



# **Ventajas al diseñar los proyectos de inmuebles franquiciatarios mediante un proceso de competencias**



**Dr. Continente Elizalde Domínguez**  
12 de mayo del 2022



## Contenido.

- **Objetivo.**
- **Introducción.**
  - El *Modelado Arquitectónico Concurrente (MAC)*
  - El *Detonante Gráfico (DG)*.
  - Las 24 competencias profesionalizantes del **MAC**.
  - EI CONARC
  - EI CONOCER
  - La Ley de Infraestructura de la Calidad.



## Contenido.

- **Ventajas.**
  - Acercamiento al CONARC.
  - Correspondencia con el CONOCER.
  - Relación con la Ley de Infraestructura de la Calidad.
  - Gestión digital de la licencia de construcción.
  - Manejo de bitácoras digitales de obra y dirección de proyecto.



## Contenido.

- Implementación del mercado para los Proyectos de Inmuebles Franquiciatarios.
- Custodia para la imagen de la mancha urbana de Pachuca y sus alrededores.
- El autoempleo como la fuente principal de ingresos para el gremio de profesionistas de la arquitectura.
- **Discusión.**
- **Conclusiones.**

**1er Foro**  
para los **Proyectos de Inmuebles**  
**Franquiciatarios**



# Objetivo.



**Dr. Continente Elizalde Domínguez**  
12 de mayo del 2022



Presentar las ventajas de **diseñar** los proyectos de inmuebles franquiciatarios mediante un proceso de competencias.

**1er Foro**  
para los **Proyectos de Inmuebles**  
**Franquiatarios**



# Introducción.



**Dr. Continente Elizalde Domínguez**  
12 de mayo del 2022



El **proceso de diseño por competencias** del que se trata en esta conferencia es denominado como *Modelado Arquitectónico Concurrente (MAC)*. Fue precisado como una metodología de *diseño edilicio básico (deb)* que se expone como un proceso integrado por *24 competencias profesionalizantes (24cp)*.



Las ventajas de diseñar los proyectos de inmuebles franquiciatarios mediante el **MAC** se presentan como **relaciones o acercamientos** con entidades y leyes. También se presentan como **posibilidades de acción** para el gremio profesional de la arquitectura.



## El Modelado Arquitectónico Concurrente (MAC).

Es una metodología de aprovechamiento del tiempo asignado al *diseño diseño edilicio básico (deb)* que permite **resolver más** rápido las plantas, fachadas y cortes de ciertas **tipologías franquiciatarias**.



Desde 2019 en Neo Repentinias de 4 horas

Dr. Continente Elizalde Domínguez  
12 de mayo del 2022



## El Detonante Gráfico (DG).

Es un método de aprovechamiento del tiempo asignado al *diseño diseño edilicio básico (deb)* que **permite resolver aún** más rápido las plantas, fachadas y cortes de **aquellas** tipologías franquiciatarias.



Desde 2019 en Neo Repentinas de 2 horas  
Se soporta en el **MAC**

Dr. Centinente Elizalde Domínguez  
12 de mayo del 2022



## Las 24 competencias profesionalizantes del *MAC*.

El *Modelado Arquitectónico Concurrente (MAC)* se integra por *24 competencias profesionalizantes (24cp)*.

Índice	
Actividad	Página
... (Detailed list of activities and their corresponding page numbers) ...	...

Entendidas como 24 competencias, habilidades, saberes, conocimientos o procedimientos.

Actividades o competencias de diseño edilicio que son verificables.



cp	Denominación de las 24cp del MAC
1ra	El programa de requerimientos
2da	La ubicación del predio
3ra	La investigación de edificios similares y la selección de imágenes ideales
4ta	Los <i>requirimientos de sus ocupantes por componente del continente arquitectónico (Rocca)</i>
5ta	Las <i>determinantes del contexto en el continente arquitectónico (Dcca)</i>
6ta	Los <i>atributos formales del continente arquitectónico (Afca)</i>
7ma	La orientación cardinal
8va	La interrelación de los componentes
9na	La zonificación jerárquica
10ma	La cuantificación de superficies
11va	La comparativa entre superficies
12va	La Neo Repentina (obtención de <b>p,f</b> y <b>c</b> en 2 o 4 horas, con uso de retículas y abstracción)



cp	Denominación de las 24cp del MAC
13va	Los planos arquitectónicos
14va	Los planos de acabados
15va	Los planos de albañilería
16va	Los planos estructurales
17va	Los planos eléctricos
18va	Los planos hidráulicos
19va	Los planos sanitarios
20va	Los planos de gas
21va	Presupuestos
22va	Cartel
23va	La carpeta de trabajo
24va	Video de presentación



## EL CONARC.

### Consejo Nacional de Registro de la Certificación

Es el organismo dependiente de la Federación de Colegios de Arquitectos de la República Mexicana, A.C.; por su acrónimo FCARM.

