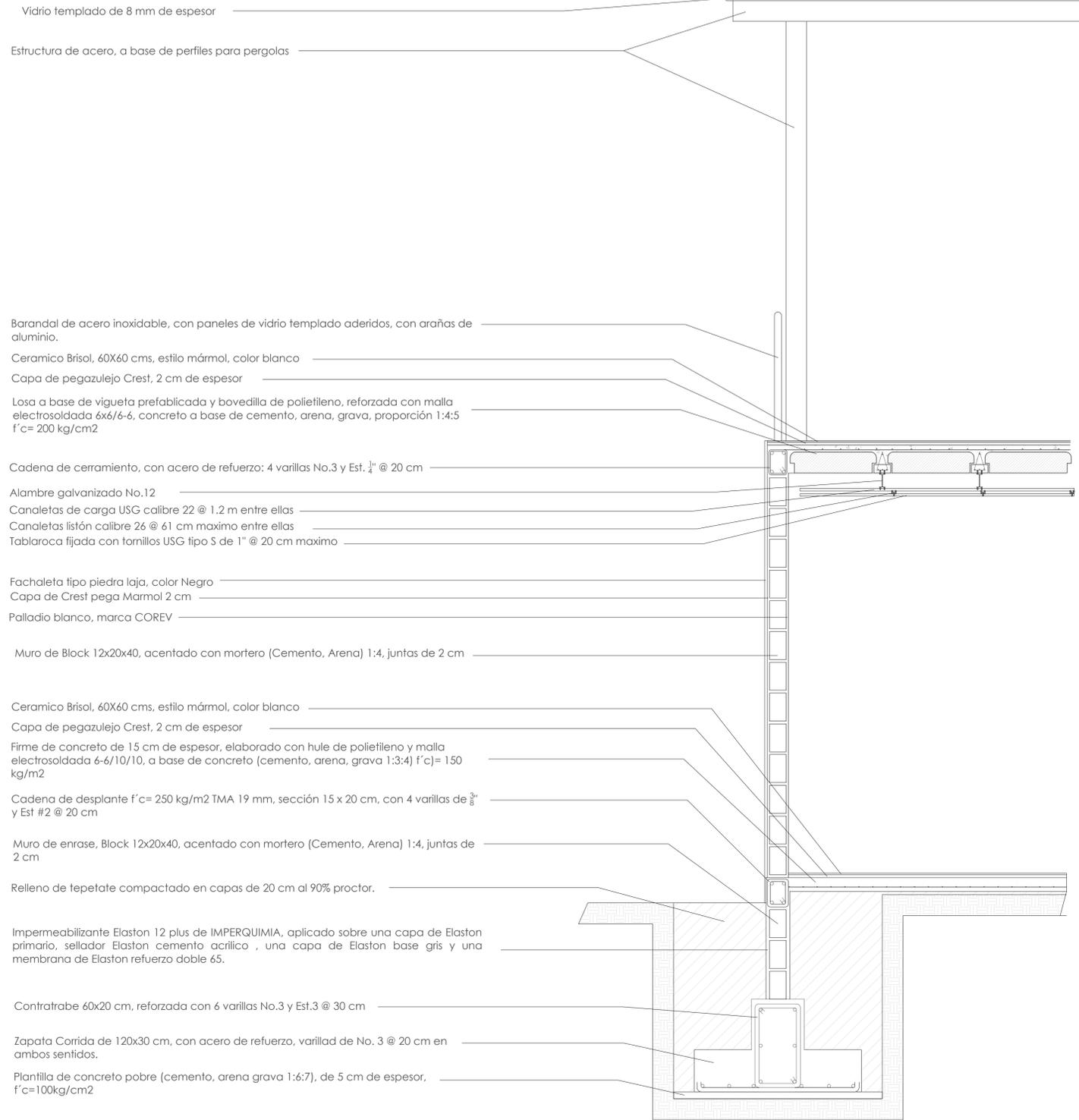
OBSERVACIONES:

CLAVE: ALB-01

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

BOUTIQUE "ADIDAS"

I N T E R P R E T A C I O N E S



Vidrio templado de 8 mm de espesor
 Estructura de acero, a base de perfiles para pergolas

Barandal de acero inoxidable, con paneles de vidrio templado adheridos, con arañas de aluminio.
 Ceramica Brisol, 60X60 cms, estilo mármol, color blanco
 Capa de pegazulejo Crest, 2 cm de espesor
 Losa a base de vigueta prefabricada y bovedilla de polietileno, reforzada con malla electrosoldada 6x6/6-6, concreto a base de cemento, arena, grava, proporción 1:4:5 f'c= 200 kg/cm2

Cadena de cerramiento, con acero de refuerzo: 4 varillas No.3 y Est. ¼" @ 20 cm
 Alambre galvanizado No.12
 Canaletas de carga USG calibre 22 @ 1.2 m entre ellas
 Canaletas listón calibre 26 @ 61 cm maximo entre ellas
 Tablaroca fijada con tornillos USG tipo S de 1" @ 20 cm maximo

Fachaleta tipo piedra laja, color Negro
 Capa de Crest pega Marmol 2 cm
 Palladio blanco, marca COREV

Muro de Block 12x20x40, acentado con mortero (Cemento, Arena) 1:4, juntas de 2 cm

Ceramica Brisol, 60X60 cms, estilo mármol, color blanco
 Capa de pegazulejo Crest, 2 cm de espesor
 Firme de concreto de 15 cm de espesor, elaborado con hule de polietileno y malla electrosoldada 6-6/10/10, a base de concreto (cemento, arena, grava 1:3:4) f'c)= 150 kg/m2

Cadena de desplante f'c= 250 kg/m2 TMA 19 mm, sección 15 x 20 cm, con 4 varillas de ¾" y Est #2 @ 20 cm

Muro de enrase, Block 12x20x40, acentado con mortero (Cemento, Arena) 1:4, juntas de 2 cm

Relleno de tepetate compactado en capas de 20 cm al 90% proctor.

Impermeabilizante Elaston 12 plus de IMPERQUIMIA, aplicado sobre una capa de Elaston primario, sellador Elaston cemento acrilico , una capa de Elaston base gris y una membrana de Elaston refuerzo doble 65.

Contratrabe 60x20 cm, reforzada con 6 varillas No.3 y Est.3 @ 30 cm

Zapata Corrida de 120x30 cm, con acero de refuerzo, varillad de No. 3 @ 20 cm en ambos sentidos.

Plantilla de concreto pobre (cemento, arena grava 1:6:7), de 5 cm de espesor, f'c=100kg/cm2

N+6.25

N+3.12

N+0.15

JR Arquitectos
 DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN JR S.A DE C.V

CDA DE CALLE 2 No. 3 COL. MORELOS PACHUCA HGO.

NORTE

CROCUS DE LOCALIZACIÓN

LÍNEAS DE DIBUJO:
 Ejes constructivos: ---
 Línea arquitectónica: - - -
 Proyecciones Superiores: ---
 Cortes arquitectónicos: ---
 Sentido de la pendiente en azotes: ---
 Línea del inicio o fin de una cota: ---

INDICACIONES DEL PROYECTO:
 Nivel de piso terminado: ---
 Nivel de algún elemento en fachada: ---
 Nivel de algún elemento en corte: ---
 Dirección de la vista en el corte: ---
 Sube por escaleras: ---
 Baja por escaleras: ---
 Corte en algún elemento: ---

INTERPRETACIONES:
 Altura de nivel: ---
 Espesor del elemento: ---
 Señala un elemento: ---
 Sentido del corte: ---
 Nombre del corte: ---
 Altura de nivel: ---

NOTAS GENERALES:
 1.- Acotaciones y niveles en metros.
 2.- En una fotocopia de este plano no deben tomarse cotas a escala.
 3.- Las cotas son a ejes o a paños interiores.
 4.- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
 5.- El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.
 6.- Las acotaciones y niveles indicados en el plano deberán ser verificadas con el constructor y contar con el No. 80, del diseñador arquitectónico.

NOTAS ESPECÍFICAS:
 Este plano se complementa con ALB-3 DETALLES ESPECIFICADOS EN LOS PLANOS DE ALBAÑILERÍA: ---
 CORTES POR FACHADA.

SELLOS:

FIRMAS:

CUADRO DE ÁREAS:

BOUTIQUE "ADIDAS"

PROPIETARIO:
 Abel Gates Williams

PROYECTÓ:
 FRANQUICIA ADIDAS

UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE HIDALGO
 DISEÑO ARQUITECTONICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES

CÉDULA: 354248 **SEMESTRE Y GRUPO:** 5° "2"

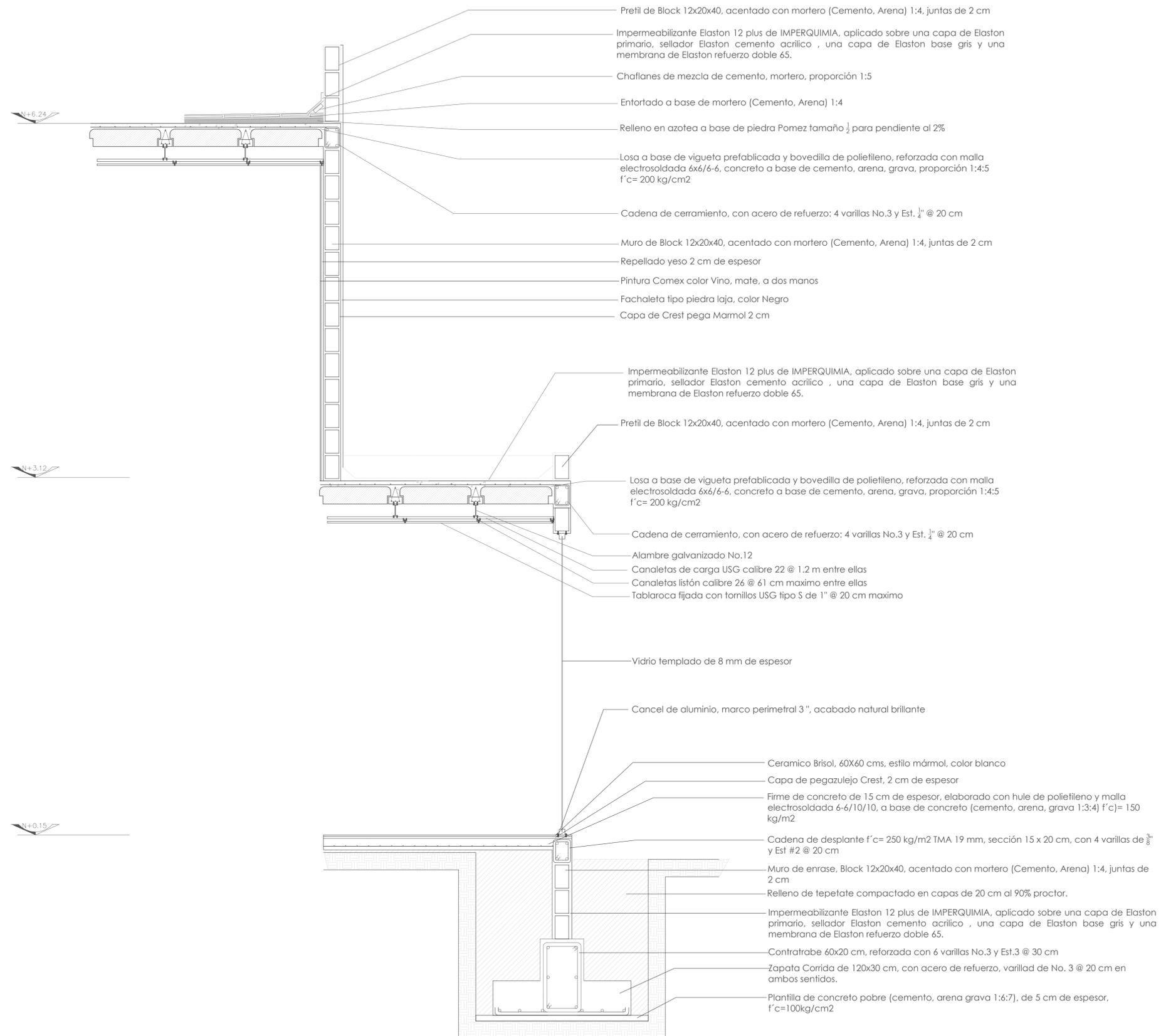
DISEÑO:
 ARQ. JOHAN JAIR HERNÁNDEZ RUIZ

PERITO RESPONSABLE:
 M.en A.C. CONTINIENTE ELIZALDE DOMINGUEZ
 D.R.O. 525 CATEGORIA "A" No DE PERITO MPAL. 405
 Perito ante SSH: SSH 215/10/05

UBICACIÓN:
 Av. Pablo Livas 2011, La Pastora, 67140 Guadalupe, N.L.

PLANO: ALBAÑILERIA	ACOTACIÓN: METROS
ESCALA GRÁFICA: 	ESCALA: 1 : 20
FECHA: ABRIL 2013	CLAVE: ALB-02
OBSERVACIONES:	

I N T E R P E R S O N A L E S



JR Arquitectos
 DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN JR S.A DE C.V

CDA DE CALLE 2 No. 3 CCL, MORELOS PACHUCA HGO.

NORTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

LINEAS DE DIBUJO:

- Ejes constructivos.
- Linea arquitectónica.
- Proyecciones Superiores.
- Cortes arquitectónicos.
- Sentido de la pendiente en azoteas.
- Linea del inicio o fin de una cota.

