



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE ESTADO DE HIDALGO
INSTITUTO DE CIENCIAS BÁSICAS E INGENIERÍA
LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES

PROYECTO: BOUTIQUE DE ROPA

ALUMNO: LUIS ALBERTO HERRERA YBARRA
NO. DE CUENTA: 353588



Indice

<u>Programa de requerimientos</u>	3
<u>Ubicación del predio</u>	4
<u>Edificios similares</u>	5
<u>Imágenes Ideales</u>	6
<u>Entrevista con el cliente</u>	7
<u>Ecotecnias</u>	8
<u>ROCCA</u>	11
<u>DCCA</u>	77
<u>AFCA</u>	86
<u>Actividades Modeladoras</u>	92
<u>Orientación</u>	93
<u>Interrelación de los componentes</u>	94
<u>Zonificación</u>	94
<u>Cuantificación de superficies</u>	95
<u>Comparativa entre superficies</u>	96
<u>Detonante gráfico</u>	97

Boutique de ropa Mancha

Tienda de ropa casual que busca un estilo moderno, con propuestas monocromáticas y sobrias.

Programa de requerimientos

No.	Espacio	Especificaciones	
		Cualitativas	Cuantitativas
1	Escaparate	Mobiliario ejecutivo	Abierto, diáfano
2	Acceso público	Escritorio, mobiliario de atención	Amplio, que invite a entrar
3	Acceso de personal	Recibidor, asientos cómodos en una sala	Elemento exclusivo para el ingreso de personal
4	Vestíbulo	Ventanilla, espacio para filas	Espacio para los clientes donde se les da información requerida.
5	Zona de exposición	Para personal interno/visitantes	Amplio, diáfano. Sirve para mostrar los productos y se apoya en el mobiliario
6	Punto de venta	Espacios diáfanos, con estantes	Lugar donde se realizan las compras, y cuenta con Caja, espacio para productos a comprar, zona de artículos de venta.
7	Probadores	Mesas de trabajo	Espacios privados, cerrados para el público donde se puedan probar las prendas.
8	Sanitarios clientes	Mesas de trabajo	Espacios privados, cerrados para el público
9	Sanitarios empleados	Anaqueles y estantes para refacciones e inventario	Privado, ventilación directa
10	Área de empleados	Utensilios y almacenamiento de materiales	Cerca de salidas, privado donde los empleados podrán dejar sus cosas y descansar en su horario de comida.
11	Bodega	Almacenamiento de productos de limpieza	Oculto, relacionado con servicios
12	Gerencia	Cajones para vehículos, identificados y delimitados	Oficina privada para el responsable de la tienda, desde donde realiza gestiones y todo lo necesario.
13	Cuarto de limpieza	Estantes	Zona donde se almacenan productos de limpieza

Ubicación del predio

Blvrd Javier Rojo Gómez 98, Ex-hacienda de Coscotitlán, 42080 Pachuca de Soto, Hgo.



Edificios similares

Global: Zara Alicante, España

Carrer Jacarilla, 7, 03205 Elx, Alicante, España: ZARA es una cadena española de ropa, calzado y complementos diseñados por la firma e inspirados en la pasarela.



Nacional: Shasa Cumbres Mty, México

Av Hacienda de Peñuelas 8681, Cumbres Las Palmas Residencial, 64619 Monterrey, N.L. Tienda de ropa ubicada en la zona metropolitana de Mty.



Local: Stradivarius, Galerías Pachuca

Camino Real de La Plata 100, Zona Plateada, 42083 Pachuca de Soto, Hgo.



Imágenes ideales



Fachadas: Tendencia minimalista, con colores fríos (predomina el blanco) y sin texturas, uso de cristalerías de piso-techo.

Uso de proporción

Mostradores: De cristal, con marcos delgados y ventanas delimitadas por proporción

Plática con el cliente

Aparece la necesidad de una clienta que quiere desarrollar una tienda de ropa. Se seleccionó una ubicación estratégica con el objetivo de potenciar las ventas.

El predio está ubicado en el Blvd Javier Rojo Gómez, Ex-hacienda de Coscotitlán, en la ciudad de Pachuca de Soto, Hgo. Como referencia, se encuentra a un costado de la central de Autobuses.

Se requieren espacios acogedores, cómodos y reconfortantes para los usuarios además, que estén bien distribuidos. Visualmente acogedor y que tenga buena iluminación por tanto, se sugirió una correcta de iluminación artificial,

También expreso que deseaba conservar los acabados en colores neutros y que el material sea de la mejor calidad posible.

Se sugiere la implementación de eco-tecnologías. Para cubrir con la necesidad de iluminación propusimos incorporar lámparas ahorradoras y led, así como también la colocación de paneles solares con la finalidad de tener un mayor aprovechamiento energético, de esta manera buscamos ahorrar energía, dinero y tiempo.

Los espacios y medidas serán adecuados para contener los productos y albergar a los usuarios y los acabados irán de acuerdo con la marca.

Ecotecnias

El desarrollo sostenible se define como “Saber satisfacer las necesidades del presente sin comprometer las necesidades de las futuras generaciones”.

1. Revestimientos fotocatalíticos a base de dióxido de titanio (TiO₂):



Pintura de nueva generación que transforma tus paredes en un purificador de aire que funciona al recibir luz natural o artificial.

La pintura fotocatalítica Klebs Smart no solo cubre las paredes de forma decorativa, sino que se le atribuye la propiedad de purificar contaminación, malos olores a los ambientes y de eliminar las sustancias nocivas para la salud a través de un proceso natural.

La fotocatalisis es un proceso químico similar a la fotosíntesis mediante el cual la naturaleza descontamina el ambiente. Ciertos minerales, en especial el dióxido de titanio (TiO₂), al entrar en contacto con la luz solar o artificial experimentan un proceso de oxidación que ayuda a eliminar el dióxido de carbono y liberar materia orgánica.

- o Reduce el nivel de contaminación que hay en el ambiente.
- o Sanea el aire, de tal forma que elimina las sustancias tóxicas o nocivas.
- o Es un producto sustentable, ayuda al ambiente y es autolimpiable.
- o Es muy óptimo para desintegrar las sustancias que componen la suciedad.
- o Elimina las bacterias y los virus de la superficie así como los olores.
- o Ayuda a reducir los costos de mantenimiento hasta 5 veces.
- o Genera una mínima huella de carbono en comparación con otros productos.
- o Previene la transmisión de enfermedades infecciosas.
- o También se puede reducir el consumo de energía de manera considerable.
- o No contiene elementos tóxicos, por lo que es respetuosa con el medio ambiente

Aplicables en superficies como pavimentos, banquetas, fachadas o cubiertas de azotea (impermeabilizantes).

La efectividad de este tipo de sistemas frente a la carga microbiana es del 99%, eliminando bacterias, alérgenos y malos olores, creando un entorno más saludable en el que el aire respirable es mucho más puro y benéfico para los pulmones.



Figura 6. Auto limpieza de fachada tras aplicar un producto a base de nanopartículas de TiO_2

Para más información:

- o <https://www.sistemaconstructivo.mx/comprar/pintura-fotocatalitica-klebs-smart/>
- o <https://www.youtube.com/watch?v=Tw0wOLyTRP8>

Para desencadenar este proceso se requiere un sistema de iluminación, ya sea natural o artificial.

Complementando los objetivos sustentables, se pueden considerar **sistemas de iluminación LED** de bajo consumo, capaces generar la suficiente cantidad de luz como para que se desencadene el proceso de purificación.

2. Instalaciones: Mobiliario ahorrador:



Una administración eficiente de recursos puede comenzar con la correcta elección de mobiliario a instalar. Por ejemplo: inodoros, regaderas, lavabos, entre otros.

Los inodoros de bajo consumo de agua son los que tecnológicamente se han desarrollado para trabajar con volúmenes de 6 litros o menos de agua, menores a esa cantidad se consideran con grado ecológico.

Para más información:

- o http://apizaco.gob.mx/archivos/transparencia/Articulo63/Fraccion_I/27%20ANEXO%20REGLAMENTO%20DE%20ECOLOG%C3%8DA,%20CATALOGO%20DISPOSITIVOS%20AHORRADORES.pdf

3. Aditamentos: Purificador de agua potable

Instrumento que se coloca sobre la tarja. Retiene sedimentos y elimina hasta el 99% de bacterias que pueden ocasionar alguna enfermedad gastrointestinal. Mejora el color, olor y elimina el sabor a cloro del agua.



Para más información:

- o <https://www.homedepot.com.mx/linea-blanca-y-cocinas/filtracion-de-agua/filtros-de-agua/sistema-sobre-tarja-truwater-135202>

4. Captadores de radiación solar:

A mayor escala son capaces de producir vapor de agua directamente o gracias al calor absorbido por alguna otra sustancia colaboradora (como el aceite o la sal) pueden hacer funcionar turbinas eléctricas o generadores termoeléctricos.



5. Uso de lámparas ahorradoras

Un foco común transforma 5% de la energía en luz y 95% en calor, mientras que los ahorradores transforman 95% en luz y 5% en calor.

- Los focos ahorradores consumen hasta 80% menos que los incandescentes; y los LED's hasta en un 85%.

• Al ser ahorradores de energía, pueden durar de 8 a 10 años, si se utilizan en promedio de 3 a 4 horas al día.

• Generan 80% menos de calor que los incandescentes, lo que reduce el riesgo de incendio.

Esto significa un gran ahorro para el consumo de electricidad en nuestro proyecto y generar una mejor garantía de seguridad para los usuarios

ROCCA

Requerimientos de los Ocupantes por
Componente del Continente
Arquitectónico

1. Escaparate

Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y sub actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

La función de este espacio es atraer la atención de las personas que circulen por la avenida.

Objetos necesarios para realizar las actividades:

1. Descripción del espacio y sus objetos:
Exhibidores

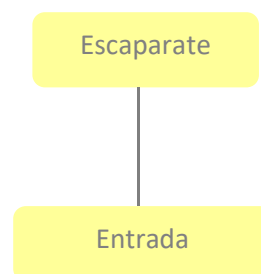
RTang Biológicos

Actividades y sub actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Permanencia: 1-3 minutos
2. Abastecimiento: 2-3 personas
3. Deshecho: No aplica

Objetos necesarios para actividad: Maniqués, lámparas, exhibidores

Diagrama de Flujo



RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

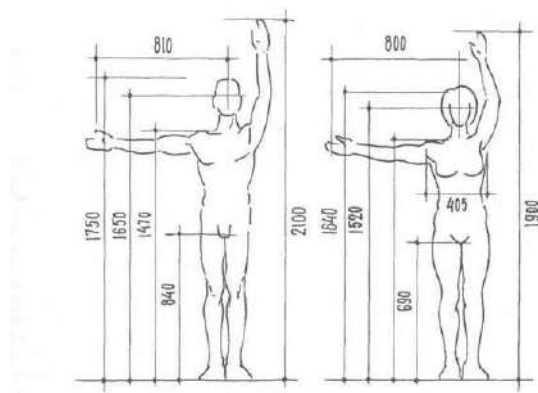
1. Largo
2. Ancho
3. Alto: 2.70 m
4. Iluminación: 250 luxes
5. Ventilación: Iluminación y ventilación natural está en función de la superficie altura y tamaño del vano área de ventanas las dimensiones mínimas están a la mitad de la altura de los parámetros que lo limiten nunca debe ser menor a 3 metros cuadrados área de ventilación 20% del área total de pisos 30% del área total de ventanas. como lo indica la enciclopedia Plazola en la toma 2 en el apartado de bibliotecas página 446.
6. Temperatura: 23° C
7. Orientación: SUR- ESTE
8. Ubicación: Fachada
9. Diseño universal: Se diseñarán espacios ergonómicos para cualquier público, proporcionando una estancia cómoda para todos los usuarios, como lo dice el manual de accesibilidad universal en el capítulo 1 principios generales, en el capítulo 2 de accesibilidad en espacios públicos
10. Protección civil: Se colocarán los señalamientos básicos en caso de algún desastre en lugares visibles
11. INAH
12. INBA
13. Energía Eléctrica: Instalación necesaria para contactos en algunos puntos del cuarto y la instalación de las lámparas necesarias para la iluminación del mismo, de acuerdo a las normas de CFE
14. Suministro de Agua potable: Instalación aprobada por CAASIM
15. Alcantarillado: El continente arquitectónico contará con el servicio de agua potable, así como de alcantarillado, sin embargo, estará a cargo del municipio tal como lo indica el artículo 29 en el título quinto del reglamento de CAASIM.

Datos del e espacio en el C.A.

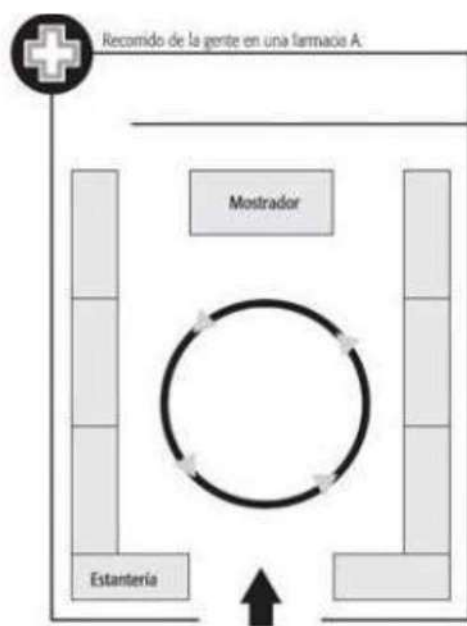
Nombre: Escaparate

No. 1 Superficie: 50.00 m²

Antropometría Singular: Tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano.



Ergonometría Singular: Estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades



Requerimientos intangibles del usuario

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio, propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados administrativos

1. Semiológicos (expresión de la idea): Exhibir prendas
2. Semióticos(signo de la expresión de la idea):
3. Intención trascendental (Expresión del porqué de la idea)
4. Otro:

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. Grande/pequeño: Pequeño y funcional
2. Cómodo/incómodo: Cómodo
3. Aceptado/rechazado: Aceptado
4. Otro:

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados:

1. Forma definitiva: Rectangular
2. Óptica (Ejes visuales): Lineal
3. Distribución en el OA:
4. Relación directa con otros espacios: Acceso-Visibilidad
5. Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Liso	Tacto/vista
Muro		Liso	Tacto
Techo		Liso	Vista

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. Piso: Piso cerámico tipo madera en color natural

Acabado final: Mate

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-y-muros-ceramicos/pisos-ceramicos-11222-5/piso-lars-natural-18x606-cm-164-m2-caja-hd-sb-nal-168314>

Especificación constructiva del acabado final: Piso cerámico tipo madera en color natural

Especificación constructiva del acabado intermedio: Adhesivo a base cemento

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto F'c: 150 kg/cm² con espesor de entre 8 a 10 cm

2. Muro

Acabado final: Pintura vinil acrílica para interior y exterior Berel 100 acryl (blanco)

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-a-de-uso-general/pintura-100-acryl-4-l-798177>

Especificación constructiva del acabado final: Pintura vinil acrílica

Especificación constructiva del acabado intermedio: Aplanado fino

Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de block de concreto asentado con mezcla de mortero y arena.

3. Techo

Acabado final: Pintura vinil acrílica para interior y exterior Berel 100 acryl (blanco)

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-a-de-uso-general/pintura-100-acryl-4-l-798177>

Especificación constructiva del acabado final: Pintura vinil acrílica

Especificación constructiva del acabado intermedio: Plafón de yeso liso

Especificación constructiva del acabado inicial: : Losa de concreto armado F'c= 250 kg/cm²

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Escaparate

No. 1 Superficie: 50.00 m²

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos	RForm preliminares
1. Contexto internacional: Espacios amplios y diáfanos	<i>Integradores</i> 1. Simetría: Lineal
2. Contexto nacional: Colores y productos más vendidos	2. Unidad: En bloque
3. Contexto estatal: De acuerdo al reglamento	3. Equilibrio: Asentado, firme
4. Contexto local: Acorde lo establecido	4. Ritmo:
	5. Armonía:
	6. Repetición:
	7. Estatismo: Materiales cerrados, fijos
	8. Relieve:
	9. Textura: Madera
	10. Gradación:
	11. Adición:
	<i>Desintegradores</i>
	1. Asimetría: lados desiguales
	2. Desequilibrio:
	3. Arritmia:
	4. Sustracción:
	5. Movimiento:
	6. Relieve:

AForm Propios

1. Colores: Originales de los
materiales
2. Señalética: Brindada por la
marca
3. Mobiliario: N/A
4. Equipo: Luminaria, maniquíes
5. Dimensiones: 25.00 m x 2.00 m

Datos del e espacio en el C.A.

Nombre: Escaparate

No. 1 Superficie: 50.00 m²

Boceto a un punto de fuga: Interior o exterior, a color y con definición de textura.

Boceto a dos puntos de fuga: Interior o exterior, a color y con definición de textura.

2. Acceso público

Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y sub actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Los clientes podrán ingresar al establecimiento

Objetos necesarios para realizar las actividades:

1. Descripción del espacio y sus objetos: N/A

RTang Biológicos

Actividades y sub actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

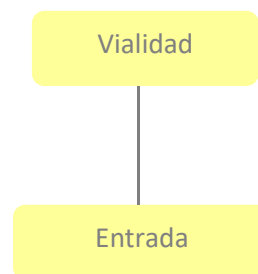
1. Permanencia: De paso

2. Abastecimiento: Según clientela

3. Deshecho: Basura menor

4. Objetos necesarios para actividad: Botes de basura

Diagrama de Flujo



RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

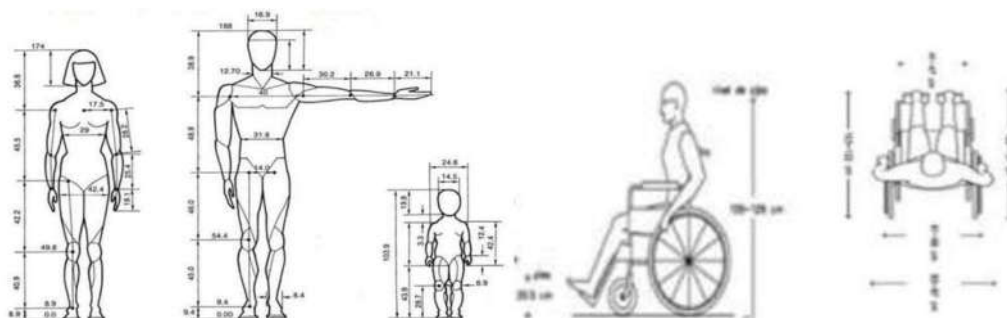
1. Largo: 2.00 m
2. Ancho: 1.70 m
3. Alto: 2.70 m
4. Iluminación: 250 luxes
5. Ventilación: Iluminación y ventilación natural está en función de la superficie altura y tamaño del vano área de ventanas las dimensiones minimas están a la mitad de la altura de los parámetros que lo limiten nunca debe ser menor a 3 metros cuadrados área de ventilación 20% del área total de pisos 30% del área total de ventanas. como lo indica la enciclopedia Plazola en la toma 2 en el apartado de bibliotecas página 446.
6. Temperatura: 23° C
7. Orientación: SUR- ESTE
8. Ubicación
9. Diseño universal: Se diseñarán espacios ergonómicos para cualquier público, proporcionando una estancia cómoda para todos los usuarios, como lo dice el manual de accesibilidad universal en el capítulo 1 principios generales, en el capítulo 2 de accesibilidad en espacios públicos
10. Protección civil: Se colocarán los señalamientos básicos en caso de algún desastre en lugares visibles
11. INAH
12. INBA
13. Energía Eléctrica: Instalación necesaria para contactos en algunos puntos del cuarto y la instalación de las lámparas necesarias para la iluminación del mismo, de acuerdo a las normas de CFE
14. Suministro de Agua potable
15. Alcantarillado: El continente arquitectónico contará con el servicio de agua potable, así como de alcantarillado, sin embargo, estará a cargo del municipio tal como lo indica el artículo 29 en el título quinto del reglamento de CAASIM.

Datos del e espacio en el C.A.

Nombre: Escaparate

No. 2 Superficie: 3.40 m²

Antropometría Singular: Tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano.



Ergonometría Singular: Estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades



Requerimientos intangibles del usuario

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio, propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados administrativos

1. Semiológicos (expresión de la idea):
2. Semióticos (signo de la expresión de la idea):
3. Intención trascendental (Expresión del porqué de la idea)
4. Otro:

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. Grande/pequeño: Amplio
2. Cómodo/incómodo: Cómodo
3. Aceptado/rechazado: Invitación a entrar
4. Otro: Diáfano

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados:

1. Forma definitiva: Rectangular
2. Óptica (Ejes visuales): Focalizado
3. Distribución en el OA:
4. Relación directa con otros espacios: Recepción y secretaría

	Color	Textura	Háptica
Piso		Liso	Tacto/vista
Muro		Liso	Tacto
Techo		Liso	Vista

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. Piso: **Piso cerámico tipo madera en color natural**

Acabado final: Mate

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-y-muros-ceramicos/pisos-ceramicos-11222-5/piso-lars-natural-18x606-cm-164-m2-caja-hd-sb-nal-168314>

Especificación constructiva del acabado final: Piso cerámico tipo madera en color natural

Especificación constructiva del acabado intermedio: Adhesivo a base cemento

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto Fc: 150 kg/cm² con espesor de entre 8 a 10 cm

2. Muro

Acabado final: **Pintura vinil acrílica para interior y exterior Berel 100 acryl (blanco)**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-a-de-uso-general/pintura-100-acryl-4-l-798177>

Especificación constructiva del acabado final: Pintura vinil acrílica

Especificación constructiva del acabado intermedio: Aplanado fino

Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de block de concreto asentado con mezcla de mortero y arena.

3. Techo

Acabado final: **Pintura vinil acrílica para interior y exterior Berel 100 acryl (blanco)**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-a-de-uso-general/pintura-100-acryl-4-l-798177>

Especificación constructiva del acabado final: Pintura vinil acrílica

Especificación constructiva del acabado intermedio: Plafón de yeso liso

Especificación constructiva del acabado inicial: : Losa de concreto armado Fc= 250 kg/cm²

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Escaparate

No. 2 Superficie: 3.40 m²

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

1. Contexto internacional: Espacio amplio para la elaboración de trabajos de oficina
2. Contexto nacional: Colores y productos más vendidos
3. Contexto estatal: N/A
4. Contexto local N/A

AForm Propios

1. Colores: Asequibles de los materiales
2. Señalética: Indicada por la marca
3. Mobiliario: Escritorio, sillas de espera
4. Equipo: N/A
5. Dimensiones: 2.00 m x 1.70 m

RForm preliminares

Integradores

1. Simetría: Espacios regulares
2. Unidad: Continuidad en el espacio
3. Equilibrio:
4. Ritmo:
5. Armonía: En las decoraciones
6. Repetición: En la modulación
7. Estatismo: A través de materiales que brindan continuidad

8. Relieve:

9. Textura:

10. Gradación:

11. Adición:

Desintegradores

1. Asimetría:

2. Desequilibrio:

3. Arritmia:

4. Sustracción:

5. Movimiento:

6. Relieve:

Datos del e espacio en el C.A.

Nombre: Escaparate

No. 2 Superficie: 3.40 m²

Boceto a un punto de fuga: Interior o exterior, a color y con definición de textura.

Boceto a dos puntos de fuga: Interior o exterior, a color y con definición de textura.

3. Acceso de personal

Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y sub actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Brinda un acceso privado, apartado de la fachada, dedicado al personal que labora en el establecimiento

Objetos necesarios para realizar las actividades:

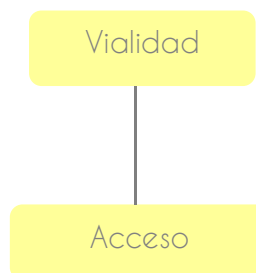
1. Descripción del espacio y sus objetos: Solamente es un espacio de transición.

RTang Biológicos

Actividades y sub actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Permanencia: 2-5 minutos
2. Abastecimiento: 6-8 personas
3. Deshecho: N/A
4. Objetos necesarios para actividad: Checador

Diagrama de Flujo



RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

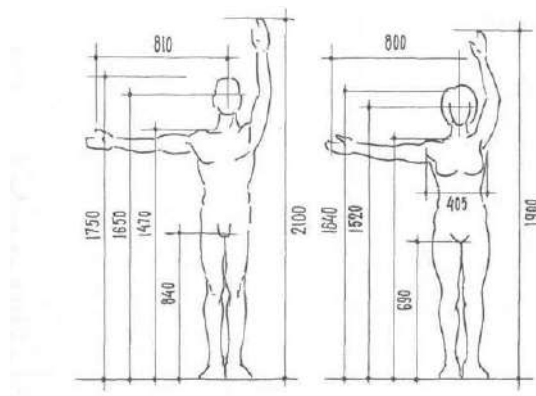
1. Largo
 2. Ancho
 3. Alto: 2.70 m
 4. Iluminación: 250 luxes
 5. Ventilación: Iluminación y ventilación natural está en función de la superficie altura y tamaño del vano área de ventanas las dimensiones mínimas están a la mitad de la altura de los parámetros que lo limiten nunca debe ser menor a 3 metros cuadrados área de ventilación 20% del área total de pisos 30% del área total de ventanas. Como lo indica la enciclopedia Plazola en la toma 2 en el apartado de bibliotecas página 446.
 6. Temperatura: 21.1° C
 7. Orientación: SUR- ESTE
 8. Ubicación
 9. Diseño universal: Se diseñarán espacios ergonómicos para cualquier público, proporcionando una estancia cómoda para todos los usuarios, como lo dice el manual de accesibilidad universal en el capítulo 1 principios generales, en el capítulo 2 de accesibilidad en espacios públicos
 10. Protección civil: Se colocarán los señalamientos básicos en caso de algún desastre en lugares visibles
 11. INAH
 12. INBA
 13. Energía Eléctrica: Instalación necesaria para contactos en algunos puntos del cuarto y la instalación de las lámparas necesarias para la iluminación del mismo, de acuerdo a las normas de CFE
 14. Suministro de Agua potable
- Alcantarillado: El continente arquitectónico contará con el servicio de agua potable, así como de alcantarillado, sin embargo, estará a cargo del municipio tal como lo indica el artículo 29 en el título quinto del reglamento de CAASIM.

Datos del e espacio en el C.A.

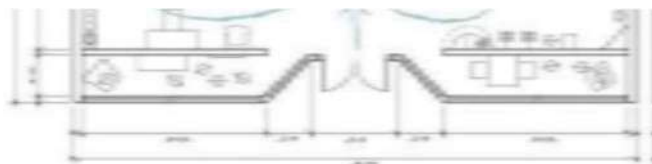
Nombre: Acceso de personal

No. 3 Superficie: 3.40 m²

Antropometría Singular: Tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano.



Ergonometría Singular: Estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades



Requerimientos intangibles del usuario

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio, propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

administrativas

1. Semiológicos (expresión de la idea): General un espacio práctico para la elaboración de diferentes actividades administrativas.
2. Semióticos (signo de la expresión de la idea):
3. Intención trascendental (Expresión del porqué de la idea)
4. Otro:

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. Grande/pequeño: Pequeño y funcional
2. Cómodo/incómodo: Cómodo
3. Aceptado/rechazado: Aceptado
4. Otro:

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados:

1. Forma definitiva: Rectangular
2. Óptica (Ejes visuales): Focalizada
3. Distribución en el OA:
4. Relación directa con otros espacios: Recepción y secretaría
5. Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Liso	Tacto/vista
Muro		Liso	Tacto
Techo		Liso	Vista

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. Piso: **Piso cerámico tipo madera en color natural**

Acabado final: Mate

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-y-muros-ceramicos/pisos-ceramicos-11222-5/piso-lars-natural-18x606-cm-164-m2-caja-hd-sb-nal-168314>

Especificación constructiva del acabado final: Piso cerámico tipo madera en color natural

Especificación constructiva del acabado intermedio: Adhesivo a base cemento

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto F'c: 150 kg/cm² con espesor de entre 8 a 10 cm

2. Muro

Acabado final: **Pintura vinil acrílica para interior y exterior Berel 100 acryl (blanco)**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-a-de-uso-general/pintura-100-acryl-4-l-798177>

Especificación constructiva del acabado final: Pintura vinil acrílica

Especificación constructiva del acabado intermedio: Aplanado fino

Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de block de concreto asentado con mezcla de mortero y arena.

3. Techo

Acabado final: **Pintura vinil acrílica para interior y exterior Berel 100 acryl (blanco)**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-a-de-uso-general/pintura-100-acryl-4-l-798177>

Especificación constructiva del acabado final: Pintura vinil acrílica

Especificación constructiva del acabado intermedio: Plafón de yeso liso

Especificación constructiva del acabado inicial: : Losa de concreto armado F'c= 250 kg/cm²

Datos del e espacio en el C.A.

Nombre: Acceso de personal

No. 3 Superficie: 3.40 m²

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos	RForm preliminares
1. Contexto internacional: Espacio para ingresar	Integradores 1. Simetría: Espacios regulares
2. Contexto nacional: Colores que inviten a entrar	2. Unidad: Continuidad en el espacio
3. Contexto estatal: N/A	3. Equilibrio:
4. Contexto local N/A	4. Ritmo:
AForm Propios	5. Armonía: En las decoraciones
5. Colores: Asequibles de los materiales	6. Repetición: En la modulación
6. Señalética: Indicada por la marca	7. Estatismo: A través de materiales que brindan continuidad
7. Mobiliario: Escritorio, sillas de espera	8. Relieve:
8. Equipo: N/A	9. Textura:
9. Dimensiones: 3x3	10. Gradación:
	11. Adición:
	Desintegradores
	1. Asimetría:
	2. Desequilibrio:
	3. Arritmia:
	4. Sustracción:
	5. Movimiento:
	6. Relieve:

Datos del e espacio en el C.A.

Nombre: Acceso de personal

No. 3 Superficie: 3.40 m²

Boceto a un punto de fuga: Interior o exterior, a color y con definición de textura.

Boceto a dos puntos de fuga: Interior o exterior, a color y con definición de textura.

4. Vestíbulo

Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y sub actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Permite una circulación antes de ingresar a la tienda

Objetos necesarios para realizar las actividades: Mostradores

1. Descripción del espacio y sus objetos:

Amplio, con mostradores y estantes vistosos

RTang Biológicos

Actividades y sub actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

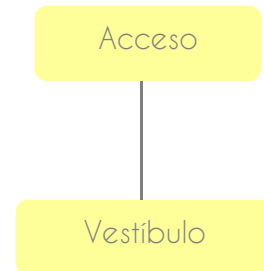
1. Permanencia: 30 minutos

2. Abastecimiento: Según clientes

3. Deshecho: Basura menor

4. Objetos necesarios para actividad: Botes de basura

Diagrama de Flujo



RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

1. Largo:
2. Ancho
3. Alto: 2.70 m
4. Iluminación: 250 luxes
5. Ventilación: Iluminación y ventilación natural está en función de la superficie altura y tamaño del vano área de ventanas las dimensiones mínimas están a la mitad de la altura de los parámetros que lo limiten nunca debe ser menor a 3 metros cuadrados área de ventilación 20% del área total de pisos 30% del área total de ventanas. como lo indica la enciclopedia Plazola en la toma 2 en el apartado de bibliotecas página 446.
6. Temperatura: 21.1° C
7. Orientación: SUR- ESTE
8. Ubicación
9. Diseño universal: Se diseñarán espacios ergonómicos para cualquier público, proporcionando una estancia cómoda para todos los usuarios, como lo dice el manual de accesibilidad universal en el capítulo 1 principios generales, en el capítulo 2 de accesibilidad en espacios públicos
10. Protección civil: Se colocarán los señalamientos básicos en caso de algún desastre en lugares visibles
11. INAH
12. INBA
13. Energía Eléctrica: Instalación necesaria para contactos en algunos puntos del cuarto y la instalación de las lámparas necesarias para la iluminación del mismo, de acuerdo a las normas de CFE
14. Suministro de Agua potable

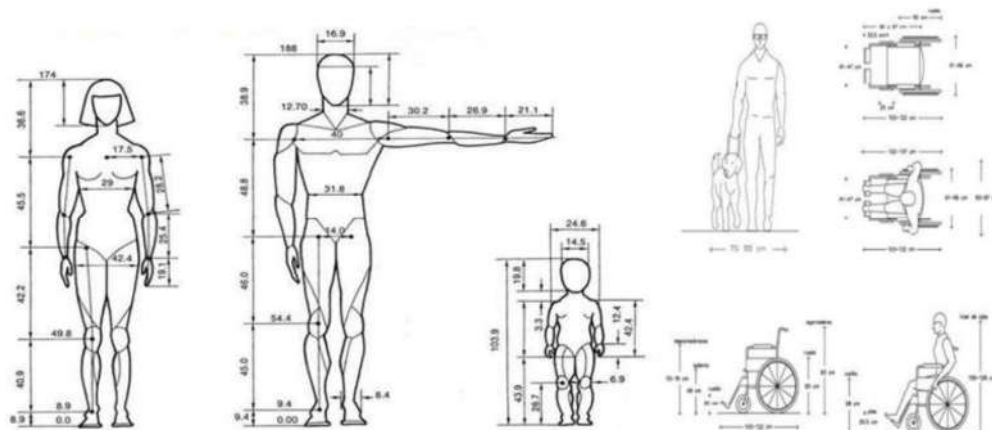
Alcantarillado: El continente arquitectónico contará con el servicio de agua potable, así como de alcantarillado, sin embargo, estará a cargo del municipio tal como lo indica el artículo 29 en el título quinto del reglamento de CAASIM.

Datos del e espacio en el C.A.

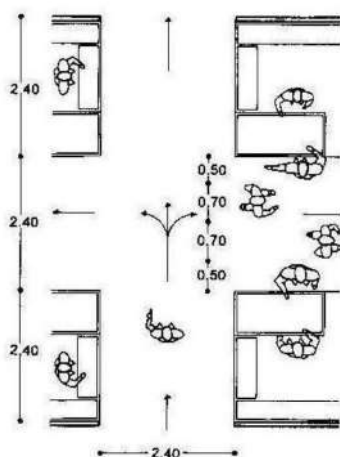
Nombre: Vestíbulo

No. 4 Superficie: 20.00 m²

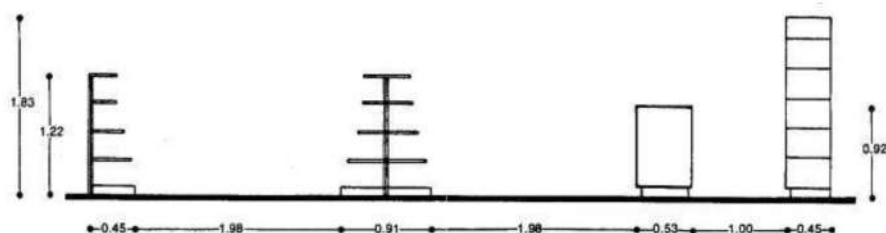
Antropometría Singular: Tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano.



Ergonometría Singular: Estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades



Acceso en puestos y circulación



Circulación en estantes y mostrador de caja

Accesibilidad

Requerimientos intangibles del usuario

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio, propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados administrativos

1. Semiológicos (expresión de la idea): General un espacio para circular
2. Semióticos (signo de la expresión de la idea):
3. Intención trascendental (Expresión del porqué de la idea)
4. Otro:

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. Grande/pequeño: Pequeño y funcional
2. Cómodo/incómodo: Cómodo
3. Aceptado/rechazado: Aceptado
4. Otro:

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color, textura de sus plantas y alzados:

1. Forma definitiva: Rectangular
2. Óptica (Ejes visuales): Una visión panorámica
3. Distribución en el OA: Central
4. Relación directa con otros espacios: Con Acceso y vestidores mediante un vestíbulo

	Color	Textura	Háptica
Piso		Liso	Tacto/vista
Muro		Liso	Tacto
Techo		Liso	Vista
5. Definición interior:			

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. Piso:

Acabado final: **Piso cerámico tipo madera en color natural**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-y-muros-ceramicos/pisos-ceramicos-11222-5/piso-lars-natural-18x606-cm-164-m2-caja-hd-sb-nal-168314>

Especificación constructiva del acabado final: Piso cerámico tipo madera en color natural

Especificación constructiva del acabado intermedio: Adhesivo a base cemento

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto F'c: 150 kg/cm² con espesor de entre 8 a 10 cm

2. Muro

Acabado final: **Pintura vinil acrílica para interior y exterior Berel 100 acryl (blanco)**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-a-de-uso-general/pintura-100-acryl-4-l-798177>

Especificación constructiva del acabado final: Pintura vinil acrílica

Especificación constructiva del acabado intermedio: Aplanado fino

Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de block de concreto asentado con mezcla de mortero y arena.

3. Techo

Acabado final: **Pintura vinil acrílica para interior y exterior Berel 100 acryl (blanco)**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-a-de-uso-general/pintura-100-acryl-4-l-798177>

Especificación constructiva del acabado final: Pintura vinil acrílica

Especificación constructiva del acabado intermedio: Plafón de yeso liso

Especificación constructiva del acabado inicial: : Losa de concreto armado F'c= 250 kg/cm²

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Vestíbulo

No. 4 Superficie: 20.00 m²

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

1. Contexto internacional:
Espacio amplio para la elaboración de trabajos de oficina
2. Contexto nacional: Colores y productos más vendidos
3. Contexto estatal: N/A
4. Contexto local N/A

AForm Propios

5. Colores: Asequibles de los materiales
6. Señalética: Indicada por la marca
7. Mobiliario: Escritorio, sillas de espera
8. Equipo: N/A
9. Dimensiones: 3x3

RForm preliminares

Integradores

1. Simetría: Espacios regulares
2. Unidad: Continuidad en el espacio
3. Equilibrio:
4. Ritmo:
5. Armonía: En las decoraciones
6. Repetición: En la modulación
7. Estatismo: A través de materiales que brindan continuidad
8. Relieve:
9. Textura:
10. Gradación:
11. Adición:

Desintegradores

1. Asimetría:
2. Desequilibrio:
3. Arritmia:
4. Sustracción:
5. Movimiento:
6. Relieve:

Datos del e espacio en el C.A.

Nombre: Acceso de personal

No. 4 Superficie: 20.00 m²

Boceto a un punto de fuga: Interior o exterior, a color y con definición de textura.

Boceto a dos puntos de fuga: Interior o exterior, a color y con definición de textura.

5. Exhibición

Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y sub actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

La exposición y muestra de todas las prendas

Objetos necesarios para realizar las actividades:

1. Descripción del espacio y sus objetos:

Mostradores

Escritorio

Sillas

RTang Biológicos

Actividades y sub actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Permanencia: 30 minutos-1 hora

2. Abastecimiento: 2-4 personas

3. Deshecho: Basura menor

4. Objetos necesarios para actividad: Botes de basura

Diagrama de Flujo

Vestíbulo

Exhibición

RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

1. Largo

2. Ancho

3. Alto: 2.70 m

4. Iluminación: 250 luxes

5. Ventilación: Iluminación y ventilación natural está en función de la superficie altura y tamaño del vano área de ventanas las dimensiones mínimas están a la mitad de la altura de los parámetros que lo limiten nunca debe ser menor a 3 metros cuadrados área de ventilación 20% del área total de pisos 30% del área total de ventanas. Como lo indica la enciclopedia Plazola en la toma 2 en el apartado de bibliotecas página 446.

6. Temperatura: 21.1° C

7. Orientación: SUR- ESTE

8. Ubicación

9. Diseño universal: Se diseñarán espacios ergonómicos para cualquier público, proporcionando una estancia cómoda para todos los usuarios, como lo dice el manual de accesibilidad universal en el capítulo 1 principios generales, en el capítulo 2 de accesibilidad en espacios públicos

10. Protección civil: Se colocarán los señalamientos básicos en caso de algún desastre en lugares visibles

11. INAH

12. INBA

13. Energía Eléctrica: Instalación necesaria para contactos en algunos puntos del cuarto y la instalación de las lámparas necesarias para la iluminación del mismo, de acuerdo a las normas de CFE

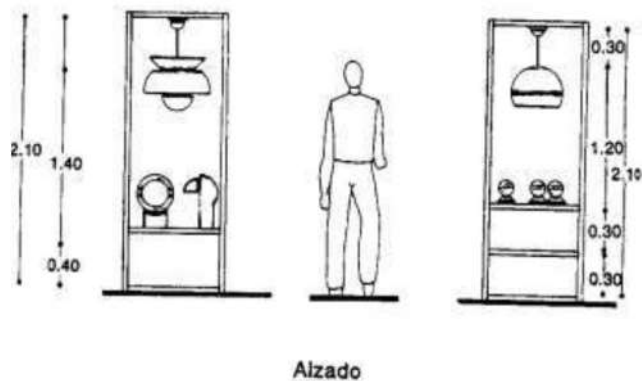
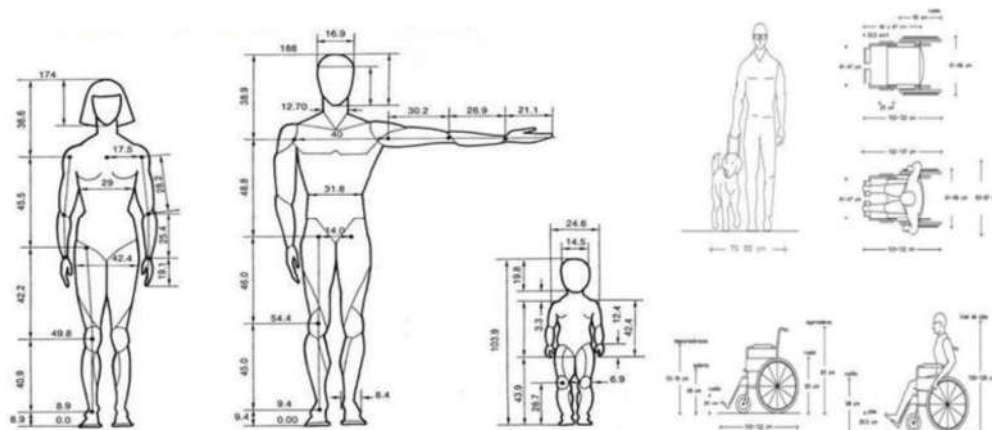
14. Suministro de Agua potable

Alcantarillado: El continente arquitectónico contará con el servicio de agua potable, así como de alcantarillado, sin embargo, estará a cargo del municipio tal como lo indica el artículo 29 en el título quinto del reglamento de CAASIM.

