



Luis Fernando Morales Hernández A R Q U I T E C T O

Proyecto
arquitectónico

Juguetería “Roboot”



DIRECCION: tripies #603 fracc. Tripies, Mineral de la reforma, C.P.

Entrevista con el cliente

La entrevista con el cliente tuvo lugar y dio a conocer los deseos del cliente con la construcción.

El cliente desea expandir su negocio con una franquicia, el negocio, una tienda de juguetes que busque atraer la atención de niños y adultos hacia los juguetes.

El diseño que satisfacer este propósito se planea que sea colorido y orgánico, que se basa en el espíritu de inocencia que nos inspiran los juguetes tanto a adultos como a los niños.

Considerar la intención de venta es importante por lo que buscaremos inspirar la atención a los juguetes.

En estas generaciones es fácil conocer algún adulto que busca la nostalgia en los juguetes, esta idea inspira que la estética de la tienda no se centre por completo en lo infantil si no en la diversión y la inocencia de tiempos mas simples que reconfortan a adultos e inspiran a niños a centrarse en los juegos.

Programa de requerimientos: Roboot

Se muestran los espacios explicando las necesidades para cada espacio.

#	ESPACIO	ESPECIFICACIONES	
		Cuantitativas	Cualitativas
1	Almacén	Estanterías	Área de almacén de inventario Debe conservar un ambiente libre de humedad y de un gran espacio
2	Baños	Sanitarios, lavabos	Módulos sanitarios
3	Administración	Escritorio, sillón	Oficina de gerencia de la tienda para manejar la llegada de los productos
4	Seguridad	Escritorio, sillón	Oficina de vigilancia.
5	Área de compras	Mostradores, caja registradora, computadora Estanterías	Área de pagos
6	Estacionamiento		Estacionamiento para clientes
7	Comedor de empleados	Mesa y sillas	Si los empleados no tienen más de 2 horas para comer es necesario una sala para que puedan comer sin salir del solar
8	Baños de empleados	Sanitarios, lavabos	Módulos sanitarios
9	Sala de empleados	Casilleros, sillas	Un cuarto donde los empleados pueden cambiarse
10	Artículos de colección	Estanterías y mostradores	En este cuarto se encuentran los juguetes que por su valor de coleccionista estarán retirados de los demás juguetes

Ubicación



- Av Ferrocarril Central Esq Calle Nevado de Chicon, 3ra. Secc, Amp Sta Julia, 42080 Pachuca de Soto, Hgo., México
- 34 m de ancho x 36 m de fondo



Edificios Similares



Tiendas "toys R us"

Las fachadas de las tiendas han sido muy icónicas por sus diseños coloridos y orgánicos siendo muy llamativos. Las tiendas fueron muy populares a nivel que eran las tiendas mas populares para las compras navideñas de los regalos para los niños.

Lamentablemente la incapacidad de ponerse al corriente con las nuevas tendencias tecnológicas de compras 100% en línea les provocó la bancarrota

Juguatron (juguetería nacional en México)

En este caso las fachadas coloridas y atrayentes me llaman la atención para la fachada e iluminación, juguatron es una tienda de juguetes de nivel nacional.



Tiendas lego (Galerias-pachuca)

Las tiendas lego tienen un diseño de primer nivel, considera la temática como una base del diseño estético del establecimiento, desde el techo que tiene una gran decoración que asemeja a un bloque de lego.



R.O.C.C.A.

***Requerimientos de los Ocupantes por
Componente del Continente Arquitectónico***

Estacionamiento

Requerimiento Tangible Operativos

Actividades y subactividades

- Clientes y trabajadores podrán dejar sus autos mientras trabajan
- manejar seguramente por el estacionamiento

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Cajones para autos
- Señalización
- Andadores

Requerimiento Tangible Biológicos

Actividades y subactividades

- Permanencia: 5-30 min
- Abastecimiento: 25+ personas
- Desecho: Basura menor

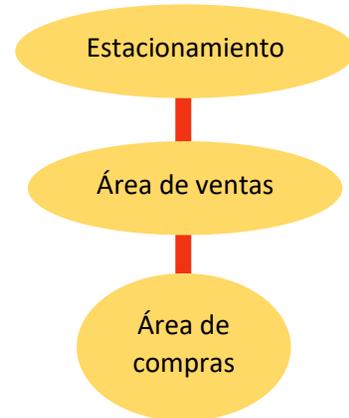
Objetos necesarios para realizar las actividades

- Contenedores de basura

Requerimiento Tangible Fisiológicos

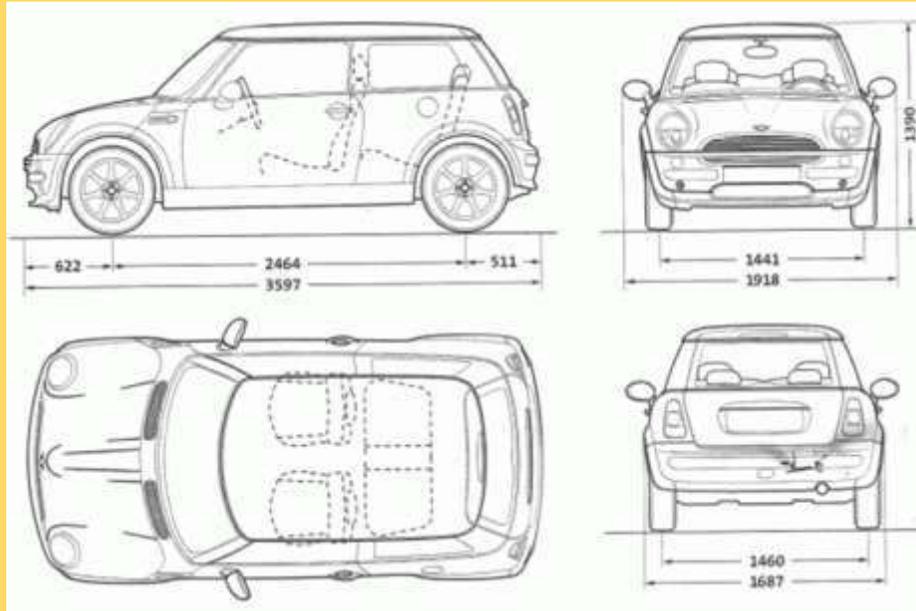
1. Largo y Ancho: 19 m x 15
Para automóviles: Debiendo ser un mínimo de 5 metros de longitud por 2.5 metros Artículo 24. III. b.
2. Iluminación: Se adaptará a los siguientes niveles de intensidad luminosa en servicio:
Zonas de estacionamiento: 50 lux.
Zonas de circulación de vehículos y peatones: 100 lux.
Artículo 50. 1. II.
3. Ubicación: superficial Artículo 7 VII. a.
4. Diseño universal: Reservar un cajón de estacionamiento para personas con discapacidad por cada 20 cajones o menos existentes en el estacionamiento público correspondiente. Artículo 17. V
5. Protección civil: Tomar las precauciones y medidas necesarias para evitar que se cause daño a los vehículos mientras se encuentren en el estacionamiento, para lo cual se deberá contar con herramientas y aditamentos de protección. Artículo 17. XI
6. Alcantarillado: Sistema de alcantarillado y drenaje en cada planta, con capacidad de evacuar por gravedad o por medios mecánicos el caudal de agua máximo previsto para incendios a pleno rendimiento Artículo 50. 1. IV. e.

Diagrama de flujo

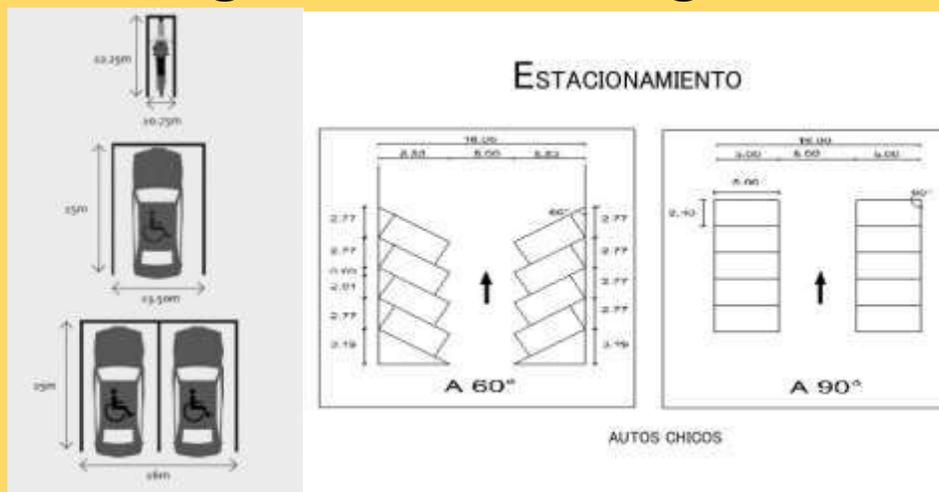


Estacionamiento

Antropometría singular



Ergonométrica singular



Requerimientos intangibles del usuario

Estacionamiento

R. Intangibles psicológicos

Semiológicos: seguridad

Semióticos: almacenar sus autos en una parte segura del solar

Intensión trascendental: seguridad al dejar el auto

R. Intangibles perceptuales

Forma definitiva; rectangular

Óptica: Entrada edificio

Distribución en el OA: junto al edificio

Relación directa con otros espacios: 5 área de compras

R. Intangibles psicométricos

Grande/ pequeño: espacios abiertos

Cómodo/incomodo: aire libre

Aceptado/rechazado: un espacio bien colocado

	Color	Textura	Haptica
Piso	negro	rugosa	
Muro			
Techo			

1. Piso

- Nombre del acabado final: Pavimento
- Liga del proveedor en la red:
<https://www.cemexmexico.com/productos/concreto>
- Especificacion constructiva del acabado final: Asfalto
- Especificacion cosntructiva del acabado intermedio:
Firme de concreto pobre f c 250 kg/cm de 10cms de espesor
- Especificacion constructiva del acabado inicial: Capa de tepetate compactado al 90%, de 50 cm de espesor

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: estacionamiento

Numero: 6

Superficie: 168m²

Área de compras

Requerimiento Tangible Operativos

Actividades y subactividades

- Pago de productos de la tienda

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Caja registradora
- Mostradores
- Repisas

Requerimiento Tangible Biológicos

Actividades y subactividades

- Permanencia: 5-15 min
- Abastecimiento: 10+ personas
- Desecho: Basura menor

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Contenedores de basura

Requerimiento Tangible Fisiológicos

Largo y ancho: 10 m. X 20 m.

Altura: 2.7 m.

Iluminación: 200 lux. (según NOM-025-STPS-2008)

Ventilación: Natural desde el exterior del edificio

Temperatura: 20° - 22°c

Orientación: sureste

Ubicación: a lado del vestíbulo

Diseño universal:

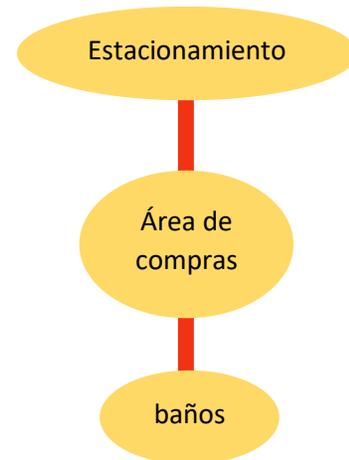
Protección civil: Señales de emergencia

Energía eléctrica: provista por CFE

Suministro de agua potable: provisto por Gobierno

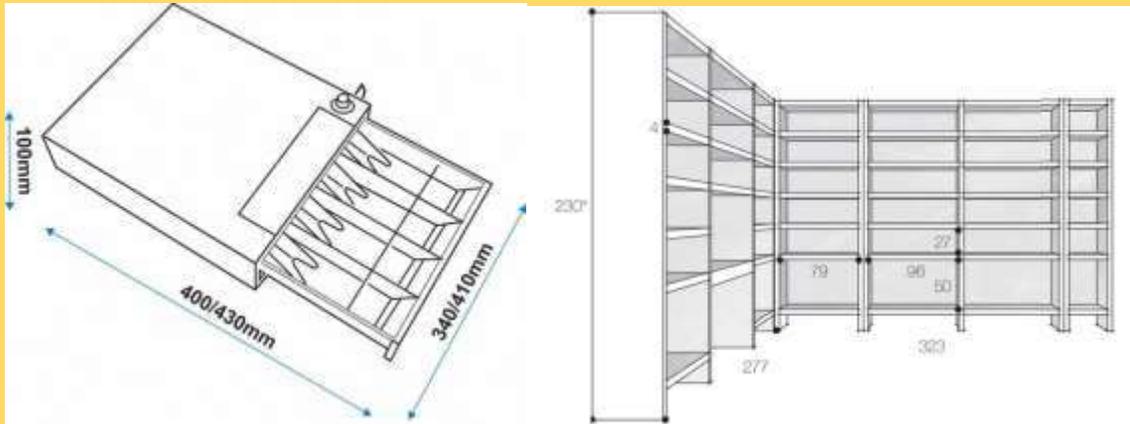
Alcantarillado: provisto por Gobierno

Diagrama de flujo

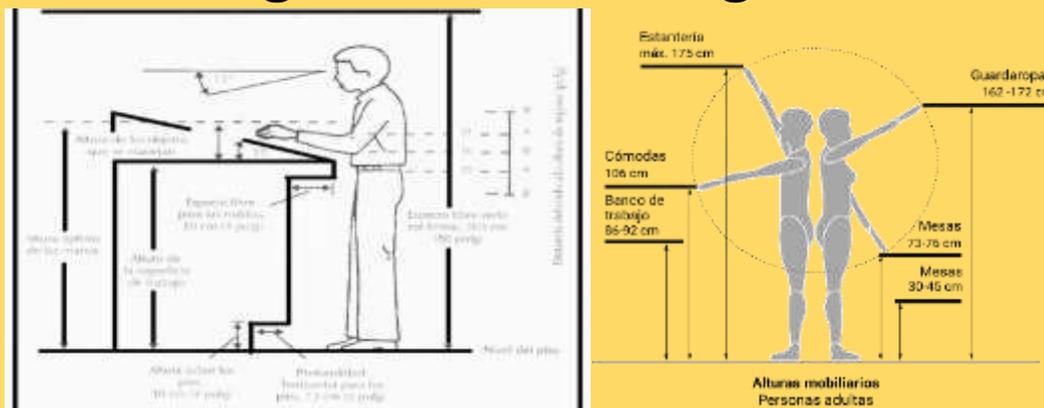


Área de compras

Antropometría singular



Ergonométrica singular



Requerimientos intangibles del usuario

Área de compras

R. Intangibles psicológicos

Semiológicos: pasión por los juguetes

Semióticos: colores primarios que incentiven la energía y provoquen nostalgia

Intensión trascendental: incentivar la energía de

R. Intangibles perceptuales

Forma definitiva; rectangular

Óptica: Entrada edificio

Distribución en el OA: junto al edificio

Relación directa con otros espacios: 2 baños

R. Intangibles psicométricos

Grande/ pequeño: espacios abiertos

Cómodo/incomodo: aire libre

Aceptado/rechazado: un espacio bien colocado

	Color	Textura	Háptica
Piso	Amarillo	Plana	Alegría
Muro	Amarillo	Plana	Atención
Techo	Blanco	Plana	Espacio

Listado de acabados, proveedores y materiales

Piso:

- Nombre del acabado final: Piso Laminado
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-laminados/piso-laminado-trend-7mm-v4-gray-240m2-terza-120387>
- Especificacion constructiva del acabado final: Laminado
- Especificacion constructiva del acabado intermedio:
- Especificacion constructiva del acabado inicial: Firme de concreto

Muro:

- Nombre del acabado final: pintura
- Liga del proveedor en la red: <https://www.comex.com.mx/azules>
- Especificacion constructiva del acabado final: Pintura
- Especificacion constructiva del acabado intermedio: Repellido con estuco a 2 manos con llana
- Especificacion constructiva del acabado inicial: Muro de block

Techo:

- Nombre del acabado final: aplanado
- Liga del proveedor en la red:
- Especificacion constructiva del acabado final: losa aplanada
- Especificacion constructiva del acabado intermedio:
- Especificacion constructiva del acabado inicial: Losa de al 90%, de 50 cm de espesor

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Cajas

Numero: 5

Superficie: 200 m²

Baño

Requerimiento Tangible Operativos

Actividades y subactividades

- Satisfacer necesidades sanitarias

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Inodoro
- Lavamanos

Requerimiento Tangible Biológicos

Actividades y subactividades

- Permanencia: 5-15 min
- Abastecimiento: 3 personas
- Desecho: Basura menor

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Contenedores de basura

Requerimiento Tangible Fisiológicos

Largo y ancho: 8m x 4m.

