

UAEH

ICBI – LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

Arquitecto Continente Elizalde Dominguez | Diseño Arquitectónico de Actividades
Interpersonales | Semestre 4º, Grupo 5
Luis Angel Ortega Pelaez | No. 421665 | Agosto 2022

DIAGNOSTICO PIZZERIAS DOMINO'S

INDICE

ANALISIS

Domino's Pizza.....	
Plática con el cliente.....	
Programa de requerimientos.....	
Ubicación del predio.....	
Edificios similares e imágenes ideales.....	
Uso y aplicaciones de ecotecnologías.....	
Modeladores eventuales.....	
Requerimientos de los ocupantes por componente del continente arquitectónico.....	
Determinantes del contexto en el continente arquitectónico.....	
Atributos formales.....	

SINTESIS

Actividades modeladoras.....	
Orientación cardinal.....	
Interrelación de los componentes.....	
Zonificación jerárquica	
Cuantificación de superficies.....	
Comparativa entre superficies	
Repentina.....	
Volumen de diseño.....	
Reflexiones correctivas.....	
Planos del anteproyecto.....	
Arquitectónicos	
Acabados.....	
Albañilería.....	
Estructurales.....	
Eléctricos.....	
Hidráulicos.....	
Sanitarios.....	
Gas.....	
Presupuestos.....	
De construcción a C.D.....	
Del anteproyecto ejecutivo.....	
Cartel.....	

ANALISIS

DOMINO'S PIZZA

Domino's Pizza es una empresa de comida rápida estadounidense de restaurantes, especializada en la elaboración de pizzas. Con sede en Ann Arbor, Michigan. Fundada por Tom Monaghan y James Monaghan en 1960, quien había abierto su primera pizzería en Ypsilanti (Michigan). En la actualidad cuenta con más de 14 500 establecimientos (más de 5000 solo en Estados Unidos, la mayor del país superando a Pizza Hut y Little Caesars) y está establecida en 89 países y territorios.

El producto estrella es la pizza en sus distintas variedades. Domino's se caracterizaba por utilizar una masa común (clásica) al estilo norteamericano, con más queso y grosor que las de estilo italiano. En 1989 introdujo la pizza de masa gruesa (pan pizza) y desde entonces la variedad ha aumentado, incluyéndose masa fina, orilla rellena de queso, masa crujiente rellena de queso crema (double decker) y calzone entre otras. La oferta depende de cada país: en España, las masas con borde relleno incluyen una variedad con queso de cabra. Y en Israel se probó por primera vez una pizza vegana con queso a base de leche de soya.

Las masas vienen preparadas y se amasan en el propio restaurante sobre una bandeja. Después de extender las salsas e ingredientes, la pizza se coloca en un horno automático con el tiempo programado para su correcta cocción. Este método industrial, diferente al de preparación de una pizza tradicional, ha permitido que las franquicias de Domino's pudieran expandirse con rapidez.

Además de pizzas, se ofrecen otros productos. En el apartado de entrantes se puede elegir pan de ajo, alitas de pollo, fingers de mozzarella y postres.

La mayoría de franquicias de Domino's Pizza en Estados Unidos venden bebidas de la franquicia Coca-Cola, algo que no sucede en todos los países.

MISION

La Misión de Domino's Pizza consiste en "Alimentar el poder de lo posible, transformando los momentos cotidianos en algo más especial."

VISION

La Visión de Domino's Pizza es "Ser la empresa de pizzas número uno en el mundo y en todos los barrios."

VALORES

Los clientes primero
El respeto
Honestidad
Trabajo duro
Comunidad

PLATICA CON EL CLIENTE

El cliente expresa el deseo de la construcción de una nueva sucursal de la franquicia Domino's Pizza, en un municipio donde claramente no la tiene para así contribuir a la visión de la empresa. Se solicita que el espacio sea cómodo y acogedor con un estilo y tamaño que encaje con el lugar en que se planea erigir la sucursal, además se sugiere ser un edificio innovador y amigable con el medio ambiente.

PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS

No.	COMPONENTE	ESPECIFICACIONES	
		CUANTITATIVAS	CUALITATIVAS
1	Estacionamiento	1	Reposo del transporte del cliente (incluyendo bicicleta)
2	Área de carga y descarga	1	Circulación de autos grandes
3	Atención al cliente	1	Solicitud de mesa y demanda de productos
4	Caja	1	Área de cobro
5	Área de comensales	1	Degustación de productos
6	Sanitarios	2	Necesidades fisiológicas
7	Oficina	1	Gerente
8	Cuarto de servicio	1	Ubicación de desechos
9	Almacén de materia prima	1	Almacén de materia prima
10	Área de producción	1	Preparación de masas
11	Área de horneado	1	Horneado del producto

UBICACION DEL PREDIO

El predio esta ubicado en el municipio de Axapusco en el Estado de México, México, con código postal 55940. En la esquina de las calles 16 de septiembre 3a y la avenida Otumba – Tizayuca. En un pueblo tranquilo considerado como pueblo mágico.

El municipio de Axapusco se encuentra localizado en el extremo noreste del estado de México y en sus límites con el estado de Hidalgo. Tiene una extensión territorial total de 232.054 kilómetros cuadrados que representan el 1.03% de la extensión total del estado de México. Sus coordenadas geográficas extremas son 19° 42' - 19° 54' de latitud norte y 98° 36' - 98° 52' de longitud oeste; su altitud fluctúa entre 2 300 y 3 100 metros sobre el nivel del mar. Limita al oeste con el municipio de Temascalapa y al sur con el municipio de San Martín de las Pirámides y el municipio de Otumba, además al centro del territorio de Axapusco, se encuentra el municipio de Nopaltepec, rodeándolo por tres de sus costados. Al norte y al este sus límites corresponde al estado de Hidalgo, en específico al municipio de Villa de Tezontepec, Zempoala, Tlanalapa, y Tepeapulco.

Según los resultados del Censo de Población y Vivienda realizado en 2010 por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, la población total del municipio de Axapusco es de 25 559 habitantes, de los cuales 12 666 son hombres y 12 893 son mujeres. La densidad de población asciende a un total de 110.14 personas por kilómetro cuadrado.



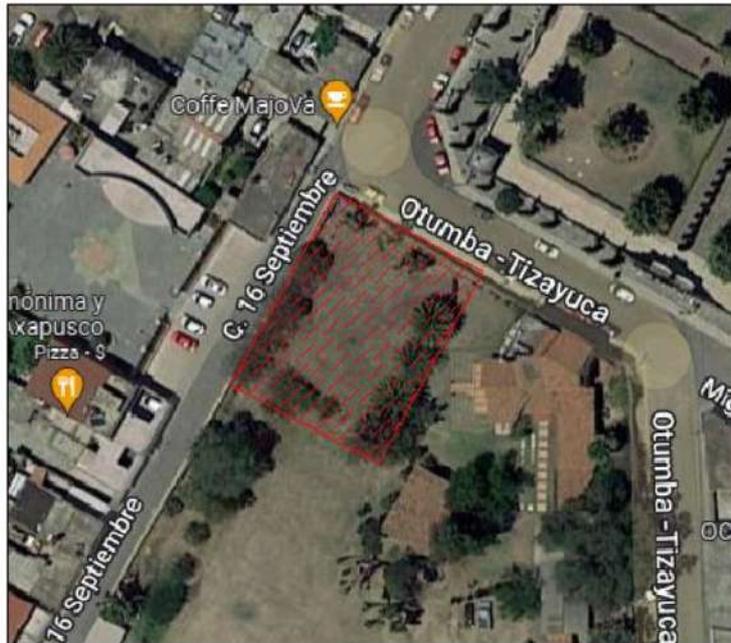
COLINDANCIAS

Colindancia Sureste: Propiedad privada (Residencia)

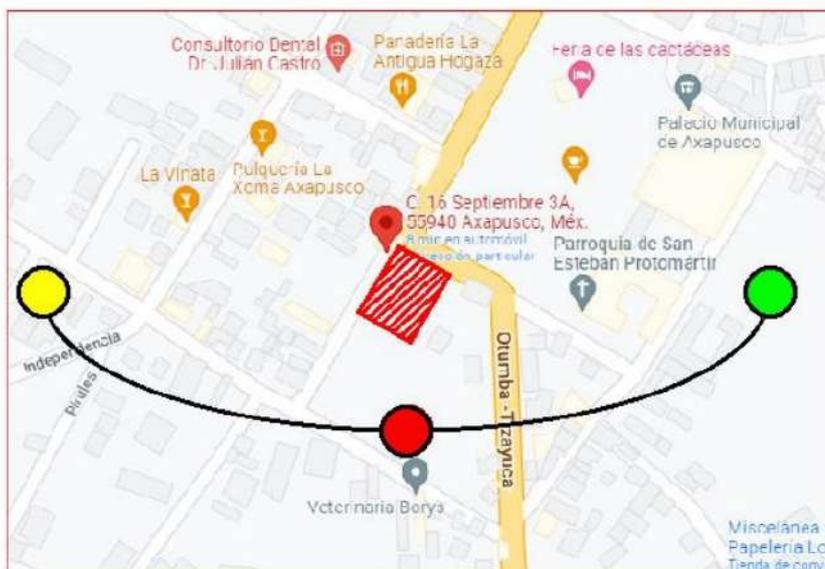
Colindancia Suroeste: Propiedad privada (Terreno baldío)

Colindancia Noreste: Av. Otumba - Tizayuca

Colindancia Noroeste: Calle 16 de septiembre



ASOLEAMIENTO



VIENTOS DOMINANTES



VIAS DE ACCESO



EDIFICIOS SIMILARES

Internacional: Francia

Atracción de la estética presente en el uso de los colores oscuros



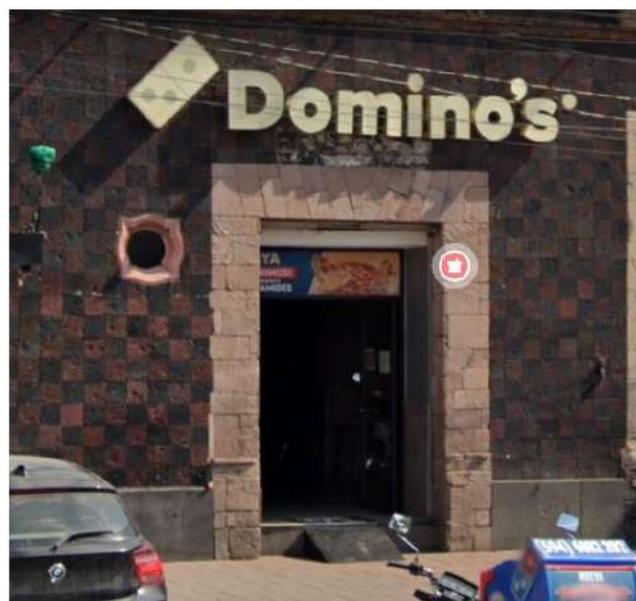
Nacional: Ciudad de México

Atractivo uso de ventanales



Regional: San Juan Teotihuacán de Arista

Acoplamiento de estilo arquitectónico circundante y uso de materiales de la zona



IMÁGENES IDEALES



El mayor atractivo visual de la franquicia que se construye siempre será su logotipo bastante distinguido en todo el mundo por lo que se supone necesario usar para una mayor atracción de clientes

USO Y APLICACIONES DE ECOTECNOLOGIAS

Ecotecnología es un conjunto de técnicas aplicadas, y garantizan el uso de los recursos naturales de manera limpia, derivadas de algunas ciencias, que integra los campos de estudio de la ecología y la tecnología. Su objetivo es satisfacer las necesidades humanas minimizando el impacto ambiental a través del conocimiento de las estructuras y procesos de los ecosistemas y la sociedad. Se considera ecotecnología a todas las formas de ingeniería ecológica que reducen el daño a los ecosistemas, adopta fundamentos holísticos y de desarrollo sostenible, además de contar con una orientación precautoria de minimización de impacto en sus procesos y operación, reduciendo la huella ambiental.

CAPTACIÓN PLUVIAL

Se propone un sistema de captación de agua pluvial por medio de cisternas que ayudaran a reducir el consumo de agua de las redes potables y disminuir la demanda sobre el suministro público.

Un sistema de captación de agua de lluvia es cualquier tipo de ingenio para la recolección y el almacenamiento de agua de lluvia, y cuya viabilidad técnica y económica depende de la pluviosidad de la zona de captación y del uso que se le dé al agua recogida. Ayuda a que lugares que no cuentan con sistema de suministro de agua puedan tener este recurso, reduce la demanda del agua en los hogares, disminuye el uso del agua potable en actividades cotidianas donde la potabilización no es esencial, por ejemplo, para: la descarga en inodoros, lavado de los patios, veredas y vehículos, riego de jardines. Aunque no es potable puede ser potabilizada con métodos sencillos de filtrado y desinfección.

ENERGIA SOLAR

De la misma manera se hará uso de paneles solares.

Un panel solar, placa o módulo solar es un dispositivo que capta la energía de la radiación solar para su aprovechamiento. El término comprende a los colectores solares, utilizados usualmente para producir agua caliente doméstica mediante energía solar térmica, y a los paneles fotovoltaicos, utilizados para generar electricidad mediante energía solar fotovoltaica.

POZO DE ABSORCION

Se colocará un pozo de absorción para las aguas residuales.

Un pozo de absorción, a veces llamada pozo de percolación o pozo de drenaje, es una cámara cubierta por paredes porosas que sirve para que las aguas residuales, previamente tratadas, se infiltren lentamente. Asimismo, se puede utilizar para infiltrar la orina en el suelo, cuando esta no puede ser aprovechada. El buen funcionamiento de esta tecnología depende del tipo de suelo y de su permeabilidad. Puede ser construido y reparado con materiales disponibles localmente, bajos costos de inversión y operación, requiere un espacio pequeño, técnica sencilla de aplicar para cualquier usuario.

MODELADORES EVENTUALES

REQUERIMIENTOS DE LOS OCUPANTES POR COMPONENTE DEL CONTINENTE
ARQUITECTONICO (ROCCA)

Modeladores eventuales:
ROCCA
Requerimientos de los
Ocupantes por Componente del
Continene Arquitectónico

Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- ESPERA: Si se acude al lugar mas de una persona en automóvil y sus productos son para llevar, las personas habran de esperar en el auto
- 2.- PERMANENCIA: 1 - 4 horas
- 3.- ESTACIONAMIENTO: Tanto los usuarios que arriban al lugar en automóvil así como los usuarios que se transportan en bicicleta requieren dejar en reposo su transporte
- 4.- TRANSITO: Los automóviles, motocicletas y bicicletas, así como las personas deben poder recorrer el espacio sin complicaciones

Objetos necesarios para realizar las actividades

- 1.- Cajón de estacionamiento para auto
- 2.- Cajón de estacionamiento para motocicletas
- 3.- Estacionamiento para bicicletas

RTang Biológicos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- Permanencia de automóviles, motocicletas y bicicletas
- 2.- Abastecimiento de iluminación y ventilación
- 3.- Desechos: disposición de botes de basura; orgánico e inorgánico
- 4.- Otro: servicio de estacionamiento gratuito

Objetos necesarios para realizar las actividades

- 1.- Cajón de estacionamiento para automóviles
- 2.- Cajón de estacionamiento para motocicletas
- 3.- Estacionamiento para bicicletas

RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- 1.- Largo: 18
- 2.- Ancho: 14.5
- 3.- Alto: pergolado a 3 metros de altura
- 4.- Iluminación: directa y natural
- 5.- Ventilación: directa y natural
- 6.- Temperatura: ambiente
- 7.- Orientación: suroeste
- 8.- Ubicación: norte; respecto al predio
- 9.- Diseño universal: _____
- 10.- Protección civil: _____
- 11.- INAH: _____
- 12.- IMBA: _____
- 13.- Energía Eléctrica: solar
- 14.- Suministro de agua potable: innecesario
- 15.- Alcantarillado: área permeable
- 16.- Otro:

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



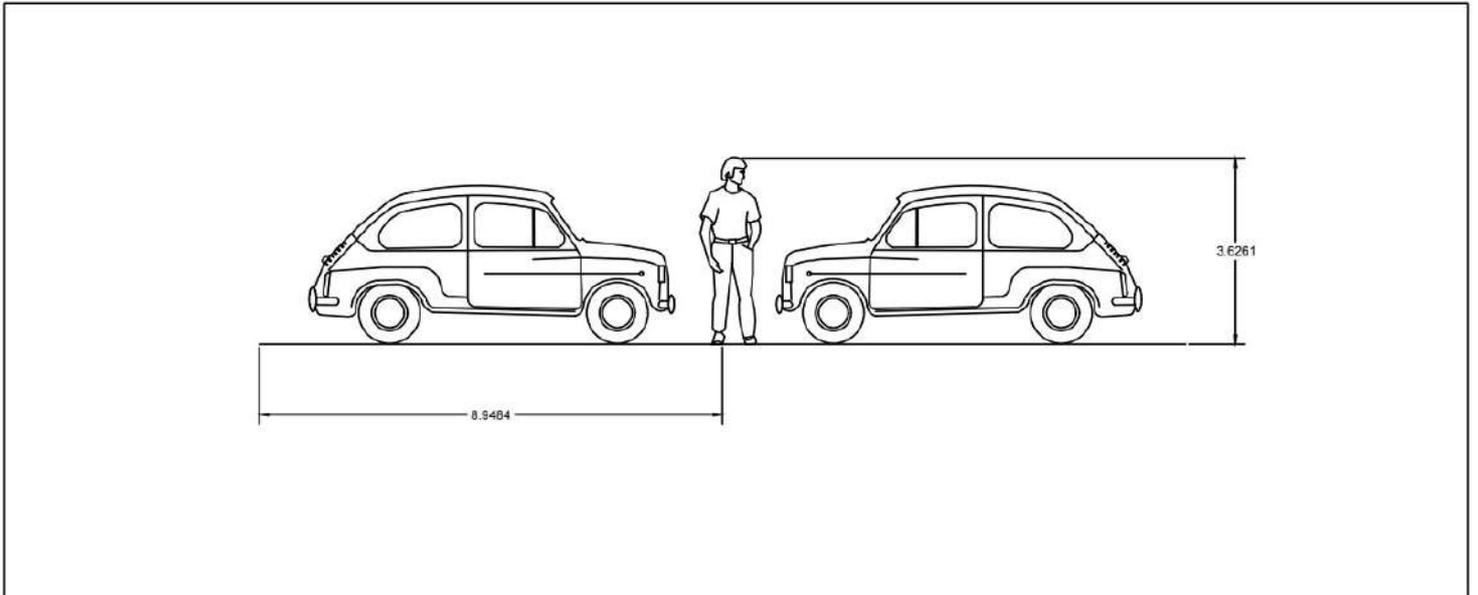
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: ___ ESTACIONAMIENTO ___

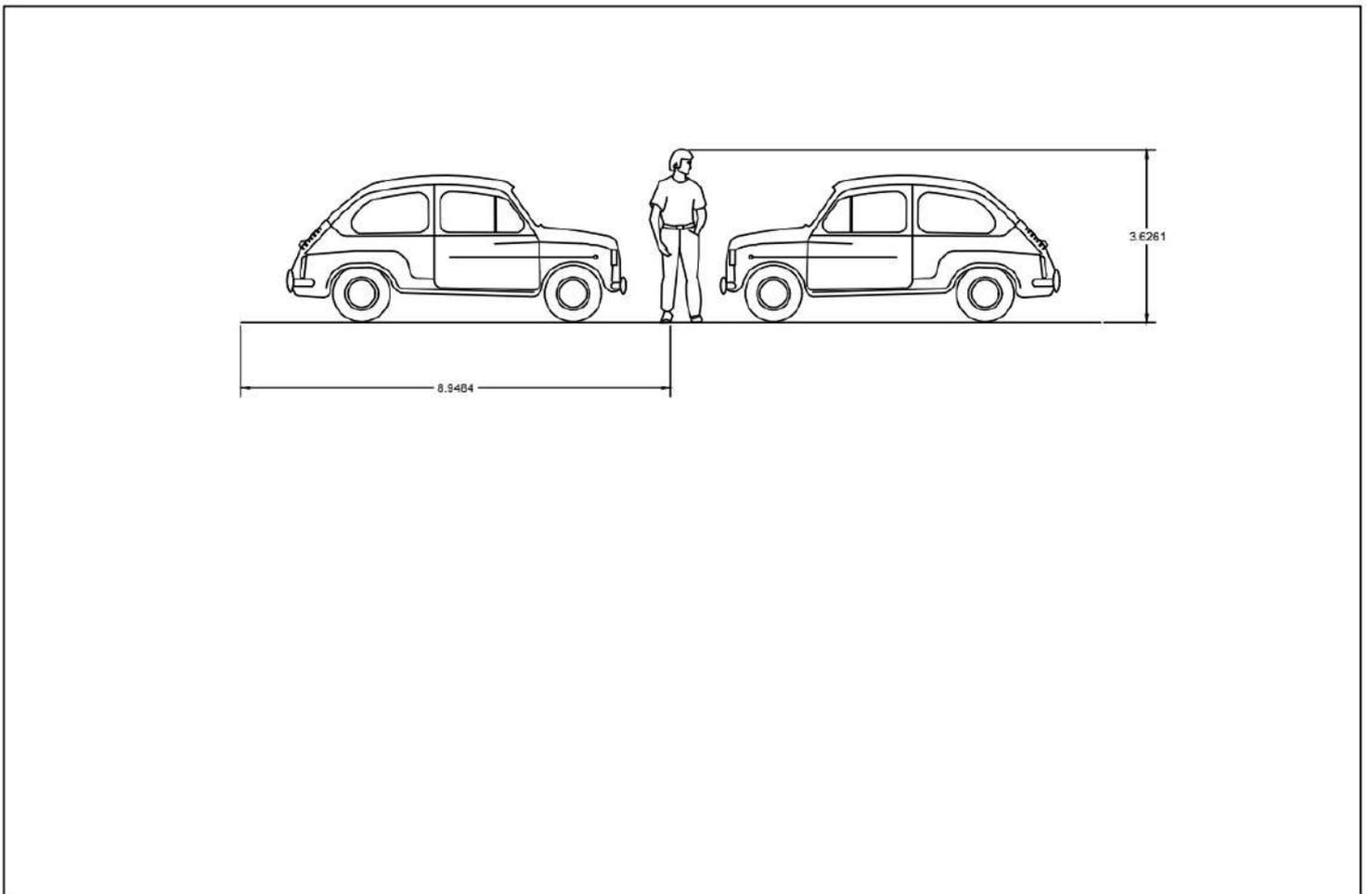
Número: ___ 1 ___

Superficie: ___ 261 ___ mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonometría singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Semiológicos: (expresión de la idea) Proporcionar un espacio tranquilo y cómodo para el usuario
- 2.- Semióticos: (signo de la expresión de la idea) Se hará un buen uso de la vegetación para propiciar la comodidad
- 3.- Intención trascendental: (o expresión del porqué de la idea) Por la necesidad de reposo y permanencia del usuario se realizará una buena distribución de los cajones de estacionamiento y una buena circulación.

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Espacio que se percibe amplio con un buen diseño de distribución y ubicación de los cajones de estacionamiento.
- 2.- La comodidad se percibirá por el uso de vegetación para proporcionar sombras en los espacios de estacionamiento.
- 3.- Espacio aceptable por el usuario para una circulación accesible

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Forma definitiva: Rectangular de 18 m por 14.5 m
- 2.- Óptica: (ejes visuales) _____
- 3.- Distribución en el OA: _____
- 4.- Relación directa con otros espacios: (referirlos por su nombre y número)
 - 4.1.- Acceso al público [(Atención al cliente (3))
- 5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Suave	
Muro		Corrugada	
Techo		Madera	

Listado de acabados, proveedores y materiales

1.- Piso:

Nombre del acabado final: Huellas de grava y pasto

Liga del proveedor en la red:

https://www.amazon.com.mx/SUBBYE-Geoceldas-estacionamientos-geogr%C3%A1fica-Rejillas/dp/B09ZF35G32/ref=asc_df_B09ZF35G32/?tag=gl'emobsho-pmx-20&linkCode=df0&hvadid=547196453914&hvpos=&hvnetw=g&hvrnd=1328230012126967293&hvpone=&hvptwo=&hvqmt=&hvdev=m&hvdvcmdl&hvlvcint&hvlvcphy=1010043&hvtargid=pla-1677038548959&psc=1

Especificación constructiva del acabado final: Pasto y grava

Especificación constructiva del acabado intermedio: Geocelda de polietileno para grava. Tierra fértil. Grava gris de ½"

Especificación constructiva del acabado inicial: Capa de 50 cm de tepetate compactado al 90%

2.- Muros:

Nombre del acabado final: Tabique negro

Liga del proveedor en la red: <https://www.durocas.cl/materiales/travertino>

Especificación constructiva del acabado final: Acabado natural del tabique negro

Especificación constructiva del acabado intermedio: Acabado natural del tabique negro

Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de tabique negro de 5 x 12 x 24 con juntas de cemento gris

3.- Techo:

Nombre del acabado final: Pergolado de madera

Liga del proveedor en la red:

<https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-y-muros-ceramicos/pisos-ceramicos-11222-5/piso-ceramico-regina-621-x-621-cm-caja-con-19-m2-159428>

Especificación constructiva del acabado final: Barniz contra rayos uv

Especificación constructiva del acabado intermedio: Vigas de madera

Especificación constructiva del acabado inicial: Columnas de acero

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: _____ ESTACIONAMIENTO _____

Número: _____ 1 _____

Superficie: _____ 261 _____ mts.

Atributos y requerimientos formales

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

AForm ajenos

- 1.- Contexto internacional: _____

- 2.- Contexto nacional: _____

- 3.- Contexto estatal: _____

- 4.- Contexto local: _____

AForm propios

- 1.- Colores: Hormigón blanco en las huellas del estacionamiento, verde perteneciente a la vegetación y pastos, negro en muros
- 2.- Señalética: Recorridos de los automóviles
- 3.- Mobiliario: Cajones de estacionamiento (6), bancas a la sombra
- 4.- Equipo: Ninguno
- 5.- Dimensiones: 21 x 14

RForm preliminares Integradores

- 1.- Simetría: En los cajones de estacionamiento y a lo largo del componente
- 2.- Unidad: Dentro de todo el componente hasta el acceso del edificio
- 3.- Equilibrio: Con la vegetación propuesta y el pergolado se consigue un equilibrio de luz
- 4.- Ritmo: La distribución de los cajones de estacionamiento se consigue un ritmo de diseño
- 5.- Armonía: Existirá una armonía entre la distribución del estacionamiento y los demás componentes del continente arquitectónico
- 6.- Repetición: La repetición se presenta en el número de cajones de estacionamiento
- 7.- Estatismo: El estatismo lo representan los elementos inamovibles que se presentan en el componente como la vegetación
- 8.- Relieve: El relieve lo definen las huellas que se usarán en todo el componente
- 9.- Textura: Pasto
- 10.- Gradación: Inexistente
- 11.- Adición: Pergolado a 3.4 metros de altura

Desintegradores

- 1.- Asimetría: Ninguna
- 2.- Diversidad: Vegetación
- 3.- Desequilibrio: Ninguna
- 4.- Arritmia: Solo en el movimiento de los vehículos que es libre
- 5.- Sustracción: Ninguna
- 6.- Movimiento: Transporte
- 7.- Relieve: Plano

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: _____ ESTACIONAMIENTO _____

Número: _____ 1 _____

Superficie: _____ 261 _____ mts.

Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- Abastecimiento de materias prima
- 2.- Retiro de desechos: desechos generales

Objetos necesarios para realizar las actividades

- 1.- Espacio útil para transito de objetos pesados
- 2.- Cubículo de vigilancia de mercancía

RTang Biológicos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- Permanencia: La permanencia tanto de la mercancía de por ahí se transporta como de las personas encargadas de transportarla no será prolongada; 1 - 2 horas
- 2.- Abastecimiento: Transporte de abastecimiento de materia prima
- 3.- Desecho: Transporte de desechos provenientes de la cocina

Objetos necesarios para realizar las actividades

- 1.- Diablos y carros de transporte ligero
- 2.- Personal de conducción de desechos

RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- 1.- Largo: 7.5 metros
- 2.- Ancho: 7.5 metros
- 3.- Alto: 3.4 metros
- 4.- Iluminación: Artificial
- 5.- Ventilación: Natural
- 6.- Temperatura: Ambiente
- 7.- Orientación: Noroeste
- 8.- Ubicación: Oeste; respecto al predio
- 9.- Diseño universal: _____
- 10.- Protección civil: _____
- 11.- INAH: _____
- 12.- IMBA: _____
- 13.- Energía Eléctrica: Solar; uso de leds
- 14.- Suministro de agua potable: Innecesario
- 15.- Alcantarillado: Innecesario
- 16.- Otro: _____

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



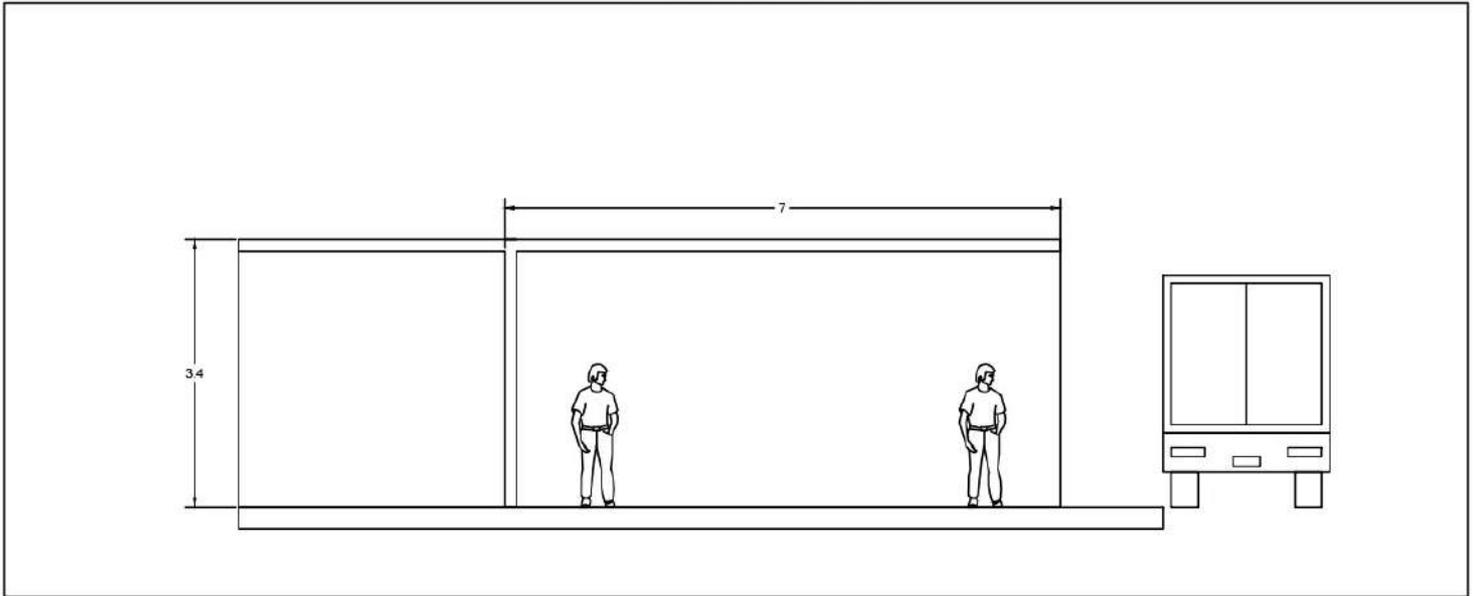
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: _____ÁREA DE CARGA Y DESCARGA_____

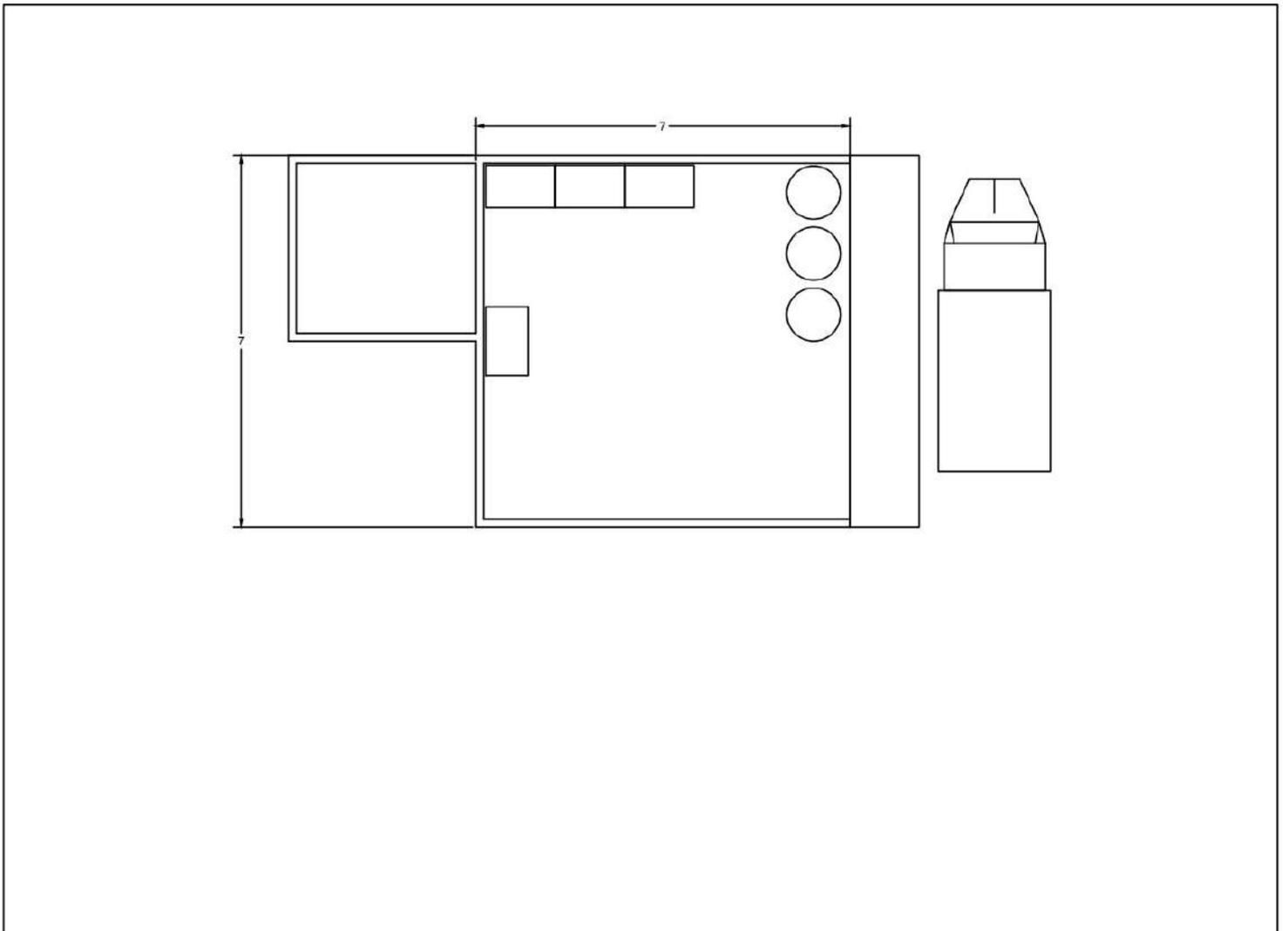
Número: _____2_____

Superficie: _____55_____mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonomía singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Semiológicos: (expresión de la idea) Generar un flujo de carga y descarga privado de la presencia de los comensales
- 2.- Semítico:(signo de la expresión de la idea) Separa el componente de los espacios que usa el usuario
- 3.- Intención trascendental: (o expresión del porqué de la idea) La intención es no molestar al usuario con vistas que puedan molestar

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Grande/pequeño: El espacio se percibirá grande debido a la altura del techo
- 2.- Cómodo/incomodo: El espacio se percibirá relativamente incomodo por el poco uso de ventanas y muebles
- 3.- Aceptado/rechazado: Las personas que surten los materiales a la pizzeria se sentirán rechazados por el poco tiempo que permanecerán en el sitio

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Forma definitiva: Cuadrangular
- 2.- Óptica: (ejes visuales) Se percibirá inmediatamente el cubículo de registro de mercancía entrante
- 3.- Distribución en el OA: _____

- 4.- Relación directa con otros espacios :
(referirlos por su nombre y número)
 - 4.1.- Cuarto de servicio (8)
 - 4.2.- Calle
- 5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Áspera	
Muro		Áspera	
Techo		Suave	

Listado de acabados, proveedores y materiales

1.- Piso:

Nombre del acabado final: Travertino Rústico

Liga del proveedor en la red: <https://www.durocas.cl/materiales/travertino>

Especificación constructiva del acabado final: Loseta de 30 x 30 de Mármol Travertino Rústico Retapado

Especificación constructiva del acabado intermedio: Junta de pegazulejo de 1.5 cm

Especificación constructiva del acabado inicial: Capa de 50 cm de tepetate compactado al 90%. Fierme de concreto pobre de 200 con 10 cm de espesor

2.- Muros

Nombre del acabado final: Travertino Rústico

Liga del proveedor en la red: <https://www.durocas.cl/materiales/travertino>

Especificación constructiva del acabado final: Loseta de 30 x 30 de Mármol Travertino Rústico Retapado

Especificación constructiva del acabado intermedio: Junta de pegazulejo de 1.5 cm

Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de block de 40 x 20 x 15.

3.- Techo:

Nombre del acabado final: Plafón de yeso

Liga del proveedor en la red:

https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/60013X/plafon-yeso-marbella-61x61-cm/60013X/?region_id=101000&kid=goosho_588139&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAjwgaeYBhBAEiwAvMgpp2gkYfADM15VIOitT9ITubnqhZG_dxpGyJwVWVsd0MVCxAj5hFx4FzaRoCulGQAvD_BwE

Especificación constructiva del acabado final: Plafón de yeso blanco

Especificación constructiva del acabado intermedio: Armazón estructural para plafón

Especificación constructiva del acabado inicial: Losa de 15 cm de concreto armado de 250

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: _____ÁREA DE CARGA Y DESCARGA _____

Número: _____2_____

Superficie: _____55_____mts.

Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- Exhibición de productos mediante un mostrador
- 2.- Atención al cliente, toma de orden y proporción de información
- 3.- Servicio al cliente; entrega de productos
- 4.- Distribución de mesas

Objetos necesarios para realizar las actividades

- 1.- Exhibidor de productos
- 2.- Mostrador
- 3.- Barra de atención al cliente
- 4.- Barra de servicio al cliente
- 5.- Registradora

RTang Biológicos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- Permanencia: Solo se permanecerá en el lugar mediante una fila de espera para la toma de orden y mediante esta se realiza; 8 - 12 horas
- 2.- Abastecimiento: No se abastecerá al usuario con nada mas que promociones de productos propios de la tienda
- 3.- Desecho: Para el deposito de los productos de desecho se instalaran contenedores de basura que clasificarán los residuos como orgánicos e inorgánicos

Objetos necesarios para realizar las actividades

- 1.- Listones de fila
- 2.- Huellas en el suelo para mantener a los usuarios a una sana distancia mientras esperan su turno de ser atendidos
- 3.- Dispensadores de gel antibacterial
- 4.- Contenedores de basura

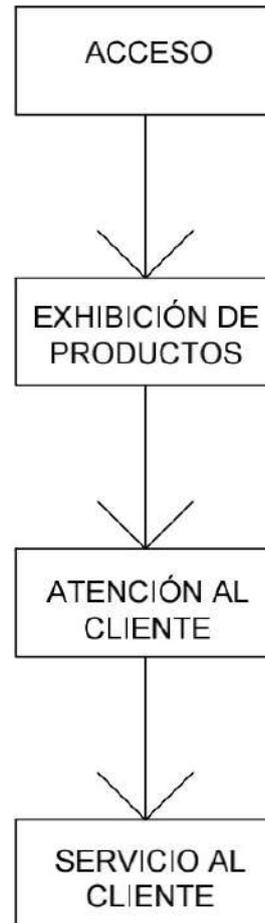
RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- 1.- Largo: 11 metros
- 2.- Ancho: 3 metros
- 3.- Alto: 3.4 metros
- 4.- Iluminación: Natural y artificial, con uso de grandes ventanales
- 5.- Ventilación: Natural
- 6.- Temperatura: Ambiente
- 7.- Orientación: Norte
- 8.- Ubicación: Oeste con respecto al predio
- 9.- Diseño universal: _____
- 10.- Protección civil: _____
- 11.- INAH: _____
- 12.- IMBA: _____
- 13.- Energía Eléctrica: Natural durante el día y artificial durante la noche
- 14.- Suministro de agua potable: Innecesario
- 15.- Alcantarillado: Coladeras en varios puntos del componente para facilitar la limpieza

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



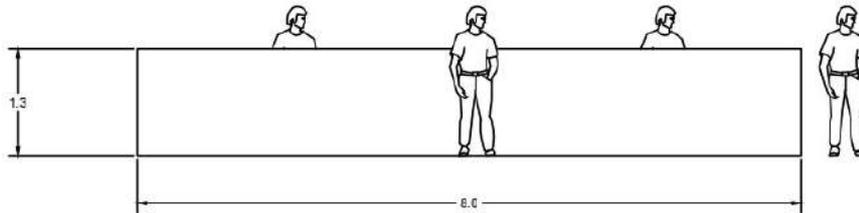
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: _____ ATENCIÓN A CLIENTES _____

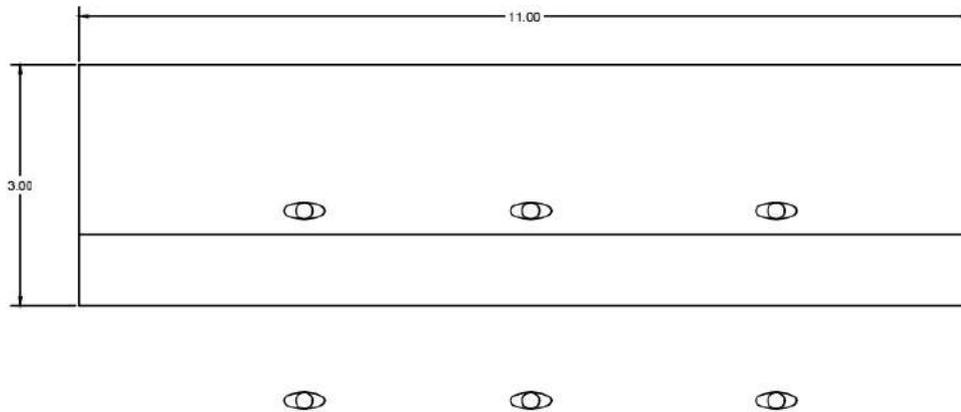
Número: _____ 3 _____

Superficie: _____ 34 _____ mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonomía singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Semiológicos: (expresión de la idea) Atender y servir al cliente en su necesidad de degustar los alimentos propios de la sucursal
- 2.- Semióticos: (signo de la expresión de la idea) Uso de colores naranja que propician el hambre en las personas
- 3.- Intención trascendental: (o expresión del porqué de la idea) Los usuarios necesitan de alguien quien les atienda y les brinde servicio en proporción de información de los productos en venta de la sucursal y del modo de procesar sus ordenes

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Grande/pequeño: El espacio se percibirá grande debido a que se ubicara cerca del área de comensales la cual es un área amplia
- 2.- Cómodo/incomodo: Debido a que se deben formar filas para que los usuarios sean atendidos en el orden de llegada, el espacio se percibirá un tanto incomodo
- 3.- Aceptado/rechazado: En estas sucursales hay inclusión por lo que los usuarios se sentirán incluidos

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Forma definitiva: Rectangular
- 2.- Óptica: (ejes visuales) Las primeras impresiones que tendrá el usuario en este componente será las máquinas dispensadoras de alimentos, exhibición de productos y al personal que le atenderá
- 3.- Distribución en el OA: _____

- 4.- Relación directa con otros espacios :
(referirlos por su nombre y número)

- 4.1.- Área de comensales (5)
- 4.2.- Acceso

- 5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Pulida	<input type="text"/>
Muro		Áspera	<input type="text"/>
Techo		Fina	<input type="text"/>

Listado de acabados, proveedores y materiales

- 1.- Piso:

Nombre del acabado final: Travertino Rústico

Liga del proveedor en la red: <https://www.durocas.cl/materiales/travertino>

Especificación constructiva del acabado final: Loseta de 30 x 30 de Mármol Travertino Rústico Retapado

Especificación constructiva del acabado intermedio: Junta de pegazulejo de 1.5 cm

Especificación constructiva del acabado inicial: Capa de 50 cm de tepate compactado al 90%. Fierme de concreto pobre de 200 con 10 cm de espesor

- 2.- Muro:

Nombre del acabado final: Tabique rojo aparente

Liga del proveedor en la red:

https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/391433/tabique-rojo-5-x-12-x-24/391433/?region_id=103000&kid=goosho_588139&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAjwgaeYBhBAEiwAvMgp2hjifL5wEJ-WzNiKf713fGM9JhhDWGY189UethpyTyzcRJEutjG6MhCSUUQAvD_BwE

Especificación constructiva del acabado final: Apariencia natural del tabique rojo

Especificación constructiva del acabado intermedio: Muro de tabique rojo de 5 x 12 x 24 con juntas de cemento blanco

Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de tabique rojo de 5 x 12 x 24 con juntas de cemento blanco

- 3.- Techo:

Nombre del acabado final: Tablaroca negra

Liga del proveedor en la red:

https://www.google.com/aclk?sa=l&ai=DChcSEwiOoOSr3-f5AhXpKUwKHWIjCcUYABAIGjvYQ&ae=2&sig=AOD64_OeLjGu18frj42UAtHhKTSwqf5FQQ&ctype=5&q&ved=2ahUKEwi7vdmr3-f5AhVJlmoFHWcNA-MQwg8oAHoECAEQGQ&adurl

Especificación constructiva del acabado final: Plafón de tablaroca negra

Especificación constructiva del acabado intermedio: armazón de aluminio para plafón de tablaroca

Especificación constructiva del acabado inicial: Losa de 15 cm de hormigón reforzado

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: ATENCIÓN A CLIENTES

Número: 3

Superficie: 34 mts.

Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- Cobro de los productos vendidos mediante una registradora

Objetos necesarios para realizar las actividades

- 1.- Contador
- 2.- Caja registradora

RTang Biológicos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- Permanencia: El usuario no permanecerá ahí mas que el tiempo que tarde en saldar sus cuantas, sin embargo en empleador de contador habrá de estar en el lugar resolviendo las cuentas del local todo el día; 8 - 12 horas
- 2.- Abastecimiento: El componente no requiere de abastecimiento especial, mas que de una buena iluminación y ventilación y comodidad para el oficinista
- 3.- Desecho: Debido a que los desechos que se produzcan en el componente no son excesivos ni de preocuparse, se instalará un solo contenedor de basura

Objetos necesarios para realizar las actividades

- 1.- Escritorio
- 2.- Silla ejecutiva
- 3.- Caja registradora
- 4.- Contenedor de basura

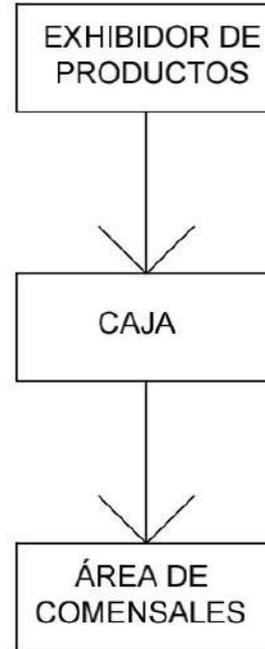
RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- 1.- Largo: 4 metros
- 2.- Ancho: 4 metros
- 3.- Alto: 3.4 metros
- 4.- Iluminación: Artificial
- 5.- Ventilación: Artificial
- 6.- Temperatura: Ambiente
- 7.- Orientación: Norte
- 8.- Ubicación: Sur, respecto al predio
- 9.- Diseño universal: _____
- 10.- Protección civil: _____
- 11.- INAH: _____
- 12.- IMBA: _____
- 13.- Energía Eléctrica: Solar
- 14.- Suministro de agua potable: Innecesario
- 15.- Alcantarillado: Innecesario

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



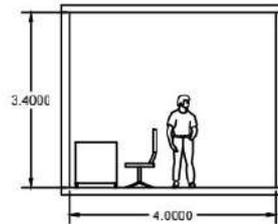
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: _____ CAJA _____

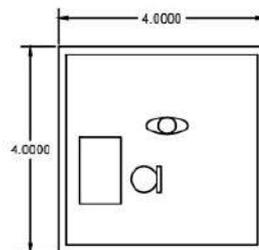
Número: _____ 4 _____

Superficie: _____ 8 _____ mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonomía singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Semiológicos: (expresión de la idea) El lugar deberá ser cómodo para que el trabajador a cargo del componente pueda trabajar largas horas cobrando adecuadamente a la población para que los usuarios sigan eligiendo esta franquicia alimenticia
- 2.- Semióticos: (signo de la expresión de la idea) El tipo de mobiliario será fundamental para conseguir la comodidad
- 3.- Intención trascendental: (o expresión del porqué de la idea) Debido a que se permanecerá largas horas en el componente en cuestión es necesario considerar la salud de los trabajadores como uno de los principales puntos

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Grande/pequeño: El espacio se percibe pequeño debido al poco tránsito de personas que sucederá dentro de él, además de su forma cuadrangular
- 2.- Cómodo/incomodo:
- 3.- Aceptado/rechazado: Por su comodidad el trabajador se sentirá como en casa

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Forma definitiva: Cuadrangular
- 2.- Óptica: (ejes visuales) El cajero será el principal y único eje visual
- 3.- Distribución en el OA: _____

- 4.- Relación directa con otros espacios :
(referirlos por su nombre y número)
 - 4.1.- Atención al cliente (3)
 - 4.2.- Área de comensales (5)
- 5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		<input type="text" value="Pulida"/>	<input type="text"/>
Muro		<input type="text" value="Áspera"/>	<input type="text"/>
Techo		<input type="text" value="Fina"/>	<input type="text"/>

Listado de acabados, proveedores y materiales

- 1.- Piso:
Nombre del acabado final: Travertino Rústico
Liga del proveedor en la red: <https://www.durocas.cl/materiales/travertino>
Especificación constructiva del acabado final: Loseta de 30 x 30 de Mármol Travertino Rústico Retapado
Especificación constructiva del acabado intermedio: Junta de pegazulejo de 1.5 cm
Especificación constructiva del acabado inicial: Capa de 50 cm de tepetate compactado al 90%. Fierme de concreto pobre de 200 con 10 cm de espesor
- 2.- Muro:
Nombre del acabado final: Tabique rojo aparente
Liga del proveedor en la red:
https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/391433/tabique-rojo-5-x-12-x-24/391433/?region_id=103000&kid=goosho_588139&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAjwgaeYBhBAEiwAvMgp2hjifL5wEJ-WzNikf713fGM9JhhDWGY189UethpyTyzcRJEutjG6MhoCSUUQAvD_BwE
Especificación constructiva del acabado final: Apariencia natural del tabique rojo
Especificación constructiva del acabado intermedio: Muro de tabique rojo de 5 x 12 x 24 con juntas de cemento blanco
Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de tabique rojo de 5 x 12 x 24 con juntas de cemento blanco
- 3.- Techo:
Nombre del acabado final: Tablaroca negra
Liga del proveedor en la red:
https://www.google.com/ack?sa=l&ai=DChcSEwiOoOSr3-f5AhXpKUwKHWljCcUYABAIGJvYQ&ae=2&sig=AOD64_0eLjGu18frj42UAtHhKTSwqf5FQQ&ctype=5&q&ved=2ahUKEwi7vdmr3-f5AhVJlmoFWcNA-MQwg8oAHoECAEQGQ&adurl
Especificación constructiva del acabado final: Plafón de tablaroca negra
Especificación constructiva del acabado intermedio: armazón de aluminio para plafón de tablaroca
Especificación constructiva del acabado inicial: Losa de 15 cm de hormigón reforzado

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: _____ CAJA _____

Número: _____ 4 _____

Superficie: _____ 8 _____ mts.

Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- Comer los diferentes productos que se venden en la sucursal
- 2.- Esperar la preparación de los productos demandados
- 3.- Reunirse casualmente

Objetos necesarios para realizar las actividades

- 1.- Mesas para 4 personas
- 2.- Sillas

RTang Biológicos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- Permanencia: Los usuarios clientes de la marca podrán permanecer en las instalaciones del componente; 1- 3 horas
- 2.- Abastecimiento: Se abastecerá continuamente a cada mesa de los condimentos y menaje necesarios para la degustación de los productos
- 3.- Desecho: Los contenedores de basura no se ubicarán cerca de las mesas, sino mas bien cerca de la salida, para facilitar el deposito de desechos

Objetos necesarios para realizar las actividades

- 1.- Mesas para 4 personas
- 2.- Sillas individuales
- 3.- Contenedores de basura

RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- 1.- Largo: 10.5 metros
- 2.- Ancho: 6.5 metros
- 3.- Alto: 3.4 metros
- 4.- Iluminación: Natural mediante el uso de ventanales
- 5.- Ventilación: Natural proveniente de los ventanales
- 6.- Temperatura: Ambiente
- 7.- Orientación: Norte
- 8.- Ubicación: Este con respecto al predio
- 9.- Diseño universal: _____

10.- Protección civil: _____

11.- INAH: _____

12.- IMBA: _____

13.- Energía Eléctrica: Natural durante el día y artificial durante la noche

14.- Suministro de agua potable: Innecesario

15.- Alcantarillado: Se colocarán coladeras e distintos puntos del componente para ayudar a la limpieza del lugar

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



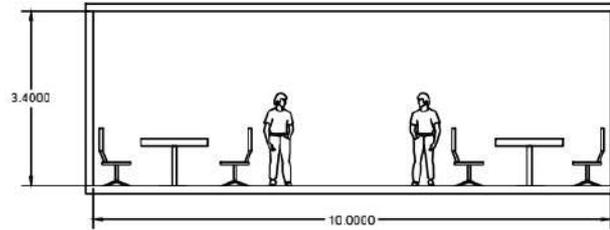
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: _____ÁREA DE COMENSALES_____

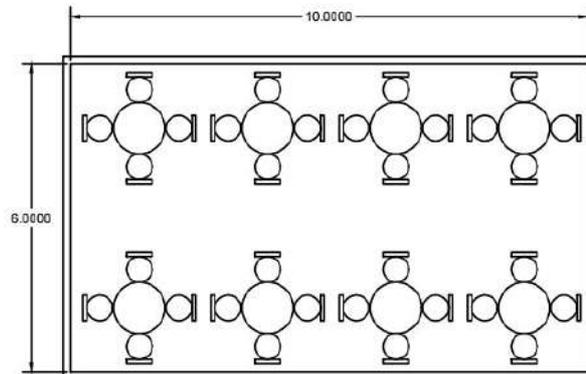
Número: _____5_____

Superficie: _____89_____mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonomía singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Semiológicos: (expresión de la idea) Degustar los alimentos de los que dispone la tienda con tranquilidad y alegría
- 2.- Semióticos:(signo de la expresión de la idea) SE realizará un espacio cómodo mediante el uso correcto del mobiliario y la paleta de color tanto en muros como el mobiliario
- 3.- Intención trascendental: (o expresión del porqué de la idea) Es ideal para cenar bien y pasar una buena noche

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Grande/pequeño: El componente se percibe grande debido a la separación de los muros y las relaciones que este mantiene con otros componentes
- 2.- Cómodo/incomodo: Cómodo para degustar una buena cena
- 3.- Aceptado/rechazado: Aceptación para el usuario desde el componente

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Forma definitiva : Rectangular
- 2.- Óptica: (ejes visuales) Comedores y ventanales
- 3.- Distribución en el OA: _____

- 4.- Relación directa con otros espacios :
(referirlos por su nombre y número)
 - 4.1.- Acceso
 - 4.2.- Exhibidor y mostradores (2)
 - 4.3.- Caja (4)
- 5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Liso	
Muro		Áspera	
Techo		Plafón de Burbuja	

Listado de acabados, proveedores y materiales

1.- Piso:

Nombre del acabado final : Piso cerámico Regina tipo talavera

Liga del proveedor en la red:

<https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-y-muros-ceramicos/pisos-ceramicos-11222-5/piso-ceramico-regina-621-x-621-cm-caja-con-19-m2-159428>

Especificación constructiva del acabado final: Loseta cerámica Regina de 60 x 60

Especificación constructiva del acabado intermedio: Firme de concreto pobre de 250. Junta de 1.5 cm de pegazolejo

Especificación constructiva del acabado inicial: Capa de 50 cm de tepetate compactado al 90 %

2.- Muro:

Nombre del acabado final: Tabique rojo aparente

Liga del proveedor en la red:

https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/391433/tabique-rojo-5-x-12-x-24/391433/?region_id=103000&kid=goosho_588139&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAjwgaeYBhBAEiwAvMgp2hjifL5wEJ-WzNikf713fGM9JhhDWGY189UethpyTyzcRJEutjG6MhoCSUUQAvD_BwE

Especificación constructiva del acabado final: Apariencia natural del tabique rojo

Especificación constructiva del acabado intermedio: Muro de tabique rojo de 5 x 12 x 24 con juntas de cemento blanco

Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de tabique rojo de 5 x 12 x 24 con juntas de cemento blanco

3.- Techo:

Nombre del acabado final: Plafón de burbuja

Liga del proveedor en la red:

https://www.google.com/shopping/product/1?q=plafones+modernos&client=ms-android-attmexico-mx-revc&biw=412&bih=816&tbs=vw:g&prmd=ivsn&prds=num:1,of:1,eto:13660487581707380769_0,prmr:1,pid:13660487581707380769,cs:1

Especificación constructiva del acabado final: Plafón bubble 512

Especificación constructiva del acabado intermedio: Armazón tubular de acrílico para plafón de burbuja

Especificación constructiva del acabado inicial: Losa de 15 cm de hormigón armado

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: _____ÁREA DE COMENSALES_____

Número: _____5_____

Superficie: _____89_____ mts.

Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- Lavado de manos
- 2.- Necesidades fisiológicas

Objetos necesarios para realizar las actividades

- 1.- Retrete
- 2.- Mingitorio
- 3.- Lavabo
- 4.- Espejo

RTang Biológicos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- Permanencia: La permanencia del usuario en este componente se determinará por la necesidad por la que se acuda al lugar; 15 - 30 minutos
- 2.- Abastecimiento: Papel, jabón para manos, agua y dispensadores de gel antibacterial
- 3.- Desecho: Desechos provenientes de los retretes

Objetos necesarios para realizar las actividades

- 1.- Dispensadores de gel antibacterial
- 2.- Retrete
- 3.- Mingitorio
- 4.- Lavabo

RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- 1.- Largo: 7.5 metros
- 2.- Ancho: 7.5 metros
- 3.- Alto: 3.4 metros
- 4.- Iluminación: Natural mediante el uso de ventanas
- 5.- Ventilación: Natural proveniente de las ventanas y artificial por medio de ventiladores superiores
- 6.- Temperatura: Ambiente
- 7.- Orientación: Norte
- 8.- Ubicación: Sureste, con respecto al predio
- 9.- Diseño universal: _____
- 10.- Protección civil: _____
- 11.- INAH: _____
- 12.- IMBA: _____
- 13.- Energía Eléctrica: Solar
- 14.- Suministro de agua potable: Para lavabos, mingitorios y retretes
- 15.- Alcantarillado: Necesario para el cúmulo de baños y lavabos

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



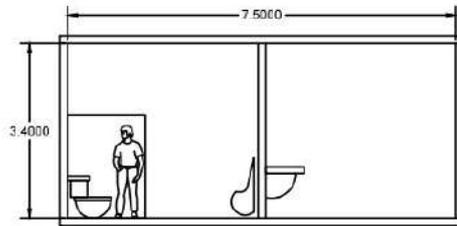
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: _____ SANITARIOS _____

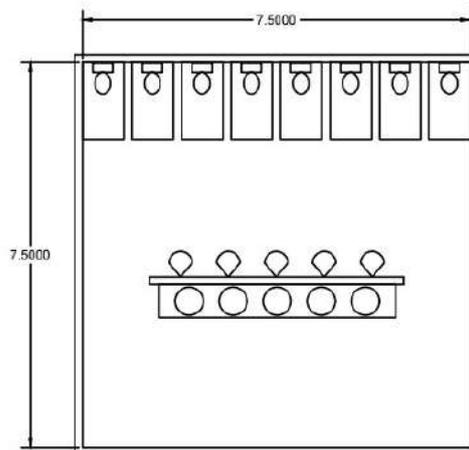
Número: _____ 6 _____

Superficie: _____ 47 _____ mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo si se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonomía singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Semiológicos: (expresión de la idea) Sensación de limpieza, y organización y privacidad
- 2.- Semióticos:(signo de la expresión de la idea) Muros divisorios entre retretes de tablaroca, buen fluido de usuarios y uso del color blanco en suelos y techos
- 3.- Intensión trascendental: (o expresión del porqué de la idea) Para generar confianza al entrar en un componente del continente arquitectónico dedicado a la higiene se hace uso de colores claros tanto en muros, pisos y techos sino también en mobiliario

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Grande/pequeño: El componente se deberá percibir grande considerando el numero de personas que compartirán el espacio
- 2.- Cómodo/incomodo: La comodidad también se brinda desde el mobiliario y flujo de la circulación
- 3.- Aceptado/rechazado: El usuario se siente aceptado en un espacio que refleja la idea del porque su inclusión y construcción en el continente arquitectónico

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Forma definitiva: Rectangular
- 2.- Óptica: (ejes visuales) Cúmulo de lavabos
- 3.- Distribución en el OA: _____

- 4.- Relación directa con otros espacios :
(referirlos por su nombre y número)

4.1.- Área de comensales (5)(Indirecta)

5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		<input type="text" value="Liso"/>	<input type="text"/>
Muro		<input type="text" value="Pulida"/>	<input type="text"/>
Techo		<input type="text" value="Fina"/>	<input type="text"/>

Listado de acabados, proveedores y materiales

- 1.- Piso:
Nombre del acabado final : Piso cerámico Regina tipo talavera
Liga del proveedor en la red:
<https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-y-muros-ceramicos/pisos-ceramicos-11222-5/piso-ceramico-regina-621-x-621-cm-caja-con-19-m2-159428>
Especificación constructiva del acabado final: Loseta cerámica Regina de 60 x 60
Especificación constructiva del acabado intermedio: Firme de concreto pobre de 250. Junta de 1.5 cm de pegazulejo
Especificación constructiva del acabado inicial: Capa de 50 cm de tepetate compactado al 90 %
- 2.- Muro:
Nombre del acabado final: Baldosa de cerámica
Liga del proveedor en la red: <https://www.amazon.com.mx/Diflart-cer%C3%A1mica-subterr%C3%A1neo-brillante-cuadrados/dp/B088N8LPF9>
Especificación constructiva del acabado final: Baldosa de cerámica blanca brillante 10 x 30 cm
Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellado fino de 1.5 cm y 1 cm de pagazulejo
Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de block de 40 x 20 x 15 y junta de cemento gris
- 3.- Techo:
Nombre del acabado final: Tablaroca negra
Liga del proveedor en la red:
https://www.google.com/aclk?sa=l&ai=DChcSEwiOoOSr3-f5AhXpKUwKHWljCcUYABAIGjvYQ&ae=2&sig=AOD64_0eLjGu18frj42UAtHhKTSwqf5FQQ&c type=5&q&ved=2ahUKÉwi7vdmr3-f5AhVJlmoFHWcNA-MQwg8oAHOECAEQGQ&adurl
Especificación constructiva del acabado final: Plafón de tablaroca negra
Especificación constructiva del acabado intermedio: armazón de aluminio para plafón de tablaroca
Especificación constructiva del acabado inicial: Losa de 15 cm de hormigón reforzado

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: _____SANITARIOS_____

Número: _____6_____

Superficie: _____47_____mts.

Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- Control de ventas
- 2.- Gerencia

Objetos necesarios para realizar las actividades

- 1.- Escritorio
- 2.- Silla ejecutiva
- 3.- Contenedor de basura
- 4.- PC

RTang Biológicos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- Permanencia: La permanencia en el lugar dependerá de la complejidad del trabajo para el trabajador; 8 - 12 horas
- 2.- Abastecimiento: El abasto que se requiere para este componente son solo para llevar a cabo un buen trabajo
- 3.- Desecho: Los desechos que se generen en el componente son propios de la papelería

Objetos necesarios para realizar las actividades

- 1.- Escritorio
- 2.- Silla ejecutiva
- 3.- PC
- 4.- Contenedor de basura

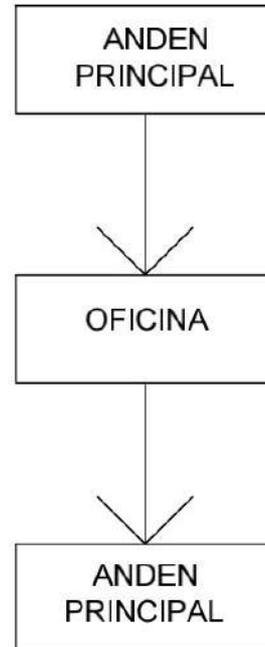
RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- 1.- Largo: 4 metros
- 2.- Ancho: 4 metros
- 3.- Alto: 3.4 metros
- 4.- Iluminación: Natural durante el día y artificial durante la noche
- 5.- Ventilación: Natural
- 6.- Temperatura: Ambiente
- 7.- Orientación: Norte
- 8.- Ubicación: Sur, respecto al predio
- 9.- Diseño universal: _____
- 10.- Protección civil: _____
- 11.- INAH: _____
- 12.- IMBA: _____
- 13.- Energía Eléctrica: Solar
- 14.- Suministro de agua potable: Innecesario
- 15.- Alcantarillado: Innecesario

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



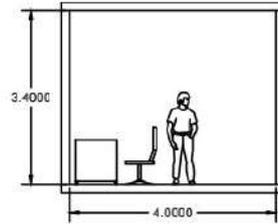
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: OFICINA

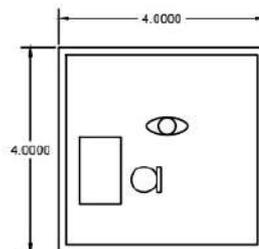
Número: 7

Superficie: 8 mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonomía singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Semiológicos: (expresión de la idea) Se dedica un lugar a la gerencia del departamento para agilizar el trabajo en el mismo
- 2.- Semióticos: (signo de la expresión de la idea) Se usarán muros de cristal para dejar en claro que este componente visualiza a los demás componentes
- 3.- Intención trascendental: (o expresión del porqué de la idea) se debe llevar un control del propio componente

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Grande/pequeño: El Espacio no se percibirá pequeño ya que se hará uso de cristal en los muros
- 2.- Cómodo/incomodo: El espacio se percibirá cómodo en consideración a las horas de trabajo que se realizarán allí
- 3.- Aceptado/rechazado: El usuario se siente aceptado en el componente

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Forma definitiva : Cuadrangular
- 2.- Óptica: (ejes visuales) Gerente
- 3.- Distribución en el OA: _____

- 4.- Relación directa con otros espacios :
(referirlos por su nombre y número)
 - 4.1.- Cuarto de servicio
 - 4.2.- Caja
 - 4.3.- Área de carga y descarga (1)
 - 4.4.- Área de producción

5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		<input type="text" value="Pulida"/>	<input type="text"/>
Muro		<input type="text" value="Pulida"/>	<input type="text"/>
Techo		<input type="text" value="Suave"/>	<input type="text"/>

Listado de acabados, proveedores y materiales

- 1.- Piso:
Nombre del acabado final: Travertino Rústico
Liga del proveedor en la red: <https://www.durocas.cl/materiales/travertino>
Especificación constructiva del acabado final: Loseta de 30 x 30 de Mármol Travertino Rústico Retapado
Especificación constructiva del acabado intermedio: Junta de pegazulejo de 1.5 cm
Especificación constructiva del acabado inicial: Capa de 50 cm de tepetate compactado al 90%. Fierme de concreto pobre de 200 con 10 cm de espesor

- 2.- Muros
Nombre del acabado final: Travertino Rústico
Liga del proveedor en la red: <https://www.durocas.cl/materiales/travertino>
Especificación constructiva del acabado final: Loseta de 30 x 30 de Mármol Travertino Rústico Retapado
Especificación constructiva del acabado intermedio: Junta de pegazulejo de 1.5 cm
Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de block de 40 x 20 x 15.

- 3.- Techo:
Nombre del acabado final: Plafón de yeso
Liga del proveedor en la red:
https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/60013X/plafon-yeso-marbella-61x61-cm/60013X/?region_id=101000&kid=goosho_588139&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAjwgaeYBhBAEiwAvMgp2gkYfADM15VioitT9ITubnqhzG_dxpYJwVWVsd0MVCxAj5hFx4FzaRoCulGQAvD_BwE
Especificación constructiva del acabado final: Plafón de yeso blanco
Especificación constructiva del acabado intermedio: Armazón estructural para plafón
Especificación constructiva del acabado inicial: Losa de 15 cm de concreto armado de 250

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: _____ OFICINA _____

Número: _____ 7 _____

Superficie: _____ 8 _____ mts.

Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- Almacenamiento de desechos por medio de contenedores de basura
- 2.- Almacenamiento de productos de limpieza

Objetos necesarios para realizar las actividades

- 1.- Contenedores de basura
- 2.- Anaqueles
- 3.- Productos de limpieza

RTang Biológicos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- Permanencia: En este componente no se permanecerá por tiempos prolongados debido a que el espacio funcione como una bodega; 1 - 3 horas
- 2.- Abastecimiento: El lugar deberá ser abastecido de redes de agua
- 3.- Desecho: Los desechos que se contendrán en el componente no deberán permanecer allí más de siete días

Objetos necesarios para realizar las actividades

- 1.- Contenedores de basura
- 2.- Anaqueles
- 3.- Productos de limpieza

RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- 1.- Largo: 3.5 metros
- 2.- Ancho: 3.5 metros
- 3.- Alto: 3.4 metros
- 4.- Iluminación: Natural y artificial
- 5.- Ventilación: Natural
- 6.- Temperatura: Ambiente
- 7.- Orientación: Norte
- 8.- Ubicación: Sur
- 9.- Diseño universal: _____
- 10.- Protección civil: _____
- 11.- INAH: _____
- 12.- IMBA: _____
- 13.- Energía Eléctrica: Solar
- 14.- Suministro de agua potable: Necesidad de redes de agua
- 15.- Alcantarillado: Uso de coladeras

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



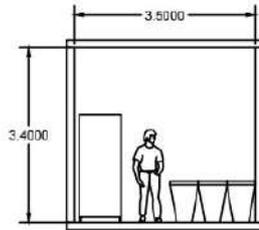
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: _____ CUARTO DE SERVICIO _____

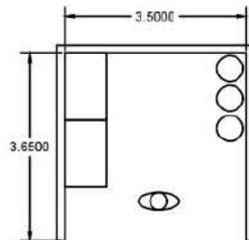
Número: _____ 8 _____

Superficie: _____ 8 _____ mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonomía singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Semiológicos: (expresión de la idea) Sensaciones de privacidad
- 2.- Semióticos: (signo de la expresión de la idea) Muros de cerramientos en los cuatro lados del componente
- 3.- Intención trascendental: (o expresión del porqué de la idea) Este componente se dedica a la separación de los desechos del propio continente arquitectónico de las zonas en las que se producen o consumen productos de la sucursal

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Grande/pequeño: El espacio se percibe relativamente grande debido a la falta de mobiliario
- 2.- Cómodo/incomodo: El componente será un lugar poco amplio y con poco mobiliario, así que el usuario podría percibir el espacio como incomodo y desear no permanecer mucho tiempo allí
- 3.- Aceptado/rechazado: El usuario se sentirá sin embargo aceptado ante las sensaciones anteriores

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Forma definitiva : Cuadrangular
- 2.- Óptica: (ejes visuales) Anaqueles de limpieza
- 3.- Distribución en el OA: _____

- 4.- Relación directa con otros espacios : (referirlos por su nombre y número)

4.1.- Área de carga y descarga

- 5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		<input type="text" value="Púlida"/>	<input type="text"/>
Muro		<input type="text" value="Púlida"/>	<input type="text"/>
Techo		<input type="text" value="Suave"/>	<input type="text"/>

Listado de acabados, proveedores y materiales

- 1.- Piso:

Nombre del acabado final: Travertino Rústico

Liga del proveedor en la red: <https://www.durocas.cl/materiales/travertino>

Especificación constructiva del acabado final: Loseta de 30 x 30 de Mármol Travertino Rústico Retapado

Especificación constructiva del acabado intermedio: Junta de pegazulejo de 1.5 cm

Especificación constructiva del acabado inicial: Capa de 50 cm de tepetate compactado al 90%. Fierme de concreto pobre de 200 con 10 cm de espesor

- 2.- Muros

Nombre del acabado final: Travertino Rústico

Liga del proveedor en la red: <https://www.durocas.cl/materiales/travertino>

Especificación constructiva del acabado final: Loseta de 30 x 30 de Mármol Travertino Rústico Retapado

Especificación constructiva del acabado intermedio: Junta de pegazulejo de 1.5 cm

Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de block de 40 x 20 x 15.

- 3.- Techo:

Nombre del acabado final: Plafón de yeso

Liga del proveedor en la red:

https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/60013X/plafon-yeso-marbella-61x61-cm/60013X/?region_id=101000&kid=goosho_588139&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAjwgaeYBhBAEiwAvMgp2gkYfADM15ViOitT9ITubnqhzG_dxpGyJwVVsdoMVCxAj5hFx4FzaRoCuIgQAvD_BwE

Especificación constructiva del acabado final: Plafón de yeso blanco

Especificación constructiva del acabado intermedio: Armazón estructural para plafón

Especificación constructiva del acabado inicial: Losa de 15 cm de concreto armado de 250

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: _____ CUARTO DE SERVICIO _____

Número: _____ 8 _____

Superficie: _____ 8 _____ mts.

Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- Almacenar materias primas en seco, con uso del mobiliario adecuado
- 2.- Almacenar materias primas en frío

Objetos necesarios para realizar las actividades

- 1.- Mobiliario para despensa
- 2.- Anaqueles
- 3.- Refrigerador
- 4.- Congelador

RTang Biológicos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- Permanencia: Los empleadores que laboren aquí permanecerán la mayor parte del día; 8 - 12 horas
- 2.- Abastecimiento: El lugar debe ser abastecido de materias primas ya que este mismo abastece a la zona de producción
- 3.- Desecho: A pesar de consumir toda la materia que llega al componente, aun existen desechos que hay que cubrir

Objetos necesarios para realizar las actividades

- 1.- Contenedores de basura
- 2.- Estantes de almacenamiento
- 3.- Refrigerador
- 4.- Congelador

RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- 1.- Largo: 7 metros
- 2.- Ancho: 4 metros
- 3.- Alto: 3.4 metros
- 4.- Iluminación: Artificial
- 5.- Ventilación: Artificial
- 6.- Temperatura: Ambiente en secos, 4° grados en refrigeración y -4° en congelación
- 7.- Orientación: Norte
- 8.- Ubicación: Sur, respecto al predio
- 9.- Diseño universal: _____
- 10.- Protección civil: _____
- 11.- INAH: _____
- 12.- IMBA: _____
- 13.- Energía Eléctrica: Solar
- 14.- Suministro de agua potable: Llaves de jardín
- 15.- Alcantarillado: Uso de coladeras

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



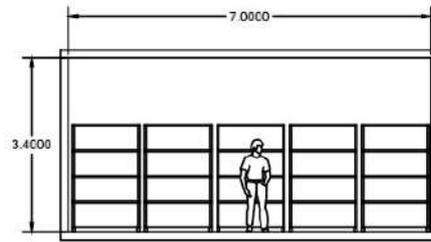
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: ALMACÉN DE MATERIA PRIMA

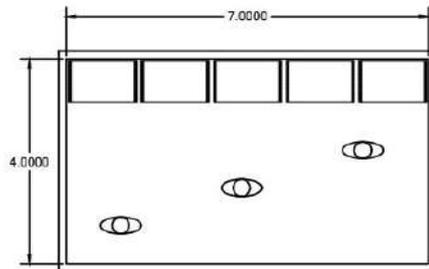
Número: 9

Superficie: 13 mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonometría singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Semiológicos: (expresión de la idea) Almacenar materia prima necesaria para la producción de los alimentos
- 2.- Semióticos: (signo de la expresión de la idea) Uso de mobiliario apto para soportar cargas pesadas
- 3.- Intensión trascendental: (o expresión del porqué de la idea) La producción en masa del producto que se vende en las instalaciones requiere de un abastecimiento de materia prima

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Grande/pequeño: El espacio se percibe grande debido a la falta de muros
- 2.- Cómodo/incomodo: La comodidad no es una prioridad mas que para los productos a almacenar
- 3.- Aceptado/rechazado: El usuario se siente aceptado en un entorno bien organizado

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Forma definitiva: Rectangular
- 2.- Óptica: (ejes visuales)
- 3.- Distribución en el OA: _____

- 4.- Relación directa con otros espacios :
(referirlos por su nombre y número)

4.1.- Área de preparación (10)

- 5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Fina	<input type="text"/>
Muro		Púlida	<input type="text"/>
Techo		Fina	<input type="text"/>

Listado de acabados, proveedores y materiales

1.- Piso:

Nombre del acabado final: Loseta gris rústica

Liga del proveedor en la red:

https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/311871/loseta-vinilica-glam-artic-3-mm-espesor-sens-floor/311871/?region_id=101000&kid=goosho_588139&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAjwgaeYBhBAEiwAvMgp2jY7NqP1RKKaT-e5m2xPxdzmvXilFlHu-Tewn_x9sPYkdQSxpcb1LxoC-O4QAvD_BwE

Especificación constructiva del acabado final: Loseta provenza gris rústico 60 x 60 cm

Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellado fino de 1.5 cm de mortero y 1 cm de pegazulejo

Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de block de 40 x 20 x 15 y junta de cemento gris

2.- Muro:

Nombre del acabado final: Baldosa de cerámica

Liga del proveedor en la red: <https://www.amazon.com.mx/Diflart-cer%C3%A1mica-subterr%C3%A1neo-brillante-cuadrados/dp/B08BN8LPF9>

Especificación constructiva del acabado final: Baldosa de cerámica blanca brillante 10 x 30 cm

Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellado fino de 1.5 cm y 1 cm de pagazulejo

Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de block de 40 x 20 x 15 y junta de cemento gris

3.- Techo:

Nombre del acabado final: Tablaroca negra

Liga del proveedor en la red:

https://www.google.com/aclk?sa=l&ai=DChcSEwiOoOSr3-f5AhXpKUwKHWjCcUYABAIgGjVYQ&ae=2&sig=AOD64_0elJGu18frj42UAthHkTSwqf5FQQ&ctype=5&q&ved=2ahUKEwi7vdmr3-f5AhVJImoFHWcNA-MQwg8oAHoECAEQGQ&adurl

Especificación constructiva del acabado final: Plafón de tablaroca negra

Especificación constructiva del acabado intermedio: armazón de aluminio para plafón de tablaroca

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: ALMACÉN DE MATERIA PRIMA

Número: 9

Superficie: 13 mts.

Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- Lavar ingredientes
- 2.- Pesar y medir ingredientes
- 3.- Mezclar ingredientes en seco
- 4.- Mezclar ingredientes líquidos
- 5.- Amasar ingredientes
- 6.- Preparar alimento para el horneado

Objetos necesarios para realizar las actividades

- 1.- Tarja
- 2.- Bascula
- 3.- Mezcladora
- 4.- Mesa de trabajo

RTang Biológicos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- Permanencia: Se permanecerá en el lugar el tiempo en que las ventas estén activas; 8 - 12 horas
- 2.- Abastecimiento: Se deberá abastecer al componente de la materia prima suficiente para la elaboración de alimentos durante todo el día
- 3.- Desecho: Los desechos orgánicos e inorgánicos que se produzcan en el espacio se depositarán en contenedores de basura

Objetos necesarios para realizar las actividades

- 1.- Bancos
- 2.- Despensa
- 3.- Contenedores de basura

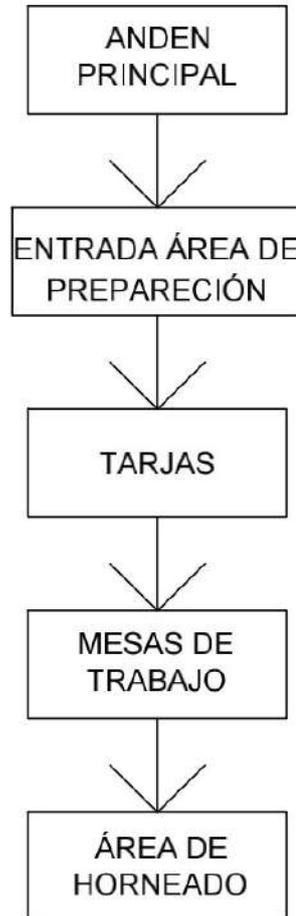
RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- 1.- Largo: 7 metros
- 2.- Ancho: 4.5 metros
- 3.- Alto: 3.4 metros
- 4.- Iluminación: Artificial
- 5.- Ventilación: Artificial
- 6.- Temperatura: Ambiente
- 7.- Orientación: Oeste
- 8.- Ubicación: Sur con respecto al predio
- 9.- Diseño universal: _____
- 10.- Protección civil: _____
- 11.- INAH: _____
- 12.- IMBA: _____
- 13.- Energía Eléctrica: Solar
- 14.- Suministro de agua potable: En tarjas y llaves de jardín
- 15.- Alcantarillado: Uso de coladeras

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



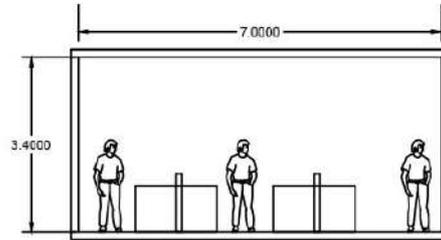
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: _____ÁREA DE PREPARACIÓN_____

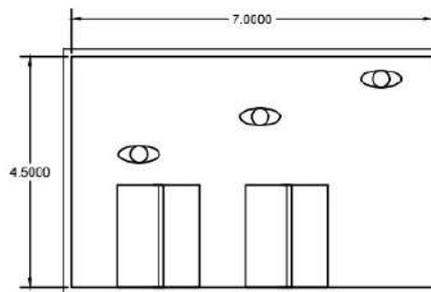
Número: _____10_____

Superficie: _____34_____mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo si se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonomía singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Semiológicos: (expresión de la idea) Preparar los alimentos propios de la tienda
- 2.- Semióticos: (signo de la expresión de la idea) Cocina equipada con el mobiliario y utensilios necesarios para la elaboración de los productos
- 3.- Intención trascendental: (o expresión del porqué de la idea)

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Grande/pequeño: El espacio se percibe grande por la cantidad de gente que ahí labora
- 2.- Cómodo/incomodo: La mayoría del día se trabajará de día, sin embargo se colocarán lugares cómodos para descansar en las horas de descanso
- 3.- Aceptado/rechazado: El usuario se sentirá aceptado en el lugar

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Forma definitiva : Rectangular
- 2.- Óptica: (ejes visuales) Mesas de trabajo de los cocineros
- 3.- Distribución en el OA: _____

- 4.- Relación directa con otros espacios : (referirlos por su nombre y número)

4.1.- Almacenamiento de materia prima

- 5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Fina	
Muro		Púida	
Techo		Fina	

Listado de acabados, proveedores y materiales

1.- Piso:

Nombre del acabado final: Loseta gris rústica

Liga del proveedor en la red:

https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/311871/loseta-vinilica-glam-artic-3-mm-espesor-sens-flocr/311871/?region_id=101000&kid=goosho_588139&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAjwgaeYBhBAEiwAvMgp2jY7NqPtRKKaT-e5m2xPxdzmvXilFIHu-Tewn_x9sPYkdQSxfcb1LxoC-O4QAVD_BwE

Especificación constructiva del acabado final: Loseta provenza gris rústico 60 x 60 cm

Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellado fino de 1.5 cm de mortero y 1 cm de pegazulejo

Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de block de 40 x 20 x 15 y junta de cemento gris

2.- Muro:

Nombre del acabado final: Baldosa de cerámica

Liga del proveedor en la red: <https://www.amazon.com.mx/Diflart-cer%C3%A1mica-subterr%C3%A1neo-brillante-cuadrados/dp/B08BN8LPF9>

Especificación constructiva del acabado final: Baldosa de cerámica blanca brillante 10 x 30 cm

Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellado fino de 1.5 cm y 1 cm de pagazulejo

Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de block de 40 x 20 x 15 y junta de cemento gris

3.- Techo:

Nombre del acabado final: Tablaroca negra

Liga del proveedor en la red:

https://www.google.com/acdk?sa=&ai=DChcSEwiOoOSr3-f5AhXpKUwKHWljCcUYABAIGjvYQ&ae=2&sig=AOD64_0eLjGu18frj42UAtHhKTSwqf5FQQ&c type=5&q&ved=2ahUKEwi7vdmr3-f5AhVJlmoFHwCNA-MQwg8oAHoECAEQGQ&adurl

Especificación constructiva del acabado final: Plafón de tablaroca negra

Especificación constructiva del acabado intermedio: armazón de aluminio para plafón de tablaroca

Especificación constructiva del acabado inicial: Losa de 15 cm de hormigón reforzado

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: _____ ÁREA DE PREPARACIÓN _____

Número: _____ 10 _____

Superficie: _____ 34 _____ mts.

Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

RTang Operativos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- Hornear pizzas en hornos
- 2.- Empacar el producto

Objetos necesarios para realizar las actividades

- 1.- Hornos
- 1.- Cajas para pizza

RTang Biológicos

Actividades y subactividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- Permanencia: No habrá personal que permanezca por mucho tiempo, aunque si es un área bastante concurrida; 8 - 12 horas
- 2.- Abastecimiento: EL componente necesita de abastecimiento de gas licuado propano para cumplir su función
- 3.- Desecho: Los desechos que aquí se produzcan serán mínimos y será posible ubicarlos en el área de preparación

Objetos necesarios para realizar las actividades

- 1.- Horno
- 2.- Redes de gas
- 3.- Anaquel de almacenamiento

RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- 1.- Largo: 2.8 metros
- 2.- Ancho: 2.8 metros
- 3.- Alto: 3.4 metros
- 4.- Iluminación: Artificial
- 5.- Ventilación: Artificial
- 6.- Temperatura: Ambiente
- 7.- Orientación: Sur
- 8.- Ubicación: Sur con respecto al predio
- 9.- Diseño universal: _____
- 10.- Protección civil: _____
- 11.- INAH: _____
- 12.- IMBA: _____
- 13.- Energía Eléctrica: Solar
- 14.- Suministro de agua potable: Innecesario
- 15.- Alcantarillado: Innecesario

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



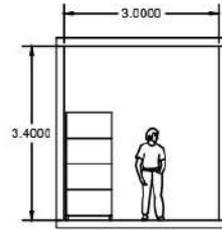
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: _____ÁREA DE HORNEADO_____

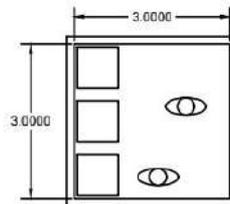
Número: _____11_____

Superficie: _____8_____mts.

Antropometría singular: tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo si se identifican aspectos particulares del usuario [1]



Ergonomía singular: estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Semiológicos: (expresión de la idea) Hornear productos a base de masas
- 2.- Semióticos:(signo de la expresión de la idea) Uso de hornos como mobiliario
- 3.- Intención trascendental: (o expresión del porqué de la idea) El horneado es la ultima fase de preparación de los alimentos que aquí se prepararán

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Grande/pequeño: Debido a que solo existirán los hornos como mobiliario el espacio puede percibirse pequeño
- 2.- Cómodo/incomodo: En el lugar no se permanecerá mucho tiempo, por lo que la comodidad resulta innecesaria
- 3.- Aceptado/rechazado: El usuario se sentirá sin embargo aceptado, en el componente ya que el ultimo paso en la creación de estos productos que los empleadores trabajarán con gusto

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Forma definitiva : Rectangular
- 2.- Óptica: (ejes visuales) Hornos
- 3.- Distribución en el OA: _____

- 4.- Relación directa con otros espacios :
(referirlos por su nombre y número)

- 4.1.- Área de preparación (10)
- 4.2.- Atención al cliente (3)

5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Fina	
Muro		Pulida	
Techo		Fina	

Listado de acabados, proveedores y materiales

- 1.- Piso:
Nombre del acabado final: Loseta gris rústica
Liga del proveedor en la red:
https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/311871/loseta-vinilica-glam-artic-3-mm-espesor-sens-floor/311871/?region_id=101000&kid=goosho_588139&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAjwgaeYBhBAEiwAvMgp2jY7NqPtrKkaT-e5m2xPxdzmvXilFHu-Tewn_x9sPYkdQSxpcb1LxcC-04QAvD_BwE
Especificación constructiva del acabado final: Loseta provenza gris rústico 60 x 60 cm
Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellado fino de 1.5 cm de mortero y 1 cm de pegazulejo
Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de block de 40 x 20 x 15 y junta de cemento gris
- 2.- Muro:
Nombre del acabado final: Baldosa de cerámica
Liga del proveedor en la red: <https://www.amazon.com.mx/Diflart-cer%C3%A1mica-subterr%C3%A1neo-brillante-cuadrados/dp/B08BN8LPF9>
Especificación constructiva del acabado final: Baldosa de cerámica blanca brillante 10 x 30 cm
Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellado fino de 1.5 cm y 1 cm de pagazulejo
Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de block de 40 x 20 x 15 y junta de cemento gris
- 3.- Techo:
Nombre del acabado final: Tablaroca negra
Liga del proveedor en la red: https://www.google.com/acik?sa=l&ai=DChcSEwiOoSr3-f5AhXpKUwKHWlJccUYABAIGgJvYQ&ae=2&sig=AOD64_OeLjGu18frj42UAtHhKTSwqf5FQQ&c&type=5&q&ved=2ahUKEwi7vdmr3-f5AhVJlmoFHWcNA-MQwg8oAHoECAEQGQ&adurl
Especificación constructiva del acabado final: Plafón de tablaroca negra
Especificación constructiva del acabado intermedio: armazón de aluminio para plafón de tablaroca
Especificación constructiva del acabado inicial: Losa de 15 cm de hormigón reforzado

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: _____ÁREA DE HORNEADO_____

Número: _____11_____

Superficie: _____8_____mts.

Modeladores eventuales:
DCCA
Determinantes del Contexto en
el Continente Arquitectónico

Determinantes tangibles del contexto natural

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal, excepto los bocetos

Ubicación geográfica del predio

- 1.- Latitud: 19° 43' 10" Norte
- 2.- Longitud: 98° 47' 50" Oeste
- 3.- Altitud: 2550 m.s.n.m.

DTang Climáticas

Descripción mensual de máximos y mínimos incidentes en el predio

- 1.- Clima: Templado subhúmedo
- 2.- Temperatura: La temperatura media anual es de 14.7°C, las temperaturas más bajas se presentan en los meses de enero y febrero son alrededor de 3.0°C. La temperatura máxima promedio se presenta en abril y mayo y es de 25°C
- 3.- Humedad: 55%
- 4.- Precipitación pluvial: Las lluvias se presentan en verano, durante los meses de junio a septiembre, la precipitación media es de 900 mm anuales
- 5.- Vientos dominantes: Noreste - Suroeste
- 6.- Asoleamiento: Todo el día, ya que no hay edificios grandes que proporcionen sombra al lugar

DTang Geológicas

Tipo de suelo del predio

- 1.- Resistencia: 1.6 - 6 kg/cm²
- 2.- Estructura: Granular
- 3.- Composición: Arcilla y limo
- 4.- Nivel freático:

DTang Hidrológicas

Correspondencia del predio

- 1.- Región: RH26 Pánuco, Estado de México
- 2.- Cuenca: Río Moctezuma
- 3.- Desemboque: Golfo de México

Flora

Silvestre

Nombre: Matorrals

Descripción: El matorrals, arbustal o matorrals es un campo caracterizado por una vegetación dominada por arbustos y matas, y que a menudo incluye céspedes, plantas de porte herbáceo y plantas geófitas. El matorrals también puede surgir como consecuencia de la actividad humana.



Imagen, foto o boceto

Nombre: Pino encino

Descripción: Pinus es un género de plantas vasculares, comúnmente llamadas pinos, pertenecientes al grupo de las coníferas y dentro de este a la familia de las Pinaceae, que presentan una ramificación frecuentemente verticilada y más o menos regular.



Imagen, foto o boceto

Doméstica

Nombre: Dalia

Descripción: Las dalias o cahlías son plantas bulbosas originarias de México, que pueden ser cultivadas tanto en interior como en exterior. Llegan a alcanzar alturas de hasta un metro.



Imagen, foto o boceto

Nombre: Rosa

Descripción: El género Rosa está compuesto por un conocido grupo de arbustos generalmente espinosos y floridos representantes principales de la familia de las rosáceas.



Imagen, foto o boceto

Nociva

Nombre: Pepinillo del Diablo

Descripción: Posee un purgante extremadamente drástico, considerándose una planta venenosa ya que en dosis elevadas puede provocar la muerte.



Imagen, foto o boceto

Nombre: Floriponío

Descripción: Es una planta de tipo arbusto que posee una sustancia alucinógena bastante fuerte que puede causar daños a la salud.



Imagen, foto o boceto

Fauna

Silvestre

Nombre: Conejo

Descripción: El conejo común o conejo europeo es una especie de mamífero lagomorfo de la familia Leporidae, y el único miembro actual del género Caprolagus. Mide hasta 30 cm y su masa puede ser hasta 2.5 kilogramos. Ha sido introducido en varios continentes y es la especie que se utiliza en la cocina y en la acuicultura.



Imagen, foto o boceto

Nombre: Pato

Descripción: Pato es el nombre común para ciertas aves de la familia Anatidae, principalmente de la subfamilia Anatinae y dentro de ella el género Anas. No son un grupo monofilético, ya que no se incluyen los cisnes ni los gansos. La mayoría de las razas descienden del ánade real, que fue domesticado en el sur de China.



Imagen, foto o boceto

Doméstica

Nombre: Gato

Descripción: Los gatos son animales domésticos que no presentan una amenaza para el ser humano y que se puede convivir con ellos.



Imagen, foto o boceto

Nombre: Perro

Descripción: Los perros son animales domésticos que no presentan una amenaza para el ser humano y que se puede convivir con ellos.



Imagen, foto o boceto

Nociva

Nombre: Mosquitos - Dengue

Descripción: Los moscos son insectos que se reproducen en diversos lugares y que pueden transmitir enfermedades.



Imagen, foto o boceto

Nombre: Ratas y ratones

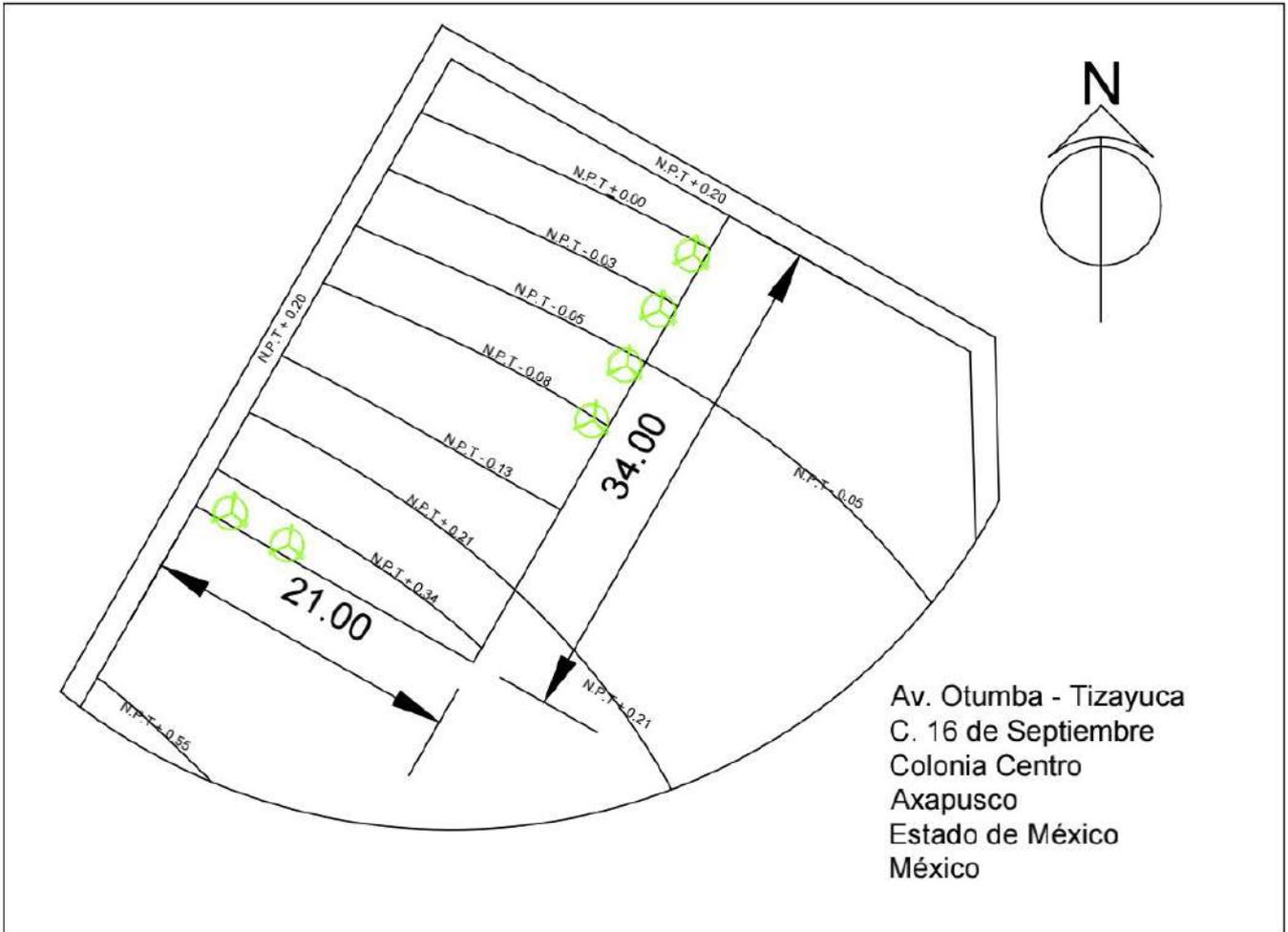
Descripción: Los ratones son roedores que viven generalmente en el campo y que pueden transmitir enfermedades.



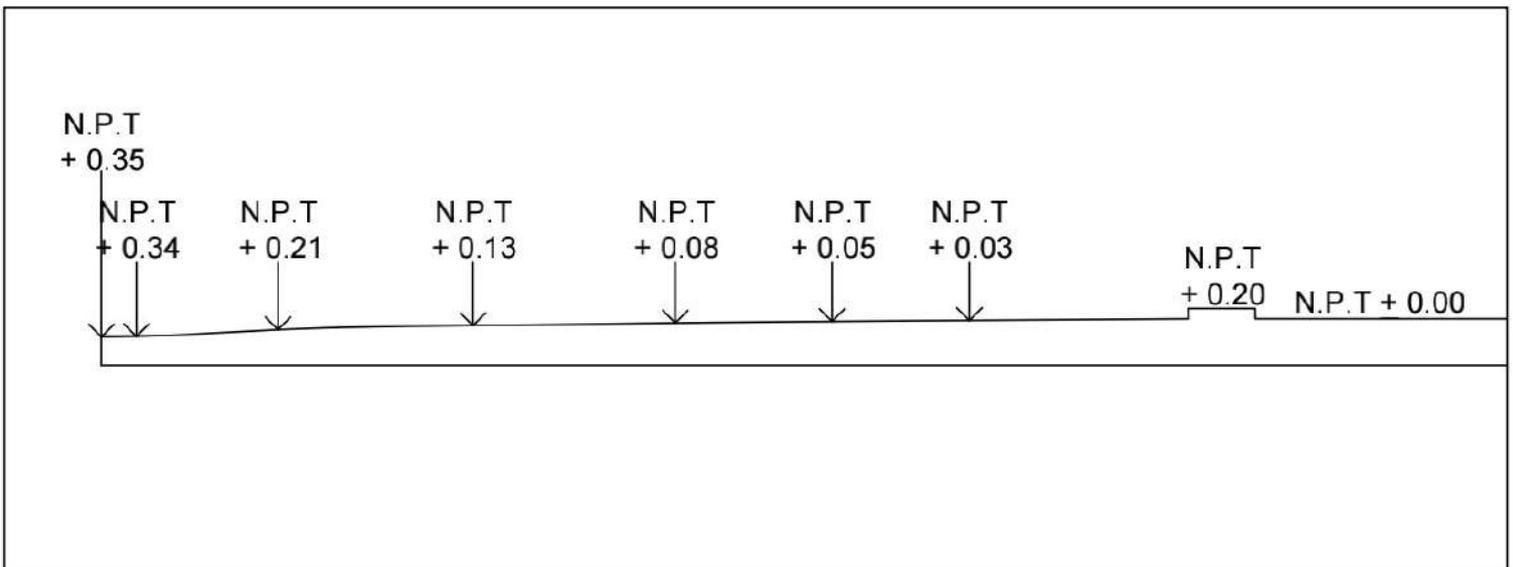
Imagen, foto o boceto

Contexto topográfico

Curvas topográficas del predio: Bocetar las características superficiales del predio o terreno en planta como planicies, alturas o depresiones. Para comprender el comportamiento de las depresiones, elevaciones o desniveles del predio.



Corte topográfico: Bocetar las características del predio o terreno en sección como planicies, alturas o depresiones. Para comprender el desarrollo de la pendiente natural del predio.



Determinantes tangibles del contexto artificial

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal, excepto los bocetos

Localización del predio

Dirección.

- 1.- Calle: 16 de Septiembre
- 2.- Numeración:
- 3.- Colonia: Centro
- 4.- Municipio: Axapusco
- 5.- Estado: México
- 6.- País: México
- 7.- C.P. 55940
- 8.- Referencia: Predio con palmeras y pinos encinos
- 9.- Dimensiones: Largo: 34 metros, Ancho: 21 metro
- 10.- Pendiente: 2 %

DTang de Infraestructura

Información relevante relacionada con el predio del OA.

- 1.- Agua: Redes de agua justo frente al predio
- 2.- Drenaje: La red de drenaje pasa por las calles adjuntas
- 3.- Energía eléctrica: Calles bien electrificadas
- 4.- Tipo de vialidad: Secundaria
- 5.- Vías de comunicación: Terrestre
- 6.- Pavimento: Calles pavimentadas
- 7.- Sistemas de transporte: Fácil acceso
- 8.- Gas: Falta instalación
- 9.- Teléfono: Accesible
- 10.- Radio: Accesible
- 11.- Televisión: Accesible
- 12.- Periódico: Venta de periódico y revistas dentro el centro
- 13.- Internet: Redes de Internet por toda la calle
- 14.- Servicio de vigilancia: Calles iluminadas y vigiladas

DTang Urbanas

- 1.- Parques: a menos de 1 kilómetro de distancia
- 2.- Hospitales: Hospital General de Axapusco a menos de 1 kilómetro de distancia
- 3.- Centros comerciales: Plaza Comercial Axapusco cruzando la calle 16 de Septiembre
- 4.- Vialidades primarias: Av. Benito Juárez
- 5.- Vialidades secundarias: Carretera Otumba - Tizayuca
- 6.- Tugurios:
- 7.- Centros de trabajo: Planta de Generación de energía termoeléctrica
- 8.- Edificios gubernamentales: Palacio Municipal de Axapusco
- 9.- Aeropuertos: Inexistentes
- 10.- Estaciones terrestres de transporte: Inexistente
- 11.- Vertederos: Inexistentes
- 12.- Zona de riesgo: Inexistentes
- 13.- Abastecedoras de gasolina: a menos de 1 kilómetro de distancia

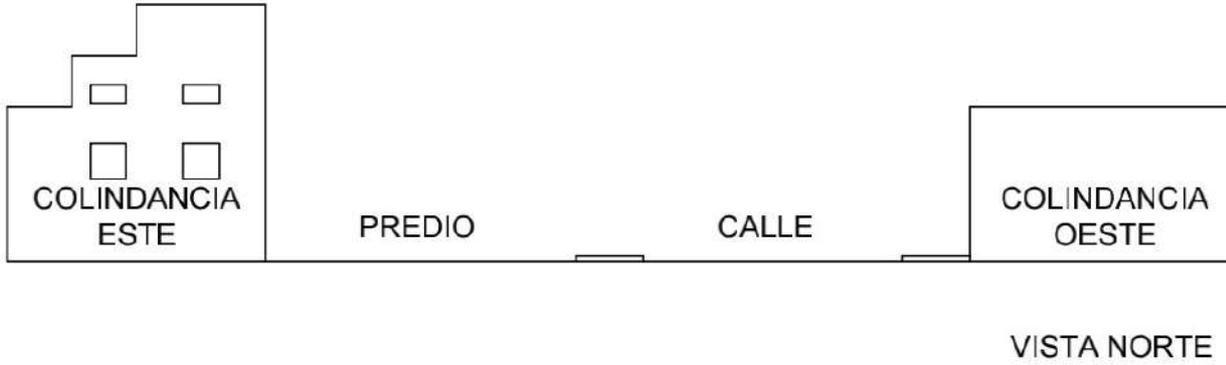
DTang Estadísticas

Información posiblemente relevante relacionada con el OA.

- 1.- Aspectos geográficos: Suelo de tepetate mayormente plano, sin inclinaciones
- 2.- Medio ambiente: Saludable
- 3.- Población: 21 915 habitantes
- 4.- Vivienda y urbanización:
- 5.- Salud: El municipio cuenta con un Centro Especializado en la Atención Primaria a la Salud, además de un Hospital General
- 6.- Educación, ciencia y tecnología: El municipio cuenta con instituciones para educación primaria y hasta media superior
- 7.- Cultura y deporte: El municipio posee una Casa de la Cultura donde se practican los bailes regionales, se enseñan lenguas y música, además de computación y otros servicios de deporte
- 8.- Gobierno: Por ser cabecera municipal cuenta con presidencia propia
- 9.- Seguridad y justicia: La seguridad y justicia no son un problema en la localidad
- 10.- Trabajo: El lugar cuenta con buenas oportunidades de trabajo
- 11.- Información económica agregada: Los sectores económicos que concentran más unidades económicas en Axapusco son el Comercio al por Menor, Industrias Manufactureras y Servicios de Alojamiento Temporal y de Preparación de Alimentos y Bebidas
- 12.- Agricultura: Los campos agrícolas se concentran en los alrededores y el mayor productor de empleos en el campo es la tuna
- 13.- Ganadería: En las haciendas ubicadas a las orillas del municipio se practica en abundancia la ganadería, en cría de borrego y cerdo
- 14.- Aprovechamiento forestal: Ninguno
- 15.- Pesca: Inexistente
- 16.- Minería: Extracción de tezontle
- 17.- Industria manufacturera: La industria textil esta bastante presente en el municipio y el acreedor de mayor empleos para mujeres, además de la industria de extrusión de polímeros que da mayor empleo a hombres
- 18.- Construcción: No existen grandes avances dentro de la construcción
- 19.- Electricidad: La planta de generación de energía Termoeléctrica aporta gran cantidad de empleos a los habitantes
- 20.- Comercio: El comercio del lugar se concentra en productos de miscelánea
- 21.- Turismo: El turismo en el valle es bastante elevado debido a que se encuentran bastante cerca las Pirámides de Teotihuacan
- 22.- Transportes y comunicaciones: Autobuses y peceras
- 23.- Indicadores financieros: Banco
- 24.- Finanzas públicas: Todos los bancos
- 25.- Indicadores de los Objetivos de Desarrollo del Milenio:

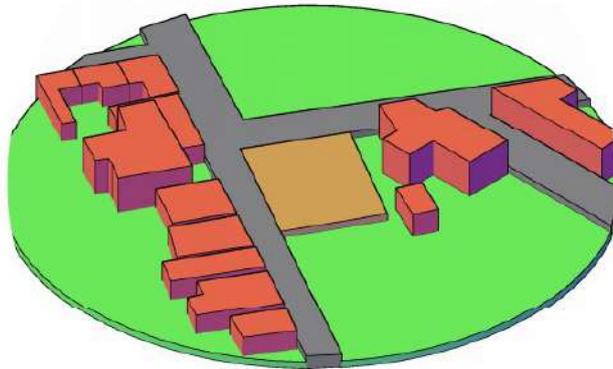
Contexto urbano

Perfi urbano existente: Bocetar el contorno de las alturas relevantes correspondientes a las edificaciones colindantes, frontales o próximas al predio.

