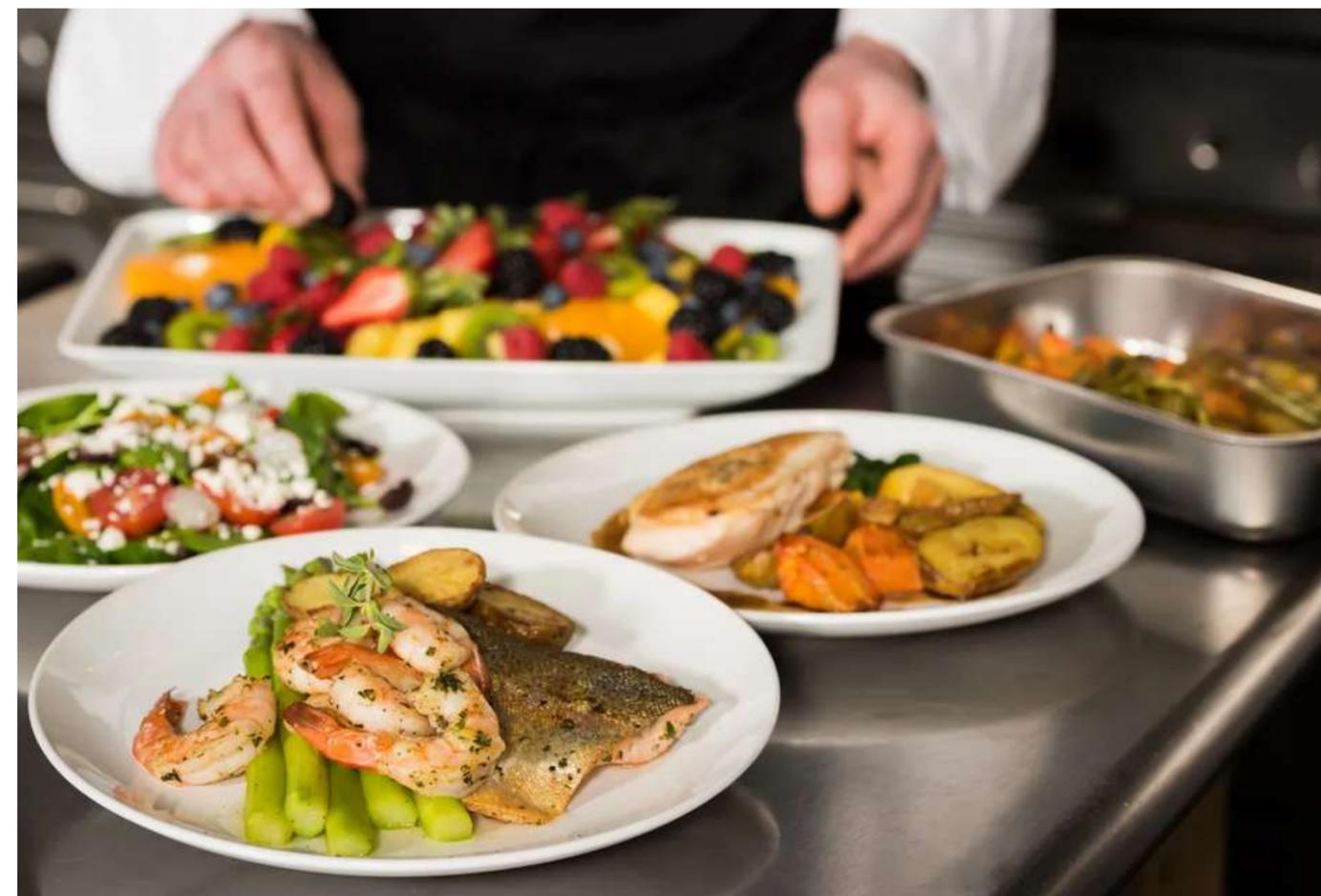


UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL
ESTADO DE HIDALGO
LICENCIATURA EN ARQUITECTURA
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE
ACTIVIDADES INTERPERSONALES
ALUMNA: ARACELY RODRIGUEZ
ESTRADA
QUINTO SEMESTRE GRUPO 6

RESTAURANTE "MILOS"

TERCER PARCIAL



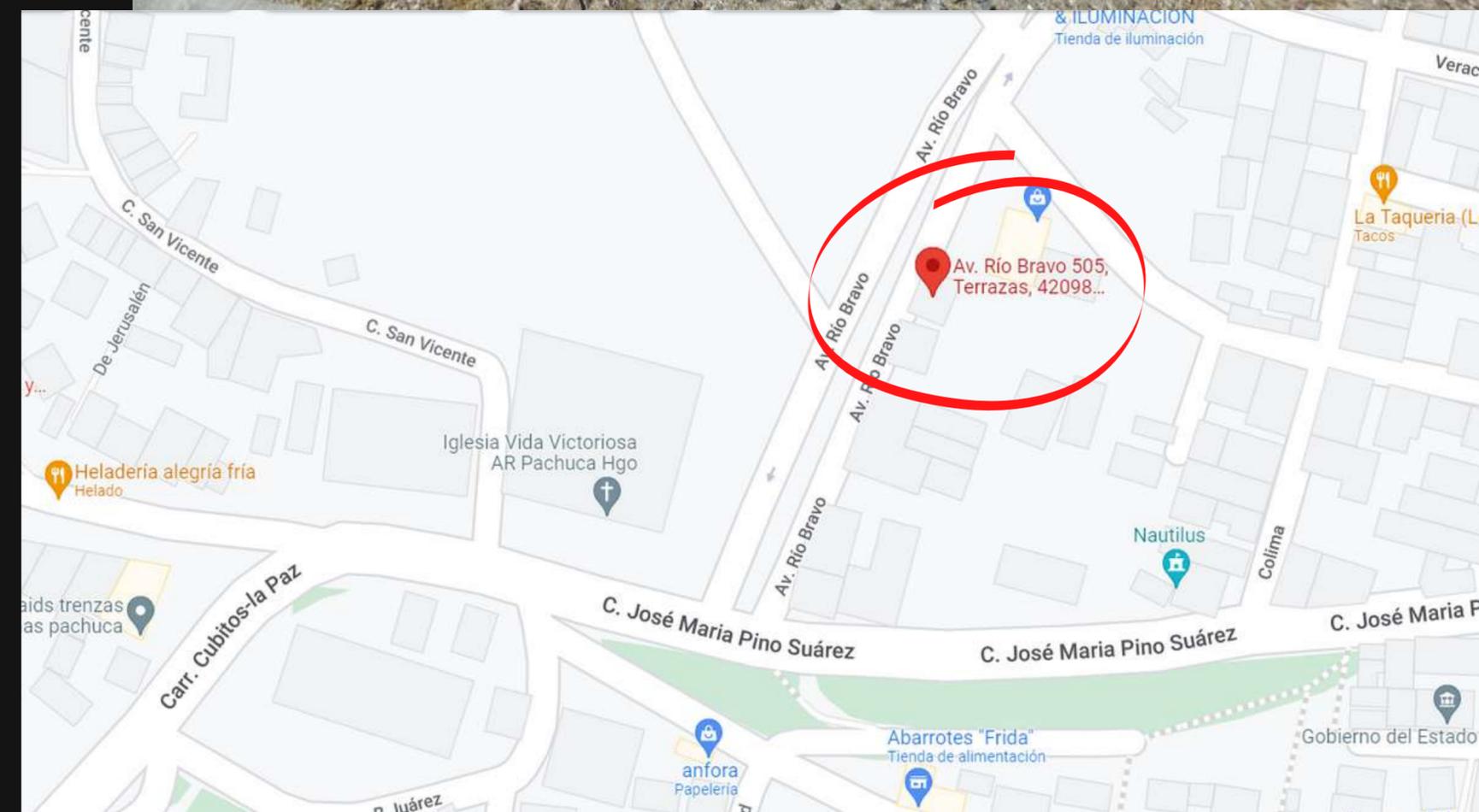


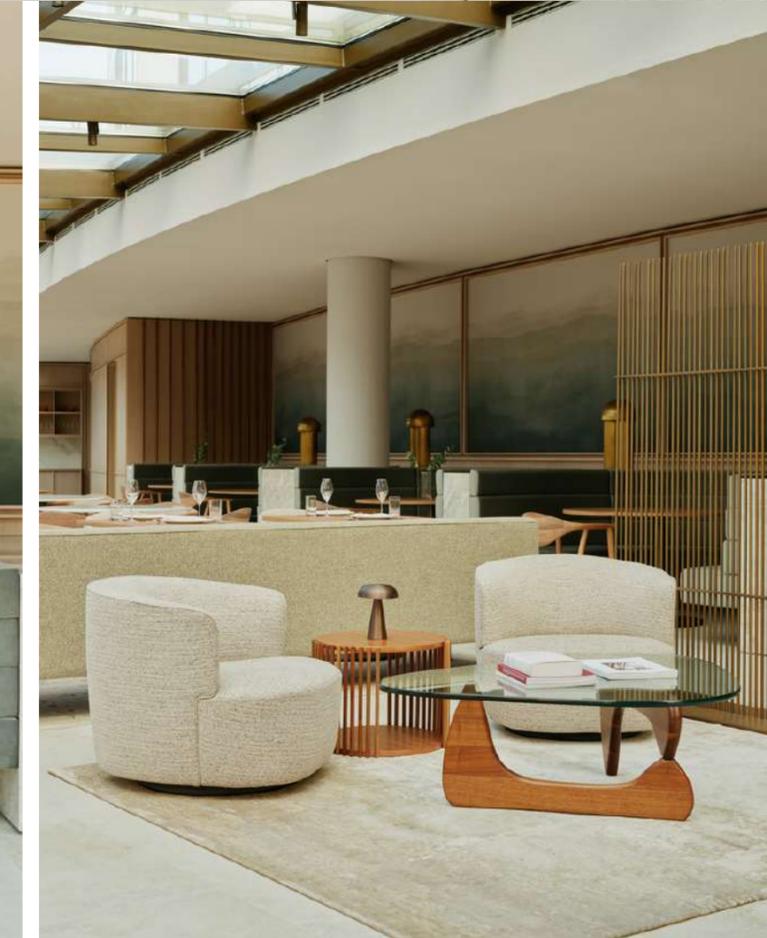
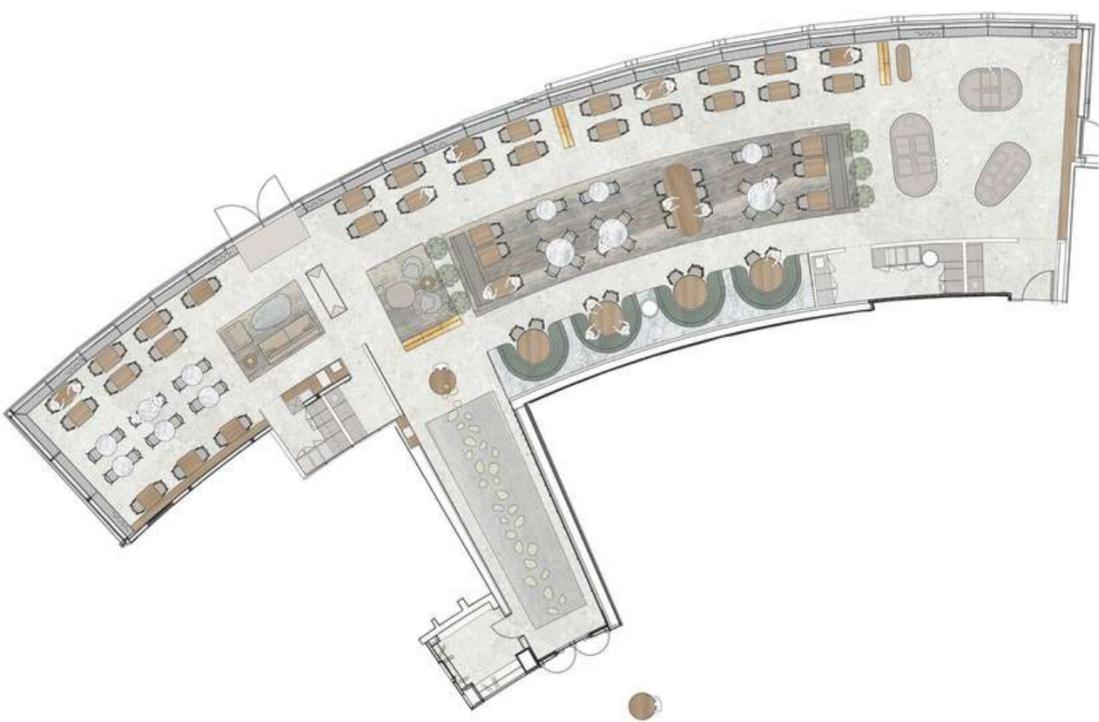
°INDICE

- 01 **Presentación**
- 02 **Índice**
- 03 **Ubicación**
- 04 **Análisis de edificios**
- 05 **Programa de requerimientos**
- 06 **Entrevista con cliente**
- 07 **Ecotecnias**
- 08 **Rocca**
- 09 **DCCA**

UBICACIÓN

EL PREDIO SE ENCUNETRA UBICADO
EN: AV. RÍO BRAVO #505, Terrazas
42098
PACHUCA DE SOTO, HIDALGO





ANÁLISIS DE EDIFICIOS SIMILARES

INTERNACIONAL

WOLFSBURGO, ALEMANIA



ANÁLISIS DE EDIFICIOS SIMILARES

Nacional

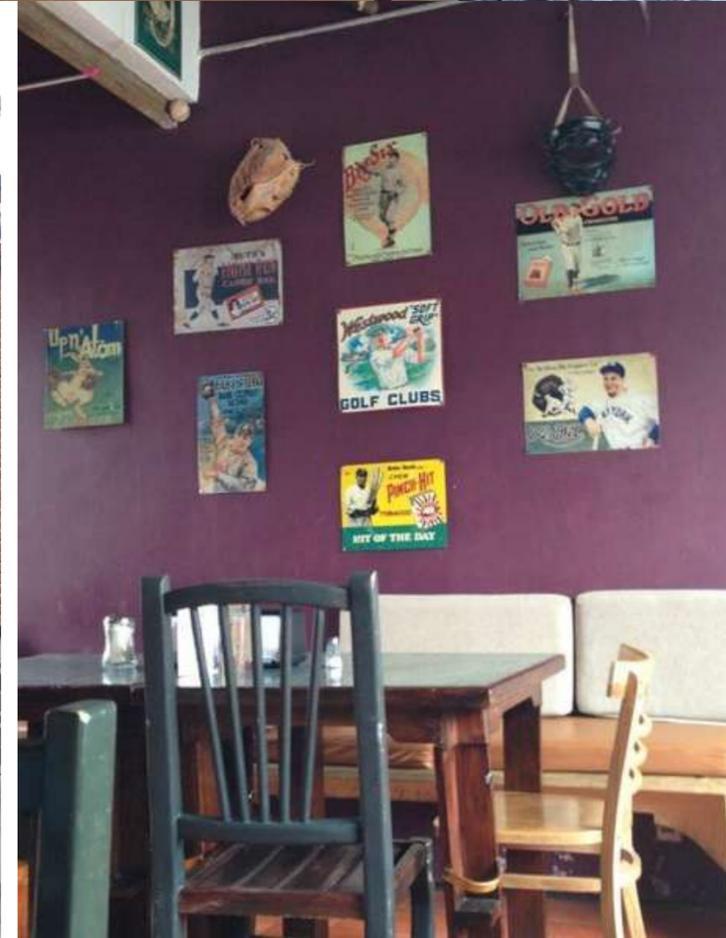
CIUDAD DE MÉXICO



ANÁLISIS DE EDIFICIOS SIMILARES

Local

Pachuca de Soto



PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS

ESPACIO	CUANTITATIVO	CUALITATIVO
Acceso principal	1	Es el elemento que divide el interior del establecimiento, el diseño será la clave para que entren los usuarios.
Vestíbulo	1	Atrio o portal que está a la entrada de un edificio.
Caja	1	Lugar en el que se tiene la tenencia de dinero, el cual lleva un registro contable, en el que se anotan las entradas y salidas de efectivo.
Administración	1	Espacio donde se administra la organización del lugar.
Sanitarios H	1	Área específica donde los usuarios y empleados pueden realizar sus necesidades fisiológicas dentro del establecimiento.
Sanitarios M	1	Área específica donde los usuarios y empleados pueden realizar sus necesidades fisiológicas dentro del establecimiento.
Comedor	1	Espacio o lugar en el cual las personas se reúnen para ingerir alimentos.

PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS

ESPACIO	CUANTITATIVO	CUALITATIVO
Barra	1	Son los mostradores de los bares, restaurantes, discotecas o similares donde se sirven las bebidas.
Cocina general	1	El área de producción, donde se elaboran los alimentos que serán servidos en el comedor.
Bodega para almacenar alimentos	1	Área destinada para guardar los productos y se conserven en buen estado.
Cuarto de limpieza	1	Lugar destinado para tener objetos de limpieza.
Área de vigilancia	1	Espacio en el que se monitorea la actividad de los usuarios en el lugar.
Sala de espera		

ENTREVISTA CON EL CLIENTE

Al realizar la entrevista con el cliente se establecieron bastantes puntos y opciones para el diseño de su espacio, tomando en cuenta su funcionalidad, la cantidad de espacios, buena iluminación y áreas en común.

Se resaltó que el desea un espacio en el que pueda brindarles comodidad y confianza a todos los usuarios, teniendo amplitud y una buena distribución de los mismos.

También así transmitir una buena área de trabajo amplio y satisfactorio a sus trabajadores

.

USO Y APLICACIÓN DE ECOTECNOLOGIAS PARA EL PROYECTO

Acabados reflectivos

Los acabados reflectivos son recubrimientos impermeabilizantes de pintura que protegen los muros y techos de las edificaciones a través de polímeros sintéticos para proteger a las propiedades con capas altamente resistentes a los rayos solares.

Sin duda pinturas que manejan tecnología y componentes únicos y además amigables con el ambiente.

Recubrimiento protector decorativo e impermeable para impermeabilizaciones asfálticas, muros, fachadas ladrillo, losas, etc. de construcciones.

Tiene gran durabilidad, lavabilidad, alto poder cubriente, impermeabilidad, de colores firmes y muy económico. Tiene gran resistencia al intemperismo, no pierde su elasticidad. Refleja los rayos solares, por lo cual protege los materiales que están recubiertos con él.



ROCCA

**REQUERIMIENTOS
DE LOS
OCUPANTES POR
COMPONENTE
DEL CONTINENTE
ARQUITECTÓNICO**



CÁLIDO

Requerimientos tangibles del usuario

RTAN. OPERATIVOS

Es el elemento que divide el interior del establecimiento, el diseño será la clave para que entren los usuarios.

RTAG.FISIOLÓGICOS

- **Largo:** 1.5 a 3m entre el interior y exterior
- **Ancho:** Mínimo anchura 0,90 cm y con rampa o acceso a minusválidos
- **Alto:** mínimo 3m, según la enciclopedia plazola.(318)
- **Iluminación:** mínimo 150 luxes, según reglamento de construcción.
- **Ventilación:** mínimo 20% natural, según normas complementarias.
- **Temperatura:** clima cálido subhúmedo (85.5%) y seco y semi seco (14.5%)-
- **Orientación:** noroeste
- **Ubicación:**
- **Diseño universal:** medida universal de 80x120 para un lado del pasillo según manual de accesibilidad (18).
- **Protección civil:** Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas.
- **INHA:** Si, el funcionamiento de instalaciones y servicios no altera ni deforma los valores del sitio histórico.
- **Energía eléctrica:** NOM-063-SCFI-2001 NORMA OFICIAL MEXICANA
- **Suministro de agua potable:** REGLAMENTO DEL SERVICIO DE AGUA Y ALCANTARILLADO.
- **Alcantarillado:** REGLAMENTO DEL SERVICIO DE AGUA Y ALCANTARILLADO.

DATOS DEL ESPACIO C.A
NOMBRE: ACCESO PRINCIPAL
NÚMERO: 1
SUPERFICIE: 1.35m2

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Puertas abatibles de cristal templado
- Alfombrado
- Lámparas



TAN. BIOLÓGICOS

- **Permanencia:** desde el momento en el que el usuario ingresa, hasta que sale.
- **Abastecimiento:** depende de el numero de personas que entren y salgan.
- **Desecho:**
- **Otro:**

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Personal de seguridad
- Clientes

REQUERIMIENTOS INTANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. PSICOLÓGICOS

- Semiológicos: Espacio de presentación para dar el primer aspecto al establecimiento.
 - Semióticos: Buena circulación
- Intensión trascendental: Dar la primera impresión al público y dar acceso a los usuarios.

RTAN. PSICOMETRÍCOS

- Grande/pequeño: Pequeño
 - Cómodo/incomodo: Cómodo
- Aceptado/rechazado: Aceptado

RTAN. PERCEPTUALES

- Forma definitiva: Sin forma en particular
- Distribución en el OA: Relación directa con otros espacios: Vestíbulo.

DEFINICIÓN INTERIOR

	COLOR	TEXTURA	HÁPTICA
PISO		LISO	CÁLIDO
MURO		LISO	CÁLIDO
TECHO		LISO	CÁLIDO

LISTA DE ACABADOS, PROVEEDORES Y MATERIALES

PISO

- Nombre del acabado final: CONSTANZZA WILD CHERRY
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/pisos-laminados/pisos-laminados/piso-laminado-contempo-7mm-cherry-full-240m2-terza-120383>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Piso vinilico en duela
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Recubrimiento con mortero
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Firme de concreto

MURO

- Nombre del acabado final: PINTURA VINIL-ACRILICA
- Liga del proveedor en la red: https://www.comex.com.mx/?gclid=Cj0KCQjw9ZGYBhCEARIsAEUXITXHyRilEovEara-sT4lZmePGTa6UllGuKTd9SuTlyBOxLNJgX-XR3QaAvspEALw_wcB
- Especificaciones constructivas del acabado final: Pintura vinil-acrilica premium color blanca transparente.
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco y sellador.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Muro de block de concreto.

TECHO

- Nombre del acabado final: ANTARIS
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/plafones-y-suspensiones/plafones-y-suspensiones/usg-radar-plafon-acustico-2x2-613809>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Plafon antaris
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco blanco.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Losa de concreto

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA

BOCETO A 2 PUNTOS DE FUGA

ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AFORM.AJENOS

- Contexto internacional: distribución de circulación libre.
- Contexto nacional: los colores serán los que caracterizan a la franquicia.
- Contexto estatal: Reglamento estatal.
- Contexto local: Contexto local.

AFORM. PROPIOS

- Colores: los adecuados
- Señalética: relacionado con protección civil.
- Mobiliario: Puertas abatibles de cristal
- Equipo: Contra incendio, cámaras de seguridad, checador de temperatura y detector de metales.
- Dimensiones:

AFORM. PRELIMINARES INTEGRADORES

- Simetría: entrada y conforme a su eje.
- Unidad:
- Equilibrio: Puertas principales
- Ritmo:
- Armonía: Dimensiones y colores
- Repetición:
- Estatismo:
- Relieve: Característico de las texturas.
- Textura:

DESINTEGRADORES

- Asimetría: x
- Diversidad: x
- Desequilibrio: x
- Arritmía: x
- Sustracción: x
- Movimiento: x
- Relieve: x



Requerimientos tangibles del usuario

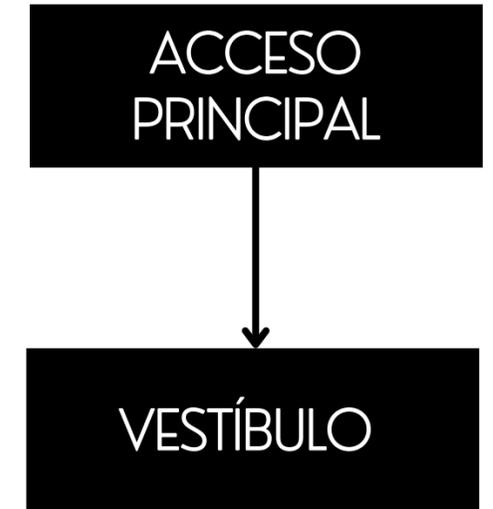
RTAN. OPERATIVOS

Circular hacia los diferentes espacios del proyecto.

DATOS DEL ESPACIO C.A
NOMBRE: VESTÍBULO
NÚMERO: 2
SUPERFICIE; 5m²

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Pasillo
- Alfombrado
- Lámparas
- Decoraciones



RTAG.FISIOLÓGICOS

- Largo: dependiendo de los espacios del proyecto.
- Ancho: 2m
- Alto: mínimo 3m
- Iluminación: mínimo 100 luxes, más la iluminación natural.
- Ventilación: buena iluminación natural.
- Temperatura: 20° C
- Orientación: en el centro
- Ubicación:
- Diseño universal:
- Protección civil: Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas.
- INHA: Si, el funcionamiento de instalaciones y servicios no altera ni deforma los valores del sitio histórico.
- Energía eléctrica: NOM-063-SCFI-2001 NORMA OFICIAL MEXICANA
- Suministro de agua potable: REGLAMENTO DEL SERVICIO DE AGUA Y ALCANTARI

TAN. BIOLÓGICOS

- Permanencia: De 1 a 15min.
- Abastecimiento: no
- Desecho: no
- Otro:

Objetos necesarios para realizar las actividades

REQUERIMIENTOS INTANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. PSICOLÓGICOS

- Semiológicos: Espacio libre de mobiliario.
 - Semióticos: Buena circulación
- Intensión trascendental:
Destinado para permitir a los usuarios caminar correctamente sin obstrucciones.

RTAN. PSICOMETRÍCOS

- Grande/pequeño: Pequeño
 - Cómodo/incomodo: Cómodo
- Aceptado/rechazado: Aceptado

RTAN. PERCEPTUALES

- Forma definitiva:
Dependiendo del acomodo de espacios
- Distribución en el OA:
Relación directa con otros espacios: Vestíbulo.
- Relación directa con otros espacios: Conectar con la mayoría de los espacios.

DEFINICIÓN INTERIOR

	COLOR	TEXTURA	HÁPTICA
PISO		LISO	CÁLIDO
MURO		LISO	CÁLIDO
TECHO		LISO	CÁLIDO

LISTA DE ACABADOS, PROVEEDORES Y MATERIALES

PISO

- Nombre del acabado final: CONSTANZZA WILD CHERRY
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/pisos-laminados/pisos-laminados/piso-laminado-contempo-7mm-cherry-full-240m2-terza-120383>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Piso vinilico en duela
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Recubrimiento con mortero
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Firme de concreto

MURO

- Nombre del acabado final: PINTURA VINIL-ACRILICA
- Liga del proveedor en la red: https://www.comex.com.mx/?gclid=Cj0KCQjw9ZGYBhCEARIsAEUXITXHyRilEovEara-sT4lZmePGTa6UllGuKTd9SuTlyBOxLNJgX-XR3QaAvspEALw_wcB
- Especificaciones constructivas del acabado final: Pintura vinil-acrilica premium color blanca transparente.
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco y sellador.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Muro de block de concreto.