CONSEJO NACIONAL DE REGISTRO DE LA CERTIFICACIÓN PROFESIONAL DE ARQUITECTOS		
Estado	Nombre	Registro de Arquitectos
Coahuila de Zaragoza	Arg. Cels. Francisco Santos Vique	Registro de Arquitectos del Estado de Coahuila de Zaragoza, A.C.
Chiapas	Arg. Cels. Raúl López Flores	Registro de Arquitectos del Estado de Chiapas, A.C.
Colima	Arg. Cels. Enrique López Carball	Registro de Arquitectos del Estado de Colima, A.C.
Distrito Federal	Arg. Cels. Teresa Patricia	Registro de Arquitectos del Distrito Federal, A.C.
Estado de México	Arg. Cels. Carlos Rodríguez	Registro de Arquitectos del Estado de México, A.C.
Estado de Hidalgo	Arg. Cels. Humberto Chávez	Registro de Arquitectos del Estado de Hidalgo, A.C.
Estado de Jalisco	Arg. Cels. Roberto Sánchez	Registro de Arquitectos del Estado de Jalisco, A.C.
Estado de Querétaro	Arg. Cels. Roberto Sánchez	Registro de Arquitectos del Estado de Querétaro, A.C.
Estado de Tlaxcala	Arg. Cels. Martín Gómez Carrasco	Registro de Arquitectos del Estado de Tlaxcala, A.C.
Estado de Veracruz	Arg. Cels. María Guadalupe Cruz	Registro de Arquitectos del Estado de Veracruz, A.C.
Estado de Yucatán	Arg. Cels. María Guadalupe Cruz	Registro de Arquitectos del Estado de Yucatán, A.C.
Estado de Campeche	Arg. Cels. Luis Fernando García Medina	Registro de Arquitectos del Estado de Campeche, A.C.
Estado de Quintana Roo	Arg. Cels. Luis Fernando García Medina	Registro de Arquitectos del Estado de Quintana Roo, A.C.
Estado de Baja California	Arg. Cels. María Guadalupe Cruz	Registro de Arquitectos del Estado de Baja California, A.C.
Estado de Baja California Sur	Arg. Cels. María Guadalupe Cruz	Registro de Arquitectos del Estado de Baja California Sur, A.C.
Estado de Nayarit	Arg. Cels. Francisco Salazar	Registro de Arquitectos del Estado de Nayarit, A.C.
Estado de Oaxaca	Arg. Cels. María Guadalupe Cruz	Registro de Arquitectos del Estado de Oaxaca, A.C.
Estado de Guerrero	Arg. Cels. Roberto Sánchez	Registro de Arquitectos del Estado de Guerrero, A.C.
Estado de Tabasco	Arg. Cels. Roberto Sánchez	Registro de Arquitectos del Estado de Tabasco, A.C.
Estado de Sinaloa	Arg. Cels. Roberto Sánchez	Registro de Arquitectos del Estado de Sinaloa, A.C.
Estado de Sonora	Arg. Cels. Roberto Sánchez	Registro de Arquitectos del Estado de Sonora, A.C.
Estado de Chihuahua	Arg. Cels. Roberto Sánchez	Registro de Arquitectos del Estado de Chihuahua, A.C.
Estado de Durango	Arg. Cels. Roberto Sánchez	Registro de Arquitectos del Estado de Durango, A.C.

**Dr. Continente Elizalde Domínguez**  
12 de mayo del 2022



## EL CONARC.

Tiene el cometido certificar la experiencia profesional, a través de la comprobación del diseño y construcción de 3 proyectos. Que se documentan en una carpeta integrada por diferentes formatos.



