

Predio



Referencias

El predio está ubicado en el Blvd Javier Rojo Gómez, Ex-hacienda de Coscotitlán, en la ciudad de Pachuca de Soto, Hgo. Como referencia, se encuentra a un costado de la central de Autobuses.



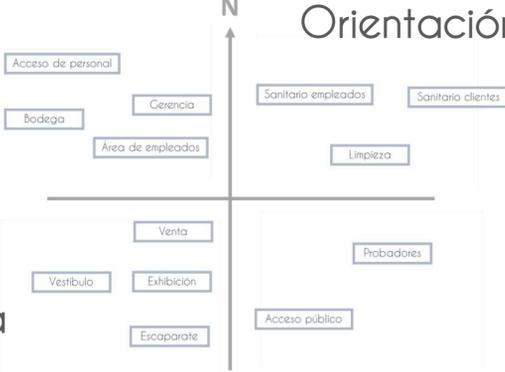
Concepto y Definición

Aparece la necesidad de una tienda que quiere desarrollar una tienda de ropa. Se seleccionó una ubicación estratégica con el objetivo de potenciar las ventas.

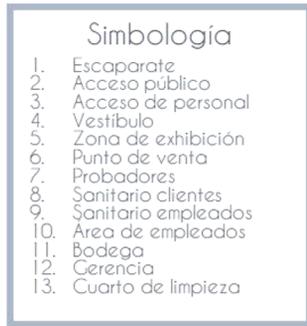
Dirección
Blvd. Javier Rojo Gómez esq. Calzada de Cuasco, 464 Ex-hacienda de Coscotitlán. Pachuca, Hidalgo.

Colindancias: Norte, Este

Orientación



Planta arquitectónica

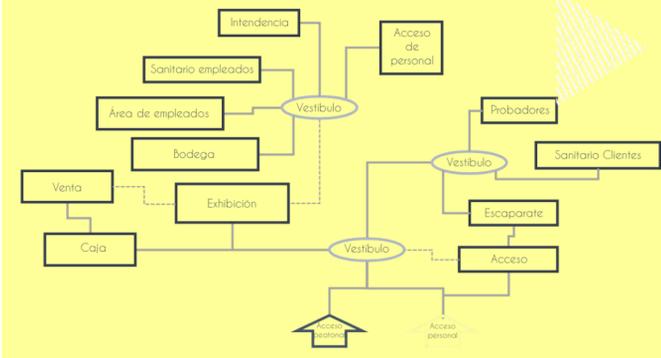


Simbología

1. Escaparate
2. Acceso público
3. Acceso de personal
4. Vestibulo
5. Zona de exhibición
6. Punto de venta
7. Probadores
8. Sanitario clientes
9. Sanitario empleados
10. Área de empleados
11. Bodega
12. Gerencia
13. Cuarto de limpieza

Programa

Diagrama funcionamiento



Se requieren espacios acogedores, cómodos y reconfortantes para los usuarios además, que estén bien distribuidos. Visualmente acogedor y que tenga buena iluminación por tanto, se sugirió una correcta de iluminación artificial, También expreso que deseaba conservar los acabados en colores neutros y que el material sea de la mejor calidad posible.

Fachada

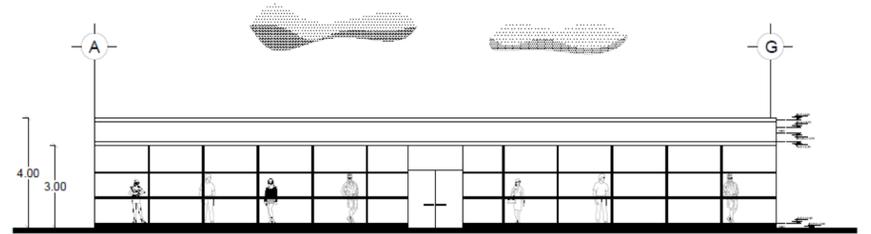
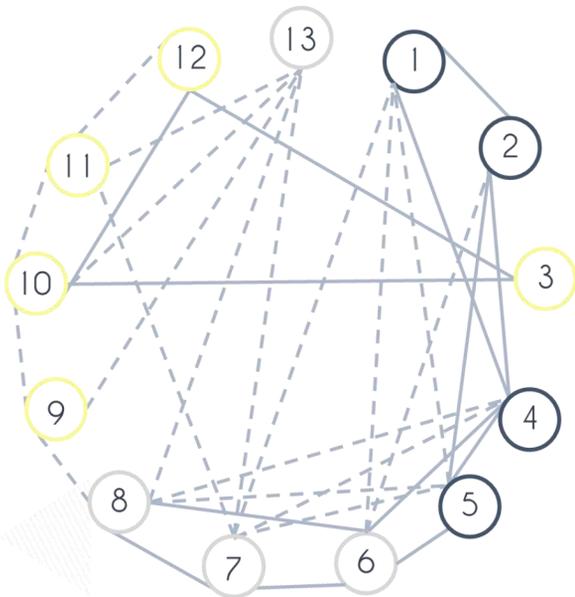


Diagrama de relaciones

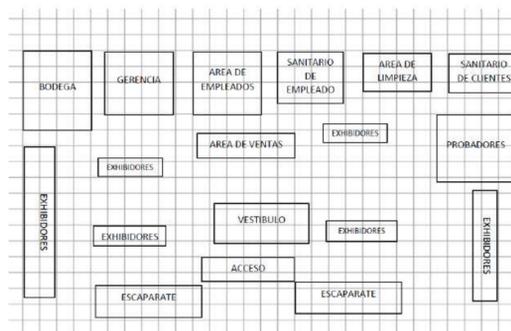


Detonante gráfico

1. ¿Se poseen imágenes de edificaciones favoritas?	
2. ¿Se tiene preferencia por algún color?	
3. ¿Se tiene preferencia por alguna textura?	Lisas
4. ¿Se tiene preferencia por alguna época histórica?	Era moderna
5. ¿Se tiene preferencia por alguna fecha?	-
6. ¿Se tiene preferencia por algún número?	-
7. ¿Se tiene preferencia por algún signo?	-
8. ¿Se tiene preferencia por alguna melodía?	-
9. ¿Se practica alguna religión?	-
10. ¿Se tiene preferencia por algunos materiales constructivos tradicionales?	Ladrillo, concreto, vidrio y acero
11. ¿Se tiene preferencia por algunos materiales constructivos innovadores?	-
12. ¿Se ejerce alguna actividad laboral?	Si, comercio
13. ¿Se tiene preferencia por algún tipo de línea?	Rectas
14. ¿Se tiene preferencia por algún tipo de forma?	Ortogonal
15. ¿Se tiene preferencia por alguna forma geométrica?	Cuadrada
16. ¿Se tiene preferencia por alguna característica del predio?	-
17. ¿Se tiene preferencia por algún sitio?	Frete del edificio

Retícula

La retícula será utilizada para adaptar las superficies al terreno, de modo que sólo sea válido en este predio.



Un detonante gráfico nos sirve como auxiliar de diseño.