Datos del e espacio en el C.A.

Nombre: Exhibición

No. 5 Superficie: 20.00 m²



Alzado

Requerimientos intangibles del usuario

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio, propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados. administrativas

1. Semiológicos (expresión de la idea): General un espacio práctico para la elaboración de diferentes actividades administrativas.
2. Semióticos (signo de la expresión de la idea):
3. Intención trascendental (Expresión del porqué de la idea)
4. Otro:

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. Grande/pequeño: Pequeño y funcional
2. Cómodo/incómodo: Cómodo
3. Aceptado/rechazado: Aceptado
4. Otro:

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color, textura de sus plantas y alzados:

1. Forma definitiva: Rectangular
2. Óptica (Ejes visuales): Focalizado
3. Distribución en el OA:
4. Relación directa con otros espacios: Vestíbulo de acceso, sala de espera, cajas, administración y secretaría
5. Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Liso	Tacto/vista
Muro		Liso	Tacto
Techo		Liso	Vista

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. Piso:

Acabado final: **Piso cerámico tipo madera en color natural**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-y-muros-ceramicos/pisos-ceramicos-11222-5/piso-lars-natural-18x606-cm-164-m2-caja-hd-sb-nal-168314>

Especificación constructiva del acabado final: Piso cerámico tipo madera en color natural

Especificación constructiva del acabado intermedio: Adhesivo a base cemento

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto F'c: 150 kg/cm² con espesor de entre 8 a 10 cm

2. Muro

Acabado final: **Pintura vinil acrílica para interior y exterior Berel 100 acryl (blanco)**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-a-de-uso-general/pintura-100-acryl-4-l-798177>

Especificación constructiva del acabado final: Pintura vinil acrílica

Especificación constructiva del acabado intermedio: Aplanado fino

Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de block de concreto asentado con mezcla de mortero y arena.

3. Techo

Acabado final: **Pintura vinil acrílica para interior y exterior Berel 100 acryl (blanco)**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-a-de-uso-general/pintura-100-acryl-4-l-798177>

Especificación constructiva del acabado final: Pintura vinil acrílica

Especificación constructiva del acabado intermedio: Plafón de yeso liso

Especificación constructiva del acabado inicial: : Losa de concreto armado F'c= 250 kg/cm²

Datos del e espacio en el C.A.

Nombre: Exhibición

No. 5 Superficie: 20.00 m²

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

1. Contexto internacional:
Espacio amplio para la
elaboración de trabajos
de oficina
2. Contexto nacional:
Colores y productos más
vendidos
3. Contexto estatal: N/A
4. Contexto local N/A

AForm Propios

5. Colores: Asequibles de los
materiales
6. Señalética: Indicada por
la marca
7. Mobiliario: Escritorio, sillas
de espera
8. Equipo: N/A
9. Dimensiones: 3x3

Integradores

1. Simetría: Espacios regulares
2. Unidad: Continuidad en el
espacio
3. Equilibrio:
4. Ritmo:
5. Armonía: En las decoraciones
6. Repetición: En la modulación
7. Estatismo: A través de
materiales que brindan continuidad
8. Relieve:
9. Textura:
10. Gradación:
11. Adición:

Desintegradores

1. Asimetría:
2. Desequilibrio:
3. Arritmia:
4. Sustracción:
5. Movimiento:
6. Relieve:

Datos del e espacio en el C.A.

Nombre: Exhibición

No. 5 Superficie: 20.00 m²

Boceto a un punto de fuga: Interior o exterior, a color y con definición de textura.

Boceto a dos puntos de fuga: Interior o exterior, a color y con definición de textura.

6. Venta

Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y sub actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

La venta de artículos y transacciones relacionadas.

Objetos necesarios para realizar las actividades:

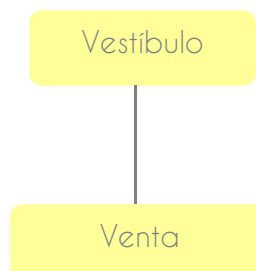
1. Descripción del espacio y sus objetos:
 - Mostradores
 - Escritorio
 - Sillas

RTang Biológicos

Actividades y sub actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Permanencia: 30 minutos-1 hora
2. Abastecimiento: 2-4 personas
3. Deshecho: Basura menor
4. Objetos necesarios para actividad: Botes de basura

Diagrama de Flujo



RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

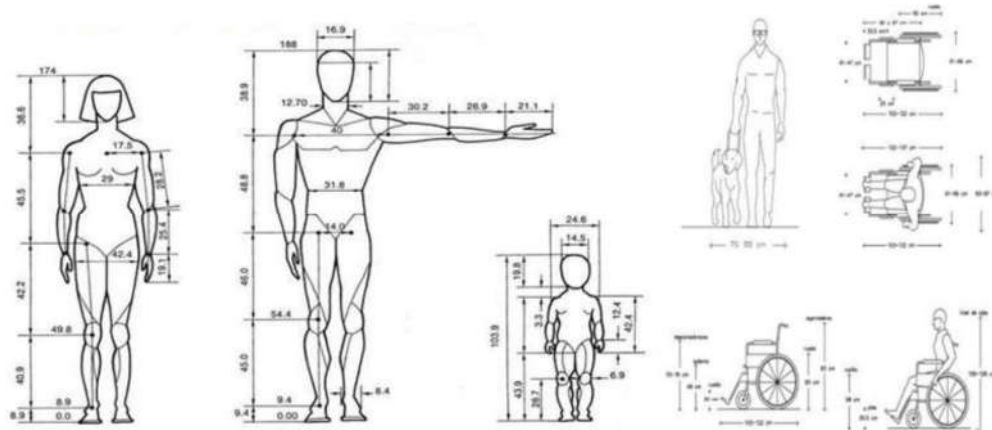
1. Largo
 2. Ancho
 3. Alto: 2.70 m
 4. Iluminación: 250 luxes
 5. Ventilación: Iluminación y ventilación natural está en función de la superficie altura y tamaño del vano área de ventanas las dimensiones mínimas están a la mitad de la altura de los parámetros que lo limiten nunca debe ser menor a 3 metros cuadrados área de ventilación 20% del área total de pisos 30% del área total de ventanas. Como lo indica la enciclopedia Plazola en la toma 2 en el apartado de bibliotecas página 446.
 6. Temperatura: 21.1° C
 7. Orientación: SUR- ESTE
 8. Ubicación
 9. Diseño universal: Se diseñarán espacios ergonómicos para cualquier público, proporcionando una estancia cómoda para todos los usuarios, como lo dice el manual de accesibilidad universal en el capítulo 1 principios generales, en el capítulo 2 de accesibilidad en espacios públicos
 10. Protección civil: Se colocarán los señalamientos básicos en caso de algún desastre en lugares visibles
 11. INAH
 12. INBA
 13. Energía Eléctrica: Instalación necesaria para contactos en algunos puntos del cuarto y la instalación de las lámparas necesarias para la iluminación del mismo, de acuerdo a las normas de CFE
 14. Suministro de Agua potable
- Alcantarillado: El continente arquitectónico contará con el servicio de agua potable, así como de alcantarillado, sin embargo, estará a cargo del municipio tal como lo indica el artículo 29 en el título quinto del reglamento de CAASIM.

Datos del espacio en el C.A.

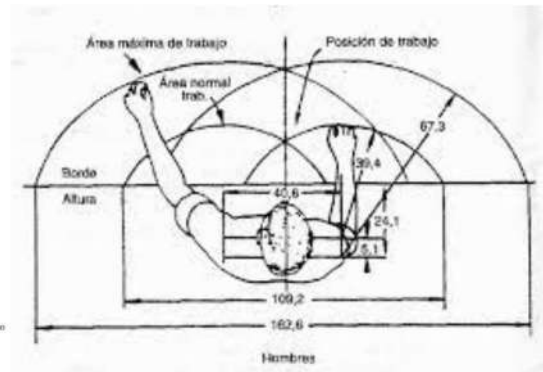
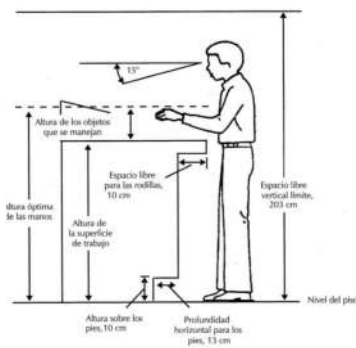
Nombre: Venta

No. 6 Superficie: 30.00 m²

Antropometría Singular: Tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano.



Ergonometría Singular: Estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades



Requerimientos intangibles del usuario

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio, propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados administrativas

1. Semiológicos (expresión de la idea):
2. Semióticos(signo de la expresión de la idea):
3. Intención trascendental (Expresión del porqué de la idea)
4. Otro:

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color textura de sus plantas y alzados:

1. Forma definitiva:
2. Óptica (Ejes visuales):
3. Distribución en el OA:
4. Relación directa con otros espacios:
5. Definición interior:

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. Grande/pequeño: Amplio
2. Cómodo/incómodo: Cómodo
3. Aceptado/rechazado:
4. Otro:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Liso	Tacto/vista
Muro		Liso	Tacto
Techo		Liso	Vista

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. Piso:

Acabado final: **Piso cerámico tipo madera en color natural**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-y-muros-ceramicos/pisos-ceramicos-11222-5/piso-lars-natural-18x606-cm-164-m2-caja-hd-sb-nal-168314>

Especificación constructiva del acabado final: Piso cerámico tipo madera en color natural

Especificación constructiva del acabado intermedio: Adhesivo a base cemento

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto F_c : 150 kg/cm² con espesor de entre 8 a 10 cm

2. Muro

Acabado final: **Pintura vinil acrílica para interior y exterior Berel 100 acryl (blanco)**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-a-de-uso-general/pintura-100-acryl-4-l-798177>

Especificación constructiva del acabado final: Pintura vinil acrílica

Especificación constructiva del acabado intermedio: Aplanado fino

Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de block de concreto asentado con mezcla de mortero y arena.

3. Techo

Acabado final: **Pintura vinil acrílica para interior y exterior Berel 100 acryl (blanco)**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-a-de-uso-general/pintura-100-acryl-4-l-798177>

Especificación constructiva del acabado final: Pintura vinil acrílica

Especificación constructiva del acabado intermedio: Plafón de yeso liso

Especificación constructiva del acabado inicial: : Losa de concreto armado F_c = 250 kg/cm²

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Venta

No. 6 Superficie: 30.00 m²

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos	Integradores
1. Contexto internacional: Espacio amplio para la elaboración de trabajos de oficina	1. Simetría: Espacios regulares
2. Contexto nacional: Colores y productos más vendidos	2. Unidad: Continuidad en el espacio
3. Contexto estatal: N/A	3. Equilibrio:
4. Contexto local N/A	4. Ritmo:
	5. Armonía: En las decoraciones
	6. Repetición: En la modulación
	7. Estatismo: A través de materiales que brindan continuidad
	8. Relieve:
	9. Textura:
	10. Gradación:
	11. Adición:
AForm Propios	Desintegradores
5. Colores: Asequibles de los materiales	1. Asimetría:
6. Señalética: Indicada por la marca	2. Desequilibrio:
7. Mobiliario: Escritorio, sillas de espera	3. Arritmia:
8. Equipo: N/A	4. Sustracción:
9. Dimensiones: 3x3	5. Movimiento:
	6. Relieve:

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Venta

No. 6 Superficie: 30.00 m²

Boceto a un punto de fuga: Interior o exterior, a color y con definición de textura.

Boceto a dos puntos de fuga:: Interior o exterior, a color y con definición de textura.

7. Probadores

Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y sub actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Sirve para realizar pruebas de ropa

Objetos necesarios para realizar las actividades:

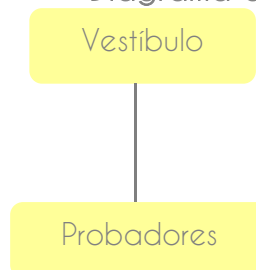
1. Descripción del espacio y sus objetos:
Sanitarios, lavabos

RTang Biológicos

Actividades y sub actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Permanencia: 10-15 minutos
2. Abastecimiento: 1-6 personas
3. Deshecho: N/A
4. Objetos necesarios para actividad: N/A

Diagrama de Flujo



RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

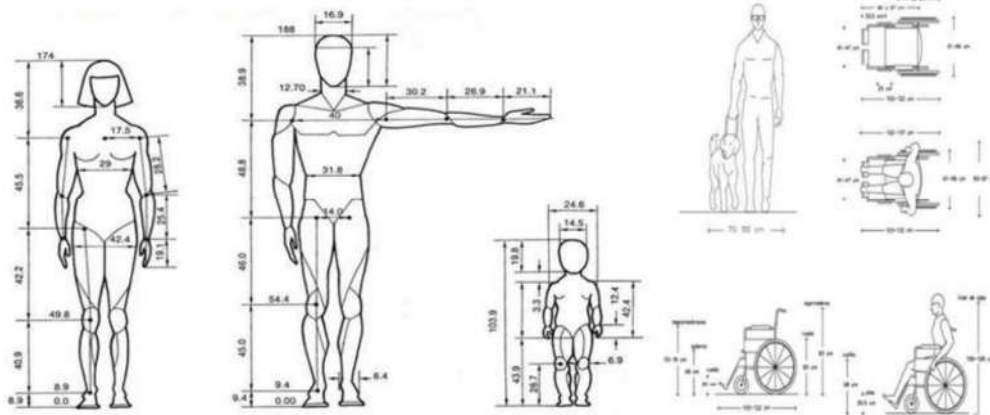
1. Largo
 2. Ancho
 3. Alto: 2.70 m
 4. Iluminación: 250 luxes
 5. Ventilación: Iluminación y ventilación natural está en función de la superficie altura y tamaño del vano área de ventanas las dimensiones mínimas están a la mitad de la altura de los parámetros que lo limiten nunca debe ser menor a 3 metros cuadrados área de ventilación 20% del área total de pisos 30% del área total de ventanas. Como lo indica la enciclopedia Plazola en la toma 2 en el apartado de bibliotecas página 446.
 6. Temperatura: 21.1° C
 7. Orientación: SUR- ESTE
 8. Ubicación
 9. Diseño universal: Se diseñarán espacios ergonómicos para cualquier público, proporcionando una estancia cómoda para todos los usuarios, como lo dice el manual de accesibilidad universal en el capítulo 1 principios generales, en el capítulo 2 de accesibilidad en espacios públicos
 10. Protección civil: Se colocarán los señalamientos básicos en caso de algún desastre en lugares visibles
 11. INAH
 12. INBA
 13. Energía Eléctrica: Instalación necesaria para contactos en algunos puntos del cuarto y la instalación de las lámparas necesarias para la iluminación del mismo, de acuerdo a las normas de CFE
 14. Suministro de Agua potable
- Alcantarillado: El continente arquitectónico contará con el servicio de agua potable, así como de alcantarillado, sin embargo, estará a cargo del municipio tal como lo indica el artículo 29 en el título quinto del reglamento de CAASIM.

Datos del espacio en el C.A.

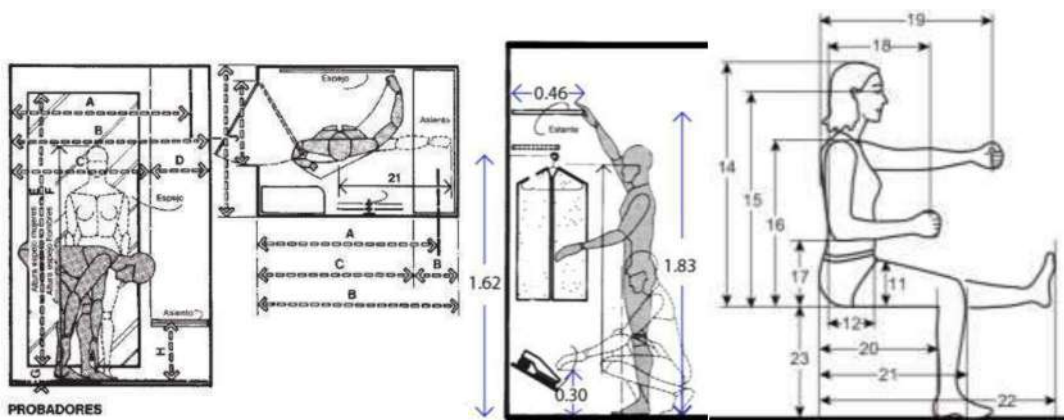
Nombre: Probadores

No. 7 Superficie: 30.00 m²

Antropometría Singular: Tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano.



Ergonometría Singular: Estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades



Requerimientos intangibles del usuario

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio, propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados administrativos

1. Semiológicos (expresión de la idea): General un espacio práctico para la elaboración de diferentes actividades administrativas.
2. Semióticos (signo de la expresión de la idea):
3. Intención trascendental (Expresión del porqué de la idea)
4. Otro:

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. Grande/pequeño: Pequeño y funcional
2. Cómodo/incómodo: Cómodo
3. Aceptado/rechazado: Aceptado
4. Otro:

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color textura de sus plantas y alzados:

1. Forma definitiva: Rectangular
2. Óptica (Ejes visuales): Focalizada
3. Distribución en el OA:
4. Relación directa con otros espacios: Vestíbulo
5. Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Liso	Tacto/Vista
Muro		Liso	Tacto
Techo		Liso	Vista

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. Piso:

Acabado final: **Piso blanco porcelanito**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-y-muros-ceramicos/pisos-ceramicos-11222-5/piso-lars-natural-18x606-cm-164-m2-caja-hd-sb-nal-168314>

Especificación constructiva del acabado final: Piso blanco porcelanito

Especificación constructiva del acabado intermedio: Adhesivo a base cemento

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto F'c: 150 kg/cm² con espesor de entre 8 a 10 cm

2. Muro

Acabado final: **Pintura vinil acrílica para interior y exterior Berel 100 acryl (blanco)**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-a-de-uso-general/pintura-100-acryl-4-l-798177>

Especificación constructiva del acabado final: Pintura vinil acrílica

Especificación constructiva del acabado intermedio: Aplanado fino

Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de block de concreto asentado con mezcla de mortero y arena.

3. Techo

Acabado final: **Pintura vinil acrílica para interior y exterior Berel 100 acryl (blanco)**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-a-de-uso-general/pintura-100-acryl-4-l-798177>

Especificación constructiva del acabado final: Pintura vinil acrílica

Especificación constructiva del acabado intermedio: Plafón de yeso liso

Especificación constructiva del acabado inicial: : Losa de concreto armado F'c= 250 kg/cm²

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Probadores

No. 7 Superficie: 30.00 m²

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

1. Contexto internacional: Espacio amplio para la elaboración de trabajos de oficina
2. Contexto nacional: Colores y productos más vendidos
3. Contexto estatal: N/A
4. Contexto local N/A

AForm Propios

5. Colores: Asequibles de los materiales
6. Señalética: Indicada por la marca
7. Mobiliario: Escritorio, sillas de espera
8. Equipo: N/A
9. Dimensiones: 3x3
- 10.

Integradores

1. Simetría: Espacios regulares
2. Unidad: Continuidad en el espacio
3. Equilibrio:
4. Ritmo:
5. Armonía: En las decoraciones
6. Repetición: En la modulación
7. Estatismo: A través de materiales que brindan continuidad
8. Relieve:
9. Textura:
10. Gradación:
11. Adición:

Desintegradores

1. Asimetría:
2. Desequilibrio:
3. Arritmia:
4. Sustracción:
5. Movimiento:
6. Relieve:

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Probadores

No. 7 Superficie: 30.00 m²

Boceto a un punto de fuga: Interior o exterior, a color y con definición de textura.

Boceto a dos puntos de fuga: Interior o exterior, a color y con definición de textura.

8. Sanitario Clientes

Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y sub actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Necesidades fisiológicas por parte de los visitantes

Objetos necesarios para realizar las actividades:

2. Descripción del espacio y sus objetos:
Sanitarios, lavabos

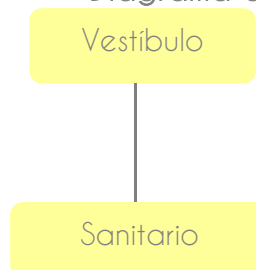
RTang Biológicos

Actividades y sub actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

5. Permanencia: 10-5 minutos
6. Abastecimiento: 1-6 personas
7. Deshecho: Orgánico

8. Objetos necesarios para actividad: Botes de basura

Diagrama de Flujo



RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

1. Largo
 2. Ancho
 3. Alto: 2.70 m
 4. Iluminación: 250 luxes
 5. Ventilación: Iluminación y ventilación natural está en función de la superficie altura y tamaño del vano área de ventanas las dimensiones mínimas están a la mitad de la altura de los parámetros que lo limiten nunca debe ser menor a 3 metros cuadrados área de ventilación 20% del área total de pisos 30% del área total de ventanas. Como lo indica la enciclopedia Plazola en la toma 2 en el apartado de bibliotecas página 446.
 6. Temperatura: 21.1° C
 7. Orientación: SUR- ESTE
 8. Ubicación
 9. Diseño universal: Se diseñarán espacios ergonómicos para cualquier público, proporcionando una estancia cómoda para todos los usuarios, como lo dice el manual de accesibilidad universal en el capítulo 1 principios generales, en el capítulo 2 de accesibilidad en espacios públicos
 10. Protección civil: Se colocarán los señalamientos básicos en caso de algún desastre en lugares visibles
 11. INAH
 12. INBA
 13. Energía Eléctrica: Instalación necesaria para contactos en algunos puntos del cuarto y la instalación de las lámparas necesarias para la iluminación del mismo, de acuerdo a las normas de CFE
 14. Suministro de Agua potable
- Alcantarillado: El continente arquitectónico contará con el servicio de agua potable, así como de alcantarillado, sin embargo, estará a cargo del municipio tal como lo indica el artículo 29 en el título quinto del reglamento de CAASIM.

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Sanitario clientes

No. 8 Superficie: 14.00 m²

Requerimientos intangibles del usuario

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio, propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados administrativos

1. Semiológicos (expresión de la idea): General un espacio práctico para la elaboración de diferentes actividades administrativas.
2. Semióticos (signo de la expresión de la idea):
3. Intención trascendental (Expresión del porqué de la idea)
4. Otro:

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. Grande/pequeño: Pequeño y funcional
2. Cómodo/incómodo: Cómodo
3. Aceptado/rechazado: Aceptado
4. Otro:

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados:

6. Forma definitiva: Rectangular
7. Óptica (Ejes visuales): Focalizada
8. Distribución en el OA:
9. Relación directa con otros espacios: Vestíbulo
10. Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Liso	Tacto/Vista
Muro		Liso	Tacto
Techo		Liso	Vista

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. Piso:

Acabado final: **Piso blanco porcelanito**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-y-muros-ceramicos/pisos-ceramicos-11222-5/piso-lars-natural-18x606-cm-164-m2-caja-hd-sb-nal-168314>

Especificación constructiva del acabado final: Piso blanco porcelanito

Especificación constructiva del acabado intermedio: Adhesivo a base cemento

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto F'c: 150 kg/cm² con espesor de entre 8 a 10 cm

2. Muro

Acabado final: **Pintura vinil acrílica para interior y exterior Berel 100 acryl (blanco)**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-a-de-uso-general/pintura-100-acryl-4-l-798177>

Especificación constructiva del acabado final: Pintura vinil acrílica

Especificación constructiva del acabado intermedio: Aplanado fino

Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de block de concreto asentado con mezcla de mortero y arena.

3. Techo

Acabado final: **Pintura vinil acrílica para interior y exterior Berel 100 acryl (blanco)**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-a-de-uso-general/pintura-100-acryl-4-l-798177>

Especificación constructiva del acabado final: Pintura vinil acrílica

Especificación constructiva del acabado intermedio: Plafón de yeso liso

Especificación constructiva del acabado inicial: : Losa de concreto armado F'c= 250 kg/cm²

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Sanitario clientes

No. 8 Superficie: 14.00 m²

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

11. Contexto internacional:
Espacio amplio para la
elaboración de trabajos de
oficina
12. Contexto nacional: Colores y
productos más vendidos
13. Contexto estatal: N/A
14. Contexto local N/A

AForm Propios

15. Colores: Asequibles de los
materiales
16. Señalética: Indicada por la
marca
17. Mobiliario: Escritorio, sillas de
espera
18. Equipo: N/A
19. Dimensiones: 3x3
- 20.

Integradores

1. Simetría: Espacios regulares
2. Unidad: Continuidad en el
espacio
3. Equilibrio:
4. Ritmo:
5. Armonía: En las decoraciones
6. Repetición: En la modulación
7. Estatismo: A través de
materiales que brindan continuidad
8. Relieve:
9. Textura:
10. Gradación:
11. Adición:

Desintegradores

1. Asimetría:
2. Desequilibrio:
3. Arritmia:
4. Sustracción:
5. Movimiento:
6. Relieve:

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Sanitario clientes

No. 8 Superficie: 14.00 m²

Boceto a un punto de fuga: Interior o exterior, a color y con definición de textura.

Boceto a dos puntos de fuga: Interior o exterior, a color y con definición de textura.

9. Sanitario Empleados

Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y sub actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Necesidades fisiológicas por parte de los visitantes

Objetos necesarios para realizar las actividades:

3. Descripción del espacio y sus objetos:
Sanitarios, lavabos

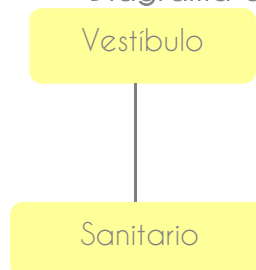
RTang Biológicos

Actividades y sub actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

9. Permanencia: 10-5 minutos
10. Abastecimiento: 1-6 personas
11. Deshecho: Orgánicos

12. Objetos necesarios para actividad: Botes de basura

Diagrama de Flujo



RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

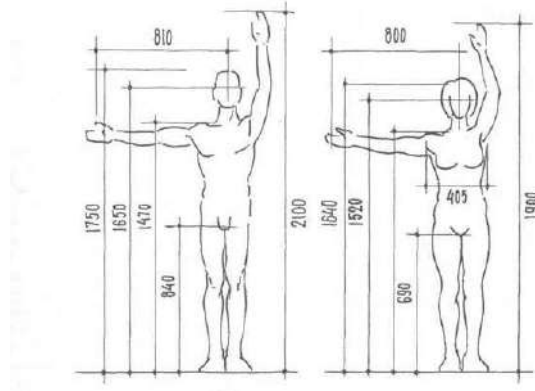
1. Largo
 2. Ancho
 3. Alto: 2.70 m
 4. Iluminación: 250 luxes
 5. Ventilación: Iluminación y ventilación natural está en función de la superficie altura y tamaño del vano área de ventanas las dimensiones mínimas están a la mitad de la altura de los parámetros que lo limiten nunca debe ser menor a 3 metros cuadrados área de ventilación 20% del área total de pisos 30% del área total de ventanas. Como lo indica la enciclopedia Plazola en la toma 2 en el apartado de bibliotecas página 446.
 6. Temperatura: 21.1° C
 7. Orientación: SUR- ESTE
 8. Ubicación
 9. Diseño universal: Se diseñarán espacios ergonómicos para cualquier público, proporcionando una estancia cómoda para todos los usuarios, como lo dice el manual de accesibilidad universal en el capítulo 1 principios generales, en el capítulo 2 de accesibilidad en espacios públicos
 10. Protección civil: Se colocarán los señalamientos básicos en caso de algún desastre en lugares visibles
 11. INAH
 12. INBA
 13. Energía Eléctrica: Instalación necesaria para contactos en algunos puntos del cuarto y la instalación de las lámparas necesarias para la iluminación del mismo, de acuerdo a las normas de CFE
 14. Suministro de Agua potable
- Alcantarillado: El continente arquitectónico contará con el servicio de agua potable, así como de alcantarillado, sin embargo, estará a cargo del municipio tal como lo indica el artículo 29 en el título quinto del reglamento de CAASIM.

Datos del espacio en el C.A.

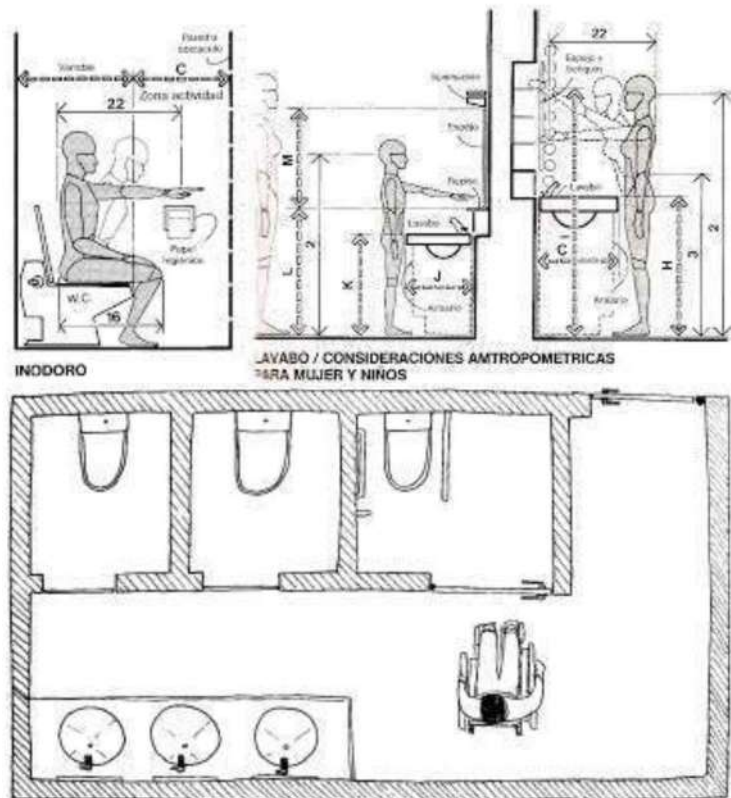
Nombre: Sanitario Empleados

No. 9 Superficie: 14.00 m²

Antropometría Singular: Tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano.



Ergonometría Singular: Estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades



Requerimientos intangibles del usuario

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio, propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados administrativos

1. Semiológicos (expresión de la idea): General un espacio práctico para la elaboración de diferentes actividades administrativas.
2. Semióticos (signo de la expresión de la idea):
3. Intención trascendental (Expresión del porqué de la idea)
4. Otro:

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. Grande/pequeño: Pequeño y funcional
2. Cómodo/incómodo: Cómodo
3. Aceptado/rechazado: Aceptado
4. Otro:

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color textura de sus plantas y alzados:

1. Forma definitiva: Rectangular
2. Óptica (Ejes visuales): Focalizada
3. Distribución en el OA:
4. Relación directa con otros espacios: Vestíbulo
5. Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Liso	Tacto/Vista
Muro		Liso	Tacto
Techo		Liso	Vista

Listado de acabados, proveedores y materiales

2. Piso:

Acabado final: **Piso blanco porcelanito**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-y-muros-ceramicos/pisos-ceramicos-11222-5/piso-lars-natural-18x606-cm-164-m2-caja-hd-sb-nal-168314>

Especificación constructiva del acabado final: Piso blanco porcelanito

Especificación constructiva del acabado intermedio: Adhesivo a base cemento

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto F'c: 150 kg/cm² con espesor de entre 8 a 10 cm

2. Muro

Acabado final: **Pintura vinil acrílica para interior y exterior Berel 100 acryl (blanco)**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-a-de-uso-general/pintura-100-acryl-4-l-798177>

Especificación constructiva del acabado final: Pintura vinil acrílica

Especificación constructiva del acabado intermedio: Aplanado fino

Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de block de concreto asentado con mezcla de mortero y arena.

3. Techo

Acabado final: **Pintura vinil acrílica para interior y exterior Berel 100 acryl (blanco)**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-a-de-uso-general/pintura-100-acryl-4-l-798177>

Especificación constructiva del acabado final: Pintura vinil acrílica

Especificación constructiva del acabado intermedio: Plafón de yeso liso

Especificación constructiva del acabado inicial: : Losa de concreto armado F'c= 250 kg/cm²

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Sanitario empleados

No. 9 Superficie: 14.00 m²

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

21. Contexto internacional:
Espacio amplio para la
elaboración de trabajos de
oficina
22. Contexto nacional: Colores y
productos más vendidos
23. Contexto estatal: N/A
24. Contexto local N/A

AForm Propios

25. Colores: Asequibles de los
materiales
26. Señalética: Indicada por la
marca
27. Mobiliario: Escritorio, sillas de
espera
28. Equipo: N/A
29. Dimensiones: 3x3
- 30.

Integradores

1. Simetría: Espacios regulares
2. Unidad: Continuidad en el
espacio
3. Equilibrio:
4. Ritmo:
5. Armonía: En las decoraciones
6. Repetición: En la modulación
7. Estatismo: A través de
materiales que brindan continuidad
8. Relieve:
9. Textura:
10. Gradación:
11. Adición:

Desintegradores

1. Asimetría:
2. Desequilibrio:
3. Arritmia:
4. Sustracción:
5. Movimiento:
6. Relieve:

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Sanitario empleados

No. 9 Superficie: 14.00 m²

Boceto a un punto de fuga: Interior o exterior, a color y con definición de textura.

Boceto a dos puntos de fuga: Interior o exterior, a color y con definición de textura.

10. Área de empleados

Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y sub actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Espacio destinado para que los empleados puedan descansar y preparar sus actividades.

Objetos necesarios para realizar las actividades:

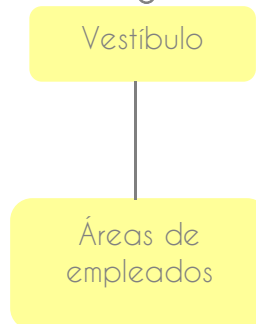
4. Descripción del espacio y sus objetos:
Sillones, mesas, sillas, televisores

RTang Biológicos

Actividades y sub actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

13. Permanencia: 30-60 minutos
14. Abastecimiento: Según personal
15. Deshecho: Basura menor
16. Objetos necesarios para actividad: Botes de basura

Diagrama de Flujo



RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

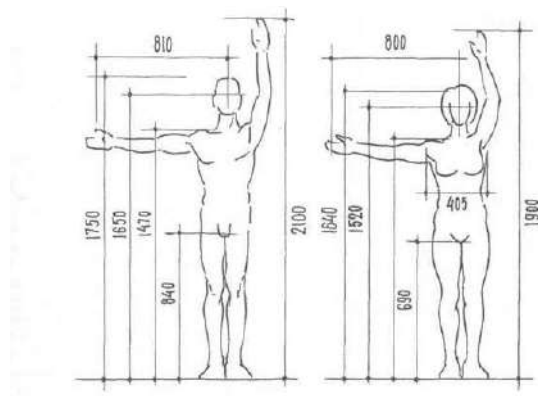
1. Largo
 2. Ancho
 3. Alto: 2.70 m
 4. Iluminación: 250 luxes
 5. Ventilación: Iluminación y ventilación natural está en función de la superficie altura y tamaño del vano área de ventanas las dimensiones mínimas están a la mitad de la altura de los parámetros que lo limiten nunca debe ser menor a 3 metros cuadrados área de ventilación 20% del área total de pisos 30% del área total de ventanas. Como lo indica la enciclopedia Plazola en la toma 2 en el apartado de bibliotecas página 446.
 6. Temperatura: 21.1° C
 7. Orientación: SUR- ESTE
 8. Ubicación
 9. Diseño universal: Se diseñarán espacios ergonómicos para cualquier público, proporcionando una estancia cómoda para todos los usuarios, como lo dice el manual de accesibilidad universal en el capítulo 1 principios generales, en el capítulo 2 de accesibilidad en espacios públicos
 10. Protección civil: Se colocarán los señalamientos básicos en caso de algún desastre en lugares visibles
 11. INAH
 12. INBA
 13. Energía Eléctrica: Instalación necesaria para contactos en algunos puntos del cuarto y la instalación de las lámparas necesarias para la iluminación del mismo, de acuerdo a las normas de CFE
 14. Suministro de Agua potable
- Alcantarillado: El continente arquitectónico contará con el servicio de agua potable, así como de alcantarillado, sin embargo, estará a cargo del municipio tal como lo indica el artículo 29 en el título quinto del reglamento de CAASIM.

Datos del espacio en el C.A.

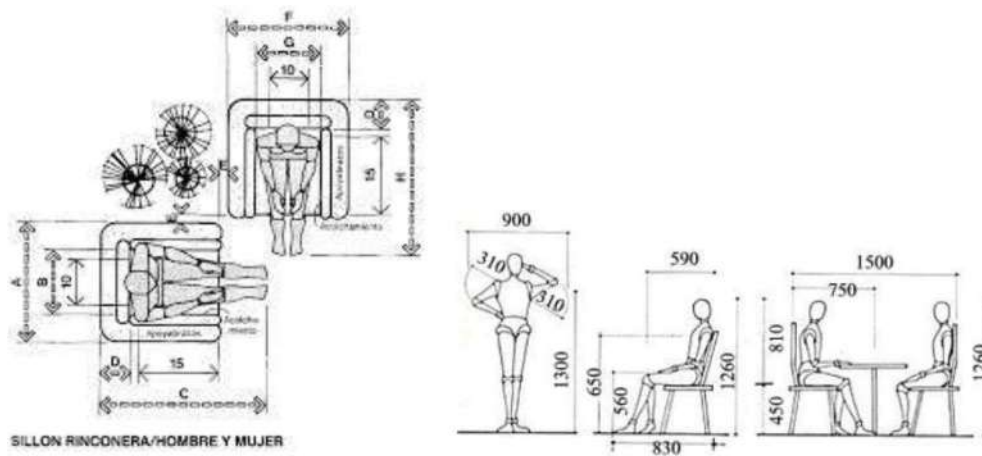
Nombre: Área de empleados

No. 10 Superficie: 28.00 m²

Antropometría Singular: Tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano.



Ergonometría Singular: Estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades



Requerimientos intangibles del usuario

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio, propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados administrativos

1. Semiológicos (expresión de la idea): General un espacio práctico para la elaboración de diferentes actividades administrativas.
2. Semióticos (signo de la expresión de la idea):
3. Intención trascendental (Expresión del porqué de la idea)
4. Otro:

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. Grande/pequeño: Pequeño y funcional
2. Cómodo/incómodo: Cómodo
3. Aceptado/rechazado: Aceptado
4. Otro:

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados:

16. Forma definitiva: Rectangular
17. Óptica (Ejes visuales): Focalizada
18. Distribución en el OA:
19. Relación directa con otros espacios: Vestíbulo
20. Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Liso	Tacto/Vista
Muro		Liso	Tacto
Techo		Liso	Vista

Listado de acabados, proveedores y materiales

3. Piso:

Acabado final: **Piso blanco porcelanito**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-y-muros-ceramicos/pisos-ceramicos-11222-5/piso-lars-natural-18x606-cm-164-m2-caja-hd-sb-nal-168314>

Especificación constructiva del acabado final: Piso blanco porcelanito

Especificación constructiva del acabado intermedio: Adhesivo a base cemento

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto F'c: 150 kg/cm² con espesor de entre 8 a 10 cm

2. Muro

Acabado final: **Pintura vinil acrílica para interior y exterior Berel 100 acryl (blanco)**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-a-de-uso-general/pintura-100-acryl-4-l-798177>

Especificación constructiva del acabado final: Pintura vinil acrílica

Especificación constructiva del acabado intermedio: Aplanado fino

Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de block de concreto asentado con mezcla de mortero y arena.

3. Techo

Acabado final: **Pintura vinil acrílica para interior y exterior Berel 100 acryl (blanco)**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-a-de-uso-general/pintura-100-acryl-4-l-798177>

Especificación constructiva del acabado final: Pintura vinil acrílica

Especificación constructiva del acabado intermedio: Plafón de yeso liso

Especificación constructiva del acabado inicial: : Losa de concreto armado F'c= 250 kg/cm²

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Área de empleados

No. 10 Superficie: 28.00 m²

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

31. Contexto internacional:
Espacio amplio para la
elaboración de trabajos de
oficina
32. Contexto nacional: Colores y
productos más vendidos
33. Contexto estatal: N/A
34. Contexto local N/A

AForm Propios

35. Colores: Asequibles de los
materiales
36. Señalética: Indicada por la
marca
37. Mobiliario: Escritorio, sillas de
espera
38. Equipo: N/A
39. Dimensiones: 3x3
- 40.

Integradores

1. Simetría: Espacios regulares
2. Unidad: Continuidad en el
espacio
3. Equilibrio:
4. Ritmo:
5. Armonía: En las decoraciones
6. Repetición: En la modulación
7. Estatismo: A través de
materiales que brindan continuidad
8. Relieve:
9. Textura:
10. Gradación:
11. Adición:

Desintegradores

1. Asimetría:
2. Desequilibrio:
3. Arritmia:
4. Sustracción:
5. Movimiento:
6. Relieve:

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Área de empleados

No. 10 Superficie: 28.00 m²

Boceto a un punto de fuga: Interior o exterior, a color y con definición de textura.