SECCION	CONTENIDO	MANUAL DE PROCEDIMIENTOS
I	<b>SECCION I</b> <b>SECCION I.1</b> <b>SECCION I.1.1</b> <b>SECCION I.1.2</b> <b>SECCION I.1.3</b> <b>SECCION I.1.4</b> <b>SECCION I.1.5</b> <b>SECCION I.1.6</b> <b>SECCION I.1.7</b> <b>SECCION I.1.8</b>	<b>SECCION I.1</b> SECCION I.1.1 SECCION I.1.2 SECCION I.1.3 SECCION I.1.4 SECCION I.1.5 SECCION I.1.6 SECCION I.1.7 SECCION I.1.8
	<b>SECCION II</b> <b>SECCION II.1</b> <b>SECCION II.2</b> <b>SECCION II.3</b> <b>SECCION II.4</b> <b>SECCION II.5</b> <b>SECCION II.6</b> <b>SECCION II.7</b> <b>SECCION II.8</b> <b>SECCION II.9</b>	<b>SECCION II.1</b> SECCION II.1.1 SECCION II.1.2 SECCION II.1.3 SECCION II.1.4 SECCION II.1.5 SECCION II.1.6 SECCION II.1.7 SECCION II.1.8 SECCION II.1.9
	<b>SECCION III</b> <b>SECCION III.1</b> <b>SECCION III.2</b> <b>SECCION III.3</b> <b>SECCION III.4</b> <b>SECCION III.5</b> <b>SECCION III.6</b> <b>SECCION III.7</b> <b>SECCION III.8</b> <b>SECCION III.9</b>	<b>SECCION III.1</b> SECCION III.1.1 SECCION III.1.2 SECCION III.1.3 SECCION III.1.4 SECCION III.1.5 SECCION III.1.6 SECCION III.1.7 SECCION III.1.8 SECCION III.1.9
	<b>SECCION IV</b> <b>SECCION IV.1</b> <b>SECCION IV.2</b> <b>SECCION IV.3</b> <b>SECCION IV.4</b> <b>SECCION IV.5</b> <b>SECCION IV.6</b> <b>SECCION IV.7</b> <b>SECCION IV.8</b> <b>SECCION IV.9</b>	<b>SECCION IV.1</b> SECCION IV.1.1 SECCION IV.1.2 SECCION IV.1.3 SECCION IV.1.4 SECCION IV.1.5 SECCION IV.1.6 SECCION IV.1.7 SECCION IV.1.8 SECCION IV.1.9
	<b>SECCION V</b> <b>SECCION V.1</b> <b>SECCION V.2</b> <b>SECCION V.3</b> <b>SECCION V.4</b> <b>SECCION V.5</b> <b>SECCION V.6</b> <b>SECCION V.7</b> <b>SECCION V.8</b> <b>SECCION V.9</b>	<b>SECCION V.1</b> SECCION V.1.1 SECCION V.1.2 SECCION V.1.3 SECCION V.1.4 SECCION V.1.5 SECCION V.1.6 SECCION V.1.7 SECCION V.1.8 SECCION V.1.9
	<b>SECCION VI</b> <b>SECCION VI.1</b> <b>SECCION VI.2</b> <b>SECCION VI.3</b> <b>SECCION VI.4</b> <b>SECCION VI.5</b> <b>SECCION VI.6</b> <b>SECCION VI.7</b> <b>SECCION VI.8</b> <b>SECCION VI.9</b>	<b>SECCION VI.1</b> SECCION VI.1.1 SECCION VI.1.2 SECCION VI.1.3 SECCION VI.1.4 SECCION VI.1.5 SECCION VI.1.6 SECCION VI.1.7 SECCION VI.1.8 SECCION VI.1.9
	<b>SECCION VII</b> <b>SECCION VII.1</b> <b>SECCION VII.2</b> <b>SECCION VII.3</b> <b>SECCION VII.4</b> <b>SECCION VII.5</b> <b>SECCION VII.6</b> <b>SECCION VII.7</b> <b>SECCION VII.8</b> <b>SECCION VII.9</b>	<b>SECCION VII.1</b> SECCION VII.1.1 SECCION VII.1.2 SECCION VII.1.3 SECCION VII.1.4 SECCION VII.1.5 SECCION VII.1.6 SECCION VII.1.7 SECCION VII.1.8 SECCION VII.1.9
	<b>SECCION VIII</b> <b>SECCION VIII.1</b> <b>SECCION VIII.2</b> <b>SECCION VIII.3</b> <b>SECCION VIII.4</b> <b>SECCION VIII.5</b> <b>SECCION VIII.6</b> <b>SECCION VIII.7</b> <b>SECCION VIII.8</b> <b>SECCION VIII.9</b>	<b>SECCION VIII.1</b> SECCION VIII.1.1 SECCION VIII.1.2 SECCION VIII.1.3 SECCION VIII.1.4 SECCION VIII.1.5 SECCION VIII.1.6 SECCION VIII.1.7 SECCION VIII.1.8 SECCION VIII.1.9
	<b>SECCION IX</b> <b>SECCION IX.1</b> <b>SECCION IX.2</b> <b>SECCION IX.3</b> <b>SECCION IX.4</b> <b>SECCION IX.5</b> <b>SECCION IX.6</b> <b>SECCION IX.7</b> <b>SECCION IX.8</b> <b>SECCION IX.9</b>	<b>SECCION IX.1</b> SECCION IX.1.1 SECCION IX.1.2 SECCION IX.1.3 SECCION IX.1.4 SECCION IX.1.5 SECCION IX.1.6 SECCION IX.1.7 SECCION IX.1.8 SECCION IX.1.9
	<b>SECCION X</b> <b>SECCION X.1</b> <b>SECCION X.2</b> <b>SECCION X.3</b> <b>SECCION X.4</b> <b>SECCION X.5</b> <b>SECCION X.6</b> <b>SECCION X.7</b> <b>SECCION X.8</b> <b>SECCION X.9</b>	<b>SECCION X.1</b> SECCION X.1.1 SECCION X.1.2 SECCION X.1.3 SECCION X.1.4 SECCION X.1.5 SECCION X.1.6 SECCION X.1.7 SECCION X.1.8 SECCION X.1.9

Actividades de diseño edilicio que son verificables.