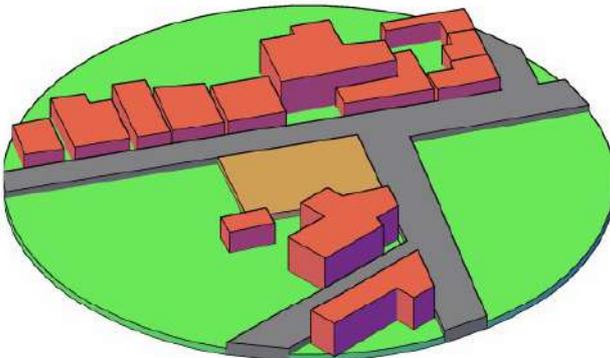


Volumetría urbana existente: Bocetar tridimensionalmente los atributos relevantes de las edificaciones colindantes, frontales o próximas al predio.

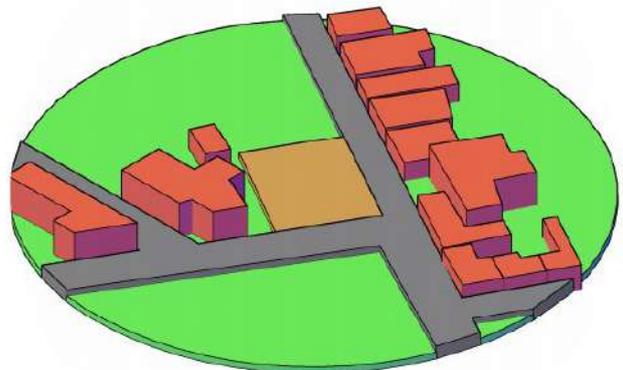
VISTA SO



VISTA SE



VISTA NO



Determinantes intangibles del contexto natural

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal, excepto los bocetos

Dintang Beneficiales

Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales o imaginarios. Propios de un entorno sin intervenciones antrópicas edificadas urbanas o rurales.

- 1.- Paisaje relevante: Montañoso
- 2.- Sensación primigenia:
- 3.- Olor predominante: Petricor
- 4.- Beneficios sociales: Centros deportivos
- 5.- Beneficios para el predio: Inclinación topográfica casi nula
- 6.- Beneficios históricos: Turismo debido a las Pirámides de Teotihuacan
- 7.- Beneficios imaginarios: Ubicación excelente del predio para la venta del producto
- 6.- Beneficios financieros: Existencia de instituciones bancarias cerca

Dintang Perjudiciales

Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales o imaginarios. Propios de un entorno sin intervenciones antrópicas edificadas urbanas o rurales.

- 1.- Riesgos al usuario: Lluvia
- 2.- Riesgos al predio: Encharcamiento

Boceto Dintang Natural: Referir gráficamente el aspecto más relevante.

Determinantes intangibles del contexto artificial

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal, excepto los bocetos

Dintang Consecuentes Directas

Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales o imaginarios. Propios de un entorno con intervenciones antrópicas edificadas urbanas o rurales.

- 1.- Forma de gobierno: Democracia
- 2.- Religiones: Catolicismo
- 3.- Asuntos culturales: Feria del pueblo
- 4.- Asuntos históricos: Guerra Otomí
- 5.- Festividades laicas: Día de los santos muertos, Navidad, etc.
- 6.- Festividades regionales: Día de la independencia, Feria del pueblo
- 7.- Predominio deportivo: Frontón
- 8.- Emigración: Casi nula
- 9.- Predominio político:

Dintang Consecuentes Indirectas

Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales o imaginarios. Propios de un entorno con intervenciones antrópicas edificadas urbanas o rurales.

- 1.- Inmigración: Muy poca
- 2.- Emigración: Nula
- 3.- Promedio de escolaridad máxima: Media superior
- 4.- Actividad laboral predominante: Extrusión de polímeros
- 5.- Actividad comercial predominante: Miscelánea
- 6.- Noticias recientes: _____

Boceto Dintang Artificial: Referir gráficamente el aspecto más relevante.

Determinantes formales de operatividad geométrica del contexto

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal, excepto los bocetos

Dform Integradores

Se refiere a los aspectos formales y sus condiciones que predominan en el entorno rural o urbano.

- 1.- Simetría: Escasa
- 2.- Unidad: Inexistente
- 3.- Equilibrio: Casual
- 4.- Ritmo: Inexistente
- 5.- Armonía: Solo entre calles
- 6.- Repetición: Si, por cuerdas
- 7.- Estatismo: Inexistente
- 8.- Relieve: Terreno plano
- 9.- Textura: Arcilla
- 10.- Gradación: Ninguna
- 11.- Adición: Ninguna

Dform Desintegradores

Se refiere a los aspectos formales y sus condiciones que predominan en el entorno rural o urbano.

- 1.- Asimetría: Bastante pronunciada
- 2.- Diversidad: En locales y edificios
- 3.- Desequilibrio: Casual
- 4.- Arritmia: Entre cuerdas
- 5.- Sustracción: Suelos arenosos
- 6.- Movimiento: Principales corrientes de aire
- 7.- Relieve: Terreno plano

Modeladores eventuales:
AFCA
Atributos Formales
del Cntinente Aquitectónico

Atributos finales tangibles

AFTang Normativos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- 1.- Largo: 34 metros
- 2.- Ancho: 21 metros
- 3.- Alto: 3.4 - 5.0 metros
- 4.- Iluminación: Natural durante el día y artificiales leed durante la noche
- 5.- Ventilación: Natural y artificial en algunas áreas
- 6.- Temperatura: 17° - 25 °C
- 7.- Orientación: Norte; por ubicación del predio
- 8.- Ubicación: 16 de Septiembre, Axapusco, Estado de México
- 9.- Diseño universal: Manual de Normas Técnicas de Accesibilidad
- 10.- Protección civil: Equipo contra incendios, rutas de evacuación y puntos de reunión
- 11.- INAH:
- 12.- IMBA:
- 13.- Energía Eléctrica: Solar y Suministro de CFE
- 14.- Suministro de agua potable: A cargo del municipio
- 15.- Alcantarillado: A cargo del municipio

AFTang Usuales

Mencionar las necesidades funcionales de los usuarios, así como lo necesario para satisfacer los requerimientos

- 1.- De construcción: Uso de materiales de la zona
- 2.- De imagen: Adaptación al entorno del lugar y conservando la originalidad de la marca
- 3.- De distribución: Accesibilidad universal a todos los espacios de relación

AFTang Operativos

Mencionar las necesidades funcionales de los usuarios, así como lo necesario para satisfacer los requerimientos.

- 1.- Actividades: Producción, venta y consumo de los productos propios de la tienda
- 2.- Subactividades: Necesidades fisiológicas
- 3.- Objetos: Componente arquitectónico con el equipo y mobiliario apto para satisfacer la demanda del cliente
- 4.- Mobiliario: Cajones de estacionamiento
Anaquel
Escritorio
Silla
Mesa
Retrete
Lavabo
Mingitorio
Casillero
Banco de trabajo
Horno
Refrigerador
Congelador

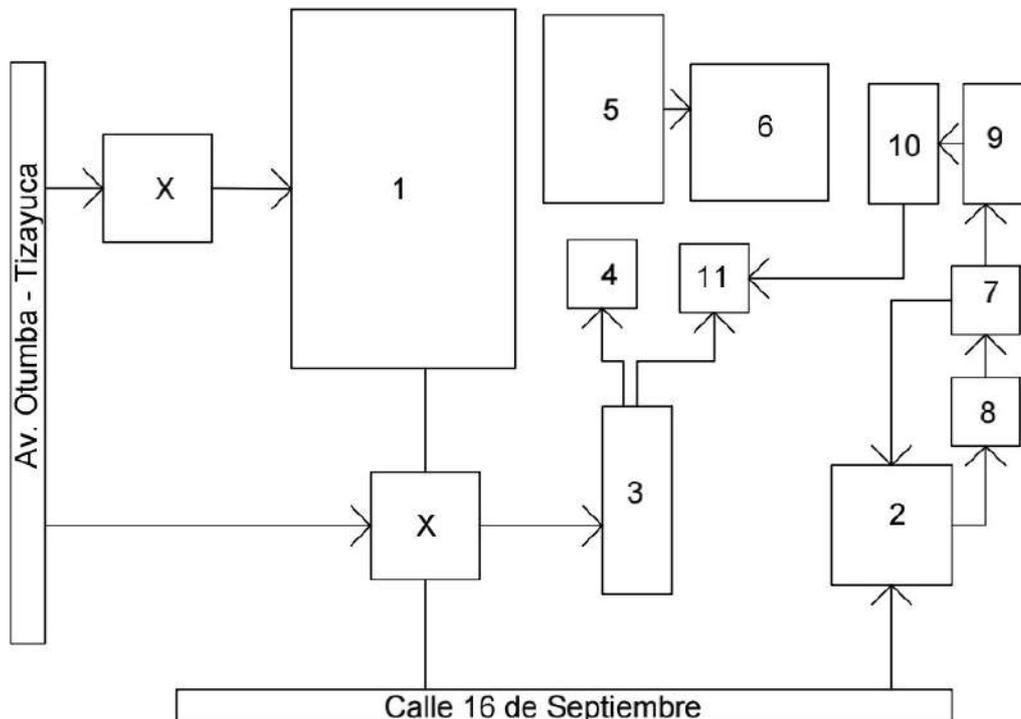
AFTang Biológicos

Mencionar las necesidades funcionales de los usuarios, así como lo necesario para satisfacer los requerimientos.

- 1.- Permanencia: Determinado por los horarios de la tienda
- 2.- Modo de abastecimiento: Semanalmente
- 3.- Modo de desecho: Orgánicos e inorgánicos

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1.- Estacionamiento | 7.- Oficina |
| 2.- Área de carga y descarga | 8.- Cuarto de servicio |
| 3.- Atención al cliente | 9.- Almacén de materia prima |
| 4.- Caja | 10.- Área de producción |
| 5.- Área de comensales | 11.- Área de horneado |
| 6.- Sanitarios | X.- Acceso |

Atributos finales tangibles

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal, excepto los bocetos

AFTang Similares

Registro de las particularidades relevantes de edificios similares en los ámbitos internacionales, nacionales, municipales y locales.

- 1.- Internacionales: Aspectos innovadores y elegantes que caracterizan a la franquicia
- 2.- Nacionales: Adaptaciones a la cultura mexicana
- 3.- Locales: Uso de materiales de la zona

AFTang Franquiciarios

Registro de las particularidades relevantes de edificios similares en los ámbitos internacionales, nacionales, municipales y locales.

- 1.- Colores: Propios de la franquicia y colores que abundan en las edificaciones aledañas
- 2.- Señalética: Nombre de la empresa, fluido de servicio y estacionamiento, seguridad y protección civil
- 3.- Mobiliario: Apto para satisfacer las necesidades físicas y fisiológicas del usuario y empleados
- 4.- Dimensiones: 377 - 610 m² de construcción

AFTang de Orden

Para su aplicación se ofrecen dos propuestas

1ra Propuesta: **Concretiva**

- 1.- Reticula modular: Cuadrangular cada metro
- 2.- Trazada proporcionalmente a partir de alguna de las dimensiones del predio: Base y altura del polígono rectangular que forma el predio
- 3.- Composición dispuesta a partir del partido arquitectónico interrelacionado a escala comparado contra las dimensiones del predio en relación con la aplicación de los principios de orden en el diseño:

Integradores.- Simetría, unidad, equilibrio, ritmo, armonía, repetición, estatismo, relieve, textura, gradación, adición y otros.
Desintegradores.- Asimetría, diversidad, desequilibrio, arritmia, sustracción, movimiento, relieve, y otros.

2da Propuesta: **Abstractiva**

- 1.- Reticula áurica: Usando la forma del predio
- 2.- Trazada proporcionalmente a partir de la ubicación de puntos o segmentos relativos a las dimensiones del predio: Desde los lados del rectángulo que forma el predio
- 3.- Composición referida a la conceptualización de una idea o de una forma, dispuesta a partir del partido arquitectónico interrelacionado a escala comparado contra las dimensiones del predio en relación con la aplicación de los principios de abstracción en el diseño:

Intelectual.- Proporción áurica en los componentes del continente arquitectónico
Formal.- Espiral áurica

Atributos finales intangibles

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

AFIntang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Semiológicos: (expresión de la idea) Generar un atractivo visual por medio del diseño de interiores y fachadas para generar a su vez confianza en los clientes
- 2.- Semióticos:(signo de la expresión de la idea) Proporción
- 3.- Intensión trascendental: (o expresión del porqué de la idea) Se busca conseguir clientes mediante la persuasión usando la misión propia de la empresa que consiste en hacer de una comida rápida algo mas especial

AFIntang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Grande/pequeño: El espacio se percibe grande debido a la correcta distribución de circulación
- 2.- Cómodo/incomodo: La comodidad se consigue mediante el uso de un mobiliario adecuado
- 3.- Aceptado/rechazado: El usuario se sentirá aceptado gracias a la practica de la accesibilidad universal

AFIntang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Forma definitiva : Rectangular según la forma del predio
- 2.- Óptica: (ejes visuales): Estacionamiento y acceso al público
- 3.- Distribución en el CA: _____
- 4.- Relación directa con otros espacios :
(referirlos por su nombre y número)

- 4.1.- Estacionamiento
- 4.2.- Área de carga y descarga
- 4.3.- Atención al cliente
- 4.4.- Caja
- 4.5.- Área de comensales
- 4.6.- Sanitario
- 4.7.- Oficina
- 4.8.- Cuarto de servicio
- 4.9.- Almacén de materia prima
- 4.10.- Área de producción
- 4.11.- Área de horneado

Listado de acabados, proveedores y materiales

- 1.- Piso:
Nombre del acabado final: Huellas de grava y pasto
Liga del proveedor en la red _____
Especificación constructiva del acabado final: Pasto y grava
Especificación constructiva del acabado intermedio: Geocelda de polietileno para grava. Tierra fértil. Grava gris de 1/2"
Especificación constructiva del acabado inicial: Capa de 50 cm de tepetate compactado al 90%
- 2.- Piso:
Nombre del acabado final: Travertino Rústico
Liga del proveedor en la red _____
Especificación constructiva del acabado final: Loseta de 30 x 30 de Mármol Travertino Rústico Retapado
Especificación constructiva del acabado intermedio: Junta de pegazulejo de 1.5 cm
Especificación constructiva del acabado inicial: Capa de 50 cm de tepetate compactado al 90%. Fierme de concreto pobre de 200 con 10 cm de espesor
- 3.- Piso:
Nombre del acabado final : Piso cerámico Regina tipo talavera
Liga del proveedor en la red _____
Especificación constructiva del acabado final: Loseta cerámica Regina de 60 x 60
Especificación constructiva del acabado intermedio: Fierme de concreto pobre de 250. Junta de 1.5 cm de pegazulejo
Especificación constructiva del acabado inicial: Capa de 50 cm de tepetate compactado al 90 %
- 4.- Piso:
Nombre del acabado final: Loseta gris rústica
Liga del proveedor en la red _____
Especificación constructiva del acabado final: Loseta provenza gris rústico 60 x 60 cm
Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellido fino de 1.5 cm de mortero y 1 cm de pegazulejo
Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de block de 40 x 20 x 15 y junta de cemento gris
- 5.- Muros:
Nombre del acabado final: Tabique negro
Liga del proveedor en la red _____
Especificación constructiva del acabado final: Acabado natural del tabique negro
Especificación constructiva del acabado intermedio: Acabado natural del tabique negro
Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de tabique negro de 5 x 12 x 24 con juntas de cemento gris
- 6.- Muros
Nombre del acabado final: Travertino Rústico
Liga del proveedor en la red _____
Especificación constructiva del acabado final: Loseta de 30 x 30 de Mármol Travertino Rústico Retapado
Especificación constructiva del acabado intermedio: Junta de pegazulejo de 1.5 cm
Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de block de 40 x 20 x 15

- 7.- Muro:
Nombre del acabado final: Tabique rojo aparente
Liga del proveedor en la red _____
Especificación constructiva del acabado final: Apariencia natural del tabique rojo
Especificación constructiva del acabado intermedio: Muro de tabique rojo de 5 x 12 x 24 con juntas de cemento blanco
Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de tabique rojo de 5 x 12 x 24 con juntas de cemento blanco
- 8.- Muro:
Nombre del acabado final: Baldosa de cerámica
Liga del proveedor en la red _____
Especificación constructiva del acabado final: Baldosa de cerámica blanca brillante 10 x 30 cm
Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellado fino de 1.5 cm y 1 cm de pagazulejo
Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de block de 40 x 20 x 15 y junta de cemento gris
- 9.- Techo:
Nombre del acabado final: Pergolado de madera
Liga del proveedor en la red _____
Especificación constructiva del acabado final: Barniz contra rayos uv
Especificación constructiva del acabado intermedio: Vigas de madera
Especificación constructiva del acabado inicial: Columnas de acero
- 10.- Techo:
Nombre del acabado final: Plafón de yeso
Liga del proveedor en la red _____
Especificación constructiva del acabado final: Plafón de yeso blanco
Especificación constructiva del acabado intermedio: Armazón estructural para plafón
Especificación constructiva del acabado inicial: Losa de 15 cm de concreto armado de 250
- 11.- Techo:
Nombre del acabado final: Tablaroca negra
Liga del proveedor en la red _____
Especificación constructiva del acabado final: Plafón de tablaroca negra
Especificación constructiva del acabado intermedio: armazón de aluminio para plafón de tablaroca
Especificación constructiva del acabado inicial: Losa de 15 cm de hormigón reforzado
- 12.- Techo:
Nombre del acabado final: Plafón de burbuja
Liga del proveedor en la red _____
Especificación constructiva del acabado final: Plafón bubble 512
Especificación constructiva del acabado intermedio: Armazón tubular de acrílico para plafón de burbuja
Especificación constructiva del acabado inicial: Losa de 15 cm de hormigón armado

Datos del C.A.

Nombre: Pizzeria Domino's

Ligas ROCCA

PISOS

Geocelda de polietileno

https://www.amazon.com.mx/SUBBYE-Geoceldas-estacionamientos-geogr%C3%A1fica-Rejillas/dp/B09ZF35G32/ref=asc_df_B09ZF35G32/?tag=glemobshopmx-20&linkCode=df0&hvadid=547196453914&hvpos=&hvnetw=g&hvrnd=1328230012126967293&hvpone=&hvptwo=&hvgmt=&hvdev=m&hvdvcmdl=&hvlocint=&hvlocphy=1010043&hvtargid=pla-1677038548959&psc=1

Travertino Rústico

<https://www.durocas.cl/materiales/travertino/>

Cerámica Régina tipo talavera

<https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-y-muros-ceramicos/pisos-ceramicos-11222-5/piso-ceramico-regina-621-x-621-cm-caja-con-19-m2-159428>

Loseta Gris Rústica

https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/311871/loseta-vinilica-glam-artic-3-mm-espe-sor-sens-floor/311871/?region_id=101000&kid=goosho_588139&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAjwgaeYBhBAEiwAvMgp2jY7NqPtRKKaT-e5m2xPxdzmvXilFIHu-Tewn_x9sPYkdQSxfcb1LxoC-O4QAvD_BwE

MUROS

Tabique negro

https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/437018/adoquin-rectangulo-negro-10x20x6cm/437018/?region_id=101000&kid=goosho_588139&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAjwgaeYBhBAEiwAvMgp2vS9g4TQVpWitXw2nENTB0SOyz-ZXrvMmFQLfJPwxUkJQtXwQ3AalhoCfWQQAvD_BwE

Travertino Rústico

<https://www.durocas.cl/materiales/travertino/>

Tabique Rojo Aparente

https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/391433/tabique-rojo-5-x-12-x-24/391433/?region_id=103000&kid=goosho_588139&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAjwgaeYBhBAEiwAvMgp2hjifL5wEJ-WzNiKf713fGM9JhhDWGY189UethpyTyzcRJEutjG6MhoCSUUQAvD_BwE

Baldosa Cerámica

<https://www.amazon.com.mx/Diflart-cer%C3%A1mica-subterr%C3%A1neo-brillante-cuadrados/dp/B08BN8LPP9>

TECHOS

Pérgola de Madera

https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/8732698/pergola-3x4m-c-tela-retractil/8732698/?region_id=101000&kid=goosho_588139&shop=googleShopping&qclid=CjwKCAjwgaeYBhBAEiwAvMgp2gtXcDSTtwei9rWxWn9k8lYdLrYPK93zPVbtG8lh7Xf4JXnF_yFhoCtiEQAvD_BwE

Plafón de Yeso

https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/60013X/plafon-yeso-marbella-61x61-cm/60013X/?region_id=101000&kid=goosho_588139&shop=googleShopping&qclid=CjwKCAjwgaeYBhBAEiwAvMgp2gkYfADM15ViOitT9ITubnqhzG_dxpYJwWVsdMVCxAj5hFx4FzaRoCulgQAvD_BwE

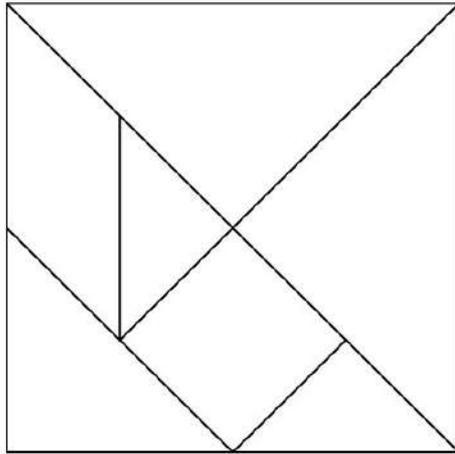
Tablaroca Negra

https://www.google.com/acik?sa=l&ai=DChcSEwiOoOSr3-f5AhXpKUwKHWljCcUYABAIgGjvYQ&ae=2&sig=AOD64_0eLjGu18frj42UAtHhKTSwqf5FQQ&ctype=5&q=&ved=2ahUKEwi7vdmr3-f5AhVJlmoFHWCNA-MQwg8oAHoECAEQGQ&adurl=

Plafón de Burbuja

https://www.google.com/shopping/product/1?q=plafones+modernos&client=ms-android-attmexico-mx-revc&biw=412&bih=816&tbs=vw:g&prmd=ivsn&prds=num:1.of:1.eto:13660487581707380769_0.prmr:1.pid:13660487581707380769.cs:1

Síntesis:



Composición del espacio.

Actividades modeladoras.

Orientación cardinal.

Los espacios del C.A. ú O.A. debenrn colocarse en un plano cartesiano con respecto al norte en el eje de las ordenadas. Para determinar su mejor orientación en el sembrado del "partido arquitectónico interrelacionado a escala comparado con las dimensiones del predio".

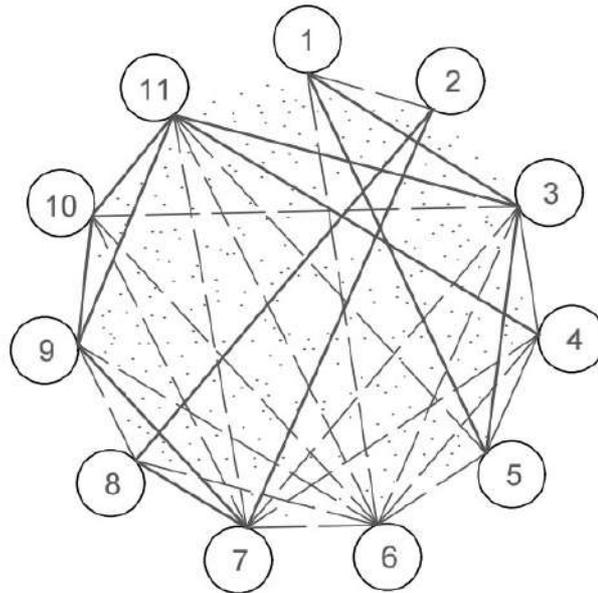
Ejemplo:

- 1.- Los espacios se deben colocarse a escala según su estudio de áreas.
- 2.- Su distribución debe corresponder con el requerimiento del usuario.



Interrelación de los componentes.

El presente instrumento le permite al diseñador determinar las interrelaciones espaciales según fueron requeridos por el sujeto o usuario del espacio. En caso de no encontrarse determinadas de este modo, la interrelación espacial se deberá establecer en consideración a la composición presentada por otros edificios similares.



- 1.- ESTACIONAMIENTO
- 2.- ÁREA DE CARGA Y DESCARGA
- 3.- ATENCIÓN AL CLIENTE
- 4.- CAJA
- 5.- ÁREA DE COMENSALES
- 6.- SANITARIOS
- 7.- OFICINA
- 8.- CUARTO DE SERVICIO
- 9.- ALMACÉN DE MATERIA PRIMA
- 10.- ÁREA DE PRODUCCIÓN
- 11.- ÁREA DE HORNEADO

Simbología

Relación Directa: —————

Relación Indirecta: - - - - -

Relación Nula:

Zonificación jerárquica:

La zonificación de la propuesta arquitectónica establece la composición espacial, se integra por medio de bloques dispuestos por la relación directa, indirecta o nula entre los espacios requeridos, según el *diagrama de grafos*. Cada bloque o zona se infiere a partir de las interrelaciones espaciales.