Boceto a dos puntos de fuga: Interior o exterior, a color y con definición de textura.

11. Bodega

Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y sub actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Almacenar insumos

Objetos necesarios para realizar las actividades:

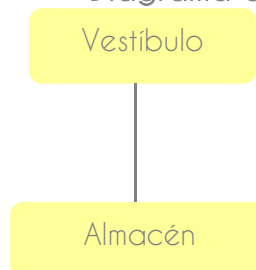
1. Descripción del espacio y sus objetos:
Estantes, gabinetes, sillas, archiveros

RTang Biológicos

Actividades y sub actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Permanencia: 10-20 minutos
2. Abastecimiento: 2-4 personas
3. Deshecho: Basura menor
4. Objetos necesarios para actividad: Botes de basura, luminaria

Diagrama de Flujo



RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

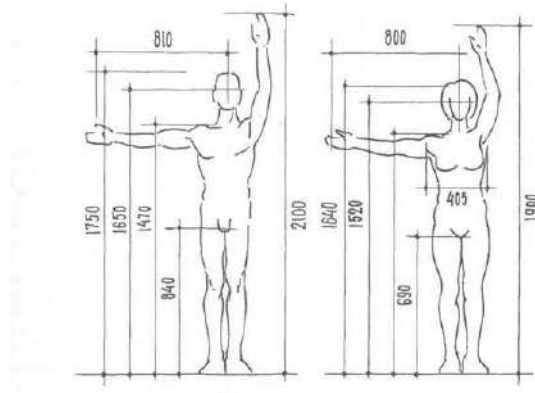
1. Largo: 6
 2. Ancho: 5
 3. Alto: 2.70 m
 4. Iluminación: 250 luxes
 5. Ventilación: Iluminación y ventilación natural está en función de la superficie altura y tamaño del vano área de ventanas las dimensiones mínimas están a la mitad de la altura de los parámetros que lo limiten nunca debe ser menor a 3 metros cuadrados área de ventilación 20% del área total de pisos 30% del área total de ventanas. Como lo indica la enciclopedia Plazola en la toma 2 en el apartado de bibliotecas página 446.
 6. Temperatura: 21.1° C
 7. Orientación: SUR- ESTE
 8. Ubicación
 9. Diseño universal: Se diseñarán espacios ergonómicos para cualquier público, proporcionando una estancia cómoda para todos los usuarios, como lo dice el manual de accesibilidad universal en el capítulo 1 principios generales, en el capítulo 2 de accesibilidad en espacios públicos
 10. Protección civil: Se colocarán los señalamientos básicos en caso de algún desastre en lugares visibles
 11. INAH
 12. INBA
 13. Energía Eléctrica: Instalación necesaria para contactos en algunos puntos del cuarto y la instalación de las lámparas necesarias para la iluminación del mismo, de acuerdo a las normas de CFE
 14. Suministro de Agua potable
- Alcantarillado: El continente arquitectónico contará con el servicio de agua potable, así como de alcantarillado, sin embargo, estará a cargo del municipio tal como lo indica el artículo 29 en el título quinto del reglamento de CAASIM.

Datos del espacio en el C.A.

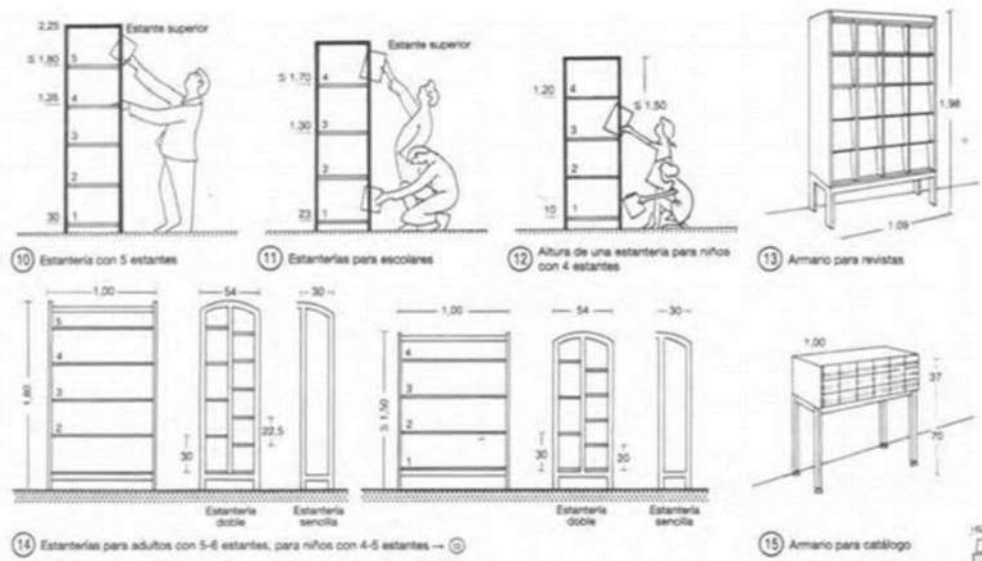
Nombre: Almacén

No. 11 Superficie: 30.00 m²

Antropometría Singular: Tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano.



Ergonometría Singular: Estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades



Requerimientos intangibles del usuario

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio, propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados administrativos

1. Semiológicos (expresión de la idea):
2. Semióticos (signo de la expresión de la idea):
3. Intención trascendental (Expresión del porqué de la idea)
4. Otro:

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. Grande/pequeño:
2. Cómodo/incómodo:
3. Aceptado/rechazado:
4. Otro:

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color, textura de sus plantas y alzados:

1. Forma definitiva: Rectangular
2. Óptica (Ejes visuales): Focalizado
3. Distribución en el OA:
4. Relación directa con otros espacios: Recepción y secretaría
5. Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Liso	Tacto/Vista
Muro		Liso	Tacto
Techo		Liso	Vista

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. Piso:

Acabado final: **Piso cerámico tipo madera en color natural**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-y-muros-ceramicos/pisos-ceramicos-11222-5/piso-lars-natural-18x606-cm-164-m2-caja-hd-sb-nal-168314>

Especificación constructiva del acabado final: Piso cerámico tipo madera en color natural

Especificación constructiva del acabado intermedio: Adhesivo a base cemento

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto F'c: 150 kg/cm² con espesor de entre 8 a 10 cm

2. Muro

Acabado final: **Pintura vinil acrílica para interior y exterior Berel 100 acryl (blanco)**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-a-de-uso-general/pintura-100-acryl-4-l-798177>

Especificación constructiva del acabado final: Pintura vinil acrílica

Especificación constructiva del acabado intermedio: Aplanado fino

Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de block de concreto asentado con mezcla de mortero y arena.

3. Techo

Acabado final: **Pintura vinil acrílica para interior y exterior Berel 100 acryl (blanco)**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-a-de-uso-general/pintura-100-acryl-4-l-798177>

Especificación constructiva del acabado final: Pintura vinil acrílica

Especificación constructiva del acabado intermedio: Plafón de yeso liso

Especificación constructiva del acabado inicial: : Losa de concreto armado F'c= 250 kg/cm²

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Almacén

No. 11 Superficie: 30.00 m²

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos	Integradores
1. Contexto internacional: Espacio amplio para la elaboración de trabajos de oficina	1. Simetría: Espacios regulares
2. Contexto nacional: Colores y productos más vendidos	2. Unidad: Continuidad en el espacio
3. Contexto estatal: N/A	3. Equilibrio:
4. Contexto local N/A	4. Ritmo:
	5. Armonía: En las decoraciones
	6. Repetición: En la modulación
	7. Estatismo: A través de materiales que brindan continuidad
AForm Propios	8. Relieve:
5. Colores: Asequibles de los materiales	9. Textura:
6. Señalética: Indicada por la marca	10. Gradación:
7. Mobiliario: Escritorio, sillas de espera	11. Adición:
8. Equipo: N/A	
9. Dimensiones: 3x3	
	Desintegradores
	1. Asimetría:
	2. Desequilibrio:
	3. Arritmia:
	4. Sustracción:
	5. Movimiento:
	6. Relieve:

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Almacén

No. 11 Superficie: 30.00 m²

Boceto a un punto de fuga: Interior o exterior, a color y con definición de textura.

Boceto a dos puntos de fuga: Interior o exterior, a color y con definición de textura.

12. Gerencia

Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y sub actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

La actividad principal de este local es concentrar todas las actividades administrativas

Objetos necesarios para realizar las actividades:

2. Descripción del espacio y sus objetos:
 - Escritorio
 - Sillas
 - Archivero

RTang Biológicos

Actividades y sub actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

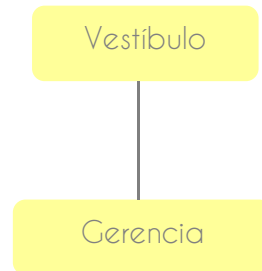
1. Permanencia: 2-4 horas
2. Abastecimiento: 2-4 personas
3. Deshecho: Basura menor
4. Objetos necesarios para actividad: Botes de basura

RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

1. Largo 4.00 m
2. Ancho 3.00 m
3. Alto: 2.70 m
4. Iluminación: 250 luxes
5. Ventilación: Iluminación y ventilación natural está en función de la superficie altura y tamaño del vano área de ventanas las dimensiones mínimas están a la mitad de la altura de los parámetros que lo limiten nunca debe ser menor a 3 metros cuadrados área de ventilación 20% del área total de pisos 30% del área total de ventanas. como lo indica la enciclopedia Plazola en la toma 2 en el apartado de bibliotecas página 446.
6. Temperatura: 21.1° C
7. Orientación: SUR- ESTE
8. Ubicación
9. Diseño universal: Se diseñarán espacios ergonómicos para cualquier público, proporcionando una estancia cómoda para todos los usuarios, como lo dice el manual de accesibilidad universal en el capítulo 1 principios generales, en el capítulo 2 de accesibilidad en espacios públicos
10. Protección civil: Se colocarán los señalamientos básicos en caso de algún desastre en lugares visibles
11. INAH
12. INBA
13. Energía Eléctrica: Instalación necesaria para contactos en algunos puntos del cuarto y la instalación de las lámparas necesarias para la iluminación del mismo, de acuerdo a las normas de CFE
14. Suministro de Agua potable
15. Alcantarillado: El continente arquitectónico contará con el servicio de agua potable, así como de alcantarillado, sin embargo, estará a cargo del municipio tal como lo indica el artículo 29 en el título quinto del reglamento de CAASIM.

Diagrama de Flujo

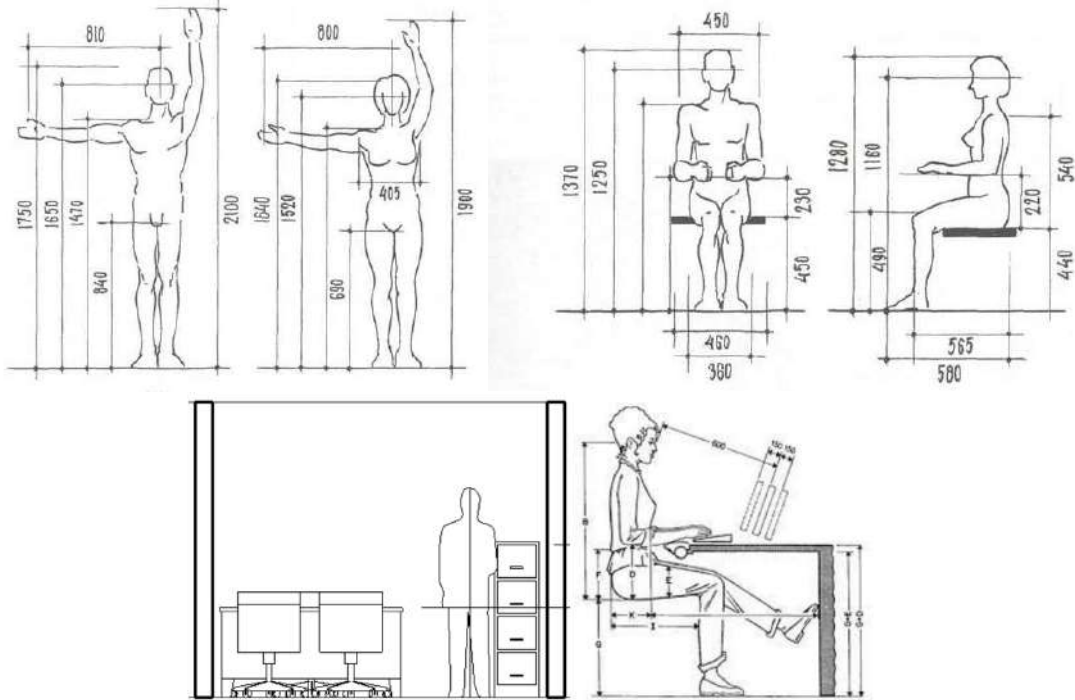


Datos del espacio en el C.A.

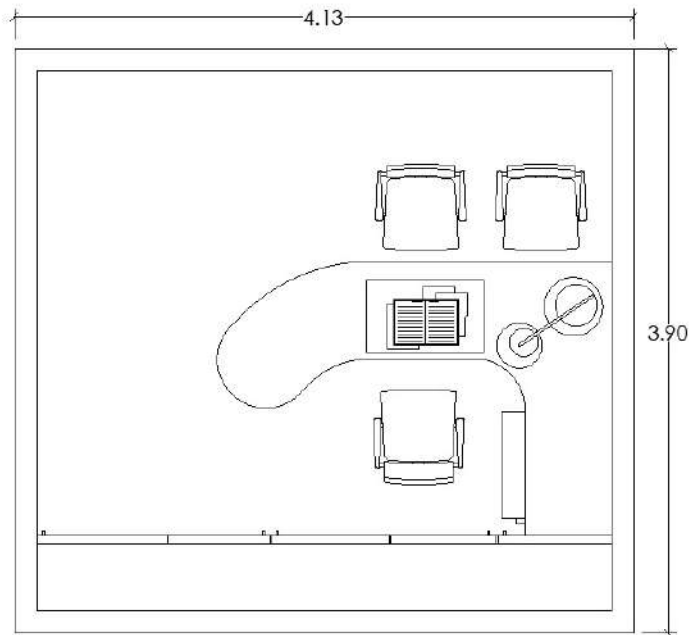
Nombre: Gerencia

No. 12 Superficie: 12.00 m²

Antropometría Singular: Tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano.



Ergonometría Singular: Estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades



Requerimientos intangibles del usuario

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio, propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados administrativas

1. Semiológicos (expresión de la idea): Generar un espacio práctico para act. Admin.
2. Semióticos(signo de la expresión de la idea):
3. Intención trascendental (Expresión del porqué de la idea)
4. Otro:

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color textura de sus plantas y alzados:

1. Forma definitiva: Rectangular
2. Óptica (Ejes visuales): Focalizado
3. Distribución en el OA:
4. Relación directa con otros espacios: Recepción y secretaría
5. Definición interior:

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. Grande/pequeño: Pequeño y funcional
2. Cómodo/incómodo: Cómodo
3. Aceptado/rechazado: Aceptado
4. Otro:

Color Textura Háptica

Piso		Liso	Tacto/vista
Muro		Liso	Tacto
Techo		Liso	Vista

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. Piso:

Acabado final: **Piso cerámico tipo madera en color natural**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-y-muros-ceramicos/pisos-ceramicos-11222-5/piso-lars-natural-18x606-cm-164-m2-caja-hd-sb-nal-168314>

Especificación constructiva del acabado final: Piso cerámico tipo madera en color natural

Especificación constructiva del acabado intermedio: Adhesivo a base cemento

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto F'c: 150 kg/cm² con espesor de entre 8 a 10 cm

2. Muro

Acabado final: **Pintura vinil acrílica para interior y exterior Berel 100 acryl (blanco)**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-a-de-uso-general/pintura-100-acryl-4-l-798177>

Especificación constructiva del acabado final: Pintura vinil acrílica

Especificación constructiva del acabado intermedio: Aplanado fino

Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de block de concreto asentado con mezcla de mortero y arena.

3. Techo

Acabado final: **Pintura vinil acrílica para interior y exterior Berel 100 acryl (blanco)**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-a-de-uso-general/pintura-100-acryl-4-l-798177>

Especificación constructiva del acabado final: Pintura vinil acrílica

Especificación constructiva del acabado intermedio: Plafón de yeso liso

Especificación constructiva del acabado inicial: : Losa de concreto armado F'c= 250 kg/cm²

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Gerencia

No. 12 Superficie: 12.00 m²

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos	RForm preliminares
5. Contexto internacional: Espacios amplios de oficina	<i>Integradores</i> 2. Simetría:
6. Contexto nacional: Colores y productos más vendidas	3. Unidad:
7. Contexto estatal: De acuerdo al reglamento	4. Equilibrio:
8. Contexto local N/A	5. Ritmo:
	6. Armonía:
	7. Repetición:
	8. Estatismo: Materiales cerrados, fijos
	9. Relieve:
	10. Textura: Madera
	11. Gradación:
	12. Adición:
	<i>Desintegradores</i>
	7. Asimetría: lados desiguales
	8. Desequilibrio:
	9. Arritmia:
	10. Sustracción: Juego de volúmenes en mobiliario
	11. Movimiento:
	12. Relieve:

AForm Propios

- Colores: Originales de los
materiales
- Señalética: Brindada por
protección civil y por la marca
- Mobiliario: Escritorios, sillas,
estantes
- Equipo N/A
- Dimensiones: 4.10 m x3.90 m

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Gerencia

No. 12 Superficie: 12.00 m²

Boceto a un punto de fuga: Interior o exterior, a color y con definición de textura.

Boceto a dos puntos de fuga:: Interior o exterior, a color y con definición de textura.

13. Limpieza

Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y sub actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

La actividad principal de este local es concentrar todas las actividades administrativas

Objetos necesarios para realizar las actividades:

13. Descripción del espacio y sus objetos:

Estantes, Sillas
Archivero, lockers

RTang Biológicos

Actividades y sub actividades
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

5. Permanencia: 4-6 horas
6. Abastecimiento: 2-4 personas
7. Deshecho: Basura menor
8. Objetos necesarios para actividad: Botes de basura

Diagrama de Flujo

Servicios

Limpieza

RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

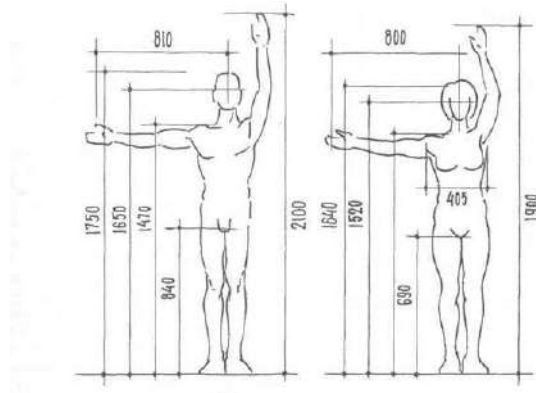
1. Largo
 2. Ancho
 3. Alto: 2.70 m
 4. Iluminación: 250 luxes
 5. Ventilación: Iluminación y ventilación natural está en función de la superficie altura y tamaño del vano área de ventanas las dimensiones mínimas están a la mitad de la altura de los parámetros que lo limiten nunca debe ser menor a 3 metros cuadrados área de ventilación 20% del área total de pisos 30% del área total de ventanas. Como lo indica la enciclopedia Plazola en la toma 2 en el apartado de bibliotecas página 446.
 6. Temperatura: 21.1° C
 7. Orientación: SUR- ESTE
 8. Ubicación
 9. Diseño universal: Se diseñarán espacios ergonómicos para cualquier público, proporcionando una estancia cómoda para todos los usuarios, como lo dice el manual de accesibilidad universal en el capítulo 1 principios generales, en el capítulo 2 de accesibilidad en espacios públicos
 10. Protección civil: Se colocarán los señalamientos básicos en caso de algún desastre en lugares visibles
 11. INAH
 12. INBA
 13. Energía Eléctrica: Instalación necesaria para contactos en algunos puntos del cuarto y la instalación de las lámparas necesarias para la iluminación del mismo, de acuerdo a las normas de CFE
 14. Suministro de Agua potable
- Alcantarillado: El continente arquitectónico contará con el servicio de agua potable, así como de alcantarillado, sin embargo, estará a cargo del municipio tal como lo indica el artículo 29 en el título quinto del reglamento de CAASIM.

Datos del espacio en el C.A.

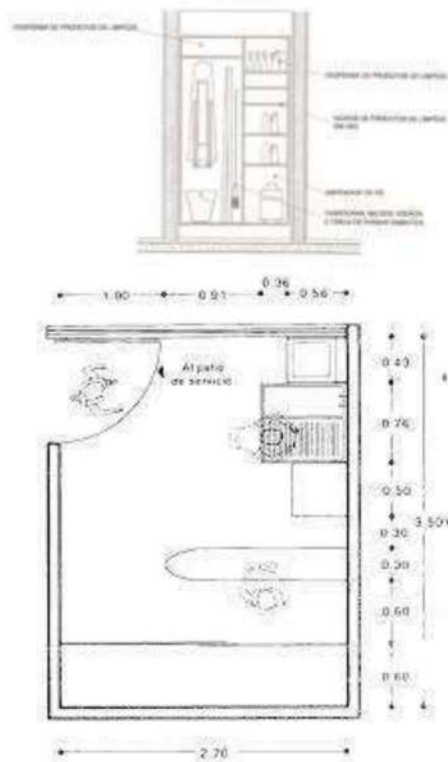
Nombre: Intendencia

No. 13 Superficie: 4.00 m²

Antropometría Singular: Tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano.



Ergonometría Singular: Estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades



Requerimientos intangibles del usuario

Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio, propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados administrativos

1. Semiológicos (expresión de la idea):
2. Semióticos (signo de la expresión de la idea):
3. Intención trascendental (Expresión del porqué de la idea)
4. Otro:

Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. Grande/pequeño:
2. Cómodo/incómodo:
3. Aceptado/rechazado:
4. Otro:

Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color, textura de sus plantas y alzados:

1. Forma definitiva: Rectangular
2. Óptica (Ejes visuales): Focalizado
3. Distribución en el OA:
4. Relación directa con otros espacios: Pasillo de servicios y gerencia

	Color	Textura	Háptica
Piso		Liso	Tacto/Vista
Muro		Liso	Tacto
Techo		Liso	Vista

5. Definición interior:

Listado de acabados, proveedores y materiales

1. Piso:

Acabado final: **Piso blanco lainita**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-y-muros-ceramicos/pisos-ceramicos-11222-5/piso-lars-natural-18x606-cm-164-m2-caja-hd-sb-nal-168314>

Especificación constructiva del acabado final: Piso blanco laminita

Especificación constructiva del acabado intermedio: Adhesivo a base cemento

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto F'c: 150 kg/cm² con espesor de entre 8 a 10 cm

2. Muro

Acabado final: **Pintura vinil acrílica para interior y exterior Berel 100 acryl (blanco)**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-a-de-uso-general/pintura-100-acryl-4-l-798177>

Especificación constructiva del acabado final: Pintura vinil acrílica

Especificación constructiva del acabado intermedio: Aplanado fino

Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de block de concreto asentado con mezcla de mortero y arena.

3. Techo

Acabado final: **Pintura vinil acrílica para interior y exterior Berel 100 acryl (blanco)**

Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-a-de-uso-general/pintura-100-acryl-4-l-798177>

Especificación constructiva del acabado final: Pintura vinil acrílica

Especificación constructiva del acabado intermedio: Plafón de yeso liso

Especificación constructiva del acabado inicial: : Losa de concreto armado F'c= 250 kg/cm²

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Intendencia

No. 13 Superficie: 4.00 m²

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos	Integradores
1. Contexto internacional: Espacio amplio para la elaboración de trabajos de oficina	1. Simetría: Espacios regulares
2. Contexto nacional: Colores y productos más vendidos	2. Unidad: Continuidad en el espacio
3. Contexto estatal: N/A	3. Equilibrio:
4. Contexto local N/A	4. Ritmo:
	5. Armonía: En las decoraciones
	6. Repetición: En la modulación
	7. Estatismo: A través de materiales que brindan continuidad
	8. Relieve:
	9. Textura:
	10. Gradación:
	11. Adición:
AForm Propios	Desintegradores
5. Colores: Asequibles de los materiales	1. Asimetría:
6. Señalética: Indicada por la marca	2. Desequilibrio:
7. Mobiliario: Escritorio, sillas de espera	3. Arritmia:
8. Equipo: N/A	4. Sustracción:
9. Dimensiones: 3x3	5. Movimiento:
	6. Relieve:

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Intendencia

No. 13 Superficie: 4.00 m²

Boceto a un punto de fuga: Interior o exterior, a color y con definición de textura.

Boceto a dos puntos de fuga:: Interior o exterior, a color y con definición de textura.

DCCA

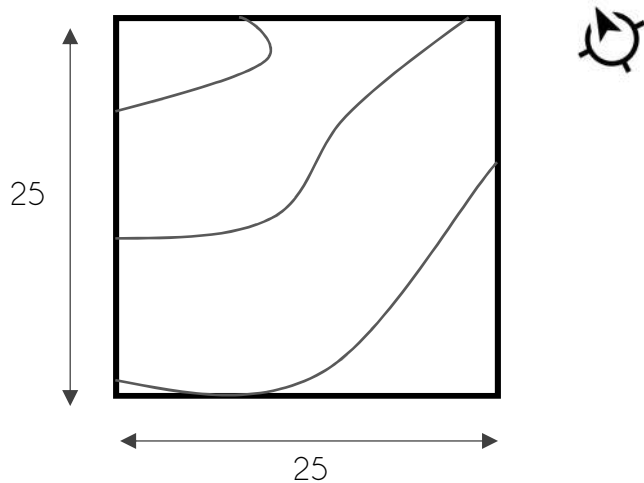
Determinantes del Contexto en el
Continente Arquitectónico

Determinantes tangibles del contexto natural

Ubicación geográfica del predio 1. Latitud: 19.4318147 2. Longitud: -99.1943837 3. Altitud; 2,450 msnm	DTang Geológicas Tipo de suelo del predio Feozem: 90% Cambisoles: 5% Litosoles 4% Rugosoles 1%	
DTang climáticas Descripción mensual de máximos y mínimos incidentes en el predio 1. Clima seco templado subhúmedo con lluvias en verano, de menor humedad 2. Temperatura: 12-23° 3. Humedad: Lluvias en verano de menor humedad (30%) 4. Precipitación pluvial: 400-900mm 5. Vientos dominantes: Por lo general del noreste	DTang Hifrológicas Correspondencia del predio 1. Región: Pánuco 2. Cuenca: Río Moctezuma Desemboque: Veracruz y golfo de México.	
Flora		
Silvestre  Nombre: Cicuta Descripción: Ramas espinosas y corteza delgada  Nombre: Oyamel Descripción: Árbol característico de las ciudades.	Doméstica  Nombre: Caladimus Descripción: Planta verde con rosa en las hojas  Nombre: Girasol Descripción: Planta de color amarillo, crece hasta 3m.	Nociva  Nombre: Cicuta Descripción: Planta herbácea que actúan sobre el sist. nervioso Nombre: N/A Descripción: N/A
Fauna		
Silvestre  Nombre: Araña Silvestre Descripción: De color negro brillante Nombre: N/A Descripción: N/A	Doméstica  Nombre: Perro Descripción: Canino amigable  Nombre: Gato Descripción: Felino doméstico	Nociva  Nombre: Rata: Descripción: Roedor de cara redonda y cola alargada Nombre: N/A Descripción: N/A

Contexto topográfico

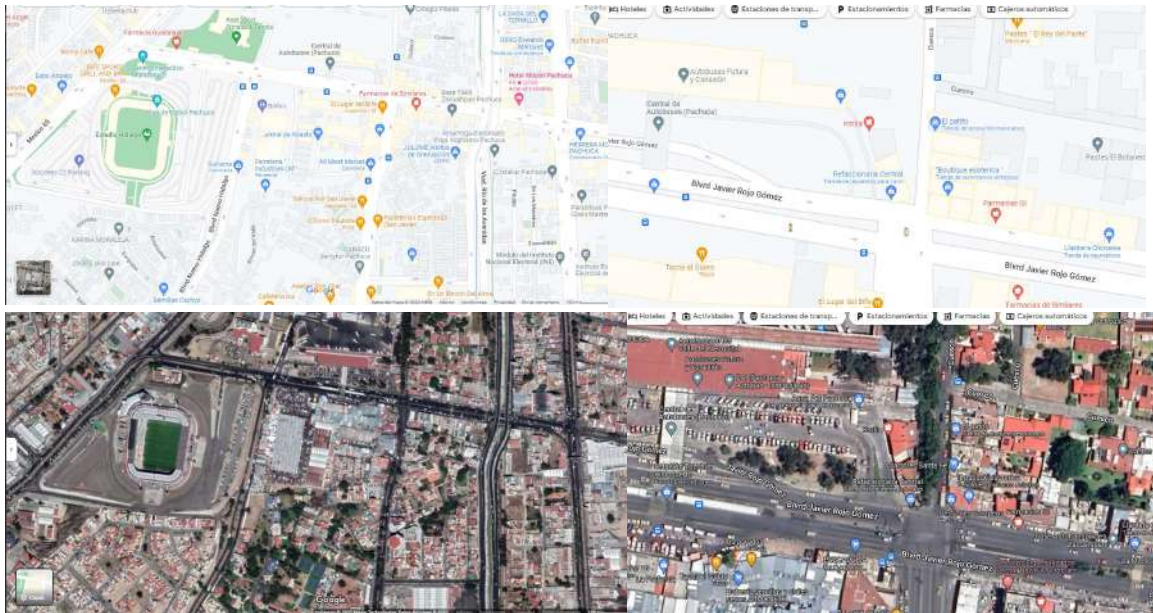
- **Curvas topográficas del predio:** Bocetar las características superficiales del predio o terreno en planta como planicies, alturas, o depresiones.



- **Corte topográfico:** Bocetar las características del predio en sección como planicies, alturas o depresiones



- Croquis de ubicación geográfica: Bocetar un croquis



Determinantes tangibles del contexto artificial

Localización del predio Dirección 1. Calle: Blvd. Javier Rojo Gómez esq. Calzada de Cuesco 2. Numeración: 464 3. Colonia: Polanco 4. Alcaldía Ex-hacienda de Coscotitlán 5. Estado: Hidalgo 6. País: México 7. C.P. 42064 8. Dimensiones: Largo: 25 m Ancho: 26 m Pendiente: 1% DTang de Infraestructura Información relevante relacionada con el predio del OA 1. Agua: Si 2. Drenaje: Si 3. Energía Eléctrica: Si 4. Tipo de vialidad: Boulevard 5. Vías de comunicación: Calles y carreteras 6. Pavimento: Si 7. Sistemas de transporte: Si 8. Gas: Si 9. Telégrafo: No 10. Radio: Si 11. Televisión: Si 12. Periódico: Si 13. Internet: Si 14. Servicio de vigilancia: Si DTang Urbanas 1. Parques: Cuesco 2. Hospitales: N/A 3. Centros comerciales: Plazas y centros 4. Vialidades primarias: Boulevard Javier Rojo Gómez 5. Vialidades secundarias: Av. Cuesco 6. Tugurios: N/A 7. Centros de trabajo: Zonas comerciales, central de abastos 8. Edificios gubernamentales: N/A 9. Aeropuertos: Central avionera Pachuca 10. Estaciones terrestres de transporte: Central de autobuses 11. Vertederos: N/A 12. Zona de riesgo: N/A 13. Abastecedoras de gasolina: Disponibles 14. Otros: N/A	DTang Estadísticas Información posiblemente relacionada con el OA. 1. Aspectos geográficos: Comarca minera 2. Medio ambiente: Semifrio subhúmedo con lluvias en verano 3. Población: 250,000 personas en la ZM de Pachuca 4. Vivienda y urbanización: 70% territorio urbanizado 5. Salud: IMSS, ISSSTE, Servicios médicos particulares. 6. Educación, ciencia y tecnología: Universidades del estado y nacionales 7. Cultura y deporte: Parques, centros deportivos, estadios. 8. Gobierno: Municipal, Estatal (Cabecera) 9. Seguridad y justicia: Policías 10. Trabajo: Comercio 11. Información económica y agregada: Zona de nivel económico medio. 12. Agricultura: N/A 13. Ganadería: N/A 14. Aprovechamiento forestal: N/A 15. Pesca: N/A 16. Minería: Zona minera 17. Industria manufacturera: N/A 18. Construcción: Zona comercial/Habitacional 19. Electricidad: Suministrada por CFE 20. Comercio: Zonas Comerciales 21. Turismo: Centros, parques y plazas. 22. Transporte y comunicaciones: STC y -Tuzobús- 23. Indicadores financieros: Nivel económico de la zona medio 24. Finanzas públicas: N/A 25. Indicadores de Objetivos de Desarrollo del Milenio: N/A
---	--

Contexto Urbano

- **Perfil urbano existente:** Bocetar el contorno de las alturas relevantes correspondientes, frontales o próximas al predio.



- **Volumetría urbana existente:** Bocetar tridimensionalmente los atributos relevantes de las edificaciones colindantes, frontales o próximas al predio.



Determinantes Intangibles del contexto natural

Dintang Beneficiales Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales, o imaginarios, propios de un entorno sin intervenciones antrópicas edilicias urbanas o rurales. 1. Paisaje relevante: Vistas al camellón 2. Sensación primigenia: Zona de comercio y alto tránsito 3. Olor predominante: A calle 4. Beneficios sociales: Actividades de compra-venta 5. Beneficios para el predio: Zona concurrida 6. Beneficios históricos: Creación de una franquicia 7. Beneficios imaginarios: Acercamiento a la marca 8. Beneficios financieros: Expansión franquiciaría	Dintang Perjudiciales Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales o imaginarios propios de un entorno sin intervenciones antrópicas edilicias urbanas o rurales 1. Riesgos al usuario: Inseguridad en la zona 2. Riesgos al predio: Desastres naturales.
---	--

Boceto Dintag Natural: Referir gráficamente el aspecto más relevante.



Determinantes Intangibles del contexto artificial

Dltang Consecuentes Directas Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales, o imaginarios, propios de un entorno sin intervenciones antrópicas edilicias urbanas o rurales. 1. Forma de gobierno: Democracia 2. Religión: Judíos, Católica, Cristiana, etc. 3. Asuntos culturales: Ferias de libro, festivales musicales, demostraciones gastronómicas, etc. 4. Asuntos históricos: Republicano, democrático 5. Festividades laicas: N/A 6. Festividades regionales: Feria regional. 7. Predominio deportivo: Fútbol 8. Emigración: N/A 9. Predominio político: Izquierda	Dltang Consecuentes Indirectas Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales o imaginarios propios de un entorno sin intervenciones antrópicas edilicias urbanas o rurales 1. Inmigración: 20.4% 2. Emigración: 3.2% 3. Promedio de escolaridad máxima: Educación superior 4. Actividad laboral predominante: Turismo, oficinistas 5. Actividad laboral predominante: Comercio 6. Noticias recientes: Pachuca Campeón 7. Otro: N/A
---	--

Boceto Dltang Artificial: Referir gráficamente el aspecto más relevante.



Determinantes formales de operatividad geométrica del contexto

Dform Integradores Se refiere a los aspectos formales y sus condiciones que predominan en el entorno rural o urbano. 1. Simetría: Lineal 2. Unidad: Integración de las formas en fachada 3. Equilibrio: N/A 4. Ritmo: N/A 5. Armonía: Aplica 6. Repetición 7. Estatismo: Materiales resistentes sensación de ligereza. 8. Relieve: En texturas como la madera 9. Textura: En las construcciones cercanas son apreciables 10. Gradación 11. Adición	Dform Desintegradores Se refiere a los aspectos formales y sus condiciones que predominan en el entorno rural o urbano. 1. Asimetría: Juego de volúmenes 2. Diversidad: Diferentes texturas 3. Desequilibrio: Percepción visual de un espacio 4. Arritmia: 5. Sustracción: Sustracción de volúmenes en fachada 6. Movimiento: N/A 7. Relieve: N/A
---	--

AFCA

Atributos Formales del Continente
Arquitectónico

Atributos Finales Tangibles

AFTang Normativos

Mencionar leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

1. Largo: 26.00 m
2. Ancho: 25.00 m
3. Alto: 2.70 m
4. Iluminación: Artificial según 300 Lx según apartado, Anexo 2. Negocios y almacenes de la watt Stopper Guía, pag. 58.
5. Ventilación: 30%
6. Temperatura: Promedio de 24°C
7. Orientación: Artículo 58, Reglamento para las construcciones de Pachuca NTC
8. Diseño Universal: Manual de Normas Técnicas de accesibilidad
9. Protección civil: Manual de Protección Civil
10. INAH: N/A
11. INBA: N/A
12. Energía Eléctrica: CFE
13. Suministro de agua potable: CONAGUA
14. Alcantarillado: CAASIM
15. Otro:

AFTang Usuales

Mencionar las necesidades funcionales de los usuarios, así como lo necesario para satisfacer los requerimientos.

1. De construcción
2. De imagen
3. De distribución

AFTang Operativos

Mencionar las necesidades funcionales de los usuarios, así como lo necesario para satisfacer los requerimientos

1. Actividades: Tienda ropa
2. Subactividades: Atractivo visual
3. Objetos: Aparadores
4. Mobiliario: Mesas, sillas, sillones, lámparas, mostradores, estanterías, vitrinas

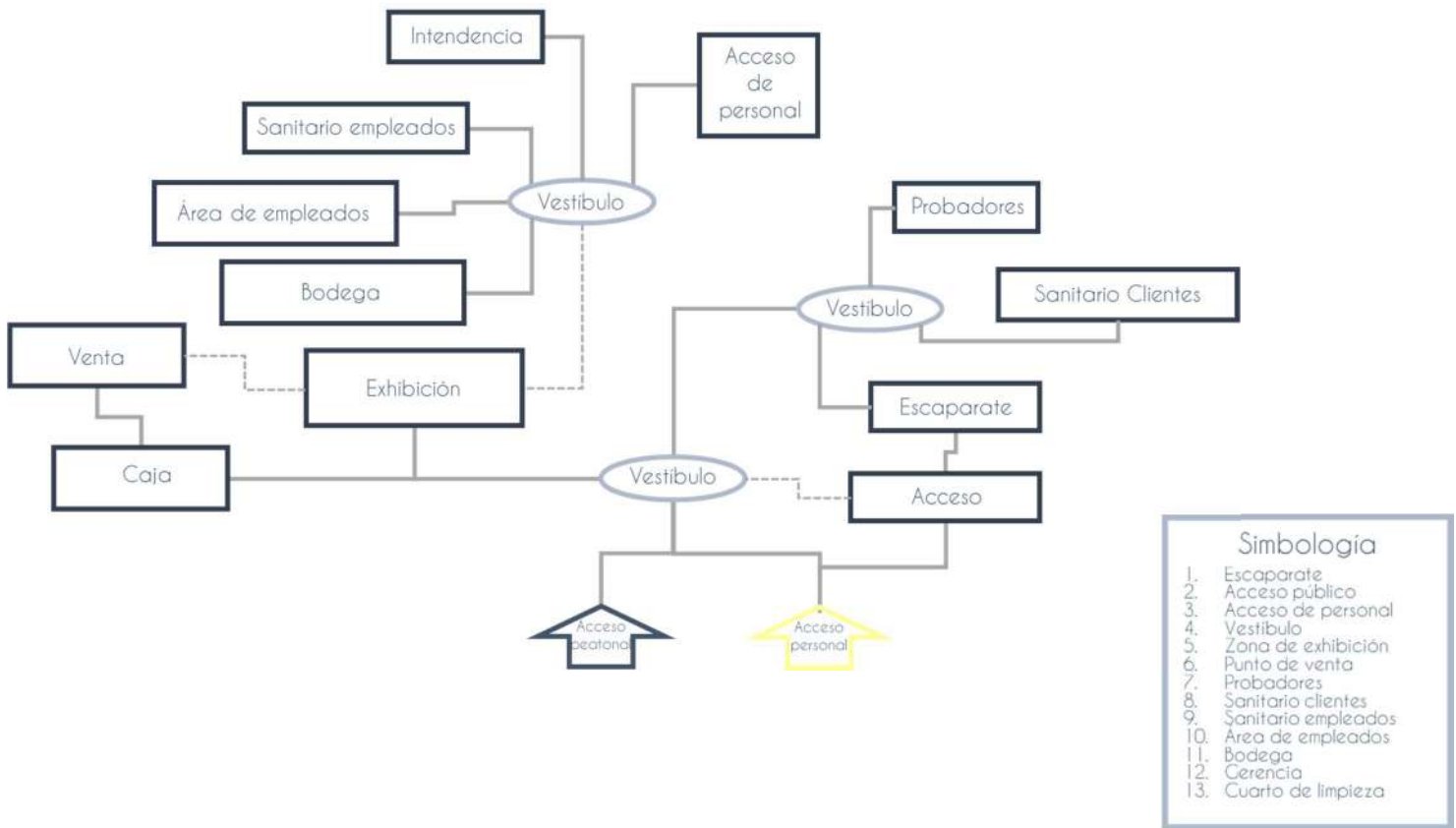
AFTang Biológicos

Mencionar las necesidades funcionales de los usuarios, así como lo necesario para satisfacer los requerimientos.

