



UNIVERSIDAD
AUTONOMA
DEL ESTADO
DE
HIDALGO



TALLER DE DISEÑO DE
ACTIVIDADES INTERPERSONALES



DR. CONTINENTE ELIZALDE DOMINGUEZ
ALUMNA: GOMEZ VARGAS MADALENA



GRUPO: 4



SPA OMNIS

MISION: Garantizar el mejor servicio de alta calidad en servicios de belleza, terapias con propiedades minerales y medicinales.



MISION: Posicionar nuestra marca como la mejor opción de nuestros clientes para alcanzar una optima atención y cuidado de sus necesidades corporales, con la promoción de un estilo de vida donde vayan en armonía cuerpo, mente y espíritu.





INDICE

Análisis

Programa de requerimientos

Ubicación del predio

Investigación de edificios similares y selección de imágenes ideales

Modeladores eventuales

Requerimientos de los ocupantes por componente del continente arquitectónico

Determinantes del contexto en el continente arquitectónico

Atributos formales del continente





PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS

NUMERO	ESPACIO	ESPECIFICACIONES	
		CUALITATIVAS	CUANTITATIVAS
1	RECEPCION	atención a clientes o usuarios	Mueble para apoyo de caja y computadora.
2	CAJA	Este espacio está destinado al cobro de mercancía.	Mueble para apoyo de caja y computadora.



OHM'S



PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS

NUMERO	ESPACIO	ESPECIFICACIONES	
		CUALITATIVAS	CUANTITATIVAS
3	DUCHAS	espacio para limpieza personal	4 regaderas
4	CABINA DE MASAJES TIPO 1	espacio para tratamientos estéticos como masajes reductivos o de relajación.	3 camas individuales

OHM'S





PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS

NUMERO	ESPACIO	ESPECIFICACIONES	
		CUALITATIVAS	CUANTITATIVAS
5	CABINA DE MASAJES TIPO 2	espacio para tratamientos estéticos como masajes reductivos o de relajación.	3 camas individuales
6	TRATAMIENTO S	masajes de exfoliación, con piedras volcánicas, pintas aromáticas, etc.	3 camas individuales

OHM'S





PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS

NUMERO	ESPACIO	ESPECIFICACIONES	
		CUALITATIVAS	CUANTITATIVAS
7	LOBBY	En este espacio los comensales pueden tomarse un café o disfrutar de su compra.	Mesas y sillas.
∞	BAÑO TURCO	baño de vapor en una cabina que permite una mayor oxigenación y revitalización de los tejidos.	generador de vapor bancas



OHM'S



PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS

NUMERO	ESPACIO	ESPECIFICACIONES	
		CUALITATIVAS	CUANTITATIVAS
9	PISCINA CAMAS DE AGUA/ PSICINA TONIFICADORA 10c	piscina amplia	sillas.
10	CUARTO DE MAQUINAS		



OHM'S



PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS

NUMERO	ESPACIO	ESPECIFICACIONES	
		CUALITATIVAS	CUANTITATIVAS
11	MANTENIMIENTO		
12	BAÑOS	En esta área los clientes hacen necesidades fisiológicas.	Wc. Espejos, lavabos.



OHM'S



PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS

NUMERO	ESPACIO	ESPECIFICACIONES	
		CUALITATIVAS	CUANTITATIVAS
13	PSCINA 38c PSCINA 34c		
14	ESTACIONAMI NETO	Es el lugar para que los usuarios resguarden sus vehículos.	10 cajones de Estacionamient o, más dos para personas con discapacidad

OHM'S





BOCETO A UN PUNTO DE FUGA



OHM'S



UBICACION DEL PREDIO

MEXICO, HIDALGO,
SANTIAGO DE ANAYA.



14

Calle el huizache S/N
esquina con avenida
Independencia, Santiago de
Anaya, Hidalgo; Mexico.

OHM'S



SUPERFICIE TOTAL:



COLINDANCIAS:

Al norte con: Av. Independencia

Al sur con: El Tejocote

Al oriente: Carretera Actopan- Santiago de Anaya

Al poniente con: El Eucalipto

OHM'S





Infraestructura

Cuenta con todos los servicios de Infraestructura y Equipamiento Urbano.



VIALIDADES Y ACCESOS:

- El acceso principal será por C. El
- ▮ Mezquite, alternativos de servicio serán por calle El Tejocote.



OHM'S



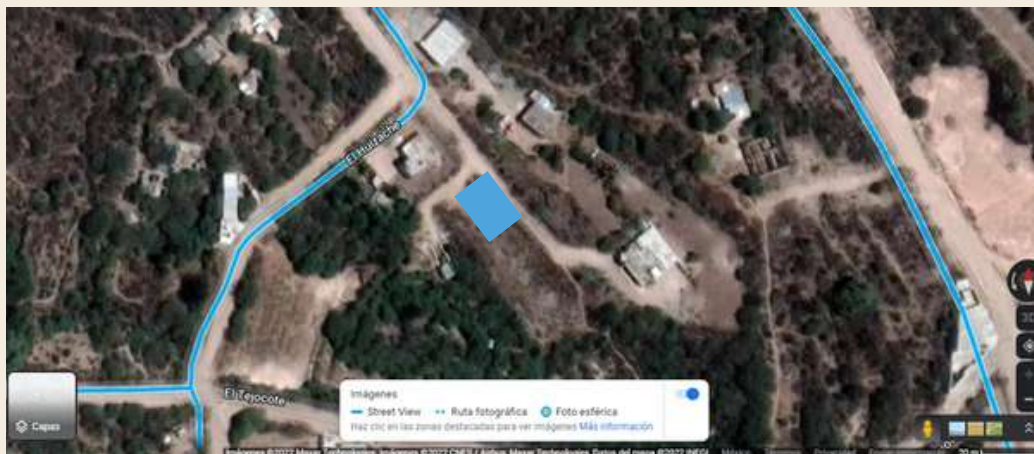
TOPOGRAFIA



OHM'S



FOTOGRAFIAS DEL PREDIO



OHM'S



PROYECTOS ANALOGOS

INTERNACIONALES



hotel de Marruecos. Agua.

Relax

En esta imagen lo que mas llama la atención es el acomo en colores y simetria de los mosaicos ademas del espacio al aire libre de la alberca.

OHM'S



PROYECTOS ANALOGOS

INTERNACIONALES



Spa de La Mamounia

El manejo de la luz en el espacio; da la sensación de privacidad y el uso de materiales que dan un aspecto rustico.

OHM'S



PROYECTOS ANALOGOS

INTERNACIONALES



Maia Luxury Resort & Spa

La integración del espacio natural por medio de los materiales de construcción como lo son. Pisos de madera, vigas y madera y techumbre de palma.

OHM'S



PROYECTOS ANALOGOS

NACIONALES



azulik tulum spa

Nuevamente el toque rístico con materiales provenientes mas directanente de la naturaleza, que permiten integrarse con el espacio existente espacios semi abiertos.

OHM'S



PROYECTOS ANALOGOS



✦ Banyan Tree Spa Cabo Marqués / Acapulco,
Guerrero

El uso de ventanas grandes que permiten la entrada de luz, además del espejo de agua que dan un aspecto de frescura en la recepción, alturas mas elevadas que hacen ver al espacio mas amplio.

OHM'S





PROYECTOS ANALOGOS



Rodavento Spa / Valle de Bravo, Estado de México

Las ventanas grandes permiten la entrada de luz en grandes cantidades así como la ventilación natural de los espacios.

OHM'S



PROYECTOS ANALOGOS

LOCALES



spa holístico real del monte

En éste espacio se utiliza materiales mas comunes como acabados en pinturas mate; pero algunos materiales de recubrimiento le dan ese toque rústico.

OHM'S



PROYECTOS ANALOGOS

LOCALES



Spa Real del Bosque Tula de Allende
El mobiliario juega también un papel importante a la hora de presentar un espacio; las sillas de descanso en este spa me parecen interesantes porque se integran con su contexto debido a la combinación de sus colores y materiales.

OHM'S



PROYECTOS ANALOGOS

LOCALES



Hotel & Temazcal Hacienda Maxthá
El uso de materiales propios de la región como lo son
piedras, y la decoración vegetal que integra plantas
provenientes de ése espacio natural.

OHM'S



ELECCION DE IMAGENES IDEALES



Rodavento Spa / Valle de Bravo, Estado
de México

El acomodo de cada componente arquitectónico
en un espacio abierto; el uso de materiales como
madera y piedra.

OHM'S



ELECCION DE IMAGENES IDEALES



Muluk Spa & Wellness en Hotel Xcaret
México/ Solidaridad, Quintana Roo

La integración minimalista al espacio natural, la
adaptación del proyecto al espacio existente.

OHM'S



ELECCION DE IMAGENES IDEALES



Spa at Grand Velas Riviera Maya

El uso de materiales como madera para un aspecto rústico, mas natural que transmite paz y relajación.

OHM'S



ELECCION DE IMAGENES IDEALES



One&Only Spa at Palmilla, Los Cabos

Aplicación de ventanas grandes en los espacios que permiten la entrada de luz y ventilación natural; el uso de maderas en tonos rojizos.

OHM'S



ELECCION DE IMAGENES IDEALES



The Spa at Esperanza, Los Cabos

La integracion de las albercas de tratamientos al resto de los espacios, la amplitud de las alturas en los plafones, el color beige trasmite tranquilidad.

OHM'S



ELECCION DE IMAGENES IDEALES



Dolder Grand Spa (Zúrich)

El uso de iluminación artificial, la amplitud imponente de las cortinas que permiten privacidad en cada espacio; el color permite que la luz resalte.

OHM'S



ENTREVISTA CON EL CLIENTE

El edificio tiene que ser un espacio que pueda integrarse con su entorno; de integrar espacios para ofrecer servicios alternativos de salud y belleza, como lo son el uso de la herbolaria, la quiropráctica, la homeopatía y la acupuntura.

El uso de energías y recursos renovables es importante para la imagen de la empresa.



OHM'S



MODELADORES EVENTUALES DE LOS CONTINENTES ARQUITECTONICO



OHM'S



1.- RECEPCION

RTAG OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

- 1.- Acceso al espacio.
 - 2.- Solicitar información
 - 3.- control de entrada y salida de usuarios.
- Objetos necesarios para realizar las actividades.
- 1.- Computadora.
 - 2.- Escritorio.

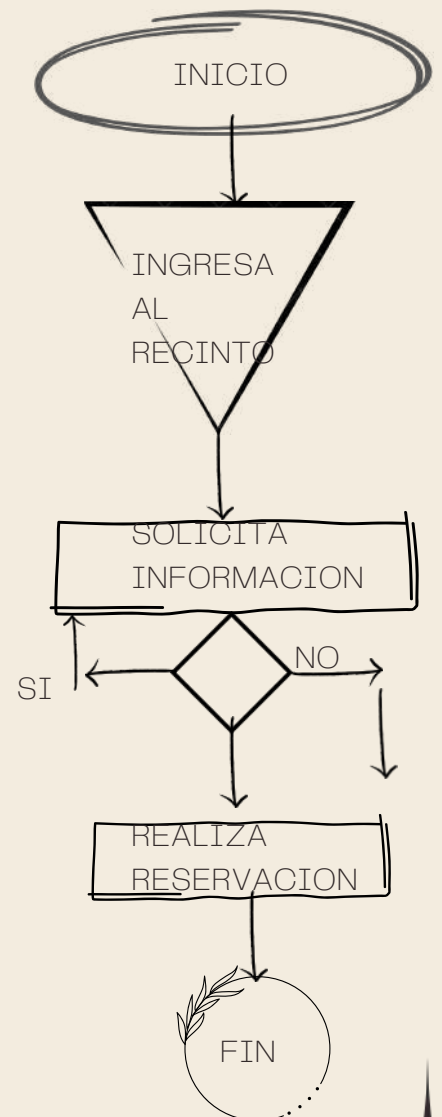
RTAG BIOLÓGICOS

Actividades y Subactividades

- 1.- Permanencia: 30min.
- 2.- Abastecimiento: Iluminación artificial.
- 3.- Desecho: polvo generado por la entrada y salida.
- 4.- Otro: algún desecho eventual como basura.

- Objetos necesarios para realizar las actividades.
- 1.- Escritorio.
 - 2.- Iluminacion.

DIAGRAMA DE FLUJO



OHM'S



RTAG FISIOLÓGICOS

1.- largo: 5.00m² /empleado. NORMA TÉCNICA COMPLEMENTARIA PARA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO..

2.- ancho: - La dimensión mínima de una pieza habitable, será de 2.70 metros por 2.70 metros de ancho y su altura, será cuando menos de 2.30 metros. Artículo 121 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

3.- alto: Ningún punto de un edificio podrá estar a mayor altura, que 1.75 veces de distancia al parámetro vertical correspondiente al alineamiento opuesto de la calle. Artículo 115. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

4.- iluminación : Todas las piezas habitables en todos los pisos, deberán tener iluminación y ventilación por medio de vanos que darán directamente a patios o a la vía pública. La superficie total de ventanas libre de toda obstrucción será por lo menos de un octavo de la superficie del piso de cada pieza y la superficie libre para ventilación, deberá ser cuando menos de un veinticuatroavo de la superficie de la pieza. Artículo 123 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

5.- ventilación: La ventilación e iluminación de los edificios para comercio y oficinas, podrán ser naturales o artificiales; cuando sean naturales se observarán las reglas del capítulo sobre habitaciones y cuando sean artificiales, deberán satisfacer las condiciones necesarias para que haya suficiente aireación y visibilidad. Artículo 140. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

6.-temperatura: 3) La temperatura interior (ti) = la temperatura de confort del lugar (en °C) para verano y para invierno, en la que el cuerpo humano logra el equilibrio termohigroclétrico. Cuando no se cuente con los estudios para la determinación de las condiciones de confort, se debe usar como temperatura interior (ti) = 25°C, para verano y (ti) = 22°C, para invierno. Norma Oficial Mexicana NOM-081-SCFI-1994, Eficiencia energética integral en edificios no residenciales. Especificaciones y métodos de verificación.



OHM'S



RTAG FISIOLÓGICOS

7.- orientación: ORIENTACION ESTE

8.-Ubicación: Artículo 95.- La distancia desde cualquier punto en el interior de una edificación a una puerta, circulación horizontal, escalera o rampa, que conduzca directamente a la vía pública, áreas exteriores o al vestíbulo de acceso de la edificación, medidas a lo largo de la línea de recorrido, será de treinta metros como máximo, excepto en edificaciones de habitación, oficinas, comercio e industrias, que podrá ser de cuarenta metros como máximo. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

9.-diseño universal: Igualdad de condiciones para acercarse a la edificación. Igualdad de condiciones de acceso a las entradas de la edificación. Igualdad de condiciones en el uso de circulaciones horizontales. Igualdad de condiciones en el uso de circulaciones verticales. I ISO 21542:2011 Building Construction – Accessibility and Usability of the Built Environment

10.-protección civil:

11.- LAS MEDIDAS ADOPTADAS DURANTE LAS ETAPAS DE DISEÑO:

5.00 m²/ persona / REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL

12.- ESTRATEGIAS DE DISEÑO: Toda edificación debe contar con un sistema de orientación y navegación eficiente, que asegure el acceso a la información de las personas con diferentes tipos de discapacidad en un espacio físico, a través de elementos visuales, audibles y/o táctiles. Guía de Recomendaciones de Diseño Universal para el Sector Turismo (SECTUR)

13.-Energía eléctrica: 250 luxes, Artículo 9; REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

14.-Suministro de Agua Potable: Todos los edificios destinados a habitaciones estarán provistos de instalaciones de agua potable que puedan suministrar al día ciento cincuenta litros por cada habitante. Si se instalan tinacos, deberán ser de tal forma que se evite la sedimentación. Artículo 130 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

15.-alcantarillado: En las edificaciones establecidas en la fracción II del artículo 53 de este Reglamento, el Departamento exigirá la realización de estudios de factibilidad de tratamiento y reúso de aguas residuales, sujetándose a lo dispuesto por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y demás ordenamientos aplicables, para definir la obligatoriedad de tener separadas sus instalaciones en aguas pluviales, jabonosas y negras, las cuales se canalizarán por sus respectivos albañales para su uso, aprovechamiento o desalojo; de acuerdo con las Normas Técnicas Complementarias.

16.-otro:

DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

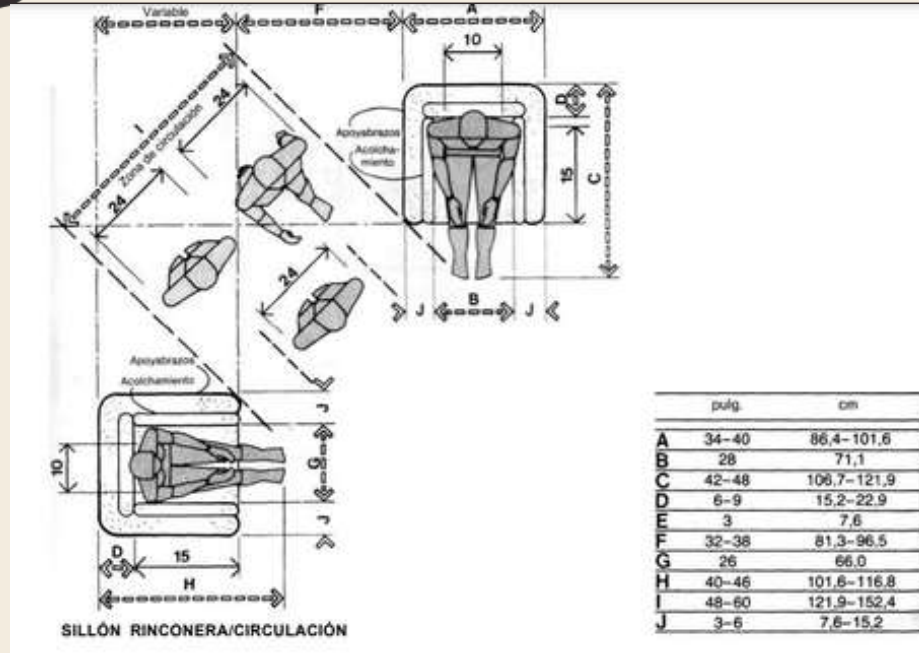
NOMBRE: RECEPCIN

NUMERO: 1

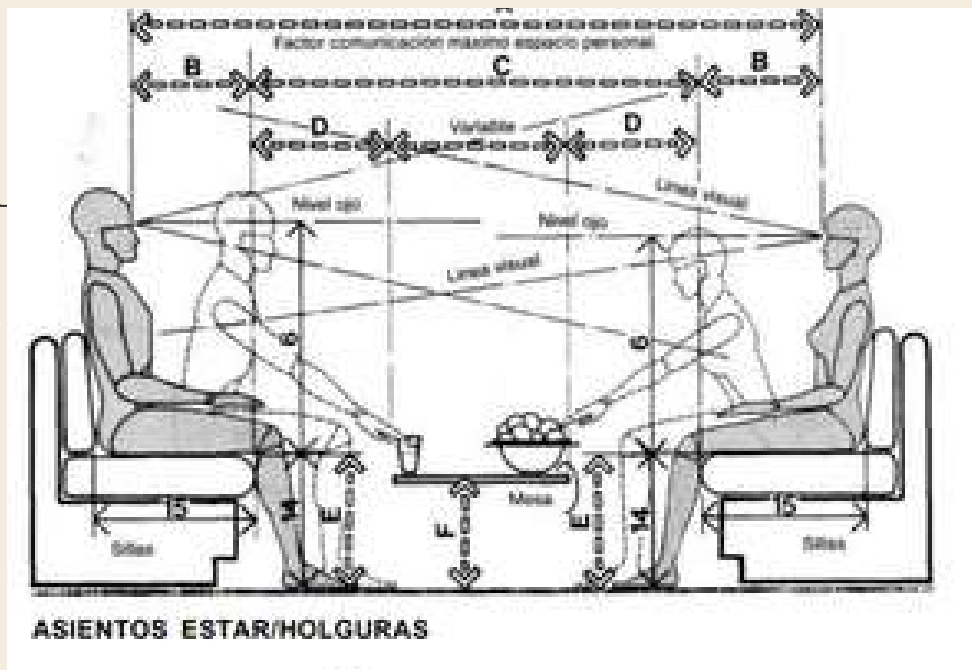
SUPERFICIE EN M2: 10 M2



ANTROPOMETRIA SINGULAR



ERGONOMIA SINGULAR



OHM'S



Rintang Psicológico

Requerimientos Intangibles del usuario

- 1.- semiológicos: Ecológico, materiales de la region.
- 2.- semióticos: color café, textura de porosa.
- 3.- Intención Trascendental: Sensación de seguridad.
- 4.- Otro:

Rintang Psicométricos

- 1.- Grande/ Pequeño: grande, con espacios amplios.
- 2.- Cómodo/ Incómodo: fresco con colores reflejantes.
- 3.- Aceptado/Rechazado: Aceptado con Macetas decorativas.
- 4.- Otro:

RIntang Perceptuales

- 1.-Forma definitiva: Rectangular.
- 2.-Optica (ejes visuales): Acceso Principal.
- 3.-Distribución en el OA: A un costado del edificio.
- 4.-Relación directa con otros espacios:
 - 4.1.- Acceso Principal.
 - 4.2.- Caja.
 - 4.3.-
 - 4.4.-



OHM'S



Definición interior

	Color	Textura	Haptica
Piso			Tacto/ lisa
Muro			Tacto/corrugado
Techo			Tacto/ ondeado



OHM'S



1.- Piso

Nombre del acabado final: Pisos de pinos para loft

Liga del proveedor en la red: <https://tekno-step.com>

Especificación constructiva del acabado final: utilizan adhesivos de uretano, los cuales también sirven para adherir maderas sólidas como el parquet.

Especificación constructiva del acabado intermedio: debe utilizar pegamento coolocar este es sus bordes; . Es recomendable el pegamento de resina alifática deberá de golpearla con un martillo con golpes firmes pero suaves. Las demás pieza de madera se colocarán de la misma forma que la anterior. del acabado inicial: Se debe aplicar un producto nivelador, ya que es importante que el piso esté muy parejo. Esta nivelación no debe tolerar imperfecciones mayores a 3 mm, medido con regla de aluminio en una longitud de 3 metros.

2.- Muro

nombre del acabado final: Ninguno

liga del proveedor en la red: <https://www.cemposa.mx>

Especificación constructiva del acabado final: El espesor del aplanado será como máximo de quince (15) milímetros, colocado en una sola capa.

Especificación constructiva del acabado intermedio: El acabado será terso y de color uniforme. Cuando vaya a recibir Tirol el aplanado será rayado.

Especificación constructiva del acabado inicial: Colocar castillos y capa de impermeabilizante sobre lugar de desplante.

Colocar los bloques traslapados unidos con mortero (cemento-arena) Dejando una junta de 0.5 cm a 2 cm de espesor según especificación del proyecto.

Cimbrar y colar castillos

3.- TECHO

nombre del acabado final: Aplicación de 2 manos de pintura vinílica color Spun Cotton marca BEHR con brocha o rodillo a dos manos.

iga del proveedor en la red:

liga del proveedor en la red: <https://kefa.com.mx/construccion/acabados-interiores-y-exteriores/techos-y-plafones/texturizado/>

Especificación constructiva del acabado final: se termina aplicando un barniz acrílico transparente como acabado final y que sirve de protección para el grano aplicado.

Especificación constructiva del acabado intermedio: APLANADO DE YESO ACABADO PULIDO

Especificación constructiva del acabado inicial: LOSA DE CONCRETO ARMADO DE 10 CM DE ESPESOR



OHM'S



ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AForm ajenos

- 1.-contexto internacional: Muebles de madera.
- 2.-contexto nacional: Colores que reflejen la luz como el blanco.
- 3.-contexto estatal: Espacio iluminado.
- 4.-contexto local: Zona privada.

AForm propios:

- 1.-colores: Color Blanco.
- 2.-señalética: Solo personal autorizado.
- 3.-mobiliario: escritorio, mesa.
- 4.-equipo: computadora e impresora
- 5.-dimensiones:
- 6.- otro:

AForm preliminares:

Integradores

- 1.-simetría: si, en su forma rectangular.
- 2.-unidad: si, en material del piso con la línea de venta.
- 3.-equilibrio: si, en la geometría del espacio.
- 4.-ritmo:
- 5.-armonia: si en materiales.
- 6.-repetición: si.
- 7.-estatismo:
- 8.-relieve:
- 9.-textura: Piso antiderrapante..
- 10.-gradación:
- 11.-adición:

Desintegradores

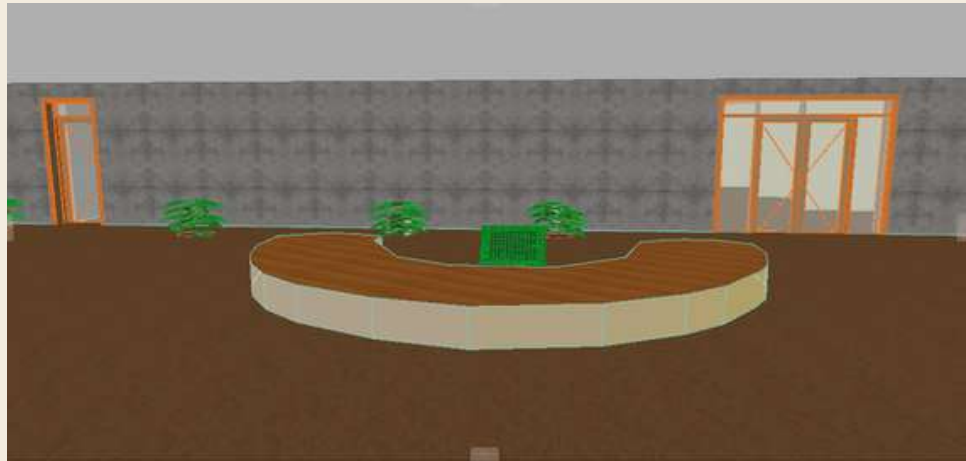
- 1.-asimetría:
- 2.-diversidad
- 3.-desequilibrio:
- 4.-arritmia:
- 5.-sustracción:
- 6.-movimiento:
- 7.-relieve:



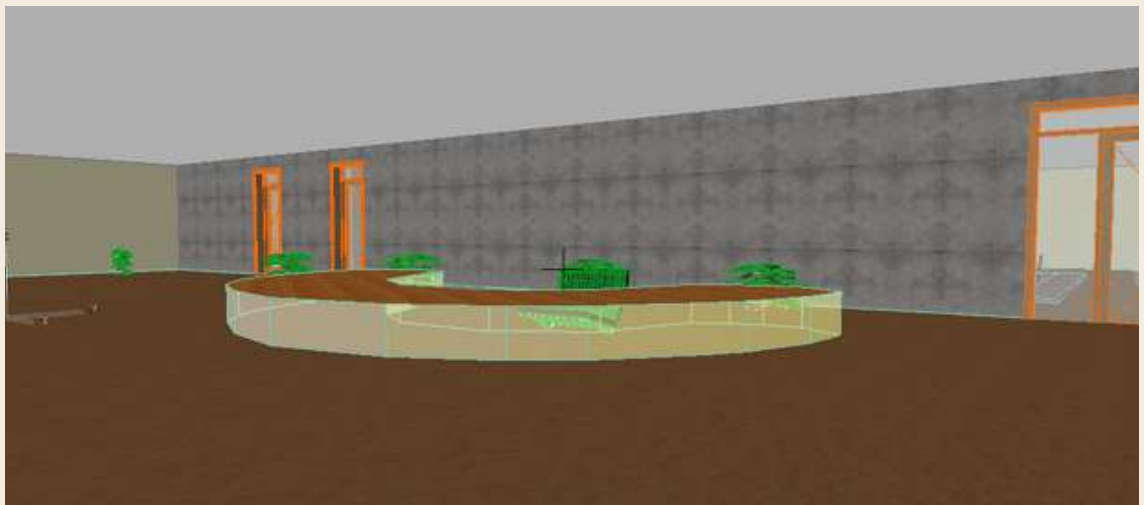
OHM'S



BOCETO A UN PUNTO DE FUGA



BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA



OHM'S



2.- CAJA

RTAG OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

- 1.- Cobro de reservaciones.
- 2.- Pagos con terminal.

Objetos necesarios para realizar las actividades.

- 1.- caja.
- 2.- Escritorio.

RTAG BIOLÓGICOS

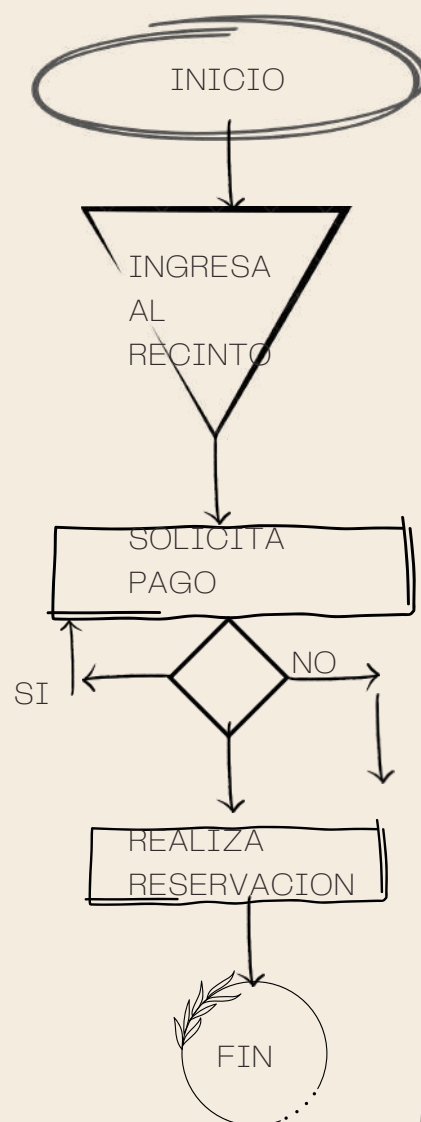
Actividades y Subactividades

- 1.- Permanencia: 30min.
- 2.- Abastecimiento: Iluminación artificial.
- 3.- Desecho: polvo generado por la entrada y salida.
- 4.- Otro: algún desecho eventual como basura.

Objetos necesarios para realizar las actividades.

- 1.- Computadora.
- 2.- Iluminacion.

DIAGRAMA DE FLUJO



OHM'S



RTAG FISIOLÓGICOS

1.- largo: 5.00m² /empleado. NORMA TÉCNICA COMPLEMENTARIA PARA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO..

2.- ancho: - La dimensión mínima de una pieza habitable, será de 2.70 metros por 2.70 metros de ancho y su altura, será cuando menos de 2.30 metros. Artículo 121 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

3.- alto: Ningún punto de un edificio podrá estar a mayor altura, que 1.75 veces de distancia al parámetro vertical correspondiente al alineamiento opuesto de la calle. Artículo 115. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

4.- iluminación : Todas las piezas habitables en todos los pisos, deberán tener iluminación y ventilación por medio de vanos que darán directamente a patios o a la vía pública. La superficie total de ventanas libre de toda obstrucción será por lo menos de un octavo de la superficie del piso de cada pieza y la superficie libre para ventilación, deberá ser cuando menos de un veinticuatroavo de la superficie de la pieza. Artículo 123 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

5.- ventilación: La ventilación e iluminación de los edificios para comercio y oficinas, podrán ser naturales o artificiales; cuando sean naturales se observarán las reglas del capítulo sobre habitaciones y cuando sean artificiales, deberán satisfacer las condiciones necesarias para que haya suficiente aireación y visibilidad. Artículo 140. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

6.-temperatura: 3) La temperatura interior (ti) = la temperatura de confort del lugar (en °C) para verano y para invierno, en la que el cuerpo humano logra el equilibrio termohigroclétrico. Cuando no se cuente con los estudios para la determinación de las condiciones de confort, se debe usar como temperatura interior (ti) = 25°C, para verano y (ti) = 22°C, para invierno. Norma Oficial Mexicana NOM-081-SCFI-1994, Eficiencia energética integral en edificios no residenciales. Especificaciones y métodos de verificación.



OHM'S



RTAG FISIOLÓGICOS

7.-orientación: ORIENTACION ESTE

8.-Ubicación: Artículo 95.- La distancia desde cualquier punto en el interior de una edificación a una puerta, circulación horizontal, escalera o rampa, que conduzca directamente a la vía pública, áreas exteriores o al vestíbulo de acceso de la edificación, medidas a lo largo de la línea de recorrido, será de treinta metros como máximo, excepto en edificaciones de habitación, oficinas, comercio e industrias, que podrá ser de cuarenta metros como máximo. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

9.-diseño universal: Igualdad de condiciones para acercarse a la edificación. Igualdad de condiciones de acceso a las entradas de la edificación. Igualdad de condiciones en el uso de circulaciones horizontales. Igualdad de condiciones en el uso de circulaciones verticales. I ISO 21542:2011 Building Construction – Accessibility and Usability of the Built Environment

10.-protección civil:

11.- LAS MEDIDAS ADOPTADAS DURANTE LAS ETAPAS DE DISEÑO:

5.00 m²/ persona / REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL

12.- ESTRATEGIAS DE DISEÑO: Toda edificación debe contar con un sistema de orientación y navegación eficiente, que asegure el acceso a la información de las personas con diferentes tipos de discapacidad en un espacio físico, a través de elementos visuales, audibles y/o táctiles. Guía de Recomendaciones de Diseño Universal para el Sector Turismo (SECTUR)

13.-Energía eléctrica: 250 luxes, Artículo 9; REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

14.-Suministro de Agua Potable: Todos los edificios destinados a habitaciones estarán provistos de instalaciones de agua potable que puedan suministrar al día ciento cincuenta litros por cada habitante. Si se instalan tinacos, deberán ser de tal forma que se evite la sedimentación. Artículo 130 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

15.-alcantarillado: En las edificaciones establecidas en la fracción II del artículo 53 de este Reglamento, el Departamento exigirá la realización de estudios de factibilidad de tratamiento y reúso de aguas residuales, sujetándose a lo dispuesto por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y demás ordenamientos aplicables, para definir la obligatoriedad de tener separadas sus instalaciones en aguas pluviales, jabonosas y negras, las cuales se canalizarán por sus respectivos albañales para su uso, aprovechamiento o desalojo; de acuerdo con las Normas Técnicas Complementarias.

16.-otro:



DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

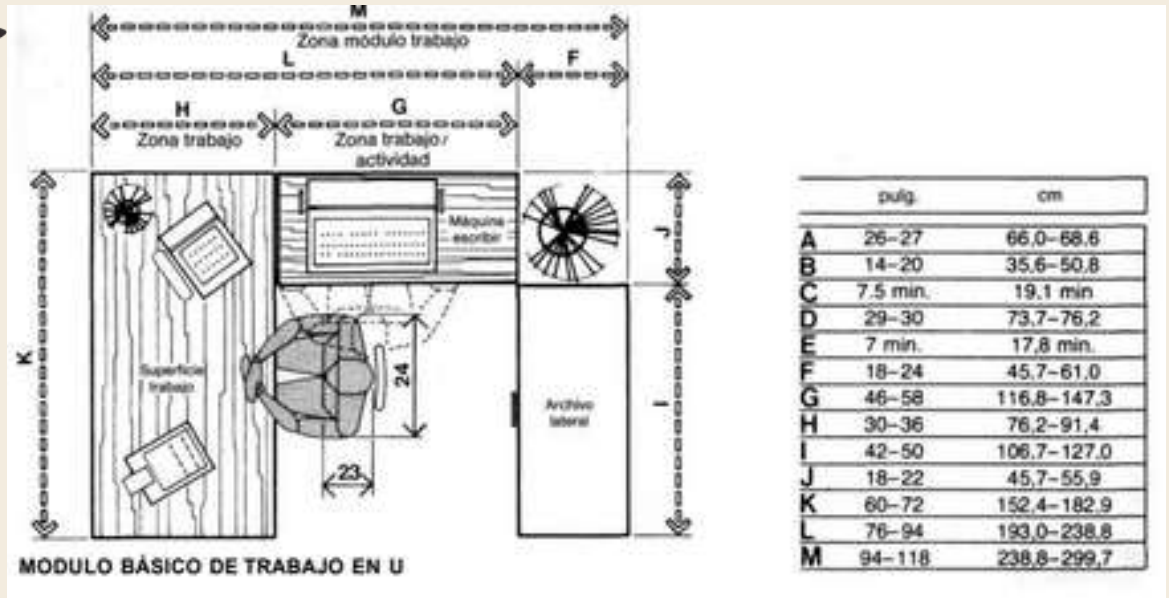
NOMBRE: CAJA

NUMERO: 2

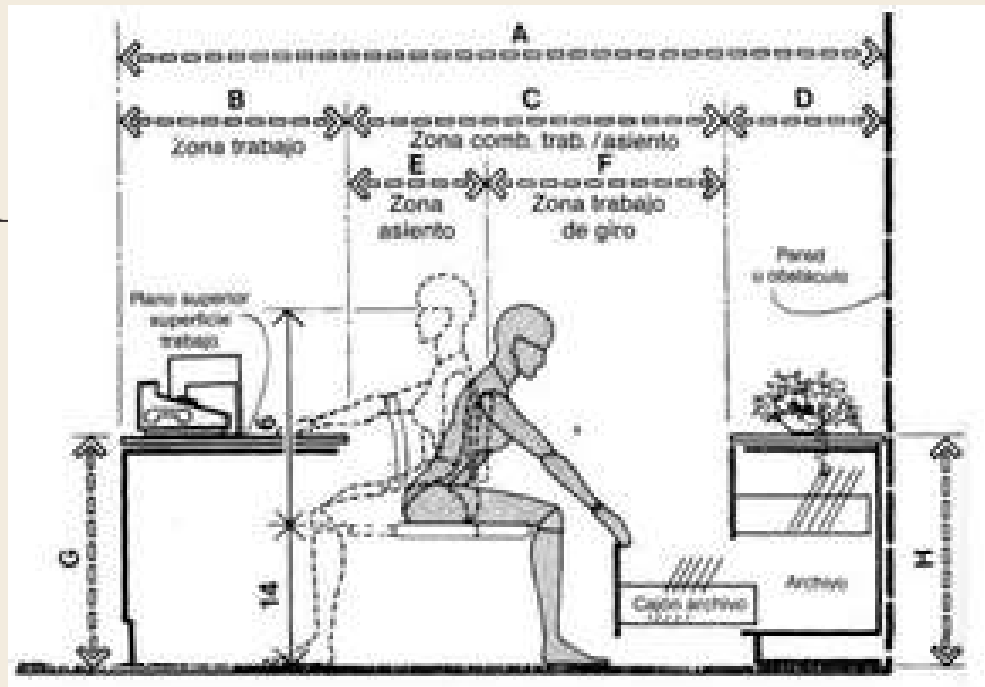
SUPERFICIE EN M2: 5 M2



ANTROPOMETRIA SINGULAR



ERGONOMIA SINGULAR



OHM'S



Rintang Psicológico

Requerimientos Intangibles del usuario

- 1.- semiológicos: seguro, con materiales resistentes.
- 2.- semióticos: color café, textura de porosa.
- 3.- Intención Trascendental: Sensación de seguridad.
- 4.- Otro:

Rintang Psicométricos

- 1.- Grande/ Pequeño: grande, con espacios amplios.
- 2.- Cómodo/ Incómodo: fresco con colores reflejantes.
- 3.- Aceptado/Rechazado: Aceptado con Macetas decorativas.
- 4.- Otro:

Rintang Perceptuales

- 1.-Forma definitiva: Rectangular.
- 2.-Optica (ejes visuales): Acceso Principal.
- 3.-Distribución en el OA: A un costado del edificio.
- 4.-Relación directa con otros espacios:
 - 4.1.- Acceso Principal.
 - 4.2.- Recepción.
 - 4.3.-
 - 4.4.-



OHM'S



Definición interior

	Color	Textura	Haptica
Piso			Tacto/ lisa
Muro			Tacto/corrugado
Techo			Tacto/ ondeado



OHM'S



1.- Piso

Nombre del acabado final: Pisos de pinos para loft

Liga del proveedor en la red: <https://tekno-step.com>

Especificación constructiva del acabado final: utilizan adhesivos de uretano, los cuales también sirven para adherir maderas sólidas como el parquet.

Especificación constructiva del acabado intermedio: debe utilizar pegamento coolocar este es sus bordes; . Es recomendable el pegamento de resina alifática deberá de golpearla con un martillo con golpes firmes pero suaves. Las demás pieza de madera se colocarán de la misma forma que la anterior.

del acabado inicial: Se debe aplicar un producto nivelador, ya que es importante que el piso esté muy parejo. Esta nivelación no debe tolerar imperfecciones mayores a 3 mm, medido con regla de aluminio en una longitud de 3 metros.

2.- Muro

nombre del acabado final: Ninguno

liga del proveedor en la red: <https://www.cemposa.mx>

Especificación constructiva del acabado final: El espesor del aplanado será como máximo de quince (15) milímetros, colocado en una sola capa.

Especificación constructiva del acabado intermedio: El acabado será terso y de color uniforme. Cuando vaya a recibir Tirol el aplanado será rayado.

Especificación constructiva del acabado inicial: Colocar castillos y capa de impermeabilizante sobre lugar de desplante.

Colocar los bloques traslapados unidos con mortero (cemento-arena) Dejando una junta de 0.5 cm a 2 cm de espesor según especificación del proyecto.

Cimbrar y colar castillos

3.- TECHO

nombre del acabado final: Aplicación de 2 manos de pintura vinílica color Spun Cotton marca BEHR con brocha o rodillo a dos manos.

iga del proveedor en la red:

liga del proveedor en la red: <https://kefa.com.mx/construccion/acabados-interiores-y-exteriores/techos-y-plafones/texturizado/>

Especificación constructiva del acabado final: se termina aplicando un barniz acrílico transparente como acabado final y que sirve de protección para el grano aplicado.

Especificación constructiva del acabado intermedio: APLANADO DE YESO ACABADO PULIDO

Especificación constructiva del acabado inicial: LOSA DE CONCRETO ARMADO DE 10 CM DE ESPESOR



OHM'S



ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AForm ajenos

- 1.-contexto internacional: Muebles de madera.
- 2.-contexto nacional: Colores que reflejen la luz como el blanco.
- 3.-contexto estatal: Espacio iluminado.
- 4.-contexto local: Zona privada.

AForm propios:

- 1.-colores: Color Blanco.
- 2.-señalética: Solo personal autorizado.
- 3.-mobiliario: escritorio, mesa.
- 4.-equipo: computadora e impresora
- 5.-dimensiones:
- 6.- otro:

AForm preliminares:

Integradores

- 1.-simetría: si, en su forma rectangular.
- 2.-unidad: si, en material del piso con la línea de venta.
- 3.-equilibrio: si, en la geometría del espacio.
- 4.-ritmo:
- 5.-armonia: si en materiales.
- 6.-repetición: si.
- 7.-estatismo:
- 8.-relieve:
- 9.-textura: Piso antiderrapante.
- 10.-gradación:
- 11.-adición:

Desintegradores

- 1.-asimetría:
- 2.-diversidad
- 3.-desequilibrio:
- 4.-arritmia:
- 5.-sustracción:
- 6.-movimiento:
- 7.-relieve:



OHM'S



BOCETO A UN PUNTO DE FUGA



BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA



OHM'S



3.-DUCHAS

RTAG OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

- 1.-Acceso al spa.
 - 2.- reservar algún servicio.
 - 3.-Salida de usuarios del recinto, uso alternativo de regaderas.
- Objetos necesarios para realizar las actividades.
- 1.- locker.
 - 2.-Regaderas.

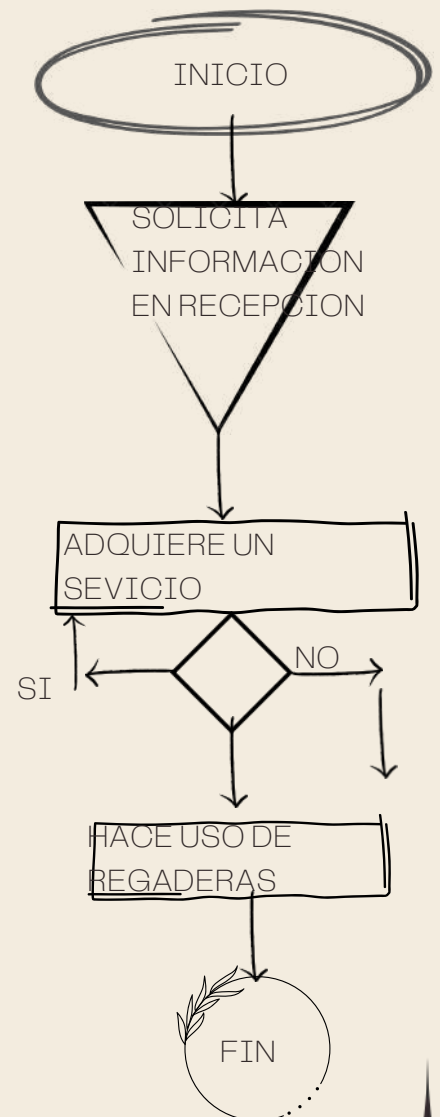
RTAG BIOLÓGICOS

Actividades y Subactividades

- 1.- Permanencia: 30min.
- 2.- Abastecimiento: Agua.
- 3.- Desecho: polvo generado por la entrada y salida.
- 4.- Otro: algún desecho eventual como basura.

- Objetos necesarios para realizar las actividades.
- 1.-Regaderas.
 - 2.-Iluminacion.

DIAGRAMA DE FLUJO



OHM'S



RTAG FISIOLÓGICOS

- 1.- **largo:** 0.80. NORMA TÉCNICA COMPLEMENTARIA PARA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO..
- 2.- **ancho:** -0.80. NORMA TÉCNICA COMPLEMENTARIA PARA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO..
- 3.- **alto:** Ningún punto de un edificio podrá estar a mayor altura, que 1.75 veces de distancia al parámetro vertical correspondiente al alineamiento opuesto de la calle. Artículo 115. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.
- 4.- **iluminación:** Todas las piezas habitables en todos los pisos, deberán tener iluminación y ventilación por medio de vanos que darán directamente a patios o a la vía pública. La superficie total de ventanas libre de toda obstrucción será por lo menos de un octavo de la superficie del piso de cada pieza y la superficie libre para ventilación, deberá ser cuando menos de un veinticuatroavo de la superficie de la pieza. Artículo 123 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.
- 5.- **ventilación:** La ventilación e iluminación de los edificios para comercio y oficinas, podrán ser naturales o artificiales; cuando sean naturales se observarán las reglas del capítulo sobre habitaciones y cuando sean artificiales, deberán satisfacer las condiciones necesarias para que haya suficiente aireación y visibilidad. Artículo 140. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.
- 6.- **temperatura:** 3) La temperatura interior (t_i) = la temperatura de confort del lugar (en $^{\circ}\text{C}$) para verano y para invierno, en la que el cuerpo humano logra el equilibrio termohigrokrético. Cuando no se cuente con los estudios para la determinación de las condiciones de confort, se debe usar como temperatura interior (t_i) = 25°C , para verano y (t_i) = 22°C , para invierno. Norma Oficial Mexicana NOM-081-SCFI-1994, Eficiencia energética integral en edificios no residenciales. Especificaciones y métodos de verificación.



OHM'S



RTAG FISIOLÓGICOS

7.- orientación: ORIENTACION NORTE

8.-Ubicación: Los locales destinados a baños de vapor o de aire caliente, tendrán una superficie que se calculara a razón de un metro cuadrado por casillero o vestidor, con un mínimo de catorce metros cuadrados y una altura mínima de tres metros cincuenta centímetros. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

9.-diseño universal: Igualdad de condiciones para acercarse a la edificación. Igualdad de condiciones de acceso a las entradas de la edificación. Igualdad de condiciones en el uso de circulaciones horizontales. Igualdad de condiciones en el uso de circulaciones verticales. I ISO 21542:2011 Building Construction – Accesibility and Usability of the Built Environment

10.-protección civil:

11.- LAS MEDIDAS ADOPTADAS DURANTE LAS ETAPAS DE DISEÑO:

– Las instalaciones hidráulicas y de vapor de los edificios para baños deberán tener fácil acceso para su mantenimiento y conservación. art 165 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

12.- ESTRATEGIAS DE DISEÑO:- La iluminación en los edificios para baños, podrá ser natural o artificial; cuando sea natural, las ventanas tendrán una superficie mínima igual a un octavo de la superficie del piso del local y cuando sea artificial se proporcionará por medio de instalaciones eléctricas adecuadas para resistir la humedad. art 163 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

13.-Energía eléctrica: 250 luxes, Artículo 9; REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

14.-Suministro de Agua Potable: Todos los edificios destinados a habitaciones estarán provistos de instalaciones de agua potable que puedan suministrar al día ciento cincuenta litros por cada habitante. Si se instalan tinacos, deberán ser de tal forma que se evite la sedimentación. Artículo 130 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

15.-alcantarillado: En las edificaciones establecidas en la fracción II del artículo 53 de este Reglamento, el Departamento exigirá la realización de estudios de factibilidad de tratamiento y reúso de aguas residuales, sujetándose a lo dispuesto por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y demás ordenamientos aplicables, para definir la obligatoriedad de tener separadas sus instalaciones en aguas pluviales, jabonosas y negras, las cuales se canalizarán por sus respectivos albañales para su uso, aprovechamiento o desalojo; de acuerdo con las Normas Técnicas Complementarias.

16.-otro:



DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

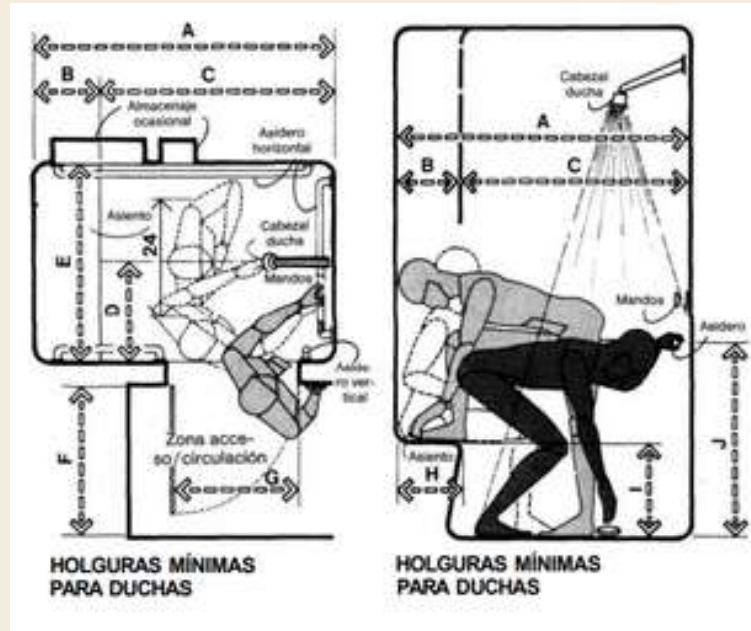
NOMBRE: DUCHAS

NUMERO: 3

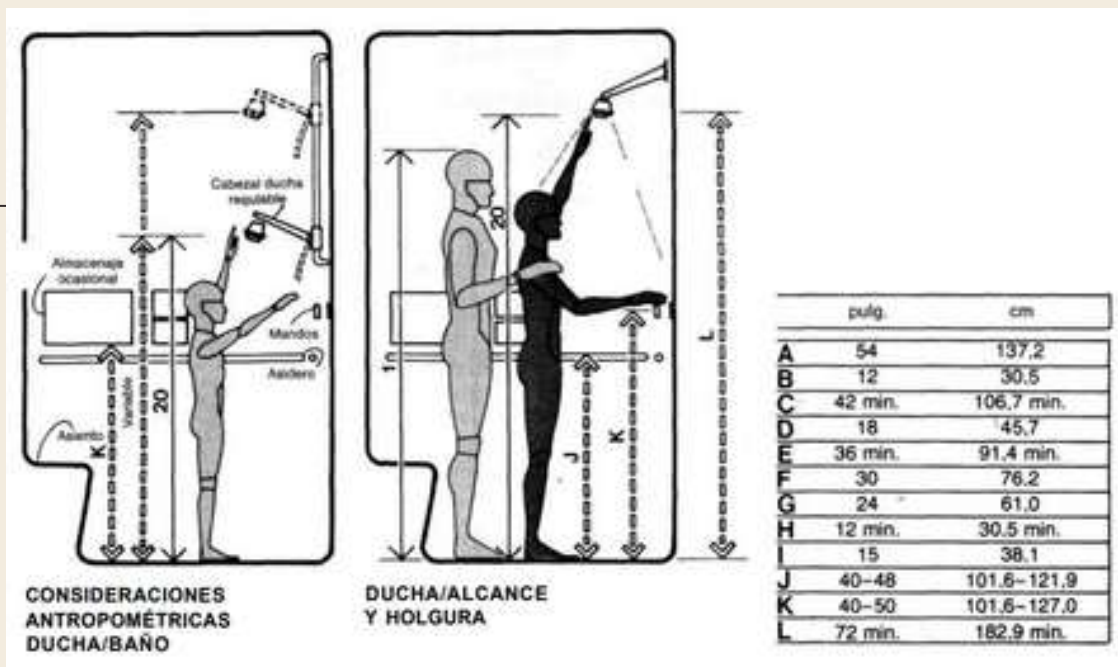
SUPERFICIE EN M2: 25 M2



ANTROPOMETRIA SINGULAR



ERGONOMIA SINGULAR



OHM'S





Rintag Psicológico

Requerimientos Intangibles del usuario

- 1.- semiológicos: seguro, con materiales resistentes.
- 2.- semióticos: color café, textura de porosa.
- 3.- Intención Trascendental: Sensación de seguridad.
- 4.- Otro:

Rintang Psicométricos

- 1.- Grande/ Pequeño: grande, con espacios amplios.
- 2.- Cómodo/ Incómodo: fresco con colores reflejantes.
- 3.- Aceptado/Rechazado: Aceptado con Macetas decorativas.
- 4.- Otro:

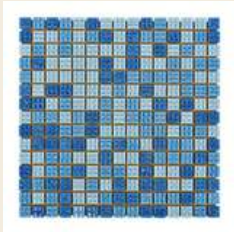
RIntang Perceptuales

- 1.-Forma definitiva: Rectangular.
- 2.-Optica (ejes visuales): Acceso Principal.
- 3.-Distribución en el OA: A un costado del edificio.
- 4.-Relación directa con otros espacios:
 - 4.1.- Psicina
 - 4.2.- Baño turco.
 - 4.3.-
 - 4.4.-





Definición interior

	Color	Textura	Haptica
Piso			Tacto/ lisa
Muro			Tacto/corrugado
Techo			Tacto/ ondeado

OHM'S





1.- Piso

Nombre del acabado final: LOSETA CERAMICA MARCA MOSAIK modelo: MOSAIKV-A2012-PV2 Mosaico Veneciano DE 30X30x0.55cm. JUNTA DE 3 mm

Liga del proveedor en la red: <https://www.cademil.com.uy/producto/ardenne-gray-ma-45x45/>

Especificación constructiva del acabado intermedio: Con la llana dentada, aplica el adhesivo sobre la superficie formando líneas en un solo sentido a 45° grados. Evita hacerlo en sentidos encontrados o en forma de abanico porque generarás bolsas de aire. Coloca la pieza cerámica sobre el adhesivo y haz semicírculos sobre ella para adherirla mejor. Después, dale ligeros golpes con el mazo para sacar el aire y nivelar el piso. Continúa la instalación utilizando los separadores, revisa constantemente que el piso esté quedando nivelado. Deja secar por 24 horas para emboquillar.

Especificación del acabado inicial:

Planifica la posición de las losetas y define los cortes necesarios, estos deben ir en las zonas de menor visibilidad (por ejemplo, detrás de las puertas o muebles).

Utiliza un nivel para medir la altura de las paredes y verifica si el piso es uniforme o si el nivel de variación es mucho o poco. Para saber cómo solucionar variaciones.

Antes de comenzar la instalación, revisa que la superficie sea plana, lisa, que esté seca, libre de cera o residuos de jabón.

Mezcla el adhesivo y el agua con la cuchara (5 litros de agua por cada 20 kg de adhesivo o 1/8 de agua para 1/2 kg de adhesivo) hasta que quede sin grumos. Deja reposar la mezcla por 5 minutos.

2.- Muro

Nombre del acabado final: Piedra caliza capri blanca.

liga del proveedor en la red: <https://www.levantina.com/es/producto/piedra-caliza-y-arenisca/gamas-y-colores/caliza-y-arenisca-blanca#:~:text=La%20piedra%20caliza%20y%20arenisca,una%20superficie%20homogénea%2C%20aunque%20característica.&text=Por%20eso%20las%20fachadas%20de,y%20escaleras%20a%20la%20intemperie.>

Especificación constructiva del acabado final:

La retirada de los restos del material de rejunte no se debe prolongar desde su aplicación hasta su limpieza. Se ha de utilizar una esponja húmeda para su retirada, así evitaremos incrustaciones en lugares no deseados.

Especificación constructiva del acabado intermedio:

c. Tender esterilla Medir distancia aconsejable. Cortar esterilla, pulir protuberancias y colocar esterilla.

Especificación constructiva del acabado inicial: a. Preparar sitio de trabajo El lugar donde usted va a trabajar debe estar limpio de escombros y elementos ajenos a la labor. Las herramientas seleccionadas y en buen estado. Los materiales seleccionados en un lugar seguro. b. Armar entramado Buscar punto de referencia para niveles y determinar altura de cielo raso. Armar andamio y proceder a ejecutar el entramado, verificando cada uno de los pasos que se dan.

3.- TECHO

nombre del acabado final: PASTAS TEXTURIZADAS CON GRANOS DE MÁRMOL Y CUARZO

liga del proveedor en la red: <https://kefa.com.mx/construccion/acabados-interiores-y-exterior/techos-y-plafones/texturizado/>

Especificación constructiva del acabado final: se termina aplicando un barniz acrílico transparente como acabado final y que sirve de protección para el grano aplicado.

Especificación constructiva del acabado intermedio: se continúa con la aplicación del grano de mármol o cuarzo por medios mecánicos, (con pistola acústica o tiroleta neumática).

Especificación constructiva del acabado inicial: se aplica una pasta acrílica pigmentada como base, que es la que va a recibir el mármol.



OHM'S



ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AForm ajenos

- 1.-contexto internacional: Mosaicos llamativos.
- 2.-contexto nacional: Colores que reflejen la luz como el blanco.
- 3.-contexto estatal: Espacio iluminado.
- 4.-contexto local: Zona de servicios.

AForm propios:

- 1.-colores: Color Blanco.
- 2.-señalética: Solo personal autorizado.
- 3.-mobiliario: locker, regaderas.
- 4.-equipo: agua caliente.
- 5.-dimensiones:
- 6.- otro:

AForm preliminares:

Integradores

- 1.-simetría: si, en su forma rectangular.
- 2.-unidad: si, en material del piso con la línea de venta.
- 3.-equilibrio: si, en la geometría del espacio.
- 4.-ritmo:
- 5.-armonia: si en materiales.
- 6.-repetición: si.
- 7.-estatismo:
- 8.-relieve:
- 9.-textura: Piso antiderrapante.
- 10.-gradación:
- 11.-adición:

Desintegradores

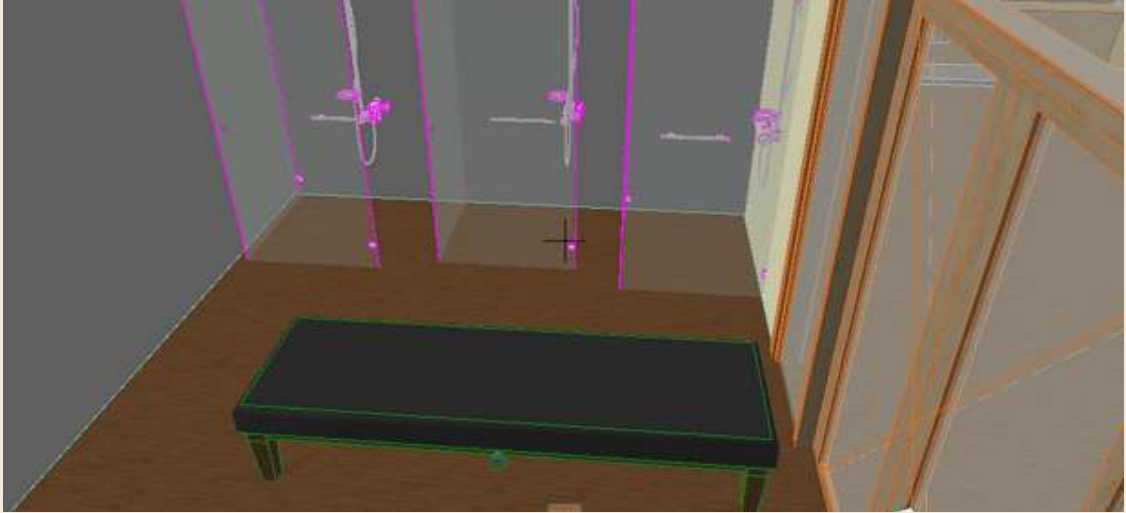
- 1.-asimetría:
- 2.-diversidad
- 3.-desequilibrio:
- 4.-arritmia:
- 5.-sustracción:
- 6.-movimiento:
- 7.-relieve:



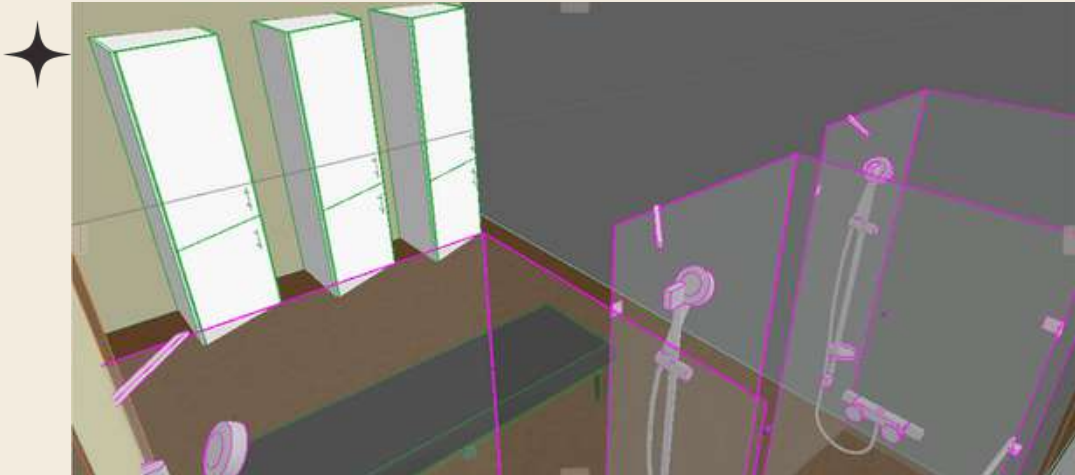
OHM'S



BOCETO A UN PUNTO DE FUGA



BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA



OHM'S



4.- CABINA DE MASAJE T.1

RTAG OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

- 1.- Acceso al espacio.
- 2.- Estacionar su auto y acceso a diferentes áreas que componen el espacio arquitectónico.
- 3.- Salida de usuarios del recinto, ruta de evacuación.

Objetos necesarios para realizar las actividades.

- 1.- Explanada.
- 2.- Iluminacion.

RTAG BIOLÓGICOS

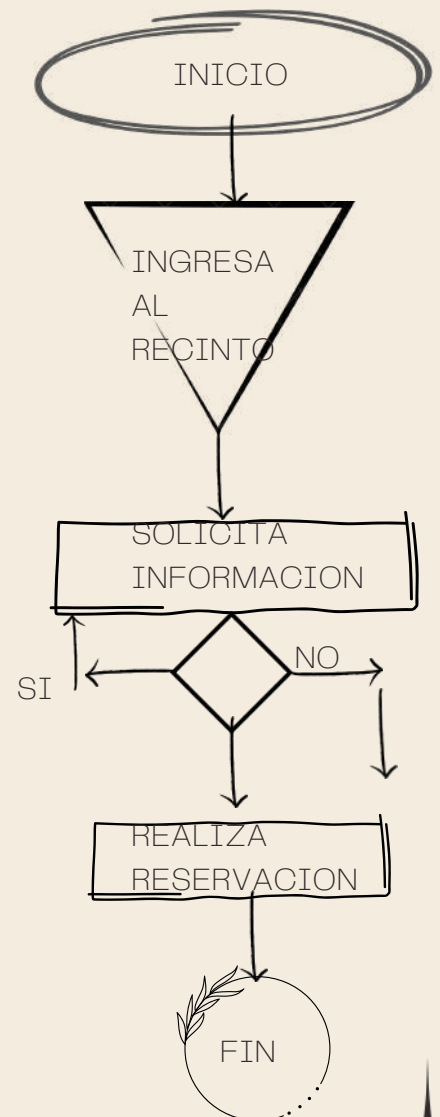
Actividades y Subactividades

- 1.- Permanencia: 30min.
- 2.- Abastecimiento: Iluminación artificial.
- 3.- Desecho: polvo generado por la entrada y salida.
- 4.- Otro: algún desecho eventual como basura.

Objetos necesarios para realizar las actividades.

- 1.- Señalética de cajón.
- 2.- Iluminacion.

DIAGRAMA DE FLUJO



OHM'S



RTAG FISIOLÓGICOS

1.- largo: 5.00m² /empleado. NORMA TÉCNICA COMPLEMENTARIA PARA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO..

2.- ancho: - La dimensión mínima de una pieza habitable, será de 2.70 metros por 2.70 metros de ancho y su altura, será cuando menos de 2.30 metros. Artículo 121 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

3.- alto: Ningún punto de un edificio podrá estar a mayor altura, que 1.75 veces de distancia al parámetro vertical correspondiente al alineamiento opuesto de la calle. Artículo 115. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

4.- iluminación : Todas las piezas habitables en todos los pisos, deberán tener iluminación y ventilación por medio de vanos que darán directamente a patios o a la vía pública. La superficie total de ventanas libre de toda obstrucción será por lo menos de un octavo de la superficie del piso de cada pieza y la superficie libre para ventilación, deberá ser cuando menos de un veinticuatroavo de la superficie de la pieza. Artículo 123 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

5.- ventilación: La ventilación e iluminación de los edificios para comercio y oficinas, podrán ser naturales o artificiales; cuando sean naturales se observarán las reglas del capítulo sobre habitaciones y cuando sean artificiales, deberán satisfacer las condiciones necesarias para que haya suficiente aireación y visibilidad. Artículo 140. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

6.-temperatura: 3) La temperatura interior (ti) = la temperatura de confort del lugar (en °C) para verano y para invierno, en la que el cuerpo humano logra el equilibrio termohigroclétrico. Cuando no se cuente con los estudios para la determinación de las condiciones de confort, se debe usar como temperatura interior (ti) = 25°C, para verano y (ti) = 22°C, para invierno. Norma Oficial Mexicana NOM-081-SCFI-1994, Eficiencia energética integral en edificios no residenciales. Especificaciones y métodos de verificación.



OHM'S



RTAG FISIOLÓGICOS

7.- orientación: ORIENTACION NORTE

8.-Ubicación: Los locales destinados a baños de vapor o de aire caliente, tendrán una superficie que se calculara a razón de un metro cuadrado por casillero o vestidor, con un mínimo de catorce metros cuadrados y una altura mínima de tres metros cincuenta centímetros. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

9.-diseño universal: Igualdad de condiciones para acercarse a la edificación. Igualdad de condiciones de acceso a las entradas de la edificación. Igualdad de condiciones en el uso de circulaciones horizontales. Igualdad de condiciones en el uso de circulaciones verticales. I ISO 21542:2011 Building Construction – Accessibility and Usability of the Built Environment

10.-protección civil:

11.- LAS MEDIDAS ADOPTADAS DURANTE LAS ETAPAS DE DISEÑO:

– Las instalaciones hidráulicas y de vapor de los edificios para baños deberán tener fácil acceso para su mantenimiento y conservación. art 165 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

12.- ESTRATEGIAS DE DISEÑO:- La iluminación en los edificios para baños, podrá ser natural o artificial; cuando sea natural, las ventanas tendrán una superficie mínima igual a un octavo de la superficie del piso del local y cuando sea artificial se proporcionará por medio de instalaciones eléctricas adecuadas para resistir la humedad. art 163 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

13.-Energía eléctrica: 250 luxes, Artículo 9; REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

14.-Suministro de Agua Potable: Todos los edificios destinados a habitaciones estarán provistos de instalaciones de agua potable que puedan suministrar al día ciento cincuenta litros por cada habitante. Si se instalan tinacos, deberán ser de tal forma que se evite la sedimentación. Artículo 130 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

15.-alcantarillado: En las edificaciones establecidas en la fracción II del artículo 53 de este Reglamento, el Departamento exigirá la realización de estudios de factibilidad de tratamiento y reúso de aguas residuales, sujetándose a lo dispuesto por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y demás ordenamientos aplicables, para definir la obligatoriedad de tener separadas sus instalaciones en aguas pluviales, jabonosas y negras, las cuales se canalizarán por sus respectivos albañales para su uso, aprovechamiento o desalojo; de acuerdo con las Normas Técnicas Complementarias.

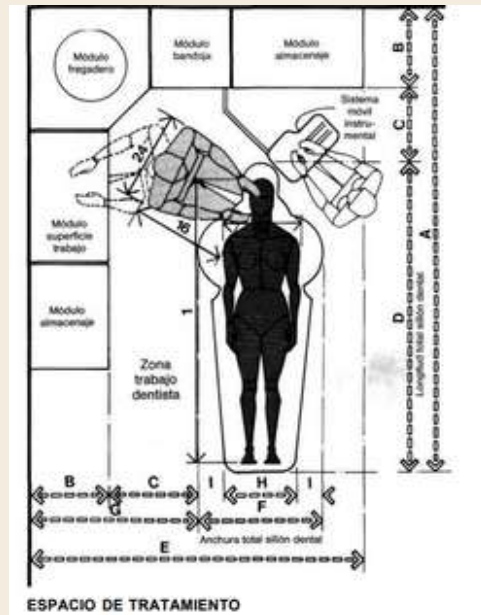
16.-otro:



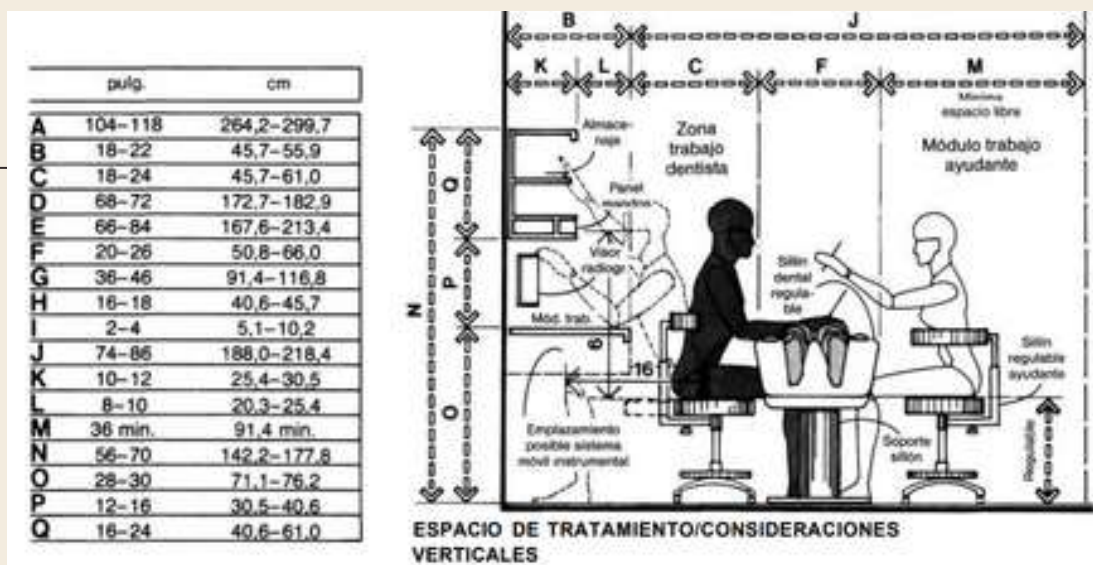
OHM'S



ANTROPOMETRIA SINGULAR



ERGONOMIA SINGULAR



DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.
 NOMBRE: CABINA DE MASAJES TIPO I
 NUMERO: 4
 SUPERFICIE EN M2: 36 M2



Rintag Psicológico

Requerimientos Intangibles del usuario

- 1.- semiológicos: seguro, con materiales resistentes.
- 2.- semióticos: color café, textura de porosa.
- 3.- Intención Trascendental: Sensación de seguridad.
- 4.- Otro:

Rintang Psicométricos

- 1.- Grande/ Pequeño: grande, con espacios amplios.
- 2.- Cómodo/ Incómodo: fresco con colores reflejantes.
- 3.- Aceptado/Rechazado: Aceptado con Macetas decorativas.
- 4.- Otro:

RIntang Perceptuales

- 1.-Forma definitiva: Rectangular.
- 2.-Optica (ejes visuales): Acceso Principal.
- 3.-Distribución en el OA: A un costado del edificio.
- 4.-Relación directa con otros espacios:
 - 4.1.- Psicina
 - 4.2.- Baño turco.
 - 4.3.-
 - 4.4.-



OHM'S



Definición interior

	Color	Textura	Haptica
Piso			Tacto/ lisa
Muro			Tacto/corrugado
Techo			Tacto/ ondeado



OHM'S



1.- Piso

Nombre del acabado final: Cerámica Ardenne Gray Ma 45x45.

Liga del proveedor en la red: <https://www.cademil.com.uy/producto/ardenne-gray-ma-45x45/>

Especificación constructiva del acabado intermedio: Con la llana dentada, aplica el adhesivo sobre la superficie formando líneas en un solo sentido a 45° grados. Evita hacerlo en sentidos encontrados o en forma de abanico porque generarás bolsas de aire. Coloca la pieza cerámica sobre el adhesivo y haz semicírculos sobre ella para adherirla mejor. Después, dale ligeros golpes con el mazo para sacar el aire y nivelar el piso. Continúa la instalación utilizando los separadores, revisa constantemente que el piso esté quedando nivelado. Deja secar por 24 horas para emboquillar.

Especificación del acabado inicial:

Planifica la posición de las losetas y define los cortes necesarios, estos deben ir en las zonas de menor visibilidad (por ejemplo, detrás de las puertas o muebles).

Utiliza un nivel para medir la altura de las paredes y verifica si el piso es uniforme o si el nivel de variación es mucho o poco. Para saber cómo solucionar variaciones.

Antes de comenzar la instalación, revisa que la superficie sea plana, lisa, que esté seca, libre de cera o residuos de jabón.

Mezcla el adhesivo y el agua con la cuchara (5 litros de agua por cada 20 kg de adhesivo o 1/8 de agua para 1/2 kg de adhesivo) hasta que quede sin grumos. Deja reposar la mezcla por 5 minutos.

2.- Muro

Nombre del acabado final: Piedra caliza capri blanca.

Liga del proveedor en la red: <https://www.levantina.com/es/producto/piedra-caliza-y-arenisca/gamas-y-colores/caliza-y-arenisca-blanca#:~:text=La%20piedra%20caliza%20y%20arenisca,una%20superficie%20homogénea%2C%20aunque%20característica.&text=Por%20eso%20las%20fachadas%20de,y%20escaleras%20a%20la%20intemperie.>

Especificación constructiva del acabado final:

La retirada de los restos del material de rejunte no se debe prolongar desde su aplicación hasta su limpieza. Se ha de utilizar una esponja húmeda para su retirada, así evitaremos incrustaciones en lugares no deseados.

Especificación constructiva del acabado intermedio:

c. Tender esterilla Medir distancia aconsejable. Cortar esterilla, pulir protuberancias y colocar esterilla.

Especificación constructiva del acabado inicial: a. Preparar sitio de trabajo El lugar donde usted va a trabajar debe estar limpio de escombros y elementos ajenos a la labor. Las herramientas seleccionadas y en buen estado. Los materiales seleccionados en un lugar seguro. b. Armar entramado Buscar punto de referencia para niveles y determinar altura de cielo raso. Armar andamio y proceder a ejecutar el entramado, verificando cada uno de los pasos que se dan.

3.- TECHO

nombre del acabado final: PASTAS TEXTURIZADAS CON GRANOS DE MÁRMOL Y CUARZO

liga del proveedor en la red: <https://kefa.com.mx/construccion/acabados-interiores-y-exteriores/techos-y-plafones/texturizado/>

Especificación constructiva del acabado final: se termina aplicando un barniz acrílico transparente como acabado final y que sirve de protección para el grano aplicado.