TECHO

- Nombre del acabado final: ANTARIS
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/plafones-y-suspensiones/plafones-y-suspensiones/usg-radar-plafon-acustico-2x2-613809>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Plafon antaris
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco blanco.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Losa de concreto

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA

BOCETO A 2 PUNTOS DE FUGA

ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AFORM.AJENOS

- Contexto internacional: espacio destinado para el buen funcionamiento del mismo.
- Contexto nacional: los colores serán los que caracterizan a la franquicia.
- Contexto estatal: Reglamento estatal.
- Contexto local: Contexto local.

AFORM. PROPIOS

- Colores: de acuerdo a los acabados.
- Señalética: relacionado con protección civil.
- Mobiliario: sin mobiliario
- Equipo: Contra incendio, cámaras de seguridad, checador de temperatura y detector de metales.
- Dimensiones: depende del acomodo de los espacios

AFORM. PRELIMINARES INTEGRADORES

- Simetría:
- Unidad: Si
- Equilibrio:
- Ritmo:
- Armonía:
- Repetición:
- Estatismo:
- Relieve: Característico de las texturas.
- Textura: Si, de acuerdo a los acabados

DESINTEGRADORES

- Asimetría: x
- Diversidad: x
- Desequilibrio: x
- Arritmía: x
- Sustracción: x
- Movimiento: x
- Relieve: x



Requerimientos tangibles del usuario

RTAN. OPERATIVOS

Lugar en el que se tiene la tenencia de dinero, el cual lleva un registro contable, en el que se anotan las entradas y salidas de efectivo.

DATOS DEL ESPACIO C.A
NOMBRE: CAJA
NÚMERO: 3
SUPERFICIE: 5m²

Objetos necesarios para realizar las actividades

- CAJA REGISTRADORA
- MESA
- SILLA



RTAG.FISIOLÓGICOS

- Largo: 2m.
- Ancho: 3m.
- Alto: mínimo 3m
- Iluminación: mínimo 300 luxes,
- Ventilación: media
- Temperatura: 20° C.
- Orientación: sureste.
- Ubicación: Cerca del vestíbulo y área de vigilancia
- Diseño universal:
- Protección civil: Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas.
- INHA: Si, el funcionamiento de instalaciones y servicios no altera ni deforma los valores del sitio histórico.
- Energía eléctrica: NOM-063-SCFI-2001 NORMA OFICIAL MEXICANA
- Suministro de agua potable: REGLAMENTO DEL SERVICIO DE AGUA Y ALCANTARILLADO.

TAN. BIOLÓGICOS

- Permanencia: De 3 A 4 hras.
- Abastecimiento: no
- Desecho: si
- Otro:

Objetos necesarios para realizar las actividades

REQUERIMIENTOS INTANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. PSICOLÓGICOS

- Semiológicos: Espacio no muy amplio pero ordenado.
- Semióticos: Con espacio suficiente para realizar sus actividades.
- Intensión trascendental: Espacio un poco privado ya que solo estará una persona.

RTAN. PSICOMETRÍCOS

- Grande/pequeño: Pequeño
- Cómodo/incomodo: Cómodo
- Aceptado/rechazado: Aceptado

RTAN. PERCEPTUALES

- Forma definitiva: Cuadrado
- Distribución en el OA:
- Relación directa con otros espacios: Vestíbulo.
- Relación directa con otros espacios: vestíbulo y administración.

DEFINICIÓN INTERIOR

	COLOR	TEXTURA	HÁPTICA
PISO		LISO	CÁLIDO
MURO		UNIFORME	CÁLIDO
TECHO		LISO	CÁLIDO

LISTA DE ACABADOS, PROVEEDORES Y MATERIALES

PISO

- Nombre del acabado final: CONSTANZZA WILD CHERRY
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/pisos-laminados/pisos-laminados/piso-laminado-contempo-7mm-cherry-full-240m2-terza-120383>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Piso vinilico en duela
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Recubrimiento con mortero
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Firme de concreto

MURO

- Nombre del acabado final: PINTURA VINIL-ACRILICA
- Liga del proveedor en la red: https://www.comex.com.mx/?gclid=Cj0KcQjw9ZGYBhCEARIsAEUXITXHyRilEovEara-sT4lZmePGTa6UllGuKTd9SuTlyBOxLNJgX-XR3QaAvspEALw_wcB
- Especificaciones constructivas del acabado final: Pintura vinil-acrilica premium color blanca transparente.
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco y sellador.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Muro de block de concreto.

TECHO

- Nombre del acabado final: ANTARIS
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/plafones-y-suspensiones/plafones-y-suspensiones/usg-radar-plafon-acustico-2x2-613809>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Plafon antaris
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco blanco.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Losa de concreto

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA

BOCETO A 2 PUNTOS DE FUGA

ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AFORM.AJENOS

- Contexto internacional: espacio destinado para el buen funcionamiento del mismo.
- Contexto nacional: Predominio de colores neutros
- Contexto estatal: Reglamento estatal.
- Contexto local: Contexto local.

AFORM. PROPIOS

- Colores: de acuerdo a los acabados.
- Señalética: relacionado con protección civil.
- Mobiliario: Escritorio, silla, caja registradora.
- Equipo: Contra incendio, cámaras de seguridad, checador de temperatura.
- Dimensiones: 3x2m.

AFORM. PRELIMINARES INTEGRADORES

- Simetría:
- Unidad: Si
- Equilibrio:
- Ritmo:
- Armonía:
- Repetición:
- Estatismo:
- Relieve: Característico de las texturas.
- Textura: Si, de acuerdo a los acabados

DESINTEGRADORES

- Asimetría: x
- Diversidad: x
- Desequilibrio: x
- Arritmía: x
- Sustracción: x
- Movimiento: x
- Relieve: x



Requerimientos tangibles del usuario

RTAN. OPERATIVOS

Espacio donde se administra la organización del lugar.

DATOS DEL ESPACIO C.A
NOMBRE: ADMINISTRACIÓN
NÚMERO: 4
SUPERFICIE: 6m2

Objetos necesarios para realizar las actividades

- ESCRITORIO
- ARCHIVERO
- SILLA



RTAG.FISIOLOGICOS

- Largo: 3m.
- Ancho: 3m.
- Alto: mínimo 3m
- Iluminación: mínimo 300 luxes,
- Ventilación: media
- Temperatura: 20° C.
- Orientación: sureste.
- Ubicación: Cerca de la caja
- Diseño universal:
- Protección civil: Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas.
- INHA: Si, el funcionamiento de instalaciones y servicios no altera ni deforma los valores del sitio histórico.
- Energía eléctrica: NOM-063-SCFI-2001 NORMA OFICIAL MEXICANA
- Suministro de agua potable: REGLAMENTO DEL SERVICIO DE AGUA Y ALCANTARILLADO.

TAN. BIOLÓGICOS

- Permanencia: De 5 A 6 horas.
- Abastecimiento: no
- Desecho: si
- Otro:

Objetos necesarios para realizar las actividades

REQUERIMIENTOS INTANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. PSICOLÓGICOS

- Semiológicos: Espacio no muy amplio pero ordenado.
- Semióticos: Con espacio suficiente para realizar sus actividades.
- Intensión trascendental: Espacio un poco privado ya que solo estará una persona.

RTAN. PSICOMETRÍCOS

- Grande/pequeño: Pequeño
- Cómodo/incomodo: Cómodo
- Aceptado/rechazado: Aceptado

RTAN. PERCEPTUALES

- Forma definitiva: Cuadrado
- Distribución en el OA:
- Relación directa con otros espacios: Vestíbulo.
- Relación directa con otros espacios: vestíbulo y administración.

DEFINICIÓN INTERIOR

	COLOR	TEXTURA	HÁPTICA
PISO		LISO	CÁLIDO
MURO		UNIFORME	CÁLIDO
TECHO		LISO	CÁLIDO

LISTA DE ACABADOS, PROVEEDORES Y MATERIALES

PISO

- Nombre del acabado final: CONSTANZZA WILD CHERRY
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/pisos-laminados/pisos-laminados/piso-laminado-contempo-7mm-cherry-full-240m2-terza-120383>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Piso vinilico en duela
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Recubrimiento con mortero
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Firme de concreto

MURO

- Nombre del acabado final: PINTURA VINIL-ACRILICA
- Liga del proveedor en la red: https://www.comex.com.mx/?gclid=Cj0KCQjw9ZGYBhCEARIsAEUXITXHyRilEovEara-sT4lZmePGTa6UllGuKTd9SuTlyBOxLNJgX-XR3QaAvspEALw_wcB
- Especificaciones constructivas del acabado final: Pintura vinil-acrilica premium color blanca transparente.
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco y sellador.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Muro de block de concreto.

TECHO

- Nombre del acabado final: ANTARIS
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/plafones-y-suspensiones/plafones-y-suspensiones/usg-radar-plafon-acustico-2x2-613809>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Plafon antaris
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco blanco.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Losa de concreto

ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AFORM.AJENOS

- Contexto internacional: espacio destinado para el buen funcionamiento del mismo.
- Contexto nacional: Predominio de colores neutros
- Contexto estatal: Reglamento estatal.
- Contexto local: Contexto local.

AFORM. PROPIOS

- Colores: de acuerdo a los acabados.
- Señalética: relacionado con protección civil.
- Mobiliario: Escritorio, silla, archivero.
- Equipo: Contra incendio, cámaras de seguridad, checador de temperatura.
- Dimensiones: 3x3m.

AFORM. PRELIMINARES INTEGRADORES

- Simetría:
- Unidad: Si
- Equilibrio:
- Ritmo:
- Armonía:
- Repetición:
- Estatismo:
- Relieve: Característico de las texturas.
- Textura: Si, de acuerdo a los acabados

DESINTEGRADORES

- Asimetría: x
- Diversidad: x
- Desequilibrio: x
- Arritmía: x
- Sustracción: x
- Movimiento: x
- Relieve: x



Requerimientos tangibles del usuario

RTAN. OPERATIVOS

Área específica donde los usuarios y empleados pueden realizar sus necesidades fisiológicas dentro del establecimiento.

DATOS DEL ESPACIO C.A
NOMBRE: SANITARIOS
NÚMERO: 5
SUPERFICIE :27.5m²

Objetos necesarios para realizar las actividades

- WC
- MINGITORIOS
- LAVABIO
- SECADOR DE MANOS
- BOTE DE BASURA

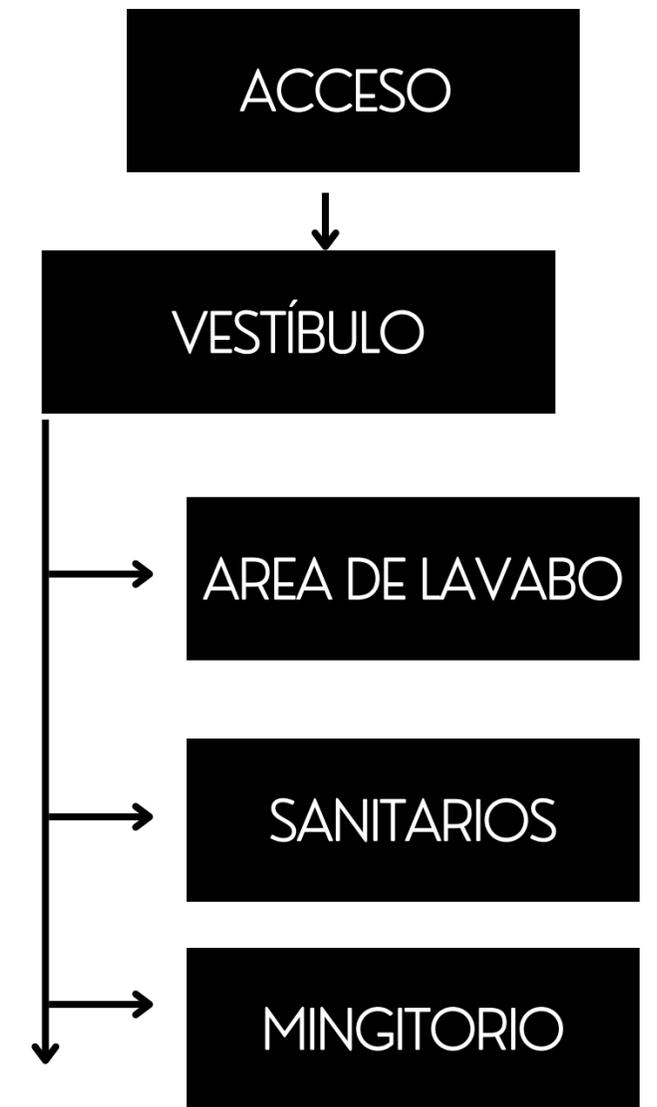
RTAG.FISIOLÓGICOS

- Largo: 5.5m.
- Ancho: 5m.
- Alto: mínimo 3m
- Iluminación: mínimo 300 luxes,
- Ventilación: buena ventilación
- Temperatura: 15° C.
- Orientación: norte del predio
- Ubicación: un poco cerca del área de comensales y vestíbulo.
- Diseño universal:
- Protección civil: Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas.
- INHA: Si, el funcionamiento de instalaciones y servicios no altera ni deforma los valores del sitio histórico.
- Energía eléctrica: NOM-063-SCFI-2001 NORMA OFICIAL MEXICANA
- Suministro de agua potable: REGLAMENTO DEL SERVICIO DE AGUA Y ALCANTARILLADO.

TAN. BIOLÓGICOS

- Permanencia: De 5 A 10 minutos.
- Abastecimiento: no
- Desecho: si
- Otro:

Objetos necesarios para realizar las actividades



REQUERIMIENTOS INTANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. PSICOLÓGICOS

- Semiológicos: Espacio ordenado uno para hombres y otro para mujeres con buena circulación.
- Semióticos: espacio suficiente para el acceso y dividido en módulos.

Intensión trascendental: Para que usuarios ejecuten sus necesidades con privacidad.

RTAN. PSICOMETRÍCOS

- Grande/pequeño: Mediano
- Cómodo/incomodo: Cómodo
- Aceptado/rechazado: Aceptado

RTAN. PERCEPTUALES

- Forma definitiva: Rectangular
- Distribución en el OA:
- Relación directa con otros espacios: Vestíbulo.
- Relación directa con otros espacios: vestíbulo

DEFINICIÓN INTERIOR

	COLOR	TEXTURA	HÁPTICA
PISO		LISO	CÁLIDO
MURO		UNIFORME	ESPACIOSO
TECHO		LISO	LUMINOSO

LISTA DE ACABADOS, PROVEEDORES Y MATERIALES

PISO

- Nombre del acabado final: Piso Almena beige mate
- Liga del proveedor en la red: https://www.limsa.mx/producto/30porlos120albeig/piso-almena-beige-mate-1a-20-x-20-cm-caja-con-1-50-m2?gclid=Cj0KCQjw9ZGYBhCEARIsAEUXITX7a9rCEusZ02r6lWxIIWcSAXOKR-_W6WgdJ-0h3E_ruuPuIWPC5pEaArV-EALw_wcB
- Especificaciones constructivas del acabado final: Piso ceramico marmoleado almena beige
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Recubrimiento con mortero
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Firme de concreto

MURO

- Nombre del acabado final: MURO CERÁMICO RIBEIRA
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/muros-ceramicos-49008-5/muro-ribeira-20x30-beige-152-m2-101850>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Muro ceramico
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicacion de estuco y sellador.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Firme de concreto

TECHO

- Nombre del acabado final: ANTARIS
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/plafones-y-suspensiones/plafones-y-suspensiones/usg-radar-plafon-acustico-2x2-613809>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Plafon antaris
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco blanco.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Losa de concreto

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA



ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

- AFORM.AJENOS
- Contexto internacional: espacio necesario para el buen funcionamiento del espacio.
 - Contexto nacional: No hay predominio de colores de franquicia
 - Contexto estatal: Reglamento estatal.
 - Contexto local: Contexto local.

AFORM. PROPIOS

- Colores: de acuerdo a los acabados.
- Señalética: relacionado con protección civil.
- Mobiliario: WC, mingitorios, lavabos, espejos
- Equipo: Contra incendio, checador de temperatura.
- Dimensiones: 5.5x5 m.

AFORM. PRELIMINARES INTEGRADORES

- Simetría:
- Unidad: Si
- Equilibrio:
- Ritmo:
- Armonía:
- Repetición:
- Estatismo:
- Relieve: Característico de las texturas.
- Textura: Si, de acuerdo a los acabados

DESINTEGRADORES

- Asimetría: x
- Diversidad: x
- Desequilibrio: x
- Arritmía: x
- Sustracción: x
- Movimiento: x
- Relieve: x



Requerimientos tangibles del usuario

RTAN. OPERATIVOS

Espacio o lugar en el cual las personas se reúnen para ingerir alimentos.

DATOS DEL ESPACIO C.A
NOMBRE: COMEDOR
NÚMERO: 6
SUPERFICIE: 50m²

Objetos necesarios para realizar las actividades
Mesas para 4 personas, para 2 personas, sillas,



RTAG.FISIOLÓGICOS

- Largo: 10 m.
- Ancho: 5m.
- Alto: mínimo 3m
- Iluminación: mínimo 500 luxes,
- Ventilación: buena ventilación
- Temperatura: 20° C.
- Orientación: al oeste
- Ubicación: cerca de la recepción y vestíbulo
- Diseño universal:
- Protección civil: Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas.
- INHA: Si, el funcionamiento de instalaciones y servicios no altera ni deforma los valores del sitio histórico.
- Energía eléctrica: NOM-063-SCFI-2001 NORMA OFICIAL MEXICANA
- Suministro de agua potable: REGLAMENTO DEL SERVICIO DE AGUA Y ALCANTARILLADO.

TAN. BIOLÓGICOS

- Permanencia: De 30 min a 2 horas.
- Abastecimiento: no
- Desecho: si
- Otro:

Objetos necesarios para realizar las actividades

REQUERIMIENTOS INTANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. PSICOLÓGICOS

- Semiológicos: Será el espacio más amplio dentro del proyecto y tendrá la mayor iluminación
- Semióticos: Ordenado y con buena circulación
- Intensión trascendental: Para generar la mayor comodidad y tranquilidad de los clientes dentro del establecimiento

RTAN. PSICOMETRÍCOS

- Grande/pequeño: Grande
- Cómodo/incomodo: Cómodo
- Aceptado/rechazado: Aceptado

RTAN. PERCEPTUALES

- Forma definitiva: Rectangular
- Distribución en el OA:
- Relación directa con otros espacios: Vestíbulo.
- Relación directa con otros espacios: vestíbulo

DEFINICIÓN INTERIOR

	COLOR	TEXTURA	HÁPTICA
PISO		LISO	CÁLIDO
MURO		UNIFORME	ESPACIOSO
TECHO		LISO	LUMINOSO

LISTA DE ACABADOS, PROVEEDORES Y MATERIALES

PISO

- Nombre del acabado final: CONSTANZZA WILD CHERRY
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/pisos-laminados/pisos-laminados/piso-laminado-contempo-7mm-cherry-full-240m2-terza-120383>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Piso vinilico en duela
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Recubrimiento con mortero
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Firme de concreto

MURO

- Nombre del acabado final: PINTURA VINIL-ACRILICA
- Liga del proveedor en la red: https://www.comex.com.mx/?gclid=Cj0KCQjw9ZGYBhCEARIsAEUXITXHyRilEovEara-sT4lZmePGTa6UllGuKTd9SuTlyBOxLNJgX-XR3QaAvspEALw_wcB
- Especificaciones constructivas del acabado final: Pintura vinil-acrilica premium color blanca transparente.
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco y sellador.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Muro de block de concreto.

TECHO

- Nombre del acabado final: ANTARIS
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/plafones-y-suspensiones/plafones-y-suspensiones/usg-radar-plafon-acustico-2x2-613809>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Plafon antaris
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco blanco.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Losa de concreto

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA



ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AFORM.AJENOS

- Contexto internacional: espacio necesario para el buen funcionamiento del espacio.
- Contexto nacional: Colores neutros
- Contexto estatal: Reglamento estatal.
- Contexto local: Contexto local.

AFORM. PROPIOS

- Colores: de acuerdo a los acabados.
- Señalética: relacionado con protección civil.
- Mobiliario: Mesa para 4, 6, 2 personas y sillas.
- Equipo: Contra incendio, checador de temperatura.
- Dimensiones: 25 x 10mts como mínimo.

AFORM. PRELIMINARES INTEGRADORES

- Simetría:
- Unidad: Si
- Equilibrio:
- Ritmo:
- Armonía:
- Repetición:
- Estatismo:
- Relieve: Característico de las texturas.
- Textura: Si, de acuerdo a los acabados

DESINTEGRADORES

- Asimetría: x
- Diversidad: x
- Desequilibrio: x
- Arritmía: x
- Sustracción: x
- Movimiento: x
- Relieve: x



Requerimientos tangibles del usuario

RTAN. OPERATIVOS

Son los mostradores de los bares, restaurantes, discotecas o similares donde se sirven las bebidas.

DATOS DEL ESPACIO C.A
NOMBRE: BARRA
NÚMERO: 7
SUPERFICIE: 1.67m2

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Barra, periqueras



RTAG.FISIOLÓGICOS

- Largo: 1.86 m.
- Ancho: .90cm.
- Alto:
- Iluminación: mínimo 300 luxes,
- Ventilación: buena ventilación
- Temperatura: 20° C.
- Orientación: al norte
- Ubicación: cerca de la cocina y área de comensales
- Diseño universal:
- Protección civil: Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas.
- INHA: Si, el funcionamiento de instalaciones y servicios no altera ni deforma los valores del sitio histórico.
- Energía eléctrica: NOM-063-SCFI-2001 NORMA OFICIAL MEXICANA
- Suministro de agua potable: REGLAMENTO DEL SERVICIO DE AGUA Y ALCANTARILLADO.

TAN. BIOLÓGICOS

- Permanencia: De 30 min a 45 minutos.
- Abastecimiento: no
- Desecho: si
- Otro:

Objetos necesarios para realizar las actividades

REQUERIMIENTOS INTANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. PSICOLÓGICOS

- Semiológicos: Espacio destinado para la espera de sus alimentos
- Semióticos: Ordenado y con buena circulación
- Intensión trascendental: Para generar la mayor comodidad y tranquilidad de los clientes dentro del establecimiento

RTAN. PSICOMETRÍCOS

- Grande/pequeño: Pequeño
- Cómodo/incomodo: Cómodo
- Aceptado/rechazado: Aceptado

RTAN. PERCEPTUALES

- Forma definitiva: Rectangular
- Distribución en el OA:
- Relación directa con otros espacios: Vestíbulo.

DEFINICIÓN INTERIOR

	COLOR	TEXTURA	HÁPTICA
PISO		LISO	CÁLIDO
MURO		UNIFORME	ESPACIOSO
TECHO		LISO	LUMINOSO

LISTA DE ACABADOS, PROVEEDORES Y MATERIALES

PISO

- Nombre del acabado final: CONSTANZZA WILD CHERRY
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/pisos-laminados/pisos-laminados/piso-laminado-contempo-7mm-cherry-full-240m2-terza-120383>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Piso vinilico en duela
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Recubrimiento con mortero
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Firme de concreto

MURO

- Nombre del acabado final: PINTURA VINIL-ACRILICA
- Liga del proveedor en la red: https://www.comex.com.mx/?gclid=Cj0KCQjw9ZGYBhCEARIsAEUXITXHyRilEovEara-sT4lZmePGTa6UllGuKTd9SuTlyBOxLNJgX-XR3QaAvspEALw_wcB
- Especificaciones constructivas del acabado final: Pintura vinil-acrilica premium color blanca transparente.
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco y sellador.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Muro de block de concreto.

TECHO

- Nombre del acabado final: ANTARIS
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/plafones-y-suspensiones/plafones-y-suspensiones/usg-radar-plafon-acustico-2x2-613809>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Plafon antaris
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco blanco.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Losa de concreto

ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

- AFORM.AJENOS
- Contexto internacional: espacio necesario para el buen funcionamiento del espacio.
 - Contexto nacional: Colores neutros
 - Contexto estatal: Reglamento estatal.
 - Contexto local: Contexto local.

AFORM. PROPIOS

- Colores: de acuerdo a los acabados.
- Señalética: relacionado con protección civil.
- Mobiliario: Barra, periqueras
- Equipo: Contra incendio, checador de temperatura.
- Dimensiones: 1.86 x .90 como mínimo.

AFORM. PRELIMINARES INTEGRADORES

- Simetría:
- Unidad: Si
- Equilibrio:
- Ritmo:
- Armonía:
- Repetición:
- Estatismo:
- Relieve: Característico de las texturas.
- Textura: Si, de acuerdo a los acabados

DESINTEGRADORES

- Asimetría: x
- Diversidad: x
- Desequilibrio: x
- Arritmía: x
- Sustracción: x
- Movimiento: x
- Relieve: x



Requerimientos tangibles del usuario

RTAN. OPERATIVOS

El área de producción, donde se elaboran los alimentos que serán servidos en el comedor.

DATOS DEL ESPACIO C.A
NOMBRE: COCINA GENERAL
NÚMERO: 8
SUPERFICIE: 20m2

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Estufa grande, tarja, alacenas, mesa o área de preparación, refrigerador, estantería

RTAG.FISIOLOGICOS

- Largo: 5 m.
- Ancho: 4 m.
- Alto: 3m.
- Iluminación: mínimo 350 luxes,
- Ventilación: buena ventilación natural.
- Temperatura: 15 a 20° C.
- Orientación: al norte
- Ubicación: cerca de la área de comensales
- Diseño universal:
- Protección civil: Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas.
- INHA: Si, el funcionamiento de instalaciones y servicios no altera ni deforma los valores del sitio histórico.
- Energía eléctrica: NOM-063-SCFI-2001 NORMA OFICIAL MEXICANA
- Suministro de agua potable: REGLAMENTO DEL SERVICIO DE AGUA Y ALCANTARILLADO.

TAN. BIOLÓGICOS

- Permanencia: De 8 a 10 horas.
- Abastecimiento: cada 3 días.
- Desecho: si
- Otro:

Objetos necesarios para realizar las actividades



REQUERIMIENTOS INTANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. PSICOLÓGICOS

- Semiológicos: Espacio amplio y con a mejor circulación posible para su buen funcionamiento.
- Semióticos: buena circulación.
- Intensión trascendental: Espacio amplio y con buena circulación ya que dentro del podrán realizarse más de 2 actividades al mismo tiempo.

RTAN. PSICOMETRÍCOS

- Grande/pequeño: Grande
- Cómodo/incomodo: Cómodo
- Aceptado/rechazado: Aceptado

RTAN. PERCEPTUALES

- Forma definitiva: Rectangular
- Distribución en el OA: Relación directa con otros espacios: Vestíbulo. y área de almacén.