Altura: 2.7 m.

Iluminación: 200 lux. (según NOM-025-STPS-2008)

Ventilación: Natural desde el exterior del edificio

Temperatura: 20° - 22°c

Orientación: sureste

Ubicación: a lado del vestíbulo

Diseño universal:

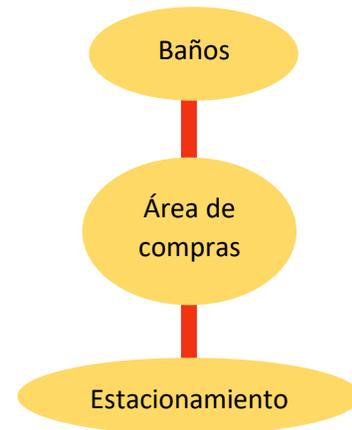
Protección civil: Señales de emergencia

Energía eléctrica: provista por CFE

Suministro de agua potable: provisto por Gobierno

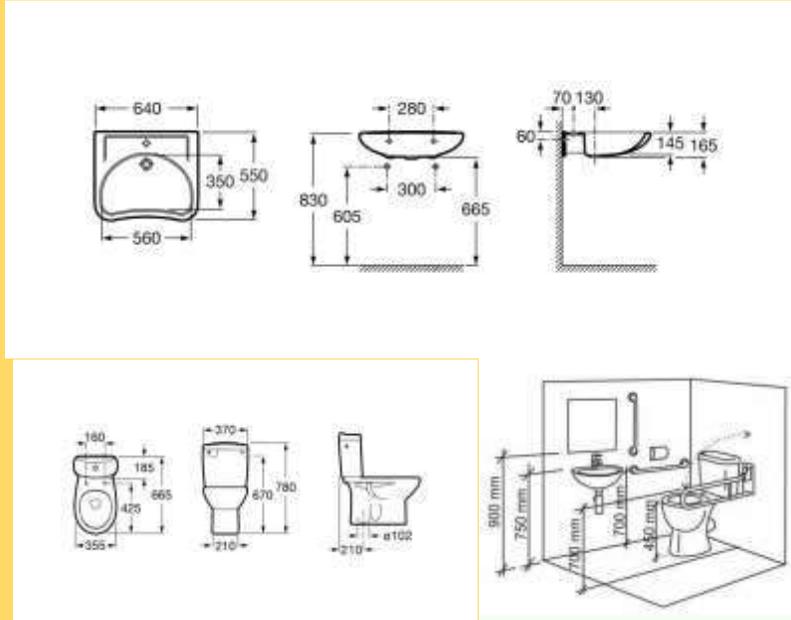
Alcantarillado: provisto por Gobierno

Diagrama de flujo



Baños

Antropometría singular



Ergonométrica singular



Requerimientos intangibles del usuario

Baños

R. Intangibles psicológicos

Semiológicos: relajación

Semióticos: colores blancos para demostrar calma y limpieza

Intensión trascendental: que el cliente pueda relajarse mientras continua con su necesidades

R. Intangibles perceptuales

Forma definitiva; rectangular

Óptica: Entrada edificio

Distribución en el OA: Cerca del área de compras

Relación directa con otros espacios: 5 área de compras

R. Intangibles psicométricos

Grande/ pequeño: espacios abiertos

Cómodo/incomodo: aire libre

Aceptado/rechazado: un espacio bien colocado

	Color	Textura	Haptica
Piso	Blanco	Plana	Limpieza
Muro	Blanco	Plana	Limpieza
Techo	Blanco	Plana	Limpieza

Listado de acabados, proveedores y materiales

Piso:

- Nombre del acabado final: Piso Laminado
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-laminados/piso-laminado-trend-7mm-v4-gray-240m2-terza-120387>
- Especificacion constructiva del acabado final: Laminado
- Especificacion cosntructiva del acabado intermedio:
- Especificacion constructiva del acabado inicial: Firme de concreto

Muro:

- Nombre del acabado final: pintura
- Liga del proveedor en la red: <https://www.comex.com.mx/azules>
- Especificacion constructiva del acabado final: Pintura
- Especificacion cosntructiva del acabado intermedio: Repellido con estuco a 2 manos con llana
- Especificacion constructiva del acabado inicial: Muro de block

Techo:

- Nombre del acabado final: aplanado
- Liga del proveedor en la red:
- Especificacion constructiva del acabado final: losa aplanada
- Especificacion cosntructiva del acabado intermedio:
- Especificacion constructiva del acabado inicial: Losa de al 90%, de 50 cm de espesor

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Baños

Numero: 2

Superficie: 32 m²

Almacén

Requerimiento Tangible Operativos

Actividades y subactividades

- Satisfacer necesidades sanitarias

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Inodoro
- Lavamanos

Requerimiento Tangible Biológicos

Actividades y subactividades

- Permanencia: 5-15 min
- Abastecimiento: 3 personas
- Desecho: Basura menor

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Contenedores de basura

Requerimiento Tangible Fisiológicos

Largo y ancho: 8 m. X 20 m.

Altura: 2.7 m.

Iluminación: 200 lux. (según NOM-025-STPS-2008)

Ventilación: Natural desde el exterior del edificio

Temperatura: 20° - 22°c

Orientación: sureste

Ubicación: a lado del vestíbulo

Diseño universal:

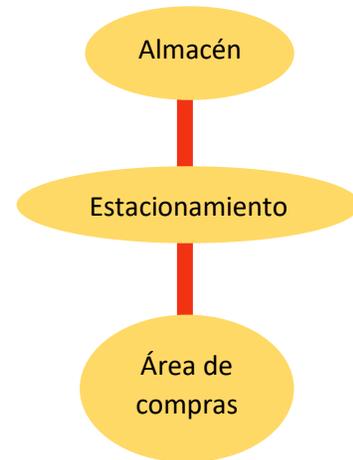
Protección civil: Señales de emergencia

Energía eléctrica: provista por CFE

Suministro de agua potable: provisto por Gobierno

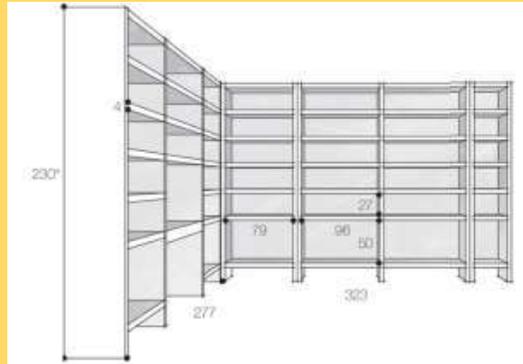
Alcantarillado: provisto por Gobierno

Diagrama de flujo

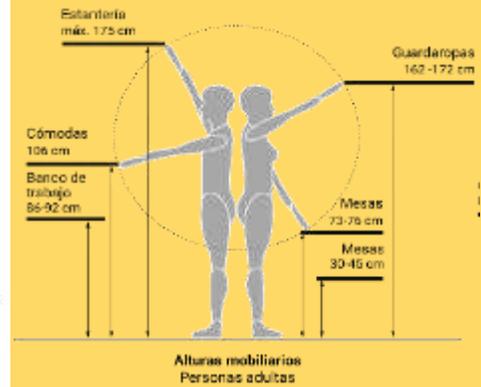
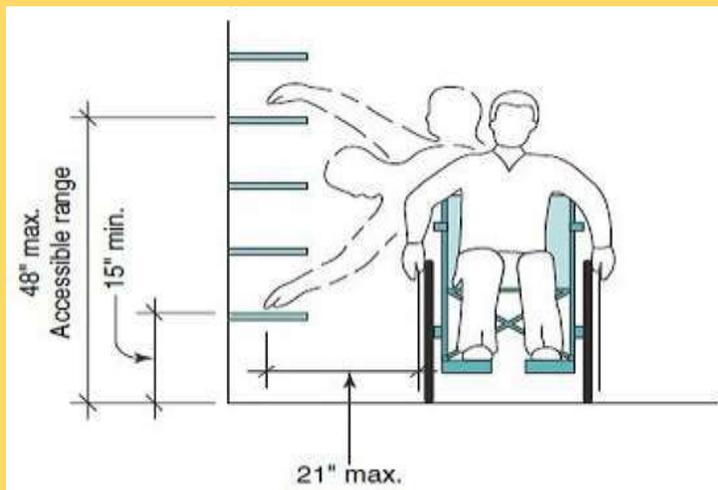


Almacén

Antropometría singular



Ergonométrica singular



Requerimientos intangibles del usuario

Almacén

R. Intangibles psicológicos

Semiológicos: seguridad

Semióticos: almacenar sus autos en una parte segura del solar

Intensión trascendental: seguridad al dejar el auto

R. Intangibles perceptuales

Forma definitiva; rectangular

Óptica: Entrada edificio

Distribución en el OA: junto al estacionamiento para clientes y de llegada del producto

R. Intangibles psicométricos

Grande/ pequeño: espacios abiertos

Cómodo/incomodo: aire libre

Aceptado/rechazado: un espacio bien colocado

	Color	Textura	Haptica
Piso	Blanco	Plana	Limpieza
Muro	Blanco	Plana	Limpieza
Techo	Blanco	Plana	Limpieza

Listado de acabados, proveedores y materiales

Piso:

- Nombre del acabado final: Piso Laminado
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-laminados/piso-laminado-trend-7mm-v4-gray-240m2-terza-120387>
- Especificacion constructiva del acabado final: Laminado
- Especificacion constructiva del acabado intermedio:
- Especificacion constructiva del acabado inicial: Firme de concreto

Muro:

- Nombre del acabado final: pintura
- Liga del proveedor en la red: <https://www.comex.com.mx/azules>
- Especificacion constructiva del acabado final: Pintura
- Especificacion constructiva del acabado intermedio: Repellido con estuco a 2 manos con llana
- Especificacion constructiva del acabado inicial: Muro de block

Techo:

- Nombre del acabado final: aplanado
- Liga del proveedor en la red:
- Especificacion constructiva del acabado final: losa aplanada
- Especificacion constructiva del acabado intermedio:
- Especificacion constructiva del acabado inicial: Losa de al 90%, de 50 cm de espesor

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Almacén

Numero: 1

Superficie: 160 m²

Seguridad

Requerimiento Tangible Operativos

Actividades y subactividades

- Vigilancia por robo

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Escritorio
- Sillón
- Archivero

Requerimiento Tangible Biológicos

Actividades y subactividades

- Permanencia: +8 horas
- Abastecimiento: 1 persona
- Desecho: Basura menor

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Contenedores de basura

Requerimiento Tangible Fisiológicos

Largo y ancho: 5 m. X 4 m.

Altura: 2.7 m.

Iluminación: 200 lux. (según NOM-025-STPS-2008)

Ventilación: Natural desde el exterior del edificio

Temperatura: 20° - 22°c

Orientación: sureste

Ubicación: a lado del vestíbulo

Diseño universal:

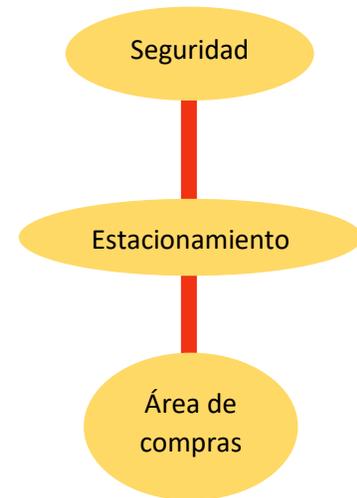
Protección civil: Señales de emergencia

Energía eléctrica: provista por CFE

Suministro de agua potable: provisto por Gobierno

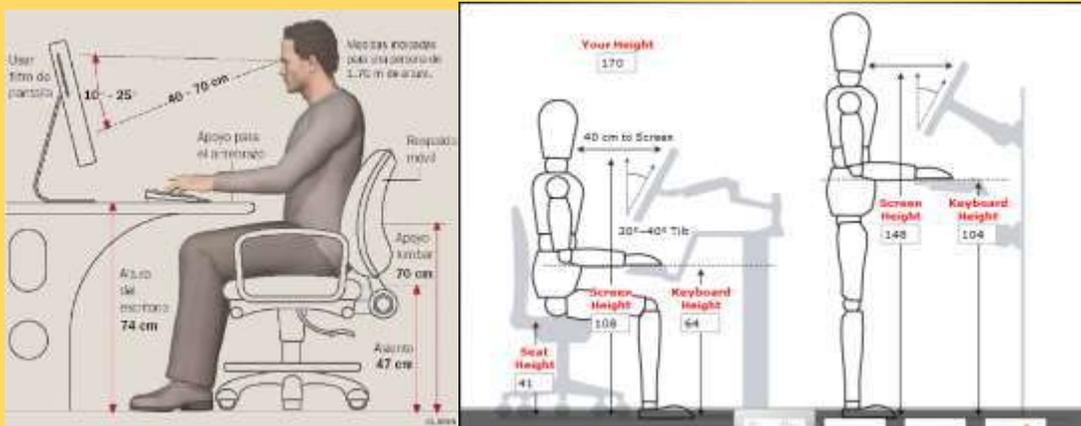
Alcantarillado: provisto por Gobierno

Diagrama de flujo

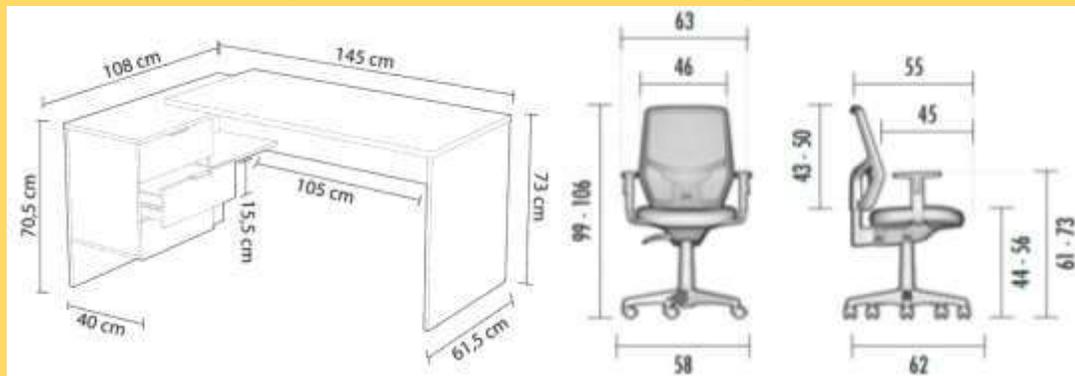


Seguridad

Antropometría singular



Ergonométrica singular



Requerimientos intangibles del usuario

Seguridad

R. Intangibles psicológicos

Semiológicos: trabajo y concentración

Semióticos: un ambiente relajado y

Intensión trascendental: poner atención en las labores del trabajo

R. Intangibles perceptuales

Forma definitiva; rectangular

Óptica: Entrada edificio

Distribución en el OA: junto al edificio

Relación directa con otros espacios: 5 área de compras

R. Intangibles psicométricos

Grande/ pequeño: espacios abiertos

Cómodo/incomodo: aire libre

Aceptado/rechazado: un espacio bien colocado

	Color	Textura	Haptica
Piso	Blanco	Plana	Limpieza
Muro	Blanco	Plana	Limpieza
Techo	Blanco	Plana	Limpieza

Listado de acabados, proveedores y materiales

Piso:

- Nombre del acabado final: Piso Laminado
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-laminados/piso-laminado-trend-7mm-v4-gray-240m2-terza-120387>
- Especificacion constructiva del acabado final: Laminado
- Especificacion constructiva del acabado intermedio:
- Especificacion constructiva del acabado inicial: Firme de concreto

Muro:

- Nombre del acabado final: pintura
- Liga del proveedor en la red: <https://www.comex.com.mx/azules>
- Especificacion constructiva del acabado final: Pintura
- Especificacion constructiva del acabado intermedio: Repellido con estuco a 2 manos con llana
- Especificacion constructiva del acabado inicial: Muro de block

Techo:

- Nombre del acabado final: aplanado
- Liga del proveedor en la red:
- Especificacion constructiva del acabado final: losa aplanada
- Especificacion constructiva del acabado intermedio:
- Especificacion constructiva del acabado inicial: Losa de al 90%, de 50 cm de espesor

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: seguridad

Numero: 4

Superficie: 20 m²

Administración

Requerimiento Tangible Operativos

Actividades y subactividades

- Manejo de cuentas y de productos

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Escritorio
- Sillón
- Archivero

Requerimiento Tangible Biológicos

Actividades y subactividades

- Permanencia: +8 horas
- Abastecimiento: 1 persona
- Desecho: Basura menor

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Contenedores de basura

Requerimiento Tangible Fisiológicos

Largo y ancho: 5 m. X 4 m.