Especificación constructiva del acabado intermedio: se continúa con la aplicación del grano de mármol o cuarzo por medios mecánicos, (con pistola acústica o tiroleta neumática).

Especificación constructiva del acabado inicial: se aplica una pasta acrílica pigmentada como base, que es la que va a recibir el mármol.



OHM'S



ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AForm ajenos

- 1.-contexto internacional: Muebles de madera.
- 2.-contexto nacional: Colores que reflejen la luz como el blanco.
- 3.-contexto estatal: Espacio iluminado.
- 4.-contexto local: Zona privada.

AForm propios:

- 1.-colores: Color Blanco.
- 2.-señalética: Solo personal autorizado.
- 3.-mobiliario: escritorio, mesa.
- 4.-equipo: computadora e impresora
- 5.-dimensiones:
- 6.- otro:

AForm preliminares:

Integradores

- 1.-simetría: si, en su forma rectangular.
- 2.-unidad: si, en material del piso con la línea de venta.
- 3.-equilibrio: si, en la geometría del espacio.
- 4.-ritmo:
- 5.-armonia: si en materiales.
- 6.-repetición: si.
- 7.-estatismo:
- 8.-relieve:
- 9.-textura: Piso antiderrapante..
- 10.-gradación:
- 11.-adición:

Desintegradores

- 1.-asimetría:
- 2.-diversidad
- 3.-desequilibrio:
- 4.-arritmia:
- 5.-sustracción:
- 6.-movimiento:
- 7.-relieve:



OHM'S



BOCETO A UN PUNTO DE FUGA



BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA



OHM'S





5.- CABINA DE MASAJE T.2

RTAG OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

- 1.- Acceso al espacio.
- 2.- Estacionar su auto y acceso a diferentes áreas que componen el espacio arquitectónico.
- 3.- Salida de usuarios del recinto, ruta de evacuación.

Objetos necesarios para realizar las actividades.

- 1.- Explanada.
- 2.- Iluminación.

RTAG BIOLÓGICOS

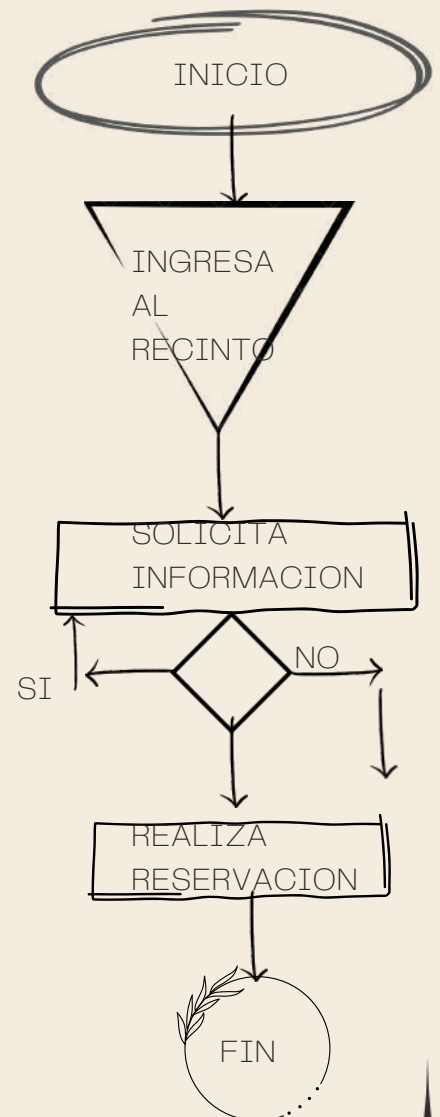
Actividades y Subactividades

- 1.- Permanencia: 30min.
- 2.- Abastecimiento: Iluminación artificial.
- 3.- Desecho: polvo generado por la entrada y salida.
- 4.- Otro: algún desecho eventual como basura.

Objetos necesarios para realizar las actividades.

- 1.- Señalética de cajón.
- 2.- Iluminación.

DIAGRAMA DE FLUJO



OHM'S



RTAG FISIOLÓGICOS

1.- largo: 5.00m² /empleado. NORMA TÉCNICA COMPLEMENTARIA PARA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO..

2.- ancho: - La dimensión mínima de una pieza habitable, será de 2.70 metros por 2.70 metros de ancho y su altura, será cuando menos de 2.30 metros. Artículo 121 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

3.- alto: Ningún punto de un edificio podrá estar a mayor altura, que 1.75 veces de distancia al parámetro vertical correspondiente al alineamiento opuesto de la calle. Artículo 115. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

4.- iluminación : Todas las piezas habitables en todos los pisos, deberán tener iluminación y ventilación por medio de vanos que darán directamente a patios o a la vía pública. La superficie total de ventanas libre de toda obstrucción será por lo menos de un octavo de la superficie del piso de cada pieza y la superficie libre para ventilación, deberá ser cuando menos de un veinticuatroavo de la superficie de la pieza. Artículo 123 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

5.- ventilación: La ventilación e iluminación de los edificios para comercio y oficinas, podrán ser naturales o artificiales; cuando sean naturales se observarán las reglas del capítulo sobre habitaciones y cuando sean artificiales, deberán satisfacer las condiciones necesarias para que haya suficiente aireación y visibilidad. Artículo 140. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

6.-temperatura: 3) La temperatura interior (ti) = la temperatura de confort del lugar (en °C) para verano y para invierno, en la que el cuerpo humano logra el equilibrio termohigroclétrico. Cuando no se cuente con los estudios para la determinación de las condiciones de confort, se debe usar como temperatura interior (ti) = 25°C, para verano y (ti) = 22°C, para invierno. Norma Oficial Mexicana NOM-081-SCFI-1994, Eficiencia energética integral en edificios no residenciales. Especificaciones y métodos de verificación.



OHM'S



RTAG FISIOLÓGICOS

7.- orientación: ORIENTACION NORTE

8.-Ubicación: Los locales destinados a baños de vapor o de aire caliente, tendrán una superficie que se calculara a razón de un metro cuadrado por casillero o vestidor, con un mínimo de catorce metros cuadrados y una altura mínima de tres metros cincuenta centímetros. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

9.-diseño universal: Igualdad de condiciones para acercarse a la edificación. Igualdad de condiciones de acceso a las entradas de la edificación. Igualdad de condiciones en el uso de circulaciones horizontales. Igualdad de condiciones en el uso de circulaciones verticales. I ISO 21542:2011 Building Construction – Accesibility and Usability of the Built Environment

10.-protección civil:

11.- LAS MEDIDAS ADOPTADAS DURANTE LAS ETAPAS DE DISEÑO:

– Las instalaciones hidráulicas y de vapor de los edificios para baños deberán tener fácil acceso para su mantenimiento y conservación. art 165 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

12.- ESTRATEGIAS DE DISEÑO:- La iluminación en los edificios para baños, podrá ser natural o artificial; cuando sea natural, las ventanas tendrán una superficie mínima igual a un octavo de la superficie del piso del local y cuando sea artificial se proporcionará por medio de instalaciones eléctricas adecuadas para resistir la humedad. art 163 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

13.-Energía eléctrica: 250 luxes, Artículo 9; REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

14.-Suministro de Agua Potable: Todos los edificios destinados a habitaciones estarán provistos de instalaciones de agua potable que puedan suministrar al día ciento cincuenta litros por cada habitante. Si se instalan tinacos, deberán ser de tal forma que se evite la sedimentación. Artículo 130 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

15.-alcantarillado: En las edificaciones establecidas en la fracción II del artículo 53 de este Reglamento, el Departamento exigirá la realización de estudios de factibilidad de tratamiento y reúso de aguas residuales, sujetándose a lo dispuesto por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y demás ordenamientos aplicables, para definir la obligatoriedad de tener separadas sus instalaciones en aguas pluviales, jabonosas y negras, las cuales se canalizarán por sus respectivos albañales para su uso, aprovechamiento o desalojo; de acuerdo con las Normas Técnicas Complementarias.

16.-otro:



DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.
NOMBRE: CABINA DE MASAJES TIPO 2
NUMERO: 5
SUPERFICIE EN M2: 36 M2





Rintag Psicológico

Requerimientos Intangibles del usuario

- 1.- semiológicos: seguro, con materiales resistentes.
- 2.- semióticos: color café, textura de porosa.
- 3.- Intención Trascendental: Sensación de seguridad.
- 4.- Otro:

Rintang Psicométricos

- 1.- Grande/ Pequeño: grande, con espacios amplios.
- 2.- Cómodo/ Incómodo: fresco con colores reflejantes.
- 3.- Aceptado/Rechazado: Aceptado con Macetas decorativas.
- 4.- Otro:

RIntang Perceptuales

- 1.-Forma definitiva: Rectangular.
- 2.-Optica (ejes visuales): Acceso Principal.
- 3.-Distribución en el OA: A un costado del edificio.
- 4.-Relación directa con otros espacios:
 - 4.1.- Psicina
 - 4.2.- Baño turco.
 - 4.3.-
 - 4.4.-



OHM'S



Definición interior

	Color	Textura	Haptica
Piso			Tacto/ lisa
Muro			Tacto/corrugado
Techo			Tacto/ ondeado



OHM'S



1.- Piso

Nombre del acabado final: Cerámica Ardenne Gray Ma 45x45.

Liga del proveedor en la red: <https://www.cademil.com.uy/producto/ardenne-gray-ma-45x45/>

Especificación constructiva del acabado intermedio: Con la llana dentada, aplica el adhesivo sobre la superficie formando líneas en un solo sentido a 45° grados. Evita hacerlo en sentidos encontrados o en forma de abanico porque generarás bolsas de aire. Coloca la pieza cerámica sobre el adhesivo y haz semicírculos sobre ella para adherirla mejor. Después, dale ligeros golpes con el mazo para sacar el aire y nivelar el piso. Continúa la instalación utilizando los separadores, revisa constantemente que el piso esté quedando nivelado. Deja secar por 24 horas para emboquillar.

Especificación del acabado inicial:

Planifica la posición de las losetas y define los cortes necesarios, estos deben ir en las zonas de menor visibilidad (por ejemplo, detrás de las puertas o muebles).

Utiliza un nivel para medir la altura de las paredes y verifica si el piso es uniforme o si el nivel de variación es mucho o poco. Para saber cómo solucionar variaciones.

Antes de comenzar la instalación, revisa que la superficie sea plana, lisa, que esté seca, libre de cera o residuos de jabón.

Mezcla el adhesivo y el agua con la cuchara (5 litros de agua por cada 20 kg de adhesivo o 1/8 de agua para 1/2 kg de adhesivo) hasta que quede sin grumos. Deja reposar la mezcla por 5 minutos.

2.- Muro

Nombre del acabado final: Piedra caliza capri blanca.

Liga del proveedor en la red: <https://www.levantina.com/es/producto/piedra-caliza-y-arenisca/gamas-y-colores/caliza-y-arenisca-blanca#:~:text=La%20piedra%20caliza%20y%20arenisca,una%20superficie%20homogénea%2C%20aunque%20característica.&text=Por%20eso%20las%20fachadas%20de,y%20escaleras%20a%20la%20intemperie.>

Especificación constructiva del acabado final:

La retirada de los restos del material de rejunte no se debe prolongar desde su aplicación hasta su limpieza. Se ha de utilizar una esponja húmeda para su retirada, así evitaremos incrustaciones en lugares no deseados.

Especificación constructiva del acabado intermedio:

c. Tender esterilla Medir distancia aconsejable. Cortar esterilla, pulir protuberancias y colocar esterilla.

Especificación constructiva del acabado inicial: a. Preparar sitio de trabajo El lugar donde usted va a trabajar debe estar limpio de escombros y elementos ajenos a la labor. Las herramientas seleccionadas y en buen estado. Los materiales seleccionados en un lugar seguro. b. Armar entramado Buscar punto de referencia para niveles y determinar altura de cielo raso. Armar andamio y proceder a ejecutar el entramado, verificando cada uno de los pasos que se dan.

3.- TECHO

nombre del acabado final: PASTAS TEXTURIZADAS CON GRANOS DE MÁRMOL Y CUARZO

liga del proveedor en la red: <https://kefa.com.mx/construccion/acabados-interiores-y-exteriores/techos-y-plafones/texturizado/>

Especificación constructiva del acabado final: se termina aplicando un barniz acrílico transparente como acabado final y que sirve de protección para el grano aplicado.

Especificación constructiva del acabado intermedio: se continúa con la aplicación del grano de mármol o cuarzo por medios mecánicos, (con pistola acústica o tiroleta neumática).

Especificación constructiva del acabado inicial: se aplica una pasta acrílica pigmentada como base, que es la que va a recibir el mármol.



OHM'S



ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AForm ajenos

- 1.-contexto internacional: Muebles de madera.
- 2.-contexto nacional: Colores que reflejen la luz como el blanco.
- 3.-contexto estatal: Espacio iluminado.
- 4.-contexto local: Zona privada.

AForm propios:

- 1.-colores: Color Blanco.
- 2.-señalética: Solo personal autorizado.
- 3.-mobiliario: escritorio, mesa.
- 4.-equipo: computadora e impresora
- 5.-dimensiones:
- 6.- otro:

AForm preliminares:

Integradores

- 1.-simetría: si, en su forma rectangular.
- 2.-unidad: si, en material del piso con la línea de venta.
- 3.-equilibrio: si, en la geometría del espacio.
- 4.-ritmo:
- 5.-armonia: si en materiales.
- 6.-repetición: si.
- 7.-estatismo:
- 8.-relieve:
- 9.-textura: Piso antiderrapante..
- 10.-gradación:
- 11.-adición:

Desintegradores

- 1.-asimetría:
- 2.-diversidad
- 3.-desequilibrio:
- 4.-arritmia:
- 5.-sustracción:
- 6.-movimiento:
- 7.-relieve:



OHM'S



BOCETO A UN PUNTO DE FUGA



BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA



OHM'S





6.-TRATAMIENTOS

RTAG OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

- 1.- Acceso al espacio.
 - 2.- Estacionar su auto y acceso a diferentes áreas que componen el espacio arquitectónico.
 - 3.- Salida de usuarios del recinto, ruta de evacuación.
- Objetos necesarios para realizar las actividades.
- 1.- Explanada.
 - 2.- Iluminacion.

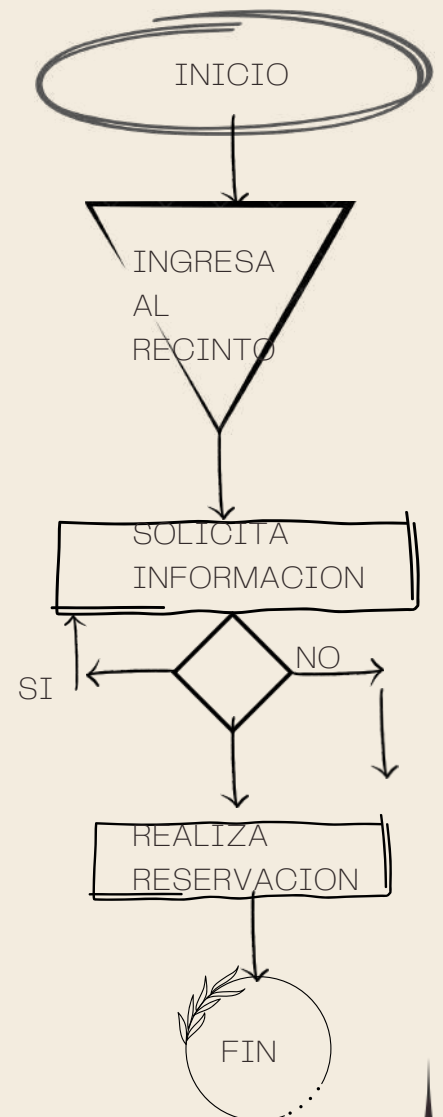
RTAG BIOLÓGICOS

Actividades y Subactividades

- 1.- Permanencia: 30min.
- 2.- Abastecimiento: Iluminación artificial.
- 3.- Desecho: polvo generado por la entrada y salida.
- 4.- Otro: algún desecho eventual como basura.

- Objetos necesarios para realizar las actividades.
- 1.- Señaletica de cajón.
 - 2.- Iluminacion.

DIAGRAMA DE FLUJO



OHM'S



RTAG FISIOLÓGICOS

1.- largo: 5.00m² /empleado. NORMA TÉCNICA COMPLEMENTARIA PARA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO..

2.- ancho: - La dimensión mínima de una pieza habitable, será de 2.70 metros por 2.70 metros de ancho y su altura, será cuando menos de 2.30 metros. Artículo 121 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

3.- alto: Ningún punto de un edificio podrá estar a mayor altura, que 1.75 veces de distancia al parámetro vertical correspondiente al alineamiento opuesto de la calle. Artículo 115. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

4.- iluminación : Todas las piezas habitables en todos los pisos, deberán tener iluminación y ventilación por medio de vanos que darán directamente a patios o a la vía pública. La superficie total de ventanas libre de toda obstrucción será por lo menos de un octavo de la superficie del piso de cada pieza y la superficie libre para ventilación, deberá ser cuando menos de un veinticuatroavo de la superficie de la pieza. Artículo 123 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

5.- ventilación: La ventilación e iluminación de los edificios para comercio y oficinas, podrán ser naturales o artificiales; cuando sean naturales se observarán las reglas del capítulo sobre habitaciones y cuando sean artificiales, deberán satisfacer las condiciones necesarias para que haya suficiente aireación y visibilidad. Artículo 140. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

6.-temperatura: 3) La temperatura interior (ti) = la temperatura de confort del lugar (en °C) para verano y para invierno, en la que el cuerpo humano logra el equilibrio termohigroclétrico. Cuando no se cuente con los estudios para la determinación de las condiciones de confort, se debe usar como temperatura interior (ti) = 25°C, para verano y (ti) = 22°C, para invierno. Norma Oficial Mexicana NOM-081-SCFI-1994, Eficiencia energética integral en edificios no residenciales. Especificaciones y métodos de verificación.



OHM'S



RTAG FISIOLÓGICOS

7.- orientación: ORIENTACION NORTE

8.-Ubicación: Los locales destinados a baños de vapor o de aire caliente, tendrán una superficie que se calculara a razón de un metro cuadrado por casillero o vestidor, con un mínimo de catorce metros cuadrados y una altura mínima de tres metros cincuenta centímetros. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

9.-diseño universal: Igualdad de condiciones para acercarse a la edificación. Igualdad de condiciones de acceso a las entradas de la edificación. Igualdad de condiciones en el uso de circulaciones horizontales. Igualdad de condiciones en el uso de circulaciones verticales. I ISO 21542:2011 Building Construction – Accesibility and Usability of the Built Environment

10.-protección civil:

11.- LAS MEDIDAS ADOPTADAS DURANTE LAS ETAPAS DE DISEÑO:

– Las instalaciones hidráulicas y de vapor de los edificios para baños deberán tener fácil acceso para su mantenimiento y conservación. art 165 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

12.- ESTRATEGIAS DE DISEÑO:- La iluminación en los edificios para baños, podrá ser natural o artificial; cuando sea natural, las ventanas tendrán una superficie mínima igual a un octavo de la superficie del piso del local y cuando sea artificial se proporcionará por medio de instalaciones eléctricas adecuadas para resistir la humedad. art 163 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

13.-Energía eléctrica: 250 luxes, Artículo 9; REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

14.-Suministro de Agua Potable: Todos los edificios destinados a habitaciones estarán provistos de instalaciones de agua potable que puedan suministrar al día ciento cincuenta litros por cada habitante. Si se instalan tinacos, deberán ser de tal forma que se evite la sedimentación. Artículo 130 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

15.-alcantarillado: En las edificaciones establecidas en la fracción II del artículo 53 de este Reglamento, el Departamento exigirá la realización de estudios de factibilidad de tratamiento y reúso de aguas residuales, sujetándose a lo dispuesto por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y demás ordenamientos aplicables, para definir la obligatoriedad de tener separadas sus instalaciones en aguas pluviales, jabonosas y negras, las cuales se canalizarán por sus respectivos albañales para su uso, aprovechamiento o desalojo; de acuerdo con las Normas Técnicas Complementarias.

16.-otro:

DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

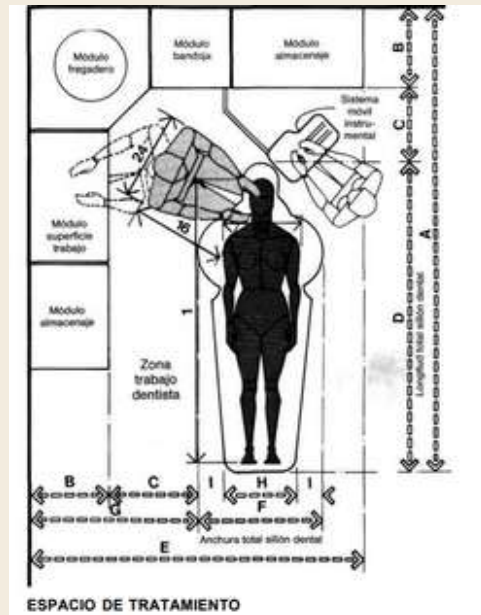
NOMBRE: TRATAMIENTOS

NUMERO: 6

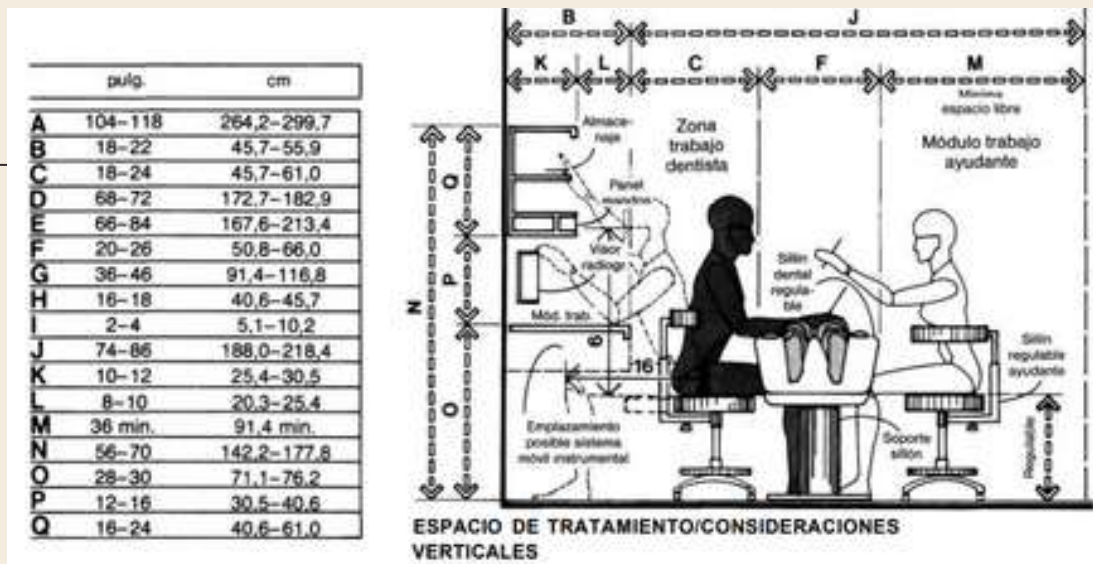
SUPERFICIE EN M2: 36 M2



ANTROPOMETRIA SINGULAR



ERGONOMIA SINGULAR



OHM'S



Rintag Psicológico

Requerimientos Intangibles del usuario

- 1.- semiológicos: seguro, con materiales resistentes.
- 2.- semióticos: color café, textura de porosa.
- 3.- Intención Trascendental: Sensación de seguridad.
- 4.- Otro:

Rintang Psicométricos

- 1.- Grande/ Pequeño: grande, con espacios amplios.
- 2.- Cómodo/ Incómodo: fresco con colores reflejantes.
- 3.- Aceptado/Rechazado: Aceptado con Macetas decorativas.
- 4.- Otro:

RIntang Perceptuales

- 1.-Forma definitiva: Rectangular.
- 2.-Optica (ejes visuales): Acceso Principal.
- 3.-Distribución en el OA: A un costado del edificio.
- 4.-Relación directa con otros espacios:
 - 4.1.- Psicina
 - 4.2.- Baño turco.
 - 4.3.-
 - 4.4.-



OHM'S



Definición interior

	Color	Textura	Haptica
Piso			Tacto/ lisa
Muro			Tacto/corrugado
Techo			Tacto/ ondeado



OHM'S



1.- Piso

Nombre del acabado final: Cerámica Ardenne Gray Ma 45x45.

Liga del proveedor en la red: <https://www.cademil.com.uy/producto/ardenne-gray-ma-45x45/>

Especificación constructiva del acabado intermedio: Con la llana dentada, aplica el adhesivo sobre la superficie formando líneas en un solo sentido a 45° grados. Evita hacerlo en sentidos encontrados o en forma de abanico porque generarás bolsas de aire. Coloca la pieza cerámica sobre el adhesivo y haz semicírculos sobre ella para adherirla mejor. Después, dale ligeros golpes con el mazo para sacar el aire y nivelar el piso. Continúa la instalación utilizando los separadores, revisa constantemente que el piso esté quedando nivelado. Deja secar por 24 horas para emboquillar.

Especificación del acabado inicial:

Planifica la posición de las losetas y define los cortes necesarios, estos deben ir en las zonas de menor visibilidad (por ejemplo, detrás de las puertas o muebles).

Utiliza un nivel para medir la altura de las paredes y verifica si el piso es uniforme o si el nivel de variación es mucho o poco. Para saber cómo solucionar variaciones.

Antes de comenzar la instalación, revisa que la superficie sea plana, lisa, que esté seca, libre de cera o residuos de jabón.

Mezcla el adhesivo y el agua con la cuchara (5 litros de agua por cada 20 kg de adhesivo o 1/8 de agua para 1/2 kg de adhesivo) hasta que quede sin grumos. Deja reposar la mezcla por 5 minutos.

2.- Muro

Nombre del acabado final: Piedra caliza capri blanca.

Liga del proveedor en la red: <https://www.levantina.com/es/producto/piedra-caliza-y-arenisca/gamas-y-colores/caliza-y-arenisca-blanca#:~:text=La%20piedra%20caliza%20y%20arenisca,una%20superficie%20homogénea%2C%20aunque%20característica.&text=Por%20eso%20las%20fachadas%20de,y%20escaleras%20a%20la%20intemperie.>

Especificación constructiva del acabado final:

La retirada de los restos del material de rejunte no se debe prolongar desde su aplicación hasta su limpieza. Se ha de utilizar una esponja húmeda para su retirada, así evitaremos incrustaciones en lugares no deseados.

Especificación constructiva del acabado intermedio:

c. Tender esterilla Medir distancia aconsejable. Cortar esterilla, pulir protuberancias y colocar esterilla.

Especificación constructiva del acabado inicial: a. Preparar sitio de trabajo El lugar donde usted va a trabajar debe estar limpio de escombros y elementos ajenos a la labor. Las herramientas seleccionadas y en buen estado. Los materiales seleccionados en un lugar seguro. b. Armar entramado Buscar punto de referencia para niveles y determinar altura de cielo raso. Armar andamio y proceder a ejecutar el entramado, verificando cada uno de los pasos que se dan.

3.- TECHO

nombre del acabado final: PASTAS TEXTURIZADAS CON GRANOS DE MÁRMOL Y CUARZO

liga del proveedor en la red: <https://kefa.com.mx/construccion/acabados-interiores-y-exteriores/techos-y-plafones/texturizado/>

Especificación constructiva del acabado final: se termina aplicando un barniz acrílico transparente como acabado final y que sirve de protección para el grano aplicado.

Especificación constructiva del acabado intermedio: se continúa con la aplicación del grano de mármol o cuarzo por medios mecánicos, (con pistola acústica o tiroleta neumática).

Especificación constructiva del acabado inicial: se aplica una pasta acrílica pigmentada como base, que es la que va a recibir el mármol.



OHM'S



ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AForm ajenos

- 1.-contexto internacional: Muebles de madera.
- 2.-contexto nacional: Colores que reflejen la luz como el blanco.
- 3.-contexto estatal: Espacio iluminado.
- 4.-contexto local: Zona privada.

AForm propios:

- 1.-colores: Color Blanco.
- 2.-señalética: Solo personal autorizado.
- 3.-mobiliario: escritorio, mesa.
- 4.-equipo: computadora e impresora
- 5.-dimensiones:
- 6.- otro:

AForm preliminares:

Integradores

- 1.-simetría: si, en su forma rectangular.
- 2.-unidad: si, en material del piso con la línea de venta.
- 3.-equilibrio: si, en la geometría del espacio.
- 4.-ritmo:
- 5.-armonia: si en materiales.
- 6.-repetición: si.
- 7.-estatismo:
- 8.-relieve:
- 9.-textura: Piso antiderrapante..
- 10.-gradación:
- 11.-adición:

Desintegradores

- 1.-asimetría:
- 2.-diversidad
- 3.-desequilibrio:
- 4.-arritmia:
- 5.-sustracción:
- 6.-movimiento:
- 7.-relieve:



OHM'S



BOCETO A UN PUNTO DE FUGA



BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA



OHM'S



7.- LOBBY

RTAG OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

- 1.- Acceso al espacio.
- 2.- Estacionar su auto y acceso a diferentes áreas que componen el espacio arquitectónico.
- 3.- Salida de usuarios del recinto, ruta de evacuación.

Objetos necesarios para realizar las actividades.

- 1.- Explanada.
- 2.- Iluminación.

RTAG BIOLÓGICOS

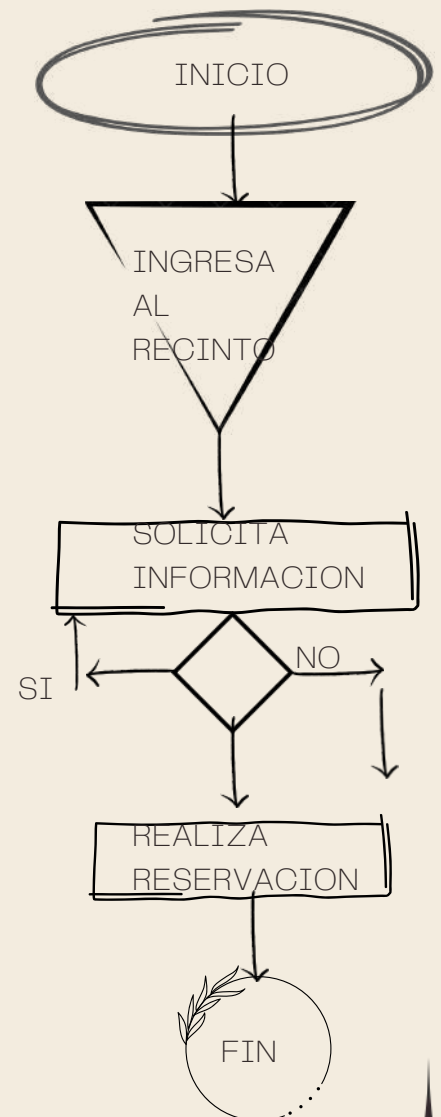
Actividades y Subactividades

- 1.- Permanencia: 30min.
- 2.- Abastecimiento: Iluminación artificial.
- 3.- Desecho: polvo generado por la entrada y salida.
- 4.- Otro: algún desecho eventual como basura.

Objetos necesarios para realizar las actividades.

- 1.- Señalética de cajón.
- 2.- Iluminación.

DIAGRAMA DE FLUJO



OHM'S



RTAG FISIOLÓGICOS

1.- largo: 2.70 /empleado. CAPÍTULO 2 HABITABILIDAD, ACCESIBILIDAD Y FUNCIONAMIENTO NORMA TÉCNICA COMPLEMENTARIA PARA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO..

2.- ancho: -0.50 M2 ACCESIBILIDAD Y FUNCIONAMIENTO NORMA TÉCNICA COMPLEMENTARIA PARA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO..

3.- alto: 2.30 ACCESIBILIDAD Y FUNCIONAMIENTO NORMA TÉCNICA COMPLEMENTARIA PARA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO..

4.- iluminación :Todas las piezas habitables en todos los pisos, deberán tener iluminación y ventilación por medio de vanos que darán directamente a patios o a la vía pública. La superficie total de ventanas libre de toda obstrucción será por lo menos de un octavo de la superficie del piso de cada pieza y la superficie libre para ventilación, deberá ser cuando menos de un veinticuatroavo de la superficie de la pieza. Artículo 123 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

5.- ventilación: La ventilación e iluminación de los edificios para comercio y oficinas, podrán ser naturales o artificiales; cuando sean naturales se observarán las reglas del capítulo sobre habitaciones y cuando sean artificiales, deberán satisfacer las condiciones necesarias para que haya suficiente aireación y visibilidad. Artículo 140. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

6.-temperatura: 3) La temperatura interior (ti) = la temperatura de confort del lugar (en °C) para verano y para invierno, en la que el cuerpo humano logra el equilibrio termohigrokétrico. Cuando no se cuente con los estudios para la determinación de las condiciones de confort, se debe usar como temperatura interior (ti) = 25°C, para verano y (ti) = 22°C, para invierno. Norma Oficial Mexicana NOM-081-SCFI-1994, Eficiencia energética integral en edificios no residenciales. Especificaciones y métodos de verificación.



OHM'S



RTAG FISIOLÓGICOS

7.- orientación: ORIENTACIONESTE

8.-Ubicación: I. La anchura mínima de las butacas, será de cincuenta centímetros y la distancia mínima entre sus respaldos, de ochenta y cinco centímetros, deberá quedar un espacio libre como mínimo de cuarenta centímetros, entre el frente de un asiento y el respaldo del próximo, medido entre verticales; la distancia desde cualquier butaca al punto más cercano de la pantalla, será la mitad de la dimensión mayor de ésta, pero en ningún caso menor de siete metros. Artículo 177 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

9.-diseño universal: Igualdad de condiciones para acercarse a la edificación. Igualdad de condiciones de acceso a las entradas de la edificación. Igualdad de condiciones en el uso de circulaciones horizontales. Igualdad de condiciones en el uso de circulaciones verticales. I ISO 21542:2011 Building Construction – Accesibility and Usability of the Built Environment

10.-protección civil:

11.- LAS MEDIDAS ADOPTADAS DURANTE LAS ETAPAS DE DISEÑO:

– Las instalaciones hidráulicas y de vapor de los edificios para baños deberán tener fácil acceso para su mantenimiento y conservación. art 165 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

12.- ESTRATEGIAS DE DISEÑO:- La iluminación en los edificios para baños, podrá ser natural o artificial; cuando sea natural, las ventanas tendrán una superficie mínima igual a un octavo de la superficie del piso del local y cuando sea artificial se proporcionará por medio de instalaciones eléctricas adecuadas para resistir la humedad. art 163 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

13.-Energía eléctrica: 250 luxes, Artículo 9; REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

14.-Suministro de Agua Potable: Todos los edificios destinados a habitaciones estarán provistos de instalaciones de agua potable que puedan suministrar al día ciento cincuenta litros por cada habitante. Si se instalan tinacos, deberán ser de tal forma que se evite la sedimentación. Artículo 130 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

15.-alcantarillado:

16.-otro:



DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

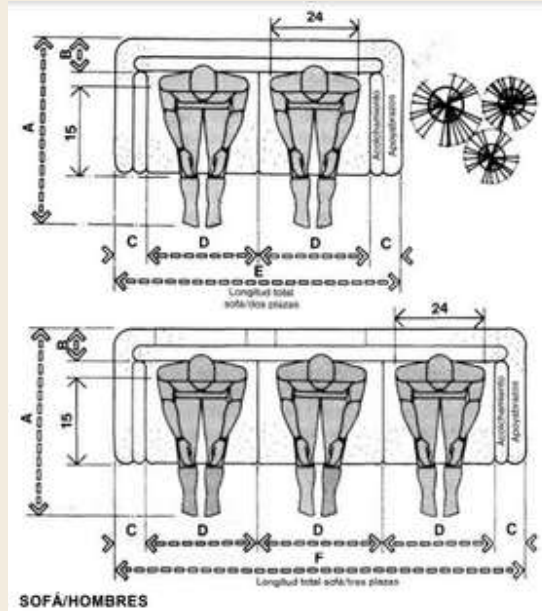
NOMBRE: LOBBY

NUMERO: 7

SUPERFICIE EN M2: 49 M2



ANTROPOMETRIA SINGULAR



ERGONOMIA SINGULAR



OHM'S



Rintag Psicológico

Requerimientos Intangibles del usuario

- 1.- semiológicos: seguro, con materiales resistentes.
- 2.- semióticos: color café, textura de porosa.
- 3.- Intención Trascendental: Sensación de seguridad.
- 4.- Otro:

Rintang Psicométricos

- 1.- Grande/ Pequeño: grande, con espacios amplios.
- 2.- Cómodo/ Incómodo: fresco con colores reflejantes.
- 3.- Aceptado/Rechazado: Aceptado con Macetas decorativas.
- 4.- Otro:

RIntang Perceptuales

- 1.-Forma definitiva: Rectangular.
- 2.-Optica (ejes visuales): Acceso Principal.
- 3.-Distribución en el OA: A un costado del edificio.
- 4.-Relación directa con otros espacios:
 - 4.1.- Recepción
 - 4.2.-Caja
 - 4.3.-
 - 4.4.-



OHM'S



Definición interior

	Color	Textura	Haptica
Piso			Tacto/ lisa
Muro			Tacto/corrugado
Techo			Tacto/ ondeado



OHM'S



1.- Piso

Nombre del acabado final: Cerámica Ardenne Gray Ma 45x45.

Liga del proveedor en la red: <https://www.cademil.com.uy/producto/ardenne-gray-ma-45x45/>

Especificación constructiva del acabado intermedio: Con la llana dentada, aplica el adhesivo sobre la superficie formando líneas en un solo sentido a 45° grados. Evita hacerlo en sentidos encontrados o en forma de abanico porque generarás bolsas de aire. Coloca la pieza cerámica sobre el adhesivo y haz semicírculos sobre ella para adherirla mejor. Después, dale ligeros golpes con el mazo para sacar el aire y nivelar el piso. Continúa la instalación utilizando los separadores, revisa constantemente que el piso esté quedando nivelado. Deja secar por 24 horas para emboquillar.

Especificación del acabado inicial:

Planifica la posición de las losetas y define los cortes necesarios, estos deben ir en las zonas de menor visibilidad (por ejemplo, detrás de las puertas o muebles).

Utiliza un nivel para medir la altura de las paredes y verifica si el piso es uniforme o si el nivel de variación es mucho o poco. Para saber cómo solucionar variaciones.

Antes de comenzar la instalación, revisa que la superficie sea plana, lisa, que esté seca, libre de cera o residuos de jabón.

Mezcla el adhesivo y el agua con la cuchara (5 litros de agua por cada 20 kg de adhesivo o 1/8 de agua para 1/2 kg de adhesivo) hasta que quede sin grumos. Deja reposar la mezcla por 5 minutos.

2.- Muro

Nombre del acabado final: Piedra caliza capri blanca.

Liga del proveedor en la red: <https://www.levantina.com/es/producto/piedra-caliza-y-arenisca/gamas-y-colores/caliza-y-arenisca-blanca#:~:text=La%20piedra%20caliza%20y%20arenisca,una%20superficie%20homogénea%2C%20aunque%20característica.&text=Por%20eso%20las%20fachadas%20de,y%20escaleras%20a%20la%20intemperie.>

Especificación constructiva del acabado final:

La retirada de los restos del material de rejunte no se debe prolongar desde su aplicación hasta su limpieza. Se ha de utilizar una esponja húmeda para su retirada, así evitaremos incrustaciones en lugares no deseados.

Especificación constructiva del acabado intermedio:

c. Tender esterilla Medir distancia aconsejable. Cortar esterilla, pulir protuberancias y colocar esterilla.

Especificación constructiva del acabado inicial: a. Preparar sitio de trabajo El lugar donde usted va a trabajar debe estar limpio de escombros y elementos ajenos a la labor. Las herramientas seleccionadas y en buen estado. Los materiales seleccionados en un lugar seguro. b. Armar entramado Buscar punto de referencia para niveles y determinar altura de cielo raso. Armar andamio y proceder a ejecutar el entramado, verificando cada uno de los pasos que se dan.

3.- TECHO

nombre del acabado final: PASTAS TEXTURIZADAS CON GRANOS DE MÁRMOL Y CUARZO

liga del proveedor en la red: <https://kefa.com.mx/construccion/acabados-interiores-y-exteriores/techos-y-plafones/texturizado/>

Especificación constructiva del acabado final: se termina aplicando un barniz acrílico transparente como acabado final y que sirve de protección para el grano aplicado.

Especificación constructiva del acabado intermedio: se continúa con la aplicación del grano de mármol o cuarzo por medios mecánicos, (con pistola acústica o tiroleta neumática).

Especificación constructiva del acabado inicial: se aplica una pasta acrílica pigmentada como base, que es la que va a recibir el mármol.



OHM'S



ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AForm ajenos

- 1.-contexto internacional: Muebles de madera.
- 2.-contexto nacional: Colores que reflejen la luz como el blanco.
- 3.-contexto estatal: Espacio iluminado.
- 4.-contexto local: Zona privada.

AForm propios:

- 1.-colores: Color Blanco.
- 2.-señalética: Solo personal autorizado.
- 3.-mobiliario: escritorio, mesa.
- 4.-equipo: computadora e impresora
- 5.-dimensiones:
- 6.- otro:

AForm preliminares:

Integradores

- 1.-simetría: si, en su forma rectangular.
- 2.-unidad: si, en material del piso con la línea de venta.
- 3.-equilibrio: si, en la geometría del espacio.
- 4.-ritmo:
- 5.-armonia: si en materiales.
- 6.-repetición: si.
- 7.-estatismo:
- 8.-relieve:
- 9.-textura: Piso antiderrapante..
- 10.-gradación:
- 11.-adición:

Desintegradores

- 1.-asimetría:
- 2.-diversidad
- 3.-desequilibrio:
- 4.-arritmia:
- 5.-sustracción:
- 6.-movimiento:
- 7.-relieve:



OHM'S



BOCETO A UN PUNTO DE FUGA



BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA



OHM'S





8.- BAÑO TURCO

RTAG OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

- 1.- Acceso al espacio.
- 2.- Estacionar su auto y acceso a diferentes áreas que componen el espacio arquitectónico.
- 3.- Salida de usuarios del recinto, ruta de evacuación.

Objetos necesarios para realizar las actividades.

- 1.- Explanada.
- 2.- Iluminación.

RTAG BIOLÓGICOS

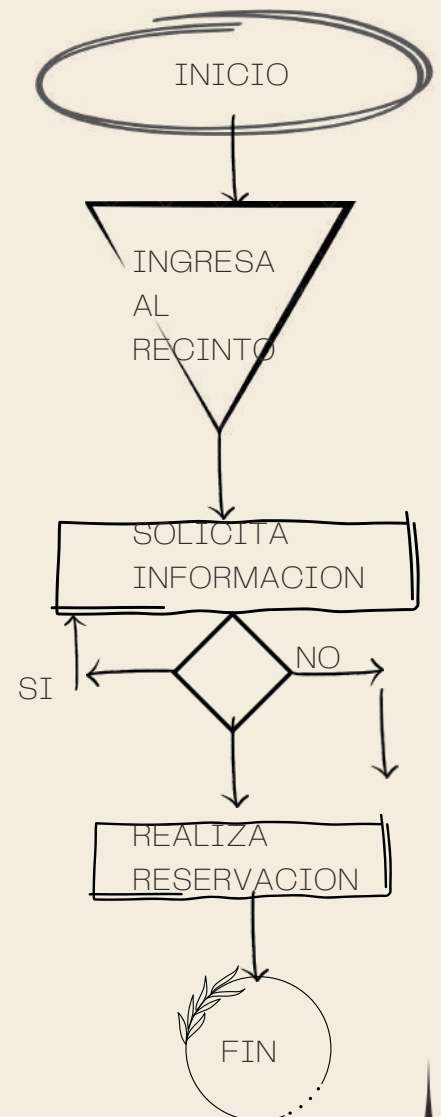
Actividades y Subactividades

- 1.- Permanencia: 30min.
- 2.- Abastecimiento: Iluminación artificial.
- 3.- Desecho: polvo generado por la entrada y salida.
- 4.- Otro: algún desecho eventual como basura.

Objetos necesarios para realizar las actividades.

- 1.- Señalética de cajón.
- 2.- Iluminación.

DIAGRAMA DE FLUJO



OHM'S





RTAG FISIOLÓGICOS

1.- largo: La dimensión mínima de una pieza habitable, será de 2.70 metros por 2.70 metros de ancho y su altura, será cuando menos de 2.30 metros. Artículo 121 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

2.- ancho: - La dimensión mínima de una pieza habitable, será de 2.70 metros por 2.70 metros de ancho y su altura, será cuando menos de 2.30 metros. Artículo 121 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

3.- alto: Ningún punto de un edificio podrá estar a mayor altura, que 1.75 veces de distancia al parámetro vertical correspondiente al alineamiento opuesto de la calle. Artículo 115. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

4.- iluminación: Todas las piezas habitables en todos los pisos, deberán tener iluminación y ventilación por medio de vanos que darán directamente a patios o a la vía pública. La superficie total de ventanas libre de toda obstrucción será por lo menos de un octavo de la superficie del piso de cada pieza y la superficie libre para ventilación, deberá ser cuando menos de un veinticuatroavo de la superficie de la pieza. Artículo 123 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

5.- ventilación: La ventilación e iluminación de los edificios para comercio y oficinas, podrán ser naturales o artificiales; cuando sean naturales se observarán las reglas del capítulo sobre habitaciones y cuando sean artificiales, deberán satisfacer las condiciones necesarias para que haya suficiente aireación y visibilidad. Artículo 140. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

6.-temperatura: 3) La temperatura interior (t_i) = la temperatura de confort del lugar (en $^{\circ}\text{C}$) para verano y para invierno, en la que el cuerpo humano logra el equilibrio termohigroclético. Cuando no se cuente con los estudios para la determinación de las condiciones de confort, se debe usar como temperatura interior (t_i) = 25°C , para verano y (t_i) = 22°C , para invierno. Norma Oficial Mexicana NOM-081-SCFI-1994, Eficiencia energética integral en edificios no residenciales. Especificaciones y métodos de verificación.



OHM'S



RTAG FISIOLÓGICOS

7.- orientación: ORIENTACION NORTE

8.-Ubicación: Los locales destinados a baños de vapor o de aire caliente, tendrán una superficie que se calculara a razón de un metro cuadrado por casillero o vestidor, con un mínimo de catorce metros cuadrados y una altura mínima de tres metros cincuenta centímetros. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

9.-diseño universal: Igualdad de condiciones para acercarse a la edificación. Igualdad de condiciones de acceso a las entradas de la edificación. Igualdad de condiciones en el uso de circulaciones horizontales. Igualdad de condiciones en el uso de circulaciones verticales. I ISO 21542:2011 Building Construction – Accesibility and Usability of the Built Environment

10.-protección civil:

11.- LAS MEDIDAS ADOPTADAS DURANTE LAS ETAPAS DE DISEÑO:

– Las instalaciones hidráulicas y de vapor de los edificios para baños deberán tener fácil acceso para su mantenimiento y conservación. art 165 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

12.- ESTRATEGIAS DE DISEÑO:- La iluminación en los edificios para baños, podrá ser natural o artificial; cuando sea natural, las ventanas tendrán una superficie mínima igual a un octavo de la superficie del piso del local y cuando sea artificial se proporcionará por medio de instalaciones eléctricas adecuadas para resistir la humedad. art 163 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

13.-Energía eléctrica: 250 luxes, Artículo 9; REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

14.-Suministro de Agua Potable: Todos los edificios destinados a habitaciones estarán provistos de instalaciones de agua potable que puedan suministrar al día ciento cincuenta litros por cada habitante. Si se instalan tinacos, deberán ser de tal forma que se evite la sedimentación. Artículo 130 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

15.-alcantarillado: En las edificaciones establecidas en la fracción II del artículo 53 de este Reglamento, el Departamento exigirá la realización de estudios de factibilidad de tratamiento y reúso de aguas residuales, sujetándose a lo dispuesto por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y demás ordenamientos aplicables, para definir la obligatoriedad de tener separadas sus instalaciones en aguas pluviales, jabonosas y negras, las cuales se canalizarán por sus respectivos albañales para su uso, aprovechamiento o desalojo; de acuerdo con las Normas Técnicas Complementarias.

16.-otro:

DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

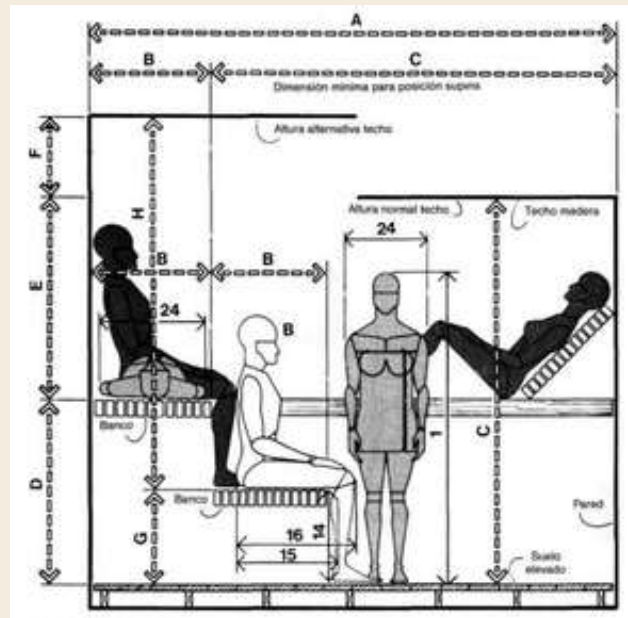
NOMBRE: BAÑO TURCO

NUMERO: 8

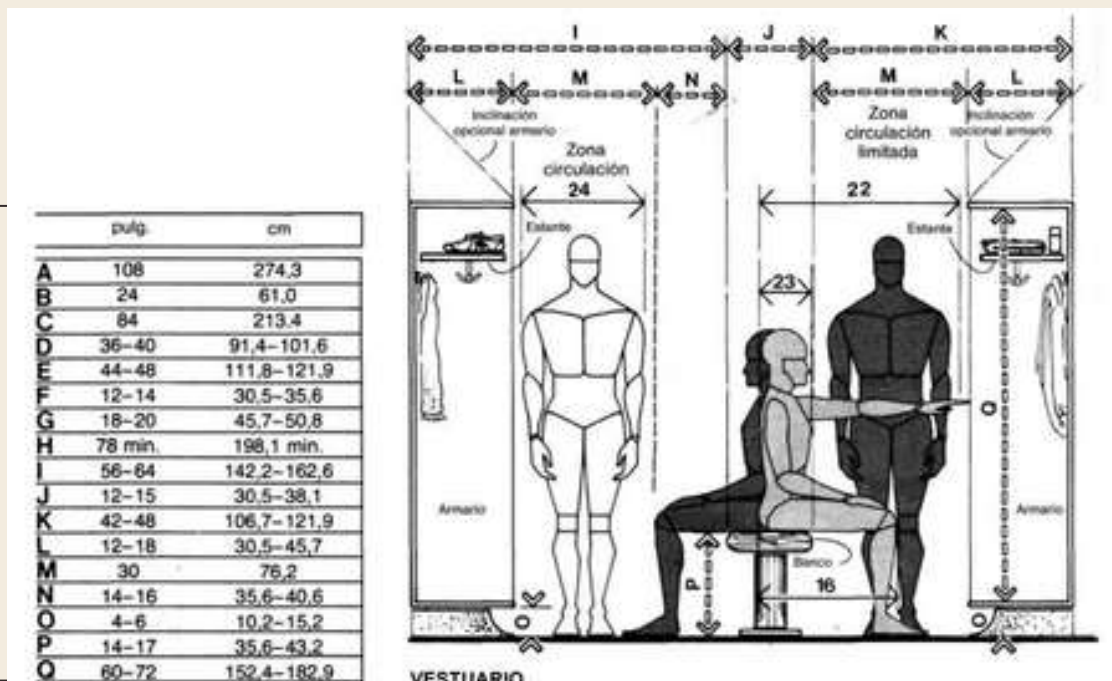
SUPERFICIE EN M2: 49 M2



ANTROPOMETRIA SINGULAR



ERGONOMIA SINGULAR



OHM'S



Rintag Psicológico

Requerimientos Intangibles del usuario

- 1.- semiológicos: seguro, con materiales resistentes.
- 2.- semióticos: color café, textura de porosa.
- 3.- Intención Trascendental: Sensación de seguridad.
- 4.- Otro:

Rintang Psicométricos

- 1.- Grande/ Pequeño: grande, con espacios amplios.
- 2.- Cómodo/ Incómodo: fresco con colores reflejantes.
- 3.- Aceptado/Rechazado: Aceptado con Macetas decorativas.
- 4.- Otro:

RIntang Perceptuales

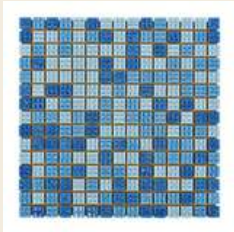
- 1.-Forma definitiva: Rectangular.
- 2.-Optica (ejes visuales): Acceso Principal.
- 3.-Distribución en el OA: A un costado del edificio.
- 4.-Relación directa con otros espacios:
 - 4.1.- Psicina
 - 4.2.- Baño turco.
 - 4.3.-
 - 4.4.-



OHM'S



Definición interior

	Color	Textura	Haptica
Piso			Tacto/ lisa
Muro			Tacto/corrugado
Techo			Tacto/ ondeado

OHM'S





1.- Piso

Nombre del acabado final: Cerámica Ardenne Gray Ma 45x45.

Liga del proveedor en la red: <https://www.cademil.com.uy/producto/ardenne-gray-ma-45x45/>

Especificación constructiva del acabado intermedio: Con la llana dentada, aplica el adhesivo sobre la superficie formando líneas en un solo sentido a 45° grados. Evita hacerlo en sentidos encontrados o en forma de abanico porque generarás bolsas de aire. Coloca la pieza cerámica sobre el adhesivo y haz semicírculos sobre ella para adherirla mejor. Después, dale ligeros golpes con el mazo para sacar el aire y nivelar el piso. Continúa la instalación utilizando los separadores, revisa constantemente que el piso esté quedando nivelado. Deja secar por 24 horas para emboquillar.

Especificación del acabado inicial:

Planifica la posición de las losetas y define los cortes necesarios, estos deben ir en las zonas de menor visibilidad (por ejemplo, detrás de las puertas o muebles).

Utiliza un nivel para medir la altura de las paredes y verifica si el piso es uniforme o si el nivel de variación es mucho o poco. Para saber cómo solucionar variaciones.

Antes de comenzar la instalación, revisa que la superficie sea plana, lisa, que esté seca, libre de cera o residuos de jabón.

Mezcla el adhesivo y el agua con la cuchara (5 litros de agua por cada 20 kg de adhesivo o 1/8 de agua para 1/2 kg de adhesivo) hasta que quede sin grumos. Deja reposar la mezcla por 5 minutos.

2.- Muro

Nombre del acabado final: Piedra caliza capri blanca.

Liga del proveedor en la red: <https://www.levantina.com/es/producto/piedra-caliza-y-arenisca/gamas-y-colores/caliza-y-arenisca-blanca#:~:text=La%20piedra%20caliza%20y%20arenisca,una%20superficie%20homogénea%2C%20aunque%20característica.&text=Por%20eso%20las%20fachadas%20de,y%20escaleras%20a%20la%20intemperie.>

Especificación constructiva del acabado final:

La retirada de los restos del material de rejunte no se debe prolongar desde su aplicación hasta su limpieza. Se ha de utilizar una esponja húmeda para su retirada, así evitaremos incrustaciones en lugares no deseados.

Especificación constructiva del acabado intermedio:

c. Tender esterilla Medir distancia aconsejable. Cortar esterilla, pulir protuberancias y colocar esterilla.

Especificación constructiva del acabado inicial: a. Preparar sitio de trabajo El lugar donde usted va a trabajar debe estar limpio de escombros y elementos ajenos a la labor. Las herramientas seleccionadas y en buen estado. Los materiales seleccionados en un lugar seguro. b. Armar entramado Buscar punto de referencia para niveles y determinar altura de cielo raso. Armar andamio y proceder a ejecutar el entramado, verificando cada uno de los pasos que se dan.

3.- TECHO

nombre del acabado final: PASTAS TEXTURIZADAS CON GRANOS DE MÁRMOL Y CUARZO

liga del proveedor en la red: <https://kefa.com.mx/construccion/acabados-interiores-y-exteriores/techos-y-plafones/texturizado/>

Especificación constructiva del acabado final: se termina aplicando un barniz acrílico transparente como acabado final y que sirve de protección para el grano aplicado.

Especificación constructiva del acabado intermedio: se continúa con la aplicación del grano de mármol o cuarzo por medios mecánicos, (con pistola acústica o tiroleta neumática).

Especificación constructiva del acabado inicial: se aplica una pasta acrílica pigmentada como base, que es la que va a recibir el mármol.



OHM'S



ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AForm ajenos

- 1.-contexto internacional: Muebles de madera.
- 2.-contexto nacional: Colores que reflejen la luz como el blanco.
- 3.-contexto estatal: Espacio iluminado.
- 4.-contexto local: Zona privada.

AForm propios:

- 1.-colores: Color Blanco.
- 2.-señalética: Solo personal autorizado.
- 3.-mobiliario: escritorio, mesa.
- 4.-equipo: computadora e impresora
- 5.-dimensiones:
- 6.- otro:

AForm preliminares:

Integradores

- 1.-simetría: si, en su forma rectangular.
- 2.-unidad: si, en material del piso con la línea de venta.
- 3.-equilibrio: si, en la geometría del espacio.
- 4.-ritmo:
- 5.-armonia: si en materiales.
- 6.-repetición: si.
- 7.-estatismo:
- 8.-relieve:
- 9.-textura: Piso antiderrapante..
- 10.-gradación:
- 11.-adición:

Desintegradores

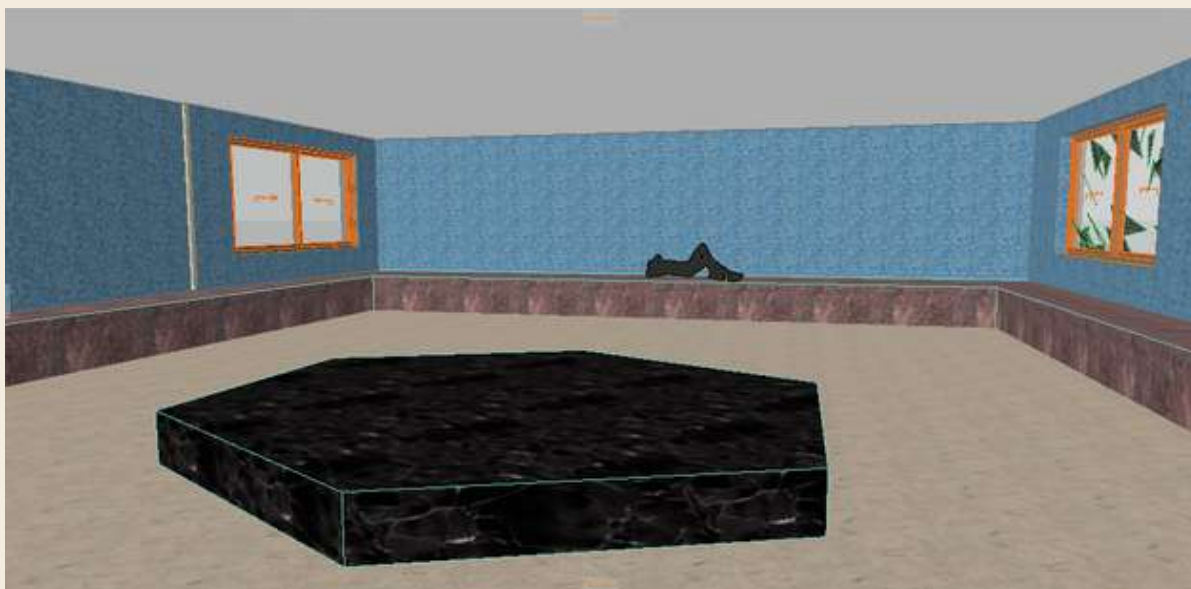
- 1.-asimetría:
- 2.-diversidad
- 3.-desequilibrio:
- 4.-arritmia:
- 5.-sustracción:
- 6.-movimiento:
- 7.-relieve:



OHM'S



BOCETO A UN PUNTO DE FUGA



BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA



OHM'S





9.- PISCINA CAMAS DE AGUA/TONIFICADORA

RTAG OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

- 1.- Acceso al espacio.
- 2.- Estacionar su auto y acceso a diferentes áreas que componen el espacio arquitectónico.
- 3.- Salida de usuarios del recinto, ruta de evacuación.

Objetos necesarios para realizar las actividades.

- 1.- Explanada.
- 2.- Iluminación.

RTAG BIOLÓGICOS

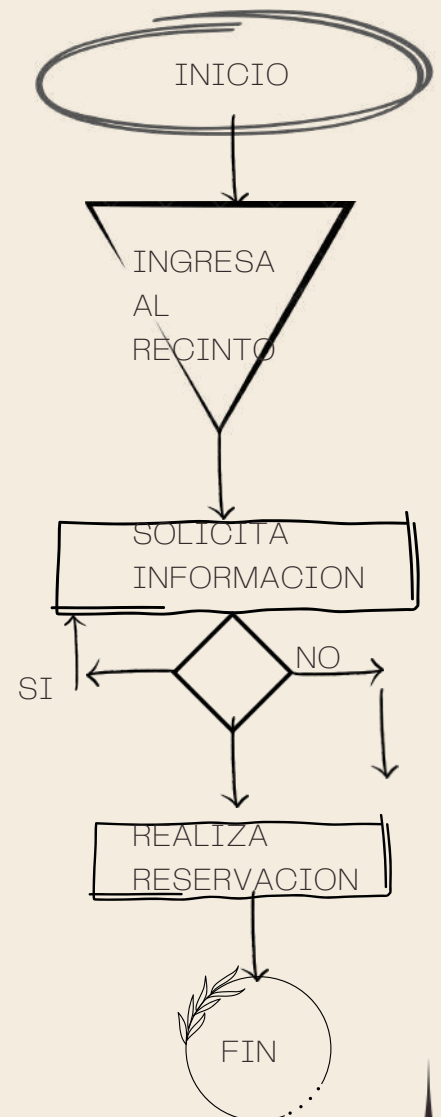
Actividades y Subactividades

- 1.- Permanencia: 30min.
- 2.- Abastecimiento: Iluminación artificial.
- 3.- Desecho: polvo generado por la entrada y salida.
- 4.- Otro: algún desecho eventual como basura.

Objetos necesarios para realizar las actividades.

- 1.- Señalética de cajón.
- 2.- Iluminación.

DIAGRAMA DE FLUJO



OHM'S



RTAG FISIOLÓGICOS

1.- largo: 5.00m² /empleado. NORMA TÉCNICA COMPLEMENTARIA PARA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO..

2.- ancho: - La dimensión mínima de una pieza habitable, será de 2.70 metros por 2.70 metros de ancho y su altura, será cuando menos de 2.30 metros. Artículo 121 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

3.- alto: Ningún punto de un edificio podrá estar a mayor altura, que 1.75 veces de distancia al parámetro vertical correspondiente al alineamiento opuesto de la calle. Artículo 115. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

4.- iluminación : Todas las piezas habitables en todos los pisos, deberán tener iluminación y ventilación por medio de vanos que darán directamente a patios o a la vía pública. La superficie total de ventanas libre de toda obstrucción será por lo menos de un octavo de la superficie del piso de cada pieza y la superficie libre para ventilación, deberá ser cuando menos de un veinticuatroavo de la superficie de la pieza. Artículo 123 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

5.- ventilación: La ventilación e iluminación de los edificios para comercio y oficinas, podrán ser naturales o artificiales; cuando sean naturales se observarán las reglas del capítulo sobre habitaciones y cuando sean artificiales, deberán satisfacer las condiciones necesarias para que haya suficiente aireación y visibilidad. Artículo 140. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

6.-temperatura: 3) La temperatura interior (ti) = la temperatura de confort del lugar (en °C) para verano y para invierno, en la que el cuerpo humano logra el equilibrio termohigroclétrico. Cuando no se cuente con los estudios para la determinación de las condiciones de confort, se debe usar como temperatura interior (ti) = 25°C, para verano y (ti) = 22°C, para invierno. Norma Oficial Mexicana NOM-081-SCFI-1994, Eficiencia energética integral en edificios no residenciales. Especificaciones y métodos de verificación.



OHM'S



RTAG FISIOLÓGICOS

7.- orientación: ORIENTACION NORTE

8.-Ubicación: Los locales destinados a baños de vapor o de aire caliente, tendrán una superficie que se calculara a razón de un metro cuadrado por casillero o vestidor, con un mínimo de catorce metros cuadrados y una altura mínima de tres metros cincuenta centímetros. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

9.-diseño universal: Igualdad de condiciones para acercarse a la edificación. Igualdad de condiciones de acceso a las entradas de la edificación. Igualdad de condiciones en el uso de circulaciones horizontales. Igualdad de condiciones en el uso de circulaciones verticales. I ISO 21542:2011 Building Construction – Accesibility and Usability of the Built Environment

10.-protección civil:

11.- LAS MEDIDAS ADOPTADAS DURANTE LAS ETAPAS DE DISEÑO:

– Las instalaciones hidráulicas y de vapor de los edificios para baños deberán tener fácil acceso para su mantenimiento y conservación. art 165 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

12.- ESTRATEGIAS DE DISEÑO:- La iluminación en los edificios para baños, podrá ser natural o artificial; cuando sea natural, las ventanas tendrán una superficie mínima igual a un octavo de la superficie del piso del local y cuando sea artificial se proporcionará por medio de instalaciones eléctricas adecuadas para resistir la humedad. art 163 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

13.-Energía eléctrica: 250 luxes, Artículo 9; REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

14.-Suministro de Agua Potable: Todos los edificios destinados a habitaciones estarán provistos de instalaciones de agua potable que puedan suministrar al día ciento cincuenta litros por cada habitante. Si se instalan tinacos, deberán ser de tal forma que se evite la sedimentación. Artículo 130 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

15.-alcantarillado: En las edificaciones establecidas en la fracción II del artículo 53 de este Reglamento, el Departamento exigirá la realización de estudios de factibilidad de tratamiento y reúso de aguas residuales, sujetándose a lo dispuesto por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y demás ordenamientos aplicables, para definir la obligatoriedad de tener separadas sus instalaciones en aguas pluviales, jabonosas y negras, las cuales se canalizarán por sus respectivos albañales para su uso, aprovechamiento o desalojo; de acuerdo con las Normas Técnicas Complementarias.

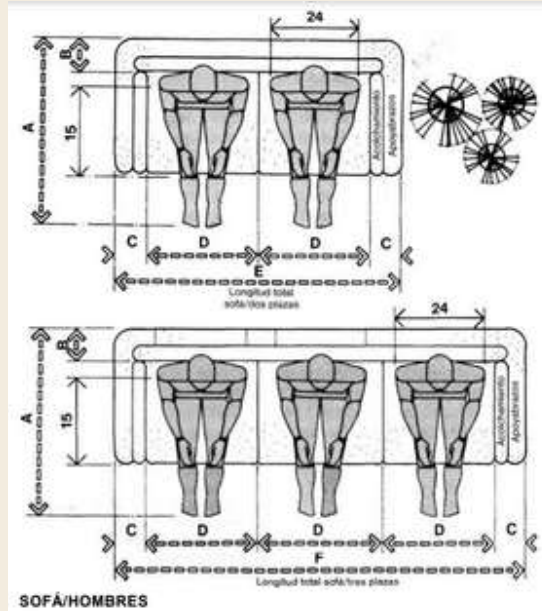
16.-otro:



DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.
NOMBRE: PCINA CAMA DE AGUAS/TONIFICADORA
NUMERO: 59
SUPERFICIE EN M2: 80 M2



ANTROPOMETRIA SINGULAR



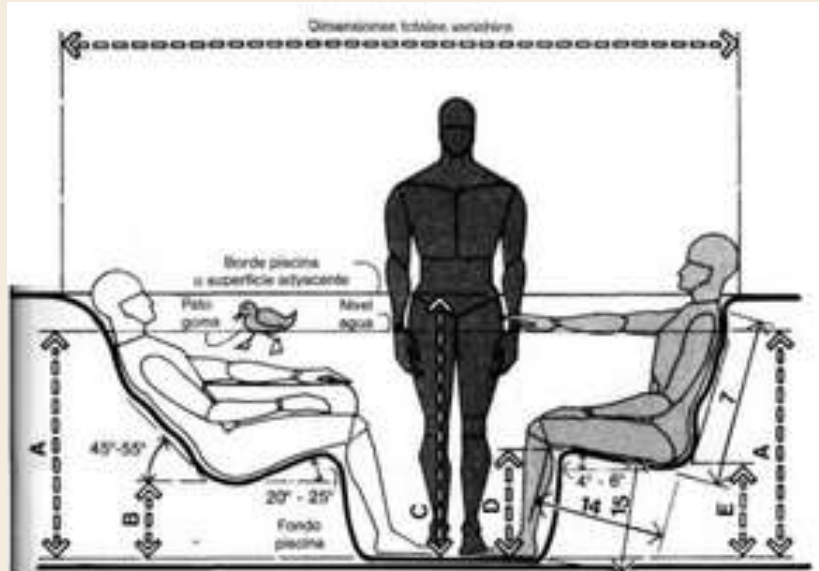
ERGONOMIA SINGULAR



OHM'S

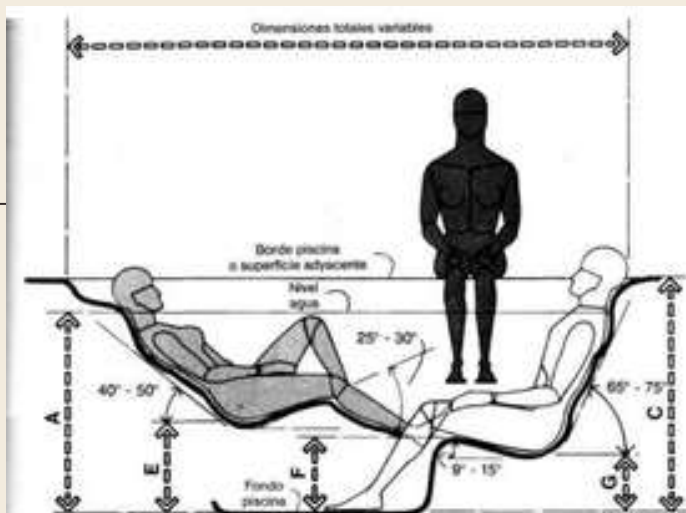


ANTROPOMETRIA SINGULAR



PISCINA PARA HIDROTERAPIA DE DIMENSIONES ANTROPOMÉTRICAS

ERGONOMIA SINGULAR



PISCINA PARA HIDROTERAPIA DE DIMENSIONES ANTROPOMÉTRICAS

	pulg	cm
A	33-38	83,8-96,5
B	9-12	22,9-30,5
C	38-44	96,5-111,8
D	13-16	33,0-40,6
E	12-15	30,5-38,1
F	11-14	27,9-35,6
G	8-11	20,3-27,9

OHM'S





Rintag Psicológico

Requerimientos Intangibles del usuario

- 1.- semiológicos: seguro, con materiales resistentes.
- 2.- semióticos: color café, textura de porosa.
- 3.- Intención Trascendental: Sensación de seguridad.
- 4.- Otro:

Rintang Psicométricos

- 1.- Grande/ Pequeño: grande, con espacios amplios.
- 2.- Cómodo/ Incómodo: fresco con colores reflejantes.
- 3.- Aceptado/Rechazado: Aceptado con Macetas decorativas.
- 4.- Otro:

RIntang Perceptuales

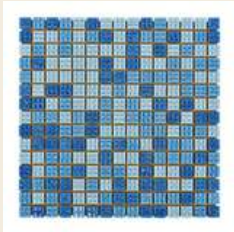
- 1.-Forma definitiva: Rectangular.
- 2.-Optica (ejes visuales): Acceso Principal.
- 3.-Distribución en el OA: A un costado del edificio.
- 4.-Relación directa con otros espacios:
 - 4.1.- Psicina
 - 4.2.- Baño turco.
 - 4.3.-
 - 4.4.-



OHM'S



Definición interior

	Color	Textura	Haptica
Piso			Tacto/ lisa
Muro			Tacto/corrugado
Techo			Tacto/ ondeado

OHM'S





1.- Piso

Nombre del acabado final: Cerámica Ardenne Gray Ma 45x45.

Liga del proveedor en la red: <https://www.cademil.com.uy/producto/ardenne-gray-ma-45x45/>

Especificación constructiva del acabado intermedio: Con la llana dentada, aplica el adhesivo sobre la superficie formando líneas en un solo sentido a 45° grados. Evita hacerlo en sentidos encontrados o en forma de abanico porque generarás bolsas de aire. Coloca la pieza cerámica sobre el adhesivo y haz semicírculos sobre ella para adherirla mejor. Después, dale ligeros golpes con el mazo para sacar el aire y nivelar el piso. Continúa la instalación utilizando los separadores, revisa constantemente que el piso esté quedando nivelado. Deja secar por 24 horas para emboquillar.

Especificación del acabado inicial:

Planifica la posición de las losetas y define los cortes necesarios, estos deben ir en las zonas de menor visibilidad (por ejemplo, detrás de las puertas o muebles).

Utiliza un nivel para medir la altura de las paredes y verifica si el piso es uniforme o si el nivel de variación es mucho o poco. Para saber cómo solucionar variaciones.

Antes de comenzar la instalación, revisa que la superficie sea plana, lisa, que esté seca, libre de cera o residuos de jabón.

Mezcla el adhesivo y el agua con la cuchara (5 litros de agua por cada 20 kg de adhesivo o 1/8 de agua para 1/2 kg de adhesivo) hasta que quede sin grumos. Deja reposar la mezcla por 5 minutos.

2.- Muro

Nombre del acabado final: Piedra caliza capri blanca.

Liga del proveedor en la red: <https://www.levantina.com/es/producto/piedra-caliza-y-arenisca/gamas-y-colores/caliza-y-arenisca-blanca#:~:text=La%20piedra%20caliza%20y%20arenisca,una%20superficie%20homogénea%2C%20aunque%20característica.&text=Por%20eso%20las%20fachadas%20de,y%20escaleras%20a%20la%20intemperie.>

Especificación constructiva del acabado final:

La retirada de los restos del material de rejunte no se debe prolongar desde su aplicación hasta su limpieza. Se ha de utilizar una esponja húmeda para su retirada, así evitaremos incrustaciones en lugares no deseados.

Especificación constructiva del acabado intermedio:

c. Tender esterilla Medir distancia aconsejable. Cortar esterilla, pulir protuberancias y colocar esterilla.

Especificación constructiva del acabado inicial: a. Preparar sitio de trabajo El lugar donde usted va a trabajar debe estar limpio de escombros y elementos ajenos a la labor. Las herramientas seleccionadas y en buen estado. Los materiales seleccionados en un lugar seguro. b. Armar entramado Buscar punto de referencia para niveles y determinar altura de cielo raso. Armar andamio y proceder a ejecutar el entramado, verificando cada uno de los pasos que se dan.

3.- TECHO

nombre del acabado final: PASTAS TEXTURIZADAS CON GRANOS DE MÁRMOL Y CUARZO

liga del proveedor en la red: <https://kefa.com.mx/construccion/acabados-interiores-y-exteriores/techos-y-plafones/texturizado/>

Especificación constructiva del acabado final: se termina aplicando un barniz acrílico transparente como acabado final y que sirve de protección para el grano aplicado.

Especificación constructiva del acabado intermedio: se continúa con la aplicación del grano de mármol o cuarzo por medios mecánicos, (con pistola acústica o tiroleta neumática).

Especificación constructiva del acabado inicial: se aplica una pasta acrílica pigmentada como base, que es la que va a recibir el mármol.



OHM'S



ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AForm ajenos

- 1.-contexto internacional: Muebles de madera.
- 2.-contexto nacional: Colores que reflejen la luz como el blanco.
- 3.-contexto estatal: Espacio iluminado.
- 4.-contexto local: Zona privada.