DEFINICIÓN INTERIOR

	COLOR	TEXTURA	HÁPTICA
PISO		LISO	CÁLIDO
MURO		UNIFORME	ESPACIOSO
TECHO		LISO	LUMINOSO

LISTA DE ACABADOS, PROVEEDORES Y MATERIALES

PISO

- Nombre del acabado final:
PISO LAMINADO CONTEMPO
LIGHT GREY
- Liga del proveedor en la red:
<https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-laminados/piso-laminado-contempo-7mm-light-grey-240m2-terza-120384>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Piso laminado Contempo Grey
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Recubrimiento con mortero
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Firme de concreto
-

MURO

- Nombre del acabado final: Pintura vinil-acrítica
- Liga del proveedor en la red:
<https://tienda.comex.com.mx/color/transparente?colour1=000-27>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Pintura vinil acrilica premium blanca transparente
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco y sellador
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Muro de block de concreto.

TECHO

- Nombre del acabado final:
ANTARIS
- Liga del proveedor en la red:
<https://www.homedepot.com.mx/plafones-y-suspensiones/plafones-y-suspensiones/usg-radar-plafon-acustico-2x2-613809>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Plafon antaris
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco blanco.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Losa de concreto

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA



ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

- AFORM.AJENOS
- Contexto internacional: espacio necesario para el buen funcionamiento del espacio.
 - Contexto nacional: Colores neutros
 - Contexto estatal: Reglamento estatal.
 - Contexto local: Contexto local.

AFORM. PROPIOS

- Colores: de acuerdo a los acabados.
- Señalética: relacionado con protección civil.
- Mobiliario: Alacenas, estufas, refrigeradores, freidoras, microondas, cafetera, mesa de trabajo, campaña.
- Equipo: Contra incendio, checador de temperatura.
- Dimensiones: 5 x 4 m.

AFORM. PRELIMINARES INTEGRADORES

- Simetría:
- Unidad: Si
- Equilibrio:
- Ritmo:
- Armonía:
- Repetición:
- Estatismo:
- Relieve: Característico de las texturas.
- Textura: Si, de acuerdo a los acabados

DESINTEGRADORES

- Asimetría: x
- Diversidad: x
- Desequilibrio: x
- Arritmía: x
- Sustracción: x
- Movimiento: x
- Relieve: x



Requerimientos tangibles del usuario

RTAN. OPERATIVOS

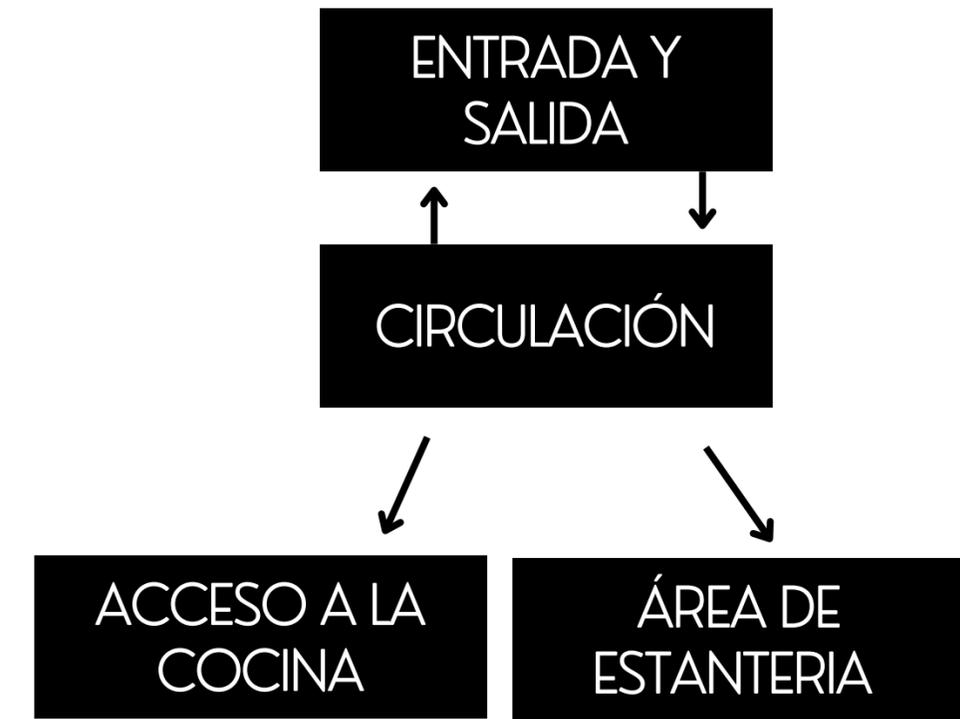
Área destinada para guardar los productos y se conserven en buen estado.

DATOS DEL ESPACIO C.A
NOMBRE: BODEGA DE ALMACEN
NÚMERO: 9
SUPERFICIE: 20m2

Objetos necesarios para realizar las actividades
Dos accesos, estanterías

RTAG.FISIOLÓGICOS

- Largo: 5 m.
- Ancho: 4 m.
- Alto: 3m.
- Iluminación: mínimo 200 luxes,
- Ventilación: buena ventilación.
- Temperatura: 10°C
- Orientación: al sur
- Ubicación: Cerca de la cocina y enfrente el patio donde accedan los vehículos de los proveedores
- Diseño universal:
- Protección civil: Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas.
- INHA: Si, el funcionamiento de instalaciones y servicios no altera ni deforma los valores del sitio histórico.
- Energía eléctrica: NOM-063-SCFI-2001 NORMA OFICIAL MEXICANA
- Suministro de agua potable: REGLAMENTO DEL SERVICIO DE AGUA Y ALCANTARILLADO.



TAN. BIOLÓGICOS

- Permanencia: De 15 a 30 minutos.
- Abastecimiento: cada 3 días.
- Desecho: si
- Otro:

Objetos necesarios para realizar las actividades

REQUERIMIENTOS INTANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. PSICOLÓGICOS

- Semiológicos: Espacio ordenado y bien administrado
- Semióticos: Espacio ordenado y bien administrado.
- Intensión trascendental: Espacio amplio y con buena circulación ya que dentro del podrán realizarse más de 2 actividades al mismo tiempo.

RTAN. PSICOMETRÍCOS

- Grande/pequeño: Pequeño
- Cómodo/incomodo: Cómodo
- Aceptado/rechazado: Aceptado

RTAN. PERCEPTUALES

- Forma definitiva: Rectangular o cuadrada.
- Distribución en el OA: Relación directa con otros espacios: Vestíbulo. y área de almacén.

DEFINICIÓN INTERIOR

	COLOR	TEXTURA	HÁPTICA
PISO		LISO	CÁLIDO
MURO		UNIFORME	ESPACIOSO
TECHO		LISO	LUMINOSO

LISTA DE ACABADOS, PROVEEDORES Y MATERIALES

PISO

- Nombre del acabado final: CANTERA
- Liga del proveedor en la red: <https://www.limsa.mx/producto/30dallos145zv23/piso-ceramico-tipo-cantera-negro-mate-1a-45-x-45-cm-caja-con-1-64-m2>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Nitropiso
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Recubrimiento con mortero:
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Firme de concreto
-

MURO

- Nombre del acabado final: PINTURA VINIL-ACRILICA
- Liga del proveedor en la red: https://www.comex.com.mx/?gclid=Cj0KCQjw9ZGYBhCEARIsAEUXITXHyRilEovEara-sT4lZmePGTa6UllGuKTd9SuTlyBOxLNJgX-XR3QaAvspEALw_wcB
- Especificaciones constructivas del acabado final: Pintura vinil-acrilica premium color blanca transparente.
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco y sellador.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Muro de block de concreto.
-

TECHO

- Nombre del acabado final: ANTARIS
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/plafones-y-suspensiones/plafones-y-suspensiones/usg-radar-plafon-acustico-2x2-613809>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Plafon antaris
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco blanco.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Losa de concreto

ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

- AFORM.AJENOS
- Contexto internacional: espacio necesario para el buen funcionamiento del espacio.
 - Contexto nacional: Colores neutros
 - Contexto estatal: Reglamento estatal.
 - Contexto local: Contexto local.

AFORM. PROPIOS

- Colores: de acuerdo a los acabados.
- Señalética: relacionado con protección civil.
- Mobiliario: dos accesos y estanterías.
- Equipo: Contra incendio, checador de temperatura.
- Dimensiones: 5 x 4 m.

AFORM. PRELIMINARES INTEGRADORES

- Simetría:
- Unidad: Si
- Equilibrio:
- Ritmo:
- Armonía:
- Repetición:
- Estatismo:
- Relieve: Característico de las texturas.
- Textura: Si, de acuerdo a los acabados

DESINTEGRADORES

- Asimetría: x
- Diversidad: x
- Desequilibrio: x
- Arritmía: x
- Sustracción: x
- Movimiento: x
- Relieve: x



Requerimientos tangibles del usuario

RTAN. OPERATIVOS

Lugar destinado para tener objetos de limpieza.

DATOS DEL ESPACIO C.A
NOMBRE: CUARTO DE LIMPIEZA
NÚMERO: 10
SUPERFICIE: 5.4m²

Objetos necesarios para realizar las actividades
Estantes, botes de basura,

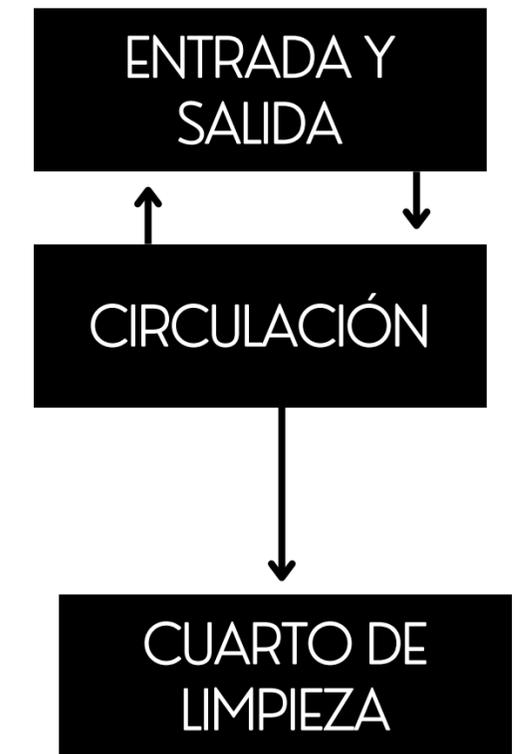
RTAG.FISIOLÓGICOS

- Largo: 3 m.
- Ancho: 1.8 m.
- Alto: 3m.
- Iluminación: mínimo 150 luxes.
- Ventilación: buena ventilación.
- Temperatura: 15°C
- Orientación: al noroeste del predio.
- Ubicación: afuera del predio
- Diseño universal:
- Protección civil: Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas.
- INHA: Si, el funcionamiento de instalaciones y servicios no altera ni deforma los valores del sitio histórico.
- Energía eléctrica: NOM-063-SCFI-2001 NORMA OFICIAL MEXICANA
- Suministro de agua potable: REGLAMENTO DEL SERVICIO DE AGUA Y ALCANTARILLADO.

TAN. BIOLÓGICOS

- Permanencia: De 3 a 5 minutos.
- Abastecimiento: no
- Desecho: si
- Otro:

Objetos necesarios para realizar las actividades



ANTROPOMETRÍA SINGULAR

ERGONOMETRÍA SINGULAR

REQUERIMIENTOS INTANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. PSICOLÓGICOS

- Semiológicos: Espacio ordenado y bien administrado
- Semióticos: Espacio ordenado y bien administrado.
- Intensión trascendental: Espacio amplio y con buena circulación.

RTAN. PSICOMETRÍCOS

- Grande/pequeño: Pequeño
- Cómodo/incomodo: Cómodo
- Aceptado/rechazado: Aceptado

RTAN. PERCEPTUALES

- Forma definitiva: Rectangular o cuadrada.
- Distribución en el OA: Relación directa con otros espacios: Vestíbulo.

DEFINICIÓN INTERIOR

	COLOR	TEXTURA	HÁPTICA
PISO		LISO	CÁLIDO
MURO		UNIFORME	ESPACIOSO
TECHO		LISO	LUMINOSO

LISTA DE ACABADOS, PROVEEDORES Y MATERIALES

PISO

- Nombre del acabado final: CANTERA
- Liga del proveedor en la red: <https://www.limsa.mx/producto/30dallos145zv23/piso-ceramico-tipo-cantera-negro-mate-1a-45-x-45-cm-caja-con-1-64-m2>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Nitropiso
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Recubrimiento con mortero:
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Firme de concreto
-

MURO

- Nombre del acabado final: PINTURA VINIL-ACRILICA
- Liga del proveedor en la red: https://www.comex.com.mx/?gclid=Cj0KCQjw9ZGYBhCEARIsAEUXITXHyRilEovEara-sT4lZmePGTa6UllGuKTd9SuTlyBOxLNJgX-XR3QaAvspEALw_wcB
- Especificaciones constructivas del acabado final: Pintura vinil-acrilica premium color blanca transparente.
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco y sellador.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Muro de block de concreto.
-

TECHO

- Nombre del acabado final: ANTARIS
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/plafones-y-suspensiones/plafones-y-suspensiones/usg-radar-plafon-acustico-2x2-613809>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Plafon antaris
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco blanco.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Losa de concreto

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA

BOCETO A 2 PUNTOS DE FUGA

ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

- AFORM.AJENOS
- Contexto internacional: espacio necesario para el buen funcionamiento del espacio.
 - Contexto nacional: Colores neutros
 - Contexto estatal: Reglamento estatal.
 - Contexto local: Contexto local.

AFORM. PROPIOS

- Colores: de acuerdo a los acabados.
- Señalética: relacionado con protección civil.
- Mobiliario: Estantes, botes de basura, escobas.
- Equipo: Contra incendio, checador de temperatura.
- Dimensiones: 3 X 1.8m.

AFORM. PRELIMINARES INTEGRADORES

- Simetría:
- Unidad: Si
- Equilibrio:
- Ritmo:
- Armonía:
- Repetición:
- Estatismo:
- Relieve: Característico de las texturas.
- Textura: Si, de acuerdo a los acabados

DESINTEGRADORES

- Asimetría: x
- Diversidad: x
- Desequilibrio: x
- Arritmía: x
- Sustracción: x
- Movimiento: x
- Relieve: x



D C C A

**DETERMINANTES
DEL CONTEXTO EN
EL CONTINENTE
ARQUITECTÓNICO**



REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL CONTEXTO NATURAL

UBICACION GEOGRAFICA DEL PREDIO

- Latitud: 20°07'21"N 98°44'10"O
- Longitud: 98° 44' 09"
- Altitud: 2.378 m .

D.TAN. HIDROLÓGICAS

- Región: 50 km del Golfo de México en la parte noroeste
- Cuenca: no existen
- Desemboque: -

D.TAN. CLIMATICAS

- Clima :El 39% del estado presenta clima seco y semiseco
- Temperatura: 16 grados promedio
- Humedad: 51 %
- Precipitación pluvial: La lluvia se presentan en verano, en los meses de junio a septiembre, la precipitación media del estado es de 800 mm anuales.
- Vientos dominantes: noroeste
- Asoleamiento: De este a oeste.

D.TAN. GEOLÓGICAS

- Resistencia:
- Estructura: Histosoles, Leptosoles, Rendzinas y Cambisoles, Vertisoles, Nitisol
- Composición:
- Nivel freatico: El nivel freatico del acuífero karstico de doble porosidad , alcanza 5.20 metros sobre el nivel medio del mar

FLORA

NOPAL



Nopal es un nombre común en español para los cactus Opuntia, así como para sus almohadillas. Hay alrededor de 114 especies conocidas en México

HUIZACHE



Es una especie arbórea del género Vachellia. Posiblemente originaria de la América tropical, se encuentra naturalizada y cultivada en todo el mundo.

ENCINO



Tienen hojas duras (coriáceas), con márgenes lisos, serrados u ondulados. Sus flores son catkins y sus frutos son las bellotas. La corteza de los encinos tiene gran cantidad de taninos, sustancias astringentes, que han sido utilizadas para curtir el cuero

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL CONTEXTO NATURAL

OYAMEL



Es un abeto nativo de las montañas centrales y del sur de México y del oeste de Guatemala. Crece hasta 60 m de altura. Sus hojas son aciculares y sus ramas tienen forma de cruz y de ahí su nombre "religiosa"

PINO



Pinus es un género de plantas vasculares, comúnmente llamadas pinos, pertenecientes al grupo de las coníferas y, dentro de este, a la familia de las Pinaceae, que presentan una ramificación frecuentemente verticilada y más o menos regular

BIZNAGA



La mayoría de sus características morfológicas y fisiológicas están relacionadas con el uso eficaz del agua.

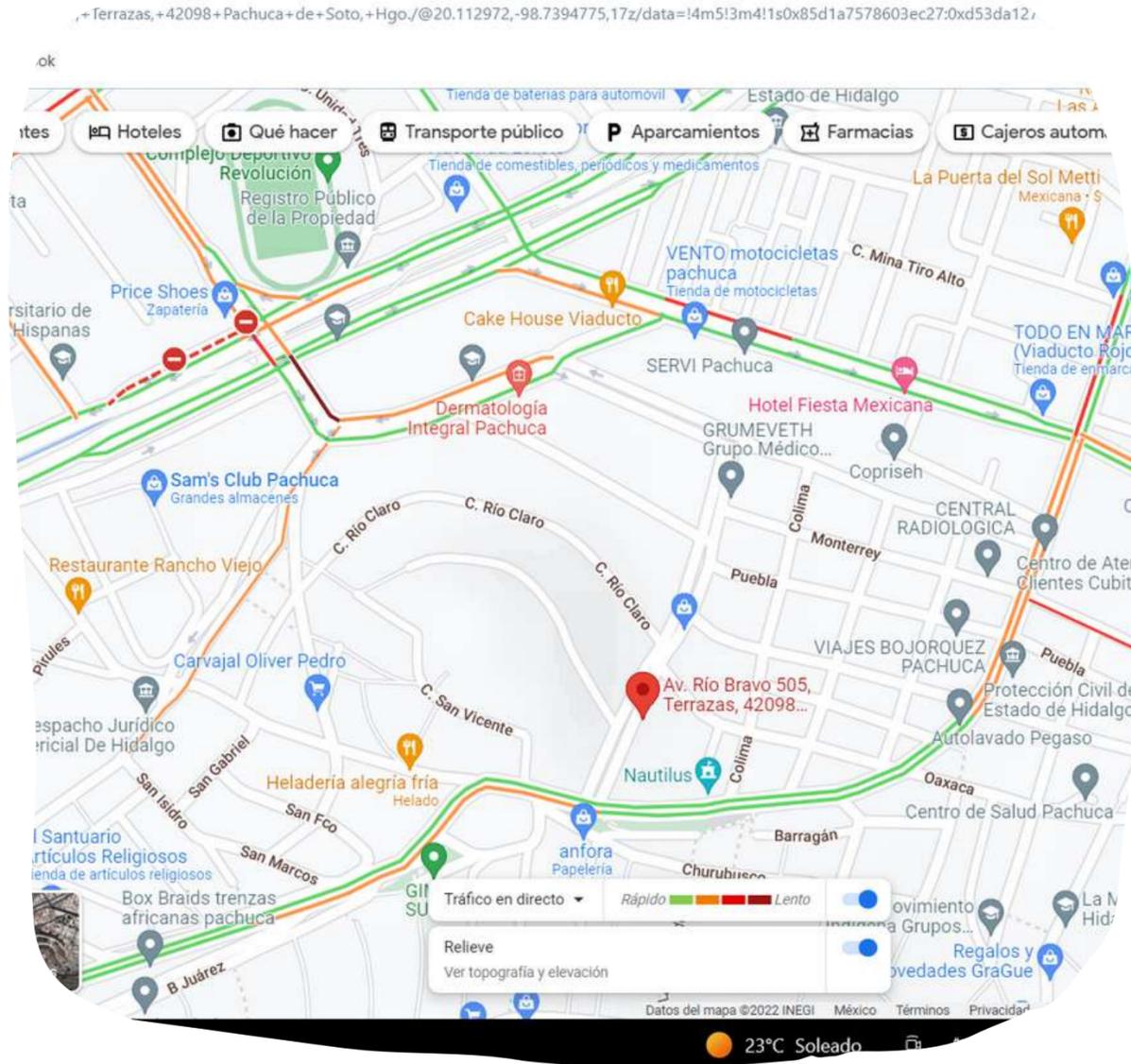
ENCINO



Es un género de plantas monocotiledóneas, generalmente suculentas, pertenecientes a la antigua familia Agavaceae a la que le daba su nombre.

CONTEXTO TOPOGRÁFICO

CROQUIS DE UBICACIÓN GEOGRAFICA



DETERMINANTES TANGIBLES DEL CONTEXTO ARTIFICIAL

DIRECCIÓN

- CALLE: Av. Río Bravo
- NUMERACIÓN: 505
- COLONIA: Terrazas
- MUNICIPIO: Pachuca de Soto
- ESTADO: Hidalgo
- PAÍS: México
- CÓDIGO POSTAL: 42098

REFERENCIAS: Cerca de la iglesia Vida Victoriosa

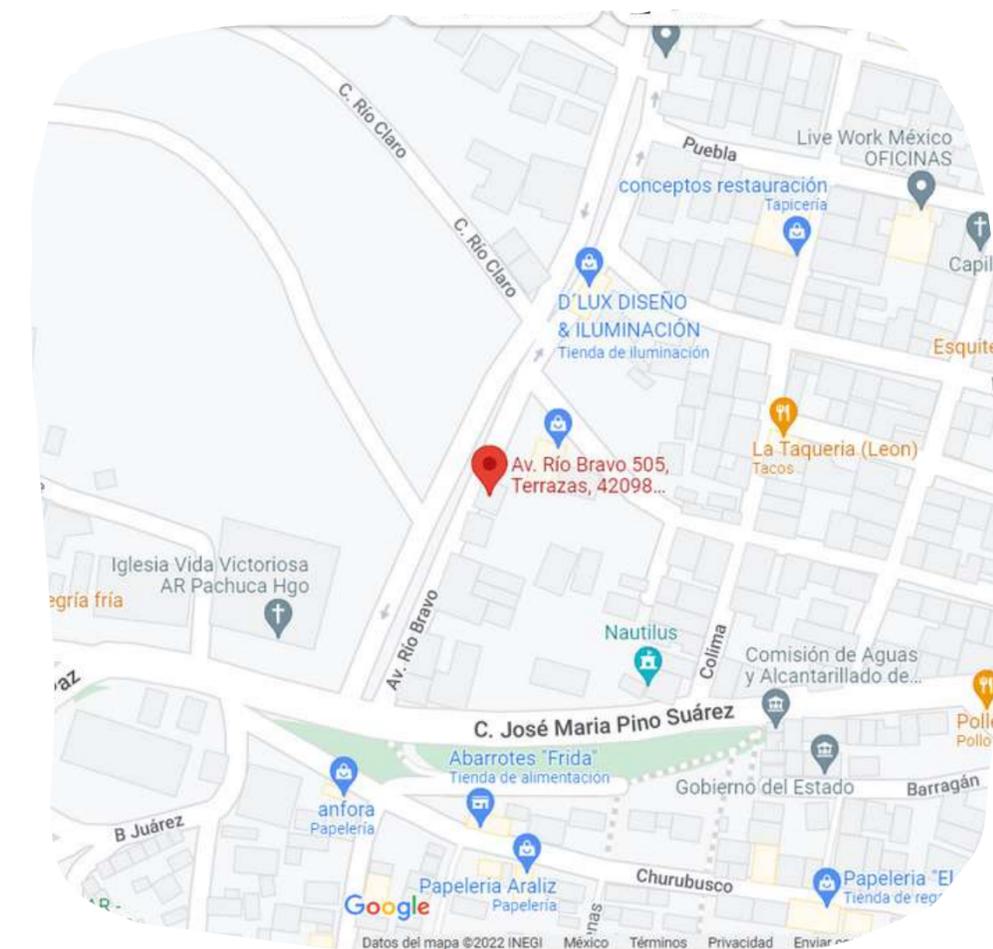
D.TANG. URBANAS

- PARQUE: Sí
- HOSPITALES: Sí
- CENTROS COMERCIALES: no
- VIALIDADES PRIMARIAS: Sí
- VIALIDADES SECUNDARIAS: No
- CENTROS DE TRABAJO: Sí, negocios
- EDIFICIOS GUBERNAMENTALES: Sí, museos, escuelas
- AEROPUERTOS:
- TERRESTRES DE TRANSPORTE: Sí, transporte público
- VERTEDEROS:
- ZONA DE RIESGO:
- ABASTECEDORES DE GASOLINA: Sí

LOCALIZACIÓN DEL PREDIO:

D.TANG. INFRAESTRUCTURA

- AGUA: Sí
- DRENAJE: Sistemas de agua
- ENERGÍA ELECTRICA: CFE
- TIPO DE VIALIDAD: Primarias
- VÍAS DE COMUNICACIÓN:
- PAVIMENTO: sí
- SISTEMAS DE TRANSPORTE: Autobuses
- GAS: Privado
- TELEGRAFO: No
- CORREO: DHL, FEDEX, ESTAFETA
- TELEFONO : Servicios por cable y privado
- RADIO: Sí
- TELEVISIÓN: Sí, abierta y por cable
- PERIODICO: sí
- INTERNET: Instalaciones privadas
- SERVICIOS DE VIGILANCIA: sí



DETERMINANTES TANGIBLES DEL CONTEXTO ARTIFICIAL

LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

D.TANG. ESTADÍSTICOS:

- ASPECTOS GEOGRÁFICOS: Pachuca de Soto está ubicado a 96 km al norte de la Ciudad de México, se sitúa a 213 km de Puebla de Zaragoza, a 499 km de Acapulco y a 901 km de Monterrey.
- MEDIO AMBIENTE: El 39% del estado presenta clima seco y semiseco, el 33% templado subhúmedo el 16% cálido húmedo, 6 % cálido subhúmedo
- POBLACIÓN: 277.375 (2015)
- VIVIENDA Y URBANIZACIÓN :
- SALUD: Cuenta con áreas de la salud extensas y equipadas.
- EDUCACIÓN, CIENCIA Y TECNOLOGÍA: cuentan con todo tipo de educación desde básica hasta superior y lugares especializados.
- CULTURA Y DEPORTE: Cuenta con centros deportivos en todo el territorio.
- GOBIERNO:
- SEGURIDAD Y JUSTICIA: La percepción de inseguridad en Pachuca, se ubicó por debajo del promedio nacional que para el sexto mes del año se calculó en 67.4 por ciento
- TRABAJO: Grandes empresas y locales comerciales.
- INFORMACIÓN ECONÓMICA Y AGREGADA: ocupó el 2.º lugar entre los municipios del estado de Hidalgo por IDH; y se estima que aporta el 13.6 % del producto interno bruto
- AGRICULTURA: se cultivan nopal y girasol (800 kg/ha); además de maíz
- GANADERÍA: no se caracteriza por su producción ganadera, pero sin embargo, tiene una fuerte producción de cabezas de ovino, seguido de la producción de aves y ganado bovino.
- APROVECHAMIENTO FORESTAL:
- PESCA:
- MINERÍA: en la provincia metalogenética denominada Eje Neovolcánico Mexicano, lo cual explica la presencia de depósitos polimetálicos de plata, plomo, zinc, cobre y oro
- INDUSTRIA MANUFACTURERA: Industria Alimentaria (11 por ciento), 3. Fabricación de productos textiles excepto prendas de vestir (25 por ciento), 5. Fabricación de productos derivados del petróleo y el carbón (27 por ciento), 6. Industria del Papel (8 por ciento).
- CONSTRUCCIÓN: existen diversas compañías constructoras que reactivan así la economía.
- ELECTRICIDAD.
- COMERCIO: el comercio, industria alimentaria, construcción, transportes y almacenamiento, y servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles.
- TURISMO: Reloj monumental y paseo en tranvía por el Centro Histórico. Parque David Ben Gurión Cristo Rey y El Macromural de Pachuca. Real del Monte, Huasca de Ocampo y Mineral del Chico.
- TRANSPORTES Y COMUNICACIONES: CONAMER
- INDICADORES FINANCIEROS:

CONTEXTO URBANO

PERFIL URBANO EXISTENTE:

VOLUMETRÍA URBANA EXISTENTE



DETERMINANTES INTANGIBLES DEL CONTEXTO NATURAL

D.TANG. BENEFICIOS

- PAISAJE RELEVANTE:
- SENSACIÓN PRIMIGENIAL: Bastante circulación vehicular
- OLOR PREDOMINANTE:
- BENEFICIOS SOCIALES: multiples centros culturales y escolares
- BENEFICIOS PARA EL PREDIO: Cerca de muchas actividades primordiales de las personas.
- BENEFICIOS HISTÓRICOS: Parte de la zona es histórica.
- BENEFICIOS IMAGINARIOS:
- BENEFICIOS FINANCIEROS: Gran cantidad de comercios

D.TANG. PERJUDICIALES

- RIESGO DEL USUARIO:
- RIESGO DEL PREDIO: algunas restricciones de construcción.