INDICACIONES DEL PROYECTO:

- Nivel de piso terminado.
- Nivel de algún elemento en fachada.
- Nivel de algún elemento en corte.
- Dirección de la vista en el corte.
- Sube por escaleras.
- Baja por escaleras.
- Corte en algún elemento.

INTERPRETACIONES:

- Altura de nivel.
- Tipos de elemento.
- Altura de nivel.
- Señala un elemento.
- Sentido del corte.
- Nombre del corte.
- Altura de nivel.

NOTAS GENERALES:

- Acotaciones y niveles en metros.
- En una fotocopia de este plano no deben tomarse cotas a escala.
- Las cotas son a ejes o a paños interiores.
- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
- El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.
- Las acotaciones y niveles indicados en el plano deberán ser verificadas con el constructor y contar con el No. 80, del diseñador arquitectónico.

NOTAS ESPECIFICAS:

Este plano se complementa con los planos de albañilería: ALB-1 Detalles de albañilería, especificados en corte por Fachada 2.

SELLOS:

FIRMAS:

CUADRO DE ÁREAS:

BOUTIQUE "ADIDAS"

I N T E R P E R S O N A L E S

PROPIETARIO:
 Abel Gates Williams

PROYECTO:
 FRANQUICIA ADIDAS

UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE HIDALGO
 DISEÑO ARQUITECTONICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES

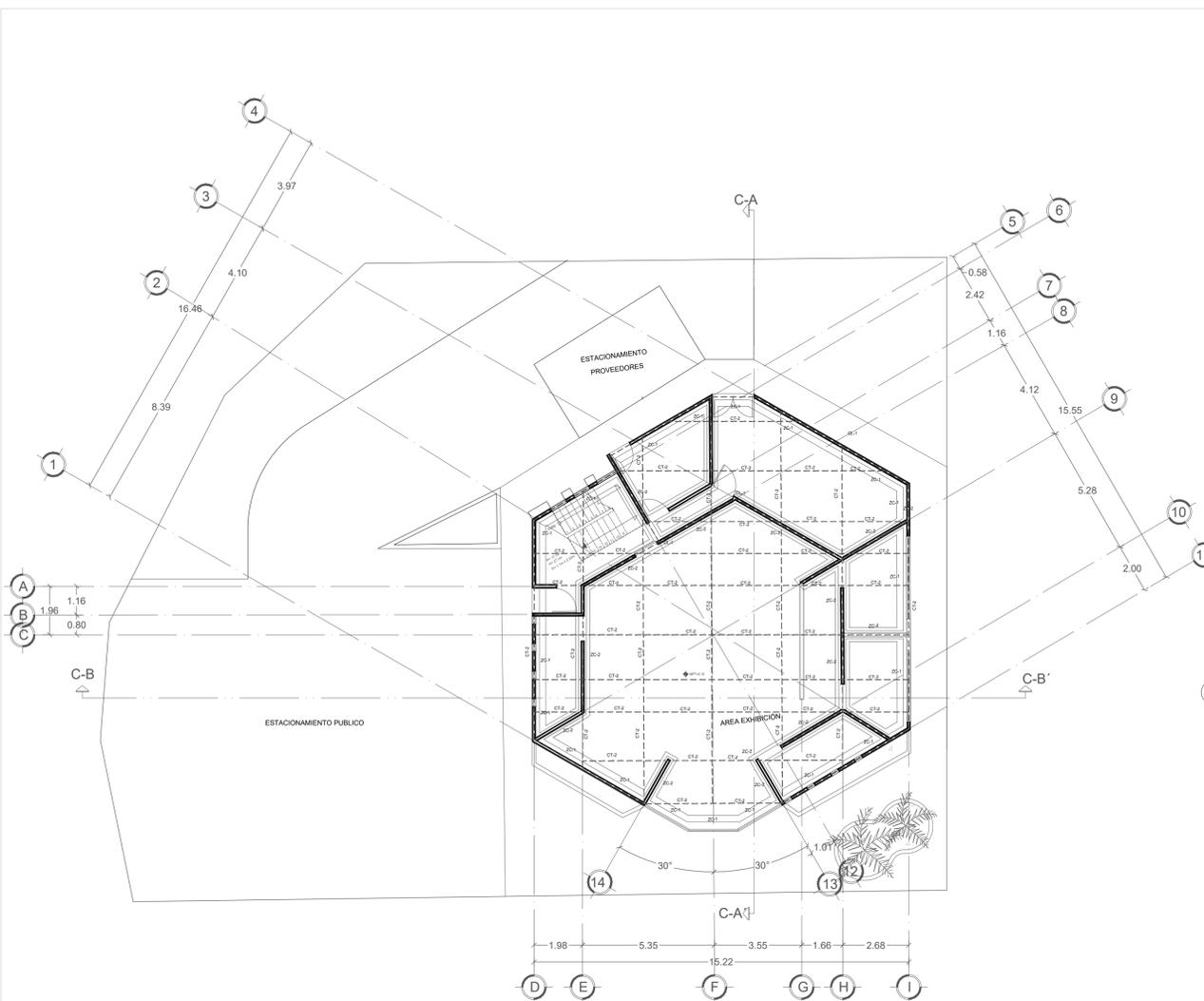
CÉDULA: 354248 **SEMESTRE Y GRUPO:** 5° "2"

DISEÑO:
 ARQ. JOHAN JAIR HERNÁNDEZ RUIZ

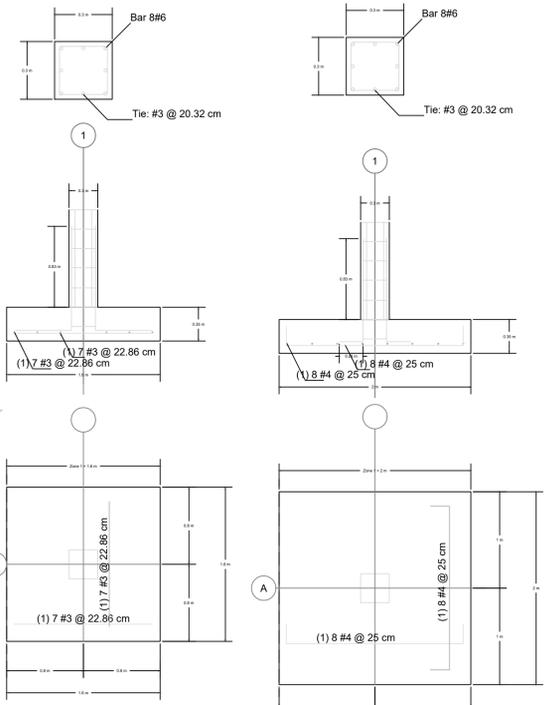
PERITO RESPONSABLE:
 M.en A.C. CONTINIENTE ELIZALDE DOMINGUEZ
 D.R.O. 525 CATEGORIA "A" No DE PERITO MPAL 405
 Perito ante SSH: SSH 215/10/05

UBICACIÓN:
 Av. Pablo Livas 2011, La Pastora, 67140 Guadalupe, N.L.

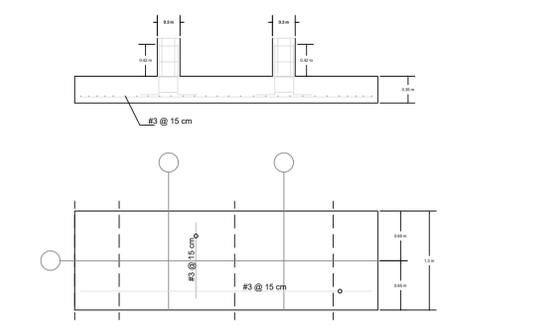
PLANO: ALBAÑILERIA	ACOTACIÓN: METROS
ESCALA GRÁFICA: 	ESCALA: 1 : 20
FECHA: ABRIL 2013	CLAVE: ALB-03
OBSERVACIONES:	



PLANTA DE CIMENTACIÓN



ZA-1 ZA-2



ZC-1

SIMBOLOGIA

General

E E	Elemento Estructural
E C	Elemento Constructivo
L I	Lecho Inferior concreto. E E y E C
L S	Lecho Superior concreto. E E y E C
N D	Nivel de Desplante EE y EC
NPT	Nivel de Piso Terminado
NTN	Nivel de Terreno Natural
E I	Excepto Indicado

Elementos Estructurales $f_c=250 \text{ kg/cm}^2$ E.I.

L C	Losa de Cimentación
C T	Contratrabaje
D	Dado
Z A	Zapata Aislada
Z C	Zapata Corrida
CL	Columna
LR	Losa Reticular convaraduras
LE	Losa de Entrespaño
LA	Losa de Azotea
T	Trabe
MCC	Muro de Carga de Concreto
MC	Muro de Contención

Elementos Constructivos $f_c=150 \text{ kg/cm}^2$ E.I.

P	Pantalla $f_c=10 \text{ kg/cm}^2$
C M	Concreto de Manopla $f_c=5 \text{ kg/cm}^2$
M E	Muro de Enrase $f_c=5 \text{ kg/cm}^2$
FAM	Firme armado con malla electrosoldada 10/10/6
P C	Piso de Concreto
C D	Cadena de Desplante
C L	Cadena de Liga
C C	Cadena de Cerramiento
M B	Muro de Carga de Bica $f_c=5 \text{ kg/cm}^2$
M T	Muro de Carga de Tabique $f_c=5 \text{ kg/cm}^2$
M D	Muro Divisorio $f_c=5 \text{ kg/cm}^2$
L V S	Losa de Vigas y Bovedilla $f_c=20 \text{ kg/cm}^2$
L V C	Losa de Vigas y Cadenas $f_c=20 \text{ kg/cm}^2$
K	Castillo de Concreto

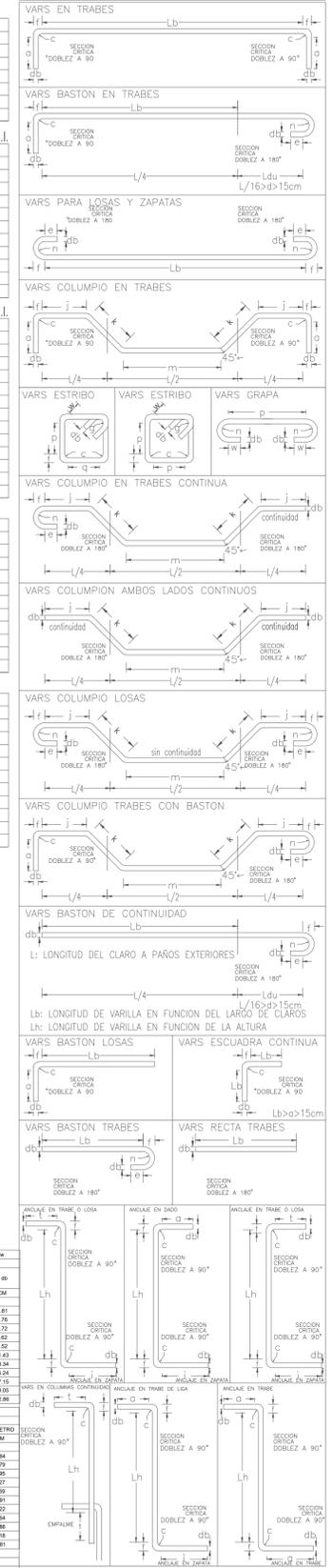
Dimensiones

b	base del EE o EC
d	peralte del EE o EC
h	Altura EE o EC (+R)
R	Recubrimiento con concreto (R=40)
RL	Recubrimiento Libre del Acero de Refuerzo
Ø	Diámetro de la varilla
H	Altura en EE desde L hasta LS
e	Espesor de EE o EC
L	Longitud. Claro Largo en Losa
S	Separación. Claro Corto en Losa
a	a cada
c.a.c.	Centro a Centro

Acero

E	Estribo
V	Acero Corrugado
N	Numero de varillas
○	VARILLA DE 3/4"
●	VARILLA DE 5/8"
●	VARILLA DE 1/2"
●	VARILLA DE 3/8"
A	Armadura
As	Acero de Refuerzo longitudinal
Av	Acero de Refuerzo para estribos
db	diámetro de la varilla

CROQUIS DE VARILLAS



LÍNEAS DE DIBUJO:

---	Ejes constructivos.
---	Líneas arquitectónicas.
---	Proyecciones Superiores.
---	Cortes arquitectónicos.
---	Sentido de la pendiente en azoteas.
---	Líneas del inicio o fin de una cota.

INDICACIONES DEL PROYECTO:

---	Nivel de piso terminado.
---	Nivel de algún elemento en fachada.
---	Nivel de algún elemento en corte.
---	Dirección de la vista en el corte.
---	Buje por escaleras.
---	Buje por azoteas.
---	Corte en algún elemento.

INTERPRETACIONES:

---	Altura de nivel.
---	Figura del elemento.
---	Altura de nivel.
---	Sentido del corte.
---	Nombre del corte.
---	Altura de nivel.