AForm propios:

- 1.-colores: Color Blanco.
- 2.-señalética: Solo personal autorizado.
- 3.-mobiliario: escritorio, mesa.
- 4.-equipo: computadora e impresora
- 5.-dimensiones:
- 6.- otro:

AForm preliminares:

Integradores

- 1.-simetría: si, en su forma rectangular.
- 2.-unidad: si, en material del piso con la línea de venta.
- 3.-equilibrio: si, en la geometría del espacio.
- 4.-ritmo:
- 5.-armonia: si en materiales.
- 6.-repetición: si.
- 7.-estatismo:
- 8.-relieve:
- 9.-textura: Piso antiderrapante..
- 10.-gradación:
- 11.-adición:

Desintegradores

- 1.-asimetría:
- 2.-diversidad
- 3.-desequilibrio:
- 4.-arritmia:
- 5.-sustracción:
- 6.-movimiento:
- 7.-relieve:



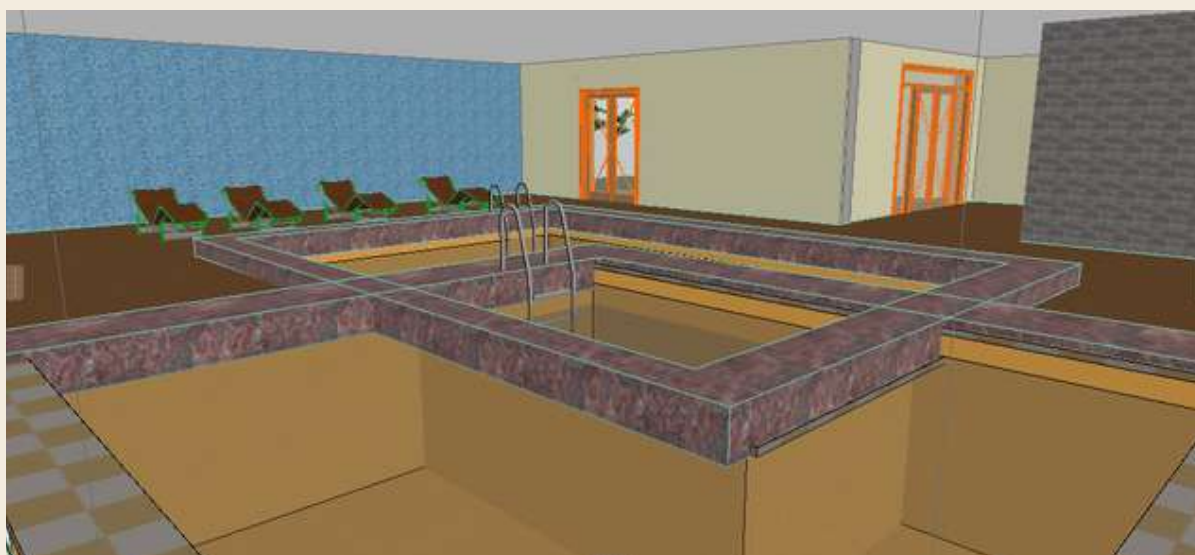
OHM'S



BOCETO A UN PUNTO DE FUGA



BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA



OHM'S





10.-CUARTO DE MAQUINAS

RTAG OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

- 1.-Acceso al espacio.
- 2.- Estacionar su auto y acceso a diferentes áreas que componen el espacio arquitectónico.
- 3.-Salida de usuarios del recinto, ruta de evacuación.

Objetos necesarios para realizar las actividades.

- 1.- Explanada.
- 2.-Iluminacion.

RTAG BIOLÓGICOS

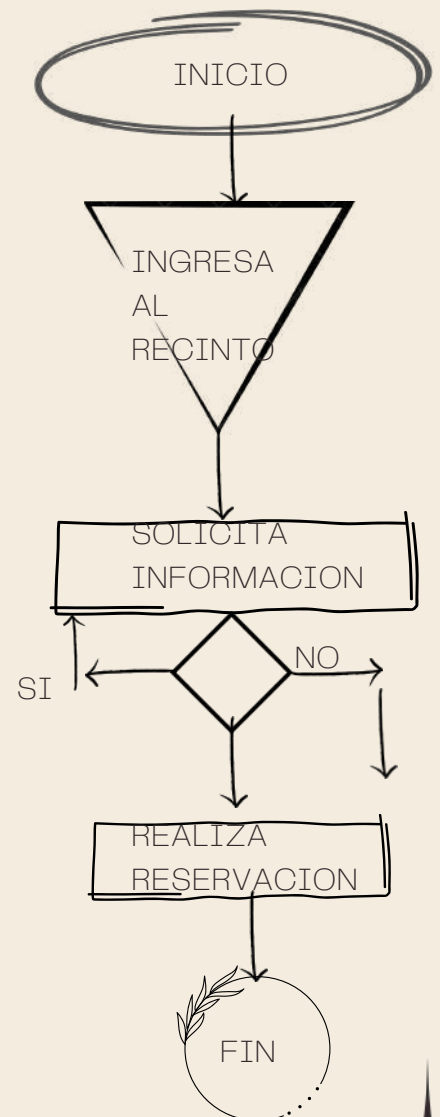
Actividades y Subactividades

- 1.- Permanencia: 30min.
- 2.- Abastecimiento: Iluminación artificial.
- 3.- Desecho: polvo generado por la entrada y salida.
- 4.- Otro: algún desecho eventual como basura.

Objetos necesarios para realizar las actividades.

- 1.-Señaletica de cajón.
- 2.-Iluminacion.

DIAGRAMA DE FLUJO



OHM'S



RTAG FISIOLÓGICOS

1.- largo: 5.00m² /empleado. NORMA TÉCNICA COMPLEMENTARIA PARA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO..

2.- ancho: - La dimensión mínima de una pieza habitable, será de 2.70 metros por 2.70 metros de ancho y su altura, será cuando menos de 2.30 metros. Artículo 121 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

3.- alto: Ningún punto de un edificio podrá estar a mayor altura, que 1.75 veces de distancia al parámetro vertical correspondiente al alineamiento opuesto de la calle. Artículo 115. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

4.- iluminación : Todas las piezas habitables en todos los pisos, deberán tener iluminación y ventilación por medio de vanos que darán directamente a patios o a la vía pública. La superficie total de ventanas libre de toda obstrucción será por lo menos de un octavo de la superficie del piso de cada pieza y la superficie libre para ventilación, deberá ser cuando menos de un veinticuatroavo de la superficie de la pieza. Artículo 123 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

5.- ventilación: La ventilación e iluminación de los edificios para comercio y oficinas, podrán ser naturales o artificiales; cuando sean naturales se observarán las reglas del capítulo sobre habitaciones y cuando sean artificiales, deberán satisfacer las condiciones necesarias para que haya suficiente aireación y visibilidad. Artículo 140. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

6.-temperatura: 3) La temperatura interior (ti) = la temperatura de confort del lugar (en °C) para verano y para invierno, en la que el cuerpo humano logra el equilibrio termohigroclétrico. Cuando no se cuente con los estudios para la determinación de las condiciones de confort, se debe usar como temperatura interior (ti) = 25°C, para verano y (ti) = 22°C, para invierno. Norma Oficial Mexicana NOM-081-SCFI-1994, Eficiencia energética integral en edificios no residenciales. Especificaciones y métodos de verificación.



OHM'S



RTAG FISIOLÓGICOS

8.- **orientación:** ORIENTACION NORESTE

8.- **Ubicación:** Los equipos de bombeo y las maquinarias instaladas en edificaciones para habitación plurifamiliar, conjuntos habitacionales, oficinas, de salud, educación y cultura, recreación y alojamiento que produzcan una intensidad sonora mayor de 65 decibeles, medida a 0.50 m. en el exterior del local, deberán estar aisladas en locales acondicionados acústicamente, de manera que reduzcan la intensidad sonora, por los menos, a dicho valor. Artículo 107 ; REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

9.- **diseño universal:** Igualdad de condiciones para acercarse a la edificación. Igualdad de condiciones de acceso a las entradas de la edificación. Igualdad de condiciones en el uso de circulaciones horizontales. Igualdad de condiciones en el uso de circulaciones verticales. I ISO 21542:2011 Building Construction – Accessibility and Usability of the Built Environment

10.- **protección civil:**

11.- **LAS MEDIDAS ADOPTADAS DURANTE LAS ETAPAS DE DISEÑO:**

– Las instalaciones hidráulicas y de vapor de los edificios para baños deberán tener fácil acceso para su mantenimiento y conservación. art 165 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

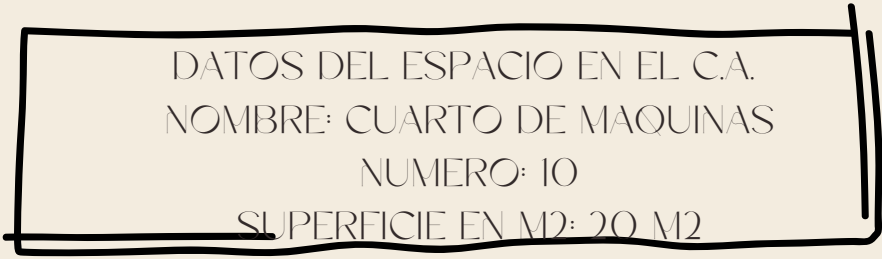
12.- **ESTRATEGIAS DE DISEÑO:**– La iluminación en los edificios para baños, podrá ser natural o artificial; cuando sea natural, las ventanas tendrán una superficie mínima igual a un octavo de la superficie del piso del local y cuando sea artificial se proporcionará por medio de instalaciones eléctricas adecuadas para resistir la humedad. art 163 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

13.- **Energía eléctrica:** 250 luxes, Artículo 9; REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

14.- **Suministro de Agua Potable:** Todos los edificios destinados a habitaciones estarán provistos de instalaciones de agua potable que puedan suministrar al día ciento cincuenta litros por cada habitante. Si se instalan tinacos, deberán ser de tal forma que se evite la sedimentación. Artículo 130 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

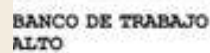
15.- **alcantarillado:** En las edificaciones establecidas en la fracción II del artículo 53 de este Reglamento, el Departamento exigirá la realización de estudios de factibilidad de tratamiento y reúso de aguas residuales, sujetándose a lo dispuesto por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y demás ordenamientos aplicables, para definir la obligatoriedad de tener separadas sus instalaciones en aguas pluviales, jabonosas y negras, las cuales se canalizarán por sus respectivos albañales para su uso, aprovechamiento o desalojo; de acuerdo con las Normas Técnicas Complementarias.

16.- **otro:**



DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.
NOMBRE: CUARTO DE MAQUINAS
NUMERO: 10
SUPERFICIE EN M2: 20 M2





ERGONOMIA SINGULAR

El diagrama ilustra un sistema de trabajo dividido en tres zonas principales, con dimensiones antropométricas y de diseño especificadas para diferentes grupos de edad.

- Zona activa:**
 - Sección transversal: Muestra una persona sentada con una altura de 14 unidades y una profundidad de 12 unidades. El tablero de trabajo está a una altura de 18 unidades. El espacio entre el tablero y la silla es de 15 unidades.
 - Sección lateral: Muestra una persona de pie con una altura total de 24 unidades. El tablero de trabajo está a una altura de 18 unidades. El espacio entre el tablero y la silla es de 15 unidades.
 - Sección superior: Muestra una persona de pie con una altura total de 24 unidades. El tablero de trabajo está a una altura de 18 unidades. El espacio entre el tablero y la silla es de 15 unidades.
- Zona de circulación:**
 - Sección transversal: Muestra una persona de pie con una altura total de 24 unidades. El tablero de trabajo está a una altura de 18 unidades. El espacio entre el tablero y la silla es de 15 unidades.
 - Sección lateral: Muestra una persona de pie con una altura total de 24 unidades. El tablero de trabajo está a una altura de 18 unidades. El espacio entre el tablero y la silla es de 15 unidades.
 - Sección superior: Muestra una persona de pie con una altura total de 24 unidades. El tablero de trabajo está a una altura de 18 unidades. El espacio entre el tablero y la silla es de 15 unidades.
- Zona de actividad:**
 - Sección transversal: Muestra una persona de pie con una altura total de 24 unidades. El tablero de trabajo está a una altura de 18 unidades. El espacio entre el tablero y la silla es de 15 unidades.
 - Sección lateral: Muestra una persona de pie con una altura total de 24 unidades. El tablero de trabajo está a una altura de 18 unidades. El espacio entre el tablero y la silla es de 15 unidades.
 - Sección superior: Muestra una persona de pie con una altura total de 24 unidades. El tablero de trabajo está a una altura de 18 unidades. El espacio entre el tablero y la silla es de 15 unidades.

Las dimensiones antropométricas y de diseño especificadas son:

- Altura mesa: 18 unidades
- Altura mesa: 14 unidades
- Altura mesa: 12 unidades
- Altura mesa: 10 unidades
- Altura mesa: 8 unidades
- Altura mesa: 6 unidades
- Altura mesa: 4 unidades
- Altura mesa: 2 unidades
- Altura mesa: 0 unidades
- Altura mesa: -2 unidades
- Altura mesa: -4 unidades
- Altura mesa: -6 unidades
- Altura mesa: -8 unidades
- Altura mesa: -10 unidades
- Altura mesa: -12 unidades
- Altura mesa: -14 unidades
- Altura mesa: -16 unidades
- Altura mesa: -18 unidades
- Altura mesa: -20 unidades
- Altura mesa: -22 unidades
- Altura mesa: -24 unidades
- Altura mesa: -26 unidades
- Altura mesa: -28 unidades
- Altura mesa: -30 unidades
- Altura mesa: -32 unidades
- Altura mesa: -34 unidades
- Altura mesa: -36 unidades
- Altura mesa: -38 unidades
- Altura mesa: -40 unidades
- Altura mesa: -42 unidades
- Altura mesa: -44 unidades
- Altura mesa: -46 unidades
- Altura mesa: -48 unidades
- Altura mesa: -50 unidades
- Altura mesa: -52 unidades
- Altura mesa: -54 unidades
- Altura mesa: -56 unidades
- Altura mesa: -58 unidades
- Altura mesa: -60 unidades
- Altura mesa: -62 unidades
- Altura mesa: -64 unidades
- Altura mesa: -66 unidades
- Altura mesa: -68 unidades
- Altura mesa: -70 unidades
- Altura mesa: -72 unidades
- Altura mesa: -74 unidades
- Altura mesa: -76 unidades
- Altura mesa: -78 unidades
- Altura mesa: -80 unidades
- Altura mesa: -82 unidades
- Altura mesa: -84 unidades
- Altura mesa: -86 unidades
- Altura mesa: -88 unidades
- Altura mesa: -90 unidades
- Altura mesa: -92 unidades
- Altura mesa: -94 unidades
- Altura mesa: -96 unidades
- Altura mesa: -98 unidades
- Altura mesa: -100 unidades

CENTRO INFANTIL DE TRABAJOS Y ARTES MANUALES

OHM'S



Rintag Psicológico

Requerimientos Intangibles del usuario

- 1.- semiológicos: seguro, con materiales resistentes.
- 2.- semióticos: color café, textura de porosa.
- 3.- Intención Trascendental: Sensación de seguridad.
- 4.- Otro:

Rintang Psicométricos

- 1.- Grande/ Pequeño: grande, con espacios amplios.
- 2.- Cómodo/ Incómodo: fresco con colores reflejantes.
- 3.- Aceptado/Rechazado: Aceptado con Macetas decorativas.
- 4.- Otro:

RIntang Perceptuales

- 1.-Forma definitiva: Rectangular.
- 2.-Optica (ejes visuales): Acceso Principal.
- 3.-Distribución en el OA: A un costado del edificio.
- 4.-Relación directa con otros espacios:
 - 4.1.- Cuarto de maquinas
 - 4.2.- Estacionamiento
 - 4.3.-
 - 4.4.-



OHM'S



Definición interior

	Color	Textura	Haptica
Piso			Tacto/ lisa
Muro			Tacto/corrugado
Techo			Tacto/ ondeado



OHM'S



1.- Piso

Nombre del acabado final: Cerámica Ardenne Gray Ma 45x45.

Liga del proveedor en la red: <https://www.cademil.com.uy/producto/ardenne-gray-ma-45x45/>

Especificación constructiva del acabado intermedio: Con la llana dentada, aplica el adhesivo sobre la superficie formando líneas en un solo sentido a 45° grados. Evita hacerlo en sentidos encontrados o en forma de abanico porque generarás bolsas de aire. Coloca la pieza cerámica sobre el adhesivo y haz semicírculos sobre ella para adherirla mejor. Después, dale ligeros golpes con el mazo para sacar el aire y nivelar el piso. Continúa la instalación utilizando los separadores, revisa constantemente que el piso esté quedando nivelado. Deja secar por 24 horas para emboquillar.

Especificación del acabado inicial:

Planifica la posición de las losetas y define los cortes necesarios, estos deben ir en las zonas de menor visibilidad (por ejemplo, detrás de las puertas o muebles).

Utiliza un nivel para medir la altura de las paredes y verifica si el piso es uniforme o si el nivel de variación es mucho o poco. Para saber cómo solucionar variaciones.

Antes de comenzar la instalación, revisa que la superficie sea plana, lisa, que esté seca, libre de cera o residuos de jabón.

Mezcla el adhesivo y el agua con la cuchara (5 litros de agua por cada 20 kg de adhesivo o 1/8 de agua para 1/2 kg de adhesivo) hasta que quede sin grumos. Deja reposar la mezcla por 5 minutos.

2.- Muro

Nombre del acabado final: Piedra caliza capri blanca.

Liga del proveedor en la red: <https://www.levantina.com/es/producto/piedra-caliza-y-arenisca/gamas-y-colores/caliza-y-arenisca-blanca#:~:text=La%20piedra%20caliza%20y%20arenisca,una%20superficie%20homogénea%2C%20aunque%20característica.&text=Por%20eso%20las%20fachadas%20de,y%20escaleras%20a%20la%20intemperie.>

Especificación constructiva del acabado final:

La retirada de los restos del material de rejunte no se debe prolongar desde su aplicación hasta su limpieza. Se ha de utilizar una esponja húmeda para su retirada, así evitaremos incrustaciones en lugares no deseados.

Especificación constructiva del acabado intermedio:

c. Tender esterilla Medir distancia aconsejable. Cortar esterilla, pulir protuberancias y colocar esterilla.

Especificación constructiva del acabado inicial: a. Preparar sitio de trabajo El lugar donde usted va a trabajar debe estar limpio de escombros y elementos ajenos a la labor. Las herramientas seleccionadas y en buen estado. Los materiales seleccionados en un lugar seguro. b. Armar entramado Buscar punto de referencia para niveles y determinar altura de cielo raso. Armar andamio y proceder a ejecutar el entramado, verificando cada uno de los pasos que se dan.

3.- TECHO

nombre del acabado final: PASTAS TEXTURIZADAS CON GRANOS DE MÁRMOL Y CUARZO

liga del proveedor en la red: <https://kefa.com.mx/construccion/acabados-interiores-y-extteriores/techos-y-plafones/texturizado/>

Especificación constructiva del acabado final: se termina aplicando un barniz acrílico transparente como acabado final y que sirve de protección para el grano aplicado.

Especificación constructiva del acabado intermedio: se continúa con la aplicación del grano de mármol o cuarzo por medios mecánicos, (con pistola acústica o tiroleta neumática).

Especificación constructiva del acabado inicial: se aplica una pasta acrílica pigmentada como base, que es la que va a recibir el mármol.



OHM'S



ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AForm ajenos

- 1.-contexto internacional: Muebles de madera.
- 2.-contexto nacional: Colores que reflejen la luz como el blanco.
- 3.-contexto estatal: Espacio iluminado.
- 4.-contexto local: Zona privada.

AForm propios:

- 1.-colores: Color Blanco.
- 2.-señalética: Solo personal autorizado.
- 3.-mobiliario: escritorio, mesa.
- 4.-equipo: computadora e impresora
- 5.-dimensiones:
- 6.- otro:

AForm preliminares:

Integradores

- 1.-simetría: si, en su forma rectangular.
- 2.-unidad: si, en material del piso con la línea de venta.
- 3.-equilibrio: si, en la geometría del espacio.
- 4.-ritmo:
- 5.-armonia: si en materiales.
- 6.-repetición: si.
- 7.-estatismo:
- 8.-relieve:
- 9.-textura: Piso antiderrapante..
- 10.-gradación:
- 11.-adición:

Desintegradores

- 1.-asimetría:
- 2.-diversidad
- 3.-desequilibrio:
- 4.-arritmia:
- 5.-sustracción:
- 6.-movimiento:
- 7.-relieve:



OHM'S



BOCETO A UN PUNTO DE
FUGA

BOCETO A DOS PUNTOS DE
FUGA



OHM'S



11.-MANTENIMIENTO

RTAG OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

- 1.- Acceso al espacio.
- 2.- Estacionar su auto y acceso a diferentes áreas que componen el espacio arquitectónico.
- 3.- Salida de usuarios del recinto, ruta de evacuación.

Objetos necesarios para realizar las actividades.

- 1.- Explanada.
- 2.- Iluminacion.

RTAG BIOLÓGICOS

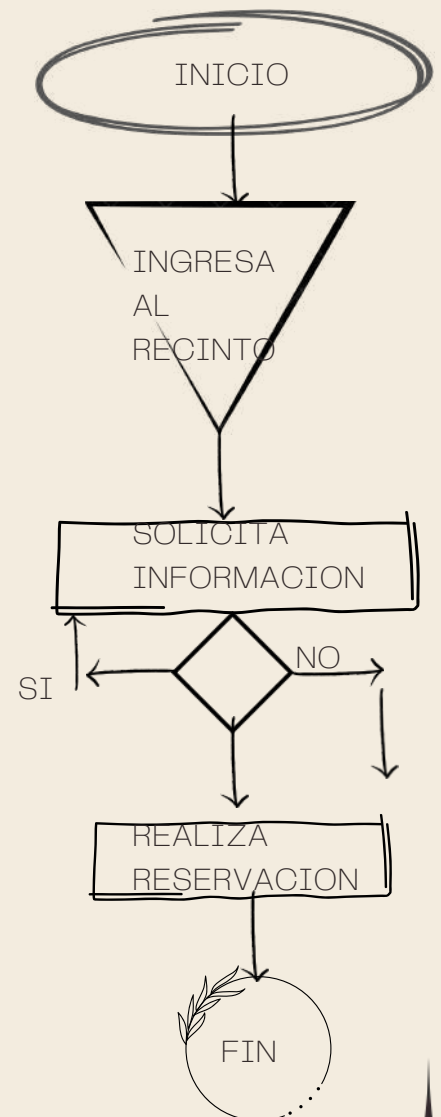
Actividades y Subactividades

- 1.- Permanencia: 30min.
- 2.- Abastecimiento: Iluminación artificial.
- 3.- Desecho: polvo generado por la entrada y salida.
- 4.- Otro: algún desecho eventual como basura.

Objetos necesarios para realizar las actividades.

- 1.- Señaletica de cajón.
- 2.- Iluminacion.

DIAGRAMA DE FLUJO



OHM'S



RTAG FISIOLÓGICOS

1.- largo: 5.00m² /empleado. NORMA TÉCNICA COMPLEMENTARIA PARA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO..

2.- ancho: - La dimensión mínima de una pieza habitable, será de 2.70 metros por 2.70 metros de ancho y su altura, será cuando menos de 2.30 metros. Artículo 121 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

3.- alto: Ningún punto de un edificio podrá estar a mayor altura, que 1.75 veces de distancia al parámetro vertical correspondiente al alineamiento opuesto de la calle. Artículo 115. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

4.- iluminación : Todas las piezas habitables en todos los pisos, deberán tener iluminación y ventilación por medio de vanos que darán directamente a patios o a la vía pública. La superficie total de ventanas libre de toda obstrucción será por lo menos de un octavo de la superficie del piso de cada pieza y la superficie libre para ventilación, deberá ser cuando menos de un veinticuatroavo de la superficie de la pieza. Artículo 123 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

5.- ventilación: La ventilación e iluminación de los edificios para comercio y oficinas, podrán ser naturales o artificiales; cuando sean naturales se observarán las reglas del capítulo sobre habitaciones y cuando sean artificiales, deberán satisfacer las condiciones necesarias para que haya suficiente aireación y visibilidad. Artículo 140. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

6.-temperatura: 3) La temperatura interior (ti) = la temperatura de confort del lugar (en °C) para verano y para invierno, en la que el cuerpo humano logra el equilibrio termohigroclétrico. Cuando no se cuente con los estudios para la determinación de las condiciones de confort, se debe usar como temperatura interior (ti) = 25°C, para verano y (ti) = 22°C, para invierno. Norma Oficial Mexicana NOM-081-SCFI-1994, Eficiencia energética integral en edificios no residenciales. Especificaciones y métodos de verificación.



DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

NOMBRE: MANTENIMIENTO

NUMERO: II

SUPERFICIE EN M²: 12 M²



RTAG FISIOLÓGICOS

8.- **orientación:** ORIENTACION NORESTE

8.- **Ubicación:** Los equipos de bombeo y las maquinarias instaladas en edificaciones para habitación plurifamiliar, conjuntos habitacionales, oficinas, de salud, educación y cultura, recreación y alojamiento que produzcan una intensidad sonora mayor de 65 decibeles, medida a 0.50 m. en el exterior del local, deberán estar aisladas en locales acondicionados acústicamente, de manera que reduzcan la intensidad sonora, por los menos, a dicho valor. Artículo 107 ; REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

9.- **diseño universal:** Igualdad de condiciones para acercarse a la edificación. Igualdad de condiciones de acceso a las entradas de la edificación. Igualdad de condiciones en el uso de circulaciones horizontales. Igualdad de condiciones en el uso de circulaciones verticales. I ISO 21542:2011 Building Construction – Accessibility and Usability of the Built Environment

10.- **protección civil:**

11.- **LAS MEDIDAS ADOPTADAS DURANTE LAS ETAPAS DE DISEÑO:**

– Las instalaciones hidráulicas y de vapor de los edificios para baños deberán tener fácil acceso para su mantenimiento y conservación. art 165 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

12.- **ESTRATEGIAS DE DISEÑO:**– La iluminación en los edificios para baños, podrá ser natural o artificial; cuando sea natural, las ventanas tendrán una superficie mínima igual a un octavo de la superficie del piso del local y cuando sea artificial se proporcionará por medio de instalaciones eléctricas adecuadas para resistir la humedad. art 163 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

13.- **Energía eléctrica:** 250 luxes, Artículo 9; REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

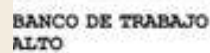
14.- **Suministro de Agua Potable:** Todos los edificios destinados a habitaciones estarán provistos de instalaciones de agua potable que puedan suministrar al día ciento cincuenta litros por cada habitante. Si se instalan tinacos, deberán ser de tal forma que se evite la sedimentación. Artículo 130 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

15.- **alcantarillado:** En las edificaciones establecidas en la fracción II del artículo 53 de este Reglamento, el Departamento exigirá la realización de estudios de factibilidad de tratamiento y reúso de aguas residuales, sujetándose a lo dispuesto por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y demás ordenamientos aplicables, para definir la obligatoriedad de tener separadas sus instalaciones en aguas pluviales, jabonosas y negras, las cuales se canalizarán por sus respectivos albañales para su uso, aprovechamiento o desalojo; de acuerdo con las Normas Técnicas Complementarias.

16.- **otro:**



OHM'S



ERGONOMIA SINGULAR

El diagrama ilustra un sistema de trabajo dividido en tres zonas principales:

- Zona activa:** Incluye una zona de almacenamiento (Almacén) y una zona de circulación (Circulación) con una anchura de 24 unidades. Se muestran las dimensiones de un escritorio (Tablero) y una silla (Silla regul.) con una altura de 15 unidades.
- Zona de circulación:** Representada por una figura humana central, indica la zona de movimiento entre las otras.
- Zona de actividad:** Incluye una zona de almacenamiento (Almacén) y una zona de actividad (Actividad) con una anchura de 24 unidades. Se muestran las dimensiones de un escritorio (Tablero) y una silla (Silla regul.) con una altura de 15 unidades.

Las dimensiones antropométricas y de diseño se detallan en la siguiente tabla:

Dimensión	Unidades	Grupos de Edad / Estatura
Altura mesa robusta	12	8 a 11 años
Altura mesa robusta	14	8 a 11 años
Altura mesa robusta	16	8 a 11 años
Altura mesa robusta	18	8 a 11 años
Altura mesa robusta	20	8 a 11 años
Altura mesa robusta	22	8 a 11 años
Altura mesa robusta	24	8 a 11 años
Altura mesa robusta	26	8 a 11 años
Altura mesa robusta	28	8 a 11 años
Altura mesa robusta	30	8 a 11 años
Altura mesa robusta	32	8 a 11 años
Altura mesa robusta	34	8 a 11 años
Altura mesa robusta	36	8 a 11 años
Altura mesa robusta	38	8 a 11 años
Altura mesa robusta	40	8 a 11 años
Altura mesa robusta	42	8 a 11 años
Altura mesa robusta	44	8 a 11 años
Altura mesa robusta	46	8 a 11 años
Altura mesa robusta	48	8 a 11 años
Altura mesa robusta	50	8 a 11 años
Altura mesa robusta	52	8 a 11 años
Altura mesa robusta	54	8 a 11 años
Altura mesa robusta	56	8 a 11 años
Altura mesa robusta	58	8 a 11 años
Altura mesa robusta	60	8 a 11 años
Altura mesa robusta	62	8 a 11 años
Altura mesa robusta	64	8 a 11 años
Altura mesa robusta	66	8 a 11 años
Altura mesa robusta	68	8 a 11 años
Altura mesa robusta	70	8 a 11 años
Altura mesa robusta	72	8 a 11 años
Altura mesa robusta	74	8 a 11 años
Altura mesa robusta	76	8 a 11 años
Altura mesa robusta	78	8 a 11 años
Altura mesa robusta	80	8 a 11 años
Altura mesa robusta	82	8 a 11 años
Altura mesa robusta	84	8 a 11 años
Altura mesa robusta	86	8 a 11 años
Altura mesa robusta	88	8 a 11 años
Altura mesa robusta	90	8 a 11 años
Altura mesa robusta	92	8 a 11 años
Altura mesa robusta	94	8 a 11 años
Altura mesa robusta	96	8 a 11 años
Altura mesa robusta	98	8 a 11 años
Altura mesa robusta	100	8 a 11 años

CENTRO INFANTIL DE TRABAJOS Y ARTES MANUALES

OHM'S



Rintag Psicológico

Requerimientos Intangibles del usuario

- 1.- semiológicos: seguro, con materiales resistentes.
- 2.- semióticos: color café, textura de porosa.
- 3.- Intención Trascendental: Sensación de seguridad.
- 4.- Otro:

Rintang Psicométricos

- 1.- Grande/ Pequeño: grande, con espacios amplios.
- 2.- Cómodo/ Incómodo: fresco con colores reflejantes.
- 3.- Aceptado/Rechazado: Aceptado con Macetas decorativas.
- 4.- Otro:

RIntang Perceptuales

- 1.-Forma definitiva: Rectangular.
- 2.-Optica (ejes visuales): Acceso Principal.
- 3.-Distribución en el OA: A un costado del edificio.
- 4.-Relación directa con otros espacios:
 - 4.1.- Psicina
 - 4.2.- Baño turco.
 - 4.3.-
 - 4.4.-



OHM'S



Definición interior

	Color	Textura	Haptica
Piso			Tacto/ lisa
Muro			Tacto/corrugado
Techo			Tacto/ ondeado



OHM'S



1.- Piso

Nombre del acabado final: Cerámica Ardenne Gray Ma 45x45.

Liga del proveedor en la red: <https://www.cademil.com.uy/producto/ardenne-gray-ma-45x45/>

Especificación constructiva del acabado intermedio: Con la llana dentada, aplica el adhesivo sobre la superficie formando líneas en un solo sentido a 45° grados. Evita hacerlo en sentidos encontrados o en forma de abanico porque generarás bolsas de aire. Coloca la pieza cerámica sobre el adhesivo y haz semicírculos sobre ella para adherirla mejor. Después, dale ligeros golpes con el mazo para sacar el aire y nivelar el piso. Continúa la instalación utilizando los separadores, revisa constantemente que el piso esté quedando nivelado. Deja secar por 24 horas para emboquillar.

Especificación del acabado inicial:

Planifica la posición de las losetas y define los cortes necesarios, estos deben ir en las zonas de menor visibilidad (por ejemplo, detrás de las puertas o muebles).

Utiliza un nivel para medir la altura de las paredes y verifica si el piso es uniforme o si el nivel de variación es mucho o poco. Para saber cómo solucionar variaciones.

Antes de comenzar la instalación, revisa que la superficie sea plana, lisa, que esté seca, libre de cera o residuos de jabón.

Mezcla el adhesivo y el agua con la cuchara (5 litros de agua por cada 20 kg de adhesivo o 1/8 de agua para 1/2 kg de adhesivo) hasta que quede sin grumos. Deja reposar la mezcla por 5 minutos.

2.- Muro

Nombre del acabado final: Piedra caliza capri blanca.

Liga del proveedor en la red: <https://www.levantina.com/es/producto/piedra-caliza-y-arenisca/gamas-y-colores/caliza-y-arenisca-blanca#:~:text=La%20piedra%20caliza%20y%20arenisca,una%20superficie%20homogénea%2C%20aunque%20característica.&text=Por%20eso%20las%20fachadas%20de,y%20escaleras%20a%20la%20intemperie.>

Especificación constructiva del acabado final:

La retirada de los restos del material de rejunte no se debe prolongar desde su aplicación hasta su limpieza. Se ha de utilizar una esponja húmeda para su retirada, así evitaremos incrustaciones en lugares no deseados.

Especificación constructiva del acabado intermedio:

c. Tender esterilla Medir distancia aconsejable. Cortar esterilla, pulir protuberancias y colocar esterilla.

Especificación constructiva del acabado inicial: a. Preparar sitio de trabajo El lugar donde usted va a trabajar debe estar limpio de escombros y elementos ajenos a la labor. Las herramientas seleccionadas y en buen estado. Los materiales seleccionados en un lugar seguro. b. Armar entramado Buscar punto de referencia para niveles y determinar altura de cielo raso. Armar andamio y proceder a ejecutar el entramado, verificando cada uno de los pasos que se dan.

3.- TECHO

nombre del acabado final: PASTAS TEXTURIZADAS CON GRANOS DE MÁRMOL Y CUARZO

Liga del proveedor en la red: <https://kefa.com.mx/construccion/acabados-interiores-y-exteriores/techos-y-plafones/texturizado/>

Especificación constructiva del acabado final: se termina aplicando un barniz acrílico transparente como acabado final y que sirve de protección para el grano aplicado.

Especificación constructiva del acabado intermedio: se continúa con la aplicación del grano de mármol o cuarzo por medios mecánicos, (con pistola acústica o tiroleta neumática).

Especificación constructiva del acabado inicial: se aplica una pasta acrílica pigmentada como base, que es la que va a recibir el mármol.



OHM'S



ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AForm ajenos

- 1.-contexto internacional: Muebles de madera.
- 2.-contexto nacional: Colores que reflejen la luz como el blanco.
- 3.-contexto estatal: Espacio iluminado.
- 4.-contexto local: Zona privada.

AForm propios:

- 1.-colores: Color Blanco.
- 2.-señalética: Solo personal autorizado.
- 3.-mobiliario: escritorio, mesa.
- 4.-equipo: computadora e impresora
- 5.-dimensiones:
- 6.- otro:

AForm preliminares:

Integradores

- 1.-simetría: si, en su forma rectangular.
- 2.-unidad: si, en material del piso con la línea de venta.
- 3.-equilibrio: si, en la geometría del espacio.
- 4.-ritmo:
- 5.-armonia: si en materiales.
- 6.-repetición: si.
- 7.-estatismo:
- 8.-relieve:
- 9.-textura: Piso antiderrapante..
- 10.-gradación:
- 11.-adición:

Desintegradores

- 1.-asimetría:
- 2.-diversidad
- 3.-desequilibrio:
- 4.-arritmia:
- 5.-sustracción:
- 6.-movimiento:
- 7.-relieve:



OHM'S



BOCETO A UN PUNTO DE
FUGA

BOCETO A DOS PUNTOS DE
FUGA



OHM'S



12.- BAÑOS

RTAG OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

- 1.- Acceso al espacio.
- 2.- Estacionar su auto y acceso a diferentes áreas que componen el espacio arquitectónico.
- 3.- Salida de usuarios del recinto, ruta de evacuación.

Objetos necesarios para realizar las actividades.

- 1.- Explanada.
- 2.- Iluminación.

RTAG BIOLÓGICOS

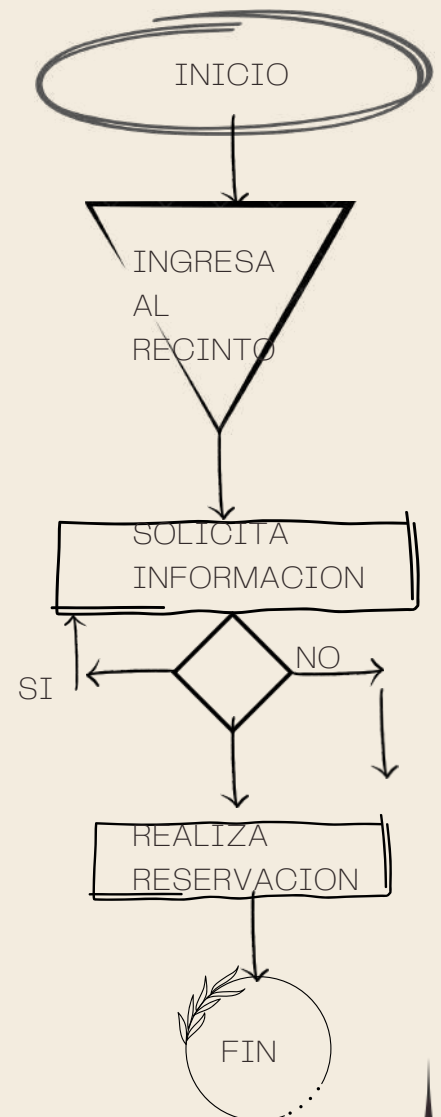
Actividades y Subactividades

- 1.- Permanencia: 30min.
- 2.- Abastecimiento: Iluminación artificial.
- 3.- Desecho: polvo generado por la entrada y salida.
- 4.- Otro: algún desecho eventual como basura.

Objetos necesarios para realizar las actividades.

- 1.- Señalética de cajón.
- 2.- Iluminación.

DIAGRAMA DE FLUJO



OHM'S



RTAG FISIOLÓGICOS

1.- largo: 5.00m² /empleado. NORMA TÉCNICA COMPLEMENTARIA PARA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO..

2.- ancho: - La dimensión mínima de una pieza habitable, será de 2.70 metros por 2.70 metros de ancho y su altura, será cuando menos de 2.30 metros. Artículo 121 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

3.- alto: Ningún punto de un edificio podrá estar a mayor altura, que 1.75 veces de distancia al parámetro vertical correspondiente al alineamiento opuesto de la calle. Artículo 115. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

4.- iluminación : Todas las piezas habitables en todos los pisos, deberán tener iluminación y ventilación por medio de vanos que darán directamente a patios o a la vía pública. La superficie total de ventanas libre de toda obstrucción será por lo menos de un octavo de la superficie del piso de cada pieza y la superficie libre para ventilación, deberá ser cuando menos de un veinticuatroavo de la superficie de la pieza. Artículo 123 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

5.- ventilación: La ventilación e iluminación de los edificios para comercio y oficinas, podrán ser naturales o artificiales; cuando sean naturales se observarán las reglas del capítulo sobre habitaciones y cuando sean artificiales, deberán satisfacer las condiciones necesarias para que haya suficiente aireación y visibilidad. Artículo 140. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

6.-temperatura: 3) La temperatura interior (ti) = la temperatura de confort del lugar (en °C) para verano y para invierno, en la que el cuerpo humano logra el equilibrio termohigroclétrico. Cuando no se cuente con los estudios para la determinación de las condiciones de confort, se debe usar como temperatura interior (ti) = 25°C, para verano y (ti) = 22°C, para invierno. Norma Oficial Mexicana NOM-081-SCFI-1994, Eficiencia energética integral en edificios no residenciales. Especificaciones y métodos de verificación.



OHM'S



RTAG FISIOLÓGICOS

7.- orientación: ORIENTACION NORTE

8.-Ubicación: Los locales destinados a baños de vapor o de aire caliente, tendrán una superficie que se calculara a razón de un metro cuadrado por casillero o vestidor, con un mínimo de catorce metros cuadrados y una altura mínima de tres metros cincuenta centímetros. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

9.-diseño universal: Igualdad de condiciones para acercarse a la edificación. Igualdad de condiciones de acceso a las entradas de la edificación. Igualdad de condiciones en el uso de circulaciones horizontales. Igualdad de condiciones en el uso de circulaciones verticales. I ISO 21542:2011 Building Construction – Accesibility and Usability of the Built Environment

10.-protección civil:

11.- LAS MEDIDAS ADOPTADAS DURANTE LAS ETAPAS DE DISEÑO:

– Las instalaciones hidráulicas y de vapor de los edificios para baños deberán tener fácil acceso para su mantenimiento y conservación. art 165 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

12.- ESTRATEGIAS DE DISEÑO:- La iluminación en los edificios para baños, podrá ser natural o artificial; cuando sea natural, las ventanas tendrán una superficie mínima igual a un octavo de la superficie del piso del local y cuando sea artificial se proporcionará por medio de instalaciones eléctricas adecuadas para resistir la humedad. art 163 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

13.-Energía eléctrica: 250 luxes, Artículo 9; REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

14.-Suministro de Agua Potable: Todos los edificios destinados a habitaciones estarán provistos de instalaciones de agua potable que puedan suministrar al día ciento cincuenta litros por cada habitante. Si se instalan tinacos, deberán ser de tal forma que se evite la sedimentación. Artículo 130 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

15.-alcantarillado: En las edificaciones establecidas en la fracción II del artículo 53 de este Reglamento, el Departamento exigirá la realización de estudios de factibilidad de tratamiento y reúso de aguas residuales, sujetándose a lo dispuesto por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y demás ordenamientos aplicables, para definir la obligatoriedad de tener separadas sus instalaciones en aguas pluviales, jabonosas y negras, las cuales se canalizarán por sus respectivos albañales para su uso, aprovechamiento o desalojo; de acuerdo con las Normas Técnicas Complementarias.

16.-otro:

DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

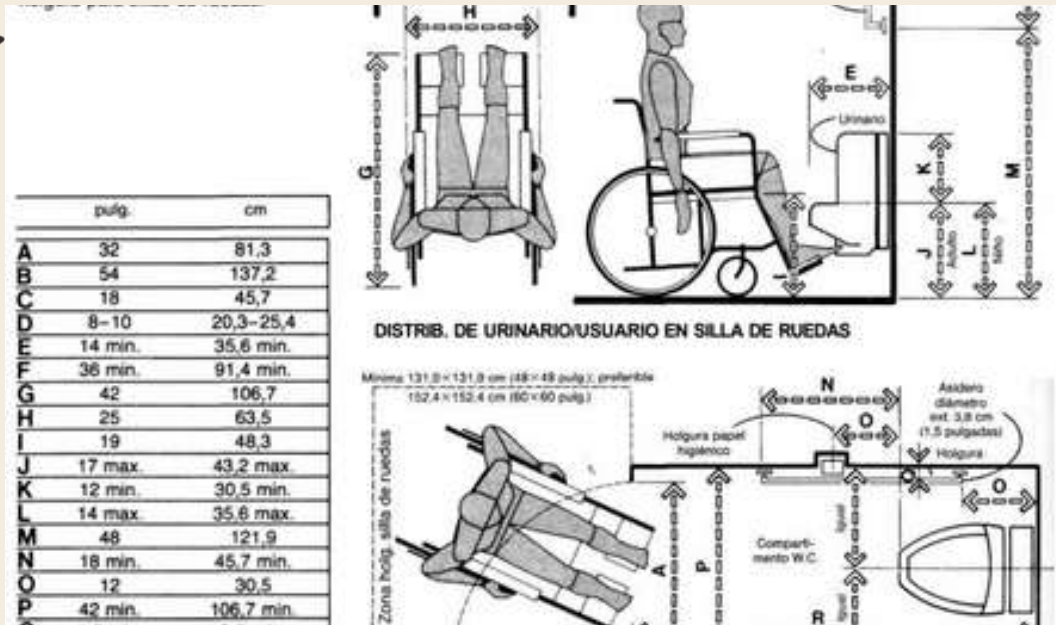
NOMBRE: BAÑOS

NUMERO: 12

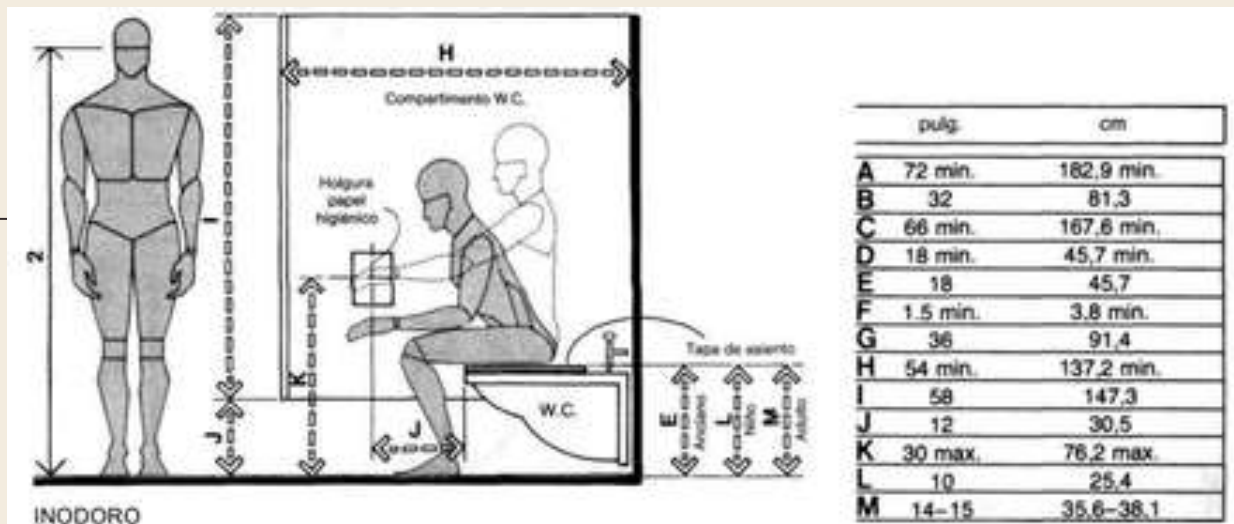
SUPERFICIE EN M2: 24 M2



ANTROPOMETRIA SINGULAR



ERGONOMIA SINGULAR



OHM'S



Rintag Psicológico

Requerimientos Intangibles del usuario

- 1.- semiológicos: seguro, con materiales resistentes.
- 2.- semióticos: color café, textura de porosa.
- 3.- Intención Trascendental: Sensación de seguridad.
- 4.- Otro:

Rintang Psicométricos

- 1.- Grande/ Pequeño: grande, con espacios amplios.
- 2.- Cómodo/ Incómodo: fresco con colores reflejantes.
- 3.- Aceptado/Rechazado: Aceptado con Macetas decorativas.
- 4.- Otro:

RIntang Perceptuales

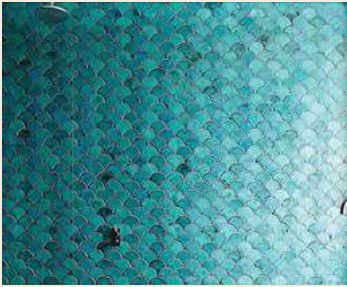
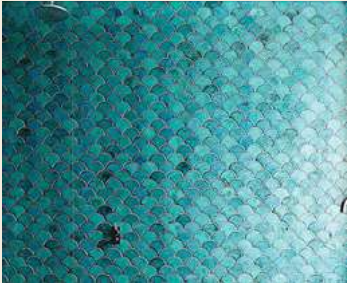
- 1.-Forma definitiva: Rectangular.
- 2.-Optica (ejes visuales): Acceso Principal.
- 3.-Distribución en el OA: A un costado del edificio.
- 4.-Relación directa con otros espacios:
 - 4.1.- Psicina
 - 4.2.- Baño turco.
 - 4.3.-
 - 4.4.-



OHM'S



Definición interior

	Color	Textura	Haptica
Piso			Tacto/ lisa
Muro			Tacto/corrugado
Techo			Tacto/ ondeado

OHM'S





1.- Piso

Nombre del acabado final: Cerámica Ardenne Gray Ma 45x45.

Liga del proveedor en la red: <https://www.cademil.com.uy/producto/ardenne-gray-ma-45x45/>

Especificación constructiva del acabado intermedio: Con la llana dentada, aplica el adhesivo sobre la superficie formando líneas en un solo sentido a 45° grados. Evita hacerlo en sentidos encontrados o en forma de abanico porque generarás bolsas de aire. Coloca la pieza cerámica sobre el adhesivo y haz semicírculos sobre ella para adherirla mejor. Después, dale ligeros golpes con el mazo para sacar el aire y nivelar el piso. Continúa la instalación utilizando los separadores, revisa constantemente que el piso esté quedando nivelado. Deja secar por 24 horas para emboquillar.

Especificación del acabado inicial:

Planifica la posición de las losetas y define los cortes necesarios, estos deben ir en las zonas de menor visibilidad (por ejemplo, detrás de las puertas o muebles).

Utiliza un nivel para medir la altura de las paredes y verifica si el piso es uniforme o si el nivel de variación es mucho o poco. Para saber cómo solucionar variaciones.

Antes de comenzar la instalación, revisa que la superficie sea plana, lisa, que esté seca, libre de cera o residuos de jabón.

Mezcla el adhesivo y el agua con la cuchara (5 litros de agua por cada 20 kg de adhesivo o 1/8 de agua para 1/2 kg de adhesivo) hasta que quede sin grumos. Deja reposar la mezcla por 5 minutos.

2.- Muro

Nombre del acabado final: Piedra caliza capri blanca.

Liga del proveedor en la red: <https://www.levantina.com/es/producto/piedra-caliza-y-arenisca/gamas-y-colores/caliza-y-arenisca-blanca#:~:text=La%20piedra%20caliza%20y%20arenisca,una%20superficie%20homogénea%2C%20aunque%20característica.&text=Por%20eso%20las%20fachadas%20de,y%20escaleras%20a%20la%20intemperie.>

Especificación constructiva del acabado final:

La retirada de los restos del material de rejunte no se debe prolongar desde su aplicación hasta su limpieza. Se ha de utilizar una esponja húmeda para su retirada, así evitaremos incrustaciones en lugares no deseados.

Especificación constructiva del acabado intermedio:

c. Tender esterilla Medir distancia aconsejable. Cortar esterilla, pulir protuberancias y colocar esterilla.

Especificación constructiva del acabado inicial: a. Preparar sitio de trabajo El lugar donde usted va a trabajar debe estar limpio de escombros y elementos ajenos a la labor. Las herramientas seleccionadas y en buen estado. Los materiales seleccionados en un lugar seguro. b. Armar entramado Buscar punto de referencia para niveles y determinar altura de cielo raso. Armar andamio y proceder a ejecutar el entramado, verificando cada uno de los pasos que se dan.

3.- TECHO

nombre del acabado final: PASTAS TEXTURIZADAS CON GRANOS DE MÁRMOL Y CUARZO

liga del proveedor en la red: <https://kefa.com.mx/construccion/acabados-interiores-y-exteriores/techos-y-plafones/texturizado/>

Especificación constructiva del acabado final: se termina aplicando un barniz acrílico transparente como acabado final y que sirve de protección para el grano aplicado.

Especificación constructiva del acabado intermedio: se continúa con la aplicación del grano de mármol o cuarzo por medios mecánicos, (con pistola acústica o tiroleta neumática).

Especificación constructiva del acabado inicial: se aplica una pasta acrílica pigmentada como base, que es la que va a recibir el mármol.



OHM'S



ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AForm ajenos

- 1.-contexto internacional: Muebles de madera.
- 2.-contexto nacional: Colores que reflejen la luz como el blanco.
- 3.-contexto estatal: Espacio iluminado.
- 4.-contexto local: Zona privada.

AForm propios:

- 1.-colores: Color Blanco.
- 2.-señalética: Solo personal autorizado.
- 3.-mobiliario: escritorio, mesa.
- 4.-equipo: computadora e impresora
- 5.-dimensiones:
- 6.- otro:

AForm preliminares:

Integradores

- 1.-simetría: si, en su forma rectangular.
- 2.-unidad: si, en material del piso con la línea de venta.
- 3.-equilibrio: si, en la geometría del espacio.
- 4.-ritmo:
- 5.-armonia: si en materiales.
- 6.-repetición: si.
- 7.-estatismo:
- 8.-relieve:
- 9.-textura: Piso antiderrapante..
- 10.-gradación:
- 11.-adición:

Desintegradores

- 1.-asimetría:
- 2.-diversidad
- 3.-desequilibrio:
- 4.-arritmia:
- 5.-sustracción:
- 6.-movimiento:
- 7.-relieve:



OHM'S



BOCETO A UN PUNTO DE
FUGA

BOCETO A DOS PUNTOS DE
FUGA



OHM'S



13.- PSCINA 38c/34c

RTAG OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

- 1.- Acceso al espacio.
- 2.- Estacionar su auto y acceso a diferentes áreas que componen el espacio arquitectónico.
- 3.- Salida de usuarios del recinto, ruta de evacuación.

Objetos necesarios para realizar las actividades.

- 1.- Explanada.
- 2.- Iluminación.

RTAG BIOLÓGICOS

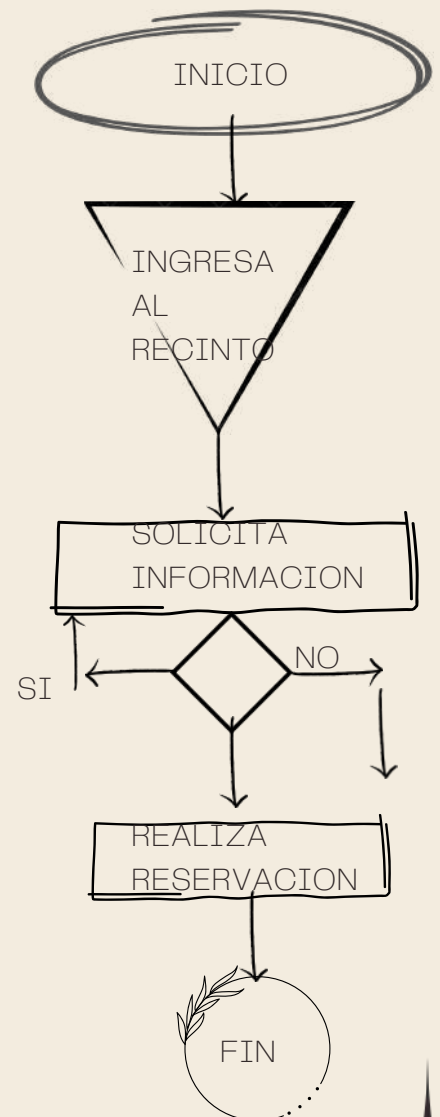
Actividades y Subactividades

- 1.- Permanencia: 30min.
- 2.- Abastecimiento: Iluminación artificial.
- 3.- Desecho: polvo generado por la entrada y salida.
- 4.- Otro: algún desecho eventual como basura.

Objetos necesarios para realizar las actividades.

- 1.- Señalética de cajón.
- 2.- Iluminación.

DIAGRAMA DE FLUJO



OHM'S





RTAG FISIOLÓGICOS

1.- largo: 5.00m² /empleado. NORMA TÉCNICA COMPLEMENTARIA PARA EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO..

2.- ancho: - La dimensión mínima de una pieza habitable, será de 2.70 metros por 2.70 metros de ancho y su altura, será cuando menos de 2.30 metros. Artículo 121 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

3.- alto: Ningún punto de un edificio podrá estar a mayor altura, que 1.75 veces de distancia al parámetro vertical correspondiente al alineamiento opuesto de la calle. Artículo 115. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

4.- iluminación : Todas las piezas habitables en todos los pisos, deberán tener iluminación y ventilación por medio de vanos que darán directamente a patios o a la vía pública. La superficie total de ventanas libre de toda obstrucción será por lo menos de un octavo de la superficie del piso de cada pieza y la superficie libre para ventilación, deberá ser cuando menos de un veinticuatroavo de la superficie de la pieza. Artículo 123 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

5.- ventilación: La ventilación e iluminación de los edificios para comercio y oficinas, podrán ser naturales o artificiales; cuando sean naturales se observarán las reglas del capítulo sobre habitaciones y cuando sean artificiales, deberán satisfacer las condiciones necesarias para que haya suficiente aireación y visibilidad. Artículo 140. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

6.-temperatura: 3) La temperatura interior (ti) = la temperatura de confort del lugar (en °C) para verano y para invierno, en la que el cuerpo humano logra el equilibrio termohigroclétrico. Cuando no se cuente con los estudios para la determinación de las condiciones de confort, se debe usar como temperatura interior (ti) = 25°C, para verano y (ti) = 22°C, para invierno. Norma Oficial Mexicana NOM-081-SCFI-1994, Eficiencia energética integral en edificios no residenciales. Especificaciones y métodos de verificación.



OHM'S



RTAG FISIOLÓGICOS

7.- orientación: ORIENTACION NORTE

8.-Ubicación: Los locales destinados a baños de vapor o de aire caliente, tendrán una superficie que se calculara a razón de un metro cuadrado por casillero o vestidor, con un mínimo de catorce metros cuadrados y una altura mínima de tres metros cincuenta centímetros. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

9.-diseño universal: Igualdad de condiciones para acercarse a la edificación. Igualdad de condiciones de acceso a las entradas de la edificación. Igualdad de condiciones en el uso de circulaciones horizontales. Igualdad de condiciones en el uso de circulaciones verticales. I ISO 21542:2011 Building Construction – Accesibility and Usability of the Built Environment

10.-protección civil:

11.- LAS MEDIDAS ADOPTADAS DURANTE LAS ETAPAS DE DISEÑO:

– Las instalaciones hidráulicas y de vapor de los edificios para baños deberán tener fácil acceso para su mantenimiento y conservación. art 165 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

12.- ESTRATEGIAS DE DISEÑO:- La iluminación en los edificios para baños, podrá ser natural o artificial; cuando sea natural, las ventanas tendrán una superficie mínima igual a un octavo de la superficie del piso del local y cuando sea artificial se proporcionará por medio de instalaciones eléctricas adecuadas para resistir la humedad. art 163 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

13.-Energía eléctrica: 250 luxes, Artículo 9; REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

14.-Suministro de Agua Potable: Todos los edificios destinados a habitaciones estarán provistos de instalaciones de agua potable que puedan suministrar al día ciento cincuenta litros por cada habitante. Si se instalan tinacos, deberán ser de tal forma que se evite la sedimentación. Artículo 130 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

15.-alcantarillado: En las edificaciones establecidas en la fracción II del artículo 53 de este Reglamento, el Departamento exigirá la realización de estudios de factibilidad de tratamiento y reúso de aguas residuales, sujetándose a lo dispuesto por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y demás ordenamientos aplicables, para definir la obligatoriedad de tener separadas sus instalaciones en aguas pluviales, jabonosas y negras, las cuales se canalizarán por sus respectivos albañales para su uso, aprovechamiento o desalojo; de acuerdo con las Normas Técnicas Complementarias.

16.-otro:

DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

NOMBRE: PCINA 38C/34C

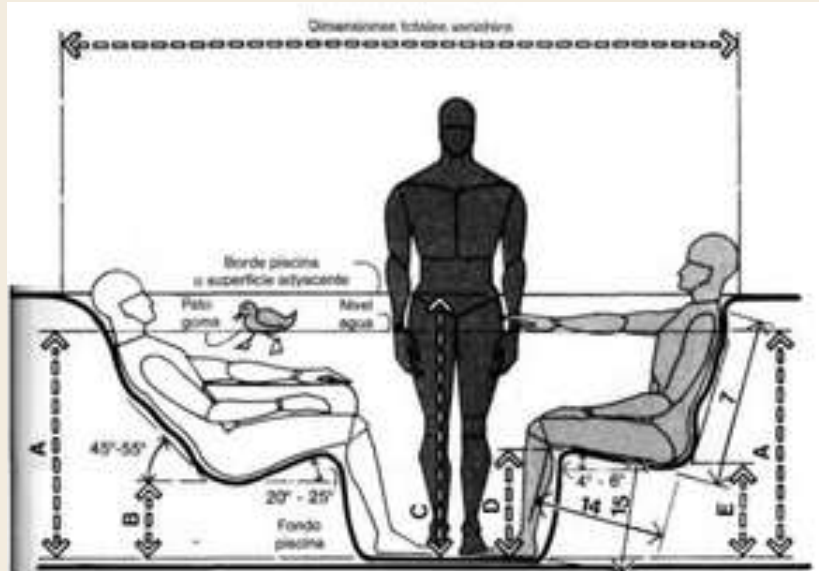
NUMERO: 13

SUPERFICIE EN M2: 24 M2



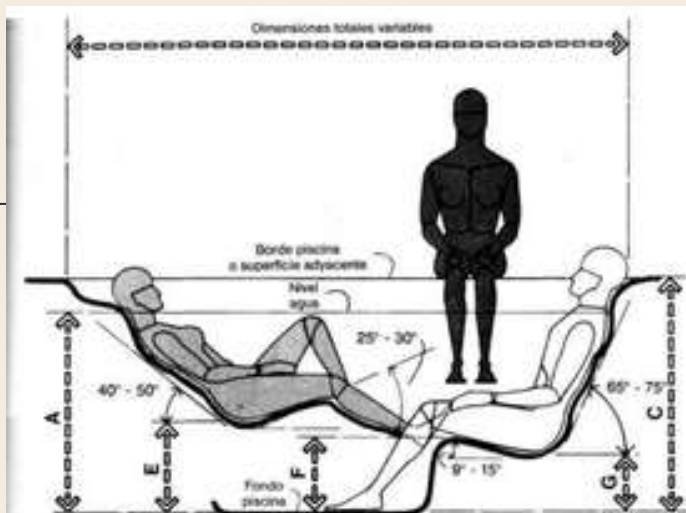


ANTROPOMETRIA SINGULAR



PISCINA PARA HIDROTERAPIA DE DIMENSIONES ANTROPOMÉTRICAS

ERGONOMIA SINGULAR



PISCINA PARA HIDROTERAPIA DE DIMENSIONES ANTROPOMÉTRICAS

	pulg	cm
A	33-38	83,8-96,5
B	9-12	22,9-30,5
C	38-44	96,5-111,8
D	13-16	33,0-40,6
E	12-15	30,5-38,1
F	11-14	27,9-35,6
G	8-11	20,3-27,9

OHM'S





Rintag Psicológico

Requerimientos Intangibles del usuario

- 1.- semiológicos: seguro, con materiales resistentes.
- 2.- semióticos: color café, textura de porosa.
- 3.- Intención Trascendental: Sensación de seguridad.
- 4.- Otro:

Rintang Psicométricos

- 1.- Grande/ Pequeño: grande, con espacios amplios.
- 2.- Cómodo/ Incómodo: fresco con colores reflejantes.
- 3.- Aceptado/Rechazado: Aceptado con Macetas decorativas.
- 4.- Otro:

RIntang Perceptuales

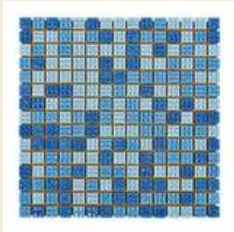
- 1.-Forma definitiva: Rectangular.
- 2.-Optica (ejes visuales): Acceso Principal.
- 3.-Distribución en el OA: A un costado del edificio.
- 4.-Relación directa con otros espacios:
 - 4.1.- Psicina
 - 4.2.- Baño turco.
 - 4.3.-
 - 4.4.-



OHM'S



Definición interior

	Color	Textura	Haptica
Piso			Tacto/ lisa
Muro			Tacto/corrugado
Techo			Tacto/ ondeado

OHM'S





1.- Piso

Nombre del acabado final: Cerámica Ardenne Gray Ma 45x45.

Liga del proveedor en la red: <https://www.cademil.com.uy/producto/ardenne-gray-ma-45x45/>

Especificación constructiva del acabado intermedio: Con la llana dentada, aplica el adhesivo sobre la superficie formando líneas en un solo sentido a 45° grados. Evita hacerlo en sentidos encontrados o en forma de abanico porque generarás bolsas de aire. Coloca la pieza cerámica sobre el adhesivo y haz semicírculos sobre ella para adherirla mejor. Después, dale ligeros golpes con el mazo para sacar el aire y nivelar el piso. Continúa la instalación utilizando los separadores, revisa constantemente que el piso esté quedando nivelado. Deja secar por 24 horas para emboquillar.

Especificación del acabado inicial:

Planifica la posición de las losetas y define los cortes necesarios, estos deben ir en las zonas de menor visibilidad (por ejemplo, detrás de las puertas o muebles).

Utiliza un nivel para medir la altura de las paredes y verifica si el piso es uniforme o si el nivel de variación es mucho o poco. Para saber cómo solucionar variaciones.

Antes de comenzar la instalación, revisa que la superficie sea plana, lisa, que esté seca, libre de cera o residuos de jabón.

Mezcla el adhesivo y el agua con la cuchara (5 litros de agua por cada 20 kg de adhesivo o 1/8 de agua para 1/2 kg de adhesivo) hasta que quede sin grumos. Deja reposar la mezcla por 5 minutos.

2.- Muro

Nombre del acabado final: Piedra caliza capri blanca.

Liga del proveedor en la red: <https://www.levantina.com/es/producto/piedra-caliza-y-arenisca/gamas-y-colores/caliza-y-arenisca-blanca#:~:text=La%20piedra%20caliza%20y%20arenisca,una%20superficie%20homogénea%2C%20aunque%20característica.&text=Por%20eso%20las%20fachadas%20de,y%20escaleras%20a%20la%20intemperie.>

Especificación constructiva del acabado final:

La retirada de los restos del material de rejunte no se debe prolongar desde su aplicación hasta su limpieza. Se ha de utilizar una esponja húmeda para su retirada, así evitaremos incrustaciones en lugares no deseados.

Especificación constructiva del acabado intermedio:

c. Tender esterilla Medir distancia aconsejable. Cortar esterilla, pulir protuberancias y colocar esterilla.

Especificación constructiva del acabado inicial: a. Preparar sitio de trabajo El lugar donde usted va a trabajar debe estar limpio de escombros y elementos ajenos a la labor. Las herramientas seleccionadas y en buen estado. Los materiales seleccionados en un lugar seguro. b. Armar entramado Buscar punto de referencia para niveles y determinar altura de cielo raso. Armar andamio y proceder a ejecutar el entramado, verificando cada uno de los pasos que se dan.

3.- TECHO

nombre del acabado final: PASTAS TEXTURIZADAS CON GRANOS DE MÁRMOL Y CUARZO

Liga del proveedor en la red: <https://kefa.com.mx/construccion/acabados-interiores-y-exteriores/techos-y-plafones/texturizado/>

Especificación constructiva del acabado final: se termina aplicando un barniz acrílico transparente como acabado final y que sirve de protección para el grano aplicado.

Especificación constructiva del acabado intermedio: se continúa con la aplicación del grano de mármol o cuarzo por medios mecánicos, (con pistola acústica o tiroleta neumática).

Especificación constructiva del acabado inicial: se aplica una pasta acrílica pigmentada como base, que es la que va a recibir el mármol.



OHM'S



ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AForm ajenos

- 1.-contexto internacional: Muebles de madera.
- 2.-contexto nacional: Colores que reflejen la luz como el blanco.
- 3.-contexto estatal: Espacio iluminado.
- 4.-contexto local: Zona privada.

AForm propios:

- 1.-colores: Color Blanco.
- 2.-señalética: Solo personal autorizado.
- 3.-mobiliario: escritorio, mesa.
- 4.-equipo: computadora e impresora
- 5.-dimensiones:
- 6.- otro:

AForm preliminares:

Integradores

- 1.-simetría: si, en su forma rectangular.
- 2.-unidad: si, en material del piso con la línea de venta.
- 3.-equilibrio: si, en la geometría del espacio.
- 4.-ritmo:
- 5.-armonia: si en materiales.
- 6.-repetición: si.
- 7.-estatismo:
- 8.-relieve:
- 9.-textura: Piso antiderrapante..
- 10.-gradación:
- 11.-adición:

Desintegradores

- 1.-asimetría:
- 2.-diversidad
- 3.-desequilibrio:
- 4.-arritmia:
- 5.-sustracción:
- 6.-movimiento:
- 7.-relieve:



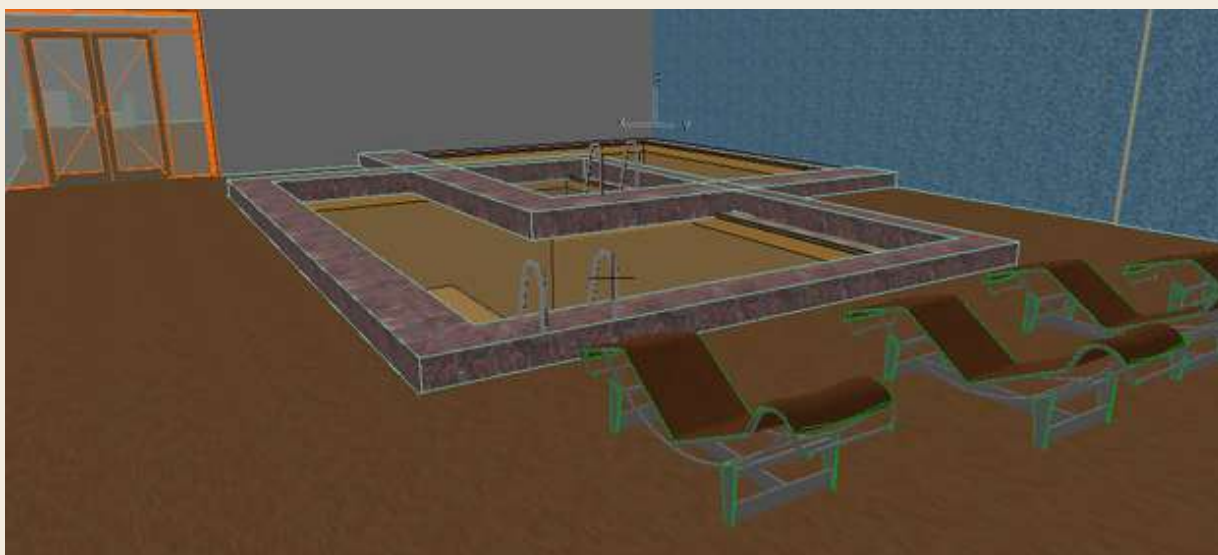
OHM'S



BOCETO A UN PUNTO DE FUGA



BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA



OHM'S





14.-ESTACIONAMIENTO

RTAG OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

- 1.- Acceso al espacio.
- 2.- Estacionar su auto y acceso a diferentes áreas que componen el espacio arquitectónico.
- 3.- Salida de usuarios del recinto, ruta de evacuación.

Objetos necesarios para realizar las actividades.

- 1.- Explanada.
- 2.- Iluminación.

RTAG BIOLÓGICOS

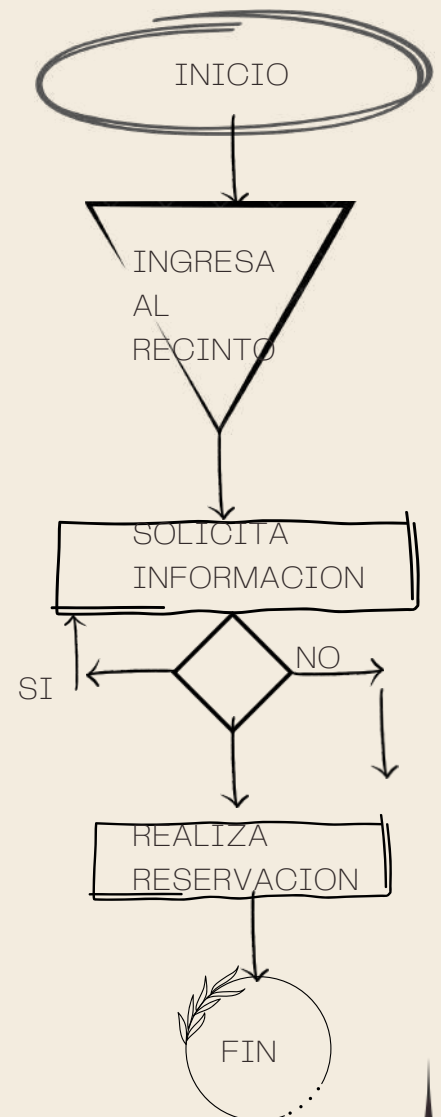
Actividades y Subactividades

- 1.- Permanencia: 30min.
- 2.- Abastecimiento: Iluminación artificial.
- 3.- Desecho: polvo generado por la entrada y salida.
- 4.- Otro: algún desecho eventual como basura.

Objetos necesarios para realizar las actividades.

- 1.- Señalética de cajón.
- 2.- Iluminación.

DIAGRAMA DE FLUJO



OHM'S





RTAG FISIOLÓGICOS

1.- largo: 5m 1.2 ESTACIONAMIENTOS REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL

2.- ancho: -2.40m 1.2 ESTACIONAMIENTOS REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

3.- alto: -

4.- iluminación:

5.- ventilación: La ventilación e iluminación de los edificios para comercio y oficinas, podrán ser naturales o artificiales; cuando sean naturales se observarán las reglas del capítulo sobre habitaciones y cuando sean artificiales, deberán satisfacer las condiciones necesarias para que haya suficiente aireación y visibilidad. Artículo 140. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

6.-temperatura: 3) La temperatura interior (t_i) = la temperatura de confort del lugar (en $^{\circ}\text{C}$) para verano y para invierno, en la que el cuerpo humano logra el equilibrio termohigrokétrico. Cuando no se cuente con los estudios para la determinación de las condiciones de confort, se debe usar como temperatura interior (t_i) = 25°C , para verano y (t_i) = 22°C , para invierno. Norma Oficial Mexicana NOM-081-SCFI-1994, Eficiencia energética integral en edificios no residenciales. Especificaciones y métodos de verificación.



OHM'S



RTAG FISIOLÓGICOS

7.- orientación: ORIENTACION NORTE

8.-Ubicación: Estar ubicados lo más cerca posible del acceso a la edificación o zona de elevadores .2 ESTACIONAMIENTOS REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

9.-diseño universal: Igualdad de condiciones para acercarse a la edificación. Igualdad de condiciones de acceso a las entradas de la edificación. Igualdad de condiciones en el uso de circulaciones horizontales. Igualdad de condiciones en el uso de circulaciones verticales. I ISO 21542:2011 Building Construction – Accessibility and Usability of the Built Environment

10.-protección civil:

11.- LAS MEDIDAS ADOPTADAS DURANTE LAS ETAPAS DE DISEÑO:

– 1 por cada 40 m² construidos 1.2 ESTACIONAMIENTOS REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

12.- ESTRATEGIAS DE DISEÑO:- La iluminación en los edificios para baños, podrá ser natural o artificial; cuando sea natural, las ventanas tendrán una superficie mínima igual a un octavo de la superficie del piso del local y cuando sea artificial se proporcionará por medio de instalaciones eléctricas adecuadas para resistir la humedad. art 163 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

13.-Energía eléctrica: 250 luxes, Artículo 9; REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

14.-Suministro de Agua Potable: Todos los edificios destinados a habitaciones estarán provistos de instalaciones de agua potable que puedan suministrar al día ciento cincuenta litros por cada habitante. Si se instalan tinacos, deberán ser de tal forma que se evite la sedimentación. Artículo 130 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

15.-alcantarillado: En las edificaciones establecidas en la fracción II del artículo 53 de este Reglamento, el Departamento exigirá la realización de estudios de factibilidad de tratamiento y reúso de aguas residuales, sujetándose a lo dispuesto por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y demás ordenamientos aplicables, para definir la obligatoriedad de tener separadas sus instalaciones en aguas pluviales, jabonosas y negras, las cuales se canalizarán por sus respectivos albañales para su uso, aprovechamiento o desalojo; de acuerdo con las Normas Técnicas Complementarias.