BOCETO D. INTANG. NATURAL



DETERMINANTES INTANGIBLES DEL CONTEXTO ARTIFICIAL

D.TANG. CONSECUENCIAS DIRECTAS

- FORMA DEL GOBIERNO: EL ESTADO DE HIDALGO, COMO INTEGRANTE DE LA FEDERACIÓN, ES LIBRE Y SOBERANO EN TODO LO QUE CONCIERNE A SU RÉGIMEN INTERIOR, CONFORME A LOS PRECEPTOS DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.
- RELIGIONES: En 2020 en Hidalgo, 80.3 % de la población es católica, 9.8 % protestante, cristiano evangélico y en tercer lugar se ubican las personas sin religión con 4.6 por ciento.
- ASUNTOS CUTURALES: ún existe una fuerte presencia de indígenas, nahuas y ñhañhus y una minoría tepehua
- Gastronomía: Empanadas o pastes Exquisita pasta horneada rellena con carne, queso, vegetales o fruta. Chinicuiles Típico gusano rojo del maguey que se acompaña con tortillas. Xagis Olla de frijoles tiernos con carne de cerdo y chile pasilla
- ASUNTOS HISTÓRICOS:
- FESTIVIDADES LAICAS: Festival de la diversidad cultural, Festival FOTOENSAYO, FINO.
- FESTIVIDADES REGIONALES:
- PREDOMINIO DEPORTIVO: El deporte que más se practica en la entidad es el fútbol, debido a la tradición centenaria de los clubes pachuqueños.
- EMIGRACIÓN: El crecimiento poblacional de la ciudad de Pachuca, desde su existencia, ha estado ligado a los cambios y variaciones delos flujos migratorios
- PREDOMINIO POLÍTICO: PRI

D.TANG. CONSECUENCIAS INDIRECTAS

- INMIGRACIÓN: en esta ciudad residían 75 mil personas consideradas inmigrantes absolutos.
- EMIGRACIÓN:
- PROMEDIO ESCOLARIDAD MÍNIMA: la población de 15 años y más de edad es de 9.4, lo que equivale a poco más de secundaria concluida.
- ACTIVIDAD LABORAL PREDOMINANTE: comercio (13.9%), construcción (9.5%); industria alimentaria (9.0%); servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles (12.8%)
- ACTIVIDAD COMERCIAL PREDOMINANTE: Comercio al por Menor (8,268 unidades), Otros Servicios Excepto Actividades Gubernamentales (3,042 unidades)
- NOTICIAS RECIENTES: Deportes. 21:40. Pachuca campeón del fútbol mexicano, vence a Toluca.
- Principal. 20:42. Reducirán presupuesto a Hidalgo para atender pandemia: Finanzas.

DETERMINANTES FORMALES DE OPERATIVIDAD GEOMETRICA DEL CONTEXTO

D. FORM. INTEGRADORES

- SIMETRÍA: Si en el cruce vehicular que se observa
- UNIDAD:
- EQUILIBRIO: entre la mayoría de las edificaciones colindantes y los colores neutros.
- RITMO:
- ARMONÍA: fachadas de las edificaciones
- REPETICIÓN: las fachadas tienen el mismo patrón de colores.
- ESTATISMO:
- RELIEVE:
- TEXTURA: En los materiales constructivos
- GRADACIÓN:
- ADICIÓN:

D. FORM. DESINTEGRADORES

- ASIMETRÍA: en la repartición de las cuadras
- DIVERSIDAD: funcionalidad de los edificios.
- DESEQUILIBRIO:
- ARRITMIA:
- SUSTRACCIÓN:
- MOVIMIENTO:
- RELIEVE:

A F C A

ATRIBUTOS FORMALES DEL CONTINENTE ARQUITECTÓNICO



ATRIBUTOS FINALES TANGIBLES

A.FTANG. NORMATIVOS

- LARGO: 12m
- ANCHO: 20m
- ALTO: 3.5 a 4m
- ILUMINACIÓN: Directa de la lamparas dicroicas.
- VENTILACIÓN: Si aire acondicionado
- TEMPERATURA: Cálido sub húmedo
- ORIENTACIÓN: Noereste
- UBICACIÓN:
- DISEÑO UNIVERSAL: Orden general con un amplitud para sillas de ruedas.
- PROTECCIÓN CIVIL: Señalizaciones correspondientes
- INAH:
- IMBA:
- ENERGÍA ELECTRICA: si
- SUMINISTRO DE AGUA POTABLE: si
- ALCANTARILLADO: si

A.FTANG. BIOLÓGICOS

- PERMANENCIA: El tiempo que sea adecuado para los usuarios.
- MODO ABASTECIMIENTO: por repartición cada mes
- MODO DE DESECHO: Basura

A.FTANG. OPERATIVOS

- ACTIVIDADES: Espacio destinado para que los usuarios lleven a cabo su alimentación y pasen un rato agradable.
- SUBACTIVIDADES.
- OBJETOS:
- MOBILIARIO: Mesas, sillas, periqueras, decoracion.

A.FTANG. USUALES

- DE CONSTRUCCIÓN: Espacio cerrado, con buena ventilación e iluminación.
- DE IMAGEN: Decoración estética y acorde con los colores de la franquicia.
- DE DISTRIBUCIÓN: Espacio suficiente entre cada mesa y pasillos..

ATRIBUTOS FINALES TANGIBLES

AFTAN. SIMILARES

- INTERNACIONAL: Los restaurantes internacionales destacan su fachada colocando el nombre del establecimiento en grande,
- NACIONAL: Utilizan colores que vayan acorde con la franquicia.
- MUNICIPAL: Sus diseños interiores tienden a ser un poco rustico.
- LOCAL:

AFTAN. FRANQUICITARIOS

- COLORES: Neutros propios de la franquicia
- SEÑALETICA: De protección civil y la franquicia.
- MOBILIARIO: Relacionado a restaurantes.
- DIMENSIONES: 12x25m

AFTAN. DE ORDEN

- 1ERA PROPUESTA CONCRETIVA:
- RETÍCULA MODULAR:

- 2DA PROPUESTA ABSTRACTIVA
 - RETÍCULA ÁURICA
- TRAZADA PROPORCIONALMETE A PARTIR DE LA UBICACIÓN DE PUNTOS O SEGMENTOS RELATIVOS A LAS DIMENSIONES DEL PREDIO.

BOCETO DE VISTA INTERIOR O EXTERIOR

ATRIBUTOS FINALES INTANGIBLES

RTAN. PSICOLÓGICOS

- SEMIOLÓGICOS: Diseñar un espacio que sea atractivo y elegante visualmente para incitar a los usuarios a entrar.
- SEMIÓTICOS: Inaugurara un espacio sobre una avenida transitada.
- INTENCIÓN TASCENDENTAL: Brindar vistas agradables, sensación de seguridad que cumpla con las carateristicas requeridas.

RTAN. PERCEPTUALES

- FORMA DEFINITIVA: rectangular
- ÓPTICA: Puede tener vistas, depende de cada espacio.
- DISTRIBUCIÓN EN EL OA: ubicado en zona centro.
- RELACIÓN DIRECTA CON OTROS ESPACIOS. Depende de cada espacio

RTAN. PSICOMETRICOS

- GRANDE/PEQUEÑO: Grande
- CÓMODO/INCÓMODO: Muy cómodo
- ACEPTADO/RECHAZADO: A ceptado mientras cumpla con los requisitos y cumpla los reglamentos.

S Í N T E S I S

ACTIVIDADES MODELADORAS



DIAGRAMA DE FLUJO



ORIENTACIÓN CARDINAL

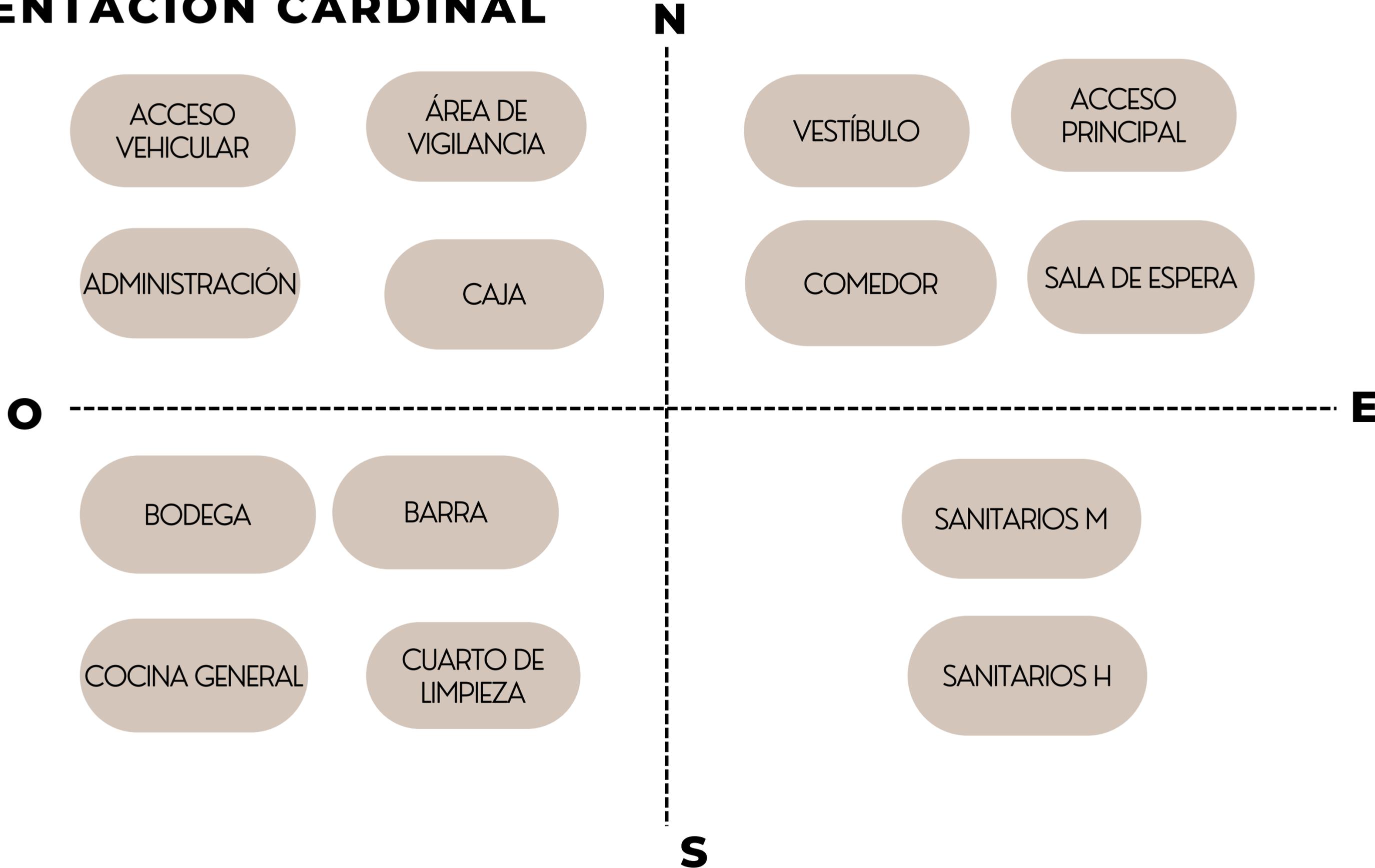
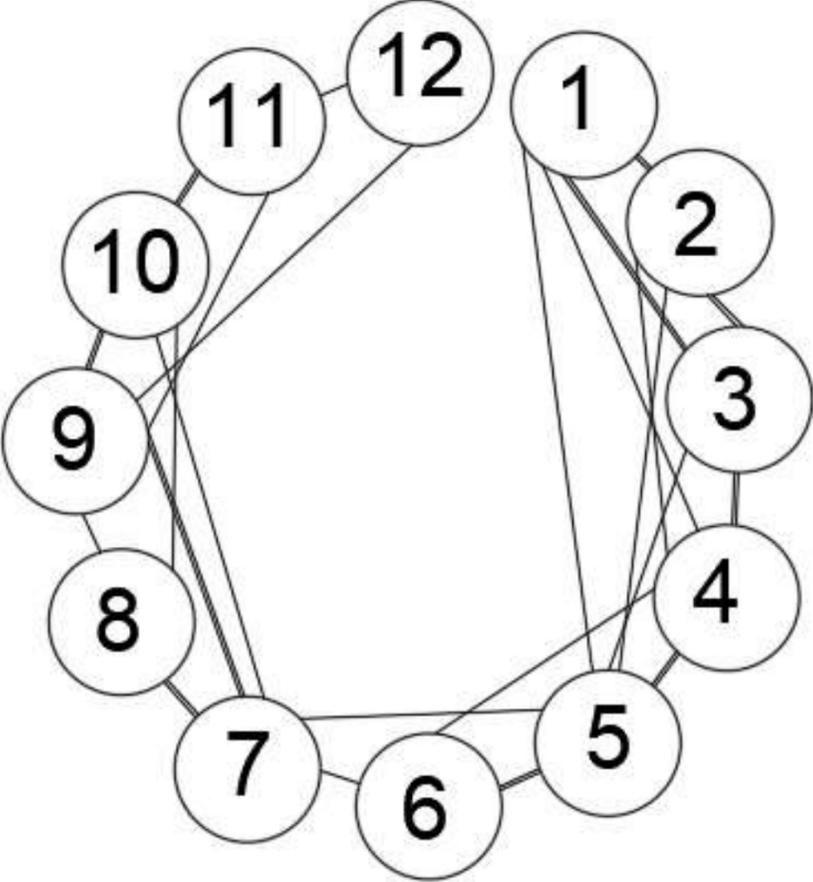


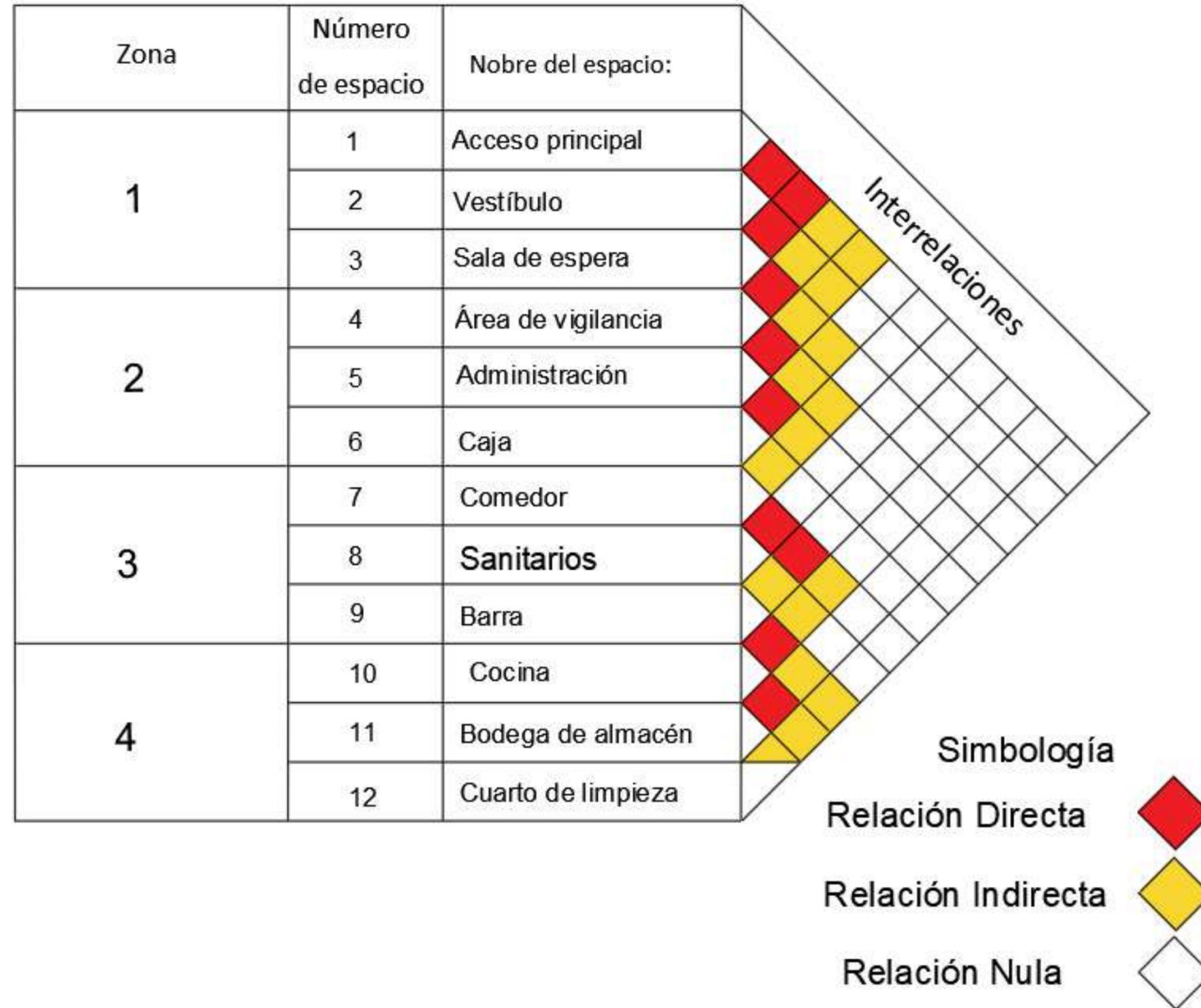
DIAGRAMA DE INTERRELACIÓN DE LOS COMPONENTES



Simbología

- Relación Directa (=)
- Relación Indirecta (—)
- Relación Nula ()

ZONIFICACIÓN JERARQUÍCA



CUANTIFICACIÓN DE SUPERFICIES

Número de la zona	Número de espacio	Nobre del espacio:	Superficie de espacio	Superficie de la zona
1	1	Acceso principal	1.35 m ²	12.6 m ²
	2	Vestíbulo	5.00 m ²	
	3	Sala de espera	6.25 m ²	
2	4	Área de vigilancia	6.00 m ²	217 m ²
	5	Administración	6.00 m ²	
	6	Caja	5.00 m ²	
	7	Comedor	200 m ²	
3	8	Sanitarios	27.5 m ²	29.17 m ²
	9	Barra	1.67 m ²	
4	10	Cocina	20.00 m ²	45.4 m ²
	11	Bodega de almacén	20.00 m ²	
	12	Cuarto de limpieza	5.40 m ²	
				304.17 m ²

COMPARATIVA ENTRE SUPERFICIES



COMPARATIVA ENTRE SUPERFICIES

<p>1. ¿Se posee imágenes de edificaciones favoritas?</p>	
<p>2. ¿Se tiene preferencia por algún color? RUGBY TAN</p>	
<p>¿Se tiene preferencia por alguna época histórica?</p>	
<p>5. ¿Se tiene preferencia por algunos materiales constructivos tradicionales? Block, cemento, arena, madera</p>	
<p>¿Se tiene preferencia por algunos materiales constructivos innovadores? Vidrio y acero</p>	

COMPARATIVA ENTRE SUPERFICIES

<p>¿Se tiene preferencia por alguna característica del predio?</p>	
<p>¿Se tiene preferencia por algún tipo de forma geométrica?</p>	<p>Rectangulo</p>

Planos arquitectónicos

Representan la *disposición definitiva de los espacios requeridos*. Se deben entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

Plantas

Una por cada nivel	
Planta de azotea	
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	
Calidad de líneas para indicar muros de carga, muros divisorios, sombras, vacíos, vidrios y texturas	
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes.	
Rótulos para indicar el nivel de piso y cambio de nivel por escalones	
Figura humana, vegetación, mobiliario y automóviles	
Rótulos por fachada señalando la escala y superficie construida m ² .	
Líneas de corte longitudinal y trasversal con flechas de sentido, rotuladas y fuera de la planta	

Dos fachadas

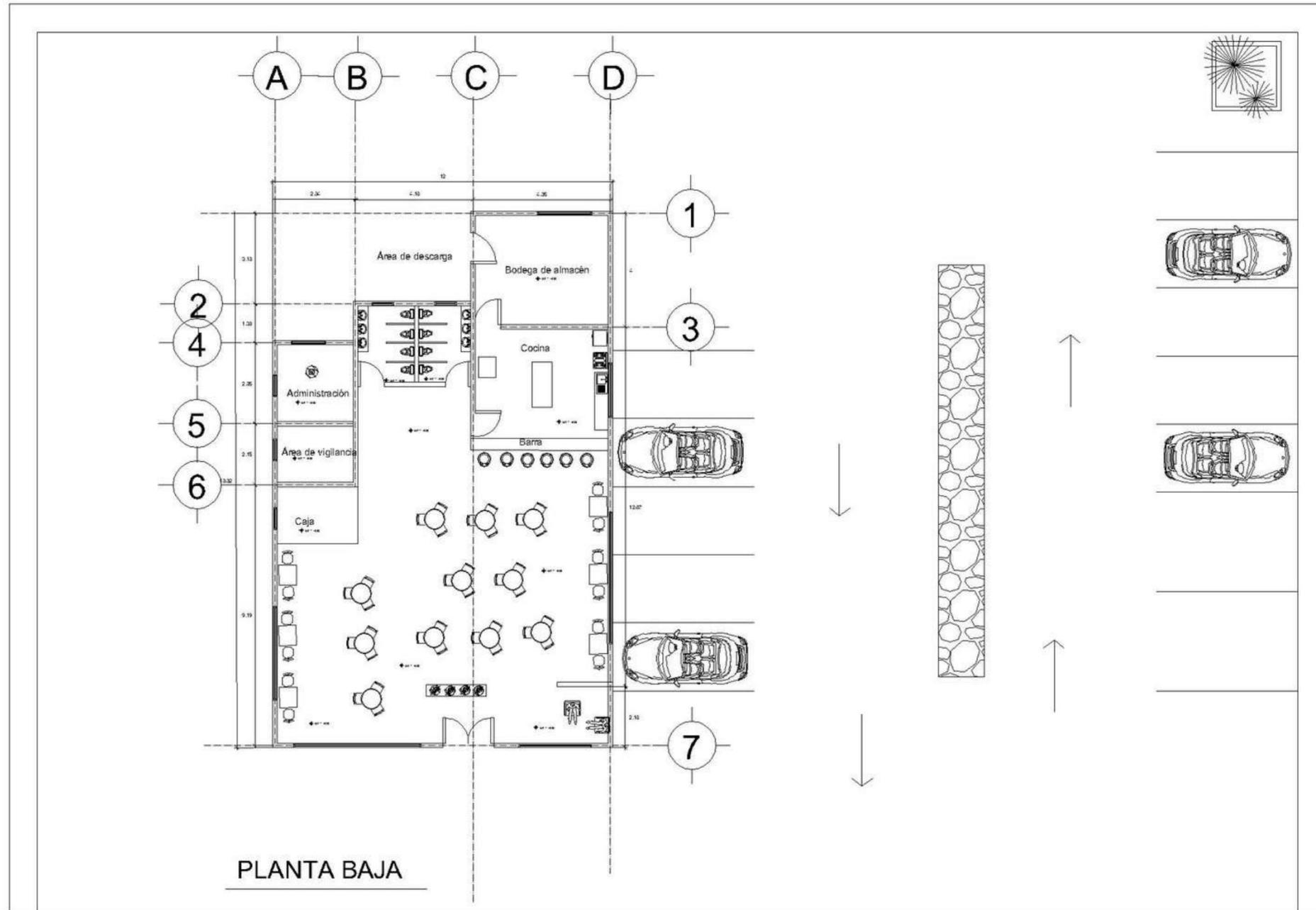
Línea de tierra	
Figura humana	
Vegetación	
Automóviles	
Nubes	
Calidad de línea para las texturas de los vanos, claros, reflejos, profundidades, sombras, etc.	

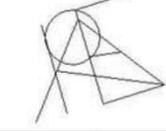
Cortes longitudinal y transversal

Losa de piso con texturizado de tierra compactada en su lecho bajo	
Rótulos de cada corte signados con la dave de su línea correspondiente	
Solo los ejes cortados son referidos y colocados en la parte superior	
Calidad de líneas para losas, castillos, cadenas, muros de carga, muros divisorios, vidrios y texturas	
Cotas verticales al lado izquierdo de cada corte	
Mobiliario y accesorios.	

Pie de plano

Croquis de localización con norte	
Caudro para colocar simbología	
Cuadro para colocar especificaciones	
Caudro para colocar firmas, sellos, superficies en m ² y superficies en %	
Logotipo	
Escala gráfica	
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	
Datos del predio	
Datos del propietario	
Datos del diseñador	
Clave y número del plano	
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	
Caudro para colocar la fecha y observaciones	





NORTE:

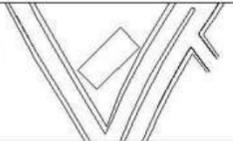


UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES
SEMESTRE: 4TO GRUPO: 5

LOCALIZACIÓN:

AV. RÍO BRAVO #505,
Terrazas
42098
PACHUCA DE SOTO,
HIDALGO



SIMBOLOGIA:

- Eje constructivo.
- Línea arquitectónica.
- Proyecciones Superiores.
- Cortes arquitectónicos.
- Sentido de la pendiente en azotea.
- Línea del inicio o fin de una cota.