Dr. Continente Elizalde Domínguez  
12 de mayo del 2022



## EL CONOCER.

### Consejo Nacional de Normalización y Certificación de Competencias Laborales



Tiene la finalidad de reconocer “los conocimientos, habilidades, destrezas y actitudes de las personas, adquiridas en su trabajo y a lo largo de su vida, con certificaciones nacionales y oficiales”.

Dr. Continente Elizalde Domínguez  
12 de mayo del 2022





## La Ley de Infraestructura de la Calidad.

Desde el 2020 tiene por objeto fijar y desarrollar las bases de la política industrial en el ámbito del Sistema Nacional de Infraestructura de la Calidad, a través de las actividades de normalización, estandarización, acreditación, Evaluación de la Conformidad y metrología.

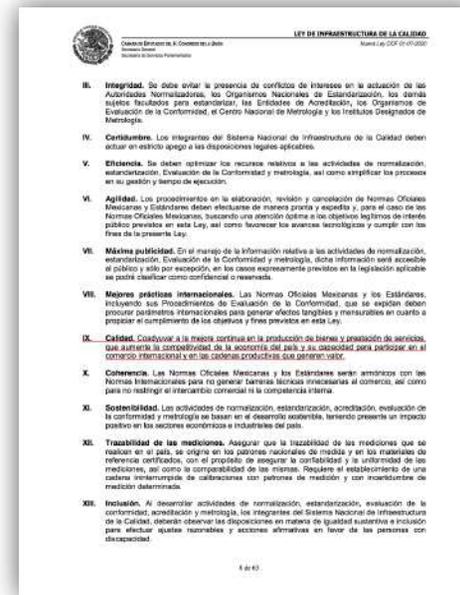


Dr. Continente Elizalde Domínguez  
12 de mayo del 2022



## La Ley de Infraestructura de la Calidad.

En ella la **Calidad**, es un principio que pretende “coadyuvar a la mejora continua en la producción de bienes y **prestación de servicios**”  
(numeral IX, artículo 5, capítulo II)



Esta Ley define el rumbo para contar con actividades o competencias de diseño edilicio que sean evaluables.

Dr. Continente Elizalde Domínguez  
12 de mayo del 2022

**1er Foro**  
para los **Proyectos de Inmuebles**  
**Franquiatarios**



# Ventajas.



Dr. Continente Elizalde Domínguez  
12 de mayo del 2022



## Acercamiento al CONARC.

Metodología para el Diseño Edificio Básico | Proceso de Competencias Profesionalizantes

**Requerimientos infangibles del usuario**  
Se consideran los siguientes requerimientos de mayor relevancia:

**Requerimientos generales**

- 1. Programa de uso: *Edificio de oficinas*
- 2. Ubicación: *Carretera a Toluca*
- 3. Tipo de terreno: *Terreno plano*
- 4. Tipo de suelo: *Suelo urbano*
- 5. Tipo de construcción: *Construcción nueva*

**Requerimientos específicos**

- 1. Construcción: *Edificio de oficinas*
- 2. Construcción: *Edificio de oficinas*
- 3. Área: *1000 m<sup>2</sup>*

**Requerimientos de detalle**

- 1. Área de construcción: *1000 m<sup>2</sup>*
- 2. Área de construcción: *1000 m<sup>2</sup>*
- 3. Área de construcción: *1000 m<sup>2</sup>*

Requerimiento	Valor	Unidad	Nota
1. Área de construcción	1000	m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>
2. Área de construcción	1000	m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>
3. Área de construcción	1000	m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>

**Requerimientos de detalle**

- 1. Área de construcción: *1000 m<sup>2</sup>*
- 2. Área de construcción: *1000 m<sup>2</sup>*
- 3. Área de construcción: *1000 m<sup>2</sup>*

48 | Dr. Continente Elizalde Domínguez | Modelado Arquitectónico Concurrente | UAEH

Cuando se usa el **MAC** todas las **actividades o competencias del proceso de diseño** quedan registradas en **formatos**, desde de la investigación inicial hasta los planos y presupuestos.