16.-otro:

DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

NOMBRE: ESTACIONAMIENTO

NUMERO: 14

SUPERFICIE EN M²: 36 M²



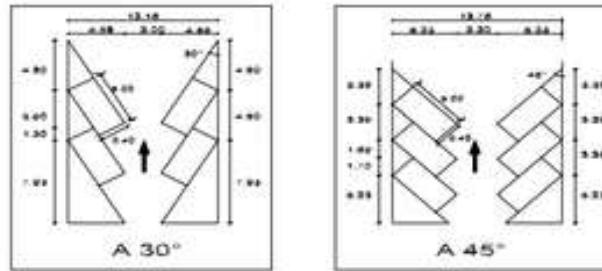


ANTROPOMETRIA SINGULAR

TABLA 1.2

ANGULO DEL CAJÓN	AUTOS GRANDES (ancho en metros)	AUTOS CHICOS (ancho en metros)
30°	3.00	2.70
45°	3.30	3.00
60°	5.00	4.00
90°	6.00	5.00
90°	6.50 (en los dos sentidos)	5.50 (en los dos sentidos)

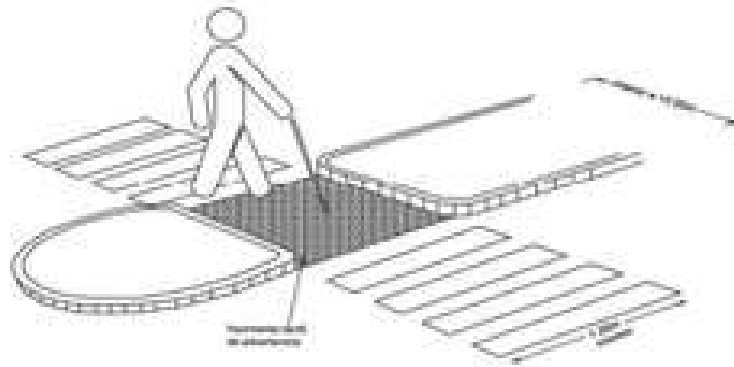
DIBUJO 1.2.2-A. AUTOS GRANDES



DIBUJO 1.2.2-B. AUTOS GRANDES

ERGONOMIA SINGULAR

DIBUJO 2.3.5-B. CAMELLÓN ANCHO MENOR - PERSPECTIVA



2.3.6 CRUCE PEATONAL ENTRE BANQUETAS

OHM'S





Rintag Psicológico

Requerimientos Intangibles del usuario

- 1.- semiológicos: seguro, con materiales resistentes.
- 2.- semióticos: color café, textura de porosa.
- 3.- Intención Trascendental: Sensación de seguridad.
- 4.- Otro:

Rintang Psicométricos

- 1.- Grande/ Pequeño: grande, con espacios amplios.
- 2.- Cómodo/ Incómodo: fresco con colores reflejantes.
- 3.- Aceptado/Rechazado: Aceptado con Macetas decorativas.
- 4.- Otro:

RIntang Perceptuales

- 1.-Forma definitiva: Rectangular.
- 2.-Optica (ejes visuales): Acceso Principal.
- 3.-Distribución en el OA: A un costado del edificio.
- 4.-Relación directa con otros espacios:
 - 4.1.- Recepción
 - 4.2.- Cuarto de Maquinas
 - 4.3.-
 - 4.4.-



OHM'S



Definición interior

Color

Textura

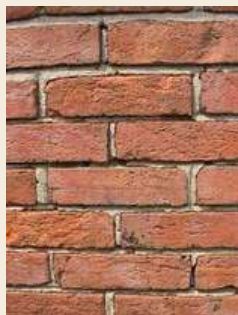
Haptica

Piso



Tacto/ lisa

Muro



Tacto/corrugado

Techo

Tacto/ ondeado

OHM'S





1.- Piso

Nombre del acabado final: Cerámica Ardenne Gray Ma 45x45.

Liga del proveedor en la red: <https://www.cademil.com.uy/producto/ardenne-gray-ma-45x45/>

Especificación constructiva del acabado intermedio: Con la llana dentada, aplica el adhesivo sobre la superficie formando líneas en un solo sentido a 45° grados. Evita hacerlo en sentidos encontrados o en forma de abanico porque generarás bolsas de aire. Coloca la pieza cerámica sobre el adhesivo y haz semicírculos sobre ella para adherirla mejor. Después, dale ligeros golpes con el mazo para sacar el aire y nivelar el piso. Continúa la instalación utilizando los separadores, revisa constantemente que el piso esté quedando nivelado. Deja secar por 24 horas para emboquillar.

Especificación del acabado inicial:

Planifica la posición de las losetas y define los cortes necesarios, estos deben ir en las zonas de menor visibilidad (por ejemplo, detrás de las puertas o muebles).

Utiliza un nivel para medir la altura de las paredes y verifica si el piso es uniforme o si el nivel de variación es mucho o poco. Para saber cómo solucionar variaciones.

Antes de comenzar la instalación, revisa que la superficie sea plana, lisa, que esté seca, libre de cera o residuos de jabón.

Mezcla el adhesivo y el agua con la cuchara (5 litros de agua por cada 20 kg de adhesivo o 1/8 de agua para 1/2 kg de adhesivo) hasta que quede sin grumos. Deja reposar la mezcla por 5 minutos.

2.- Muro

Nombre del acabado final: Piedra caliza capri blanca.

Liga del proveedor en la red: <https://www.levantina.com/es/producto/piedra-caliza-y-arenisca/gamas-y-colores/caliza-y-arenisca-blanca#:~:text=La%20piedra%20caliza%20y%20arenisca,una%20superficie%20homogénea%2C%20aunque%20característica.&text=Por%20eso%20las%20fachadas%20de,y%20escaleras%20a%20la%20intemperie.>

Especificación constructiva del acabado final:

La retirada de los restos del material de rejunte no se debe prolongar desde su aplicación hasta su limpieza. Se ha de utilizar una esponja húmeda para su retirada, así evitaremos incrustaciones en lugares no deseados.

Especificación constructiva del acabado intermedio:

c. Tender esterilla Medir distancia aconsejable. Cortar esterilla, pulir protuberancias y colocar esterilla.

Especificación constructiva del acabado inicial: a. Preparar sitio de trabajo El lugar donde usted va a trabajar debe estar limpio de escombros y elementos ajenos a la labor. Las herramientas seleccionadas y en buen estado. Los materiales seleccionados en un lugar seguro. b. Armar entramado Buscar punto de referencia para niveles y determinar altura de cielo raso. Armar andamio y proceder a ejecutar el entramado, verificando cada uno de los pasos que se dan.

3.- TECHO

nombre del acabado final: PASTAS TEXTURIZADAS CON GRANOS DE MÁRMOL Y CUARZO

liga del proveedor en la red: <https://kefa.com.mx/construccion/acabados-interiores-y-extteriores/techos-y-plafones/texturizado/>

Especificación constructiva del acabado final: se termina aplicando un barniz acrílico transparente como acabado final y que sirve de protección para el grano aplicado.

Especificación constructiva del acabado intermedio: se continúa con la aplicación del grano de mármol o cuarzo por medios mecánicos, (con pistola acústica o tiroleta neumática).

Especificación constructiva del acabado inicial: se aplica una pasta acrílica pigmentada como base, que es la que va a recibir el mármol.



OHM'S



ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AForm ajenos

- 1.-contexto internacional: Muebles de madera.
- 2.-contexto nacional: Colores que reflejen la luz como el blanco.
- 3.-contexto estatal: Espacio iluminado.
- 4.-contexto local: Zona privada.

AForm propios:

- 1.-colores: Color Blanco.
- 2.-señalética: Solo personal autorizado.
- 3.-mobiliario: escritorio, mesa.
- 4.-equipo: computadora e impresora
- 5.-dimensiones:

- 6.- otro:

AForm preliminares:

Integradores

- 1.-simetría: si, en su forma rectangular.
- 2.-unidad: si, en material del piso con la línea de venta.
- 3.-equilibrio: si, en la geometría del espacio.
- 4.-ritmo:
- 5.-armonia: si en materiales.
- 6.-repetición: si.
- 7.-estatismo:
- 8.-relieve:
- 9.-textura: Piso antiderrapante.
- 10.-gradación:
- 11.-adición:

Desintegradores

- 1.-asimetría:
- 2.-diversidad
- 3.-desequilibrio:
- 4.-arritmia:
- 5.-sustracción:
- 6.-movimiento:
- 7.-relieve:



OHM'S



BOCETO A UN PUNTO DE FUGA



BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA



OHM'S





MODELADORES
EVENTUALES:
DCCA (Determinantes
del Contexto en el
Continente
Arquitectónico).



OHM'S



DETERMINANTES TANGIBLES DEL CONTEXTO NATURAL

Ubicación geográfica del predio:

Calle el huzache S/N esquina con avenida Independencia,
Santiago de Anaya, Hidalgo; Mexico.

1.-Latitud: 20.97°

2.-Longitud: 15°23'45"N, 73°48'56"O

3.-Altitud: 6 msnm

DTang Climáticas

1.-Clima: monzónico

2.-Temperatura: 30° media anual

3.-Humedad: 66%

4.-Precipitación Pluvial: 2688 mm

5.-Vientos Dominantes: a resolución horizontal es de
aproximadamente 13 km.

6.-Asoleamiento:



OHM'S



DTang Geológicas

Tipo de suelo del predio

- 1.-Resistencia: 12.3kg/cm²
- 2.-Estructura: El suelo es llano con ligeros desprendimientos montañosos.
- 3.-Composición: Leptosoles, Rendzinas y Cambisoles.
- 4.-Nivel freático: 5.20 metros sobre el nivel del mar.

DTang Hidrológicas

Correspondencia del predio

- 1.-Región: zona geotérmica de Pathé (ZGP)
- 2.-Cuenca: río Tolantongo 1 165 000 km².
- 3.-Desemboque: desemboca en el río Amajac en el estado de Hidalgo.



OHM'S



DETERMINANTES TANGIBLES DEL CONTEXTO NATURAL

FLORA:

NOMBRE:

Opuntia
ficus-indica



DESCRIPCION:

Planta arbustiva de la familia Cactaceae. Como la mayoría de los miembros de este género carece de hojas nomofilas, los segmentos o cladodios en que se divide, son tallos capaces de ramificarse, emitiendo flores y frutos. Estos tallos son planos, ovales y de color verde medio.

TIPO:

SILVESTRE

Pachycereus
marginatus



Pachycereus marginatus tiene la estructura de un árbol con un solo tallo, raramente ramificado, erguido, columnar que alcanza diámetros de 8 a 20 centímetros y una altura de 3-4 metros

SILVESTRE



OHM'S



DETERMINANTES TANGIBLES DEL CONTEXTO NATURAL

FAUNA:

NOMBRE:

Canis latrans



DESCRIPCION:

El coyote (*Canis latrans*, del náhuatl coyotl que significa «perro aullador») es una especie de mamífero carnívoro de la familia Canidae. Los coyotes solo se encuentran en América del Norte, América Central y recientemente América del Sur; desde Canadá hasta Colombia. Habita en una gran diversidad de ecosistemas, tropicales, templados y áridos.

TIPO:

SILVESTRE

Crotalus

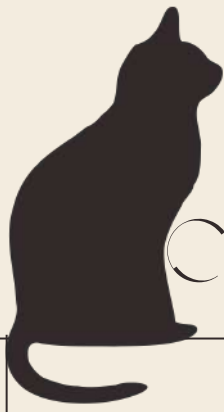


Las serpientes de cascabel (*Crotalus*) son reconocidas como las serpientes más venenosas de Norteamérica. Algunas especies pueden alcanzar hasta 2,5 metros de largo, y 4 kg de peso.

SILVESTRE



OHM'S



CONTEXTO TOPOGRÁFICO

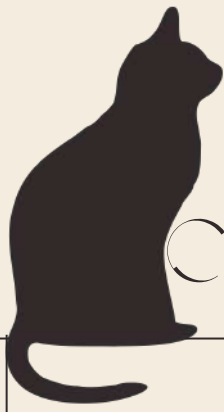
Curvas topográficas del predio



Corte topográfico:



OHM'S



CONTEXTO TOPOGRÁFICO



Bocetar un croquis.



OHM'S



DETERMINANTES TANGIBLES DEL CONTEXTO ARTIFICIAL

Localización del predio

Dirección.

Calle el huizache. sn, esquina con av. independencia. Santiago de Anaya Hidalgo, México.

1.-Calle: HUIZACHE

2.-Numeración: SN

3.-Colonia: MZ 2 SECCION SUR

4.-Municipio: SANTIAGO DE ANAYA.

5.-Estado: HIDALGO.



6.-País: MEXICO

7.-C.P: 42620

8.-Referencia: ESQ. CON AV. INDEPENDENCIA

9.-Dimensiones:

Largo: 33.92 metros

Ancho: 21.88 metros

Área Total: 742.16 m²



OHM'S



DETERMINANTES TANGIBLES DEL CONTEXTO ARTIFICIAL

DTang de Infraestructura

- 1.-Agua: Líneas de agua potable listas para toma.
- 2.-Drenaje: Listo para crear expansión e inserción.
- 3.-Energía Eléctricas: Líneas eléctricas de CFE (Comisión Federal de Electricidad) disponibles.
- 4.-Tipo de Vialidad: Avenida secundaria
- 5.-Vías de Comunicación: Terrestres
- 6.-Pavimento: Vías de comunicación cuentan con asfalto, el terreno no.
- 7.-Sistemas de Transporte: Terrestre
- 8.-Gas: servicio de pipa
- 9.-Telégrafo: No se usa
- 10.-Correo: si
- 11.-Teléfono: si.
- 12.-Radio: si, ximai.
- 13.-Televisión: No.
- 14.-Periódico: si, el sol de hidalgo.
- 15.-Internet: Líneas listas para comunicación.
- 16.-Servicio de Vigilancia: Ninguno
- 17.-Otros Servicios: Ninguno



OHM'S



DTang Estadísticas.

- 1.-Aspectos geográficos: Zona plana
- 2.-Medio ambiente: zona semidesértica.
- 3.-Población: Rural
- 4.-Vivienda y Urbanización: comercios.
- 5.-Salud: clínica municipal y clínicas privadas.
- 6.-Educación: ,PRESCOLAR, PRIMARIA, SECUNDARIA TECNICA 17, COABAE.
- 7.-Cultura y Deporte: IED
- 8.-Gobierno: Republica
- 9.-Seguridad y Justicia: Agencias Policiales particulares y Seguridad Pública
- 10.-Trabajo: Puestos informales de comercio.
- 11.-Información Económica Agregada: industria
- 12.-Agricultura: maíz
- 13.-Ganadería: Cordero.
- 14.-Aprovechamiento forestal: plantas de maguey.
- 15.-Pesca: no
- 16.-Minería: tepetate, piedra caliza y cal.
- 17.-Industria manufacturera: textil.
- 18.-Construcción: parroquia a Santiago apóstol.
- 19.-Electricidad: Cuenta con las líneas habilitadas CFE.
- 20.-Comercio: Si, tiendas locales
- 21.-Turismo: si, grutas de xoxafi.
- 22.-Transportes y Comunicaciones: si TVO (transporte valle Otomi)
- 23.-Indicadores Financieros: Ninguno
- 24.-Finanzas públicas: Ninguna
- 25.-Indicadores de los objetivos de Desarrollo del Milenio: 6,06 %



OHM'S



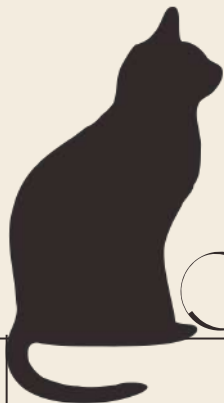
DETERMINANTES TANGIBLES DEL CONTEXTO ARTIFICIAL

DTang Urbanas

- 1.- Parques: Parque del venado
- 2.- Hospitales: Clínica municipal
- 3.- Centros comerciales: no
- 4.- Vialidades primarias: av. independencia
- 5.- Vialidades secundarias: calle tejocote
- 6.- Tugurios: Ninguno
- 7.- Centros de trabajo: Cementos fortaleza
- 8.- Edificios gubernamentales: Palacio Municipal
- 9.- Aeropuertos: no
- 10.- Estaciones terrestres de transporte:
- 11.- Vertederos: Ninguno
- 12.- Zona de riesgo: Ninguno
- 13.- Abastecedoras de gasolina: Gasolinera
- 14.- Otros: Ninguno



OHM'S



CONTEXTO URBANO



OHM'S



CONTEXTO URBANO



OHM'S



DETERMINANTES INTANGIBLES DEL CONTEXTO NATURAL

DIntang Beneficiales

Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales o imaginarios. Propios de un entorno sin intervenciones antrópicas edilicias urbanas o rurales.

- 1.-Paisaje Relevante: Árboles de cinnamomum.
- 2.-Sensación Primigenia. Paz y libertad.
- 3.-Olor Predominante: arboles de cinnamomum
- 4.-Beneficios Sociales: Desarrollo tecnológico
- 5.-Beneficios para el predio: locales comerciales y templos.
- 6.-Beneficios Históricos: cultura
- 7.-Beneficios imaginarios: Seguridad y mucha cultura en las personas
- 8.-Beneficios Financieros: Centro comercial cerca



DIntang Perjudiciales

Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales o imaginarios. Propios de un entorno sin intervenciones antrópicas edilicias urbanas o rurales.

- 1.-Riesgos al usuario: Calor excesivo
- 2.-Riesgos al Predio: Exceso de salinidad en el ambiente

Boceto DIntang Natural:

Referir gráficamente el aspecto más relevante.



OHM'S



DETERMINANTES INTANGIBLES DEL CONTEXTO NATURAL



OHM'S



DETERMINANTES FORMALES DE OPERATIVIDAD GEOMÉTRICA DEL CONTEXTO

Dform Integradores

Se refiere a los aspectos formales y sus condiciones

- 1.-Simetría: No, carece de simetría.
- 2.-Unidad: No, carecen de patrón.
- 3.-Equilibrio: Existe un equilibrio entre la altura de los edificios
- 4.-Ritmo: NO, carece de ritmo
- 5.-Armonía: Si, existe un equilibrio de zonas y urbanización
- 6.-Repetición: No, existe una extensa variación de urbanización.
- 7.-Estatismo: No, carece de estatismo.
- 8.-Relieve: El relieve es en general llano, o bien, plano
- 9.-Textura: Presencia excesiva de rocas, bien denominadas caliza.
- 10.-Gradación: No, carece de gradación, con excepción de las zonas industriales
- 11.-Adición: Los edificios se encuentran vinculados entre sí, de forma moderada.



OHM'S



DETERMINANTES FORMALES DE OPERATIVIDAD GEOMÉTRICA DEL CONTEXTO

Dform Desintegradores

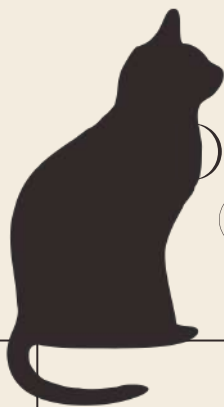
Se refiere a los aspectos formales y sus condiciones que predominan en el entorno rural o urbano.

- 1.-Asimetría: si, en sus fachadas.
- 2.-Diversidad: Si, de formas y colores.
- 3.-Desequilibrio:
- 4.-Arritmia:
- 5.-Sustracción:
- 6.-Movimiento:
- 7.-Relieve:

Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual).



OHM'S



DETERMINANTES FORMALES DE OPERATIVIDAD GEOMÉTRICA DEL CONTEXTO

Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual).

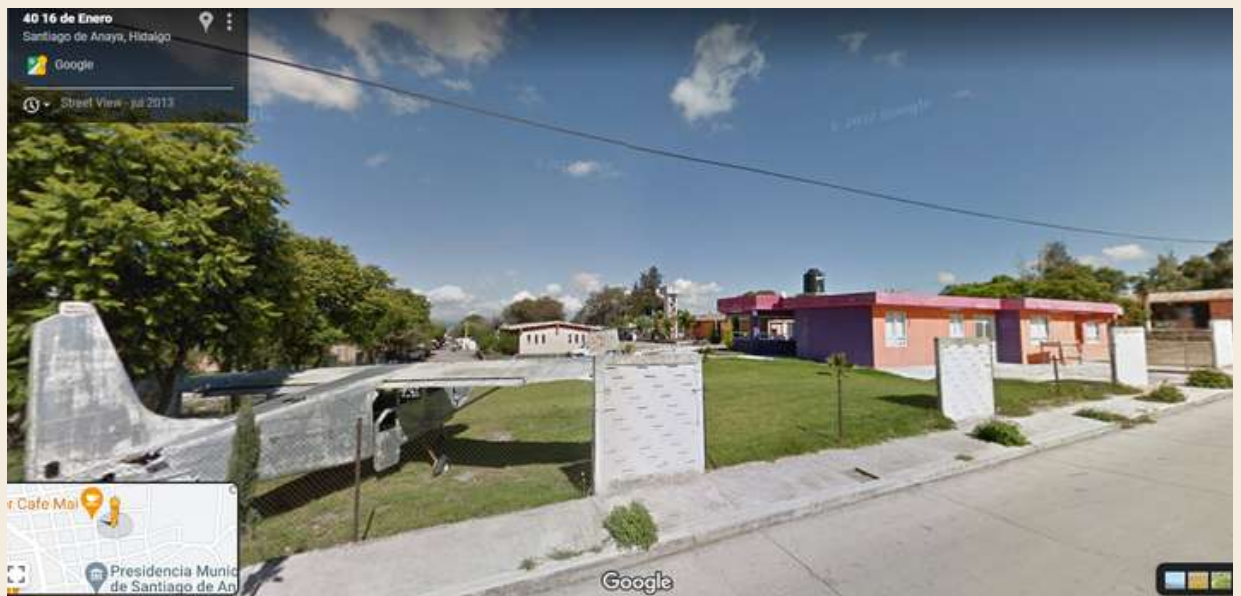


OHM'S



DETERMINANTES FORMALES DE OPERATIVIDAD GEOMÉTRICA DEL CONTEXTO

Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual).



OHM'S



MODELADORES
EVENTUALES:
AFCA (Atributos
Formales del
Continente
Arquitectónico).

OHM'S



ATRIBUTOS FINALES TANGIBLES

AFTang Normativos

1.- largo: 5m 1.2 ESTACIONAMIENTOS REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL

2.- ancho: -2.40m 1.2 ESTACIONAMIENTOS REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

3.- alto: -

4.- iluminación:

5.- ventilación: La ventilación e iluminación de los edificios para comercio y oficinas, podrán ser naturales o artificiales; cuando sean naturales se observarán las reglas del capítulo sobre habitaciones y cuando sean artificiales, deberán satisfacer las condiciones necesarias para que haya suficiente aireación y visibilidad. Artículo 140. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

6.-temperatura: 3) La temperatura interior (ti) = la temperatura de confort del lugar (en °C) para verano y para invierno, en la que el cuerpo humano logra el equilibrio termohigrokétrico. Cuando no se cuente con los estudios para la determinación de las condiciones de confort, se debe usar como temperatura interior (ti) = 25°C, para verano y (ti) = 22°C, para invierno. Norma Oficial Mexicana NOM-081-SCFI-1994, Eficiencia energética integral en edificios no residenciales. Especificaciones y métodos de verificación.



OHM'S



7.- orientación: ORIENTACION NORTE

8.-Ubicación: Estar ubicados lo más cerca posible del acceso a la edificación o zona de elevadores .2
ESTACIONAMIENTOS REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

9.-diseño universal: Igualdad de condiciones para acercarse a la edificación. Igualdad de condiciones de acceso a las entradas de la edificación. Igualdad de condiciones en el uso de circulaciones horizontales. Igualdad de condiciones en el uso de circulaciones verticales. I ISO 21542:2011 Building Construction – Accessibility and Usability of the Built Environment

10.-protección civil:

11.- LAS MEDIDAS ADOPTADAS DURANTE LAS ETAPAS DE DISEÑO:

– 1 por cada 40 m² construidos 1.2 ESTACIONAMIENTOS REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

12.- ESTRATEGIAS DE DISEÑO:- La iluminación en los edificios para baños, podrá ser natural o artificial; cuando sea natural, las ventanas tendrán una superficie mínima igual a un octavo de la superficie del piso del local y cuando sea artificial se proporcionará por medio de instalaciones eléctricas adecuadas para resistir la humedad. art 163 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO

13.-Energía eléctrica: 250 luxes, Artículo 9; REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

14.-Suministro de Agua Potable: Todos los edificios destinados a habitaciones estarán provistos de instalaciones de agua potable que puedan suministrar al día ciento cincuenta litros por cada habitante. Si se instalan tinacos, deberán ser de tal forma que se evite la sedimentación. Artículo 130 REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.

15.-alcantarillado: En las edificaciones establecidas en la fracción II del artículo 53 de este Reglamento, el Departamento exigirá la realización de estudios de factibilidad de tratamiento y reúso de aguas residuales, sujetándose a lo dispuesto por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y demás ordenamientos aplicables, para definir la obligatoriedad de tener separadas sus instalaciones en aguas pluviales, jabonosas y negras, las cuales se canalizarán por sus respectivos albañales para su uso, aprovechamiento o desalojo; de acuerdo con las Normas Técnicas Complementarias.

16.-otro:



OHM'S



AFTang Usuales

Mencionar las necesidades funcionales de los usuarios, así como lo necesario para satisfacer los requerimientos.

- 1.- De construcción: Zonas de esparcimiento, para realizar consumo.
- 2.- De imagen: Edificio de presencia simple con amplia ventilación en su interior
- 3.- De distribución: Eje central distribuyendo departamentos secundarios.

AFTang Operativos

Mencionar las necesidades funcionales de los usuarios, así como lo necesario para satisfacer los requerimientos.

- 1.-Actividades: Consumir alimentos.
- 2.-Subactividades: Ir al w.c., convivir con alguien más
- .
- 3.-Objetos: productos, sillas y mesas.
- 4.-Mobiliario: Construcción sencilla y que no llame la atención.

AFTang Biológicos

Mencionar las necesidades funcionales de los usuarios, así como lo necesario para satisfacer los requerimientos.

- 1.-Permanencia: Satisfacción primaria de alimentarse en horarios establecidos
- 2.-Modo de Abastecimiento:
- 3.-Modo de Desecho: Desechos sanitarios
- 4.-Otro: Ninguno



OHM'S



Boceto DIntang Artificial:



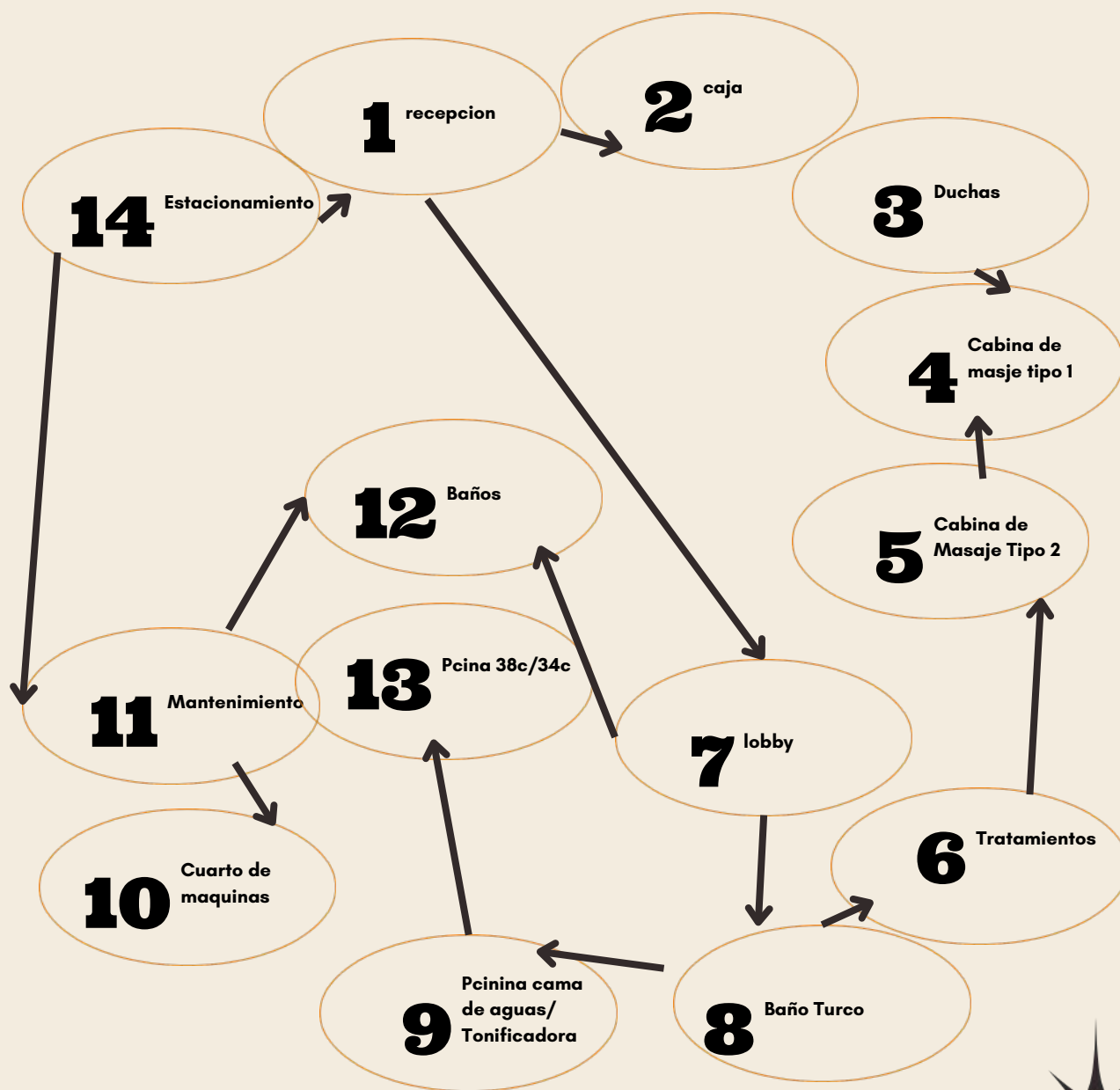
OHM'S



ATRIBUTOS FINALES TANGIBLES

Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



OHM'S



Boceto DIntang Artificial:
Referir gráficamente el aspecto
más relevante.



OHM'S



OHM'S



AFTang Similares

Registro de las particularidades relevantes de edificios
Similares en los ámbitos internacionales, nacionales,
Municipales y locales.

- 1.- Internacionales: Espacios ventilados.
- 2.- Nacionales: lobby para permanencia en la tienda.
- 3.- Municipales: orientados a iluminación y ventilación natural.
- 4.- Locales: uso de materiales que garanticen la sustentabilidad.
- 5.- Otros:

AFTang Franquiciarios

Registro de las particularidades relevantes de edificios
Similares en los ámbitos internacionales, nacionales,
Municipales y locales.

- 1.- Colores: rojo o vino tinto, blanco, gris y café.
- 2.- Señalética: logo de naturaleza.
- 3.- Mobiliario. Refrigeradores, mesas, sillas, cocina, cuartos de limpieza.
- 4.- Dimensiones: Flagship es el formato más extenso de un salón de té más tradicional (más de 100m²).
- 5.- Otro: Ninguno



OHM'S



ATRIBUTOS FINALES TANGIBLES

AFTang de Orden

Para su aplicación se ofrecen dos propuestas

1ra Propuesta: Concretiva

1.- Retícula modular: 4X4.

2.- Trazada proporcionalmente a partir de alguna de las dimensiones del predio: Sí, es proporcional al tamaño del predio.

3.- Composición dispuesta a partir del partido arquitectónico interrelacionado a escala comparado contra las dimensiones del predio en relación con la aplicación de los principios de orden en el diseño: Adición y sustracción.

Integradores.- Simetría, unidad, equilibrio, armonía.

Desintegradores.- Diversidad, desequilibrio, sustracción.

2da Propuesta: Abstractiva

1.- Retícula áurica: Distribución diagonalizada.

2.- Trazada proporcionalmente a partir de la ubicación de puntos o segmentos relativos a las dimensiones del predio: trazada a partir del vestíbulo principal.

3.- Composición referida a la conceptualización de una idea o de una forma, dispuesta a partir del partido arquitectónico interrelacionado a escala comparado contra las dimensiones del predio en relación con la aplicación de los principios de abstracción en el diseño:

La simpleza e intangibilidad de la escala espiritual.

Intelectual.- La simpleza de la construcción permite eficientar los gastos, y esto hace que todo lo ahorrado por ello, permite la construcción de más centros de reunión espirituales.

Formal.- Forma modular rectangular



OHM'S



Boceto a un punto de fuga: interior o exterior, a color y con definición de textura (individual).



OHM'S



ATRIBUTOS FINALES INTANGIBLES

RIntang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas

Por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.-Semiológicos: Deseo y apetito, así como armonía en la simpleza de la construcción.
- 2.-Semióticos: Sensación de hacer sentir un único al usuario mediante el uso de un lugar exclusivo.
- 3.-Intención Trascendental: Brindar calidad en nuestros productos desde el espacio donde se ofertan estos.
- 4.-Otro:

RIntang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Grande /Pequeño: Grande, amplio, espacioso, y muy confortante, con ventanales grandes
- 2.-Cómodo/Incómodo: Cómodo con mobiliario antropométricamente y ergonómicamente aplicado.
- 3.-Aceptado/Rechazado: Aceptado con la mayor cantidad de iluminación y ventilación natural.
- 4.-Otro: Ninguno

RIntang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

- 1.-Forma definitiva: Rectangular modular
- 2.-Óptica:(ejes visuales) Recepcion
- 3.-Distribución en el OA: Diagonal
- 4.-Relación directa con otros espacios: (referirlos por su nombre y número)
 - 4.1. Acceso Principal.
 - 4.2.Lobby
 - 4.3.Recepcion.
 - 4.4.Caja
 - 4.5.Escalera



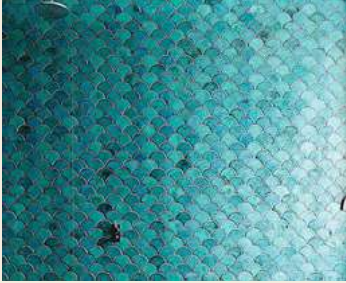
OHM'S





5.-Definición Interior: Definición interior

Definición interior

	Color	Textura	Haptica
Piso			Tacto/ lisa
Muro			Tacto/corrugado
Techo			Tacto/ ondeado

OHM'S





1.- Piso

Nombre del acabado final: Cerámica Ardenne Gray Ma 45x45.

Liga del proveedor en la red: <https://www.cademil.com.uy/producto/ardenne-gray-ma-45x45/>

Especificación constructiva del acabado intermedio: Con la llana dentada, aplica el adhesivo sobre la superficie formando líneas en un solo sentido a 45° grados. Evita hacerlo en sentidos encontrados o en forma de abanico porque generarás bolsas de aire. Coloca la pieza cerámica sobre el adhesivo y haz semicírculos sobre ella para adherirla mejor. Después, dale ligeros golpes con el mazo para sacar el aire y nivelar el piso. Continúa la instalación utilizando los separadores, revisa constantemente que el piso esté quedando nivelado. Deja secar por 24 horas para emboquillar.

Especificación del acabado inicial:

Planifica la posición de las losetas y define los cortes necesarios, estos deben ir en las zonas de menor visibilidad (por ejemplo, detrás de las puertas o muebles).

Utiliza un nivel para medir la altura de las paredes y verifica si el piso es uniforme o si el nivel de variación es mucho o poco. Para saber cómo solucionar variaciones.

Antes de comenzar la instalación, revisa que la superficie sea plana, lisa, que esté seca, libre de cera o residuos de jabón.

Mezcla el adhesivo y el agua con la cuchara (5 litros de agua por cada 20 kg de adhesivo o 1/8 de agua para 1/2 kg de adhesivo) hasta que quede sin grumos. Deja reposar la mezcla por 5 minutos.

2.- Muro

Nombre del acabado final: Piedra caliza capri blanca.

Liga del proveedor en la red: <https://www.levantina.com/es/producto/piedra-caliza-y-arenisca/gamas-y-colores/caliza-y-arenisca-blanca#:~:text=La%20piedra%20caliza%20y%20arenisca,una%20superficie%20homogénea%2C%20aunque%20característica.&text=Por%20eso%20las%20fachadas%20de,y%20escaleras%20a%20la%20intemperie.>

Especificación constructiva del acabado final:

La retirada de los restos del material de rejunte no se debe prolongar desde su aplicación hasta su limpieza. Se ha de utilizar una esponja húmeda para su retirada, así evitaremos incrustaciones en lugares no deseados.

Especificación constructiva del acabado intermedio:

c. Tender esterilla Medir distancia aconsejable. Cortar esterilla, pulir protuberancias y colocar esterilla.

Especificación constructiva del acabado inicial: a. Preparar sitio de trabajo El lugar donde usted va a trabajar debe estar limpio de escombros y elementos ajenos a la labor. Las herramientas seleccionadas y en buen estado. Los materiales seleccionados en un lugar seguro. b. Armar entramado Buscar punto de referencia para niveles y determinar altura de cielo raso. Armar andamio y proceder a ejecutar el entramado, verificando cada uno de los pasos que se dan.

3.- TECHO

nombre del acabado final: PASTAS TEXTURIZADAS CON GRANOS DE MÁRMOL Y CUARZO

Liga del proveedor en la red: <https://kefa.com.mx/construccion/acabados-interiores-y-exterior/techos-y-plafones/texturizado/>

Especificación constructiva del acabado final: se termina aplicando un barniz acrílico transparente como acabado final y que sirve de protección para el grano aplicado.

Especificación constructiva del acabado intermedio: se continúa con la aplicación del grano de mármol o cuarzo por medios mecánicos, (con pistola acústica o tiroleta neumática).

Especificación constructiva del acabado inicial: se aplica una pasta acrílica pigmentada como base, que es la que va a recibir el mármol.



OHM'S

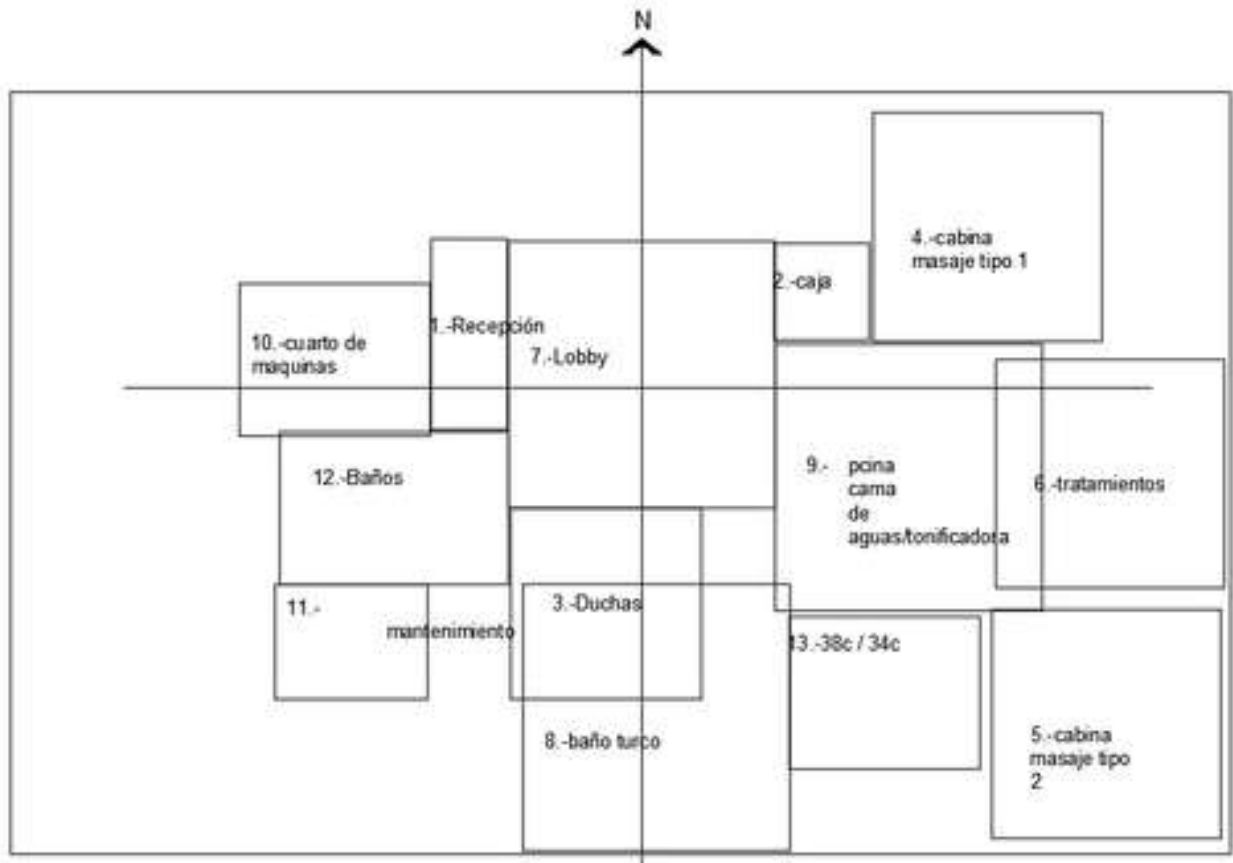


SINTESIS ACTIVIDADES MODELADORAS

OHM'S



ORIENTACION CARDINAL:

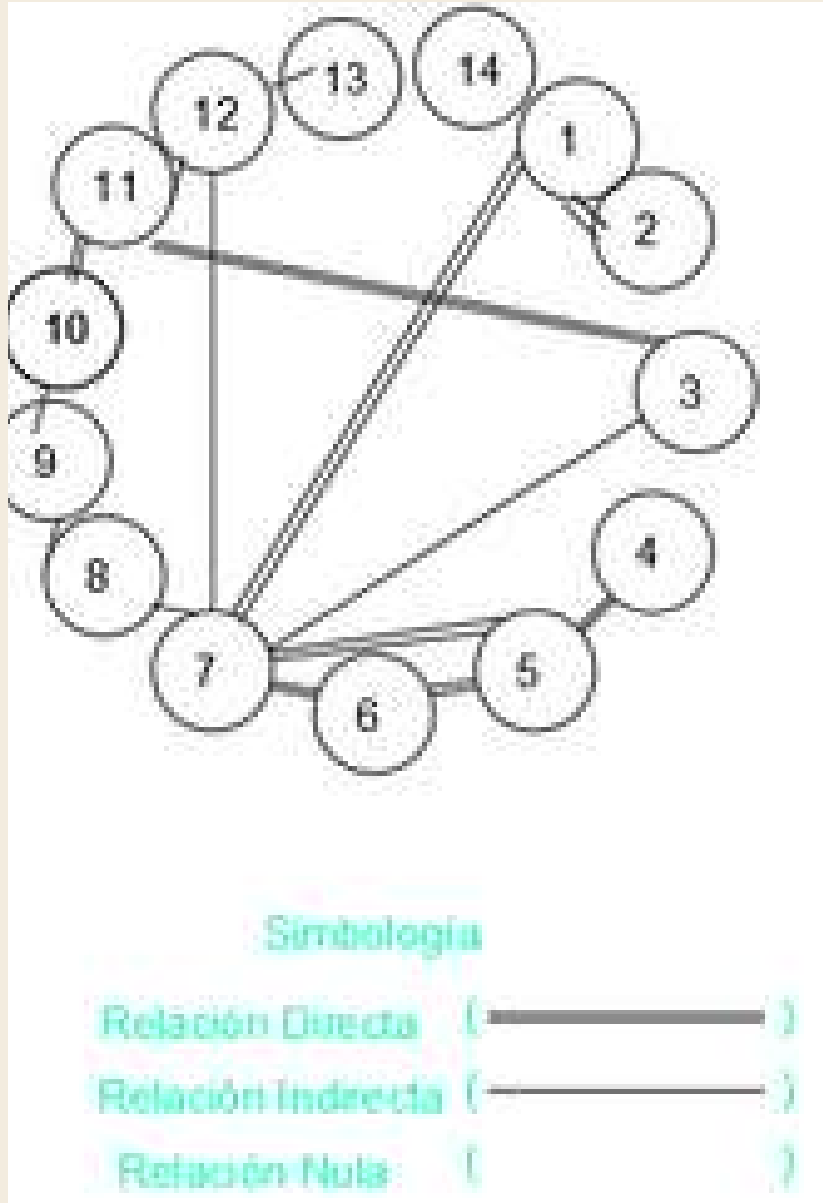


OHM'S





INTERRELACION DE LOS COMPONENTES:

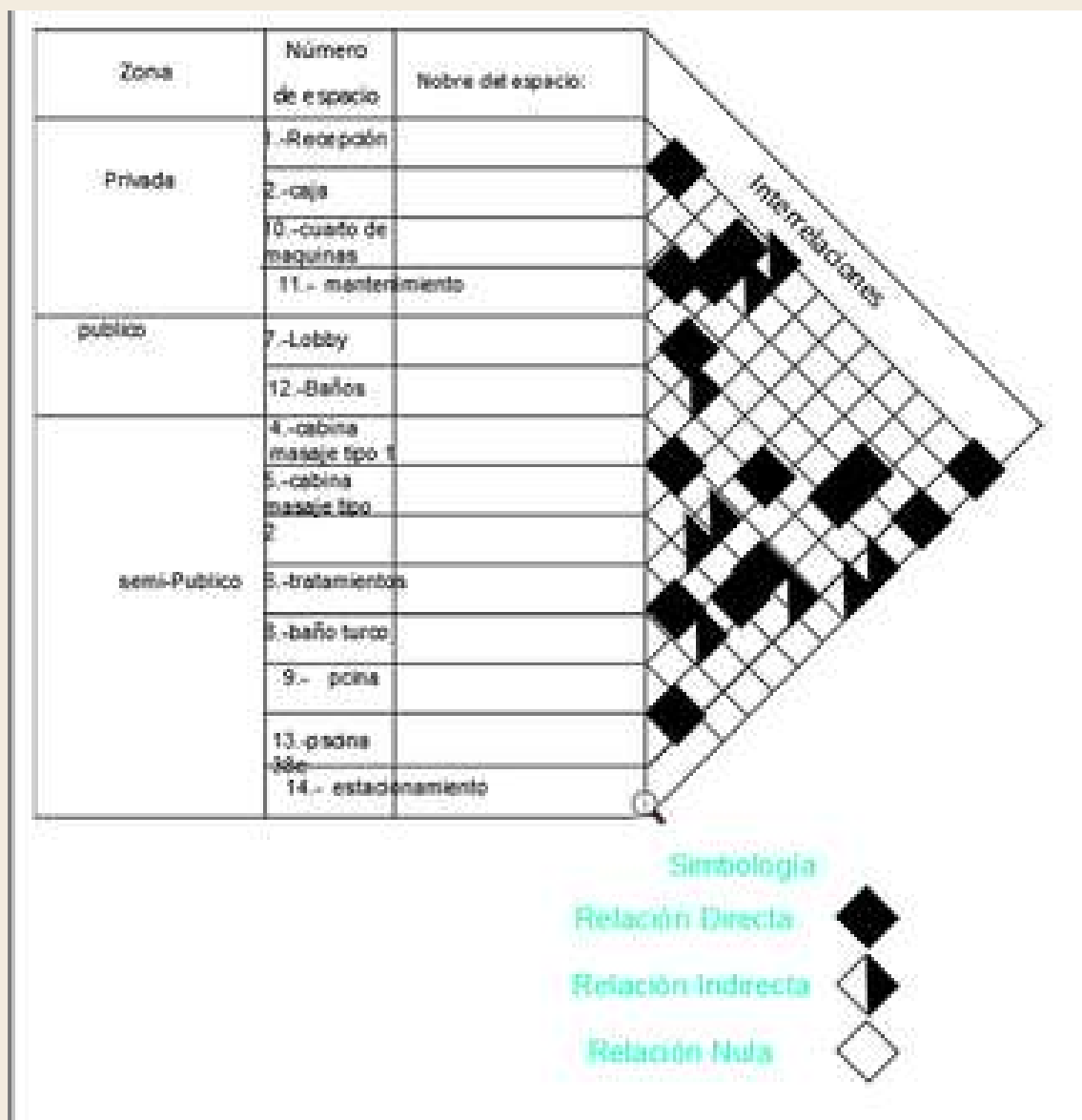


OHM'S





ZONIFICACION JERARQUICA:



OHM'S





CUANTIFICACION DE SUPERFICIES:

Número de la zona	Número de espacio	Nombre del espacio	Superficie de espacio	Superficie de la zona
Privada		1.-Recepción	10 m ²	
		2.- caja	5 m ²	
		10.-cuarto de maquina	20 m ²	
		11.- mantenimiento	12 m ²	
publico		7.-Lobby	49 m ²	
		12.-Baños	24 m ²	
semi-Público		4.-cabina masaje tipo 1	36 m ²	
		5.-cabina masaje tipo 2	36 m ²	
		6.-tratamientos	36 m ²	
		8.-baño turco	49 m ²	
		9.- piscina	49 m ²	
		13.-piscina	24 m ²	
		14.- estacionamiento	m ²	

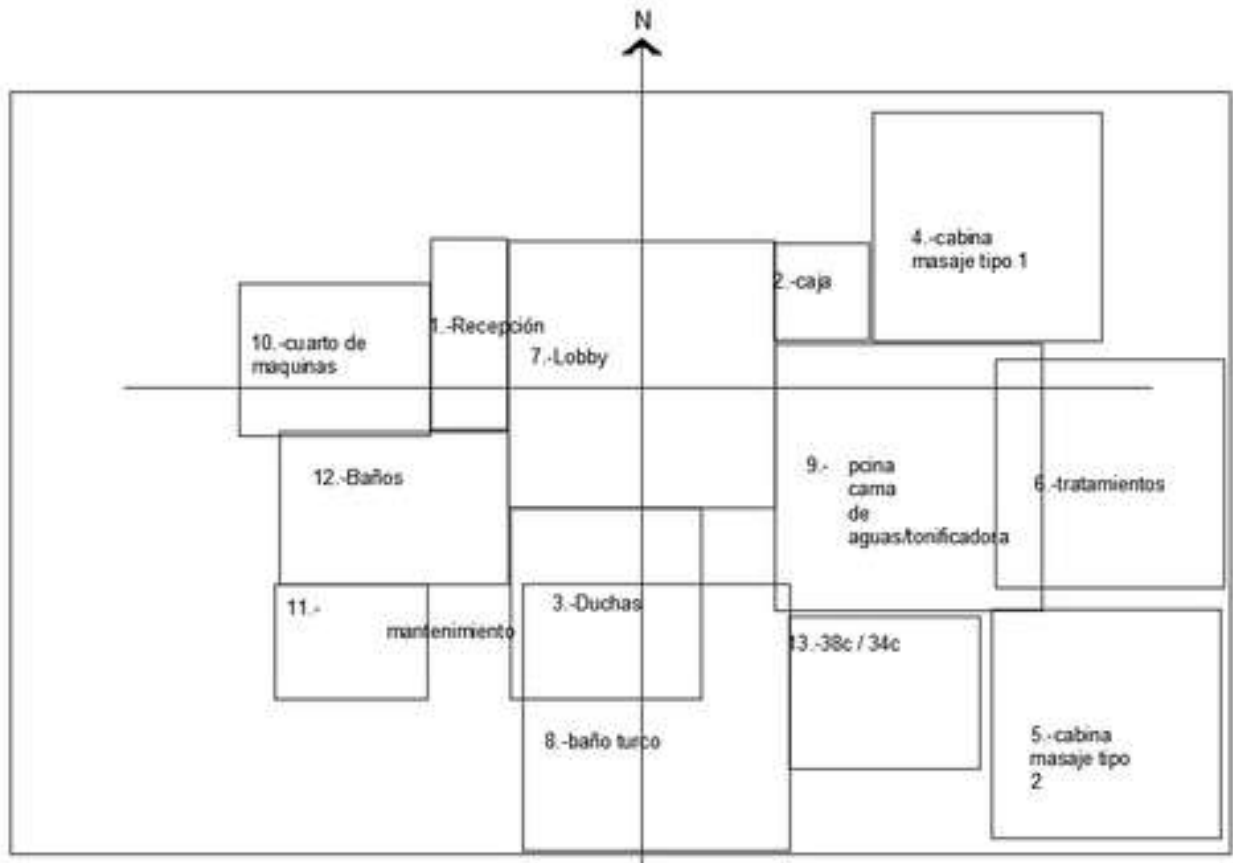
362 m²

OHM'S





Comparativa entre superficies.



OHM'S



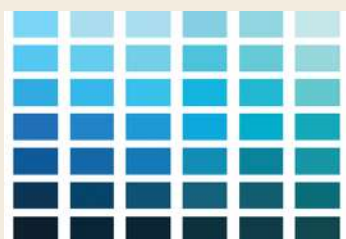


Grafico

¿se poseen imágenes de edificaciones favoritas?



¿se tiene preferencia por algún color?



azul, especialmente en los tonos más claros, es delicado y suave, y transmite un aire tranquilo y relajante.



OHM'S



Detonante Grafico

¿se tiene preferencia por alguna textura?



Rustica con
patrón natural

¿se tiene preferencia por alguna época histórica?

Época contemporánea

¿se tiene preferencia por alguna fecha?

Diciembre

¿se tiene preferencia por algún número?

07

¿se tiene preferencia por algún signo?

Bastet



OHM'S



Detonante Grafico

¿se tiene preferencia por alguna melodía?

no

¿se practica alguna religión?

no

¿se tiene preferencia por algunos materiales constructivos innovadores?

tejas solares fotovoltaicas



¿se tiene preferencia por alguna actividad laboral?

fitoterapia

¿se tiene preferencia por algún tipo de línea?

líneas rectas

¿se tiene preferencia por algún tipo de forma?

Geométricas



OHM'S



Detonante Grafico

¿se tiene preferencia por alguna característica del predio?
el contexto natural

¿se tiene preferencia por alguno sitio?
toscana italiana



OHM'S



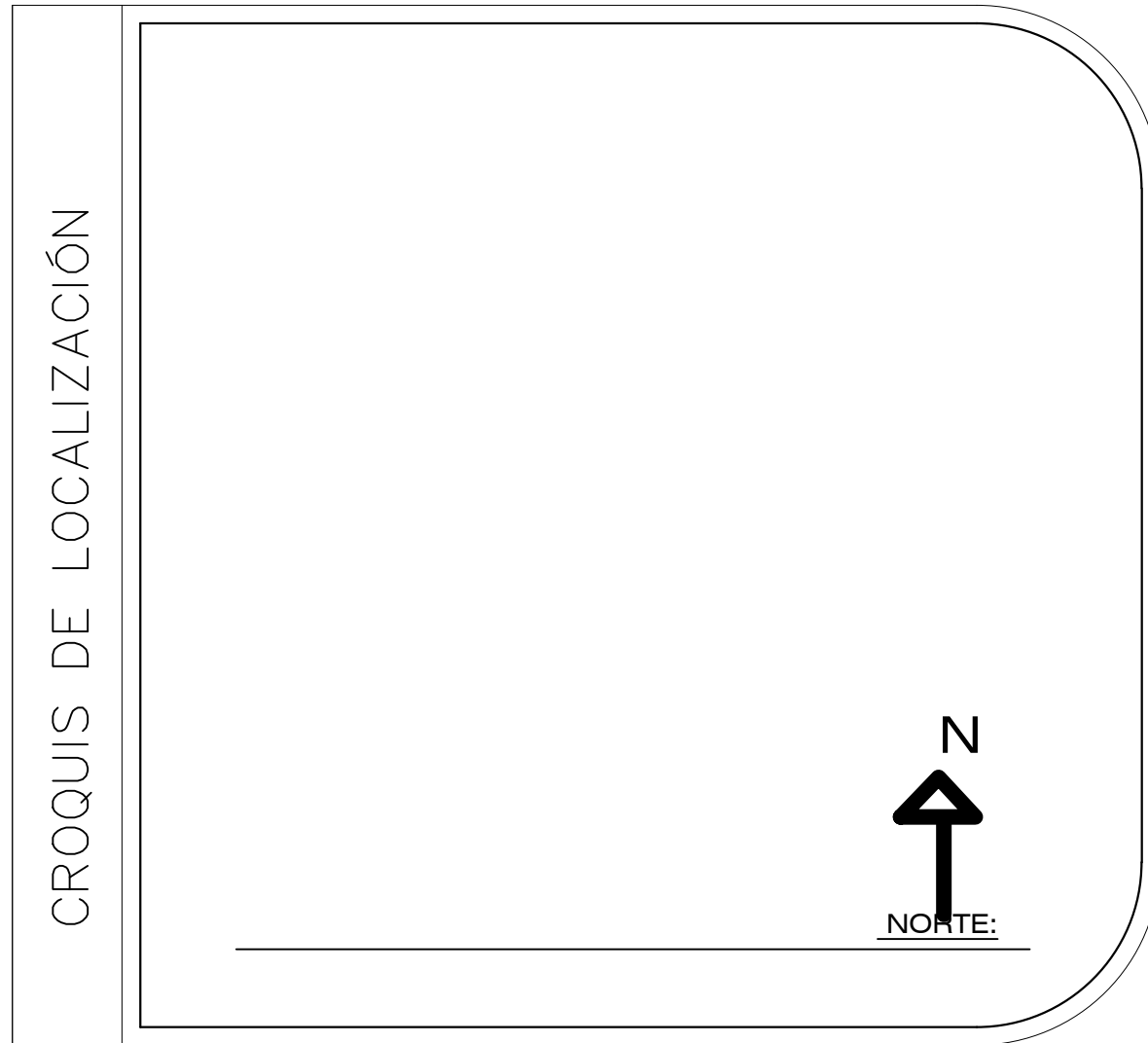
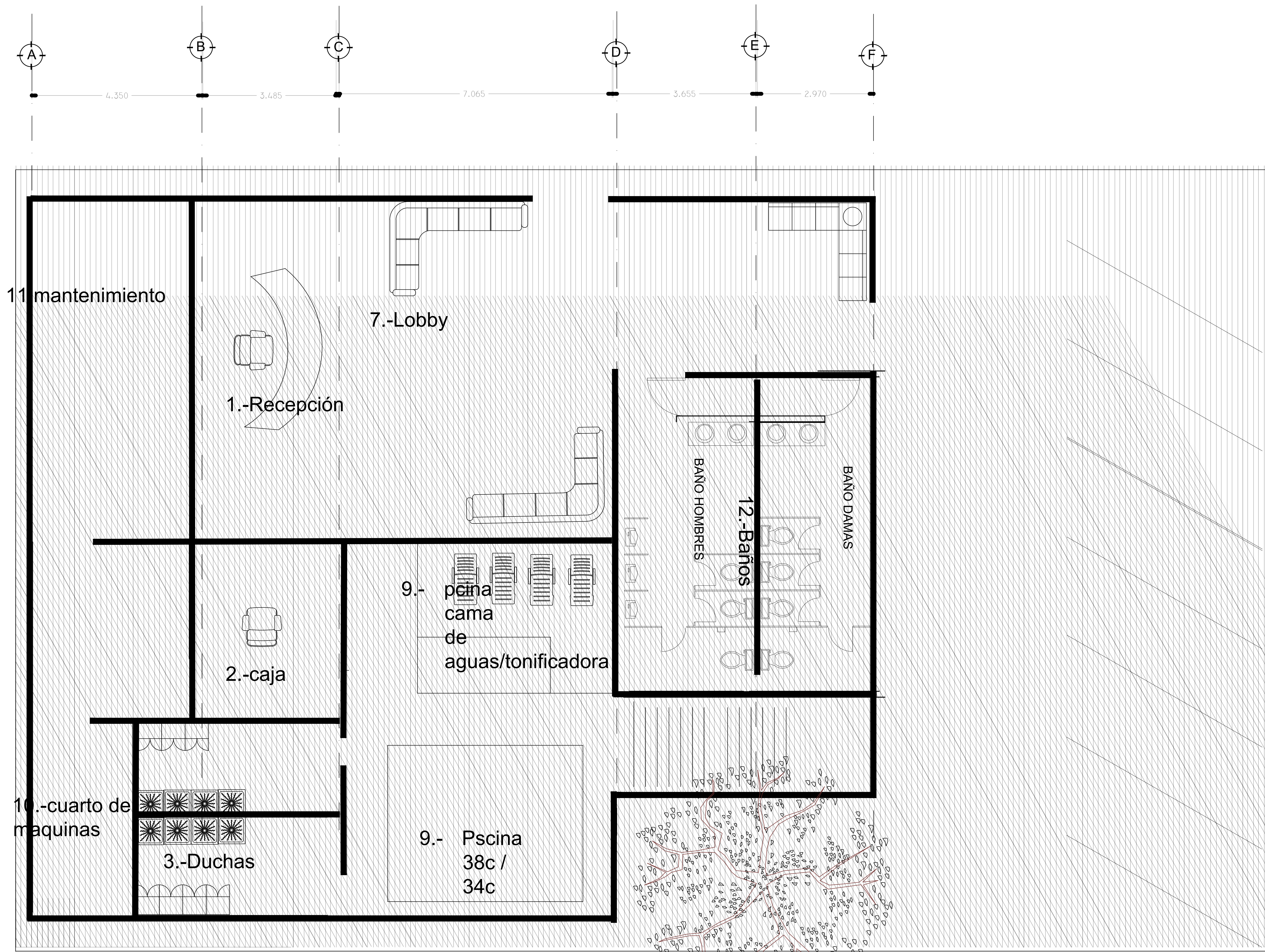
Detonante Grafico

¿se tiene preferencia por alguna característica del predio?
el contexto natural

¿se tiene preferencia por alguno sitio?
toscana italiana



OHM'S



LÍNEAS DE DIBUJO: Ejes constructivos Líneas arquitectónicas Proyecciones Superiores Cortes arquitectónicos Sentido de la pendiente en acotes Línea del inicio o fin de una cota	INDICACIONES DEL PROYECTO: Nivel de piso terminado Nivel de algún elemento en techada Nivel de algún elemento en corte Dirección de la vista en el corte Salte por escaleras Bajo por escaleras Corte en algún elemento
INTERPRETACIONES: Punta de nivel Corte de nivel Sentido del corte Sentido del corte Altura de nivel	NOTAS GENERALES:
NOTAS ESPECÍFICAS: Este plano se complementa con los planos arquitectónicos: A552-1: Planta baja y planta alta A552-2: Planta de sótano y planta de conjunto A552-3: Fachadas	SELLOS: FIRMAS: Superficies en m2: Superficies en %: Superficie del terreno: 590.16m2 = 100% Superficie construida: 235 m2m2 = 60% Superficie sin construi: 354m2 = 55%

PROPIETARIO: Magdalena Gómez Vargas	
PROYECTO: ARQ.CONTINENTE ELIZALDE DOMINGUEZ	
CÉDULA: 3902119	REGISTRO ESTATAL: 27747
DISEÑO: Gómez Vargas Magdalena	
PERITO RESPONSABLE: M.en A.C. CONTINENTE ELIZALDE DOMINGUEZ D.R.O. 525 CATEGORIA "A" No DE PERITO MPAL. 405 Perito ante SSH: SSH 2151005	
UBICACIÓN: San Blas, Nayarit, Mexico	
PLANO: ARQUITECTONICO	ACOTACIÓN: METROS
ESCALA GRÁFICA: 0.0m 1.0m 2.0m 3.0m 4.0m 5.0m	ESCALA: 1 : 50
FECHA: NOVIEMBRE 2022	CLAVE: ARQ-01
OBSERVACIONES:	

P R O Y E C T O S P A

I N T E R P R E T A C I O N E S



LÍNEAS DE DIBUJO:
Líneas constructivas.
Línea arquitectónica.
Proyecciones Superiores.
Cortes arquitectónicos.
Sentido de la pendiente en acotados.
Línea del inicio o fin de una cota.

INDICACIONES DEL PROYECTO:
 Nivel de piso terminado.
 Nivel de algún elemento en fachada.
 Nivel de algún elemento en corte.
 Dirección de la vista en el corte.
 Baja por escaleras.
 Baja por rampas.
 Corta en algún elemento.

INTERSECCIONES:
 Acera de tránsito
 Zonas de estacionamiento
 Zona de tránsito
 Zonas en elemento
 Senda de tránsito
 Zona de tránsito
 Alfombra del corte.
 Ruta de tránsito.
 Alfombra de tránsito.

NOTAS GENERALES:

NOTAS ESPECÍFICAS:
Este plano se complementa con los planos arquitectónicos.

ANEXO 1
ANEXO 2
ANEXO 3

Puerta pesa y puerta alta.
Puerta de ventana y puerta de cuerpo.
Fachadas.

SELLOS:

FIRMAS:

Superficie en m²:

Superficie en %:
Superficie del terreno. 599.16m² = 100%
Superficie construida. 235.16m² = 40%
Superficie sin construir. 364.00 = 60%

PROPIETARIO:
Magdalena Gómez Vargas

PROYECTO:
ARQ.CONTINENTE ELIZALDE DOMINGUEZ

CÉDULA: 3902119 REGISTRO ESTATAL: 27747

DISEÑO:
Gómez Vargas Magdalena

PERITO RESPONSABLE:
M.en A.C. CONTINENTE ELIZALDE DOMINGUEZ
D.R.O. 525 CATEGORÍA "A"
Punto entre SBH: 6SH 215/10/05

UBICACIÓN:
San Blas, Nayarit, Mexico

PLANO:
ARQUITECTONICO

ACOTACIÓN:
METROS

ESCALA GRÁFICA:
0 10 20 30 40 50 M

ESCALA:
1 : 50

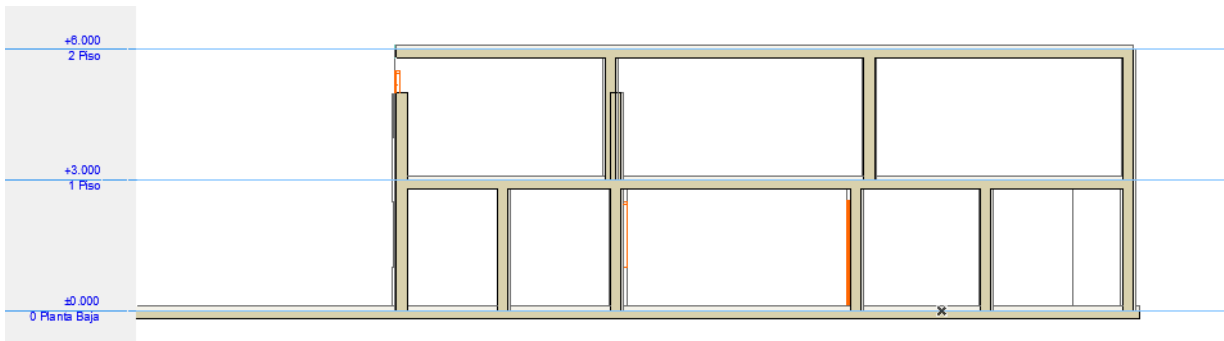
FECHA:
NOVIEMBRE
2022

CONSTRUCCIÓN:
OBSERVACIONES:

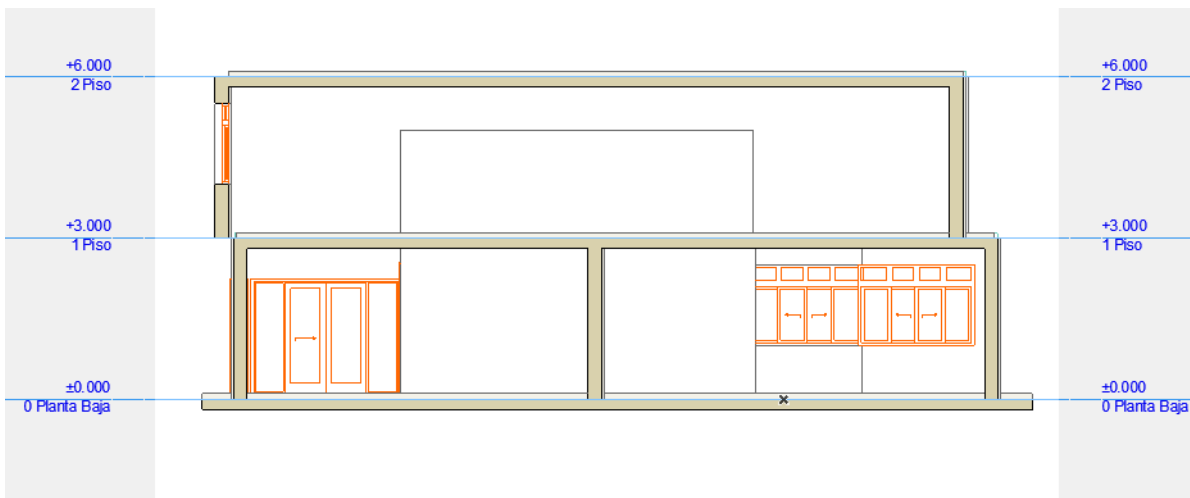
CLAVE:
ARQ-01



FACHADA PRINCIPAL



CORTE XX'



CORTE YY'

LOCALIZACIÓN:



ASIGNATURA:

Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

ESPECIFICACIONES:

1. POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ESTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
2. ÉSTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
3. TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
4. TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
5. EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

SIMBOLOGÍA:

- K1,K2



MURODECARGA.



MUROTAPONOBAJO.



TRABES.



DALAPERIMETRAL



2


- CASTILLO.


- MURODECARGA.


- MUROTAPONOBAJO.


- TRABES.


- DALAPERIMETRAL


- EJE



Superficies en m ² .		Superficies en %	
Planta baja.	332.00	Superficie del terreno.	674.45 m ² = 100%
1er nivel.	332.00	Superficie construida.	742.00 m ² = 100%
2do nivel.	10.05	Superficie sin construir.	222.6 m ² = 30%
Planta de azotea.	10.05		
Total	674.45 m ²		

PROPIETARIO: GÓMEZ MARICRUZ

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA

PROYECTO:

SPA OHM`S

ALUMNO: GÓMEZ VARGAS

MAGDALENA

DR. CONTINENTE ELIZALDE

DOMINGUEZ

ESCALA GRÁFICA



FIRMA Y SELLO:

FECHA:

22/11/2022

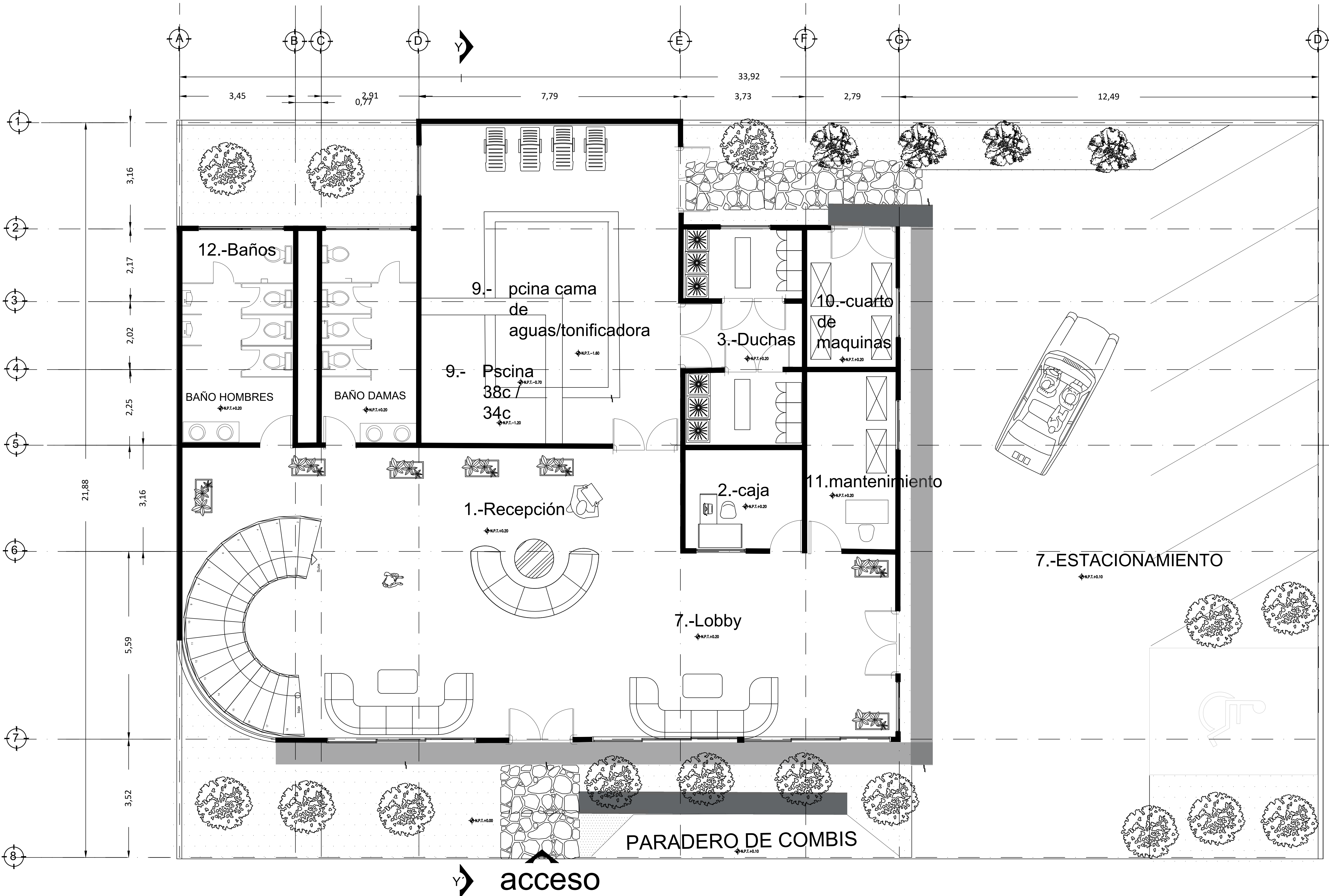
CLAVE:

ESCALA: 1:50

COTAS: METROS

ARQ-01

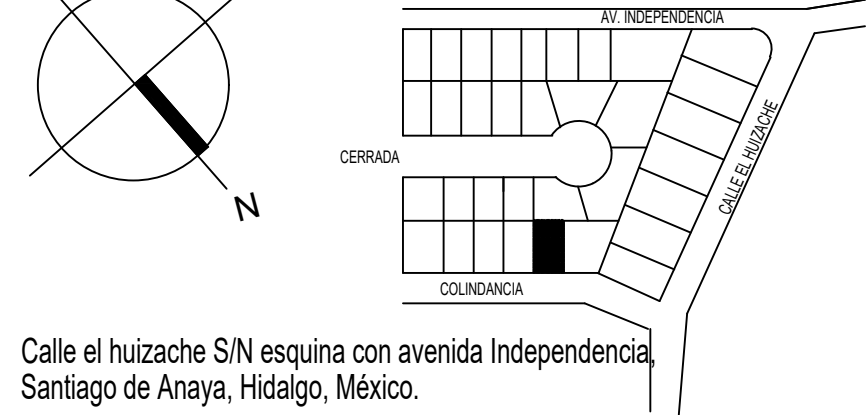
OBSERVACIONES:



Planta Baja

Esc. 1:50mts Superficie 332 m2.