ESPECIFICACIONES:

- 1.- Acotaciones y niveles en metros.
- 2.- En una fotocopia de este plano no deben tomarse cotas a escala.
- 3.- Las cotas son a ejes o a paños interiores.
- 4.- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
- 5.- El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.
- 6.- Las acotaciones y niveles indicados en el plano deberán ser verificadas con el constructor y contar con el V.o. Bo. del diseñador arquitectónico.

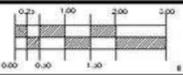
FIRMAS:	SELLOS:
---------	---------

SUPERFICIES
MTS:

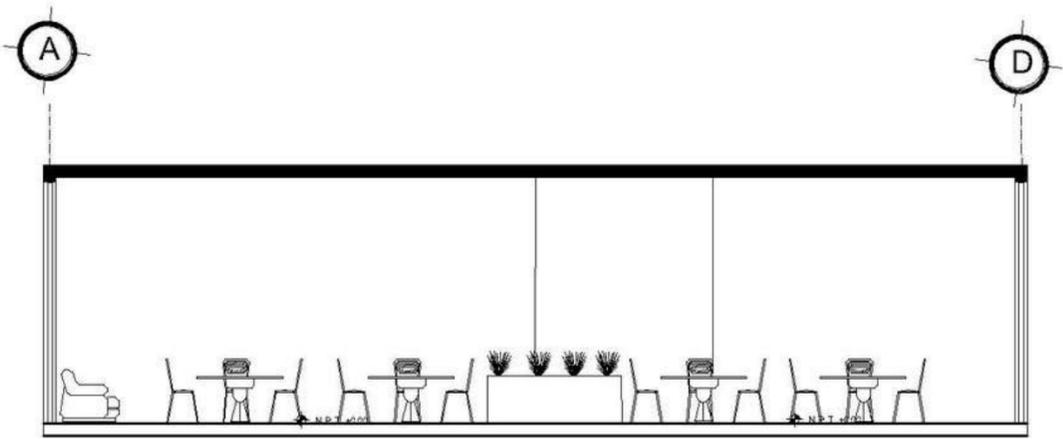
PROPIETARIO: SAUL JIMENEZ TORRES

DISEÑADOR: RODRIGUEZ ESTRADA ARACELY

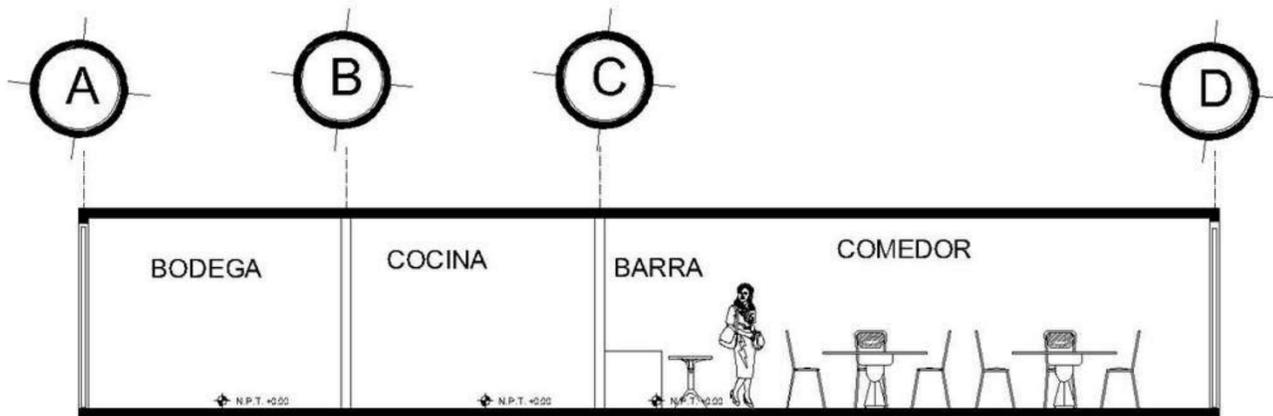
REVISÓ: ARQ. CONTINENTE ELIZALDE D.

ESCALA:  1:100

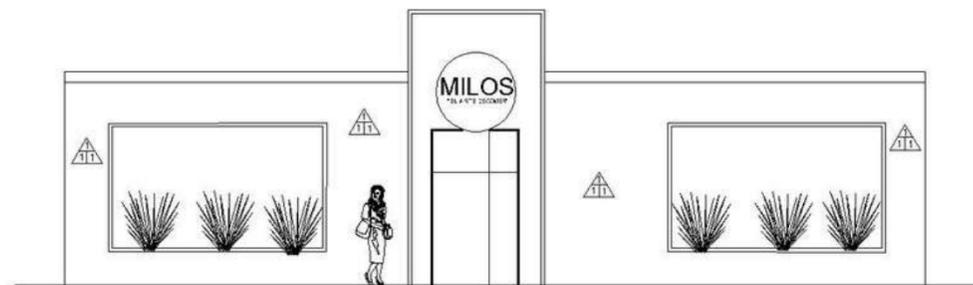
FECHA:	CLAVE:
ESCALA: S/E	ARQ-01
ACOTACIONES: MTS	
PLANO: ARQUITECTÓNICO	



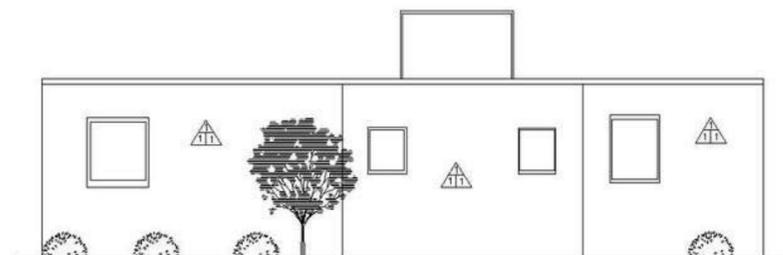
CORTE TRANSVERSAL



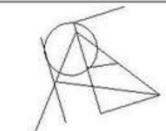
CORTE LONGITUDINAL



FACHADA FRONTAL



FACHADA TRASERA



NORTE:

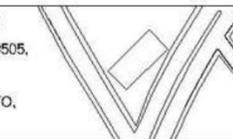


UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE HIDALGO

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES
SEMESTRE: 4TO GRUPO: 5

LOCALIZACIÓN:

AV. RÍO BRAVO #505,
Terrazas
42098
PACHUCA DE SOTO,
HIDALGO



SIMBOLOGÍA:

- Eje constructivo
- Línea arquitectónica
- Proyecciones Superiores
- Cortes arquitectónicos
- Símbolo de la penetración o azotea
- Línea del inicio o fin de una cota

ESPECIFICACIONES:

- 1.- Acotaciones y niveles en metros.
- 2.- En una fotocopia de este plano no deben tomarse cotas a escala.
- 3.- Las cotas son a ejes o a paños interiores.
- 4.- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
- 5.- El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.
- 6.- Las acotaciones y niveles indicados en el plano deberán ser verificadas con el constructor y contar con el V.o. Bo. del diseñador arquitectónico.

FIRMAS:

SELLOS:

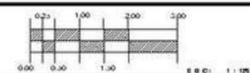
SUPERFICIES
MTS:

PROPIETARIO: SAUL JIMENEZ TORRES

DISEÑADOR: RODRIGUEZ ESTRADA ARACELY

REVISÓ: ARQ. CONTINENTE ELIZALDE D.

ESCALA:



FECHA:

CLAVE:

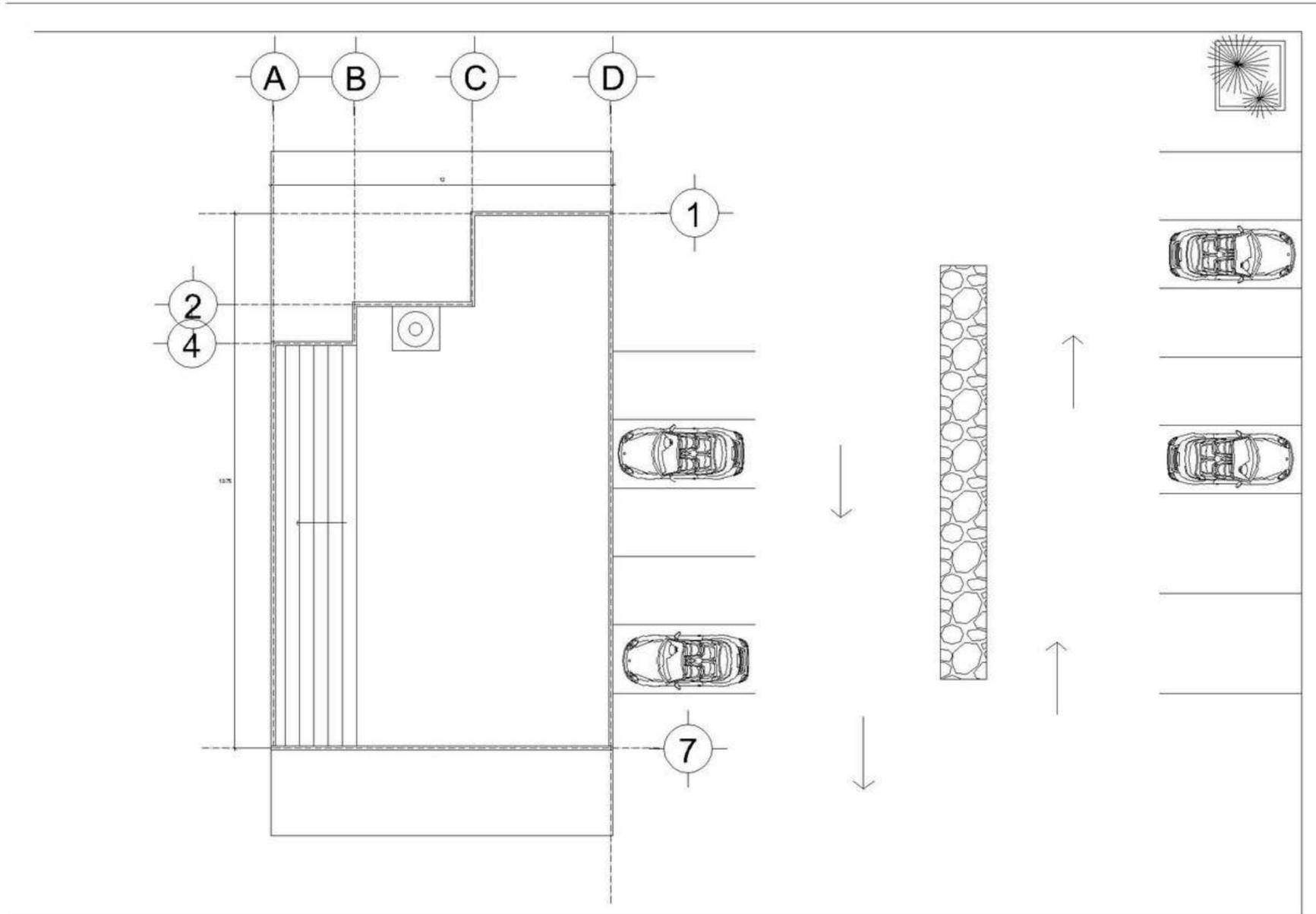
ESCALA:
S/E

ARQ-02

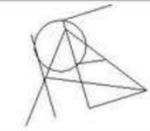
ACOTACIONES:
MTS

PLANO:

ARQUITECTÓNICO



AZOTEA



NORTE:

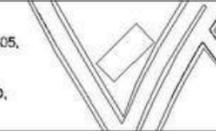


UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE HIDALGO

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES
SEMESTRE: 4TO GRUPO: 5

LOCALIZACIÓN:

AV. RÍO BRAVO #505,
Terrazas
42098
PACHUCA DE SOTO,
HIDALGO



SIMBOLOGÍA:

- Ejes constructivos. - - - - -
- Línea arquitectónica. - - - - -
- Proyecciones Superiores. - - - - -
- Cortes arquitectónicos. - - - - -
- Sentido de la pendiente en azotea.
- Línea del inicio o fin de una cota.

ESPECIFICACIONES:

- 1.- Acotaciones y niveles en metros.
- 2.- En una fotocopia de este plano no deben tomarse cotas a escala.
- 3.- Las cotas son a ejes o a paños interiores.
- 4.- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
- 5.- El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.
- 6.- Las acotaciones y niveles indicados en el plano deberán ser verificados con el constructor y contar con el Vio. Bo. del diseñador arquitectónico.

FIRMAS:

SELLOS:

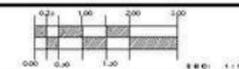
SUPERFICIES
MTS:

PROPIETARIO: SAUL JIMENEZ TORRES

DISEÑADOR: RODRIGUEZ ESTRADA ARACELY

REVISÓ: ARQ. CONTINENTE ELIZALDE D.

ESCALA:



FECHA:

CLAVE:

ESCALA:
S/E

ARQ-03

ACOTACIONES:
MTS

PLANO:

ARQUITECTÓNICO

Planos de acabados.

Contiene la información relacionada con los acabados iniciales, intermedios y finales de los pisos, muros y cubiertas de cada uno de los espacios requeridos en el *objeto arquitectónico*. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

Plantas

Una por cada nivel, refiriendo gráficamente las características superficiales de los pisos, muros y techos del OA.	
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	
Calidad de líneas para indicar accesorios, muros, vidrios, puertas, etc.	
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes.	
Rótulos y símbolos colocados en los pisos, muros y losas, tanto en los espacios interiores como en los exteriores del OA, para definir sus peculiaridades.	

Dos fachadas

Línea de tierra	
Figura humana	
Vegetación	
Automóviles	
Nubes	
Calidad de línea para las texturas de los vanos, claros, reflejos, profundidades, sombras, etc.	

Cuadros

Cuadro para colocar simbología utilizada en la representación de los diferentes tipos de acabdos superficiales: inicial, intermedio y final	
Cuadro para colocar especificaciones	
Cuadro para colocar notas	

Corte de acabados

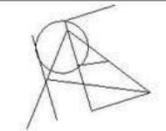
Es la representación en sección de la disposición de los diferentes tipos de acabdos superficiales: inicial, intermedio y final	
---	--

Detalle de acabdos

Es la representación de alguna especificación superficial en pisos, muros y techos.	
---	--

Pie de plano

Croquis de localización con norte	
Cuadro para colocar simbología	
Cuadro para colocar especificaciones	
Cuadro para colocar firmas, sellos, superficies en m ² y superficies en %	
Logotipo	
Escala gráfica	
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	
Datos del predio	
Datos del propietario	
Datos del diseñador	
Clave y número del plano	
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	
Cuadro para colocar la fecha y observaciones	



NORTE:

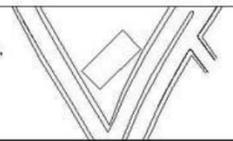


UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE HIDALGO

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES
SEMESTRE: 4TO GRUPO: 5

LOCALIZACIÓN:

AV. RÍO BRAVO #505,
Terrazas
42098
PACHUCA DE SOTO,
HIDALGO



SIMBOLOGÍA:

- ACABADO EN PISOS
- ACABADO EN MUROS
- ACABADO EN PLAFONES
- ACABADO EN AZOTEA

ESPECIFICACIONES:

- 1.- Acotaciones y niveles en metros.
- 2.- En una fotocopia de este plano no deben tomarse cotas a escueta.
- 3.- Las cotas son a ejes o a paños interiores.
- 4.- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
- 5.- El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.
- 6.- Las acotaciones y niveles indicados en el plano deberán ser verificados con el constructor y contar con el V.o. Bo. del diseñador arquitectónico.

FIRMAS:

SELLOS:

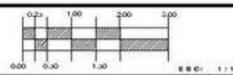
SUPERFICIES
MTS:

PROPIETARIO: SAUL JIMENEZ TORRES

DISEÑADOR: RODRIGUEZ ESTRADA ARACELY

REVISÓ: ARQ. CONTINENTE ELIZALDE D.

ESCALA:



FECHA:

CLAVE:

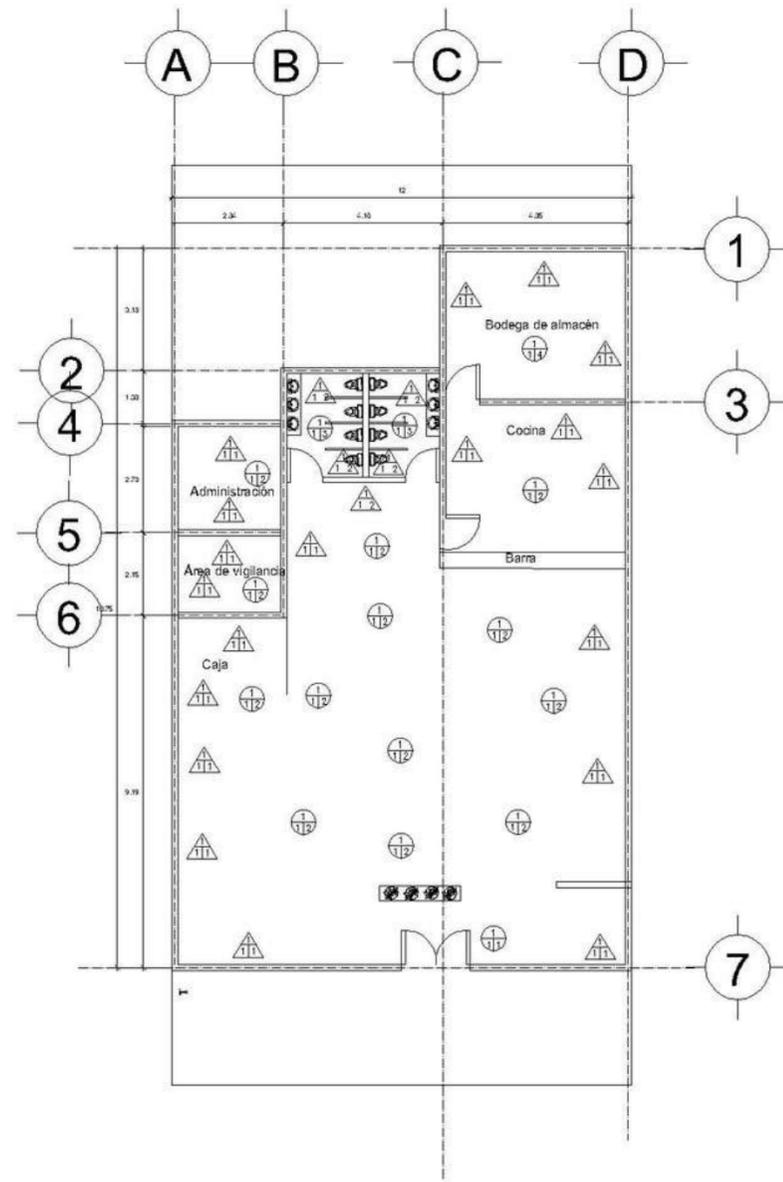
ESCALA:
S/E

ACB-01

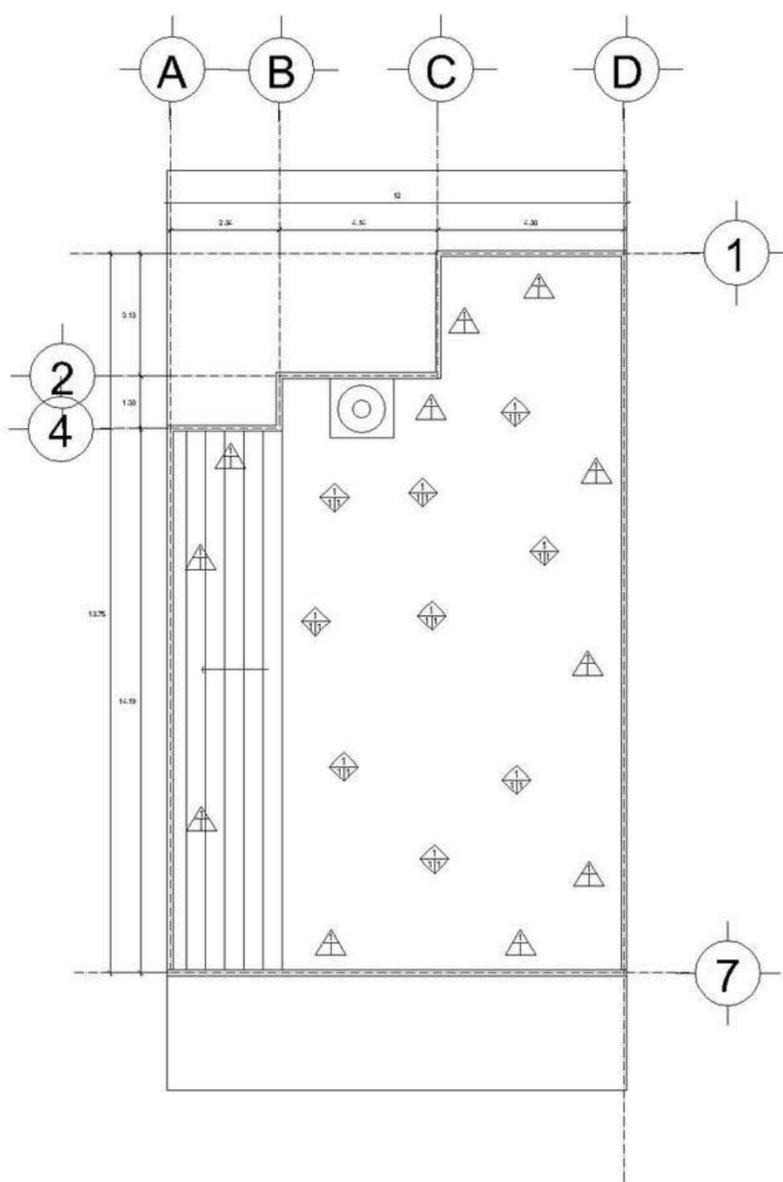
ACOTACIONES:
MTS

PLANO:

ACABADOS

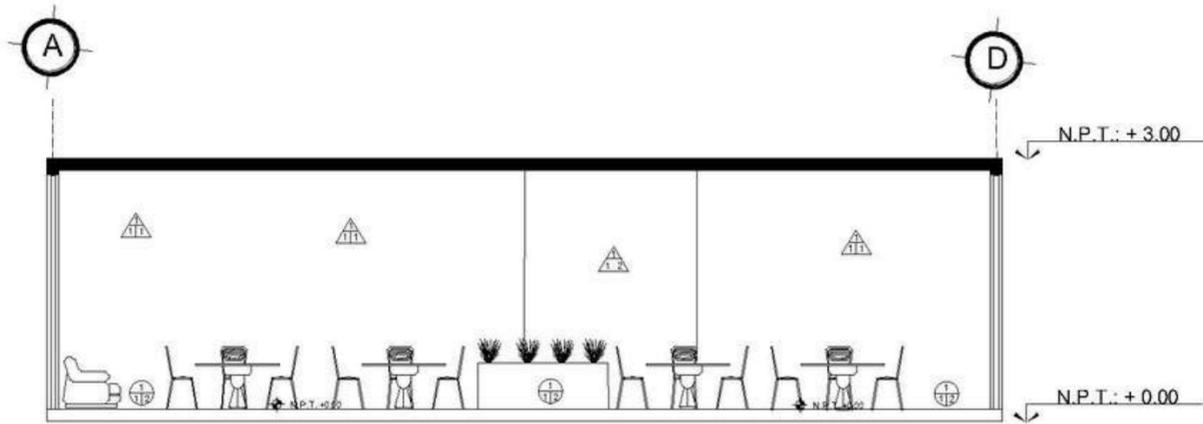


PLANTA BAJA

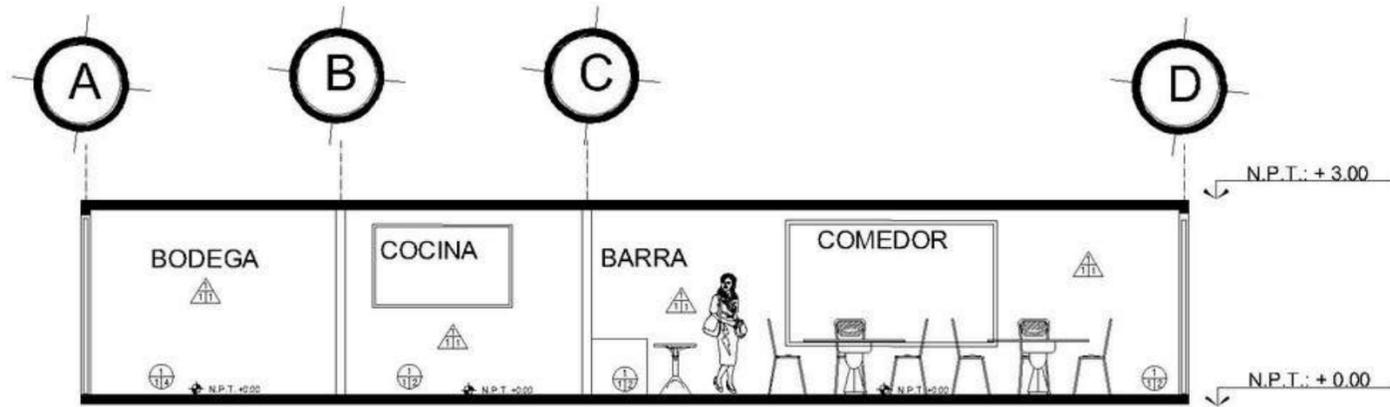


AZOTEA

MUROS	A=ACABADOS BASE 1.- ABM-001 muro de bloco de concreto 2.- ABM-002 firma de concreto	PISOS	A=ACABADOS BASE 1.- AP-001 tipo de concreto
	B=ACABADO RECUBRIMIENTO 1.- AP-001 aplicación de maso y esmalte 2.- AP-002 aplicación de maso y esmalte		B=ACABADO RECUBRIMIENTO 1.- AP-001 aplicación de maso y esmalte
AZOTEA	A=ACABADOS BASE 1.- ABA-001 Lasa o base de poliestireno	TECHOS	A=ACABADOS BASE 1.- ABTE-001 lona de concreto
	B=ACABADO RECUBRIMIENTO 1.- ARB-001 Aplicación primaria		B=ACABADO RECUBRIMIENTO 1.- ARTE-001 aplicación de estuco blanco
	C=ACABADO FINAL 1.- AFA-001 Impermeabilizante		C=ACABADO FINAL 1.- ABTE-001 plafón Artorio



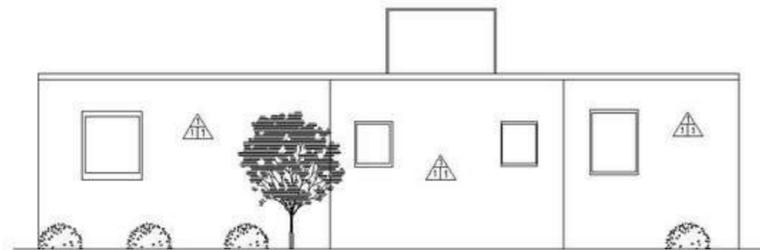
CORTE TRANSVERSAL



CORTE LONGITUDINAL

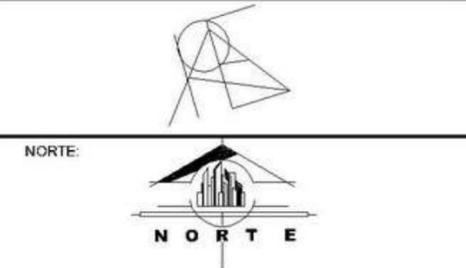


FACHADA FRONTAL

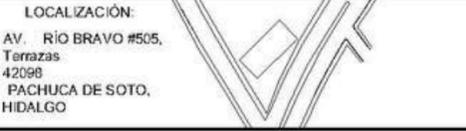


FACHADA TRASERA

MUIROS	A=ACABADOS BASE 1.- ABM-001 muro de bloques de concreto 2.- AP-002 firme de concreto	PISOS	A=ACABADOS BASE 1.- AP-001 firme de concreto
	B=ACABADO RECURRIMIENTO 1.- AP-003 acabado de azulejos y muros 2.- AP-002 revoque de yeso C=ACABADO FINAL 1.- AP-001 platin de ceramica 2.- AP-002 muro cerámico fibroso 3.- AP-003 Impermeabilizante		B=ACABADO RECURRIMIENTO 1.- AP-001 revoque de yeso
AZOTEA	A=ACABADOS BASE 1.- ABM-001 Lona o base de polietileno B=ACABADO RECURRIMIENTO 1.- ARB-001 Aplicación primaria C=ACABADO FINAL 1.- AFA-001 Impermeabilizante	TECHOS	A=ACABADOS BASE 1.- ABTE-001 losa de concreto
			B=ACABADO RECURRIMIENTO 1.- ARTE-001 aplicación de estuco blanco C=ACABADO FINAL 1.- ABTC-001 platin Acortas



UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE HIDALGO
 DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES
 SEMESTRE: 4TO GRUPO: 5



SIMBOLOGIA:

	ACABADO EN PISOS
	ACABADO EN MUROS
	ACABADO EN PLAFONES
	ACABADO EN AZOTEA

- ESPECIFICACIONES:**
- 1.- Acotaciones y niveles en metros.
 - 2.- En una fotocopia de este plano no deben tomarse cotas a escala.
 - 3.- Las cotas son a ejes o a paños interiores.
 - 4.- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
 - 5.- El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.
 - 6.- Las acotaciones y niveles indicados en el plano deberán ser verificadas con el constructor y contar con el Vo. Bo. del diseñador arquitectónico.