## Acercamiento al CONARC.



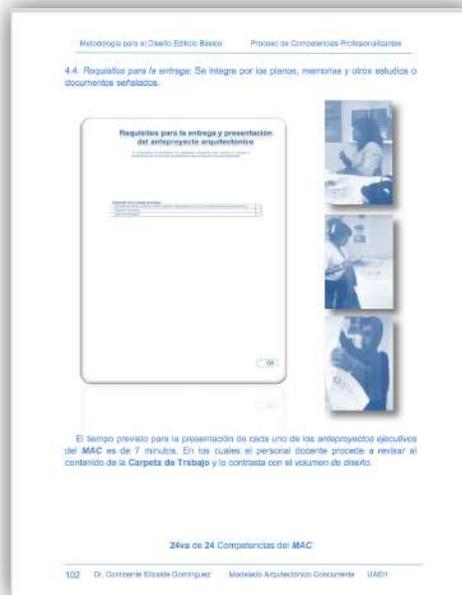
Así como se registran las **actividades de diseño** en los **formatos** de la carpeta del CONARC.

Dr. Continente Elizalde Domínguez  
12 de mayo del 2022



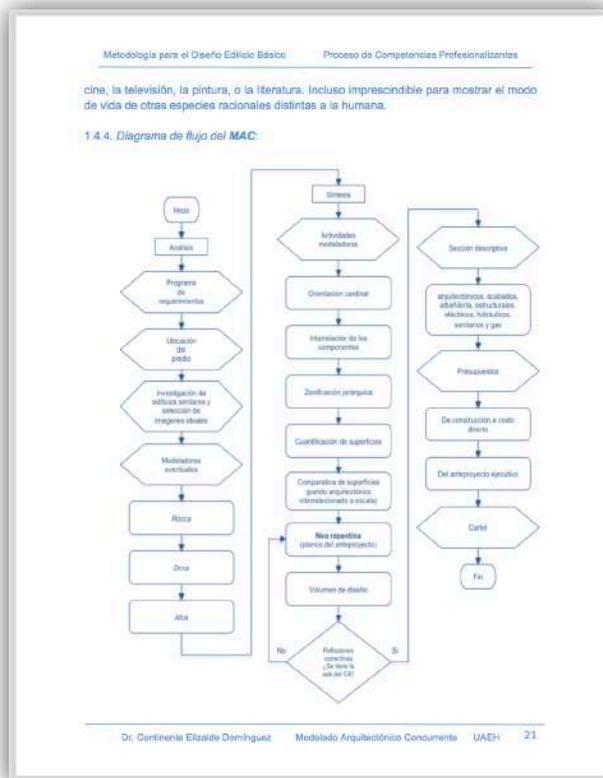
## Acercamiento al CONARC.

Ocurre porque el **MAC** y el CONARC registran las actividades de diseño en formatos que integran carpetas de trabajo y evidencias.





## Correspondencia con el CONOCER.



El registro de las actividades o competencias de diseño en los formatos del **MAC** permite comprender al proceso de fabricación de un proyecto como estándar.



## Correspondencia con el CONOCER.

El RENEK del CONOCER es la **meta** para colocar al **MAC** como un **estándar de competencias**.

Datos actualizados al día de 30/04/2022

Registro Nacional de Estándares de Competencias 1237 registros

Código	Nivel	Título	Omnib
EC0001	2	Prestación de servicios de traducción de textos de lengua española a lengua indígena y viceversa en el ámbito de procuración y administración de justicia	Atención de Asuntos Indígenas
EC0002	3	Asistencia primaria de un evento adverso	Administración Pública del Gobierno del Estado de Chiapas
EC0004	1	Preparación de órganos para ajuste en banco	Sistema de Transporte Colectivo
EC0007	2	Preparación del diferencial para su mantenimiento	Sistema de Transporte Colectivo
EC0008	2	Desarmado del bogue	Sistema de Transporte Colectivo
EC0009	2	Asesoría y suministro de crédito en instituciones de ahorro y crédito popular	Sector Ahorro y Crédito Popular
EC0010	2	Prestación de servicios estéticos corporales	Mensajes y Servicios de SPA

Dr. Continente Elizalde Domínguez  
12 de mayo del 2022



## Relación con la Ley de Infraestructura de la Calidad.

La estandarización en el RENECE del proceso de diseño por competencias del **MAC** es el peldaño...

The screenshot shows the official website of the Cámara de Diputados, LXV Legislatura. The page is titled 'Ley de Infraestructura de la Calidad' and includes the following information:

- Inicio LEYES FEDERALES VIGENTES
- MEJORADO POR
- INICIO LEYES FEDERALES VIGENTES
- NAVIGATION: | VIGENTES | CONSTITUCIÓN | MARCO | SUMARIOS | POR LEGISLATURA | ABROGADAS | DESCARGA | REGLAMENTOS DE LEYES | REGLAMENTOS FEDERALES | ESTADOS | COMPILACIONES | DOF | ACTUAL |
- LEY DE INFRAESTRUCTURA DE LA CALIDAD
- Nueva Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación el 1 de julio de 2020
- Texto Vigente:
  - | PDF WORD PDF Android-iOS |
- Publicación Original:
  - | DOF 01-07-2020 | Word |
- Decretos de Reforma:
  - | Sin reforma |
- Orig: **DECRETO** por el que se expide la Ley de Infraestructura de la Calidad y se abroga la Ley Federal sobre Metrología y Normalización.
  - | DOF 01-07-2020 | Word |
- Secretaría General
- Secretaría de Servicios Parlamentarios