LOCALIZACIÓN:



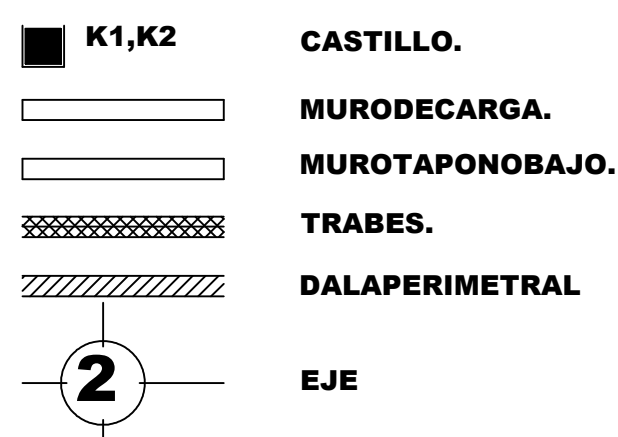
ASIGNATURA:

Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

ESPECIFICACIONES:

- POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ESTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
- ESTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
- TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
- TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
- EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

SIMBOLOGÍA:



Superficies en m2:			
Planta baja	332.00	Superficies en %:	
1er nivel	332.00	Superficie del terreno	742.0m2 = 100%
2do nivel	-	Superficie construida	674.45 m2 = 60%
Planta de acotes	10.05	Superficie sin construir	222.6 m2 = 30%
Total	674.45m2		

PROPIETARIO: GÓMEZ MARICRUZ

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTONICA

PROYECTO:

SPA OHM`S

ALUMNO: GÓMEZ VARGAS
MAGDALENA

DR. CONTINENTE ELIZALDE
DOMINGUEZ

ESCALA GRÁFICA



FIRMA Y SELLO:

FECHA:
22/11/2022

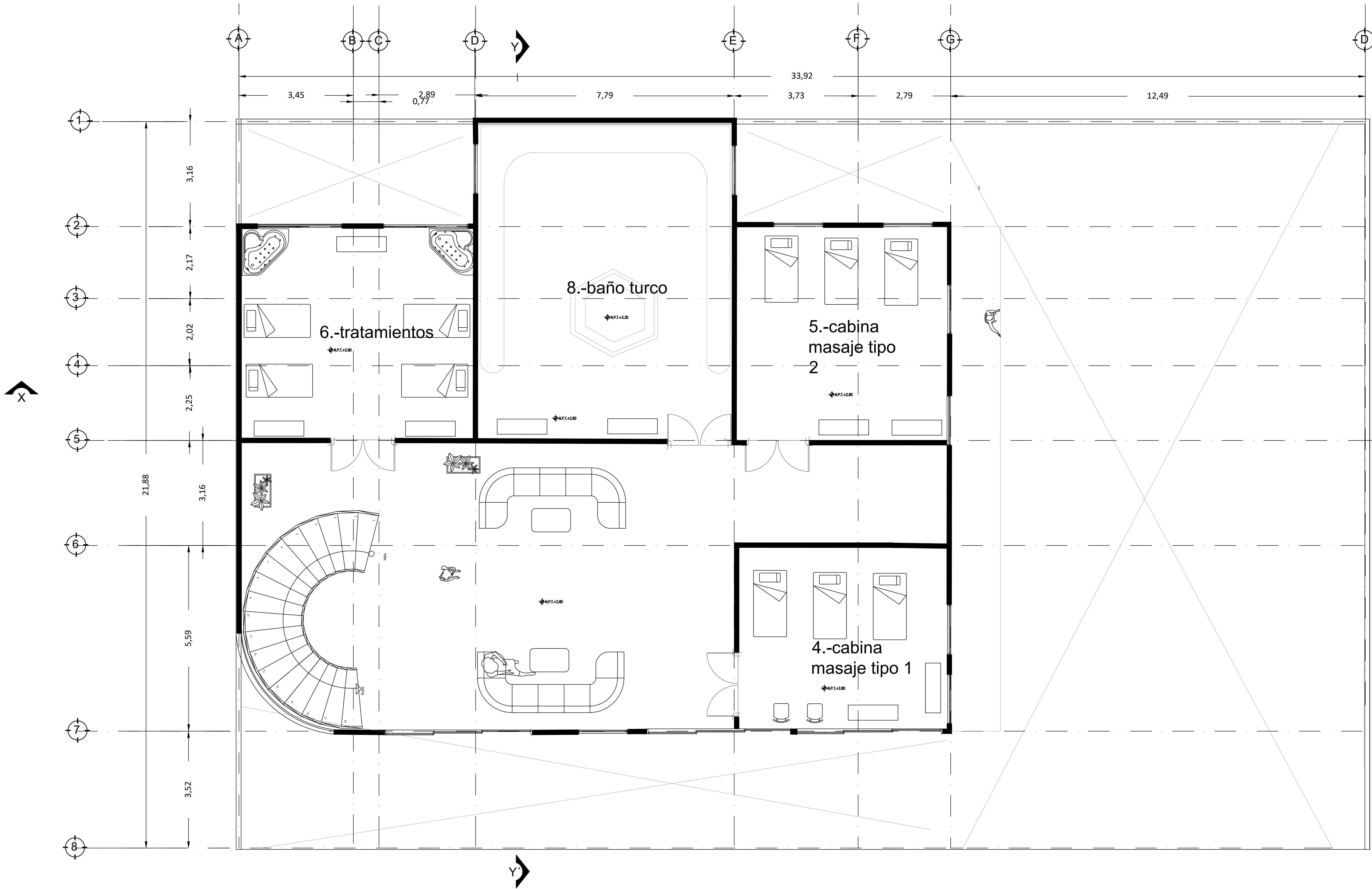
CLAVE:

ESCALA: 1:50

COTAS: METROS

ARQ-02

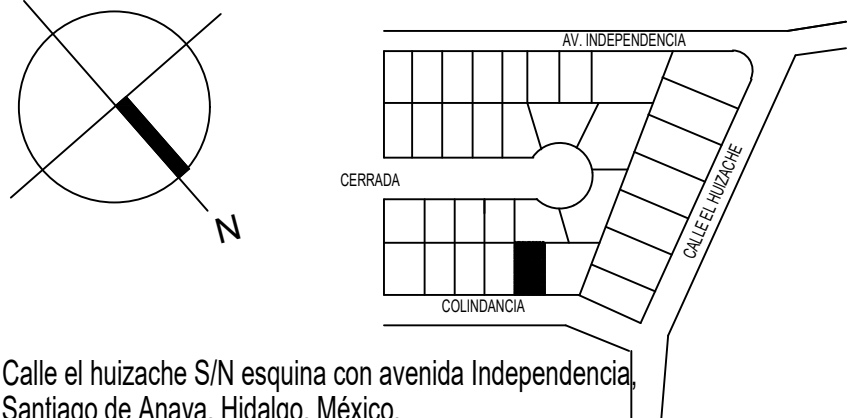
OBSERVACIONES:



Planta Alta

Esc. 1:50mts Superficie 332m2

LOCALIZACIÓN:



Calle el huizache SN esquina con avenida Independencia
Santiago de Anaya, Hidalgo, México.

ASIGNATURA:

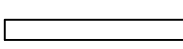
Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

ESPECIFICACIONES:

- POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ESTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
- ESTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
- TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
- TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
- EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

SIMBOLOGÍA:

 K1,K2

 MURO DE CARGA.

 MURO DE TAPONABAJA.

 TRABES.

 DALA PERIMETRAL

 2 EJE

CASTILLO.

MURO DE CARGA.

MURO DE TAPONABAJA.

TRABES.

DALA PERIMETRAL

EJE

Superficies en m²:

Planta baja.	332.00	Superficies en %:
1er nivel.	332.00	Superficie del terreno.
2do nivel.	-	Superficie construida.
Planta de azotea.	10.05	Superficie sin construir.
Total	674.45m ²	222.6 m ² = 30%

PROPIETARIO: GÓMEZ MARICRUZ

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA

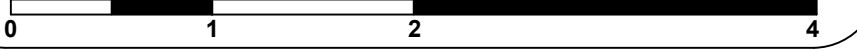
PROYECTO:

SPA OHM`S

ALUMNO: GÓMEZ VARGAS MAGDALENA

DR. CONTINENTE ELIZALDE DOMINGUEZ

ESCALA GRÁFICA



FIRMA Y SELLO:

FECHA:

22/11/2022

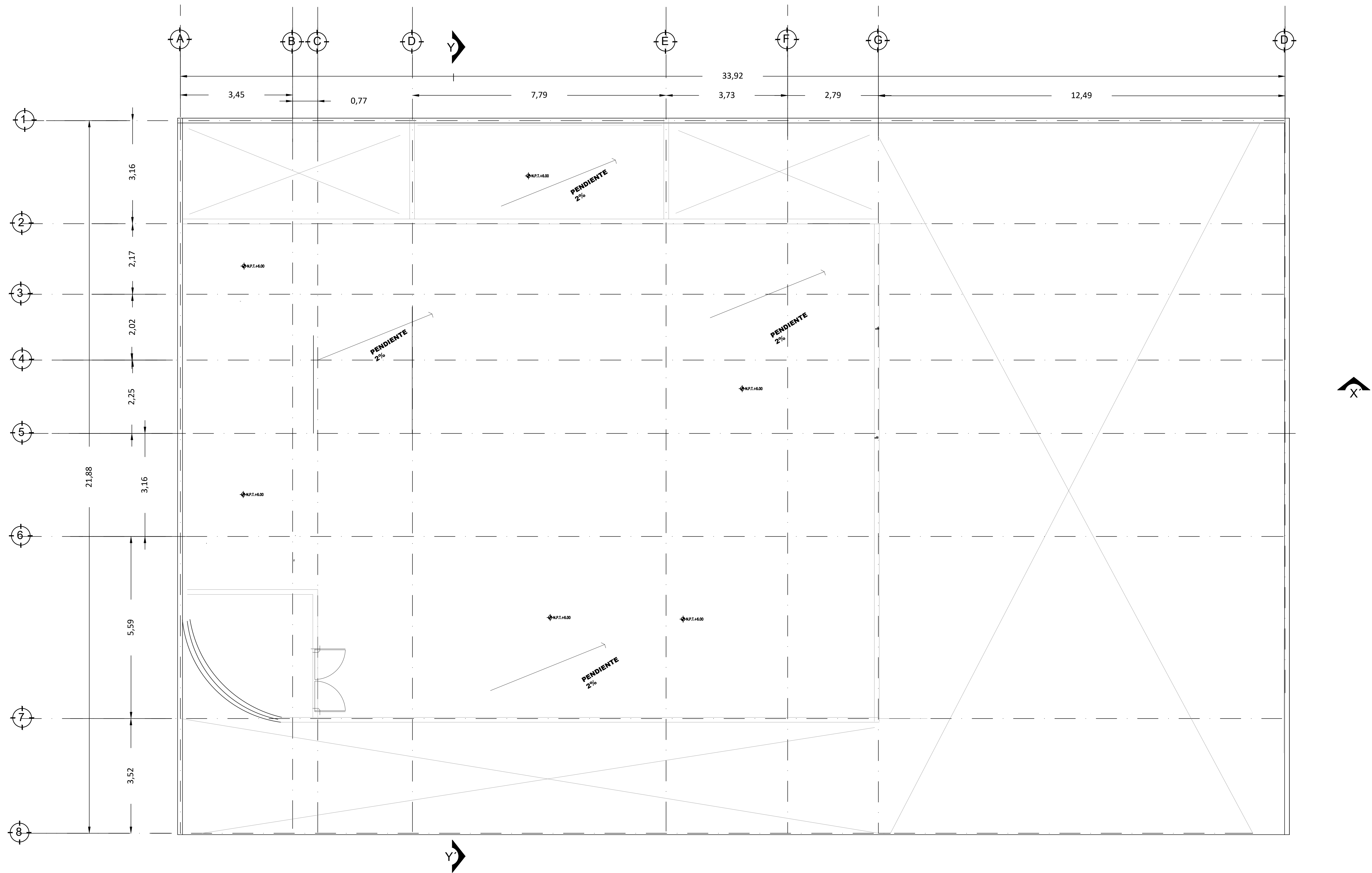
CLAVE:

ARQ-03

ESCALA: 1:50

COTAS: METROS

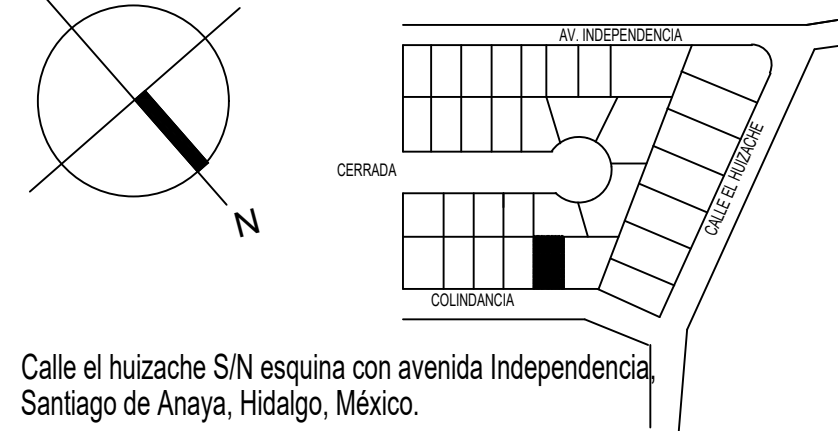
OBSERVACIONES:



Planta Azotea

Esc. 1:50mts Superficie 332m2

LOCALIZACIÓN:



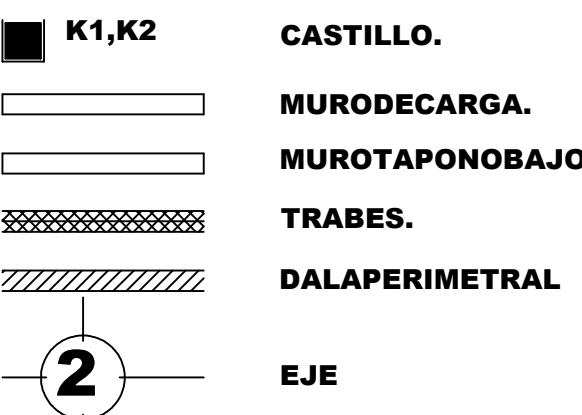
ASIGNATURA:

Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

ESPECIFICACIONES:

1. POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ESTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
2. ÉSTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
3. TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
4. TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
5. EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

SIMBOLOGÍA:



Superficies en m2.		Superficies en %	
Planta baja.	332.00	Superficie del terreno.	742.0m2 = 100%
1er nivel.	332.00	Superficie construida.	674.45 m2 = 60%
2do nivel.	-	Superficie sin construir.	222.6 m2 = 30%
Planta de azotea.	10.05		
Total	674.45m2		

PROPIETARIO: GÓMEZ MARICRUZ

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTONICA

PROYECTO:

SPA OHM`S

ALUMNO: GÓMEZ VARGAS

MAGDALENA

DR. CONTINENTE ELIZALDE
DOMINGUEZ

ESCALA GRÁFICA



FIRMA Y SELLO:

FECHA:
22/11/2022

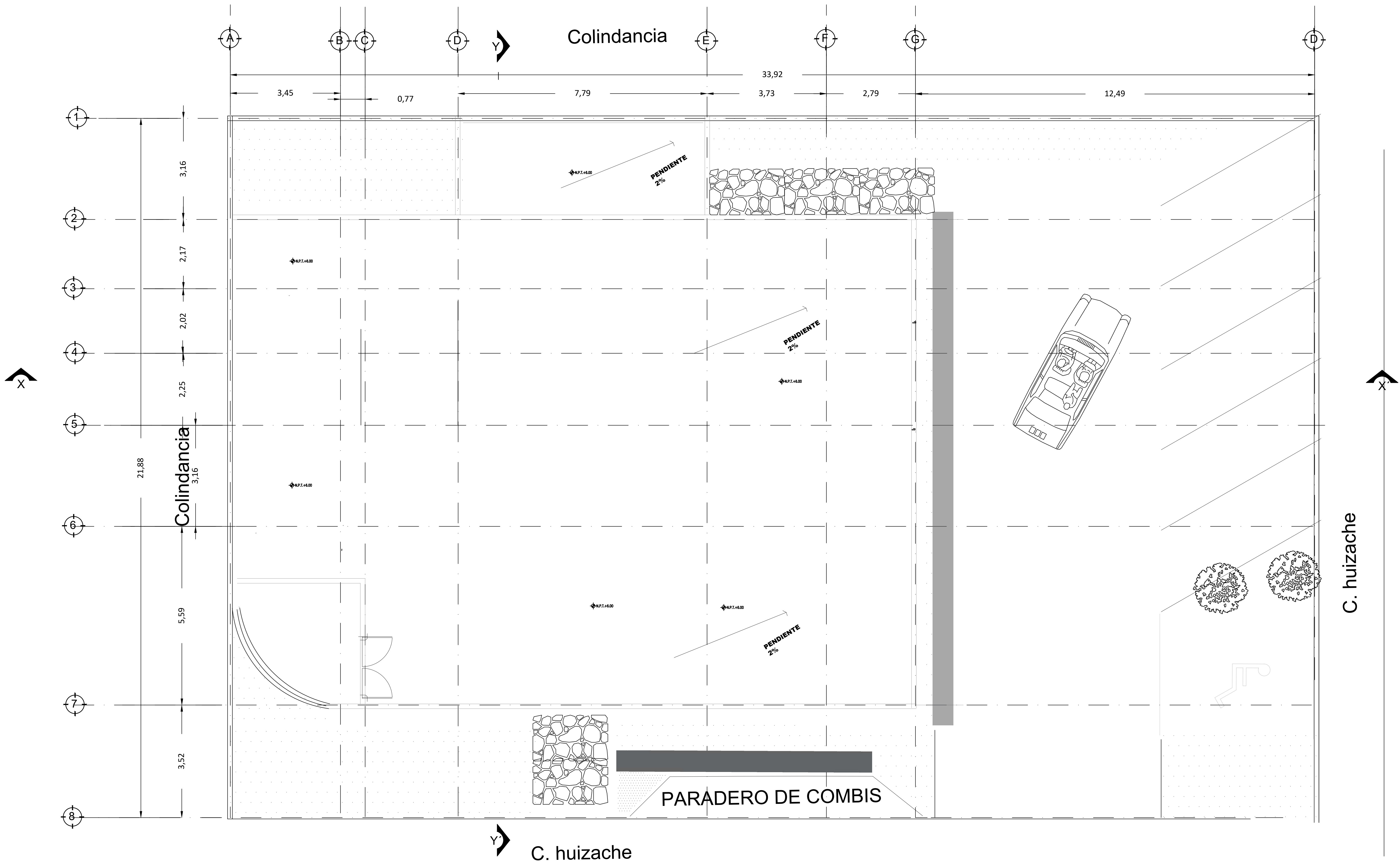
CLAVE:

ESCALA: 1:50

COTAS: METROS

ARQ-04

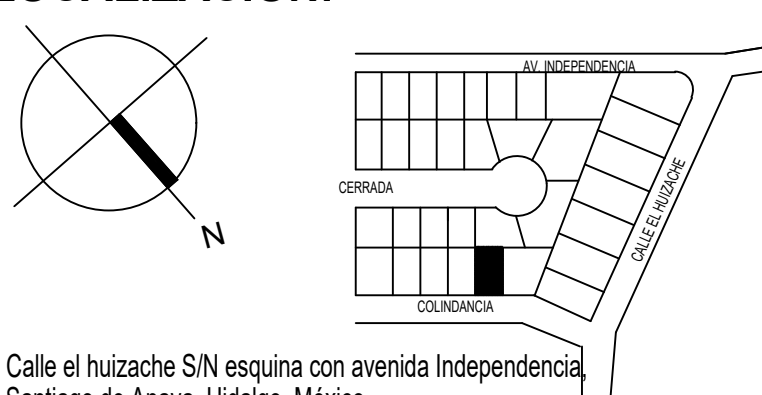
OBSERVACIONES:



Planta Conjunto

Esc. 1:50mts Superficie 332m2

LOCALIZACIÓN:



Calle el huizache SN esquina con avenida Independencia,
Santiago de Anaya, Hidalgo, México.

ASIGNATURA:

Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

ESPECIFICACIONES:

- POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ÉSTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
- ÉSTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
- TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
- TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
- EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

SIMBOLOGÍA:

K1,K2

MURODECARGA.

MUROTAPONOBAJO.

TRABES.

DALAPERIMETRAL

2

EJE

Superficies en m²:

Planta baja.	332.00	Superficies en %:
1er nivel.	332.00	Superficie del terreno.
2do nivel.	10.05	Superficie construida.
Planta de azotea.	10.05	Superficie sin construir.
Total	674.45m ²	222.6 m ² = 30%

PROPIETARIO: GÓMEZ MARICRUZ

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTONICA

PROYECTO:

SPA OHM``S

ALUMNO: GÓMEZ VARGAS
MAGDALENA
DR. CONTINENTE ELIZALDE
DOMINGUEZ

ESCALA GRÁFICA

FIRMA Y SELLO:

FECHA:
22/11/2022

CLAVE:

ESCALA: 1:50

COTAS: METROS

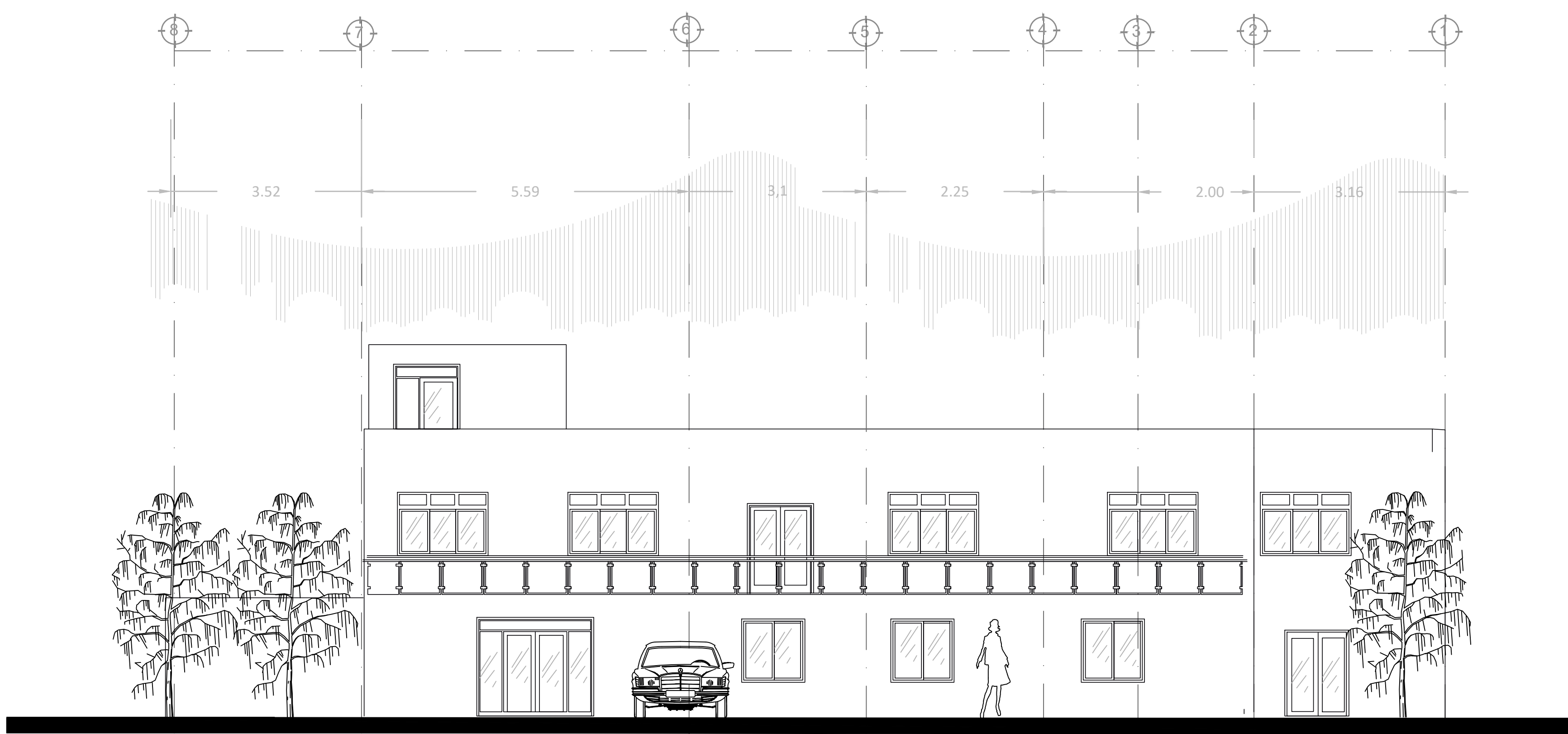
ARQ-05

OBSERVACIONES:



Fachada Principal

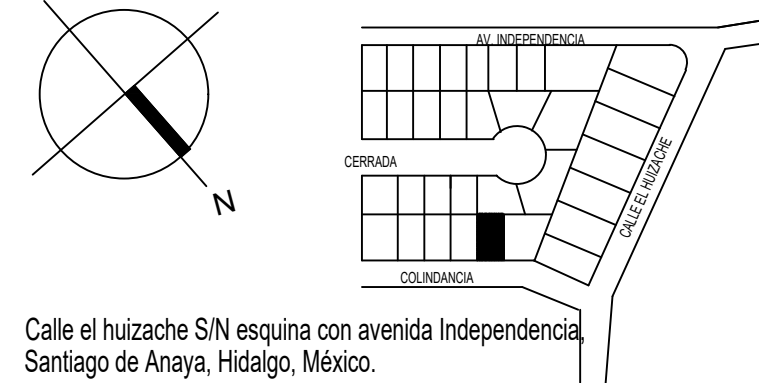
Esc. 1:50mts Superficie 674 m2



Facha Este

Esc. 1:50mts Superficie 674 m2

LOCALIZACIÓN:



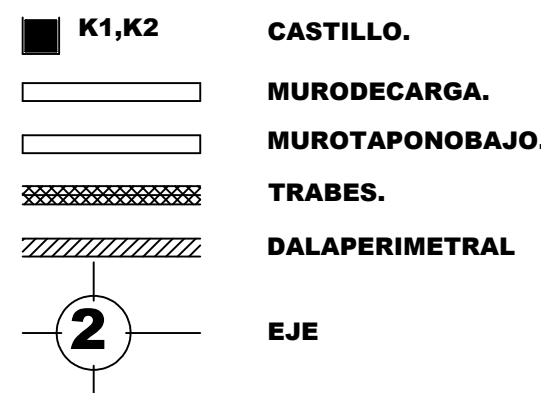
ASIGNATURA:

Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

ESPECIFICACIONES:

- POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ESTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
- ESTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
- TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
- TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
- EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

SIMBOLOGÍA:



PROPIETARIO: GÓMEZ MARICRUZ

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTÓNICA

PROYECTO:

SPA OHM'S

ALUMNO: GÓMEZ VARGAS

MAGDALENA

DR. CONTINENTE ELIZALDE DOMÍNGUEZ

ESCALA GRÁFICA



FIRMA Y SELLO:

FECHA:
22/11/2022

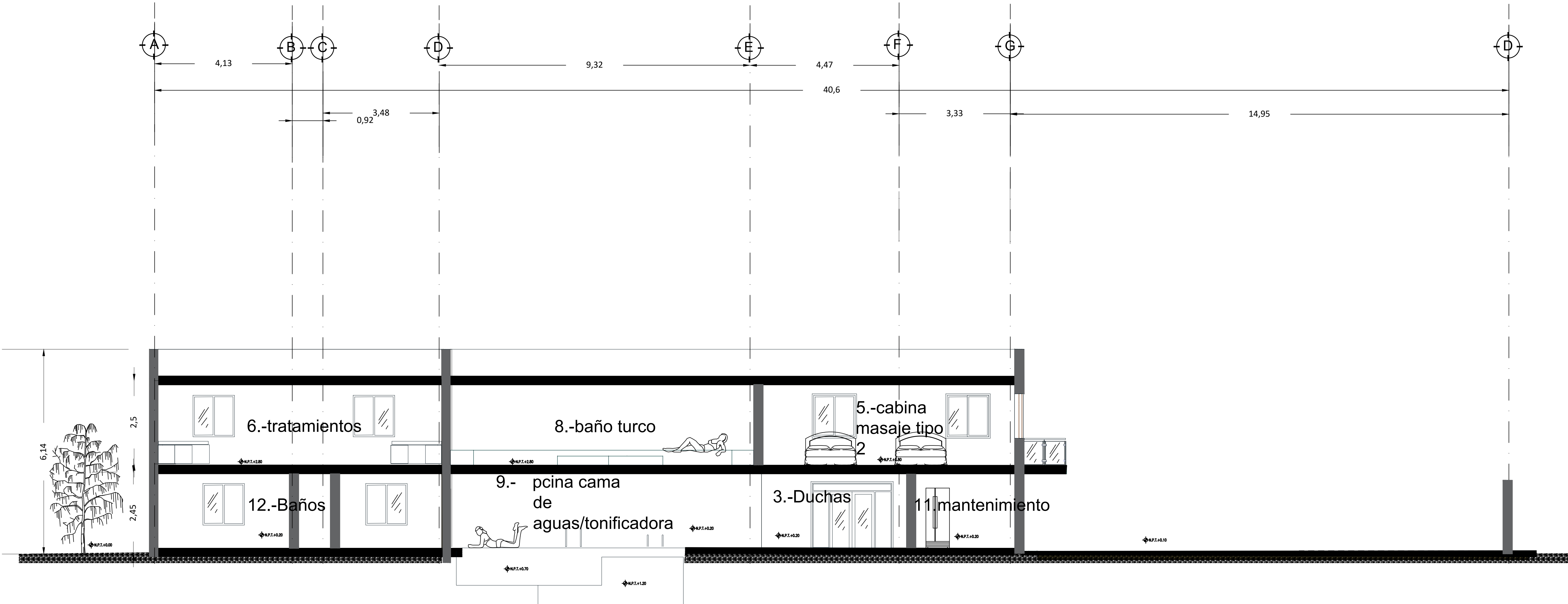
CLAVE:

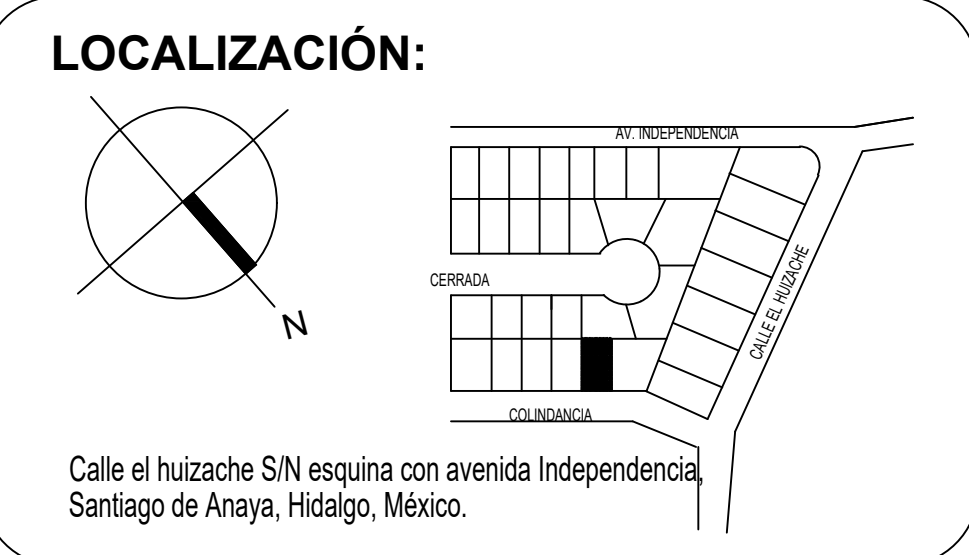
ESCALA: 1:50

COTAS: METROS

ARQ-06

OBSERVACIONES:





ASIGNATURA:

Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

- ESPECIFICACIONES:**
- POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ESTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
 - ESTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
 - TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
 - TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
 - EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

SIMBOLOGÍA:

PISOS

a. MATERIAL BASE
b. MATERIAL INTERMEDIO
c. MATERIAL RECUBRIMIENTO

PLAFÓN

a. MATERIAL BASE
b. MATERIAL INTERMEDIO
c. MATERIAL RECUBRIMIENTO

AZOTEA

a. MATERIAL BASE
b. MATERIAL INTERMEDIO
c. MATERIAL RECUBRIMIENTO

CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFÓN

CAMBIO DE MATERIAL EN PISO

INICIA DESPIECE

Superficies en m ² :	
Planta baja.	332.00
1er nivel.	332.00
2do nivel.	332.00
Planta de azotea.	10.05
Total	674.45m ²

Superficies en %:	
Superficie del terreno.	742.0m ² = 100%
Superficie construida.	674.45 m ² = 60%
Superficie sin construir.	222.6 m ² = 30%

CONTENIDO:

PLANO DE ACABADOS

PROYECTO:

SPA OHM`S

ALUMNO: GÓMEZ VARGAS
MAGDALENA
DR. CONTINENTE ELIZALDE
DOMINGUEZ

ESCALA GRÁFICA



FIRMA Y SELLO:

FECHA: 22/11/2022

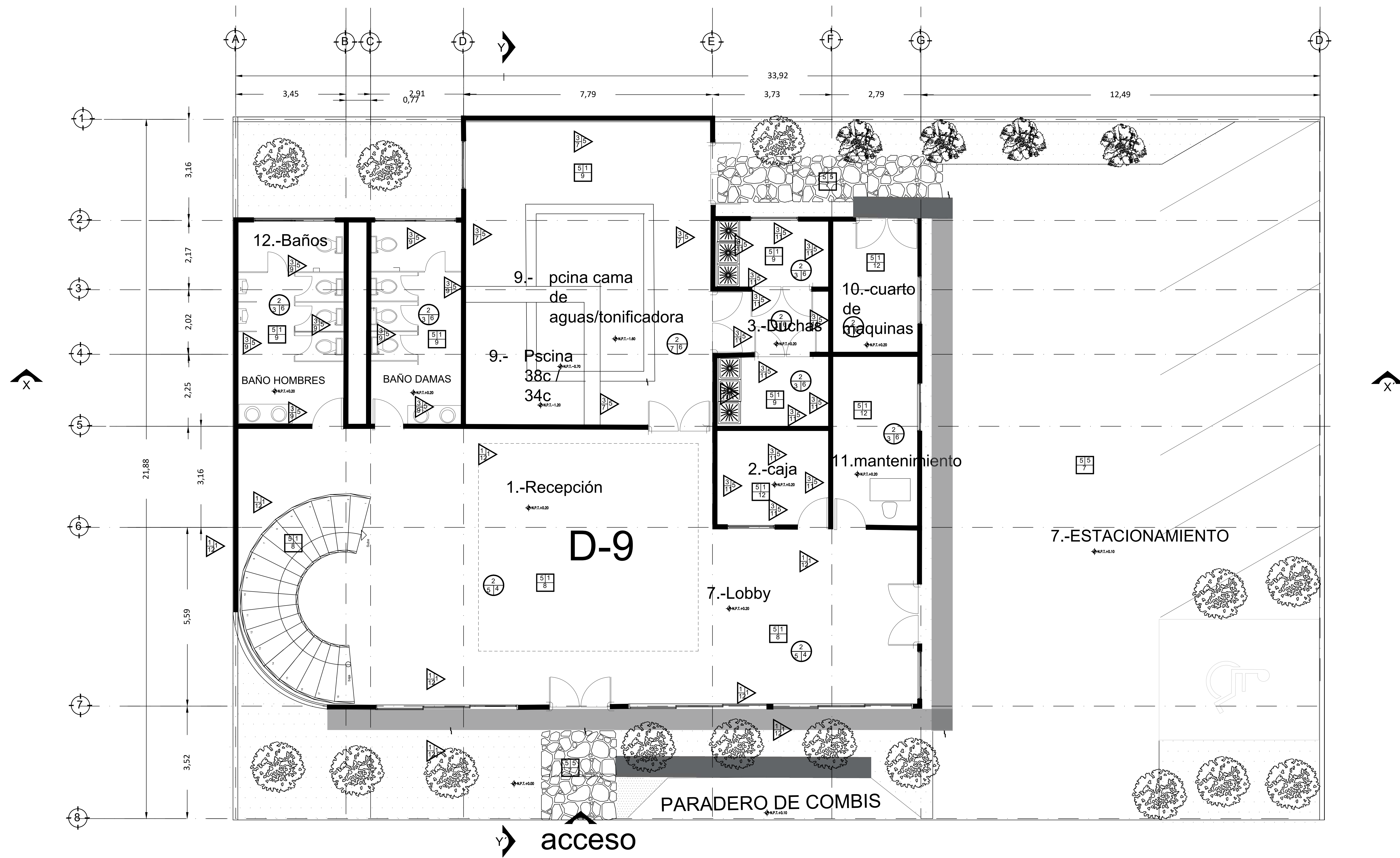
CLAVE:

ESCALA: 1:50

COTAS: METROS

AC-01

OBSERVACIONES:



Planta Baja

Esc. 1:50mts Superficie 332 m².

MUROS

- MURO DE CONCRETO f'c=250 kg/cm² armado con acero de refuerzo fy=4,200 kg/cm² con espesor 15 CM.
- MURO DE TABIQUE RUSTICO APARENTE MDO. SAHARA MARCA NOVACERAMIC 1x10x4. JUNTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5. JUNTA DE 1 cm DE ESPESOR CON REFUERZO DE HORIZONTAL DE VARILLA DE 3/8" @ 3m Y CONCRETO DE RELLENO MORTERO CEMENTO ARENA 1:5. REFUERZO VERTICAL (ESCALERILLA) @ 5 HILADAS.
- MURO DE BLOCK de 15 centímetros de espesor, asentado con mortero-arena proporción 1:5 con juntas de 1.5 centímetros.
- APLANADO FINO A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CEMENTO (CEMEX CPO) ARENA 1: 4 CON UN ESPESOR DE 1.5 cm CON INTEGRACION DE SELLADOR COMEX 5 x 1 A UNA ALTURA TOTAL DEL MURO.
- APLANADO REPELLADO A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CON MORTERO CEMEX CPO) ARENA 1:4 CON UN ESPESOR DE 1.5 A UNA ALTURA TOTAL DEL PARAMENTO.
- APLANADO DE YESO BLANCO CON AGREGADO DE 5% DE CPO CEMEX A UN ESPESOR NO MAYOR A 1.5 cm A PLOMO Y REGLA POSTERIOR APLICACION DE SELLADOR COMEX 5x 1 A DOS MANOS.
- LOSETA CERAMICA MARCA MOSAIK modelo: MOSAIKV-A2012-PV2 Mosaico Venezolano DE 30X30x0.55cm. JUNTA DE 3 mm.
- PINTURA ACRILICA PARA EXTERIOR BEHR PREMIUM DE 18.6 L MATE AMARILLO A DOS MANOS A UNA ALTURA TOTAL DEL PARAMENTO INDICADO.
- LOSETA PETREA MARCA INTERCERAMIC LINEA GEOLOGIC MODELO QUARRY BRONZE DE 19.5 x 50 cm ASENTADA CON COMTERO CON AGREGADO DE POLIMEROS POLIMOR MARCA NIASA. JUNTA A HUESO.
- PINTURA ACRILICA PARA EXTERIOR BEHR PREMIUM DE 18.6 L GRIS PERLA A DOS MANOS A UNA ALTURA TOTAL DEL PARAMENTO INDICADO.
- Piedra caliza tipo Blanca DE 30X30 5cm. ASENTADA CON PEGAVITRO MARCA NIASA LECHADA CEMENTO BLANCO MARCA CREST CON JUNTA DE 3 mm.
- IMPERMEABILIZANTE URETOP H DE COMEX. DOS MANOS

PISOS

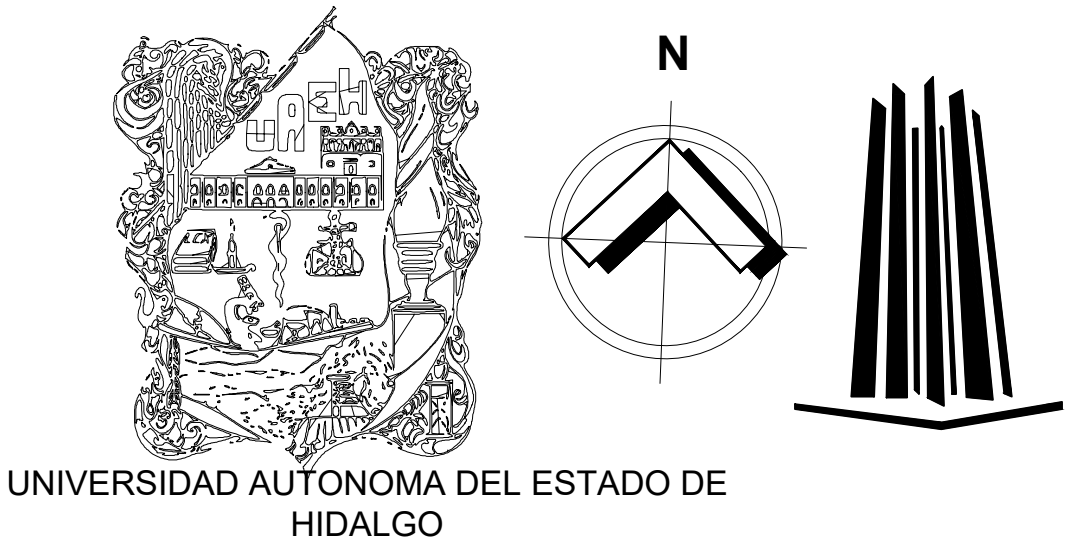
- FIRME DE CONCRETO f'c= 150 Kg/cm² (CPO, ARENA, GRAVA 1/2". PROPORCION 1:5:8) 7 cm DE ESPESOR.
- LOSA DE ENTREPISO DE CONCRETO ARMADO f'c= 250 Kg/cm² CON ACERO fy=4200 Kg/cm² DE 10 cm DE ESPESOR.
- PEGAVITRO MARCA NIASA
- TERRENO NATURAL COMPACTADO POR MEDIOS MECANICOS ("BALARINA").
- MEJORAMIENTO DE TERRENO CON MATERIAL DE BANCO TEPEATE DE 20 cm DE ESPESOR. COMPACTADO EN CAPAS DE 10 cm DE ESPESOR POR MEDIOS MECANICOS ("BALARINA").
- MORTERO CEMENTO PORTLAND ORDINARIO- ARENA 1:4:7.
- ADOQUIN MARRON MARCA SUPERBLOCK DE DE 10x10 cm COLOR AMARILLO OXIDO DELIMITADA POR GUARNICION ASENTADA CON SOBRE CAMA DE ARENA DE 5 cm RELLENANDO JUNTAS CON ARENA FINA.
- Piso de pirox para lift. DIMENSIONES: 9 CM X 19 MM RENDIMIENTO 1m².
- LOSETA CERAMICA MARCA Cerámica Ardenne Gray Ma 45x45. ASENTADA CON PEGAVITRO MARCA NIASA JUANTA DE 3mm LECHADA CEMENTO BLANCO MARCA CREST.
- Mosaico hexagonales antiderrapantes DE 33X33X.5cm. ASENTADA CON PEGAVITRO MARCA NIASA JUANTA DE 2 mm LECHADA CEMENTO BLANCO MARCA CREST.
- LOSETA CERAMICA MARCA MOSAIK modelo: MOSAIKV-A2012-PV2 Mosaico Venezolano DE 30X30x0.55cm. JUNTA DE 3 mm.
- Cerámica Ardenne Gray Ma 45x45. JUNTA DE 2 mm.
- PASTO EN ROLLO SAN AGUSTIN.
- IMPERMEABILIZANTE URETOP H DE COMEX. DOS MANOS

PLAFONES

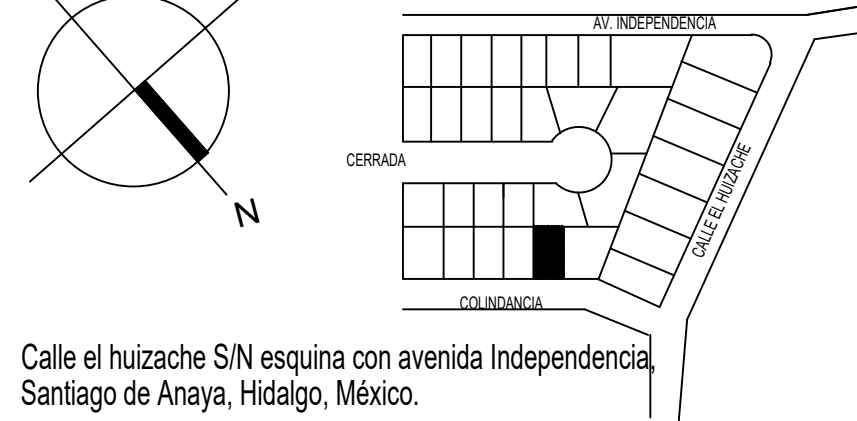
- Losa aligerada, de cacetón de 40x40 cm, de 30 cm de espesor armada con acero de refuerzo con un fy=4200 kg/cm² y concreto hecho en obra de 200 kg/cm².
- LECHO BAJO DE LOSA CUBIERTA DE CONCRETO ARMADO f'c= 250 Kg/cm² CON ACERO fy= 4200 Kg/cm²
- APLICACION DE GRANOLITE PLANCHADO CON GRANO DE MARMOL CERO FINO Y CERO GRUESO SOBRE PLAFON A UN ESPESOR NO MAYOR DE 2 cm, CON APLICACION DE SELLADOR COMEX 5X1 A DOS MANOS.
- FALSO PLAFON DE TABLA ROCA EN RETICULAS DE 50X50 COLOR CAFE CLARO.
- Aplicacion de 2 manos de pintura vinilica color Spur Cotton marca BEHR con brocha o rodillo a dos manos.
- APLANADO DE YESO BLANCO CON AGREGADO DE 5% DE CPO CEMEX A UN ESPESOR NO MAYOR A 1.5 cm A PLOMO Y REGLA POSTERIOR APLICACION DE SELLADOR COMEX 5x 1 A DOS MANOS.
- PINTURA AGUA 100 SEMI MATE MARCA COMEX COLOR BLANCO PERLA A DOS MANOS.
- SISTEMA DE PLAFON SUSPENDIDO CLEANROOM MARCA PANEL REY.
- APLANADO FINO A NIVEL Y REGLA CON MORTERO CEMENTO (CEMEX CPO) ARENA 1: 4 CON UN ESPESOR DE 1.5 cm CON INTEGRACION DE SELLADOR COMEX 5 x 1.

CUBIERTAS

- LOSA DE CUBIERTA DE CONCRETO ARMADO f'c= 250 Kg/cm² CON ACERO fy= 4200 Kg/cm².
- IMPERMEABILIZANTE URETOP H DE COMEX. DOS MANOS
- FUJA TEJA MARCA NIASA DE ESPESOR.
- TEJA DE BARRO DE MEDIA CAÑA.
- SISTEMA DE RELLENO E IMPERMEABILIZADO.



LOCALIZACIÓN:



ASIGNATURA:

Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

ESPECIFICACIONES:

- POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ESTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
- ESTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
- TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
- TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
- EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

SIMBOLOGÍA:

PISOS

a. MATERIAL BASE
b. MATERIAL INTERMEDIO
c. MATERIAL RECUBRIMIENTO

PLAFÓN

a. MATERIAL BASE
b. MATERIAL INTERMEDIO
c. MATERIAL RECUBRIMIENTO

MUROS

a. MATERIAL BASE
b. MATERIAL INTERMEDIO
c. MATERIAL RECUBRIMIENTO

AZOTEA

a. MATERIAL BASE
b. MATERIAL INTERMEDIO
c. MATERIAL RECUBRIMIENTO

CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFÓN

CAMBIO DE MATERIAL EN PISO

INICIA DESPIECE

Superficies en m ² :	
Planta Baja	332.00
1er nivel	332.00
2do nivel	-
Planta de azotes	10.05
Total	674.45 m ²

Superficies en %:	
Superficie del terreno	742.0 m ² = 100%
Superficie construida	674.45 m ² = 90%
Superficie sin construir	222.6 m ² = 30%

CONTENIDO:

PLANO DE ACABADOS

PROYECTO:

SPA OHM`S

ALUMNO: GÓMEZ VARGAS

MAGDALENA

DR. CONTINENTE ELIZALDE DOMINGUEZ

ESCALA GRÁFICA



FIRMA Y SELLO:

FECHA:
22/11/2022

CLAVE:

AC-02

ESCALA: 1:50

COTAS: METROS

OBSERVACIONES:

- MURO DE CONCRETO f'c=250 kg/cm² armado con acero de refuerzo fy= 4200 kg/cm² con espesor 15 cm.
- MURO DE TABIQUE RUSTICO APARENTE MOD. SANARA MARCA NOVACERAMIC 5x10x24 JUNTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:5 JUNTA DE 1 cm DE ESPESOR CON REFUERZO DE HORIZONTAL DE VARILLA DE 3/8" @ 3m Y CONCRETO DE RELLENO MORTERO CEMENTO ARENA 1:5; REFUERZO VERTICAL (ESCALERILLA) @ 6 HILADAS
- MURO DE BLOCK de 15 centímetros de espesor, asentado con mortero-arena proporción 1:5 con juntas de 1.5 centímetros
- APLANADO FINO A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CEMENTO (CEMEX CPO) ARENA 1: 4 CON UN ESPESOR DE 1.5 cm CON INTEGRACION DE SELLADOR COMEX 5 x 1 A UNA ALTURA TOTAL DEL MURO.
- APLANADO REPELLADO A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CON MORTERO CEMEX CPO) ARENA 1: 4 CON UN ESPESOR DE 1.5 A UNA ALTURA TOTAL DEL PARAMENTO
- APLANADO DE YESO BLANCO CON AGREGADO DE 5% DE CPO CEMEX A UN ESPESOR NO MAYOR A 1.5 cm A PLOMO Y REGLA POSTERIOR APLICACION DE SELLADOR COMEX 5X 1 A DOS MANOS.
- LOSETA CERAMICA MARCA MOSAIK modelo: MOSAIKV-A2012-PV2 Mosaico Veneciano DE 30X30x0.55cm. JUNTA DE 3 mm.
- PINTURA ACRILICA PARA EXTERIOR BEHR PREMIUM DE 18.6 L MATE AMARILLO A DOS MANOS A UNA ALTURA TOTAL DEL PARAMENTO INDICADO.
- LOSETA PETREA MARCA INTERCERAMIC LINEA GEOLOGIC MODELO QUARRY BRONZE DE 18.5 x 50 cm ASENTADA CON COMTERO CON AGREGADO DE POLIMEROS POLIMOR MARCA NIASA JUNATA A HUESO.
- PINTURA ACRILICA PARA EXTERIOR BEHR PREMIUM DE 18.6 L GRIS PERLA A DOS MANOS A UNA ALTURA TOTAL DEL PARAMENTO INDICADO.
- Piedra caliza capi blanca. DE 30X30.5cm. ASENTADA CON PEGAVITRO MARCA NIASA LECHADA CEMENTO BLANCO CREST CON JUNTA DE 3 mm.
- IMPERMEABILIZANTE URETOP H DE COMEX. DOS MANOS

- FIRME DE CONCRETO f'c= 150 Kg/cm² (CPO; ARENA; GRAVA 1/2". PROPORCION 1:5:6) 7 cm DE ESPESOR.
- LOSA DE ENTREPISO DE CONCRETO ARMADO f'c= 250 Kg/cm² CON ACERO fy= 4200 Kg/cm² DE 10 cm DE ESPESOR.
- PEGAVITRO MARCA NIASA
- TERRENO NATURAL COMPACTADO POR MEDIOS MECANICOS ("BAILARINA")
- MEJORAMIENTO DE TERRENO CON MATERIAL DE BANCO TEPETATE DE 20 cm DE ESPESOR. COMPACTADO EN CAPAS DE 10 cm DE ESPESOR POR MEDIOS MECANICOS ("BAILARINA")
- MORTERO CEMENTO PORTLAND ORDINARIO. ARENA 1:47
- ADICUJIN MARRON MARCA SUPERBLOCK DE DE 10x10 cm COLOR AMARILLO OXIDO DELIMITADA POR GUARNICION ASENTADA CON SOBRE CAMA DE ARENA DE 5 cm RELLENANDO JUNTAS CON ARENA FINA.
- Piso de pino para loft. DIMENSIONES: 8 CM X 10 MM RENDIMIENTO 1m²
- LOSETA CERAMICA MARCA Cerámica Ardanne Gray Ma 45x45. ASENTADA CON PEGAVITRO MARCA NIASA JUANTA DE 3mm LECHADA CEMENTO BLANCO MARCA CREST
- Mosaico hexagonales antiderrapantes DE 33X33X.5cm. ASENTADA CON PEGAVITRO MARCA NIASA JUANTA DE 2 mm LECHADA CEMENTO BLANCO MARCA CREST
- LOSETA CERAMICA MARCA MOSAIK modelo: MOSAIKV-A2012-PV2 Mosaico Veneciano DE 30X30x0.55cm. JUNTA DE 3 mm.
- Cerámica Ardanne Gray Ma 45x45. JUNTA DE 2 mm.
- PASTO EN ROLLO SAN AGUSTIN.
- IMPERMEABILIZANTE URETOP H DE COMEX. DOS MANOS

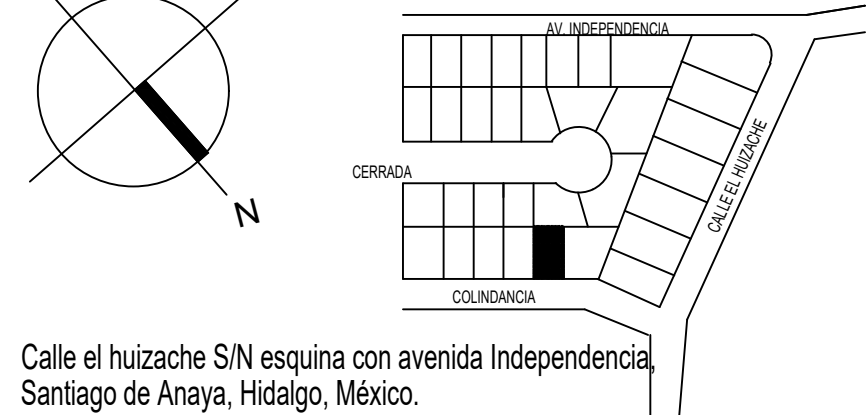
- Losa aligerada, de cacteon de 40x40 cm, de 30 cm de espesor armada con acero de refuerzo con un fy=4200 kg/cm² y concreto hecho en obra de 200 kg/cm².
- LECHO BAJO DE LOSA CUBIERTA DE CONCRETO ARMADO f'c= 250 Kg/cm² CON ACERO fy= 4200 Kg/cm²
- APLICACION DE GRANOLITE PLANCHADO CON GRANO DE MARMOL CERRO FINO Y CERRO GRIOSO SOBRE PLAFON A UN ESPESOR NO MAYOR DE 2 cm, CON APLICACIÓN DE SELLADOR COMEX 5X1 A DOS MANOS.
- FALSO PLAFON DE TABLA ROCA EN RETICULAS DE 50X50 COLOR CAFE CLARO.
- Aplicación de 2 manos de pintura vinilica color Spun Cotton marca BEHR con brocha o rodillo a dos manos.
- APLANADO DE YESO BLANCO CON AGREGADO DE 5% DE CPO CEMEX A UN ESPESOR NO MAYOR A 1.5 cm A PLOMO Y REGLA POSTERIOR APLICACION DE SELLADOR COMEX 5X 1 A DOS MANOS.
- PINTURA EPOXY 100 SEMI MATE MARCA COMEX COLOR BLANCO PERLA A DOS MANOS.
- SISTEMA DE PLAFON SUSPENDIDIO CLEANROOM MARCA PANEL REY.
- APLANADO FINO A NIVELY REGLA CON MORTERO CEMENTO (CEMEX CPO) ARENA 1: 4 CON UN ESPESOR DE 1.5 cm CON INTEGRACION DE SELLADOR COMEX 5 x 1.

- LOSA DE CUBIERTA DE CONCRETO ARMADO f'c= 250 Kg/cm² CON ACERO fy= 4200 Kg/cm²
- IMPERMEABILIZANTE URETOP H DE COMEX. DOS MANOS
- FLJA TEJA MARCA NIASA DE ESPESOR.
- TEJA DE BARRO DE MEDIA CAÑA
- SISTEMA DE RELLENO E IMPERMEABILIZADO.

Planta Alta

Esc. 1:50mts Superficie 332m2

LOCALIZACIÓN:



Calle el huizache SN esquina con avenida Independencia
Santiago de Anaya, Hidalgo, México.

ASIGNATURA:

Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

ESPECIFICACIONES:

- POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ESTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
- ESTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
- TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
- TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
- EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

SIMBOLOGÍA:

PISOS

a. MATERIAL BASE
b. MATERIAL INTERMEDIO
c. MATERIAL RECUBRIMIENTO

PLAFÓN

a. MATERIAL BASE
b. MATERIAL INTERMEDIO

ACOTEA

a. MATERIAL BASE
b. MATERIAL INTERMEDIO
c. MATERIAL RECUBRIMIENTO

CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON

CAMBIO DE NMATERIAL EN PISO

INICIA DESPIECE

Superficies en m2		
Planta baja.	332.00	
1er nivel.	332.00	Superficies en %
2do nivel.	-	Superficie del terreno.
Planta de azotea.	10.05	Superficie construida.
Total	674.45m2	Superficie sin construir.

CONTENIDO:

PLANTA ARQUITECTONICA

PROYECTO:

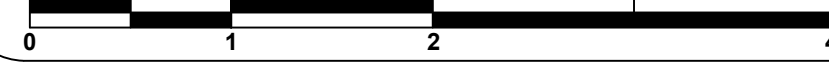
SPA OHM`S

ALUMNO: GÓMEZ VARGAS

MAGDALENA

DR. CONTINENTE ELIZALDE DOMINGUEZ

ESCALA GRÁFICA



FIRMA Y SELLO:

FECHA:
22/11/2022

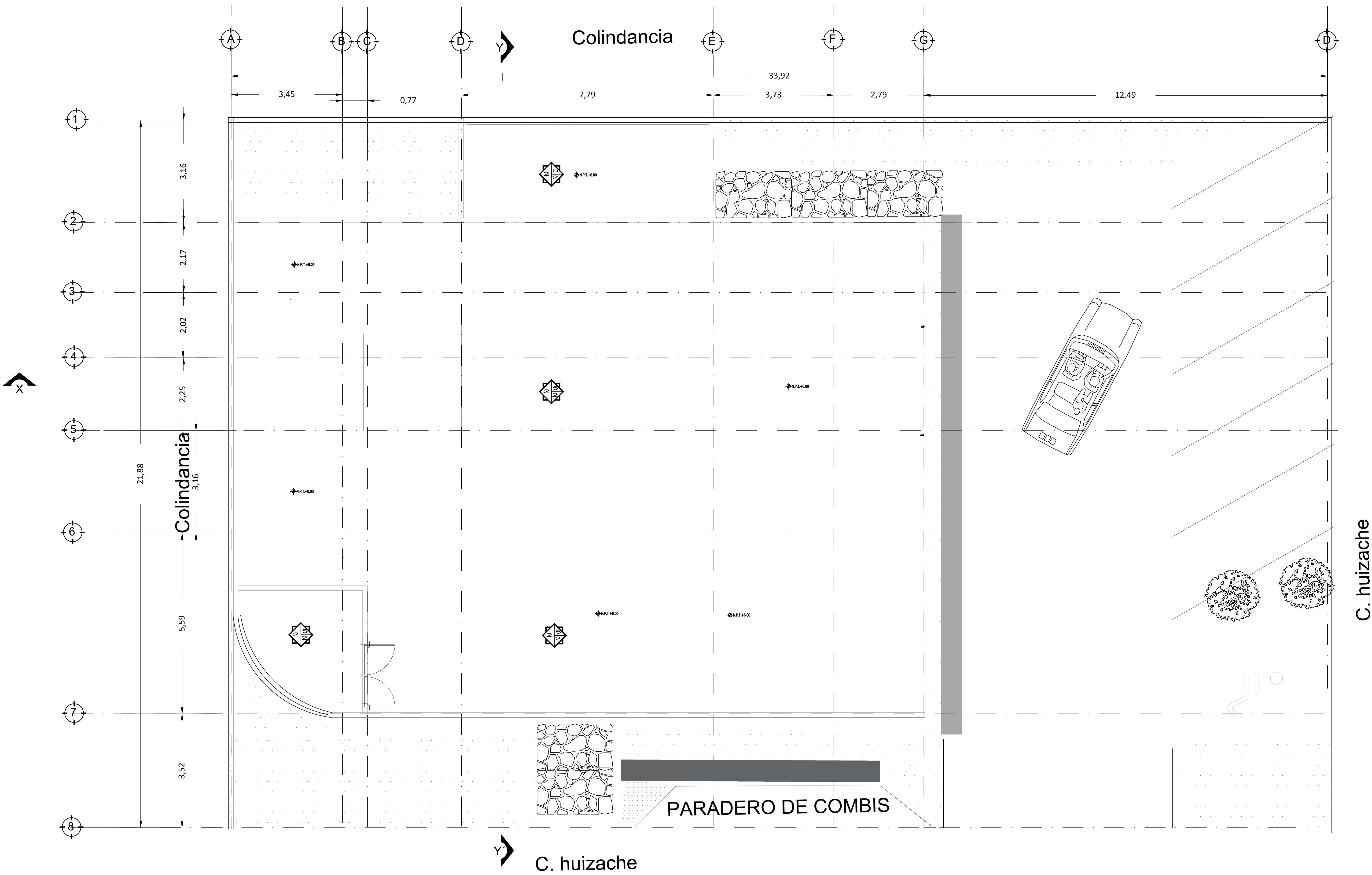
CLAVE:

ESCALA: 1:50

COTAS: METROS

AC-03

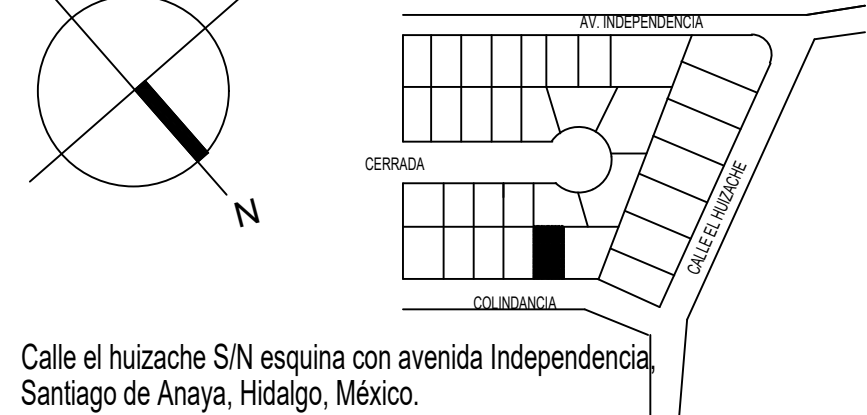
OBSERVACIONES:



Planta Conjunto

Esc. 1:50mts Superficie 332m2

LOCALIZACIÓN:



ASIGNATURA:

Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

ESPECIFICACIONES:

- POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ESTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
- ESTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
- TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
- TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
- EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

SIMBOLOGÍA:

PISOS

a.MATERIAL BASE
b.MATERIAL INTERMEDIO
c.MATERIAL RECUBRIMIENTO

PLAFÓN

a.MATERIAL BASE
b.MATERIAL INTERMEDIO

AZOTEA

a.MATERIAL BASE
b.MATERIAL INTERMEDIO
c.MATERIAL RECUBRIMIENTO

CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFÓN

CAMBIO DE NMATERIAL EN PISO

INICIA DESPIECE

Superficies en m2:		
Planta baja	332.00	
1er nivel	332.00	
2do nivel		
Planta de azotea	10.05	
Total	674.05m2	

Superficies en %:		
Superficie del terreno	742.0m2	= 100%
Superficie construida	674.05 m2	= 90%
Superficie sin construir	222.6 m2	= 30%

CONTENIDO:

PLANO DE ACABADOS

PROYECTO:

SPA OHM`S

ALUMNO: GÓMEZ VARGAS

MAGDALENA

DR. CONTINENTE ELIZALDE DOMINGUEZ

ESCALA GRÁFICA



FIRMA Y SELLO:

FECHA:
22/11/2022

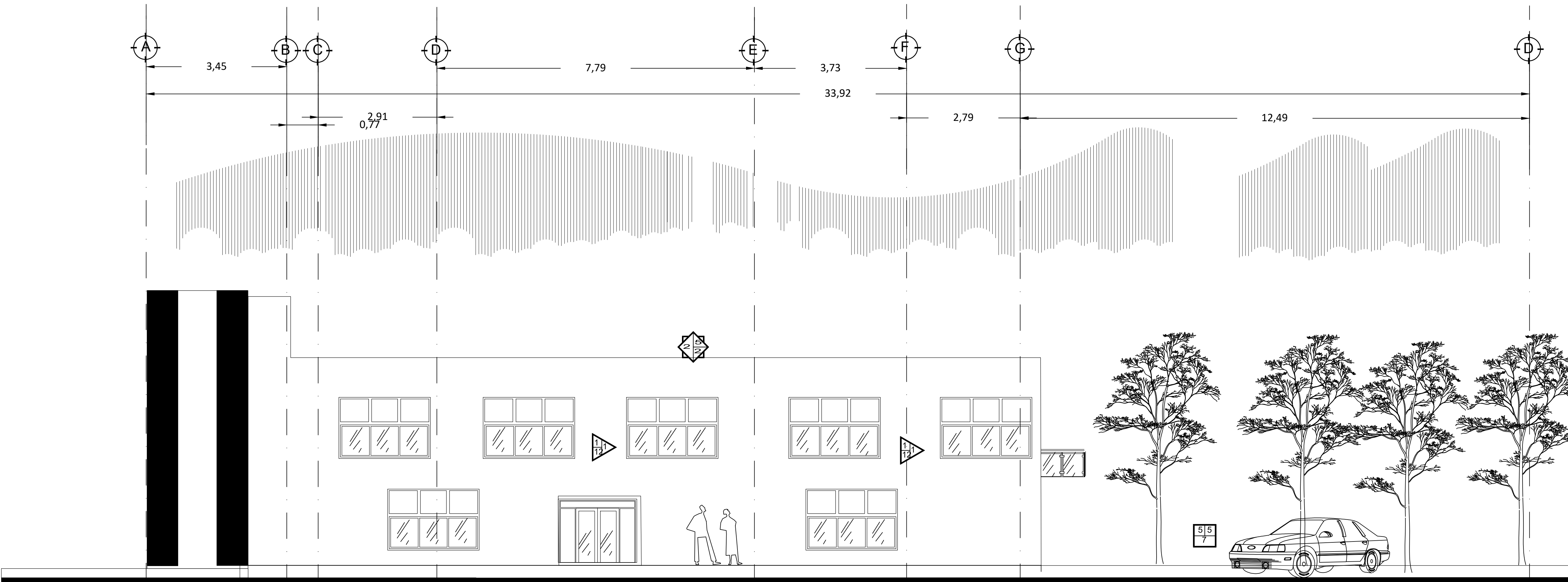
CLAVE:

ESCALA: 1:50

COTAS: METROS

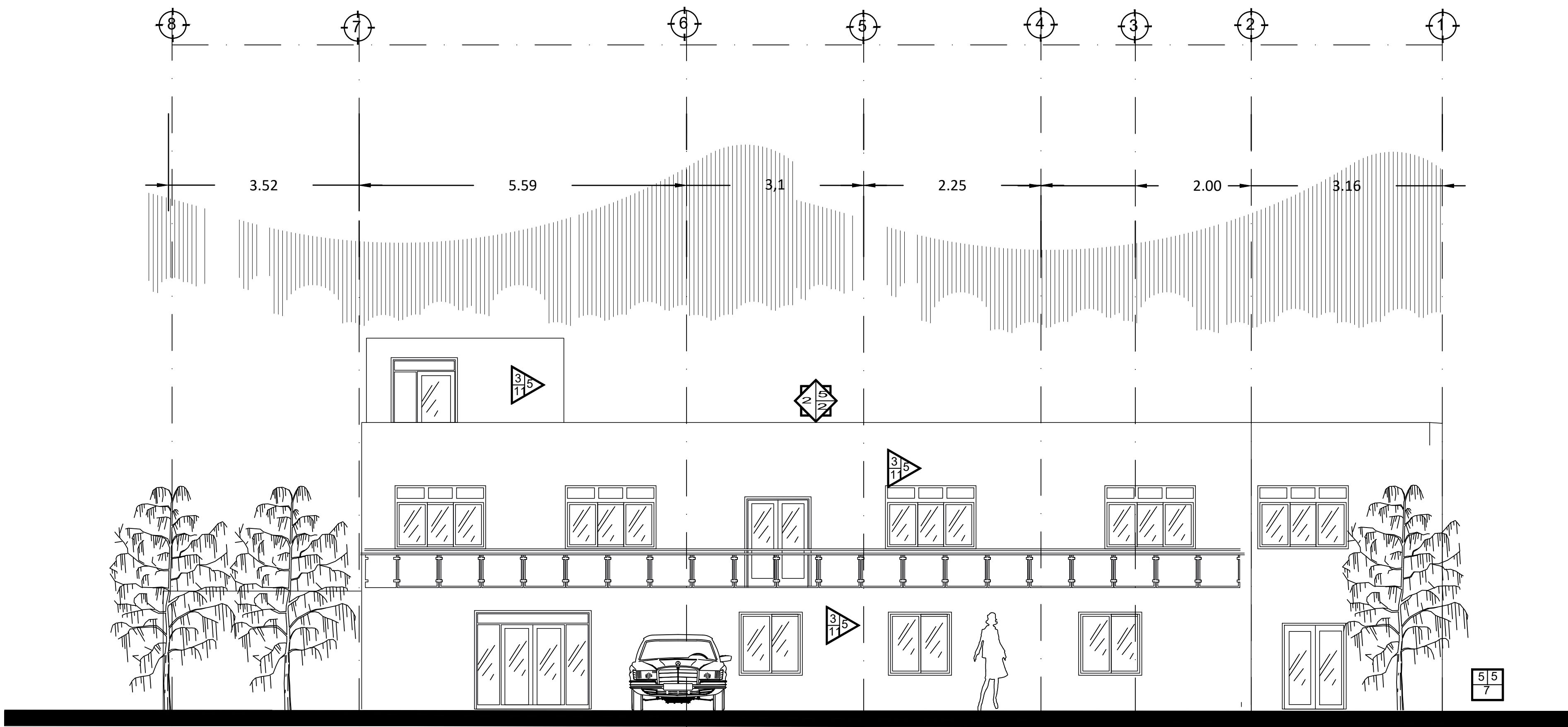
ARQ-04

OBSERVACIONES:



Fachada Principal

Esc. 1:50mts Superficie 674 m2

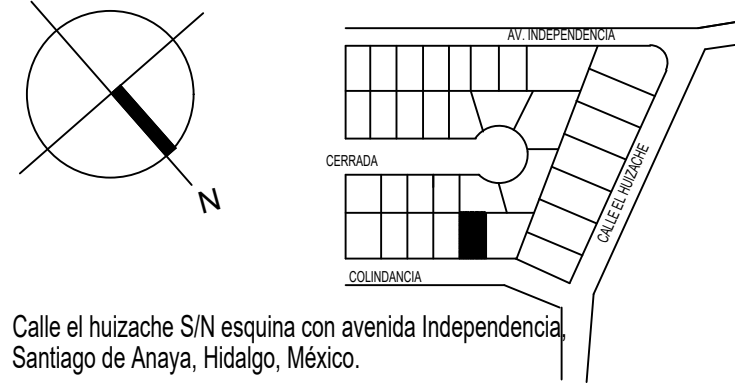


Facha Este

Esc. 1:50mts Superficie 674 m2



LOCALIZACIÓN:



ASIGNATURA:

Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

ESPECIFICACIONES:

1. POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ÉSTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
2. ÉSTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
3. TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
4. TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
5. EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

SIMBOLOGÍA:

- PISOS
- a.MATERIAL BASE
 - b.MATERIAL INTERMEDIO
 - c.MATERIAL RECUBRIMIENTO

PLAFÓN

- a.MATERIAL BASE
- b.MATERIAL INTERMEDIO

- AZOTEA
- a.MATERIAL BASE
 - b.MATERIAL INTERMEDIO
 - c.MATERIAL RECUBRIMIENTO

CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON

- a.MATERIAL BASE
- b.MATERIAL INTERMEDIO
- c.MATERIAL RECUBRIMIENTO

CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFON

CAMBIO DE MATERIAL EN PISO

INICIA DESPIECE

Superficies en m2:	
Planta baja:	332.00
1er nivel:	332.00
2do nivel:	-
Planta de azotea:	10.05
Total:	674.45m2

Superficies en %:	
Superficie del terreno:	742.0m2 = 100%
Superficie construida:	674.45 m2 = 90%
Superficie sin construir:	222.6 m2 = 30%

CONTENIDO:

PLANO DE ACABADOS

PROYECTO:

SPA OHM`S

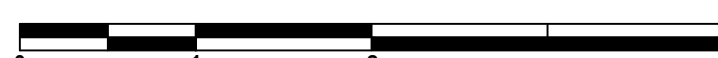
ALUMNO: GÓMEZ VARGAS

MAGDALENA

DR. CONTINENTE ELIZALDE

DOMINGUEZ

ESCALA GRÁFICA



FIRMA Y SELLO:

FECHA:
22/11/2022

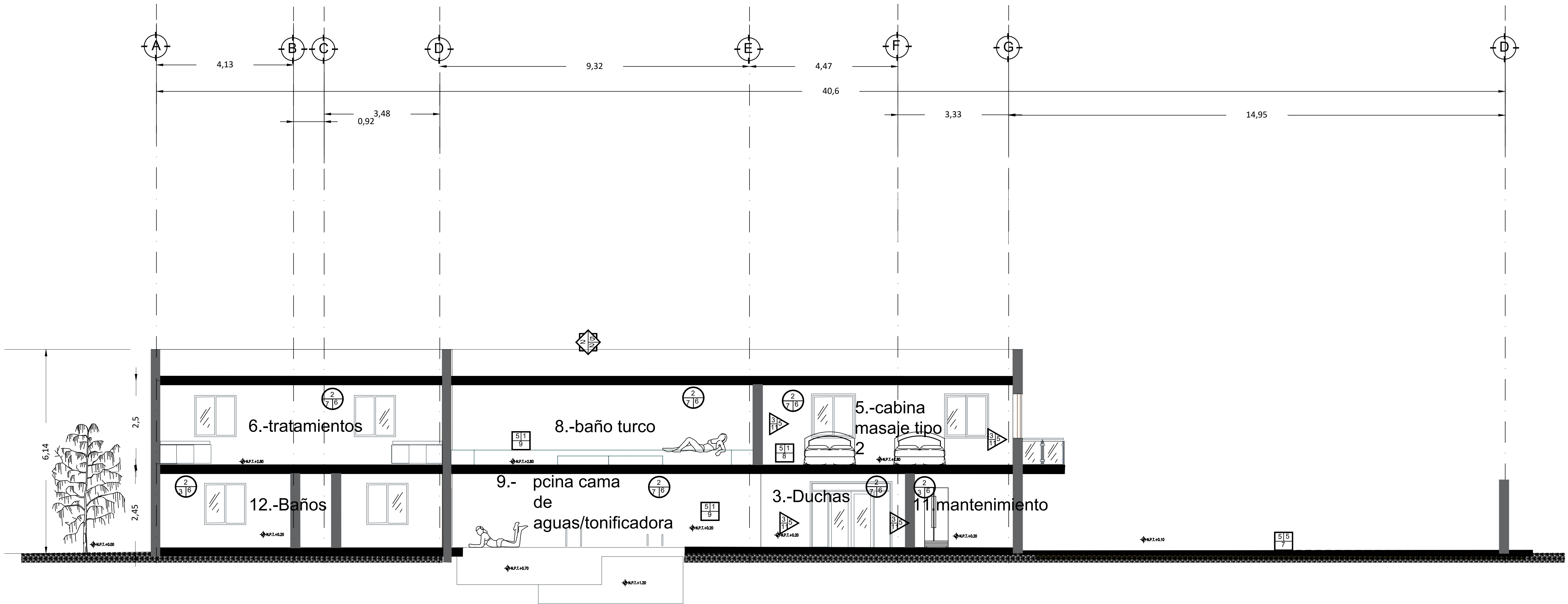
ESCALA: 1:50

COTAS: METROS

CLAVE:

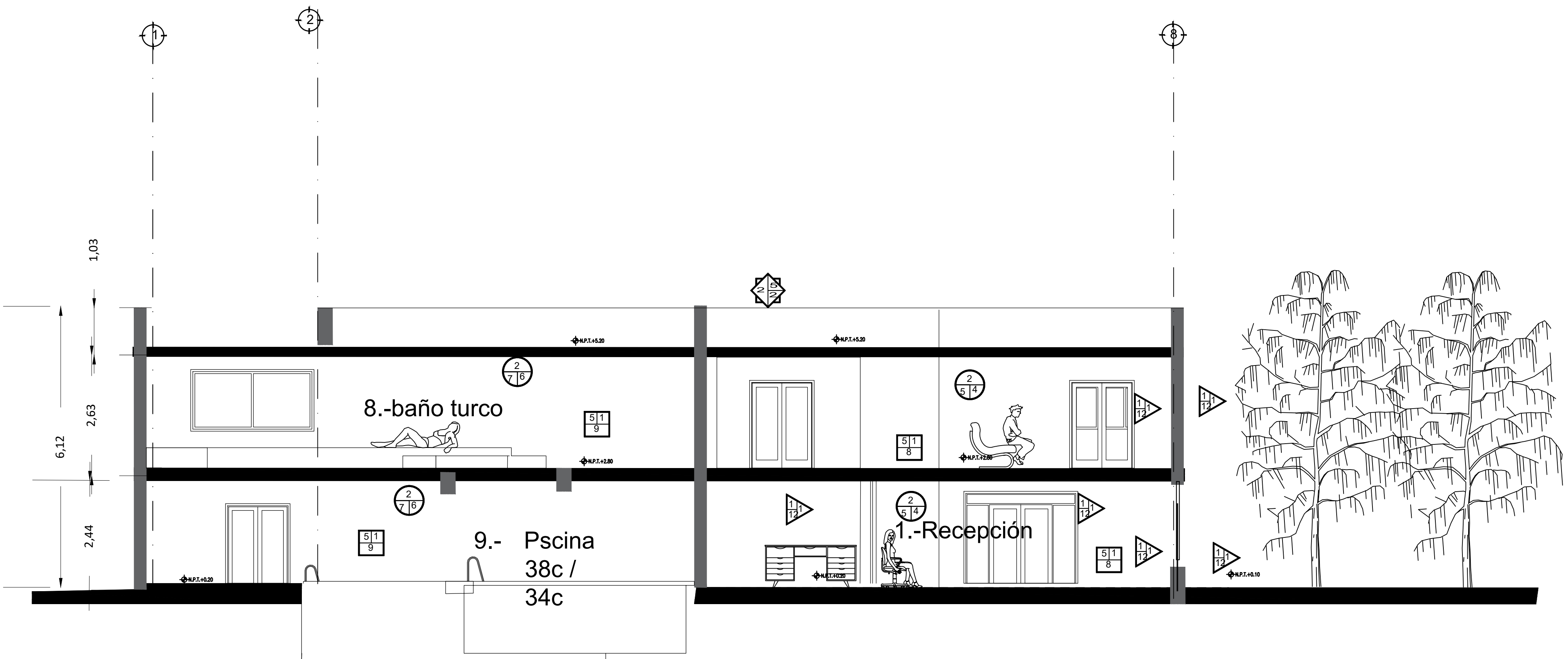
AC-05

OBSERVACIONES:



Corte X X'

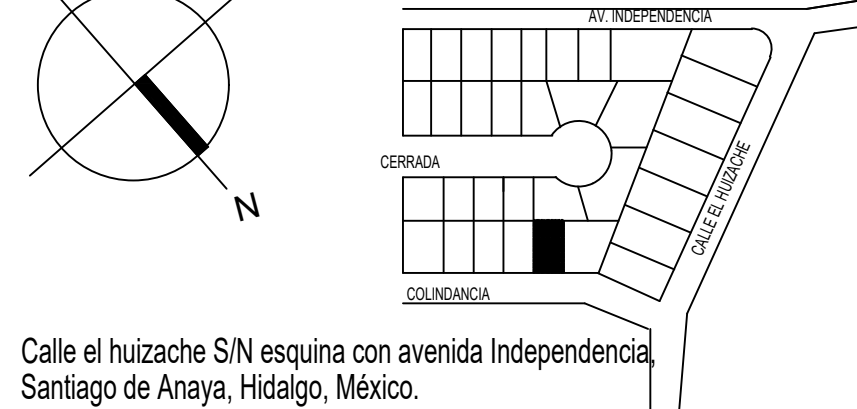
Esc. 1:50mts Superficie 674 m2



Corte Y Y'

Esc. 1:50mts Superficie 674 m2

LOCALIZACIÓN:



ASIGNATURA:

Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

ESPECIFICACIONES:

- POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ESTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
- ESTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
- TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
- TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
- EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

PISOS SIMBOLOGÍA:

- a.MATERIAL BASE
b.MATERIAL INTERMEDIO
c.MATERIAL RECUBRIMIENTO

PLAFÓN

- a.MATERIAL BASE
b.MATERIAL INTERMEDIO

- a.MATERIAL BASE
b.MATERIAL INTERMEDIO
c.MATERIAL RECUBRIMIENTO

AZOTEA

- a.MATERIAL BASE
b.MATERIAL INTERMEDIO
c.MATERIAL RECUBRIMIENTO

- CAMBIO DE MATERIAL EN PLAFÓN

- CAMBIO DE NMATERIAL EN PISO

INICIA DESPIECE

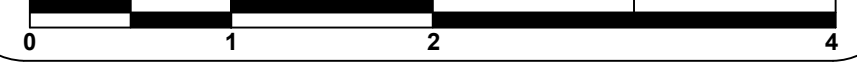
Superficies en m2:		
Planta baja.	332.00	Superficies en %:
1er nivel.	332.00	Superficie del terreno.
2do nivel.		742.0m2 = 100%
Planta de azotea.	10.05	Superficie construida.
Total	674.45m2	Superficie sin construir.
		222.6 m2 = 30%

CONTENIDO:
PLANO DE ACABADOS

PROYECTO:
SPA OHM`S

ALUMNO: GÓMEZ VARGAS
MAGDALENA
DR. CONTINENTE ELIZALDE
DOMINGUEZ

ESCALA GRÁFICA



FECHA:
22/11/2022

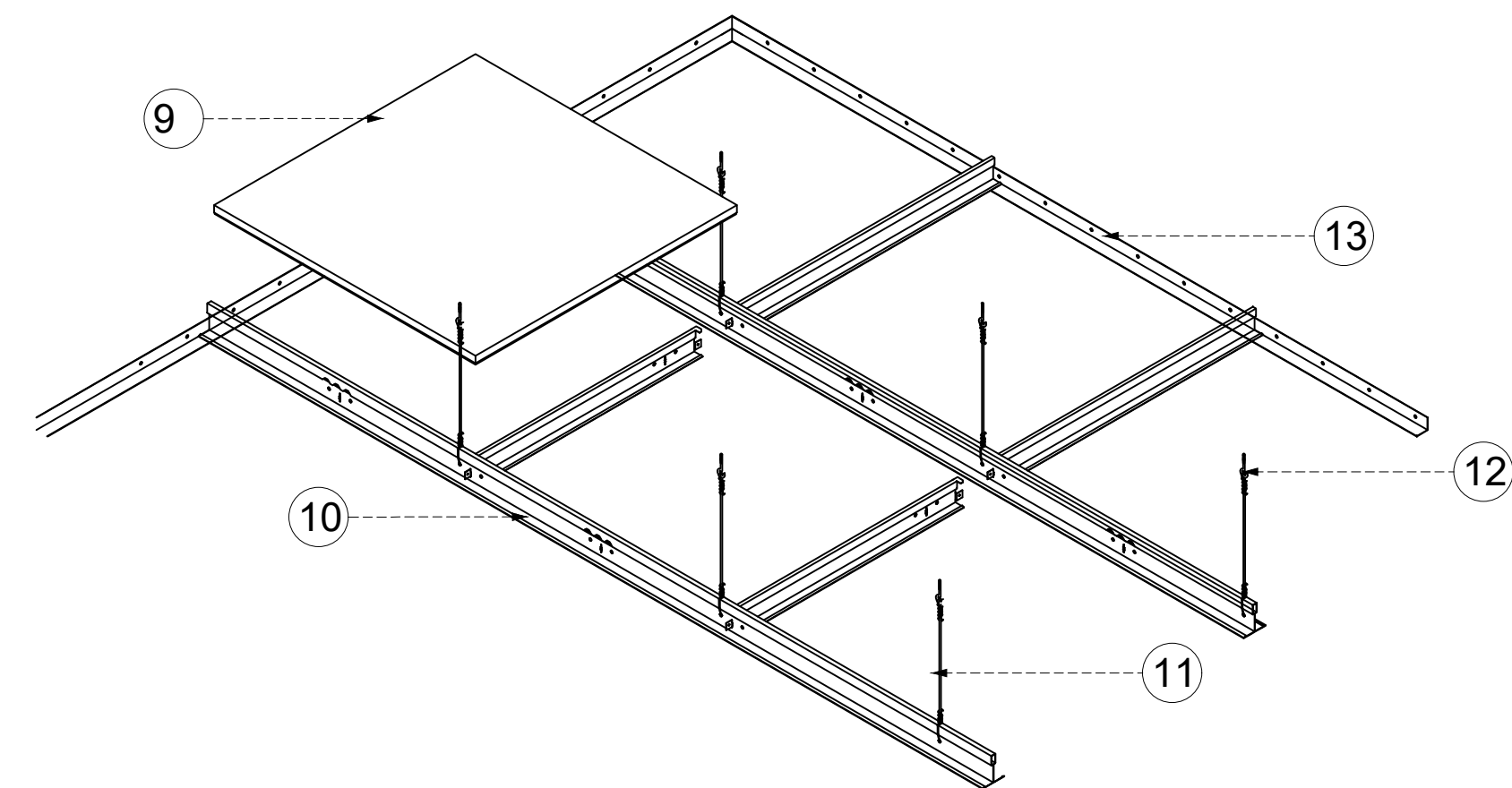
CLAVE:

ESCALA: 1:50

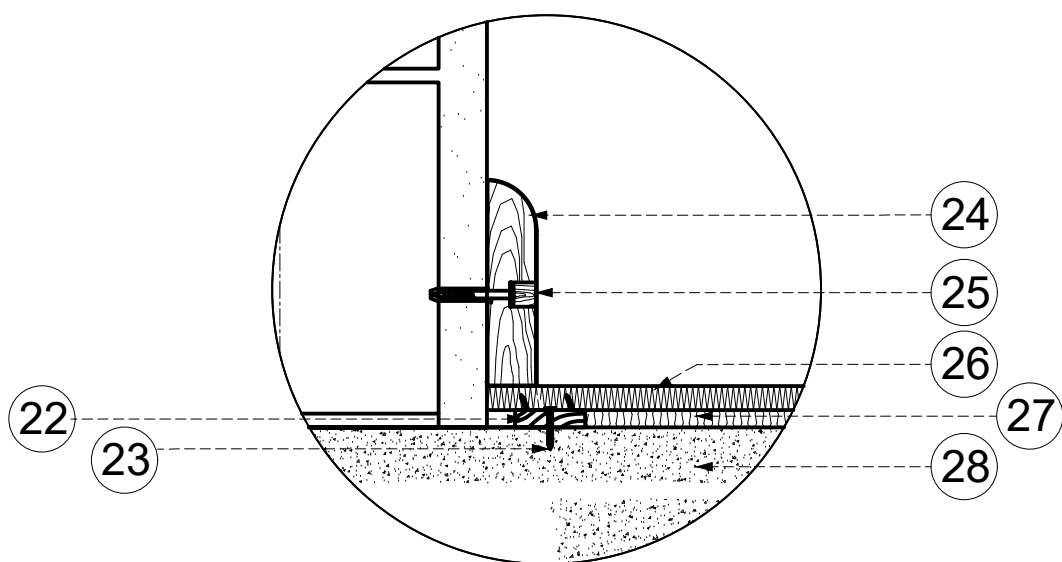
COTAS: METROS

AC-06

OBSERVACIONES:



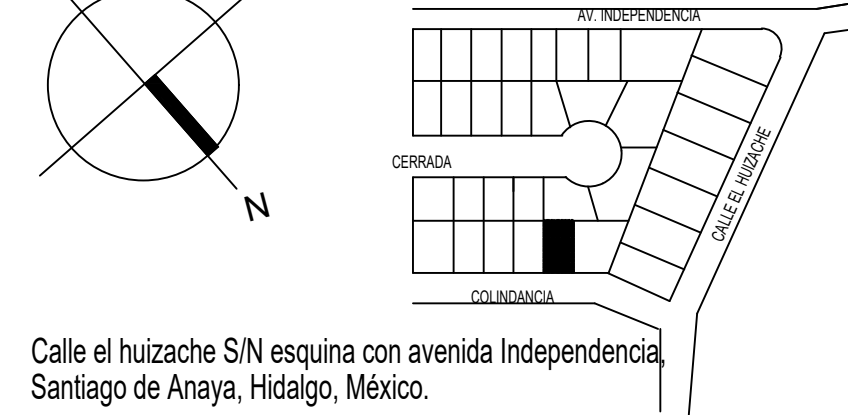
D-9 Plafón Suspendido
ESCALA 1:25



CONCEPTOS

- TINACO ROTOPLAS TRICAPA DE 1100 L.
- PRETIL DE CONCRETO ARMADO f_{cd}= 150 Kg/cm² Y f_y=4200Kg/cm²
- MURO DE CONCRETO f_{cd}=250 kg/cm² armado con acero de refuerzo f_y= 4,200 kg/cm² con espesor 15 CM.
- INTEGRACION DE SELLADOR COMEX 5 x 1 A UNA ALTURA TOTAL DEL MURO.
- LOSA ENTREPISO DE CONCRETO ARMADO f_{cd}= 200Kg/cm² f_y=200Kg/cm²
- LOSA ENTREPISO DE CONCRETO ARMADO f_{cd}= 200Kg/cm² f_y=250Kg/cm²
- SISTEMA DE PLAFON Suspendido CLEANROOM DE 61 x 61 cm MARCA PANEL REY.
- PINTURA VINILICA VINIMEX MATE MARCA COMEX COLOR GRIS PERLA A DOS MANOS A UNA ALTURA TOTAL DEL PARAMENTO INDICADO.
- VENTANA V-9 (ver planos de cancelería KA).
- REGADERA MARCA HELVEX MOD. H-200.
- LOSETA CERÁMICA MARCA INTERCERAMIC LINEA METALIC II COLOR NIQUEL DE 30X30.5cm. ASENTADA CON PEGAVITRO MARCA NIASA. LECHADA CEMENTO BLANCO MARCA CREST CON JUNTA DE 3 mm.
- MANERALES AHORRADORES ANTARES MARCA HELVEX MOD. C-44.
- APLANADO REPELLADO A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CON MORTERO CEMEX CPO ARENA 1:4 CON UN ESPESOR DE 1.5 A UNA ALTURA TOTAL DEL PARAMENTO.
- ZOCLO DE LOSETA CERÁMICA MARCA INTERCERAMIC LINEA METALIC II COLOR NIQUEL DE 5 x 20cm. ASENTADA CON PEGAVITRO MARCA NIASA. LECHADA CEMENTO BLANCO MARCA CREST CON JUNTA DE 3 mm.
- TUBERIA DE PVC DE 2" DE Ø.
- CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO f_{cd}= 150 Kg/cm² Y f_y=4200Kg/cm²
- VENTANA V-9 (ver planos de cancelería KA).
- INODORO MARCA AMERICAN STANDARD MOD. DUAL H2OPTION COLOR BLANCO.
- FIRME DE CONCRETO f_{cd}=150Kg/cm² DE 5 cm DE ESPESOR
- LOSETA CERÁMICA MARCA INTERCERAMIC LINEA IVORY COLOR BLANCO DE 40X24x0.55cm. JUNTA DE 2 mm.
- TUBERIA DE PVC DE 4" DE Ø.
- TRABE DE CONCRETO ARMADO f_{cd}= 250 Kg/cm² Y f_y=4200Kg/cm²
- VENTANA V-10 (ver planos de cancelería KA).
- APLANADO DE YESO BLANCO CON AGREGADO DE 5% DE CPO CEMEX A UN ESPESOR NO MAYOR A 1.5 cm A PLOMO Y REGLA POSTERIOR APLICACION DE SELLADOR COMEX SX 1 A DOS MANOS.
- ZOCLO DE MADERA DE ENOMO (ver detalles).
- REMATE DE EMBOQUILLADO CON PEGAMENTO PEGAVITRO MARCA NIASA.
- VENTANA V-6 (ver planos de cancelería KA).
- LOSETA CERÁMICA MARCA INTERCERAMIC LINEA METALLIC COLOR NIQUEL DE 24X30x0.55cm. ASENTADA CON PEGAVITRO MARCA NIASA.
- FIRME DE CONCRETO f_{cd}=150Kg/cm² DE 10 cm DE ESPESOR.
- ZAPATA CORRIDA DE COLINDANCIA DE CONCRETO ARMADO f_{cd}=300Kg/cm² f_y=300Kg/cm² CON AGREGADO IMPERMEABILIZANTE IMPERCEM MARCA CEMEX.

LOCALIZACIÓN:



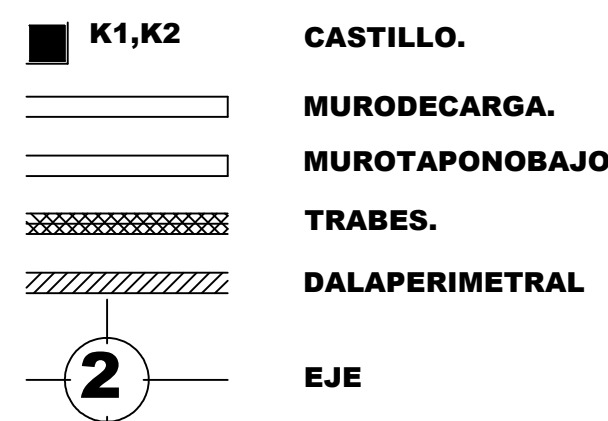
ASIGNATURA:

Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

ESPECIFICACIONES:

1. POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ESTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
2. ÉSTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
3. TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
4. TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
5. EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

SIMBOLOGÍA:



Superficies en m ² :		
Planta baja.	332.00	Superficie en %:
1er nivel.	332.00	Superficie del terreno.
2do nivel.	-	742.01m ² = 100%
Planta de azotea.	10.05	Superficie construida.
Total	674.45m ²	674.45 m ² = 60%
		Superficie sin construir.
		222.6 m ² = 30%

CONTENIDO:

PLANO DE ALBAÑILERÍA

PROYECTO:

SPA OHM'S

ALUMNO:

GÓMEZ VARGAS
MAGDALENA
DR. CONTINENTE ELIZALDE
DOMINGUEZ

ESCALA GRÁFICA

FIRMA Y SELLO:

FECHA:
22/11/2022

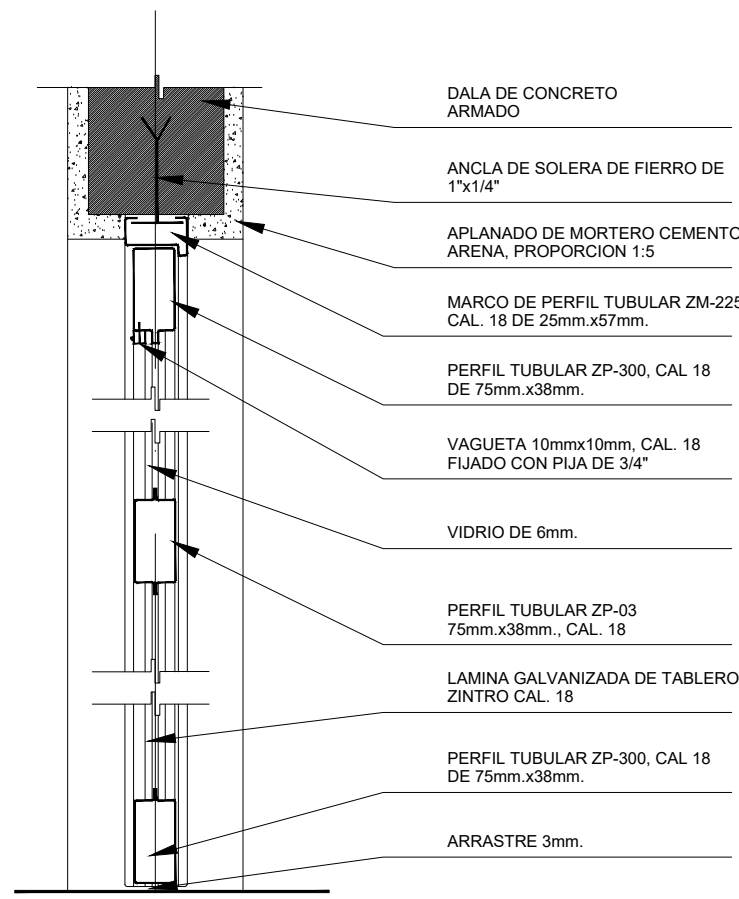
CLAVE:

AI-01

ESCALA: 1:50

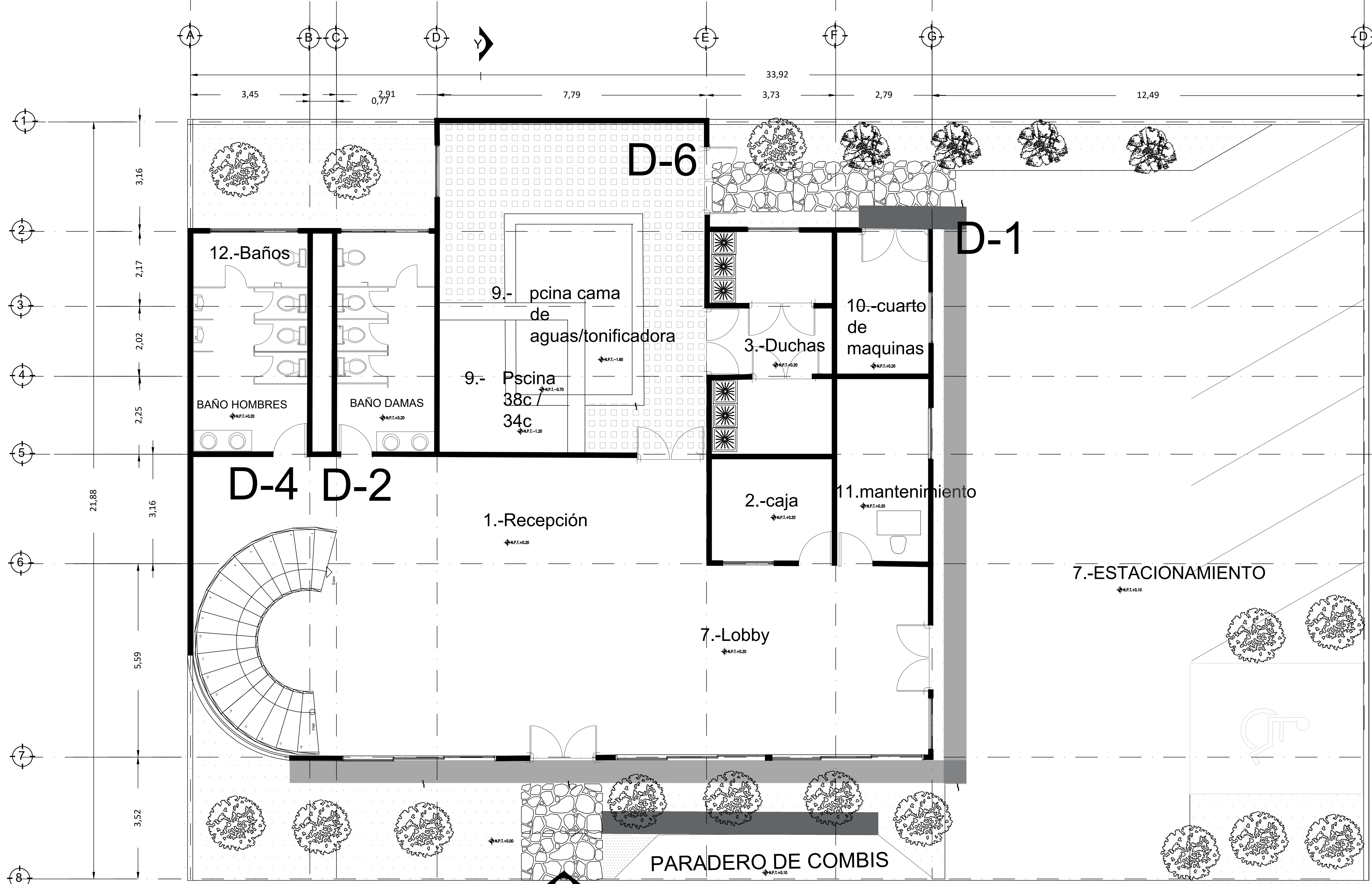
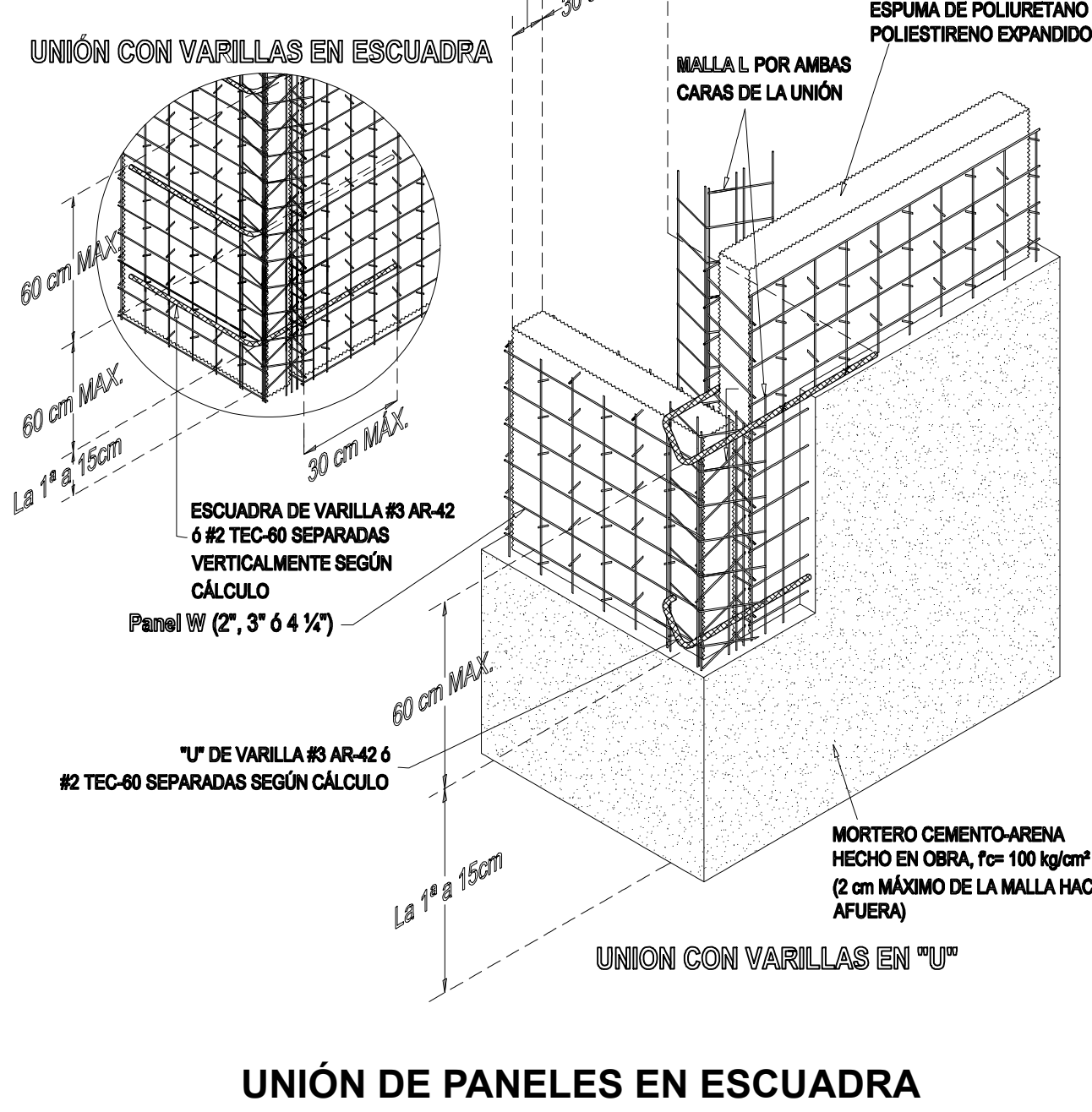
COTAS: METROS

OBSERVACIONES:



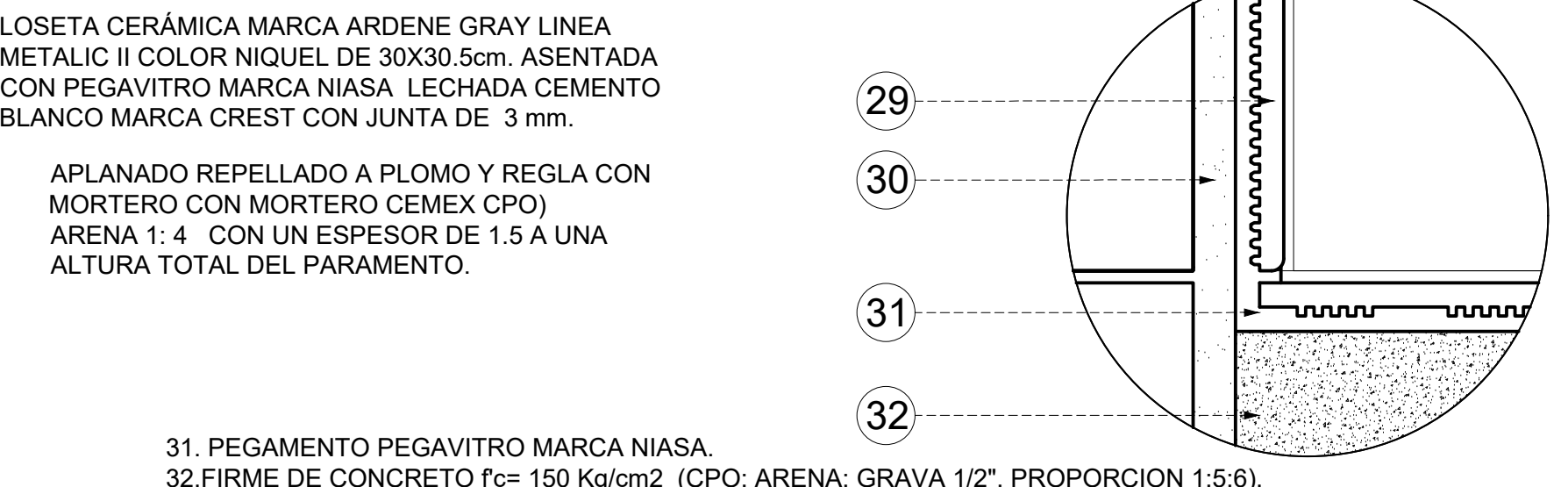
D-1 Corte Puerta de Patio
ESCALA 1:5

DETALLE 2



Planta Baja

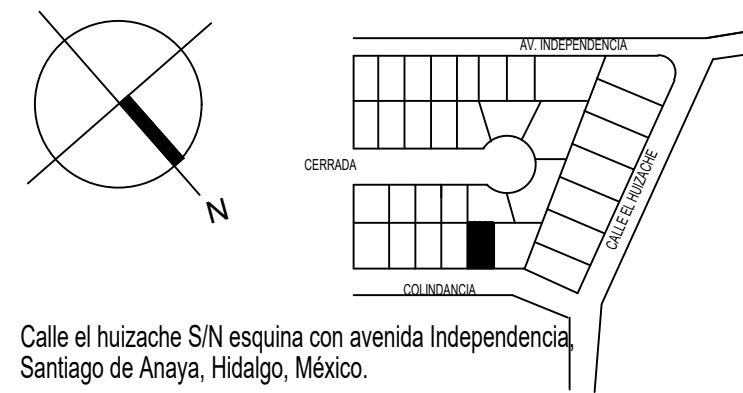
Esc. 1:50mts Superficie 332 m².



D-6 Loseta Cerámica
ESCALA 1:5

LOSETA CERÁMICA MARCA ARDENE GRAY LINEA METALIC II COLOR NIQUEL DE 30x30.5cm. ASENTADA CON PEGAVITRO MARCA NIASA. LECHADA CEMENTO BLANCO MARCA CREST CON JUNTA DE 3 mm.
APLANADO REPELLADO A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CON MORTERO CEMEX CPO)
ARENA 1:4 CON UN ESPESOR DE 1.5 A UNA ALTURA TOTAL DEL PARAMENTO.
31. PEGAMENTO PEGAVITRO MARCA NIASA.
32. FIRME DE CONCRETO f'c= 150 Kg/cm² (CPO: ARENA: GRAVA 1/2", PROPORCION 1:5:6).

LOCALIZACIÓN:



Calle el huizache SIN esquina con avenida Independencia,
Santiago de Anaya, Hidalgo, México.

ASIGNATURA:

Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

ESPECIFICACIONES:

1. POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ÉSTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
2. ÉSTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
3. TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
4. TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
5. EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

SIMBOLOGÍA:

- K1,K2

MURODECARGA.

MUROTAPONOBAJO.

TRABES.

DALAPERIMETRAL

2

EJE
- CASTILLO.

MURODECARGA.

MUROTAPONOBAJO.

TRABES.

DALAPERIMETRAL

2

EJE

Superficies en m²:

Planta baja.	332.00	Superficies en %:	
1er nivel.	332.00	Superficie del terreno.	742.0m ² = 100%
2do nivel.	-	Superficie construida.	674.45 m ² = 60%
Planta de azotes.	10.05	Superficie sin construir.	222.6 m ² = 30%
Total	674.45m ²		

CONTENIDO:

PLANO DE ALBAÑILERIA

PROYECTO:

SPA OHM`S

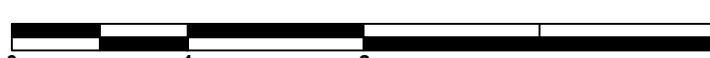
ALUMNO: GÓMEZ VARGAS

MAGDALENA

DR. CONTINENTE ELIZALDE

DOMINGUEZ

ESCALA GRÁFICA



FECHA:

22/11/2022

FIRMA Y SELLO:

CLAVE:

ESCALA: 1:50

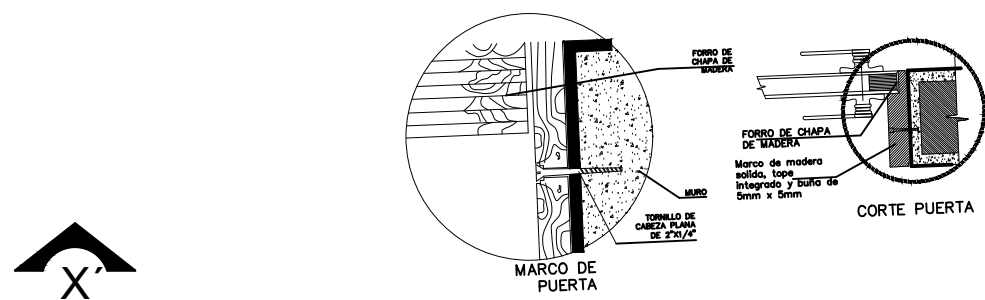
COTAS: METROS

AI-02

OBSERVACIONES:

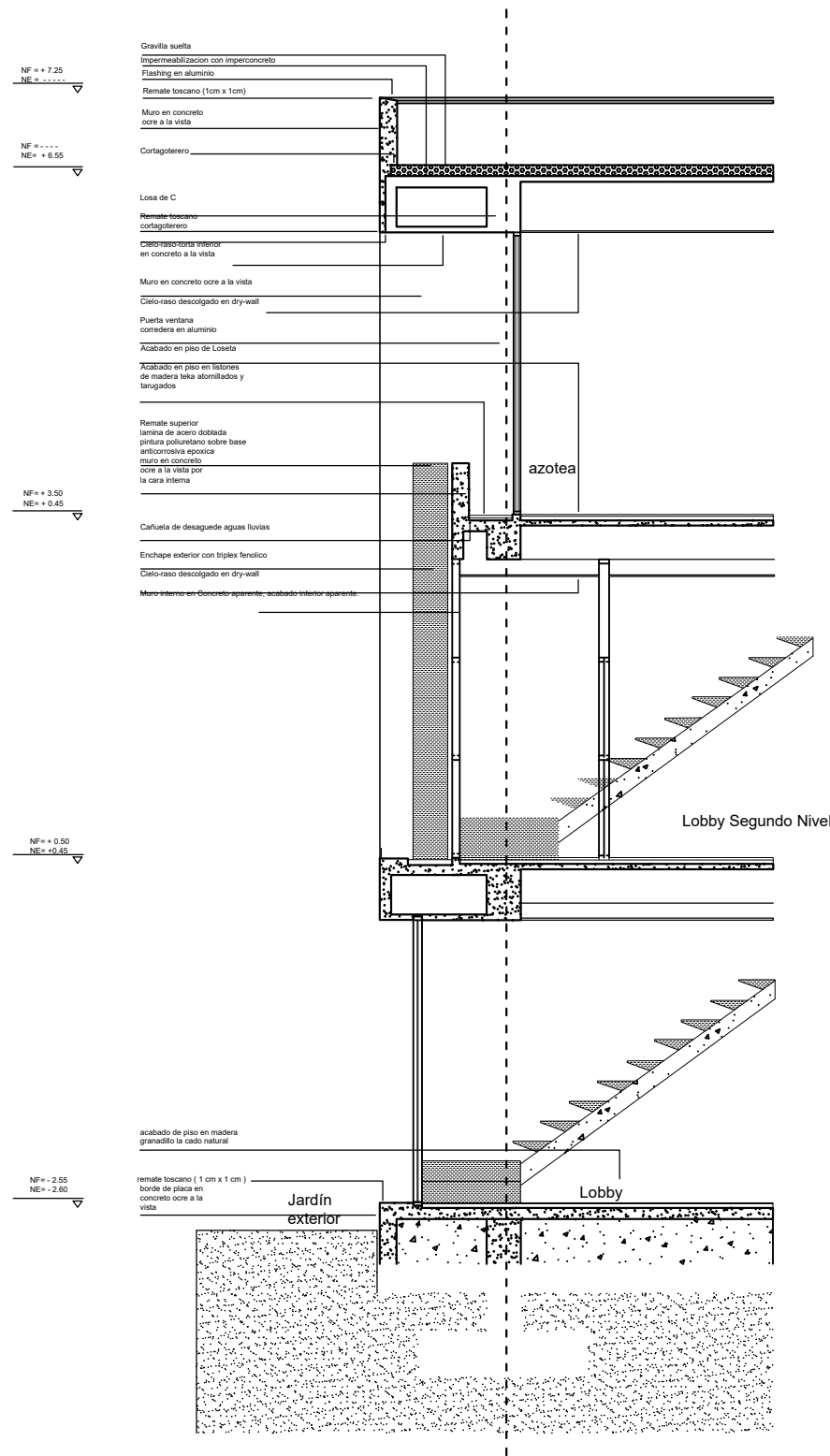
D-3 Corte Fachada

ESCALA 1:5



D-4 Corte Puerta

ESCALA 1:5



Planta Alta

Esc. 1:50mts

Superficie 332m²



LOCALIZACIÓN:



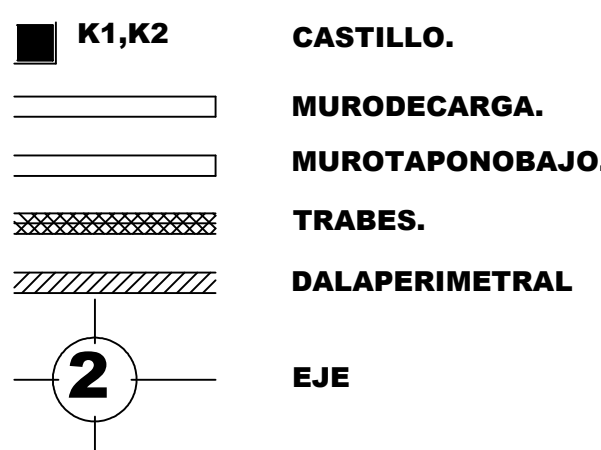
ASIGNATURA:

Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

ESPECIFICACIONES:

- POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ESTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
- ESTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
- TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
- TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
- EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

SIMBOLOGÍA:



Superficies en m2:	
Planta baja.	332.00
1er nivel.	332.00
2do nivel.	-
Planta de azotea.	10.05
Total	674.45m2
Superficies en %:	
Superficie del terreno.	742.0m2 = 100%
Superficie construida.	674.45 m2 = 90%
Superficie sin construir.	222.6 m2 = 30%

CONTENIDO:
PLANO DE ALBAÑILERIA

PROYECTO:
SPA OHM`S

ALUMNO: GÓMEZ VARGAS
MAGDALENA
DR. CONTINENTE ELIZALDE
DOMINGUEZ

ESCALA GRÁFICA



FIRMA Y SELLO:

FECHA:
22/11/2022

CLAVE:

ESCALA: 1:50

COTAS: METROS

AI-03

OBSERVACIONES:

- Todos los niveles se justan a los diferentes niveles del edificio
- El recubrimiento será de 1.5 cm
- el concreto a emplear será clase 1 con peso volumétrico en estado fresco de 2400 Kg/m3.

Escaleras

la losa usada en las escaleras es Losa de concreto armado de 10 cm de espesor con un f'c de 200 kg/cm2 hecho en obra reforzado con malla electrosoldada 6-6/10-10, con 1.5 cm de recubrimiento en la parte superior, esta losa estara anclada a las cadenas decudas en cada un de los casos.El concreto o deberá de excederse de los 45 minutos de haber sido preparado para poder usarse en l obra ya que después de ese tiempo termina su primera etapa de su fraguado, con agregado máximo del concreto de 3/4" (19mm), el concreto incluye un acelerante de 2Kg por cada saco de cemento de 50Kg.

Cada ventana tiene un metro de separación del nivel de piso terminado a ecepción de las ventanas del cubo de escalera ya que estas están a una separación de 70 centímetros del nivel de piso terminado de el descanso de las escalares de cada departamento al desplante de la ventana y altura indicada en el plano LK. Y cada nivel de puertas y ventanas se ajustara a cada uno de los diferentes pisos y departamentos del edificio detalles en plano LK

* En la obra se usaran castillos de concreto de armado de 15cm x 15cm con recubrimiento de 1.5cm de espesor y 4 vs de 3/8" y estribos @ 20 cm usando concreto f'c 200 kg/cm2 hecho en obra.

* En la obra se usaran cadena de concreto de armado de 15cm x 20cm con recubrimiento de 1.5cm de espesor y 4 vs de 3/8" y estribos @ 20 cm usando concreto f'c 200 kg/cm2 hecho en obra.

* Muro de tabique rojo recocado7x14x28 de 14cm de espesor (acomodado al hilo) asentado con mortero de cemento -arena en proporción 1-5 con recubrimiento de 1.5 cm de espesor. Este muro será desplantado sobre la cadena, trabe, contra trabe o directamente sobre la losa según su ubicación y se desplantara en forma escalonada, estos muros se harán cuidando el nivel y el plomo y los tabiques estarán mojados al momento de su colocación.

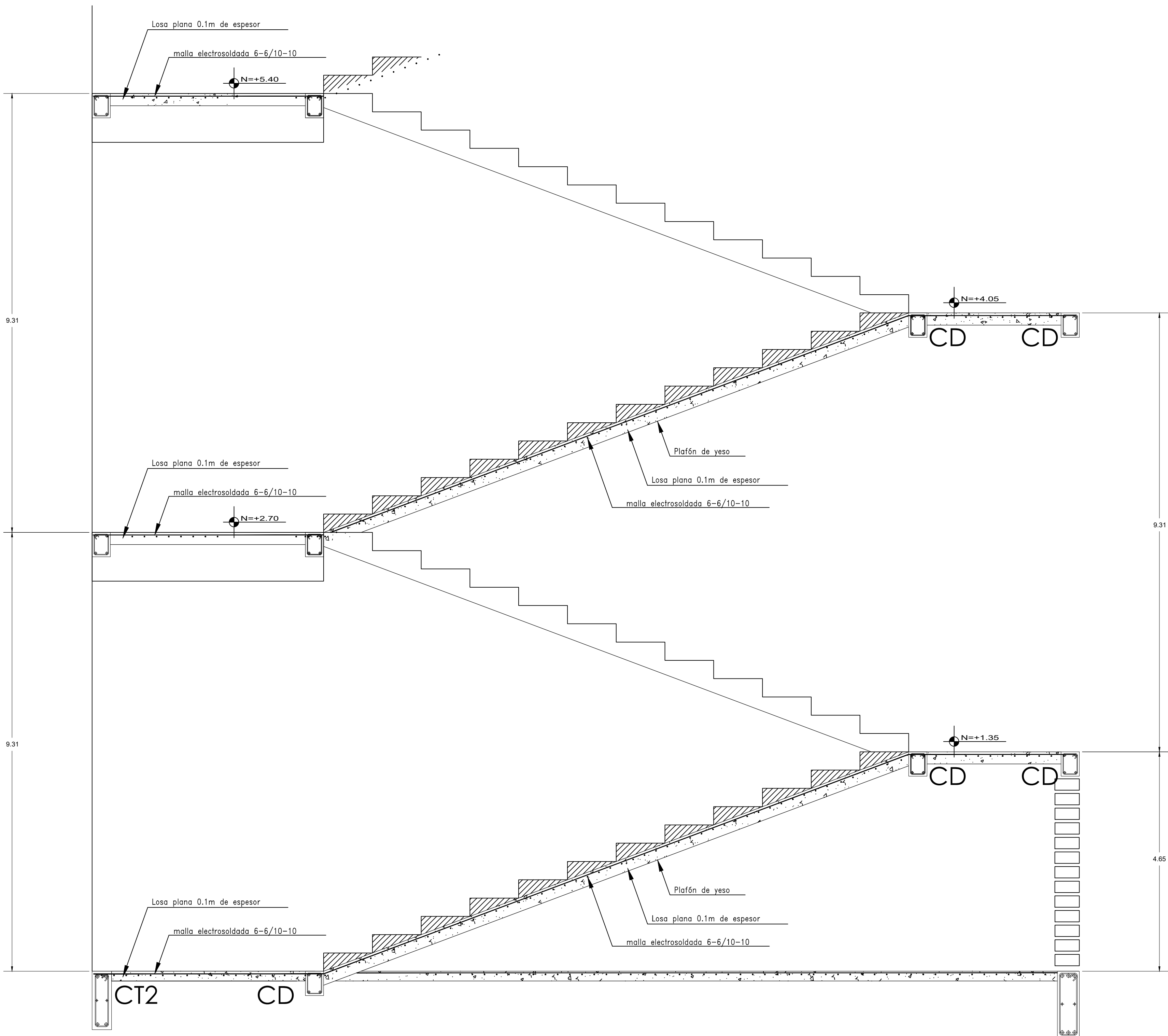
plafon de yeso aplicado directamente sobre la losa

Notas:

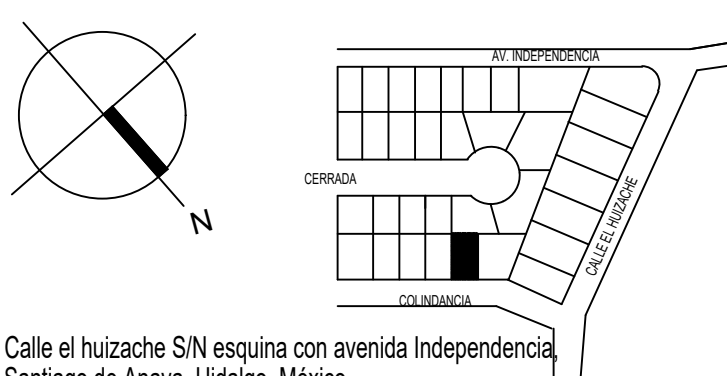
para consultar los detalles de trabes revisar plano E2

para consultar los detalles de contratraves revisar plano E3

para consultar los detalles de ventanas y puertas revisar plano LK



LOCALIZACIÓN:



Calle el huizache SIN esquina con avenida Independencia
Santiago de Anaya, Hidalgo, México.

ASIGNATURA:

Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

- ESPECIFICACIONES:
- POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ESTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
 - ESTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
 - TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
 - TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
 - EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

SIMBOLOGÍA:

K1,K2

MURODECARGA.

TRABES.

DALAPERIMETRAL

2

EJE

CASTILLO.

MURODECARGA.

MUROTAPONOBAJO.

TRABES.

DALAPERIMETRAL

Superficies en m²:

Planta baja.	332.00	Superficies en %:	
1er nivel.	332.00	Superficie del terreno.	742.0m ² = 100%
2do nivel.	10.05	Superficie construida.	674.45 m ² = 69%
Planta de azotea.	674.45m ²	Superficie sin construir.	222.6 m ² = 30%
Total			

CONTENIDO:

PLANO DE ALBAÑILERIA

PROYECTO:

SPA OHM`S

ALUMNO: GÓMEZ VARGAS
MAGDALENA

DR. CONTINENTE ELIZALDE
DOMINGUEZ

ESCALA GRÁFICA

FECHA:
22/11/2022

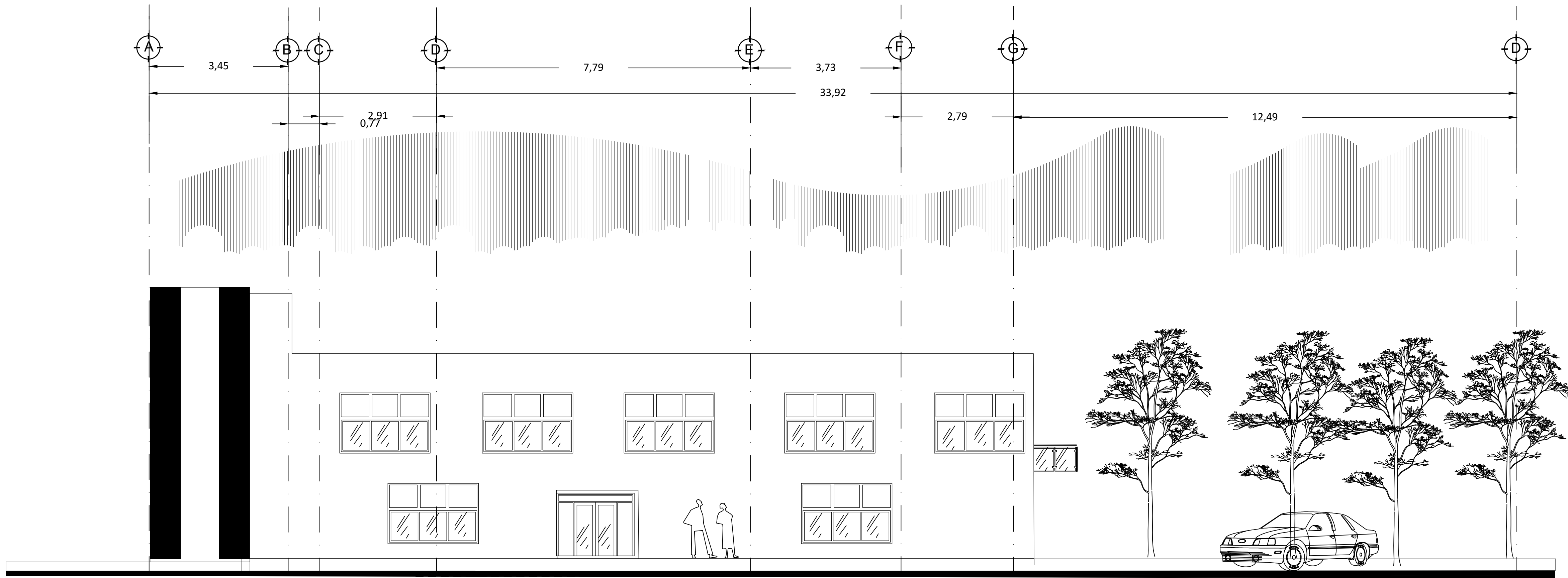
FIRMA Y SELLO:

CLAVE:
AI-04

ESCALA: 1:50

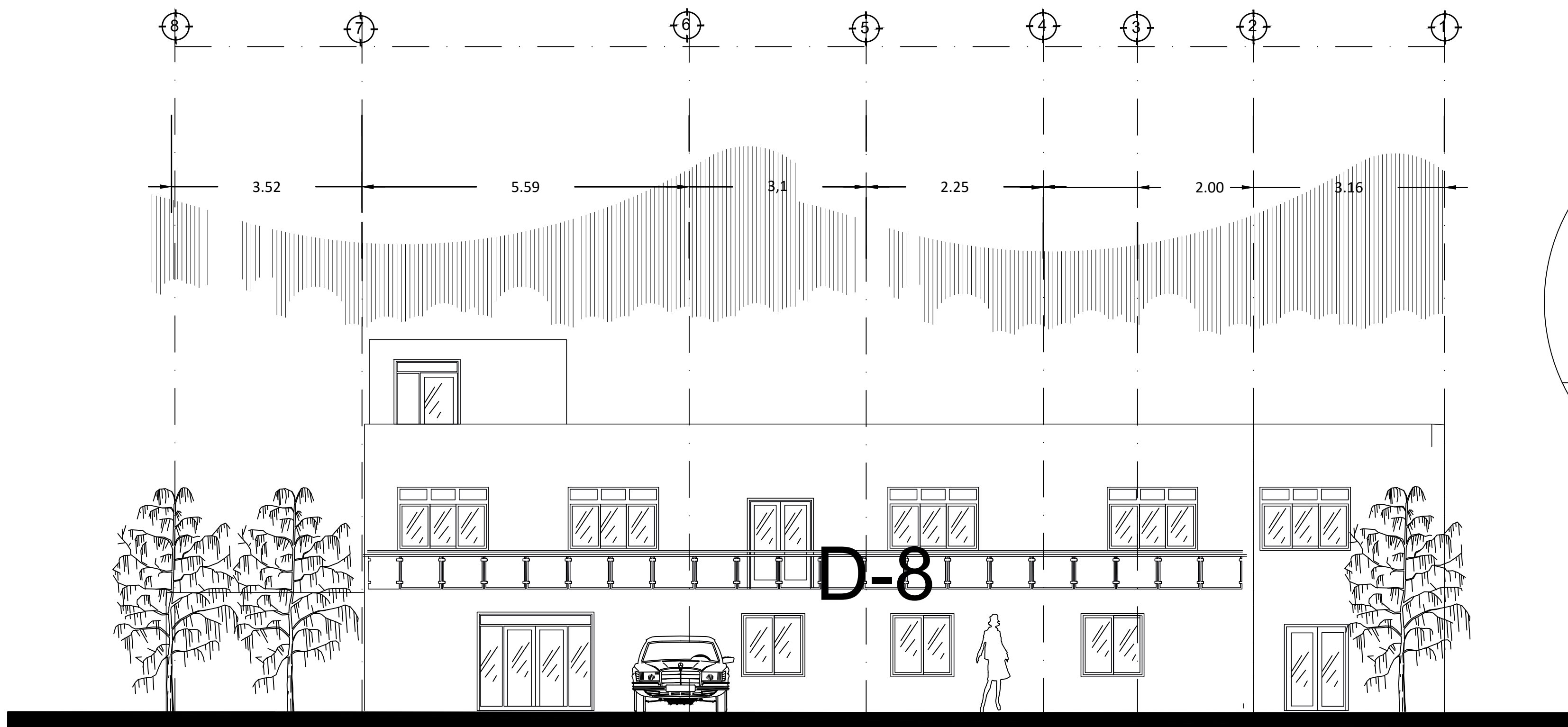
COTAS: METROS

OBSERVACIONES:



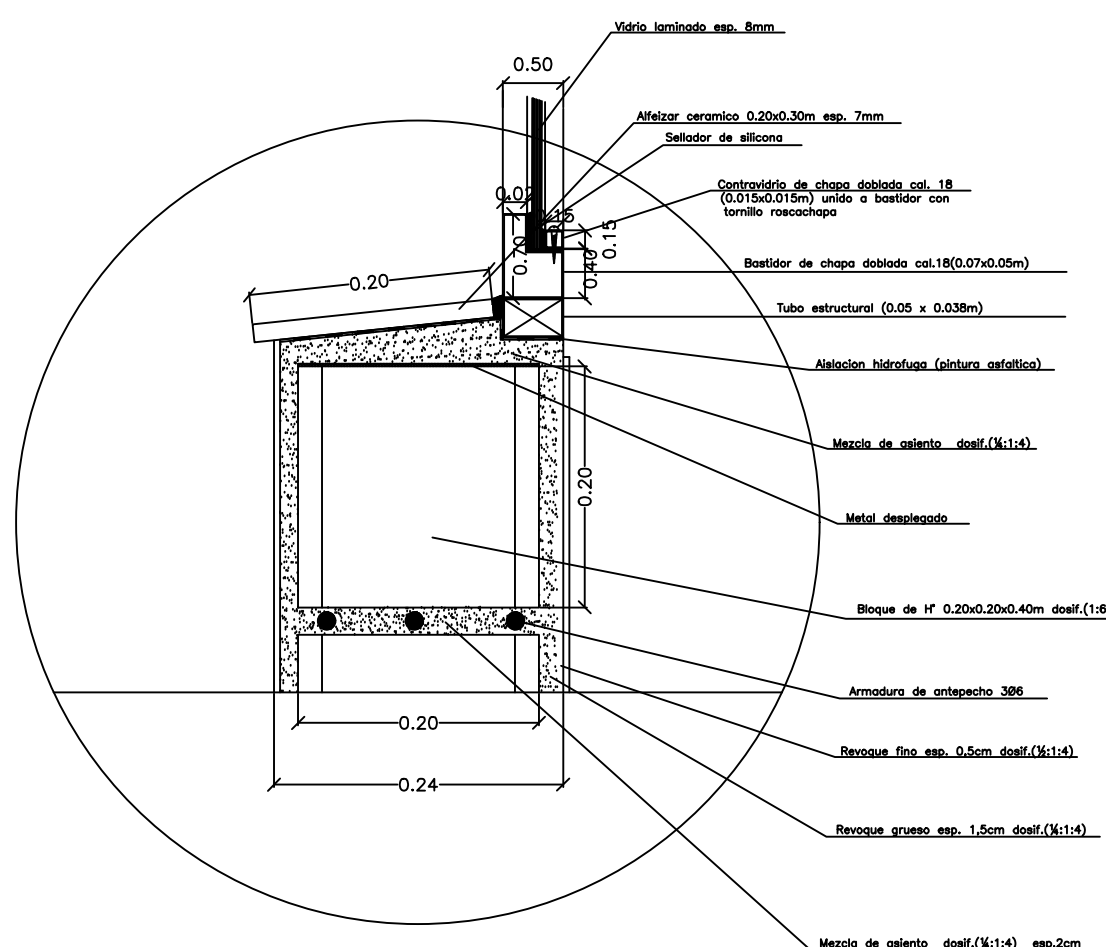
Fachada Principal

Esc. 1:50mts Superficie 674 m2



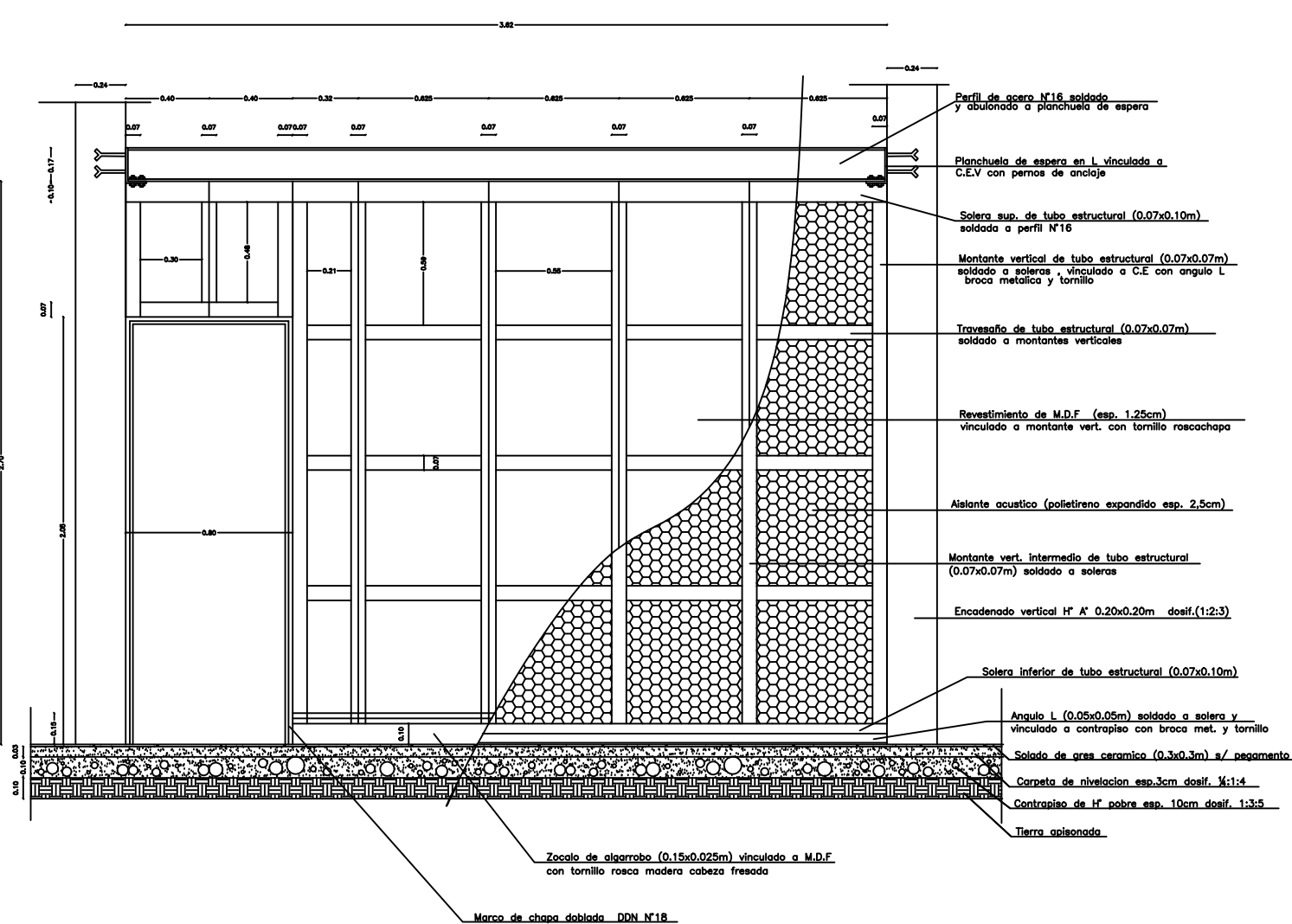
Facha Este

Esc. 1:50mts Superficie 674 m2

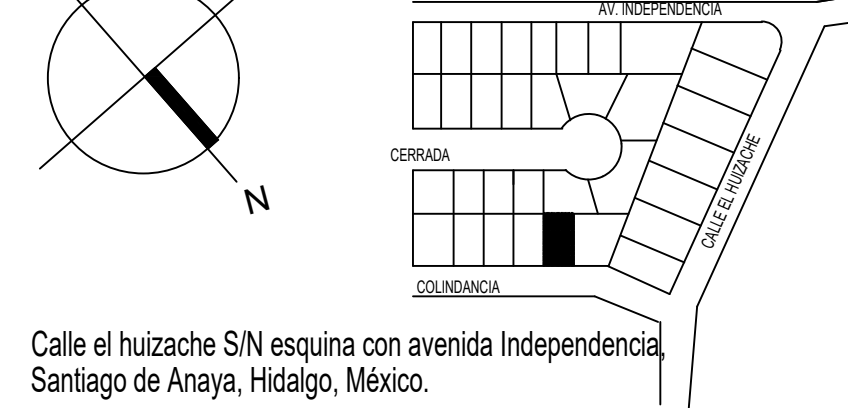


DETALLE D-8

Detalle de Ventana



LOCALIZACIÓN:



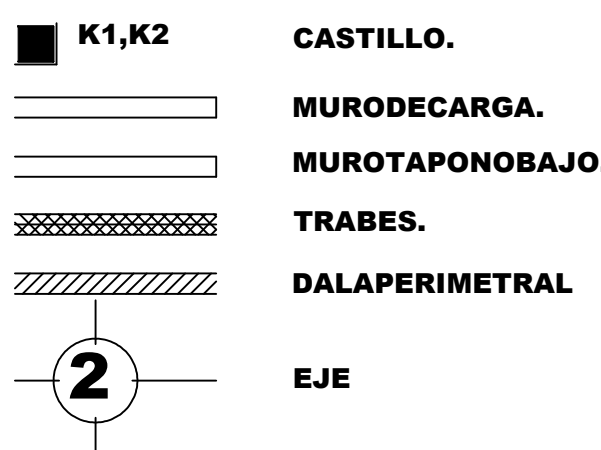
ASIGNATURA:

Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

ESPECIFICACIONES:

1. POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ESTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
2. ESTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
3. TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
4. TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
5. EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

SIMBOLOGÍA:



Superficies en m ² :	
Planta baja.	332.00
1er nivel.	332.00
2do nivel.	10.05
Planta de azotea.	10.05
Total	674.45m ²
Superficies en %:	
Superficie del terreno.	742.0m ² = 100%
Superficie construida.	674.45 m ² = 90%
Superficie sin construir.	222.6 m ² = 30%

CONTENIDO:

PLANO DE ALBAÑILERIA

PROYECTO:

SPA OHM`S

ALUMNO: GÓMEZ VARGAS
MAGDALENA
DR. CONTINENTE ELIZALDE
DOMINGUEZ

ESCALA GRÁFICA

FIRMA Y SELLO:

FECHA:
22/11/2022

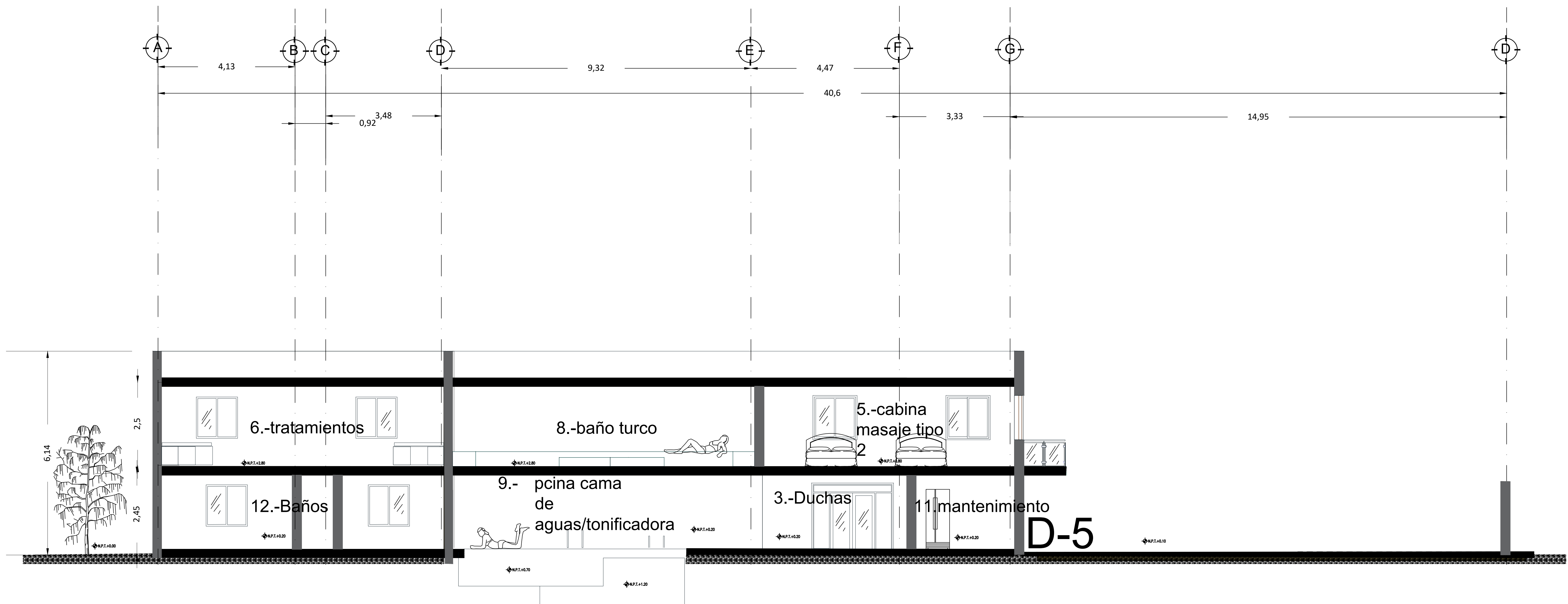
CLAVE:

ESCALA: 1:50

COTAS: METROS

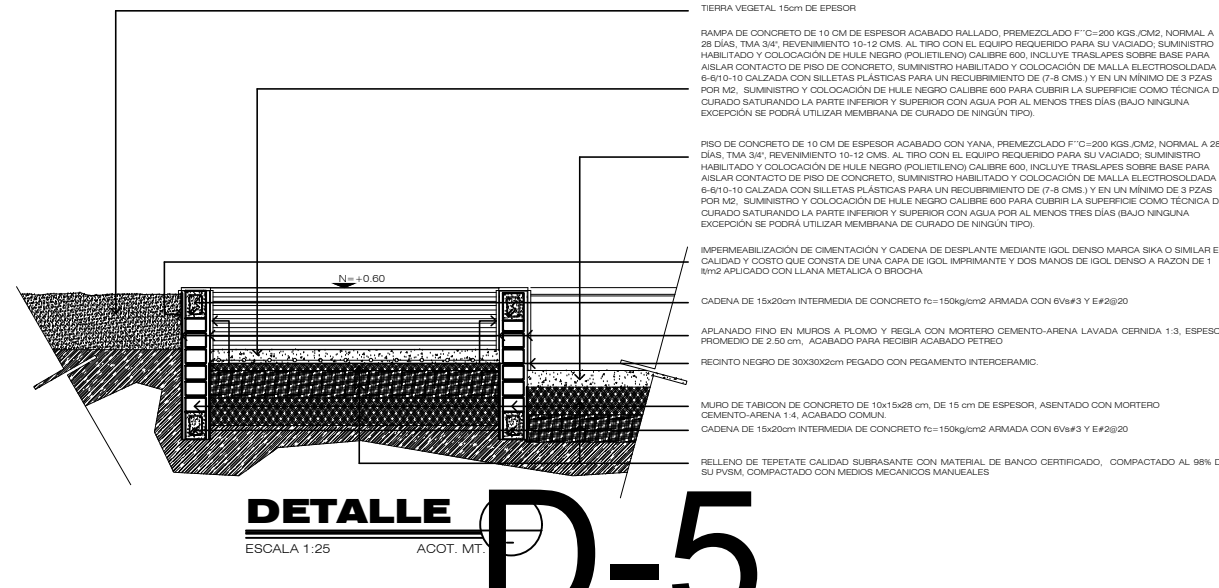
AC-05

OBSERVACIONES:

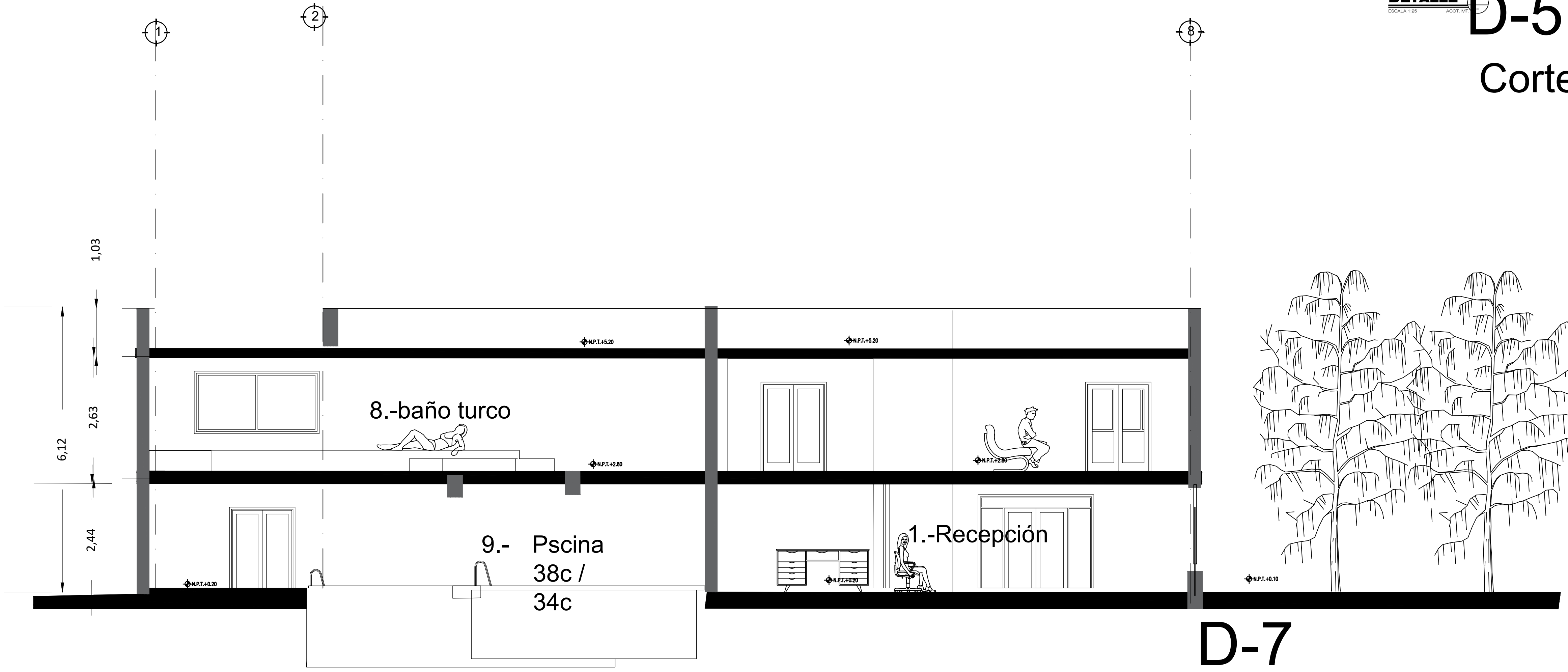


Corte X X'

Esc. 1:50mts Superficie 674 m2



Corte de andador

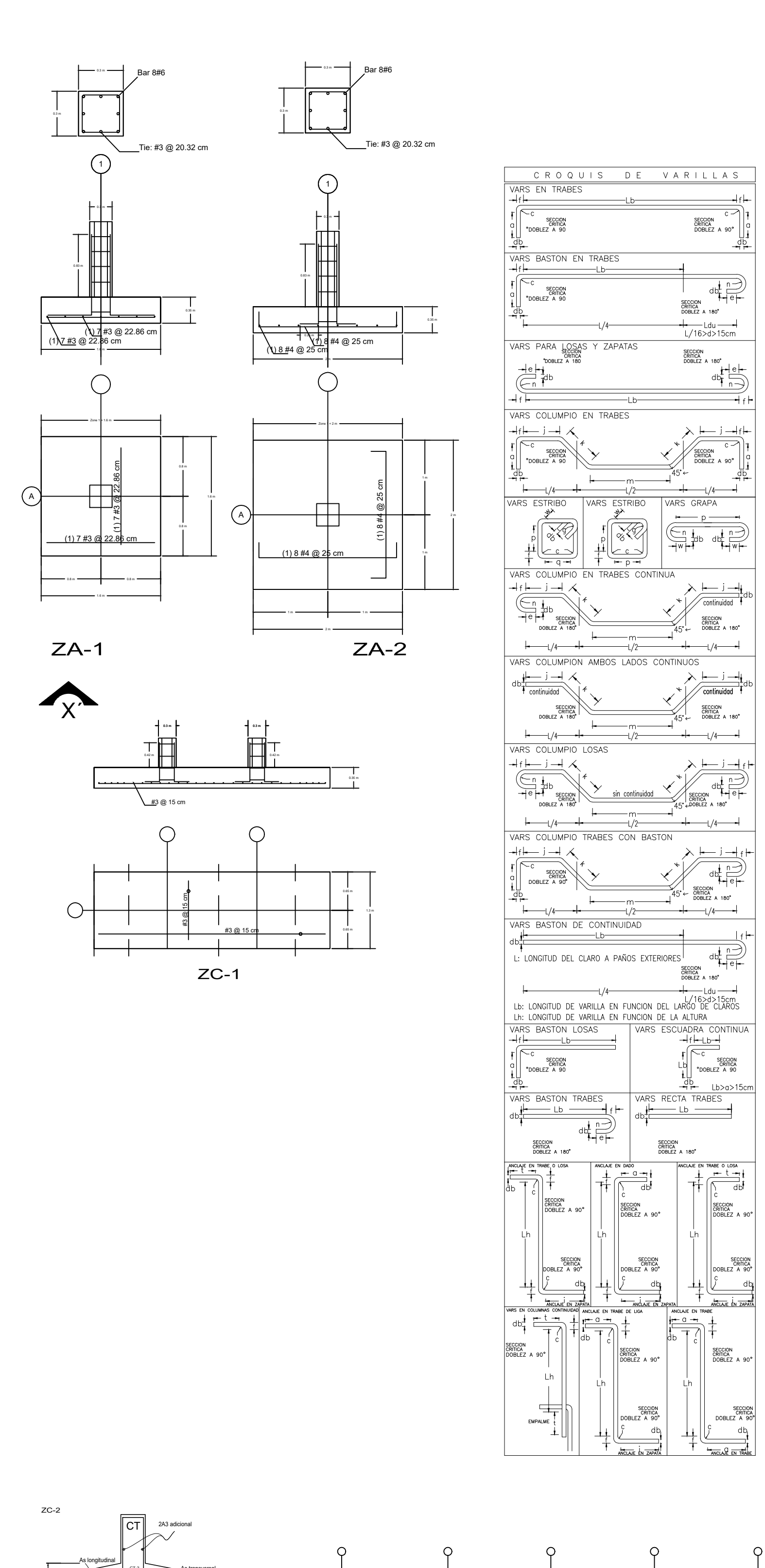


Corte Y Y'

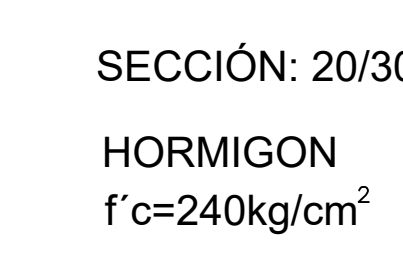
Esc. 1:50mts Superficie 674 m2

DETALLE D-7

Corte de Muro

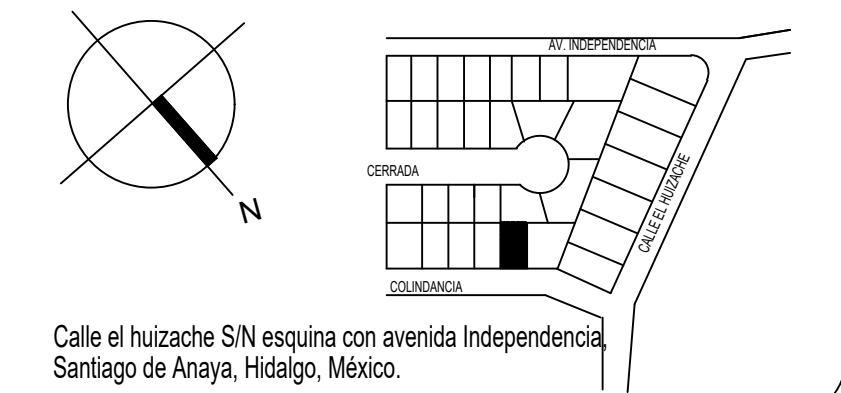


Esc. 1:50 mts Superficie 674 m2



OBSERVACIONES:

LOCALIZACIÓN:



ASIGNATURA:

Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

ESPECIFICACIONES:

- POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ÉSTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
- ÉSTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
- TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
- TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
- EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

SIMBOLOGÍA:



Superficies en m ² :		Superficies en %:	
Planta baja:	332.00	Superficie del terreno:	742.0m ² = 100%
1er nivel:	332.00	Superficie construida:	674.45 m ² = 60%
2do nivel:	-	Superficie sin construir:	222.6 m ² = 30%
Planta de azotea:	10.05		
Total	674.45m ²		

CONTENIDO:
PLANO ESTRUCTURAL

PROYECTO:
SPA OHM`S

ALUMNO: GÓMEZ VARGAS
MAGDALENA
DR. CONTINENTE ELIZALDE
DOMINGUEZ

ESCALA GRÁFICA

FECHA:
22/11/2022

FIRMA Y SELLO:

CLAVE:

ESCALA: 1:50

COTAS: METROS

OBSERVACIONES:

Planta Alta

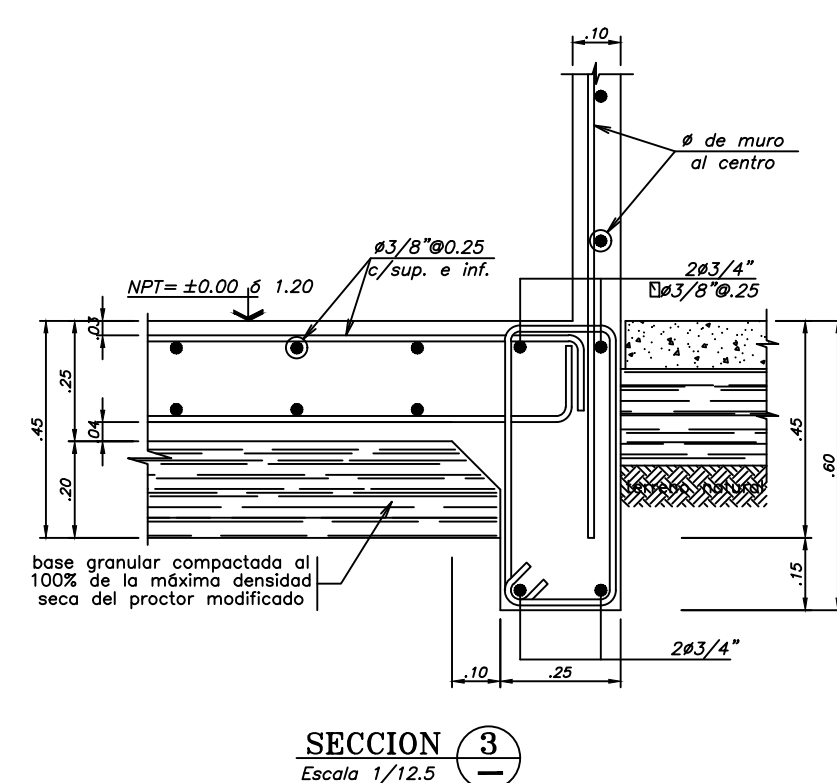
Esc. 1:50mts Superficie 674 m2

TRASLAPES Y EMPALMES				ESTRIBOS	
Ø	LOSAS, VIGAS (cm)	COLUM. (cm)	LOSAS Y VIGAS	EN COLUMNAS	
	Ref. Inf.	Ref. Sup.			
6 mm	30				
3/8"	40	55	30		
1/2"	40	60	40		
5/8"	50	70	55		
3/4"	65	90	70		
1"	1.15	1.30	1.30		

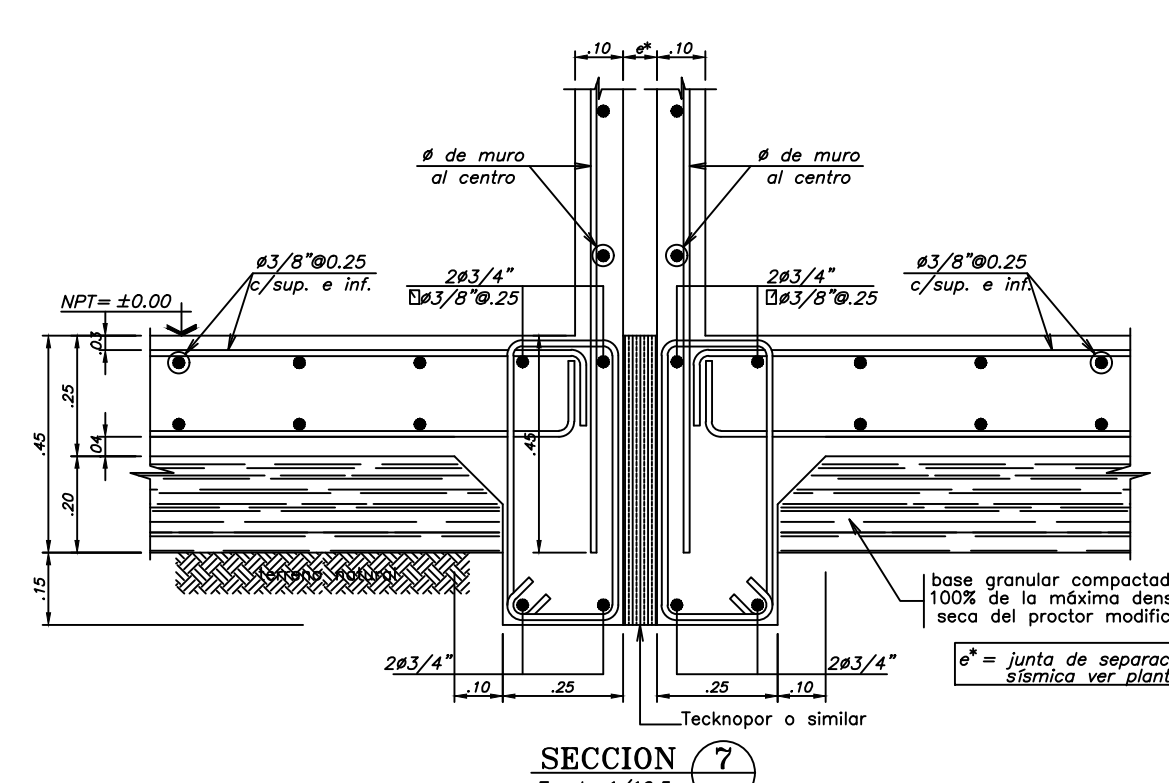
No se permitirán empalmes de refuerzo superior (negativo) en las vigas de 1/2" y 3/4" de luz de la losa de vigas o como todo de la columna o apoyo.