NOTAS GENERALES:

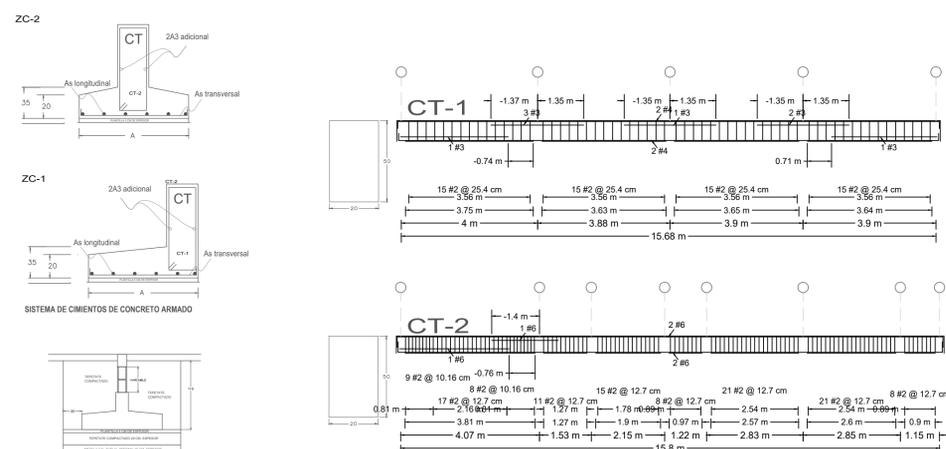
- 1.- Acoitaciones y niveles en metros.
- 2.- En una fotocopia de este plano no deben tomarse cotas a escalas.
- 3.- Las cotas son a ejes o a paños interiores.
- 4.- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
- 5.- El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.
- 6.- Las acoitaciones y niveles indicados en el plano deberán ser verificadas con el constructor y contar con el No. Bo. del diseñador arquitectónico.

NOTAS ESPECÍFICAS:
Este plano se complementa con EST-1 Planta Cimentación, los planos estructurales:

SELLOS:

FIRMAS:

CUADRO DE ÁREAS:



ESPECIFICACIONES DE ELEMENTOS VERTICALES

K-1

CL-1

REQUERIMIENTO MÍNIMO NO MENOR QUE EL:

REQUISITOS DE BARRAS CON UN VARIANTE DE 30 CM DE CONCRETO POR DISEÑO

LONGITUD DE BARRAS (L)	DIÁMETRO DE BARRAS (Ø)	RESISTENCIA CARACTERÍSTICA (f _{yk})	RESISTENCIA DE DISEÑO (f _{td})
1000	10	420	280
1000	12	480	320
1000	14	540	360
1000	16	600	400
1000	18	660	440
1000	20	720	480
1000	22	780	520
1000	24	840	560
1000	26	900	600
1000	28	960	640
1000	30	1020	680

PROPIETARIO:
Abel Gates Williams

PROYECTO:
FRANQUICIA ADIDAS

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES

CÉDULA: 354248 **SEMESTRE Y GRUPO:** 5° 2°

DISEÑO: ARQ. JOHAN JAIR HERNÁNDEZ RUIZ

PERTO RESPONSABLE:
M.en A.C. CONTINIENTE ELIZALDE DOMÍNGUEZ
D.R.O. 525 CATEGORÍA "A" No DE PERTO MPAL. 405
Perito ante SSH: SSH 215/10/05

UBICACIÓN:
Av. Pablo Livas 2011, La Pastora, 67140 Guadalupe, N.L.

PLANO: ESTRUCTURAL **ACOTACIÓN:** METROS

ESCALA GRÁFICA: **ESCALA:** 1 : 75

FECHA: ABRIL 2013 **CLAVE:** EST-01

OBSERVACIONES:

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

LÍNEAS DE DIBUJO:	INDICACIONES DEL PROYECTO:
Ejes constructivos.	— Nivel de piso terminado.
Línea arquitectónica.	— Nivel de algún elemento en fachada.
Proyecciones Superiores.	— Nivel de algún elemento en corte.
Cortes arquitectónicos.	— Dirección de la vista en el corte.
Sentido de la pendiente en azoteas.	— Sube por escaleras.
	— Baja por escaleras.
	— Línea del inicio o fin de una cota.
	— Corte en algún elemento.

INTERPRETACIONES:	NOTAS GENERALES:
— Altura de nivel.	1.- Aciotaciones y niveles en metros.
— Espesor del elemento.	2.- En una fotocopia de este plano no deben tomarse cotas a escala.
— Altura de nivel.	3.- Las cotas son a ejes o a paños interiores.
— Sentido del corte.	4.- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
— Nombre del corte.	5.- El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.
— Altura de nivel.	6.- Las aciaciones y niveles indicados en el plano deberán ser verificadas con el constructor y contar con el No. 06. del diseñador arquitectónico.

NOTAS ESPECÍFICAS:
Este plano se complementa con los planos estructurales:
EST-2 Planta entresijo.
EST-3 Planta de azoteas.

SELLOS:

FIRMAS:

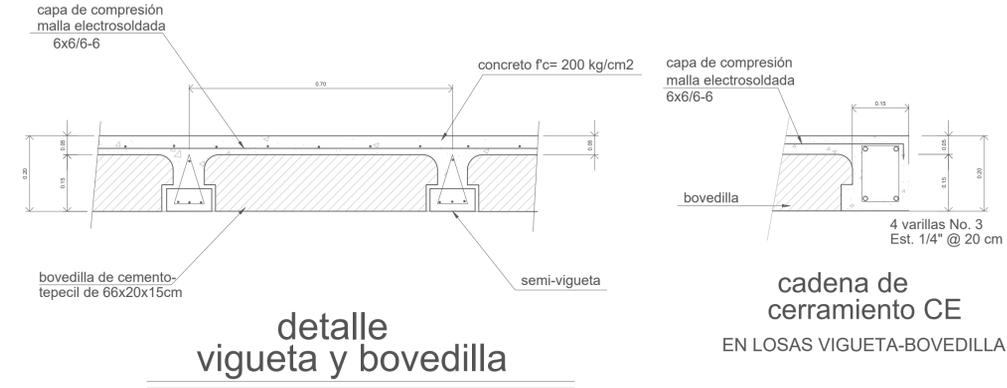
CUADRO DE ÁREAS:

PROPIETARIO: Abel Gates Williams	
PROYECTO: FRANQUICIA ADIDAS	
UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE HIDALGO DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES	
CÉDULA: 354248	SEMESTRE Y GRUPO: 5° 2°
DISEÑO: ARQ. JOHAN JAIR HERNÁNDEZ RUIZ	
PERITO RESPONSABLE: M.en A.C. CONTINIENTE ELIZALDE DOMÍNGUEZ D.R.O. 525 CATEGORIA 'A' No DE PERITO MPAL. 405 Perito ante SSH: SSH 215/10/05	
UBICACIÓN: Av. Pablo Livas 2011, La Pastora, 67140 Guadalupe, N.L.	
PLANO: ESTRUCTURAL	ACOTACIÓN: METROS
ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: 1 : 75
FECHA: ABRIL 2013	
OBSERVACIONES:	CLAVE: EST-02

BOUTIQUE "ADIDAS"

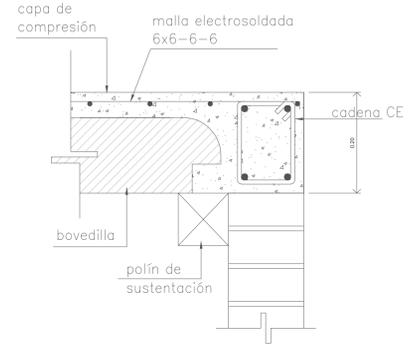
I N T E R P E R T A C I O N E S

DETALLE 1

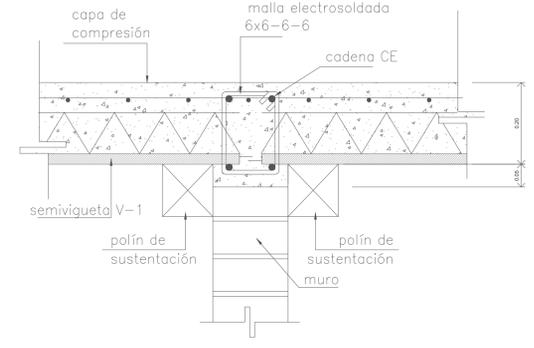


detalle vigueta y bovedilla

cadena de cerramiento CE EN LOSAS VIGUETA-BOVEDILLA



APOYO DE BOVEDILLA SOBRE MURO



APOYO DE SEMIVIGUETA SOBRE MURO

General

EE	Elemento Estructural
EC	Elemento Constructivo
LI	Lecho Inferior concreto. E.E y E.C
LS	Lecho Superior concreto. E.E y E.C
ND	Nivel de Desplante. EE y EC
NPT	Nivel de Piso Terminado
NTN	Nivel de Terreno Natural
EI	Excepto Indicado

Elementos Estructurales f'c=250 kg/cm2. E.I.

LC	Losas de Cimentación
CT	Contra-trabe
D	Dado
ZA	Zapata Alotada
ZC	Zapata Corrida
CL	Columna
LR	Losas Reticular c/cervaduras
LE	Losas de Entresijo
LA	Losas de Azoteas
T	Trabe
MCC	Muro de Carga de Concreto
MC	Muro de Contención

Elementos Constructivos f'c=150 kg/cm2. E.I.

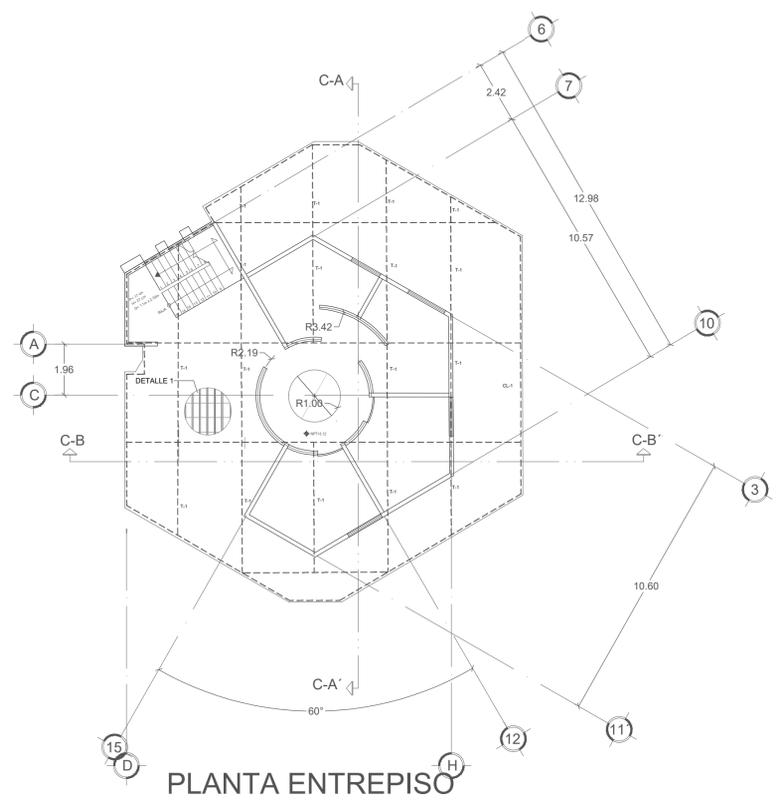
P	Pavilla f'c=10 kg/cm2
CM	Concreto de Manopuera f'c=5 kg/cm2
ME	Muro de Enrase f'c=5 kg/cm2
FAM	Fibra Armada con malla electrosoldada 10/100
PC	Piso de Concreto
CD	Cadena de Desplante
CL	Cadena de Liga
CC	Cadena de Cerramiento
MB	Muro de Carga de Bloc f'c=5 kg/cm2
MT	Muro de Carga de Tablas f'c=5 kg/cm2
MD	Muro Divisorio f'c=5 kg/cm2
LVS	Losas de Vigueta y Bovedilla f'c=200 kg/cm2
LVC	Losas de Vigueta y Castero f'c=200 kg/cm2
K	Castillo de Concreto

Dimensiones

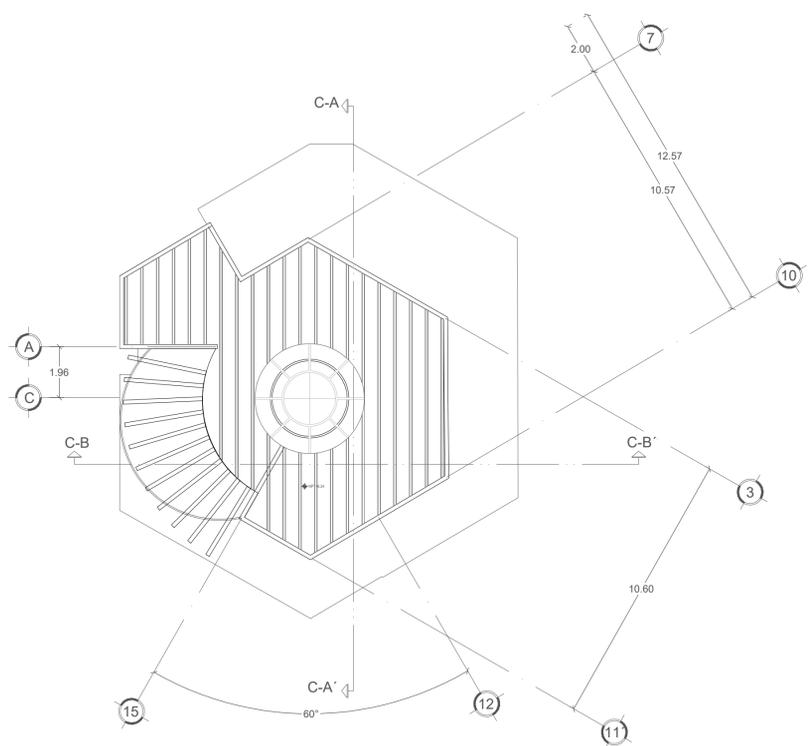
b	base del EE o EC
d	peralte del EE o EC
h	Alta de EE. (1-4)
R	Recubrimiento con concreto (R=20)
RL	Recubrimiento Libre del Acero de Refuerzo
Ø	Diametro de la varilla
H	Alta de EE (desde L hasta LS)
e	Espesor de EE o EC
L	Longitud. Cero Cortes en Losas
S	Separación Cero Cortes en Losas
@	a cada
c.a.c.	Centro a Centro