Altura: 2.7 m.

Iluminación: 200 lux. (según NOM-025-STPS-2008)

Ventilación: Natural desde el exterior del edificio

Temperatura: 20° - 22°c

Orientación: sureste

Ubicación: a lado del vestíbulo

Diseño universal:

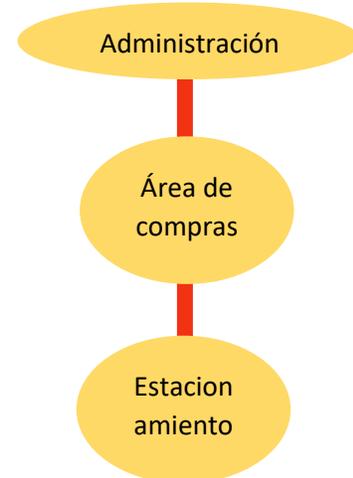
Protección civil: Señales de emergencia

Energía eléctrica: provista por CFE

Suministro de agua potable: provisto por Gobierno

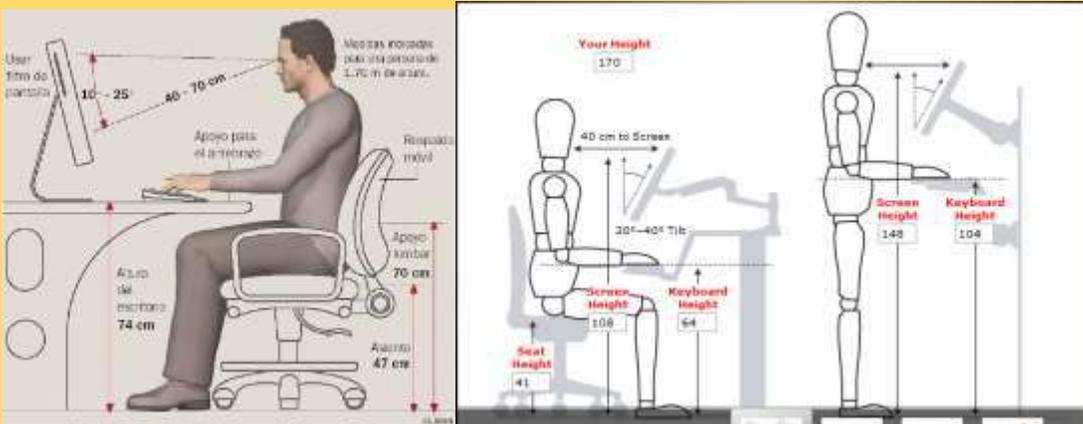
Alcantarillado: provisto por Gobierno

Diagrama de flujo

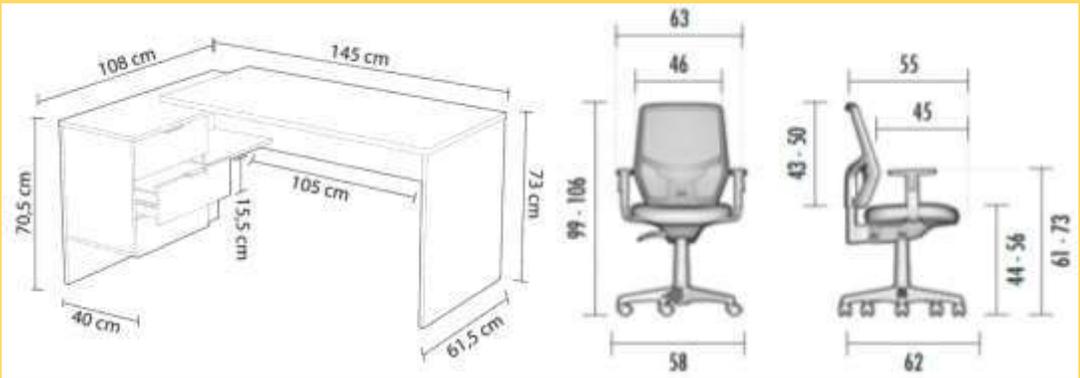


Administración

Antropometría singular



Ergonométrica singular



Requerimientos intangibles del usuario

Administración

R. Intangibles psicológicos

Semiológicos: trabajo y concentración

Semióticos: un ambiente de concentración

Intensión trascendental: poner atención en las labores del trabajo

R. Intangibles perceptuales

Forma definitiva; rectangular

Óptica: Entrada edificio

Distribución en el OA: junto al edificio

Relación directa con otros espacios: 5 área de compras

R. Intangibles psicométricos

Grande/ pequeño: espacios abiertos

Cómodo/incomodo: aire libre

Aceptado/rechazado: un espacio bien colocado

	Color	Textura	Haptica
Piso	Blanco	Plana	Limpieza
Muro	Blanco	Plana	Limpieza
Techo	Blanco	Plana	Limpieza

Listado de acabados, proveedores y materiales

Piso:

- Nombre del acabado final: Piso Laminado
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-laminados/piso-laminado-trend-7mm-v4-gray-240m2-terza-120387>
- Especificacion constructiva del acabado final: Laminado
- Especificacion constructiva del acabado intermedio:
- Especificacion constructiva del acabado inicial: Firme de concreto

Muro:

- Nombre del acabado final: pintura
- Liga del proveedor en la red: <https://www.comex.com.mx/azules>
- Especificacion constructiva del acabado final: Pintura
- Especificacion constructiva del acabado intermedio: Repellido con estuco a 2 manos con llana
- Especificacion constructiva del acabado inicial: Muro de block

Techo:

- Nombre del acabado final: aplanado
- Liga del proveedor en la red:
- Especificacion constructiva del acabado final: losa aplanada
- Especificacion constructiva del acabado intermedio:
- Especificacion constructiva del acabado inicial: Losa de al 90%, de 50 cm de espesor

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: seguridad

Numero: 3

Superficie: 20 m²

Diagrama de flujo

Comedor de empleados

Requerimiento Tangible Operativos

Actividades y subactividades

- Relajo y comida

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Mesa
- Sillas

Requerimiento Tangible Biológicos

Actividades y subactividades

- Permanencia: 1 hora
- Abastecimiento: 5 persona
- Desecho: Basura menor

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Contenedores de basura

Requerimiento Tangible Fisiológicos

Largo y ancho: 6 m. X 6 m.

Altura: 2.7 m.

Iluminación: 200 lux. (según NOM-025-STPS-2008)

Ventilación: Natural desde el exterior del edificio

Temperatura: 20° - 22°c

Orientación: sureste

Ubicación: a lado del vestíbulo

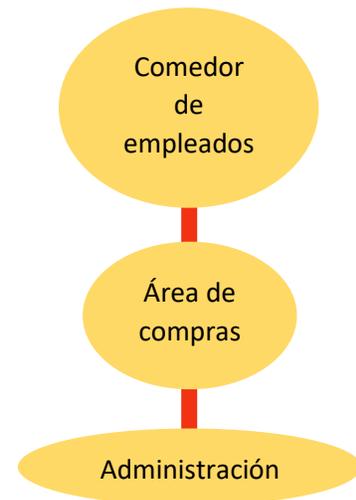
Diseño universal:

Protección civil: Señales de emergencia

Energía eléctrica: provista por CFE

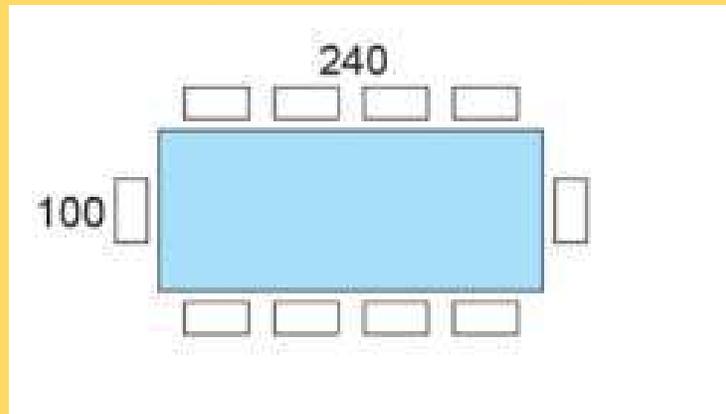
Suministro de agua potable: provisto por Gobierno

Alcantarillado: provisto por Gobierno

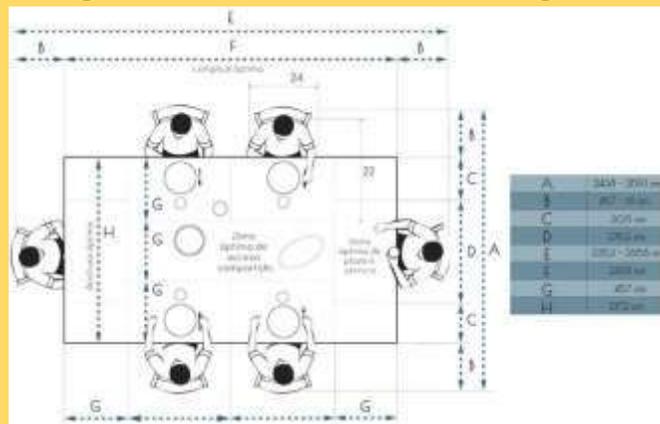


Comedor de empleados

Antropometría singular



Ergonométrica singular



Requerimientos intangibles del usuario

Comedor de empleados

R. Intangibles psicológicos

Semiológicos: trabajo y concentración

Semióticos: un ambiente de concentración

Intensión trascendental: poner atención en las labores del trabajo

R. Intangibles perceptuales

Forma definitiva; rectangular

Óptica: Entrada edificio

Distribución en el OA: junto al edificio

Relación directa con otros espacios: 5 área de compras

R. Intangibles psicométricos

Grande/ pequeño: espacios abiertos

Cómodo/incomodo: aire libre

Aceptado/rechazado: un espacio bien colocado

	Color	Textura		Haptica
Piso	Blanco	Plana		Limpieza
Muro	Blanco	Plana		Limpieza
Techo	Blanco	Plana		Limpieza

Listado de acabados, proveedores y materiales

Piso:

- Nombre del acabado final: Piso Laminado
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-laminados/piso-laminado-trend-7mm-v4-gray-240m2-terza-120387>
- Especificacion constructiva del acabado final: Laminado
- Especificacion cosntructiva del acabado intermedio:
- Especificacion constructiva del acabado inicial: Firme de concreto

Muro:

- Nombre del acabado final: pintura
- Liga del proveedor en la red: <https://www.comex.com.mx/azules>
- Especificacion constructiva del acabado final: Pintura
- Especificacion cosntructiva del acabado intermedio: Repellado con estuco a 2 manos con llana
- Especificacion constructiva del acabado inicial: Muro de block

Techo:

- Nombre del acabado final: aplanado
- Liga del proveedor en la red:
- Especificacion constructiva del acabado final: losa aplanada
- Especificacion cosntructiva del acabado intermedio:
- Especificacion constructiva del acabado inicial: Losa de al 90%, de 50 cm de espesor

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: seguridad

Numero: 7

Superficie: 36 m²

Baño de empleados

Requerimiento Tangible Operativos

Actividades y subactividades

- Satisfacer necesidades sanitarias

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Inodoro
- Lavamanos

Requerimiento Tangible Biológicos

Actividades y subactividades

- Permanencia: 5-15 min
- Abastecimiento: 4 personas
- Desecho: Basura menor

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Contenedores de basura

Requerimiento Tangible Fisiológicos

Largo y ancho: 8m x 4m.

Altura: 2.7 m.

Iluminación: 200 lux. (según NOM-025-STPS-2008)

Ventilación: Natural desde el exterior del edificio

Temperatura: 20° - 22°c

Orientación: sureste

Ubicación: a lado del vestíbulo

Diseño universal:

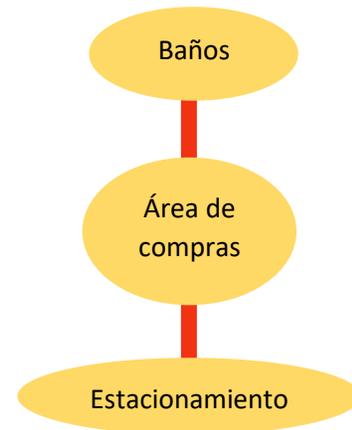
Protección civil: Señales de emergencia

Energía eléctrica: provista por CFE

Suministro de agua potable: provisto por Gobierno

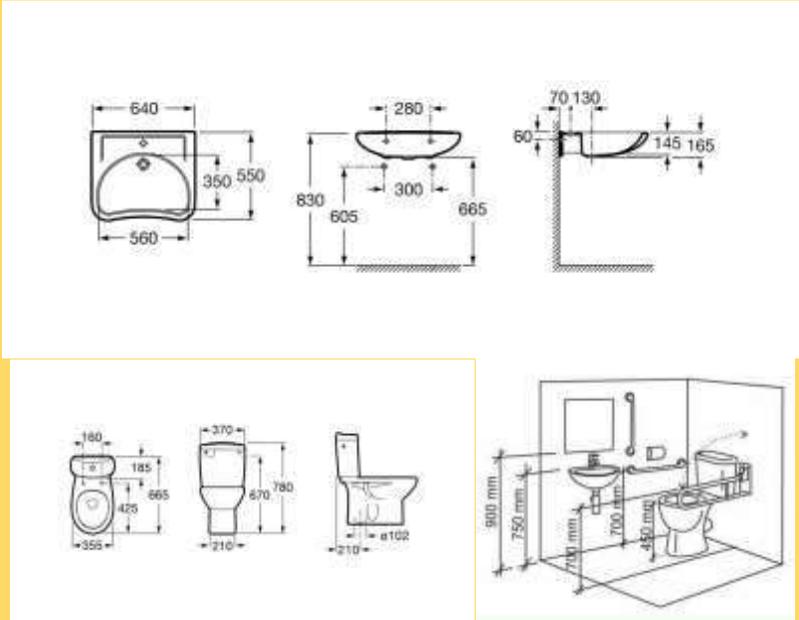
Alcantarillado: provisto por Gobierno

Diagrama de flujo

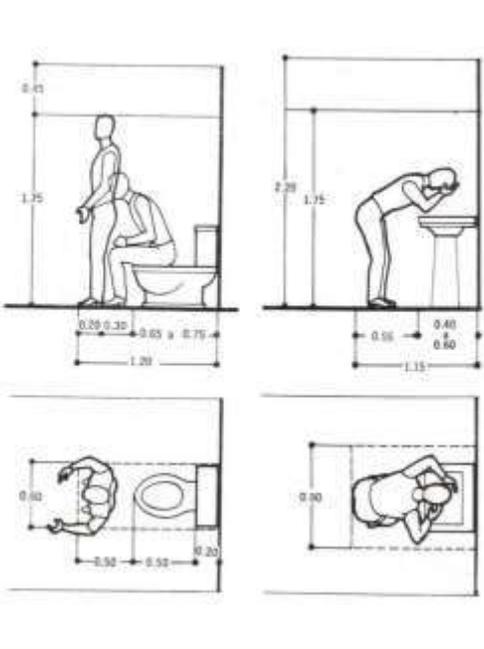


Baños de empleados

Antropometría singular



Ergonométrica singular



Requerimientos intangibles del usuario

Baños de empleados

R. Intangibles psicológicos

Semiológicos: relajación

Semióticos: espacios amplios

Intensión trascendental: hacer las necesidades fácilmente

R. Intangibles perceptuales

Forma definitiva; rectangular

Óptica: Entrada edificio

Distribución en el OA: en la parte trasera del edificio

Relación directa con otros espacios: 5 área de compras

R. Intangibles psicométricos

Grande/ pequeño: espacios abiertos

Cómodo/incomodo: aire libre

Aceptado/rechazado: un espacio bien colocado

	Color	Textura	Haptica
Piso	Blanco	Plana	Limpieza
Muro	Blanco	Plana	Limpieza
Techo	Blanco	Plana	Limpieza

Listado de acabados, proveedores y materiales

Piso:

- Nombre del acabado final: Piso Laminado
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-laminados/piso-laminado-trend-7mm-v4-gray-240m2-terza-120387>
- Especificacion constructiva del acabado final: Laminado
- Especificacion constructiva del acabado intermedio:
- Especificacion constructiva del acabado inicial: Firme de concreto

Muro:

- Nombre del acabado final: pintura
- Liga del proveedor en la red: <https://www.comex.com.mx/azules>
- Especificacion constructiva del acabado final: Pintura
- Especificacion constructiva del acabado intermedio: Repellado con estuco a 2 manos con llana
- Especificacion constructiva del acabado inicial: Muro de block

Techo:

- Nombre del acabado final: aplanado
- Liga del proveedor en la red:
- Especificacion constructiva del acabado final: losa aplanada
- Especificacion constructiva del acabado intermedio:
- Especificacion constructiva del acabado inicial: Losa de al 90%, de 50 cm de espesor

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Baños de empleados

Numero: 8

Superficie: 32 m²

Sala de empleados

Requerimiento Tangible Operativos

Actividades y subactividades

- Cambio de ropa y descanso de empleados

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Casilleros
- Sillas
- Cambiadores

Requerimiento Tangible Biológicos

Actividades y subactividades

- Permanencia: 5-10 min
- Abastecimiento: +10 personas
- Desecho: Basura menor

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Contenedores de basura

Requerimiento Tangible Fisiológicos

Largo y ancho: 8 m. X 4 m.