Los empalmes L se colocarán en el tercio central. No se empalmarán más del 50% de la armadura en una misma sección.

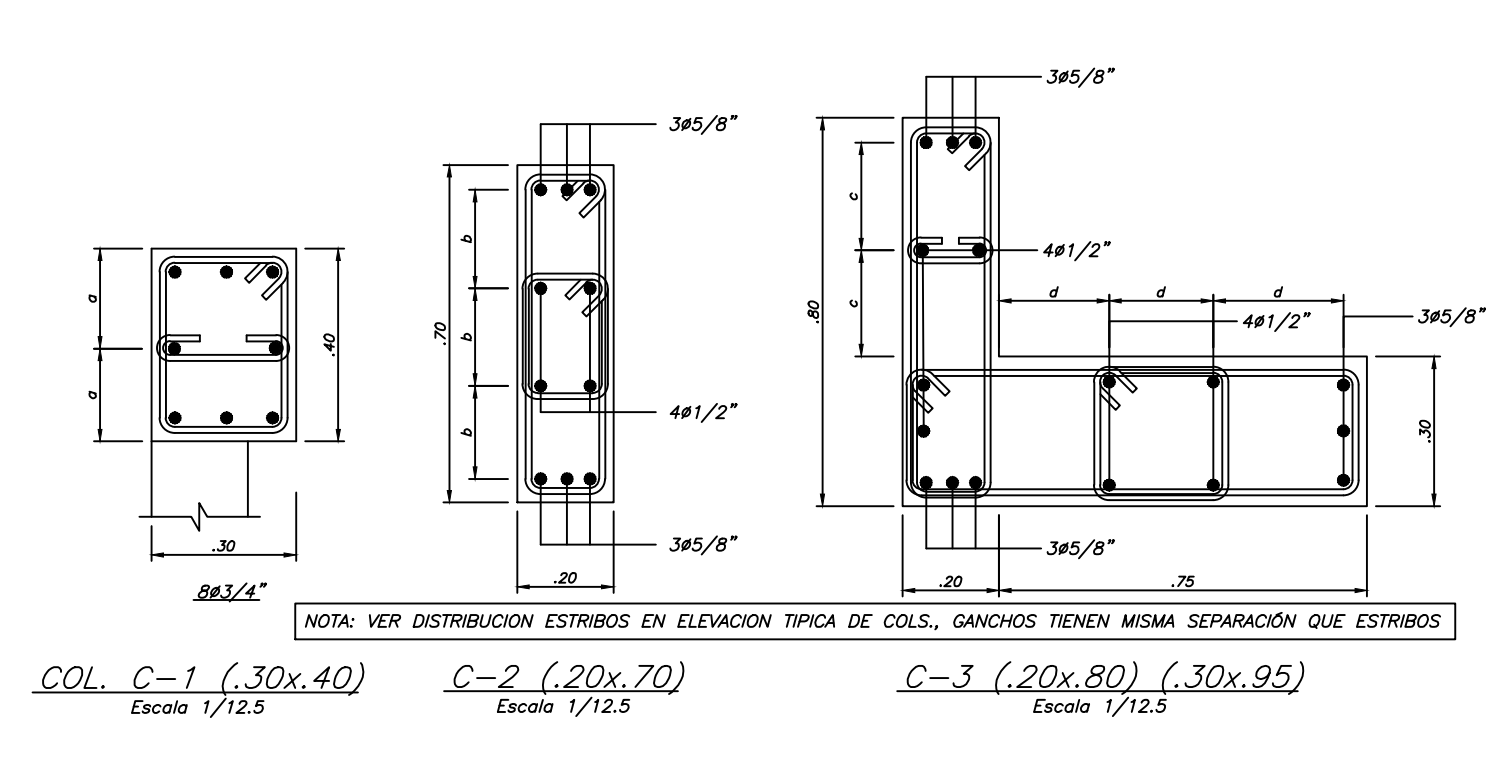
Ø	L	Rmin.
6 mm	10cm	1.5cm
3/8"	15cm	2.0cm



SECCION 3
Escala 1/12.5



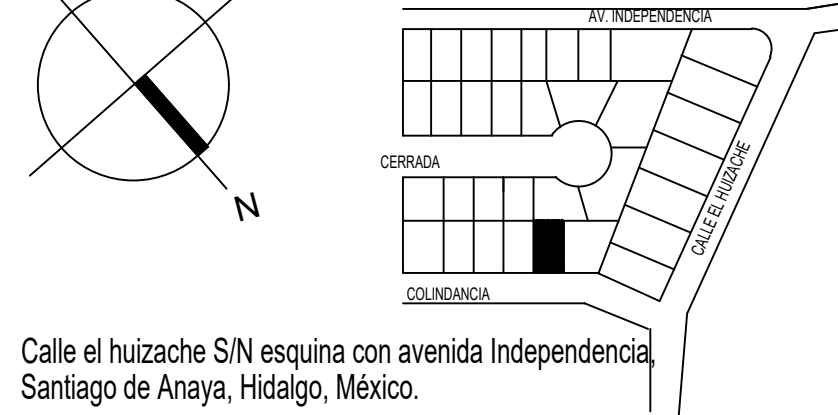
SECCION 7
Escala 1/12.5



COL. C-1 (30x40) C-2 (20x70) C-3 (20x80) (30x95)
Escala 1/12.5



LOCALIZACIÓN:



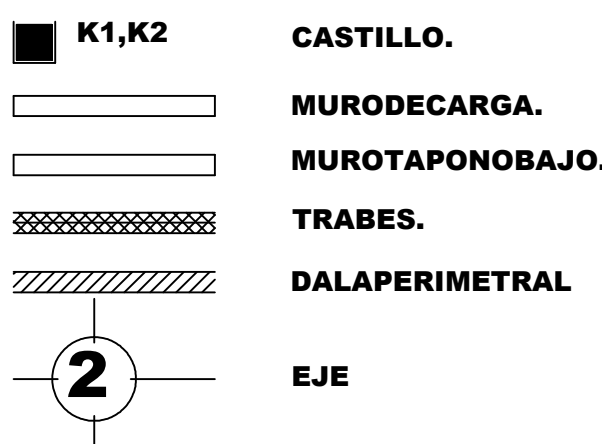
ASIGNATURA:

Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

ESPECIFICACIONES:

1. POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ESTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
2. ÉSTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
3. TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
4. TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
5. EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

SIMBOLOGÍA:



Superficies en m ² :		
Planta baja.	332.00	Superficie en %:
1er nivel.	332.00	Superficie del terreno.
2do nivel.	10.05	Superficie construida.
Planta de azotea.	10.05	Superficie construida.
Total	674.45m ²	Superficie sin construir.

CONTENIDO:

PLANO ESTRUCTURAL

PROYECTO:

SPA OHM`S

ALUMNO: GÓMEZ VARGAS

MAGDALENA

DR. CONTINENTE ELIZALDE DOMINGUEZ

ESCALA GRÁFICA

FIRMA Y SELLO:

FECHA:
22/11/2022

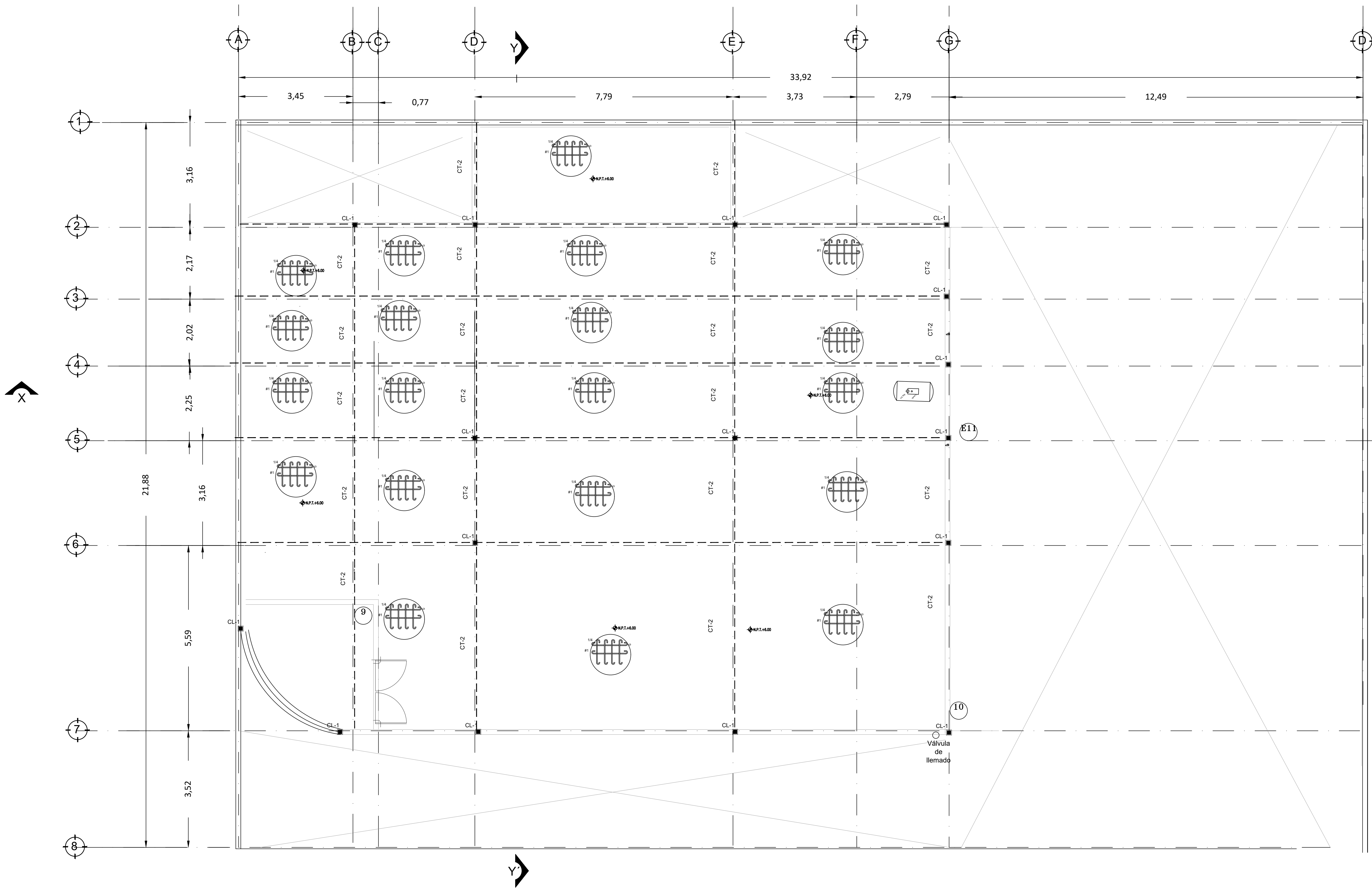
CLAVE:

ESCALA: 1:50

COTAS: METROS

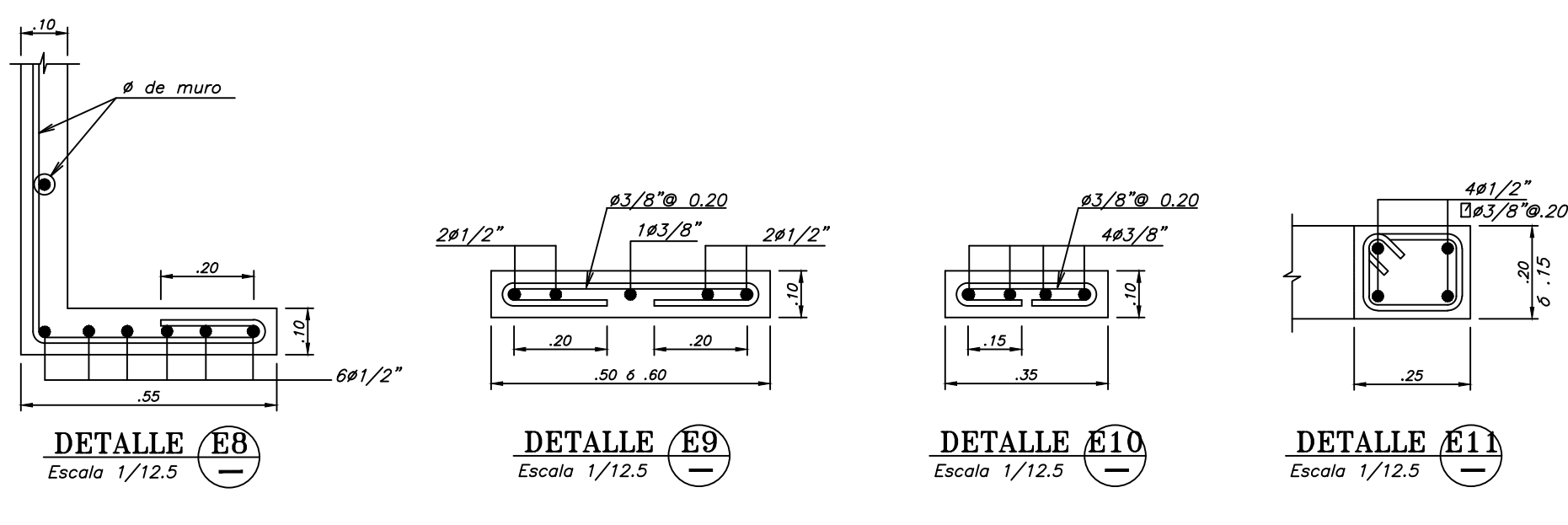
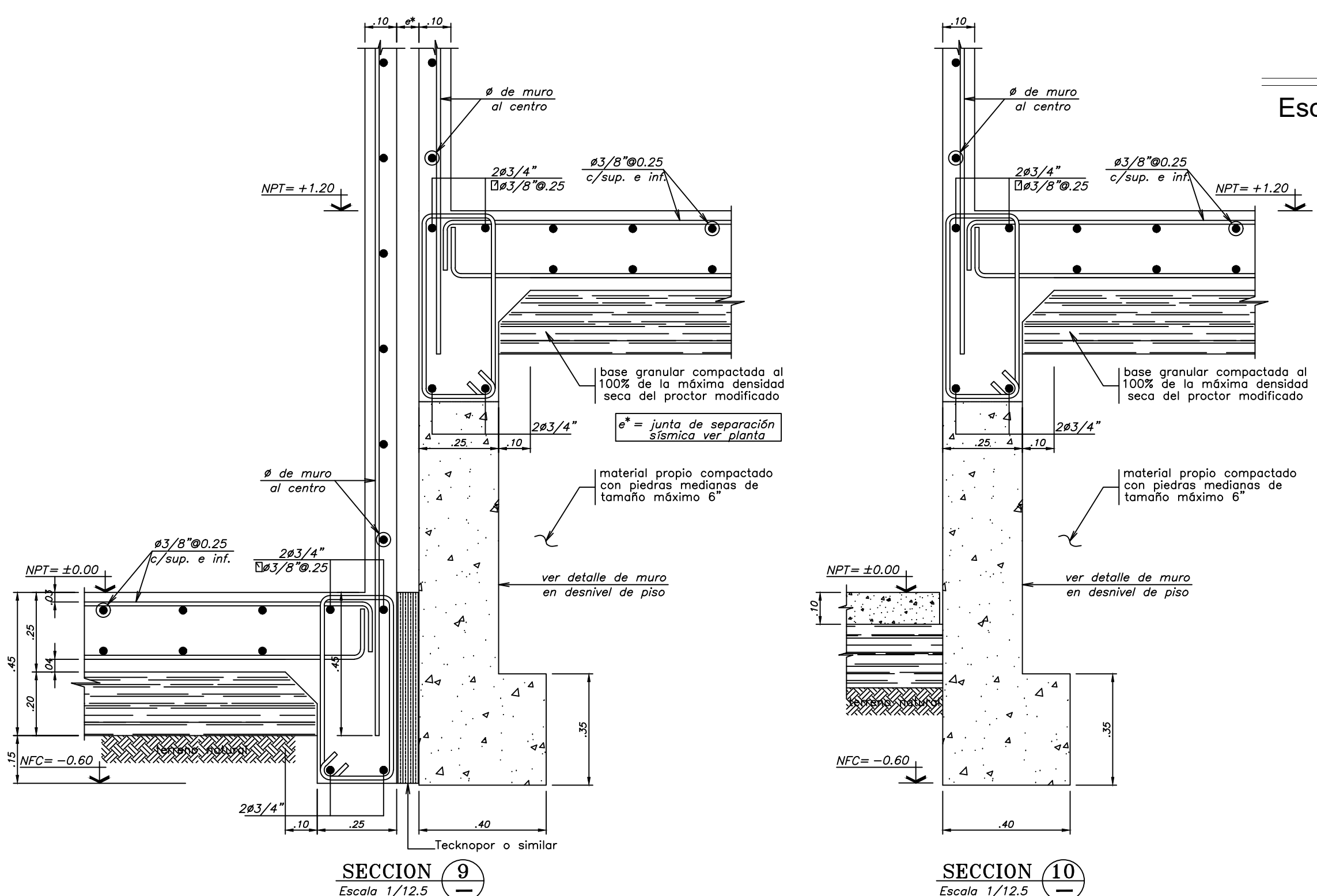
ESC-03

OBSERVACIONES:

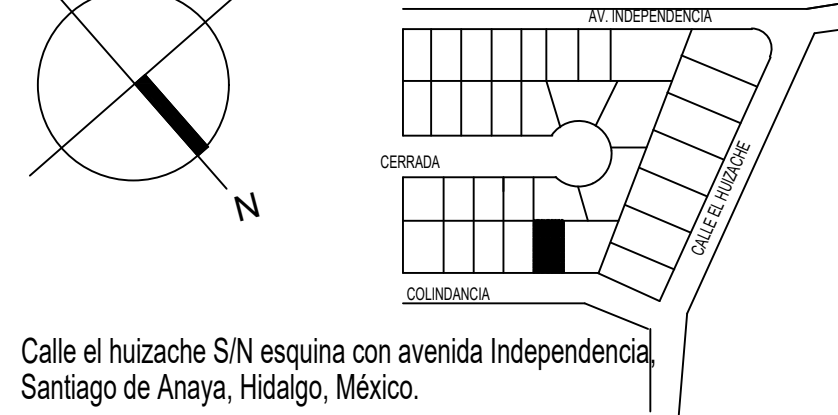


Planta Azotea

Esc. 1:50mts Superficie 674m2



LOCALIZACIÓN:



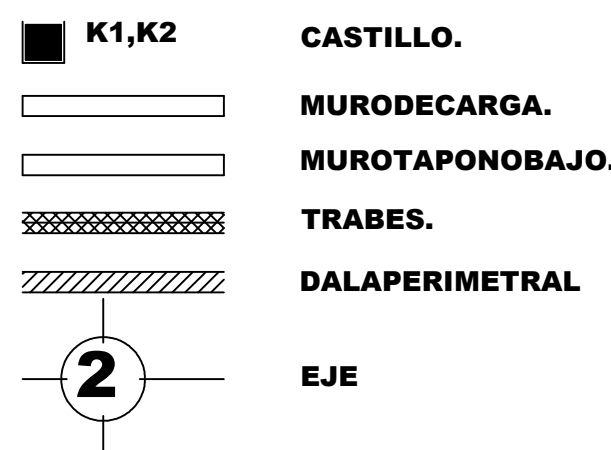
ASIGNATURA:

Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

ESPECIFICACIONES:

1. POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ESTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
2. ÉSTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
3. TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
4. TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
5. EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

SIMBOLOGÍA:



Superficies en m ² :		
Planta baja.	332.00	Superficie en %:
1er nivel.	332.00	Superficie del terreno.
2do nivel.	10.05	Superficie construida.
Planta de azotea.	10.05	Superficie sin construir.
Total	674.45m ²	742.0m ² = 100%
		674.45 m ² = 60%
		222.6 m ² = 30%

CONTENIDO:

PLANO ESTRUCTURAL

PROYECTO:

SPA OHM`S

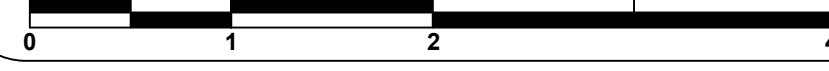
ALUMNO: GÓMEZ VARGAS

MAGDALENA

DR. CONTINENTE ELIZALDE

DOMINGUEZ

ESCALA GRÁFICA



FIRMA Y SELLO:

FECHA:
22/11/2022

CLAVE:

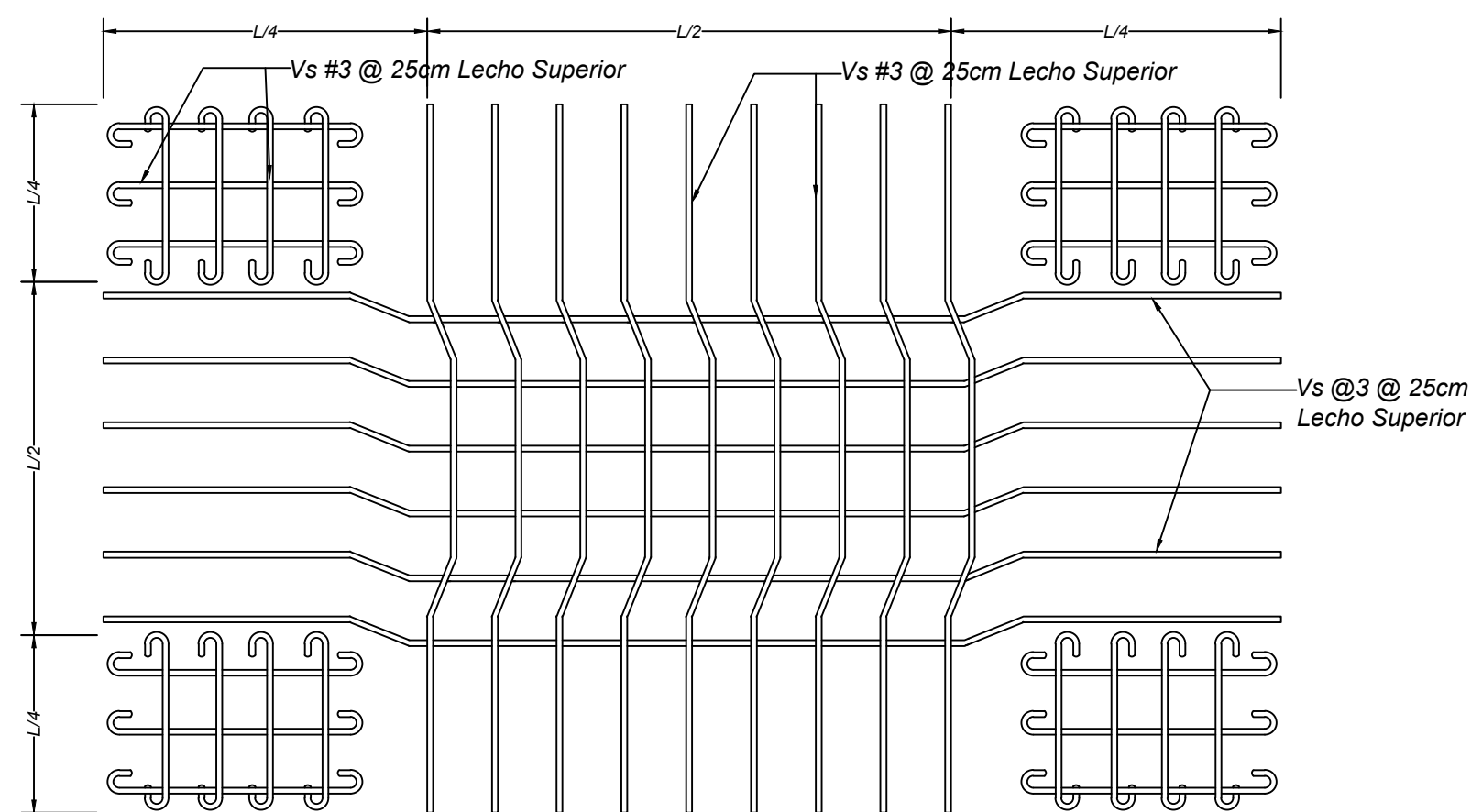
ESCALA: 1:50

COTAS: METROS

ESC-04

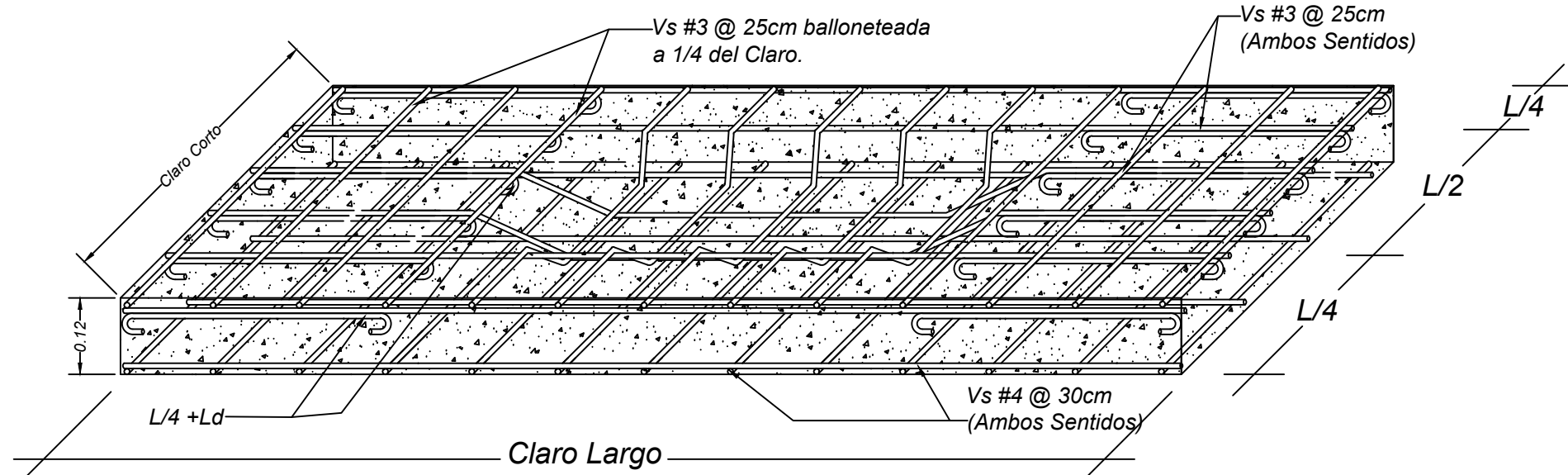
OBSERVACIONES:

DETALLE CONSTRUCTIVO DE LOS PLINTOS

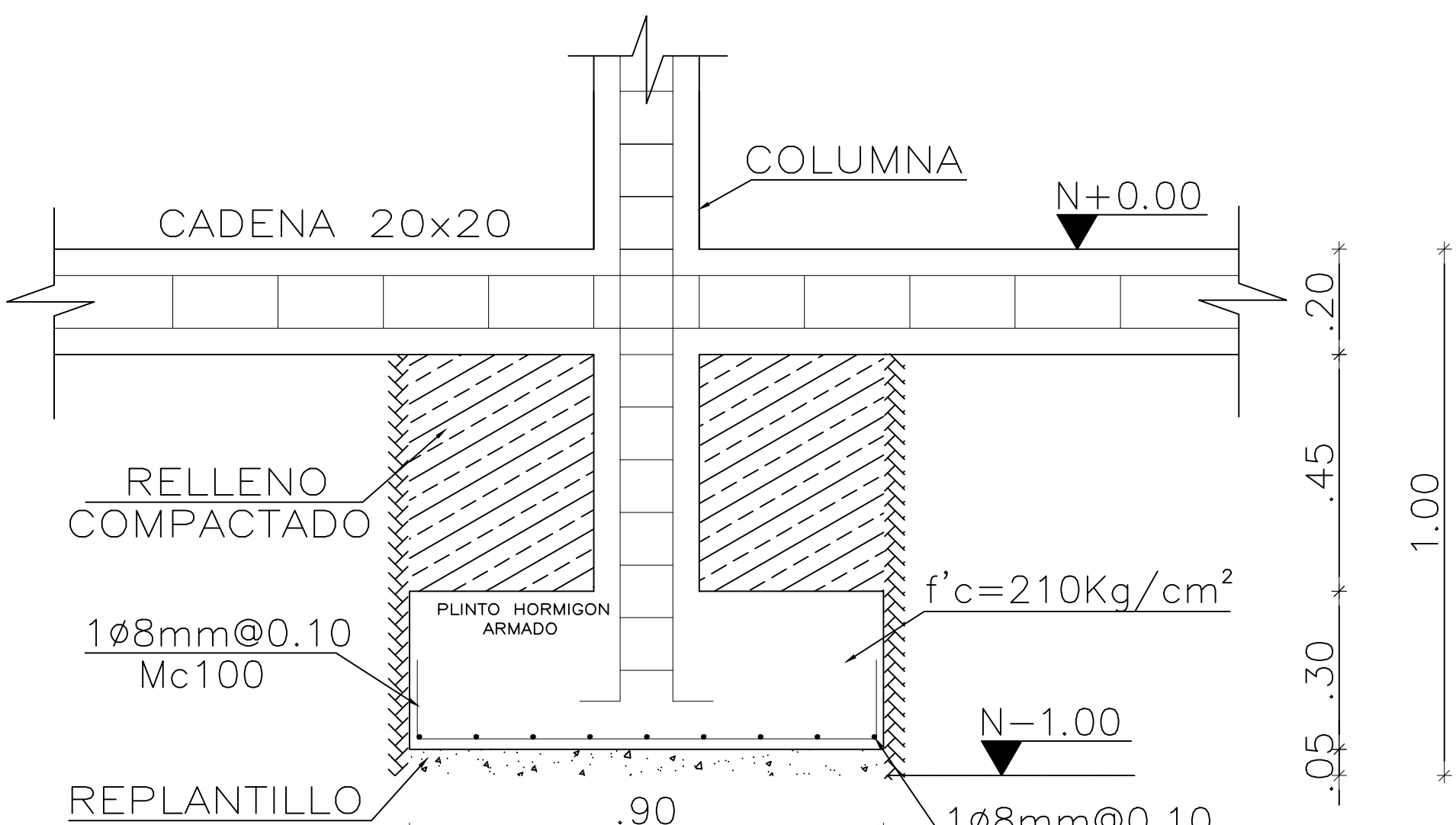
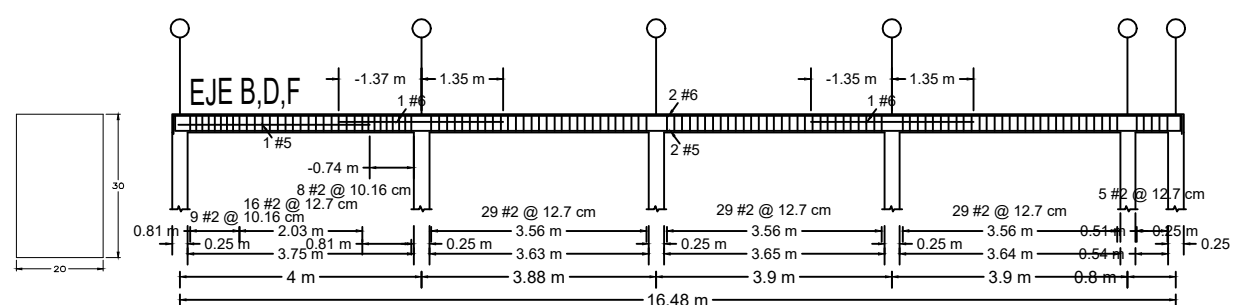
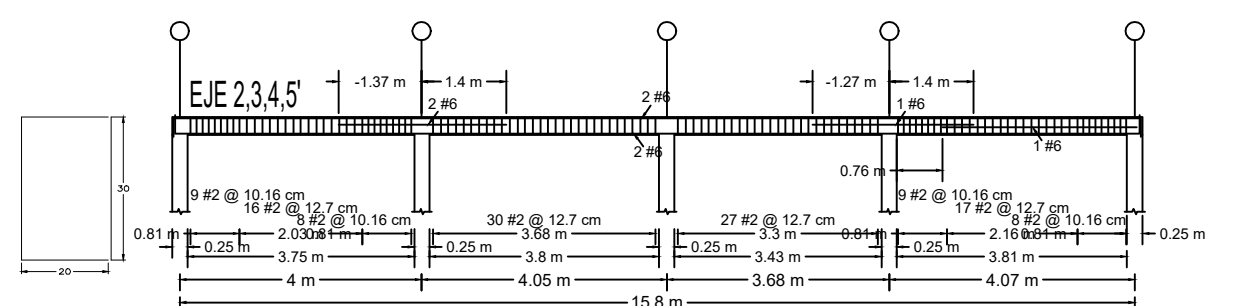


**NOTA:
En el lecho inferior se colocara varilla del No. 4 @ 30cm en ambos sentidos.

DETALLE DE LOSA EN PLANTA



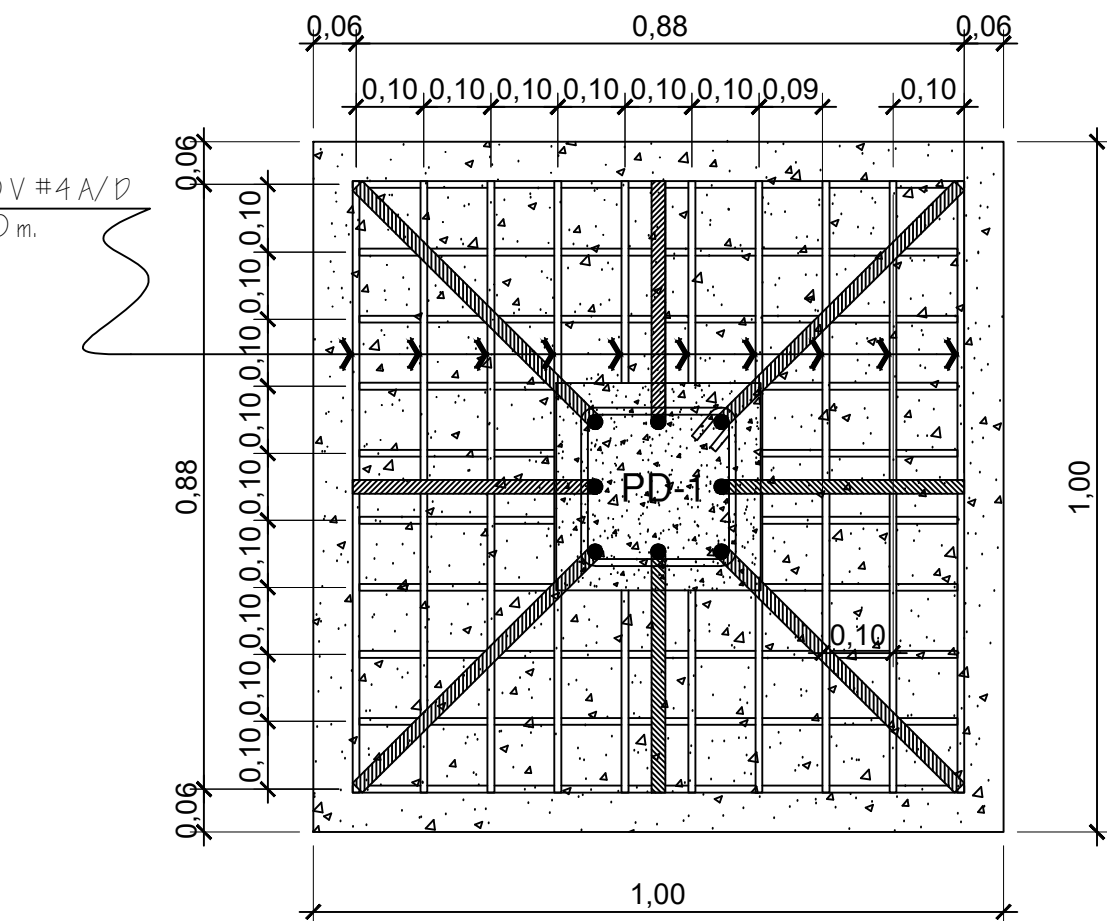
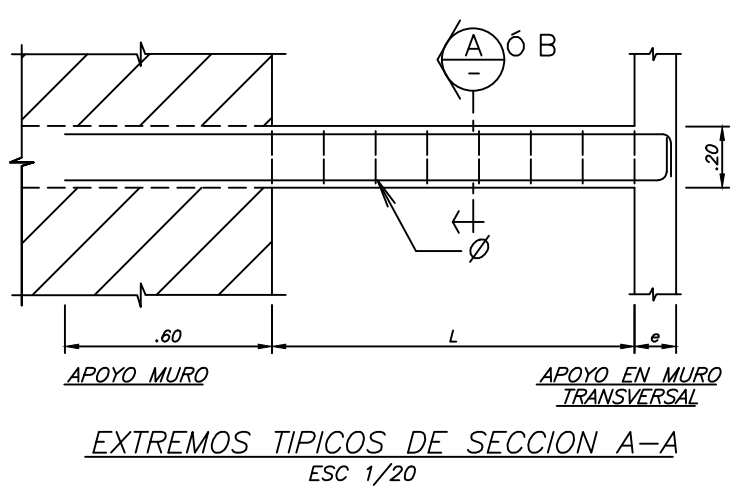
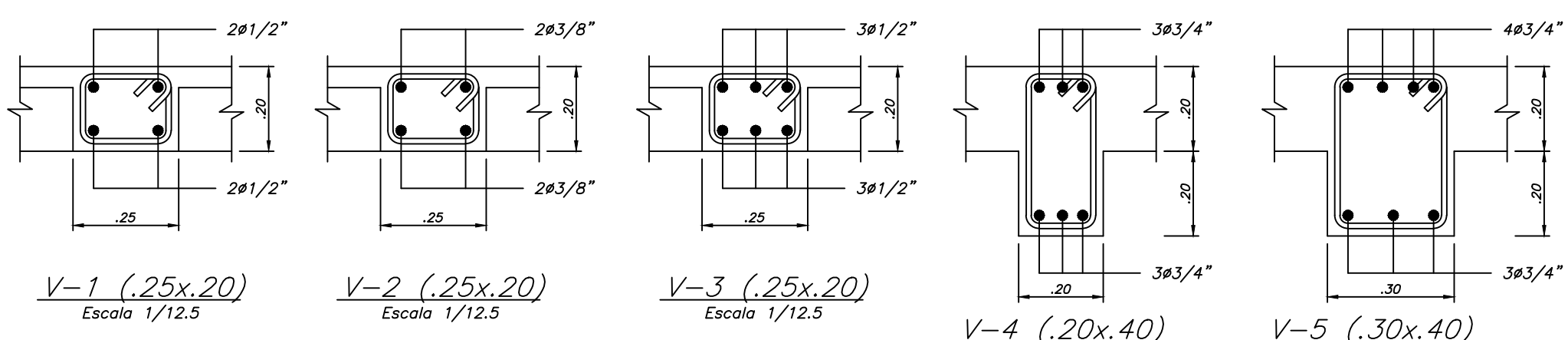
DETALLE DE LOSA



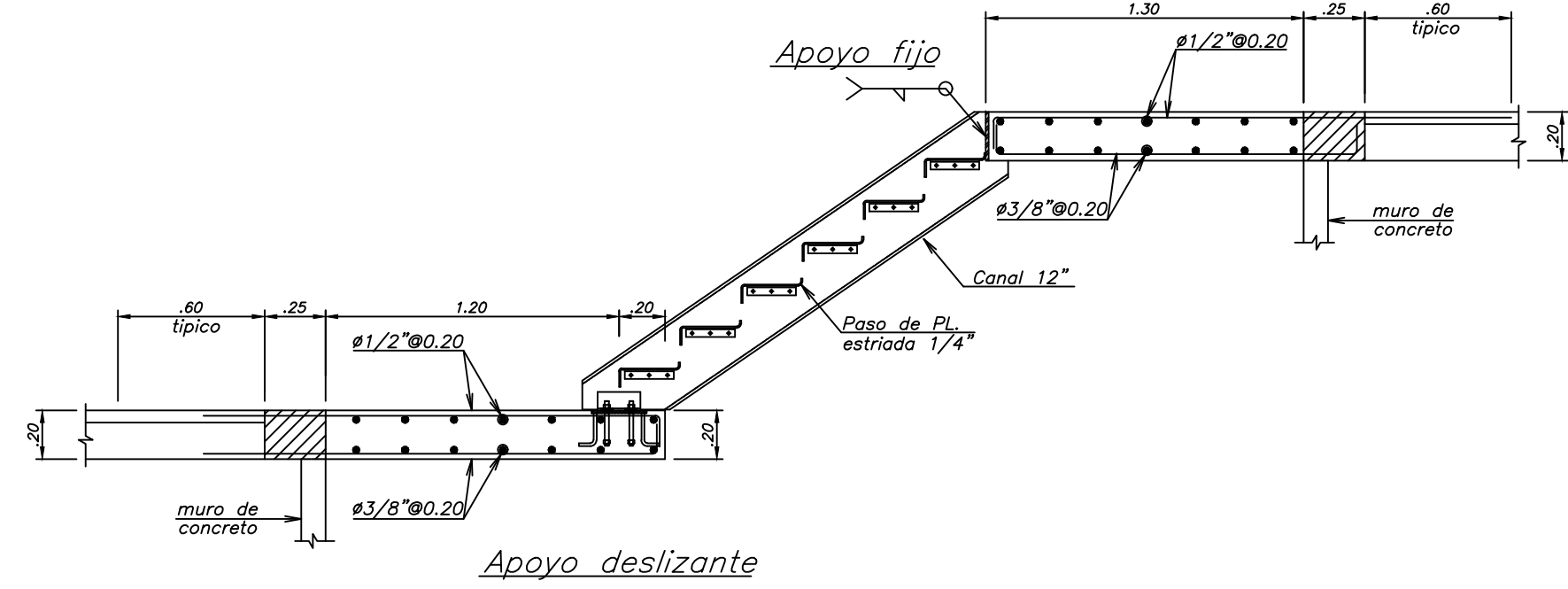
CORTE A-A

ESC 1:20

NOTA: Cota de cimentación N-1.00m Verificación en obra

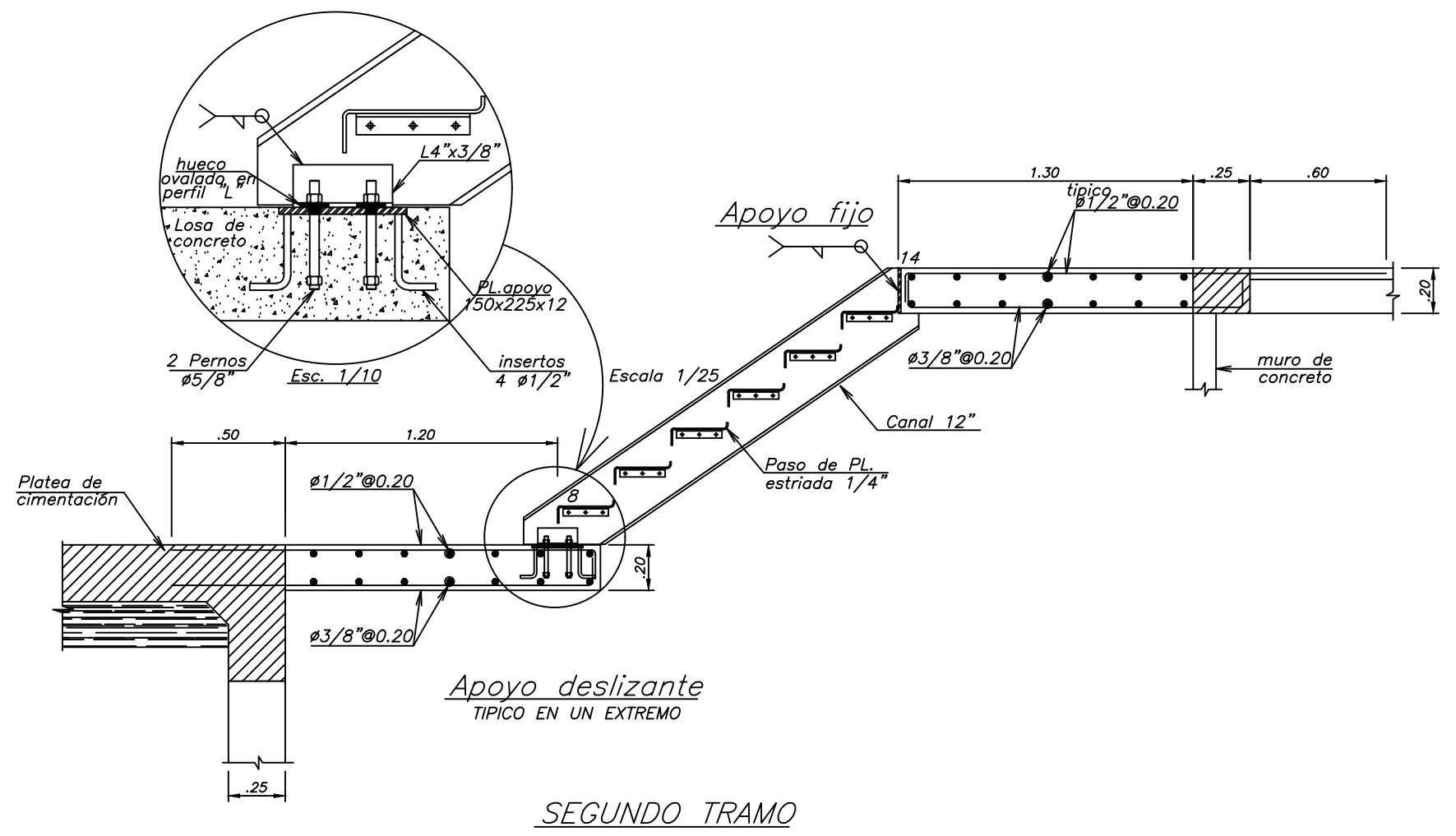


ZAPATA Z-1
ESCALA 1:20



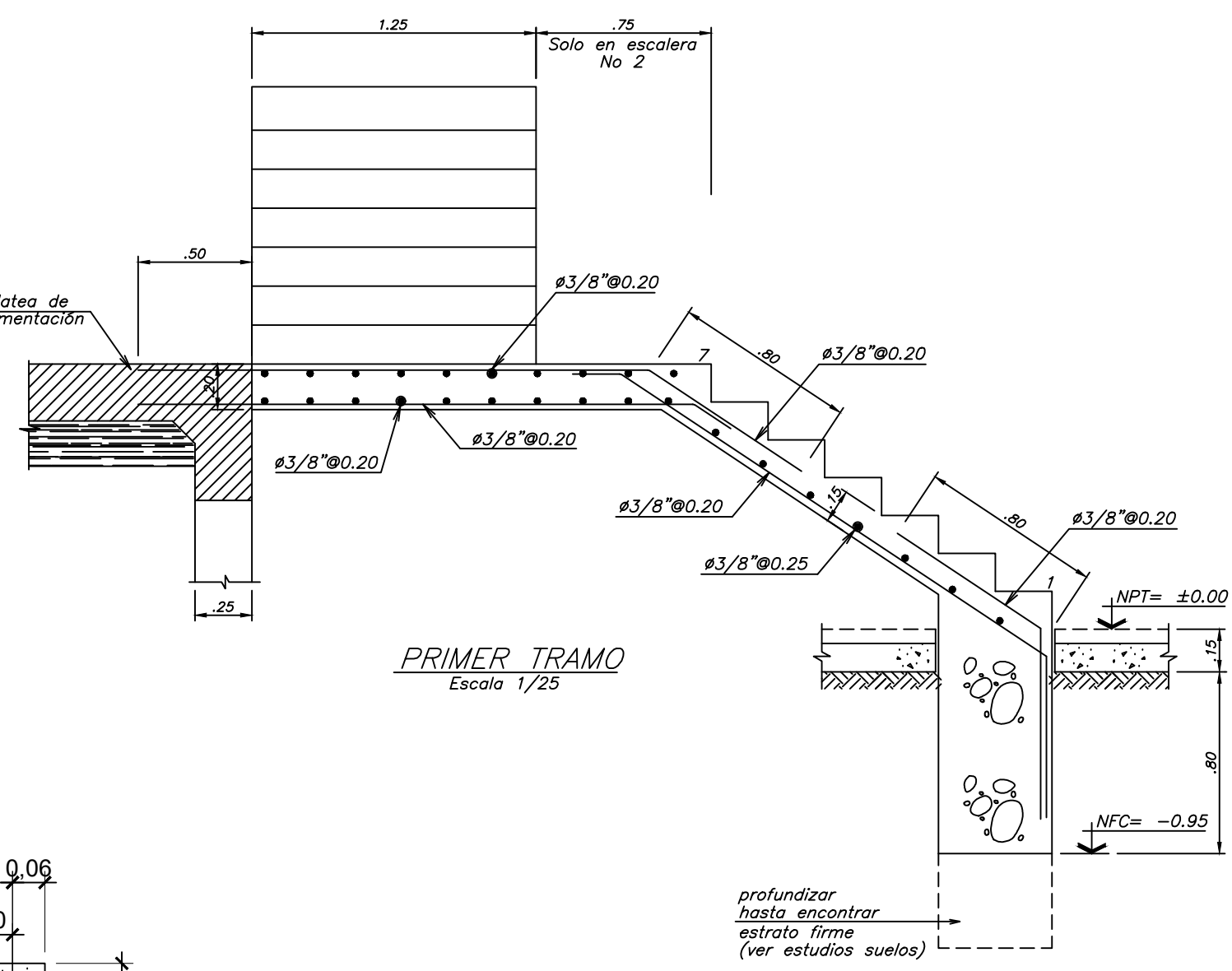
TRAMO TÍPICO

Escala 1/25



SEGUNDO TRAMO

Escala 1/25

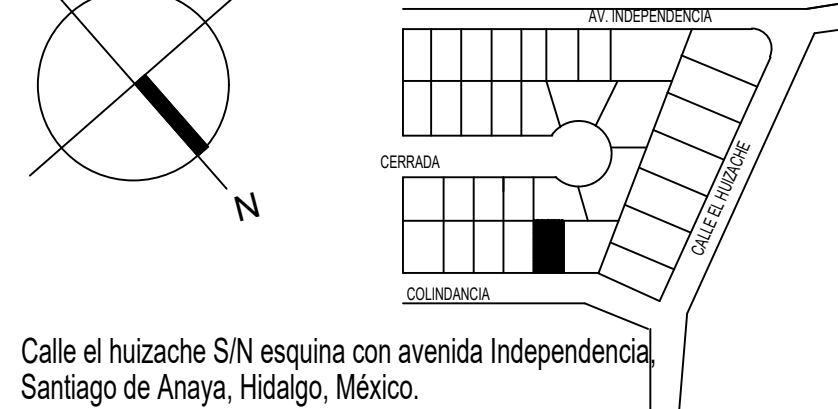


PRIMER TRAMO

Escala 1/25

ESCALERAS N° 1 y 2

LOCALIZACIÓN:



ASIGNATURA:

Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

ESPECIFICACIONES:

1. POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ESTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
2. ÉSTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
3. TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
4. TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
5. EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

SIMBOLOGÍA:

- LamparaShotextramini
- Lamparadrigiblemicroico
- LamparaArbotante
- LamparaTipobasaca
- LamparaTipoescalera
- LamparaCentro
- ContactoPolarizado110
- DuctoporiLosaMuro
- Registro
- Registro60x60CENMEX
- ApagadorSemifijo
- CentroeCarga
- MedidorC.F.E.

Superficies en m2:		
Planta baja.	332.00	Superficie sin %:
1er nivel.	332.00	Superficie del terreno.
2do nivel.	10.05	Superficie construida.
Planta de azotea.	10.05	Superficie sin construir.
Total	674.45m2	222.6 m2 = 30%

CONTENIDO:

PLANO ELECTRICO

PROYECTO:

SPA OHM`S

ALUMNO: GÓMEZ VARGAS
MAGDALENA
DR. CONTINENTE ELIZALDE
DOMINGUEZ

ESCALA GRÁFICA



FIRMA Y SELLO:

FECHA:
22/11/2022

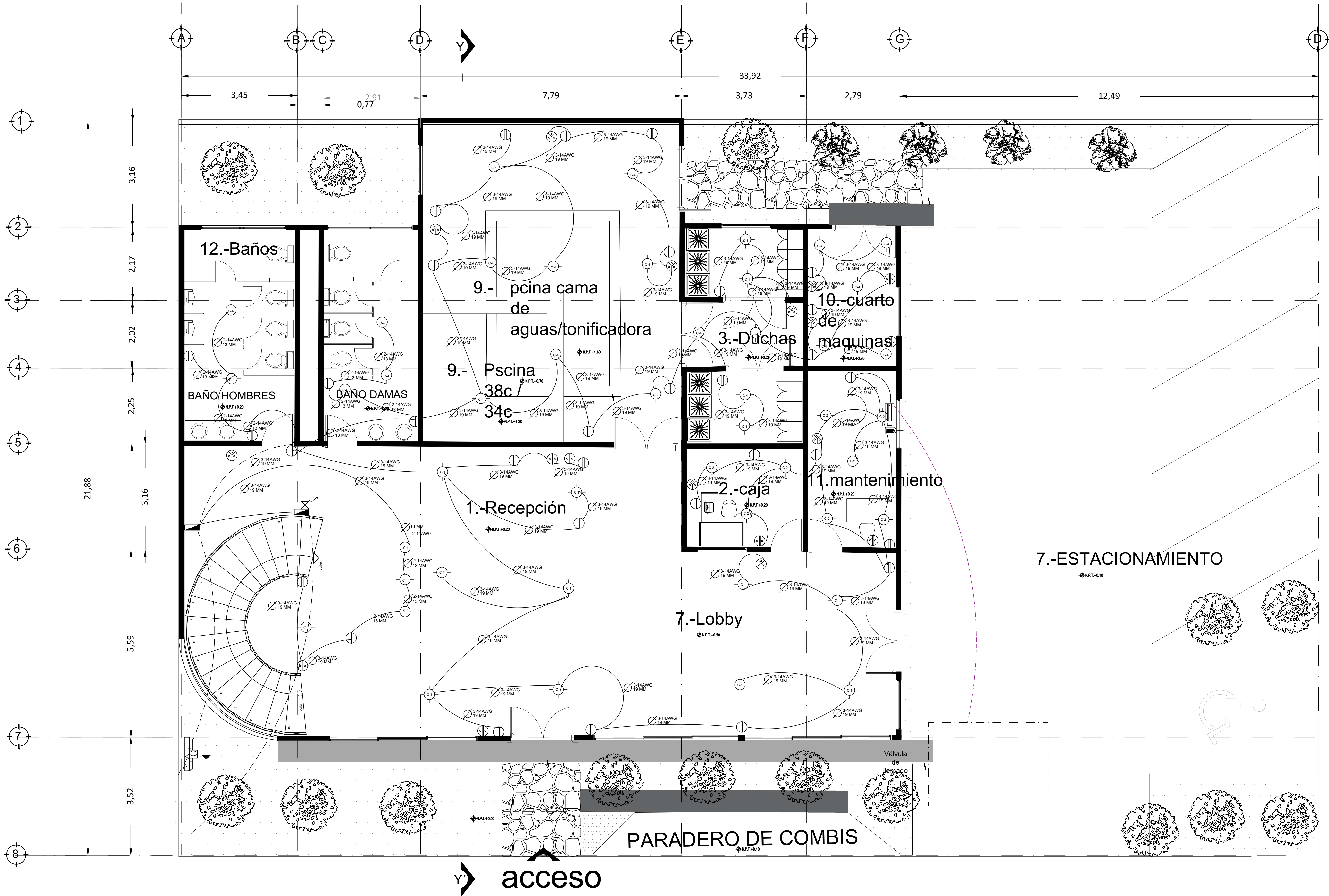
CLAVE:

ESCALA: 1:50

COTAS: METROS

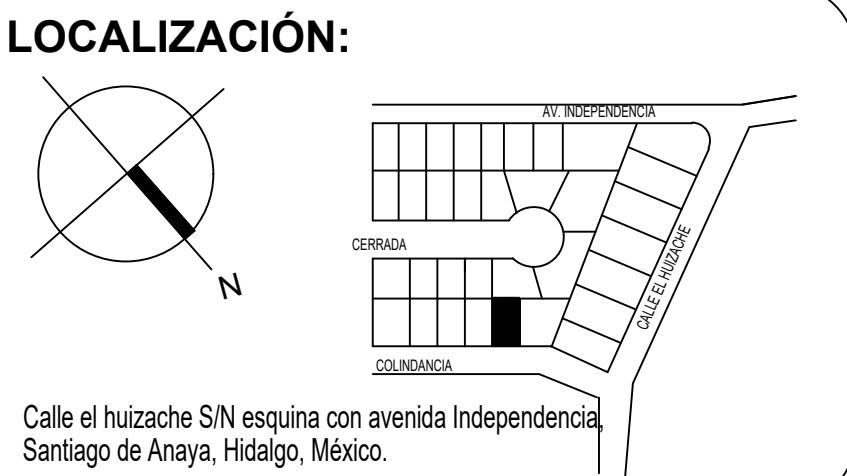
ELC-01

OBSERVACIONES:



Planta Baja

Esc. 1:75mts Superficie 10.50m2



ASIGNATURA:
Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

- ESPECIFICACIONES:
1. POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ÉSTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
 2. ÉSTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
 3. TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
 4. TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
 5. EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

SIMBOLOGÍA:

○	LamparaShotextramini
○	Lamparadigiblenmicroico
○	Lampara paraJardin
○	LamparaArbóntante
○	Lamparatiptobosca
○	Lamparatiptoescalera
○	Lampara deCentro
○	ContactoPolarizado110
○	DuctoporLosaMuro
○	Registro
○	Registro6060CENMEX
○	ApagadorBancillo
○	Centro deCarga
○	MedidorC.F.E.

Superficies en m2:

Planta baja.	332.00	Superficies en %:
1er nivel.	332.00	Superficie del terreno.
2do nivel.	-	742.0m2 = 100%
Planta de azotea.	10.05	Superficie construida.
Total	674.45m2	Superficie sin construir.
		222.6 m2 = 30%

CONTENIDO:
PLANO ELECTRICO

PROYECTO:
SPA OHM``S

ALUMNO: GÓMEZ VARGAS
MAGDALENA
DR. CONTINENTE ELIZALDE
DOMINGUEZ

ESCALA GRÁFICA

FIRMA Y SELLO: FECHA: 22/11/2022

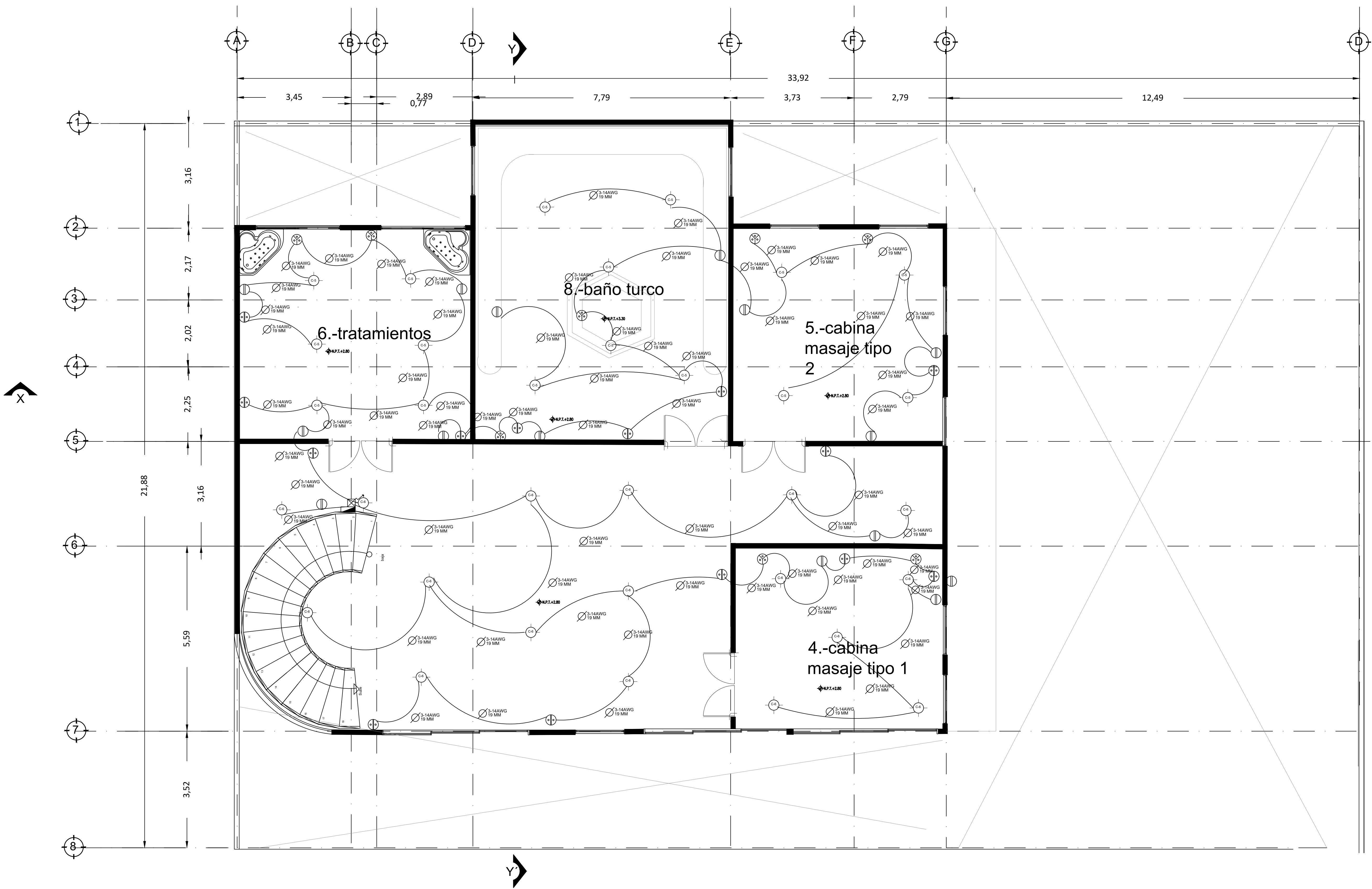
CLAVE:

ESCALA: 1:50

COTAS: METROS

ELC-02

OBSERVACIONES:



Planta Alta

Esc. 1:75mts Superficie 10.50m2

LOCALIZACIÓN:



ASIGNATURA:

Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

ESPECIFICACIONES:

- POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ESTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
- ESTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
- TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
- TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
- EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

SIMBOLOGÍA:

- LamparaShotextramini
- Lamparadrigiblemicrolito
- Lampara para Jardín
- LamparaArbotante
- Lamparatiptobasuca
- Lamparatiptoescalera
- Centro de carga
- ContactoPolarizado110
- DuctoporiLosaMuro
- Registro
- Registro60x60CENMEX
- Apagador deincendio
- CentredeCarga
- MedidorC.F.E.

Superficies en m2:			
Planta baja.	332.00	Superficie en %:	
1er nivel.	352.00	Superficie del terreno.	742.0m2 = 100%
2do nivel.	-	Superficie construida.	674.45 m2 = 90%
Planta de azotea.	10.05	Superficie sin construir.	222.6 m2 = 30%
Total	674.45m2		

CONTENIDO:

PLANO ELECTRICO

PROYECTO:

SPA OHM`S

ALUMNO: GÓMEZ VARGAS

MAGDALENA

DR. CONTINENTE ELIZALDE DOMINGUEZ

ESCALA GRÁFICA



FIRMA Y SELLO:

FECHA:

22/11/2022

CLAVE:

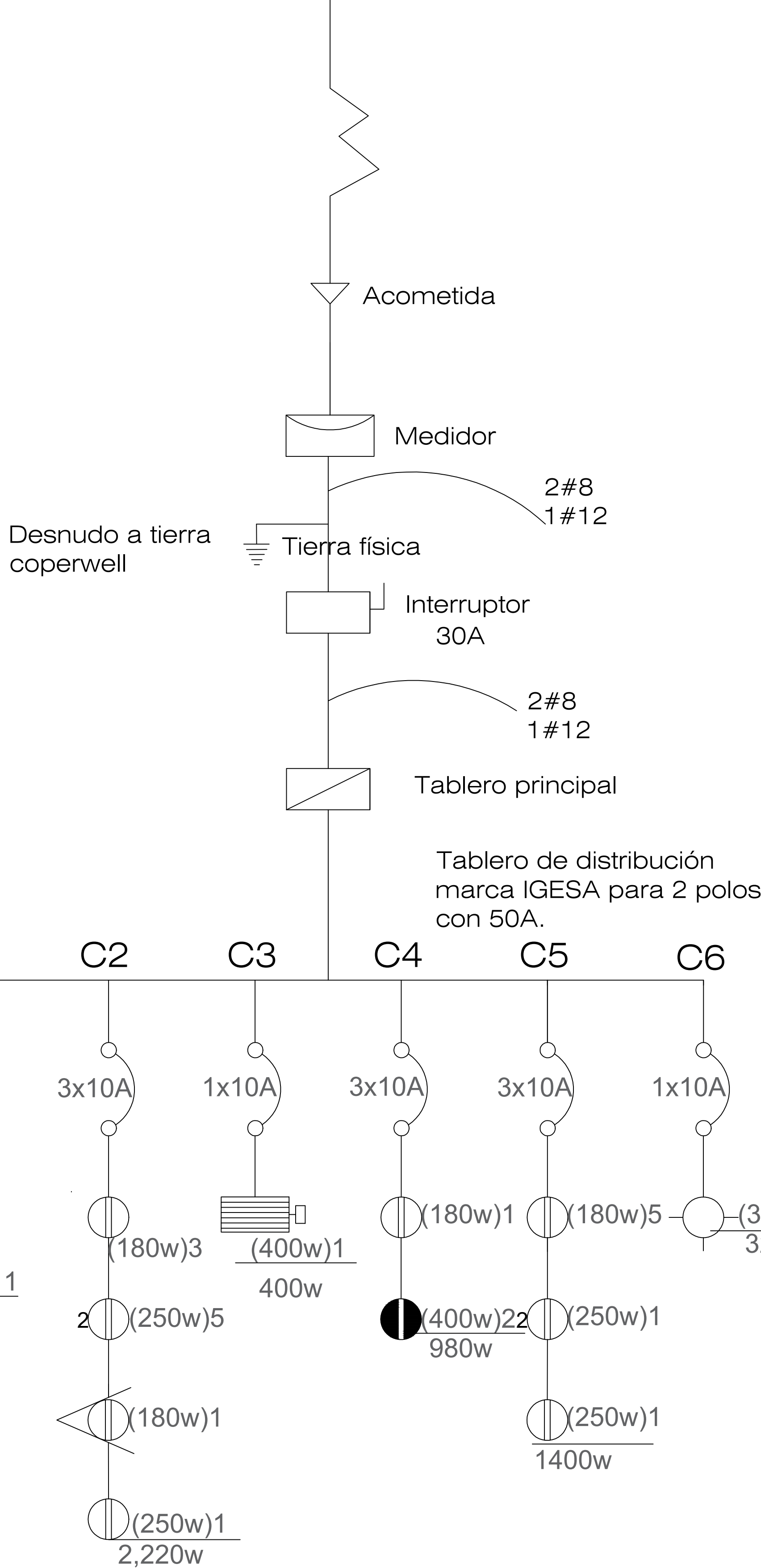
ESCALA: 1:50

COTAS: METROS

ELC-02

OBSERVACIONES:

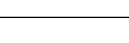
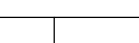
DIAGRAMA DE UNIFILAR
CASA-HABITACIÓN



ESPECIFICACIONES

- Las salidas para receptáculos deben instalarse a una altura de 30 a 40 cm del piso, colocando al menos dos por habitación y en muros diferentes.
- La separación entre salidas para receptáculos no debe ser mayor de 1.8m, medida sobre la línea del suelo, siguiendo el perímetro de los muros e incluyendo puertas, chimeneas, etc. (artículo 210-52 de la norma NOM-001-SEDE-2012).
- Las salidas para receptáculos deben instalarse a menos de 1.8m del lugar previsto para colocar el aparato electrodoméstico que se va a alimentar (artículo 210-50 de la norma NOM-001-SEDE-2012).
- En cocinas deben considerarse dos circuitos derivados de 20 A, independientes, para alimentar las salidas para receptáculos (artículo 210-52 de la norma NOM-001-SEDE-2012).
- En la habitación de lavado debe considerarse un circuito derivado de 20 A, independiente, para alimentar las salidas para receptáculos (artículo 210-52 de la norma NOM-001-SEDE-2012).
- En habitaciones diferentes a cocinas y cuartos de lavado, las salidas para receptáculos deben instalarse a no menos de 180VA (subsección 220-14(i), de la norma NOM-001-SEDE-2012).
- Las salidas para interruptores deben instalarse a una altura de 1.20 a 1.40 m del piso.
- Las salidas para interruptores deben instalarse cuidando que no sean obstruidas por el abatimiento de las puertas o por algún mueble grande.
- Una de las salidas de los interruptores de tres vías o de escalera en recámaras debe localizarse cerca de las cabeceras de las camas.
- El interruptor de seguridad debe instalarse lo más próximo posible a la acometida y equipo de medición de la compañía suministradora de energía.
- El centro de carga puede ubicarse cerca del interruptor de seguridad o dentro de la casa-habitación; en este caso deben evitarse las habitaciones húmedas o muros en los que se alojen tuberías de agua o gas.
- El interruptor de seguridad y el centro de carga, se sugiere que sean instalados a una altura entre 1.50 y 1.60m del piso, pero a no más de 2 m del piso o plataforma al centro de agarre de la manija de operación cuando está en la posición más elevada (subsección 404-8(a) de la norma NOM-001-SEDE-2012).
- Los conductores normalmente utilizados para transportar corriente deben de ser de cobre.
- Las salidas para iluminación deben de estar dispuestas de manera que las personas que cambian las lámparas o hacen reparaciones en el sistema de alumbrado, no corran peligro por las partes vivas u otros aparatos.
- Los puntos de control deben de estar situados de modo que no sea probable que las personas entren en contacto con ninguna parte viva o móvil del equipo mientras encienden el alumbrado.
- Debe respetarse el código de colores de los conductores eléctricos como lo indica la NOM-001-SEDE-2012 (utilización). Fase (negro), Neutro (Blanco), Tierra (desnudo).
- El tipo de canalización a utilizar para la distribución de los circuitos eléctricos de alumbrado y enchufes, será t.p.r. tipo conduit PVC color naranja para todos los diámetros indicados en los planos.
- En los cuartos de baño se debe instalar por lo menos un contacto a no más de 90 cm del borde exterior del lavabo.
- Los tomacorrientes de la cocina debe ir de 1:10 a 1:20 de altura de piso a techo.
- Las lámparas arbotantes deben ir a 20 cm por debajo de los volados o la cadena.
- Las líneas telefónicas y de señal estarán separadas 20cm mínimo de circuito de potencia.
- Se utilizará cable de cobre suave con aislamiento termoplástico tipo TWH-LS, 75 °C, 600 V..
- Los vestíbulos que tienen un área mayor a 5.60 mts. deben tener un contacto localizado en cada pared de 90 cm. o más de ancho (no aplican paredes con vanos para puertas o ventanas).
- Los empalmes solo se aceptarán en cajas de registro con un mínimo de tres capas en la pared será de 1cm. de la pared terminada.
- Para toda la instalación eléctrica (excepto cables coaxiales y de salidas especiales) se utilizarán conductores eléctricos marca Schneider Electric de distintos calibres AWG siendo estos del #8, #12 y #14; respectivamente indicados en el plano.
- Para la acometida por seguimiento de normas mexicanas se verá forzada a utilizar conductor de calibre #8 que irá desde la mufa del medidor hasta el interruptor.
- La mufa que se utilizará será resistente a la intemperie de 1 1/4" de diámetro y de 3 metros de longitud.