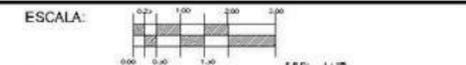
FIRMAS: _____ SELLOS: _____

SUPERFICIES MTS: _____

PROPIETARIO: SAUL JIMENEZ TORRES

DISEÑADOR: RODRIGUEZ ESTRADA ARACELY

REVISÓ: ARQ. CONTINENTE ELIZALDE D.

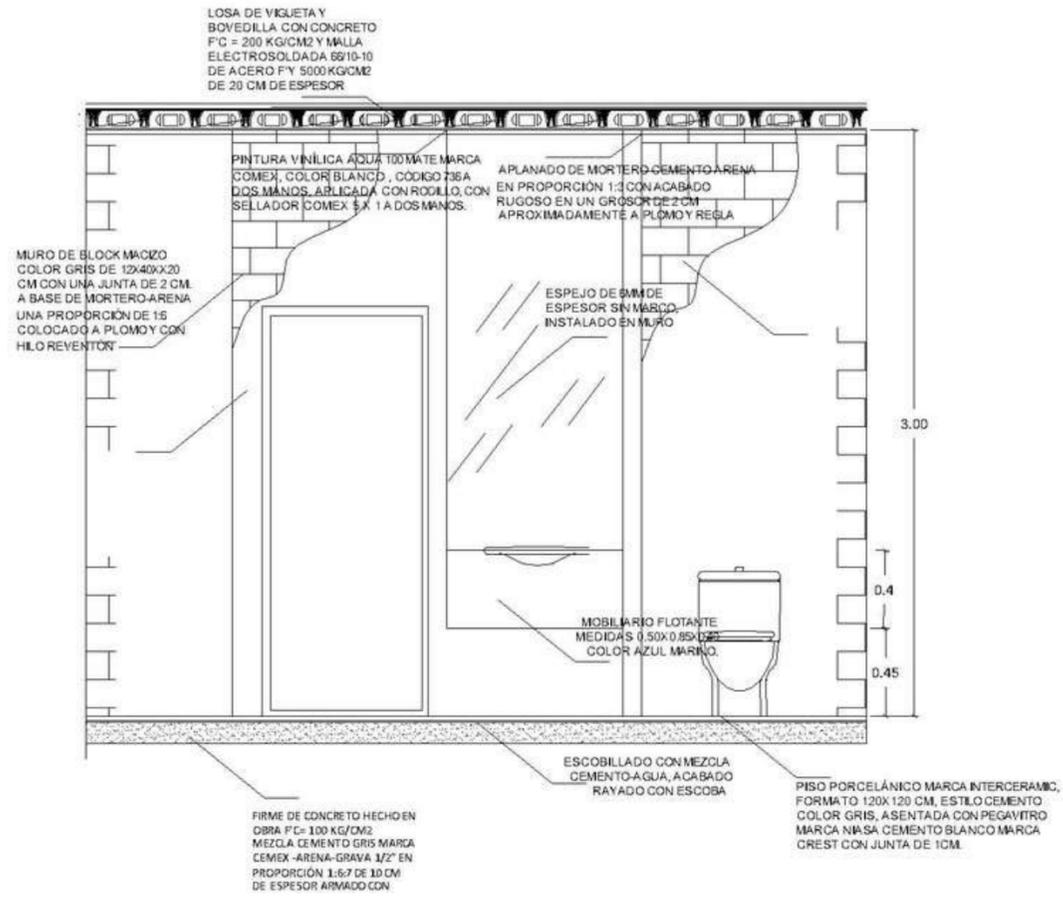


FECHA: _____ CLAVE: **ACB-02**

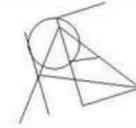
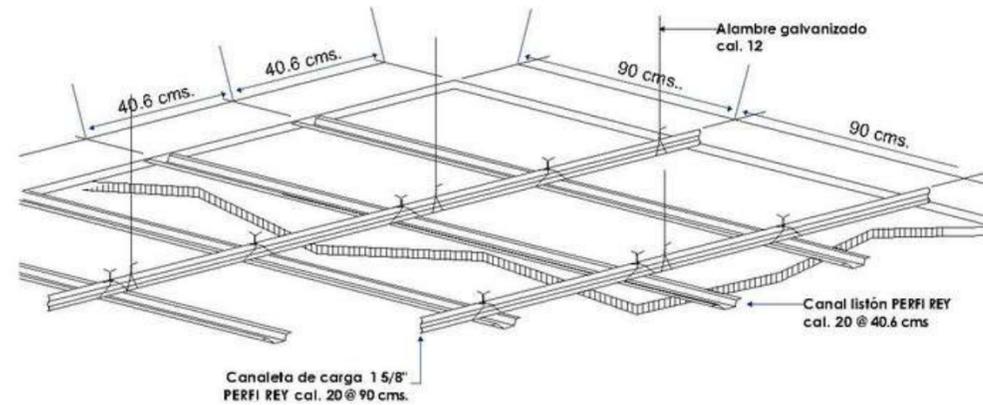
ESCALA: S/E

ACOTACIONES: MTS

PLANO: ACABADOS



DETALLE DE PLAFÓN CON PANEL DE CEMENTO



NORTE:



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES
SEMESTRE: 4TO GRUPO: 5

LOCALIZACIÓN:

AV. RÍO BRAVO #505,
Terrazas
42098
PACHUCA DE SOTO,
HIDALGO



SIMBOLOGÍA:



ESPECIFICACIONES:

- 1.- Acotaciones y niveles en metros.
- 2.- En una fotocopia de este plano no deben tomarse cotas a escala.
- 3.- Las cotas son a ejes o a paños interiores.
- 4.- Los planos arquitectónicos rigen sobre los correspondientes de instalaciones y estructurales.
- 5.- El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.
- 6.- Las acotaciones y niveles indicados en el plano deberán ser verificadas con el constructor y contar con el V.O. del diseñador arquitectónico.

FIRMAS:

SELLOS:

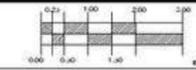
SUPERFICIES
MTS:

PROPIETARIO: SAUL JIMENEZ TORRES

DISEÑADOR: RODRIGUEZ ESTRADA ARACELY

REVISÓ: ARQ. CONTINENTE ELIZALDE D.

ESCALA:



FECHA:

CLAVE:

ESCALA:

S/E

ACB-03

ACOTACIONES:

MTS

PLANO:

ARQUITECTÓNICO

Planos estructurales

Comprenden los criterios establecidos para *soportar las cargas* del OA, como cimentaciones, columnas, traveses y losas; básicamente. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

Plantas

Una por cada nivel, refiriendo gráficamente la composición de su sistema constructivo; integrado por cimentación, cadenas de desplante, muros, columnas, vanos, cerramientos, traveses, losas, etc., según sea el caso.	
Planta de azotea refiriendo gráficamente su sistema constructivo	
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	
Calidad de líneas para indicar muros de carga, muros divisorios, sombras, vacíos, vidrios y texturas	
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes.	
Rótulos para indicar el nivel de piso y cambio de nivel por escalones	
Rótulos por fachada señalando la escala y superficie construida m ² . (en caso necesario).	

Cuadros

Cuadro para colocar simbología	
Cuadro para colocar especificaciones	
Cuadro para colocar notas	
Cuadro para colocar referencias relacionadas con el dobles y características de las varillas	
Cotas verticales al lado izquierdo de cada corte	
Mobiliario y accesorios.	

Contenido del plano

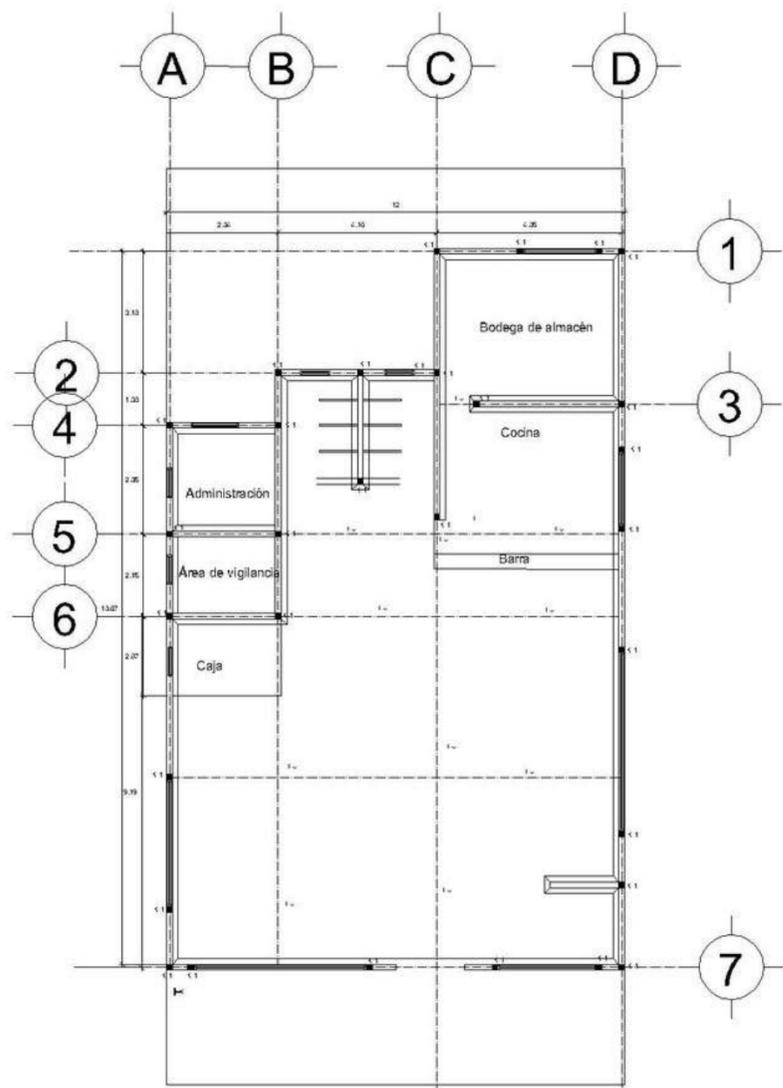
Especificaciones para la cimentación	
Especificaciones para las columnas	
Especificaciones para las losas	
Especificaciones para las traveses	

Pie de plano

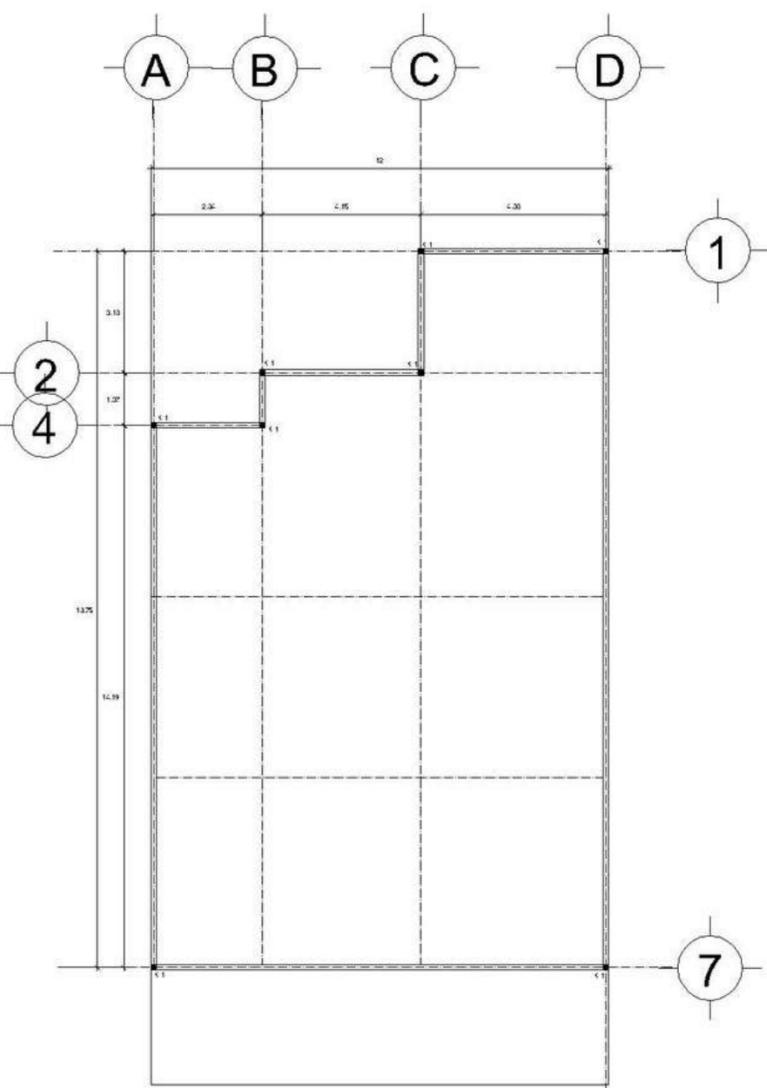
Croquis de localización con norte	
Cuadro para colocar simbología	
Cuadro para colocar especificaciones	
Cuadro para colocar firmas, sellos, superficies en m ² y superficies en %	
Logotipo	
Escala gráfica	
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	
Datos del predio	
Datos del propietario	
Datos del diseñador	
Clave y número del plano	
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	
Cuadro para colocar la fecha y observaciones	

Elementos Estructurales $f_c=250 \text{ kg/cm}^2$ E.I.

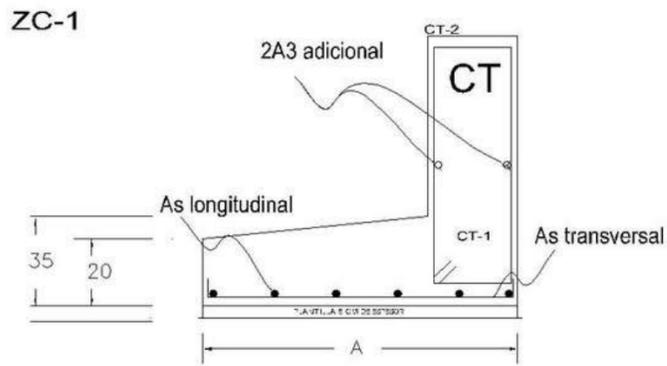
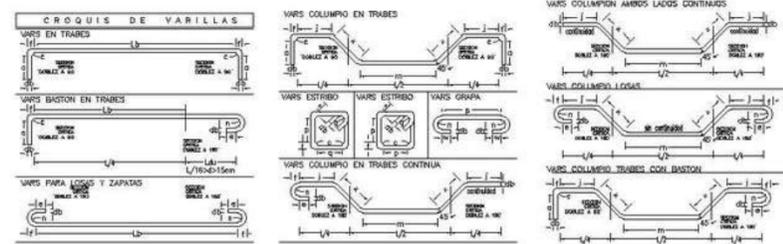
LC	Losa de Cimentación
CT	Contra-trabe
D	Dado
ZA	Zapata Aislada
ZC	Zapata Corrida
CL	Columna
LR	Losa Reticular c/ nervaduras
LE	Losa de Entrepiso
LA	Losa de Azotea
T	Trabe
MCC	Muro de Carga de Concreto
MC	Muro de Contención



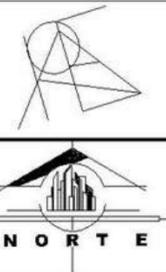
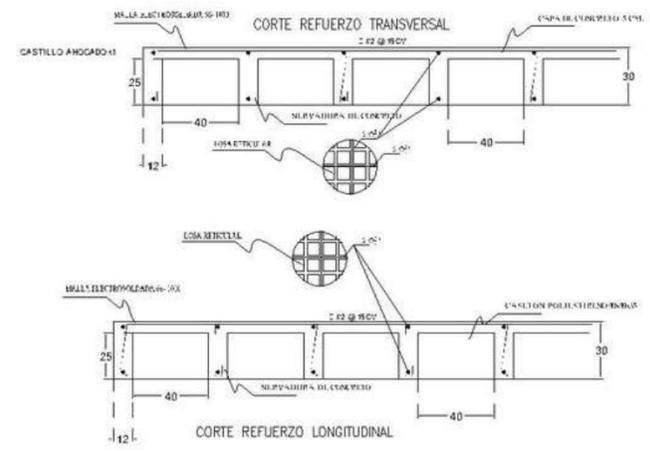
PLANTA BAJA
PLANTA DE CIMENTACIÓN



AZOTEA
ESTRUCTURAL



SISTEMA DE CIMIENTOS DE CONCRETO ARMADO



NORTE:

UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE HIDALGO
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES
SEMESTRE: 4TO GRUPO: 5

LOCALIZACIÓN:
AV. RÍO BRAVO #505,
Terrazas
42098
PACHUCA DE SOTO,
HIDALGO

SIMBOLOGÍA:

ESPECIFICACIONES: *DALA, CASTILLOS Y CADENAS,
CONCRETO $f'c=150 \text{ KG/CM}^2$

*PARA CIMENTACIÓN CONCRETO
 $f'c=250 \text{ KG/CM}^2$

*ACERO DE REFUERZO $FY=4200$
 KG/CM^2

FIRMAS: SELLOS:

SUPERFICIES
MTS:

PROPIETARIO: SAUL JIMENEZ TORRES

DISEÑADOR: RODRIGUEZ ESTRADA ARACELY

REVISÓ: ARQ. CONTINENTE ELIZALDE D.

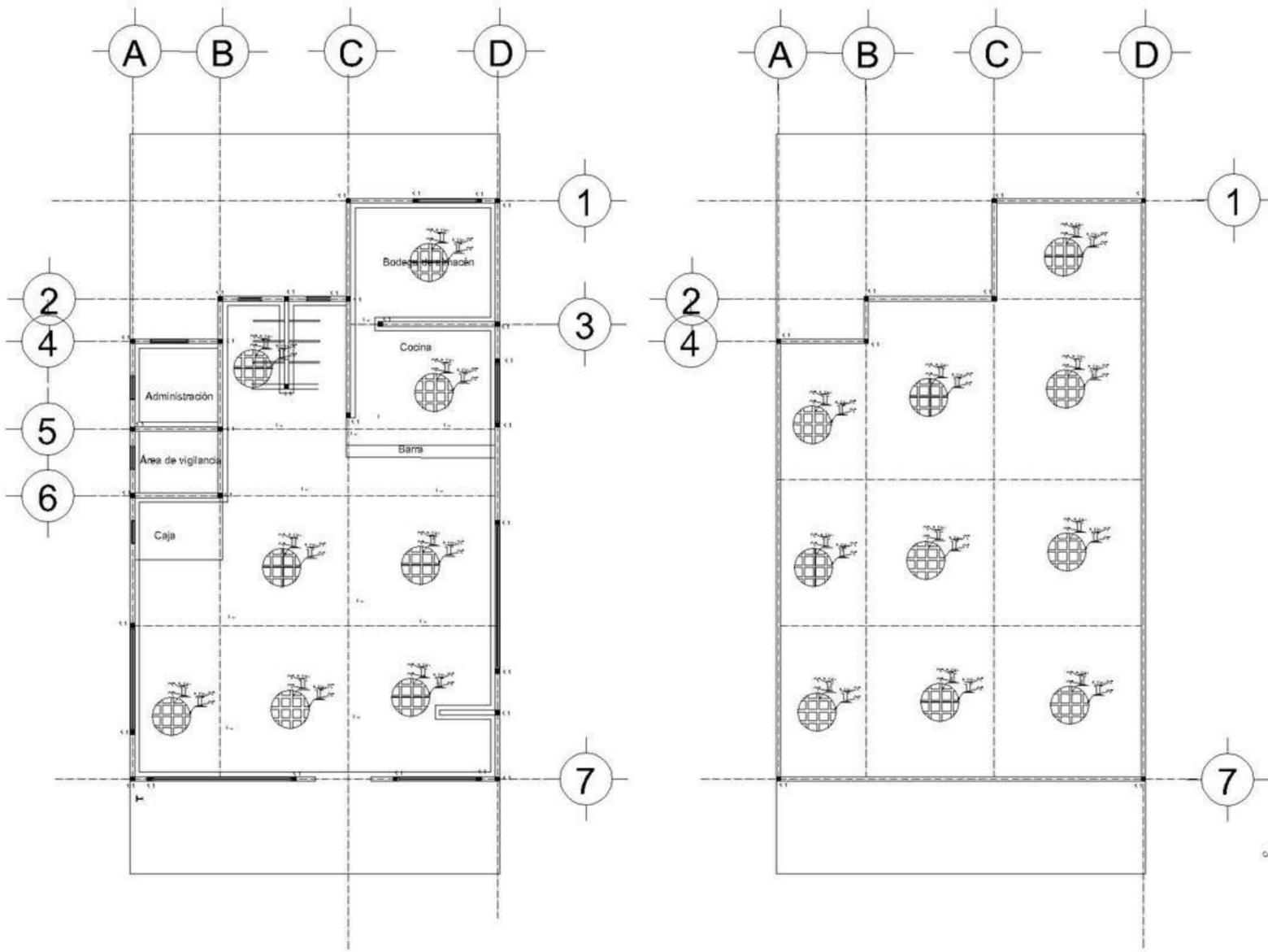
ESCALA:

FECHA: CLAVE:

ESCALA: S/E
ACOTACIONES: MTS

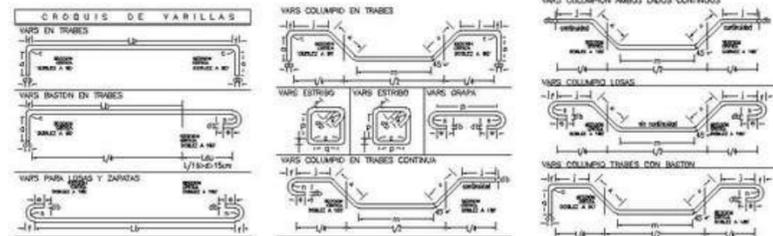
PLANO: CIMENTACIÓN

CIM-01



PLANTA DE ENTREPISO
ESTRUCTURAL

AZOTEA
ESTRUCTURAL

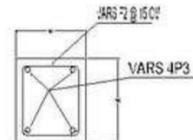


Elementos Estructurales $f_c=250 \text{ kg/cm}^2$ E.I.

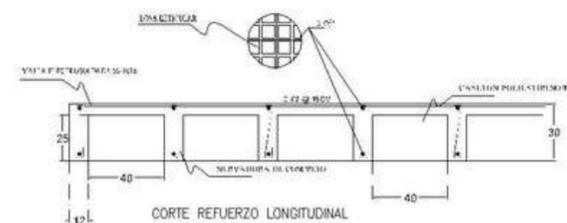
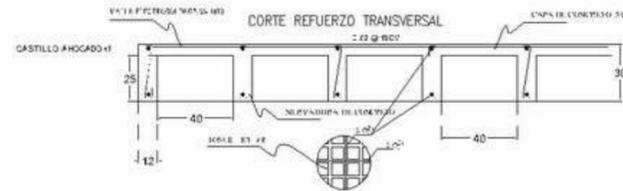
LC	Losa de Cimentacion
CT	Contra-trabe
D	Dado
ZA	Zapata Aislada
ZC	Zapata Corrida
CL	Columna
LR	Losa Reticular c/nervaduras
LE	Losa de Entrepiso
LA	Losa de Azotea
T	Trabe
MCC	Muro de Carga de Concreto
MC	Muro de Contension

Acero

E	Estribo
var	Acero Corrugado
#	Numero de varillas
○	VARILLA DE 1"
○	VARILLA DE 3/4"
○	VARILLA DE 5/8"
○	VARILLA DE 1/2"
○	VARILLA DE 3/8"
⊕	Armex
As	Acero de Refuerzo longitudinal
Av	Acero de Refuerzo para estribos
db	diametro de la varilla



K-1



NORTE:

NORTE

UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE HIDALGO

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES
SEMESTRE: 4TO GRUPO: 5

LOCALIZACIÓN:
AV. RÍO BRAVO #505,
Terrazas
42098
PACHUCA DE SOTO,
HIDALGO

SIMBOLOGIA:

ESPECIFICACIONES:
*DALA, CASTILLOS Y CADENAS,
CONCRETO $f'c=150 \text{ KG/CM}^2$

*PARA CIMENTACIÓN CONCRETO
 $f'c=250 \text{ KG/CM}^2$

*ACERO DE REFUERZO $FY=4200$
 KG/CM^2

FIRMAS: SELLOS:

SUPERFICIES
MTS:

PROPIETARIO: SAUL JIMENEZ TORRES

DISEÑADOR: RODRIGUEZ ESTRADA ARACELY

REVISÓ: ARQ. CONTINENTE ELIZALDE D.