Acero

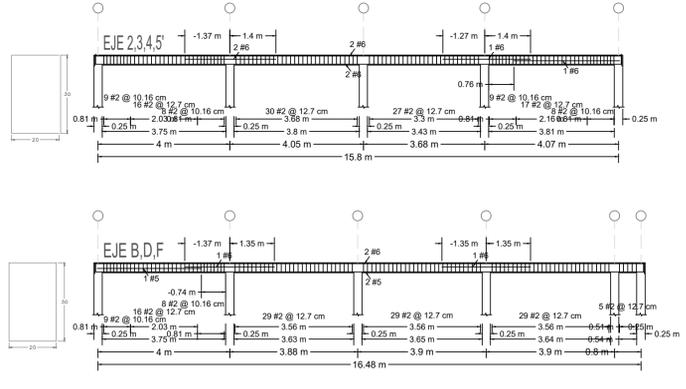
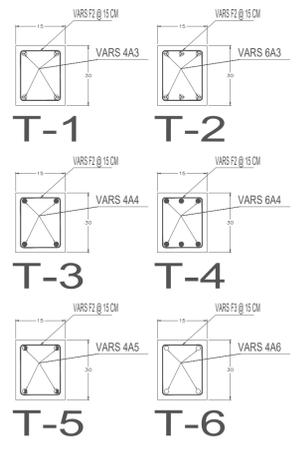
E	Estribo
var	Acero Corrugado
#	Numero de varillas
○	VARILLA DE 3/4"
●	VARILLA DE 5/8"
●	VARILLA DE 1/2"
●	VARILLA DE 3/8"
Amx	Armax
+	Acero de Refuerzo longitudinal
Av	Acero de Refuerzo para estibos
db	diametro de la varilla

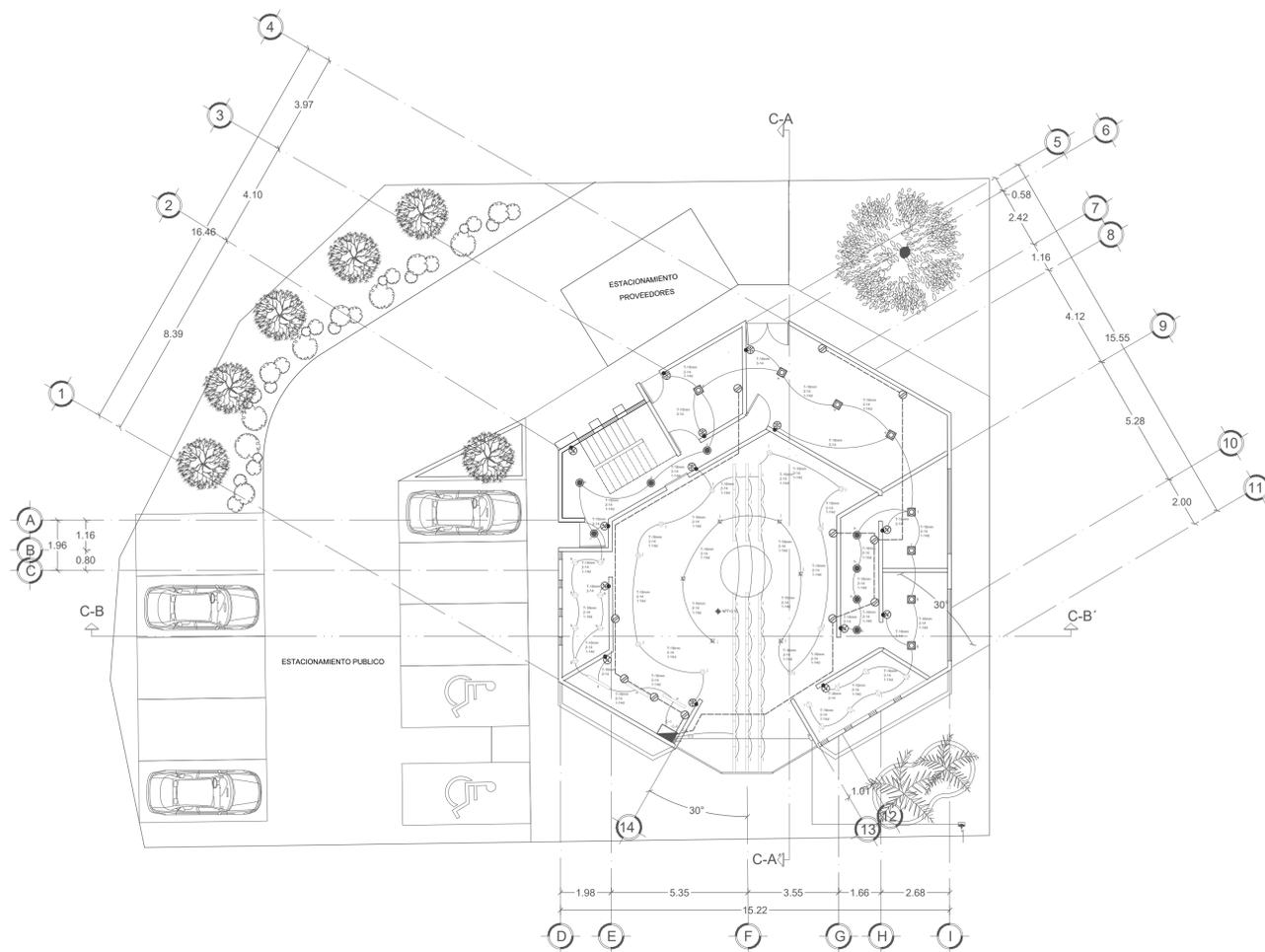


PLANTA ENTREPISO



PLANTA AZOTEA



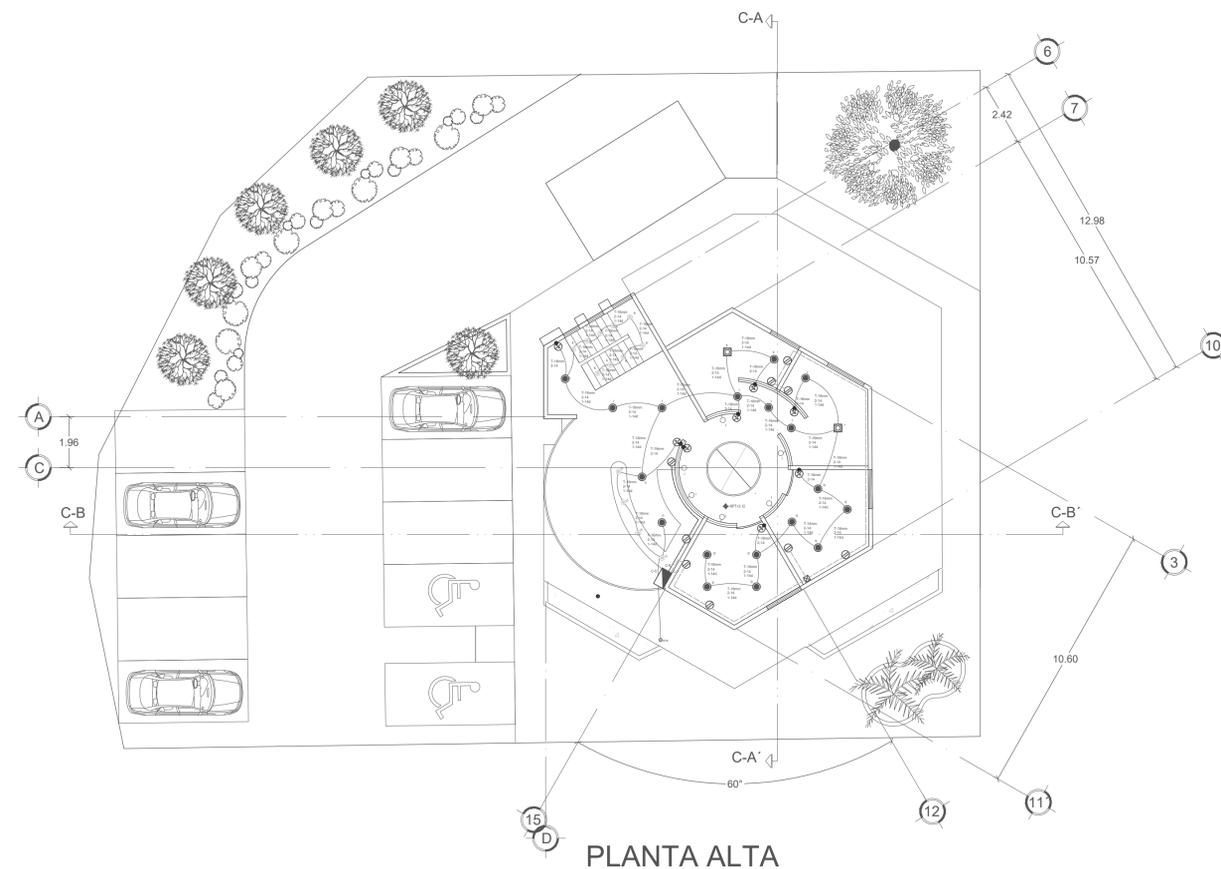


PLANTA BAJA

- NOTAS ESPECIFICAS:**
1. EL DISEÑO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DEBERAN ESTAR DE ACUERDO CON LA NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-001-SEDE-2005. (ULTIMA EDICION).
 2. LA TUBERIA DEBERA SER DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD (PEAD) POLIFLEX PARA TODAS LAS INSTALACIONES.
 3. LOS EMPALMES Y DERIVACIONES SOLO SE HARAN EN CAJAS DE CONEXIONES.
 4. LOS CONDUCTORES PARA ALUMBRADO SERAN CABLES MONOPOLARES DE COBRE 600 V. CALIBRE No. 12 AWG COMO MINIMO A MENOS QUE SE ESPECIFIQUE OTRA COSA.
 5. EL TABLERO DISTRIBUIRA LOS CIRCUITOS DERIVADOS HASTA LAS CARGAS INSTALADAS.
 6. TODAS LAS CAJAS DE CONEXIONES QUE SE INSTALEN EMBEBIDA EN LA LOZA DEBERAN SER DE LAMINA GALVANIZADA.
 7. EL TAMAÑO NOMINAL DE LA CANALIZACION Y DE LOS CONDUCTORES SON LAS INDICADAS EN LA CEDULA DE CABLEADO.
 8. TODAS LAS DIMENSIONES ESTAN EN METROS A MENOS QUE SE ESPECIFIQUE OTRA COSA.
 9. LA INSTALACION Y DISTRIBUCION DE LOS EQUIPOS Y DISPOSITIVOS ESTARA SUJETA A CAMBIOS, DEBIDO A LAS CONDICIONES DE CAMPO PROPIAS DE LA CONSTRUCCION.
 10. TODAS LAS PARTES METALICAS NO CONDUCTORAS DE CORRIENTE SERAN CONECTADAS A TIERRA.
 11. LA ALTURA DEL TABLERO DE DIST. SERA DE 1.60 MTS. DEL N.P.T.
 12. LA ALTURA DE LOS CANDILES SERA DE 2.50 MTS. DEL N.P.T.
 13. LA ALTURA DE LOS ARBOTANTES SERA DE 2.00 MTS. DEL N.P.T.
 14. PARA REFERENCIA APOYARSE DE LA ESCALA EN PIE DE PLANO.
 15. TRABAJAR ESTE PLANO EN CONJUNTO CON LOS DEMAS PLANOS.
 16. LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.

SIMBOLOGIA:

- PHILIPS DM130V PSD W02L100 1 x LED350 DC
Flujo luminoso (Luminaria): 3400 lm, Flujo luminoso (Lámparas): 3400 lm Potencia de las luminarias: 26.0 W
- PHILIPS RS140B 1 x LED350-60-840
Flujo luminoso (Luminaria): 600 lm, Flujo luminoso (Lámparas): 600 lm, Potencia de las luminarias: 11.0 W
- PHILIPS DM470T PSU 1 x LED350-840 C
Flujo luminoso (Luminaria): 2300 lm, Flujo luminoso (Lámparas): 2300 lm, Potencia de las luminarias: 16.4 W
- PHILIPS PT120T 1 x LED175-CRW WB
Flujo luminoso (Luminaria): 1700 lm, Flujo luminoso (Lámparas): 1700 lm, Potencia de las luminarias: 25.5 W
- PHILIPS DM570B 1 x LED245-840 C
Flujo luminoso (Luminaria): 2900 lm, Flujo luminoso (Lámparas): 2900 lm, Potencia de las luminarias: 18.4 W
- PHILIPS CR150B PSD W04L80 IPS4 1 x LED350-840
Flujo luminoso (Luminaria): 3500 lm, Flujo luminoso (Lámparas): 3500 lm, Potencia de las luminarias: 40.0 W
- PHILIPS R070B 1 x LED175-840 MB LIN
Flujo luminoso (Luminaria): 3000 lm, Flujo luminoso (Lámparas): 3000 lm, Potencia de las luminarias: 22.5 W
- CONTACTO DOBLE POTENCIA 180 W
- APAGADOR BENCIL INTERCAMBIABLE CON PLACA DE 16 A, 120/277 V, DE UN SOLO POLO, 2 VIAS, O SIMILAR.
- APAGADOR INTERCAMBIABLE CON PLACA DE 16 A, 120/277 V, DE UN SOLO POLO, 3 VIAS (ESCALERA) O SIMILAR.
- CAJA REGISTRO CUADRADA GALVANIZADA REFORZADA DE 4" X 4"
- EMBEBIDA EN MURO Y/O LOZA, CON SALIDAS PARA TUBO CONDUIT.
- CAJA REGISTRO RECTANGULAR CHALUPA GALVANIZADA REFORZADA DE 4" X 2" EMBEBIDA EN MURO Y/O LOZA, CON SALIDAS PARA TUBO CONDUIT.
- TUBERIA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD (PEAD) POLIFLEX POR MURO Y LOZA.
- CENTRO DE CARGA, TIPO AMERICANO 10007 DE ZAPATAS PPALES PARA EMPOTRAR MANECA ISOLADO O SIMILAR.
- SUBE TUBERIA
- BAJA TUBERIA
- EQUIPO DE MEDICION BIFASICA (C.F.E.)
- ACOMETIA
- INTERRUPTOR DE SEGURIDAD



PLANTA ALTA

Rarquitectos
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN JR S.A DE C.V

Av. Pablo Livas 2011, La Pastora, 67140 Guadalupe, N.L.

NORTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

LÍNEAS DE DIBUJO:
Ejes constructivos, Línea arquitectónica, Proyecciones Superiores, Cortes arquitectónicos, Sentido de la pendiente en azoteas, Línea del inicio o fin de una cota.

INDICACIONES DEL PROYECTO:
Nivel de piso terminado, Nivel de algún elemento en fachada, Nivel de algún elemento en corte, Dirección de la vista en el corte, Subir por escaleras, Bajar por escaleras, Corte en algún elemento.

INTERPRETACIONES:
Altura de nivel, Espesor del elemento, Altura de nivel, Señala un elemento, Sentido del corte, Nombre del corte, Altura de nivel.

NOTAS GENERALES:
1.- Acotaciones y niveles en metros.
2.- En una fotocopia de este plano no deben tomarse cotas a escala.
3.- Las cotas son a ejes o a paños interiores.
4.- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
5.- El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.
6.- Las acotaciones y niveles indicados en el plano deberán ser verificadas con el constructor y cortar con el No. 8o. del diseñador arquitectónico.

NOTAS ESPECIFICAS:
Este plano se complementa con los planos instalación eléctrica: E.1. Planta baja y planta alta

SELLOS:

FIRMAS:

CUADRO DE ÁREAS:

PROPIETARIO:
Abel Gates Williams

PROYECTÓ:
FRANQUICIA ADIDAS

UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE HIDALGO
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES

CÉDULA: 354248 **SEMESTRE Y GRUPO:** 5° 2°

DISEÑO:
ARQ. JOHAN JAIR HERNÁNDEZ RUIZ

PERITO RESPONSABLE:
M.en A.C. CONTINIENTE ELIZALDE DOMINGUEZ
D.R.O. 525 CATEGORIA "A" No DE PERITO MPAL. 405
Perito ante SSH: SSH 215/1005

UBICACIÓN:
Av. Pablo Livas 2011, La Pastora, 67140 Guadalupe, N.L.

PLANO: INSTALACIONES **ACOTACIÓN:** METROS

ESCALA GRÁFICA: **ESCALA:** 1 : 75

FECHA: ABRIL 2022

OBSERVACIONES:

CLAVE: **E-01**

I N T E R P E R T A C I O N E S

BOUTIQUE "ADIDAS"

CUADRO DE CARGAS
TABLERO DE DISTRIBUCION "A"

CUADROS DE CARGAS CON POTENCIAS DE CARGA INSTALADA AL 100% 6 SIN APLICAR FACTOR DE DEMANDA

No. CTO.	180 W	22.5 W	11 W	18.4 W	40 W	25.2 W	18.4 W	26 W	WATTS TOTALES	VOLTAJE ALIMENTACION	CORRIENTE In	CORRIENTE In*1.25 AMPERES	INTERRUPTOR POLOS AMPERES
C-1	-	-	14	-	8	-	8	3	699.2	127	5.50	6.87	1x15
C-2	-	6	-	10	-	-	-	18	767	127	6.03	7.53	1x15
C-3	5	-	-	-	-	-	-	-	900	127	7.08	8.85	1x20
C-4	6	-	-	-	-	-	-	-	1,080	127	8.50	10.63	1x20
TOTAL	11	6	14	10	8	0	8	21	3,455.2	220	15.70	19.63	2x20

CUADRO DE CARGAS
TABLERO DE DISTRIBUCION "B"

CUADROS DE CARGAS CON POTENCIAS DE CARGA INSTALADA AL 100% 6 SIN APLICAR FACTOR DE DEMANDA

No. CTO.	180 W	22.5 W	11 W	18.4 W	40 W	25.2 W	18.4 W	26 W	WATTS TOTALES	VOLTAJE ALIMENTACION	CORRIENTE In	CORRIENTE In*1.25 AMPERES	INTERRUPTOR POLOS AMPERES
C-5	-	-	-	-	2	13	18	-	742.7	127	5.85	7.31	1x15
C-6	2	-	-	-	-	-	-	-	360	127	2.83	3.53	1x20
C-7	7	-	-	-	-	-	-	-	1,260	127	9.92	12.4	1x20
TOTAL	9	-	-	-	2	13	18	-	2,362.7	220	10.73	13.41	2x20

CUADRO DE CARGAS
TABLERO DE DISTRIBUCION "GRAL."

CUADRO DE CARGA CON POTENCIAS DE CARGA INSTALADA AL 100% APLICANDO FACTOR DE DEMANDA

No. CTO.	TAB-"A" 3,455.2 W	TAB-"B" 2,362.7 W	WATTS TOTALES	VOLTAJE ALIMENTACION	CORRIENTE In	CORRIENTE In*1.25 AMPERES	INTERRUPTOR POLOS AMPERES
C-1	1	-	3,455.2	220	15.70	19.63	2x20
C-2	1	-	2,362.7	220	10.73	13.41	2x20
TOTAL	4	3	5,817.9	220	26.44	33.05	2x30

CÁLCULO ELÉCTRICO POR FACTOR DE DEMANDA PARA TABLERO "GRAL." TRIFÁSICO

SELECCIÓN DEL ALIMENTADOR Y DISPOSITIVO DE PROTECCIÓN PARA ALIMENTACIÓN EN BAJA TENSIÓN DESDE EQUIPO DE MEDICIÓN HASTA TABLERO GENERAL.

TABLERO GENERAL CON UNA CARGA INSTALADA: **24,559.42 W.**

CALCULO PARA ALIMENTACION

FACTOR DE DEMANDA PARA CALCULO: 65.4372 %

$$24,559.42 \times 64.529\% = \mathbf{15,848.10 \text{ W}}$$

CARGA DEMANDADA: 15,848.10 W. TENSIÓN 220 V.

FACTOR DE POTENCIA: 0.90

LONGITUD: 20 METROS.

CÁLCULO POR CORRIENTE PARA ALIMENTACION

$$\frac{W}{V} = \frac{15,848.10}{220} = 72.0368 \text{ Amp.} \times 1.25 = 90.046 \text{ Amp.}$$

DE LA TABLA 310 - 16 - NOM - 001 - SEDE - 2005 SE SELECCIONA UN CONDUCTOR CAL. 6, 1 X FASE THW - 75°

4-6 AWG

1-6" T-38 mm Ø

PROTECCIÓN SELECCIONADA INTERRUPTOR 3 X 60 AMP.

CÁLCULO POR CAIDA DE VOLTAJE

$$\frac{2 \times L \times I}{\%} = \frac{2 \times 20 \times 57.83}{1.36} = 2,471.90$$

$$\frac{V_n \times S}{127 \times 13.3} = 1,689.10$$

DIAGRAMA UNIFILAR

PT=5,817.90 w
In=26.44 A
Ic=33.05 A
2-6 AWG
1d-8
Tubería de 1 1/2" Ø 38 mm)

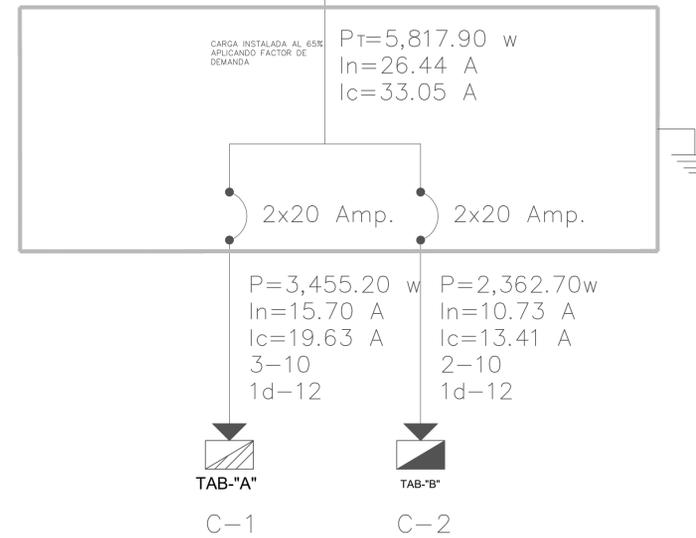
ACOMETIDA

SISTEMA: BIIFASICO A 3 HILOS
(2 FASES - 1 NEUTRO)

EQUIPO DE MEDICION TRIFÁSICA (C.F.E.)
INT. DE SEGURIDAD TIPO NAVAJAS
DE 2 x 30 Amp.

TABLERO DE DISTRIBUCION TAB-GRAL.
TIPO AMERICANO DE ZAPATAS PPLES.

LIMITE DE TABLERO



NOTAS ESPECIFICAS:

- EL DISEÑO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DEBERAN ESTAR DE ACUERDO CON LA NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-001-SEDE-2005. (ULTIMA EDICION).
- LA TUBERIA DEBERÁ SER DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD (PEAD) POLIFLEX PARA TODAS LAS INSTALACIONES.
- LOS EMPALMES Y DERIVACIONES SOLO SE HARAN EN CAJAS DE CONEXIONES.
- LOS CONDUCTORES PARA ALUMBRADO SERÁN CABLES MONOPOLARES DE COBRE 600 V. CALIBRE No. 12 AWG COMO MÍNIMO A MENOS QUE SE ESPECIFIQUE OTRA COSA.
- EL TABLERO DISTRIBUIRA LOS CIRCUITOS DERIVADOS HASTA LAS CARGAS INSTALADAS.
- TODAS LAS CAJAS DE CONEXIONES QUE SE INSTALEN EMBEBIDA EN LA LOZA DEBERAN SER DE LAMINA GALVANIZADA.
- EL TAMAÑO NOMINAL DE LA CANALIZACIÓN Y DE LOS CONDUCTORES SON LAS INDICADAS EN LA CEDULA DE CABLEADO.
- TODAS LAS DIMENSIONES ESTAN EN METROS A MENOS QUE SE ESPECIFIQUE OTRA COSA.
- LA INSTALACION Y DISTRIBUCION DE LOS EQUIPOS Y DISPOSITIVOS ESTARA SUJETA A CAMBIOS, DEBIDO A LAS CONDICIONES DE CAMPO PROPIAS DE LA CONSTRUCCION.
- TODAS LAS PARTES METÁLICAS NO CONDUCTORAS DE CORRIENTE SERÁN CONECTADAS A TIERRA.
- LA ALTURA DEL TABLERO DE DIST. SERÁ DE 1.60 MTS. DEL N.P.T.
- LA ALTURA DE LOS CANDILES SERÁ DE 2.50 MTS. DEL N.P.T.
- LA ALTURA DE LOS ARBOTANTES SERÁ DE 2.00 MTS. DEL N.P.T.
- PARA REFERENCIA APOYARSE DE LA ESCALA EN PIE DE PLANO.
- TRABAJAR ESTE PLANO EN CONJUNTO CON LOS DEMÁS PLANOS.
- LAS COTAS RISEN AL DIBUJO.

RQUITECTOS
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN JR S.A DE C.V

Av. Pablo Livas 2011, La Pastora, 67140 Guadalupe, N.L.

NORTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

LINEAS DE DIBUJO:
Ejes constructivos, Línea arquitectónica, Proyecciones Superiores, Cortes arquitectónicos, Sentido de la pendiente en azotes, Línea del inicio o fin de una cota.

INDICACIONES DEL PROYECTO:
Nivel de piso terminado, Nivel de algún elemento en fachada, Nivel de algún elemento en corte, Dirección de la vista en el corte, Sube por escaleras, Baja por escaleras, Corte en algún elemento.

INTERPRETACIONES:
Altura de nivel, Espesura del elemento, Señala un elemento, Sentido del corte, Nombre del corte, No 0.05, Altura de nivel.

NOTAS GENERALES:
1- Acotaciones y niveles en metros.
2- En una fotocopia de este plano no deben tomarse cotas a escala.
3- Las cotas son a ejes o a paños interiores.
4- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
5- El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.
6- Las acotaciones y niveles indicados en el plano deberán ser verificadas con el constructor y contar con el No. 60, del diseñador arquitectónico.