Altura: 2.7 m.

Iluminación: 200 lux. (según NOM-025-STPS-2008)

Ventilación: Natural desde el exterior del edificio

Temperatura: 20° - 22°c

Orientación: sureste

Ubicación: a lado del vestíbulo

Diseño universal:

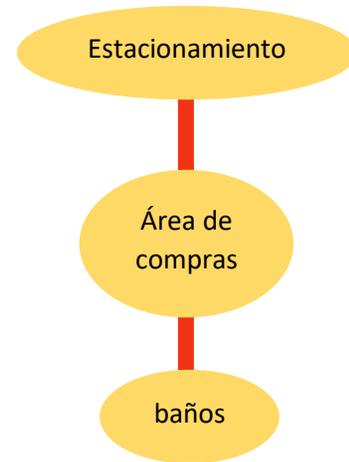
Protección civil: Señales de emergencia

Energía eléctrica: provista por CFE

Suministro de agua potable: provisto por Gobierno

Alcantarillado: provisto por Gobierno

Diagrama de flujo

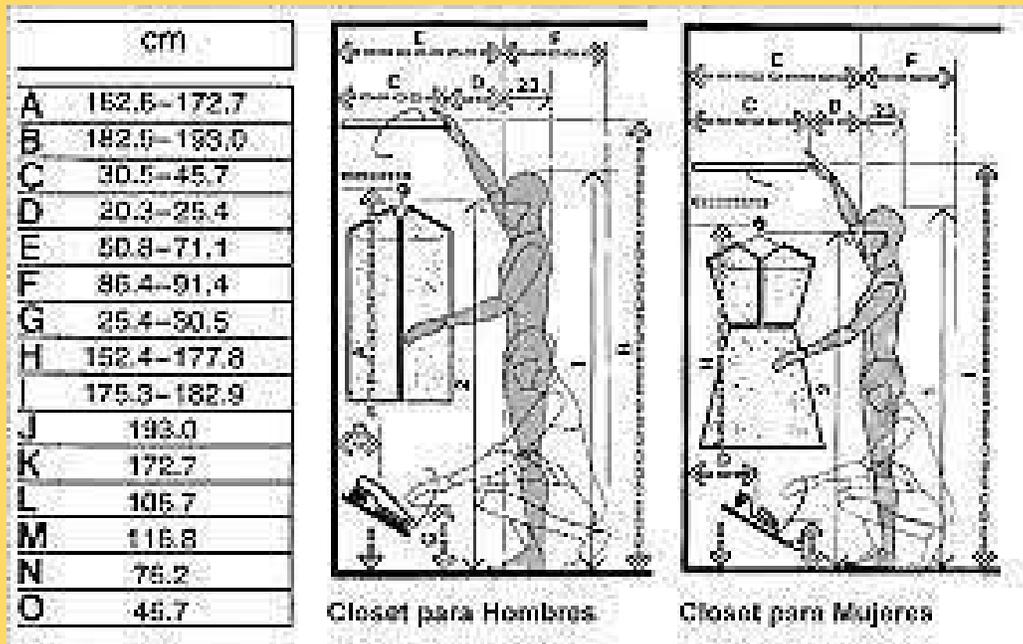


Sala de empleados

Antropometría singular



Ergonométrica singular



Requerimientos intangibles del usuario

Sala de empleados

R. Intangibles psicológicos

Semiológicos: tranquilidad

Semióticos: un lugar tranquilo para su cambio de ropa

Intensión trascendental: un punto y a parte de su día de trabajo para irse a su casa y viceversa

R. Intangibles perceptuales

Forma definitiva: circular

Óptica: casilleros

Distribución en el OA: al fondo junto al comedor

Relación directa con otros espacios:

R. Intangibles psicométricos

Grande/ pequeño: espacios abiertos

Cómodo/incomodo: aire libre

Aceptado/rechazado: un espacio bien colocado

	Color	Textura	Haptica
Piso	Amarillo	plana	
Muro			
Techo			

Listado de acabados, proveedores y materiales

Piso:

- Nombre del acabado final: Piso Laminado
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-laminados/piso-laminado-trend-7mm-v4-gray-240m2-terza-120387>
- Especificacion constructiva del acabado final: Laminado
- Especificacion constructiva del acabado intermedio:
- Especificacion constructiva del acabado inicial: Firme de concreto

Muro:

- Nombre del acabado final: pintura
- Liga del proveedor en la red: <https://www.comex.com.mx/azules>
- Especificacion constructiva del acabado final: Pintura
- Especificacion constructiva del acabado intermedio: Repellido con estuco a 2 manos con llana
- Especificacion constructiva del acabado inicial: Muro de block

Techo:

- Nombre del acabado final: aplanado
- Liga del proveedor en la red:
- Especificacion constructiva del acabado final: losa aplanada
- Especificacion constructiva del acabado intermedio:
- Especificacion constructiva del acabado inicial: Losa de al 90%, de 50 cm de espesor

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Sala de empleados

Numero: 9

Superficie: 32 m²

Artículos de colección

Requerimiento Tangible Operativos

Actividades y subactividades

- Vender figuras de colección

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Mostrador
- Estantería

Requerimiento Tangible Biológicos

Actividades y subactividades

- Permanencia: 15 min – 1 hr
- Abastecimiento: 3 personas
- Desecho: Basura menor

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Contenedores de basura

Requerimiento Tangible Fisiológicos

Largo y ancho: 8m x 8m

Altura: 2.7 m.

Iluminación: 200 lux. (según NOM-025-STPS-2008)

Ventilación: Natural desde el exterior del edificio

Temperatura: 20° - 22°c

Orientación: sureste

Ubicación: a lado del vestíbulo

Diseño universal:

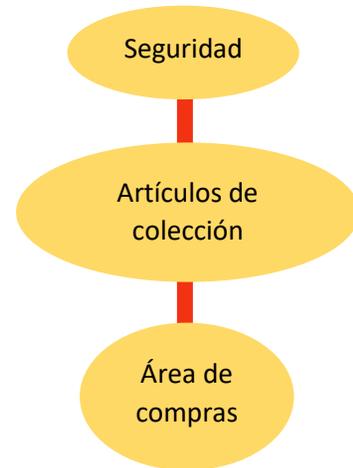
Protección civil: Señales de emergencia

Energía eléctrica: provista por CFE

Suministro de agua potable: provisto por Gobierno

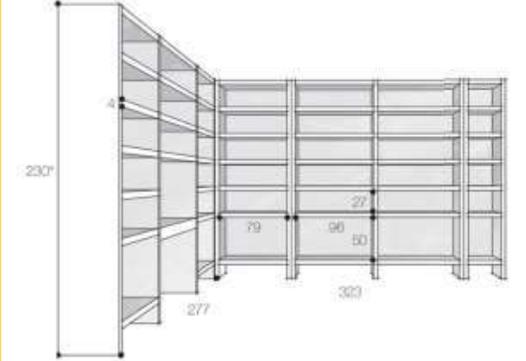
Alcantarillado: provisto por Gobierno

Diagrama de flujo

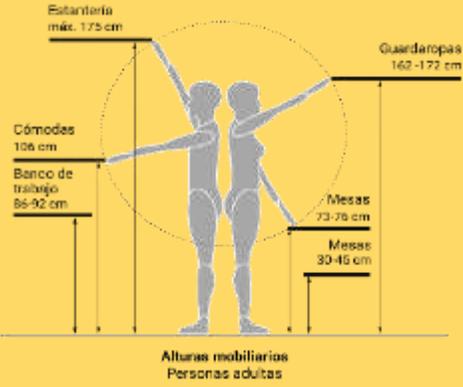
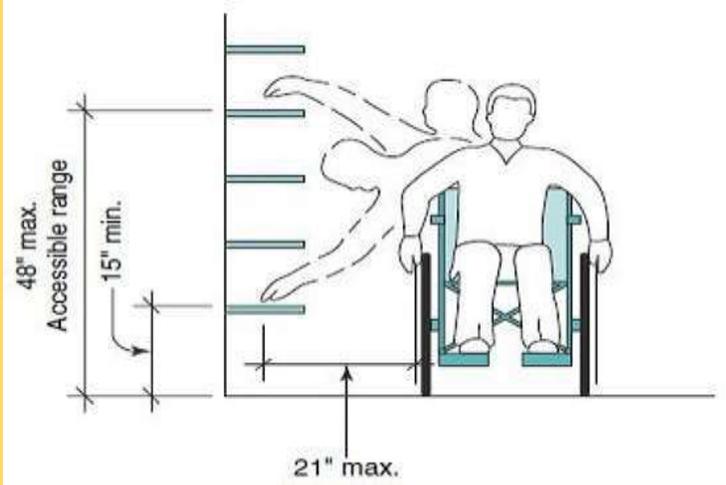


Artículos de colección

Antropometría singular



Ergonométrica singular



Requerimientos intangibles del usuario

Artículos de colección

R. Intangibles psicológicos

Semiológicos: seguridad

Semióticos: almacenar sus autos en una parte segura del solar

Intensión trascendental: seguridad al dejar el auto

R. Intangibles perceptuales

Forma definitiva; rectangular

Óptica: Entrada edificio

Distribución en el OA: junto al estacionamiento para clientes y de llegada del producto

R. Intangibles psicométricos

Grande/ pequeño: espacios abiertos

Cómodo/incomodo: aire libre

Aceptado/rechazado: un espacio bien colocado

	Color	Textura	Haptica
Piso	Blanco	Plana	Limpieza
Muro	Blanco	Plana	Limpieza
Techo	Blanco	Plana	Limpieza

Listado de acabados, proveedores y materiales

Piso:

- Nombre del acabado final: Piso Laminado
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-laminados/piso-laminado-trend-7mm-v4-gray-240m2-terza-120387>
- Especificacion constructiva del acabado final: Laminado
- Especificacion constructiva del acabado intermedio:
- Especificacion constructiva del acabado inicial: Firme de concreto

Muro:

- Nombre del acabado final: pintura
- Liga del proveedor en la red: <https://www.comex.com.mx/azules>
- Especificacion constructiva del acabado final: Pintura
- Especificacion constructiva del acabado intermedio: Repellado con estuco a 2 manos con llana
- Especificacion constructiva del acabado inicial: Muro de block

Techo:

- Nombre del acabado final: aplanado
- Liga del proveedor en la red:
- Especificacion constructiva del acabado final: losa aplanada
- Especificacion constructiva del acabado intermedio:
- Especificacion constructiva del acabado inicial: Losa de al 90%, de 50 cm de espesor

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Artículos de colección

Numero: 10

Superficie: 50 m²

***Modeladores eventuales:
D.C.C.A.***

***Determinantes del contexto en el
continente arquitectónico***

Ubicación geográfica del predio

Latitud: 20,1010094
 Longitud: -98,7688922
 Altitud: 2.373,927961

D. Tang Geológicas
 Resistencia
 Estructura
 Composición: rocas sedimentarias, rocas ígneas, extrusivas, riolita, andesita, basalto, toba y brecha volcánica.
 Nivel freático

D. Tang climáticas
 Clima: cálido y templado
 Temperatura: a 20.9 °C
 Humedad: agosto (75.74 %). El más bajo en abril (28.36 %).
 Precipitación pluvial: 860 mm. (al año)
 Vientos dominantes: 3-5 km/h
 Asoleamiento: En mayo hay una media de 11.57 horas de sol al día

D. Tang hidrológica
 Region: Centro del estado de Jalisco
 Cuenca: Río Santiago 2 ocupa el 43.08% del total del territorio municipal; Presa Santa Rosa el 38.59%,
 Río Santiago 1 el 8.90%, Salado el 8.99% y Laguna de Villa Corona el 0.44 %.
 Desemboque: Océano pacifico

Flora		
Silvestre	Domestica	Nociva
Roble 	Suculentas 	Estramonio 
Magnolia de olor 	Agave 	Gordolobo 

Fauna		
Silvestre	Domestica	Nociva
Puma 	Perro 	Viuda negra 
Tejón 	Gato 	Alacrán 

Determinantes tangibles del contexto a artificial

Calle: av. Altavista
Numeración: 9845
Colonia: Altavista
Municipio: Zapopan
Estado: Jalisco
País: México
C.P: 45130
Referencia:
Dimensiones: ancho:22.55 m
largo:41.15

D Tang Urbanas

- 1.- Parques: skatepark san isidro
- 2.-Hospitales: ángel Leaña
- 3.- Centros comerciales:
- 4.- Vialidades primarias: av. altavista

D. Tang Urbanas

- 1.- Aspectos geográficos: desniveles
- 2.- Medio ambiente: recursos naturales como el agua
- 3.- Población: 1,476,491 habitantes.
- 4.- Vivienda y urbanización: existen 358,742 viviendas particulares habitadas.
- 5.-Salud: el 96.1% de la población está afiliada a servicios de salud,
- 6.- Educación, ciencia y tecnología: el 97.2% de lapoblación es alfabeta y el 2.8 % de la población no tiene escolaridad
- 7.- Cultura y deporte: MUSEO TROMPO MAGICO
- 8.- Gobierno: existen 12 instituciones con 56 personas al mando del gobierno estatal
- 9.-Seguridad y justicia: Se tienen registros de los delitos
- 10- Trabajo: Trabajo: Representa el 45.20% del total de la población, es decir, 562,233 habitantes, de los cuales, el 96.49% se encuentra ocupada, por lo que la tasa de desocupación o desempleo es de 3.51%

D Tang Estadísticas

- 1.- Agua: hidraulica
- 2.- Drenaje: según la norma
- 3.- Energía eléctrica: provista por CFE
- 4.- Tipo de vialidad: carretera
- 5.- Vías de comunicación: vias
- 6.- Pavimento: si
- 7.- Sistemas de transporte: si
- 8.- Gas: si
- 9.- Telégrafo: N/A
- 10.- Correo: si
- 11.-Teléfono: si
- 12.- Radio: si
- 13.- Televisión: si
- 14.- Periódico: si
- 15.- Internet: si
- 16.- Servicio de vigilancia: si

D. Tang Urbanas

- 11.-Información económica agregada: no
- 12.-Agricultura: maíz, sorgo, calabacita, jitomate, garbanzo, aguacate, mango y ciruela.
- 13.-Ganadería: Se cría bovino de carne y leche, porcino,ovino, caprino, aves de carne y postura y colmenas
- 14.-Aprovechamiento forestal
- 15.- Pesca: N/A
- 16.-Minería: N/A
- 17.-Industria manufacturera: 14,923 Personas, dedicadas a este sector.
- 18.- Construcción 3,705 personas dedicadas a este sector
- 19.- Electricidad 697 personas dedicadas a este sector, este servicio esta administrado por CFE.
- 20.- comercio 14,167.761 millones de pesos de ingresos por suministro de bienes y servicios.
- 21.-Turismo Principales lugares turísticos en México
- 22.-Transportes y comunicaciones: Cerca del predio se encuentra una parada de transporte público.
- 23.- Indicadores financieros: N/A
- 24.- finanzas publicas El Presupuesto de Egresos para el Ejercicio Fiscal 2022 estimado asciende a \$7,971,345,547.00 pesos,
- 25.- indicadores de los objetivos de desarrollo:N/A

Determinantes tangibles del contexto a artificial

D. intang Beneficiales

- 1-Paisaje relevante: pradera
- 2-Sensación primigenia: tranquilidad
- 3-Olor predominante: olor a tierra y campo
- 4-Beneficios sociales: generará empleos para artistas desempleados
- 5- Beneficios para el predio: una mayor estética del predio
- 6-Beneficios históricos: los empleos pensados para artesanos y artistas plásticos mejorarán la expectativas de empleos
- 7-Beneficios imaginarios: el campo de trabajo para artistas aumentará
- 8- Beneficios financieros: aumento económico