Dr. Continente Elizalde Domínguez  
12 de mayo del 2022



## Relación con la Ley de Infraestructura de la Calidad.

Metodología para el Diseño Edificio Básico | Proceso de Competencias Profesionalizantes

1.1.2. La parte analítica del MAC: Comprende secuencialmente al programa de requerimientos, la ubicación del predio, la investigación de edificios similares y selección de imágenes semejantes, así como a los Me integrados por los requerimientos de quienes se asumen como ocupantes del ó de los CA (Rocca), por los determinantes del contexto en el ó los CA (Dcca) y por los atributos formales del ó de los CA (Afcá).

Análisis	
Programa de requerimientos	
Ubicación del predio	
Investigación de edificios similares y selección de imágenes similares	
Modeladores elementales	
Regulaciones de los ocupantes por componente del contexto arquitectónico	
Determinantes del contexto en el sistema arquitectónico	
Atributos Formales del contexto arquitectónico	

1.1.3. La parte sintética del MAC: Abarca consecutivamente a las actividades modeladoras como: la orientación cardinal, la interrelación de los componentes, la zonificación jerárquica, la cuantificación de superficies, la comparativa entre superficies, la Neo Repetitiva, el desarrollo del volumen de diseño y el ciclo de reflexiones correctivas.

Síntesis	
Actividades modeladoras	
Orientación cardinal	
Interrelación de los componentes	
Zonificación jerárquica	
Cuantificación de superficies	
Comparativa entre superficies	
Repetitiva	
Volumen de diseño	
Reflexiones correctivas	
Sección descriptiva	
Planes del anteproyecto arquitectónico	
Arquitectónica	
Acabados	
Abundancia	
Estructuras	
Eléctricas	
Hidráulicas	
Saneantes	
Gas	
Preparativos	
De construcción a C.D.	
Del anteproyecto geográfico	
Catál	

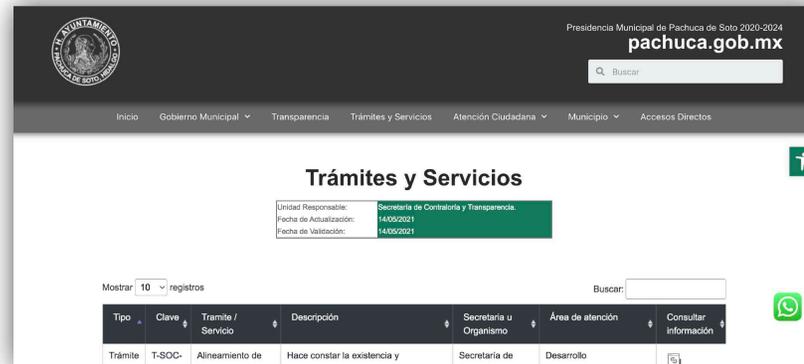
Dr. Continente Elizalde Domínguez | Modelado Arquitectónico Concurrente | UAEH | 5

Para encontrar a la  
fabricación o producción de  
proyectos como la prestación  
de un servicio de calidad  
verificable o evaluable.



## Gestión digital de la licencia de construcción.

Como el proceso de diseño por competencias queda tan detallado en la carpeta de trabajo del **MAC**.



Dr. Continente Elizalde Domínguez  
12 de mayo del 2022



## Gestión digital de la licencia de construcción.

Se le considera el medio adecuado para **gestionar** las **licencias de construcción** de los **proyectos de inmuebles franquiciatarios**.

Presidencia Municipal de Pachuca de Soto 2020-2024  
**pachuca.gob.mx**

Inicio Gobierno Municipal Transparencia Trámites y Servicios Atención Ciudadana Municipio Accesos Directos

### Trámites y Servicios

Unidad Responsable: Secretaría de Contraloría y Transparencia.  
Fecha de Actualización: 14/05/2021  
Fecha de Validación: 14/05/2021

Mostrar 10 registros

Tipo	Clave	Trámite / Servicio	Descripción	Secretaría u Organismo	Área de atención	Consultar información
Trámite	T-SOC-	Alineamiento de	Hace constar la existencia y	Secretaría de	Desarrollo	



Dr. Continente Elizalde Domínguez  
12 de mayo del 2022



## Manejo de bitácoras digitales de obra y dirección de proyecto.

Las **gestiones digitales**  
ahora amplían las  
oportunidades para **verificar**  
los **procesos de**  
**construcción y seguimiento**  
de proyecto



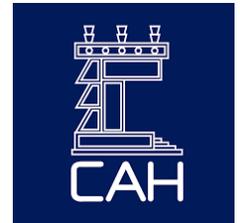
**Dr. Continente Elizalde Domínguez**  
12 de mayo del 2022



## Manejo de bitácoras digitales de obra y dirección de proyecto.



Procesos de construcción documentados en bitácoras de obra digitales que se actualizan después de cada visita.