NOTAS ESPECIFICAS:
Este plano se complementa con: E-2 Cuadros de cargas, los planos instalación eléctrica; E-3 Diagrama Unifilar

SELLOS:
FIRMAS:
CUADRO DE ÁREAS:

PROPIETARIO:
Abel Gates Williams

PROYECTÓ:
FRANQUICIA ADIDAS

UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE HIDALGO
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES

CÉDULA: **354248** SEMESTRE Y GRUPO: **5° 2°**

DISEÑO:
ARQ. JOHAN JAIR HERNÁNDEZ RUIZ

PERITO RESPONSABLE:
M.en A.C. CONTINIENTE ELIZALDE DOMINGUEZ
D.R.O. 525 CATEGORIA "A" No DE PERITO MPAL. 405
Perito ante SSH: SSH 215/10/05

UBICACIÓN:
Av. Pablo Livas 2011, La Pastora, 67140 Guadalupe, N.L.

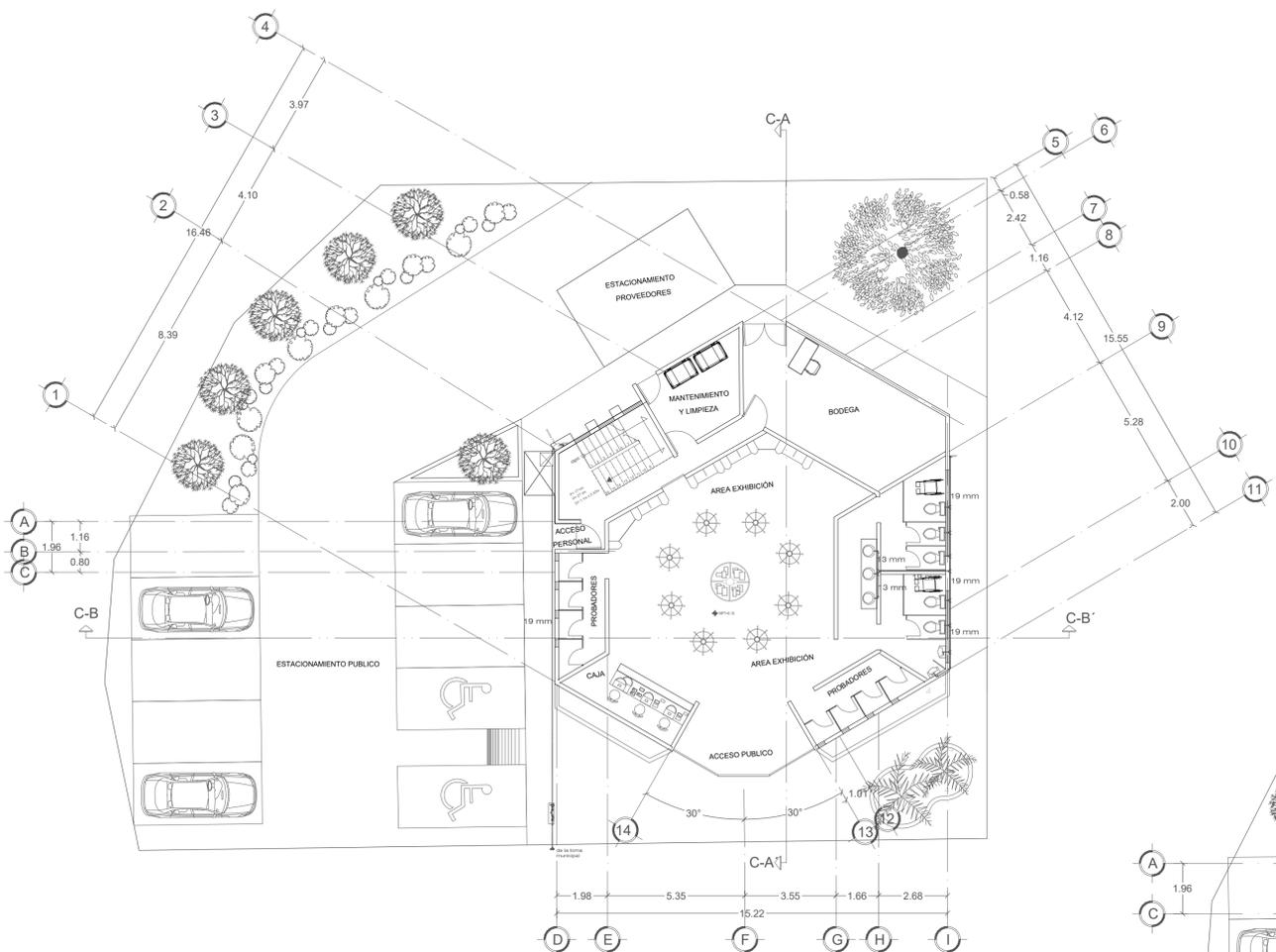
PLANO: **INSTALACIONES** ACOTACIÓN: **METROS**

ESCALA GRÁFICA: ESCALA: **1 : 75**

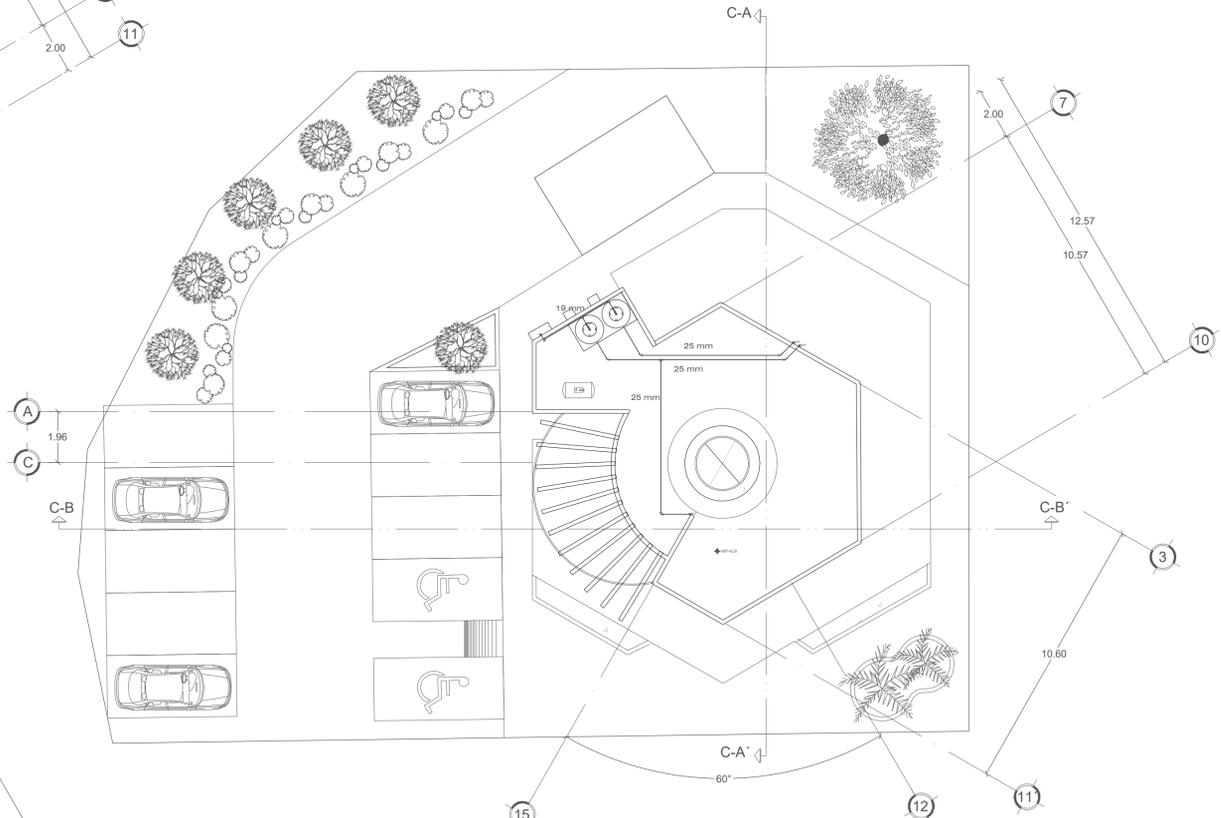
FECHA:
ABRIL 2022

OBSERVACIONES:

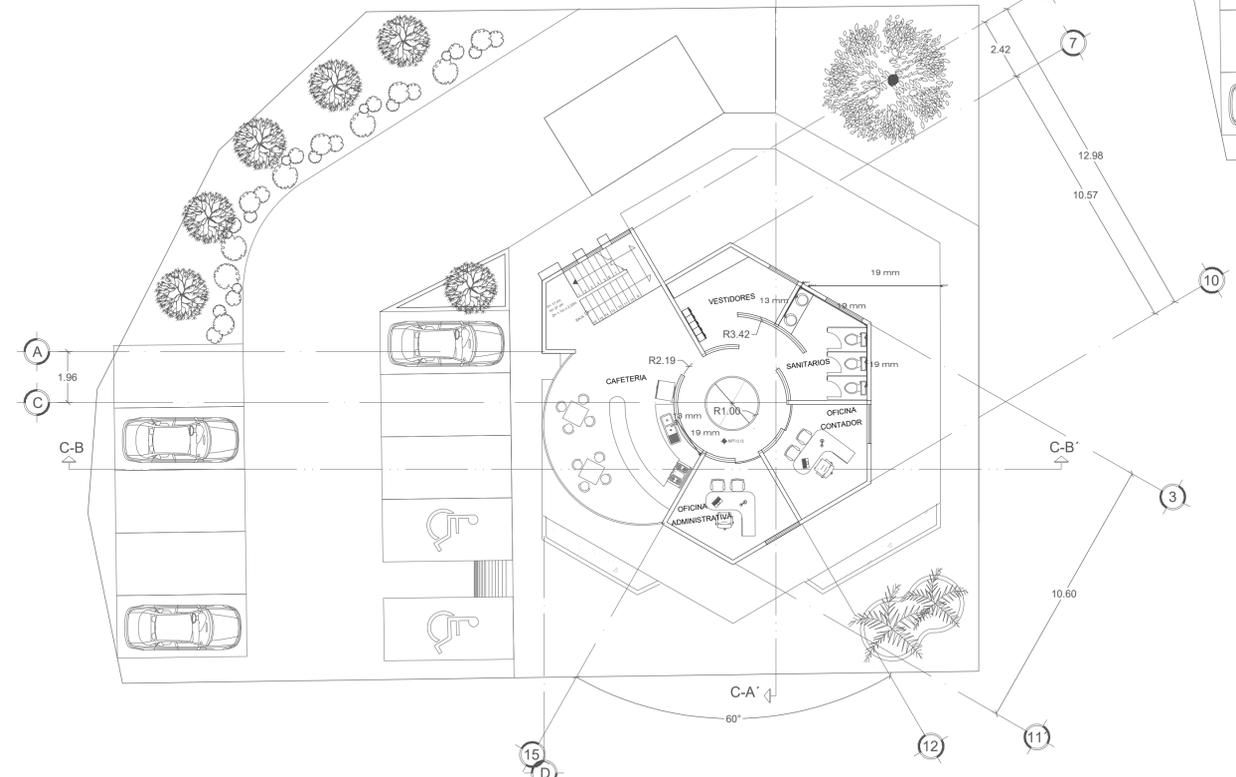
CLAVE:
E-02



PLANTA BAJA



PLANTA AZOTEA



PLANTA ALTA

Rarquitectos
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN JR S.A DE C.V

Av. Pablo Livas 2011, La Pastora, 67140 Guadalupe, N.L.

NORTE

Hidráulica

<ul style="list-style-type: none"> Medidor Sube columna de agua fría (SACF) Baja columna de agua fría (BAF) Valvula Globo Tuerca union Llave de paso Codo de 90° Codo de 45° Tee de 90° Llave de paso con tapon capa Valvula Chak Valvula con flotador 	<ul style="list-style-type: none"> Conexion con la red municipal de agua potable Tuberia de FofO Tuberia agua fria de Cu Tuberia agua fria de Cu Pendiente en superficie Tinaco de 1100 lts. Tapon capa
--	--

Interpretaciones:

<ul style="list-style-type: none"> Altura de nivel. azotea Nombre del elemento. Altura de nivel. Señala un elemento. 	<ul style="list-style-type: none"> Sentido del corte. Nombre del corte. N+0.05 Altura de nivel.
---	---

SELLOS:

FIRMAS:

CUADRO DE ÁREAS:

PROPIETARIO:
Abel Gates Williams

PROYECTÓ:
FRANQUICIA ADIDAS

UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE HIDALGO
DISEÑO ARQUITECTONICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES

CÉDULA: 354248 **SEMESTRE Y GRUPO:** 5° '2'

DISEÑO:
ARQ. JOHAN JAIR HERNÁNDEZ RUIZ

PERITO RESPONSABLE:
M.en A.C. CONTINIENTE ELIZALDE DOMÍNGUEZ
D.R.O. 525 CATEGORIA 'A' No DE PERITO MPAL. 405
Perito ante SSH: SSH 215/10/05

UBICACIÓN:
Av. Pablo Livas 2011, La Pastora, 67140 Guadalupe, N.L.