1. Permanencia: 15-60 min
2. Modo de abastecimiento: Mediante proveedores
3. Modo de deshecho: A través de un patio de maniobras, dedicado a servicios
4. Otro: N/A

Diagrama de Flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno el espacio



Atributos Finales Tangibles

AFTang Similares

Registro de las particularidades relevantes de edificios similares en los ámbitos internacionales, nacionales, municipales y locales.

1. Internacionales: N/A
2. Nacionales: N/A
3. Municipales: N/A
4. Locales: N/A
5. Otros: N/A

AFTang Franquiciarios

Registro de las particularidades relevantes de edificios similares en los ámbitos internacionales, nacionales municipales y locales.

1. Colores: Los establecidos por la marca
2. Señalética: Simbología propia de la marca
3. Mobiliario: El necesario
4. Dimensiones: De acuerdo al estudio antropométrico
5. Otros: N/A

AFTang de Orden

Para su aplicación se ofrecen dos propuestas

1ra propuesta: Cronquetiva

1. Reticula modular: A razón de 0.5
2. Trazada proporcionalmente a partir de alguna de las dimensiones del predio: En ambas partes
3. Composición dispuesta a partir del partido arquitectónico interrelacionado a escala comparado contra las dimensiones del predio en relación con la aplicación de los principios de orden en el diseño:
 - Integradores: Simetría, unidad, equilibrio, ritmo, armonía repetición, estatismo, relieve, textura, gradación adición y otros.
 - Desintegradores: Asimetría, diversidad, desequilibrio, arritmia, sustracción, movimiento, relieve y otros.

2da propuesta: Abstractiva

1. Reticula áurica
2. Trazada proporcionalmente a partir de la ubicación de puntos o segmentos relativos a las dimensiones del predio.
3. Composición referida a la conceptualización de una idea o de una forma, dispuesta a partir del partido arquitectónico interrelacionado a escala comparado contra las dimensiones del pedio en relación con la aplicación de los principios de abstracción en el diseño:
 - Intelectual: Se refiere a la forma resultante de un pensamiento o de la conjunción de varios pensamientos, títulos de obras o sentimientos.
 - Formal: Se refiere a la forma resultante de otra forma primigenia, original o detonante.

Atributos Finales Intangibles

AFIntang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio, propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. Semiológicos (expresión de la idea): Amplio, abierto y fuerte
2. Semióticos(signo de la expresión de la idea): Para la comodidad de los usuarios
3. Intención trascendental (Expresión del porqué de la idea): Generar vistas armoniosas, dar tranquilidad.
4. Otro:

RIntang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados.

1. Grande/pequeño: Amplio
2. Cómodo/incómodo: Cómodo, Aceptado/rechazado: Aceptado
3. Otro: Acogedor, comfortable

RAIntang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color, textura de sus plantas y alzados:

1. Forma definitiva: Formas geométricas
2. Óptica (Ejes visuales): Ortogonales
3. Distribución en el OA: Mediante vestíbulos, espacios abiertos y continuos
4. Relación directa con otros espacios: Espacios conectados
5. Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Liso	Tacto/vista
Muro		Liso	Tacto
Techo		Liso	Vista

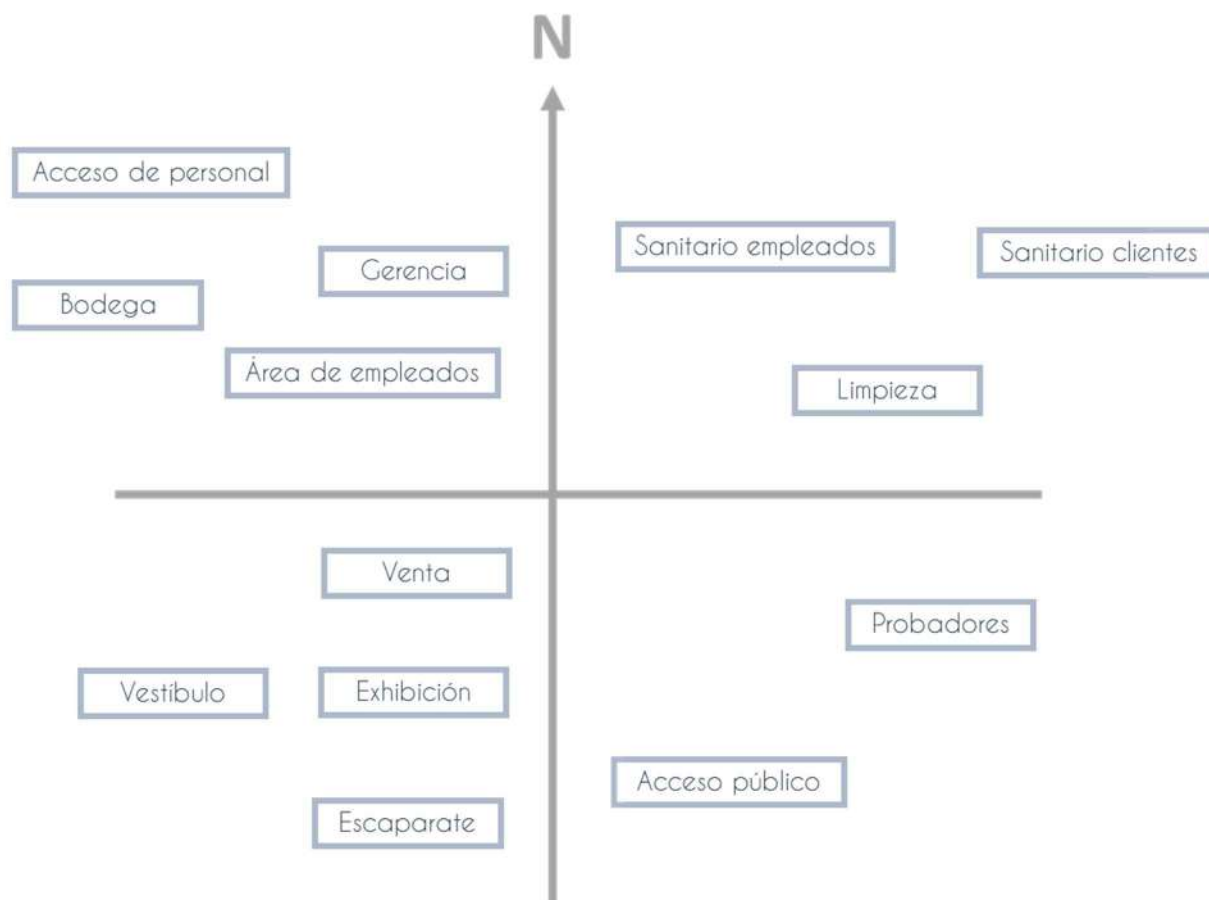
Listado de acabados, proveedores y materiales

1. Piso
Acabado final: Mate
Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-y-muros-ceramicos/pisos-ceramicos-11222-5/piso-lars-natural-18x606-cm-164-m2-caja-hd-sb-nal-168314>
Especificación constructiva del acabado final: Piso cerámico Tipo madera en color natural
Especificación constructiva del acabado intermedio: Adhesivo a base de cemento
Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto F'c: 150 kg/cm2 con espesor de entre 8 a 10 cm
2. Muro
Acabado final: Pintura vinil acrílica para interior y exterior Berel 100 acryl (blanco)
Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-a-de-uso-general/pintura-100-acryl-4-l-798177>
Especificación constructiva del acabado final: Pintura vinil acrílica
Especificación constructiva del acabado intermedio: Aplanado fino
Especificación constructiva del acabado inicial: Muro de block de concreto asentado con mezcla de mortero y arena.
3. Techo
Acabado final: Pintura vinil acrílica para interior y exterior Berel 100 acryl (blanco)
Liga del proveedor: <https://www.homedepot.com.mx/pinturas/pintura/pintura-a-de-uso-general/pintura-100-acryl-4-l-798177>
Especificación constructiva del acabado final: Pintura vinil acrílica
Especificación constructiva del acabado intermedio: Plafón de yeso liso
Especificación constructiva del acabado inicial: : Losa de concreto armado F'c= 250 kg/cm2

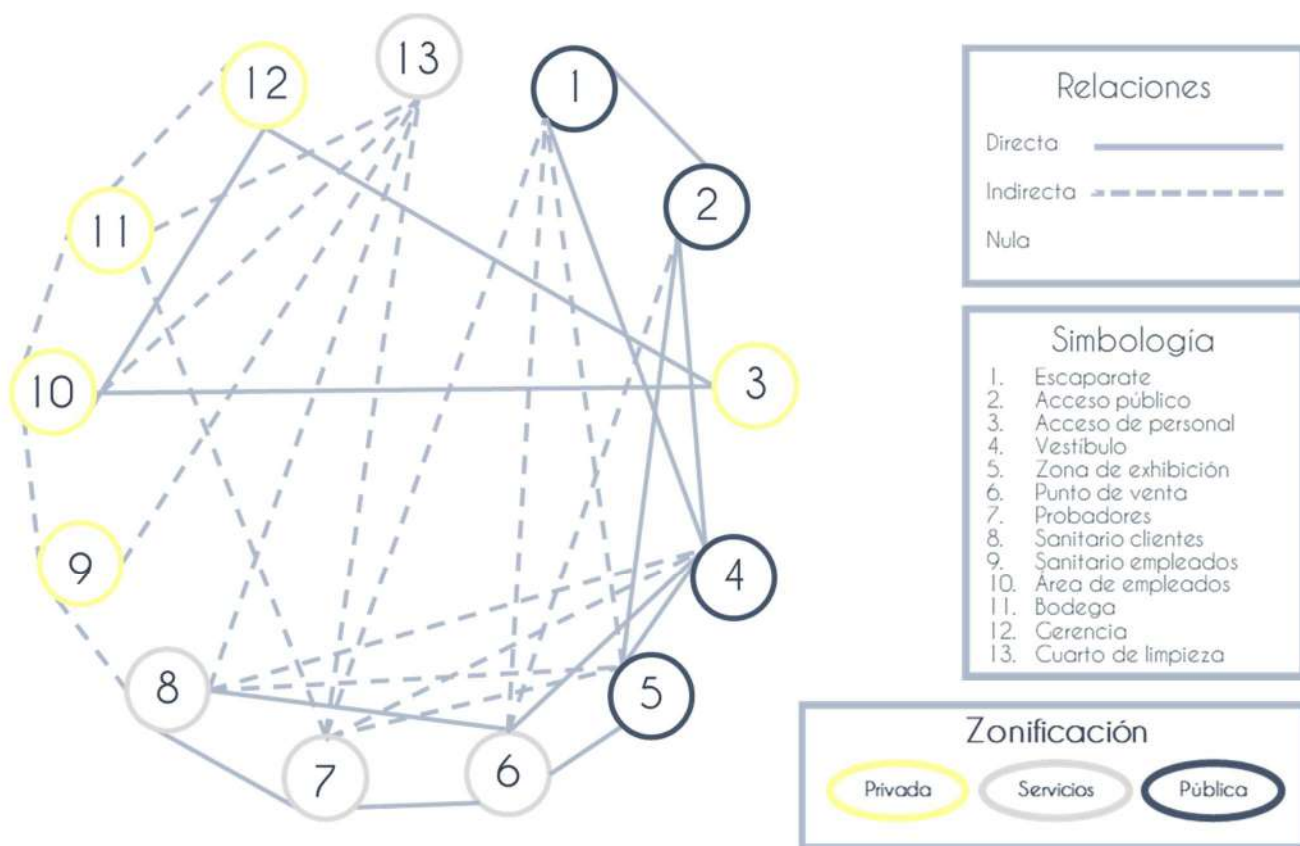
Síntesis

Actividades Modeladoras

Orientación cardinal



Interrelación de los componentes



Zonificación jerárquica

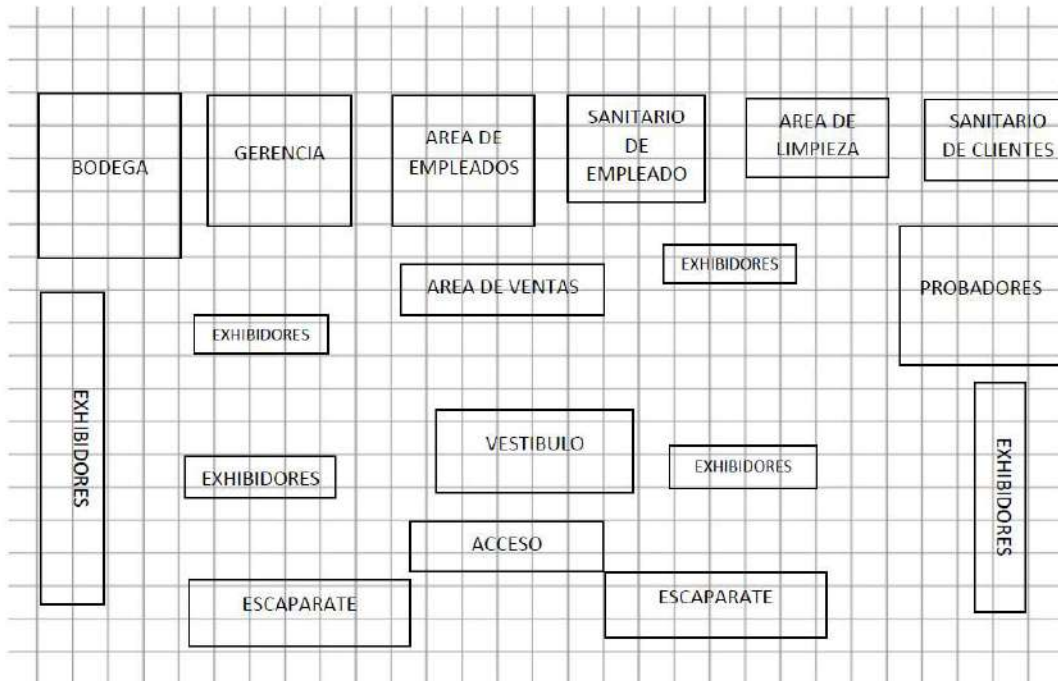
Zona	No. De espacio	Nombre del espacio	Acceso público	Vestíbulo	Zona de	Punto de venta	Probadores	Sanitario clientes	Cuarto de	Acceso de	Sanitario	Área de	Bodega	Gerencia
Pública	1	Escaparate												
	2	Acceso público												
	4	Vestíbulo												
	5	Zona de exposición												
Servicios	6	Punto de venta												
	7	Probadores												
	8	Sanitario clientes												
	13	Cuarto de limpieza												
Privada	3	Acceso de personal												
	9	Sanitario empleados												
	10	Área de empleados												
	11	Bodega												
	12	Gerencia												

Simbología	
	Directa
	Indirecta
	Nula

Cuantificación de superficies

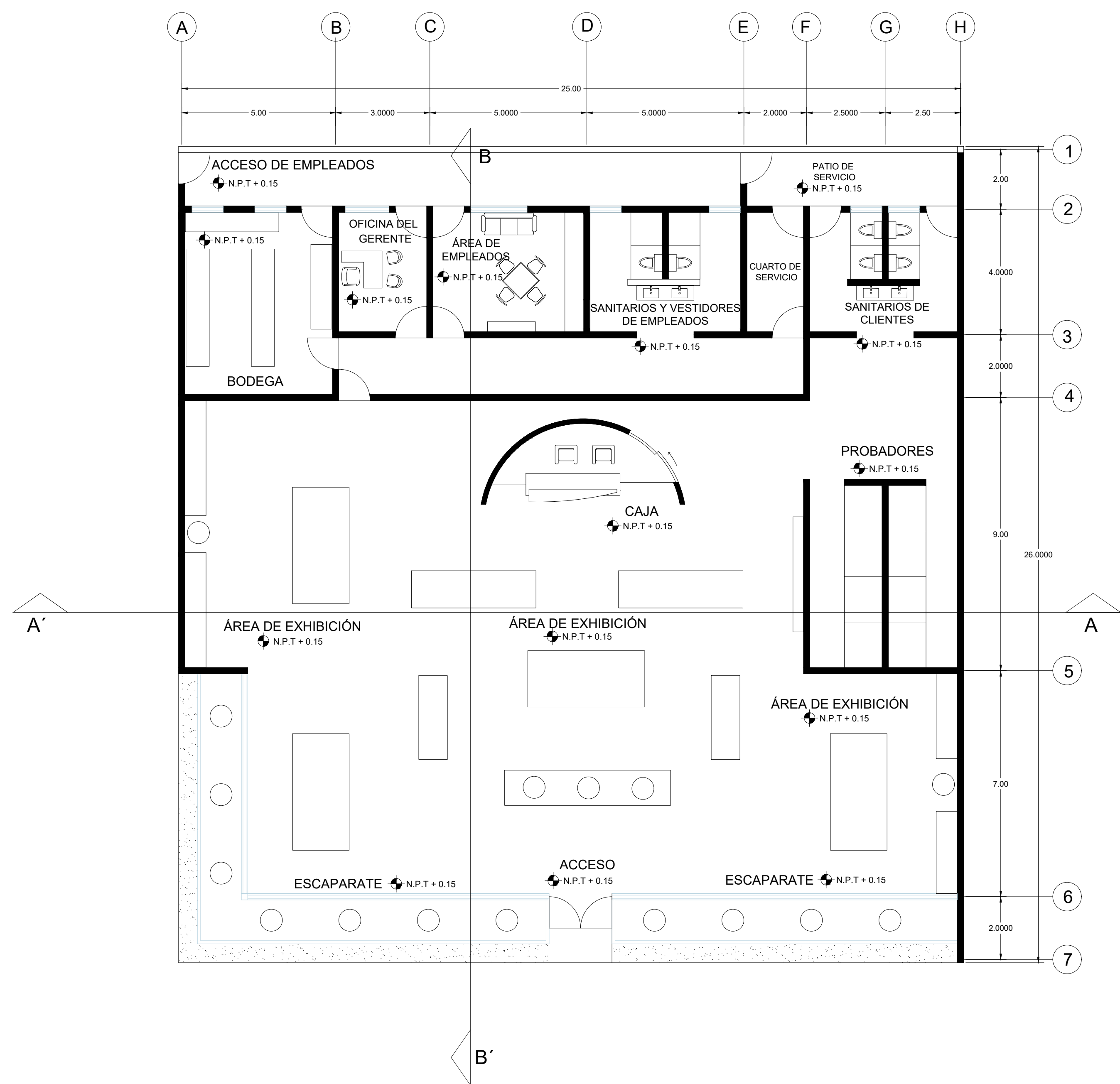
Zona	Número	Espacio	Superficie del espacio (m ²)	Superficie de la zona
Pública	1	Escaparate	15.00 m ²	118.00 m ²
	2	Acceso público	3.00 m ²	
	4	Vestíbulo	20.00 m ²	
	5	Zona de Exposición	80.00 m ²	
Servicios	6	Punto de venta	30.00 m ²	77.00 m ²
	7	Probadores	30.00 m ²	
	8	Sanitario clientes	14.00 m ²	
	13	Cuarto de limpieza	3.00 m ²	
Privada	3	Acceso de personal	2.00 m ²	116.00 m ²
	9	Sanitario de empleados	14.00 m ²	
	10	Área de empleados	28.00 m ²	
	11	Bodega	60.00 m ²	
	12	Gerencia	12.00 m ²	
Total				311.00 m ²

Comparativa entre superficies

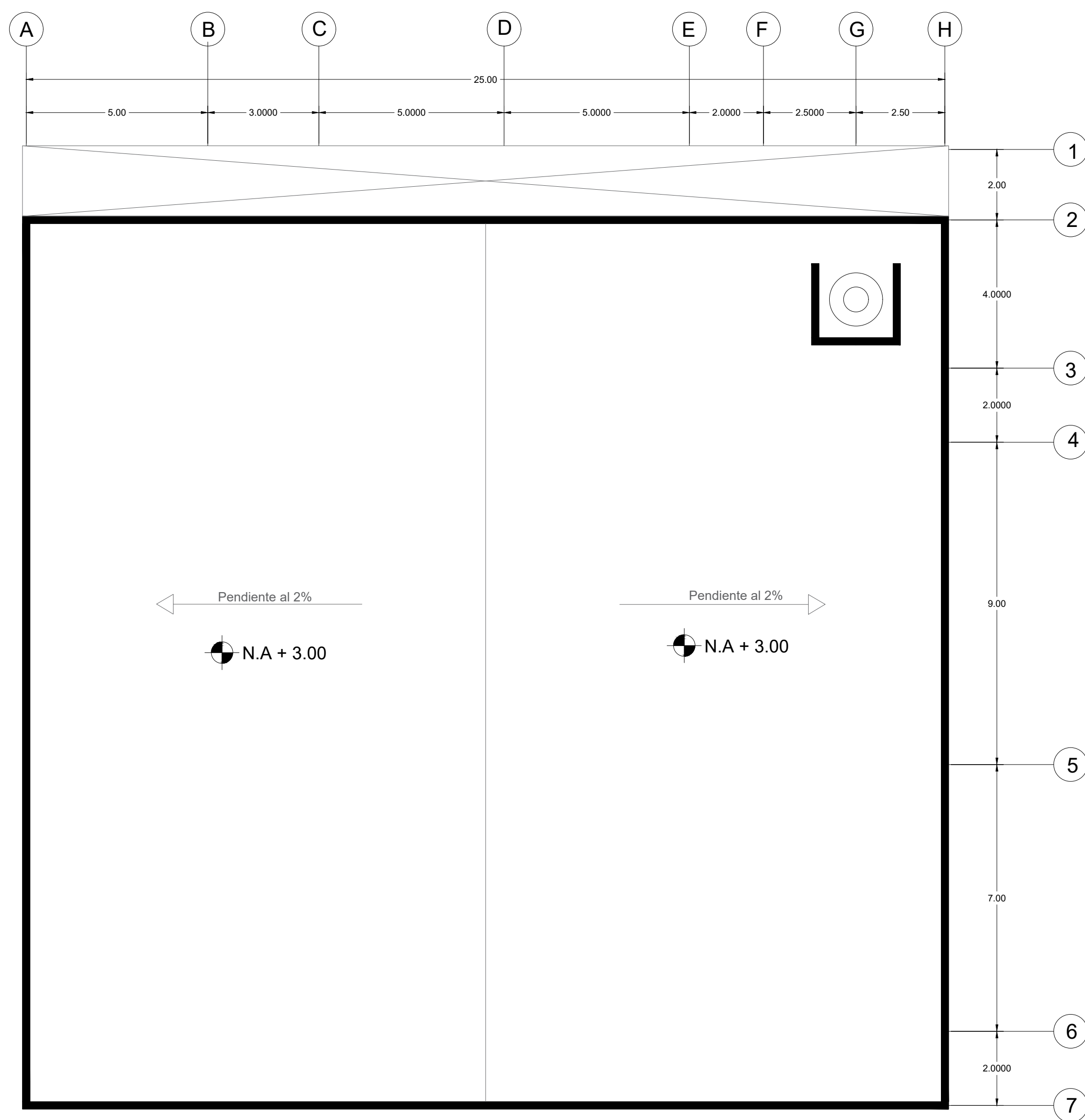


Detonante gráfico

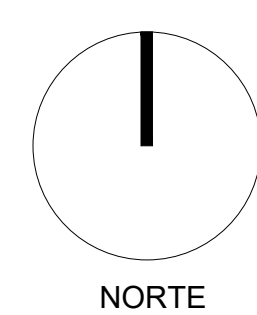
1. ¿Se poseen imágenes de edificaciones favoritas?	
2. ¿Se tiene preferencia por algún color?	
3. ¿Se tiene preferencia por alguna textura?	Lisas
4. ¿Se tiene preferencia por alguna época histórica?	Era moderna
5. ¿Se tiene preferencia por alguna fecha?	-
6. ¿Se tiene preferencia por algún número?	-
7. ¿Se tiene preferencia por algún signo?	-
8. ¿Se tiene preferencia por alguna melodía?	-
9. ¿Se practica alguna religión?	-
10. ¿Se tiene preferencia por algunos materiales constructivos tradicionales?	Ladrillo, concreto, vidrio y acero
11. ¿Se tiene preferencia por algunos materiales constructivos innovadores?	-
12. ¿Se ejerce alguna actividad laboral?	Si, comercio
13. ¿Se tiene preferencia por algún tipo de línea?	Rectas
14. ¿Se tiene preferencia por algún tipo de forma?	Ortogonal
15. ¿Se tiene preferencia por alguna forma geométrica?	Cuadrada
16. ¿Se tiene preferencia por alguna característica del predio?	-
17. ¿Se tiene preferencia por algún sitio?	Frente del edificio



Planta Arquitectónica
Escala 1:100



Planta de Azotea
Escala 1:100



SIMBOLOGÍA

- Indica muro
- Indica eje (centro de muro)
- Indica corte
- Indica proyección
- Indica ventana
- Eje
- Indica nivel de piso en planta
- Indica nivel de piso en alzado
- Indica cambio de nivel
- Indica corte

Superficie de Terreno: 650 m2
Área Permeable (%) :
Total Construida: 295 m2

Sellos

Firmas

Ubicación:
Av. Presidente Masaryk, IV sección Polanco
Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México

CROQUIS



ESPECIFICACIONES

Licenciatura en Arquitectura

UAEH-ICBI

Asignatura:

D.A.A.I.

Diseño:

Luis Alberto Herrera Ybara

Grupo:

4°-5

Propietario:

Juan Pablo Escobar Medina

OCTUBRE 2022

ARQ-00

REPENTINA

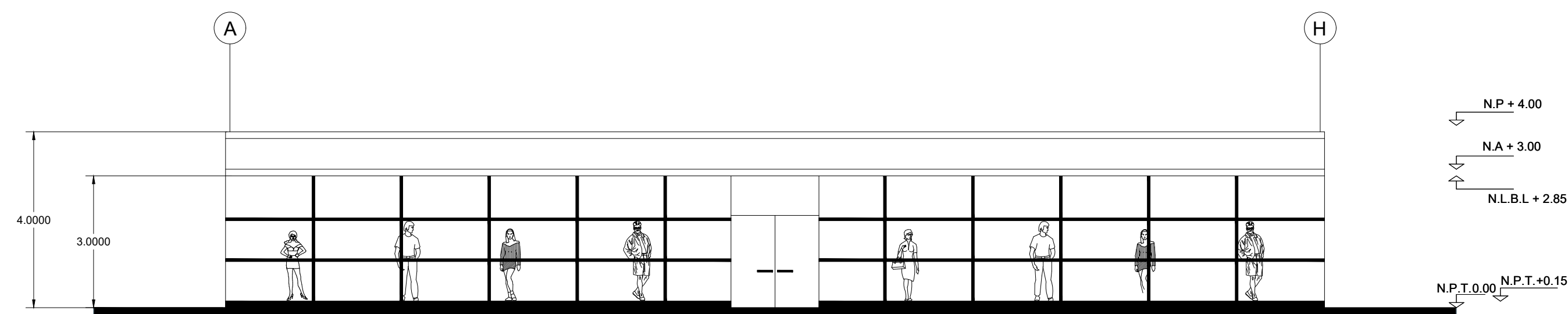
Acot.

Metros

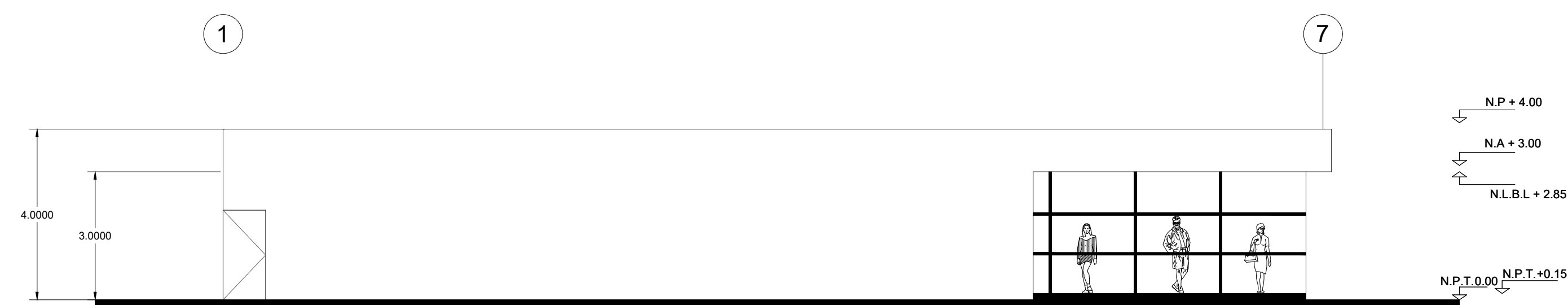
Escala

1:100

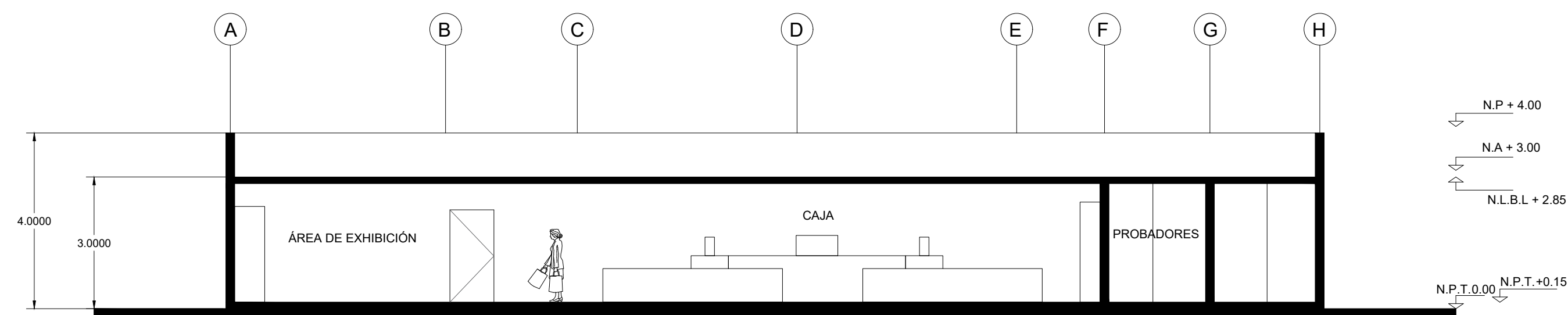




Fachada principal
Escala 1:100



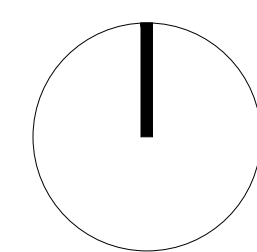
Fachada Lateral
Escala 1:100



Corte A-A'
Escala 1:100



Corte B-B'
Escala 1:100



NORTE



SIMBOLOGÍA

	Indica muro
	Línea de eje (centro de muro)
	Línea de corte
	Línea de proyección
	Indica ventana
	Eje
	Indica nivel de piso en planta
	Indica nivel de piso en alzado
	Indica cambio de nivel
	Indica corte

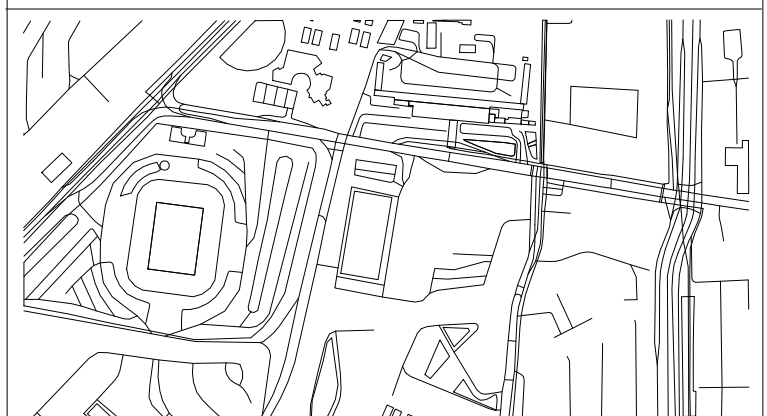
Superficie de Terreno: 650 m2
Área Permeable (%):
Total Construida: 295 m2

Sellos

Firmas

Ubicación:
Av. Presidente Masaryk, IV sección Polanco
Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México

CROQUIS



ESPECIFICACIONES

Licenciatura en Arquitectura

UAEH-ICBI	Asignatura: D.A.A.I.
Diseño: Luis Alberto Herrera Ybara	Grupo: 4°-5

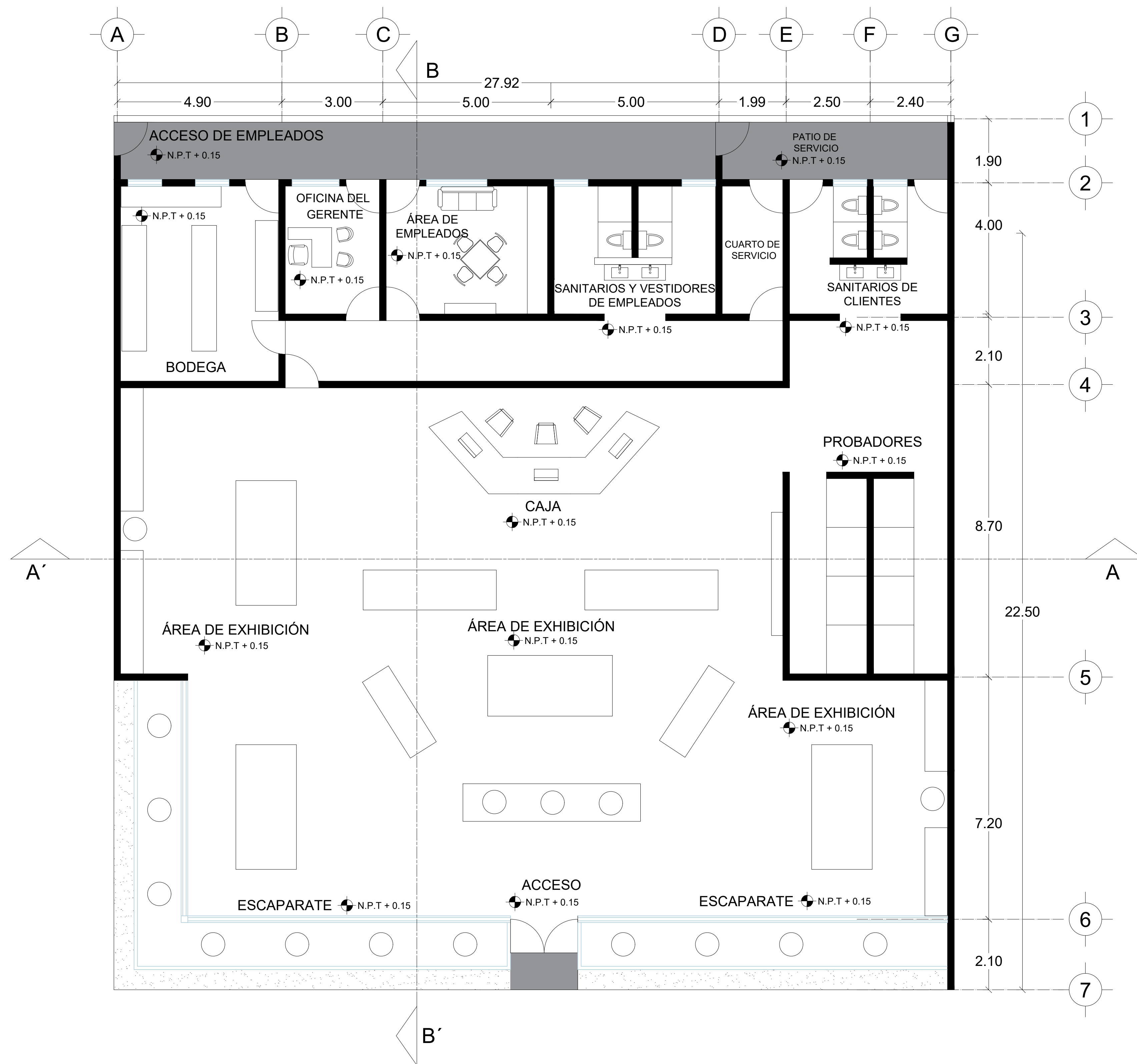
Propietario:
Juan Pablo Escobar Medina

OCTUBRE 2022

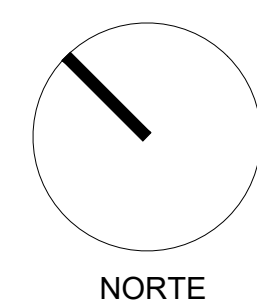
ARQ-00

REPENTINA	Acot. Metros	Escala 1:100
-----------	-----------------	-----------------





Planta Arquitectónica
Escala 1:75



SIMBOLOGÍA

- Indica muro
- Línea de eje (centro de muro)
- Línea de corte
- Línea de proyección
- Indica ventana
- Eje
- Indica nivel de piso en planta
- Indica nivel de piso en alzado
- Indica cambio de nivel
- Indica corte

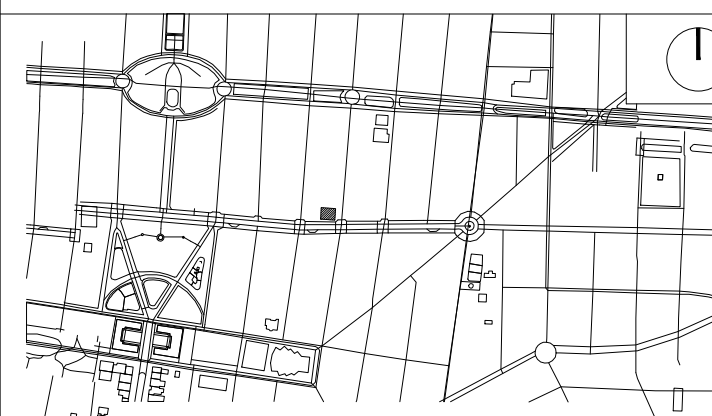
Superficie de Terreno: 630 m2
Área Permeable (%) : 55%
Total Construida: 295 m2

Sellos

Firmas

Ubicación:
Av. Presidente Masaryk, IV sección Polanco
Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México

CROQUIS



ESPECIFICACIONES

Licenciatura en Arquitectura

UAEH-ICBI Asignatura: D.A.A.I.

Diseño: Luis Alberto Herrera Ybara Grupo: 4°-5

Propietario:
Juan Pablo Escobar Medina

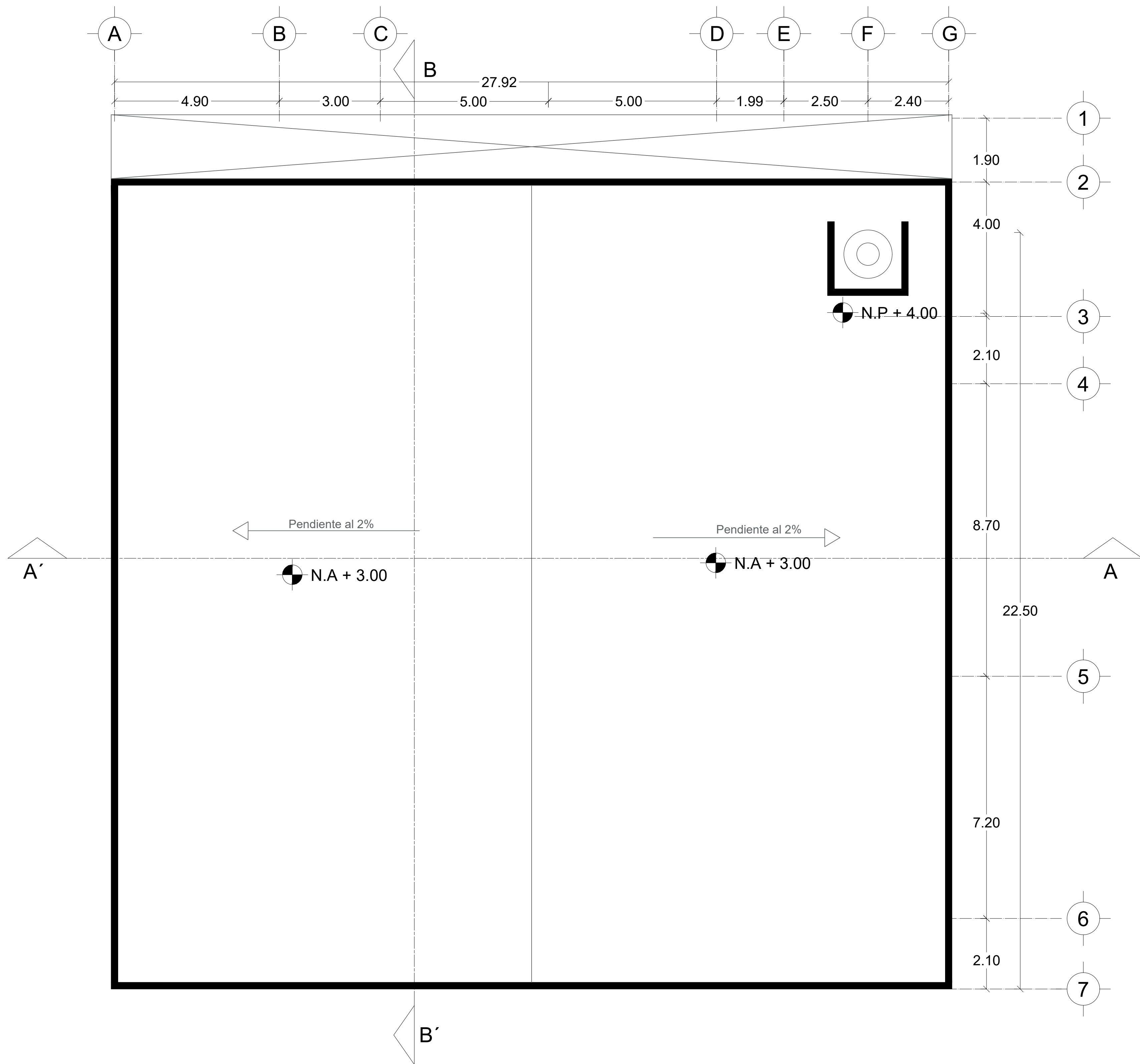
OCTUBRE 2022

PLANTA ARQUITECTÓNICA
1 de 4

ARQ-01

ARQUITECTÓNICO Acot. Metros Escala 1:75





Planta de Azotea
Escala 1:75

SIMBOLOGÍA

Indica muro

Línea de eje (centro de muro)

Línea de corte

Línea de proyección

Indica ventana

Eje

Indica nivel de piso en planta

Indica nivel de piso en alzado

Indica cambio de nivel

Indica corte

Superficie de Terreno: 630 m2
Área Permeable (%) : 55%
Total Construida: 295 m2

Sellos

Firmas

Ubicación:
Av. Presidente Masaryk, IV sección Polanco
Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México

CROQUIS

ESPECIFICACIONES

Licenciatura en Arquitectura

UAEH-ICBI

Asignatura:
D.A.A.I.