Seguimiento de proyecto durante el proceso de construcción que puede reportarse al Colegio de Arquitectos de Hidalgo al termino de cada visita.





## Manejo de bitácoras digitales de obra y dirección de proyecto.

Ambas bitácoras digitales tienen la peculiaridad de que pueden **verificarse al termino de cada visita.**

Ambas bitácoras digitales pueden enviarse tanto al Ayuntamiento como al Colegio de Arquitectos de Hidalgo **para su seguimiento puntual.**

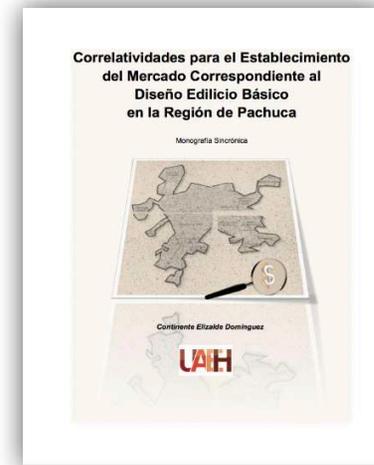
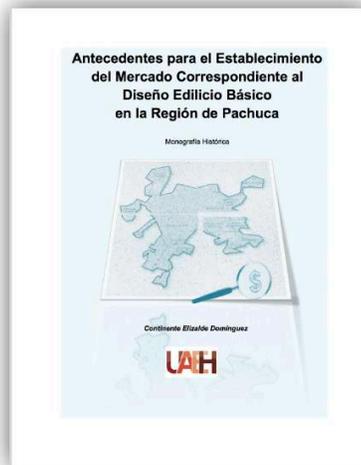


**Dr. Continente Elizalde Domínguez**  
12 de mayo del 2022



## Implementación del mercado local para los Proyectos de Inmuebles Franquiciarios.

El proceso de competencias del **MAC** ha permitido la producción de 2 libros enfocados en el mercado para el diseño de edificios franquiciarios.



Dr. Contineño Elizalde Domínguez  
12 de mayo del 2022

## Implementación del mercado local para los Proyectos de Inmuebles Franquiciarios.

7	Mercado correspondiente al diseño edilicio básico .....	57
7.1.	Protagonistas, modelo y esquema correspondientes al Mdeb	57
7.2.	Operatividad del Mdeb	57
7.3.	Metodología para el establecimiento correspondiente al Mdeb	58
7.4.	Al respecto de la región comercial de Pachuca	58
<hr/>		
7.5.	Regularidad para el Mdeb	59
7.6.	Marco normativo contemporáneo aplicable Mdeb	59

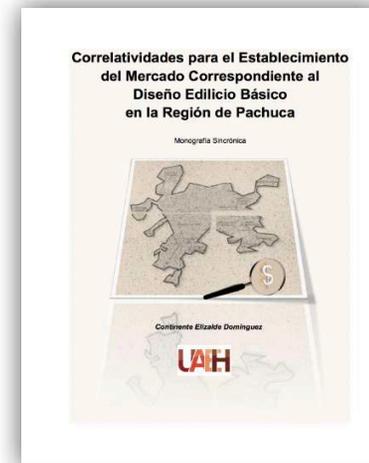
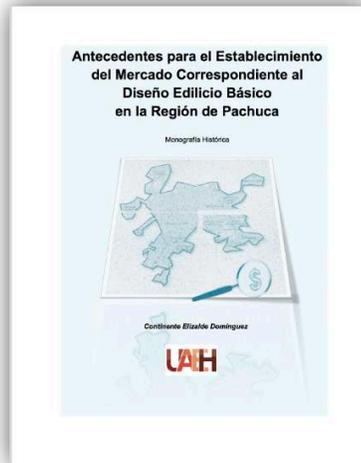
Ambos contienen un **modelo** donde son designados los **participantes** y **productos** de este mercado.