PLANO: INSTALACIONES	ACOTACIÓN: METROS
ESCALA GRÁFICA:	ESCALA: 1 : 75

FECHA:
ABRIL 2022

OBSERVACIONES:

CLAVE:
H-01

I N T E R P E R T A C I O N E S

BOUTIQUE "ADIDAS"

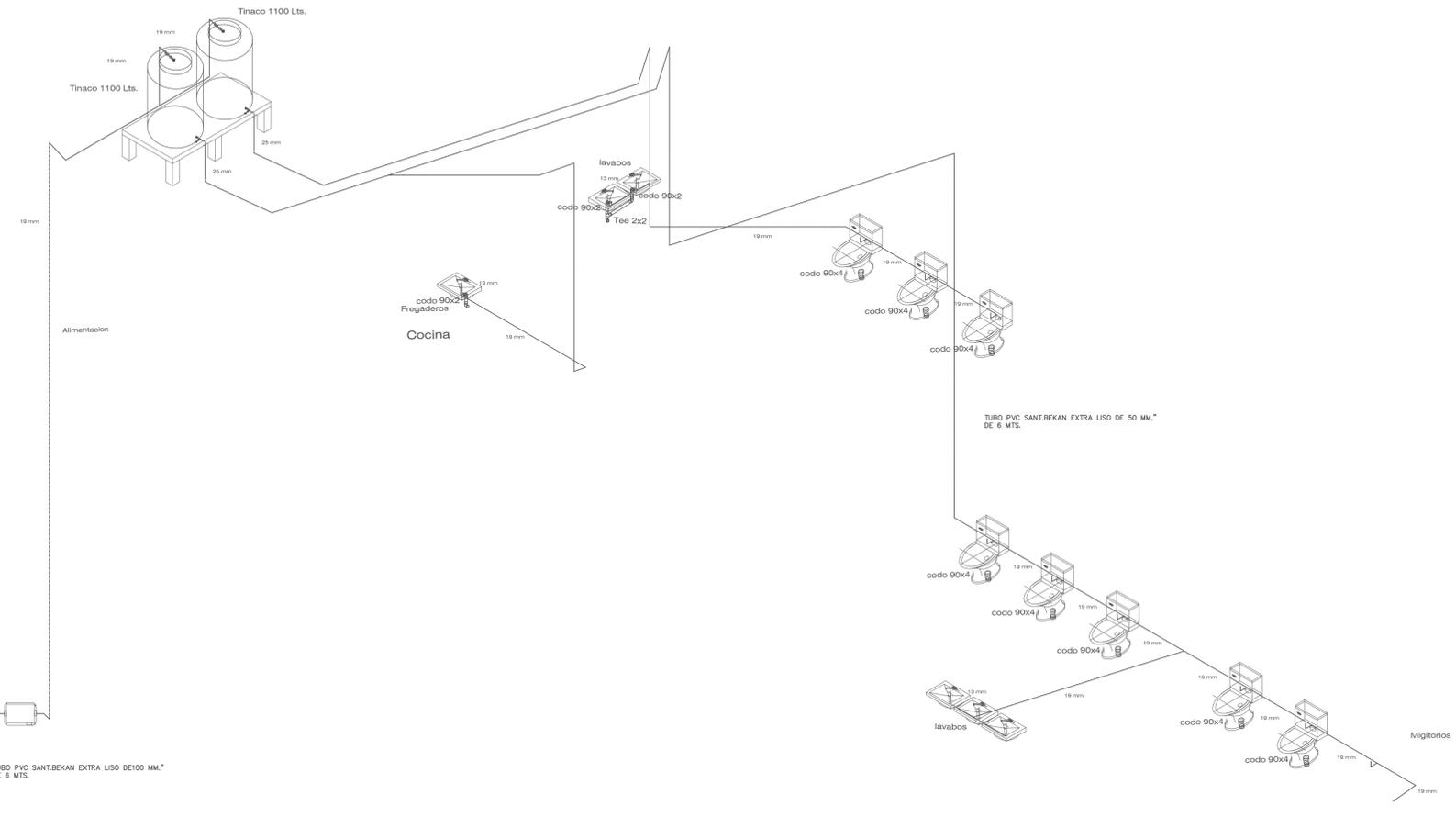
Cisterna

Notas:

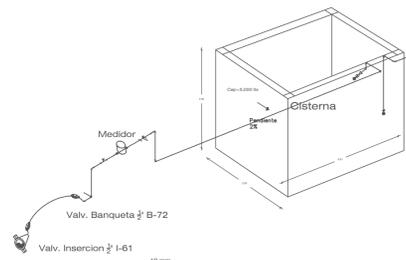
1.-Para calculo de cisterna debera construirse a 1 mts: de la cimentacion

2.-El Tubo de albañal debera estar a una dist.de 50 cm de separado de la cimentacion.

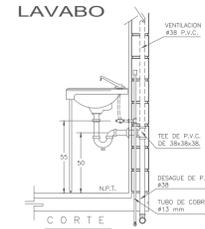
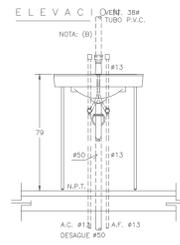
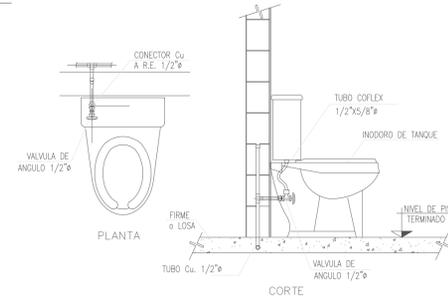
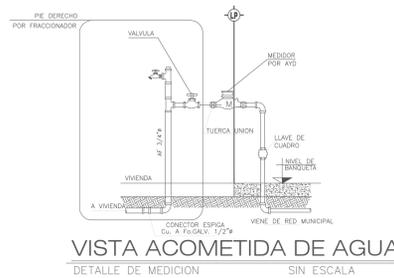
3.-La cisterna cera de 2.00X2.00X2.00 ; para su capacidad de agua de 5,000 lts:



Conexión con la red municipal de agua potable



Isométrico Hidráulico



DETALLE DE INODORO SIN ESCALA

ESPECIFICACIONES.

- LAVABO. DE SOBREPONER IDEAL STANDAR MOD. VERACRUZ BLANCO 01-017 O SIMILAR .
- DESAGUE. CESPOL "P" DE 32mm. DE DIAMETRO DE LATON O BRONZADO. CROMADO CON REGISTRO. CONTRA Y CHAPA
- LLAVE. DE BRONZE CROMADO DE 10mm. DIAMETRO CON LLAVE DE RETENCION ANGULAR.
- ALIMENTADOR. ECONOMIZADORA CON CIERRE AUTOMATICO MCA. HELVEX MOD. TV-105
- CUBRETRALADRO. LATON CROMADO.

NOTAS :

- A) TODAS LAS LONGITUDES ESTAN ACOTADAS EN CENTIMETROS Y LOS DIAMETROS EN MILIMETROS.
- B) LA VENTILACION DE LAVABO IRA UNICAMENTE SI LO INDICA EL PROYECTO.

Arquitectos
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN JR S.A DE C.V

Av. Pablo Livas 2011, La Pastora, 67140 Guadalupe, N.L.

NORTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Hidráulica

Medidor	Conexión con la red municipal de agua potable
Subo columna de agua fría (SAF)	Tubería de Fofó
Baja columna de agua fría (BAF)	Tubería agua fría de Cu
Valvula Globo	Tubería agua fría de Cu
Tuerca unión	Pendiente en superficie
Llave de paso	Tinaco de 1100 lts.
Codo de 90°	Tinaco de 1100 lts.
Codo de 45°	Tinaco de 1100 lts.
Teo de 90°	Tinaco de 1100 lts.
Llave de paso con tapon capa	Tinaco de 1100 lts.
Valvula Check	Tinaco de 1100 lts.
Valvula con flotador	Tinaco de 1100 lts.
	Tapon capa

Interpretaciones:

Altura de nivel.

Nombre del elemento.

Altura de nivel.

Señala un elemento.

Sentido del corte.

Nombre del corte.

Altura de nivel.

SELOS:

FIRMAS:

CUADRO DE ÁREAS:

I N T E R P R E T A C I O N E S

PROPIETARIO:
Abel Gates Williams

PROYECTO:
FRANQUICIA ADIDAS

UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE HIDALGO
DISEÑO ARQUITECTONICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES

CÉDULA:
354248

SEMESTRE Y GRUPO:
5° 2°

DISEÑO:
ARQ. JOHAN JAIR HERNÁNDEZ RUIZ

PERITO RESPONSABLE:
M.en A.C. CONTINIENTE ELIZALDE DOMINGUEZ
D.R.O. 525 CATEGORIA "A" No DE PERITO MPAL 405
Perito ante SSH: SSH 215/10/05

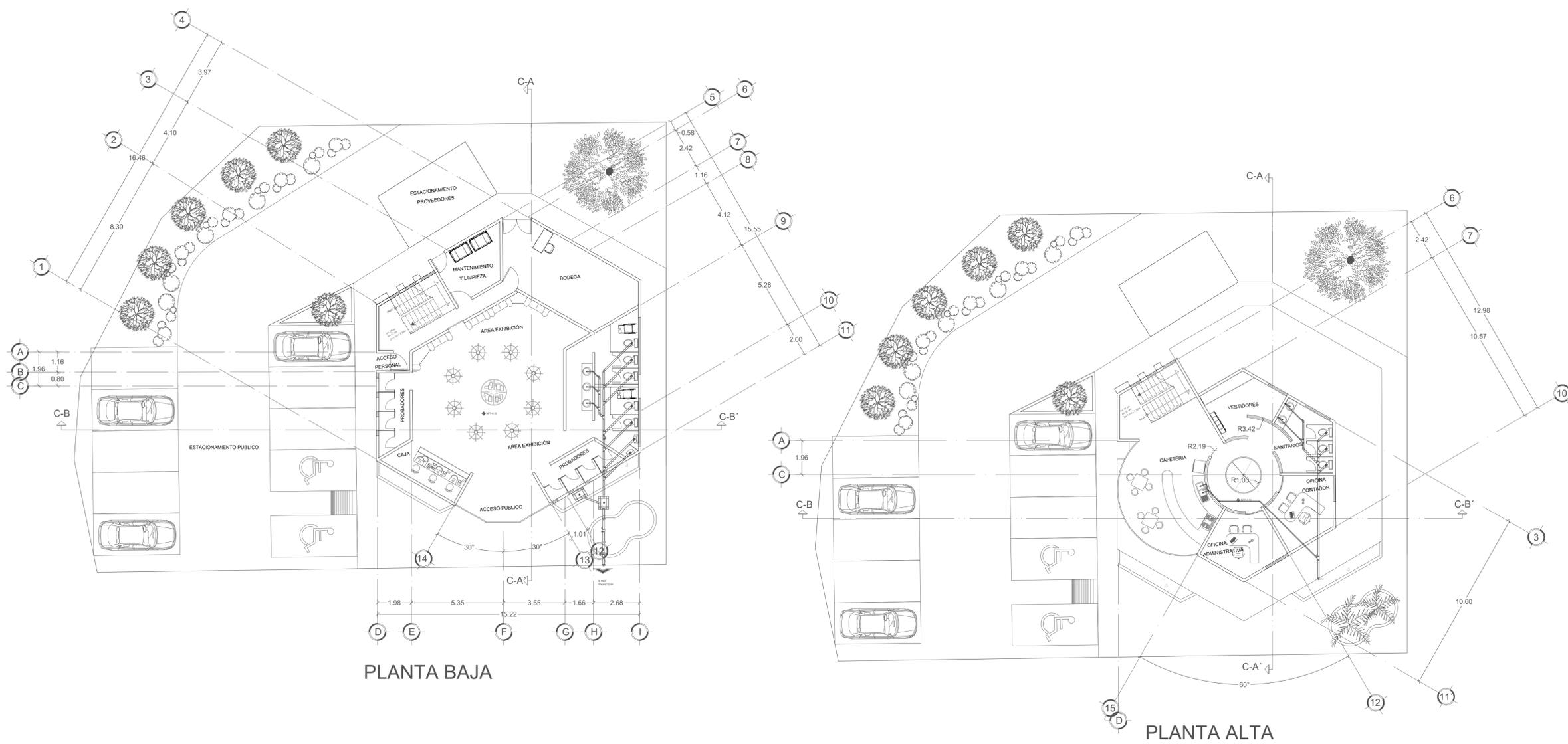
UBICACIÓN:
Av. Pablo Livas 2011, La Pastora, 67140 Guadalupe, N.L.