Diseño:
Luis Alberto Herrera Ybara

Grupo:
4°-5

Propietario:
Juan Pablo Escobar Medina

OCTUBRE 2022

PLANTA DE AZOTEA
2 de 4

ARQ-02

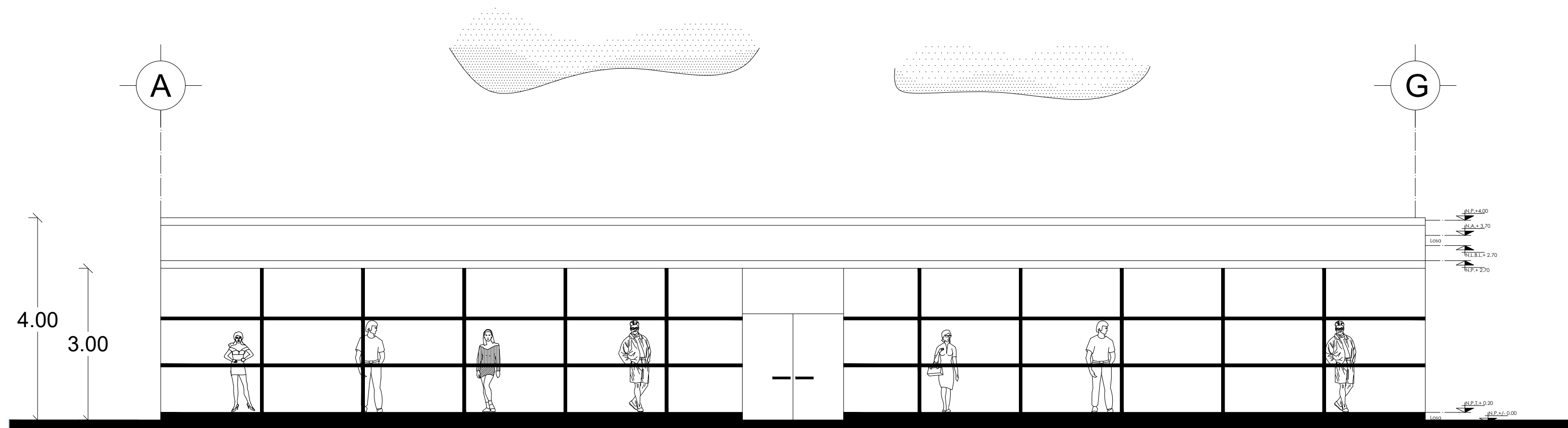
ARQUITECTÓNICO

Acot.
Metros

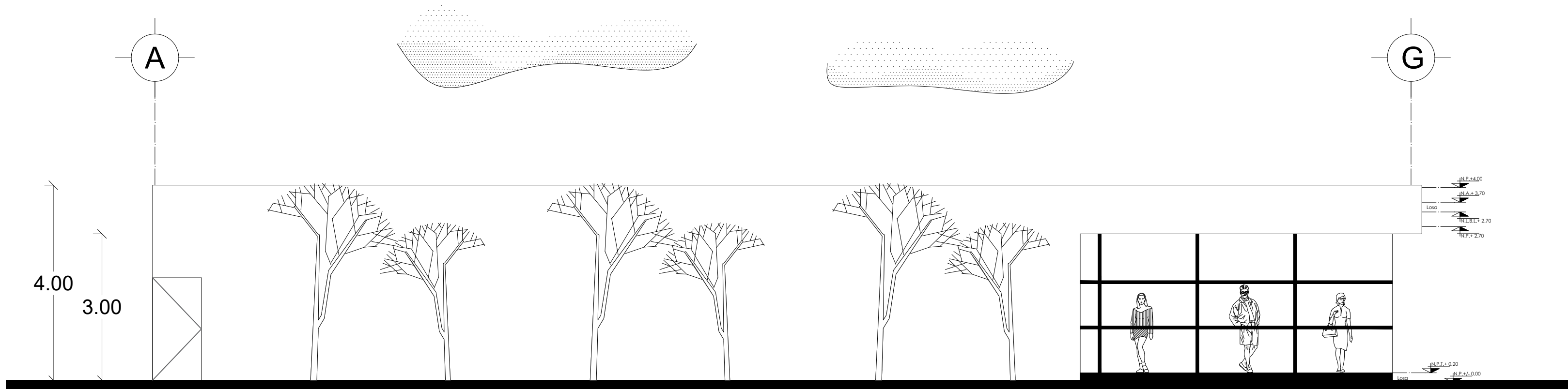
Escala
1:75

0 0.75 1.5 3 6

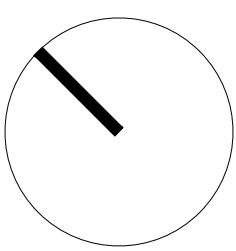
M E T R O S



Fachada principal
Escala 1:75



Fachada lateral
Escala 1:75



NORTE



SIMBOLOGÍA

- Indica muro
- Línea de eje (centro de muro)
- Línea de corte
- Línea de proyección
- Indica ventana
- Eje
- Indica nivel de piso en planta
- Indica nivel de piso en alzado
- Indica cambio de nivel
- Indica corte

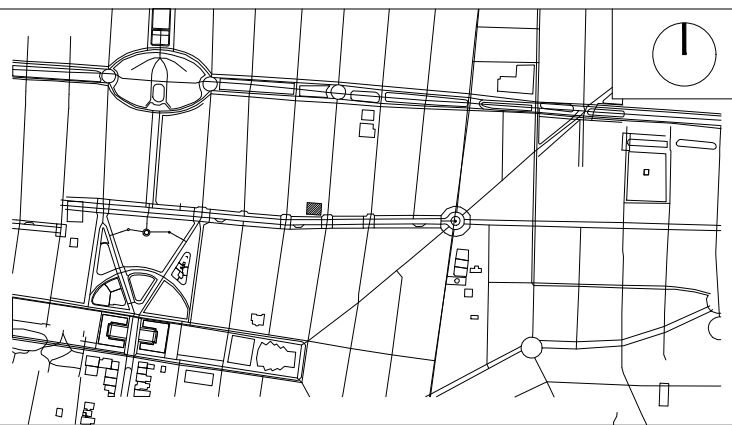
Superficie de Terreno: 630 m2
Área Permeable (%) : 55%
Total Construida: 295 m2

Sellos

Firmas

Ubicación:
Av. Presidente Masaryk, IV sección Polanco
Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México

CROQUIS



ESPECIFICACIONES

Licenciatura en Arquitectura

UAEH-ICBI Asignatura: D.A.A.I.

Diseño: Luis Alberto Herrera Ybara Grupo: 4°-5

Propietario:
Juan Pablo Escobar Medina

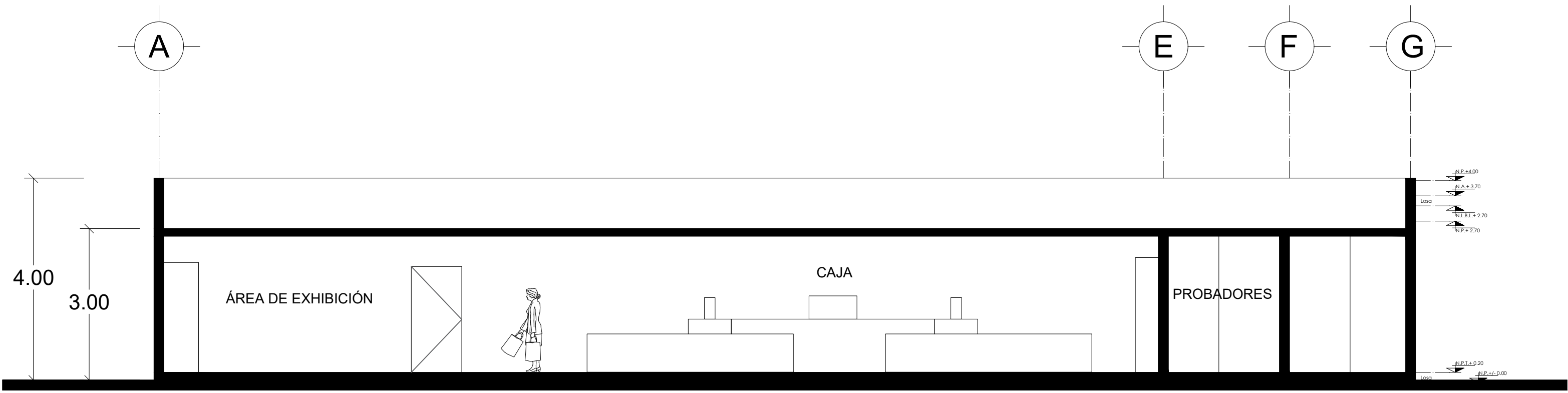
OCTUBRE 2022

FACHADAS
3 de 4

ARQ-03

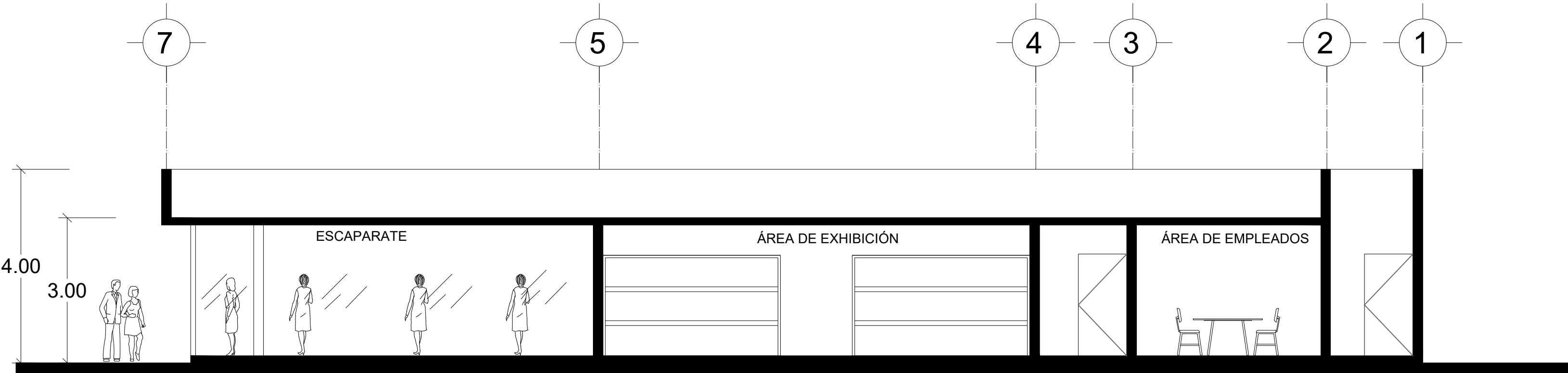
ARQUITECTÓNICO Acot. Metros Escala 1:75





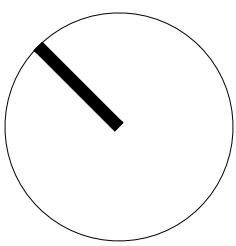
Corte A-A'

Escala 1:75



Corte B-B'

Escala 1:75



NORTE



SIMBOLOGÍA

- Indica muro
- Línea de eje (centro de muro)
- Línea de corte
- Línea de proyección
- Indica ventana
- Eje
- Indica nivel de piso en planta
- Indica nivel de piso en alzado
- Indica cambio de nivel
- Indica corte

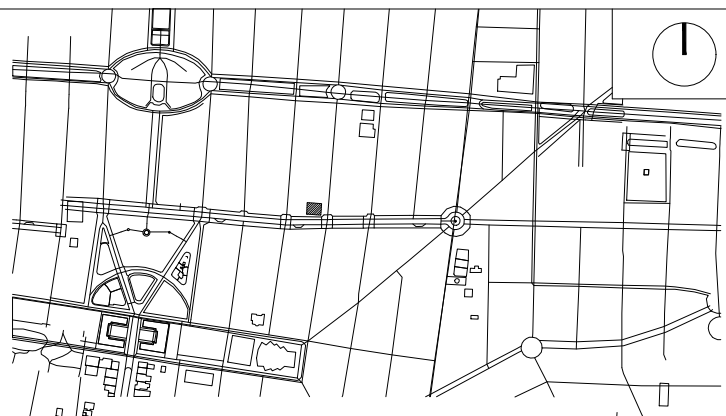
Superficie de Terreno: 630 m2
Área Permeable (%) : 55%
Total Construida: 295 m2

Sellos

Firmas

Ubicación:
Av. Presidente Masaryk, IV sección Polanco
Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México

CROQUIS



ESPECIFICACIONES

Licenciatura en Arquitectura

UAEH-ICBI Asignatura: D.A.A.I.

Diseño: Luis Alberto Herrera Ybara Grupo: 4°-5

Propietario:
Juan Pablo Escobar Medina

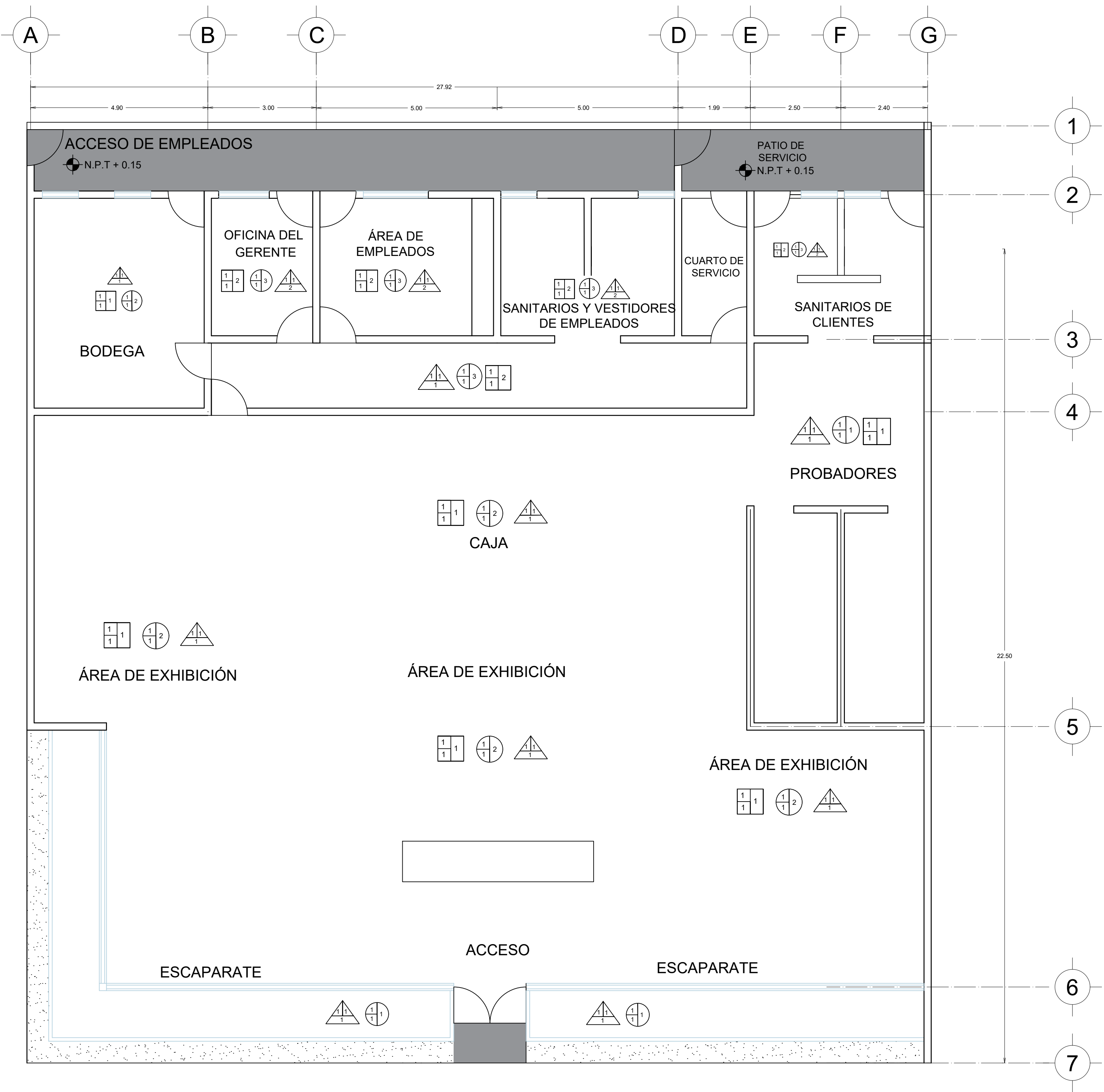
OCTUBRE 2022

CORTES
4 de 4

ARQ-04

ARQUITECTÓNICO Acot. Metros Escala 1:75





Planta de Acabados

Escala 1:75

A B C MUROS	A B C PISOS	A B C CUBIERTAS
A.- ACABADO INICIAL 1.- Muro de block de concreto de 40x20x15 B.- ACABADO INTERMEDIO 1.- Aplicación de estuco y sellador C.- ACABADO FINAL 1.- Pintura Vinil-acrílica premium color blanco numero 6022 2.- Muro cerámico color beige	A.- ACABADO INICIAL 1.- Firme de concreto F'C: 150 kg/cm2 con espesor de entre 8 a 10 cm B.- ACABADO INTERMEDIO 1.- recubrimiento con mortero C.- ACABADO FINAL 1.- Laminia marmmut plus oak nature 10mm 2.- Piso vinílico en duela 3.- Piso cerámico marmoleado alméja beige 4.- Nitropiso	A.- ACABADO INICIAL 1.- Losa de concreto armado F'C=250 kg/Cm2 B.- ACABADO INTERMEDIO 1.- Aplanado de Yeso C.- ACABADO FINAL 1.- Plafon Blanco 2.- Pintura Vinilica color blanco
		A B C PLAFÓN
		A.- ACABADO BASE 1.- LOSA DE CONCRETO MACIZO ARMADO CON F'C = 250 KG/CM2 Y VARILLAS DE 3/8" DE ACERO FY 4200 KG/CM2 DE 30 CM DE ESPESOR B.- ACABADO INTERMEDIO C.- ACABADO FINAL 1.- APLANADO DE YESO A BASE DE MORTERO YESO-AGUA APLICADO EN FORMA DIRECTA SOBRE LA SUPERFICIE CON UN GROSOR DE 3CM APROXIMADAMENTE A PLUMBO Y REGLA 2.- PINTURA VINIMEX ULTRA, MARCA COMEX, COLOR BLANCO SIDRA CÓDIGO 001-003 A DOS MANOS CON SELLADOR COMEX 5 X 1 A DOS MANOS.



NORTE

SIMBOLOGÍA

	Indica muro
	Línea de eje (centro de muro)
	Línea de corte
	Línea de proyección
	Indica ventana
	Eje
	Indica nivel de piso en planta
	Indica nivel de piso en alzado
	Indica cambio de nivel
	Indica corte

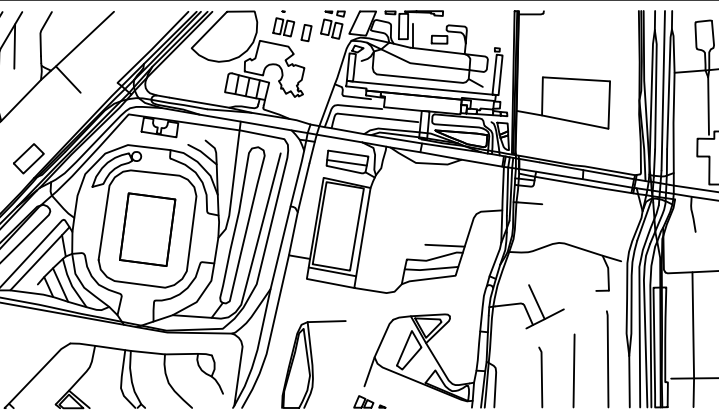
Superficie de Terreno: 630 m2
Área Permeable (%) : 55%
Total Construida: 295 m2

Sellos

Firmas

Ubicación:
Bldv. Javier Rojo Gómez, esq. coscotitlán
Ex hacienda coscotitlán, Pachuca Hidalgo

CROQUIS



ESPECIFICACIONES

Licenciatura en Arquitectura

UAEH-ICBI Asignatura: D.A.A.I.

Diseño: Luis Alberto Herrera Ybara Grupo: 4°-5

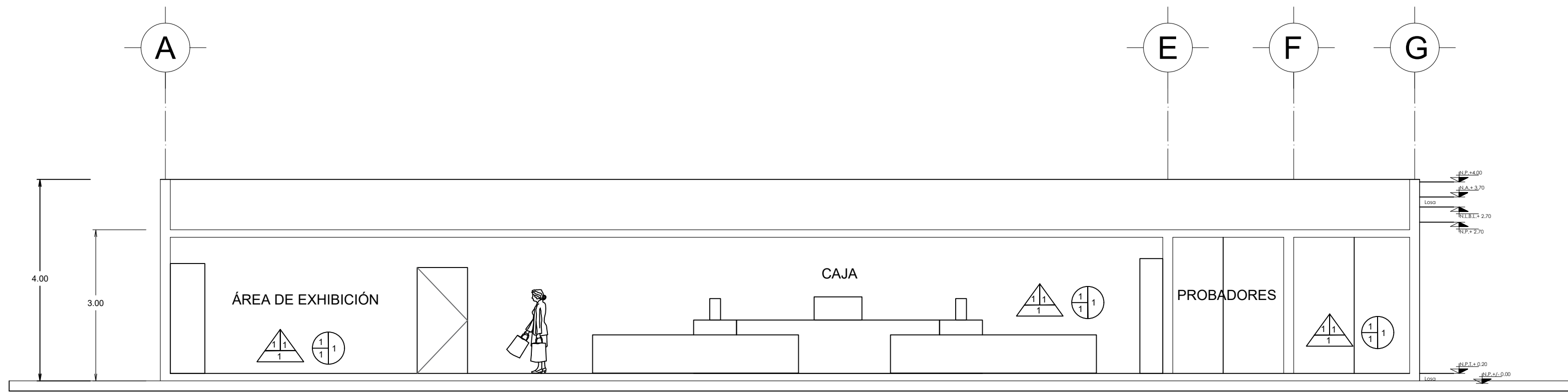
Propietario:
Juan Pablo Escobar Medina

NOVIEMBRE 2022

ACA-01

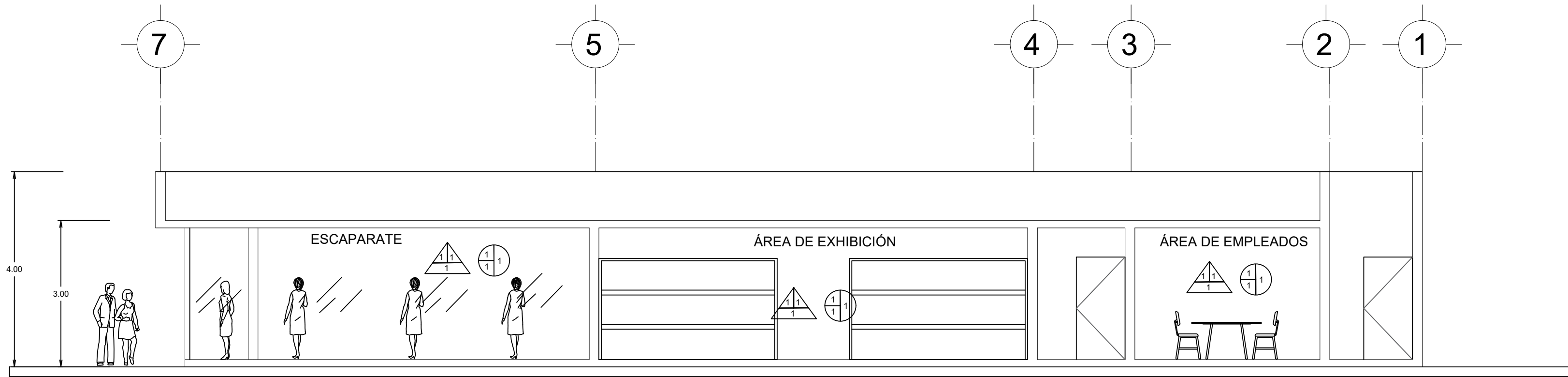
ACABADOS Acot. Metros Escala 1:75





Corte A-A'

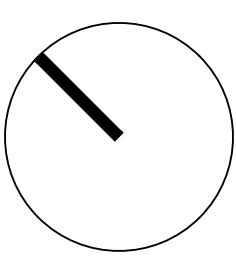
Escala 1:75



Corte B-B'

Escala 1:75

A B C MUROS	A E C PISOS	A B C CUBIERTAS
A.- ACABADO INICIAL 1.- Muro de block de concreto de 40x20x15 B.- ACABADO INTERMEDIO 1.- Aplicacion de estuco y sellador C.- ACABADO FINAL 1.- Pintura Vinil-acrilica premium color blanco numero 6022 2.- Muro ceramico color beige	A.- ACABADO INICIAL 1. Firme de concreto F'C: 150 kg/cm2 con espesor de entre 8 a 10 cm B.- ACABADO INTERMEDIO 1.- recubrimiento con mortero C.- ACABADO FINAL 1.- Lamina marmmut plus oak nature 10mm 2.- Piso vinilico en duela 3.- Piso veramico marmoleado almaja beige 4.- Nitropiso	A.- ACABADO INICIAL 1.- Losa de concreto armado F'C=250 kg/Cm2 B.- ACABADO INTERMEDIO 1.- Aplanado de Yeso C.- ACABADO FINAL 1.- Plafon Blanco 2.- Pintura Vinilica color blanco
		A B C PLAFÓN
		A. ACABADO BASE 1. LOSA DE CONCRETO MACIZO ARMADO CON F'C = 250 KG/CM2 Y VARILLAS DE 3/8" DE ACERO FY 4200 KG/CM2 DE 10 CM DE ESPESOR B. ACABADO INTERMEDIO C. ACABADO FINAL 2. APLANADO DE YESO A BASE DE MORTERO YESO-AGUA APLICADO EN FORMA DIRECTA SOBRE LA SUPERFIE CON UN GROSOR DE 2CM APROXIMADAMENTE A PLUMBO Y REGLA 3. PINTURA VINIMEX ULTRA, MARCA COMEX, COLOR BLANCO SEDA, CODIGO 001-003 A DOS MANOS CON SELLADOR COMEX 5 X 1 A DOS MANOS.



NORTE



SIMBOLOGÍA

	Indica muro
	Línea de eje (centro de muro)
	Línea de corte
	Línea de proyección
	Indica ventana
	Eje
	Indica nivel de piso en planta
	Indica nivel de piso en alzado
	Indica cambio de nivel
	Indica corte

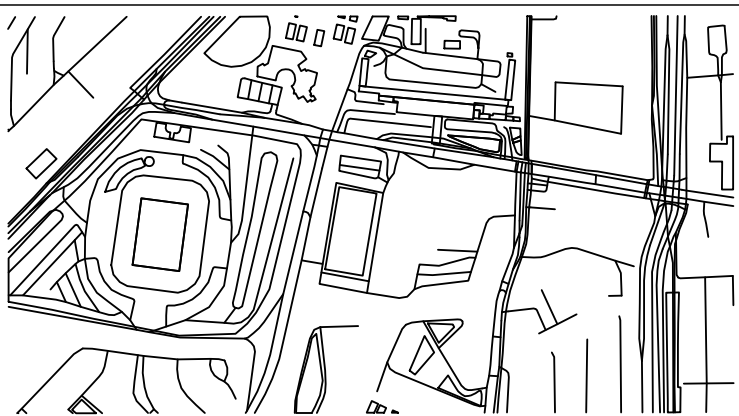
Superficie de Terreno: 630 m2
Área Permeable (%) : 55%
Total Construida: 295 m2

Sellos

Firmas

Ubicación:
Bldv. Javier Rojo Gómez, esq. coscotitlan
Ex hacienda coscotitlan, Pachuca Hidalgo

CROQUIS



ESPECIFICACIONES

Licenciatura en Arquitectura

UAEH-ICBIAsignatura: D.A.A.I.

Diseño: Luis Alberto Herrera YbaraGrupo: 4°-5

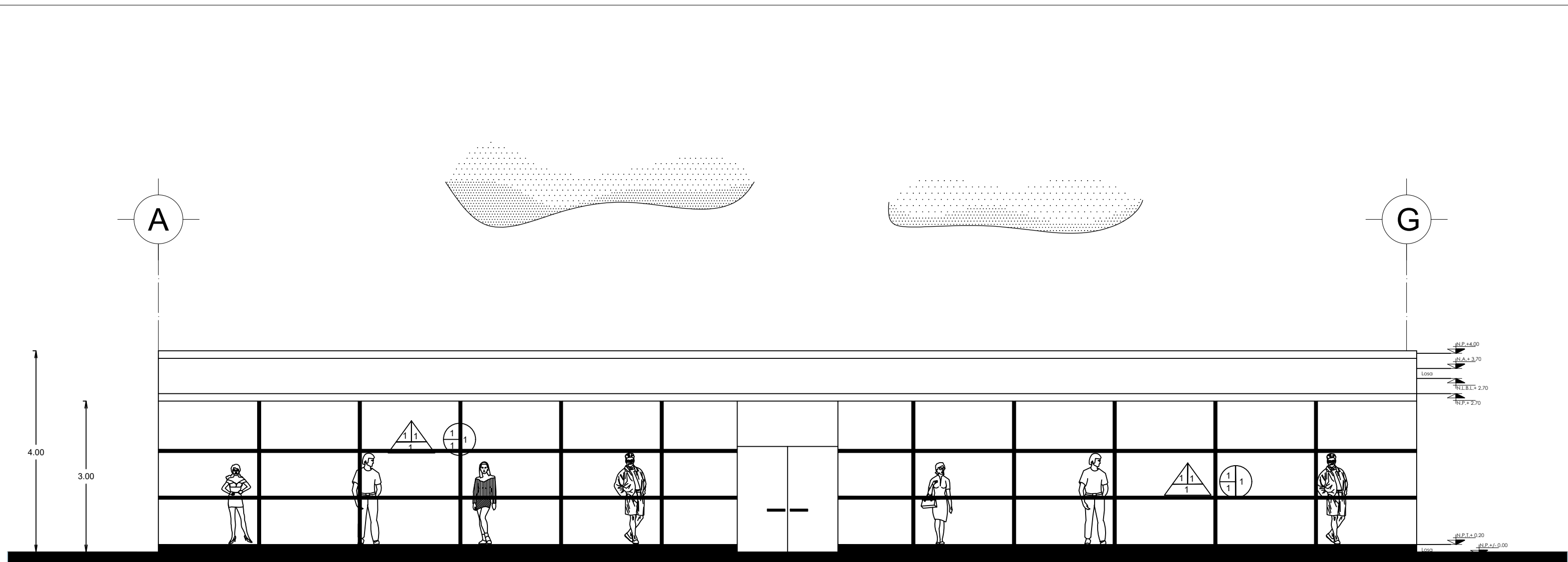
Propietario: Juan Pablo Escobar Medina

NOVIEMBRE 2022

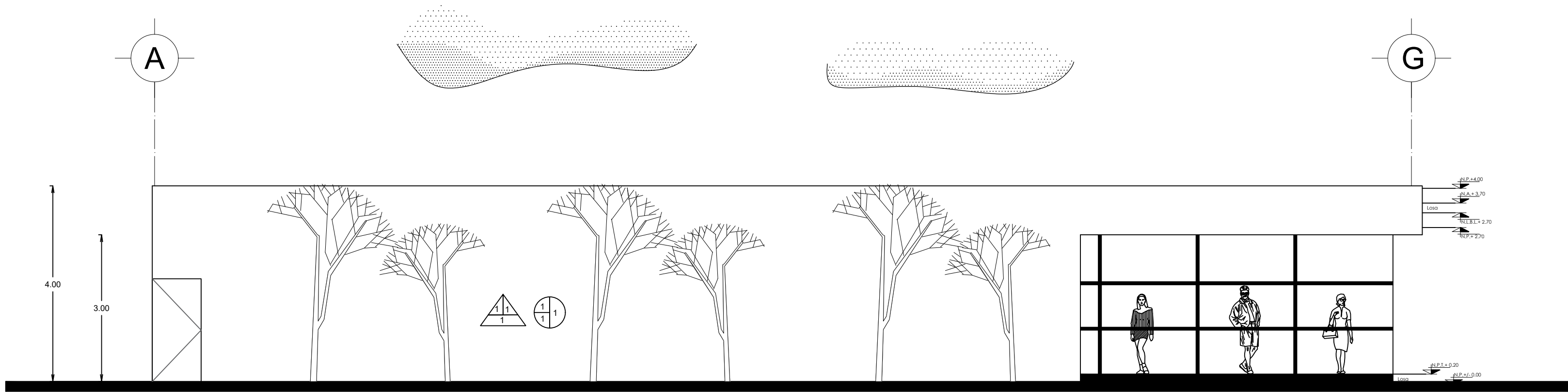
ACA-02

ACABADOSAcot. MetrosEscala 1:75



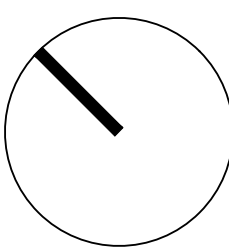


Fachada principal
Escala 1:75



Fachada lateral
Escala 1:75

A B C MUROS	A B C PISOS	A B C CUBIERTAS
A.- ACABADO INICIAL 1.- Muro de block de concreto de 40x20x15 B.- ACABADO INTERMEDIO 1.- Aplicacion de estuco y sellador C.- ACABADO FINAL 1.- Pintura Vinil-acrilica premium color blanco numero 6022 2.- Muro ceramico color beige	A.- ACABADO INICIAL 1. Firme de concreto F'C: 150 kg/cm2 con espesor de entre 8 a 10 cm B.- ACABADO INTERMEDIO 1.- recubrimiento con mortero C.- ACABADO FINAL 1.- Lamina marmmut plus oak nature 10mm 2.- Piso vinilico en duela 3.- Piso veranico marmoleado almaja beige 4.- Nitropiso	A.- ACABADO INICIAL 1.- Losa de concreto armado F'C=250 kg/Cm2 B.- ACABADO INTERMEDIO 1.- Aplonado de Yeso C.- ACABADO FINAL 1.- Plafon Blanco 2.- Pintura Vinilica color blanco
		A B C PLAFÓN
		A. ACABADO BASE 1. LOSA DE CONCRETO MACIZO ARMADO CON F'C = 250 KG/CM2 Y VARILLAS DE 3/8" DE ACERO FY 4200 KG/CM2 DE 10 CM DE ESPESOR B. ACABADO INTERMEDIO C. ACABADO FINAL 2. APLANADO DE YESO A BASE DE MORTERO YESO-AGUA APLICADO EN FORMA DIRECTA SOBRE LA SUPERFICIE CON UN GROSOR DE 2CM APROXIMADAMENTE A PLUMBO Y REGLA 3. PINTURA VINIMEX ULTRA, MARCA COMEX, COLOR BLANCO SEDA, CÓDIGO 001-003 A DOS MANOS CON SELLADOR COMEX 5 X 1 A DOS MANOS.



NORTE



SIMBOLOGÍA

	Indica muro
	Línea de eje (centro de muro)
	Línea de corte
	Línea de proyección
	Indica ventana
	Eje
	Indica nivel de piso en planta
	Indica nivel de piso en alzado
	Indica cambio de nivel
	Indica corte

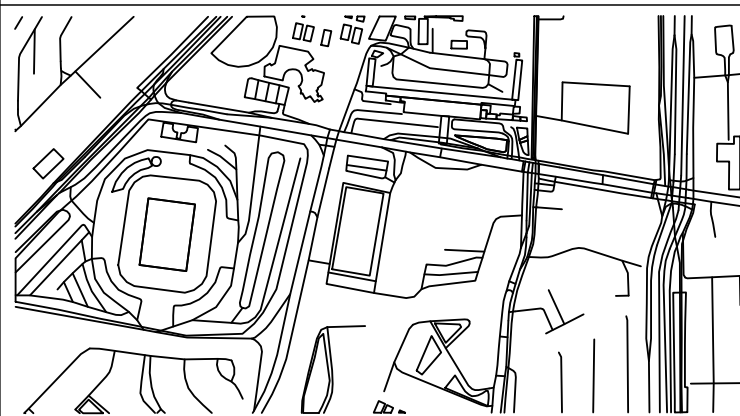
Superficie de Terreno: 630 m2
Área Permeable (%) : 55%
Total Construida: 295 m2

Sellos

Firmas

Ubicación:
Bvld. Javier Rojo Gómez, esq. coscotitlán
Ex hacienda coscotitlán, Pachuca Hidalgo

CROQUIS



ESPECIFICACIONES

Licenciatura en Arquitectura

UAEH-ICBI Asignatura: D.A.A.I.

Diseño: Luis Alberto Herrera Ybara Grupo: 4°-5

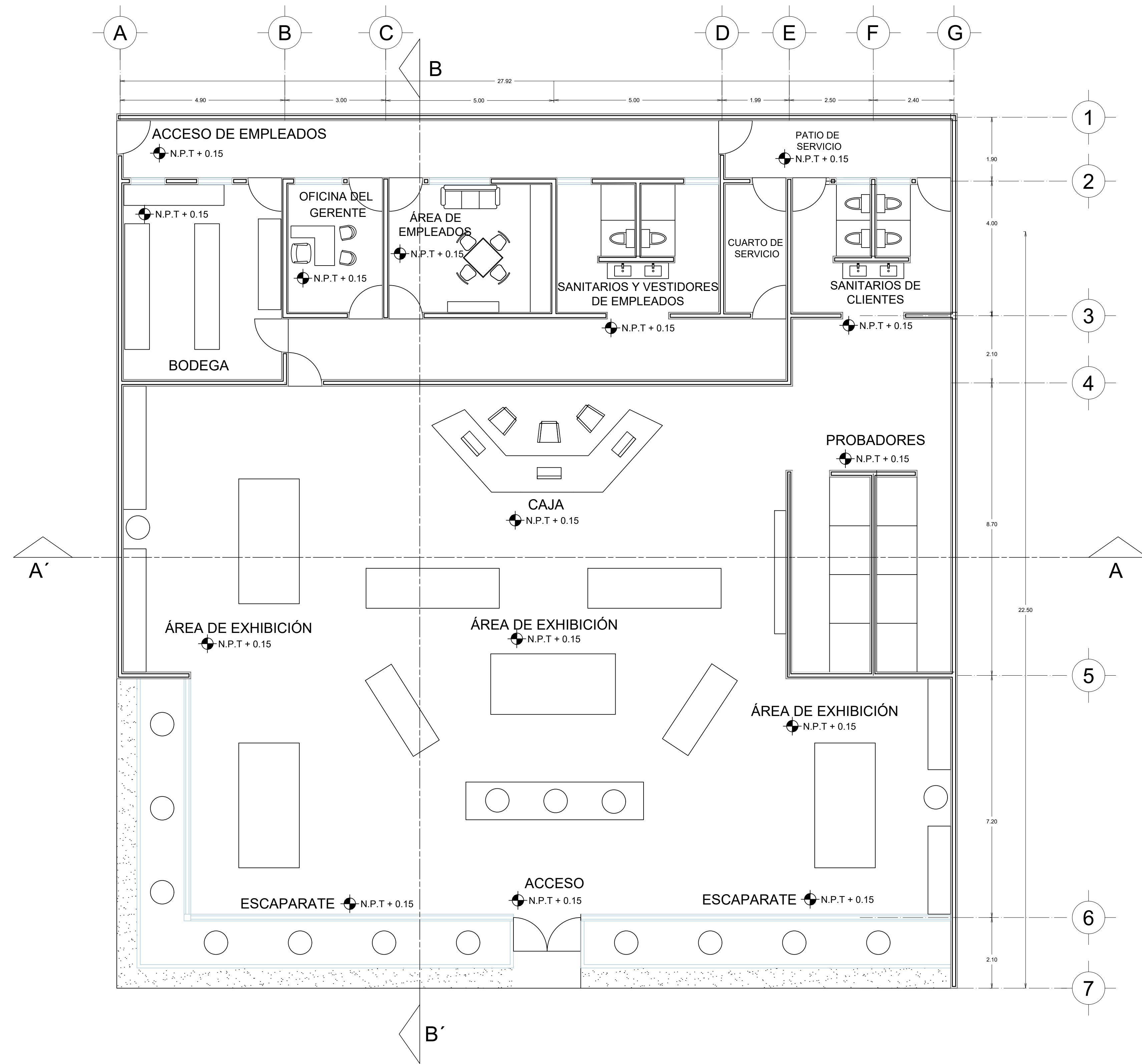
Propietario:
Juan Pablo Escobar Medina

NOVIEMBRE 2022

ACA-03

ACABADOS Acot. Metros Escala 1:75





Planta de Albañilería
Escala 1:75

NORTE

SIMBOLOGÍA

	Indica muro
	Línea de eje (centro de muro)
	Línea de corte
	Línea de proyección
	Indica ventana
	Eje
	Indica nivel de piso en planta
	Indica nivel de piso en alzado
	Indica cambio de nivel
	Indica corte

Superficie de Terreno: 630 m2 Área Permeable (%) : 55% Total Construida: 295 m2	Sellos
Firmas	

Ubicación:
Bvd. Javier Rojo Gómez, esq. coscotitlán
Ex hacienda coscotitlán, Pachuca Hidalgo

CROQUIS

ESPECIFICACIONES

Licenciatura en Arquitectura

UAEH-ICBI	Asignatura: D.A.A.I.
Diseño: Luis Alberto Herrera Ybara	Grupo: 4°-5
Propietario: Juan Pablo Escobar Medina	
NOVIEMBRE 2022	

ALB-01

ALBAÑILERÍA	Acot. Metros	Escala 1:75
-------------	-----------------	----------------

0 75 1.5 3 6
METROS



	Indica muro
	Línea de eje (centro de muro)
	Línea de corte
	Línea de proyección
	Indica ventana
Eje	
	Indica nivel de piso en planta
	Indica nivel de piso en alzado
	Indica cambio de nivel
	Indica corte

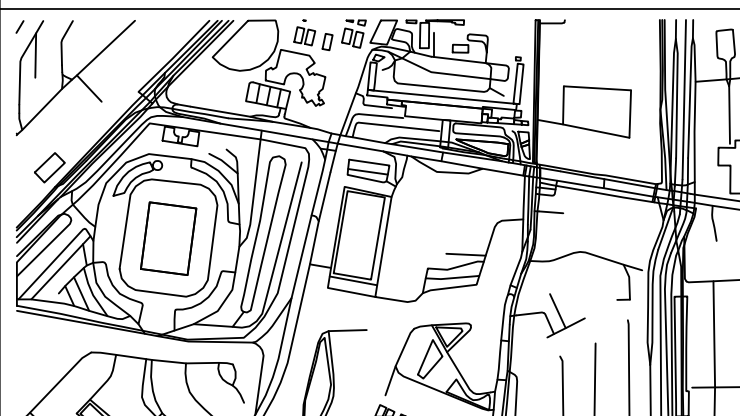
Superfície de Terreno: 630 m²
Área Permeável (%) : 55%
Total Construída: 295 m²

Sellos

Firmas

Ubicación:
Blvd. Javier Rojo Gómez, esq. coscotitlan
Ex hacienda coscotitlán, Pachuca Hidalgo

CROQUIS



ESPECIFICACIONES

Licenciatura en Arquitectura

UAEH-ICBI

Asignatura

D.A.A.I.