Zona	Número de espacio	Nobre del espacio:
Zona 2	1	Estacionamiento
Zona 1	2	Área de carga y descarga
Zona 3	3	Atención al cliente
Zona 2	4	Caja
Zona 3	5	Área de comensales
Zona 2	6	Sanitarios
Zona 1	7	Oficina
Zona 2	8	Cuarto de servicio
Zona 1	9	Almacén de materia prima
Zona 2	10	Área de producción
Zona 3	11	Área de horneado

SIMBOLOGÍA

Zona Privada - Zona 1
 Zona de Servicio - Zona 2
 Zona de Relación - Zona 3

Simbología

Relación Directa



Relación Indirecta



Relación Nula



Matriz de zonificación

CLAVE	COMPONENTE	Zona 1	Zona 2	Zona 3
1	ESTACIONAMIENTO		X	Y
2	ÁREA DE CARGA Y DESCARGA	A		
3	ATENCIÓN AL CLIENTE		Y	X
4	CAJA	Y	X	
5	ÁREA DE COMENSALES			A
6	SANITARIOS		A	
7	OFICINA	Y	X	
8	CUARTO DE SERVICIO		A	
9	ALMACÉN DE MATERIA PRIMA	A		
10	ÁREA DE PRODUCCIÓN		A	
11	ÁREA DE HORNEADO		Y	X

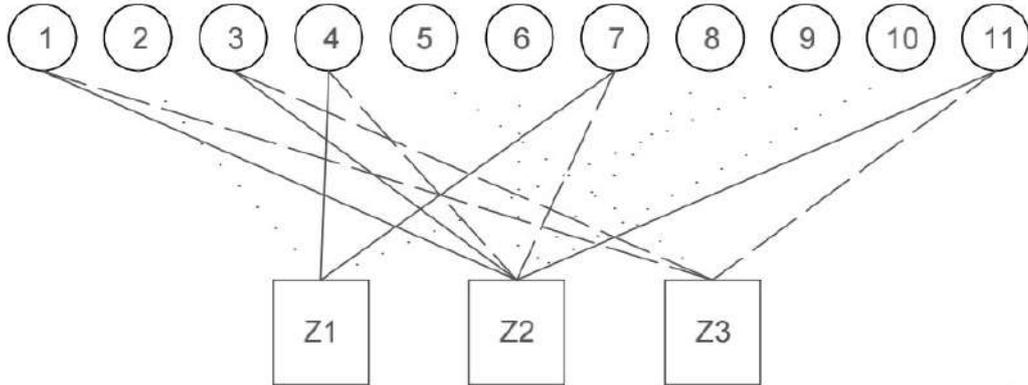
SIMBOLOGÍA

Zona Privada - Zona 1
Zona de Servicio - Zona 2
Zona de Relación - Zona 3

ALTERNATIVAS

Alternativa 1 - X
Alternativa 2 - Y
Alternativa 3 - Z
Alternativa Única - A

Z2	Z1	Z2	Z1	Z3	Z2	Z1	Z2	Z1	Z2	Z2
Z3		Z3	Z2			Z2				Z3

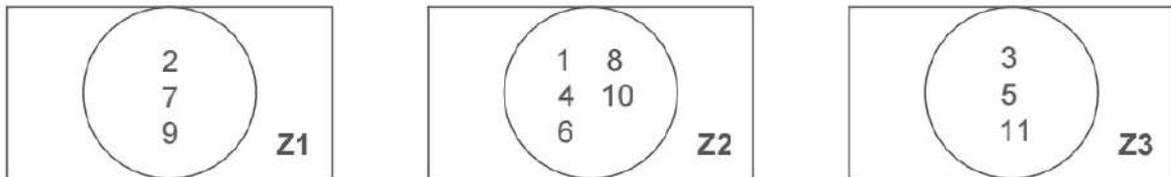


SIMBOLOGÍA

- Alternativa 1
- - - - - Alternativa 2
- Alternativa Única

ZONA PRIVADA Z1	Área de carga y descarga Oficina Almacén de materia prima
ZONA PRIVADA Z1	Estacionamiento Caja Sanitarios Cuarto de servicios Área de preparación
ZONA PRIVADA Z1	Atención al cliente Área de comensales Área de horneado

Esquema de Caracterización

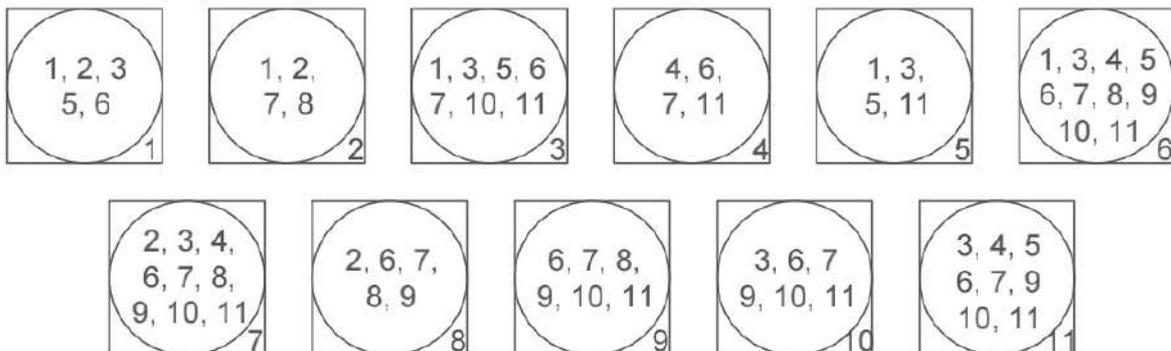


Caracterización

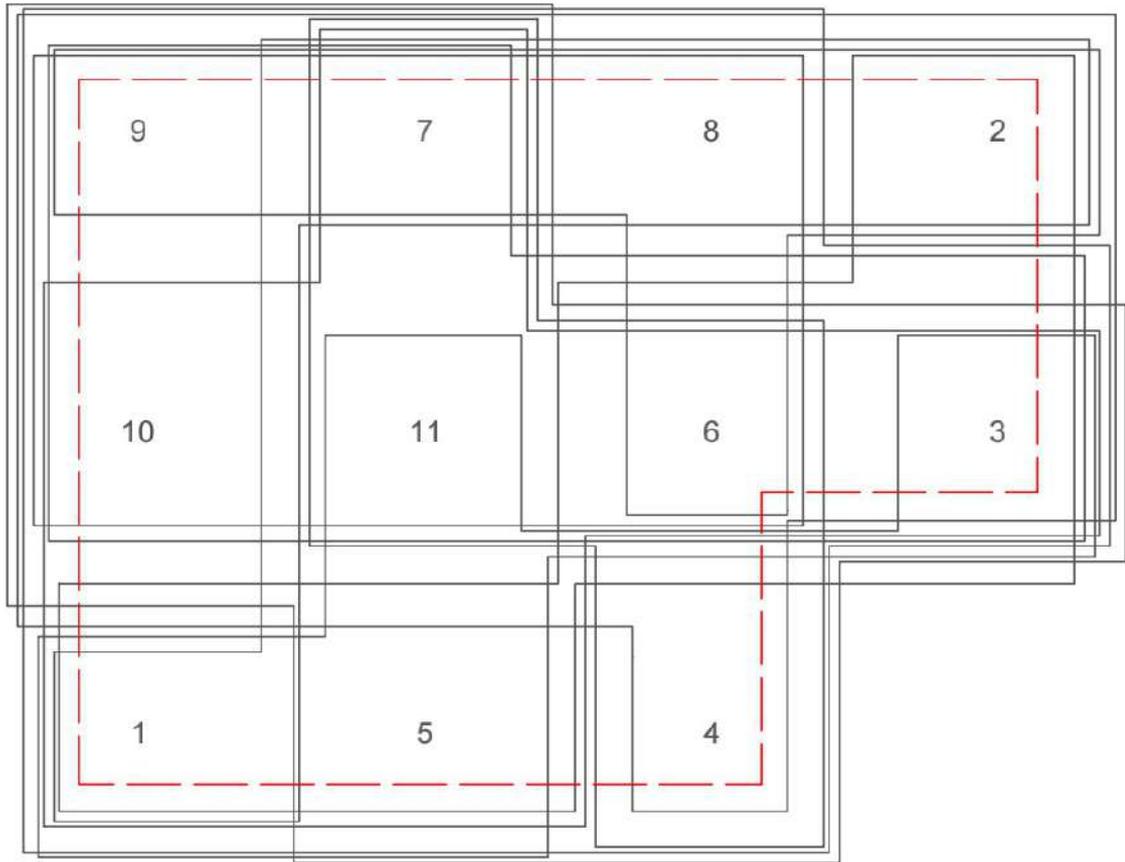
Z1: 2, 7, 9
Z2: 1, 4, 6, 8, 10
Z3: 3, 5, 11

Análisis de Interrelaciones	Análisis de Interrelaciones Simplificadas
1.- 2, 3, 5, 6	1.- 2, 3, 5, 6
2.- 1, 7, 8	2.- 7, 8
3.- 1, 5, 6, 7, 10, 11	3.- 5, 6, 7, 10, 11
4.- 6, 7, 11	4.- 6, 7, 11
5.- 1, 3, 11	5.- 11
6.- 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11	6.- 7, 8, 9, 10, 11
7.- 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11	7.- 8, 9, 10, 11
8.- 2, 6, 7, 9	8.- 9
9.- 6, 7, 8, 10, 11	9.- 10, 11
10.- 3, 6, 7, 9, 11	10.- 11
11.- 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10	11.-

Análisis de Relaciones



Esquema de Clases



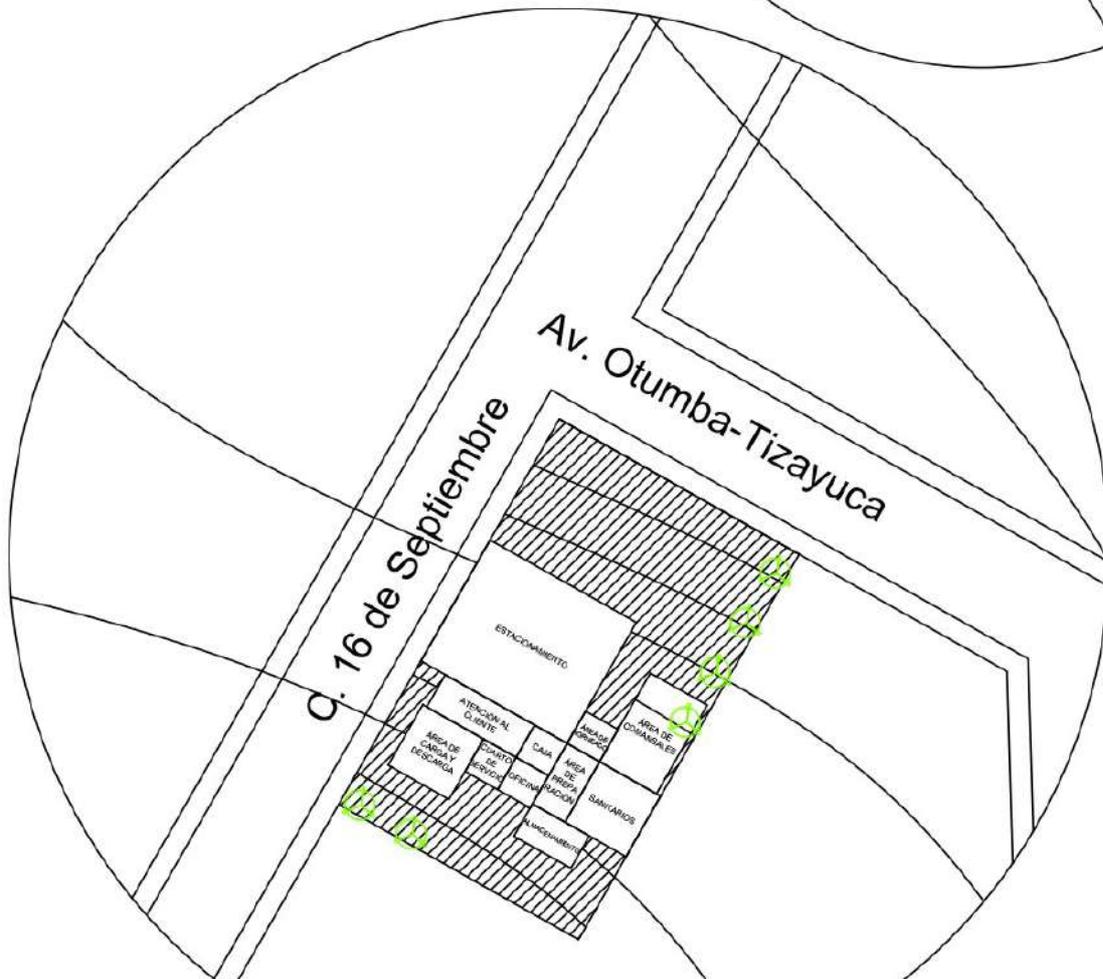
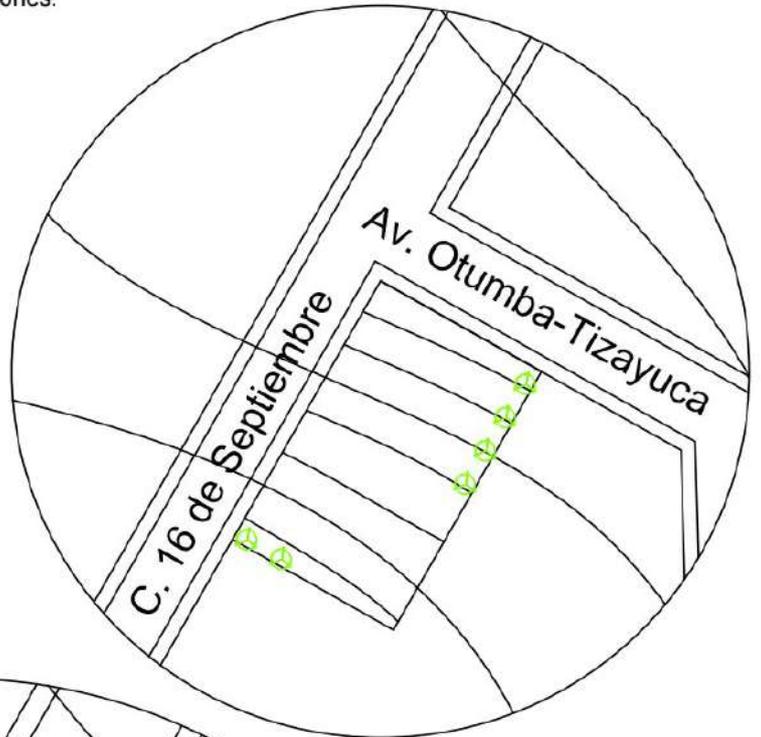
Cuantificación de superficies.

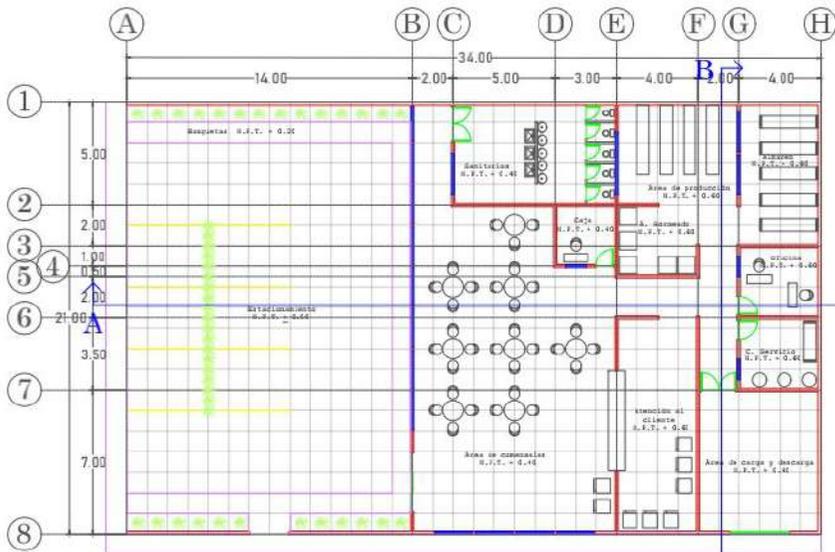
Se debe distinguir a las zonas por su número y el tamaño de su superficie a partir de la superficie de cada uno de los espacios. Además se debe obtener la superficie total de la propuesta.

Número de la zona	Número de espacio	Nobre del espacio:	Superficie del espacio m ²	Superficie de la zona m ²
1	2	Área de carga y descarga	56	100
	7	Oficina	16	
	9	Almacenamiento de materia prima	28	
2	1	Estacionamiento	294	410
	4	Caja	16	
	6	Sanitarios	56	
	8	Cuarto de servicio	16	
	10	Área de producción	28	
3	3	Atención al cliente	44	137
	5	Área de comensales	77	
	11	Área de horneado	16	

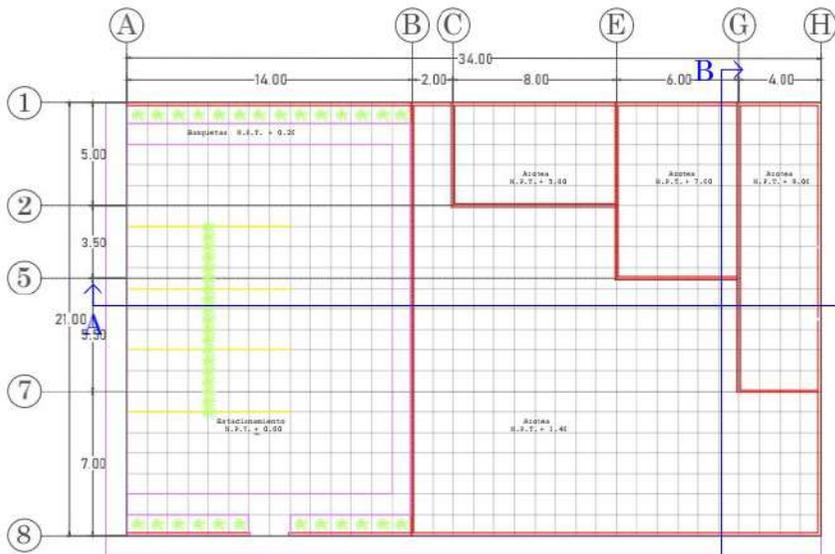
Comparativa entre superficies.

Este partido se define como la primera intesión de componer el espacio con respecto a al "programa de requerimientos". Su representación a escala permite dimensionar el tamaño de cada espacio para disponerlos de la manera mas conveniente según la zonificación de la "matriz de interrelaciones".

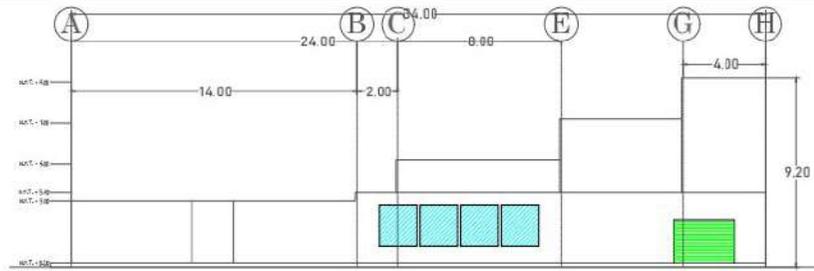




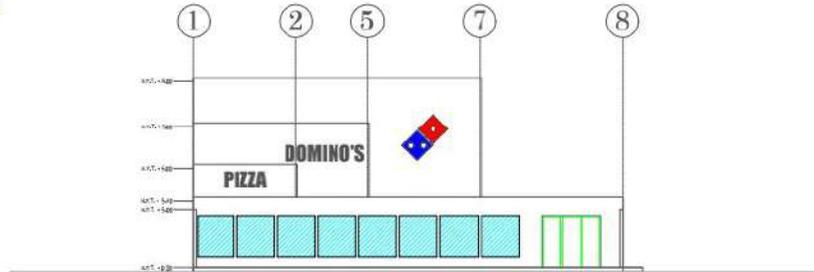
PLANTA BAJA ESCALA 1:120



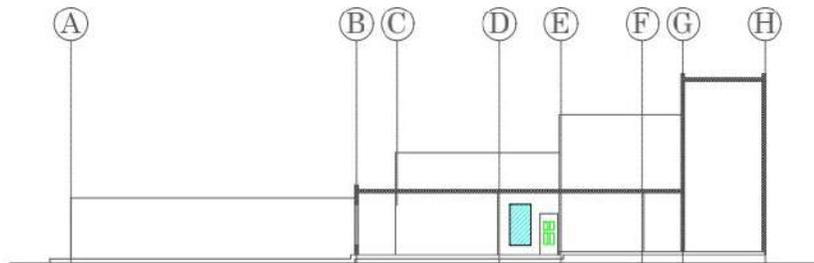
PLANTA CONJUNTO ESCALA 1:120



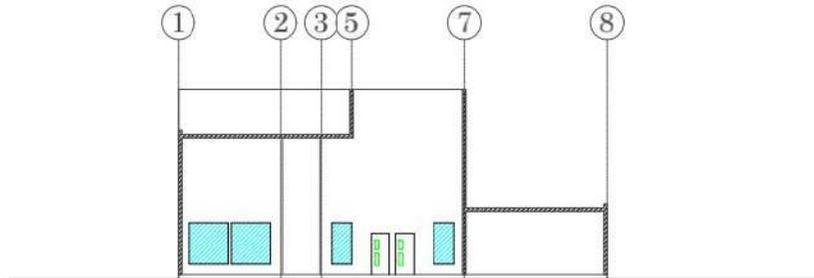
FACHADA OESTE ESCALA 1:120



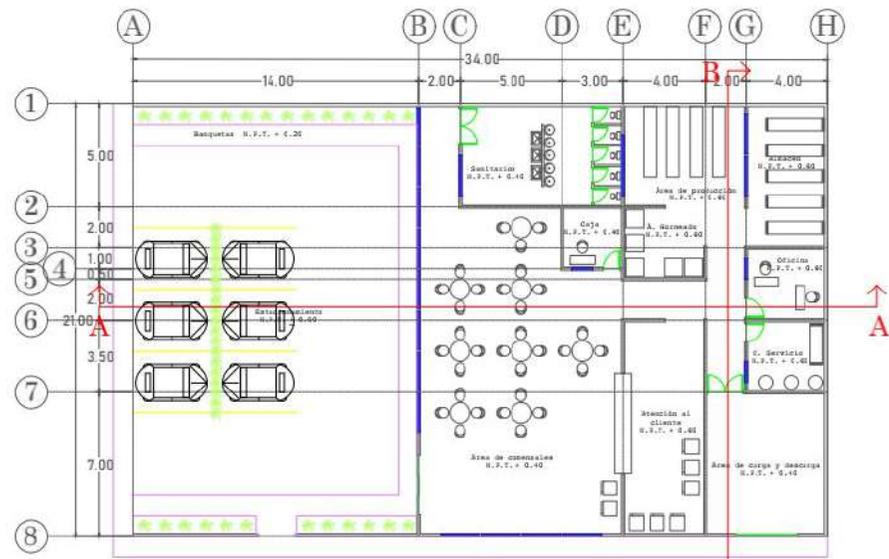
FACHADA NORTE ESCALA 1:120



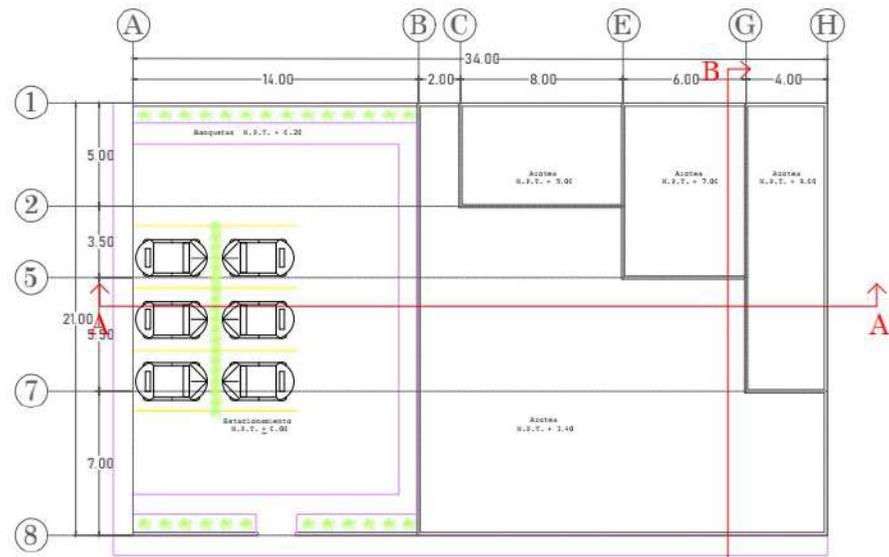
CORTE A - A' ESCALA 1:120



CORTE B - B'



PLANTA BAJA ESCALA 1:120



PLANTA CONJUNTO ESCALA 1:120

Institución
 Universidad Autónoma
 del Estado de
 Hidalgo
 ICBI-AAIA
 Diseño
 Arquitectónico de
 Actividades
 Interpersonales
 4º 4'

Diseñador y logotipo

Ángel Ortega

Propietario
 Domino's Pizza

Datos del predio

Croquis



Simbología

- Boya de eje
- Acotación
- Línea de corte
- Ventanas
- Puertas
- Vegetación
- Muro de carga
- Muro divisorio

Especificaciones

Firma y sello

Clave de plano

A 01

Escala
 1:120

Escala gráfica

Fecha
 07/09/22

Observaciones

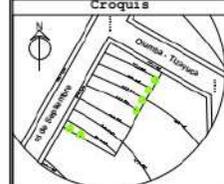
Institución
 Universidad Autónoma
 del Estado de
 Hidalgo
 ICBI-AAIA
 Diseño
 Arquitectónico de
 Actividades
 Interpersonales
 4°4'

Diseñador y logotipo

Ángel Ortega

Propietario
 Domino's Pizza

Datos del predio



Croquis

- Simbología
- ⊙ Boya de eje
 - ▭ Ventanas
 - ▭ Puertas
 - ▭ Vegetación
 - ▭ Muro de carga
 - ▭ Muro divisorio
 - ☁ Nubes
 - Tierra