PLANO: INSTALACIONES	ACOTACIÓN: METROS
FECHA: ABRIL 2022	ESCALA: 1 : 50

ESCALA GRÁFICA:

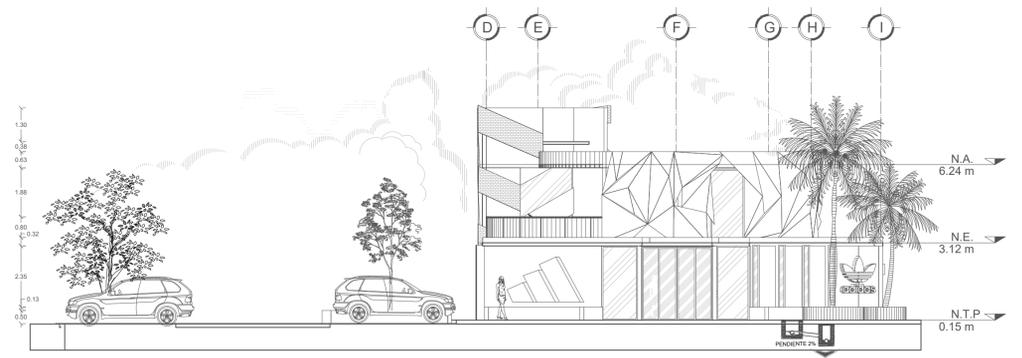
CLAVE:
H-02

BOUTIQUE "ADIDAS"

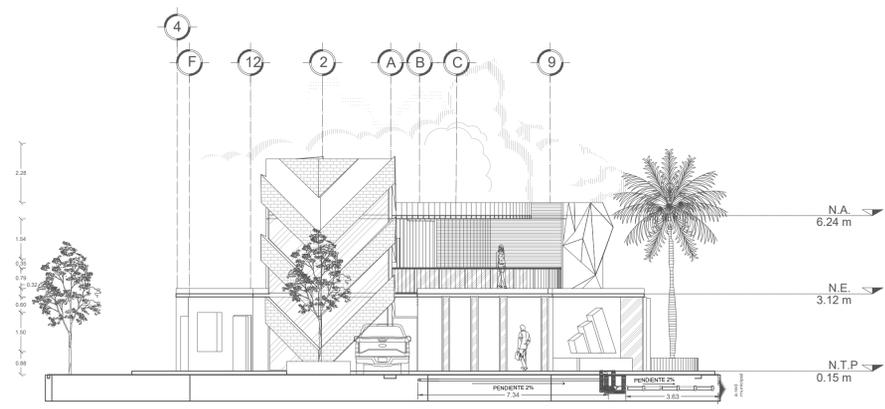


PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA OESTE

Rarquitectos
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN JR S.A DE C.V

Av. Pablo Livas 2011, La Pastora, 67140 Guadalupe, N.L.

NORTE

LÍNEAS DE DIBUJO:
Ejes constructivos, Línea arquitectónica, Proyecciones Superiores, Cortes arquitectónicos, Sentido de la pendiente en azotes, Línea del inicio o fin de una cota.

INDICACIONES DEL PROYECTO:
Nivel de piso terminado, Nivel de algún elemento en fachada, Nivel de algún elemento en corte, Dirección de la vista en el corte, Subir por escaleras, Bajar por escaleras, Corte en algún elemento.

INTERPRETACIONES:
Altura de nivel, Espesor del elemento, Altura de nivel, Señala un elemento, Sentido del corte, Nombre del corte, Altura de nivel.

NOTAS GENERALES:
Sanitaria
Registro con espejo, Tuberia de escurrido, Regilla de acción, Ocho de PVO de 90°, Van de PVO de 90°, Ocho de PVO de 45°, Tuberia de 60x40, Registro de PVO de 4", BAN, Bajadas de Aguas Pluviales, Yes de PVO.

NOTAS ESPECÍFICAS:
Este plano se complementa con: HS-1 Planta baja y planta alta, los planos instalación sanitaria: HS-2 Detalles de registros en Fachadas.

SELLOS:
FIRMAS:
CUADRO DE ÁREAS:

PROPIETARIO:
Abel Gates Williams

PROYECTÓ:
FRANQUICIA ADIDAS

UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE HIDALGO
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES

CÉDULA: 354248 **SEMESTRE Y GRUPO:** 5° '2'

DISEÑO:
ARQ. JOHAN JAIR HERNÁNDEZ RUIZ

PERITO RESPONSABLE:
M.en A.C. CONTINIENTE ELIZALDE DOMÍNGUEZ
D.R.O. 525 CATEGORIA 'A' No DE PERITO MPAL 405
Perito ante SSH: SSH 215/10/05

UBICACIÓN:
Av. Pablo Livas 2011, La Pastora, 67140 Guadalupe, N.L.

PLANO: INSTALACIONES **ACOTACIÓN:** METROS

ESCALA GRÁFICA: **ESCALA:** 1 : 75

FECHA: ABRIL 2022

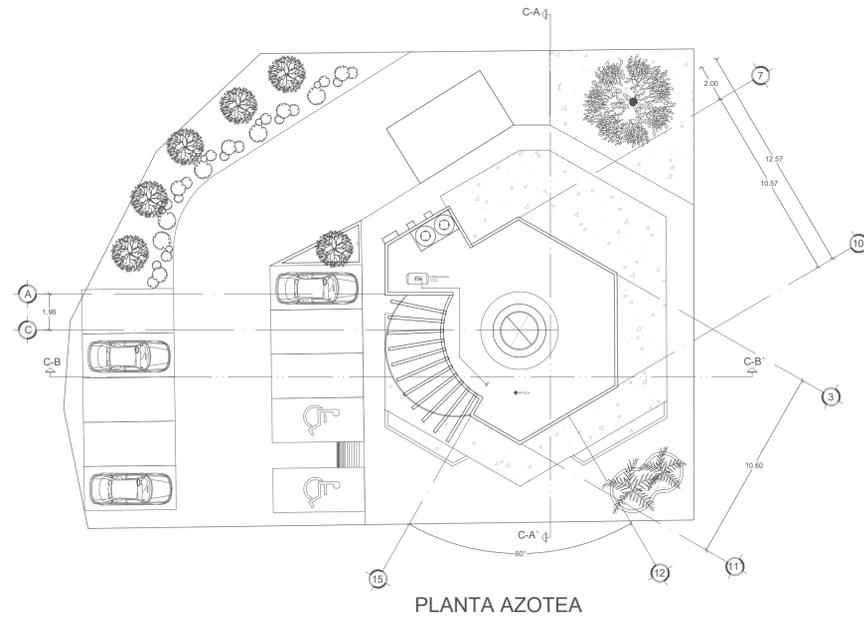
OBSERVACIONES:

CLAVE: HS-01

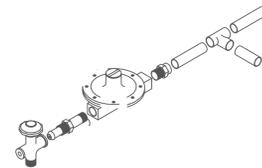
I N T E R P R E T A C I O N E S

BOUTIQUE "ADIDAS"

Isométrico Gas L.P.



Conexion y Regulador en Recipiente Estacionario.



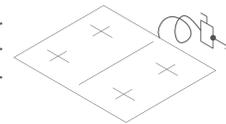
CRL Ø 3/4" 2.04 m.

CRL Ø 3/4" 3.76 m.

CRL Ø 3/4" 2.09 m.

CRL Ø 1/2" 2.20 m.

E4QHC
C=0.48 m³/h
RIZO 1.50 m.
C.F.
Ø 1/2 = 12.7mm.



Arquitectos
DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN JR S.A DE C.V

Av. Pablo Livas 2011, La Pastora, 67140 Guadalupe, N.L.

NORTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGIA

Recipientes:	Conexiones:
Recip. Est. Estacionario	Valvula de Seguridad
Aparatos de consumo:	Valvula de Globo
Estufa de 4 Quemadores, Hornos y Conal	Rizo
E 4QHC	Tubena Visible
	Tubena Oculta
	Regulador de Baja Presión (Reg. B. P.)
	Valvula de Exceso de Flujo
	Valvula Doble Check
	Canal

Interpretaciones:

Altura de nivel.	Sentido del corte.
Nombre del elemento.	Nombre del corte.
Altura de nivel.	Altura de nivel.
Señala un elemento.	Altura de nivel.

SELLOS:

FIRMAS:

CUADRO DE ÁREAS:

BOUTIQUE "ADIDAS"

I N T E R P E R S O N A L E S

PROPIETARIO:
Abel Gates Williams

PROYECTÓ:
FRANQUICIA ADIDAS

UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE HIDALGO
DISEÑO ARQUITECTONICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES

CÉDULA: **354248** SEMESTRE Y GRUPO: **5° "2"**

DISEÑO:
ARQ. JOHAN JAIR HERNÁNDEZ RUIZ

PERITO RESPONSABLE:
M.en A.C. CONTINIENTE ELIZALDE DOMINGUEZ
D.R.O. 525 CATEGORIA "A" No DE PERITO MPAL. 405
Perito ante SSH: SSH 215/10/05

UBICACIÓN:
Av. Pablo Livas 2011, La Pastora, 67140 Guadalupe, N.L.

PLANO: INSTALACIONES	ACOTACIÓN: METROS
FECHA: ABRIL 2022	ESCALA: 1 : 50

ESCALA GRÁFICA:

CLAVE:
G-01

Boutique ADIDAS

La marca Adidas se ha posicionado como una de las mejores marcas a nivel mundial de equipamiento deportivo y productos de moda, los cuales van dirigidos a todo el público, pero los que generan más demanda son las personas amantes del deporte, es por ello que al querer seguir expandiéndose un socio de la compañía quiere abrir una nueva sucursal en México y más específico en el Estado de Nuevo León. La tienda debe ser un espacio acogedor donde el público pueda sentir la comodidad de realizar compras pero que a la vez sea amigable con el medio ambiente e innovador

UBICACIÓN DEL PREDIO



Av. Pablo Livas 2011, La Pastora, 67140 Guadalupe, N.L.

EDIFICIOS SIMILARES



Adidas Dubái, E.A.U.



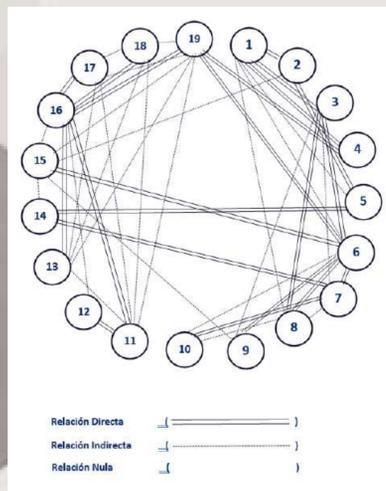
Adidas Store Centro Histórico, CDMX



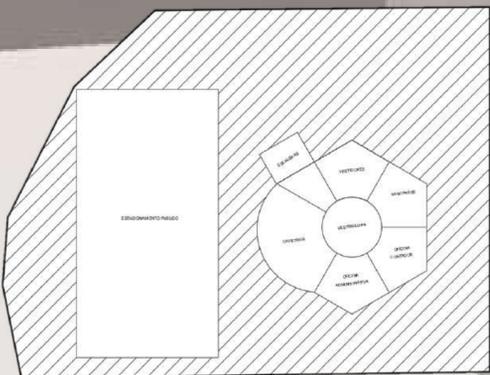
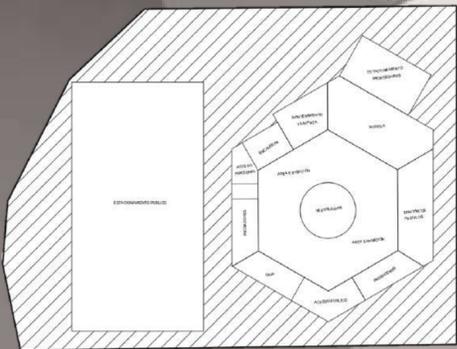
Adidas Store Monterrey, N.L.

CUANTIFICACIÓN DE SUPERFICIES

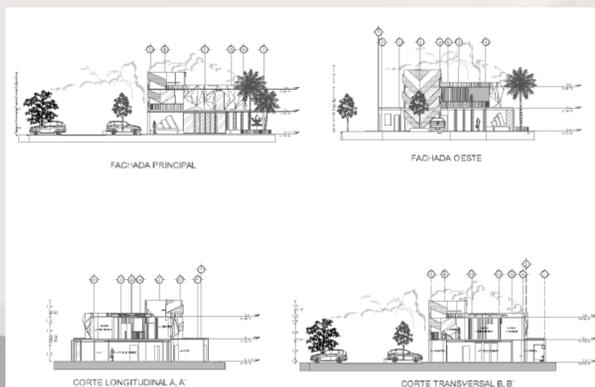
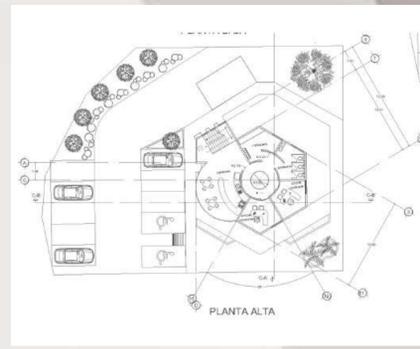
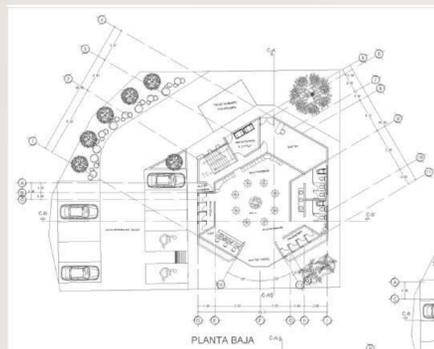
No. de Zona	No. de Espacio	Nombre del Espacio	Superficie del Espacio	Superficie de la Zona
1. Público	1	Estacionamiento	125 m ²	254 m ²
	3	Acceso Público	9 m ²	
	6	Vestíbulo PB	14 m ²	
	7	Exhibición Productos	80 m ²	
	8	Caja	8 m ²	
2. Servicio	10	Probadores	18 m ²	131 m ²
	2	Estacionamiento Provee.	18 m ²	
	5	Acceso Mercancía	6 m ²	
	9	Sanitarios Públicos	20 m ²	
	14	Bodega	30 m ²	
3. Privada	15	Mantenimiento y Limpieza	10 m ²	86 m ²
	19	Escaleras	7 m ²	
	4	Acceso Personal	4 m ²	
	11	Sanitarios Personal	15 m ²	
	12	Vestidores Personal	9 m ²	
	13	Cafetería	16 m ²	
TOTAL, DE SUPERFICIE			471 m ²	



ZONIFICACIÓN



PLANOS ARQUITECTONICOS



RENDERS