Diseñó:

Luis Alberto Herrera Yba

Grupo:

4°-5

Propietario:

Juan Pablo Escobar Medina

NOVIEMBRE 2022

ALB-02

ALBAÑILERÍA

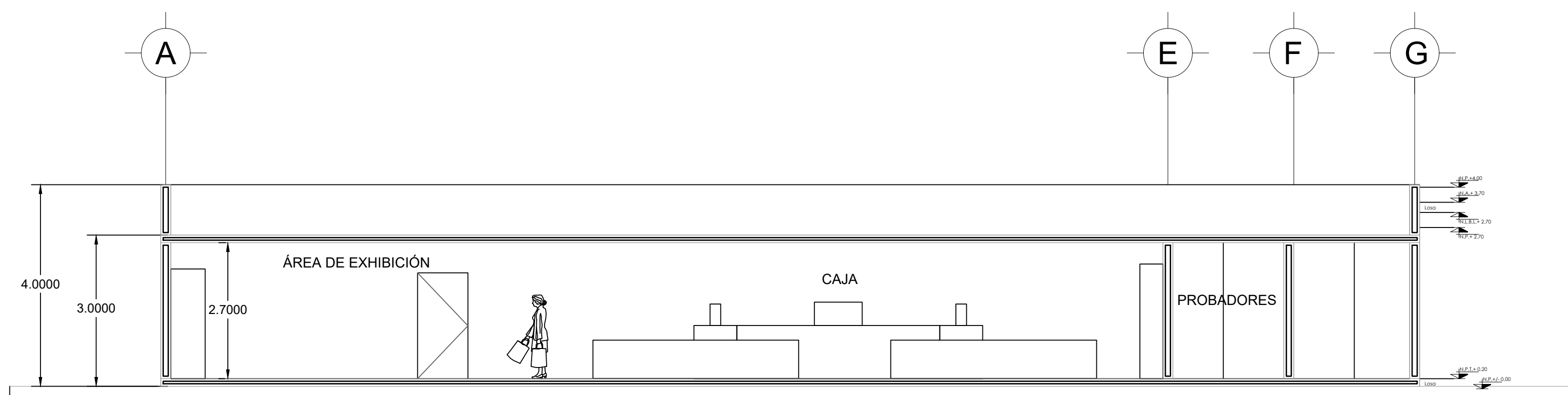
Agol.

Metros

Esc8

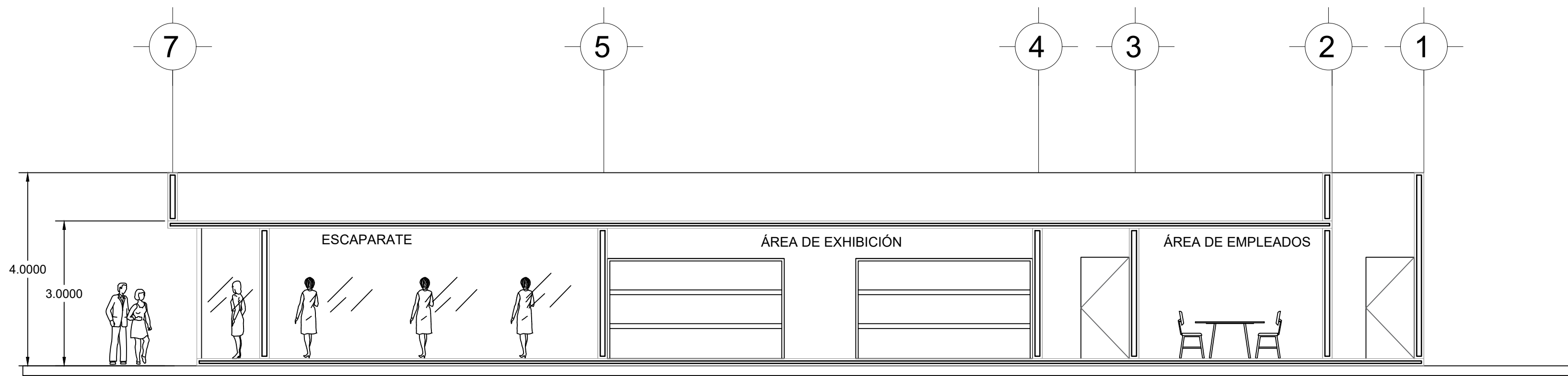
1:75





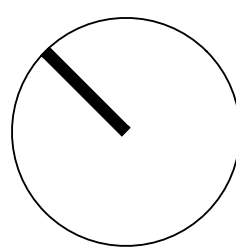
Corte A-A'

Escala 1:75



Corte B-B'

Escala 1:75



NORTE



SIMBOLOGÍA

- Indica muro
- Línea de eje (centro de muro)
- Línea de corte
- Línea de proyección
- Indica ventana
- Eje
- Indica nivel de piso en planta
- Indica nivel de piso en alzado
- Indica cambio de nivel
- Indica corte

Superficie de Terreno: 630 m2
Área Permeable (%) : 55%
Total Construida: 295 m2

Sellos

Firmas

Ubicación:
Blvd. Javier Rojo Gómez, esq. coscotitlán
Ex hacienda coscotitlán, Pachuca Hidalgo

CROQUIS



ESPECIFICACIONES

Licenciatura en Arquitectura

UAEH-ICBI Asignatura: D.A.A.I.

Diseño: Luis Alberto Herrera Ybara Grupo: 4°-5

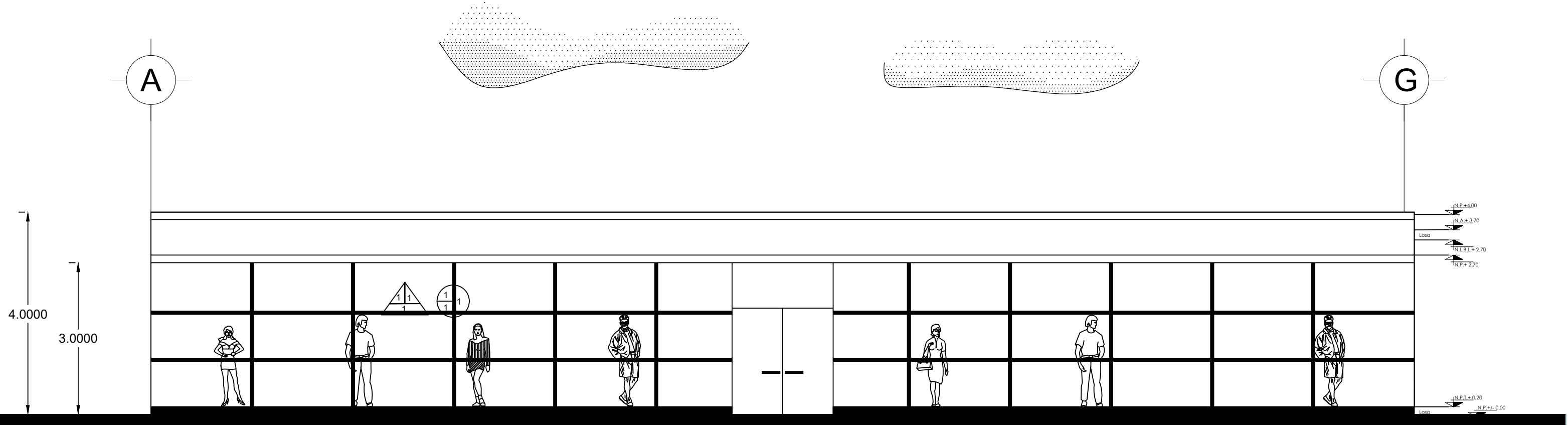
Propietario:
Juan Pablo Escobar Medina

NOVIEMBRE 2022

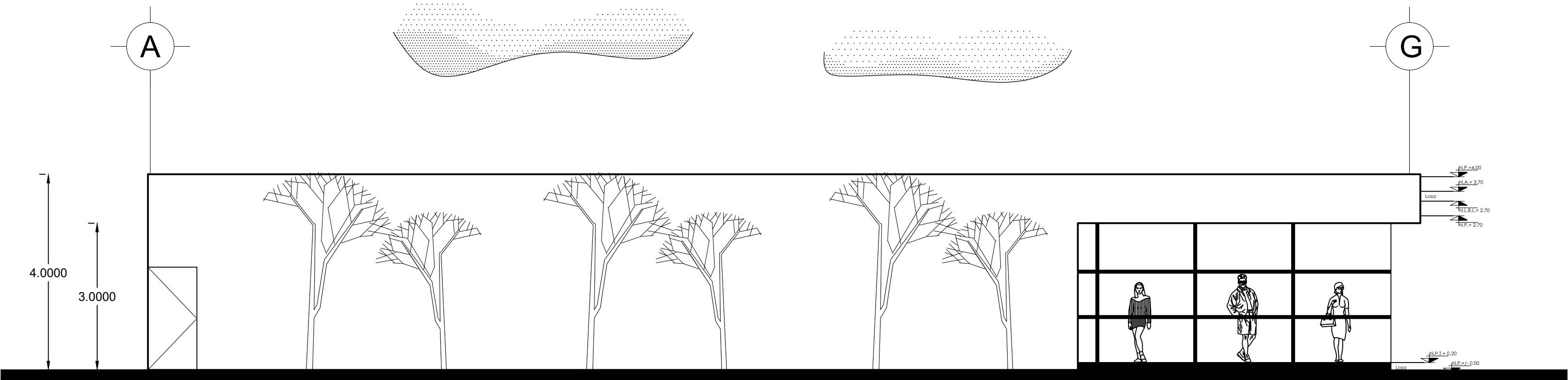
ALB-03

ALBAÑILERÍA Acot. Metros Escala 1:75





Fachada principal
Escala 1:75



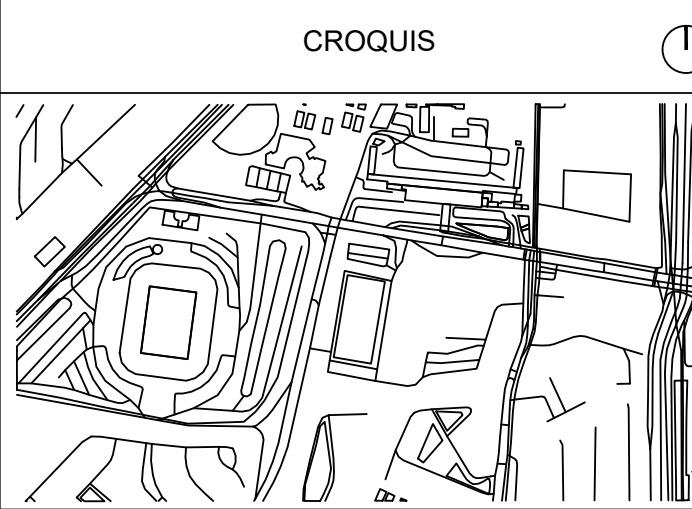
Fachada lateral
Escala 1:75



SIMBOLOGÍA	
	Indica muro
	Línea de eje (centro de muro)
	Línea de corte
	Línea de proyección
	Indica ventana
	Eje
	Indica nivel de piso en planta
	Indica nivel de piso en alzado
	Indica cambio de nivel
	Indica corte

Superficie de Terreno: 630 m2 Área Permeable (%) : 55% Total Construida: 295 m2	Sellos
Firmas	

Ubicación:
Blvd. Javier Rojo Gómez, esq. coscotitlán
Ex hacienda coscotitlán, Pachuca Hidalgo

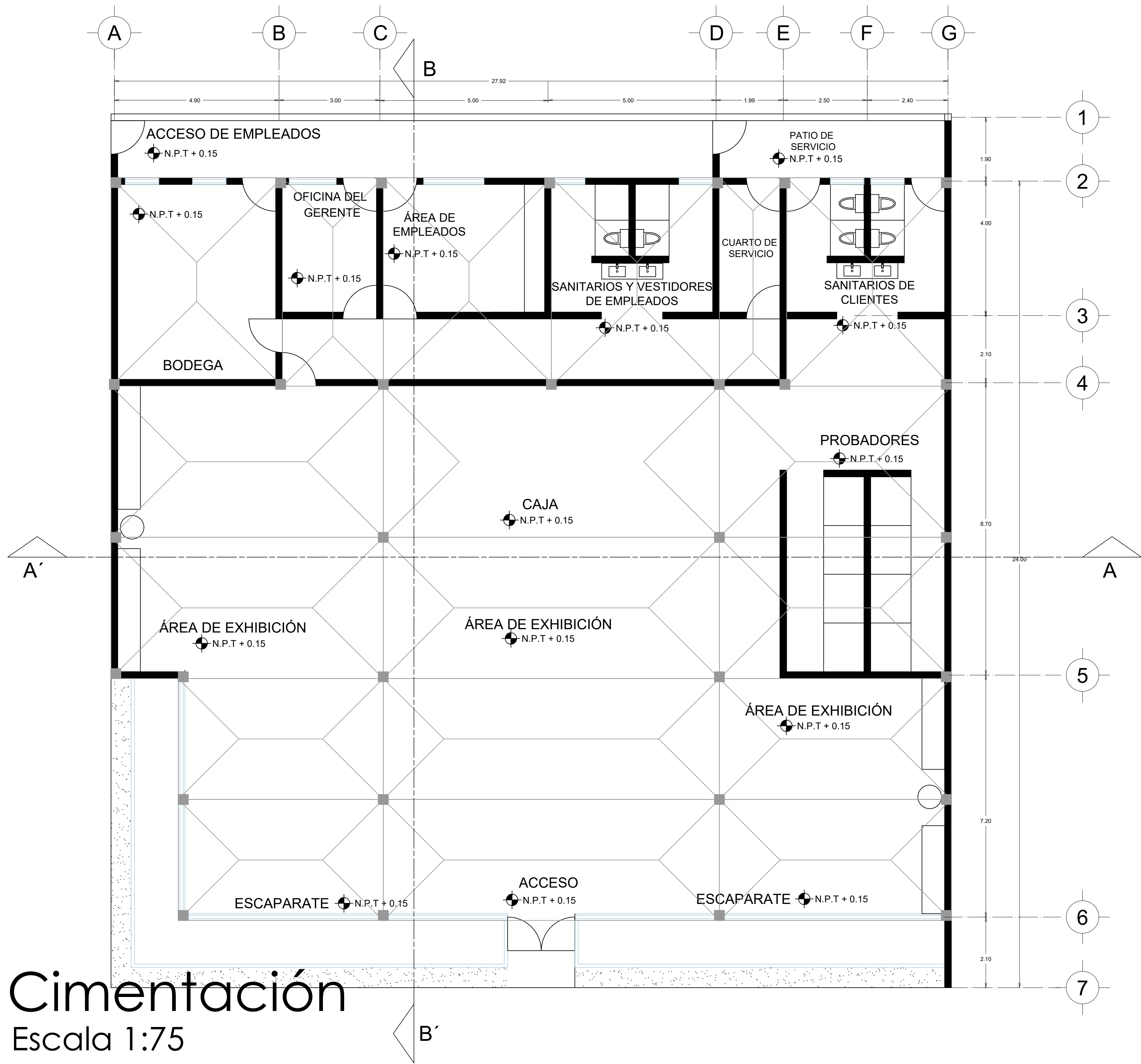


ESPECIFICACIONES

Licenciatura en Arquitectura		
UAEH-ICBI	Asignatura:	D.A.A.I.
Diseño: Luis Alberto Herrera Ybara	Grupo:	4°-5
Propietario: Juan Pablo Escobar Medina		
NOVIEMBRE 2022		

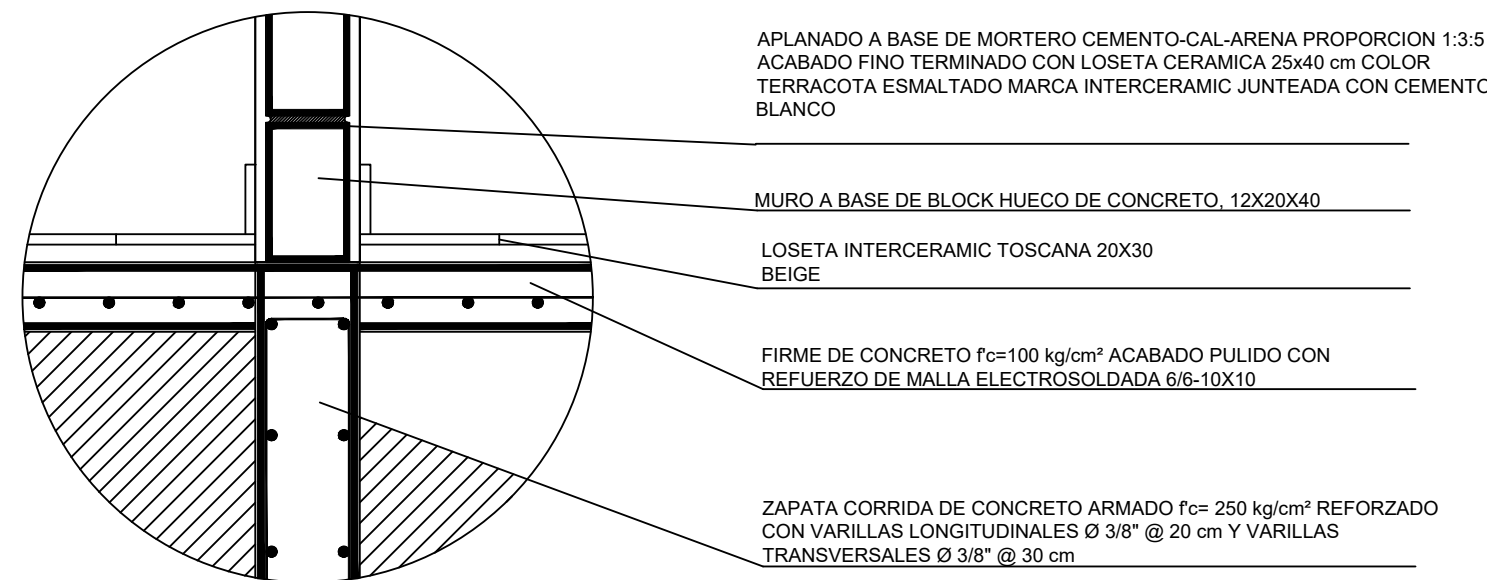
ALB-04

ALBAÑILERÍA	Acot. Metros	Escala 1:75
-------------	-----------------	----------------

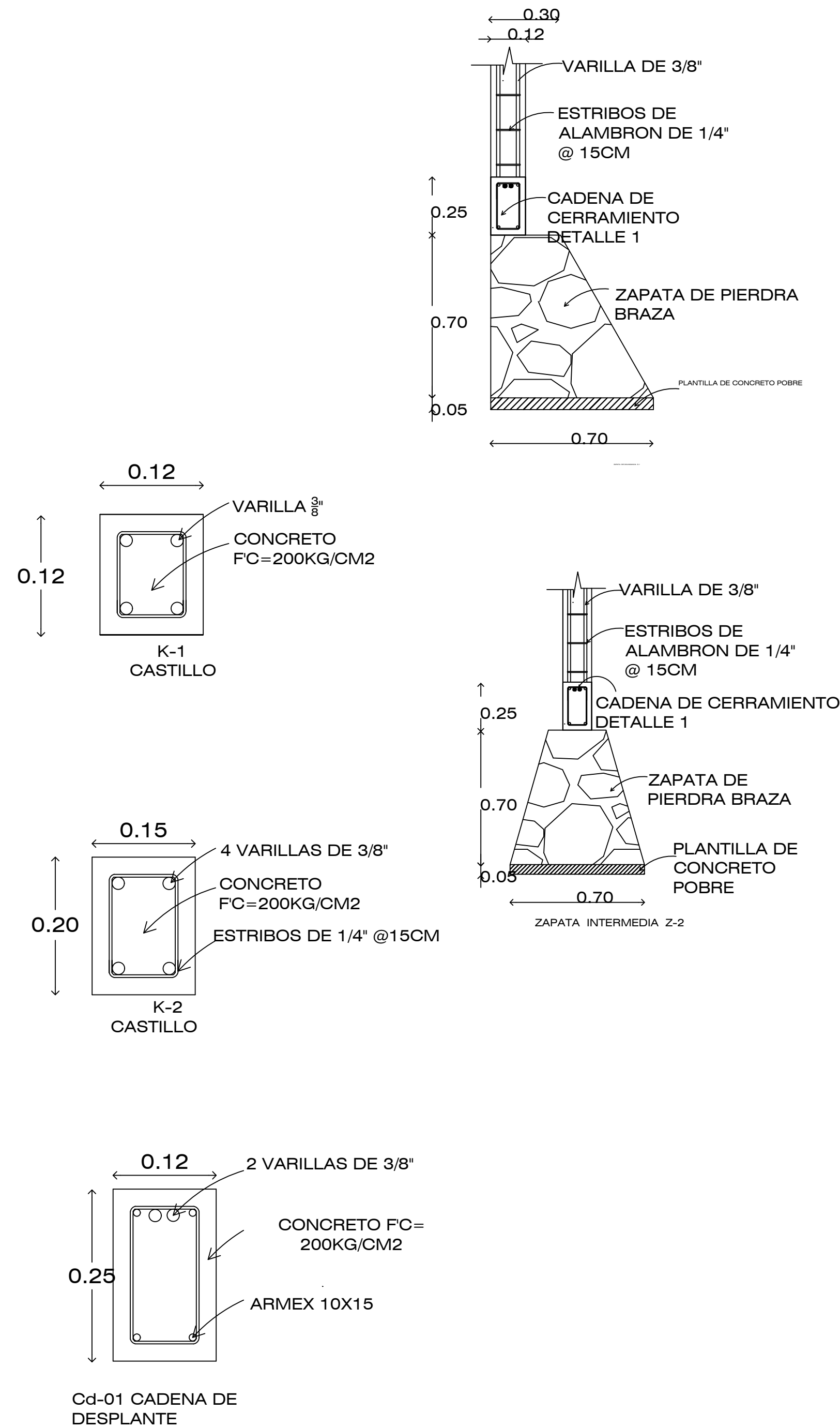


Cimentación

Escala 1:75



Detalle del firme de concreto



CIMBRA	CONCRETO	ACERO DE REFUERZO
PERMANECERÁ LIMPIA Y HÚMEDA UN PERIODO MÍNIMO DE 1 HORA ANTES DEL COLADO. SE CUBRIRÁ CON ACEITE QUEMADO COMO PROTECCIÓN. EL DESCIMBRADO DE VIGAS Y LOSA SERÁ POR LO MENOS A LOS 14 DÍAS DE EFECTUADO EL COLADO Y DE 4 DÍAS PARA CASTILLOS.	1. ANTES DEL COLADO DE CADA ELEMENTO ES INDISPENSABLE VERIFICAR LA COLOCACIÓN ADECUADA DEL ACERO DE REFUERZO, ES DECIR: SEPARACIÓN CORRECTA, NÚMERO DE VARILLAS Y BASTONES, DIÁMETROS, RECUBRIMIENTOS, CONTRA FLECHAS, ETC. 2. SE USARÁ UNA RESISTENCIA F'c=100 KG/CM2 PARA PLANTILLA. 3. SE USARÁ UNA RESISTENCIA F'c= 150 KG/CM2 PARA PISOS 4. SE USARÁ UNA RESISTENCIA F'c=200 KG/CM2 PARA CIMIENTOS Y CASTILLOS. 5. SE USARÁ UNA RESISTENCIA F'c=250 KG/CM2 PARA LOSAS, CADENAS Y CERRAMIENTOS. 6. EL TAMAÑO MÁXIMO DE AGREGADO SERÁ DE 2 CM (3/4") 7. EL REVENIMIENTO DE CONCRETO EN ESTADO FRESCO SERÁ ENTRE 10 Y 12 CM. 8. EL CONCRETO SE VACIARÁ EN LA ZONA DEL MOLDE Y SE COMPACTARÁ CON PICADO, VIBRADO O APISONADO.	1. LAS VARILLAS USADAS TENDRÁN UN FY=4200 KG/CM2, EN PREFABRICADOS (ARMEX Y MALLA) TENDRÁN UNA RESISTENCIA DE FY=6200 KG/CM2 2. LOS ESTRIBOS SERÁN CERRADOS EN UNA PIEZA Y DEBERÁN REMATAR EN UNA ESQUINA CON DOBLES A 135°, SEGUIDOS DE TRAMOS RECTOS NO MENOS DE 8 CM DE LARGO. 3. EL ACERO DEBE SUJETARSE EN SU SITIO CON AMARRES DE ALAMBRE, SILLETAS Y SEPARADORES QUE IMPIDAN SU MOVIMIENTO ANTES Y DURANTE EL COLADO. 4. LOS ANCLAJES Y TRASLAPES TENDRÁN 40 DIÁMETROS Y NO PODRÁN TRASLAPARSE MÁS DEL 50% DEL ACERO EN UNA SECCIÓN 5. EL TRASLAPE EN MALLA SERÁ DE POR LO MENOS 1 CUADRO QUE EQUIVALE A 10 CM.

SIMBOLOGÍA

Indica muro

Línea de eje (centro de muro)

Línea de corte

Línea de proyección

Indica ventana

Eje

Indica nivel de piso en planta

Indica nivel de piso en alzado

Indica cambio de nivel

Indica corte

Superficie de Terreno: 630 m2
Área Permeable (%): 55%
Total Construida: 295 m2

Sellos

Firmas

Ubicación:
Bldv. Javier Rojo Gómez, esq. coscotitlán
Ex hacienda coscotitlán, Pachuca Hidalgo

CROQUIS

ESPECIFICACIONES

Licenciatura en Arquitectura

UAEH-ICBI

Asignatura:
D.A.A.I.

Diseño:
Luis Alberto Herrera Ybarra

Grupo:
4°-5

Propietario:
Juan Pablo Escobar Medina

NOVIEMBRE 2022

ESTR-01

ESTRUCTURAL

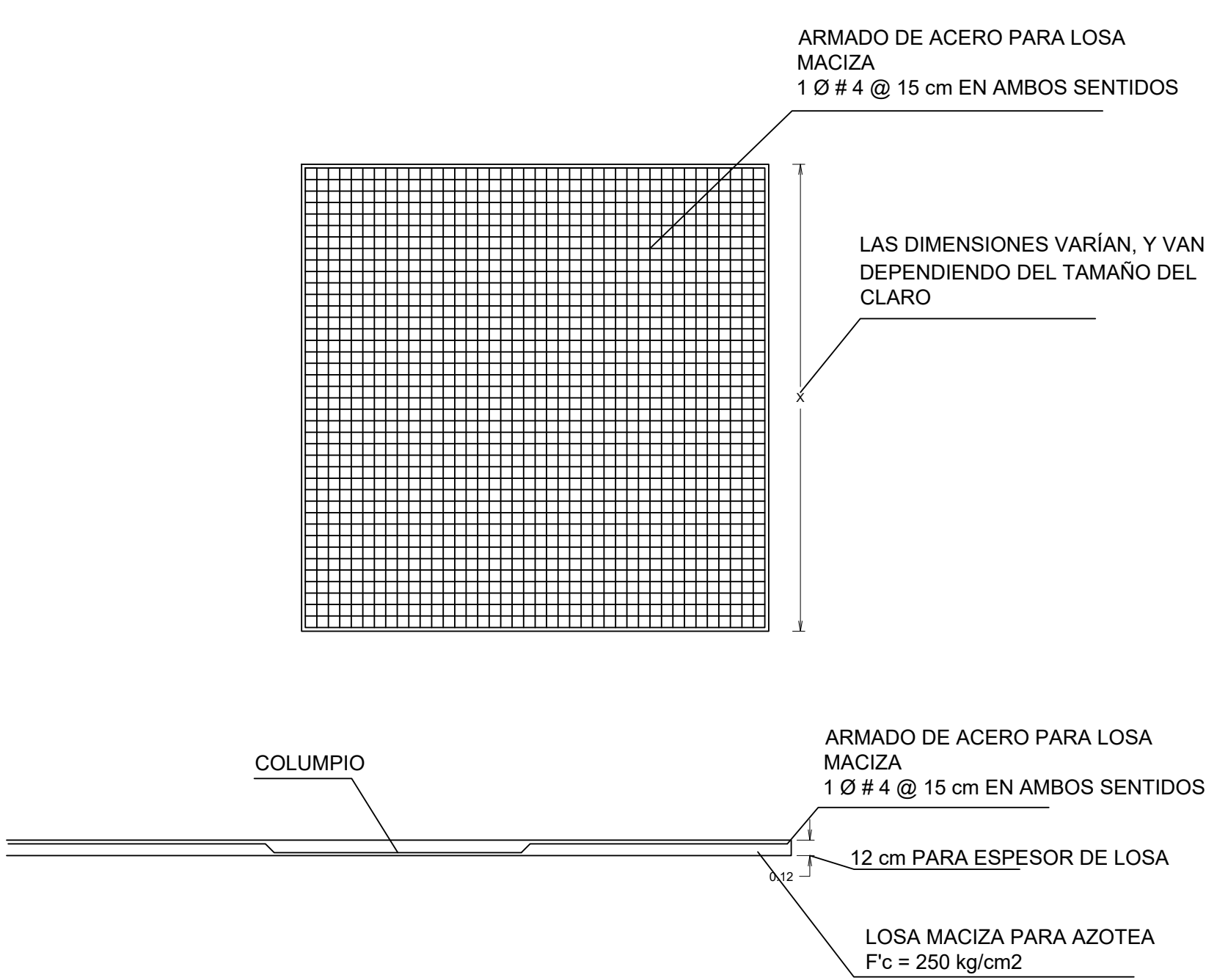
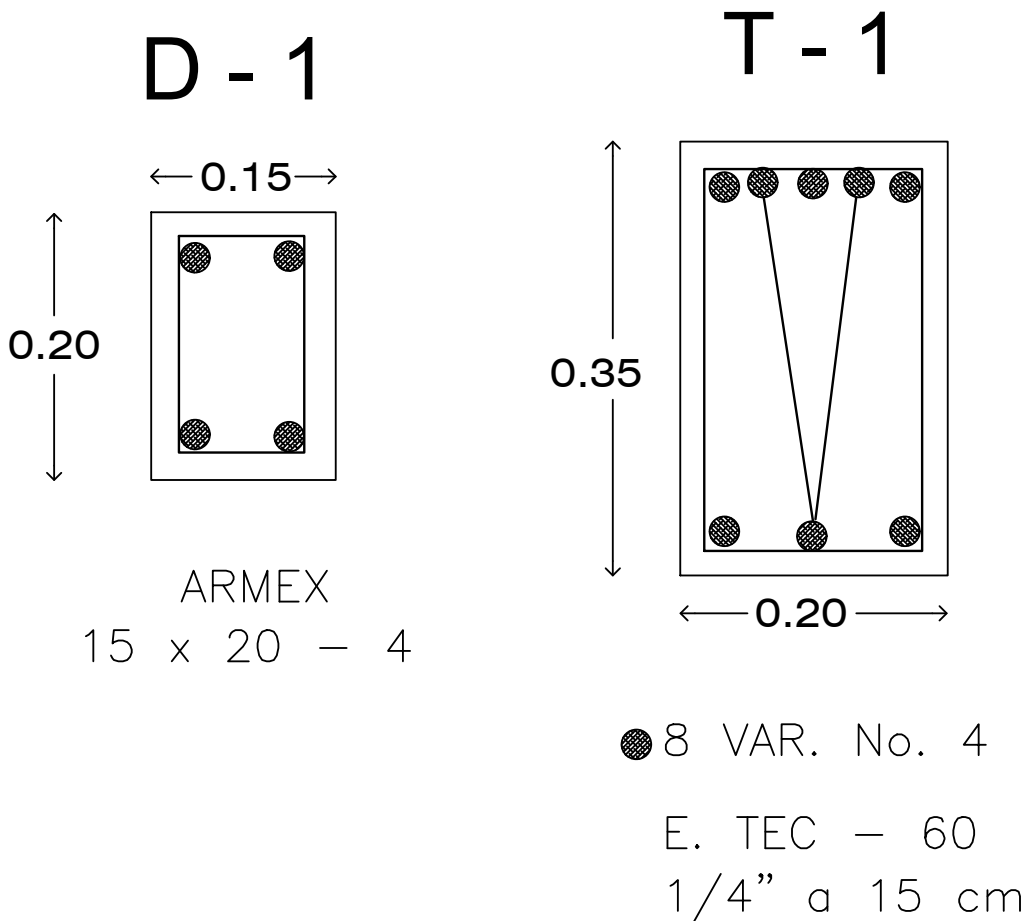
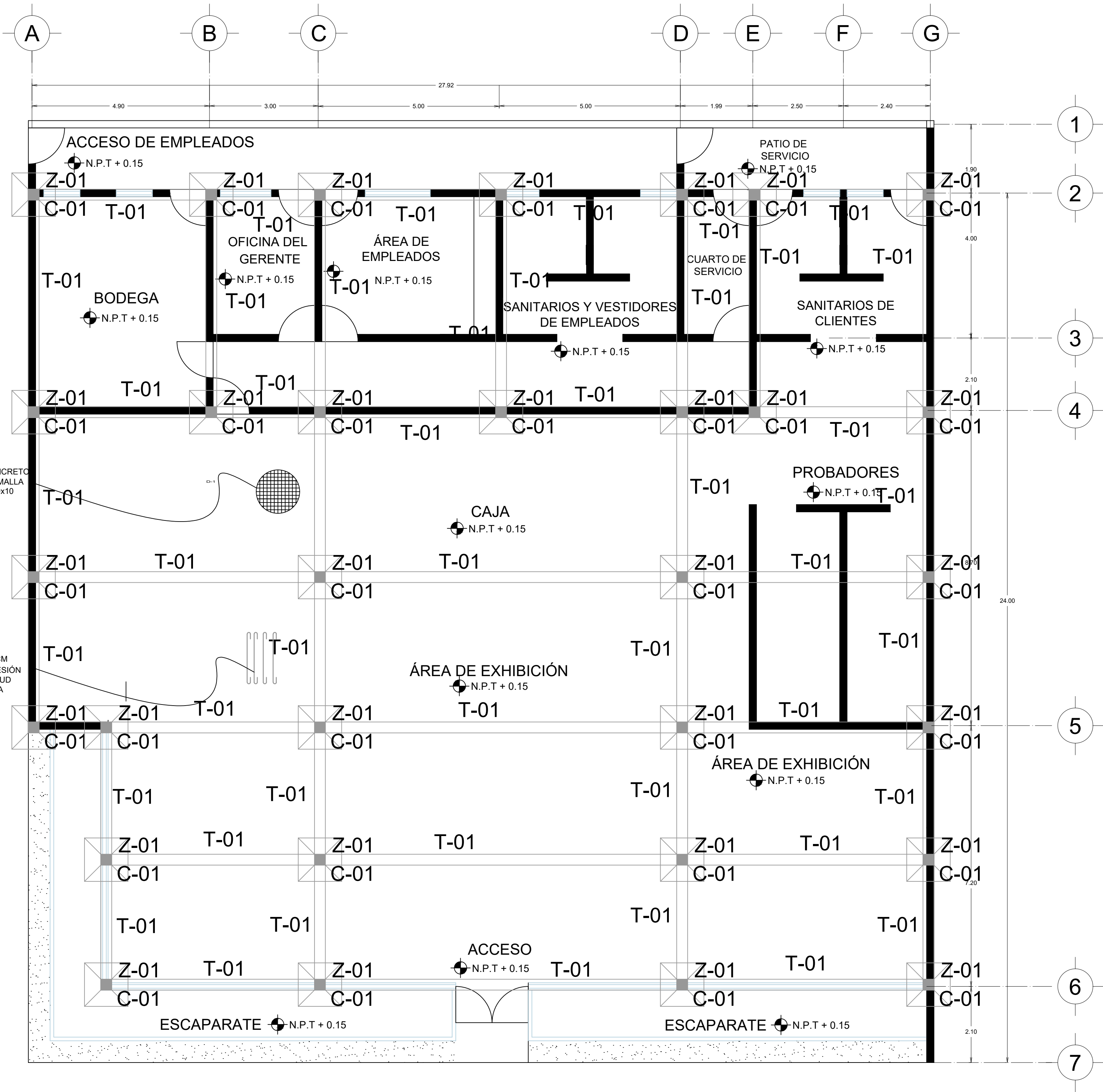
Acot.
Metros

Escala
1:75

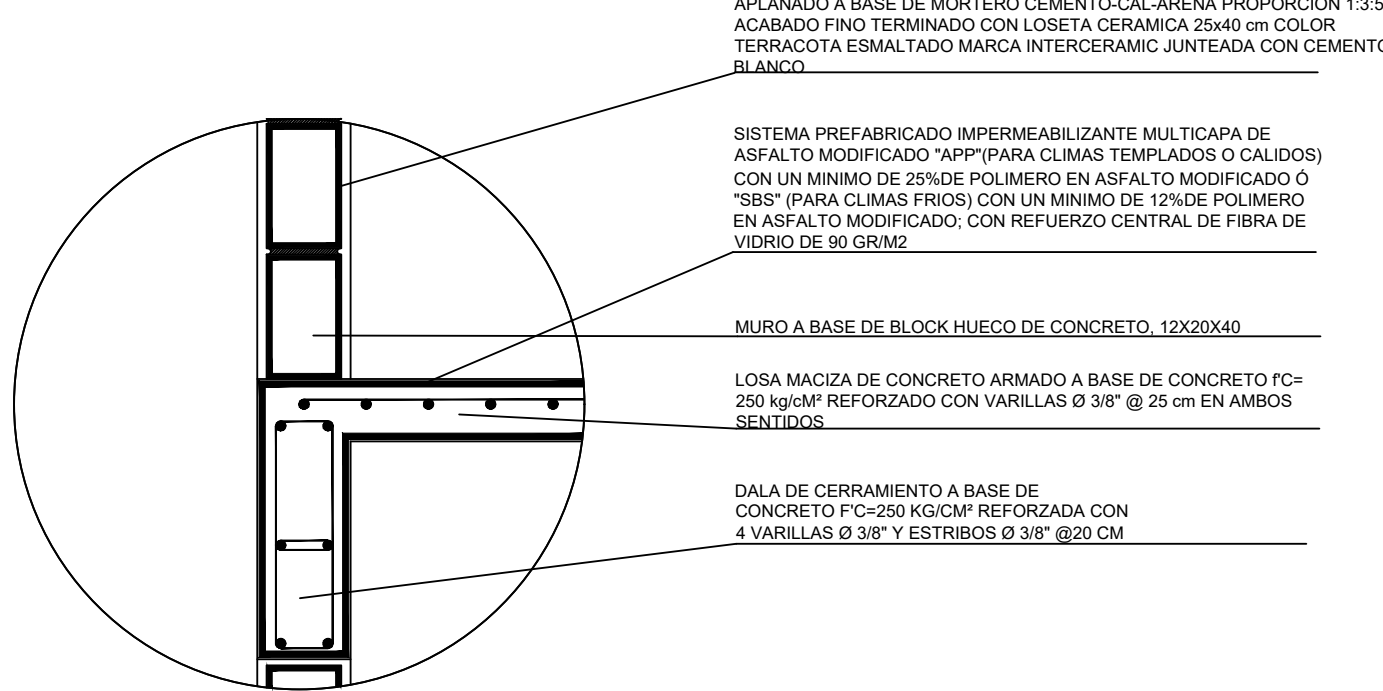
Losa de Azotea

Escala 1:75

CIMBRA	CONCRETO	ACERO DE REFUERZO
PERMANECERÁ LIMPIA Y HÚMEDA UN PERIODO MÍNIMO DE 1 HORA ANTES DEL COLADO. SE CUBRIRÁ CON ACEITE QUEMADO COMO PROTECCIÓN. EL DESCIMBRADO DE VIGAS Y LOSA SERÁ POR LO MENOS A LOS 14 DÍAS DE EFECTUADO EL COLADO Y DE 4 DÍAS PARA CASTILLOS.	1. ANTES DEL COLADO DE CADA ELEMENTO ES INDISPENSABLE VERIFICAR LA COLOCACIÓN ADECUADA DEL ACERO DE REFUERZO, ES DECIR: SEPARACIÓN CORRECTA, NÚMERO DE VARILLAS Y BASTONES, DIÁMETROS, RECURBIMIENTOS, CONTRA FLECHAS, ETC. 2. SE USARÁ UNA RESISTENCIA F'C=100 KG/CM2 PARA PLANTILLA. 3. SE USARÁ UNA RESISTENCIA F'C= 150 KG/CM2 PARA PISOS 4. SE USARÁ UNA RESISTENCIA F'C=200 KG/CM2 PARA CIMIENTOS Y CASTILLOS. 5. SE USARÁ UNA RESISTENCIA F'C=250 KG/CM2 PARA LOSAS, CADENAS Y CERRAMIENTOS. 6. EL TAMAÑO MÁXIMO DE AGREGADO SERÁ DE 2 CM (3/4"). 7. EL REVENIMIENTO DE CONCRETO EN ESTADO FRESCO SERÁ ENTRE 10 Y 12 CM. 8. EL CONCRETO SE VACIARÁ EN LA ZONA DEL MOLDE Y SE COMPACTARÁ CON PICADO, VIBRADO O APISONADO.	1. LAS VARILLAS USADAS TENDRÁN UN F _y =4200 KG/CM2, EN PREFABRICADOS (ARMEX Y MALLA) TENDRÁN UNA RESISTENCIA DE F _y =6200 KG/CM2 2. LOS ESTRIBOS SERÁN CERRADOS EN UNA PIEZA Y DEBERÁN REMATAR EN UNA ESQUINA CON DOBLES A 135°, SEGUIDOS DE TRAMOS RECTOS NO MENOS DE 8 CM DE LARGO. 3. EL ACERO DEBE SUJETARSE EN SU SITIO CON AMARRES DE ALAMBRE, SILLETAS Y SEPARADORES QUE IMPIDAN SU MOVIMIENTO ANTES Y DURANTE EL COLADO. 4. LOS ANCLAJES Y TRASLAPES TENDRÁN 40 DIÁMETROS Y NO PODRÁN TRASLAPARSE MÁS DEL 50% DEL ACERO EN UNA SECCIÓN 5. EL TRASLAPE EN MALLA SERÁ DE POR LO MENOS 1 CUADRO QUE EQUIVALE A 10 CM.