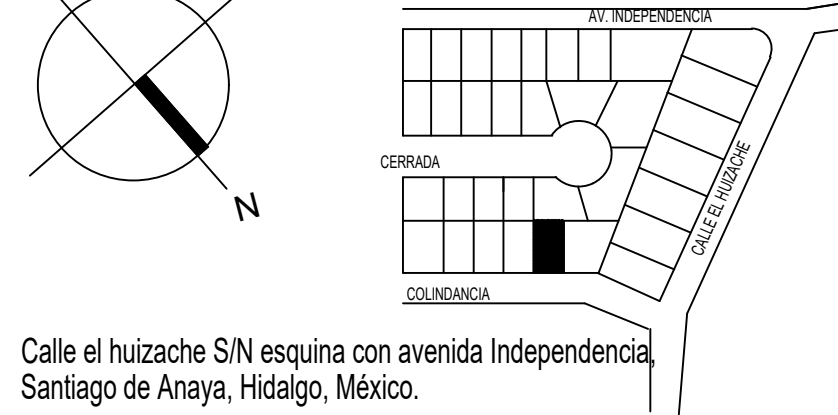
Casa-Habitación

CIRCUITO	LÁMPARAS	TOMACORRIENTES		TOMAS ESPECIALES			POTENCIA TOTAL	TENSIÓN	CORRIENTE	CALIBRE CONDUCTOR AWG	POTENCIA POR FASE			CÁLCULO CORRIENTE BREAKER	BREAKER	
											FASE 1	FASE 2	FASE 3			
1	36 w	180 w	250 w	400 w	400 w	400 w	396	120	3.3	14	396				4.12	1X10
2	11	4	6				2,220	220	5.82	14	740	740	740		7.27	3X10
3				1			400	120	3.33	14			400		4.16	1X10
4		1			1	1	980	220	2.57	14	326.6	326.6	326.6		3.21	3X10
5		5	2				1,400	220	3.67	14	466.6	466.6	466.6		4.58	3X10
6	9						324	120	2.7	14		324			3.37	1X10
TOTAL	20	10	8	1	1	1	5,720	CONSUMO EFECTIVO POR FASE			1,929.21	857.21	933.21	CONSUMO EFECTIVO TOTAL		
											5,719.6					

FD=77.84%

POTENCIA DE CONSUMO EFECTIVO= 4,452.5W

LOCALIZACIÓN:



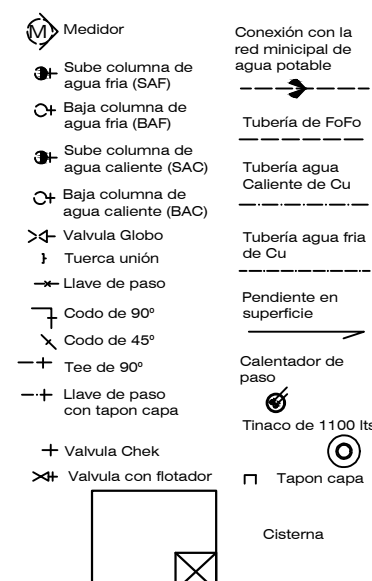
ASIGNATURA:

Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

ESPECIFICACIONES:

1. POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ESTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
2. ESTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
3. TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
4. TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
5. EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

SIMBOLOGÍA:



Superficies en m2:		
Planta baja.	332.00	Superficie en %:
1er nivel.	332.00	Superficie del terreno.
2do nivel.	10.05	Superficie construida.
Planta de azotea.	10.05	Superficie sin construir.
Total	674.45m2	222.6 m2 = 30%

CONTENIDO:

PLANO HIDRAULICO

PROYECTO:

SPA OHM`S

ALUMNO: GÓMEZ VARGAS
MAGDALENA
DR. CONTINENTE ELIZALDE
DOMINGUEZ

ESCALA GRÁFICA



FIRMA Y SELLO:

FECHA:
22/11/2022

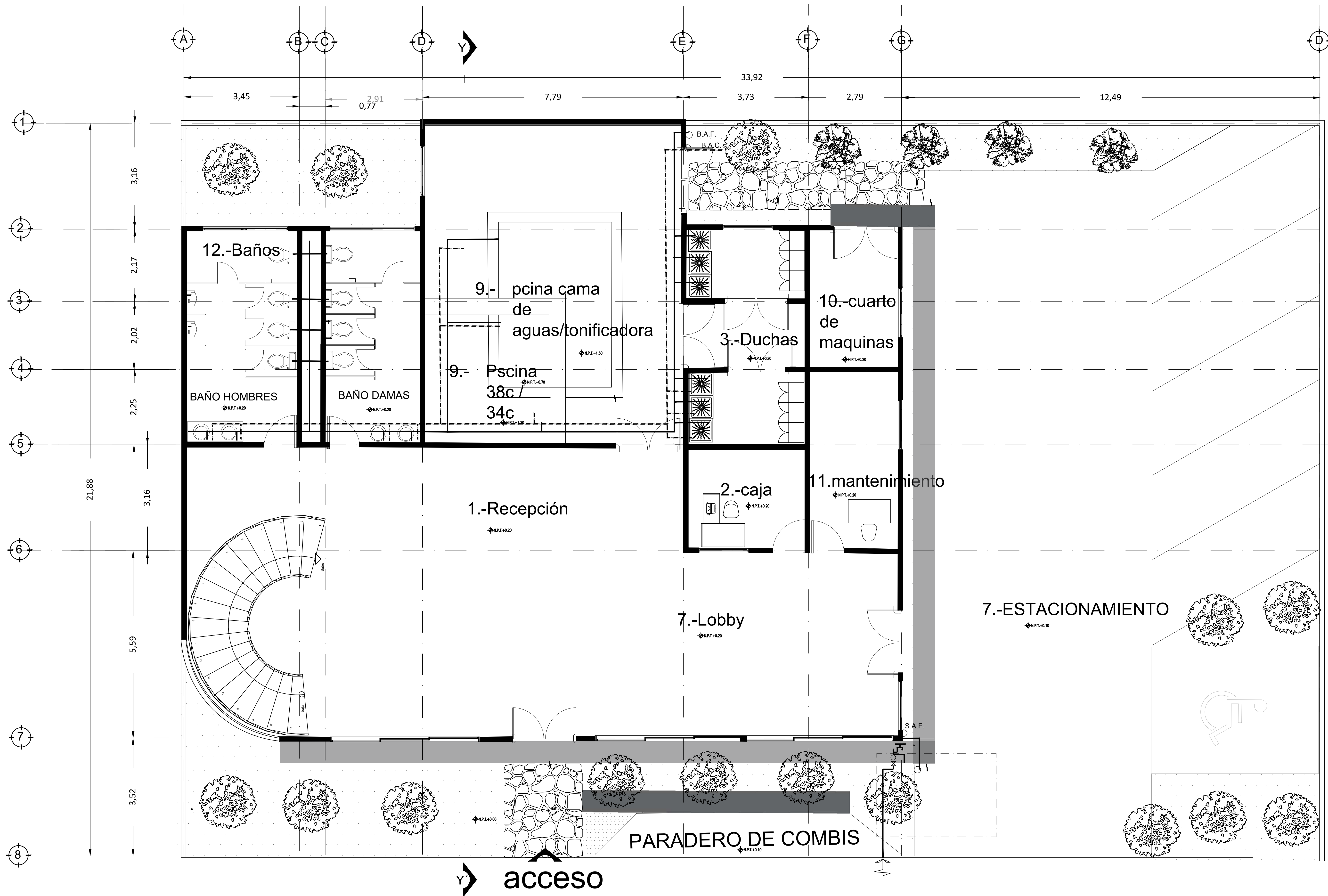
CLAVE:

ESCALA: 1:50

COTAS: METROS

HID-01

OBSERVACIONES:



Planta Baja

Esc. 1:75mts Superficie 10.50m2

LOCALIZACIÓN:



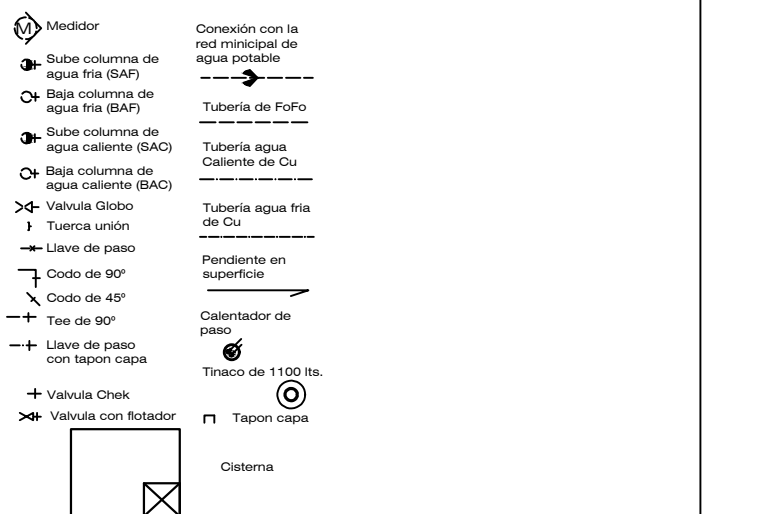
ASIGNATURA:

Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

ESPECIFICACIONES:

1. POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ÉSTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
2. ÉSTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
3. TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
4. TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
5. EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

SIMBOLOGÍA:



Superficies en m2:		Superficies en %:	
Planta baja:	332.00	Superficie del terreno:	742.0m2 = 100%
1er nivel:	332.00	Superficie construida:	674.45 m2 = 60%
2do nivel:	-	Superficie sin construir:	222.6 m2 = 30%
Planta de azotea:	10.05		
Total	674.45m2		

CONTENIDO:
PLANO HIDRAULICO

PROYECTO:
SPA OHM`S

ALUMNO: GÓMEZ VARGAS
MAGDALENA
DR. CONTINENTE ELIZALDE
DOMINGUEZ

ESCALA GRÁFICA

FECHA:
22/11/2022

FIRMA Y SELLO:

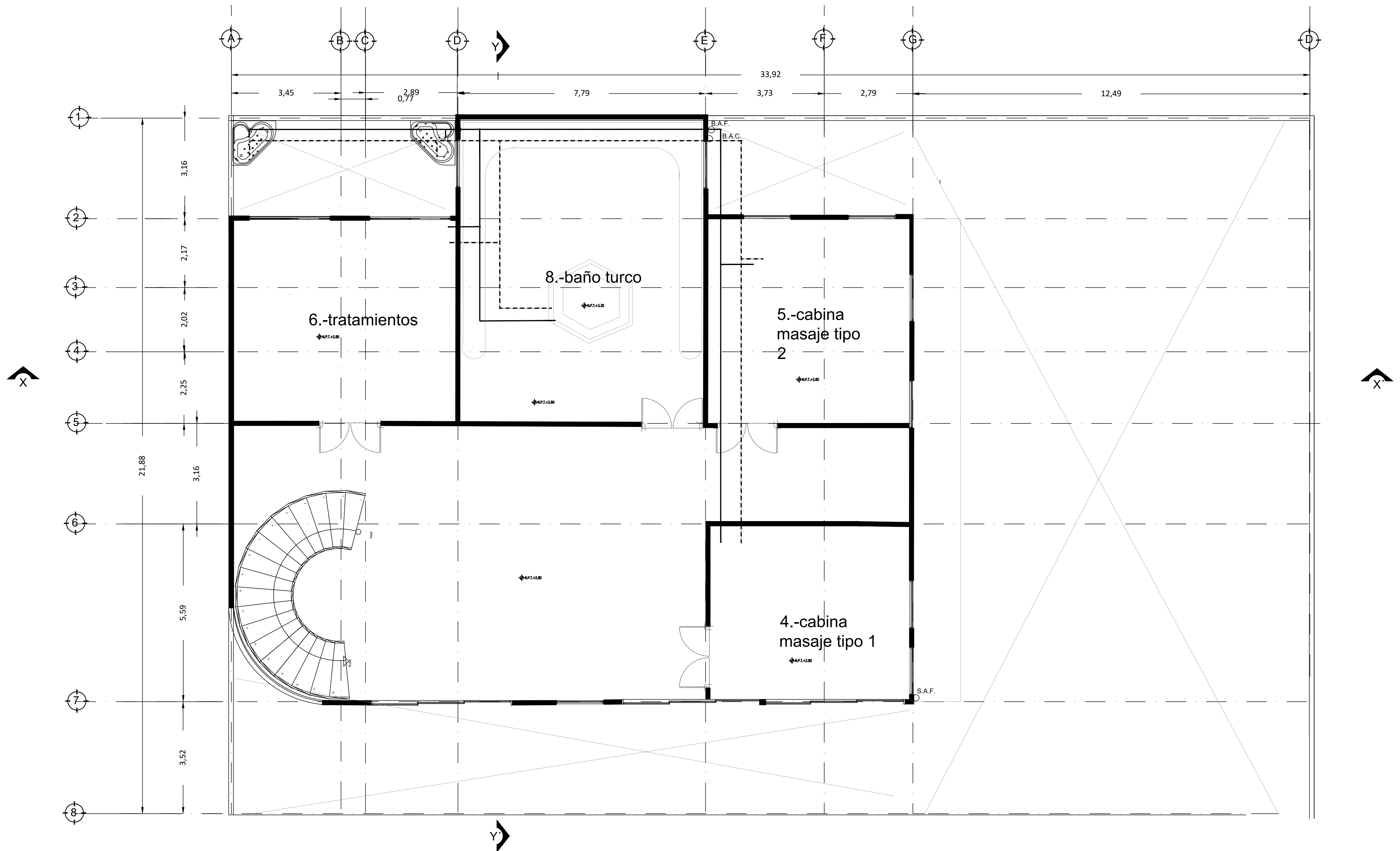
CLAVE:

ESCALA: 1:50

COTAS: METROS

HID-02

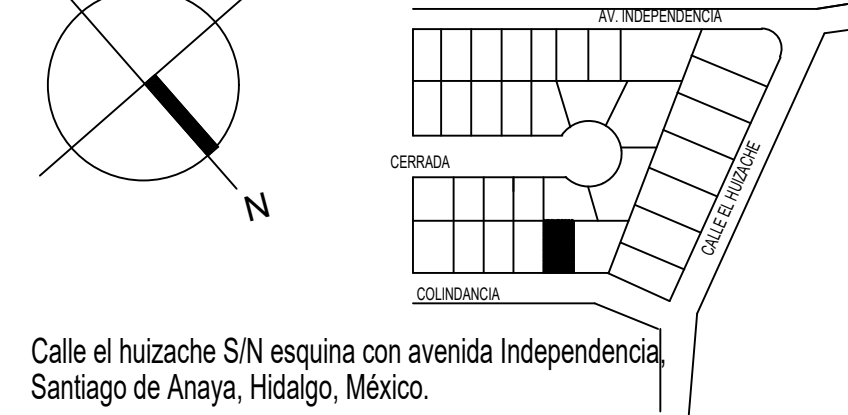
OBSERVACIONES:



Planta Alta

Esc. 1:75mts Superficie 10.50m2

LOCALIZACIÓN:



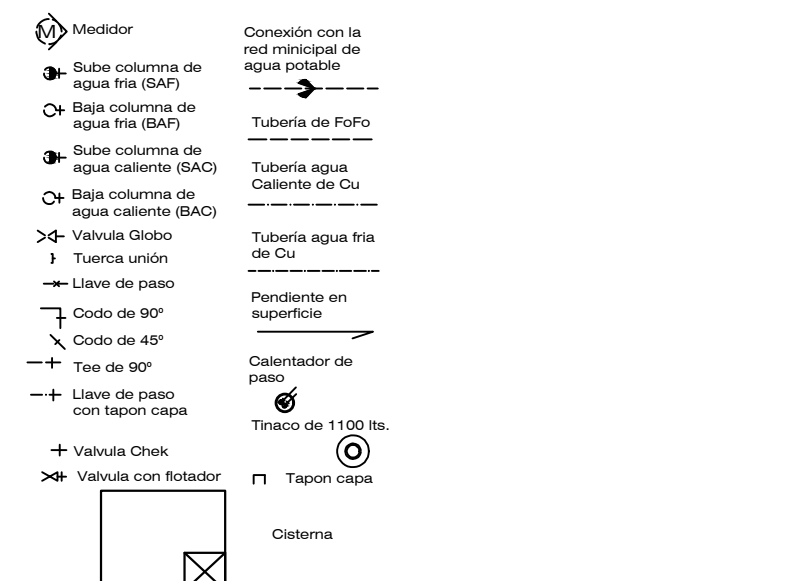
ASIGNATURA:

Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

ESPECIFICACIONES:

1. POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ESTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
2. ESTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
3. TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
4. TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
5. EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

SIMBOLOGÍA:



Superficies en m ² :	
Planta baja.	332.00
1er nivel.	332.00
2do nivel.	10.05
Planta de azotea.	674.45m ²
Total	1050.50m ²

Superficies en %:	
Superficie del terreno.	742.0m ² = 100%
Superficie construida.	674.45 m ² = 90%
Superficie sin construir.	222.6 m ² = 30%

CONTENIDO:

PLANO HIDRAULICO

PROYECTO:

SPA OHM`S

ALUMNO: GÓMEZ VARGAS

MAGDALENA

DR. CONTINENTE ELIZALDE DOMINGUEZ

ESCALA GRÁFICA



FIRMA Y SELLO:

FECHA:
22/11/2022

CLAVE:

ESCALA: 1:50

COTAS: METROS

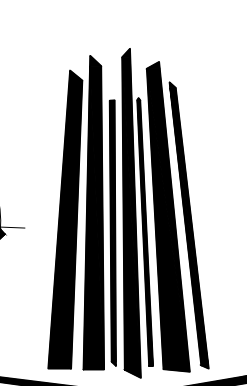
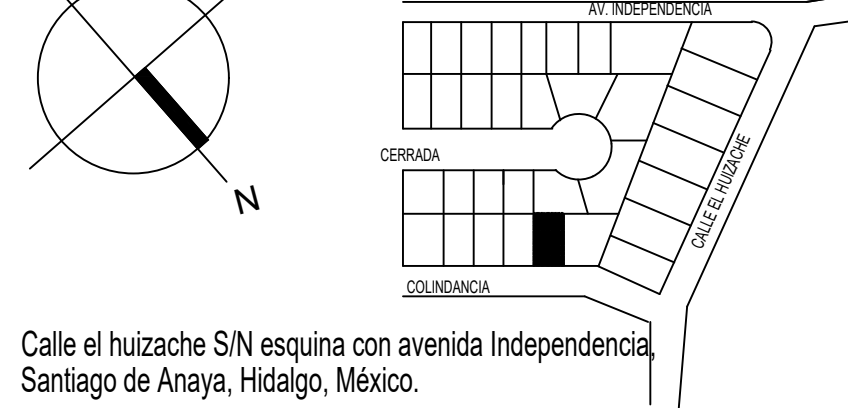
HID-03

OBSERVACIONES:

Planta Azotea

Esc. 1:75mts

Superficie 10.50m²

**LOCALIZACIÓN:**

Calle el huizache S/N esquina con avenida Independencia,
Santiago de Anaya, Hidalgo, México.

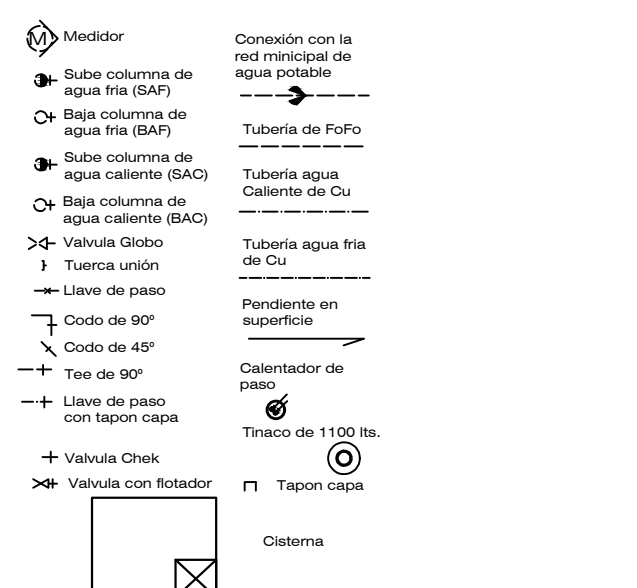
ASIGNATURA:

Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

ESPECIFICACIONES:

4. POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ÉSTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
5. ÉSTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
6. TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
7. TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHEARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
8. EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

SIMBOLOGÍA:



Superficies on m2:

Planta baja.	332.00		
1er nivel.	332.00		
		<u>Superficies en %:</u>	
2do nivel.	=	Superficie del terreno.	742.0m2 = 100%
Planta de azotea.	10.05	Superficie construida.	674.45 m2 = 90%
Total	674.45m2	Superficie sin construir.	222.6 m2 = 30%

CONTENIDO:

PLANO HIDRAULICO

PROYECTO:

SPA OHM``S

ALUMNO: GÓMEZ VARGAS
MAGDALENA
DR. CONTINENTE ELIZALDE
DOMINGUEZ

ESCALA GRÁFICA

**FIRMA Y SELLO:**FECHA:
22/11/2022

CLAVE:

ESCALA: 1:50

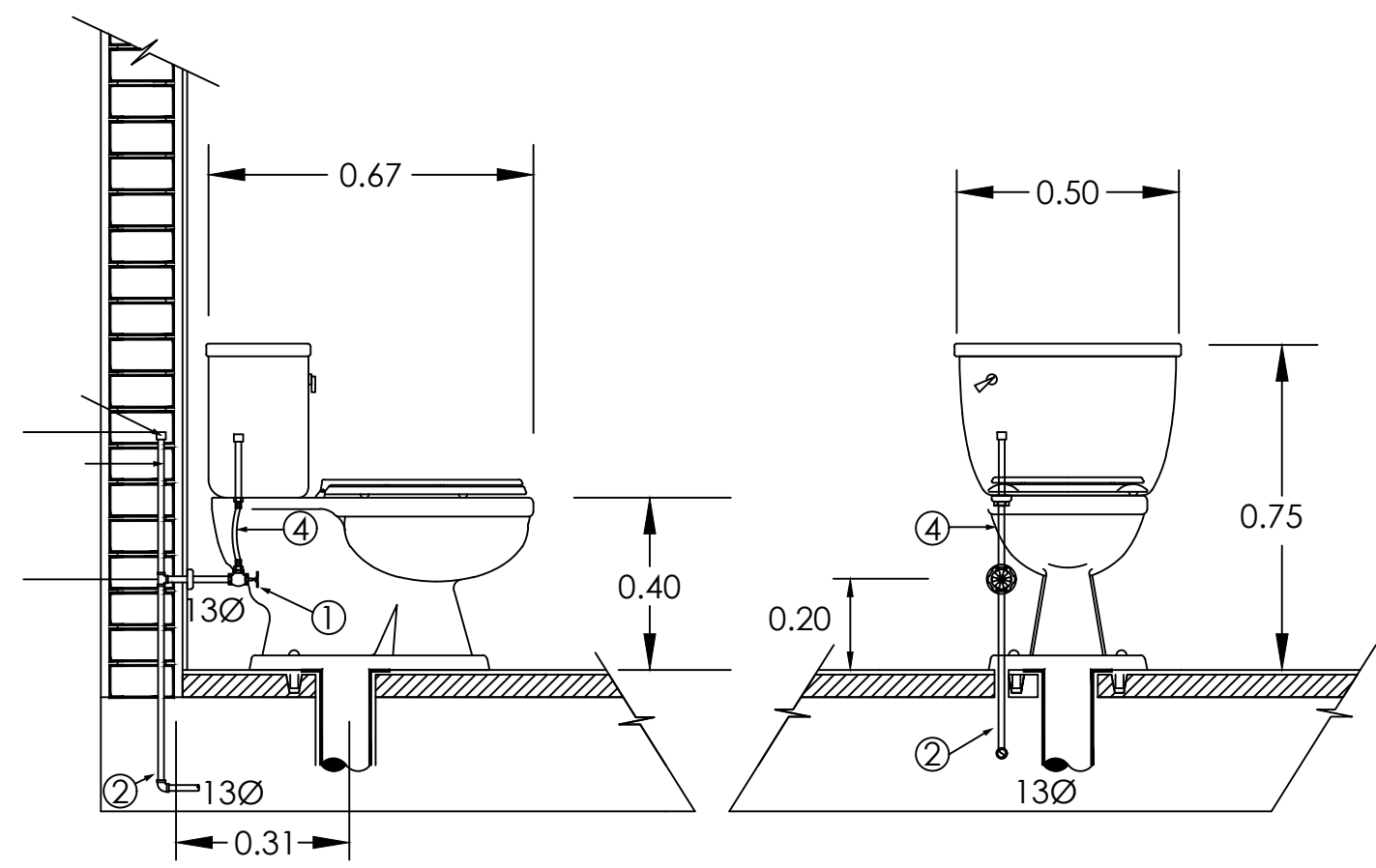
COTAS: METROS

HID-04

OBSERVACIONES:

ISOMETRICO

ESCALA 1:100



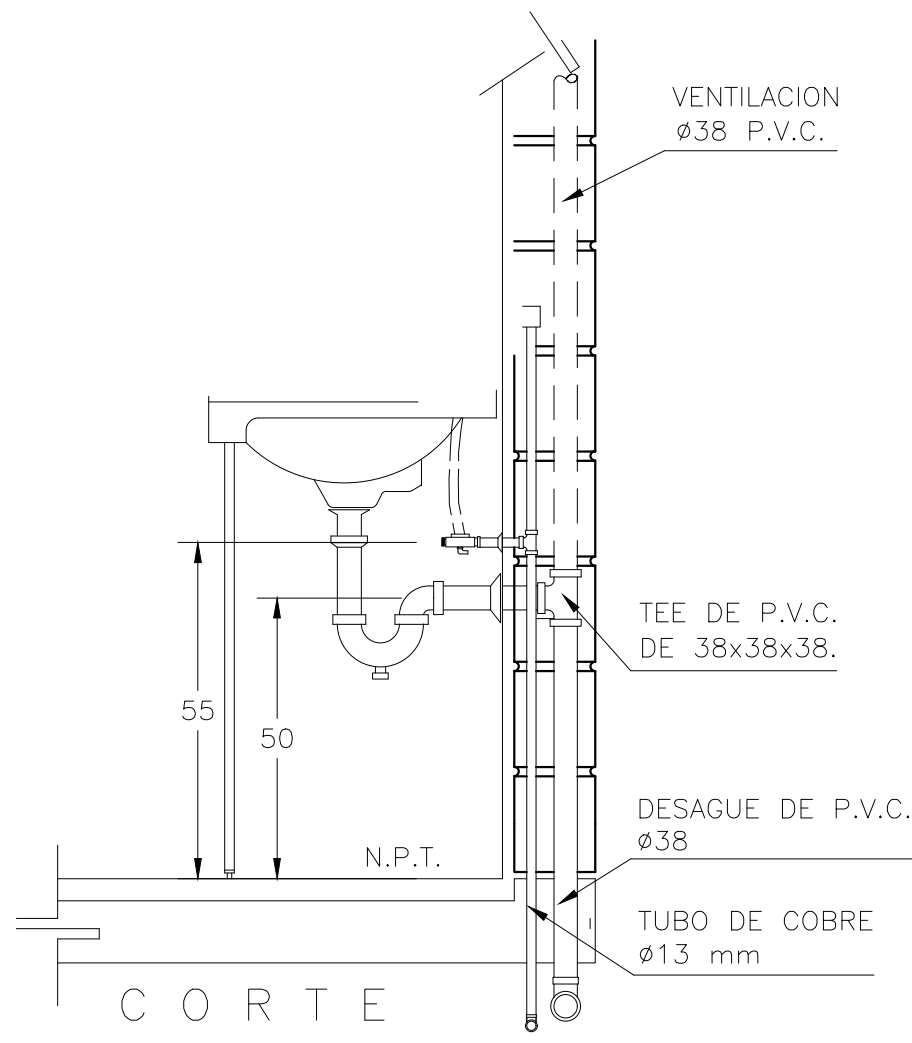
NC

1. Válvula angular.
2. Tubería de alimentación de agua.
3. Cámara de aire.
4. Manguera coflex o similar.
5. Tapón capa.

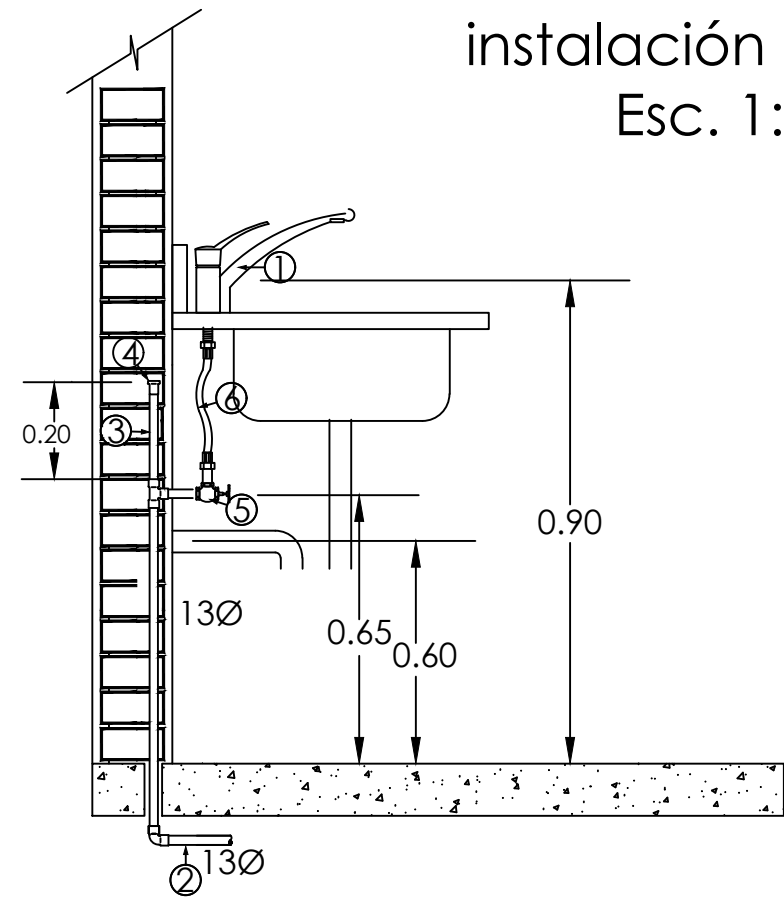
Detalle wc
6 Litros de tanque
Esc. 1:20



Detalle
Esc. 1:20



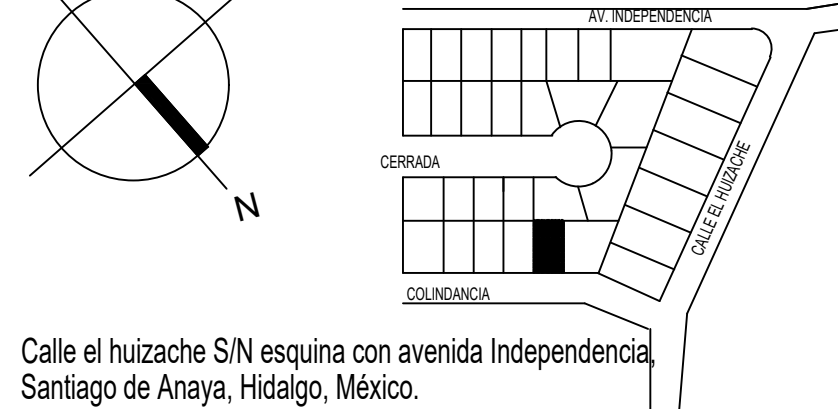
Detalle de
instalación de tarja
Esc. 1:20



No

1. Mezcladora mod. a elegir.
2. Tubería de agua fría Ø13.
3. Cámara de aire.
4. Tapón capa.
5. Válvula angular.
6. Manguera coflex o similar.

LOCALIZACIÓN:



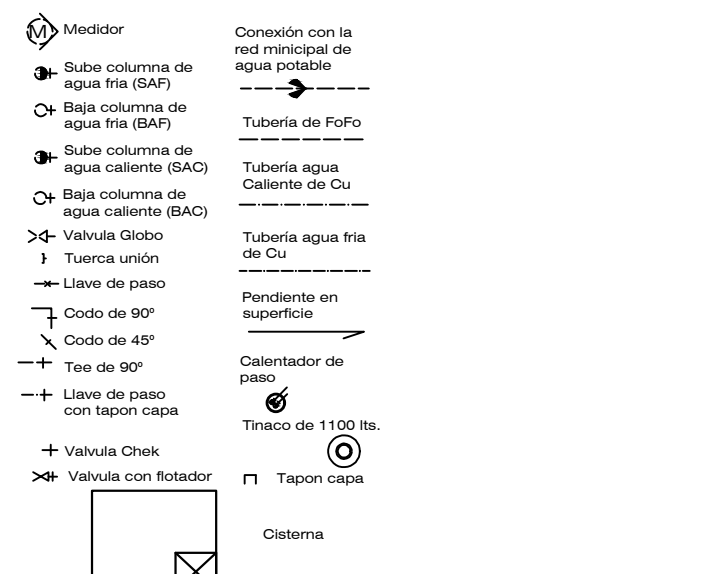
ASIGNATURA:

Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

ESPECIFICACIONES:

1. POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ESTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
2. ESTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
3. TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
4. TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
5. EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

SIMBOLOGÍA:



Superficies en m ² :			
Planta baja	332.00	Superficie sin %	
1er nivel	332.00	Superficie del terreno	742.0m ² = 100%
2do nivel		Superficie construida	674.45 m ² = 90%
Planta de azotea	10.05	Superficie sin construir	222.6 m ² = 30%
Total	674.45m ²		

CONTENIDO:

PLANO SANITARIO

PROYECTO:

SPA OHM`S

ALUMNO: GÓMEZ VARGAS

MAGDALENA

DR. CONTINENTE ELIZALDE

DOMINGUEZ

ESCALA GRÁFICA



FIRMA Y SELLO:

FECHA:

22/11/2022

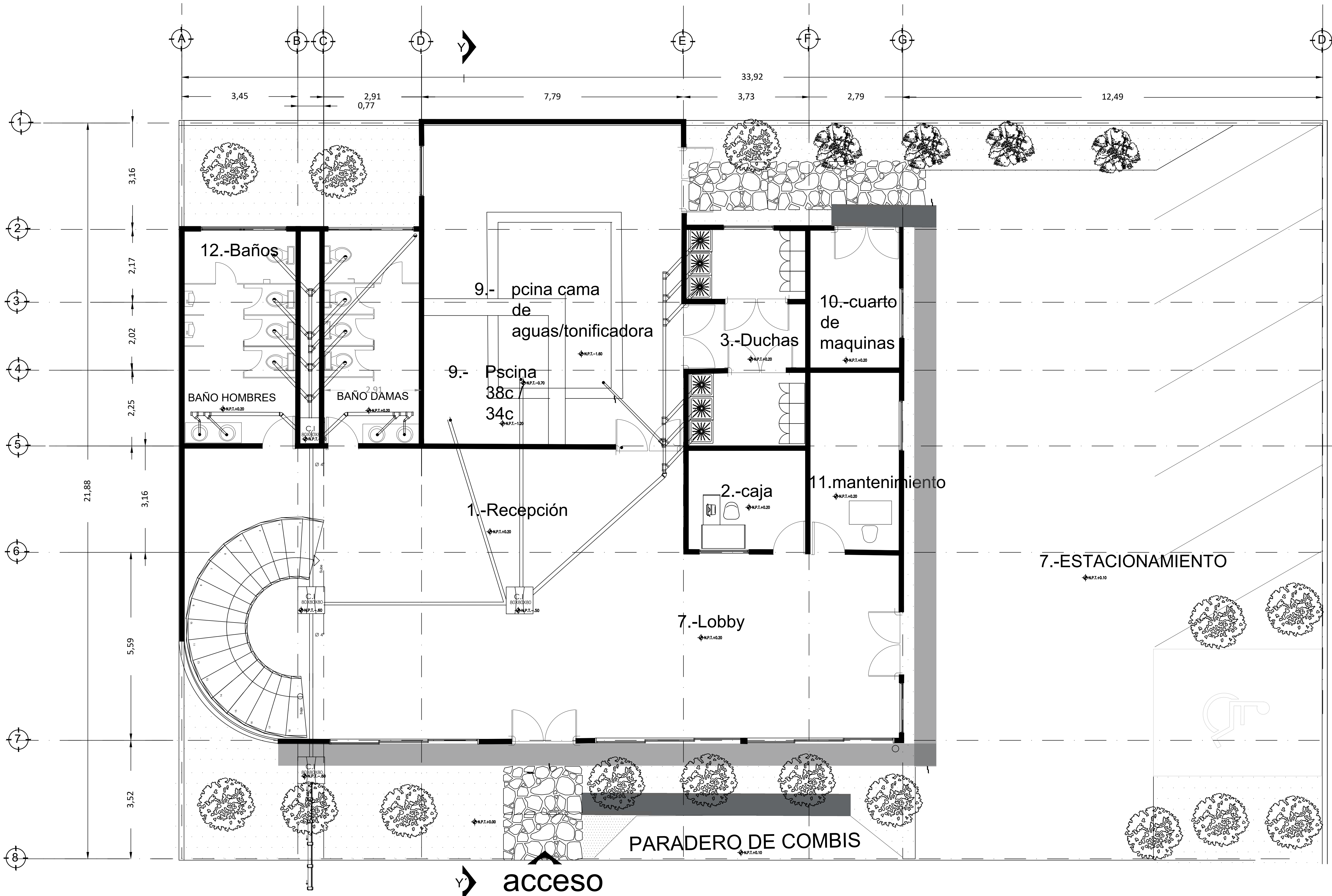
CLAVE:

ESCALA: 1:50

COTAS: METROS

SAN-01

OBSERVACIONES:

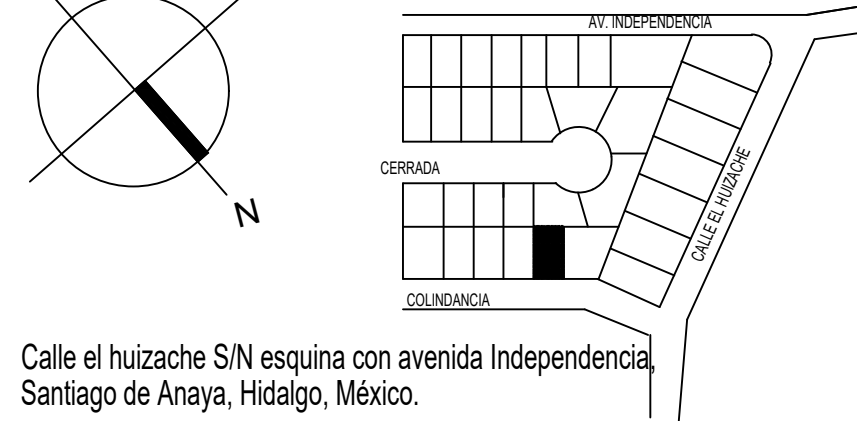


Planta Baja

Esc. 1:75mts

Superficie 10.50m2

LOCALIZACIÓN:



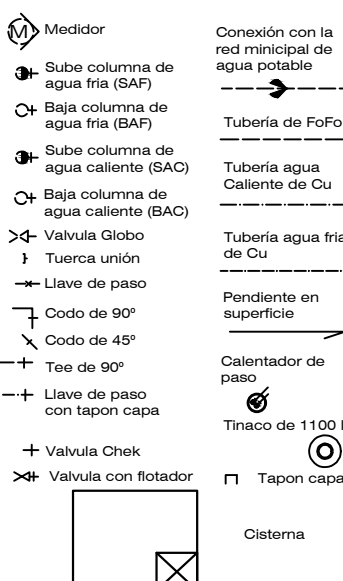
ASIGNATURA:

Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

ESPECIFICACIONES:

1. POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ESTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
2. ESTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
3. TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
4. TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
5. EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

SIMBOLOGÍA:



Superficies en m2:		
Planta baja.	332.00	Superficie en %:
1er nivel.	332.00	Superficie del terreno.
2do nivel.	10.05	Superficie construida.
Planta de azotea.	10.05	Superficie sin construir.
Total	674.45m2	222.6 m2 = 30%

CONTENIDO:

PLANO SANITARIO

PROYECTO:

SPA OHM'S

ALUMNO: GÓMEZ VARGAS
MAGDALENA

DR. CONTINENTE ELIZALDE
DOMINGUEZ

ESCALA GRÁFICA



FIRMA Y SELLO:

FECHA:
22/11/2022

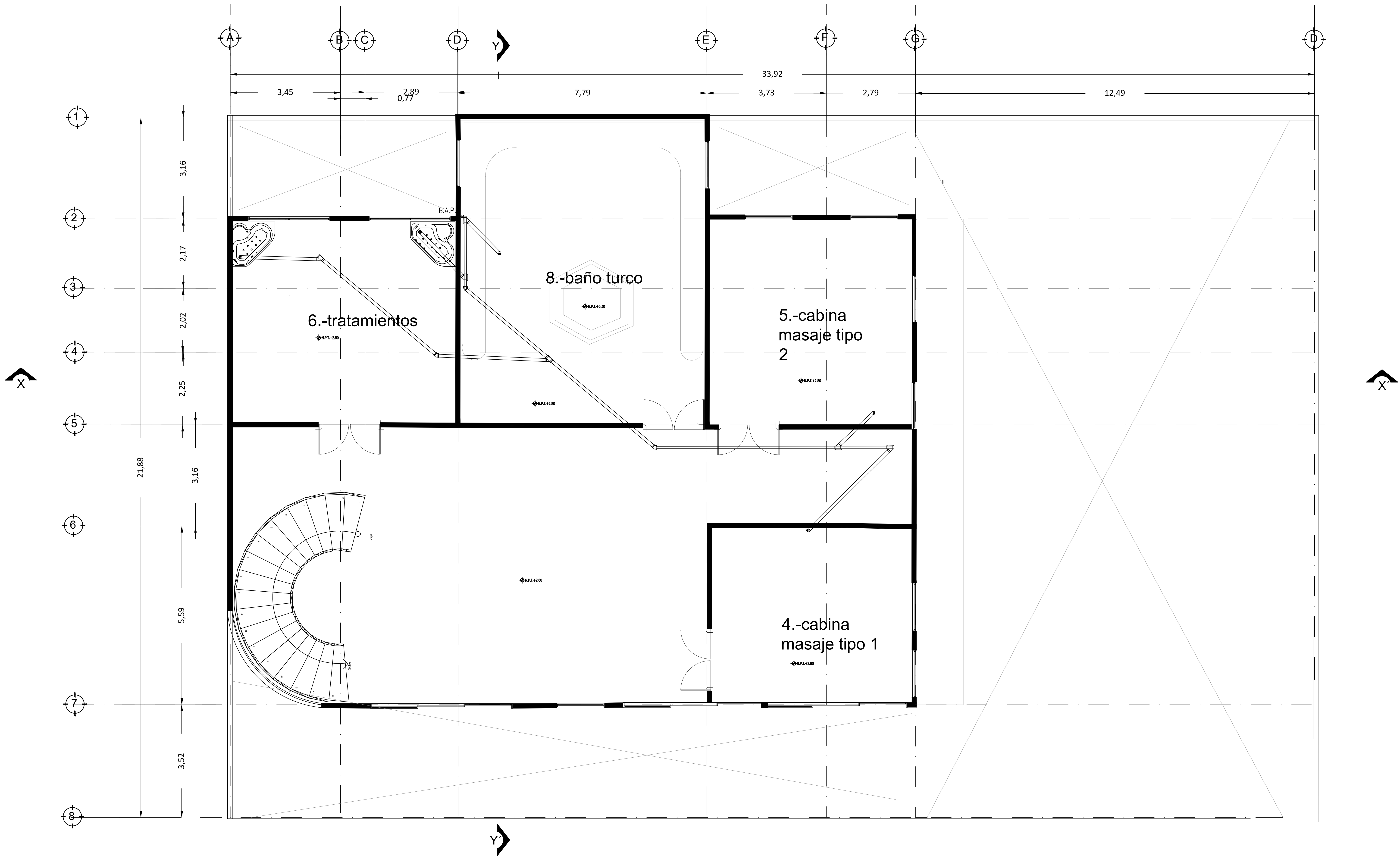
CLAVE:

ESCALA: 1:50

COTAS: METROS

SAN-02

OBSERVACIONES:



Planta Alta

Esc. 1:75mts Superficie 10.50m2

LOCALIZACIÓN:



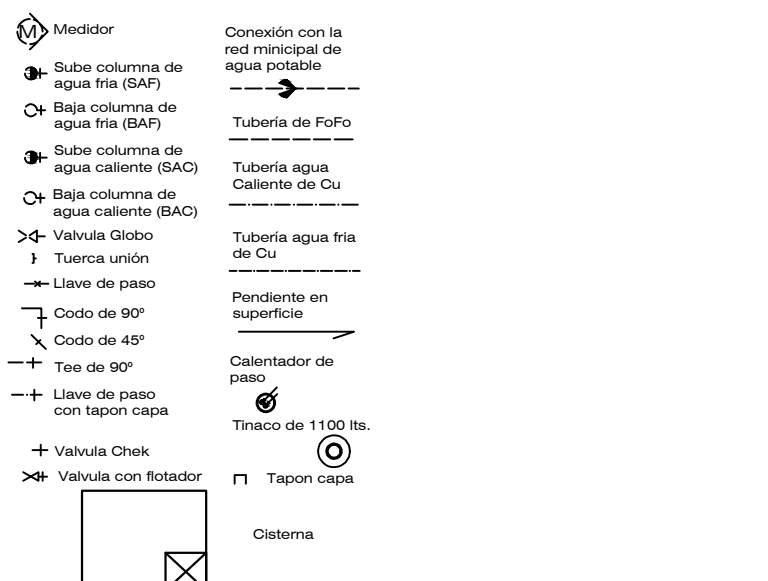
ASIGNATURA:

Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

ESPECIFICACIONES:

- POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ESTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
- ESTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
- TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
- TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
- EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

SIMBOLOGÍA:



Superficies en m2:			
Planta baja.	332.00	Superficie en %:	
1er nivel.	332.00	Superficie del terreno.	742.0m2 = 100%
2do nivel.		Superficie construida.	674.45 m2 = 90%
Planta de azotea.	10.05	Superficie sin construir.	222.6 m2 = 30%
Total	674.45m2		

CONTENIDO:

PLANO SANITARIO

PROYECTO:

SPA OHM`S

ALUMNO: GÓMEZ VARGAS
MAGDALENA

DR. CONTINENTE ELIZALDE
DOMINGUEZ

ESCALA GRÁFICA



FIRMA Y SELLO:

FECHA:
22/11/2022

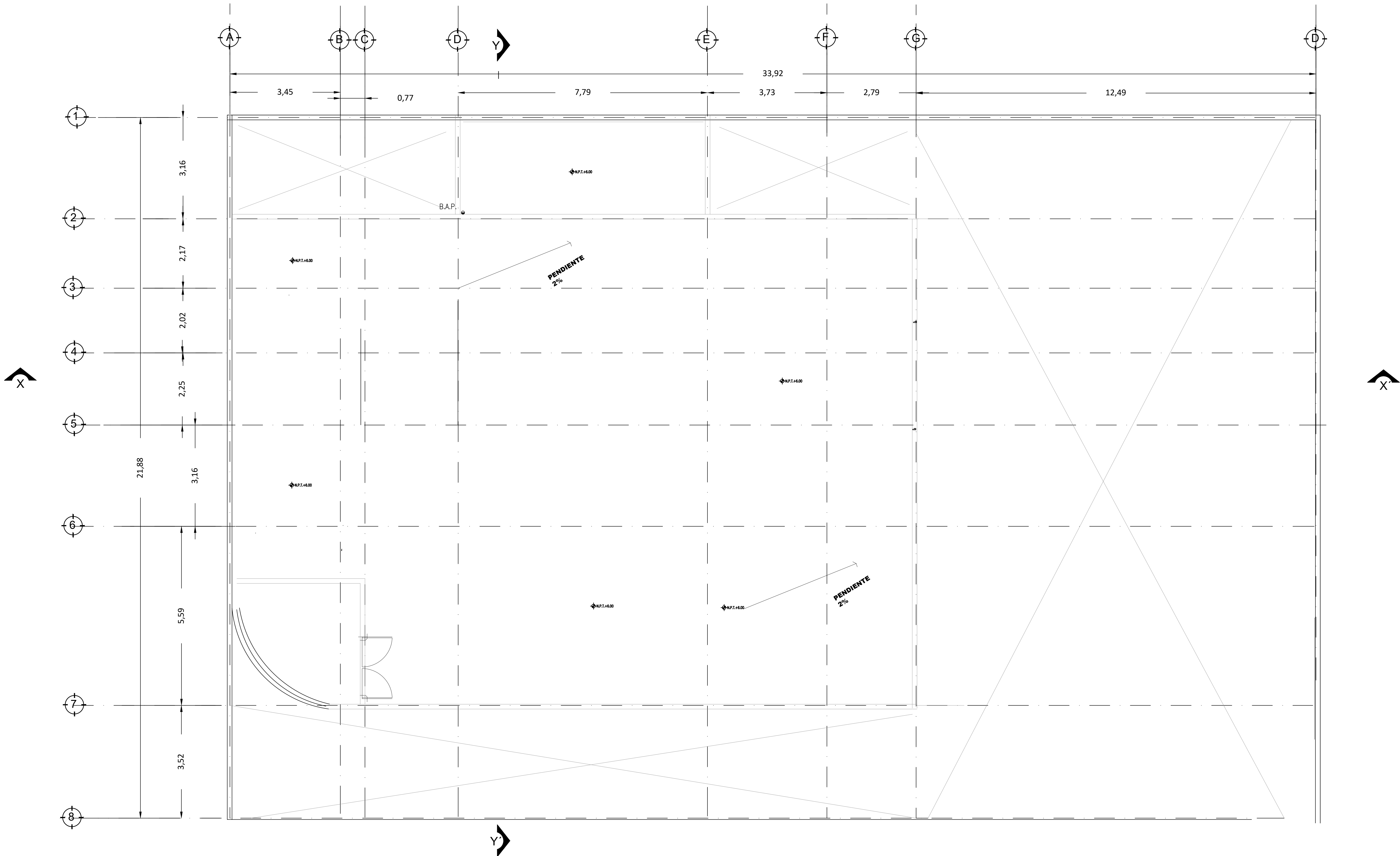
CLAVE:

ESCALA: 1:50

COTAS: METROS

SAN-02

OBSERVACIONES:

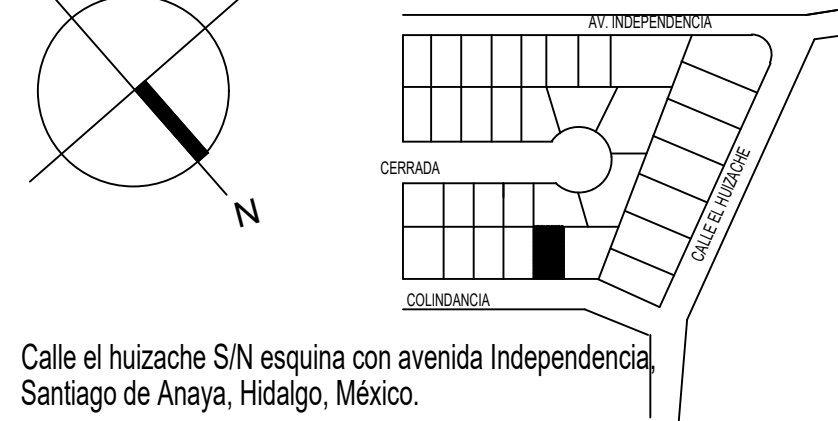


Planta Azotea

Esc. 1:75mts Superficie 10.50m2



LOCALIZACIÓN:



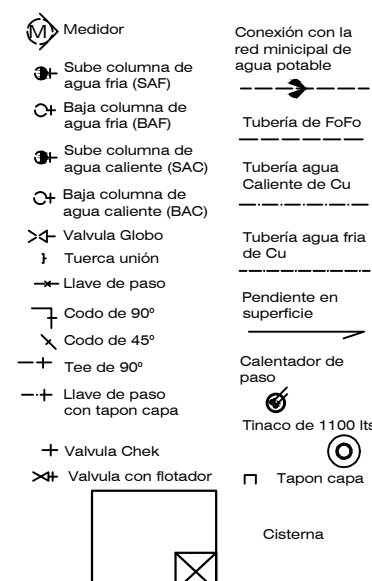
ASIGNATURA:

Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

ESPECIFICACIONES:

1. POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ESTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
2. ESTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
3. TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
4. TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
5. EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

SIMBOLOGÍA:



Superficies en m2:	
Planta baja.	332.00
1er nivel.	332.00
2do nivel.	10.05
Planta de azotea.	10.05
Total	674.45m2

CONTENIDO:
PLANO DE GAS

PROYECTO:
SPA OHM`S

ALUMNO: GÓMEZ VARGAS
MAGDALENA
DR. CONTINENTE ELIZALDE
DOMINGUEZ

ESCALA GRÁFICA



FIRMA Y SELLO:

FECHA:
22/11/2022

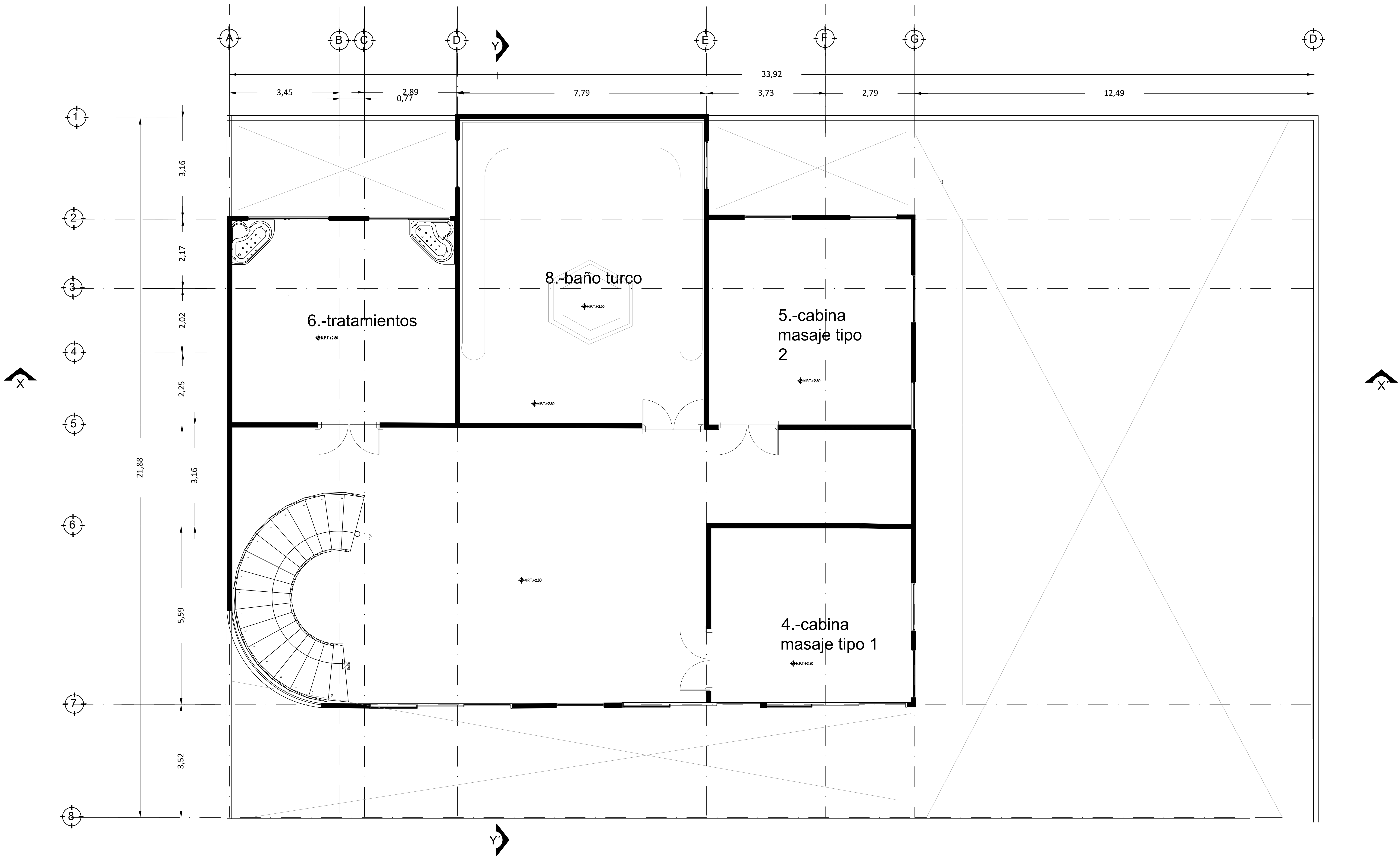
CLAVE:

ESCALA: 1:50

COTAS: METROS

GAS-02

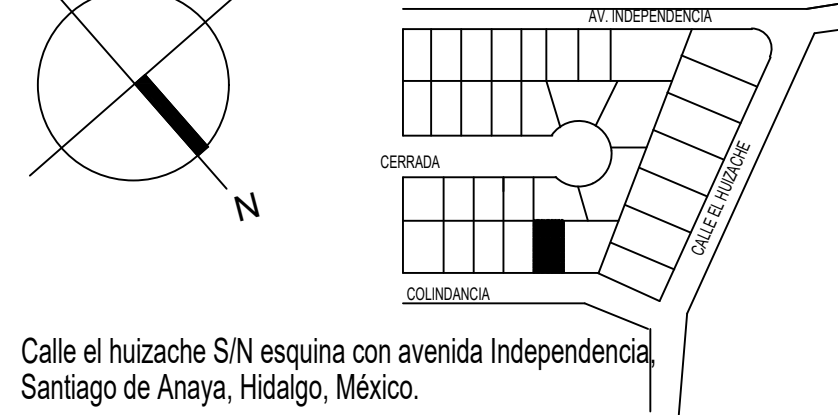
OBSERVACIONES:



Planta Alta

Esc. 1:75mts Superficie 10.50m2

LOCALIZACIÓN:



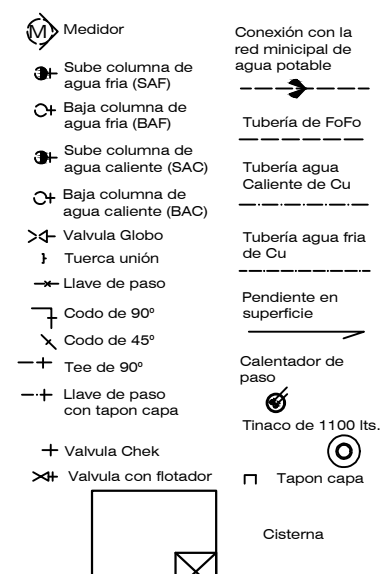
ASIGNATURA:

Taller de Diseño de Actividades Interpersonales

ESPECIFICACIONES:

1. POR NINGUN MOTIVO DEBERÁ MODIFICARSE LO EXPRESADO EN ESTE PLANO SALVO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITA DEL PROYECTISTA.
2. ÉSTE PLANO SERÁ USADO EXCLUSIVAMENTE COMO ARQUITECTÓNICO O SEGÚN LO EXPRESADO EN EL PIE DE PLANO ES RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DARLE OTRO USO.
3. TODAS LAS COTAS Y NIVELES ESTÁN DADOS EN METROS.
4. TODAS LAS COTAS Y NIVELES DEBERÁN CHECARSE ANTES DE EJECUTAR CUALQUIER TRABAJO.
5. EN CASO DE EXISTIR DISCREPANCIAS ENTRE EL DIBUJO LAS COTAS RIGEN.

SIMBOLOGÍA:



Superficies en m ² :			
Planta baja.	332.00		
2do nivel.	332.00	<u>Superficies en %:</u>	
Planta de azotea.	10.05	Superficie del terreno.	742.0m ² = 100%
Total	674.45m ²	Superficie construida.	674.45 m ² = 90%
		Superficie sin construir.	222.6 m ² = 30%

CONTENIDO:

PLANO DE GAS

PROYECTO:

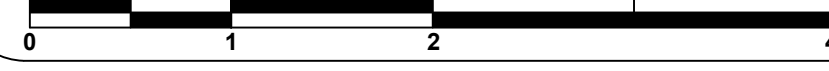
SPA OHM`S

ALUMNO: GÓMEZ VARGAS

MAGDALENA

DR. CONTINENTE ELIZALDE DOMINGUEZ

ESCALA GRÁFICA



FIRMA Y SELLO:

FECHA:

22/11/2022

CLAVE:

ESCALA: 1:50

COTAS: METROS

GAS-02

OBSERVACIONES:

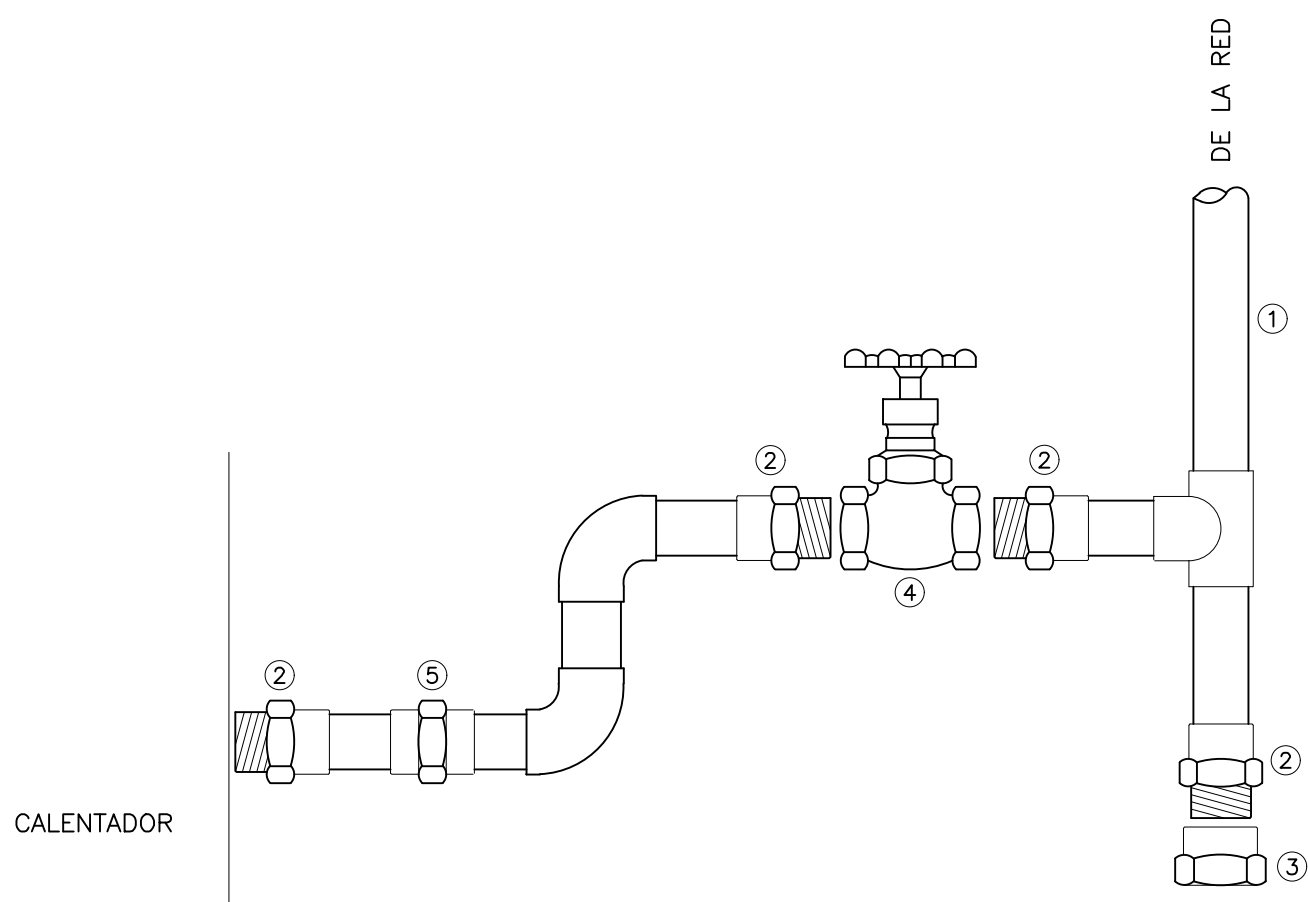
Planta Azotea

Esc. 1:75mts

Superficie 10.50m2

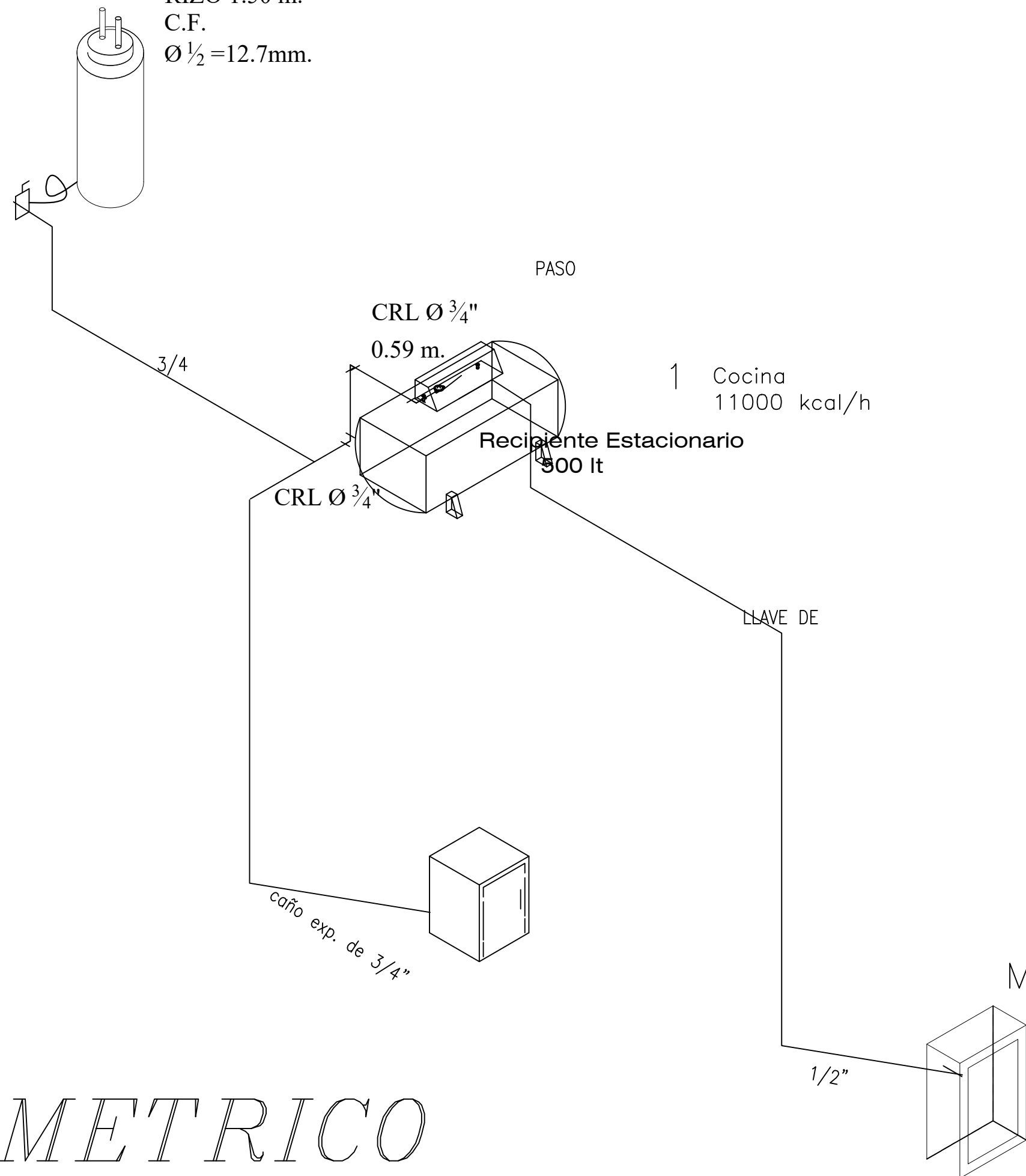
NOMENCLATURA

- 1 TUBERIA DE COBRE CRL 19mmø
- 2 CONECTOR COBRE ROSCA EXT. 19mmø
- 3 TAPON HEMBRA GALV. 19mmø
- 4 VALVULA DE GLOBO 19mmø
- 5 TUERCA UNION REFORZADA DE COBRE 19mmø



ALIMENTACION DE CALENTADOR SIN ESCALA

CALENTADOR (DUPLEX)
C=1.500m³/h
RIZO 1.50 m.
C.F.
Ø ½ =12.7mm.



ISOMETRICO

Mg

A R Q U I T E C T O

Pachuca Hgo., 23 de noviembre
2022.

Maricruz Gomrz
Propietario del proyecto "OHM'S".
P R E S E N T E .

Asunto: Cotización del monto de construcción
del proyecto ejecutivo a costo directo.

De antemano tengo a bien agradecer el favor de su preferencia. Al mismo tiempo hago de su conocimiento el monto correspondiente al costo directo de construcción de su proyecto ejecutivo, calculado en su en función de los metros cuadrados por intervenir con respecto al Arancel del Colegio de Arquitectos de Hidalgo, A.C.

La superficie contemplada fue de 400m cuadrados, considerando: estacionamiento-salon, en plata baja; zona de servicios en 1er nivel; zona íntima en 2do nivel y terraza-jardín en 3er nivel.

Costo Directo: \$ \$11,196,319.50 MXN

ATTE
Magdalena Gomez Vargas

A R Q U I T E C T O

Dirección: Av. Revolución No. 1104, segundo piso, int. #1, Col. Periodistas
Pachuca Hgo., C.P. 42060 Móvil: 771 17 66 449 mail: arq_elizalde@hotmail.com

M. en A. C. Continente Elizalde Domínguez
A R Q U I T E C T O

Pachuca Hgo., 17 de Octubre del
2022.

Maricruz Gomez Vargas
Propietario del proyecto "OHM'S".
P R E S E N T E .

Asunto: Cotización del proyecto ejecutivo para
Un loft en la colonia Santiago de Anaya.

De antemano tengo a bien agradecer el favor de su preferencia. Al mismo tiempo hago de su conocimiento el monto correspondiente al proyecto ejecutivo, calculado en su en función de los metros cuadrados por intervenir con respecto al Arancel del Colegio de Arquitectos de Hidalgo, A.C.
La superficie contemplada fue de 620m cuadrados, considerando: estacionamientos, en plata baja; zona de servicios en 1er nivel; zona íntima en 2do nivell.

Costo del proyecto ejecutivo en relación a su contenido.

I.1.Diseño Conceptual	11%	\$92,762.92	
I.2.Anteproyecto	20%	\$168,659.85	
I.3.Diseño Ejecutivo (Planos a Escala Convencional)	35%	\$295,154.74	
I.4.Estructura	12%	\$101,195.91	
I.5.Instalación Eléctrica	10%	\$84,329.93	
I.6.Instalación Hidrosanitaria	8%	\$67,463.94	
I.7.Instalación de Gas	4%	\$33,731.97	
I.8.Instalación de Aire Acondicionado	11% Complementario	\$92,762.92	
I.9.Instalación de Voz Y Datos	5% Complementario	\$42,164.96	
I.10.Instalación de Telefonía Y Sonido	5% Complementario	\$42,164.96	
I.11.Instalación de Gases Medicinales	8% Complementario	\$67,463.94	
I.12.Instalación de Vapor Y Condensados	8% Complementario	\$67,463.94	
I.13.Instalación de Pararayos	3% Complementario	\$25,298.98	
I.14.Instalación Contra Incendio	8% Complementario	\$67,463.94	
I.15.Instalación de Circulaciones Mecánicas	8% Complementario	\$67,463.94	

ATTE
Arq. Magdalena Gomez Vargas
A R Q U I T E C T O

OHM'S

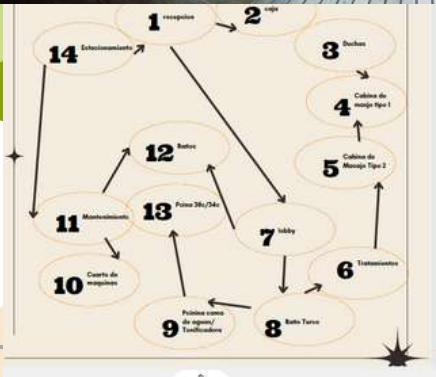
Spa & Fitoterapia

Inspirado en formas naturales
y en las practicas fisicas para
relajacion.



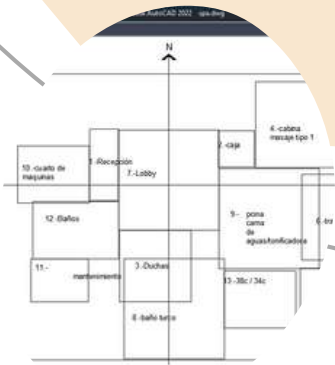
Analysis

Calle el Huizache, s/n.
Santiago de Anaya, Hidalgo,
Mexico.



sinthesis

Actividades modeladoras



Zona	Número de espacio	Nombre del espacio
Privada	1	Recepción
	2	caja
	10	cuarto de máquinas
	11	mantenimiento
publico	7	Lobby
	12	Baños
	4	cabina masaje tipo 1
semi-Publico	5	cabina masaje tipo 2
	6	tratamiento
	3	Baño turco
	9	pcina
	13	pscina
	14	estacionamiento

Simbología

- Relación Directa
- Relación Indirecta
- Relación Nula

Seccion descriptiva