Especificaciones

Firma y sello

Clave de plano

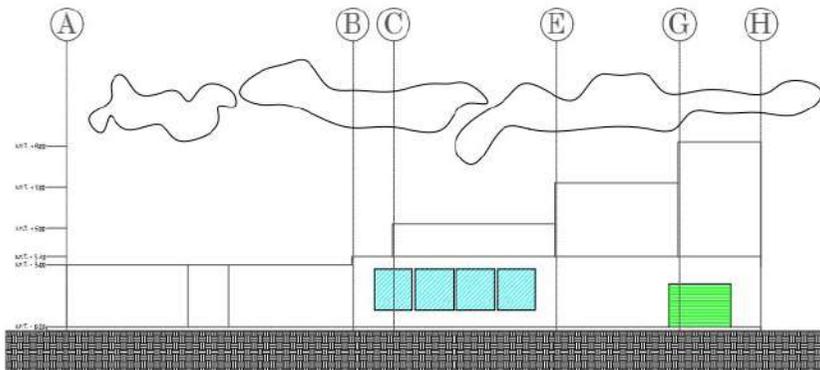
A 02

Escala
 1: 120

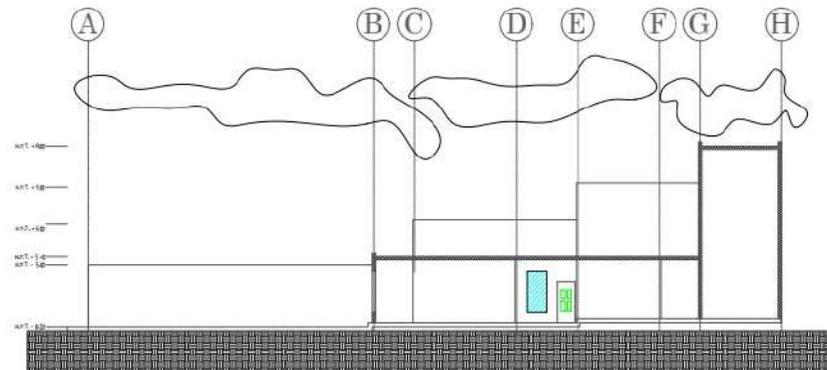
Escala gráfica

Fecha
 07/09/22

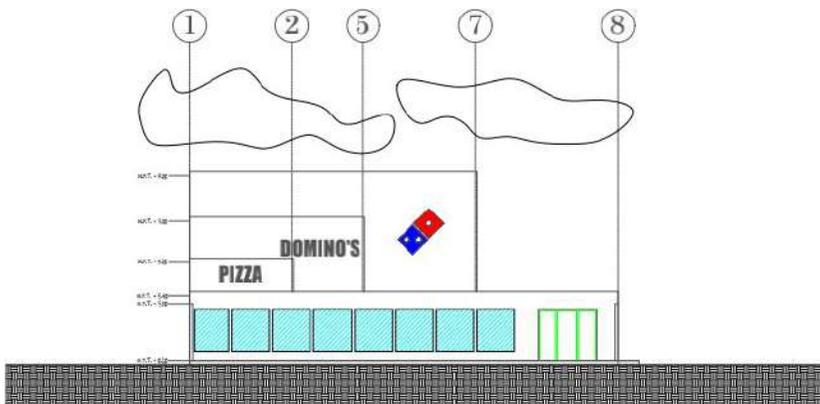
Observaciones



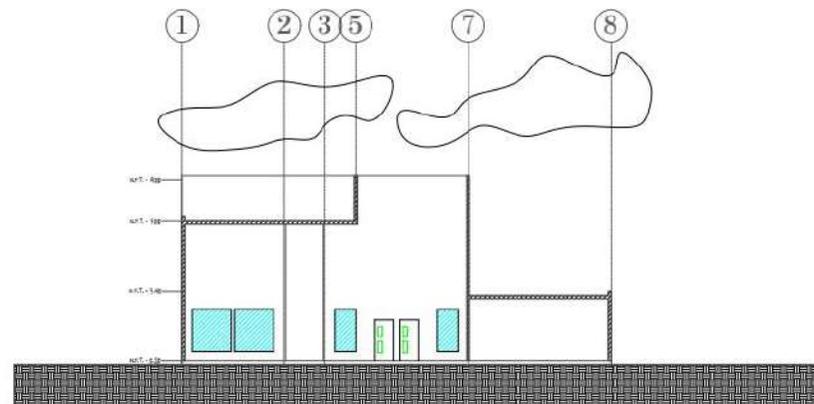
FACHADA OESTE ESCALA 1:120



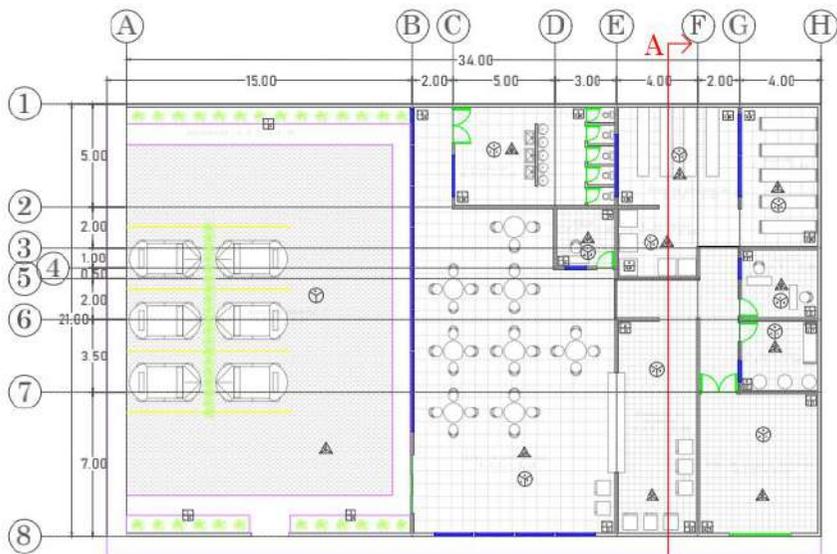
CORTE A - A' ESCALA 1:120



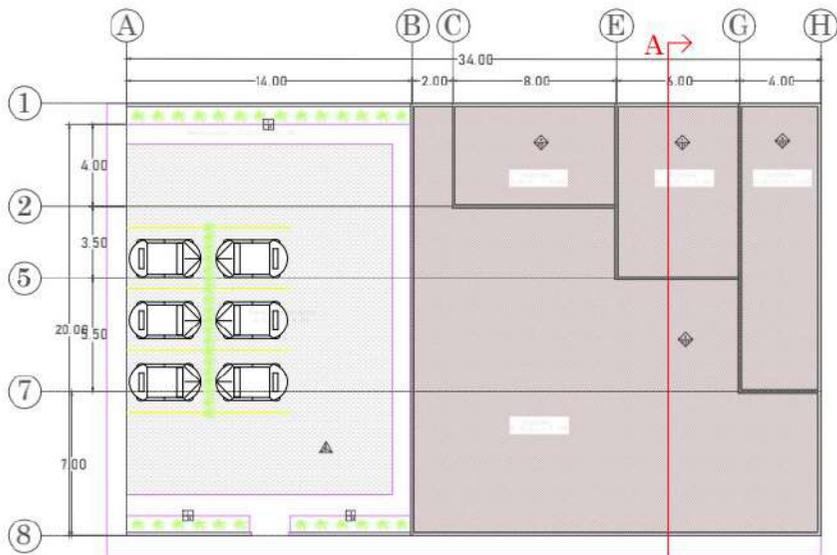
FACHADA NORTE ESCALA 1:120



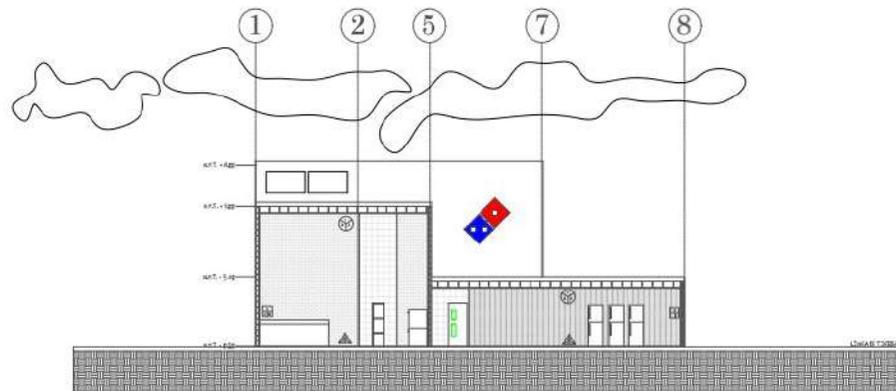
CORTE B - B' ESCALA 1:120



PLANTA BAJA ESCALA 1:120



PLANTA CONJUNTO ESCALA 1:120



CORTE DE ACABADOS ESCALA 1:120

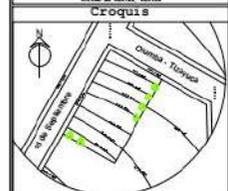
PISOS		MUROS	
1. Tepetate comp.	1. Muro de block 40x24x20	1. Lechado de mortero	1. Muro de tabique rojo
2. Firme de concreto	2. Muro de tabique negro	2. Pegamento para impermeabilizante	3. Muro de tabique negro
3. Pegazulejo	3. Muro de tabique negro	3. Impermeabilizante	4. Junta de mortero
4. Loseta gris rústica 60x60	4. Travertino rústico 50x30	4. Plafón de yeso	5. Repellado de mortero
5. Travertino rústico 50x30	5. Plafón de yeso	5. Plafón de burbuja	6. Baldosa de cerámica blanca rústica
6. Piso cerámico regina tipo talavera	6. Pergolado de madera		
7. Buelllas de grava y panto			

Institución
 Universidad Autónoma
 del Estado de
 Hidalgo
 ICBI-AAIA
 Diseño
 Arquitectónico de
 Actividades
 Interpersonales
 4°4'

Diseñador y logotipo

Ángel Ortega

Propietario
 Domino's Pizza
 Datos del predio



- Simbología
- ⊙ Boya de eje
 - Ventanas
 - ▭ Puertas
 - Vegetación
 - ▭ Muro de carga
 - ▭ Muro divisorio
 - ☁ Nubes
 - Tierra
 - ▲ Acabados en piso
 - ▭ Acabados en muro
 - ⊙ Acabados en techo
 - ◆ Acabados en azotea

Especificaciones

Firma y sello

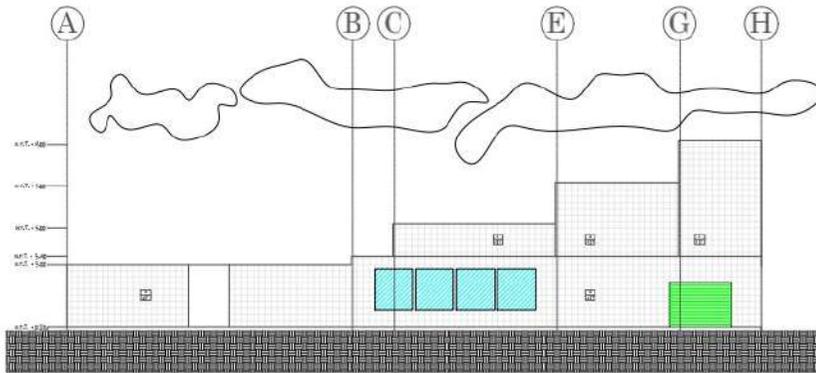
Clave de plano
Ac 01

Escala
 1:120

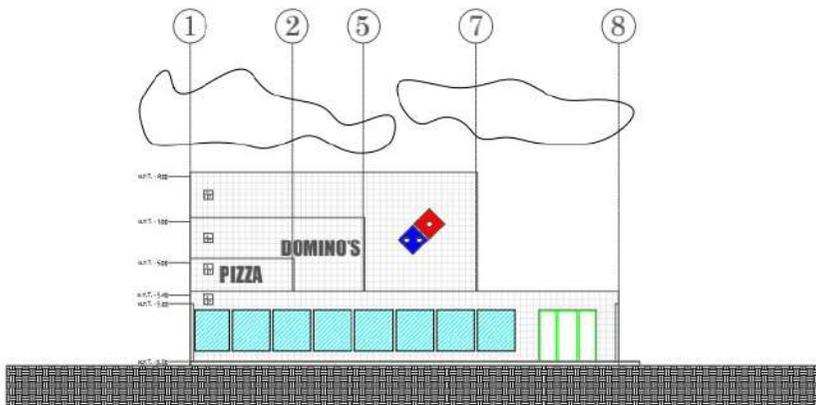
Escala gráfica

Fecha
 07/09/22

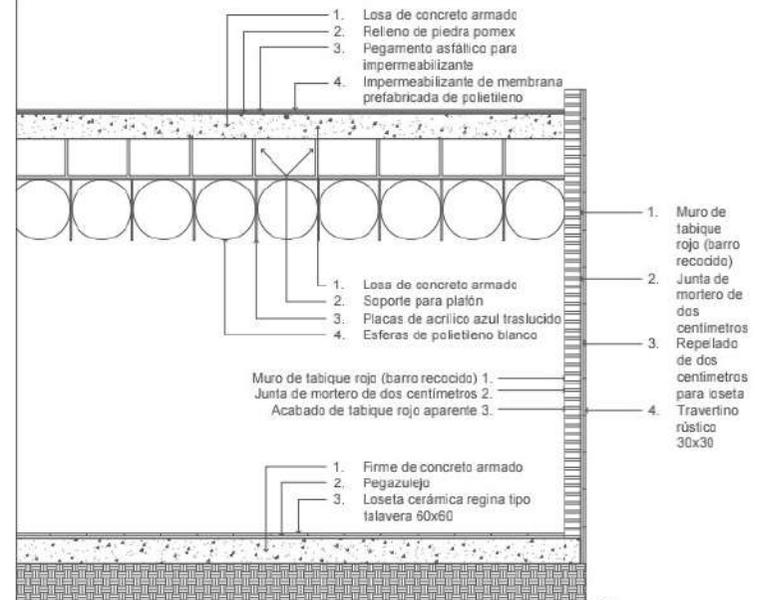
Observaciones



FACHADA OESTE ESCALA 1:120



FACHADA NORTE ESCALA 1:120



DETALLE CONSTRUCTIVO ESCALA 1:20
(Área de comensales)

TECHOS	1. Losa de concreto armado	MURS	1. Muro de block 40x4x20
	2. Soporte plafón		2. Muro de tabique rojo
PISOS	3. Tablaroca negra	AZOTEAS	3. Muro de tabique negro
	4. Plafón de yeso		4. Junta de mortero
	5. Plafón de burbuja		5. Repellado de mortero
	6. Pergolado de madera		6. Baldosa de cerámica blanca
	7. Huellas de grava y pasto		7. Travertino rústico
			1. Relleno de piedra pomex
			2. Pegamento para impermeabilizante
			3. Impermeabilizante

Institución
Universidad Autónoma
del Estado de
Hidalgo
ICBI-AAIA
Diseño
Arquitectónico de
Actividades
Interpersonales
4°4'

Diseñador y logotipo

Ángel Ortega

Propietario

Dominó's Pizza

Datos del predio

Croquis



Simbología

- ⊙ Boya de eje
- ⊙ Ventanas
- ⊙ Puertas
- ⊙ Vegetación
- ⊙ Muro de carga
- ⊙ Muro divisorio
- ⊙ Nubes
- ⊙ Tierra
- ⊙ Acabados en piso
- ⊙ Acabados en muro
- ⊙ Acabados en techo
- ⊙ Acabados en azotea

Especificaciones

Firma y sello

Clave de plano

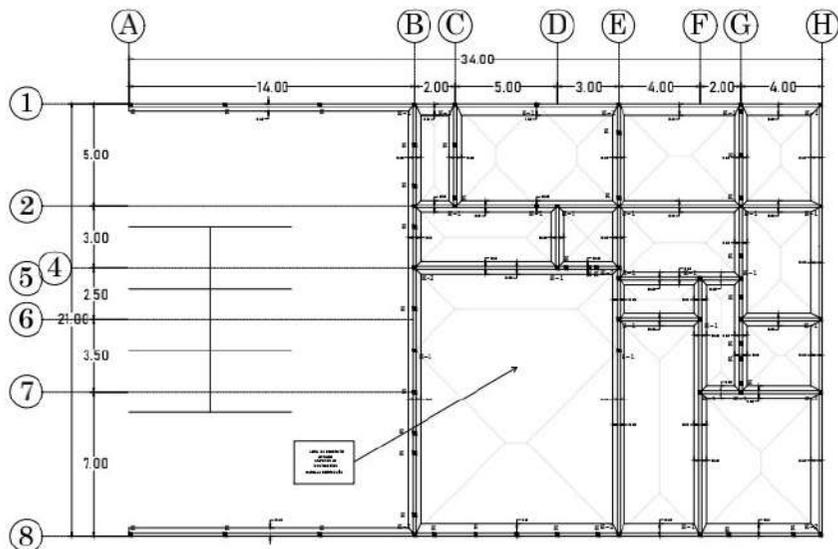
Ac 02

Escala
1: 120

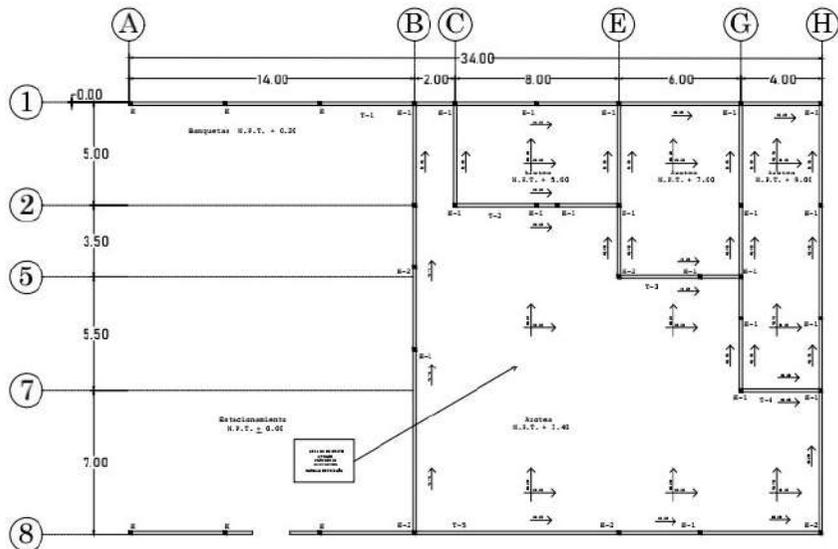
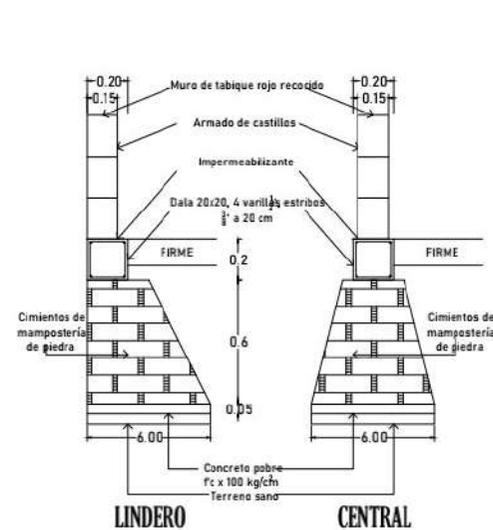
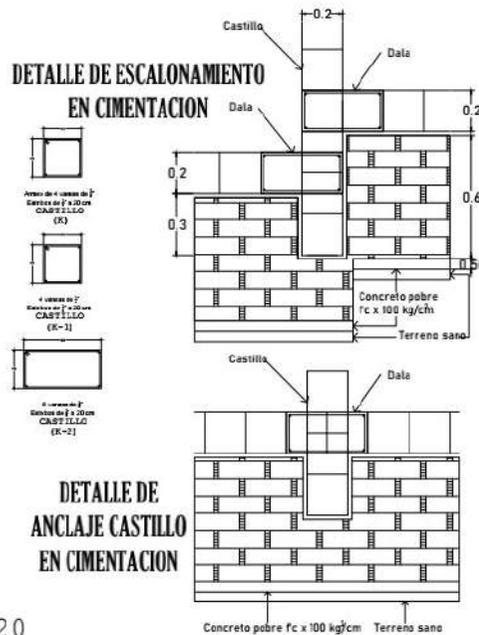
Escala gráfica

Fecha
07/09/22

Observaciones



PLANTA DE CIMENTACIÓN ESCALA 1:120

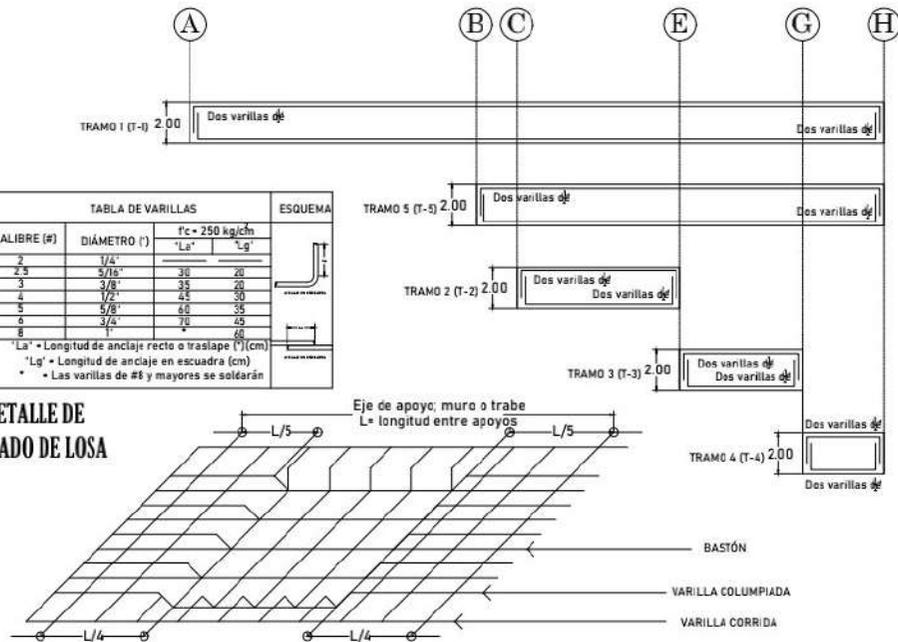


LOSA DE AZOTEA ESCALA 1:120

CALIBRE (#)	DIÁMETRO (")	f'c = 250 kg/cm		ESQUEMA
		"Ls"	"Lg"	
2	1/4"	30	20	
2.5	3/8"	35	20	
3	1/2"	40	20	
4	5/8"	45	30	
5	3/4"	50	35	
6	7/8"	60	40	
8	1"	70	45	
10	1 1/4"	80	50	

* "Ls" = Longitud de anclaje recto o traslape (") (cm)
 * "Lg" = Longitud de anclaje en escuadra (cm)
 * Las varillas de #8 y mayores se soltarán

DETALLE DE ARMADO DE LOSA



Institución
 Universidad Autónoma
 del Estado de
 Hidalgo
 ICBI-AAIA
 Diseño
 Arquitectónico de
 Actividades
 Interpersonales
 4° 4'

Diseñador y logotipo

Ángel Ortega

Propietario

Domino's Pizza

Datos del predio

Croquis



Simbología

- ⊙ - Boya de eje
- ▬ - Muro de carga
- - Tierra
- - Castillo
- - Acotación
- 1.00
- ⋈ - A. Tributaria

Especificaciones

Firma y sello

Clave de plano

Est-1

Escala

1: 120

Escala gráfica

Fecha

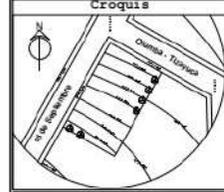
14/09/22

Observaciones

Institución
 Universidad Autónoma
 del Estado de
 Hidalgo
 ICBI-AAIA
 Diseño
 Arquitectónico de
 Actividades
 Interpersonales
 4° 4'

Diseñador y logotipo
 Ángel Ortega

Propietario
 Domino's Pizza
 Datos del predio



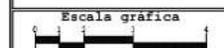
- Simbología
- Tubería por techo o muro
 - Tubería por plano
 - Salida incombustible de centro
 - Salida incombustible de arbotante
 - Salida men de arbotante
 - Apagador sencilla
 - Apagador de escalera
 - Salida de contacto
 - Teléfono
 - Centro de carga breaker
 - Medidor C.F.E
 - Switch general
 - Cierra física (varilla Cooper Well)
 - Registro telefónico
 - Conexión
 - Linea tubería
 - Linea tubería

Especificaciones

Firma y sello

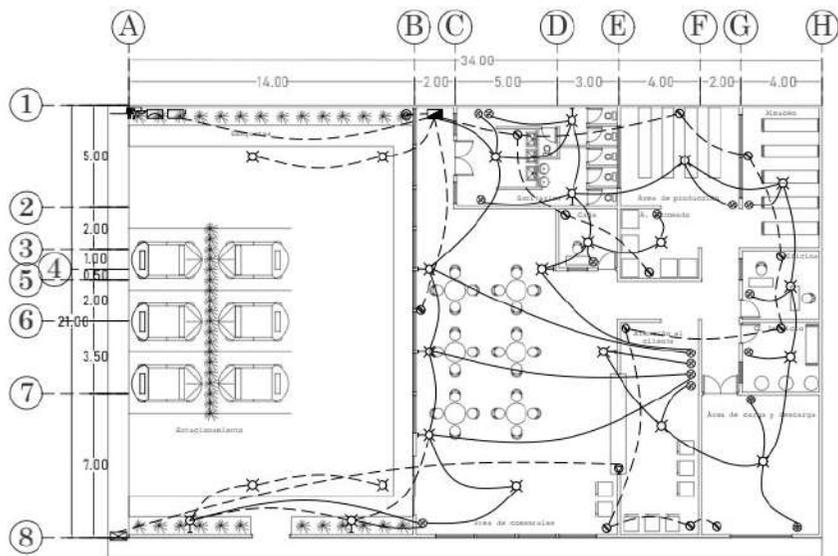
Clave de plano
E1-1

Escala
 1: 120

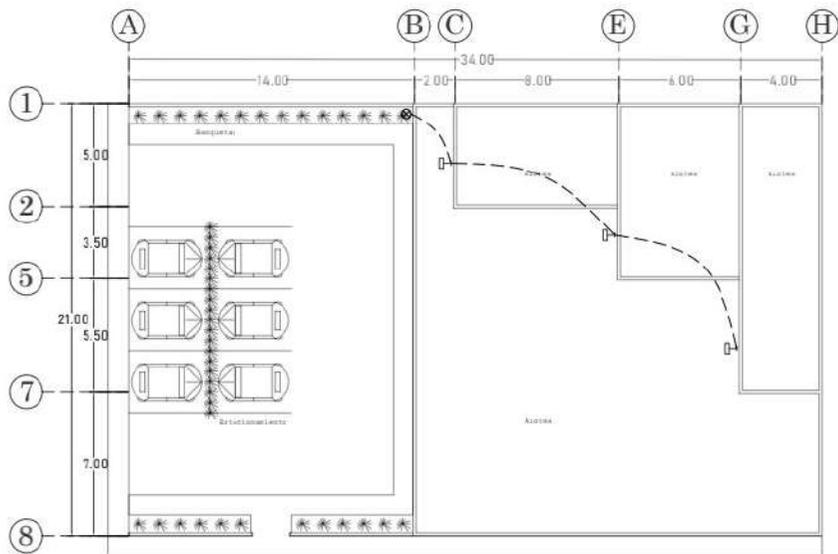


Fecha
 21/09/22

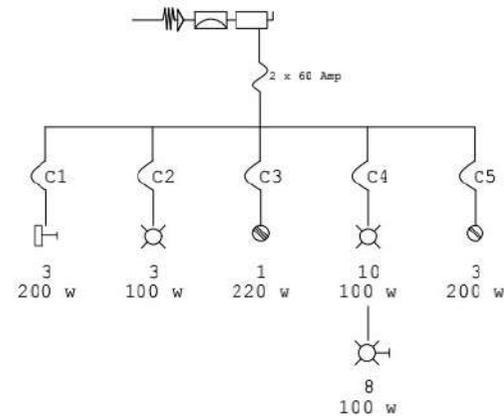
Observaciones



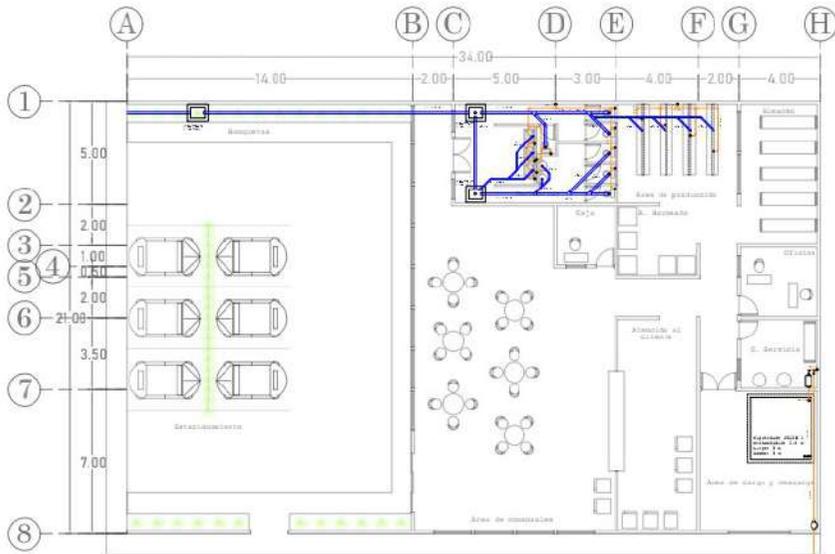
PLANTA BAJA ESCALA 1:120



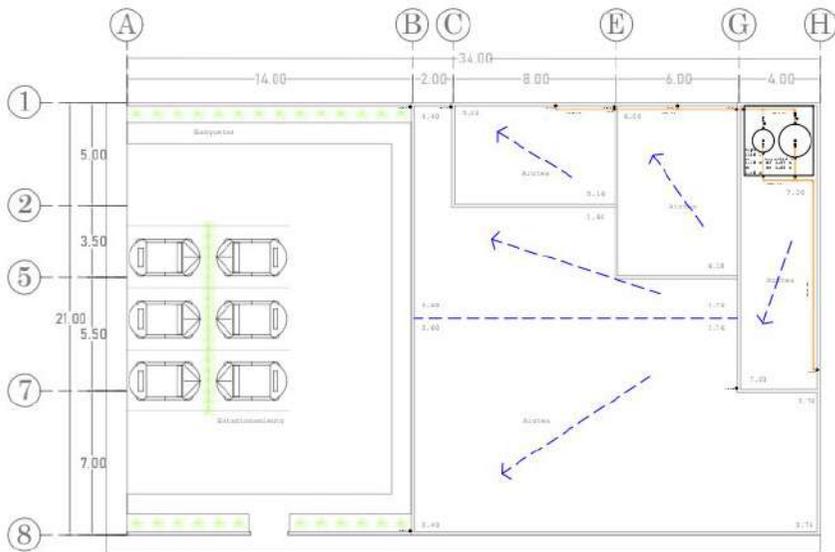
PLANTA CONJUNTO ESCALA 1:120



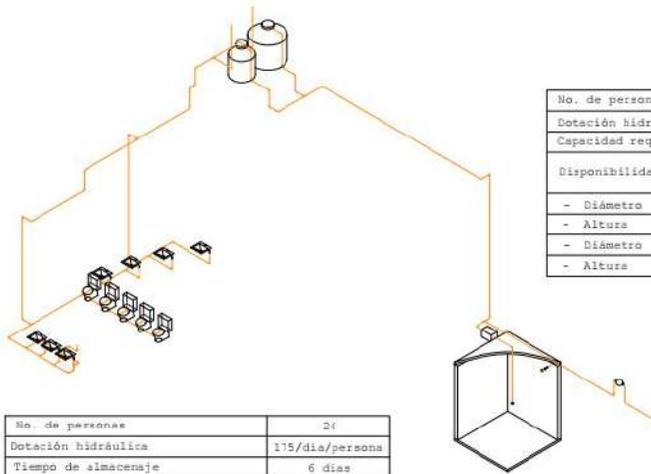
CUADRO DE CARGAS							
Circuito	100 w	200 w	100 w	220 w	200 w	Watts	Breaker
1		3				600	20 A
2			3			300	20 A
3				1		200	20 A
4	B		10			1800	30 A
5					3	600	20 A