D. intang consecuentes directas

- 1.-Forma de gobierno:
- 2-Religiones:
- 3.- Asuntos culturales:
- 4.-Asuntos históricos:
- 5.- Festividades laicas:
- 6.- Festividades regionales:
- 7- Predominio deportivo:
- 8.- Emigración
- 9- Predominio político

D. intang Perjudiciales

- 1.- Riesgos al usuario: Frente al predio esta una amplia avenida en la que es muy complicado el paso peatonal.
- 2.- Riesgos al predio: no hay nada de peligro con el predio, únicamente la avenida podría llegar a ser problemática

D. intang consecuentes directas

- 1- Inmigración: Entre 2015 y 2020, llegaron a vivir 87,011 personas a Jalisco
- 2.- Emigración: A 2020, de Jalisco salieron 60,587 personas para vivir en otro país, 79 de cada 100 se fueron a Estados Unidos de América. A nivel nacional se registraron 802,807, de ellos 77 de cada 100 se fueron a Estados Unidos de América.
- 3.- Promedio de escolaridad máxima: En 2020, en Jalisco el grado promedio de escolaridad de la población de 15 años y más de edad es de 9.9, lo que equivale a casi primer año de bachillerato
- 4.- Actividad laboral predominante: Agricultura, Ganadería, Silvicultura y Pesca
- 5.- Actividad comercial predominante: Agricultura, Ganadería, Silvicultura y Pesca
- 6.- Noticias recientes: Agricultura, Ganadería, Silvicultura y Pesca

Determinantes formales de operatividad geométrica

D. form Integradores

- 1-Simetría: : la simetría se basa en edificios con formas regulares y convencionales con detalles modernos y también abstractos en las fachadas de estos
- 2-Unidad: forma circular
- 3-Equilibrio según la distribución en la función del edificio
- 4.- Ritmo: se considerará en el plano del proyecto de diseño
- 5.-Armonía: adaptado al concepto urbano
- 6.- Repetición: N/A
- 7-Estatismo: N/A
- 8-Relieve: : En el municipio se presentan tres formas características de relieve, representando el mayor porcentaje las zonas accidentadas, formadas por altura de 1,500 a 2,000 metros, siguiendo las zonas planas y semiplanas.
- 9-Textura: plana
- 10- Gradación: no se considera
- 11-Adición: no se considera

D. form Desintegradores

- 1.- Asimetría: terreno irregular
- 2.- Diversidad: La diversidad entre todo el contexto urbano de Zapopan es claramente visible
- 3.-Desequilibrio: el terreno opuesto aun esta si ocupar
- 4.- Arritmia: N/A
- 5.-Sustracción: N/A
- 6.-Movimiento: Al estar junto a la salida de una privada el movimiento de vehículos afuera del predio será relativamente continua
- 7.-Relieve: llanuras

***Modeladores eventuales:
A.F.C.A.***

***Atributos Formales del Continente
Arquitectónico***

Atributos finales tangibles

A. F. Tang Normativos

1. Largo:
2. Ancho:
3. Alto:
4. Iluminación: Niveles de iluminación artificial según el apartado, Anexo 2, Guía, pag.58.
5. Ventilación: De preferencia natural, si fuera a ser necesaria la ventilación artificial en el área de vaciado se incluirá
6. Temperatura: 20°C - 22°C
7. Orientación: según el libro de Xavier Fonseca "Las Medidas de una Casa", pag.89.
8. Ubicación: basándonos en la Enciclopedia de Plazola en el apartado de Centros Comerciales, Generalidades, Ubicación, pág. 319.
9. Diseño Universal: Manual de Normas Técnicas de Accesibilidad
10. Protección Civil: Salidas de emergencia, Rutas de evacuaciones
11. INAH:
12. IMBA:
13. Energía Eléctrica: Suministrada por CFE, según su reglamento
14. Suministro de Agua Potable: El suministro de agua potable estará a cargo del municipio como lo indica el Artículo 29 en el Título V del reglamento de CAASIM.
15. Alcantarillado: estará a cargo del municipio como lo indica el Artículo 29 en el Título V del reglamento de CAASIM.
16. Otro:

AFTang Operativos

1. Actividades: la creación de las estatuillas
2. Subactividades: envío a las paqueteras
3. Objetos: computadoras y mesas de trabajo
4. Mobiliario: el mobiliario será minimalista pero colorido

AFTang Usuales

1. De construcción: Los materiales que se usaran serán adquiridos directamente en la región y formaran un aspecto innovador y satisfactorio a simple vista para el comprador
2. De imagen: Se usarán los colores adecuados a la marca y el diseño dedicado a la productividad y calidad de vida del empleado
3. De distribución: Cumpliendo con el programa de requerimientos, distribuyendo los espacios de manera que funcione correctamente.

AFTang Biologicos

1. Permanencia: De 11 am a 8 pm
2. Modo de abastecimiento: Hasta agotar los materiales
3. Modo de desecho: basura simple
4. Otro: Cada que se lance un nuevo modelo se hará una presentación nocturna donde se dejara ver el proyecto en su máximo esplendor.

A. F. Tang Normativos

1. Internacionales: fachadas parecidas a las de ToysRus
2. Nacionales: iluminación de los escaparates como en juguetrón
3. Locales: diseños coloridos como en las tiendas lego
4. Otros:

AFTang Franquicitarios

1. Colores: en la fachada serán iconográficos, los colores de la empresa y en el interior habrá colores vivos
2. Señalética: además de la señalización de seguridad se implementarán los cartones promocionales de los juguetes
3. Mobiliario: mesas, computadoras, sillas, tabletas, estanterías, cajeros, mostradores.
4. Dimensiones: espacios grandes
5. Otros:

1era propuesta: CONCRETIVA

1. Retícula modular:
2. Trazada proporcionalmente a partir de alguna de las dimensiones del predio:
3. Composición dispuesta a partir del partido arquitectónico interrelacionado a escala comparado contra las dimensiones del predio en relación con la aplicación de los principios de orden en el diseño: Integradores Desintegradores

2da propuesta: ABSTRACTIVA

1. Retícula áurica:
2. Trazada proporcionalmente a partir de alguna de las dimensiones del predio:
3. Composición dispuesta a partir del partido arquitectónico interrelacionado a escala comparado contra las dimensiones del predio en relación con la aplicación de los principios de orden en el diseño:
Intelectual:
Formal:

Atributos finales tangibles

A. F. Intang Psicológicos

- 1.Semiologicos (expresión de la idea): llamar la atención de la clientela
- 2.Semioticos (signo de la expresión de la idea): un 7
- 3.Intension trascendental (expresión del porqué de la idea) un ambiente colorido
- 4.Otro:

A. F. Intang Psicométricos

- 1.Grande/pequeño: un área de compras grande para que el cliente se mueva por el local viendo los articulos
- 2.Comodo/incomodo: Cómodo, será un lugar de trabajo que piense en la calidad de vida del trabajador
- 3.Aceptado/rechazado: que los clientes se sientan aceptados en
- 4.Otro

A.F. Intang Perceptuales

- 1.Forma definitiva. circular
- 2.Optica (ejes visuales):
- 3.Distribucion en el CA: Parte media de la edificación
- 4.Relacion directa con otros espacios (referidos por su nombre y numero)
 - 4.1 vestíbulo
 - 4.2 Baño
 - 4.3 area de trabajo
 - 4.4 oficina

5. Definición interior

	Color	Textura	Háptica
Piso	Blanco	Lisa	Cómodo
Muro	Pintado 3 colores en diseño	Alisado fino	Energía
Techo	Blanco	Alisado fino	Espacio

Listado de acabados, proveedores y materiales

Piso

- Nombre del acabado final: Laminado Plástico Ostrya Wood
- Liga del proveedor en la red: https://interceramic.com/mx_278VWPA/marble-slab-solid-white-90-x-90.html
- Especificación constructiva del acabado final: Laminado Plastico
- Especificación constructiva del acabado intermedio: aplanado liso
- Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto F'c: 150 kg/cm2

Muro

- Nombre del acabado final: pintura a amarillo
- Liga del proveedor en la red: <https://www.comex.com.mx/paletas-de-color>
- Especificación constructiva del acabado final: pintura blanca con líneas azules y anaranjadas
- Especificación constructiva del acabado intermedio: aplanado liso
- Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto F'c: 150 kg/cm2

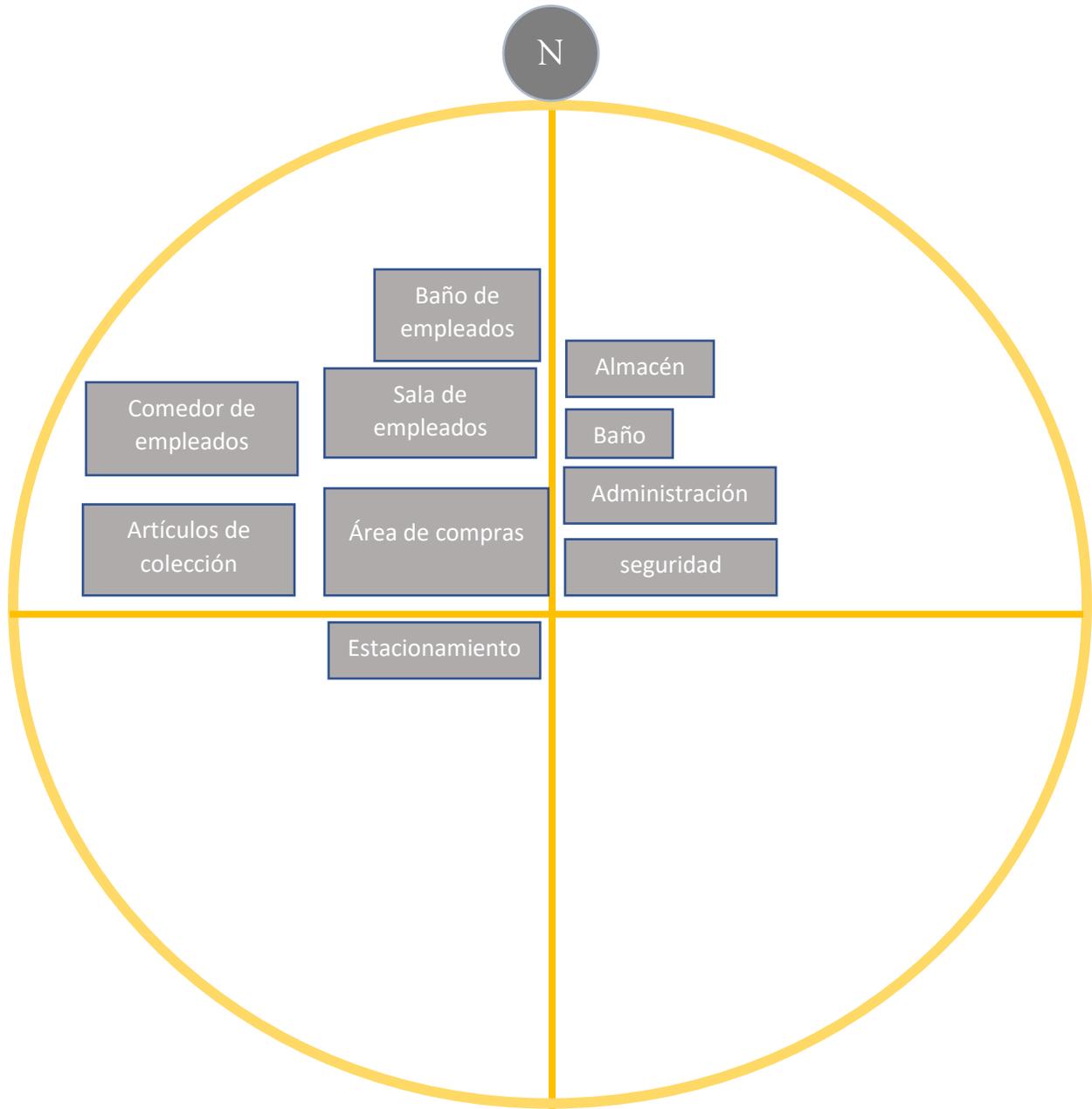
Techo

- Nombre del acabado final: pintura blanca
- Liga del proveedor en la red: <https://www.comex.com.mx/paletas-de-color>
- Especificación constructiva del acabado final: pintado a dos manos con pintura blanca
- Especificación constructiva del acabado intermedio: aplanado liso
- Especificación constructiva del acabado inicial: muro de block

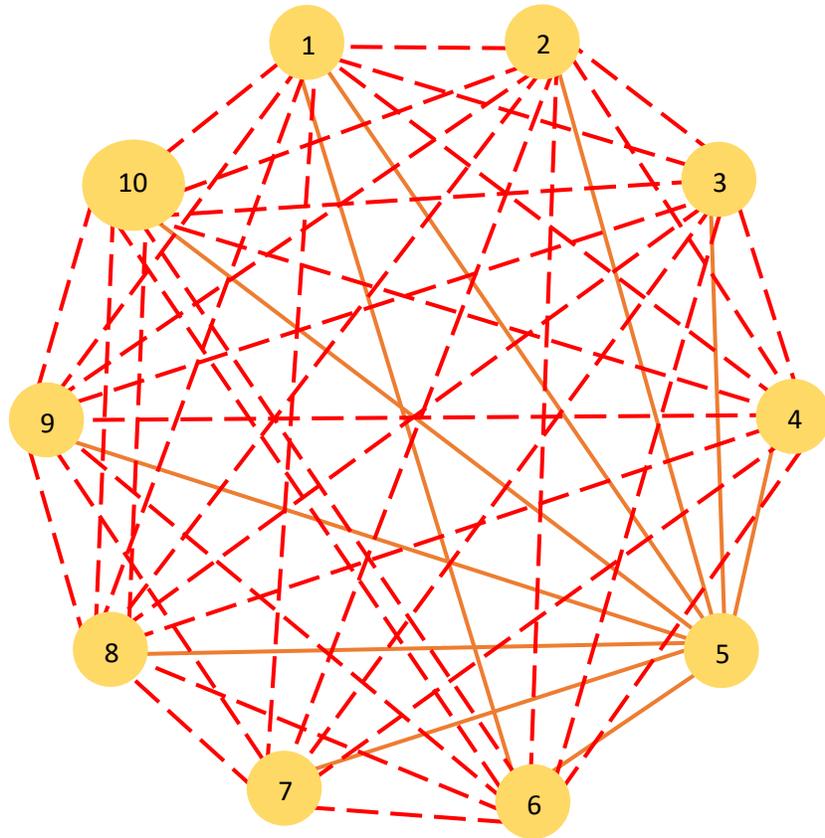
Atributos finales intangibles
Diagrama de flujo



Orientación cardinal



Interrelación de los componentes.