ESCALA:

FECHA: CLAVE:

ESCALA: S/E

ACOTACIONES: MTS

PLANO: ESTRUCTURAL

CIM-02

Planos eléctricos

Comprenden los criterios normados para obtener el suministro de *energía eléctrica*. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

Plantas

Una por cada nivel, refiriendo gráficamente la distribución de la red de cables conductores y la ubicación de los accesorios como luminarios, interruptores, contactos y cuadros de distribución. Incluyendo la acometida, medidor, caja de fusibles, contacto para microondas, contacto para la bomba de la cisterna y gabinete para los protectores contra sobre corriente	
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	
Calidad de líneas para indicar accesorios, muros, vidrios, puertas, etc.	
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes.	
Rótulos para colocar una clave en los alimetadores que señale el tipo y cantidad de conductores; además de una clave que relacione los luminarios con sus interruptores	
Rótulos por fachada señalando la escala y superficie construida m ² . (en caso necesario).	

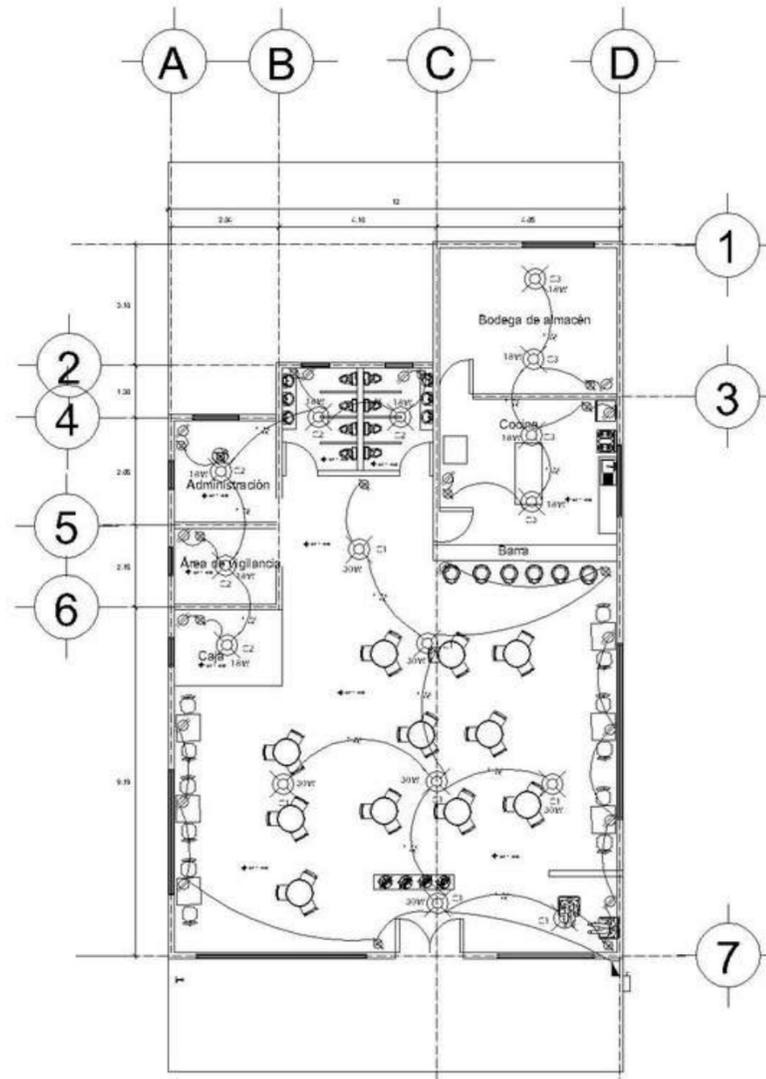
Cuadros

Cuadro para colocar simbología	
Cuadro para colocar especificaciones	
Cuadro para colocar notas	
Cuadro para colocar y sumar las cargas de los luminarios y contactos, llamado "Cuadro de Cargas"	
Diagrama unifilar para los circuitos de fuerza y alumbrado	

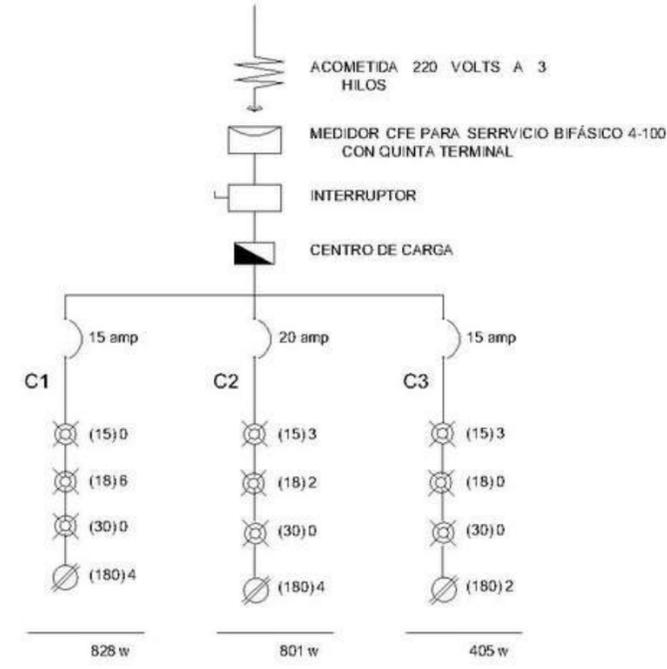
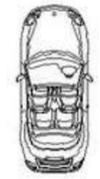
Pie de plano

Croquis de localización con norte	
Cuadro para colocar simbología	
Cuadro para colocar especificaciones	
Cuadro para colocar firmas, sellos, superficies en m ² y superficies en %	
Logotipo	
Escala gráfica	
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	
Datos del predio	
Datos del propietario	
Datos del diseñador	
Clave y número del plano	
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	
Cuadro para colocar la fecha y observaciones	

DIAGRAMA UNIFILAR



PLANTA BAJA



CUADRO DE CARGAS

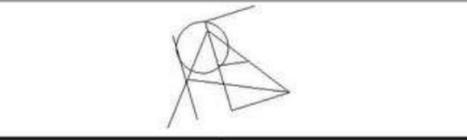
SIMBOLOGÍA	AMPARA TIPO			CONTACTO		WATTS O POTENCIA	In	CORRIENTE CON PROTECCIÓN (A)	CAPACIDAD INTERRUPTOR (VA/VA-NEUTRO)	CABLE DE CONDUCTOR
	15 WATTS	18 WATTS	30 WATTS	180 WATTS	360 WATTS					
C-1	CANTIDAD	6	2	4		828W	2.88	4.13	1X15	14"
	WATTS	108	36	720					Amperes	
C-2	CANTIDAD	45	36	4		801W	15.45	16.70	1X20	12"
	WATTS	675	1296	720					Amperes	
C-3	CANTIDAD	3		2		405W	6.82	8.07	1X15	14"
	WATTS	135		720					Amperes	

CÁLCULO ELÉCTRICO POR FACTOR DE DEMANDA PARA TABLERO "ORAL" TRIFÁSICO

SELECCIÓN DEL ALIMENTADOR Y DISPOSITIVO DE PROTECCIÓN PARA ALIMENTACIÓN EN BAJA TENSION DESDE EQUIPO DE MEDICIÓN HASTA TABLERO GENERAL.
 TABLERO GENERAL CON UNA CARGA INSTALADA: **24,559.42W.**
 CÁLCULO PARA ALIMENTACIÓN
 FACTOR DE DEMANDA PARA CÁLCULO: 65.4372 %
 $24,559.42 \times 65.4372\% = \mathbf{15,048.10 W}$
 CARGA DEMANDADA: 15,048.10 W. TENSION 220 V.
 FACTOR DE POTENCIA: 0.80
 LONGITUD: 20 METROS.
 CÁLCULO POR CORRIENTE PARA ALIMENTACIÓN

$$I = \frac{W}{V \times PF} = \frac{15,048.10}{220 \times 0.80} = 46.26 \text{ AMP. } \times 1.25 = 57.83 \text{ Amp.}$$
 DE LA TABLA 310-16-NOM-001-SEDE-2005 SE SELECCIONA UN CONDUCTOR CAL. 6, 1 X FASE THW-75' 4.6 AWG 15.5 T-35 mm²
 PROTECCIÓN SELECCIONADA INTERRUPTOR 3 X 60 AMP.
 CÁLCULO POR CAIDA DE VOLTAJE

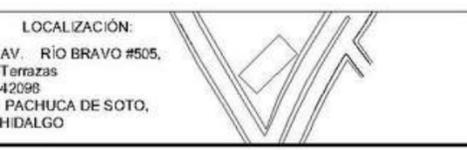
$$V_c = \frac{2 \times L \times I}{1000 \times CM} = \frac{2 \times 20 \times 57.83}{1000 \times 133} = 1.36 \text{ V}$$



NORTE:

 UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO
 DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES
 SEMESTRE: 4TO GRUPO: 5

LOCALIZACIÓN:
 AV. RÍO BRAVO #505,
 Terrazas
 42098
 PACHUCA DE SOTO,
 HIDALGO



SIMBOLOGÍA:

	15 AMP		18 AMP
	30 AMP		180 WATT
	360 WATT		INTERRUPTOR
	INTERRUPTOR		TIERRA
	CABLE		CONDUITO

ESPECIFICACIONES:

- EL TIPO DE LAS INSTALACIONES DEBERÁ SER DE ACUERDO CON LA NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-001-SEDE-2005, EN SU VERSIÓN MÁS ACTUALIZADA.
- LA TIERRA DEBERÁ SER DE MATERIAL DE ALTA CONDUCTIVIDAD PARA EVITAR LAS INSTALACIONES EN ZONAS DE ALTA RESISTENCIA.
- LOS DISPOSITIVOS Y EQUIPOS DEBEN SER DE MARCA EN CLASE DE CALIDAD.
- LOS CONDUCTORES PARA ALIMENTAR DEBEN SER DE ALUMINIO DE TIPO THW-75' Y DEBE SER DE 4.6 AWG PARA 1 X FASE Y DE 15.5 AWG PARA 3 FASES Y NEUTRO.
- EL TABLERO DEBE SER DE ALTA CALIDAD Y DEBE SER DE MARCA RECONOCIDA.
- EL TIPO DE CABLE DEBE SER DE ALTA CALIDAD Y DEBE SER DE MARCA RECONOCIDA.
- EL TIPO DE INTERRUPTOR DEBE SER DE ALTA CALIDAD Y DEBE SER DE MARCA RECONOCIDA.
- EL TIPO DE CONDUCTOR DEBE SER DE ALTA CALIDAD Y DEBE SER DE MARCA RECONOCIDA.

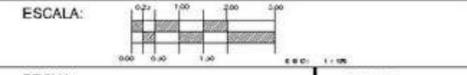
FIRMAS: _____ SELLOS: _____

SUPERFICIES MTS: _____

PROPIETARIO: SAUL JIMENEZ TORRES

DISEÑADOR: RODRIGUEZ ESTRADA ARACELY

REVISÓ: ARQ. CONTINENTE ELIZALDE D.



FECHA: _____ CLAVE: _____
 ESCALA: S/E
 ACOTACIONES: MTS
IE-01

PLANO: **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

Planos hidráulicos

En ellos se representan los criterios establecidos para obtener el suministro de de *agua apta para consumo humano*. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

Plantas

Una por cada nivel, refiriendo gráficamente la distribución de la red de tuberías alimentadoras y la ubicación de los accesorios como lavamanos, lavadero, lavatrastes, inodoros, duchas y llaves interiores y estrieros. Incluyendo la conexión, llave de paso, medidor, llave de nariz, cisterna, tinacos con llave, calentador, columnas de agua fría y de agua caliente.	
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	
Calidad de líneas para indicar accesorios, muros, vidrios, puertas, etc.	
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes.	
Rótulos para señalar el diámetro de las tuberías y las columnas de agua fría o caliente	
Rótulos por fachada señalando la escala y superficie construida m ² (en caso necesario).	

Cuadros

Cuadro para colocar simbología utilizada en la representación de los diferentes tipos de tubería propuesta.	
Cuadro para colocar especificaciones	
Cuadro para colocar notas	

Detalle hidráulico

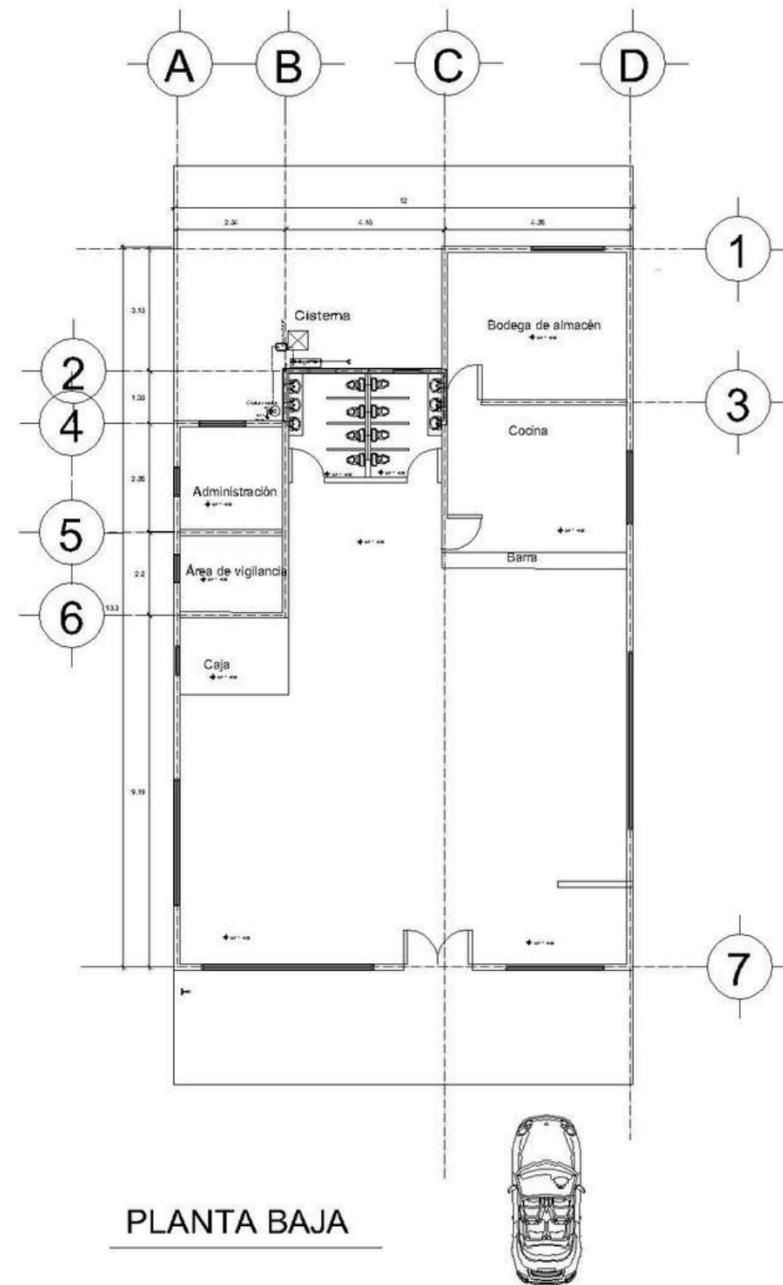
Es la representación de una especificación como la conexión para las cámaras de aire, los jarros de aire o la conexión a algunos de los muebles por dotar. Se presenta a una escala superior a la de la planta.	
---	--

Isométrico hidráulico

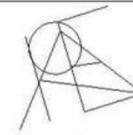
Es la representación tridimensional de la distribución de la red, se incluyen el mobiliario por dotar, calentador y cisterna.	
---	--

Pie de plano

Croquis de localización con norte	
Cuadro para colocar simbología	
Cuadro para colocar especificaciones	
Cuadro para colocar firmas, sellos, superficies en m ² y superficies en %	
Logotipo	
Escala gráfica	
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	
Datos del predio	
Datos del propietario	
Datos del diseñador	
Clave y número del plano	
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	
Cuadro para colocar la fecha y observaciones	



PLANTA BAJA



NORTE:

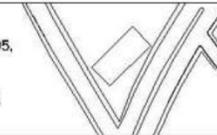


UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES
SEMESTRE: 4TO GRUPO: 5

LOCALIZACIÓN:

AV. RÍO BRAVO #505,
Terrazas
42098
PACHUCA DE SOTO,
HIDALGO



SIMBOLOGÍA:

<ul style="list-style-type: none"> Sube columna de agua fría (SAF) Baja columna de agua fría (SAR) Sube columna de agua caliente (SAC) Baja columna de agua caliente (SAC) Valvula Clavo Llave de unión Llave de paso Codo de 90° Codo de 45° Lee de 30° 	<ul style="list-style-type: none"> Llave de paso con tapón ciego Valvula Clavo Valvula con trillador Conexión con red municipal de agua caliente Llave de paso Llave de agua Caliente de Cu. 	<ul style="list-style-type: none"> Llave de agua fría de Cu. Manómetro en superficie Calefacción de paso Trazo de 1500 ML Tapón ciego
--	--	--

ESPECIFICACIONES:

FIRMAS:

SELLOS:

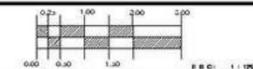
SUPERFICIES
MTS:

PROPIETARIO: SAUL JIMENEZ TORRES

DISEÑADOR: RODRIGUEZ ESTRADA ARACELY

REVISÓ: ARQ. CONTINENTE ELIZALDE D.

ESCALA:



FECHA:

CLAVE:

ESCALA:
S/E

HID-01

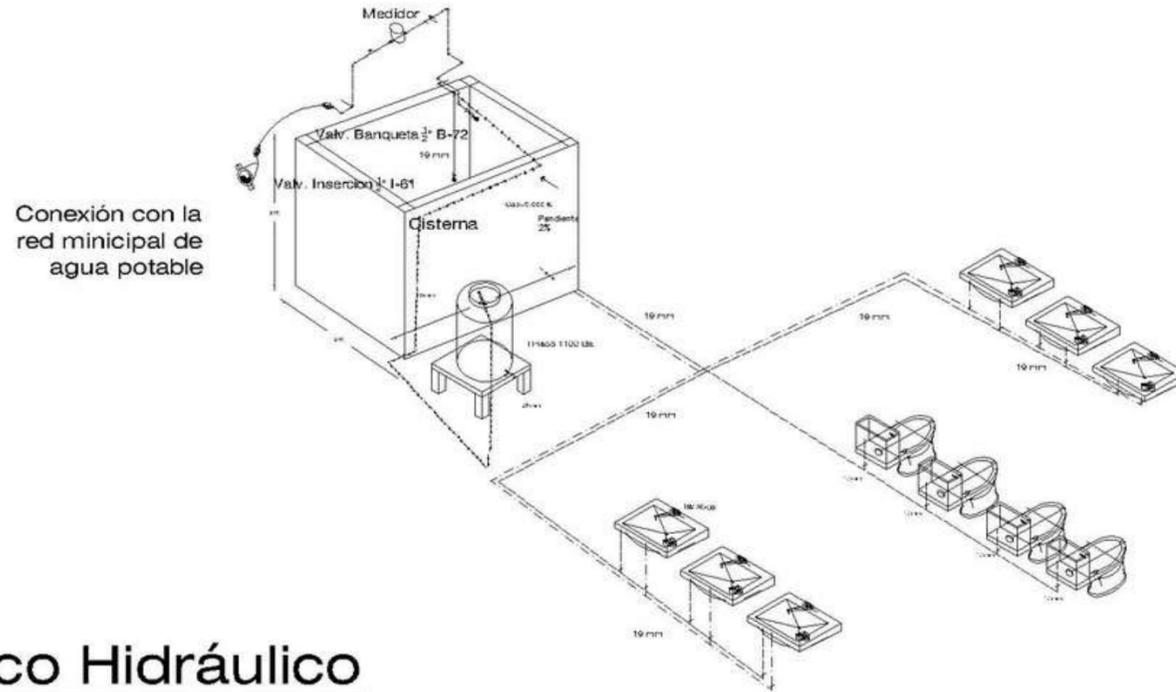
ACOTACIONES:
MTS

PLANO:

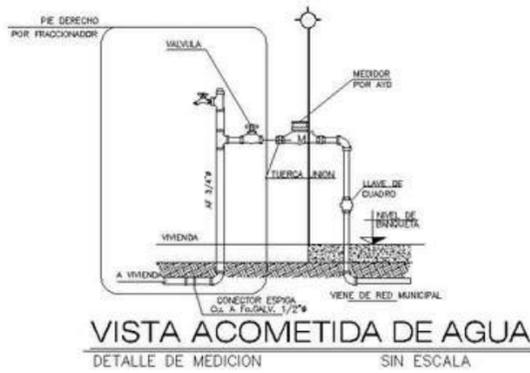
HIDRÁULICO

Cisterna

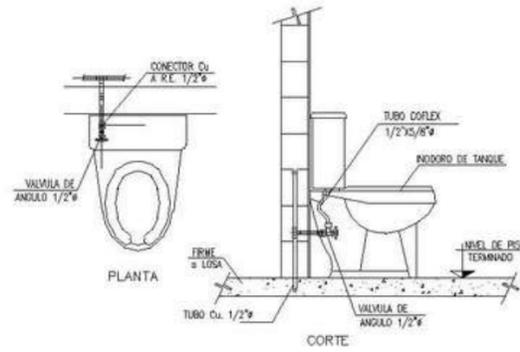
- Notas:
- 1.-Para calculo de cisterna debera construirse a 1 mts. de la cimentacion
 - 2.-El Tubo de albañal debera estar a una dist.de 50 cm de separado de la cimentacion.
 - 3.-La cisterna cera de 2.00X2.00X2.00 ; para su capacidad de agua de 5,000 lts:



Isométrico Hidráulico



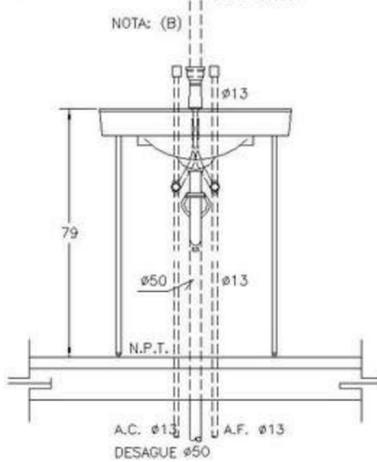
DETALLES



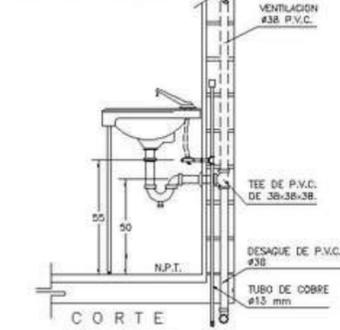
DETALLE DE INODORO

SIN ESCALA

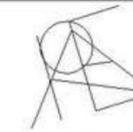
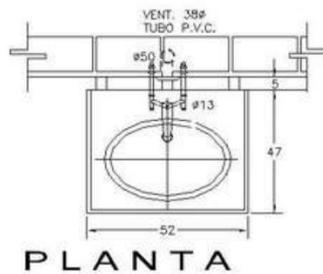
ELEVACION



LAVABO



LAVABO



NORTE:

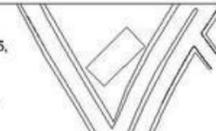


UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE HIDALGO

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES
SEMESTRE: 4TO GRUPO: 5

LOCALIZACIÓN:

AV. RÍO BRAVO #505,
Terrazas
42098
PACHUCA DE SOTO,
HIDALGO



SIMBOLOGIA:

- | | | |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> → Sube columna agua fría (SAC) → Sube columna agua fría (SAC) → Sube columna agua caliente (SAC) → Sube columna agua caliente (SAC) → Vav. de Codo → Llave de paso → Llave de paso → Codo de 45° → Codo de 90° → Llave de 1/2" | <ul style="list-style-type: none"> → Llave de paso con tapon ciego → Vav. de Codo → Vav. de Codo con Tenedor → Conexión con las redes municipales de agua potable → Llave de paso → Llave de agua caliente de Cj | <ul style="list-style-type: none"> → Llave de agua fría de Cj → Ventilador Superior → Contador de paso → 11400 de 1100 lbs → 11400 ciego |
|---|--|---|

ESPECIFICACIONES:

FIRMAS:

SELLOS:

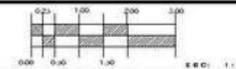
SUPERFICIES
MTS:

PROPIETARIO: SAUL JIMENEZ TORRES

DISEÑADOR: RODRIGUEZ ESTRADA ARACELY

REVISÓ: ARQ. CONTINENTE ELIZALDE D.

ESCALA:



FECHA:

CLAVE:

ESCALA:

HID-02

ACOTACIONES:
MTS

PLANO:

HIDRAÚLICO

Planos sanitarios

En ellos se representan los criterios establecidos para dirigir las *aguas servidas*. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

Plantas

Una por cada nivel, refiriendo gráficamente la distribución de la red de tuberías colectoras y la ubicación de los accesorios como lavamanos, lavadero, lavatrastes, inodoros, duchas, registros ciegos y registros con cespól.	
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	
Calidad de líneas para indicar accesorios, muros, vidrios, puertas, etc.	
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes.	
Rótulos para señalar el diámetro de las tuberías y tipos de registros	
Rótulos por fachada señalando la escala y superficie construida m ² . (en caso necesario).	