PLANTA BAJA ESCALA 1:120

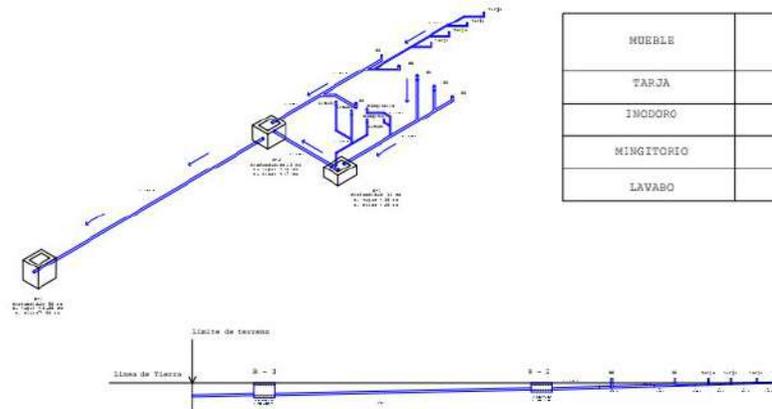


PLANTA CONJUNTO ESCALA 1:120



No. de personas	24
Dotación hidráulica	175/día/persona
Tiempo de almacenaje	6 días
1. Volumen de agua *	25.2 m ³
2. Volumen de cisterna *	27 m ³
3. Volumen de líquido mas aire *	3.6 m
4. Volumen estructural *	

*24 [175] (6)
 *Profundidad mínima: 2.1 - (3/3) (3)
 *Profundidad + 208
 *Espesor de muro: 15 cm
 *Espesor de losar: 10 cm



Corte Sanitario

Institución
 Universidad Autónoma
 del Estado de
 Hidalgo
 ICBI-AAIA
 Diseño
 Arquitectónico de
 Actividades
 Interpersonales
 4°4'

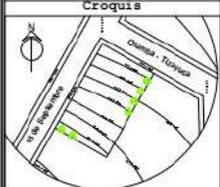
Diseñador y logotipo

Ángel Ortega

Propietario
 Domino's Pizza

Datos del predio

Croquis



Simbología



Especificaciones

Firma y sello

Clave de plano

HS-1

Escala

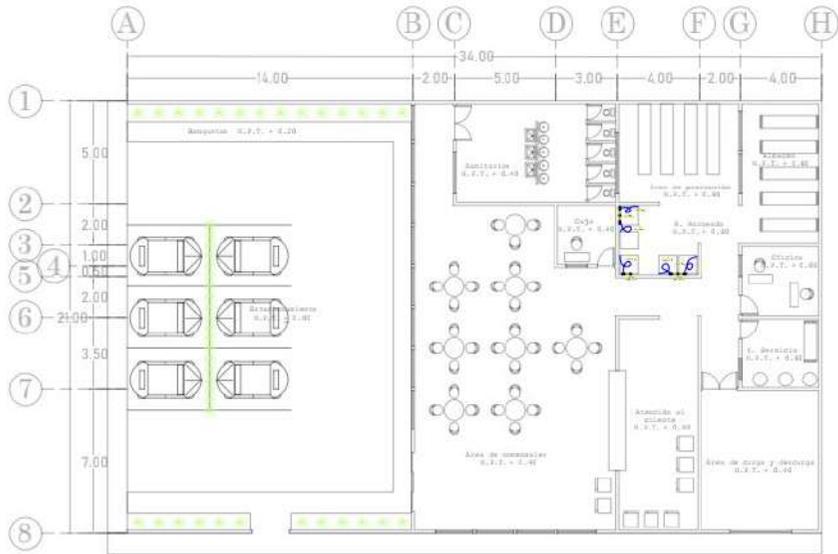
1: 120

Escala gráfica

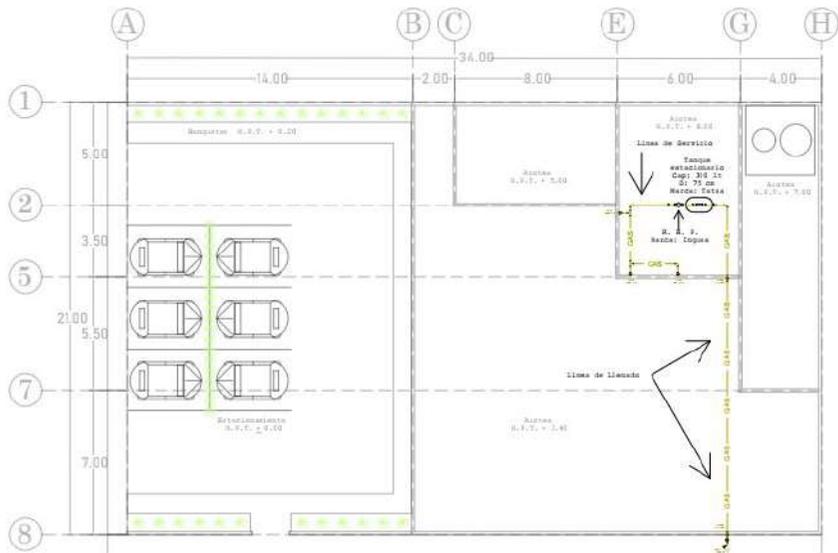
Fecha

28/09/22

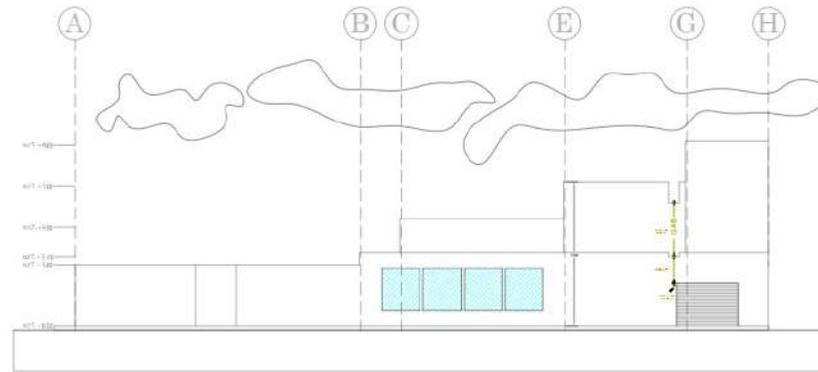
Observaciones



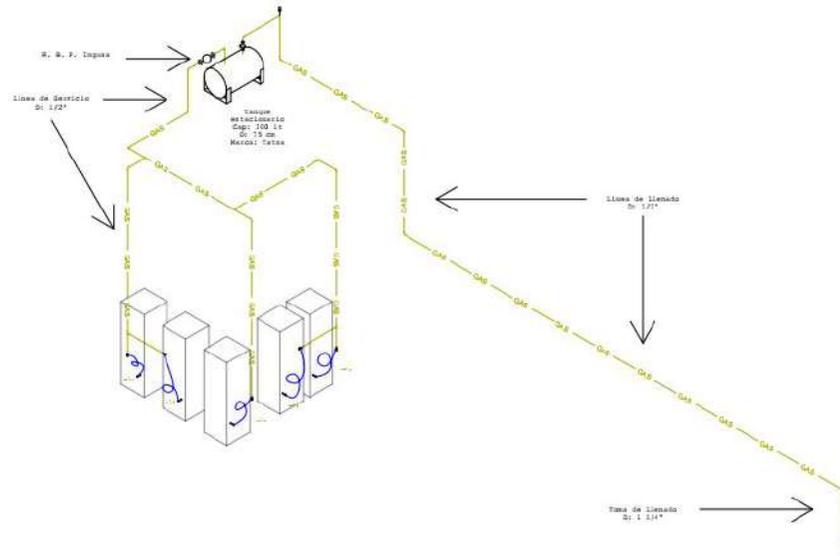
PLANTA BAJA ESCALA 1:120



PLANTA CONJUNTO ESCALA 1:120



FACHADA OESTE ESCALA 1:120



Institución
 Universidad Autónoma
 del Estado de
 Hidalgo
 ICBI-AAIA
 Diseño
 Arquitectónico de
 Actividades
 Interpersonales
 4^º 4^º

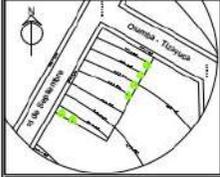
Diseñador y logotipo

Ángel Ortega

Propietario
 Domino's Pizza

Datos del predio

Croquis



Simbología

- Tanque estacionario
- Tubería para gas
- Jernos de gas
- Toma de llenado
- Válvula angular de paso
- Rizo de cobre flexible
- R. S. P. Regulador de baja presión
- S. T. G. Soje tubería de gas
- S. T. G. Soje tubería de gas

Especificaciones

Toda las tuberías de conducción de Gas L.P. serán de color amarillo. La tubería de Gas deberá ser visible en todo su recorrido. Para las tuberías de Gas L.P. se usará tubo de cobre tipo D. La toma de llenado de gas para el tanque estacionario deberá estar situada en la fachada a una altura no menor a 2.5 m. Las tuberías de Gas deberán ser objeto de pruebas de hermeticidad. Las tuberías de Gas deberán estar aisladas a la construcción con grapas. Llaves y válvulas de bronce. Rizo de cobre flexible [1.5 m.

Firma y sello

Clave de plano

GS-1

Escala

1: 120

Escala gráfica



Fecha

03/10/22

Observaciones

CONTENIDO DE UN PROYECTO EJECUTIVO

Porcentajes del Colegio de Arquitectos de Hidalgo, A.C.; que contemplan las partes integrantes de un proyecto ejecutivo

ETAPA	PRODUCTO	% DE PART
1	DISEÑO CONCEPTUAL	11.00
1.1	Programa arquitectónico definitivo	1.57
1.2	Memoria expositiva del contenido arquitectónico	1.57
1.3	Esquema funcional (Plantas básicas)	1.57
1.4	Imagen conceptual (Perspectivas volumétricas)	0.00
1.5	Estimado del costo de la obra	1.57
1.6	Dictamen de Uso de Suelo	1.57
1.7	Dictamen de Impacto Ambiental (En su caso)	1.57
2	ANTEPROYECTO	20.00
2.1	Memoria descriptiva del proyecto	2.50
2.2	Plantas, cortes y fachadas a escala	2.50
2.3	Apuntes en perspectiva	0.00
2.4	Criterio estructural	2.50
2.5	Criterios de instalaciones	2.50
2.6	Especificaciones generales	2.50
2.7	Estimado de costo a nivel de partidas	2.50
2.8	Dictamen del INAH (en su caso)	2.50
3	DISEÑO EJECUTIVO	35.00
3.1	Planos arquitectónicos detallados	3.88
3.2	Detalles constructivos	3.88
3.3	Planos detallados de Herrería y/o cancelería y/o carpintería	0.00
3.4	Planos de albañilería y acabados	3.88
3.5	Catálogo de especificaciones particulares	0.00
3.6	Perspectivas detalladas	0.00
3.7	Presupuesto con cantidades de obra y análisis de precios unitarios	3.88
3.8	Programa de obra	0.00
3.9	Firma de director corresponsable de estructuras	3.88
4	ESTRUCTURA	12.00
4.1	Memoria de cálculo estructural	2.40
4.2	Planos detallados de cimentación con especificaciones	2.40
4.3	Planos estructurales detallados con especificaciones	2.40
4.4	Detalles estructurales	2.40
4.5	Firma de Director Corresponsable en Instalación Estructural	2.40

or421665@uaeh.edu.mx

5	INSTALACIÓN ELECTRICA	10.00
5.1	Memoria técnica	1.66
5.2	Planos detallados de instalación eléctrica con especificaciones	1.66
5.3	Relación de equipos fijos y sus características	0.00
5.4	Cuadro de cargas	1.66
5.5	Diagrama unifilar	1.66
5.6	Firma de Director Corresponsable en Instalaciones Eléctricas	1.66
6	INSTALACIÓN HIDROSANITARIA	8.00
6.1	Memoria técnica	1.14
6.2	Planos detallados de instalación hidráulica con especificaciones	1.14
6.3	Planos detallados de instalación sanitaria con especificaciones	1.14
6.4	Relación de equipos fijos y sus características	0.00
6.5	Cuadro de gasto hidráulico y descargas	0.00
6.6	Isométricos y despiece	1.14
6.7	Firma de Director Corresponsable en Instalaciones Hidrosanitarias	1.14
7	INSTALACION DE GAS	4.00
7.1	Memoria técnica	0.66
7.2	Planos detallados de instalación de gas con especificaciones	0.66
7.3	Relación de equipos fijos y sus características	0.00
7.4	Cuadros de gasto hidráulico y descargas	0.00
7.5	Isométricos y despiece	0.66
7.6	Firma de Director Corresponsable	0.66
	TOTAL:	74.96

CALCULO DEL PRESUPUESTO DE UN PROYECTO EJECUTIVO

Propuesta del Colegio de Arquitectos de Hidalgo, A.C.; establecida para obtener el costo de los honorarios correspondientes a la elaboración del proyecto ejecutivo

Honorarios: H

El cobro por servicios profesionales se refleja en la siguiente formula: $H=CO \times FS \times FR / 100$

CO: Representa el valor estimado de la obra a Costo Directo

FS: Representa el Factor Superficie

FR: Representa el Factor Regional

CO: Será determinado por la siguiente formula: $CO=S \times CBM \times FC$

En donde:

S: Representa la superficie estimada del proyecto en metros cuadrados

CBM: Representa el costo base por metro cuadrado de construcción

FC: Representa un factor de ajuste al costo base por metro cuadrado según el género del edificio

FS: El factor de superficie será determinado por la siguiente formula: $FS=15-(2.5 \times \text{LOG } S)$

FR: El factor regional será determinado por las tablas de Aranceles: 1

POR LO TANTO:

$$H= (5,420,165.25) (8.27) (1.00) /100$$

$$H= 448,133.84$$

or421665@uaeh.edu.mx

CONTENIDO DEL ANTEPROYECTO EJECUTIVO

Porcentajes del Colegio de Arquitectos de Hidalgo, A.C.; que contemplan las partes integrantes de un proyecto ejecutivo

ETAPA	PRODUCTO	% DE PART
1	ANÁLISIS	11.00
1.1	Programa arquitectónico inicial	1.57
1.2	Ubicación del predio	1.57
1.3	Investigación de edificios similares	1.57
1.4	Modeladores eventuales	1.57
1.5	Requerimientos del usuario	1.57
1.6	Determinantes del contexto	1.57
1.7	Atributos de la forma	0.00
2	SÍNTESIS	20.00
2.1	Orientación cardinal	2.50
2.2	Diagramas de grafos	2.50
2.3	Matriz de zonificación	2.50
2.4	Superficies de espacios y zonas	2.50
2.5	Partido arquitectónico interrelacionado a escala con el predio	2.50
2.6	Propuesta concreta o abstractiva	2.50
2.7	Repentina	2.50
2.8	Volumen de diseño	0.00
3	ARQUITECTÓNICOS	35.00
3.1	Planos arquitectónicos	11.66
3.2	Planos de acabados	11.66
3.3	Planos de albañilería	11.66
4	ESTRUCTURA	12.00
4.1	Planos detallados de cimentación con especificaciones	4.00
4.2	Planos detallados de entepiso y cubierta con especificaciones	4.00
4.3	Planos detallados de muros con especificaciones	4.00
5	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	10.00
5.1	Planos detallados de instalación eléctrica con especificaciones	3.33
5.2	Cuadro de cargas	3.33
5.3	Diagrama unifilar	3.33
6	INSTALACIÓN HIDROSANITARIA	8.00
6.1	Planos detallados de instalación hidrosanitaria con especificaciones	4.00
6.2	Isométricos y ubicación de cisterna	4.00
7	INSTALACIÓN DE GAS	4.00
7.1	Planos detallados de instalación de gas con especificaciones	2.00
7.2	Isométricos y despiece	2.00
	TOTAL:	95.92

or421665@uaeh.edu.mx

Ortega Peláez Luis Ángel

ARQUITECTO

Pachuca de Soto, Hidalgo., 10 de octubre de 2022

Domino's Pizza

Propietario del proyecto "Domino's Axapusco"

PRESENTE

Asunto: Cotización del proyecto ejecutivo para una pizzería en Axapusco

De antemano tengo a bien agradecer el favor de su preferencia. Al mismo tiempo hago de su conocimiento el monto correspondiente al proyecto ejecutivo, calculado en función de sus metros cuadrados por intervenir con respecto al Arancel del Colegio de Arquitectos de Hidalgo, A.C.

La superficie contemplada fue de 493 m cuadrados, considerando: estacionamiento, zona de servicios, zona de relaciones y zona privada, todo en una misma planta baja.

Costo del proyecto ejecutivo en relación a su contenido.

Proyecto Ejecutivo (35%)	\$ 86,937.97
Proyecto Estructural (12%)	\$ 53,776.06
Proyecto Eléctrico (10%)	\$ 37,195.11
Proyecto Hidro-Sanitario (8%)	\$ 25,543.63
Total:	\$ 203,452.77

ATTE

Ortega Peláez Luis Ángel

ARQUITECTO

or421665@uaeh.edu.mx

Ortega Peláez Luis Ángel

ARQUITECTO

Pachuca de Soto, Hidalgo., 10 de octubre de 2022

Domino's Pizza

Propietario del proyecto "Domino's Axapusco"

PRESENTE

Asunto: Cotización del proyecto ejecutivo para una pizzería en Axapusco

De antemano tengo a bien agradecer el favor de su preferencia. Al mismo tiempo hago de su conocimiento el monto correspondiente al proyecto ejecutivo, calculado en función de sus metros cuadrados por intervenir con respecto al Arancel del Colegio de Arquitectos de Hidalgo, A.C.

La superficie contemplada fue de 493 m cuadrados, considerando: estacionamiento, zona de servicios, zona de relaciones y zona privada, todo en una misma planta baja.

Costo del proyecto ejecutivo en relación a su contenido.

Proyecto Arquitectónico (35%)	\$ 156,846.84
Proyecto Estructural (12%)	\$ 53,776.06
Proyecto Eléctrico (10%)	\$ 44,813.38
Proyecto Hidro-Sanitario (8%)	\$ 35,850.71
Proyecto de Gas (4%)	\$ 17,925.35
Total:	\$ 309,212.34

ATTE

Ortega Peláez Luis Ángel

ARQUITECTO

or421665@uaeh.edu.mx

Ortega Peláez Luis Ángel

ARQUITECTO

Pachuca de Soto, Hidalgo., 10 de octubre de 2022

Domino's Pizza

Propietario del proyecto "Domino's Axapusco"

PRESENTE

Asunto: Cotización del monto de construcción del proyecto ejecutivo a costo directo.

De antemano tengo bien agradecer el favor de su preferencia. Al mismo tiempo hago de su conocimiento el monto correspondiente al costo directo de construcción de su proyecto ejecutivo, calculado en función de los metros cuadrados por intervenir con respecto al Arancel del Colegio de Arquitectos de Hidalgo, A.C. que actualmente es de \$ 8025 por metro cuadrado de construcción.

La superficie contemplada fue de 493 m cuadrados, considerando: estacionamiento, zona de servicios, zona de relaciones y zona privada, todo en una misma planta baja.

Costo directo: \$ 3,956,325.00

ATTE

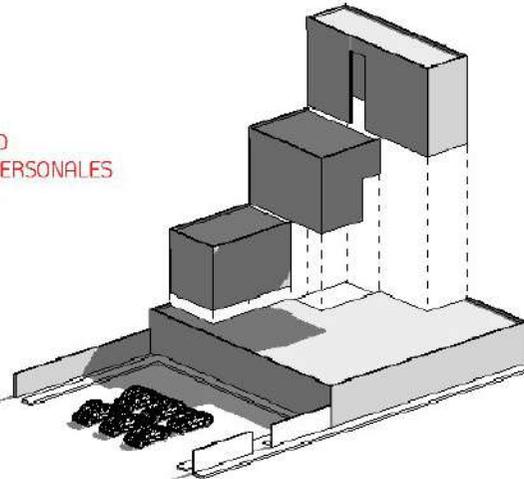
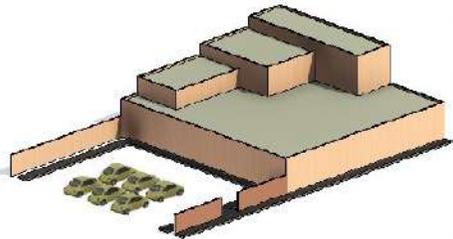
Ortega Peláez Luis Ángel

ARQUITECTO

or421665@uaeh.edu.mx

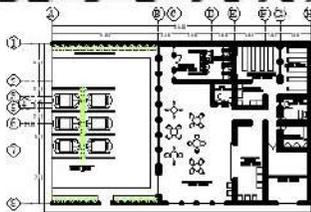
DOMINO'S PIZZA

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE HIDALGO
 DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTER-PERSONALES
 LOUIS ÁNGEL ORTEGA PELÁEZ
 SEMESTRE 4º, GRUPO 4

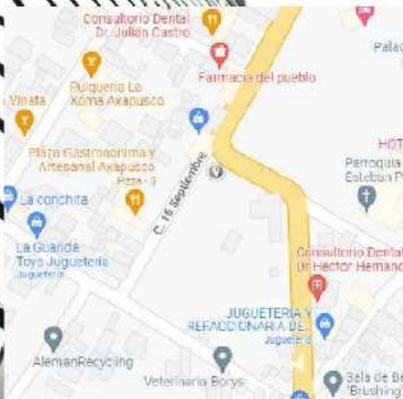
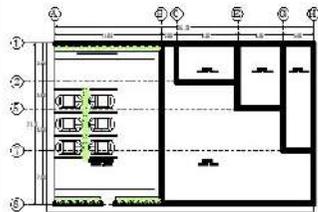


EL PREDIO ESTA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE AXAPUSCO, PERTENECIENTE AL ESTADO DE MÉXICO, MÉXICO, CON EL CÓDIGO POSTAL: 55400. EL 16 DE SEPTIEMBRE CON ESQUINA EN AV. OTUMBA - TIZAPUCA, COL. CENTRO, UN PUEBLO TRANQUILO CONSIDERADO "MÁGICO"

PLANTA BAJA



PLANTA CONJUNTO



DOMINO'S PIZZA ES UNA EMPRESA PERTENECIENTE A LA CADENA DE RESTAURANTES DE COMIDA RÁPIDA ESTADOUNIDENSE, ESPECIALIZADA EN LA ELABORACIÓN DE PIZZA. SE CARACTERIZA POR UTILIZAR UNA MASA COMÚN AL ESTILO NORTEAMERICANO CON MÁS QUESO Y GROSOR QUE LAS DE ESTILO ITALIANO. ADEMÁS DE PIZZA SE OFRECEN OTROS PRODUCTOS. EN EL APARTADO DE ENTRANTES SE PUEDE ELEGIR PAN DE AJO, ALITAS DE POLLO, FINGERS DE MOZZARELLA Y POSTRES.

MISIÓN
 LA MISIÓN DE DOMINO'S PIZZA CONSISTE EN "ALIMENTAR EL PODER DE LO POSIBLE, TRANSFORMANDO LOS MOMENTOS COTIDIANOS EN ALGO MÁS ESPECIAL"
 VISIÓN
 LA VISIÓN DE DOMINO'S PIZZA ES "SER LA EMPRESA DE PIZZAS NUMERO UNO EN EL MUNDO Y EN TODOS LOS BARRIOS"

USO Y APLICACIONES DE ECO-TECNOLOGÍAS

ECO-TECNOLOGÍA ES UN CONJUNTO DE TÉCNICAS APLICADAS QUE GARANTIZAN EL USO DE LOS RECURSOS NATURALES DE UNA MANERA LIMPIA, DERIVADAS DE LAS CIENCIAS, QUE INTEGRA LOS CAMPOS DE ESTUDIO DE LA ECOLOGÍA Y LA TECNOLOGÍA. SU OBJETIVO ES SATISFACER LAS NECESIDADES HUMANAS MINIMIZANDO EL IMPACTO AMBIENTAL A TRAVÉS DEL CONOCIMIENTO DE LAS ESTRUCTURAS Y PROCESOS DE LOS ECOSISTEMAS Y LA SOCIEDAD.

CAPTACIÓN PLUVIAL

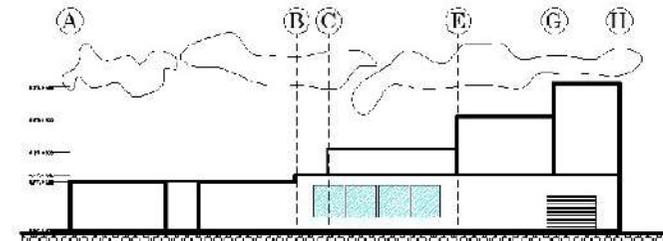
SE PROPONE UN SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUA PLUVIAL POR MEDIO DE CISTERNAS QUE AYUDARÁN A REDUCIR EL CONSUMO DE AGUA PROVENIENTE DE LAS REDES POTABLES Y ASÍ DISMINUIR LA DEMANDA SOBRE EL SUMINISTRO PÚBLICO.

ENERGÍA SOLAR

UN PANEL SOLAR, PLACA O MÓDULO SOLAR ES UN DISPOSITIVO QUE CAPTA LA RADIACIÓN SOLAR PARA SU APROVECHAMIENTO. EL TÉRMINO COMPRENDE A LOS COLECTORES SOLARES, UTILIZADOS USUALMENTE PARA PRODUCIR AGUA CALIENTE DOMÉSTICA MEDIANTE ENERGÍA SOLAR TÉRMICA, Y A LOS PANELES FOTOVOLTAICOS, UTILIZADOS PARA GENERAR ELECTRICIDAD MEDIANTE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA.

POZO DE ABSORCIÓN

UN POZO DE ABSORCIÓN ES UNA CÁMARA CUBIERTA POR PAREDES POROSAS QUE SIRVE PARA QUE LAS AGUAS RESIDUALES, PREVIAMENTE TRATADAS, SE INFILTREN LENTAMENTE EN EL SUBSUELO.



FACHADA OESTE

Wix

<https://or421665.wixsite.com/uaehdeliveries-1>