Simbología	
Relacion Directa	—————
Relación Indirecta	- - - - -
Relación Nula	

Zonificación jerárquica

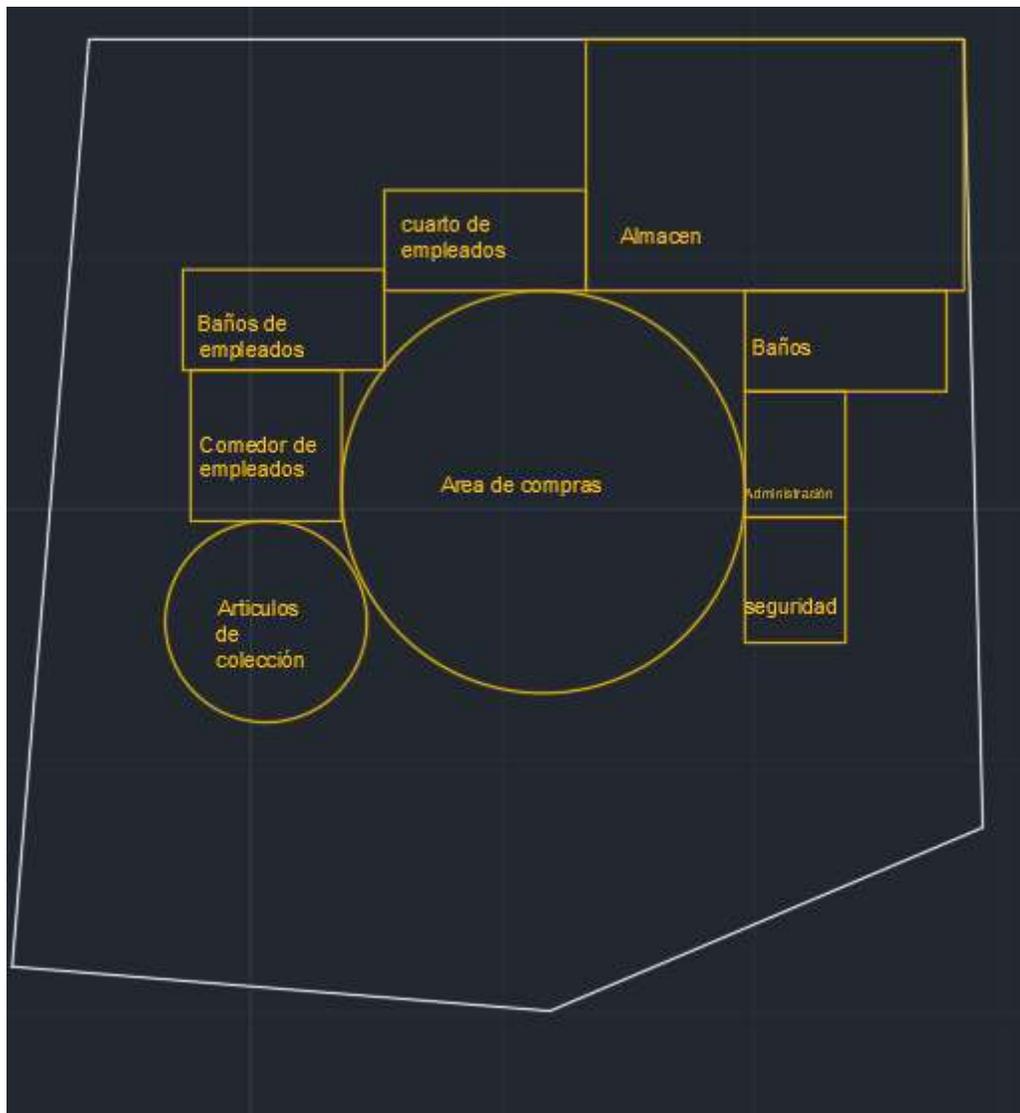
Zona	No. de espacio	Nombre del espacio	Área de compras	Artículos de colección	Baños	Estacionamiento	Seguridad	Almacén	Administración	Baños de empleados	Sala de empleados	Comedor de empleados
Área de servicio	5	Área de compras										
	10	Artículos de colección										
	2	Baños										
	6	Estacionamiento										
Área de trabajo	4	Seguridad										
	1	Almacén										
	3	Administración										
Área de empleados	8	Baños de empleados										
	9	Sala de empleados										
	7	Comedor de empleados										

Simbología	
Relación directa	
Relación indirecta	
Relación nula	

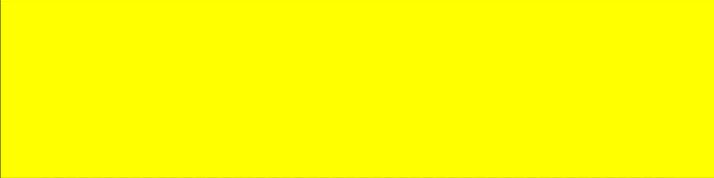
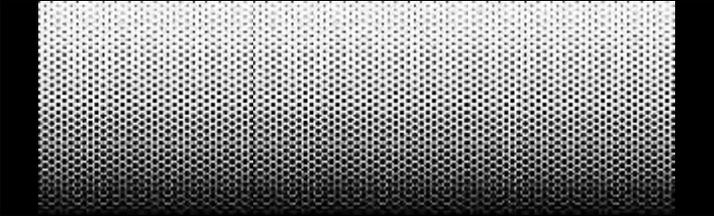
Cuantificación de superficies

No. De la zona	No. De espacio	Nom. De espacio	Superficie de espacio	Superficie de espacio
1	5	Área de compras	200 m ²	432 m ²
	10	Artículos de colección	50 m ²	
	2	Baños	32 m ²	
	6	Estacionamiento	150 m ²	
2	4	Seguridad	20 m ²	208 m ²
	1	Almacén	168 m ²	
	3	Administración	20 m ²	
3	8	Baños de empleados	32 m ²	100 m ²
	9	Sala de empleados	32 m ²	
	7	Comedor de empleados	36 m ²	
			Superficie total de la propuesta arquitectónica	740 m ²

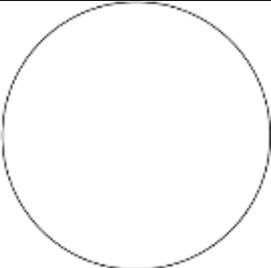
Comparativa de superficies



Catálogo de imágenes útiles

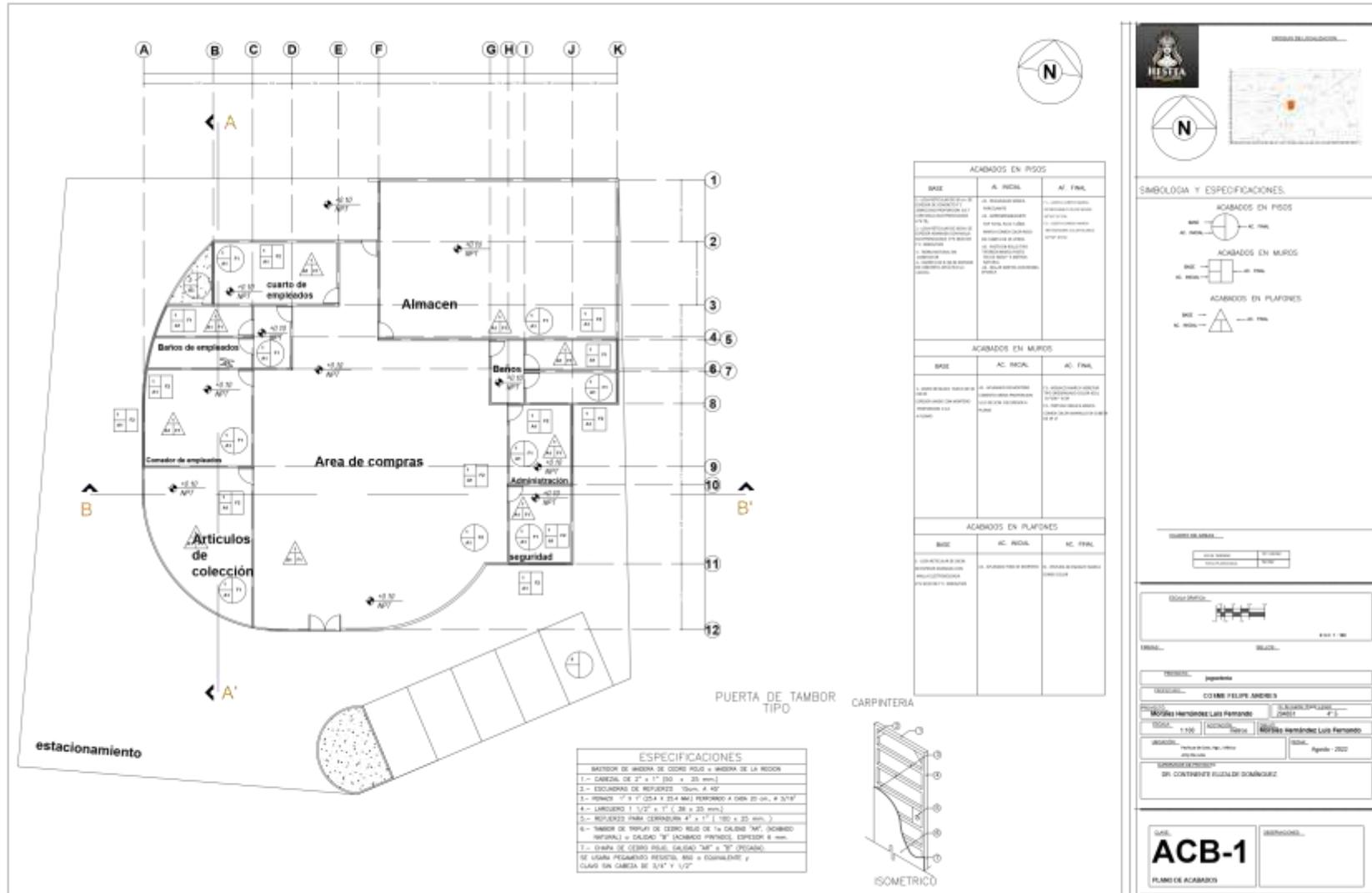
#	preguntas	figuras
1	Imágenes de edificaciones favoritas	
2	Preferencia por algún color	
3	Preferencia por alguna textura	
4	Preferencia por alguna época histórica	

5	Preferencia por alguna fecha	
6	Preferencia por algún numero	
7	Preferencia por algún signo	
8	Preferencia por alguna melodía	<p>Tambores de bolero de ravel</p>
9	Practica alguna religión	
10	Preferencia por algún material constructivo tradicional	
11	Preferencia por algún material constructivo innovador	

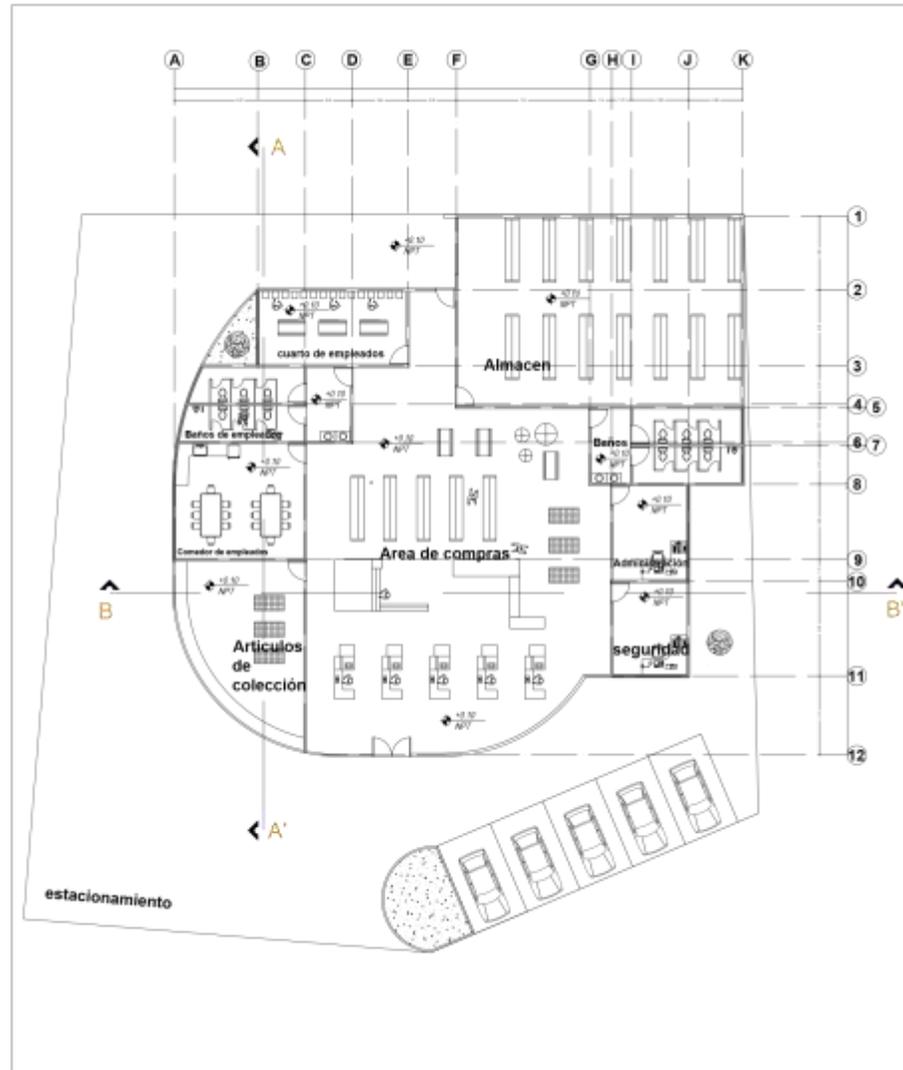
12	Se ejerce alguna actividad laboral	
13	Preferencia por algún tipo de línea	
14	Preferencia por algún tipo de forma	
15	Preferencia por alguna figura geométrica	
16	Preferencia por alguna característica del predio	La entrada al solar
17	Preferencia por algún sitio	



Luis Fernando Morales Hernández A R Q U I T E C T O



DIRECCION: tripies #603 fracc. Tripies, Mineral de la reforma, C.P. 42185 tel.:7715685090



SEÑALA EL ALMACENAMIENTO...



SIMBOLOGIA

- ◀ Identifica el nombre del corte
- A' Señala la dirección que mostrará el corte

NO DE TELÉFONO: 771560000
 INSTAGRAM: FERNANDES_PEX
 TIK TOK: MEFERNANDES_PEX

Nombre: _____

Apellido: _____

Grupo de trabajo: _____

FECHA ENTREGA	FECHA CALIFICADA

Escala gráfica:



1:100

NOMBRE: <u>Jorge Luis</u>	
NOMBRE COMPLETO: <u>COBBI FELIPE ANDRÉS</u>	
NOMBRE HERMANO LAZAROS: <u>JOSÉ</u>	
EDAD: <u>19</u>	GRUPO: <u>21</u>
BOLETA: <u>100</u>	BOLETA: <u>100</u>
NOMBRE HERMANO LAZAROS: <u>Miguel Hernández Luis Fernando</u>	
BOLETA: <u>100</u>	BOLETA: <u>100</u>
BOLETA: <u>100</u>	
BOLETA: <u>100</u>	

LAJE: ARQ-1	DESCRIPCIÓN: _____
PLANO ARQUITECTÓNICO	



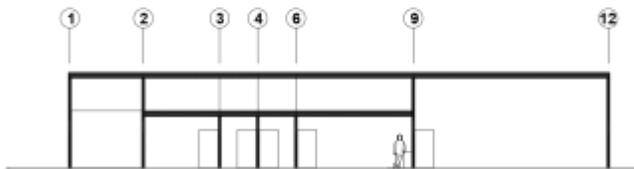
FACHADA FRONTAL



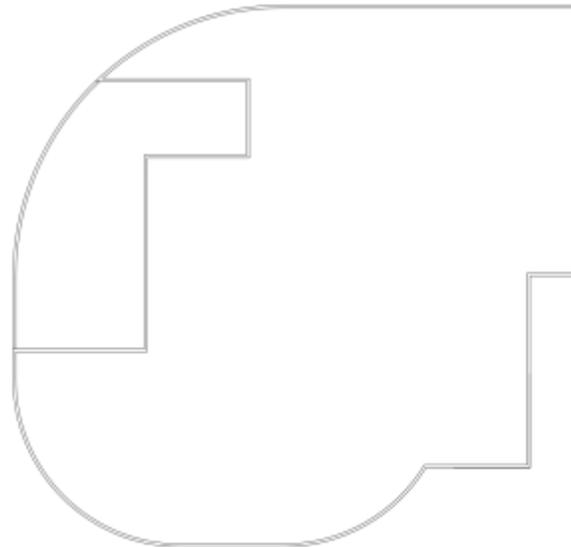
CORTE B - B'



FACHADA LATERAL



CORTE A - A'



PLANTA AZOTEA



SIMBOLOGIA

- ← Identifica el nombre del corte
- A' Señala la dirección que mostrará el corte

NO DE TELÉFONO: 771560000
 INSTAGRAM: FERNANDES_PEX
 TW: TON_MERINADO_MEX

MADE: _____

UBIC: _____

CUANTO ALUMNA: _____

FECHA ENTREGA	FECHA RECIBIDA



PROFESOR: Jorge Luis

ALUMNO: COBBI FELIPE ANDRÉS

GRUPO: MIGUEL HERNÁNDEZ LUIS FERNÁNDEZ JOSÉ 213

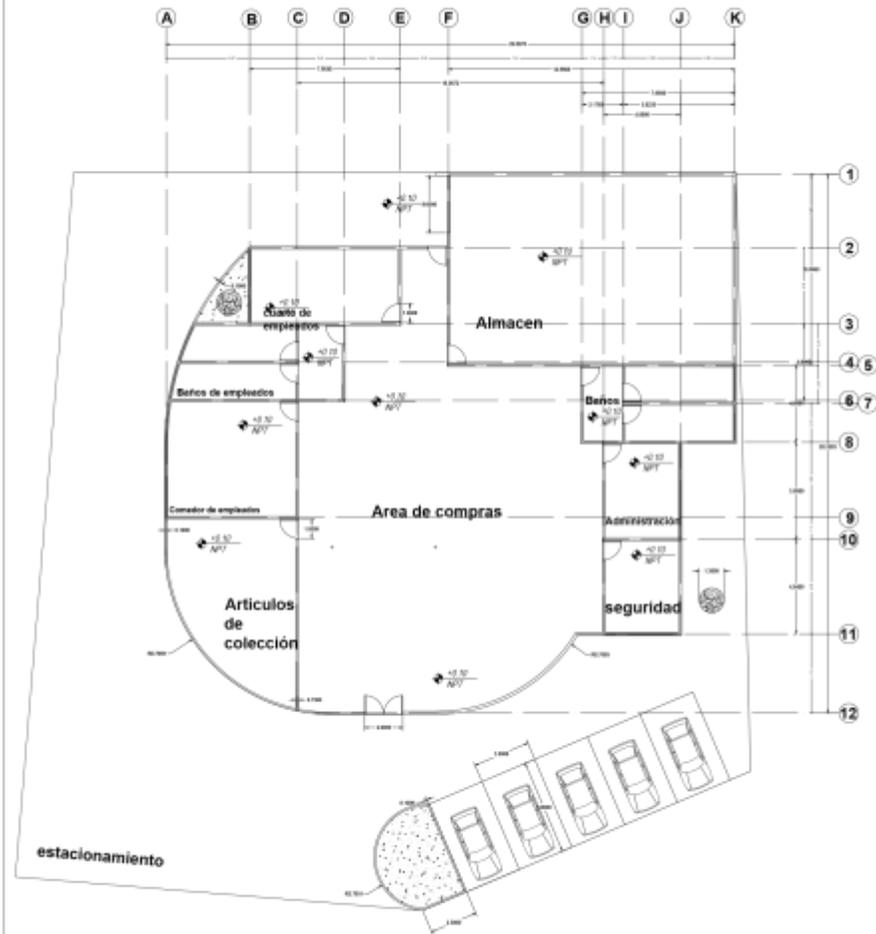
BOLETA: 1300 1000 1000 MIGUEL HERNÁNDEZ LUIS FERNÁNDEZ

FECHA: 10/05/2022 Agosto 2022

PROFESOR: DR. CONTINENTE FUGON DE DOMÍNGUEZ

LAJE: **ARQ-2**

PLANO ARQUITECTÓNICO



SIMBOLOGIA

NO DE TELEFONO: 771560000
 INSTAGRAM: FERNANDES_PEX
 TIK TOK: MEFERNANDES_PEX

Nombre: _____

Celular: _____

Correo electrónico: _____

FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE VIGENCIA



PROYECTISTA: Jorge Luis

PROYECTO: COMERCIOS ELIPE ANDRÉS

CLIENTE: MIGUEL HERNÁNDEZ LUIS FERNÁNDEZ

UBICACIÓN: AV. 200

FECHA: Agosto 2022

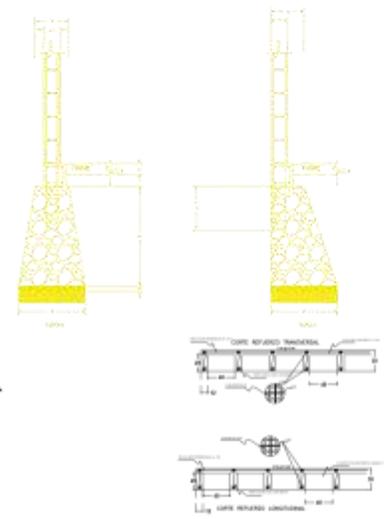
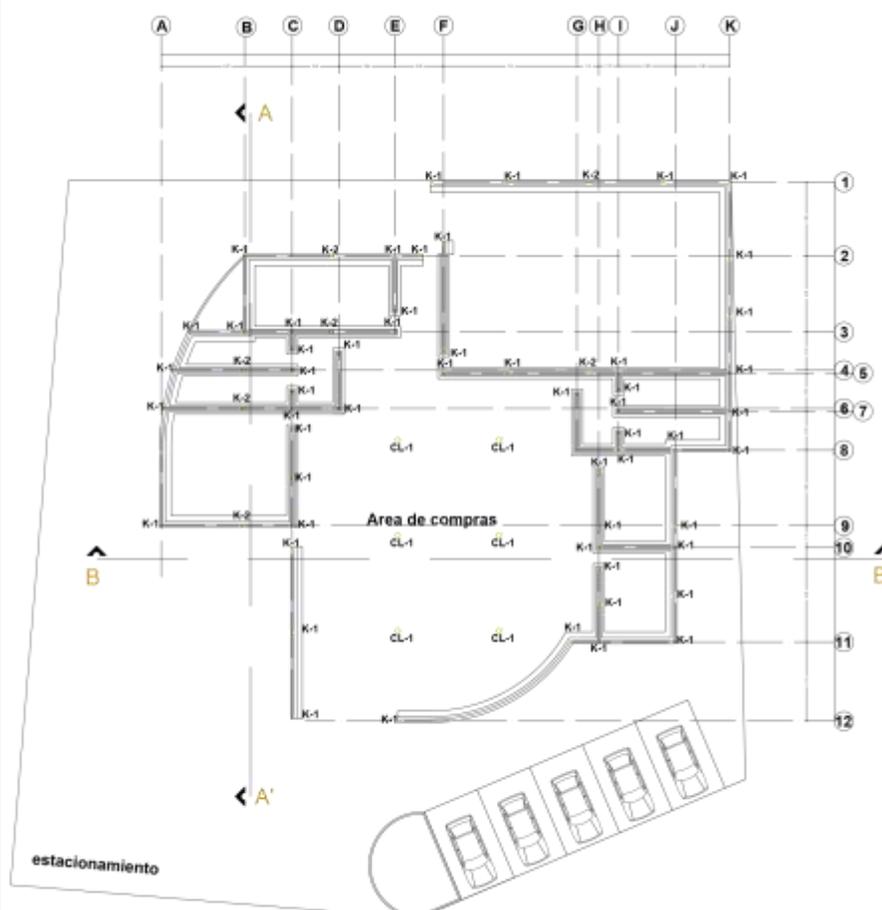
PROYECTO: PLAN DE ALAMBICAJE

PROYECTISTA: DR. CONTINENTE FLORES DE DOMÍNGUEZ

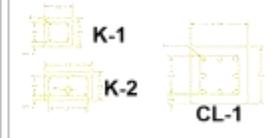
PLAN: **ALB-1**

DESCRIPCIÓN: _____

PLANO DE ALAMBICAJE



SIMBOLOGIA



NO DE TELEFONO: 771580000
 INSTAGRAM: FERNANDES_PEX
 TIK TOK: WERNANDES_PEX

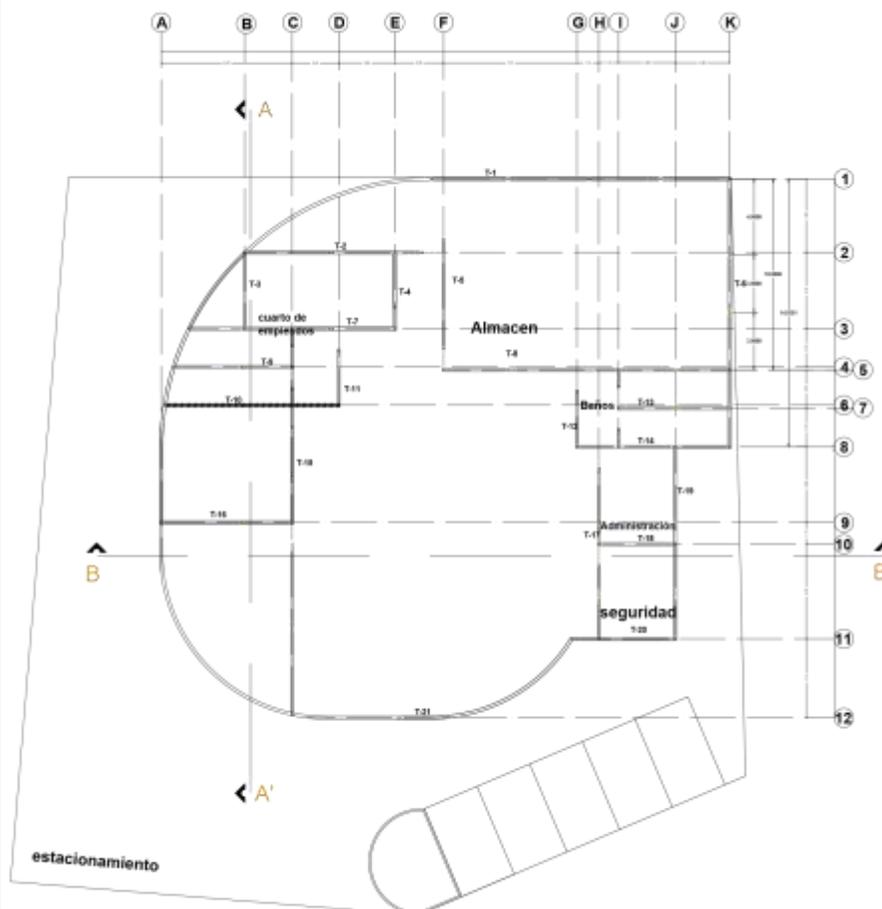
Nombre: _____
 Direccion: _____
 Ciudad: _____
 Estado: _____
 Fecha: _____



PROYECTO: Supermercado
 CLIENTE: COMER FERRER ANDRES
 DISEÑADOR: MIGUEL HERNANDEZ LUNA FERNANDEZ
 ESCALA: 1:100
 FECHA: Agosto 2022
 DISEÑADOR: DR. CONTINENTE FUQUEN DE DOMINGUEZ

PLANTA DE CIMENTACIÓN

LAJE: **CIM-1**
 PLANO DE CIMENTACION



PLANTA DE AZOTEA



EJE 1,4,7,8.



- T-1
- T-2
- T-3
- T-4
- T-5
- T-6
- T-7
- T-8
- T-9
- T-10
- T-11
- T-12
- T-13
- T-14
- T-15
- T-16
- T-17
- T-18
- T-19
- T-20
- T-21

SIMBOLOGIA

- ◀ Identifica el nombre del corte
- A' Señala la dirección que mostrará el corte

NO DE TELÉFONO: 771568026
 INSTAGRAM: FERNANDES_PEX
 TIK TOK: FERNANDES_PEX

Nombre: _____

Apellido: _____

Cuadrante: _____

FECHA ENTREGA	FECHA RECIBIDA



PROYECTO: seguridad

PROYECTISTA: COBIBE FELIPE ANDRÉS S

CLIENTE: MIGUEL HERNÁNDEZ LUIS FERNÁNDEZ

UBICACIÓN: QUINTANA ROO

FECHA: 1/10/2022

PROYECTO: seguridad

PROYECTISTA: MIGUEL HERNÁNDEZ LUIS FERNÁNDEZ

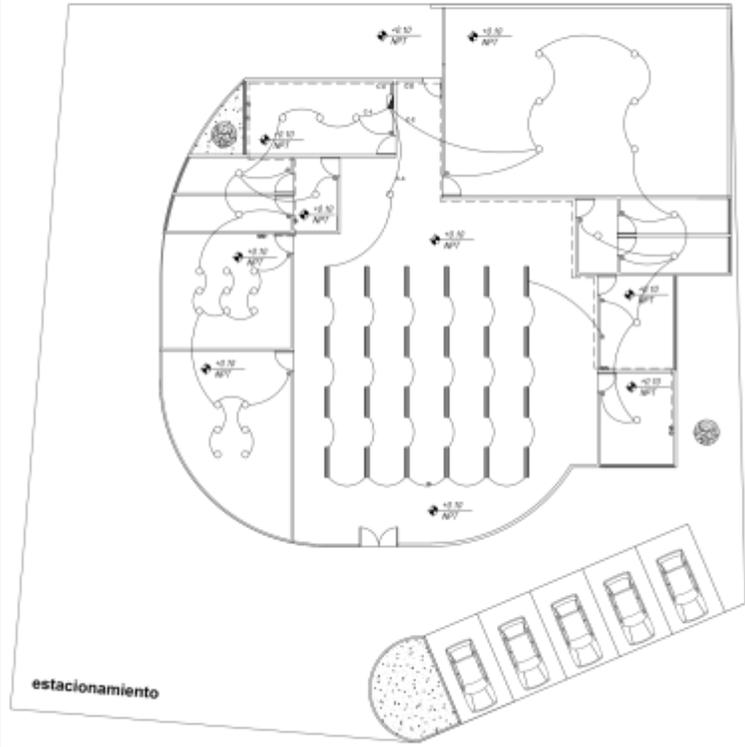
CLIENTE: DR. CONTINENTE FUGO DE DOMÍNGUEZ

FECHA: _____

UBICACIÓN: _____

CIM-2

PLANO DE OBSERVACIÓN



SIMBOLOGIA

- CONEXIONES DE TIPO CONVENCIONAL
- CONEXIONES DE TIPO CONVENCIONAL CON ALAMBRE
- CONEXIONES DE TIPO CONVENCIONAL CON ALAMBRE Y CONDUCTORES EN CANAL

NO DE TELEFONO: 771580090
 INSTAGRAM: FERNANDES_PEX
 TEL: 504-99999000_000

FECHA: _____

UBICACION: _____

CLIENTE: _____

PROYECTO	FECHA



PROYECTO: proyecto

PROYECTISTA: COMBI FELIPE ANDRÉS

CLIENTE: MIGUEL HERNÁNDEZ LÓPEZ

UBICACION: DOMINICANA

PROYECTO: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO EDUCATIVO

FECHA: Agosto 2022

PROYECTISTA: DR. CONTINENTE FLORES DE DOMINGO

PLANO: **ELE-01**

DESCRIPCION: _____

PLANO ELECTRICOS

CUADRO DE CARGAS

TABLERO DE DISTRIBUCION "A"

No. CTO.	Ø	WATTS TOTALES	VOLTAJE ALIMENTACION	CORRIENTE IN	CORRIENTE INT. DE AMPERES	INTERRUPTOR POLOS AMPERES
C-1	21	1260	127	11.02	13.77	1x15
C-2	11	660	127	5.77	7.21	1x15
C-3	1	2940	127	25.71	32.14	1x15
TOTAL	33	4860	220	42.5	53.12	2x30

TABLERO DE DISTRIBUCION "FZA./CONTACTOS"

No. CTO.	1Ø W	WATTS TOTALES	VOLTAJE ALIMENTACION	CORRIENTE IN	CORRIENTE INT. DE AMPERES	INTERRUPTOR POLOS AMPERES
C-4	5	900	127	4.54	5.67	1x20
C-5	4	720	127	3.63	4.54	1x20
TOTAL	9	1620	127	8.17	10.21	1x20

TABLERO DE DISTRIBUCION "FZA./RAMPAS"

No. CTO.	1Ø W	2Ø W	3Ø W	4Ø W	5Ø W	WATTS TOTALES	VOLTAJE ALIMENTACION	CORRIENTE IN	CORRIENTE INT. DE AMPERES	INTERRUPTOR POLOS AMPERES
C-1	1	-	-	-	-	1,900	220	7.58	9.97	2x15
C-2	-	1	-	-	-	1,500	220	7.58	9.97	2x15
C-3	-	-	1	-	-	1,900	220	7.58	9.97	2x15
C-4	-	-	-	1	-	1,900	220	7.58	9.97	2x15
C-5	-	-	-	-	1	1,500	220	7.58	9.97	2x15
TOTAL	1	1	1	1	1	7500	220	37.9	49.85	3x40

CÁLCULO ELÉCTRICO POR FACTOR DE DEMANDA PARA TABLERO "GRAL." TRIFÁSICO

SELECCIÓN DEL ALIMENTADOR Y DISPOSITIVO DE PROTECCIÓN PARA ALIMENTACIÓN EN BAJA TENSIÓN DESDE TABLERO DE MEDICIÓN GENERAL.

TABLERO GENERAL CON UNA CARGA INSTALADA: **84848 W.**

CÁLCULO PARA ALIMENTACIÓN

FACTOR DE DEMANDA PARA CÁLCULO: 0.4379 %

$1000 + 0.4379 \times 84848 W$

CARGA DEMANDADA: 36710 W. TENSIÓN 2Ø W.

FACTOR DE POTENCIA: 0.95 METRICAL.

LONGITUD:

CÁLCULO POR CORRIENTE PARA ALIMENTACIÓN

$\frac{W}{V} = \frac{36710 W}{220 V} = 166.86 A$

DE LA TABLA 310.16. NOM. 1Ø. USE: 200 W SELECCION

UN. CONDUCTOR 1Ø. 1.5. 1.5. 1.5. 1.5. 1.5. 1.5. 1.5.

1.5. 1.5.

PROTECCIÓN SELECCIONADA INTERRUPTOR 2 X 40 AMP.