## Custodia para la imagen de la mancha urbana de Pachuca y sus alrededores.

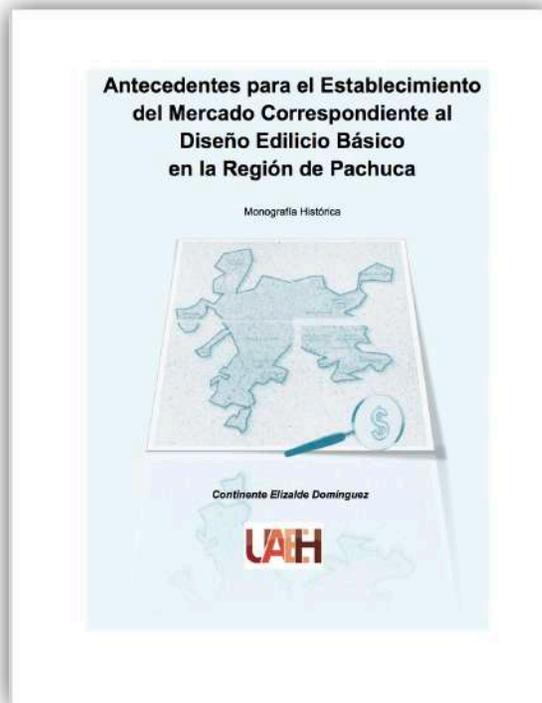
Ambos libros se enfocan en la imagen de la ciudad.



**Dr. Continente Elizalde Domínguez**  
12 de mayo del 2022



## Custodia para la imagen de la mancha urbana de Pachuca y sus alrededores.



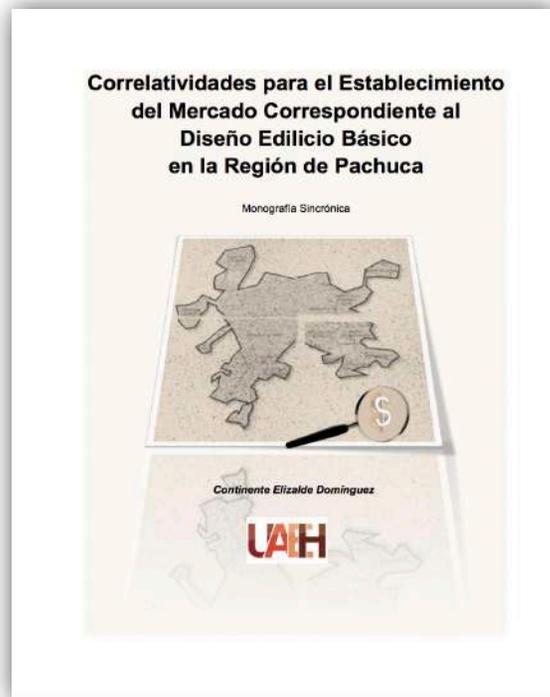
**Antecedentes** fue previsto para contemplar el rediseño de la ciudad con **temática histórica.**



**Dr. Continente Elizalde Domínguez**  
12 de mayo del 2022



## Custodia para la imagen de la mancha urbana de Pachuca y sus alrededores.



**Correlatividades** fue previsto para contemplar el rediseño de la ciudad con **temática moderna o sincrónica.**



**Dr. Continente Elizalde Domínguez**  
12 de mayo del 2022



## El autoempleo como la fuente principal de ingresos para el gremio de profesionistas de la arquitectura.

En el **futuro inmediato** el autoempleo permitirá a mas profesionistas **incrementar sus oportunidades de diseño.**



**Dr. Continente Elizalde Domínguez**  
12 de mayo del 2022



## **El autoempleo como la fuente principal de ingresos para el gremio de profesionistas de la arquitectura.**

Esto sin importar **la distancia, la visita al terreno o las restricciones mercantiles.**



**Dr. Continente Elizalde Domínguez**  
**12 de mayo del 2022**



## El autoempleo como la fuente principal de ingresos para el gremio de profesionistas de la arquitectura.

En este sentido, el **MAC** y su proceso de competencias para el diseño, contemplan el desarrollo del autoempleo, el trabajo a distancia y la implementación de un mercado específico.



Dr. Continente Elizalde Domínguez  
12 de mayo del 2022

**1er Foro**  
para los **Proyectos de Inmuebles**  
**Franquiciatarios**



# Discusión.



**Dr. Continente Elizalde Domínguez**  
12 de mayo del 2022



Las **ventajas al diseñar** los proyectos de inmuebles franquiciatarios con el proceso de competencias del **MAC se anticipan** como un conjunto de alternativas que pueden **empezar a vislumbrar** un campo de acción en el futuro inmediato para el gremio de la arquitectura. Pero **no deben tomarse** como un rumbo obligado del ejercicio profesional **porque** en este momento **se trata de tecnologías experimentales**.

**1er Foro**  
para los **Proyectos de Inmuebles**  
**Franquiatarios**



# Conclusiones.



Dr. Continente Elizalde Domínguez  
12 de mayo del 2022



Indiscutiblemente este es el momento ideal para empezar a contar con tecnologías de esta naturaleza que contemplen nuevas alternativas de trabajo para el diseño edilicio.

**1er Foro**  
para los **Proyectos de Inmuebles**  
**Franquiatarios**



# Gracias.



Dr. Continente Elizalde Domínguez  
12 de mayo del 2022