DETALLE DE LOSA MACIZA (LM-01)



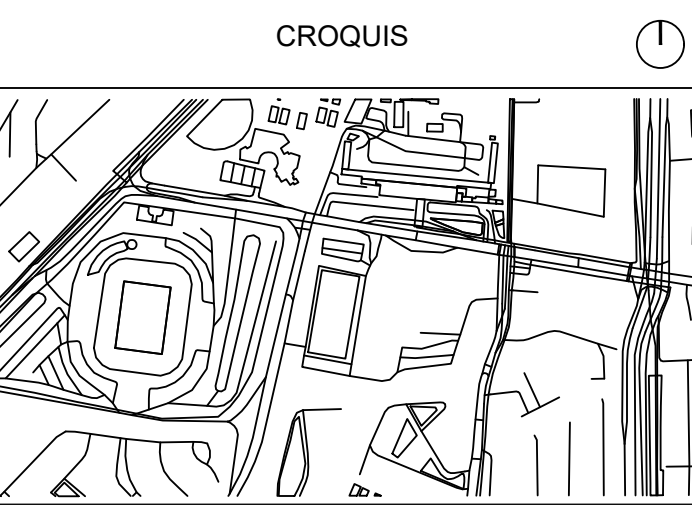
Detalle de losa de azotea



SIMBOLOGÍA	
	Indica muro
	Línea de eje (centro de muro)
	Línea de corte
	Línea de proyección
	Indica ventana
	Eje
	Indica nivel de piso en planta
	Indica nivel de piso en alzado
	Indica cambio de nivel
	Indica corte

Superficie de Terreno: 630 m2 Área Permeable (%): 55% Total Construida: 295 m2	Sellos
Firmas	

Ubicación:
Bld. Javier Rojo Gómez, esq. coscotlán
Ex hacienda coscotlán, Pachuca Hidalgo



ESPECIFICACIONES

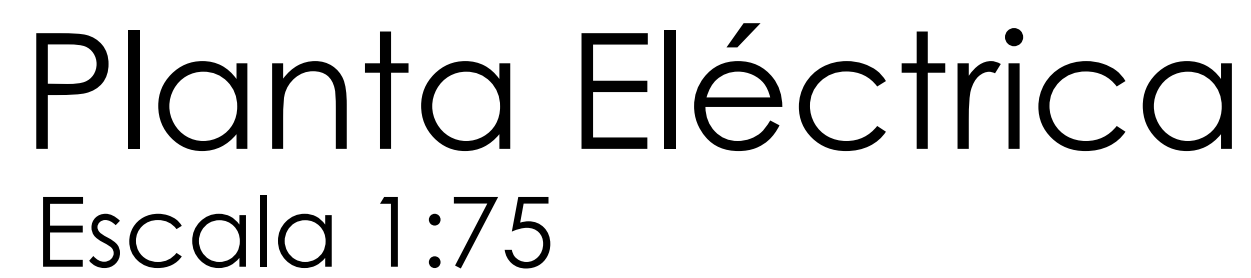
Licenciatura en Arquitectura

UAEH-ICBI	Asignatura: D.A.A.I.
Diseño: Luis Alberto Herrera Ybara	Grupo: 4°-5

Propietario:
Juan Pablo Escobar Medina

NOVIEMBRE 2022

ESTR-02		
ESTRUCTURAL	Acot. Metros	Escala 1:75

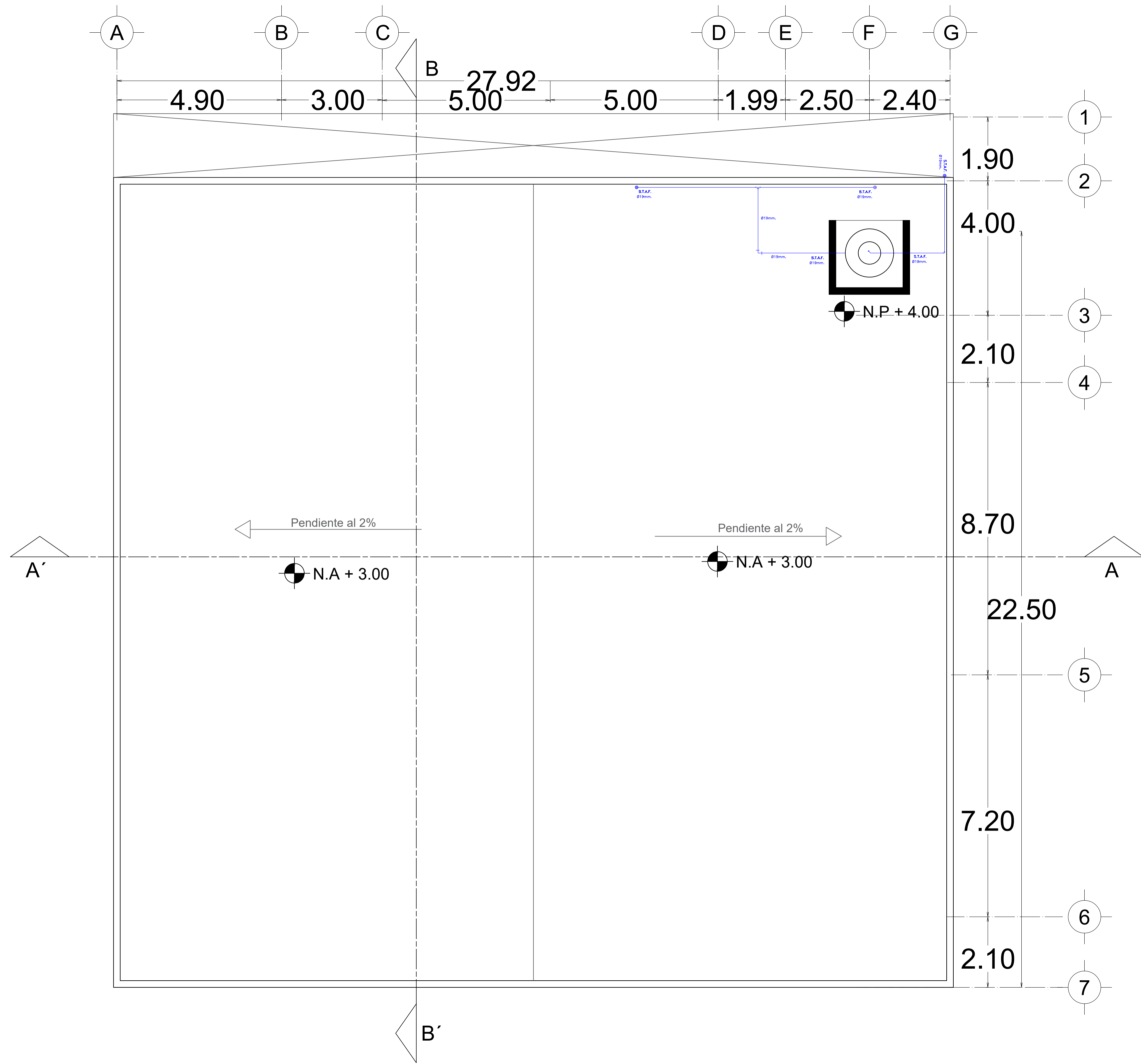


- 1.- Las instalaciones eléctricas se ejecutarán de acuerdo con el proyecto y cumplirán con el reglamento de obras e instalaciones eléctricas.
- 2.- Los ductos que se utilicen
 - a) Serán de POLIUREX (ORIGINAL (MARCA POLIUREX) de distintos colores, según su función, de tal forma que el aislamiento de los conductores no sufra raspaduras durante su colocación
 - b) Deberán constituirse en un todo de una sola pieza, de tal forma que se asegure la continuidad mecánica y eléctrica de todo el sistema de canalización.
 - c) Deberán rasparse en sus extremos para poder pasar en bruto, completos sin cables, y cambios de dirección.
 - d) El espacio ocupado por los conductores no será mayor del 40% de la sección interior del ducto.
 - e) La tubería de diámetro no indicado será de 3/4".
- 3.- Las cajas de conexión
 - a) serán de lámina galvanizada.
 - b) Se instalarán en los lugares indicados fijándolas a la cimbra por medio de clavos y rotacortados de cartón para evitar la entrada de mozcía a los tubos que llegan y a la propia caja.
- 4.- Los conductores deberán:
 - a) Serán marca CONADEMEX, ya sean con foro THW o desnudos, según se especifica a continuación.
 - b) Serán continuos de caja y de 1/2" y de distintos colores según su fácil identificación.
 - c) Los FASES, RETORNOS Y PUNTES serán de cable de cobre #12 con foro plástico THW
 - d) Los NEUTROS serán de cable de cobre #10 con foro plástico THW
 - e) La TIERRA será de cable de cobre #12 desnudo

NOTA: No se autorizan empalmes dentro de las tuberías por ningún motivo.

- 6.- Previamente a la colocación de los conductores, se deberán limpiar, sorder y secar las tuberías. Cuando los conductores no se coliequen de inmediato, los extremos de la tubería se taposarán para evitar la entrada de materiales.
- 7.- Se utilizarán guías de alambre galvanizado para facilitar su deslizamiento dentro de la tubería, procurando que no queden entrelazados.
- 8.- La trayectoria de la tubería es indicativa y se ajustará a las necesidades de la obra.
- 9.- Todas las partes metálicas deberán estar conectadas a una tierra física.
- 10.- Los interruptores tendrán capacidad de 15Amp., y se ubicarán según especificación del plano a una altura de 1.10 m del piso acabado.
- 11.- Los conductores tendrán una capacidad mínima de 20Amp. Estarán ubicados según especificación del plano a una altura de 0.4 m del piso acabado, excepto en: baños, cocina-ventilador y puntos en consuelos que se instalarán a una altura 1.10 mts del piso acabado.
- 12.- Las calidas para luminarias tendrán una capacidad mínima de carga de 75W y se ubicarán según indicación del plano.
- 13.- Los accesorios eléctricos serán de marca BTicino modelo MODUS, los cuales antes de su instalación deberán ser probados para asegurar su correcta funcionalidad.





Planta de Azotea
Escala 1:75

ESPECIFICACIONES

Hidráulica

- SE EMPLEARÁ TUBERÍA DE CPVC DE Ø ESPECIFICADO
- LA TUBERÍA CUYO DIÁMETRO NO HA SIDO ESPECIFICADO SERÁ DE 1/2"
- LAS UNIONES DE PIEZA-TUBERÍA SE HARÁN CON PEGAMENTO PARA CPVC
- LA TUBERÍA IRÁ POR MURO A UNA ALTURA 10 cm. DEL NIVEL DE PISO
- TODA LA TUBERÍA QUE PASA POR ELEMENTOS ESTRUCTURALES, SE AHOGARÁN PREVIO AL COLADO.
- EL TINACO SE COLOCARÁ EN LA AZOTEA A 1.60 METROS DE LA SALIDA MÁS ALTA.
- LOS RAMALES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA QUEDARÁN INSTALADOS EN FORMA OCULTA

SIMBOLOGÍA

Hidráulica	
	LLAVE NARIZ
	Ø 19 O 13 mm AGUA FRIA
	MEDIDOR
	BOMBA
	S.A.T. SUBE AGUA TINACO
	B.A.F. BAJA AGUA FRIA
	B.A.P. BAJA AGUA PLUVIAL
Sanitaria	
	B.A.N. BAJADA AGUAS NEGRAS
	PVC 2" Ø RED SANITARIA
	PVC 4" Ø RED SANITARIA
	PVC 4" Ø RED PLUVIAL
	REGISTRO PLUVIAL
	REGISTRO SANITARIO
	REGISTRO PLUVIAL C/COLADERA



SIMBOLOGÍA

	Indica muro
	Línea de eje (centro de muro)
	Línea de corte
	Línea de proyección
	Indica ventana
	Eje
	Indica nivel de piso en planta
	Indica nivel de piso en alzado
	Indica cambio de nivel
	Indica corte

Superficie de Terreno: 630 m2
Área Permeable (%) : 55%
Total Construida: 295 m2

Sellos

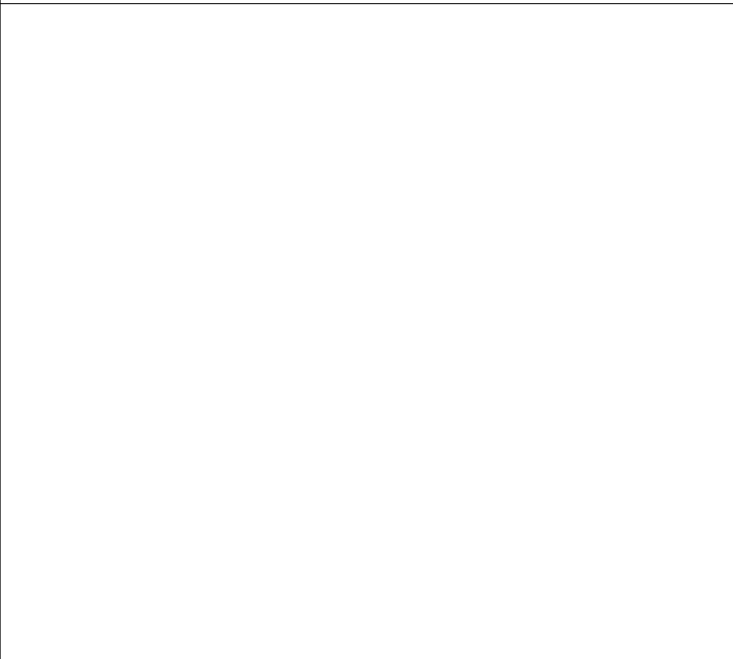
Firmas

Ubicación:
Bvd. Javier Rojo Gómez, esq. coscotitlán
Ex hacienda coscotitlán, Pachuca Hidalgo

CROQUIS



ESPECIFICACIONES



Licenciatura en Arquitectura

UAEH-ICBI	Asignatura: D.A.A.I.
Diseño: Luis Alberto Herrera Ybara	Grupo: 4°-5

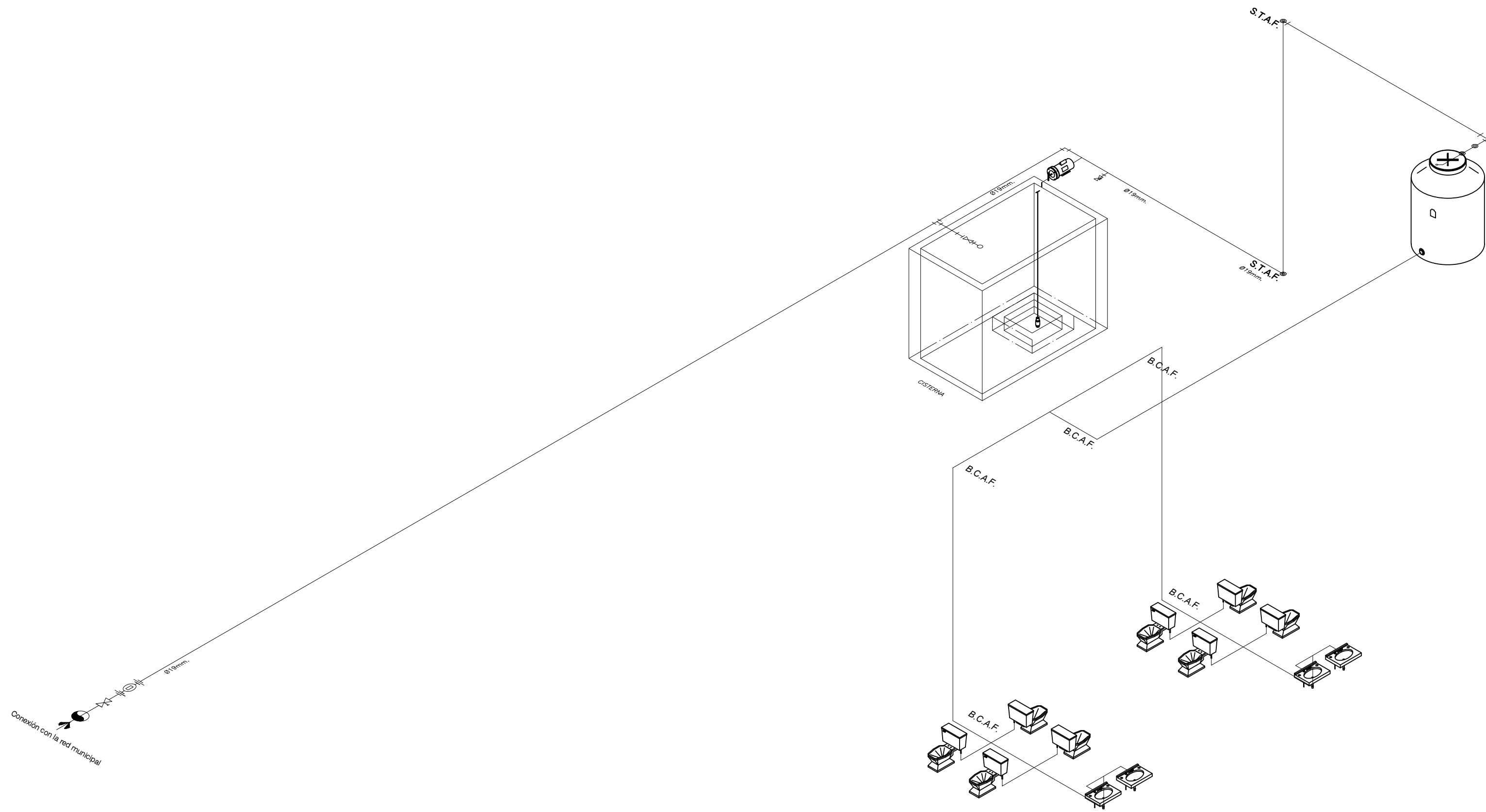
Propietario:
Juan Pablo Escobar Medina

NOVIEMBRE 2022

HIDR-02

HIDRÁULICO Acot. Metros Escala 1:75





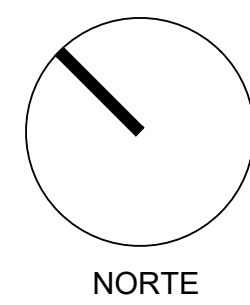
ESPECIFICACIONES

Hidráulica

- 1.- SE EMPLEARA TUBERIA DE CPVC DE Ø ESPECIFICADO
- 2.- LA TUBERIA CUYO DIAMETRO NO HA SIDO ESPECIFICADO SERA DE 1/2 "
- 3.- LAS UNIONES DE PIEZA-TUBERIA SE HARAN CON PEGAMENTO PARA CPVC
- 4.- LA TUBERIA IRA POR MURO A UNA ALTURA 10 cm. DEL NIVEL DE PISO
- 5.TODA LA TUBERIA QUE PASA POR ELEMENTOS ESTRUCTURALES, SE AHOGARAN PREVIO AL COLADO.
- 6.EL TINACO SE COLOCARA EN LA AZOTEA A 1.60 METROS DE LA SALIDA MAS ALTA.
7. LOS RAMALES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA QUEDARAN INSTALADOS EN FORMA OCULTA

Isométrico Hidráulico

Escala 1:75



SIMBOLOGÍA

	Indica muro
	Línea de eje (centro de muro)
	Línea de corte
	Línea de proyección
	Indica ventana
	Eje
	Indica nivel de piso en planta
	Indica nivel de piso en alzado
	Indica cambio de nivel
	Indica corte

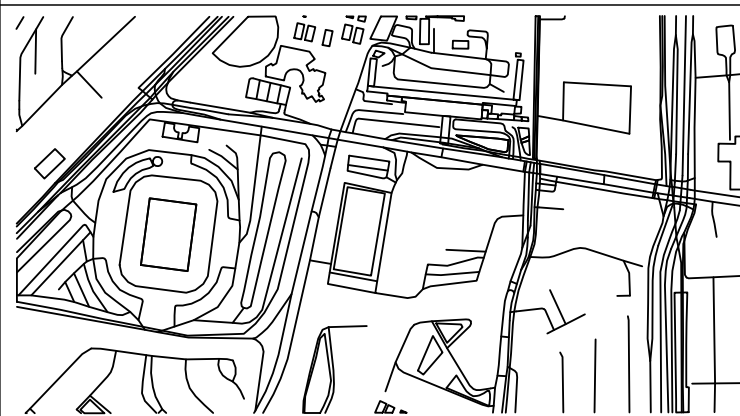
Superficie de Terreno: 630 m2
Área Permeable (%) : 55%
Total Construida: 295 m2

Sellos

Firmas

Ubicación:
Bvd. Javier Rojo Gómez, esq. coscotitlán
Ex hacienda coscotitlán, Pachuca Hidalgo

CROQUIS



ESPECIFICACIONES

Licenciatura en Arquitectura

UAEH-ICBI Asignatura: D.A.A.I.

Diseño: Luis Alberto Herrera Ybara Grupo: 4°-5

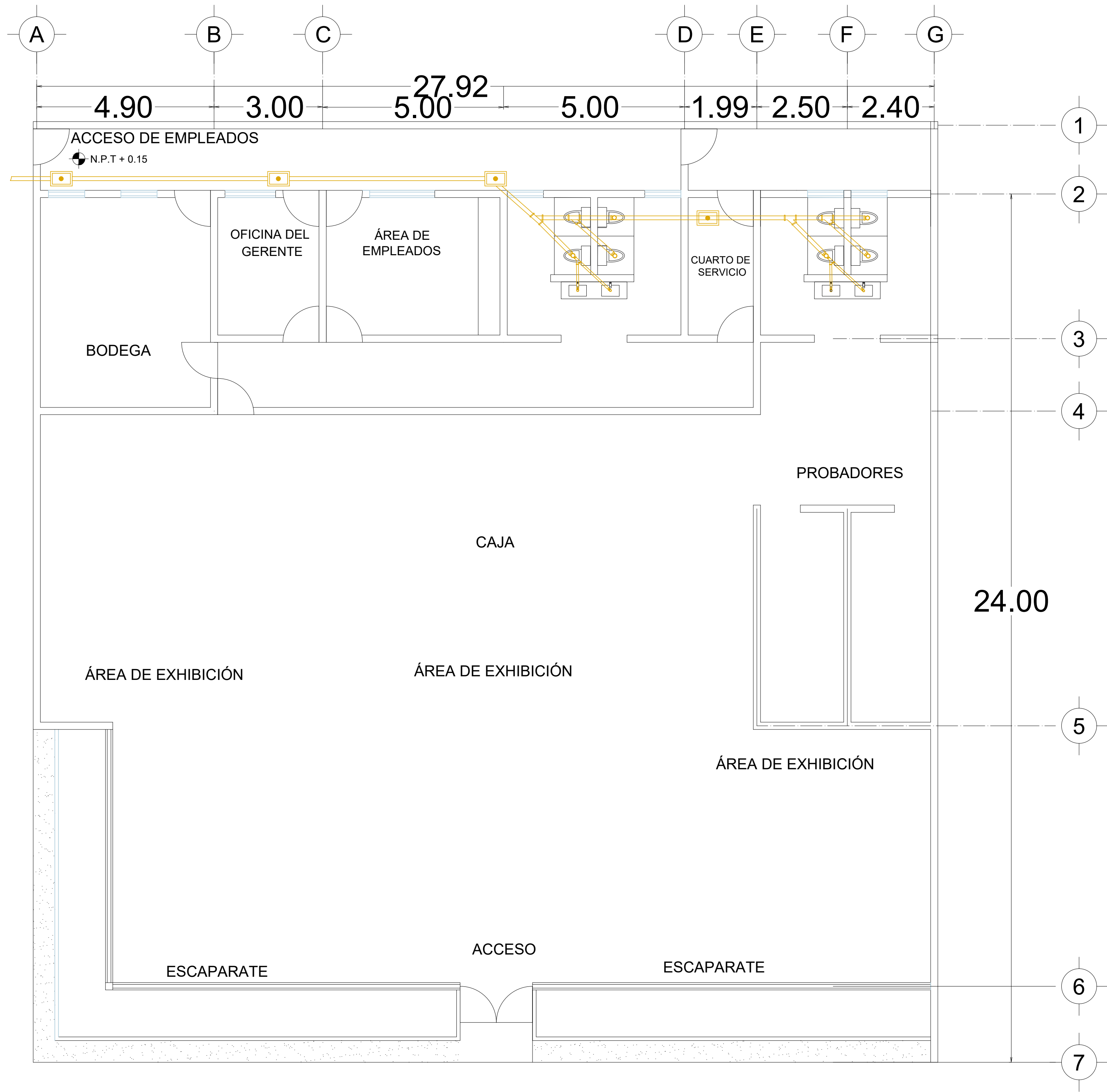
Propietario:
Juan Pablo Escobar Medina

NOVIEMBRE 2022

HIDR-03

HIDRÁULICO Acot. Metros Escala 1:75





Planta Sanitaria
Escala 1:75

Hidráulica	
	LLAVE NARIZ
	Ø 19 O 13 mm AGUA FRIA
	MEDIDOR
	BOMBA
	S.A.T. SUBE AGUA TINACO
	B.A.F. BAJA AGUA FRIA
	B.A.P. BAJA AGUA PLUVIAL
Sanitaria	
	B.A.N. BAJADA AGUAS NEGRAS
	PVC 2" Ø RED SANITARIA
	PVC 4" Ø RED SANITARIA
	PVC 4" Ø RED PLUVIAL
	REGISTRO PLUVIAL
	REGISTRO SANITARIO
	REGISTRO PLUVIAL C/COLADERA

ESPECIFICACIONES

- Instalación de drenajes :
- Toda la tubería será de PVC para alcantarillado.
 - Para los registros con tapa visible, serán con marco y contramarco de solera de 3/16" x 1", dispuestos a 45° perimetralmente con la finalidad de facilitar su revisión.
 - No se atravesarán tubos de cobre por registros de drenaje.
 - El interior de los registros deberá ir repellido con aristas redondeadas y acabado pulido, firme inclinado hacia la media caña, dejándolos tapados durante el proceso de la obra, debiendo revisar que estén perfectamente limpios antes de sellarlos.
- Instalación de desagües :
- Toda la tubería y conexiones serán de PVC sanitario de primera calidad.
 - Las uniones se harán con pegamento para PVC marca Tanguit, Siler ó similar.
 - Para la colocación de desagües de muebles sanitarios, se tendrá que hacer un trazo preliminar.
 - Las pendientes de los desagües de Ø50 Ø75 Ø100 Ø150 mm deberán tener 2 % como mínimo, salvo que se indique una pendiente distinta en un tramo Determinado.
 - Los diámetros se dan en MM, a menos que se indique otra unidad.



SIMBOLOGÍA

- Indica muro
- Línea de eje (centro de muro)
- Línea de corte
- Línea de proyección
- Indica ventana
- Eje
- Indica nivel de piso en planta
- Indica nivel de piso en alzado
- Indica cambio de nivel
- Indica corte

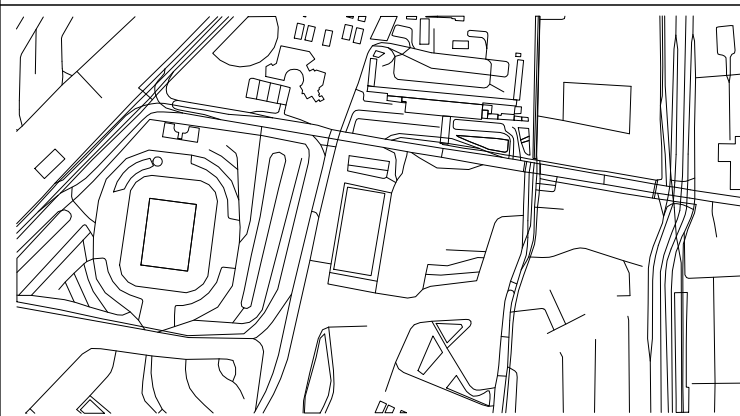
Superficie de Terreno: 630 m2
Área Permeable (%) : 55%
Total Construida: 295 m2

Sellos

Firmas

Ubicación:
Blvd. Javier Rojo Gómez, esq. coscotitlán
Ex hacienda coscotitlán, Pachuca Hidalgo

CROQUIS



ESPECIFICACIONES

Licenciatura en Arquitectura

UAEH-ICBI Asignatura: D.A.A.I.

Diseño: Luis Alberto Herrera Ybara Grupo: 4°-5

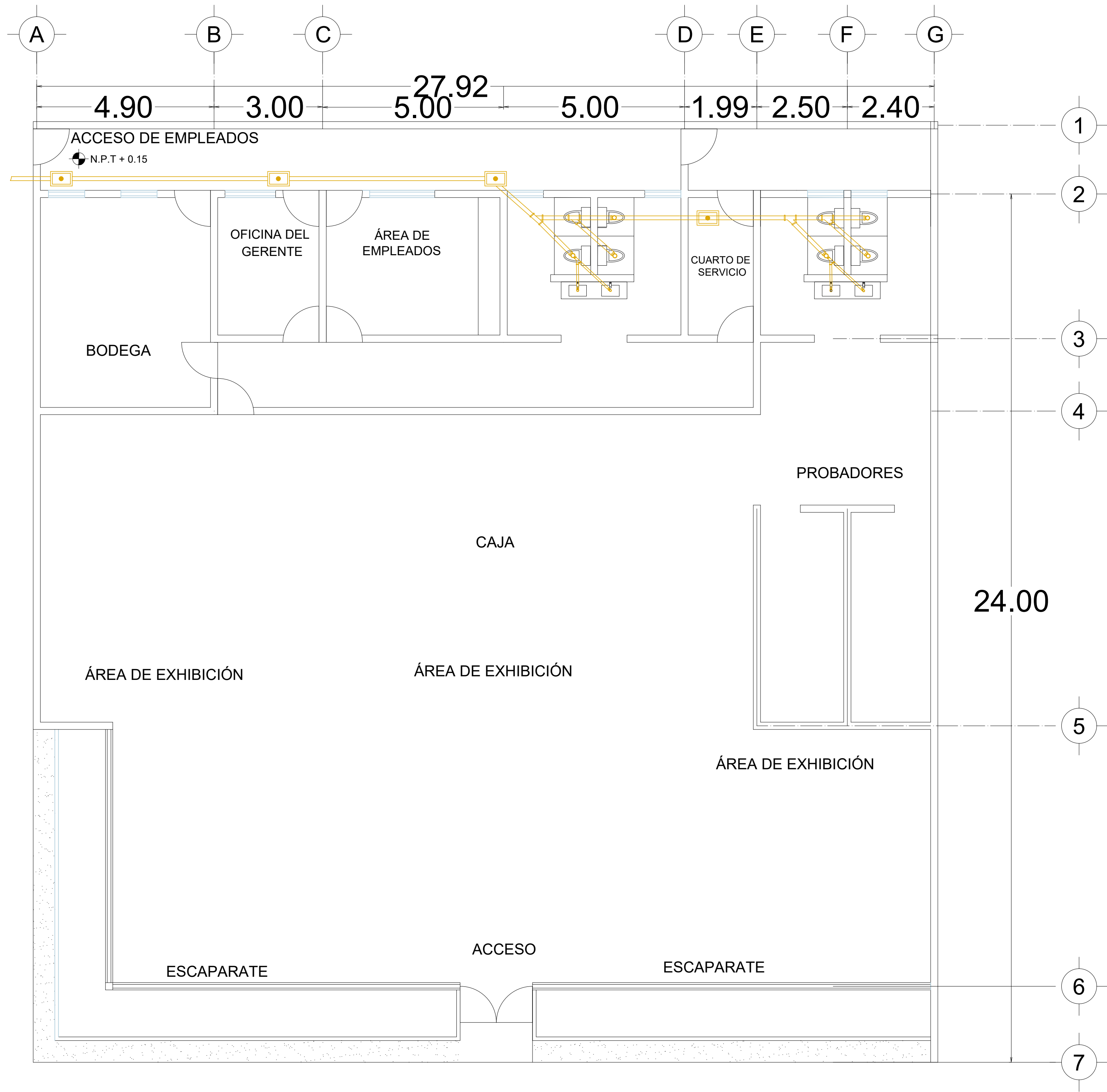
Propietario: Juan Pablo Escobar Medina

NOVIEMBRE 2022

SAN-01

SANITARIO Acot. Metros Escala 1:75





Planta Sanitaria
Escala 1:75

Hidráulica	
	LLAVE NARIZ
	Ø 19 O 13 mm AGUA FRIA
	MEDIDOR
	BOMBA
	S.A.T. SUBE AGUA TINACO
	B.A.F. BAJA AGUA FRIA
	B.A.P. BAJA AGUA PLUVIAL
Sanitaria	
	B.A.N. BAJADA AGUAS NEGRAS
	PVC 2" Ø RED SANITARIA
	PVC 4" Ø RED SANITARIA
	PVC 4" Ø RED PLUVIAL
	REGISTRO PLUVIAL
	REGISTRO SANITARIO
	REGISTRO PLUVIAL C/COLADERA

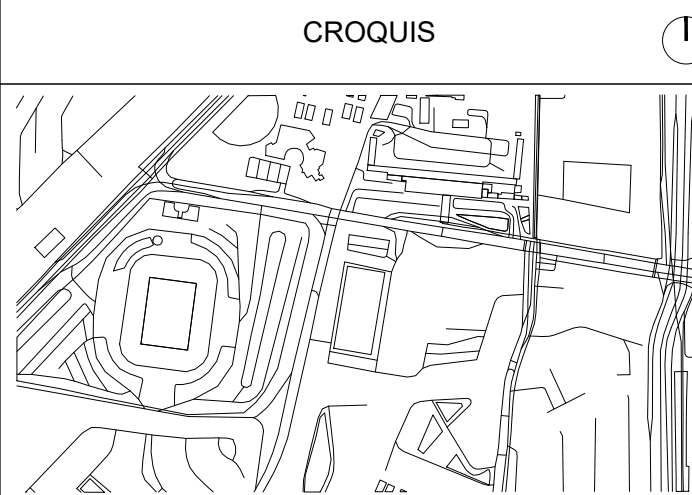
ESPECIFICACIONES

- Instalación de drenajes :
- Toda la tubería será de PVC para alcantarillado.
 - Para los registros con tapa visible, serán con marco y contramarco de solera de 3/16" x 1", dispuestos a 45° perimetralmente con la finalidad de facilitar su revisión.
 - No se atravesarán tubos de cobre por registros de drenaje.
 - El interior de los registros deberá ir repellado con aristas redondeadas y acabado pulido, firme inclinado hacia la media caña, dejándolos tapados durante el proceso de la obra, debiendo revisar que estén perfectamente limpios antes de sellarlos.
- Instalación de desagües :
- Toda la tubería y conexiones serán de PVC sanitario de primera calidad.
 - Las uniones se harán con pegamento para PVC marca Tanguit, Siler ó similar.
 - Para la colocación de desagües de muebles sanitarios, se tendrá que hacer un trazo preliminar.
 - Las pendientes de los desagües de Ø50 Ø75 Ø100 Ø150 mm deberán tener 2 % como mínimo, salvo que se indique una pendiente distinta en un trazo Determinado.
 - Los diámetros se dan en MM, a menos que se indique otra unidad.