CÁLCULO POR CARGA DE VOLTAJE

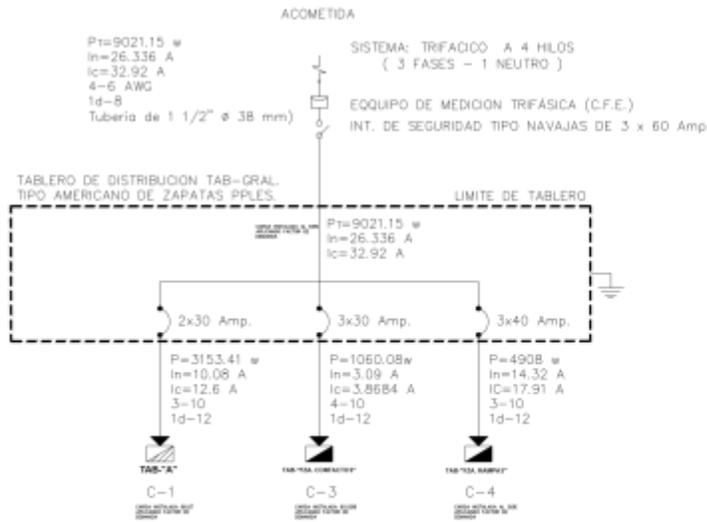
$\frac{W}{V} = \frac{36710 W}{220 V} = 166.86 A$

$\frac{W}{V} = \frac{36710 W}{220 V} = 166.86 A$

TABLERO DE DISTRIBUCION "FZA./RAMPAS"

No. CTO.	TAB "A"	TAB "FZA./CONTACTOS"	TAB "FZA./RAMPAS"	WATTS TOTALES	VOLTAJE ALIMENTACION	CORRIENTE IN	CORRIENTE INT. DE AMPERES	INTERRUPTOR POLOS AMPERES
C-1	1	-	-	4860	220	42.5	53.12	2x30
C-2	-	1	-	1620	127	8.17	10.21	1x20
C-3	-	-	1	7500	220	37.9	49.85	3x40
TOTAL	1	1	1	13980	220	88.57	113.18	3x50

DIAGRAMA UNIFILAR



SIMBOLOGIA

- Ø: DIAMETRO DEL CABLE EN MILIMETROS
- W: WATTS
- V: VOLTAJE
- A: AMPERES
- Ø: DIAMETRO DEL CABLE EN MILIMETROS

NO DE TELEFONO: 0715880000
 INSTAGRAM: FERRERALES_PEX
 FB: TOX-REPERIENDO_MEX

BASE:

UBICACION:

CLIENTE:

FECHA DE OBRAS:

FECHA DE ENTREGA:



PROYECTO: **Proyecto**

CLIENTE: **COMIS. FELIPE ANDRÉS**

PROYECTO: **Módulo Habitacional Las Palmas**

UBICACION: **Carretera 100**

FECHA: **2023**

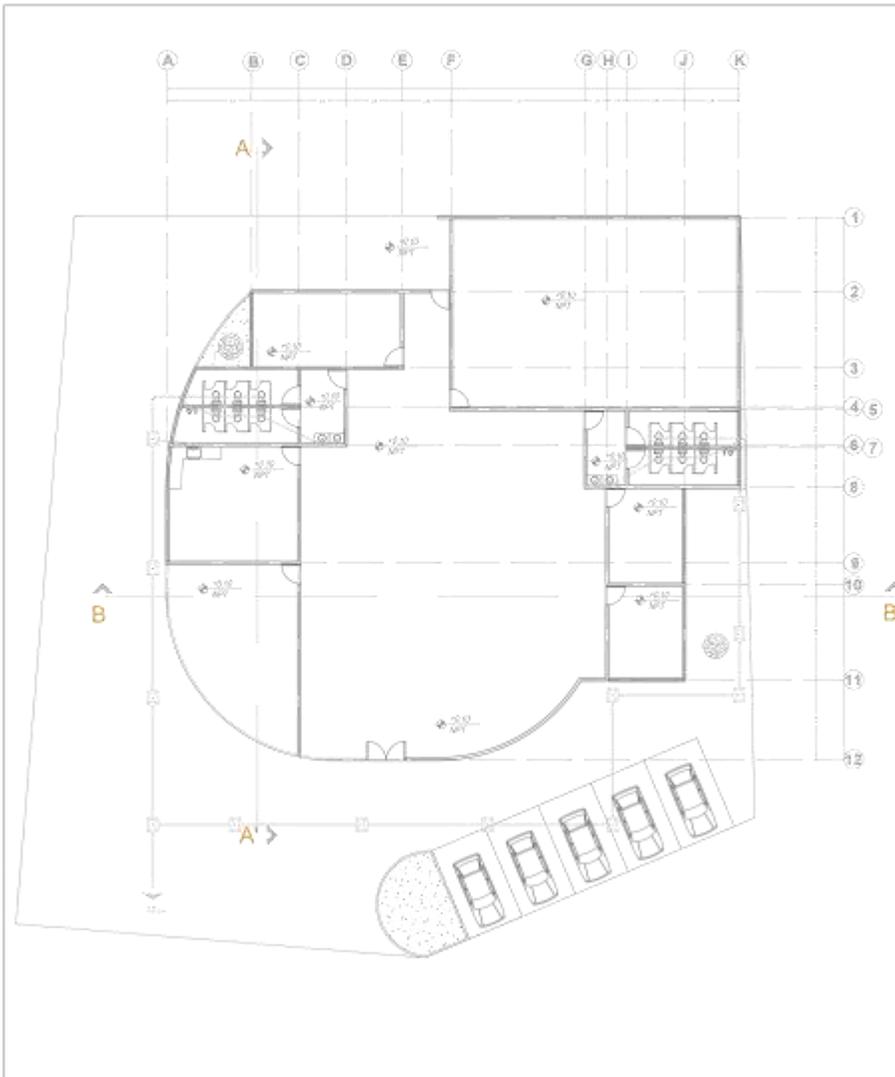
PROYECTISTA: **Miguel Hernández Luis Fernando**

FECHA: **Agosto 2023**

PROYECTO: **DR. CONTINENTE FUENTE DE BOMBIQUEO**

PLANO: **ELE-02**

PLANO ELÉCTRICO



RESERVA...
RESERVA...
RESERVA...



SIMBOLOGIA

NO DE TELEFONO: 771585508
 INSTAGRAM: PERRONALES_PEX
 TW: TOK: @LINDWOOD_SJLX

BLVD...
 BRVA...
 CARRILAS...

BLVD...	BRVA...
BLVD...	BRVA...

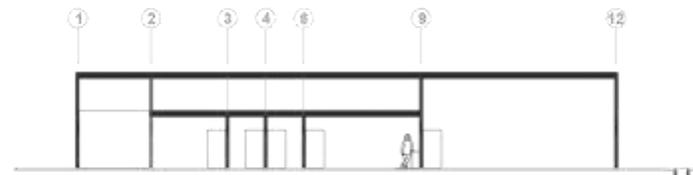


PROYECTO: apartito
 UBICACION: COAME CLAYE AMERIC
 PROYECTO: Módulo Habitacional Lata Farnandis N.º REGISTRO PLAN: 20204 P.º S.
 ESCALA: 1:50 ESTADIO: San José Módulo Habitacional Lata Farnandis
 UBICACION: Carretera de San José, Liberia BRVA: Agosto - 2022
 SONIDO DE FONOS: DR. CONTRERAS ELLON DE DOMINGUEZ

FECHA: **SAN-1** ESTADIO: San José
 PLANO SANITARIO



CORTE B - B'



CORTE A - A'

SIMBOLOGIA

← Identifica el nombre del corte

A' Señala la dirección que mostrará el corte

NO DE TELÉFONO: 771560000
INSTAGRAM: FERNANDES_PEX
TIC: TOR-REFORMA2023

Nombre:

Apellido:

Correo electrónico:

Nombre completo	Apellido
-----------------	----------

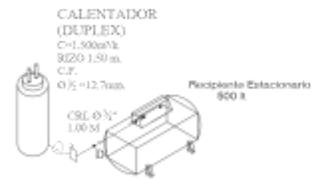
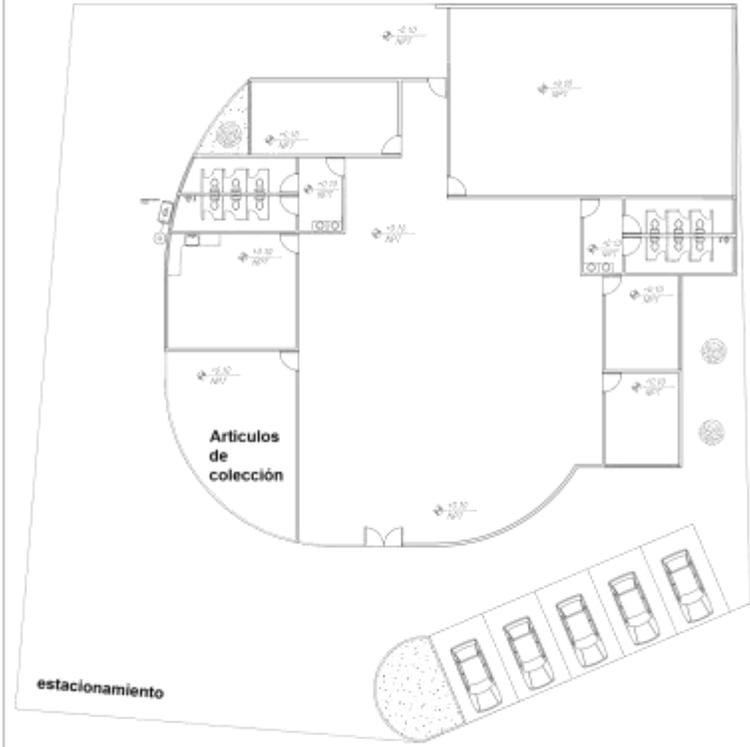
Escala gráfica:



1:100

NOMBRE: <u>Jorge Luis</u>	
NOMBRE COMPLETO: <u>COBBI FELIPE ANDRÉS</u>	
CARRERA: <u>INGENIERÍA EN SISTEMAS DE COMPUTACIÓN</u>	
MÓDULO: <u>INGENIERÍA EN SISTEMAS DE COMPUTACIÓN</u>	
SEMESTRE: <u>QUINTO</u>	
CATEDRA: <u>INGENIERÍA EN SISTEMAS DE COMPUTACIÓN</u>	
FECHA: <u>Agosto 2023</u>	
LUGAR: <u>CIUDAD DE GUAYMAS</u>	
INSTITUCIÓN: <u>DR. CONTENCIOSO FUENTE DE SAN CARLOS</u>	

NOMBRE: SAN-2	FECHA: _____
PLANO: SAN-2	FECHA: _____



SIMBOLOGIA

NO DE TELÉFONO: 771560095
 INSTAGRAM: FERNANDES_PEX
 TIK TOK: WEFERNANDES_PEX

NAME: _____
 ID: _____
 QUANTIDADE: _____

DATA: _____	LOCAL: _____
-------------	--------------



TIPO DE: _____
 MATERIAL: _____
 QUANTIDADE: _____

MOSES HERNANDEZ LUIS FERNANDES 2024 21

ESCALA: 1:50 ACABADO: _____ MOSES HERNANDEZ LUIS FERNANDES

PROYECTO: _____ FECHA: Agosto - 2024

PROFESIONAL: _____
 DR. CONTINENTE FIGUEROA DOMINGUEZ

TIPO: _____ DESCRICAO: _____

GAS-1

PLANO BOT. DE GAS



JUGUETERÍA “ROBOOT”



*Cliente: Cosme Andrés Felipe
Guadalajara, Jalisco, 15/oct/2022*



Luis Fernando Morales Hernández A R Q U I T E C T O

PACHUCA HGO., 15 de octubre del 2022

Cosme Andrés Felipe

Propietario del proyecto "Tienda de juguetes"

P R E S E N T E

Asunto: cotización del proyecto ejecutivo

Agradezco su preferencia de antemano y continúo haciendo de su conocimiento el correspondiente costo del proyecto ejecutivo, calculado según la cantidad de metros cuadrados que se verán aprovechados para la construcción del taller esto en referencia al Arancel del colegio de arquitectos de Hidalgo, A.C.

La superficie contemplada dentro del terreno que será ocupada en la construcción del edificio es de 740 m2 considerando la construcción y el estacionamiento. Costo del proyecto ejecutivo en relación a su contenido

Proyecto arquitectónico	\$274,930.20
Proyecto estructural	\$94,261.78
Proyecto eléctrico	\$78,551.49
Proyecto hidro-sanit.	\$62,841.19
Total:	\$510,584.65

ATTE

Lic. En Arq. Luis Fernando Morales Hernández

A R Q U I T E C T O

Costo directo

El área de metros cuadrados construido será de aproximadamente: 653.12 m²

HONORARIOS			
SUPERFICIE	TIPO DE EDIFICIO		
740 m2	B-11	FEDERACION DE COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE LA REPUBLICA MEXICANA	
COSTO DIRECTO (CO)	DATOS DEL CALCULO	HONORARIOS PROFESIONALES (H)	DATOS DEL CALCULO
\$10,036,065.00	S= 740 m2 CBM= 8025 FC= 1.1.69	\$785,514.85	CO: \$10,036,065.00 FS: 7.83 FR: 1.00
Etapas		%	Porcentaje de parte.
<ul style="list-style-type: none"> • Análisis • Síntesis • Arquitectónicos • Estructura • Instalación eléctrica • Instalación hidrosanitaria • Instalación de gas 		11%	\$86,406.63
		20%	\$157,102.97
		35%	\$274,930.20
		12%	\$94,261.78
		10%	\$78,551.49
		8%	\$62,841.19
		4%	\$31,420.59

Honorarios
 $H = CO \times FS \times FR / 100$

H: Costo de los honorarios profesionales
 CO: Valor estimado de la obra a costo directo
 FS: Factor de superficie $FS = 15 - (2.5 \times \log S)$
 FR: Factor Regional

CO
 $CO = S \times CBM \times FC$

S: Superficie estimada del proyecto en metros cuadrados.
 CBM: Costo base por metro cuadrado. = \$8,025.00
 FC: Factor de ajuste al costo base por metro cuadrado

PACHUCA HGO., 15 de octubre del 2022

Cosme Andrés Felipe

Propietario del proyecto "Tienda de juguetes"

P R E S E N T E

Asunto: cotización del proyecto ejecutivo en costo directo

Agradezco su preferencia y prosigo en hacer de su conocimiento el costo directo de la construcción de su proyecto ejecutivo, calculado en relación de los metros cuadrados por intervenir con relación al arancel del colegio de arquitectos de Hidalgo, A.C.

La superficie contemplada fue de 740 metros cuadrados, considerando el estacionamiento y el edificio.

Costo de honorarios profesionales: \$785,514.85

ATTE

Lic. En Arq. Luis Fernando Morales Hernández

A R Q U I T E C T O



Luis Fernando Morales Hernández A R Q U I T E C T O

ROBOOT



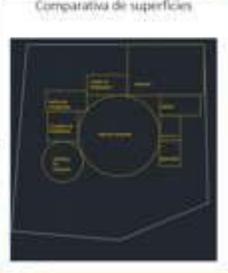
Programa de requerimientos: **Roboot**

Se detallan los aspectos requeridos de especificación para 2000 metros

N	DESCRIPCION	REQUERIMIENTOS	COMENTARIOS
1	ESTACION	ESTACIONES	Se detallan los aspectos requeridos de especificación para 2000 metros
2	ESTACION	ESTACIONES	Se detallan los aspectos requeridos de especificación para 2000 metros
3	ESTACION	ESTACIONES	Se detallan los aspectos requeridos de especificación para 2000 metros
4	ESTACION	ESTACIONES	Se detallan los aspectos requeridos de especificación para 2000 metros
5	ESTACION	ESTACIONES	Se detallan los aspectos requeridos de especificación para 2000 metros
6	ESTACION	ESTACIONES	Se detallan los aspectos requeridos de especificación para 2000 metros
7	ESTACION	ESTACIONES	Se detallan los aspectos requeridos de especificación para 2000 metros
8	ESTACION	ESTACIONES	Se detallan los aspectos requeridos de especificación para 2000 metros
9	ESTACION	ESTACIONES	Se detallan los aspectos requeridos de especificación para 2000 metros
10	ESTACION	ESTACIONES	Se detallan los aspectos requeridos de especificación para 2000 metros



Comparativa de superficies



DIRECCION: tripies #603 fracc. Tripies, Mineral de la reforma, C.P. 42185 tel.:7715685090