Cuadros

Cuadro para colocar simbología utilizada en la representación de los diferentes tipos de tubería propuesta.	
Cuadro para colocar especificaciones	
Cuadro para colocar notas	

Detalle sanitario

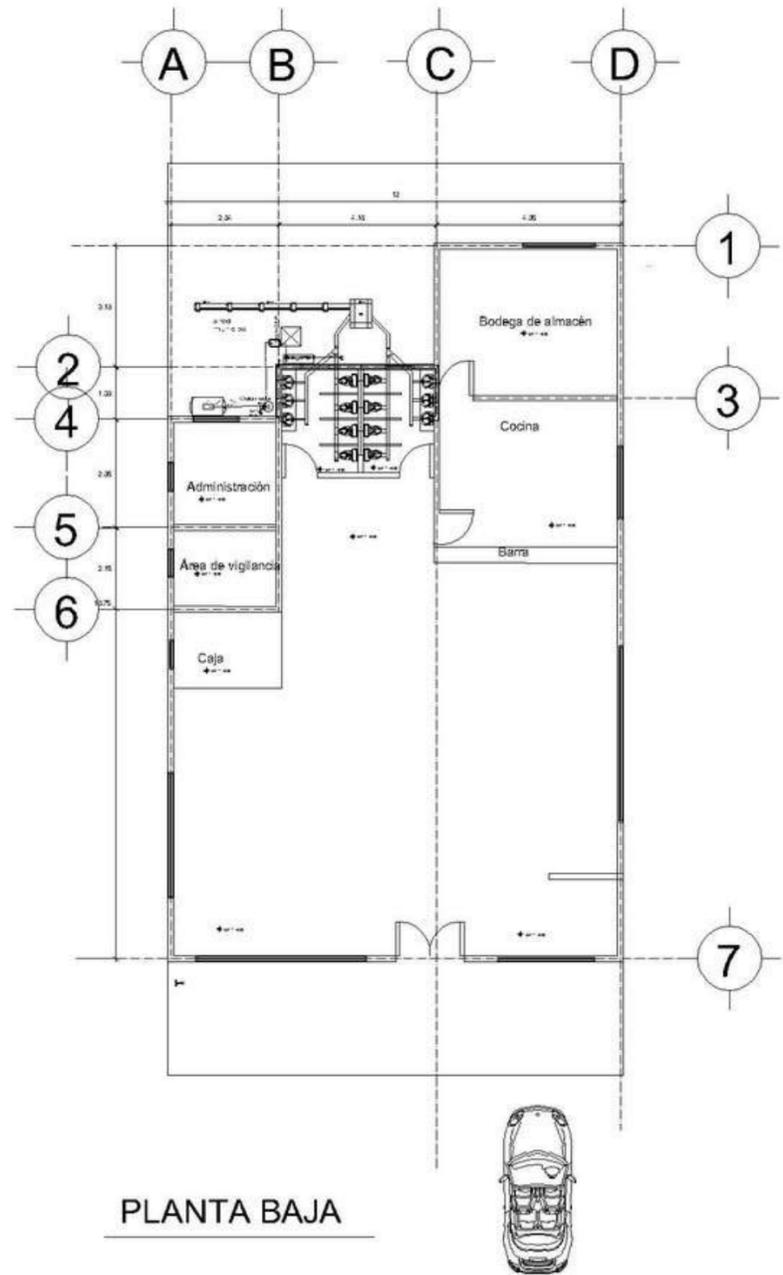
Es la representación de alguna especificación como la conexión a la red sanitaria del municipio y el cambio de tuberías en los registros	
--	--

Corte sanitario longitudinal

Es la representación en sección de la disposición de los registros que permite relacionar la dirección y pendiente, mínima del 2%, de la tubería con los niveles de sus tapas y fondos.	
---	--

Pie de plano

Croquis de localización con norte	
Cuadro para colocar simbología	
Cuadro para colocar especificaciones	
Cuadro para colocar firmas, sellos, superficies en m ² y superficies en %	
Logotipo	
Escala gráfica	
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	
Datos del predio	
Datos del propietario	
Datos del diseñador	
Clave y número del plano	
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	
Cuadro para colocar la fecha y observaciones	

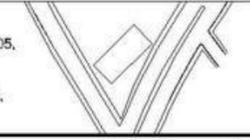


NORTE:



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO
 DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES
 SEMESTRE: 4TO GRUPO: 5

LOCALIZACIÓN:
 AV. RÍO BRAVO #505,
 Terrazas
 42098
 PACHUCA DE SOTO,
 HIDALGO



- SIMBOLOGÍA:**
- Registro con caspi
 - Tubería de concreto
 - Regilla de aceros
 - Codo de PVC de 90°
 - Tee de PVC de 45°
 - Codo de PVC de 45°
 - Registro de 60x40
 - Tubería de PVC de 4"
 - BAN Bajadas de Aguas Pluviales
 - Tee de PVC

ESPECIFICACIONES:

FIRMAS:

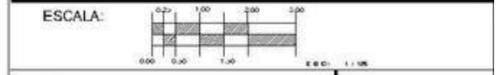
SELLOS:

SUPERFICIES
 MTS:

PROPIETARIO: SAUL JIMENEZ TORRES

DISEÑADOR: RODRIGUEZ ESTRADA ARACELY

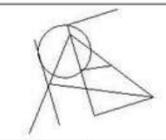
REVISÓ: ARQ. CONTINENTE ELIZALDE D.



FECHA:
 ESCALA:
 S/E
 ACOTACIONES:
 MTS
 PLANO:

CLAVE:
SAN-01

SANITARIO

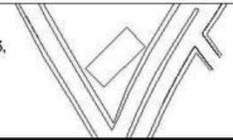


NORTE:



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES
SEMESTRE: 4TO GRUPO: 5

LOCALIZACIÓN:
AV. RÍO BRAVO #505,
Terrazas
42098
PACHUCA DE SOTO,
HIDALGO



SIMBOLOGIA:

- Registro con caspi
- Tubería de concreto
- Regilla de azofo
- Codo de PVC de 90°
- Tee de PVC de 45°
- Codo de PVC de 45°
- Registro de 60x60
- Tubería de PVC de 4"
- Bajadas de Aguas Pluviales
- Tee de PVC

ESPECIFICACIONES:

FIRMAS:

SELLOS:

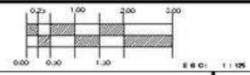
SUPERFICIES
MTS:

PROPIETARIO: SAUL JIMENEZ TORRES

DISEÑADOR: RODRIGUEZ ESTRADA ARACELY

REVISÓ: ARQ. CONTINENTE ELIZALDE D.

ESCALA:



FECHA:

CLAVE:

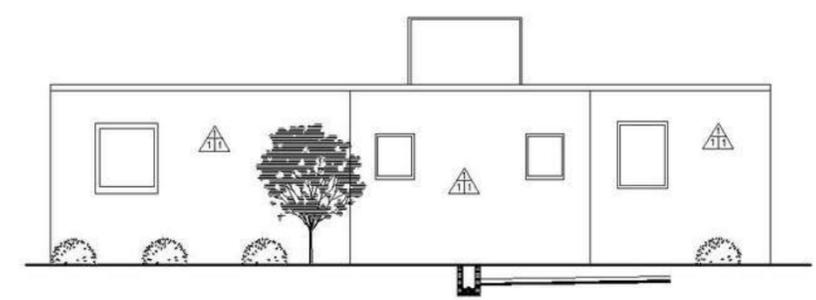
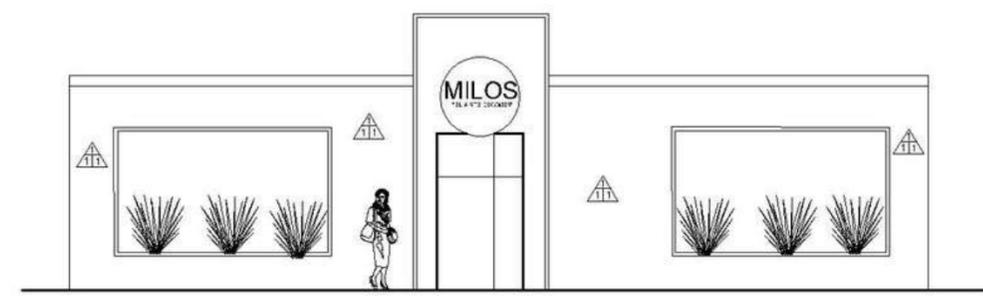
ESCALA:
S/E

SAN-02

ACOTACIONES:
MTS

PLANO:

SANITARIO



Planos de gas

Constituyen al instrumento dispuesto para referir la distribución de la red de suministro para el gas LP. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

Plantas

Una por cada nivel, refiriendo gráficamente la distribución de la red de distribución para gas LP, los elementos suministrados, la ubicación de los tanques móviles o tanque estacionario y en ese caso la ubicación de la toma.	
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	
Calidad de líneas para indicar accesorios, muros, vidrios, puertas, etc.	
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes.	
Rótulos para señalar el diámetro de las tuberías.	
Rótulos por fachada señalando la escala y superficie construida m ² . (en caso necesario).	

Cuadros

Cuadro para colocar simbología utilizada en la representación de los diferentes tipos de tubería propuesta.	
Cuadro para colocar especificaciones	
Cuadro para colocar notas	

Detalle de gas

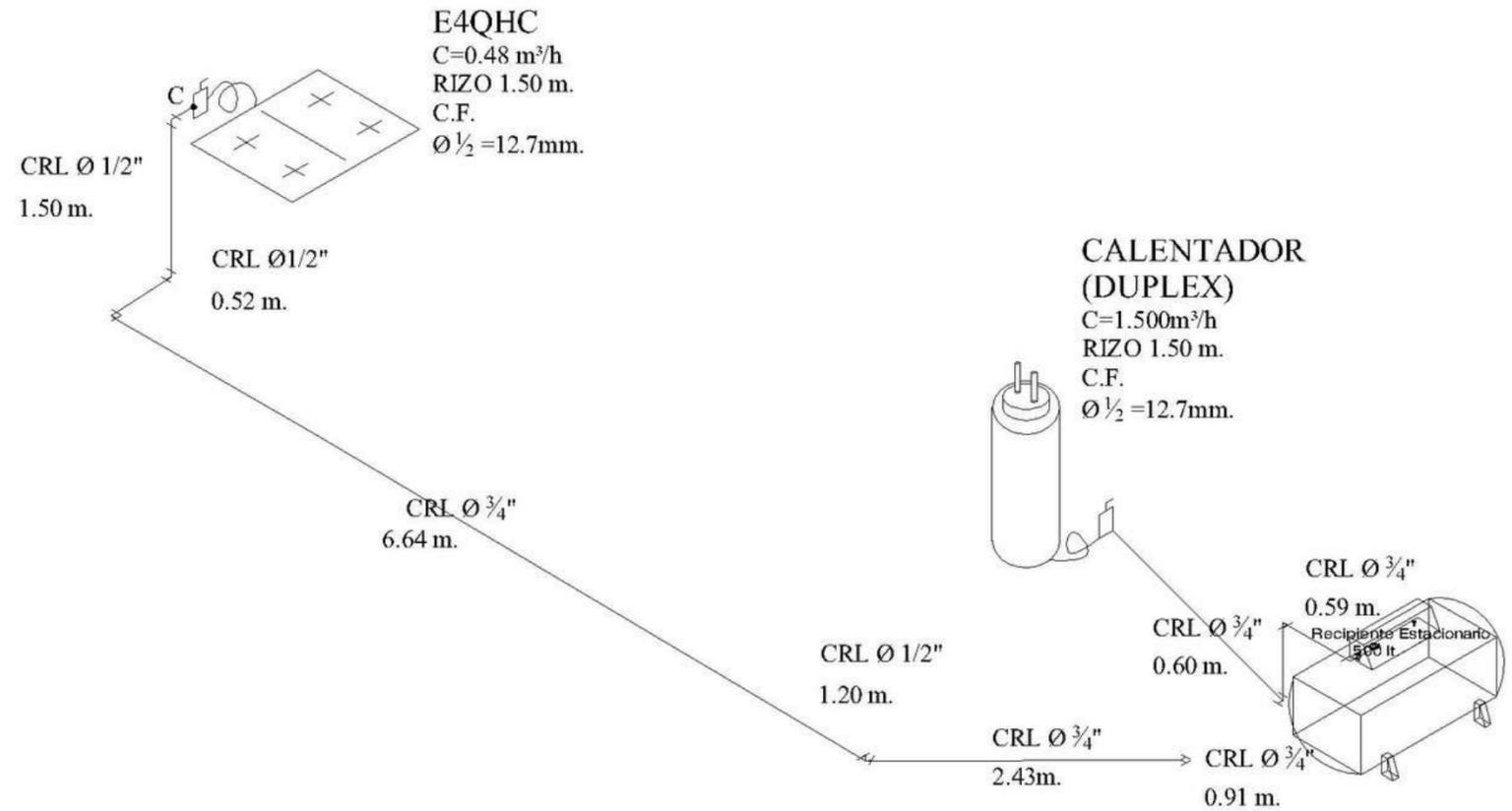
Es la representación de alguna especificación como la conexión con algún elemento suministrado.	
---	--

Isométrico para la red de gas

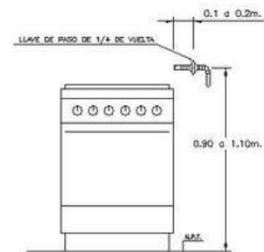
Es la representación tridimensional de la distribución de la red, se incluyen el mobiliario por dotar como el calentador u otros.	
---	--

Pie de plano

Croquis de localización con norte	
Cuadro para colocar simbología	
Cuadro para colocar especificaciones	
Cuadro para colocar firmas, sellos, superficies en m ² y superficies en %	
Logotipo	
Escala gráfica	
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	
Datos del predio	
Datos del propietario	
Datos del diseñador	
Clave y número del plano	
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	
Cuadro para colocar la fecha y observaciones	



Isométrico Gas L.P.



DETALLE : INSTALACION COCINA

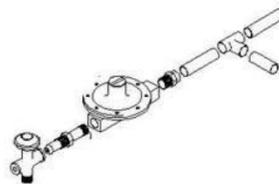
ALTURA Y UBICACION

LLAVE DE PASO

REGLAMENTO DE GAS
DECRETO N° 222 DEL 19/04/1965.

ARTICULO N° 87.- " PARA LAS COCINAS LA LLAVE DE PASO DEBE ESTAR UBICADA ENTRE 90 Y 110 cm. SOBRE EL NIVEL DE PISO, Y ENTRE 10 Y 20 cm. DEL COSTADO DE LA COCINA. "

Conexion y Regulador en Recipiente Estacionario.

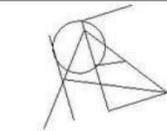


Conexion a Calentador

Tabulador de Valores
Maxima Caída de Presion.

Tramo	%
A-B	3.23
B-C	0.28
C-D	0.16
D-E	0.34
TOTAL	4.01 %

Consumo Total = 2.46 m³/h



NORTE:



UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL ESTADO DE HIDALGO

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES
SEMESTRE: 4TO GRUPO: 5

LOCALIZACIÓN:

AV. RÍO BRAVO #505,
Terrazas
42098
PACHUCA DE SOTO,
HIDALGO

SIMBOLOGIA:

Gas L.P.

 Tanque estacionario de 500 lts.

 Línea de Gas Cu 3/4"

ESPECIFICACIONES:

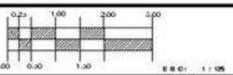
FIRMAS: SELLOS:

SUPERFICIES
MTS:

PROPIETARIO: SAUL JIMENEZ TORRES

DISEÑADOR: RODRIGUEZ ESTRADA ARACELY

REVISÓ: ARQ. CONTINENTE ELIZALDE D.

ESCALA:  E B C: 1:100

FECHA: CLAVE:

ESCALA: S/E

ACOTACIONES: MTS

PLANO: DE GAS

GAS-01

Presupuestos

Se comprenden como los documentos que contienen el costo relacionado con alguna actividad de tipo ejecutiva o constructiva. Para obtener sus montos financieros se utilizan como referencias las formulas y los porcentajes establecidos en el **arancel** del "Colegio de Arquitectos de Hidalgo, A.C."

Presupuesto de un proyecto arquitectónico ejecutivo

Se trata del documento que contiene los costos relacionados con el trabajo ejecutivo necesario para conformar un proyecto arquitectónico. Sus alcances se determinan según el listado del CAH, A.C.

Presupuesto a costo directo

Es el costo de construcción del edificio planteado en el proyecto ejecutivo. Comprende los costos de la mano de obra, materiales, maquinaria y equipo. Se determina por medio de una formula logarítmica en función de los metros cuadrados de superficie por diseñar.

Presupuesto del anteproyecto arquitectónico ejecutivo

Se refiere al costo del trabajo ejecutivo realizado durante el desarrollo de los planos, volumén de diseño y lámina conceptual del contenedor arquitectónico modelado.

Contenido de un proyecto ejecutivo

Porcentajes del Colegio de Arquitectos de Hidalgo, A.C.; que contemplan las partes integrantes de un proyecto ejecutivo.

ETAPA	PRODUCTO	% DE PART.
I.1- DISEÑO CONCEPTUAL		11.00
1.-	Programa Arquitectónico definitivo	
2.-	Memoria expositiva del concepto arquitectónico	
3.-	Esquema funcional (plantas básicas)	
4.-	Imagen Conceptual (perspectivas volumétricas)	
5.-	Estimado del costo de la obra	
6.-	Dictamen de Uso de Suelo	
7.-	Dictamen de Impacto Ambiental (en su caso)	
I.2.- ANTEPROYECTO		20.00
1.-	Memoria descriptiva del proyecto	
2.-	Plantas, cortes y fachadas a escala	
3.-	Apuntes en perspectiva	
4.-	Criterio Estructural	
5.-	Criterios de instalaciones	
6.-	Especificaciones Generales	
7.-	Estimado de Costo a nivel de partidas	
8.-	Dictamen del INAH (en su caso)	
I.3.- DISEÑO EJECUTIVO		35.00
1.-	Planos Arquitectónicos detallados (Plantas cortes y Fachadas)	
2.-	Detalles Constructivos	
3.-	Planos detallados de Herrería y/o Cancelería y/o Carpintería	
4.-	Planos de Abaullería y Acabados	
5.-	Catálogo de especificaciones particulares	
6.-	Perspectivas detalladas	
7.-	Presupuesto con cantidades de obra y análisis de precios unitarios	
8.-	Programa de Obra	
9.-	Firma de Director Responsable de Proyecto (D.R.P.)	
I.4.- ESTRUCTURA		12.00
1.-	Memoria de Cálculo Estructural	
2.-	Planos detallados de Cimentación con especificaciones	
3.-	Planos Estructurales detallados con especificaciones	
4.-	Detalles estructurales	
5.-	Firma de Director Corresponsable en estructuras	
I.5.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA		10.00
1.-	Memoria Técnica	
2.-	Planos detallados de Instalación Eléctrica con especificaciones	
3.-	Relación de equipos fijos y sus características	
4.-	Cuadro de cargas	
5.-	Diagrama unifilar	
6.-	Firma de Director Corresponsable en Instalación Eléctrica	
I.6.- INSTALACIÓN HIDROSANITARIA		8.00
1.-	Memoria Técnica	
2.-	Planos detallados de Instalación Hidráulica con especificaciones	
3.-	Planos detallados de Instalación Sanitaria con especificaciones	
4.-	Relación de equipos fijos y sus características	
5.-	Cuadros de Gasto hidráulico y descargas	
6.-	Isométricos y despiece	
7.-	Firma de Director Corresponsable en Instalaciones Hidrosanitarias	
I.7.- INSTALACIÓN DE GAS		4.00
1.-	Memoria Técnica	
2.-	Planos detallados de Instalación de Gas con especificaciones	
3.-	Relación de equipos fijos y sus características	
4.-	Cuadros de Gasto hidráulico y descargas	
5.-	Isométricos y despiece	
6.-	Firma de Director Corresponsable	
	TOTAL	100.00

Cálculo del presupuesto de un proyecto ejecutivo

Propuesta del Colegio de Arquitectos de Hidalgo, A.C.; establecida para obtener el costo de los honorarios correspondientes a la elaboración del proyecto ejecutivo.

HONORARIOS

El cobro por servicios profesionales se reflejan en la siguiente fórmula: $H = CO \times FS \times FR / 100$

En donde:

- H** Representa el costo de los honorarios profesionales en moneda nacional,
- CO** Representa el valor estimado de la obra a Costo Directo,
- FS** Representa el Factor de Superficie,
- FR** Representa el Factor Regional.

- **CO:** Será determinado por la siguiente fórmula: $CO = S \times CBM \times FC$

En donde:

- S** Representa la superficie estimada del proyecto en metros cuadrados, determinada por el programa arquitectónico preliminar.
- CBM** Representa el costo base por metro cuadrado de construcción y que en la Tabla No. I-A se precisa; dicho valor se actualizará cuatrimestralmente por la *Comisión de Aranceles* de la FCARM, con base en la información estadística que al respecto es publicada por empresas especializadas en la materia.
- FC** Representa un factor de ajuste al costo base por metro cuadrado según el género de edificio, dicho factor también se precisa en la Tabla No. I-A y serán revisado anualmente por la Comisión de Aranceles de la FCARM.

Es importante mencionar que, un proyecto puede tener la combinación de dos o más géneros de edificio, por lo que el valor estimado de la obra será la suma de los costos determinados individualmente por la tabla antes mencionada.

- **FS:** El factor de superficie será determinado por la siguiente fórmula: $FS = 15 - (2.5 \times \text{LOG } S)$

En donde:

- S** Representa la superficie estimada del proyecto en metros cuadrados, determinada por el programa arquitectónico, por lo que LOG S determina su logaritmo.

Esta expresión se encuentra graficada en la Tabla I-B y será aplicada hasta superficies de 400,000 m².

- **FR:** El factor regional será determinado de la siguiente manera:

Saúl Jiménez Torres
Propietario del proyecto "MILOS"
PRESENTE

Asunto:

Cotización del proyecto ejecutivo
para Restaurante.

De antemano tengo a bien agradecer su
preferencia. Al mismo tiempo hago conocimiento
el monto correspondiente al proyecto ejecutivo,
calculando en función de los metros cuadrados
por intervenir, con respecto al Arancel del
Colegio de Arquitectos de Hidalgo, A.C
Teniendo en cuenta la superficie contemplada de
240m2, sin contemplar estacionamiento.

**Costo del proyecto ejecutivo en
relación a su contenido**

- Proyecto arquitectónico 65,032.80
- Proyecto estructural 20,517.30
- Proyecto eléctrico 18,642.15
- Proyecto hidro-sanitario 12,743.20
- Gas 7,542.10
- TOTAL 185,477.55

**Quedo a sus ordenes
Rodríguez Estrada Aracely**



Saúl Jiménez Torres
Propietario del proyecto "MILOS"
PRESENTE

Asunto:

Cotización del proyecto ejecutivo
para Restaurante.

De antemano tengo a bien agradecer su
preferencia. Al mismo tiempo hago conocimiento
el monto correspondiente al proyecto ejecutivo,
calculando en función de los metros cuadrados
por intervenir, con respecto al Arancel del
Colegio de Arquitectos de Hidalgo, A.C
Teniendo en cuenta la superficie contemplada de
240m2, sin contemplar estacionamiento.

COSTO DIRECTO: \$3,389,760

**Quedo a sus ordenes
Rodríguez Estrada Aracely**





RESTAURANTE

"MILOS"

Av. Río Bravo #505, Fracc. Terrazas, Pachuca de Soto

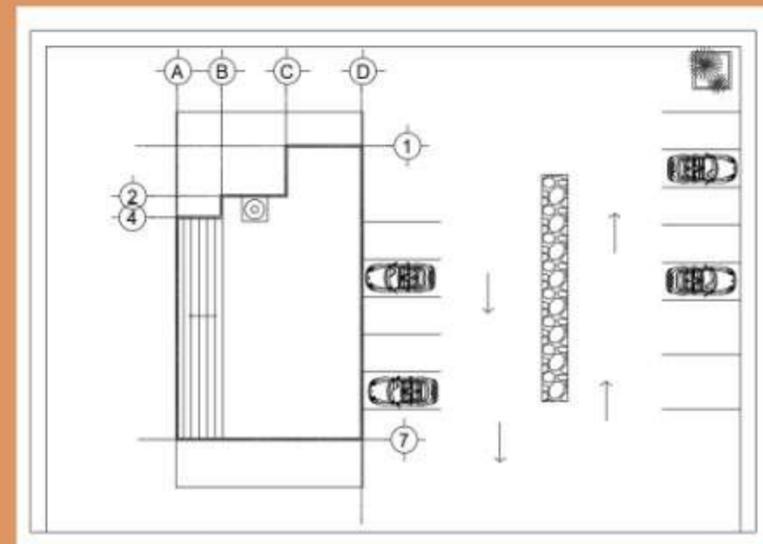
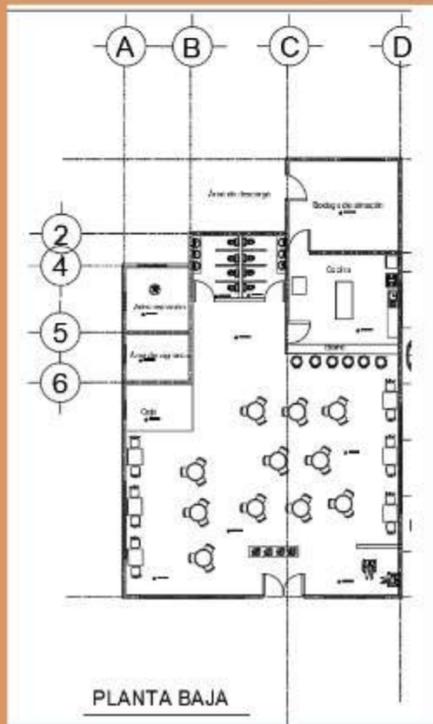
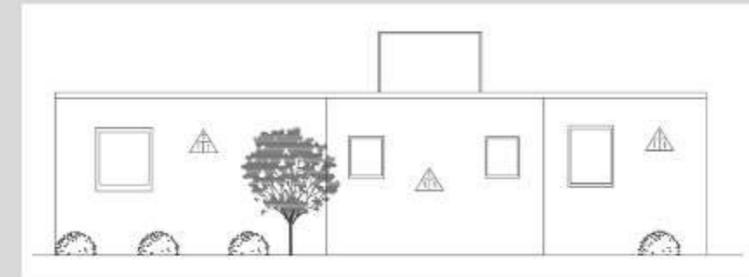
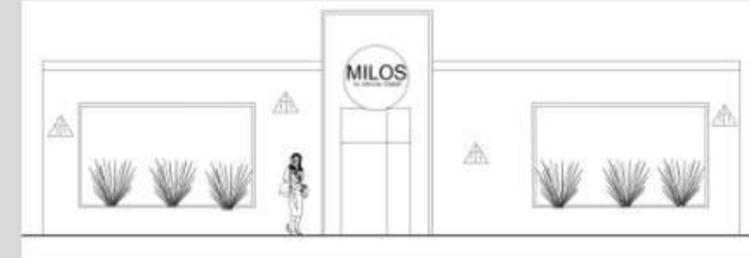


ECOTÉCNIAS
ACABADOS REFLECTIVOS



PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS

- CAJA
- ADMINISTRACIÓN
- SANITARIOS
- COMEDOR
- BARRA
- COCINA
- BODEGA
- CUARTO DE VIGILANCIA
- CUARTO DE LIMPIEZA
- SALA DE ESPERA



"EL ARTE DE COMER"

UNA EXPERIENCIA UNICA
Y DIFERENTE PARA LOS CLIENTES

PRINCIPIOS ORDENADORES

- Sustracción
- Adición
- Pauta
- Transformación