SIMBOLOGÍA	
	Indica muro
	Línea de eje (centro de muro)
	Línea de corte
	Línea de proyección
	Indica ventana
	Eje
	Indica nivel de piso en planta
	Indica nivel de piso en alzado
	Indica cambio de nivel
	Indica corte

Superficie de Terreno: 630 m2 Área Permeable (%) : 55% Total Construida: 295 m2	Sellos
Firmas	
Ubicación: Blvd. Javier Rojo Gómez, esq. coscotitlan Ex hacienda coscotitlán, Pachuca Hidalgo	



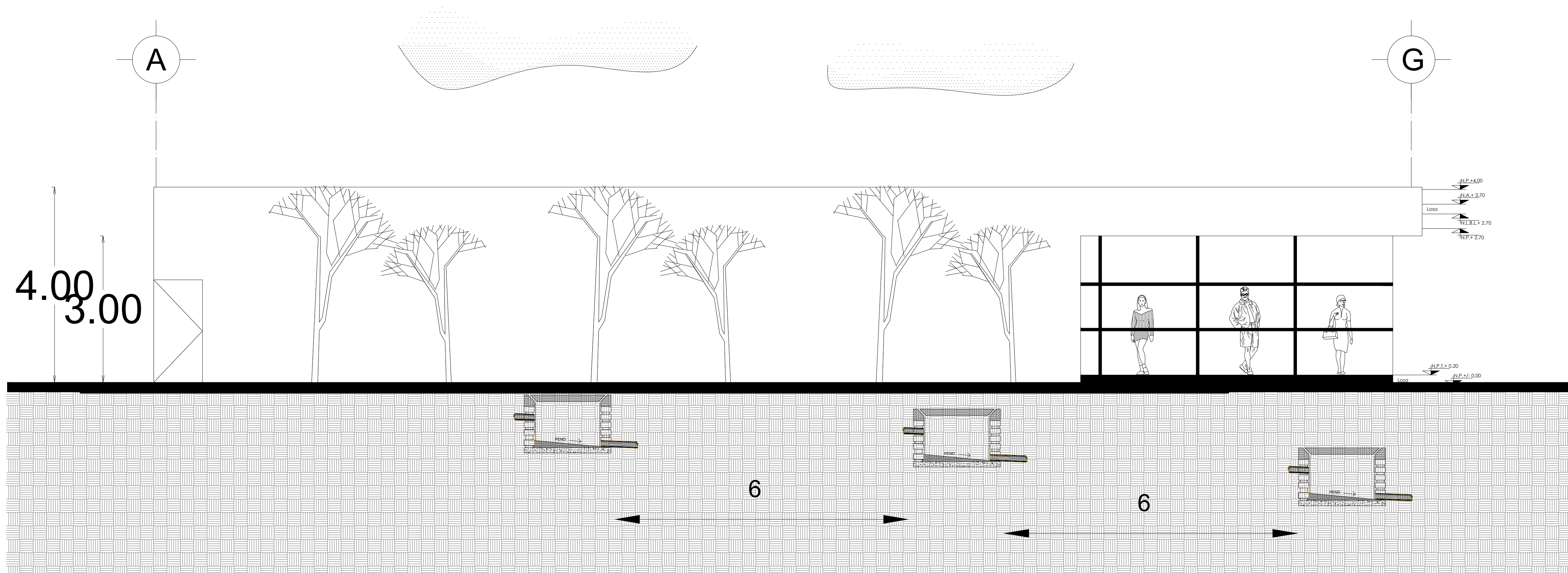
ESPECIFICACIONES

Licenciatura en Arquitectura		
UAEH-ICBI	Asignatura:	D.A.A.I.
Diseño: Luis Alberto Herrera Ybara	Grupo:	4°-5
Propietario: Juan Pablo Escobar Medina		
NOVIEMBRE 2022		

SAN-01

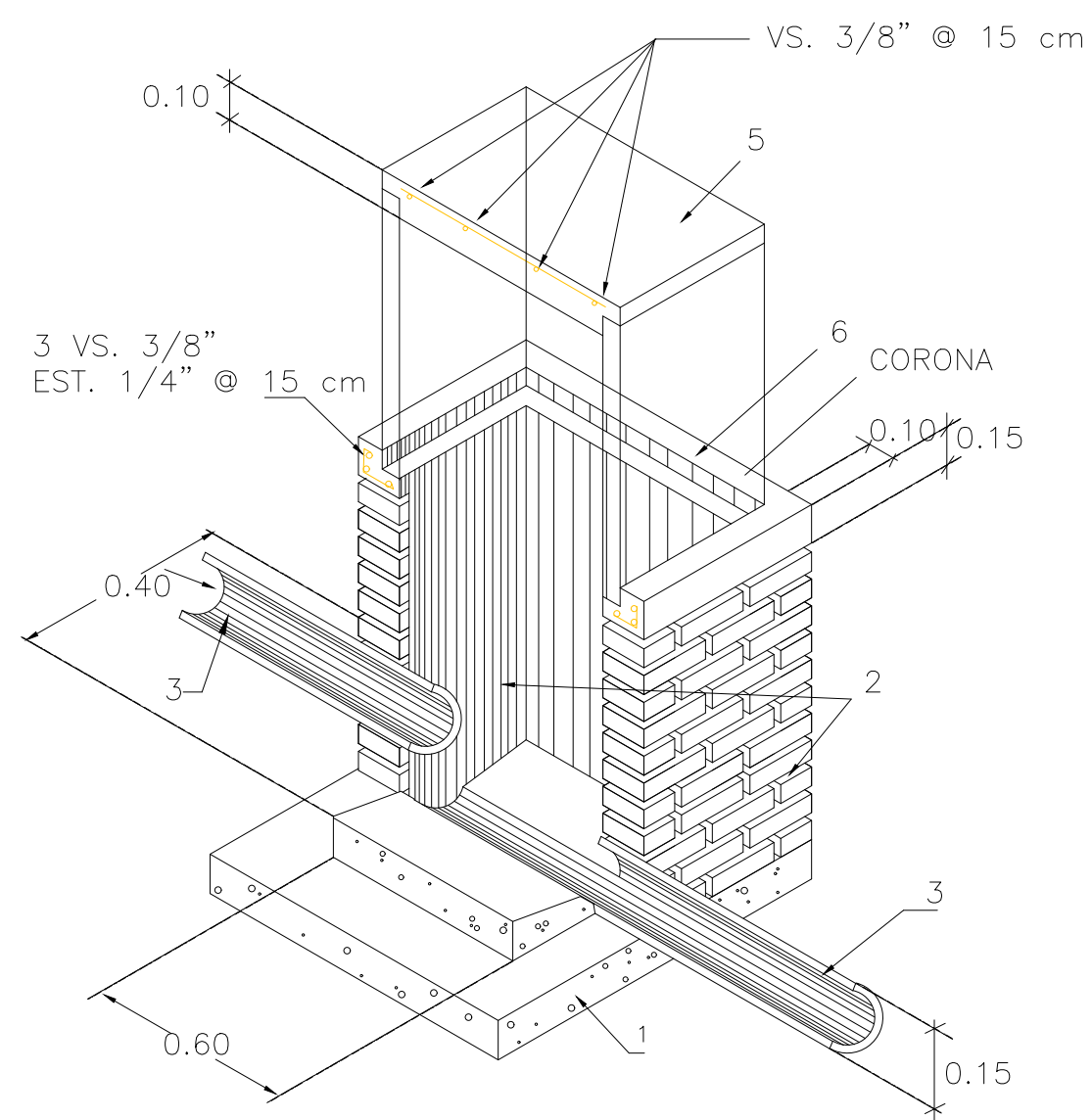
SANITARIO	Acot. Metros	Escala 1:75
-----------	-----------------	----------------





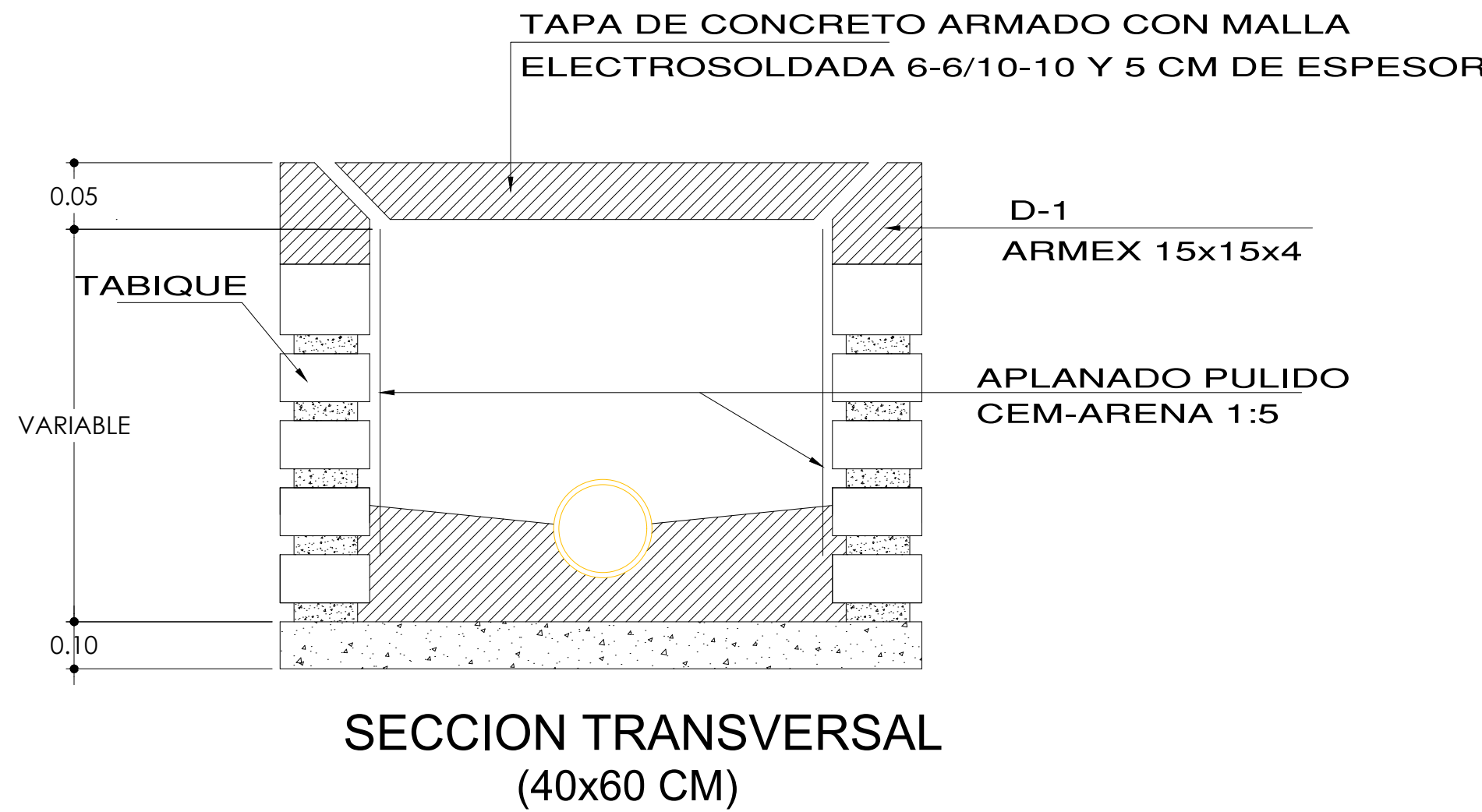
Fachada lateral

Escala 1:75



Detalle de registro de mampostería
Isométrico

- REGISTRO
- MATERIALES Y ESPECIFICACIONES
- 1- CIMENTACION DE CONCRETO SIMPLE $f_c=150 \text{ kg/cm}^2$
 - 2- MURO DE LADRILLO O BLOCK, APLANADO PULIDO EN EL INTERIOR 4:1, O PRECOLADO DE CONCRETO ARMADO
 - 3- ATARJEA
 - 4- CORONA DE CONCRETO ARMADO
 - 5- TAPA DE CONCRETO ARMADO CON MARCO METALICO DE ANGULO DE $1 \frac{3}{4}'' \times 1 \frac{3}{4}'' \times 1/8''$
 - 6- CONTRAMARCO METALICO CON ANGULO DE $2'' \times 2'' \times 1/8''$
- NOTAS:
- EL REGISTRO MEDIRA $0.40 \times 0.60 \text{ m}$. A PANOS INTERIORES EN CASO DE SER DE BLOCK DEBERAN COLARSE EL TOTAL DE LAS CELDAS
- DETALLE DE REGISTRO DE MAMPOSTERIA
- ISOMETRICO



SIMBOLOGÍA

- Indica muro
- Línea de eje (centro de muro)
- Línea de corte
- Línea de proyección
- Indica ventana
- Eje
- Indica nivel de piso en planta
- Indica nivel de piso en alzado
- Indica cambio de nivel
- Indica corte

Superficie de Terreno: 630 m2
Área Permeable (%): 55%
Total Construida: 295 m2

Sellos

Firmas

Ubicación:
Bld. Javier Rojo Gómez, esq. coscotitlán
Ex hacienda coscotitlán, Pachuca Hidalgo

CROQUIS



ESPECIFICACIONES

Licenciatura en Arquitectura

UAEH-ICBI Asignatura: D.A.A.I.

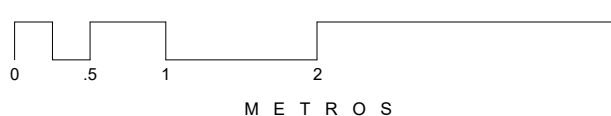
Diseño: Luis Alberto Herrera Ybara Grupo: 4°-5

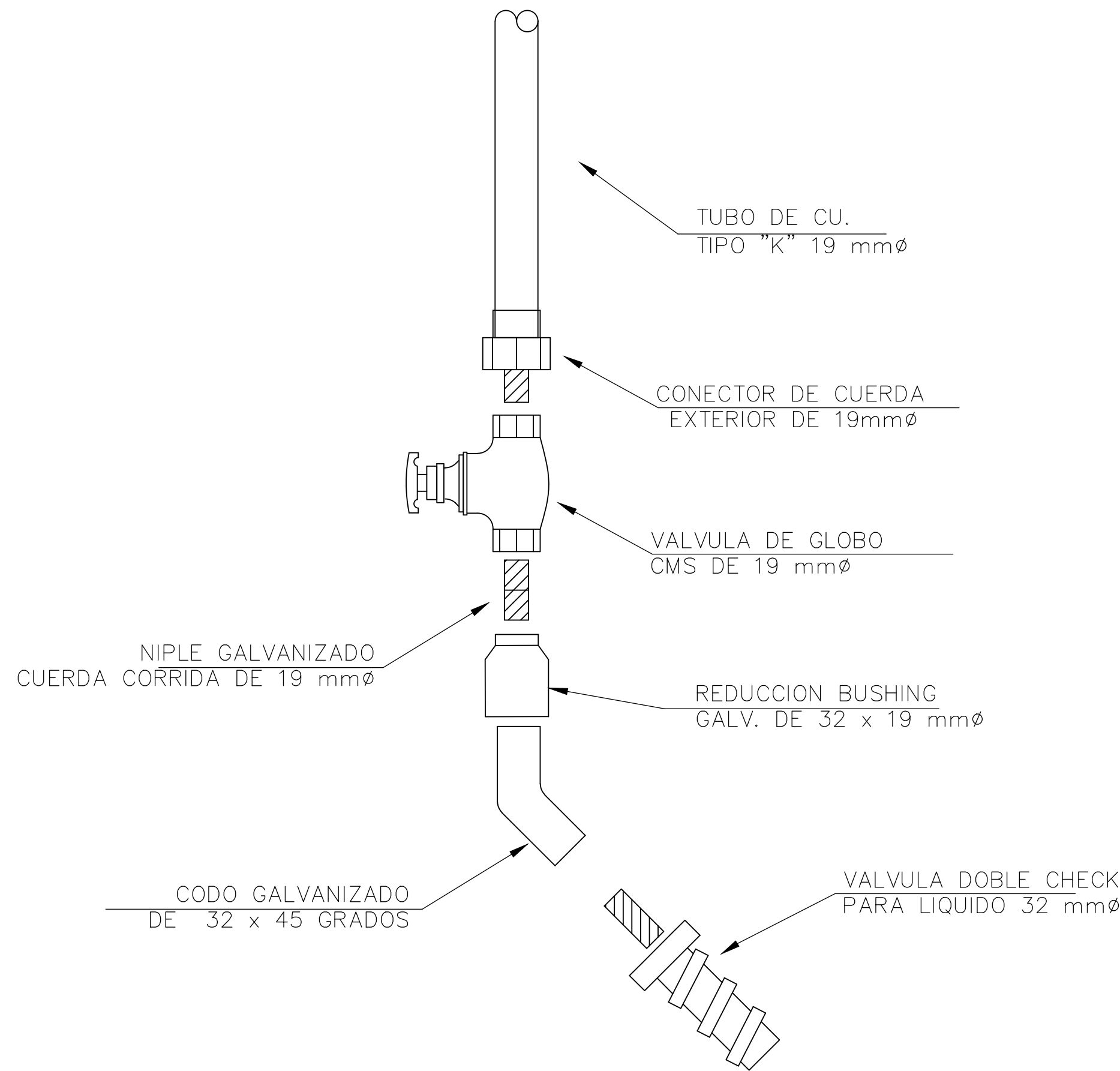
Propietario: Juan Pablo Escobar Medina

NOVIEMBRE 2022

SAN-03

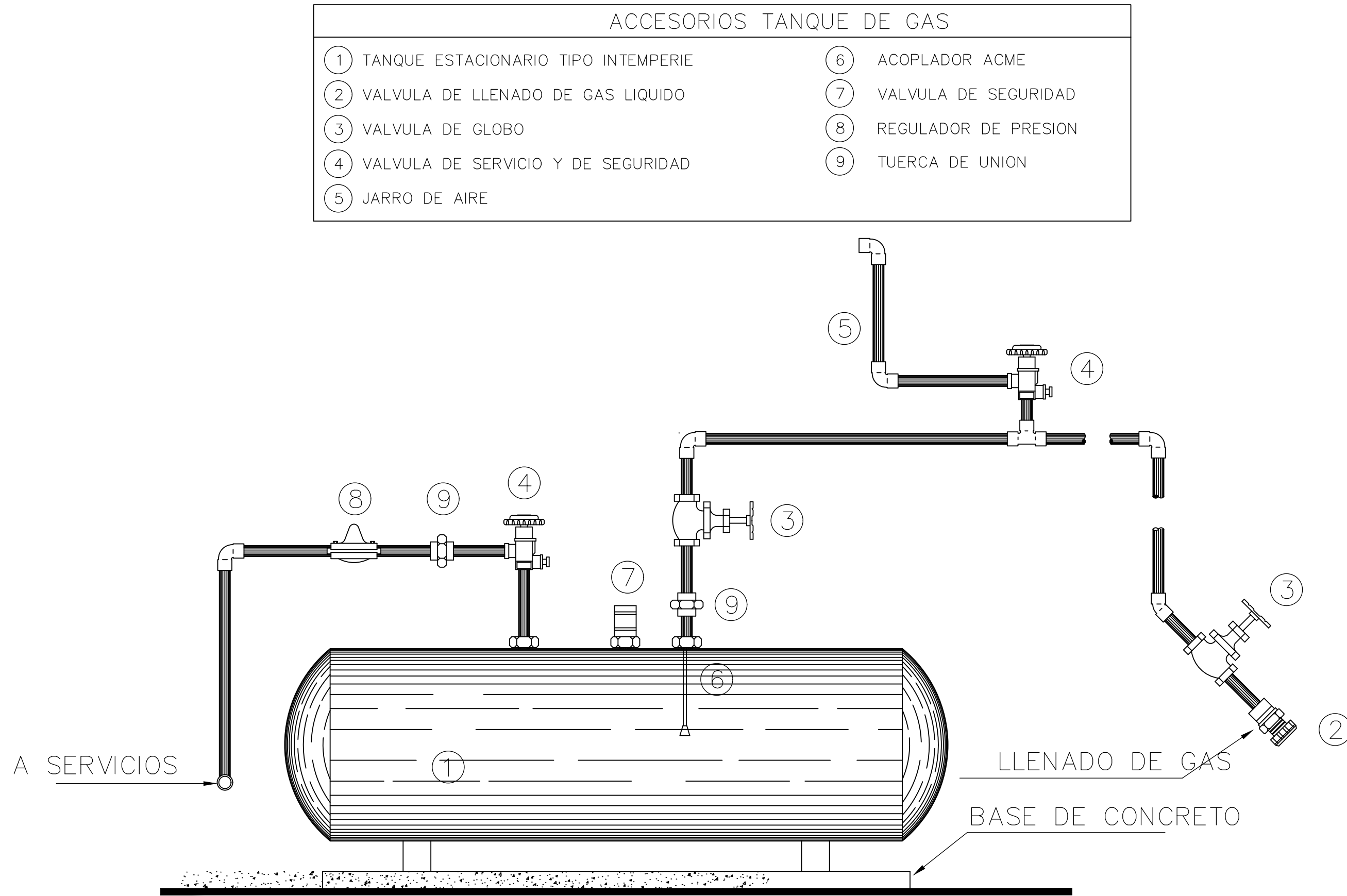
SANITARIO Acot. Metros Escala 1:50





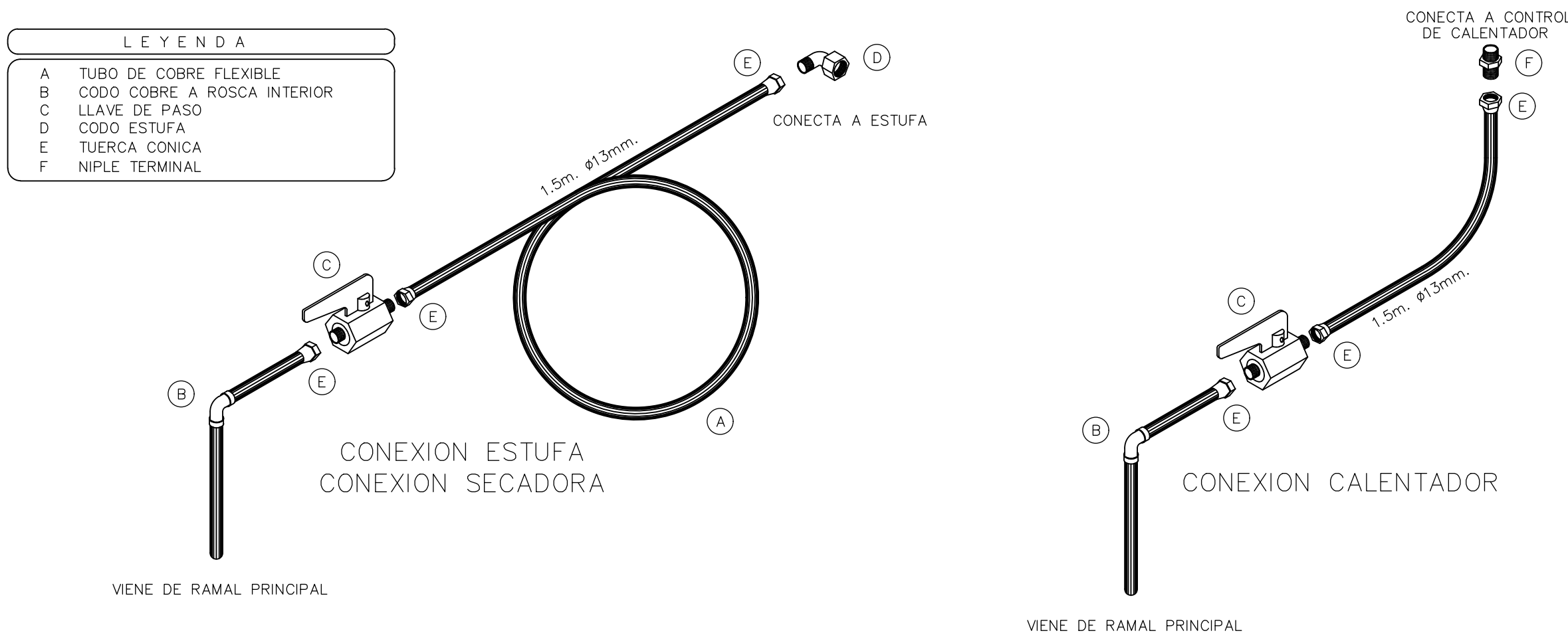
01
DG-01

DETALLE DE ALIMENTACION (ACOMETIDA)
DETALLES INSTALACION DE GAS ESCALA: S I N



02
DS-01

DETALLE DE TANQUE ESTACIONARIO
DETALLES INSTALACION DE GAS ESCALA: S I N



03
DG-01

DETALLE DE CONEXION A MUEBLES
DETALLES INSTALACION DE GAS ESCALA: S I N

Detalles De Gas

Escala N/A



SIMBOLOGÍA

	Indica muro
	Línea de eje (centro de muro)
	Línea de corte
	Línea de proyección
	Indica ventana
	Eje
	Indica nivel de piso en planta
	Indica nivel de piso en alzado
	Indica cambio de nivel
	Indica corte

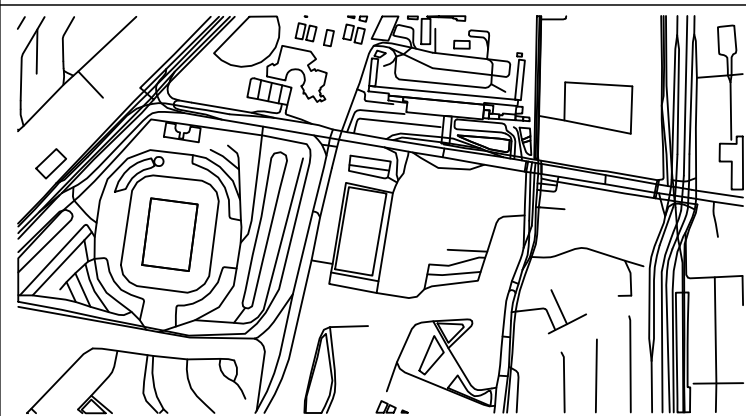
Superficie de Terreno: 630 m2
Área Permeable (%): 55%
Total Construida: 295 m2

Sellos

Firmas

Ubicación:
Bldv. Javier Rojo Gómez, esq. coscotitlán
Ex hacienda coscotitlán, Pachuca Hidalgo

CROQUIS



ESPECIFICACIONES

Licenciatura en Arquitectura

UAEH-ICBI	Asignatura: D.A.A.I.
Diseño: Luis Alberto Herrera Ybara	Grupo: 4°-5

Propietario:
Juan Pablo Escobar Medina

NOVIEMBRE 2022

DETALLES
1 de 1

GAS-01

GAS	Acot. Metros	Escala N/A
-----	-----------------	---------------



Mineral de la Reforma; 23 de noviembre de 2022

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA MEXICANA Y ASÍ TAMBIÉN EL FONDO NACIONAL PARA LA CULTURA Y LAS ARTES (FONCA)

Propietario del proyecto HERNÁNDEZ HERRERA JESSICA

P R E S E N T E.

Asunto: Cotización del proyecto ejecutivo para una boutique de ropa en Pachuca

De antemano tengo a bien agradecer el favor de su preferencia. Al mismo tiempo hago de su conocimiento el monto correspondiente al proyecto ejecutivo, calculado en función de los metros cuadrados por intervenir con respecto al Arancel del Colegio de Arquitectos de Hidalgo A. C.

La superficie contemplada fue de 630 m cuadrados, considerando: Estacionamiento, área de talleres, área verde, área de servicios, exhibiciones.

Costo directo: \$ 7, 680, 000.00 M.N. (SIETE MILLONES SEICIENTOS SESENTA Y OCHO MIL)

Atte.

Luis Alberto Herrera Ybarra

ARQUITECTO



Mineral de la Reforma; 23 de noviembre de 2022

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA MEXICANA Y ASÍ TAMBIÉN EL FONDO NACIONAL PARA LA CULTURA Y LAS ARTEAS (FONCA)

Propietario del proyecto HERNÁNDEZ HERRERA JESSICA

P R E S E N T E.

Asunto: Cotización del proyecto ejecutivo para una boutique en Pachuca de Soto

De antemano tengo a bien agradecer el favor de su preferencia. Al mismo tiempo hago de su conocimiento el monto correspondiente al proyecto ejecutivo, calculado en función de los metros cuadrados por intervenir con respecto al Arancel del Colegio de Arquitectos de Hidalgo A. C.

La superficie contemplada fue de 650 m cuadrados, considerando: Escaparates, accesos, área administrativa, área de servicios y exhibiciones.

ETAPA	PRODUCTO		SERVICIOS PARCIALES
I.1-	ETAPA CONCEPTUAL	11%	\$ 92,114.52
I.2-	ANTEPROYECTO	20%	\$ 117,533.04
I.3-	DISEÑO EJECUTIVO	35%	\$ 205,682.82
I.4-	ESTRUCTURA	12%	\$ 70,519. 00
I.5-	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	10%	\$ 58,766.00
I.6-	INSTALACIÓN HIDRO-SANITARIA	8%	\$ 47,013.22
I.7-	INSTALACIÓN GAS	4%	\$ 23,506.61
		H=	\$ 587,665.21

Costo del anteproyecto ejecutivo total: \$ **587,665.21 M.N. (QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEICIENTOS SESENTA Y CINCO PUNTO VEINTIUNO)**

Atte.

Luis Alberto Herrera Ybarra

ARQUITECTO



Mineral de la Reforma; 23 de noviembre de 2022

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA MEXICANA Y ASÍ TAMBIÉN EL FONDO NACIONAL PARA LA CULTURA Y LAS ARTES (FONCA)

Propietario del proyecto HERNÁNDEZ HERRERA JESSICA

P R E S E N T E.

Asunto: Cotización del proyecto ejecutivo para una boutique en la Ciudad de Pachuca

De antemano tengo a bien agradecer el favor de su preferencia. Al mismo tiempo hago de su conocimiento el monto correspondiente al proyecto ejecutivo, calculado en función de los metros cuadrados por intervenir con respecto al Arancel del Colegio de Arquitectos de Hidalgo A. C.

La superficie contemplada fue de 650 m cuadrados, considerando: Escaparates, accesos, área administrativa, área de servicios y exhibiciones.

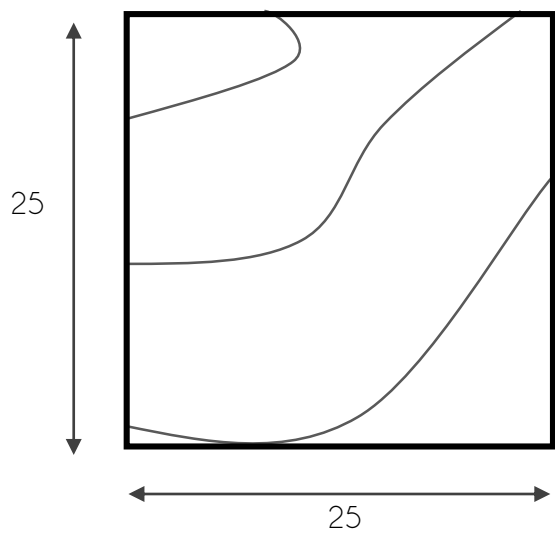
ETAPA	PRODUCTO		SERVICIOS PARCIALES
I.1-	ETAPA CONCEPTUAL	11%	\$ 92,114.52
I.2-	ANTEPROYECTO	20%	\$ 167,480.95
I.3-	DISEÑO EJECUTIVO	35%	\$ 293,091.66
I.4-	ESTRUCTURA	12%	\$ 100,488.57
I.5-	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	10%	\$ 83,740.47
I.6-	INSTALACIÓN HIDRO-SANITARIA	8%	\$ 66,992.38
I.7-	INSTALACIÓN GAS	4%	\$ 33,496.19
		H=	\$ 837,404.74
	INSTALACIONES ESPECIALES:		
I.7-	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO	11%	\$ 92,114.52
I.8-	INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS	5%	\$ 41,870.24
I.9-	INSTALACIÓN DE TELEFONÍA Y SONIDO.	5%	\$ 41,870.24
I.10-	INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES	8%	\$ 66,992.38
I.11-	INSTALACIÓN DE VAPOR Y CONDENSADOS.	8%	\$ 66,992.38
I.12-	INSTALACIÓN DE PARA RAYOS	3%	\$ 25,122.14
I.13-	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO	8%	\$ 66,992.38
			\$ 401,954.28

Costo total del proyecto ejecutivo: \$ **401,9054.28 M.N. (CUATROCIENTOS UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PUNTO VEINTIOCHO)**

Atte.

Luis Alberto Herrera Ybarra

ARQUITECTO



Predio

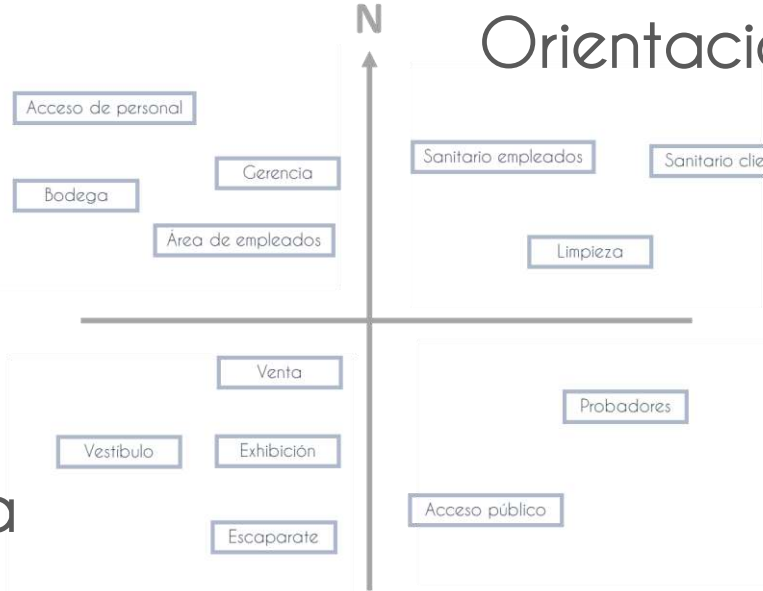


Dirección

Blvrd. Javier Rojo Gómez esq. Calzada de Cuesco,
464 Ex-hacienda de Coscotitlán. Pachuca, Hidalgo.

Colindancias: Norte, Este

Orientación



Planta arquitectónica



Programa

Simbología

1. Escaparate
2. Acceso público
3. Acceso de personal
4. Vestibulo
5. Zona de exhibición
6. Punto de venta
7. Probadores
8. Sanitario clientes
9. Sanitario empleados
10. Área de empleados
11. Bodega
12. Gerencia
13. Cuarto de limpieza

Referencias

El predio está ubicado en el Blvrd Javier Rojo Gómez, Ex-hacienda de Coscotitlán, en la ciudad de Pachuca de Soto, Hgo. Como referencia, se encuentra a un costado de la central de Autobuses.



Concepto y Definición

Aparece la necesidad de una tienda que quiere desarrollar una tienda de ropa. Se seleccionó una ubicación estratégica con el objetivo de potenciar las ventas.

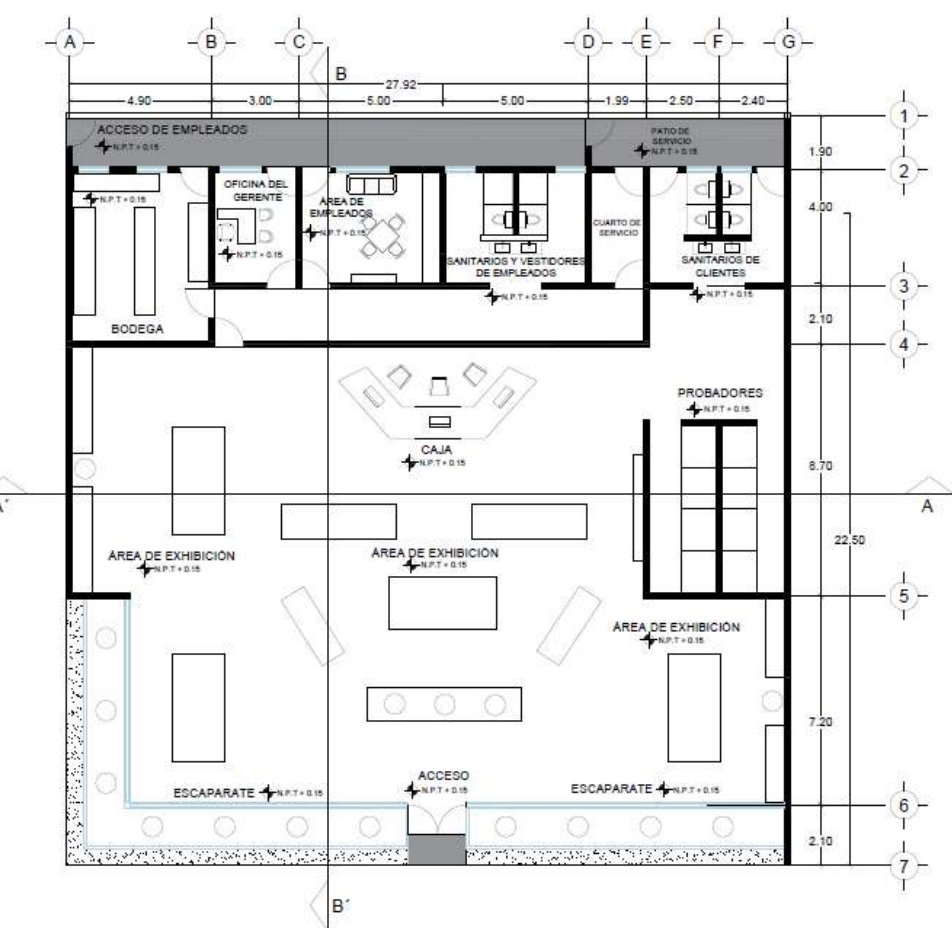
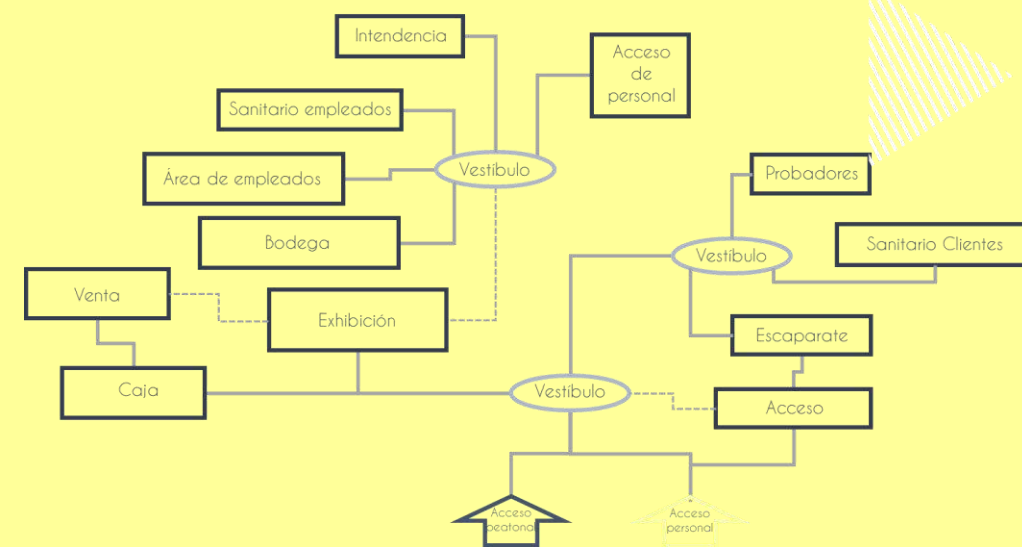


Diagrama funcionamiento



Fachada

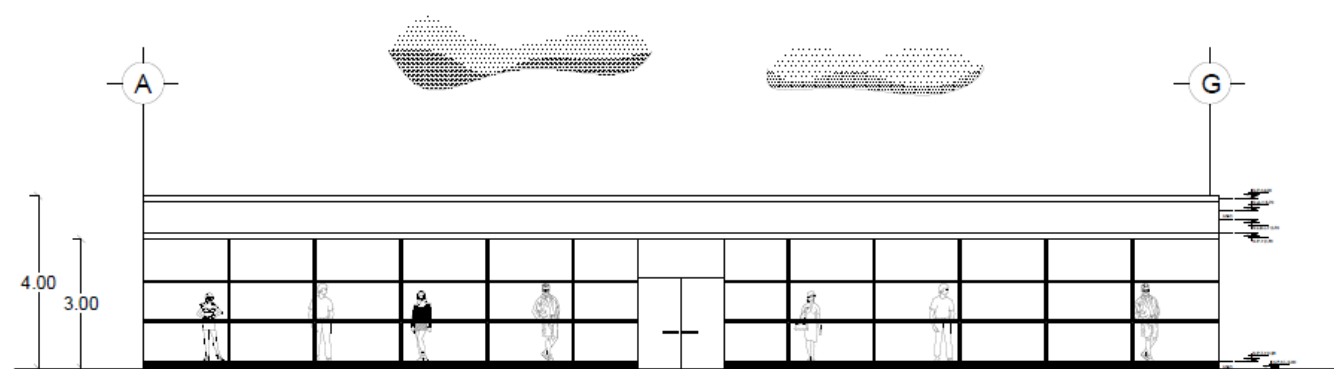
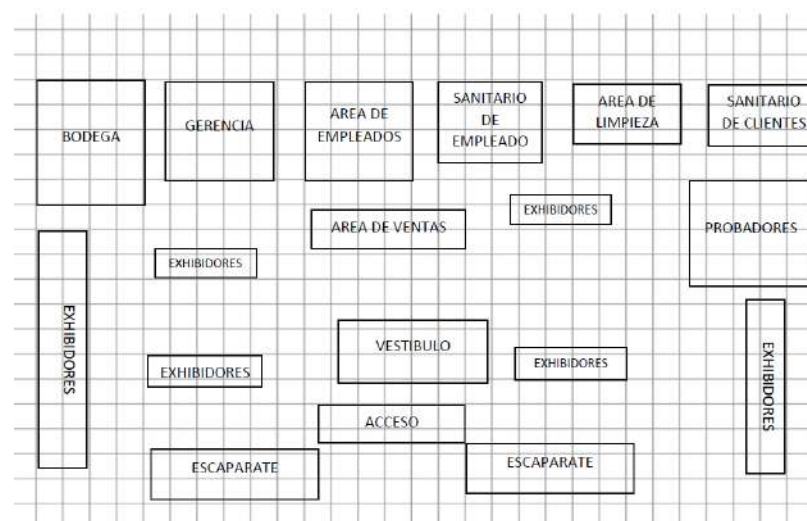


Diagrama de relaciones



Retícula

La retícula será utilizada para adaptar las superficies al terreno, de modo que sólo sea válido en este predio.



Detonante gráfico

1. ¿Se poseen imágenes de edificaciones favoritas?	
2. ¿Se tiene preferencia por algún color?	
3. ¿Se tiene preferencia por alguna textura?	Lisas
4. ¿Se tiene preferencia por alguna época histórica?	Era moderna
5. ¿Se tiene preferencia por alguna fecha?	-
6. ¿Se tiene preferencia por algún número?	-
7. ¿Se tiene preferencia por algún signo?	-
8. ¿Se tiene preferencia por alguna melodía?	-
9. ¿Se practica alguna religión?	-
10. ¿Se tiene preferencia por algunos materiales constructivos tradicionales?	Ladrillo, concreto, vidrio y acero
11. ¿Se tiene preferencia por algunos materiales constructivos innovadores?	-
12. ¿Se ejerce alguna actividad laboral?	Si, comercio
13. ¿Se tiene preferencia por algún tipo de línea?	Rectas
14. ¿Se tiene preferencia por algún tipo de forma?	Ortogonal
15. ¿Se tiene preferencia por alguna forma geométrica?	Cuadrada
16. ¿Se tiene preferencia por alguna característica del predio?	-
17. ¿Se tiene preferencia por algún sitio?	Frete del edificio

Un detonante gráfico nos sirve como auxiliar de diseño.



LÁMINA
CONCEPTUAL
MANCHA
ROUTIQUE

Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo
Licenciatura en Arquitectura (DAI)
Alumno: Luis Alberto Herrera Ybarra
Grupo: 4º-5 noviembre 2022
UAEH
Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo