

Servicios para Mascotas (Veterinaria, estética, tienda)



VETERINARIA, ALIMENTOS, ACCESORIOS,
ESTÉTICA Y HOTEL CANINO



**MATERIA: DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE
ACTIVIDADES INTERPERSONALES**

**CATEDRÁTICO: DR. CONTINENTE
ELIZALDE DOMÍNGUEZ**

**NOMBRE: CASTELÁN HERNÁNDEZ
EDUARDO DANIEL**

NO. DE CONTROL: 420727

GRADO Y GRUPO: 4° "5"



DA *arquitectos*

DISEÑO, CONSTRUCCIÓN & ARQUITECTURA
DANYEL CASTELAN | ARQUITECTO

ÍNDICE

ANALISIS

Fotos ideales	2
Entrevista con el cliente.....	3
Programa de requerimientos.....	4
Ecotecnias	5
Ubicación del predio	6
Análisis de edificios similares.....	8
INTERNACIONAL.....	8
NACIONAL	8
ESTATAL	9
LOCAL.....	9
Modeladores Eventuales.....	10
ROCCA (REQUERIMIENTOS DE LOS OCUPANTES POR COMPONENTE DEL CONTINENTE ARQUITECTÓNICO)	10
DCCA (DETERMINANTES DEL CONTEXTO EN EL CONTINENTE ARQUITECTÓNICO)	76
AFCA (ATRIBUTOS FORMALES DEL CONTINENTE ARQUITECTÓNICO)	84

SINTESIS

Orientación cardinal.....	90
Interrelación de los componentes.....	91
Zonificación jerárquica	92
Cuantificación de superficies	93
Comparativa entre superficies	94

FOTOS IDEALES

CLIENTE



Al cliente le gustaron estas imágenes por la decoración, luminarias y gran letrero del logo de la empresa

PROPIAS



Escogí estas imágenes porque utiliza materiales actuales como el acero, muros verdes, colores neutros y grandes ventanales

ENTREVISTA CON EL CLIENTE

El día 25 de julio me reuní con Frida Lara Cordero quien es la gerente y dueña de esta nueva sucursal de servicios para mascotas llamada “Xolo Pet” ubicada en Zapopan, Jalisco con el propósito de conversar para analizar y mejorar sobre las necesidades y espacios que requiere para este sitio.

El cliente quiere que su sucursal sea reconocida a nivel nacional por brindar un gran servicio y un lugar que debe ser moderno sin ser tan elegante y agradable donde las personas y mascotas sientan que es un lugar confortable, limpio y seguro en el cual se les dará el mejor trato.

El cliente requiere espacios amplios, limpios, mobiliario moderno, plantas o áreas verdes, acabados modernos, aprovechar la iluminación natural, colores neutros y un espacio minimalista.

Xolo Pet es un centro integral para mascotas la cual cuenta con servicios de baño, estética, guardería, atención veterinaria, hotel, adiestramientos, además cuenta con venta de alimentos para mascotas, suministros como juguetes, camas, productos de tecnología y medicamentos.

PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS

#	ESPACIO	ESPECIFICACIONES	
		CUANTITATIVAS	CUALITATIVAS
1	Estacionamiento	No. de cajones según normativa	Cajones para los vehículos
2	Sala de espera	8 personas con sus mascotas	Lugar cómodo para que los clientes junto a sus mascotas esperen. Bastante amplia, área de espera para las mascotas, con una serie de jaulas
3	Recepción	1	Que tenga decoración relacionada con las mascotas, iluminación indirecta. Que sea visible desde la entrada del establecimiento.
4	Bodega	1	Será donde se almacenará mobiliario no ocupado como sillas e instrumentos de limpieza para mascotas.
5	Consultorio	1	Lugar donde se dará atención médica a las mascotas, cuenta con un escritorio, una camilla, sillas.
6	Sanitarios	2 sanitarios divididos en hombres y mujeres	Espacio que satisface las necesidades fisiológicas de las personas, inodoros y lavabos
7	Estética Canina	3	Espacio donde se bañará (3 tinas) y se arreglará a las mascotas con 4 unidades de trabajo (mesas y sus postes respectivos para sostener a las mascotas), espejos, repisas, un gran ventanal con vista al público.
8	Almacén	1	Se almacenarán todos los productos que necesitan las mascotas.
9	Casas para perros	14 perros	Lugar donde las mascotas descansaran, tiene agua y comida, una cama, lugar. Cuenta con una zona adentro y otra exterior
10	Patio de juegos	1	Espacio donde las mascotas podrán correr
11	Cuarto de limpieza	1	Almacenar productos de limpieza para el mantenimiento del sitio
12	Cocina y comedor para los trabajadores	1 cocina 1 comedor	Mesa para 6 personas, repisa con lavabo, estufa, refrigerador, almacenamiento.
13	Tienda y área de venta	1	Cuenta con un área de exhibición de productos y el área de caja

ECOTECNIAS

Lámparas LED

La iluminación tradicional, basada en las bombillas incandescentes y los fluorescentes, tan solo convierten un 5% de la energía que emanan en luz, mientras que las luces LED utiliza el 95% de la electricidad que recibe para generar luz. Por ello, la iluminación LED se traduce eco-eficiente y duradera.

Los focos LED pueden funcionar durante 50.000 horas, más tiempo que las lámparas fluorescentes o las lámparas incandescentes.



Sistema de captación pluvial



Consiste en un diseño que permita interceptar, recolectar y almacenar el agua de lluvia.

Son una tecnología adaptable a zonas urbanas y rurales; hay opciones rústicas, sofisticadas, de alto costo, domiciliarias, comunitarias, etcétera. La instalación de estos en viviendas que ya cuentan con infraestructura de almacenamiento de agua, como una cisterna, generalmente resulta de bajo costo y no requiere un cambio de hábitos por parte de los usuarios.

Calentadores solares

Son dispositivos termodinámicos que transformando la radiación del sol en calor y utilizan dicha energía para elevar la temperatura del agua. Todo calentador solar está constituido por un colector que se expone al sol y "recolecta" los rayos solares y por un tanque donde se almacena el agua.

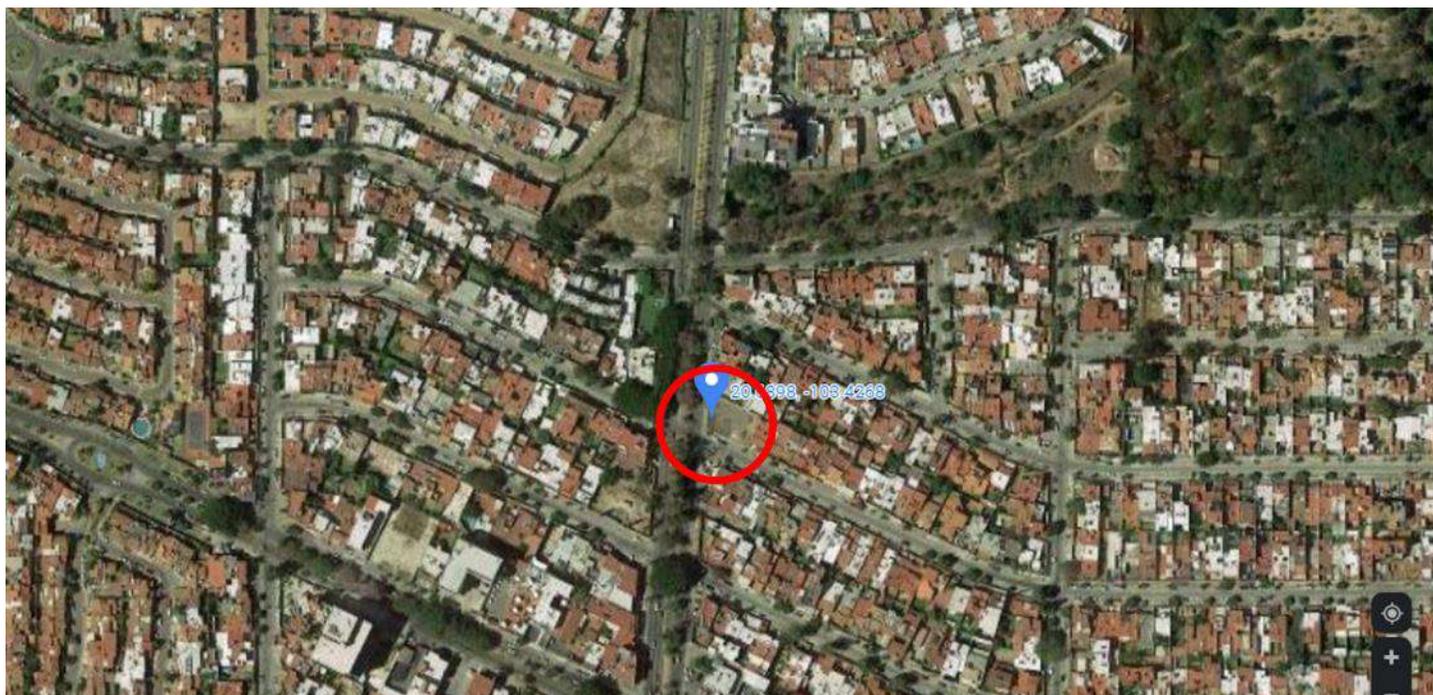
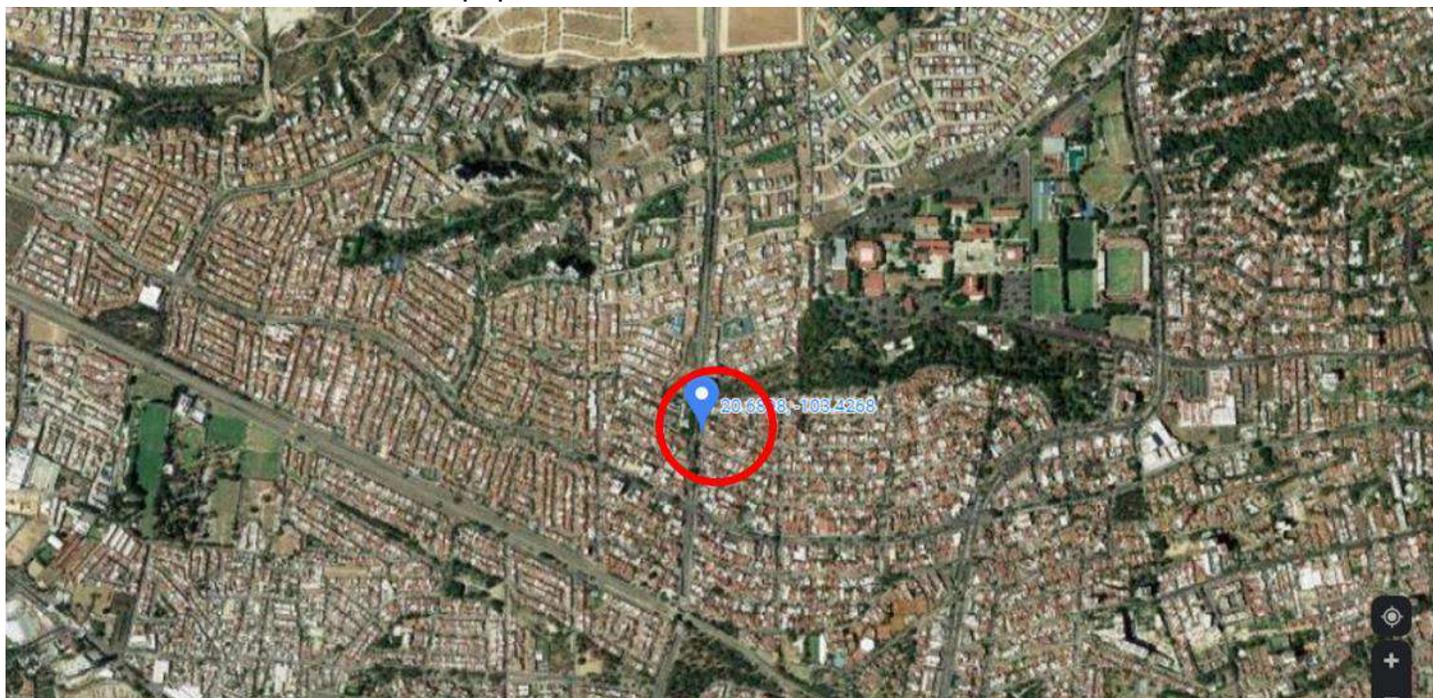
Para el caso de México la orientación es hacia el sur debido a que nos encontramos en el hemisferio norte y la inclinación es de 19° a 20° con respecto a la horizontal debido a que México se encuentra a una latitud norte $19^\circ 24'$.

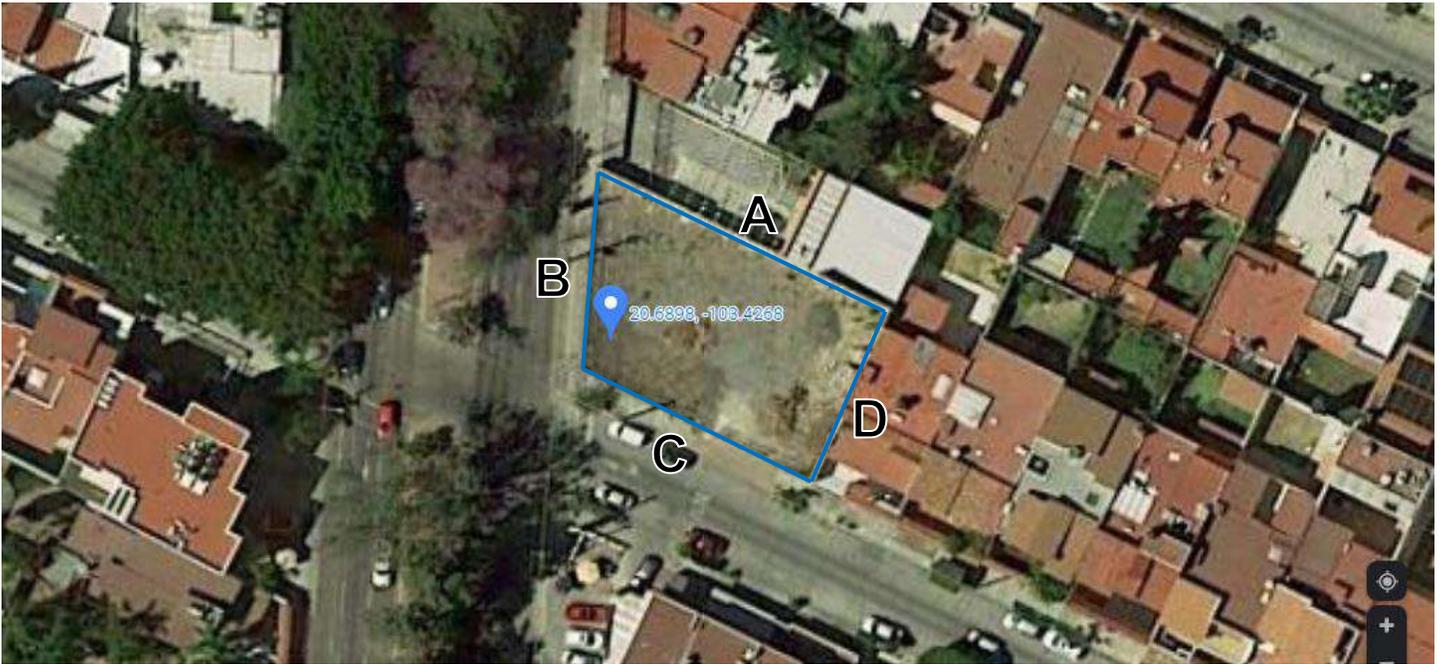


UBICACIÓN DEL PREDIO

Av. Juan Palomar y Arias con
esquina con la calle Aldous Huxley

Colonia Vallarta Universidad, Zapopan, Jalisco.





Dimensiones:

- A. 34.50 metros
- B. 21 metros
- C. 26.80 metros
- D. 19.50 metros

Nota: Deben determinarse a escala las dimensiones del predio y el tamaño en metros cuadrados de su superficie.

Panorámicas del predio:



ANÁLISIS DE EDIFICIOS SIMILARES



INTERNACIONAL

Petco en Estados Unidos

Ubicación: 5513 S Williamson Blvd,
Port Orange, Florida, Estados Unidos.



Me gustó la fachada, sus materiales y forma

NACIONAL



Pets Care Veterinaria & Estética
Blvd. Manuel Gómez Morín #7983,
Int 19 y 20, Plaza Primavera.
Cd. Juárez, Chihuahua.



Me gustó mucho los materiales, estilo arquitectónico y decoración del interior



ESTATAL

V.I. Pets Veterinaria Y Estética Canina
Ramos Millán 506-A
Guadalajara, Jalisco, México.



Me gusto el acabado del piso y la distribución de los artículos de venta

LOCAL



Centro Veterinario Villarejo by Pet Fashion
Av. Manuel J. Clouthier 132-A
Prados Vallarta, Zapopan, Jalisco, México.



Me gusto los colores de la fachada y colores de los muros del interior

MODELADORES EVENTUALES

ROCCA (REQUERIMIENTOS DE LOS
OCUPANTES POR COMPONENTE DEL
CONTINENTE ARQUITECTÓNICO)



BULO PET

VETERINARIA, ALIMENTOS, ACCESORIOS,
ESTÉTICA Y HOTEL CANINO



DAarquitectos

DISEÑO, CONSTRUCCIÓN & ARQUITECTURA
DANYEL CASTELAN | ARQUITECTO

Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y subactividades

1. Acceso del cliente con automóvil.
2. Resguardar los automóviles del cliente.

Objetos necesarios para realizar para las actividades.

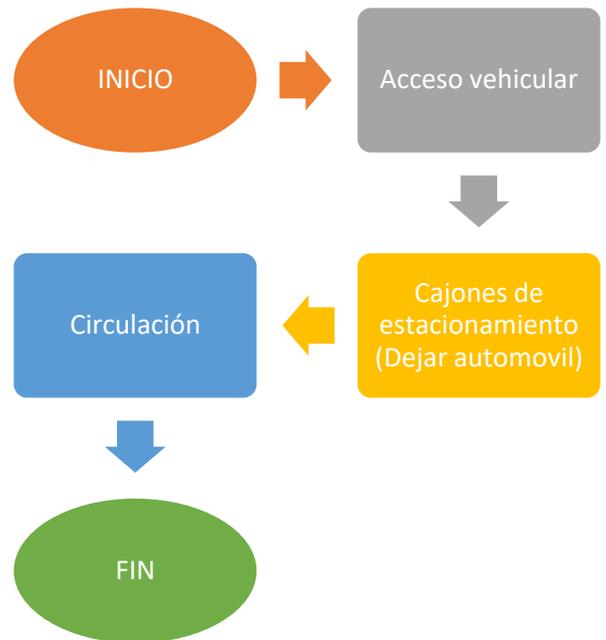
1. Señalización.
2. Pintura de vialidad.

RTang Biológicos

Actividades y subactividades

1. Permanencia: 5 a 10 min.
2. Abastecimiento: NA
3. Desecho: basura
4. Otro: NA

Secuencia operativa de uso



RTang Fisiológicos

Largo: 5 mts. según normativa de accesibilidad

Ancho: 3.8 mts. según normativa de accesibilidad + 1.2 mts. de circulación

Alto: NA

Iluminación: iluminación natural de día e iluminación artificial del alumbrado público en la noche

Ventilación: Ventilación natural

Temperatura: temperatura ambiente media de 23.5° C

Orientación: NA

Ubicación: Al lado de la calle

Diseño universal: Actitudes incluyentes hacia los clientes con discapacidad con uso de rampas antiderrapantes

Protección civil: NA

INAH: NA

IMBA: NA

Energía eléctrica: proporcionada por CFE

Suministro de agua potable: proporcionada por SIAPA

Alcantarillado: Proporcionada por SIAPA

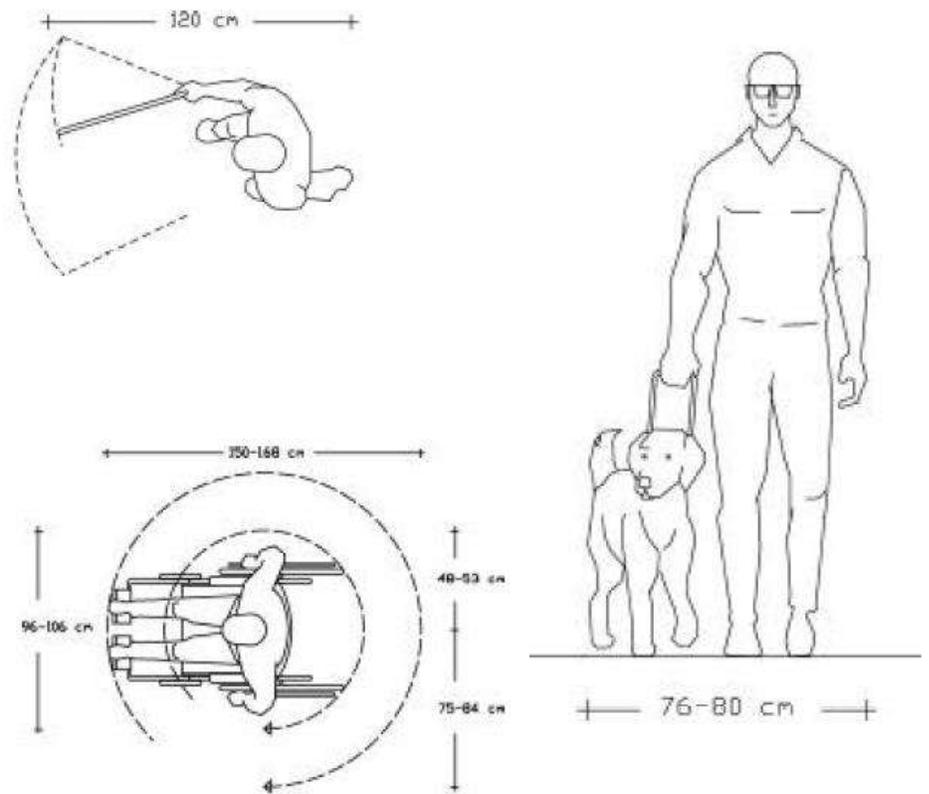
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **ESTACIONAMIENTO**

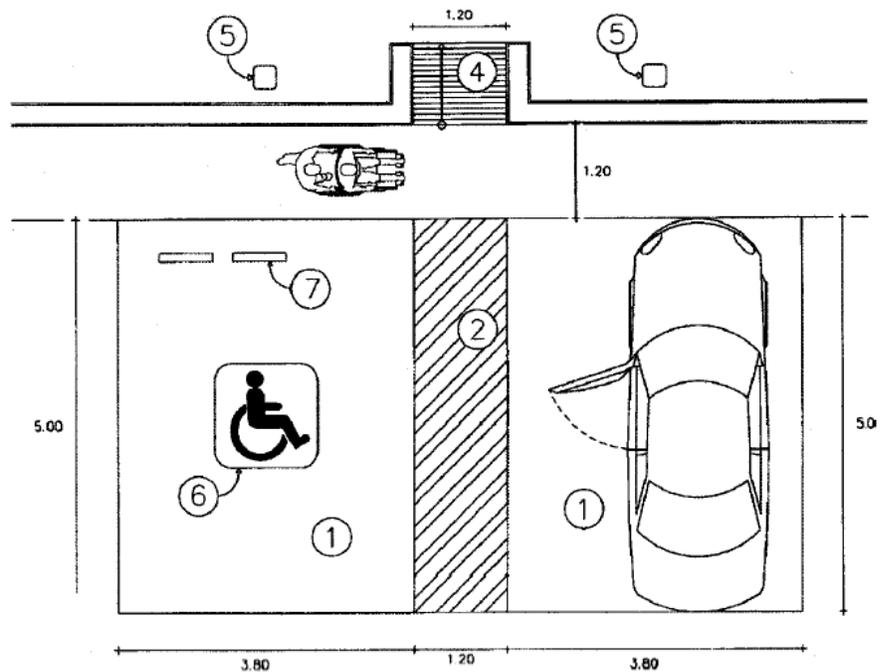
Número: 1

Superficie: 1 cajón cada 40 m² de construcción

TRATADO ANTROPOMETRICO



TRATADO ERGONOMETRICO



Requerimientos intangibles del usuario

Rintang psicológicos

1. Semiológicos: lugar agradable a la vista que transmita seguridad
2. Semióticos: seguridad para el automóvil del usuario
3. Intención trascendental: que el usuario sienta que deja su automóvil en un lugar seguro y se quede en el establecimiento
4. Otro:

Rintang perceptuales

1. Forma definitiva: rectangular
2. Óptica: Vista prioritaria a las fachadas del establecimiento
3. Distribución en el OA: Colocando cajones de discapacitados en los accesos al establecimiento y los cajones generales junto a andadores peatonales
4. Relación directa con otros espacios: Acceso principal y vía pública.
5. Definición interior

Rintang psicométricos

1. Grande/ pequeño: Grande, que se tenga la sensación de amplitud en los cajones de estacionamiento
2. Cómodo/incomodo: Cómodo, principalmente para las personas con discapacidad
3. Aceptado /rechazado: Aceptado
4. Otros efectos o contrastes:

	color	textura	Háptica
Piso			rugoso
Muro	NA	NA	NA
techo	NA	NA	NA

LISTADO DE ACABADOS, PROVEDORES, Y MATERIALES

1) Piso:

Nombre del acabado final: Pavimento

Liga del proveedor en la red: <http://metroasfaltos.com>

Especificación constructiva del acabado final: Carpeta asfáltica de 5 cm de espesor

Especificación constructiva del acabado intermedio: Capa de material granulado de 70% tezontle y 30% tepetate compactada e hidratada

Especificación constructiva del acabado inicial: base terreno natural hidratado y compactado

2) Muro:

Nombre del acabado final: NA

Liga del proveedor en la red: NA

Especificación constructiva del acabado final: NA

Especificación constructiva del acabado intermedio: NA

Especificación constructiva del acabado inicial: NA

3) Techo:

Nombre del acabado final: NA

Liga del proveedor en la red: NA

Especificación constructiva del acabado final: NA

Especificación constructiva del acabado intermedio: NA

Especificación constructiva del acabado inicial: NA

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **ESTACIONAMIENTO**

Número: 1

Superficie: 1 cajón cada 40 m² de construcción

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

1. Contexto internacional: Cajones de estacionamiento
2. Contexto nacional: Cajones de estacionamiento según el establecimiento
3. Contexto estatal: Cajones para discapacitados
4. Contexto local: cajones de 3.8 x 5 mts

AForm propios

1. Colores: gris, blanco y negro
2. Señalética: cajones discapacitados en poste y en piso, circulaciones
3. Mobiliario: Topes para vehículos
4. Equipo: NA
5. Dimensiones: 3.8 mts x 5mts
6. Otro: NA

AForm preliminares

1. Simetría:
2. Unidad: Unión con el resto del conjunto
3. Equilibrio:
4. Ritmo:
5. Armonía:
6. Repetición: En las medidas de los distintos cajones de estacionamiento
7. Estatismo:
8. Relieve:
9. Textura:
10. Graduación:
11. Adición:

AForm desintegradores

1. Asimetría:
2. Diversidad:
3. Desequilibrio:
4. Arritmia:
5. Sustracción:
6. Movimiento:
7. Relieve:

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **ESTACIONAMIENTO**

Número: 1

Superficie: 1 cajón cada 40 m² de construcción

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA:



BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA:



Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

1. Esperar su turno o a que sean llamados

Objetos necesarios para realizar para las actividades.

1. Sillones
2. Bancas
3. Mesas laterales
4. Jaulas para mascotas

RTang Biológicos

1. Permanencia: 10 a 30 minutos
2. Abastecimiento: TV, luz eléctrica y luz natural
3. Desecho: Basura
4. Otro: revistas, periódicos

RTang Fisiológicos

Largo: 7 metros

Ancho: 5 metros

Alto: 3 metros

Iluminación: Natural con tragaluz y artificial

Ventilación: Cruzada hacia ventanas en la vía pública

Temperatura: media de 23.5° C

Orientación: NA

Ubicación: Los accesos y salidas deben comunicar con la vía pública o a circulaciones interiores.

Diseño universal: NA

Protección civil: Letrero de extintor

INAH: NA

IMBA: NA

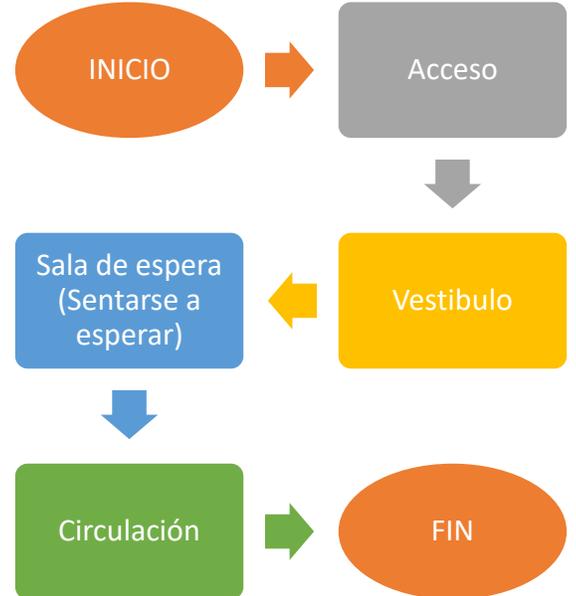
Energía eléctrica: Proporcionada por CFE

Suministro de agua potable: Proporcionada por SIAPA

Alcantarillado: Proporcionada por SIAPA

Otro: NA

Secuencia operativa de uso



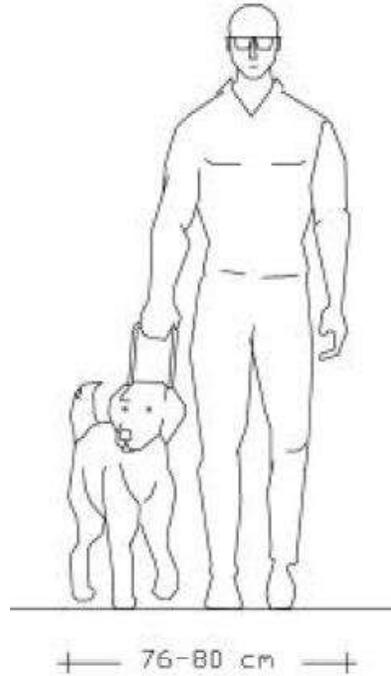
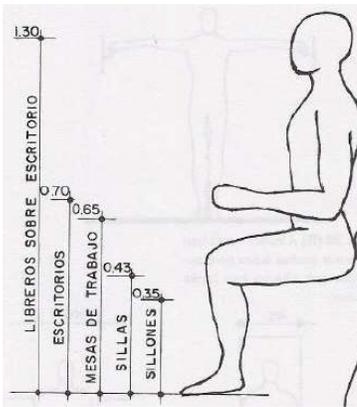
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **SALA DE ESPERA**

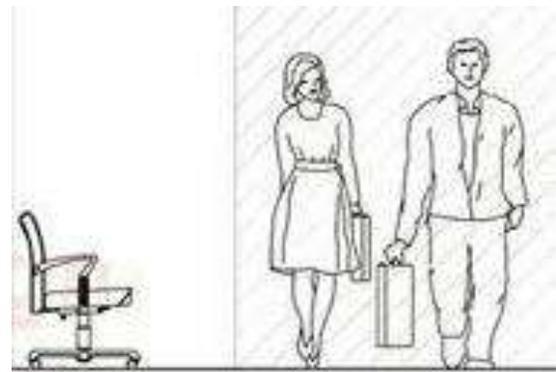
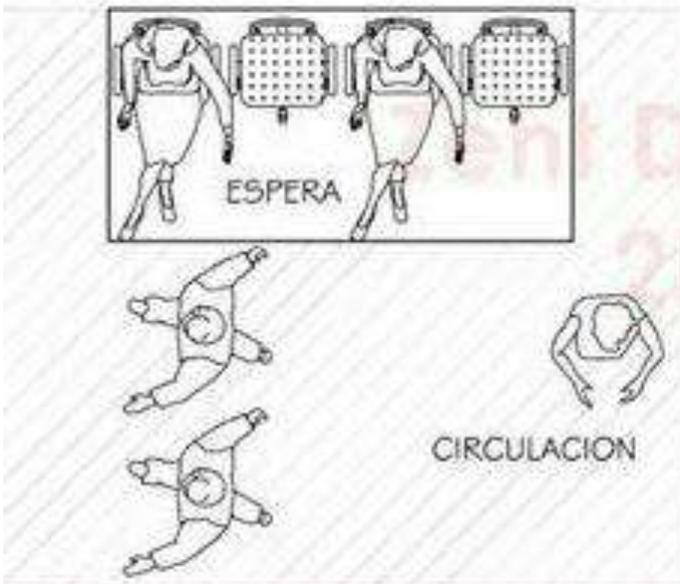
Número: 2

Superficie: 35 m²

TRATADO ANTROPOMETRICO



TRATADO ERGONOMETRICO



Requerimientos intangibles del usuario

Rintang psicológicos

1. Semiológicos: Lugar cómodo y agradable
2. Semióticos: Seguridad, Comodidad
3. Intención trascendental: esperar de manera cómoda
4. Otro:

Rintang perceptuales

1. Forma definitiva: rectangular
2. Óptica: Vista prioritaria a la recepción
3. Distribución en el OA: Bancas y sillas cerca del acceso y con vista en la recepción
4. Relación directa con otros espacios: Acceso principal, recepción
5. Definición interior

Rintang psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, del signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Grande/ pequeño: Grande, gracias al color del piso y de los muros
2. Cómodo/incomodo: Cómodo para que el tiempo ahí no se note
3. Aceptado /rechazado: Aceptado
4. Otros: Cambio de textura y materiales en vista a la recepción

	color	textura	Háptica
Piso			Liso
Muro			Fino
techo			Fino

LISTADO DE ACABADOS, PROVEDORES, Y MATERIALES

1. Piso:

Nombre del acabado final: Loseta cerámica gris

Liga del proveedor en la red: <https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/683302/piso-60x60-provenza-gris-144/683302/>

Especificación constructiva del acabado final: Porcelanato gris

Especificación constructiva del acabado intermedio: Pegazulejo marca Crest de 5mm de espesor

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto con resistencia $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$

2. Muro:

Nombre del acabado final: Aplanado fino con estuco

Liga del proveedor en la red: <https://www.novaceramic.com.mx/pdf/Mezcla%20brava%202019/FT-N-Estuco-Blanco-2018.pdf>

Especificación constructiva del acabado final: Aplanado fino de estuco blanco marca Mezcla Brava

Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellido de 1.5 cm de espesor con mortero

Especificación constructiva del acabado inicial: Block pesado 12x20x40 pegado con mortero

3. Techo:

Nombre del acabado final: Falso Plafón

Liga del proveedor en la red: <https://www.panelrey.com/p/panel-de-yeso-glass-rey-int>

Especificación constructiva del acabado final: Panel de yeso marca panel rey

Especificación constructiva del acabado intermedio: Estructura de canaletas y canal listón

Especificación constructiva del acabado inicial: losa maciza concreto armado de 15 cm

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **SALA DER ESPERA**

Número: 2

Superficie: 35 m² 18

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

1. Contexto internacional: Sala de espera
2. Contexto nacional: Sillones y butacas
3. Contexto estatal: Estilo minimalista
4. Contexto local: Cómodas

AForm propios

1. Colores: Gris, blanco y azul
2. Señalética: NA
3. Mobiliario: Sillones, butacas
4. Equipo: Apagadores, luminaria
5. Dimensiones: 5 x 5mts
6. Otro:

AForm preliminares

1. Simetría:
2. Unidad: Cada butaca tiene su espacio
3. Equilibrio:
4. Ritmo:
5. Armonía:
6. Repetición: Hay varias butacas del mismo
7. Estatismo:
8. Relieve:
9. Textura:
10. Graduación:
11. Adición:

AForm desintegradores

1. Asimetría:
2. Diversidad:
3. Desequilibrio:
4. Arritmia:
5. Sustracción:
6. Movimiento:
7. Relieve:

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **SALA DE ESPERA**

Número: 2

Superficie: 35 m²

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA:



BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA:



Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

1. Pedir informes
2. Resuelven dudas

Objetos necesarios para realizar para las actividades.

1. Silla, computadora, mostrador

RTang Biológicos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Permanencia: 3 a 5 minutos
2. Abastecimiento: copias
3. Desecho: basura
4. Otro:

RTang Fisiológicos

Largo: 3 mts

Ancho: 2.5 mts

Alto: 3 metros

Iluminación: iluminación natural y artificial

Ventilación: ventilación natural

Temperatura: media de 23.5° C

Orientación: NA

Ubicación: Visible desde el acceso al establecimiento

Diseño universal: Actitudes incluyentes hacia los clientes con discapacidad

Protección civil: Letrero de botiquin

INAH: NA

IMBA: NA

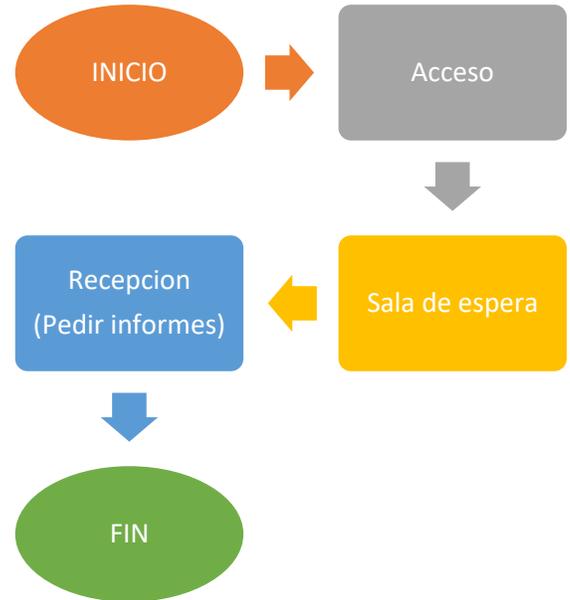
Energía eléctrica: Proporcionada por CFE

Suministro de agua potable: Proporcionada por SIAPA

Alcantarillado: Proporcionada por SIAPA

Otro: NA

Secuencia operativa de uso



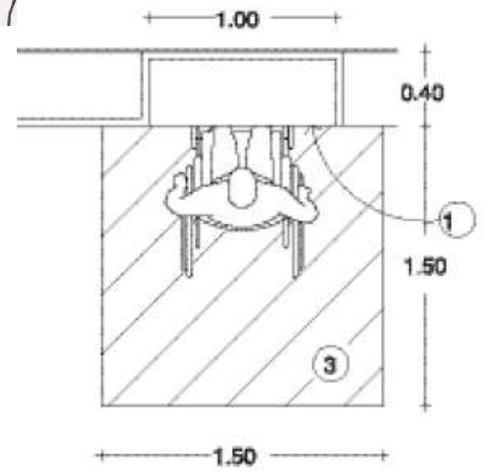
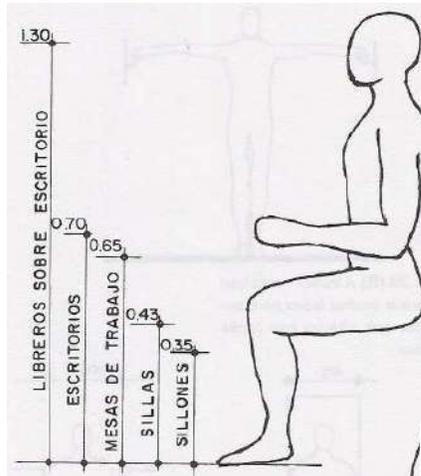
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **RECEPCION**

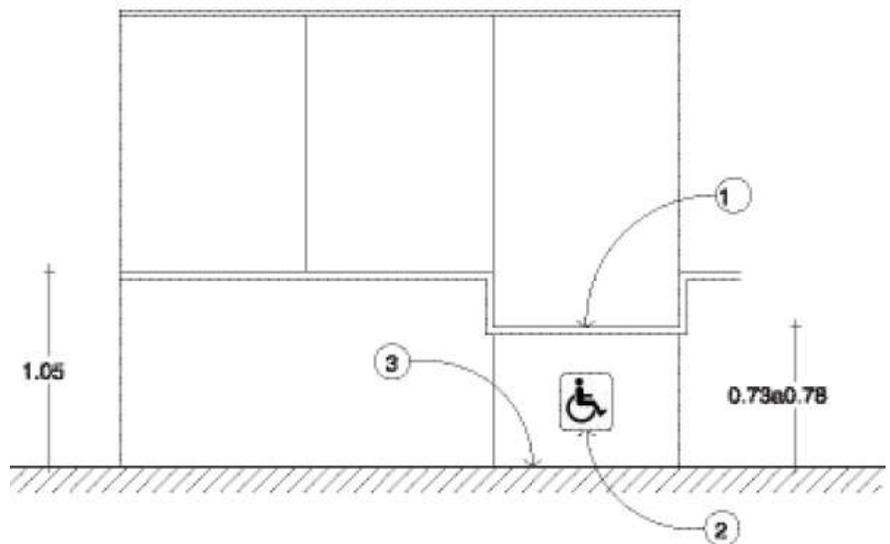
Número: 3

Superficie: 7.5 m²

TRATADO ANTROPOMETRICO



TRATADO ERGONOMETRICO



Requerimientos intangibles del usuario

Rintang psicológicos

1. Semiológicos: Administrar el funcionamiento del establecimiento
2. Semióticos: orden
3. Intención trascendental: Resolver dudas y dar información
4. Otro:

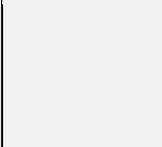
Rintang perceptuales

1. Forma definitiva: Rectangular
2. Óptica: Que se vea de todos lados de la sala de espera y la entrada
3. Distribución en el OA: Recepcionista en medio
4. Relación directa con otros espacios: Sala de espera
5. Definición interior

Rintang psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, del signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Grande/ pequeño: Grande para que haya el espacio requerido para realizar las actividades
2. Cómodo/incomodo: Cómodo para que el tiempo ahí no se note
3. Aceptado /rechazado: Aceptado
4. Otros:

	color	textura	Háptica
Piso			Liso
Muro	 	 	Fino
techo			Fino

LISTADO DE ACABADOS, PROVEDORES, Y MATERIALES

1. Piso:

Nombre del acabado final: Loseta cerámica gris

Liga del proveedor en la red: <https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/683302/piso-60x60-provenza-gris-144/683302/>

Especificación constructiva del acabado final: Porcelanato gris

Especificación constructiva del acabado intermedio: Pegazulejo marca Crest de 5mm de espesor

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto con resistencia $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$

2. Muro:

Nombre del acabado final: Loseta hexagonal tipo madera

Liga del proveedor en la red: <https://azulejosneicone.com/producto/baldosa-hexagonal-verona-miel-23x27-azulejo-porcelanico/>

Especificación constructiva del acabado final: Porcelanato tipo madera

Especificación constructiva del acabado intermedio: Pegazulejo marca Crest de 5mm de espesor

Especificación constructiva del acabado inicial: Block pesado 12x20x40 pegado y repellado con mortero

3. Techo:

Nombre del acabado final: Falso Plafón

Liga del proveedor en la red: <https://www.panelrey.com/p/panel-de-yeso-glass-rey-int>

Especificación constructiva del acabado final: Panel de yeso marca panel rey

Especificación constructiva del acabado intermedio: Estructura de canaletas y canal listón

Especificación constructiva del acabado inicial: losa maciza concreto armado de 15 cm

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **RECEPCION**

Número: 3

Superficie: 7.5 m² 23

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

1. Contexto internacional: Recepción
2. Contexto nacional: Cambio y unión de materiales
3. Contexto estatal: Tipo madera y muro verde
4. Contexto local: Estilo minimalista

AForm propios

1. Colores: blanco, gris, madera café claro, negro
2. Señalética: logotipo de la empresa
3. Mobiliario: Sillones
4. Equipo: Computadora
5. Dimensiones: 3x2 mts
6. Otro:

AForm preliminares

1. Simetría:
2. Unidad:
3. Equilibrio:
4. Ritmo:
5. Armonía: Colores neutros
6. Repetición:
7. Estatismo:
8. Relieve:
9. Textura: Uso de varios materiales
10. Graduación:
11. Adición:

AForm desintegradores

1. Asimetría:
2. Diversidad:
3. Desequilibrio:
4. Arritmia:
5. Sustracción:
6. Movimiento:
7. Relieve:

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **RECEPCION**

Número: 3

Superficie: 7.5 m²

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA:



BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA:



Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

1. Almacenar y resguardar productos de la tienda
2. Control e inventario de mercancía.

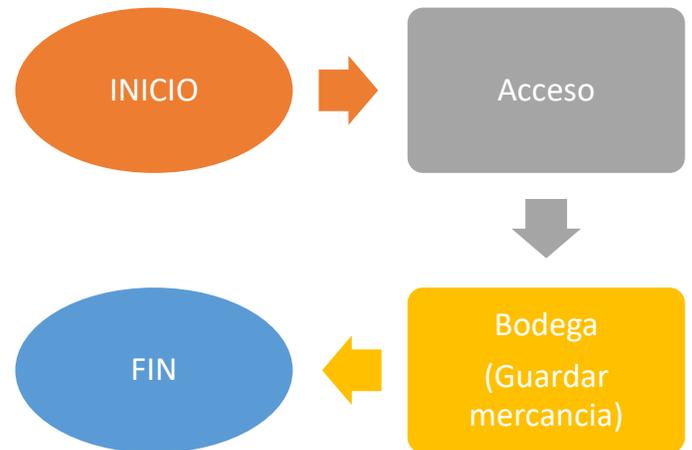
Objetos necesarios para realizar para las actividades.

1. Anaqueles, estanterías

RTang Biológicos

1. Permanencia: 2 a 5 hrs trabajadores
2. Abastecimiento: Entrada y salida de mercancía
3. Desecho: basura.
4. Otro:

Secuencia operativa de uso



RTang Fisiológicos

Largo: 6 mts

Ancho: 5 mts

Alto: 3 mts

Iluminación: Iluminación natural y artificial

Ventilación: Ventilación natural cruzada

Temperatura: Media de 23.5° C

Orientación: NA

Ubicación: Parte no visible para los clientes cerca de la vía pública

Diseño universal: NA

Protección civil: Letrero de evacuación y extintor

INAH: NA

IMBA: NA

Energía eléctrica: Proporcionada por CFE

Suministro de agua potable: Proporcionada por SIAPA

Alcantarillado: Proporcionada por SIAPA

Otro: NA

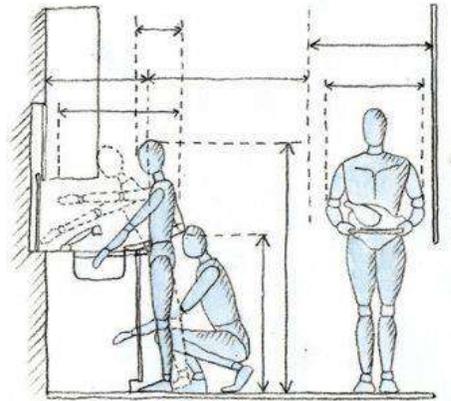
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **BODEGA**

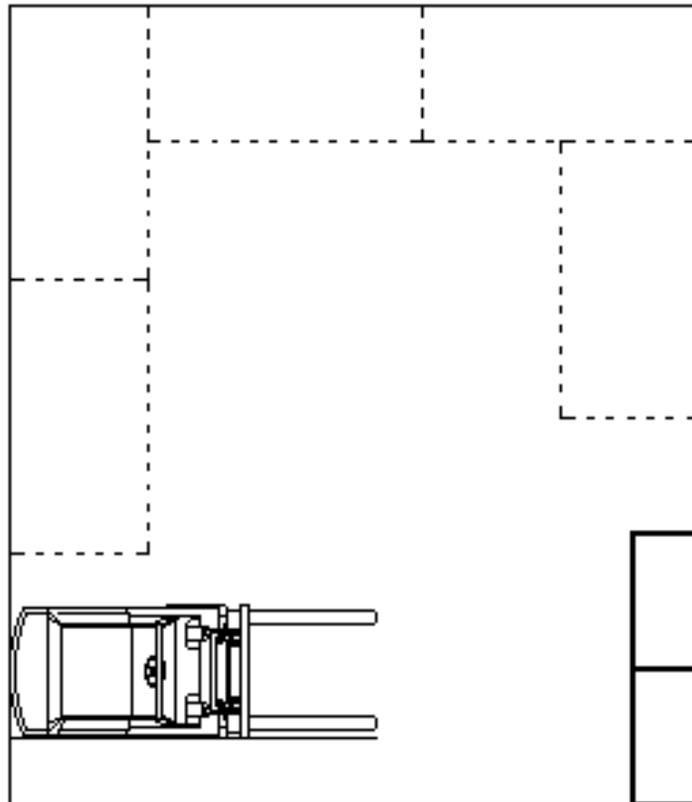
Número: 4

Superficie: 30 m²

**TRATADO
ANTROPOMETRICO**



**TRATADO
ERGONOMETRICO**



Requerimientos intangibles del usuario

Rintang psicológicos

1. Semiológicos: Lugar donde se lleve el orden de los productos
2. Semióticos: almacenar y administrar la mercancía
3. Intención trascendental: Guardar de manera ordenada los productos
4. Otro:

Rintang perceptuales

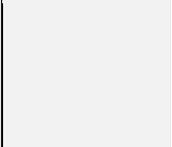
Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Forma definitiva: Rectangular
2. Óptica: Remate visual en los estantes
3. Distribución en el OA: Colocación de varios estantes para un mejor control de productos
4. Relación directa con otros espacios: Área de carga y descarga
5. Definición interior

Rintang psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, del signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Grande/ pequeño: Grande para guardar varios productos
2. Cómodo/incomodo: No debe ser cómodo e incómodo para que tenga un buen ambiente laboral impidiendo que los empleados descansen en horario laboral
3. Aceptado /rechazado: Aceptado
4. Otros:

	color	textura	Háptica
Piso			Liso
Muro			Fino
techo			Fino

LISTADO DE ACABADOS, PROVEDORES, Y MATERIALES

1. Piso:

Nombre del acabado final: Loseta cerámica beige

Liga del proveedor en la red: <https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/292060/piso-porcelanato-bouvet-fd-beige-60x60-cm/292060/>

Especificación constructiva del acabado final: Porcelanato beige

Especificación constructiva del acabado intermedio: Pegazulejo marca Crest de 5mm de espesor

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto con resistencia $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$

2. Muro:

Nombre del acabado final: Aplanado fino blanco con estuco

Liga del proveedor en la red: <https://www.novaceramic.com.mx/pdf/Mezcla%20brava%202019/FT-N-Estuco-Blanco-2018.pdf>

Especificación constructiva del acabado final: Aplanado fino de estuco de 0.2 cm de espesor

Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellado de 1.5 cm de espesor con mortero

Especificación constructiva del acabado inicial: Block pesado 12x20x40 pegado con mortero

3. Techo:

Nombre del acabado final: Aplanado fino con estuco

Liga del proveedor en la red: <https://www.novaceramic.com.mx/pdf/Mezcla%20brava%202019/FT-N-Estuco-Blanco-2018.pdf>

Especificación constructiva del acabado final: Aplanado fino con estuco de 0.2 cm

Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellado de 1.2 cm con mortero

Especificación constructiva del acabado inicial: losa maciza concreto armado de 15 cm

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **BODEGA**

Número: 4 28

Superficie: 30m²

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

1. Contexto internacional: Bodega
2. Contexto nacional: Bodega amplia
3. Contexto estatal: Bodega con estantes
4. Contexto local: Estantes simples

AForm propios

1. Colores: blanco, beige, gris
2. Señalética: área de carga y descarga
3. Mobiliario: Estantería, Anaquel
4. Equipo:
5. Dimensiones: 6x5mts
6. Otro:

AForm preliminares

1. Simetría:
2. Unidad:
3. Equilibrio:
4. Ritmo:
5. Armonía:
6. Repetición: Ordenar todos los estantes
7. Estatismo:
8. Relieve:
9. Textura:
10. Graduación:
11. Adición:

AForm desintegradores

1. Asimetría:
2. Diversidad:
3. Desequilibrio:
4. Arritmia:
5. Sustracción:
6. Movimiento:
7. Relieve:

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **BODEGA**

Número: 4

Superficie: 30m²

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA:



BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA:



Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

1. Atención médica a las mascotas

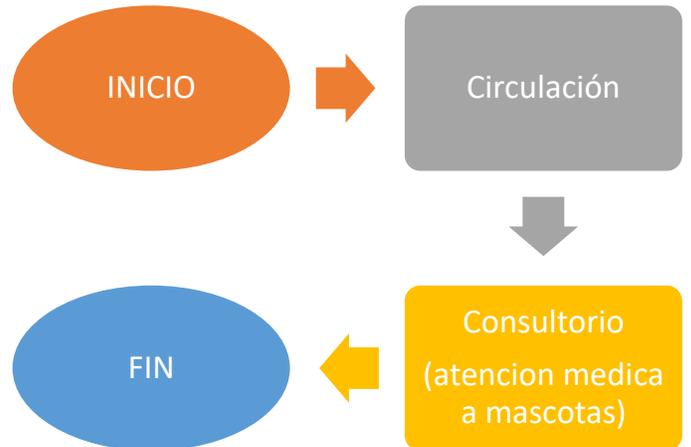
Objetos necesarios para realizar para las actividades.

1. Camilla, escritorio, silla, sillón, estante

RTang Biológicos

1. Permanencia: 30 minutos a 1 hora
2. Abastecimiento: medicamentos, productos médicos
3. Desecho: basura, productos médicos usados
4. Otro:

Secuencia operativa de uso



RTang Fisiológicos

Largo: 5 mts

Ancho: 5 mts

Alto: 3 mts

Iluminación: Iluminación natural y artificial

Ventilación: ventilación natural cruzada

Temperatura: media de 23.5° C

Orientación: NA

Ubicación: cerca de la recepción y sala de espera

Diseño universal: NA

Protección civil: NA

INAH: NA

IMBA: NA

Energía eléctrica: Proporcionada por CFE

Suministro de agua potable: Proporcionada por SIAPA

Alcantarillado: Proporcionada por SIAPA

Otro: NA

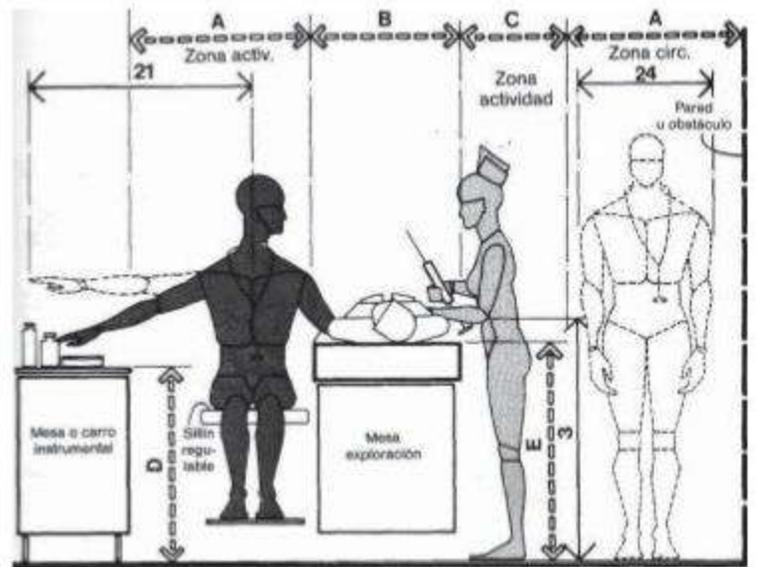
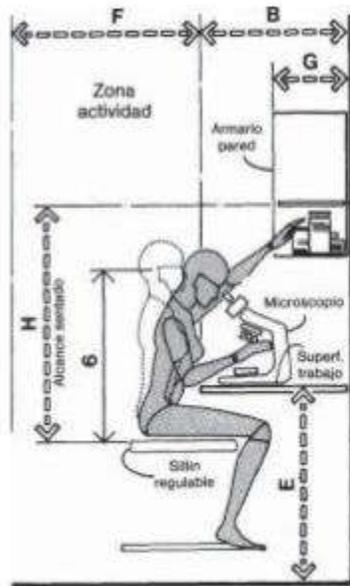
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **CONSULTORIO**

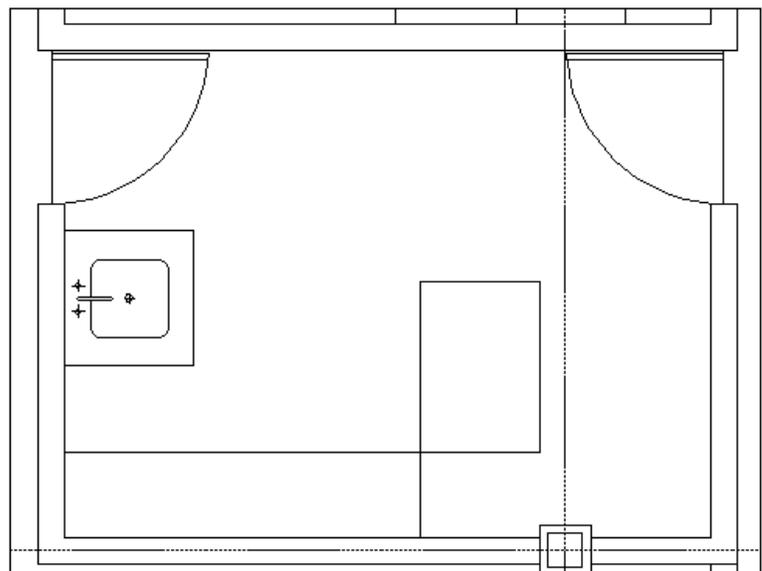
Número: 5

Superficie: 25m²

TRATADO ANTROPOMETRICO



TRATADO ERGONOMETRICO



Requerimientos intangibles del usuario

Rintang psicológicos

1. Semiológicos: Cómodo para las mascotas y sus dueños, un espacio limpio y seguro
2. Semióticos: Piso blanco, buena iluminación
3. Intención trascendental: atención médica a las mascotas
4. Otro:

Rintang perceptuales

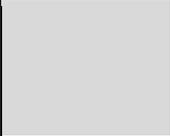
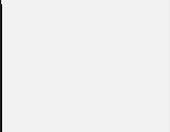
Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Forma definitiva: rectangular o cuadrada
2. Óptica: vista a la camilla
3. Distribución en el OA: la camilla al centro del espacio
4. Relación directa con otros espacios: Almacén, circulación
5. Definición interior

Rintang psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, del signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Grande/ pequeño: Grande para realizar las actividades medicas
2. Cómodo/incomodo: Cómodo para las mascotas y sus dueños
3. Aceptado /rechazado: Aceptado
4. Otros:

	color	textura	Háptica
Piso			Liso
Muro			Fino
techo			Fino

LISTADO DE ACABADOS, PROVEDORES, Y MATERIALES

1. Piso:

Nombre del acabado final: Loseta tipo madera

Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-y-muros-ceramicos/pisos-ceramicos-11222-5/piso-wod-land-18x50-cm-red-oak-daltile-211580>

Especificación constructiva del acabado final: Porcelanato tipo madera

Especificación constructiva del acabado intermedio: Pegazulejo marca Crest de 5mm de espesor

Especificación constructiva del acabado inicial: Block pesado 12x20x40 pegado y repellado con mortero

2. Muro:

Nombre del acabado final: Aplanado fino estuco blanco

Liga del proveedor en la red: <https://www.novaceramic.com.mx/pdf/Mezcla%20brava%202019/FT-N-Estuco-Blanco-2018.pdf>

Especificación constructiva del acabado final: Aplanado fino de estuco de 0.2 cm de espesor

Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellado de 1.5 cm de espesor con mortero

Especificación constructiva del acabado inicial: Block pesado 12x20x40 pegado con mortero

3. Techo:

Nombre del acabado final: Falso Plafón

Liga del proveedor en la red: <https://www.panelrey.com/p/panel-de-yeso-glass-rey-int>

Especificación constructiva del acabado final: Panel de yeso marca panel rey

Especificación constructiva del acabado intermedio: Estructura de canaletas

Especificación constructiva del acabado inicial: losa maciza concreto armado de 15 cm

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **CONSULTORIO**

Número: 5 ³³

Superficie: 25 m²

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

1. Contexto internacional: Consultorio veterinario
2. Contexto nacional: Espacio iluminado y ventilado
3. Contexto estatal: Espacio para atender a las mascotas
4. Contexto local: Camilla

AForm propios

1. Colores: tipo madera, blanco
2. Señalética: botiquín
3. Mobiliario: camilla
4. Equipo: equipo médico para mascotas
5. Dimensiones: 5x3 mts
6. Otro:

AForm preliminares

1. Simetría:
2. Unidad:
3. Equilibrio:
4. Ritmo:
5. Armonía: Espacio con colores neutros
6. Repetición:
7. Estatismo:
8. Relieve:
9. Textura:
10. Graduación:
11. Adición:

AForm desintegradores

1. Asimetría:
2. Diversidad:
3. Desequilibrio:
4. Arritmia:
5. Sustracción:
6. Movimiento:
7. Relieve:

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **CONSULTORIO**

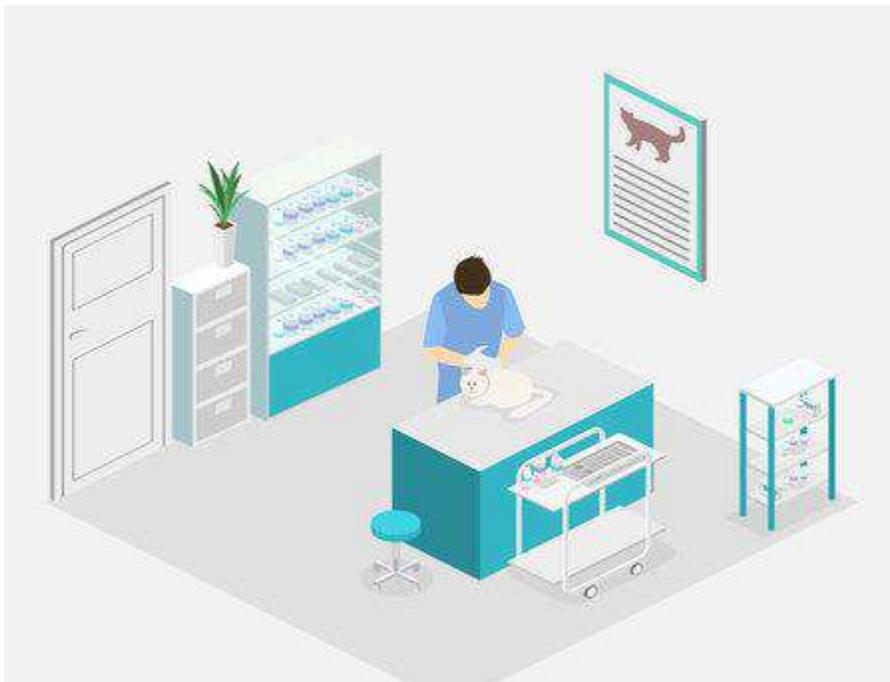
Número: 5

Superficie: 25 m²

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA:



BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA:



Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

1. Necesidades fisiológicas
2. Lavarse las manos

Objetos necesarios para realizar para las actividades.

1. Inodoro, urinario, lavabo

RTang Biológicos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Permanencia: 1 a 10 minutos
2. Abastecimiento: papel higiénico, jabón, agua
3. Desecho: basura.
4. Otro:

RTang Fisiológicos

Largo: 4 mts

Ancho: 3 mts

Alto: 3 mts

Iluminación: Iluminación natural y artificial

Ventilación: ventilar el espacio para evitar malos olores

Temperatura: media de 23.5° C

Orientación: Según vientos dominantes

Ubicación: cerca de la recepción y la sala de espera

Diseño universal: NA

Protección civil: NA

INAH: NA

IMBA: NA

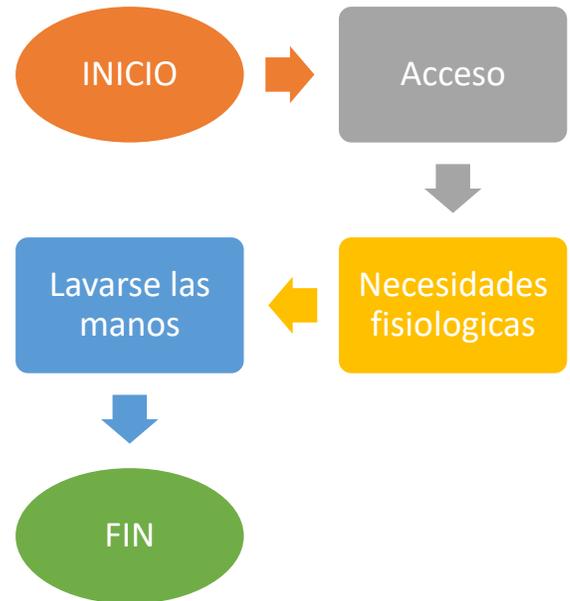
Energía eléctrica: Proporcionada por CFE

Suministro de agua potable: agua fría para lavabo

Alcantarillado: instalación sanitaria

Otro: NA

Secuencia operativa de uso



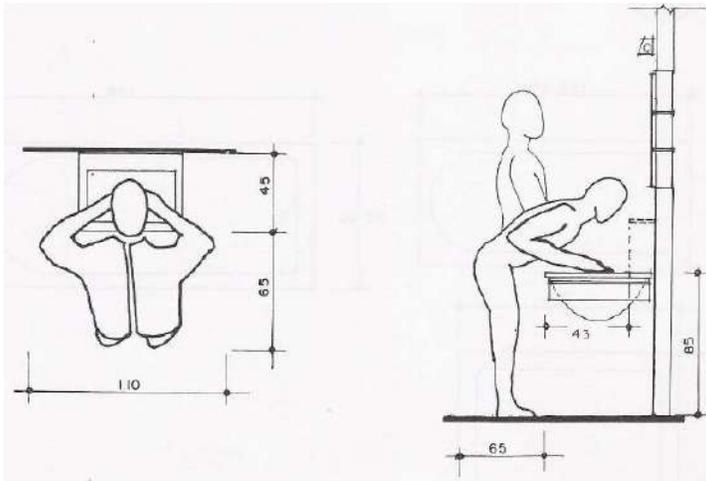
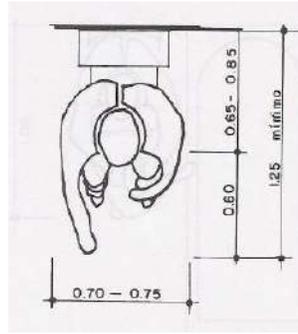
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **SANITARIOS**

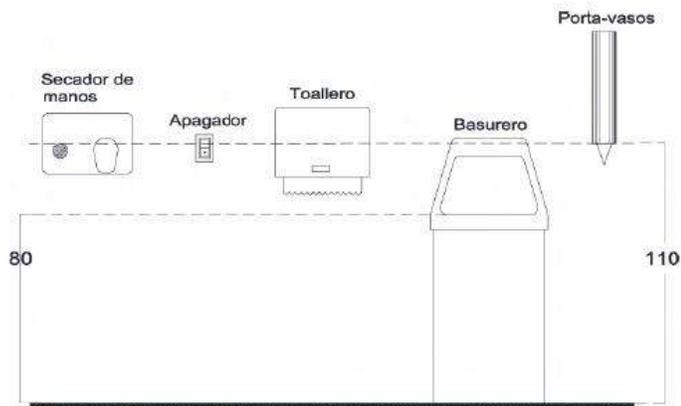
Número: 6

Superficie: 12 m²

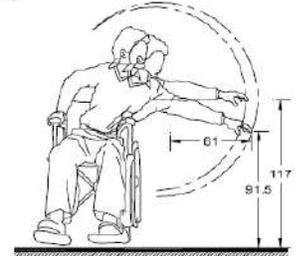
TRATADO ANTOPOMETRICO



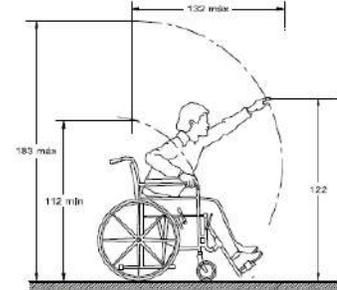
TRATADO ERGONOMETRICO



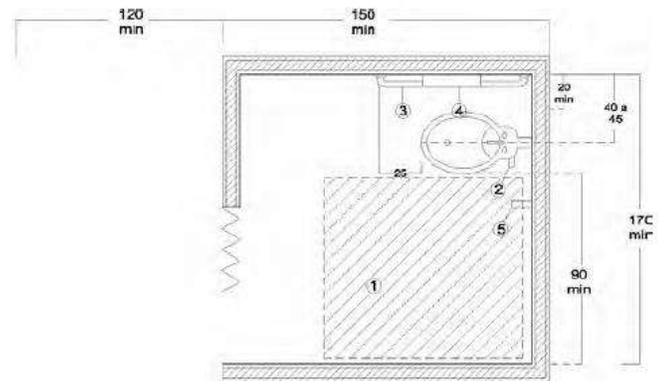
Vista transversal superior (Planta)



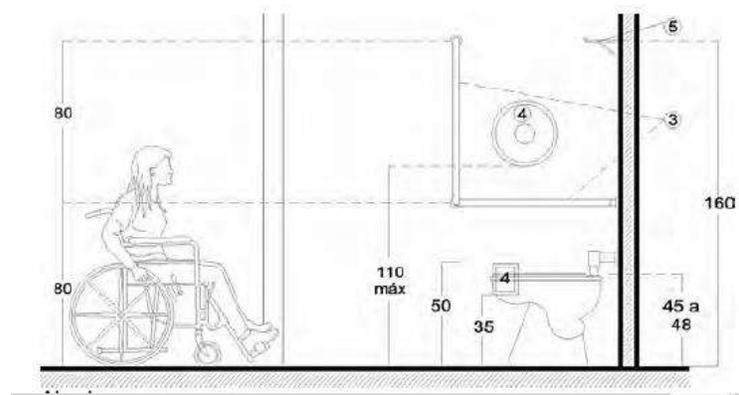
Vista coronal o ventral (Alzado frontal)



Vista sagital derecha (Alzado lateral)



Planta



Requerimientos intangibles del usuario

Rintang psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma del signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Semiológicos: sensación de un lugar cómodo y seguro
2. Semióticos: Seguridad y comodidad
3. Intención trascendental: Proporcionar privacidad
4. Otro:

Rintang perceptuales

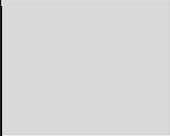
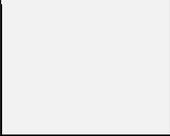
Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Forma definitiva: rectangular
2. Óptica: se buscará que al entrar la vista este en los lavabos
3. Distribución en el OA: al entrar primero se encuentran los lavabos
4. Relación directa con otros espacios: sala de espera
5. Definición interior

Rintang psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, del signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Grande/ pequeño: dar sensación de un lugar amplio en el cubículo
2. Cómodo/incomodo: Cómodo para realizar las actividades fisiológicas
3. Aceptado /rechazado:
4. Otros:

	color	textura	Háptica
Piso			Liso
Muro			Fino
techo			Fino

LISTADO DE ACABADOS, PROVEDORES, Y MATERIALES

1. Piso:

Nombre del acabado final: Loseta cerámica beige

Liga del proveedor en la red: <https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/292060/piso-porcelanato-bouvet-fd-beige-60x60-cm/292060/>

Especificación constructiva del acabado final: Porcelanato beige

Especificación constructiva del acabado intermedio: Pegazulejo marca Crest de 5mm de espesor

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto con resistencia $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$

2. Muro:

Nombre del acabado final: Aplanado fino

Liga del proveedor en la red: <https://www.novaceramic.com.mx/pdf/Mezcla%20brava%202019/FT-N-Estuco-Blanco-2018.pdf>

Especificación constructiva del acabado final: Aplanado fino de estuco

Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellado de 1.5 cm de espesor con mortero

Especificación constructiva del acabado inicial: Block pesado 12x20x40 pegado con mortero

1. Techo:

Nombre del acabado final: Falso Plafón

Liga del proveedor en la red: <https://www.panelrey.com/p/panel-de-yeso-glass-rey-int>

Especificación constructiva del acabado final: Panel de yeso marca panel rey

Especificación constructiva del acabado intermedio: Estructura de canaletas y canal listón

Especificación constructiva del acabado inicial: losa maciza concreto armado de 15 cm

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **SANITARIOS**

Número: 6 38

Superficie: 12 m²

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

1. Contexto internacional: Baños grandes
2. Contexto nacional: Mobiliario de baño ecológico
3. Contexto estatal: Mobiliario moderno y minimalista
4. Contexto local: Colores neutros

AForm propios

1. Colores: blanco
2. Señalética: señal de baño hombre o mujer
3. Mobiliario: wc
4. Equipo:
5. Dimensiones: 5x3 mts
6. Otro:

AForm preliminares

1. Simetría:
2. Unidad:
3. Equilibrio: Colocación y distribución de los muebles de baño
4. Ritmo:
5. Armonía: Uso de colores neutros
6. Repetición:
7. Estatismo:
8. Relieve:
9. Textura:
10. Graduación:
11. Adición:

AForm desintegradores

1. Asimetría:
2. Diversidad:
3. Desequilibrio:
4. Arritmia:
5. Sustracción:
6. Movimiento:
7. Relieve:

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **SANITARIOS**

Número: 6

Superficie: 12 m²

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA:



BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA:



Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Bañar animales
2. Arreglar, peinar animales

Objetos necesarios para realizar para las actividades.

1. Repisas, espejos, tinas y unidades de trabajo

RTang Biológicos

1. Permanencia: 30 min a 1 hrs
2. Abastecimiento: Agua
3. Desecho: basura.
4. Otro:

RTang Fisiológicos

Largo: 8 mts

Ancho: 5 mts

Alto: 3 mts

Iluminación: iluminación natural mediante ventanales

Ventilación: ventilación natural cruzada

Temperatura: media de 23.5° C

Orientación: NA

Ubicación: cerca de la sala de espera, recepción, patio, calle

Diseño universal: NA

Protección civil: NA

INAH: NA

IMBA: NA

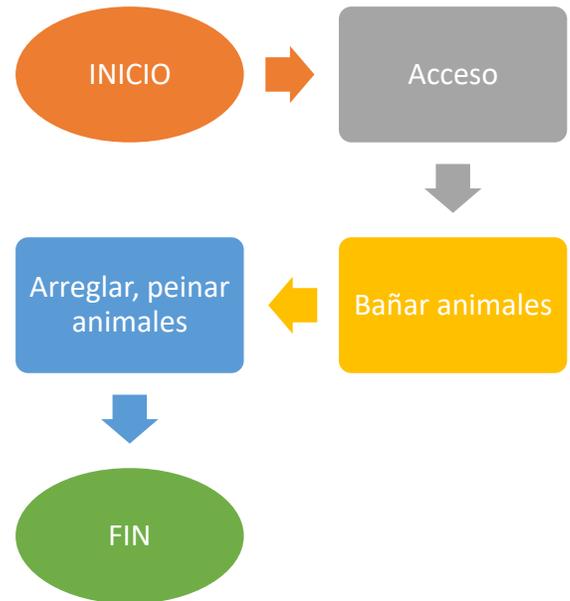
Energía eléctrica: Proporcionada por CFE

Suministro de agua potable: agua fría y caliente

Alcantarillado: instalación sanitaria aguas grises

Otro: NA

Secuencia operativa de uso



Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **ESTETICA CANINA**

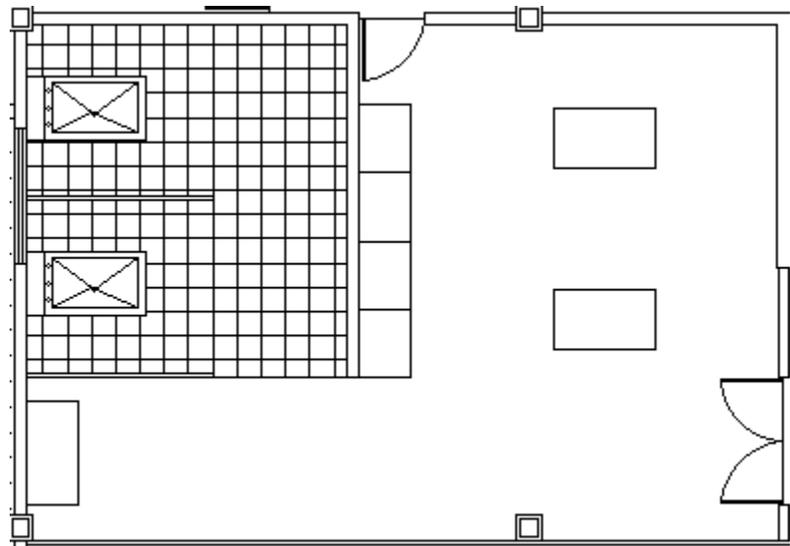
Número: 7

Superficie: 40 m²

TRATADO ANTROPOMETRICO



TRATADO ERGONOMETRICO



Requerimientos intangibles del usuario

Rintang psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma del signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Semiológicos: limpieza del lugar
2. Semióticos: limpieza, comodidad, seguridad
3. Intención trascendental: arreglar a las mascotas
4. Otro:

Rintang psicométricos

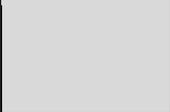
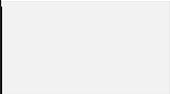
Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, del signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Grande/ pequeño: Grande, gracias a colores claros, gran ventanal y uso de espejos
2. Cómodo/incomodo: cómodo para los empleados y sobre todo para las mascotas
3. Aceptado /rechazado:
4. Otros:

Rintang perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Forma definitiva: rectangular
2. Óptica: Se puede ver cómo trabajan los empleados en los animales
3. Distribución en el OA: mesas de trabajo en el centro
4. Relación directa con otros espacios: Sala de espera, consultorio
5. Definición interior

	color	textura	Háptica
Piso			Liso
Muro			Fino
techo			Fino

LISTADO DE ACABADOS, PROVEDORES, Y MATERIALES

1. Piso:

Nombre del acabado final: Loseta tipo madera

Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-y-muros-ceramicos/pisos-ceramicos-11222-5/piso-wod-land-18x50-cm-red-oak-daltile-211580>

Especificación constructiva del acabado final: Porcelanato tipo madera

Especificación constructiva del acabado intermedio: Pegazulejo marca Crest de 5mm de espesor

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto con resistencia $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$

1. Muro:

Nombre del acabado final: Aplanado fino estuco blanco

Liga del proveedor en la red: <https://www.novaceramic.com.mx/pdf/Mezcla%20brava%202019/FT-N-Estuco-Blanco-2018.pdf>

Especificación constructiva del acabado final: Aplanado fino de estuco de 0.2 cm de espesor

Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellado de 1.5 cm de espesor con mortero

Especificación constructiva del acabado inicial: Block pesado 12x20x40 pegado con mortero

2. Techo:

Nombre del acabado final: Falso Plafón

Liga del proveedor en la red: <https://www.panelrey.com/p/panel-de-yeso-glass-rey-int>

Especificación constructiva del acabado final: Panel de yeso marca panel rey

Especificación constructiva del acabado intermedio: Estructura de canaletas y canal listón

Especificación constructiva del acabado inicial: losa maciza concreto armado de 15 cm

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **ESTETICA CANINA**

Número: 7

Superficie: 40 m²

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

1. Contexto internacional: Estética canina muy grande
2. Contexto nacional: Estética canina con grandes ventanales
3. Contexto estatal: Zonas de trabajo
4. Contexto local: Colores neutros

AForm propios

1. Colores: tipo madera, gris, blanco, tonos azules y negro
2. Señalética: NA
3. Mobiliario: Unidades de trabajo, tinas
4. Equipo: NA
5. Dimensiones: 8x5 mts
6. Otro:

AForm preliminares

1. Simetría:
2. Unidad:
3. Equilibrio:
4. Ritmo: las zonas de trabajo están separadas a la misma distancia
5. Armonía: Colores neutros
6. Repetición: Hay varias zonas de trabajo
7. Estatismo:
8. Relieve:
9. Textura:
10. Graduación:
11. Adición:

AForm desintegradores

1. Asimetría:
2. Diversidad:
3. Desequilibrio:
4. Arritmia:
5. Sustracción:
6. Movimiento:
7. Relieve:

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **ESTETICA CANINA**

Número: 7

Superficie: 40 m²

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA:



BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA:



Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Almacenar medicamentos, productos médicos, productos de aseo para mascotas

Objetos necesarios para realizar para las actividades.

1. Estanterías

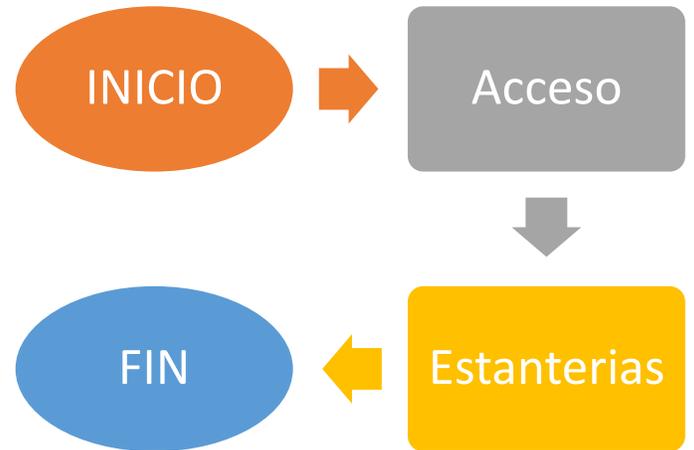
RTang Biológicos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Permanencia: 2 a 5 min
2. Abastecimiento: Medicamentos
3. Desecho: basura.
4. Otro:

Secuencia operativa de uso



RTang Fisiológicos

Largo: 2 mts

Ancho: 1 mts

Alto: 3 mts

Iluminación: artificial

Ventilación: ventilación natural baja

Temperatura: media de 23.5° C

Orientación: NA

Ubicación: cerca del consultorio veterinario

Diseño universal: NA

Protección civil: NA

INAH: NA

IMBA: NA

Energía eléctrica: Proporcionada por CFE

Suministro de agua potable: Proporcionada por SIAPA

Alcantarillado: Proporcionada por SIAPA

Otro: NA

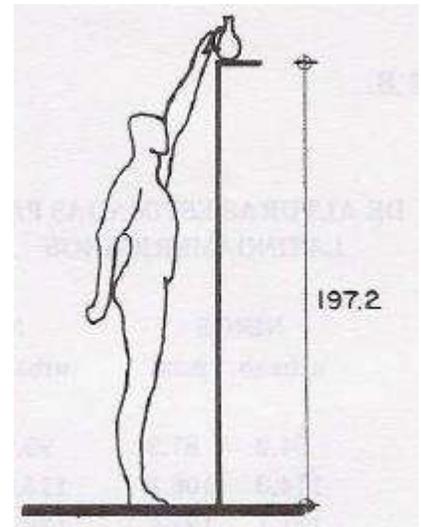
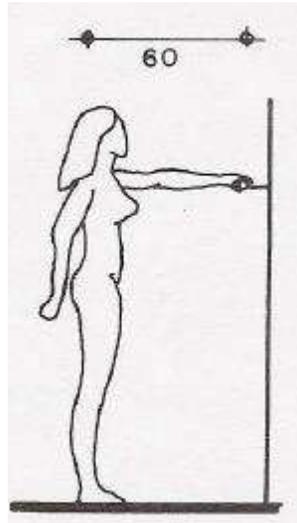
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **ALMACEN**

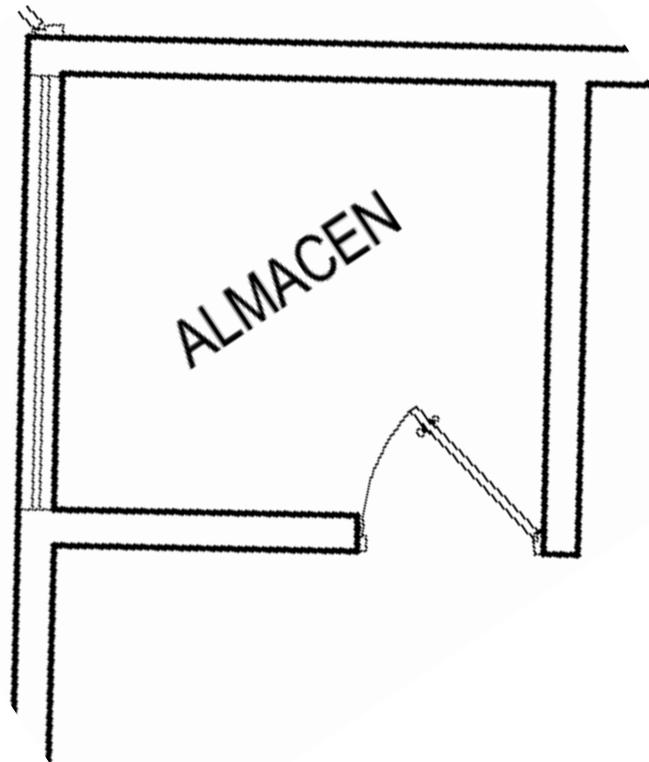
Número: 8

Superficie: 2 m²

TRATADO ANTOPOMETRICO



TRATADO ERGONOMETRICO



Requerimientos intangibles del usuario

Rintang psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma del signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Semiológicos: Control de resguardo de productos
2. Semióticos: Guardar, control
3. Intención trascendental: Guardar productos
4. Otro:

Rintang perceptuales

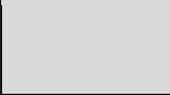
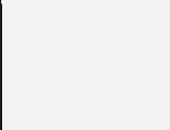
Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Forma definitiva: rectangular
2. Óptica: Vista a los estantes
3. Distribución en el OA: Estantes alrededor del muro
4. Relación directa con otros espacios: Consultorio y estética canina
5. Definición interior

Rintang psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, del signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Grande/ pequeño: Lugar pequeño
2. Cómodo/incomodo: Lugar incomodo por el tamaño del espacio
3. Aceptado /rechazado:
4. Otros:

	color	textura	Háptica
Piso			Liso
Muro			Fino
techo			Fino

LISTADO DE ACABADOS, PROVEDORES, Y MATERIALES

1. Piso:

Nombre del acabado final: Loseta cerámica beige

Liga del proveedor en la red: <https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/292060/piso-porcelanato-bouvet-fd-beige-60x60-cm/292060/>

Especificación constructiva del acabado final: Porcelanato beige

Especificación constructiva del acabado intermedio: Pegazulejo marca Crest de 5mm de espesor

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto con resistencia $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$

4. Muro:

Nombre del acabado final: Aplanado fino con estuco blanco

Liga del proveedor en la red: <https://www.novaceramic.com.mx/pdf/Mezcla%20brava%202019/FT-N-Estuco-Blanco-2018.pdf>

Especificación constructiva del acabado final: Aplanado fino de estuco de 0.2 cm de espesor

Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellado de 1.5 cm de espesor con mortero

Especificación constructiva del acabado inicial: Block pesado 12x20x40 pegado con mortero

5. Techo:

Nombre del acabado final: Aplanado fino

Liga del proveedor en la red: <https://www.novaceramic.com.mx/pdf/Mezcla%20brava%202019/FT-N-Estuco-Blanco-2018.pdf>

Especificación constructiva del acabado final: Aplanado fino con estuco de 0.2 cm de espesor

Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellado de 1.2 cm de espesor con mortero

Especificación constructiva del acabado inicial: losa maciza concreto armado de 15 cm

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **ALMACEN**

Número: 8

Superficie: 2 m² 48

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

1. Contexto internacional: Almacenes grandes
2. Contexto nacional: Uso de estantes
3. Contexto estatal: Administración en forma alfabética
4. Contexto local: Colores neutros

AForm propios

1. Colores: gris, blanco, negro, beige
2. Señalética: control alfabético
 3. Mobiliario: Estantes
 4. Equipo:
5. Dimensiones: 2x1 mts
 6. Otro:

AForm preliminares

1. Simetría: Mismo número de estantes de los dos lados
2. Unidad: Un solo espacio
3. Equilibrio:
4. Ritmo: Misma altura y ancho
5. Armonía:
6. Repetición:
7. Estatismo:
8. Relieve:
9. Textura:
10. Graduación:
11. Adición:

AForm desintegradores

1. Asimetría:
2. Diversidad: Variedad de objetos médicos
3. Desequilibrio: Diferente volumetría de los objetos
4. Arritmia:
5. Sustracción:
6. Movimiento:
7. Relieve:

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **ALMACEN**

Número: 8

Superficie: 2 m²

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA:



BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA:



Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y subactividades

1. Descanso y protección de los animales

Objetos necesarios para realizar para las actividades.

1. Jaulas, espacios individuales y grupales para animales

RTang Biológicos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Permanencia: 1hrs a 1 día
2. Abastecimiento: agua, comida como croquetas
3. Desecho: basura.
4. Otro: plato para agua y comida, camita

RTang Fisiológicos

Largo: 8 mts

Ancho: 5 mts

Alto: 3 mts

Iluminación: iluminación natural con tragaluz y artificial

Ventilación: ventilación natural cruzada

Temperatura: media de 23.5° C

Orientación: NA

Ubicación: cerca de la estética canina, patio y consultorio

Diseño universal: NA

Protección civil: NA

INAH: NA

IMBA: NA

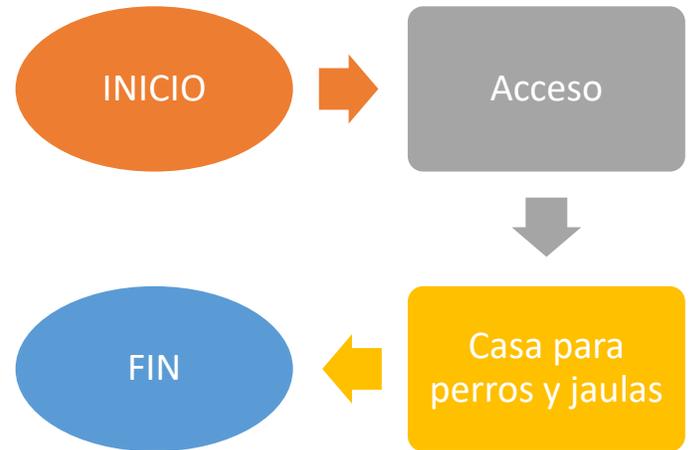
Energía eléctrica: Proporcionada por CFE

Suministro de agua potable: Proporcionada por SIAPA

Alcantarillado: Proporcionada por SIAPA

Otro: NA

Secuencia operativa de uso



Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **CASAS PARA PERROS**

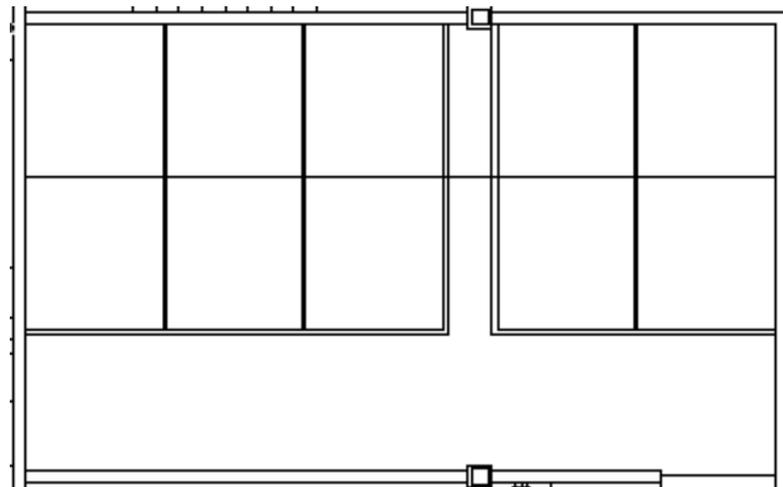
Número: 9

Superficie: 40 m²

TRATADO ANTROPOMETRICO



TRATADO ERGONOMETRICO



Requerimientos intangibles del usuario

Rintang psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma del signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Semiológicos: Espacio, seguro, limpio y cómodo
2. Semióticos: buena ventilación, iluminación
3. Intención trascendental: espacio para el descanso y supervisión de las mascotas
4. Otro:

Rintang perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Forma definitiva: rectangular
2. Óptica: Visión a las jaulas y casitas
3. Distribución en el OA: dividir las en secciones de gatos y perros
4. Relación directa con otros espacios: Estética canina, patio de juegos
5. Definición interior

Rintang psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, del signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Grande/ pequeño: Grandes espacios para las mascotas, pero no tan alto
2. Cómodo/incomodo: Cómodo para las mascotas vidrio a prueba de sonido
3. Aceptado /rechazado:
4. Otros:

	color	textura	Háptica
Piso			Liso
Muro			Fino
techo			Fino

LISTADO DE ACABADOS, PROVEDORES, Y MATERIALES

1. Piso:

Nombre del acabado final: Loseta tipo madera

Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-y-muros-ceramicos/pisos-ceramicos-11222-5/piso-wod-land-18x50-cm-red-oak-daltile-211580>

Especificación constructiva del acabado final: Porcelanato tipo madera

Especificación constructiva del acabado intermedio: Pegazulejo marca Crest de 5mm de espesor

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto con resistencia $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$

2. Muro:

Nombre del acabado final: Aplanado fino con estuco blanco

Liga del proveedor en la red: <https://www.novaceramic.com.mx/pdf/Mezcla%20brava%202019/FT-N-Estuco-Blanco-2018.pdf>

Especificación constructiva del acabado final: Aplanado fino de estuco de 0.2 cm de espesor

Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellado de 1.5 cm de espesor con mortero

Especificación constructiva del acabado inicial: Block pesado 12x20x40 pegado con mortero

3. Techo:

Nombre del acabado final: Aplanado fino

Liga del proveedor en la red: <https://www.novaceramic.com.mx/pdf/Mezcla%20brava%202019/FT-N-Estuco-Blanco-2018.pdf>

Especificación constructiva del acabado final: Aplanado fino con estuco de 0.2 cm de espesor

Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellado de 1.2 cm de espesor con mortero

Especificación constructiva del acabado inicial: losa maciza concreto armado de 15 cm

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **CASAS PARA PERROS**

Número: 9

Superficie: 40 m²

53

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

1. Contexto internacional: Módulo único para cada mascota
2. Contexto nacional: Módulos con puertas de vidrio o jaulas
3. Contexto estatal: Módulos indicados con numeración
4. Contexto local: Módulos agrupados uno encima de otros
-

AForm propios

1. Colores: tipo madera, blanco, gris, azul
2. Señalética: número de jaula
3. Mobiliario: cama, tazones
4. Equipo: Jaula
5. Dimensiones: según especie y raza
6. Otro:

AForm preliminares

1. Simetría: Número par de módulos
2. Unidad: Un módulo para cada animal
3. Equilibrio: Tienen la misma medida
4. Ritmo:
5. Armonía:
6. Repetición: Varias unidades agrupadas
7. Estatismo:
8. Relieve:
9. Textura:
10. Graduación:
11. Adición:

AForm desintegradores

1. Asimetría:
2. Diversidad: Varios tipos de módulos
3. Desequilibrio: Diferentes medidas según especie y raza
4. Arritmia:
5. Sustracción:
6. Movimiento:
7. Relieve:

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **CASAS PARA PERROS**

Número: 9

Superficie: 40 m²

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA:



BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA:



Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Lugar donde los perros pueden correr y divertirse

Objetos necesarios para realizar para las actividades.

1. Juguetes, mobiliario para mascotas

RTang Biológicos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Permanencia: 30 min a 1 hrs
2. Abastecimiento: bolsas, agua
3. Desecho: basura.
4. Otro:

RTang Fisiológicos

Largo: 40 % área libre verde de construcción según normativa

Ancho: 40 % área libre verde de construcción según normativa

Alto:

Iluminación: iluminación natural

Ventilación: aire libre

Temperatura: Media de 23.5° C

Orientación: Noreste

Ubicación: Parte de atrás del terreno

Diseño universal: NA

Protección civil: NA

INAH: NA

IMBA: NA

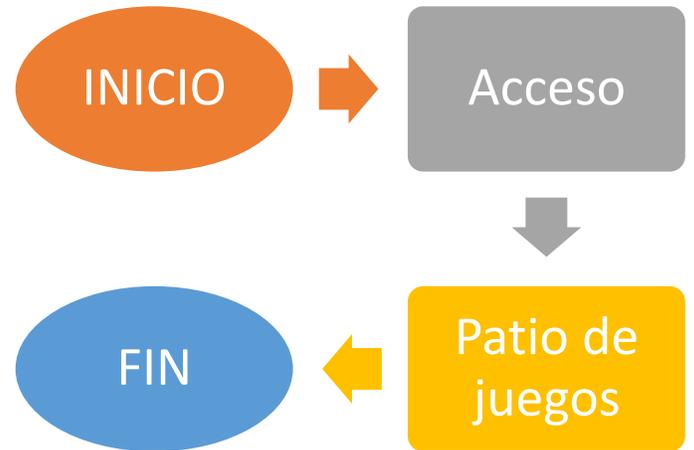
Energía eléctrica: Proporcionada por CFE

Suministro de agua potable: Proporcionada por SIAPA

Alcantarillado: Proporcionada por SIAPA

Otro: NA

Secuencia operativa de uso



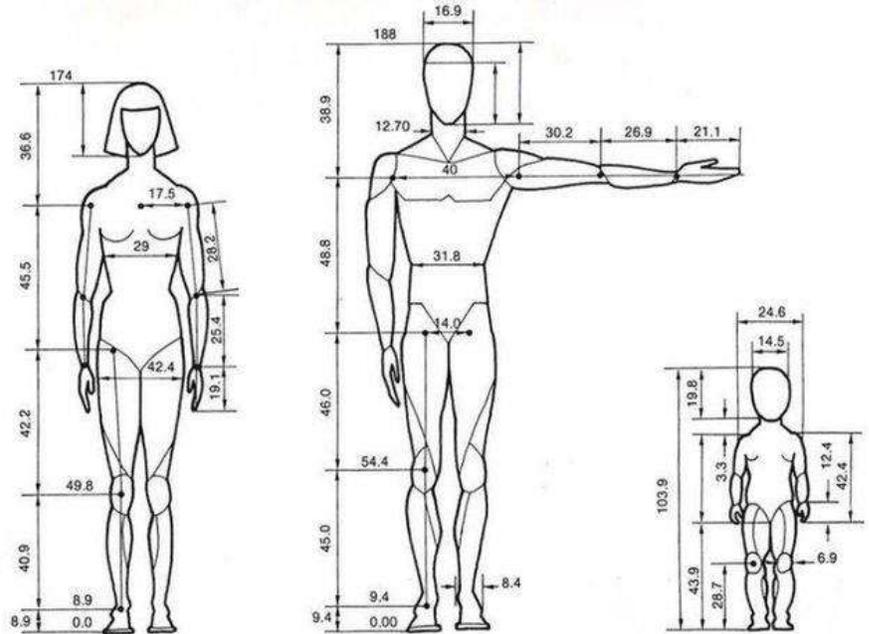
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **PATIO DE JUEGOS**

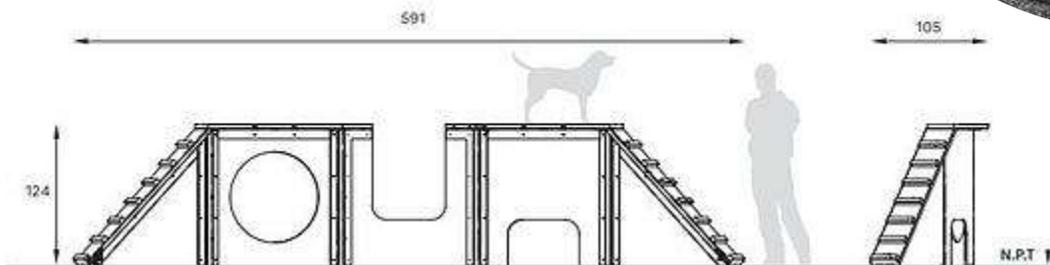
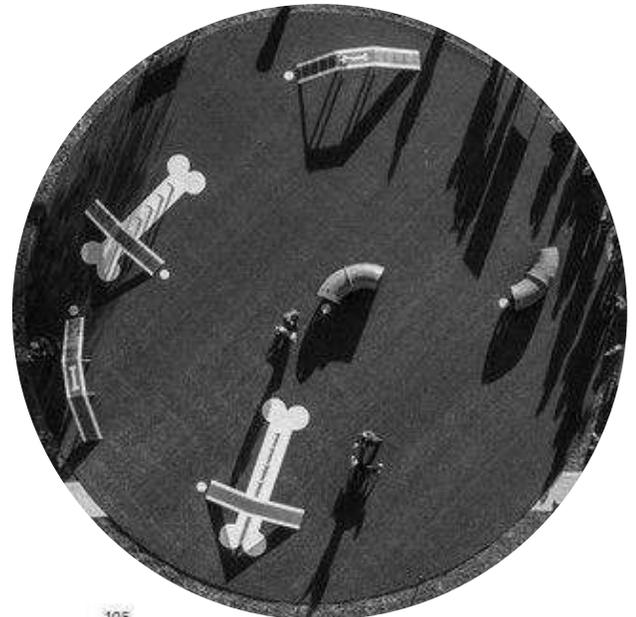
Número: 10

Superficie: 40 % área libre verde de construcción según normativa

TRATADO ANTOPOMETRICO



TRATADO ERGONOMETRICO



Requerimientos intangibles del usuario

Rintang psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma del signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Semiológicos: Libertad, diversión
2. Semióticos: Lugares al aire libre
3. Intención trascendental: Diversión de las mascotas
4. Otro:

Rintang perceptuales

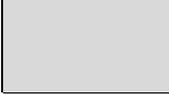
Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Forma definitiva: Rectangular
2. Óptica: Se pueda ver el patio en la mayoría de los espacios
3. Distribución en el OA: Gran área verde
4. Relación directa con otros espacios: Sala de espera, bodega, cto. limpieza
5. Definición interior

Rintang psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, del signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Grande/ pequeño: Grande para que los animales puedan correr
2. Cómodo/incomodo: Comodo
3. Aceptado /rechazado:
4. Otros:

	color	textura	Háptica
Piso			Frondoso y liso
Muro			Fino
Techo	NA	NA	NA

LISTADO DE ACABADOS, PROVEDORES, Y MATERIALES

1. Piso:

Nombre del acabado final: Loseta cerámica gris

Liga del proveedor en la red: <https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/683302/piso-60x60-provenza-gris-144/683302/>

Especificación constructiva del acabado final: Porcelanato gris

Especificación constructiva del acabado intermedio: Pegazulejo marca Crest de 5mm de espesor

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto con resistencia $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$

2. Muro:

Nombre del acabado final: Aplanado fino con estuco blanco

Liga del proveedor en la red: <https://www.novaceramic.com.mx/pdf/Mezcla%20brava%202019/FT-N-Estico-Blanco-2018.pdf>

Especificación constructiva del acabado final: Aplanado fino de estuco de 0.2 cm de espesor

Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellado de 1.5 cm de espesor con mortero

Especificación constructiva del acabado inicial: Block pesado 12x20x40 pegado con mortero

3. Techo:

Nombre del acabado final: NA

Liga del proveedor en la red: NA

Especificación constructiva del acabado final: NA

Especificación constructiva del acabado intermedio: NA

Especificación constructiva del acabado inicial: NA

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **PATIO DE JUEGOS**

Número: 10

Superficie: 40 % área libre verde de construcción según normativa

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

1. Contexto internacional: Área de grandes dimensiones
2. Contexto nacional: Juegos para los animales
3. Contexto estatal: Cercas o espacios seguros
4. Contexto local: Decoración minimalista

AForm propios

1. Colores: verde, blanco, gris
2. Señalética: NA
3. Mobiliario: banca
4. Equipo: juegos para perros
5. Dimensiones: 40 % área libre verde de construcción según normativa
6. Otro:

AForm preliminares

1. Simetría:
2. Unidad:
3. Equilibrio:
4. Ritmo:
5. Armonía:
6. Repetición:
7. Estatismo:
8. Relieve: Vegetación alta
9. Textura: Uso de árboles
10. Graduación:
11. Adición:

AForm desintegradores

1. Asimetría:
2. Diversidad: Espacio irregular
3. Desequilibrio:
4. Arritmia:
5. Sustracción:
6. Movimiento:
7. Relieve:

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **PATIO DE JUEGOS**

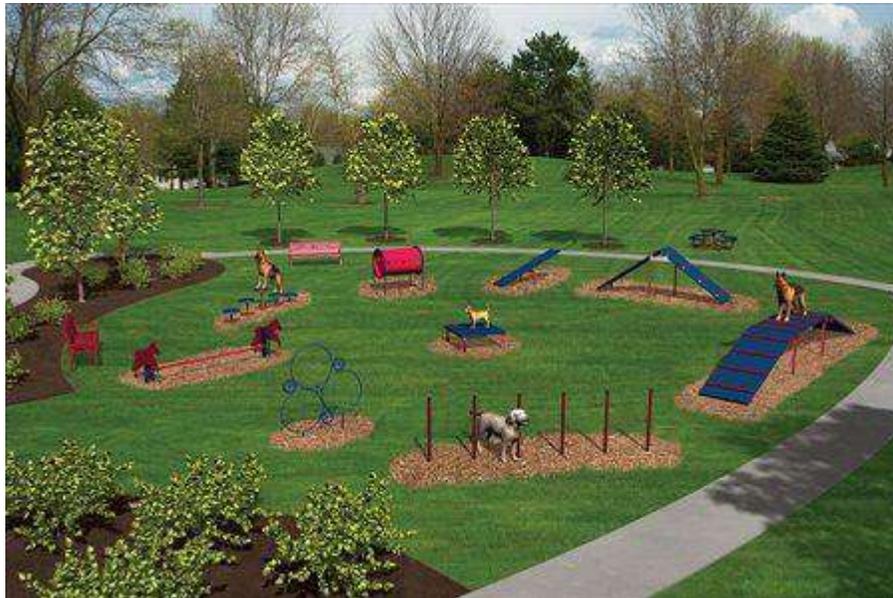
Número: 10

Superficie: 40 % área libre verde de construcción según normativa

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA:



BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA:



Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y subactividades

1. Guardar productos de limpieza
2. Lavar los utensilios de limpieza

Objetos necesarios para realizar para las actividades.

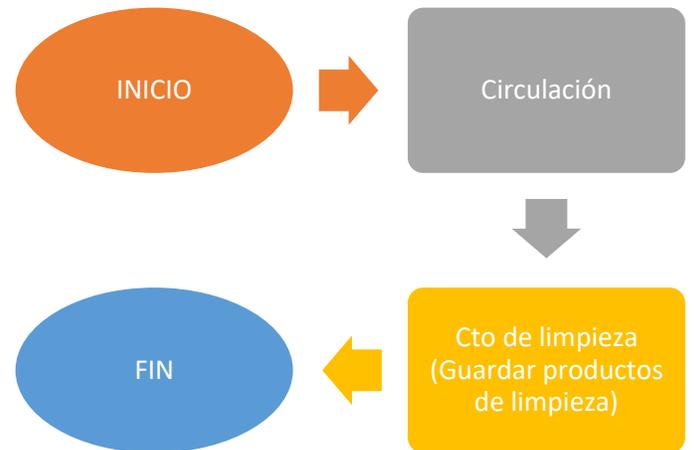
1. Mesa de trabajo
2. Lavadero
3. Estante o gabinete

RTang Biológicos

Actividades y subactividades

1. Permanencia: 1 a 3 horas conserje
2. Abastecimiento: jabón, productos de limpieza, agua
3. Desecho: basura, agua contaminada
4. Otro: Botes de basura, alcantarillado

Secuencia operativa de uso



RTang Fisiológicos

Largo: 3.5 mts

Ancho: 3 mts

Alto: 3 mts

Iluminación: Iluminación natural y artificial

Ventilación: Ventilación natural

Temperatura: 23.5° C

Orientación: Norte

Ubicación: cerca del patio y zona de empleados

Diseño universal: NA

Protección civil: NA

INAH: NA

IMBA: NA

Energía eléctrica: Proporcionada por CFE

Suministro de agua potable: agua fría para limpiar

Alcantarillado: Proporcionada por SIAPA

Otro: NA

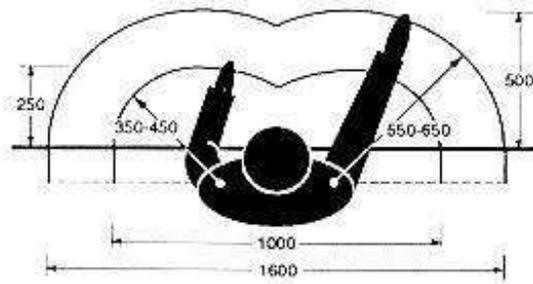
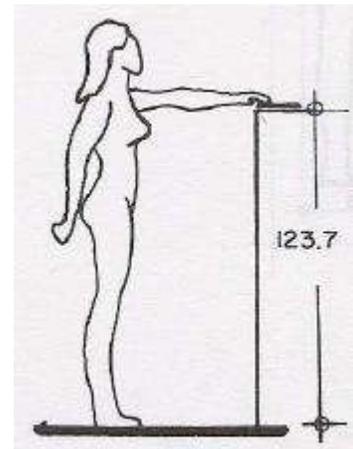
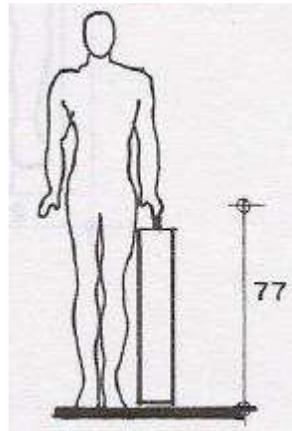
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **CUARTO DE LIMPIEZA**

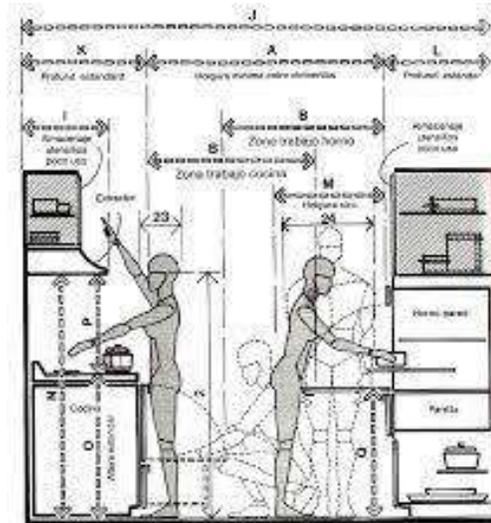
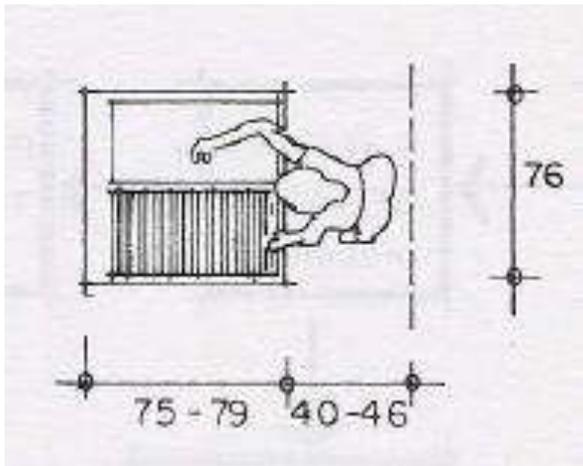
Número: 11

Superficie: 10.5 m²

TRATADO ANTROPOMETRICO



TRATADO ERGONOMETRICO



Requerimientos intangibles del usuario

Rintang psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma del signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Semiológicos: Limpieza del lugar
2. Semióticos: Organizar y almacenar productos de limpieza
3. Intención trascendental: Lugar para guardar todos los productos de limpieza
4. Otro:

Rintang perceptuales

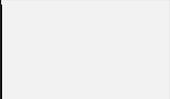
Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Forma definitiva: Rectangular o cuadrado
2. Óptica: Que sea en la mesa de trabajo o en los estantes
3. Distribución en el OA: estantes a la vista para que se pueda encontrar más rápido los productos de limpieza
4. Relación directa con otros espacios: Con el patio o la vía pública

Rintang psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, del signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Grande/ pequeño: Lugar mediano, para hacer las actividades de manera eficiente
2. Cómodo/incomodo: Intermedio
3. Aceptado /rechazado: Aceptado
4. Otros:

	color	textura	Háptica
Piso			Liso
Muro			Fino
techo			Fino

LISTADO DE ACABADOS, PROVEDORES, Y MATERIALES

1. Piso:

Nombre del acabado final: Loseta cerámica beige

Liga del proveedor en la red: <https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/292060/piso-porcelanato-bouvet-fd-beige-60x60-cm/292060/>

Especificación constructiva del acabado final: Porcelanato beige

Especificación constructiva del acabado intermedio: Pegazulejo marca Crest de 5mm de espesor

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto con resistencia $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$

2. Muro:

Nombre del acabado final: Aplanado fino con estuco blanco

Liga del proveedor en la red: <https://www.novaceramic.com.mx/pdf/Mezcla%20brava%202019/FT-N-Estico-Blanco-2018.pdf>

Especificación constructiva del acabado final: Aplanado fino de estuco de 0.2 cm de espesor

Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellado de 1.5 cm de espesor con mortero

Especificación constructiva del acabado inicial: Block pesado 12x20x40 pegado con mortero

3. Techo:

Nombre del acabado final: Aplanado fino

Liga del proveedor en la red: <https://www.novaceramic.com.mx/pdf/Mezcla%20brava%202019/FT-N-Estico-Blanco-2018.pdf>

Especificación constructiva del acabado final: Aplanado fino con estuco de 0.2 cm de espesor

Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellado de 1.2 cm de espesor con mortero

Especificación constructiva del acabado inicial: losa maciza concreto armado de 15 cm

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **CUARTO DE LIMPIEZA**

Número: 11

Superficie: 10.5 m² 63

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

1. Contexto internacional: Cuarto de limpieza
2. Contexto nacional: Llave con agua fría
3. Contexto estatal: Lavadero moderno
4. Contexto local: Productos de limpieza

AForm propios

1. Colores: blanco, beige
2. Señalética: NA
3. Mobiliario: Lavadero, lavadora
4. Equipo: Instalación hidráulica
5. Dimensiones: 3.5x3 mts
6. Otro: NA

AForm preliminares

1. Simetría:
2. Unidad: forma un lugar
3. Equilibrio:
4. Ritmo:
5. Armonía:
6. Repetición:
7. Estatismo:
8. Relieve:
9. Textura:
10. Graduación:
11. Adición:

AForm desintegradores

1. Asimetría:
2. Diversidad: Diferentes objetos de limpieza
3. Desequilibrio:
4. Arritmia:
5. Sustracción:
6. Movimiento:
7. Relieve:

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **CUARTO DE LIMPIEZA**

Número: 11

Superficie: 10.5 m²

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA:



BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA:



Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

1. Calentar comida
2. Comer

Objetos necesarios para realizar para las actividades.

1. Mesa de trabajo, mesa, sillas, refrigerador, horno de microondas, fregadero

RTang Biológicos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Permanencia: 10 min a 1 hora
2. Abastecimiento: agua
3. Desecho: basura.
4. Otro:

RTang Fisiológicos

Largo: 5 mts

Ancho: 4 mts

Alto: 3 mts

Iluminación: Iluminación natural y artificial

Ventilación: Ventilación natural

Temperatura: 23.5° C

Orientación: según vientos dominantes

Ubicación: cerca del cuarto de limpieza

Diseño universal: NA

Protección civil: NA

INAH: NA

IMBA: NA

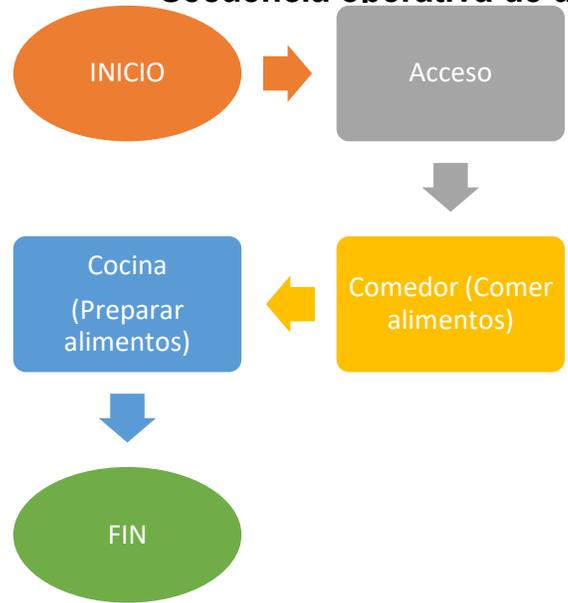
Energía eléctrica: Proporcionada por CFE

Suministro de agua potable: agua fría y caliente

Alcantarillado: instalación sanitaria

Otro: NA

Secuencia operativa de uso



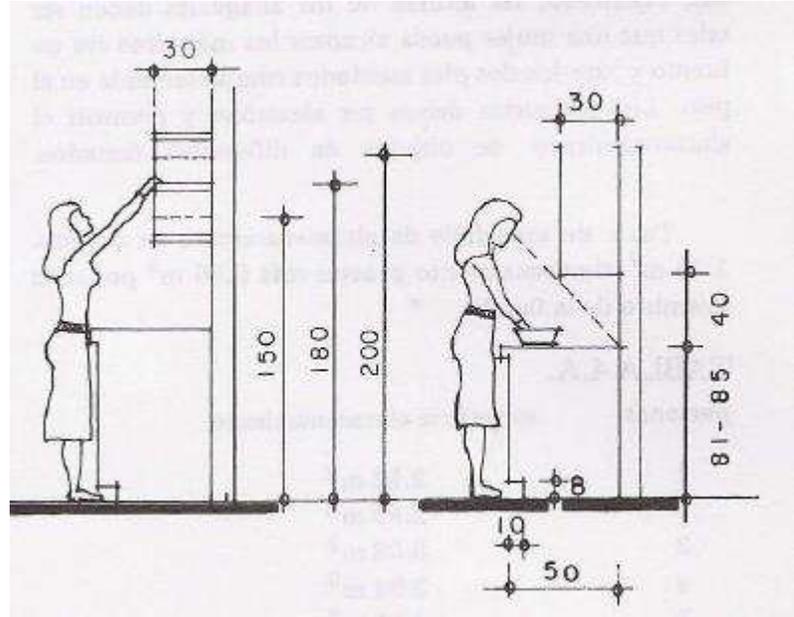
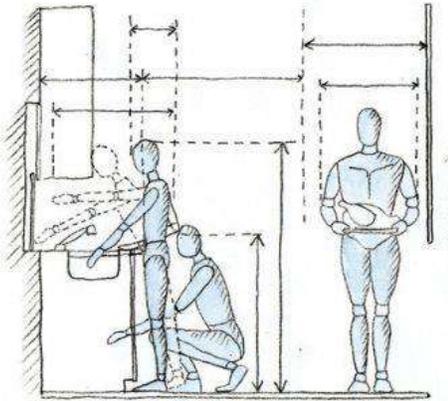
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **COCINA Y COMEDOR PARA EMPLEADOS**

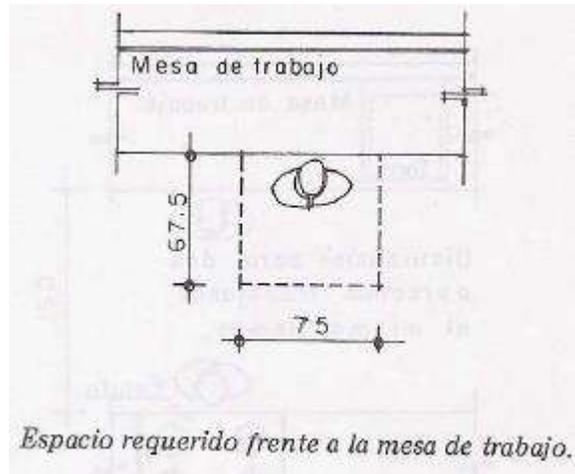
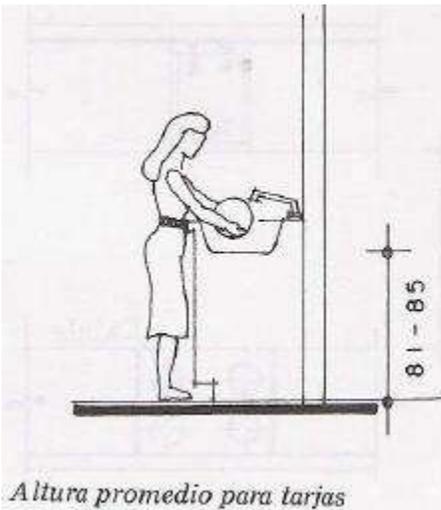
Número: 12

Superficie: 20 m²

TRATADO ANTROPOMETRICO



TRATADO ERGONOMETRICO



Requerimientos intangibles del usuario

Rintang psicológicos

1. Semiológicos: cómodo
2. Semióticos: espacio agradable para sentarse a comer
3. Intención trascendental: espacio cómodo para comer
4. Otro:

Rintang perceptuales

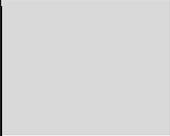
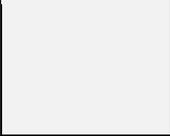
Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Forma definitiva: rectangular
2. Óptica: vista directa al comedor
3. Distribución en el OA: llegar directo a comer
4. Relación directa con otros espacios: circulación
5. Definición interior

Rintang psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, del signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Grande/ pequeño: espacio amplio con colores claros
2. Cómodo/incomodo: Cómodo para disfrutar los alimentos
3. Aceptado /rechazado:
4. Otros:

	color	textura	Háptica
Piso			Liso
Muro			Fino
techo			Fino

LISTADO DE ACABADOS, PROVEDORES, Y MATERIALES

1. Piso:

Nombre del acabado final: Loseta cerámica beige

Liga del proveedor en la red: <https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/292060/piso-porcelanato-bouvet-fd-beige-60x60-cm/292060/>

Especificación constructiva del acabado final: Porcelanato beige

Especificación constructiva del acabado intermedio: Pegazulejo marca Crest de 5mm de espesor

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto con resistencia $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$

1. Muro:

Nombre del acabado final: Aplanado fino con estuco blanco

Liga del proveedor en la red: <https://www.novaceramic.com.mx/pdf/Mezcla%20brava%202019/FT-N-Estuco-Blanco-2018.pdf>

Especificación constructiva del acabado final: Aplanado fino de estuco de 0.2 cm de espesor

Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellido de 1.5 cm de espesor con mortero

Especificación constructiva del acabado inicial: Block pesado 12x20x40 pegado con mortero

2. Techo:

Nombre del acabado final: Falso Plafón

Liga del proveedor en la red: <https://www.panelrey.com/p/panel-de-yeso-glass-rey-int>

Especificación constructiva del acabado final: Panel de yeso marca panel rey

Especificación constructiva del acabado intermedio: Estructura de canaletas y canal listón

Especificación constructiva del acabado inicial: losa maciza concreto armado de 15 cm

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **COCINA Y COMEDOR PARA EMPLEADOS**

Número: 12 ⁶⁸

Superficie: 20m²

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

1. Contexto internacional: Espacios amplios
2. Contexto nacional: Mobiliario moderno
3. Contexto estatal: Colores neutros o que enmarquen
4. Contexto local: Espacios integral

AForm propios

1. Colores: gris, beige, blanco
2. Señalética: NA
3. Mobiliario: mesa, sillas, anaqueles
4. Equipo: refrigerador, estufa, microondas
5. Dimensiones:
6. Otro:

AForm preliminares

1. Simetría:
2. Unidad: Forma un espacio integral
3. Equilibrio: Buena distribución de los electrodomésticos
4. Ritmo:
5. Armonía: Colores neutros
6. Repetición:
7. Estatismo:
8. Relieve:
9. Textura: Uso de distintos materiales
10. Graduación:
11. Adición:

AForm desintegradores

1. Asimetría:
2. Diversidad: Distintos tipos de mobiliario y equipo
3. Desequilibrio:
4. Arritmia:
5. Sustracción:
6. Movimiento:
7. Relieve: Distintos tamaños de objetos

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **COCINA Y COMEDOR
PARA EMPLEADOS**

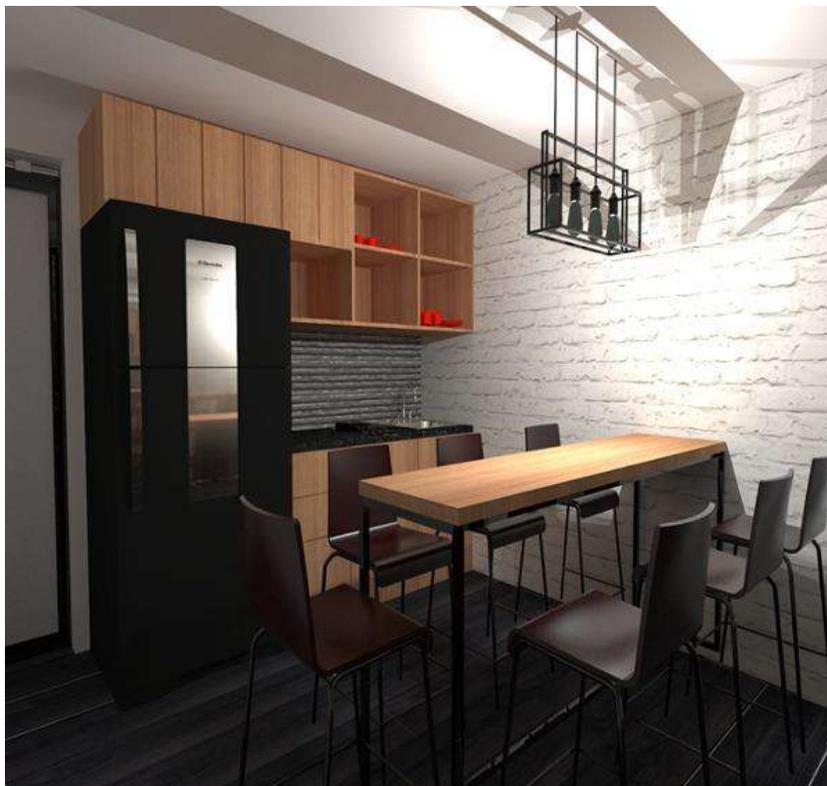
Número: 12

Superficie: 20m²

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA:



BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA:



Requerimientos tangibles del usuario

RTang Operativos

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Vender y exhibir productos para mascotas

Objetos necesarios para realizar para las actividades.

1. Mostrador, exhibidores, estantes, caja registradora

RTang Biológicos

Actividades y subactividades

1. Permanencia: 8hrs empleados, 10 min clientes
2. Abastecimiento: papel, bolsas, folletos
3. Desecho: basura.
4. Otro:

RTang Fisiológicos

Largo: 6 mts

Ancho: 5 mts

Alto: 3 mts

Iluminación: natural con ventanal y artificial

Ventilación: ventilación natural

Temperatura: 23.5° C

Orientación: Al frente del predio junto a la calle

Ubicación: cerca del acceso principal

Diseño universal: NA

Protección civil: NA

INAH: NA

IMBA: NA

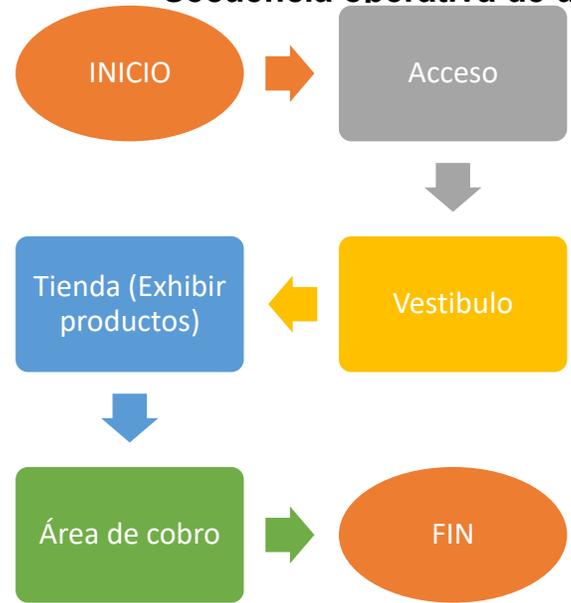
Energía eléctrica: Proporcionada por CFE

Suministro de agua potable: Proporcionada por SIAPA

Alcantarillado: Proporcionada por SIAPA

Otro: NA

Secuencia operativa de uso



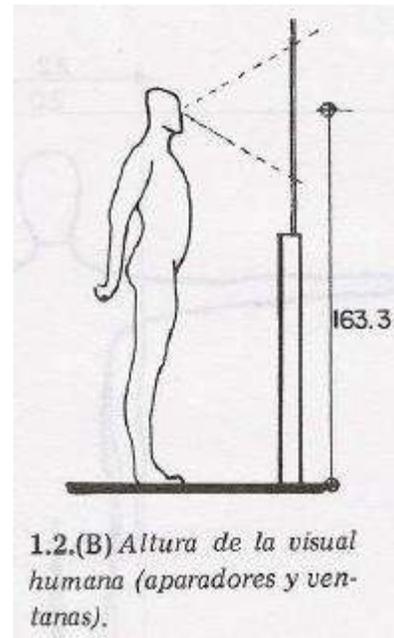
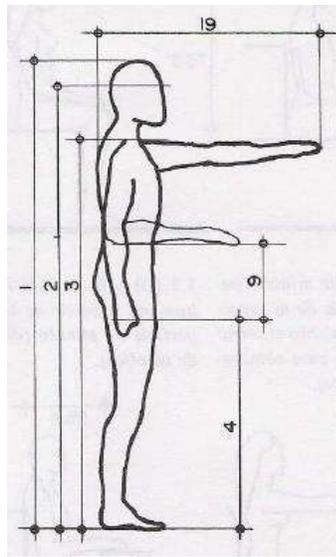
Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **TIENDA Y AREA DE VENTA**

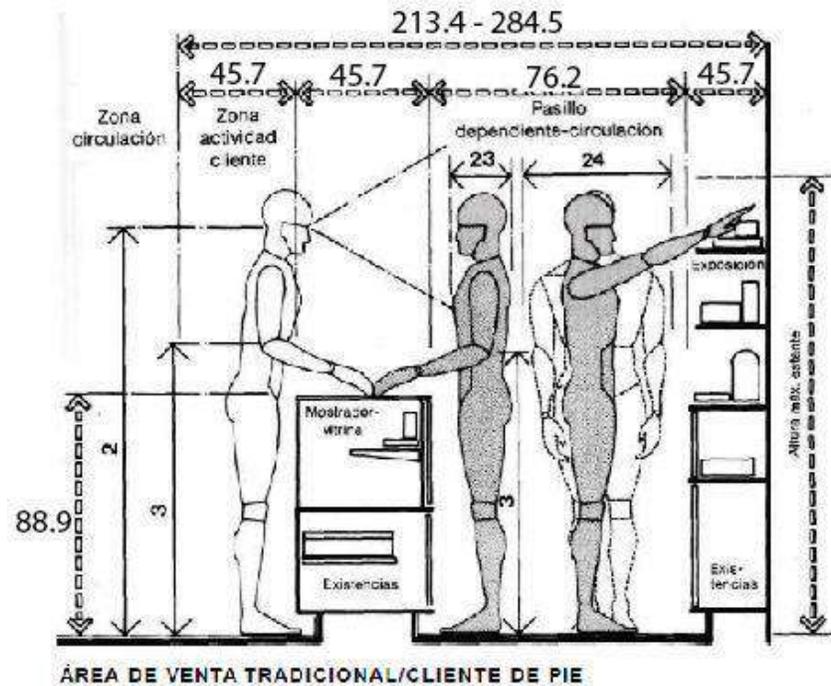
Número: 13

Superficie: 30 m²

TRATADO ANTROPOMETRICO



TRATADO ERGONOMETRICO



Requerimientos intangibles del usuario

Rintang psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma del signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Semiológicos: espacio cómodo y agradable
2. Semióticos: Importancia
3. Intención trascendental: poder vender productos dando seguridad y comodidad
4. Otro:

Rintang perceptuales

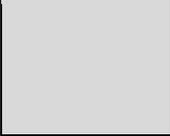
Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Forma definitiva: rectangular
2. Óptica: en los mostradores y productos
3. Distribución en el OA: para que se noten los productos
4. Relación directa con otros espacios: área de estantería, área de cobro, acceso
5. Definición interior

Rintang psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, del signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Grande/ pequeño: lugar amplio
2. Cómodo/incomodo: cómodo para que el cliente compre más productos
3. Aceptado /rechazado:
4. Otros:

	color	textura	Háptica
Piso			Liso
Muro			Fino
techo			Fino

LISTADO DE ACABADOS, PROVEDORES, Y MATERIALES

1. Piso:

Nombre del acabado final: Loseta cerámica gris

Liga del proveedor en la red: <https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/683302/piso-60x60-provenza-gris-144/683302/>

Especificación constructiva del acabado final: Porcelanato gris

Especificación constructiva del acabado intermedio: Pegazulejo marca Crest de 5mm de espesor

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto con resistencia $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$

1. Muro:

Nombre del acabado final: Aplanado fino con estuco blanco

Liga del proveedor en la red: <https://www.novaceramic.com.mx/pdf/Mezcla%20brava%202019/FT-N-Estuco-Blanco-2018.pdf>

Especificación constructiva del acabado final: Aplanado fino de estuco blanco marca mezcla brava

Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellido de 1.5 cm de espesor con mortero

Especificación constructiva del acabado inicial: Block pesado 12x20x40 pegado con mortero

2. Techo:

Nombre del acabado final: Falso Plafón

Liga del proveedor en la red: <https://www.panelrey.com/p/panel-de-yeso-glass-rey-int>

Especificación constructiva del acabado final: Panel de yeso marca panel rey

Especificación constructiva del acabado intermedio: Estructura de canaletas y canal listón

Especificación constructiva del acabado inicial: losa maciza concreto armado de 15 cm

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **TIENDA Y AREA DE VENTA**

Número: 13 ⁷³

Superficie: 30 m²

Atributos y requerimientos formales

AForm ajenos

1. Contexto internacional: Espacios grandes
2. Contexto nacional: Exhibición y venta o adopción de animales
3. Contexto estatal: Uso de estanterías y zonas de exhibición
4. Contexto local: Área de cobro al lado y en un espacio visible

AForm propios

1. Colores: gris, blanco, azul
2. Señalética: Área de cobro
3. Mobiliario: Estanterías
4. Equipo: caja registradora
5. Dimensiones:
6. Otro:

AForm preliminares

1. Simetría: Misma cantidad de estantes
2. Unidad: un área visible de área de cobro
3. Equilibrio:
4. Ritmo:
5. Armonía: Colores neutros
6. Repetición: De estantes
7. Estatismo:
8. Relieve: Mismo nivel en todos los estantes
9. Textura: Uso de distintos materiales
10. Graduación:
11. Adición:

AForm desintegradores

1. Asimetría:
2. Diversidad: de accesorios para mascotas
3. Desequilibrio:
4. Arritmia:
5. Sustracción:
6. Movimiento:
7. Relieve:

Datos del espacio en el C.A.

Nombre: **TIENDA Y AREA
DE VENTA**

Número: 13

Superficie: 30 m²

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA:



BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA:



Modeladores Eventuales

DCCA (DETERMINANTES DEL
CONTEXTO EN EL CONTINENTE
ARQUITECTÓNICO)



WORLD PET

VETERINARIA, ALIMENTOS, ACCESORIOS,
ESTÉTICA Y HOTEL CANINO



DAarquitectos

DISEÑO, CONSTRUCCIÓN & ARQUITECTURA
DANYEL CASTELAN | ARQUITECTO

Determinantes tangibles del contexto natural

Ubicación geográfica del predio

Latitud: 20° 41' 23.43" N
 Longitud: 103° 25' 35.92" O
 Altitud: 1652 m.s.n.m

Rtang Geológicas

Resistencia: NA
 Estructura: Compuesto por zonas accidentadas, planas y semiplanas.
 Composición: Regasol, Feozem, Litosol y una parte de Luvisol
 Nivel freático: 1200 m.s.n.m.

Dtang Climáticas

Clima: cálido subhúmedo con lluvias en verano, semicálido subhúmedo con lluvias en verano y templado subhúmedo con lluvias en verano
 Temperatura: Media es de 23.5 °C, máxima de 35 °C y una mínima de 5.4 °C
 Humedad: Media de 60%
 Precipitación pluvial: 906,1 mm anual
 Vientos dominantes: velocidad promedio de 8.1 km/h del este 54% del año y del oeste 36% del año.
 Asoleamiento: 11hrs y 38 min de luz natural promedio, salida de sol promedio 7:30 y puesta de sol promedio 19:30

Rtang Hidrológicas

Región: Administrativa VIII Lerma-Santiago-Pacífico
 Cuenca: Ninguna
 Desemboque: Ninguna

Flora

Silvestre

Domestica

Nociva

Nombre: Retama Descripción: Arbusto con escaso de hojas, grisáceo y muy ramificado		Nombre: Helecho Descripción: hojas grandes, es muy tupida, frondosa		Nombre: Nopal Descripción: color verde oscuro, con espinas	
Nombre: Ozote Descripción: Mide 1-4 mts, flores blancas, corteza amarilla		Nombre: Lavanda Descripción: arbusto de aroma, tallos leñosos, flores violetas		Nombre: Biznaga Descripción: cactus casi esférico	

Fauna

Silvestre

Domestica

Nociva

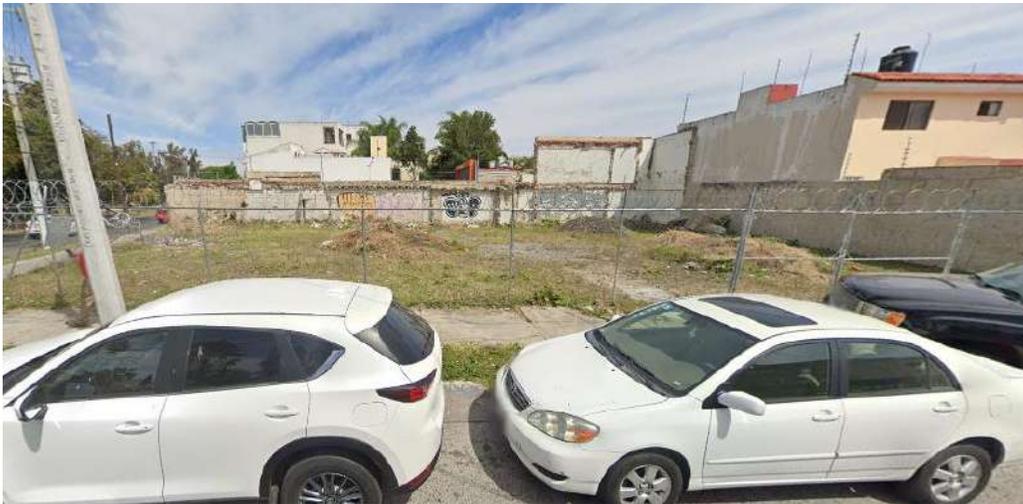
Nombre: Pájaro carpintero Descripción: fuerte pico, plumaje brillante, tamaño entre 20-59 cm		Nombre: Perro Descripción: pelaje variado, tamaño y colores variados		Nombre: Ratón Descripción: ojos negros, orejas redondas, hocico puntiagudo con bigotes largos, cola larga	
Nombre: Paloma Descripción: plumaje suave y ancho, color blanco y negro o gris		Nombre: Gato Descripción: pelaje variado, tamaño y colores variados		Nombre: Cucaracha Descripción: cuerpo deprimido, alas, antenas, 6 patas, color negro y rojizo	

Contexto topográfico

Curvas topográficas del predio:



Corte topográfico:



Croquis de ubicación geográfica:



Determinantes tangibles del contexto artificial

Localización del predio

1. Calle: Av. Juan Palomar y Arias con esquina con la calle Aldous Huxley
2. Numeración: SN
3. Colonia: Vallarta Universidad
4. Municipio: Zapopan
5. Estado: Jalisco
6. País: México.
7. CP: 45110
8. Referencia: Dimensiones: Largo:26.80 mts. Ancho: 21 mts. Pendiente: 2% Área: 627 m²

Dtang de infraestructura

1. Agua: Línea de agua potable existente
2. Drenaje: Línea existente lista para conexión
3. Energía: Existente proporcionada por CFE con poste frente al predio
4. Tipo de vialidad: av. primaria y calle primaria
5. Vías de comunicación: avenidas a pie del predio
6. Pavimento: Óptimas condiciones.
7. Sistemas de transporte: Parada de transporte público a 2 cuadras
8. Gas: proveedor por pipas
9. Telégrafo: correos de México o privadas
10. Teléfono: Telmex alámbrico o servicio satelital
11. Radio: si hay, mixtas emisoras
12. Televisión: Servicio de tele abierta y privada
13. Periódico: Locales y estatales
14. Internet: fibra óptica de Telmex o satelital de empresas como izzi, total play etc.
15. Servicio de vigilancia:
16. Otros servicios:

Dtang Urbanas

1. Parques: Parque Eca do Queiros
2. Hospitales: Especialidades Médicas Virreyes, Unidad Médica Vallarta
3. Centros comerciales: Plaza Amistad, Plaza Latina, Cubo Plaza, Plaza Naciones Unidas
4. Vialidades primarias: Av. Naciones unidas, Av. Juan Palomar y Arias,
5. Vialidades secundarias: Calle Aldous Huxtle
6. Tugurios: Ninguno
7. Centros de trabajo: Varias fuentes de trabajo alrededor
8. Edificios gubernamentales: Registro civil no. 16
9. Aeropuertos: no está cerca del predio
10. Estaciones terrestres de transporte: a dos cuadras del predio
11. Vertederos: ninguno
12. Zona de riesgo: no hay
13. Abastecedoras de gasolina: gasolineras a 3 cuadras del predio
14. Otros:

Rtang Estadísticas

1. Aspectos geográficos: Zona plana
2. Medio ambiente: Grandes árboles en la avenida
3. Población: 1 476 491 hab. (INEGI 2020)
4. Vivienda y urbanización: El tipo de construcción es de losa de concreto y bóveda de ladrillo en los techos y tabique, bloc y adobe en los muros.
5. Salud: atención de salud IMSS 530,000 personas, Consultorio de farmacia 401,000 personas y Otro lugar 281,000 personas (INEGI 2020)
6. Educación, ciencia y tecnología: Grados académicos: Licenciatura 325,000 personas o 29.6%, Secundaria 250,000 personas o 22.8% y Preparatoria o Bachillerato General 237,000 personas o 21.6% (INEGI 2020)
7. Cultura y deporte: Estadio Panamericano de Beisbol, Unidad deportiva Lomas Universidad COMUDE
8. Gobierno: presidente municipal
9. Seguridad y justicia: 28.8% de los hombres +18 años percibieron seguridad en su entidad federativa, mientras que 17.5% de mujeres mayores de 18 años compartieron dicha percepción (ENVIPE 2021)
10. Trabajo: Población económicamente activa 61.6% (ENOE 2020)
11. Información económica agregada: sectores económicos que concentraron más unidades económicas Comercio al por Menor 18,241 unidades, Otros Servicios Excepto Actividades Gubernamentales 7,723 unidades y Servicios de Alojamiento Temporal y de Preparación de Alimentos y Bebidas 6,249 unidades. (Censo Económico 2019)
12. Agricultura: maíz, sorgo, calabaza, tomate, garbanzo, aguacate, mango y ciruela
13. Ganadería: vacas, cerdos y aves de corral
14. Aprovechamiento forestal: Ninguno
15. Pesca: Ninguno
16. Minería: Ninguno
17. Industria manufacturera: Sabritas, Intel, Bimbo, Flextronics, Motorola, Jaguar y Coca Cola
18. Construcción: Ninguna
19. Electricidad: CFE
20. Comercio: ventas internacionales US\$1,237M y US\$1,882M en compras internacionales. El balance comercial neto fue de -US\$645M (SE 2022)
21. Turismo: afluencia turística de 788 mil 492 visitantes con una derrama económica de mil 352 millones 280 mil 745 pesos (septiembre 2019)
22. Transportes y comunicaciones: NA
23. Indicadores financieros: NA
24. Finanzas publicas: NA
25. Indicadores de los objetivos de desarrollo y milenio:

Contexto urbano

Perfil urbano existente:



Volumetría urbana existe:



Determinantes intangibles del contexto natural

Dintang Beneficiales

Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales o imaginarios. Propios de un entorno sin intervenciones antrópicas edilicias urbanas o rurales.

1. Paisaje relevante: Arboles de pino y ozote
2. Sensación primigenia: Un lugar comercial
3. Olor predominante: Arboles y comida
4. Beneficios sociales: Tendrá relación con el lugar y será agradable a la vista
5. Beneficios para el predio: se le dará un uso más comercial ya que en la actualidad es un terreno baldío
6. Beneficios históricos: Se conservará la historia que tenga el lugar
7. Beneficios imaginarios: se busca innovar arquitectónicamente los edificios de la zona y alzar la economía del lugar
8. Beneficios financieros: crecer económicamente en la zona

Dintang Perjudiciales

Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales o imaginarios. Propios de un entorno sin intervenciones antrópicas edilicias urbanas o rurales.

1. Riesgos al usuario: no existe riesgo.
2. Riesgos al predio: no existe riesgo.

Boceto Dintang natural: Referir gráficamente el aspecto más relevante.



Determinantes intangibles del contexto artificial

Dintang Consecuentes directas

1. Forma de gobierno: H. Ayuntamiento de Zapopan
2. Religiones: católica 90.39%, Testigos de Jehová, creyentes de doctrinas evangélicas y protestantes (4.72%), y el 2.31% de los habitantes no practican religión alguna.
3. Asuntos culturales: Festival Internacional de Danza Folklórica, Festival de los Pueblos Originarios, etc.
4. Asuntos históricos: Fiestas Patrias, Semana Santa, Navidad
5. Festividades laicas: Romería de la Virgen de Zapopan, La fiesta de los Tastoanes, etc.
6. Festividades regionales: Se realizan muchas festividades religiosas
7. Predominio deportivo: Fútbol: El Club Halcones de Zapopan
8. Emigración: Muy poca
9. Predominio político: presidente municipal del Partido Movimiento Ciudadano

Dintang Consecuentes indirectas

Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales o imaginarios. Propios de un entorno con intervenciones antrópicas edilicias urbanas o rurales.

1. Inmigración: Muy poca, o ni siquiera existente
2. Emigración: Muy poca
3. Promedio de la escolaridad máxima: Personas con educación superior 29.6%
4. Actividad laboral predominante: Comercio informal
5. Actividad comercial predominante: Diferentes tipos de servicios y venta de alimentos
6. Noticias recientes: Grupo armado incendia vehículos en Zapopan, Jalisco
7. Otro: NA

Boceto Dintang artificial: Referir gráficamente el aspecto más relevante.



Determinantes formales de operatividad geométrica del contexto

Dtang integrales

Se refiere a los aspectos formales y sus condiciones que predominan en el entorno rural o urbano.

1. Simetría: Carece de simetría, solo en construcciones religiosas antiguas
2. Unidad: Plazas comerciales
3. Equilibrio: entre espacios urbanos y espacios naturales
4. Ritmo: Edificaciones
5. Armonía: Arboles
6. Repetición: espacios comunes de vivienda
7. Estilismo: toque moderno e industrial
8. Relieve: es plano
9. Textura: diferente uso de materiales
10. Graduación: Casi todos los edificios cuentan con dos niveles
11. Adición: Los edificios se encuentran vinculados entre sí

Dintang Desintegradores

Se refiere a los aspectos formales y sus condiciones que predominan en el entorno rural o urbano.

1. Asimetría: Todas las construcciones son únicas en forma
2. Diversidad: Diferentes tipos de estilos arquitectonicos
3. Desequilibrio: Casi todo tiene equilibrio
4. Arritmia: Casi todo tiene ritmo
5. Sustracción: Da diferente forma a edificios
6. Movimiento: es una zona concurrida.
7. Relieve: Los edificios tienen movimiento

Boceto a un punto de fuga:



Boceto a dos puntos de fuga:



Modeladores Eventuales

AFCA (ATRIBUTOS FORMALES DEL
CONTINENTE ARQUITECTÓNICO)



BULO PET

VETERINARIA, ALIMENTOS, ACCESORIOS,
ESTÉTICA Y HOTEL CANINO



DA *arquitectos*

DISEÑO, CONSTRUCCIÓN & ARQUITECTURA
DANYEL CASTELAN | ARQUITECTO

Atributos finales tangibles

AFTang normativos

1. Largo: 27 mts
2. Ancho: 21 mts
3. Alto: Artículo 42. Reglamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Municipio de Zapopan, Jalisco
4. Iluminación: Artículo 95. Reglamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Municipio de Zapopan, Jalisco
5. Ventilación: Artículo 95. Reglamento de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Municipio de Zapopan, Jalisco
6. Temperatura: temperatura confortable de 23.5°C
7. Orientación: Artículo 58. Reglamento de Construcciones y Desarrollo Urbano del Municipio de Zapopan, Jalisco
8. Ubicación: Artículo 142. Reglamento de Construcciones y Desarrollo Urbano del Municipio de Zapopan, Jalisco
9. Diseño universal: Manual de Normas Técnicas de Accesibilidad
10. Protección civil: Equipo contra incendios, Rutas de evacuaciones
11. INAH: NA.
12. IMBA: NA.
13. Energía eléctrica: proporcionados por CFE
14. Suministro de agua potable: proporcionado por SIAPA
15. Alcantarillado: proporcionado por SIAPA
16. Otro:

AFTang Usuales

Mención las necesidades funcionales de los usuarios, así como lo necesario para satisfacer los requerimientos.

1. De construcción: Se buscarán materiales resistentes, cercanos, naturales y modernos con los cuales podamos modelar el diseño y así obtener la esencia de la franquicia.
2. De imagen: edificio simple, pero con gran presencia utilizando detalles característicos de la franquicia y materiales modernos.
3. De distribución: la distribución se basará en el programa de requerimientos y orientación de los espacios, cuidando que sea funcional sin perder la parte estética.

AFTang Operativos

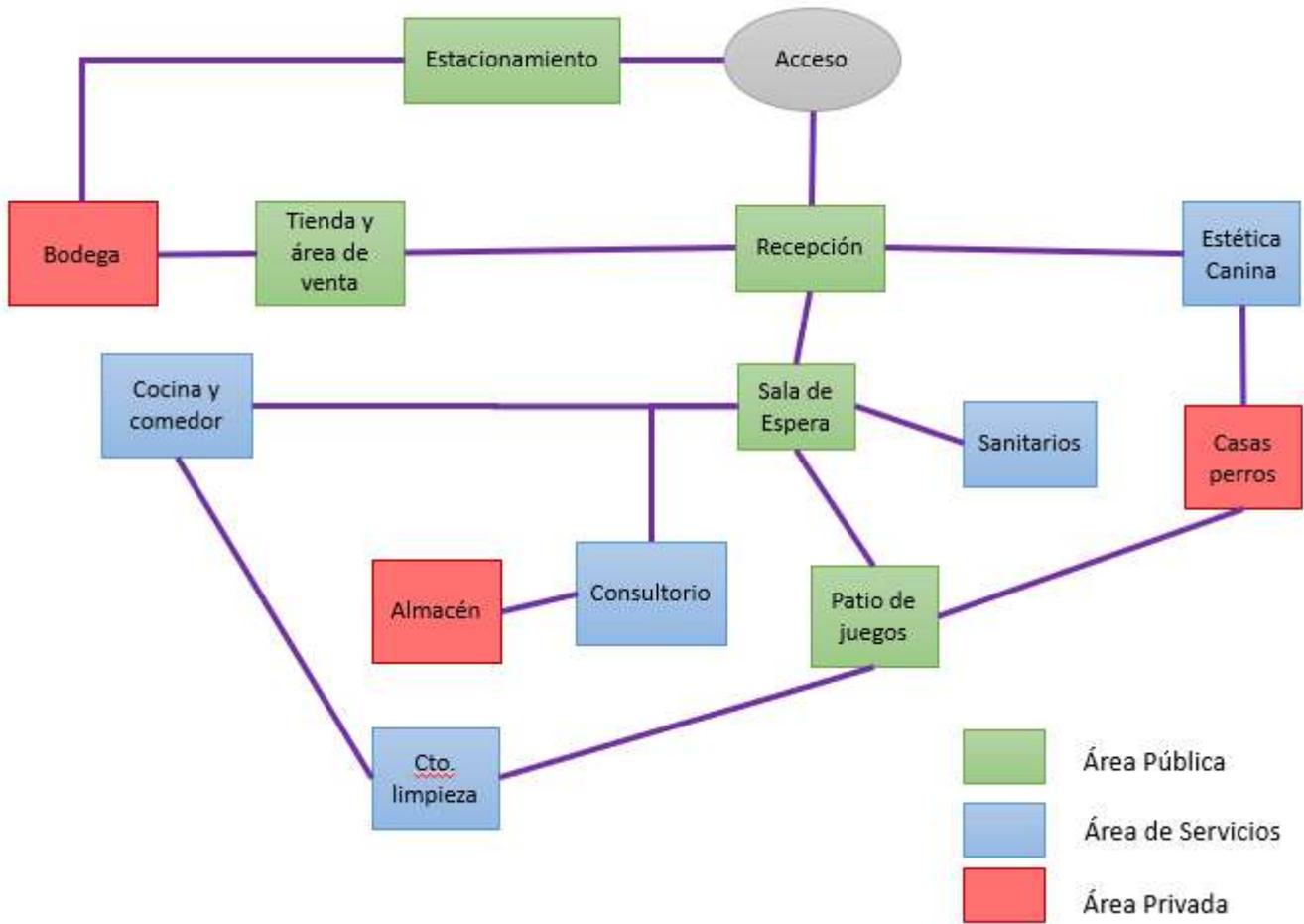
1. Actividades: las actividades principales son ofrecer el mejor servicio para las mascotas.
2. Subactividades: un ambiente cómodo y agradable laboral para los empleados.
3. Objetos: con el edificio se busca satisfacer las necesidades del usuario y de la sucursal creando un ambiente agradable y funcional.
4. Mobiliario: se usarán mobiliario con formas de animales ya que es el estilo de la franquicia.

AFTang Biológicos

1. Permanencia: tiempo de horario laboral trabajadores, 1 a 3 hrs clientes
2. Modo de abastecimiento: depende del espacio
3. Modo de desecho: basura orgánica e inorgánica, utilizando el servicio de recolección
4. Otro:

Atributos finales tangibles

Diagrama de flujo



Atributos finales tangibles

AFTang Similares

1. Internacionales: son diseños muy industriales, rectos y simples con espacios muy amplios que enfatizan en su entorno. Grandes alturas.
2. Nacionales: Utilización de ventanales.
3. Municipales: Uso de varios materiales, texturas y varios tipos de decoración en el interior, y diseño.
4. Locales: Utilización de colores neutros en la parte exterior e interior del establecimiento.
5. Otros:

AFTang Franquiciatarios

Registro de las particularidades relevantes de edificios similares en los ámbitos internacionales, nacionales, municipales y locales.

1. Colores: blanco, negro, gris, café, azul
2. Señalética: nombre y logotipo de la franquicia, letreros de vías de salida de emergencia y espacios para discapacitados
3. Mobiliario: mobiliario de estilo minimalista, simples y acogedores.
4. Dimensiones: Depende del área destinada a cada espacio del programa arquitectónico de requerimientos
5. Otros:

AFTang de orden

Para su aplicación de ofrecen dos propuestas.

1ra propuesta: Concretiva

1. Retícula modular: módulos cuadrados
2. Trazada proporcionalmente a partir de alguna de las dimensiones del predio: A partir del área largo y ancho del predio
3. Composición dispuesta a partir del partido arquitectónico interrelacionado a escala comparado contra las dimensiones del predio en relación con la otra aplicación de los principios del orden en el diseño:
Integradores. - unidad, equilibrio, ritmo, textura, adición
Desintegradores. - Asimetría, diversidad, movimiento

2da Propuesta: abstractiva.

1. Retícula áurica:
2. Trazada proporcionalmente a partir de la ubicación de puntos o segmentos relativos a las dimensiones del predio:
3. Composición referida a la conceptualización de una idea o de una forma, dispuesta a partir del partido arquitectónico interrelacionado a escala comparado contra las dimensiones del predio en relación con la aplicación de los principios de abstracción en el diseño:
Intelectual.- Se refiere a la forma resultante de un pensamiento o de la conjunción de varios pensamientos, títulos de otras obras o sentimientos
Formal.- Se refiere a la forma resultante de otra forma primigenia, original o detonante: Forma modular rectangular

Atributos finales intangibles

Rintang psicológicos

1. Semiológicos: Generar un espacio con iluminación natural y un espacio atractivo que invite al cliente a entrar
2. Semióticos: Inaugurar un espacio para atender a las mascotas del lugar
3. Intención trascendental: que el usuario al entrar sienta comodidad, seguridad y amplio para que tenga vista al medio ambiente
4. Otro:

Rintang perceptuales

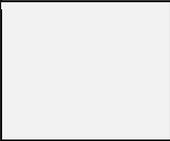
Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Forma definitiva: rectangular
2. Óptica: Punto focal en dirección a la recepción y a la estética canina
3. Distribución en el OA: Ubicación
4. Relación directa con otros espacios: vía pública, estacionamiento y patio
5. Definición interior

Rintang psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, del signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Grande/ pequeño: Espacio amplio mediante las grandes alturas, colores y ventanales
2. Cómodo/incomodo: Vista agradable y buena distribución con circulación fácilmente accesible
3. Aceptado /rechazado: Aceptado, según las decisiones y peticiones del cliente
4. Otros:

	color	textura	Háptica
Piso			Liso
Muro			Fino
techo			Fino

LISTADO DE ACABADOS, PROVEDORES, Y MATERIALES

2. Piso:

Nombre del acabado final: Loseta cerámica gris

Liga del proveedor en la red: <https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/683302/piso-60x60-provenza-gris-144/683302/>

Especificación constructiva del acabado final: Porcelanato gris

Especificación constructiva del acabado intermedio: Pegazulejo marca Crest de 5mm de espesor

Especificación constructiva del acabado inicial: Firme de concreto con resistencia $f'c=150 \text{ kg/cm}^2$

3. Muro:

Nombre del acabado final: Aplanado fino con estuco blanco

Liga del proveedor en la red: <https://www.novaceramic.com.mx/pdf/Mezcla%20brava%202019/FT-N-Estuco-Blanco-2018.pdf>

Especificación constructiva del acabado final: Aplanado fino de estuco blanco marca mezcla brava

Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellido de 1.5 cm de espesor con mortero

Especificación constructiva del acabado inicial: Block pesado 12x20x40 pegado con mortero

4. Techo:

Nombre del acabado final: Aplanado fino con estuco blanco

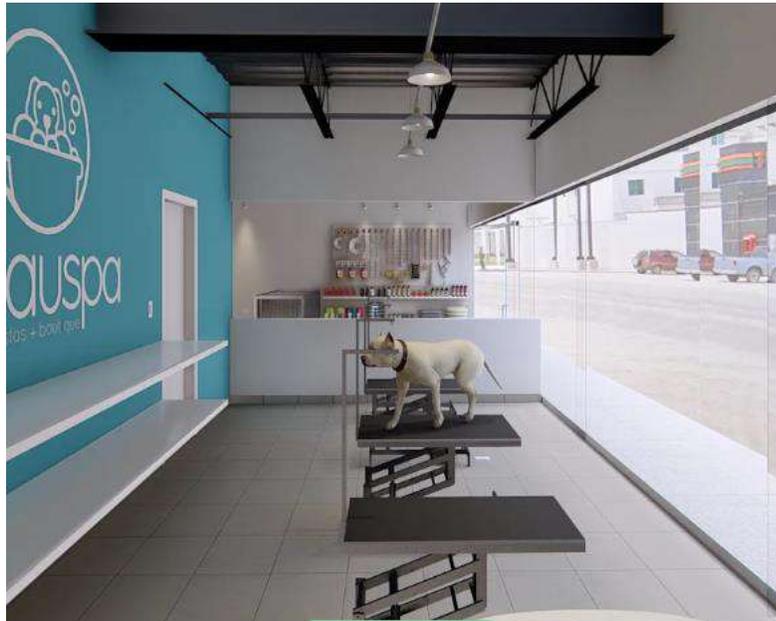
Liga del proveedor en la red: <https://www.novaceramic.com.mx/pdf/Mezcla%20brava%202019/FT-N-Estuco-Blanco-2018.pdf>

Especificación constructiva del acabado final: Aplanado fino de estuco blanco marca mezcla brava

Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellido de 1.5 cm de espesor con mortero

Especificación constructiva del acabado inicial: losa maciza concreto armado de 15 cm

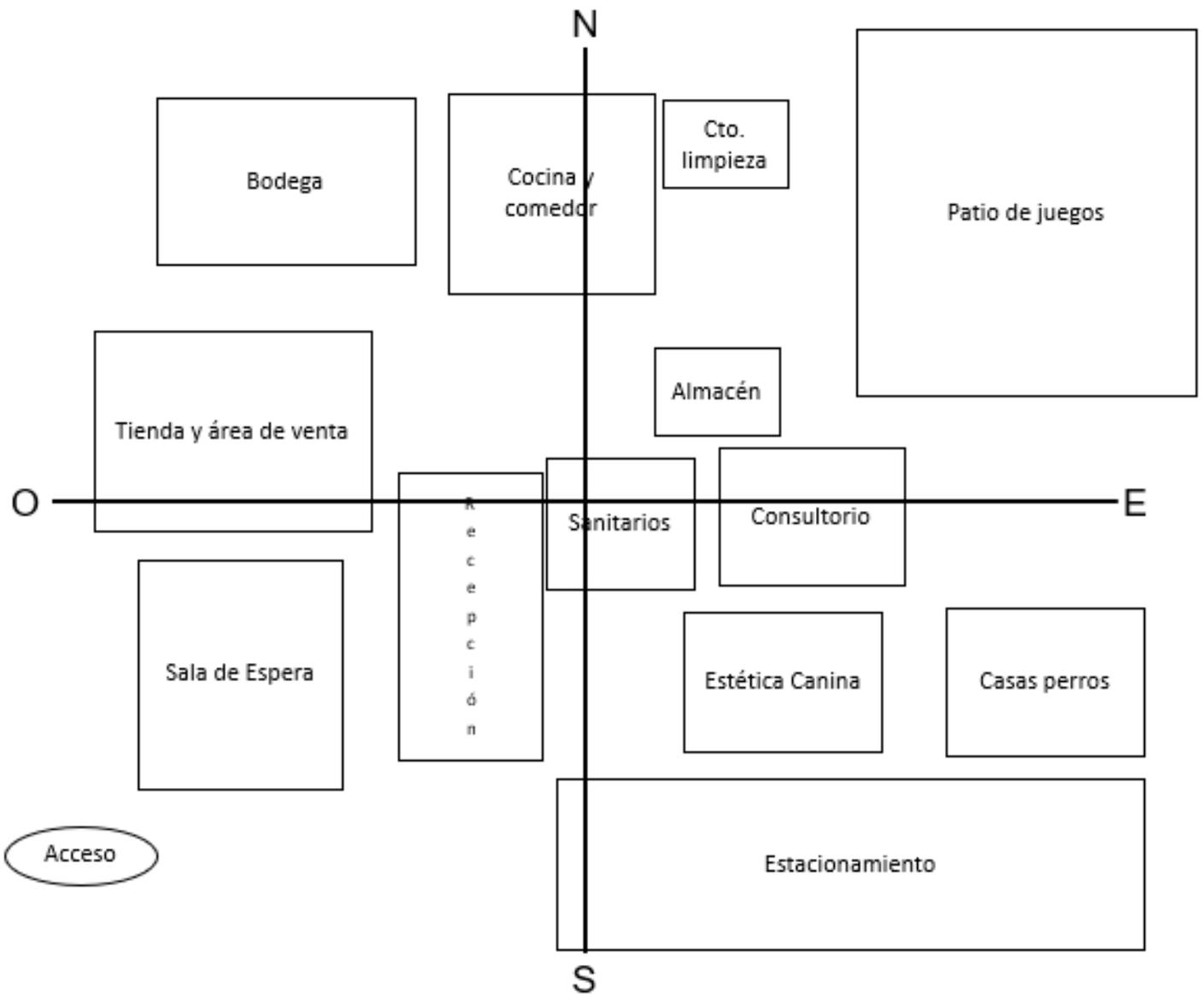
BOCETO A UN PUNTO DE FUGA:



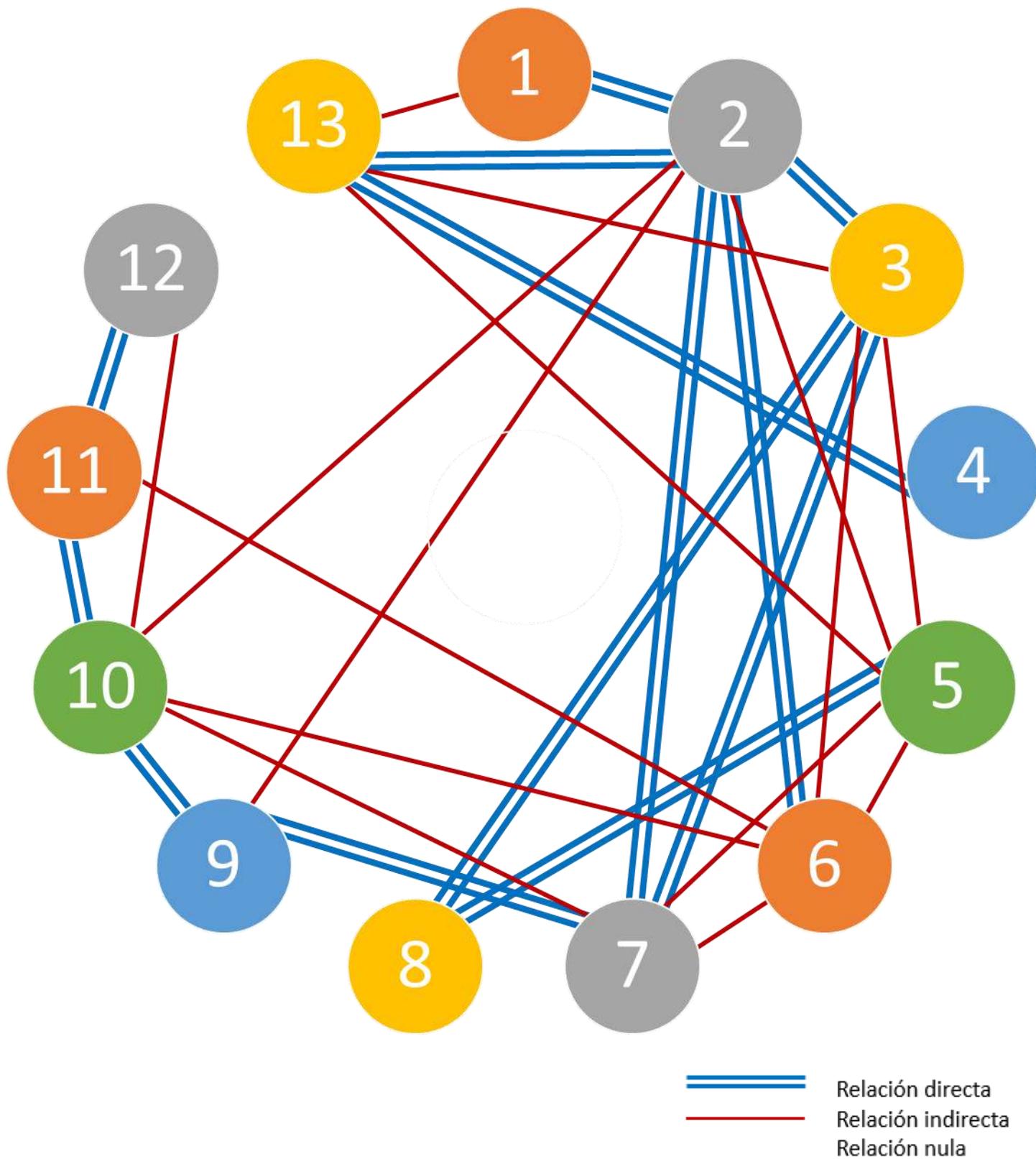
BOCETO A DOS PUNTOS DE FUGA:



ORIENTACIÓN CARDINAL



INTERRELACIÓN DE LOS COMPONENTES



ZONIFICACIÓN JERÁRQUICA

Zona	Numero de espacio	Nombre del espacio
Publica	1	Estacionamiento
	2	Sala de espera
	3	Recepción
	10	Patio de juegos
	13	Tienda y área de venta
Servicios	5	Consultorio
	6	Sanitarios
	7	Estetica Canina
	11	Cto. de limpieza
	12	Cocina y comedor
Privada	4	Bodega
	8	Almacén
	9	Casas para perros



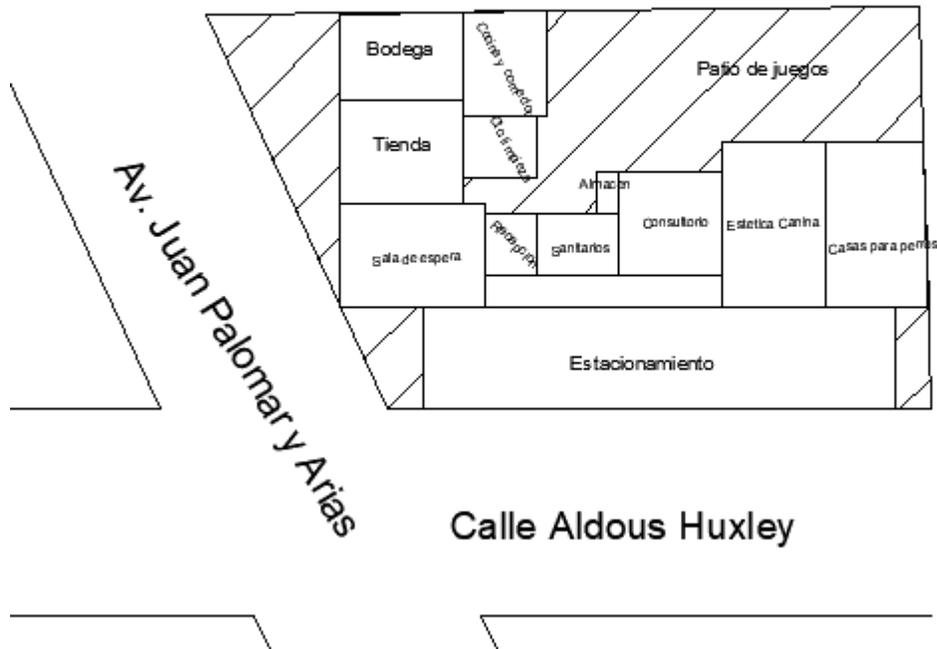
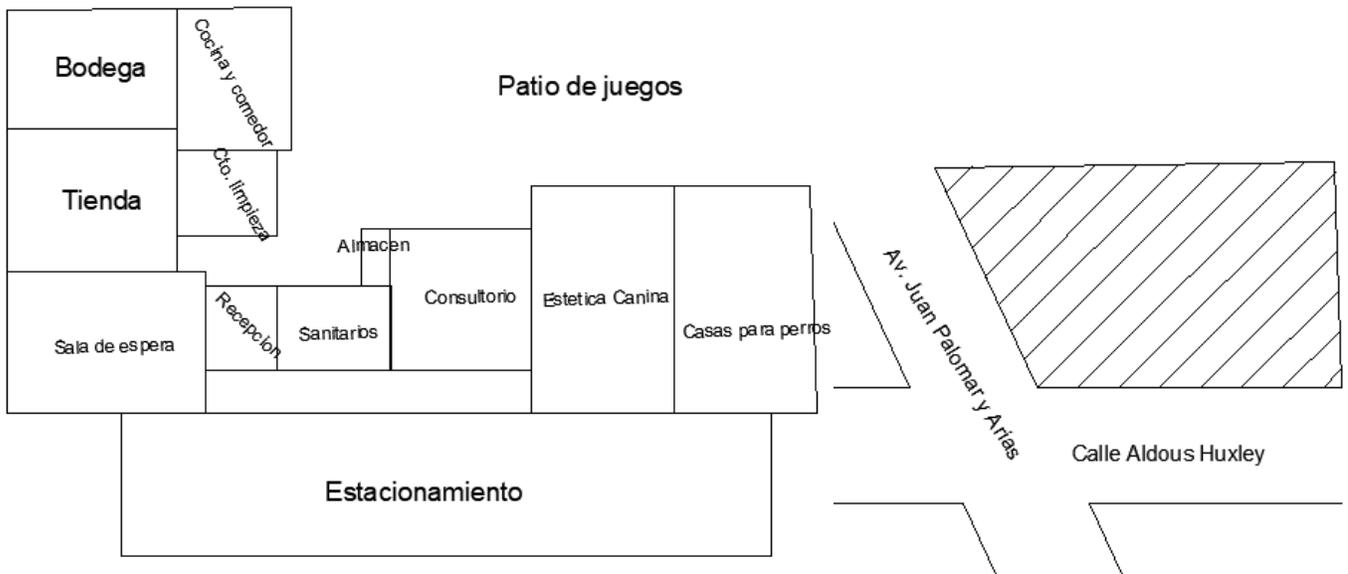
CUANTIFICACIÓN DE SUPERFICIES

Zona	Numero de espacio	Nombre del espacio	Superficie de espacio	Superficie de la zona
Publica	1	Estacionamiento	114 m ²	331.50 m ²
	2	Sala de espera	35 m ²	
	3	Recepción	7.5 m ²	
	10	Patio de juegos	145 m ²	
	13	Tienda y área de venta	30 m ²	
Servicios	5	Consultorio	25 m ²	107.50 m ²
	6	Sanitarios	12 m ²	
	7	Estetica Canina	40 m ²	
	11	Cto. de limpieza	10.50 m ²	
	12	Cocina y comedor	20 m ²	
Privada	4	Bodega	30 m ²	72 m ²
	8	Almacén	2 m ²	
	9	Casas para perros	40 m ²	

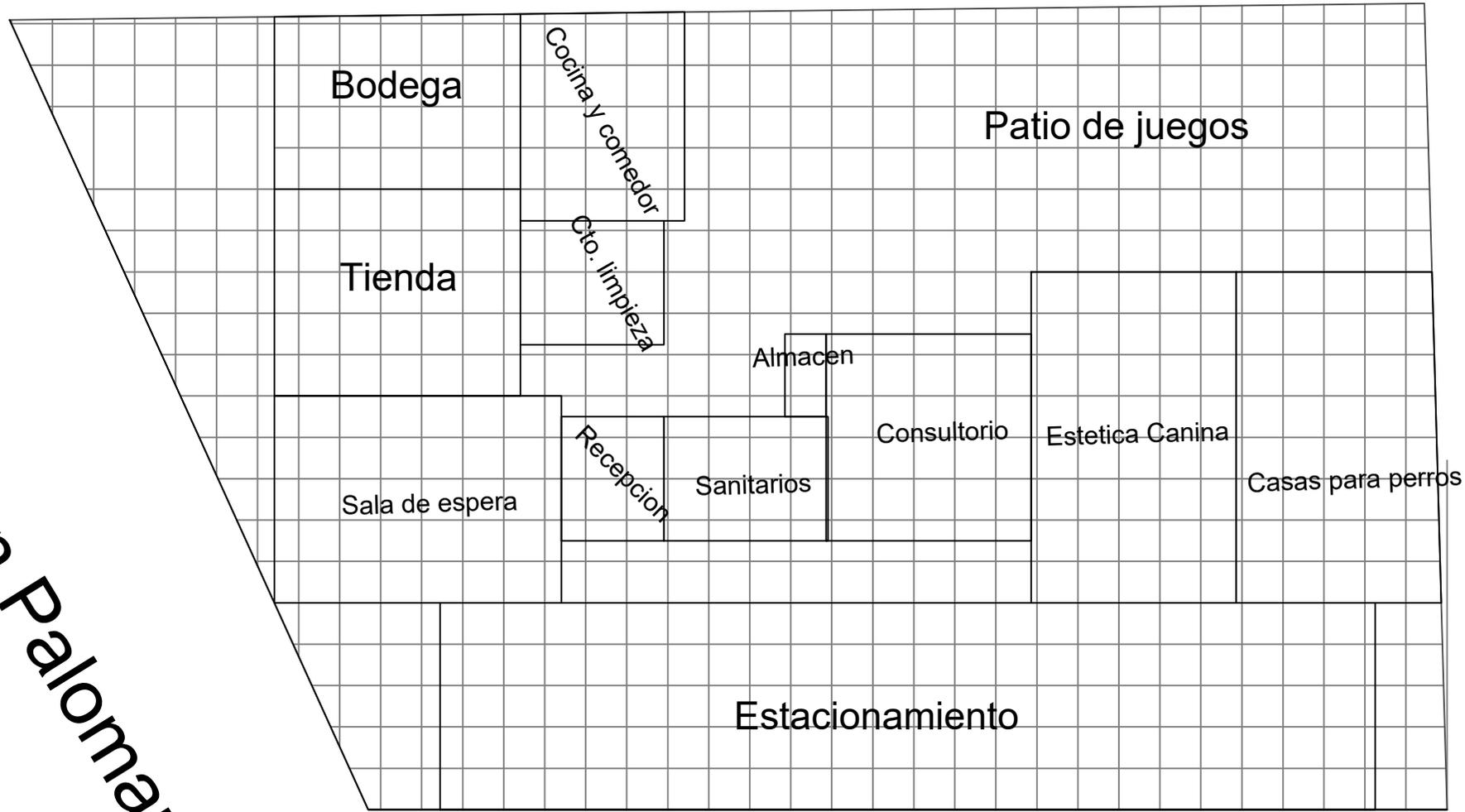
Superficie total de la propuesta arquitectónica en metros cuadrados:

511 m²

COMPARATIVA ENTRE SUPERFICIES

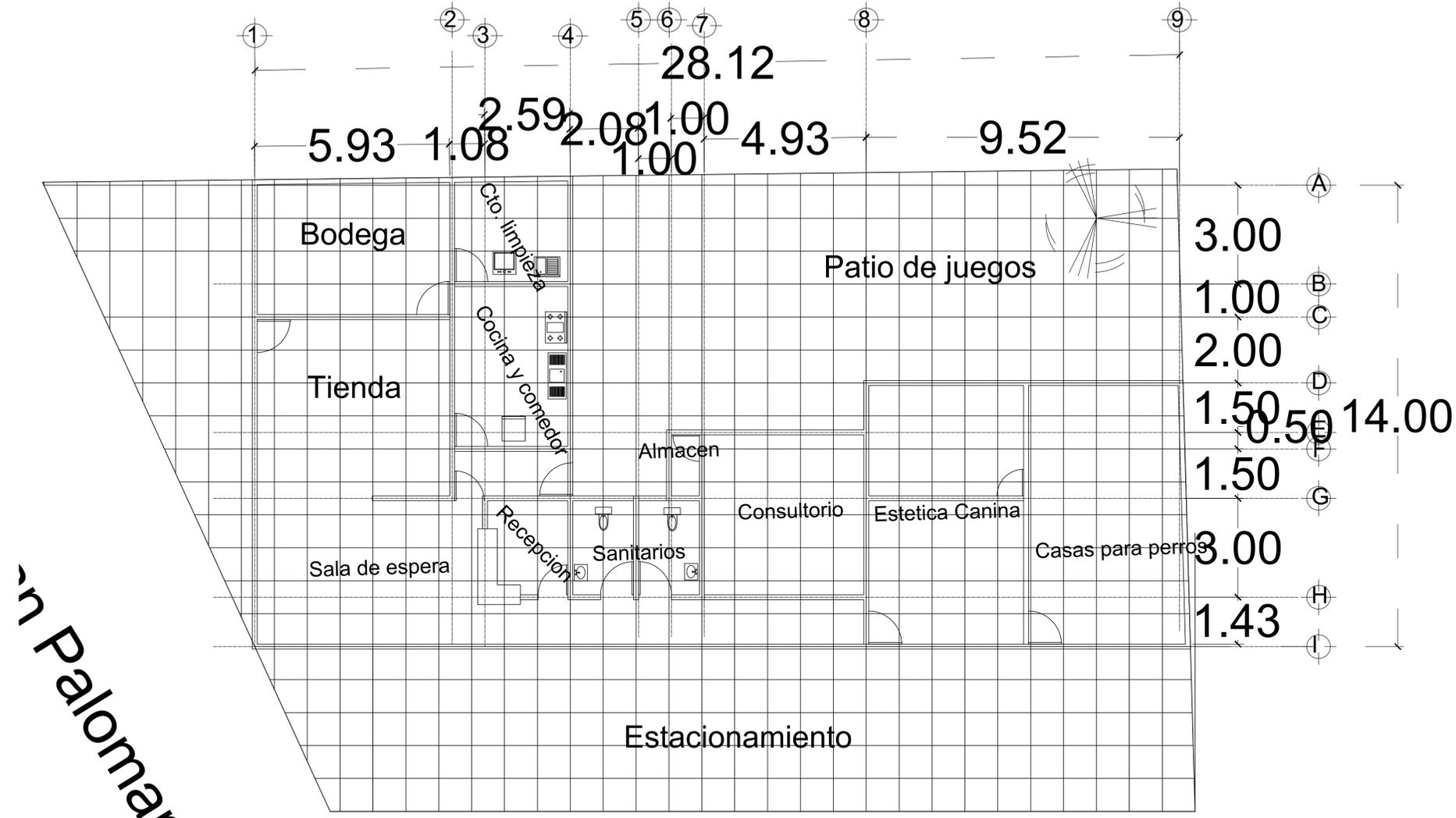


Juan Palomar y Arias



Calle Aldous Huxley

PLANTA BAJA



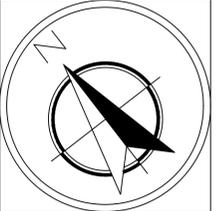
San Palomar y Arias

Calle Aldous Huxley



Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo
 Instituto de Ciencias Básicas e Ingenierías
 Área Académica de Ingeniería y Arquitectura
 Licenciatura de Arquitectura

Despacho de Arquitectura
 DCArquitectos



Especificaciones	
Superficie construida	511 m ²
Superficie terreno	627 m ²

Simbologia

Fecha: 31/08/2022 Acotación: Metros

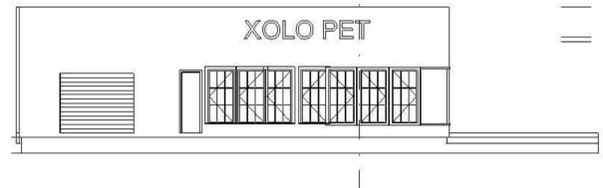
Escala

Realizó: Eduardo Daniel Castelán Hernández

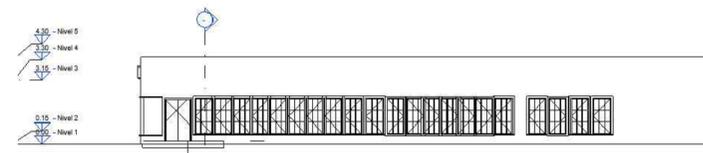
Revisó: Continente Elizalde Dominguez

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE
 ACTIVIDADES INTERPERSONALES
 CUARTO SEMESTRE GRUPO 5

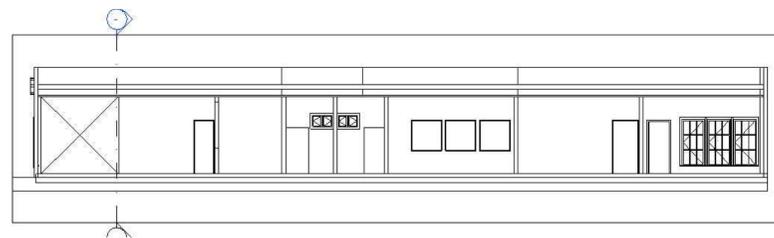
Firma



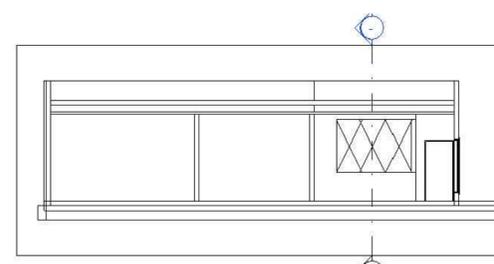
FACHADA OESTE



FACHADA SUR



CORTE LONGITUDINAL



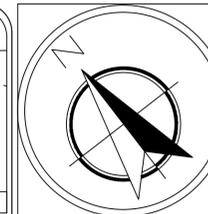
CORTE TRANSVERSAL

UAEH



Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo
 Instituto de Ciencias Básicas e Ingenierías
 Área Académica de Ingeniería y Arquitectura
 Licenciatura de Arquitectura

Despacho de Arquitectura
 DCArquitectos



Especificaciones

Superficie construida	511 m ²
Superficie terreno	627 m ²

Simbologia

Fecha: 31/08/2022

Acotación: Metros

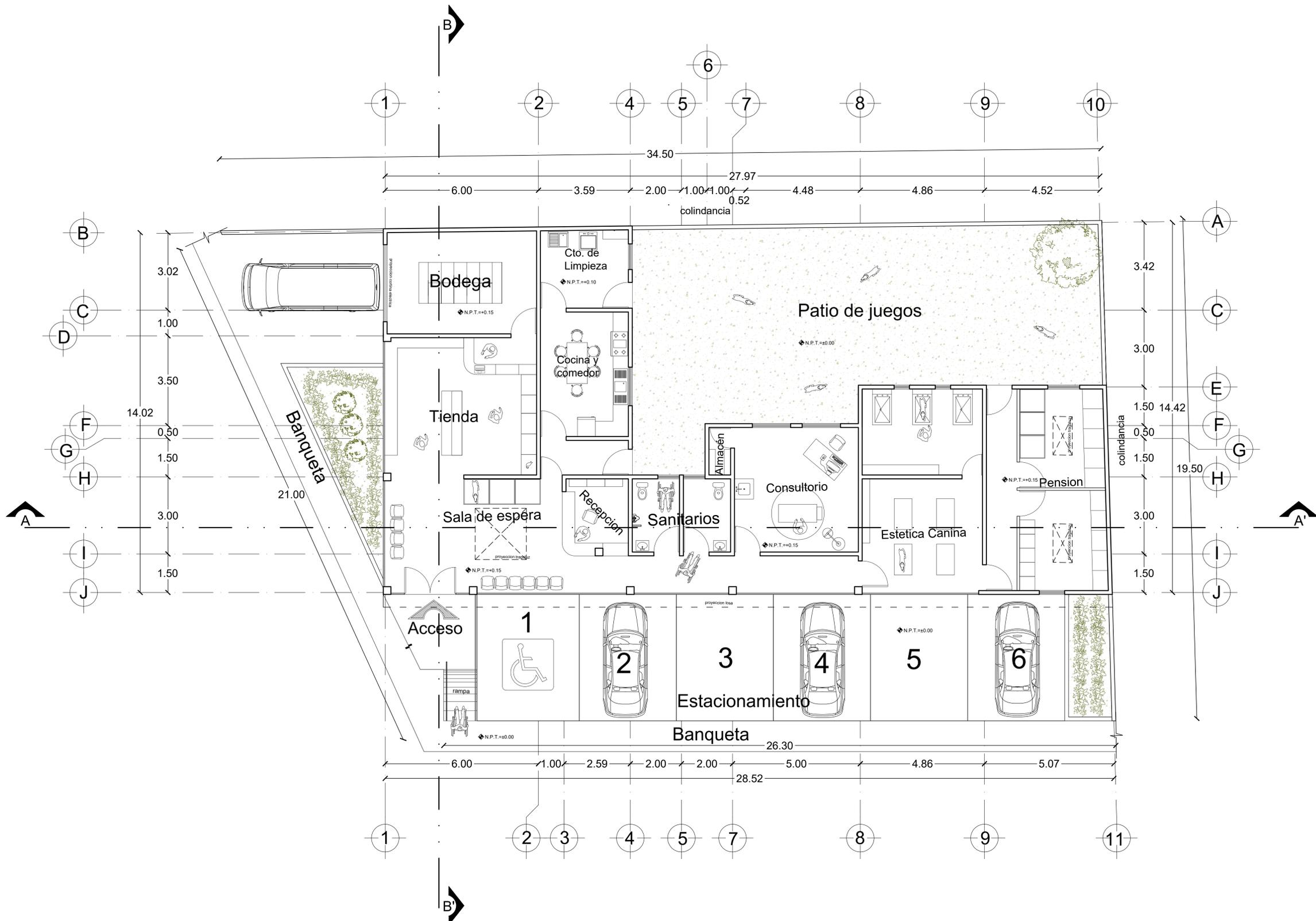
Escala

Realizó: Eduardo Daniel Castelán Hernández

Revisó: Continente Elizalde Dominguez

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE
 ACTIVIDADES INTERPERSONALES
 CUARTO SEMESTRE GRUPO 5

Firma



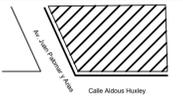
Planta baja

Esc. 1:75 Superficie 366 m2



DISEÑO, CONSTRUCCIÓN & ARQUITECTURA

DESAPCHO DE ARQUITECTURA D.C.A. ARQUITECTOS



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:



NORTE:

SIMBOLOGIA:

- ◆ Nivel de piso terminado.
- ▲ Dirección de la vista en el corte.
- Corte en algún elemento.
- Línea de Corte
- Proyecciones
- Línea Eje
- ⊕ Cambio de nivel por escalón

ESPECIFICACIONES:

Este plano se complementa con los planos arquitectónicos:

ARQ-02 Planta de azotea.

ARQ-03 Cortes y Fachadas.

Acotaciones y niveles en metros.

El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.

SELLOS:

FIRMAS:

CUADRO DE ÁREAS:

Superficies en m2:		Superficies en %:	
Planta baja.	366	Superficie del terreno.	627 m2 = 100%
Planta de azotea.		Superficie construida.	366 m2 = 58%
Total	366 m2	Superficie sin construir.	261 m2 = 42%

ESCALA GRÁFICA:



ESCALA: 1:75 ACOTACIÓN: METROS

OBRA:

VETERINARIA Y ESTETICA CANINA: XOLO PET

PROPIETARIO:

XOLO PET, S.A. DE C.V.

PROYECTO Y DIBUJO:

ARQ. EDUARDO DANIEL CASTELÁN HERNÁNDEZ

DATOS:

Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo
 Instituto de Ciencias Básicas e Ingenierías
 Área Académica de Ingeniería y Arquitectura
 Licenciatura en Arquitectura

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTER-PERSONALES CUARTO SEMESTRE GRUPO 5

UBICACIÓN: AV. JUAN PALOMAR Y ARIAS ESQ. C. ALDOUS HUSKY, SN. COL. VALLARTA UNIVERSIDAD, ZAPOPAN, JALISCO.	FECHA: SEPTIEMBRE-2022
---	----------------------------------

REVISÓ:

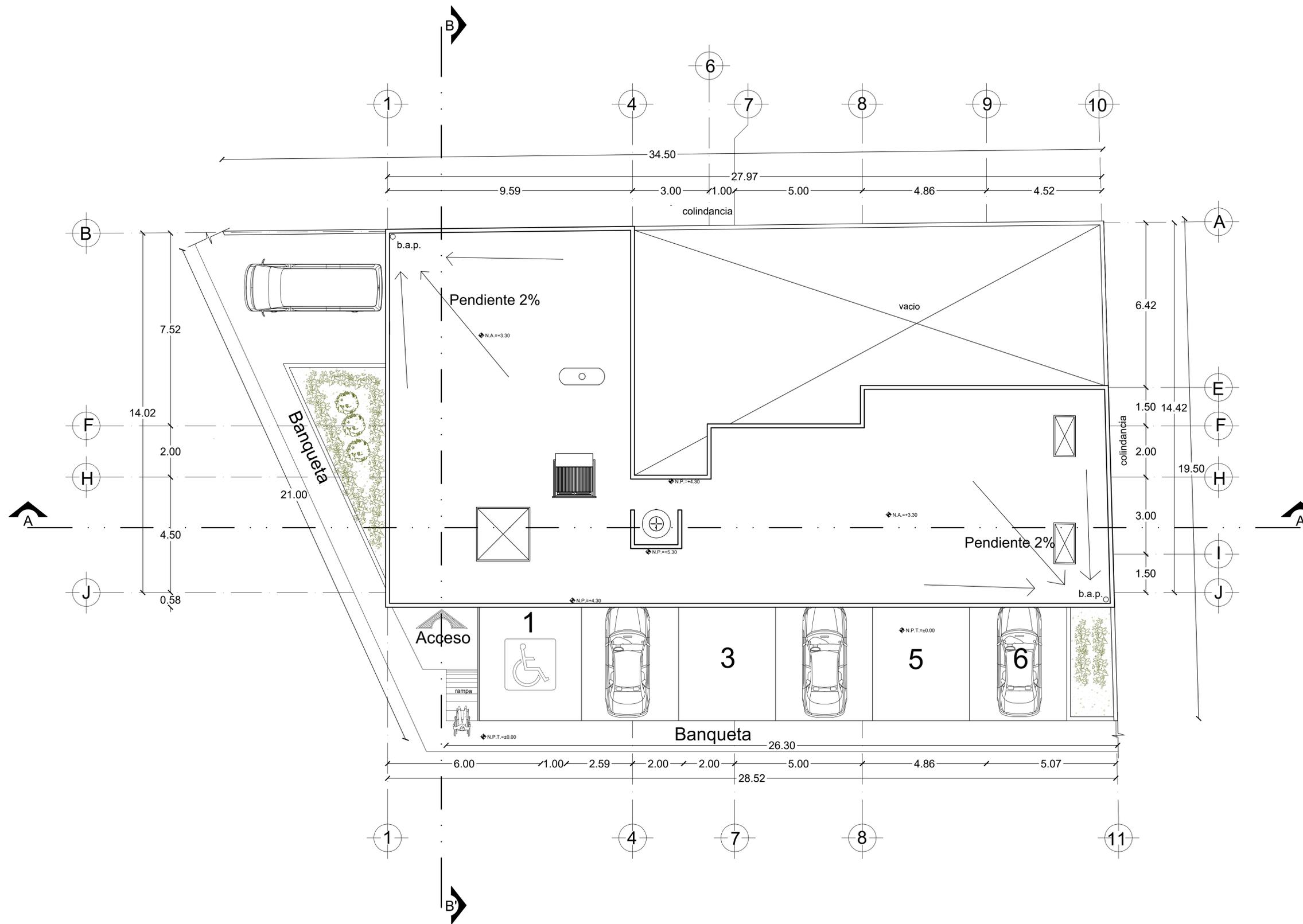
ARQ. CONTINENTE ELIZALDE DOMÍNGUEZ

PLANTA BAJA

PLANO ARQUITECTÓNICO

ARQ-01

CLAVE DE PLANO:



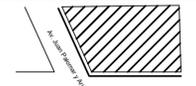
Planta de azotea

Esc. 1:75



DISEÑO, CONSTRUCCIÓN & ARQUITECTURA

DES-PACHO DE ARQUITECTURA D.C.A. RQIETECTOS



CRQQUIS DE LOCALIZACIÓN:



NORTE:

SIMBOLOGIA:

- Nivel de piso terminado.
- ◆ Nivel de proyección.
- ▲ Dirección de la vista en el corte.
- Corte en algún elemento.
- Línea de Corte
- Línea Eje

ESPECIFICACIONES:

Este plano se complementa con los planos arquitectónicos:
 ARQ-01 Planta Baja.
 ARQ-02 Cortes y Fachadas.
 Acotaciones y niveles en metros.
 El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.

SELLOS:

FIRMAS:

CUADRO DE ÁREAS:

Superficies en m ² :		Superficies en %:	
Planta baja.	366	Superficie del terreno.	627 m ² = 100%
Planta de azotea.		Superficie construida.	366 m ² = 58%
Total	366 m ²	Superficie sin construir.	261 m ² = 42%

ESCALA GRÁFICA:



ESCALA: 1:75

ACOTACIÓN: METROS

OBRA:

VETERINARIA Y ESTETICA CANINA: XOLO PET

PROPIETARIO:

XOLO PET, S.A. DE C.V.

PROYECTO Y DIBUJO:

ARQ. EDUARDO DANIEL CASTELÁN HERNÁNDEZ

DATOS:

Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo
 Instituto de Ciencias Básicas e Ingenierías
 Área Académica de Ingeniería y Arquitectura
 Licenciatura en Arquitectura

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTER-PERSONALES CUARTO SEMESTRE GRUPO 5

UBICACIÓN:

AV. JUAN PALOMAR Y ARIAS ESQ. C. ALDUS HUXLEY, S/N, COL. VALLARTA UNIVERSIDAD, ZAPOPAN, JALISCO.

FECHA:

SEPTIEMBRE-2022

REVISÓ:

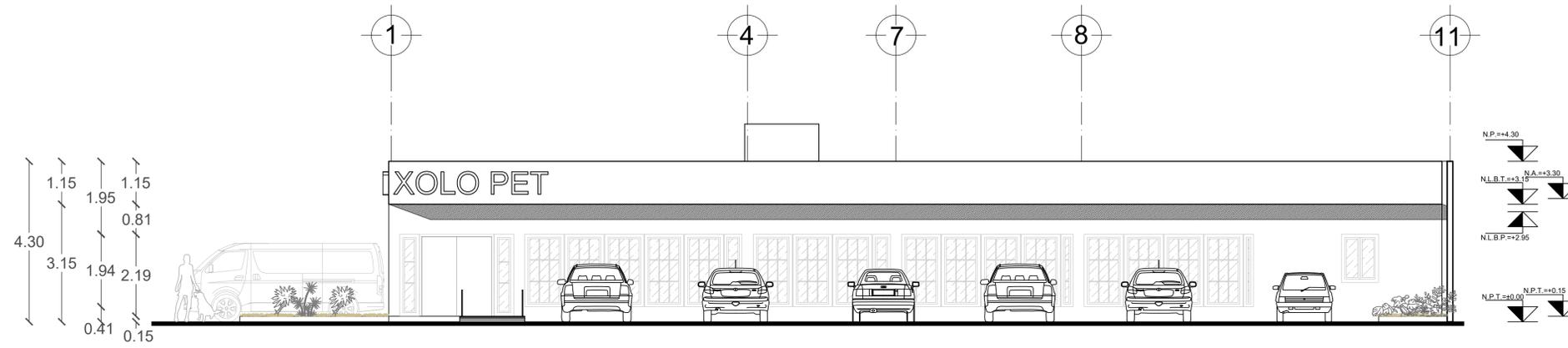
ARQ. CONTINENTE ELIZALDE DOMÍNGUEZ

PLANTA DE AZOTEA

PLANO ARQUITECTÓNICO

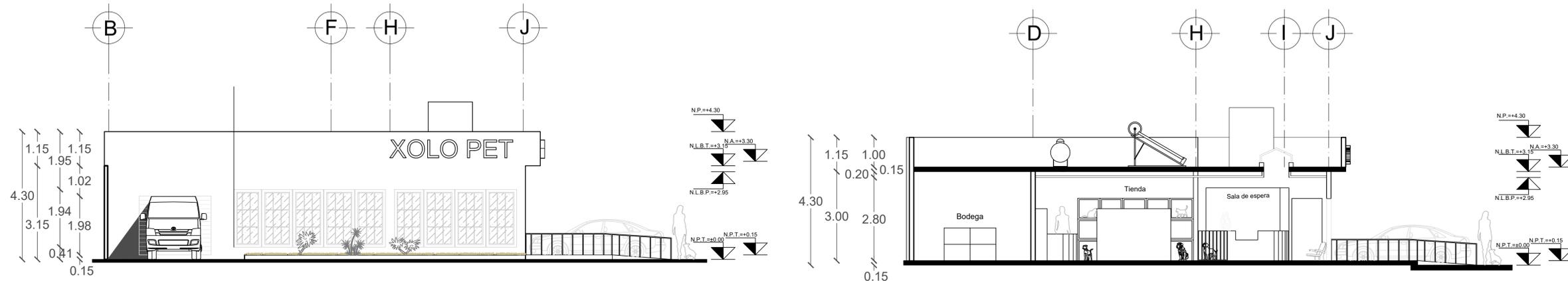
ARQ-02

CLAVE DE PLANO:



Fachada Sur

Esc. 1:75

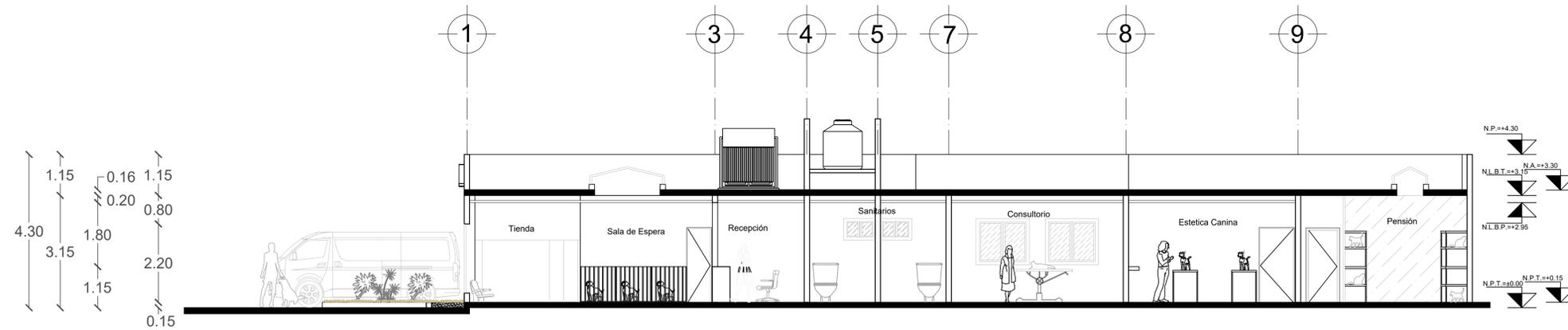


Fachada Oeste

Esc. 1:75

Corte B-B'

Esc. 1:75



Corte A-A'

Esc. 1:75

arquitectos
DISEÑO, CONSTRUCCIÓN & ARQUITECTURA
DESPECHO DE ARQUITECTURA D.C.A. ARQUITECTOS

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:
Calle Aldous Hulley
NORTE

SIMBOLOGÍA:
 ◆ N.P.: Nivel de piso terminado.
 ▲ Nivel de algún elemento en fachada.
 ▽ Nivel de algún elemento en corte.
 ↗ Dirección de la vista en el corte.
 — Corte en algún elemento.

ESPECIFICACIONES:
 Este plano se complementa con los planos arquitectónicos:
 ARQ.01: Planta Baja.
 ARQ.02: Planta de azotea.
 Acotaciones y niveles en metros.
 El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.

SELLOS:

FIRMAS:

CUADRO DE ÁREAS:
 Superficies en m²:
 Planta baja: 366 Superficies en %:
 Planta de azotea: Superficie del terreno: 627 m² = 100%
 Total: 366 m² Superficie construida: 366 m² = 58%
 Superficie sin construir: 261 m² = 42%

ESCALA GRÁFICA:
 0m 1m 2m 3m 4m 5m 10m
 ESCALA: 1:75 ACOTACIÓN: METROS

OBRAS:
VETERINARIA Y ESTÉTICA CANINA: XOLO PET

PROPIETARIO:
XOLO PET, S.A. DE C.V.

PROYECTO Y DISEÑO:
ARQ. EDUARDO DANIEL CASTELÁN HERNÁNDEZ

DATOS:
 Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo
 Instituto de Ciencias Básicas e Ingenierías
 Área Académica de Ingeniería y Arquitectura
 Licenciatura en Arquitectura

UBICACIÓN:
 AV. JUAN PALOMAR Y ARIAS ESQ.
 C. ALDOUS HULLEY, S/N.
 COL. VALLARTA UNIVERSIDAD,
 ZAPOPAN, JALISCO.

FECHA:
 SEPTIEMBRE-2022

REVISÓ:
ARQ. CONTINENTE ELIZALDE DOMÍNGUEZ

CORTES Y FACHADAS

PLANO ARQUITECTÓNICO

ARQ-03
 CLAVE DE PLANO:

Planos arquitectónicos

Representan la *disposición definitiva de los espacios requeridos*. Se deben entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

Plantas

Una por cada nivel	
Planta de azotea	
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	
Calidad de líneas para indicar muros de carga, muros divisorios, sombras, vacíos, vidrios y texturas	
Cotas longitudinal, transversal y entre ejes.	
Rótulos para indicar el nivel de piso y cambio de nivel por escalones	
Figura humana, vegetación, mobiliario y automóviles	
Rótulos por fachada señalando la escala y superficie construida m2.	
Líneas de corte longitudinal y trasnversal con flechas de sentido, rotuladas y fuera de la planta	

Dos fachadas

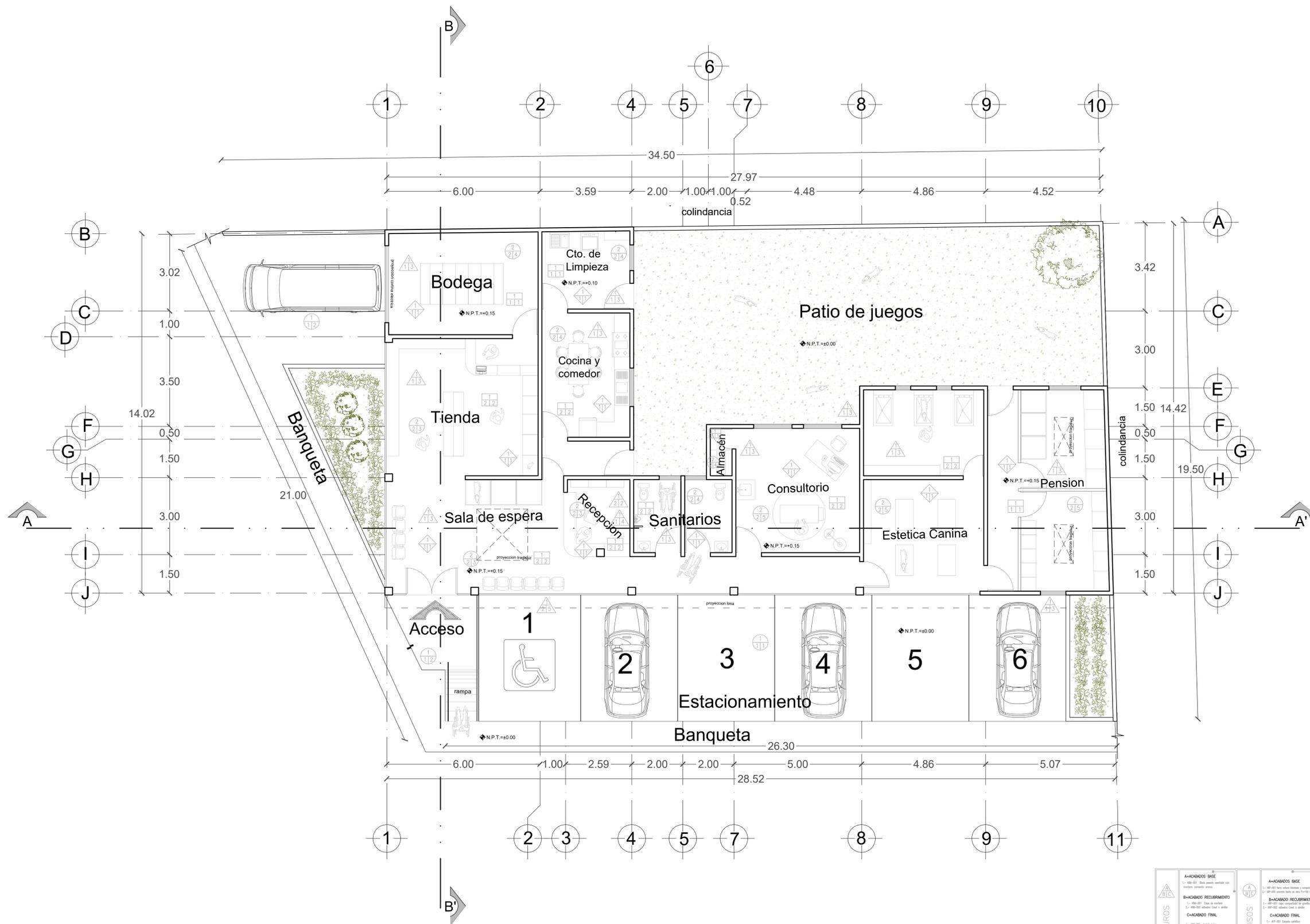
Línea de tierra	
Figura humana	
Vegetación	
Automóviles	
Nubes	
Calidad de línea para las texturas de los vanos, claros, reflejos, profundidades, sombras, etc.	

Cortes longitudinal y transversal

Losa de piso con texturizado de tierra compactada en su lecho bajo	
Rótulos de cada corte signados con la clave de su línea correspondiente	
Solo los ejes cortados son referidos y colocados en la parte superior	
Calidad de líneas para losas, castillos, cadenas, muros de carga, muros divisorios, vidrios y texturas	
Cotas verticales al lado izquierdo de cada corte	
Mobiliario y accesorios.	

Pie de plano

Croquis de localización con norte	
Caudro para colocar simbología	
Cuadro para colocar especificaciones	
Caudro para colocar finas, sellos, superficies en m2 y superficies en %	
Logotipo	
Escala gráfica	
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	
Datos del predio	
Datos del propietario	
Datos del diseñador	
Clave y número del plano	
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	
Caudro para colocar la fecha y observaciones	

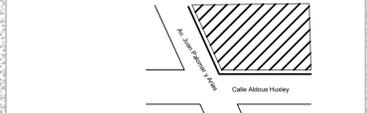


Planta baja

Esc. 1:75

Superficie 366 m2

arquitectos
DISEÑO, CONSTRUCCIÓN & ARQUITECTURA
DESPACHO DE ARQUITECTURA D.C.A. ARQUITECTOS



SIMBOLOGÍA:

◆ N.P.T. Nivel de piso terminado.	▲ ACABADO EN PISOS
▲ Dirección de la vista en el corte.	▲ ACABADO EN MUROS
— Corte en algún elemento.	▲ ACABADO EN PLANOS
--- Línea de Corte	◆ ACABADO EN AZOTEA
--- Línea Eje	
⊕ Cambio de nivel por escalera	

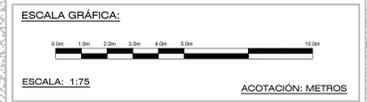
ESPECIFICACIONES:
Este plano se complementa con los planos acabados:
ACA-02 Planta de Azoteas ACA-03 Cortes y Fachadas ACA-04 Detalles
Acotaciones y niveles en metros.
El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.
En los niveles de acabados de terrazo, cerámico, azulejos, mármol y piedras, se encuentran en sus respectivos planos y en folios anexos.
Para cada acabado que se realice con maderas se especifican las proporciones a utilizar según sea el caso que se dará al material.
En el catálogo de acabados solo se especifican materiales a utilizar en cada acabado, ya sea acabado base, recubrimiento y final.

SELLOS:

FIRMAS:

CUADRO DE ÁREAS:

Superficies en m ² :		Superficies en %:	
Planta baja.	366	Superficie del terreno.	627 m ² = 100%
Planta de azotea.	366 m ²	Superficie construida.	366 m ² = 58%
Total		Superficie sin construir.	261 m ² = 42%



OBRA:
VETERINARIA Y ESTÉTICA CANINA: XOLO PET

PROPIETARIO:
XOLO PET, S.A. DE C.V.

PROYECTO Y DIBUJO:
ARQ. EDUARDO DANIEL CASTELÁN HERNÁNDEZ

DATOS:
Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo
Instituto de Ciencias Básicas e Ingenierías
Área Académica de Ingeniería y Arquitectura
Licenciatura en Arquitectura

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTER-PERSONALES CUARTO SEMESTRE GRUPO 5

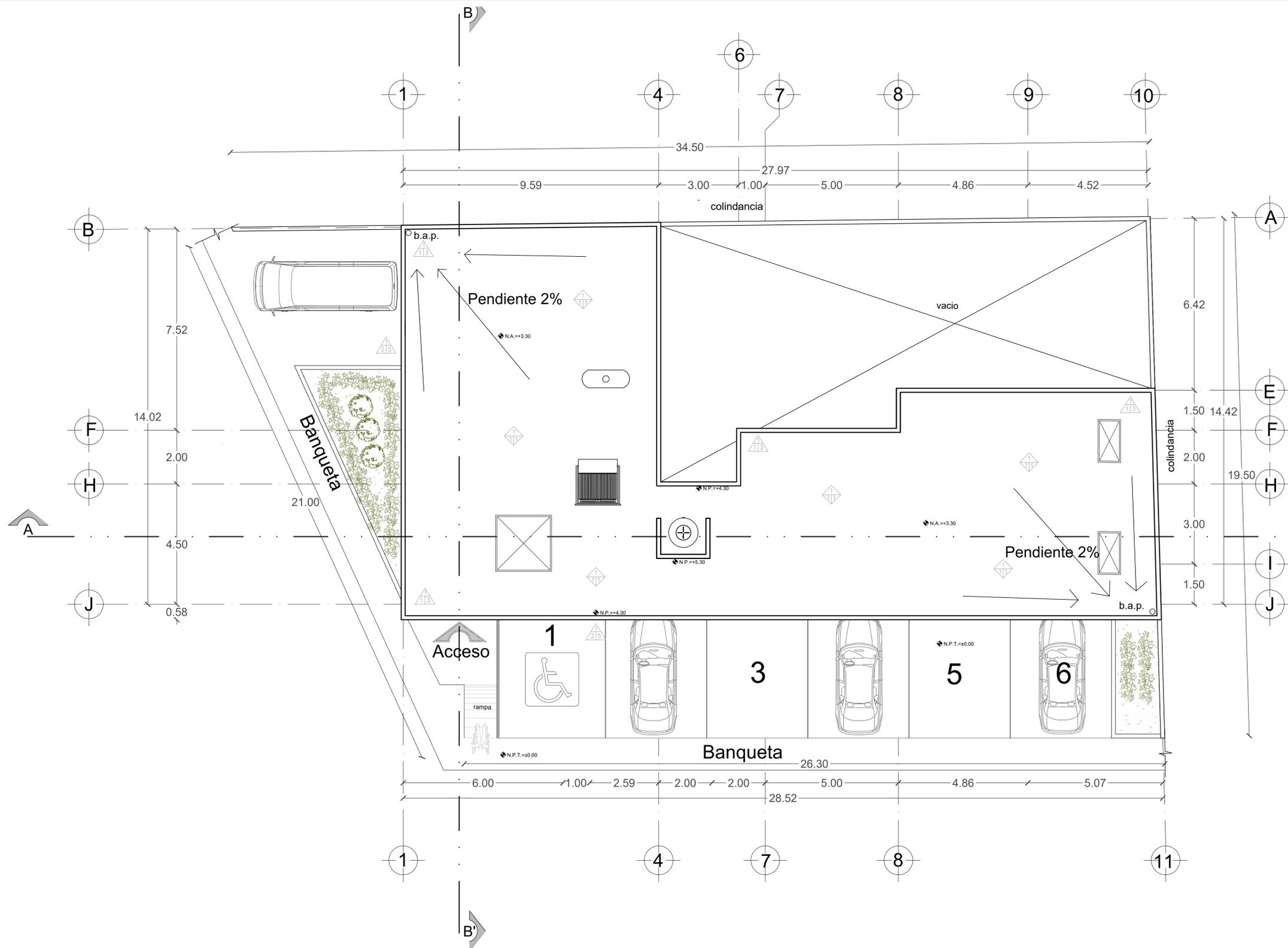
UBICACIÓN:
AV. JUAN PALOMAR Y ARIAS ESQ. C. ALDUS HUXLEY, S.N. COL. VALLARTA UNIVERSIDAD, ZAPOPAN, JALISCO.

FECHA:
SEPTIEMBRE-2022

REVISÓ:
ARQ. CONTINENTE ELIZALDE DOMÍNGUEZ

PLANTA BAJA
PLANO DE ACABADOS
ACA-01
CLAVE DE PLANO:

MUROS	PISOS	TECHOS
ACABADOS BASE 1.- AM-01: Bata para paredes con revestimiento cerámico ACABADO RECURRIMIENTO 1.- AM-01: Bata para paredes con revestimiento cerámico ACABADO FINAL 1.- AM-01: Bata para paredes con revestimiento cerámico 2.- AM-02: Bata para paredes con revestimiento cerámico 3.- AM-03: Bata para paredes con revestimiento cerámico 4.- AM-04: Bata para paredes con revestimiento cerámico 5.- AM-05: Bata para paredes con revestimiento cerámico	ACABADOS BASE 1.- AM-01: Bata para pisos con revestimiento cerámico ACABADO RECURRIMIENTO 1.- AM-01: Bata para pisos con revestimiento cerámico ACABADO FINAL 1.- AM-01: Bata para pisos con revestimiento cerámico 2.- AM-02: Bata para pisos con revestimiento cerámico 3.- AM-03: Bata para pisos con revestimiento cerámico	ACABADOS BASE 1.- AM-01: Bata para techos con revestimiento cerámico ACABADO RECURRIMIENTO 1.- AM-01: Bata para techos con revestimiento cerámico ACABADO FINAL 1.- AM-01: Bata para techos con revestimiento cerámico 2.- AM-02: Bata para techos con revestimiento cerámico



Planta de azotea

Esc. 1:75

MUROS	A-ACABADOS BASE 1.- A-AB-01 Bata pasta arenosa con mortero cemento arena	PISOS	A-ACABADOS BASE 1.- A-AB-01 Bata pasta arenosa con mortero cemento arena
	B-ACABADO RECURRIMIENTO 1.- A-AB-01 Bata pasta arenosa con mortero cemento arena 2.- A-AB-02 Solado D=20 y a andar		B-ACABADO RECURRIMIENTO 1.- A-AB-01 Bata pasta arenosa con mortero cemento arena 2.- A-AB-02 Solado D=20 y a andar
AZOTEA	C-ACABADO FINAL 1.- A-AB-01 Bata pasta arenosa con mortero cemento arena 2.- A-AB-02 Solado D=20 y a andar 3.- A-AB-03 Topo 20x20x20 4.- A-AB-04 Andado 20x20 5.- A-AB-05 Andado 30x30 6.- A-AB-06 Andado 40x40	TECHOS	C-ACABADO FINAL 1.- A-AB-01 Bata pasta arenosa con mortero cemento arena 2.- A-AB-02 Solado D=20 y a andar 3.- A-AB-03 Topo 20x20x20 4.- A-AB-04 Andado 20x20 5.- A-AB-05 Andado 30x30 6.- A-AB-06 Andado 40x40
	A-ACABADOS BASE 1.- A-AB-01 Bata pasta arenosa con mortero cemento arena 2.- A-AB-02 Solado D=20 y a andar		A-ACABADOS BASE 1.- A-AB-01 Bata pasta arenosa con mortero cemento arena 2.- A-AB-02 Solado D=20 y a andar

DISEÑO, CONSTRUCCIÓN & ARQUITECTURA

DESAPCHO DE ARQUITECTURA D.C.A. ARQUITECTOS

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

NORTE

SIMBOLOGIA:

◆ N.P. Nivel de piso terminado.	▲ ACABADO EN PISOS
◆ N. Nivel de pretil.	▲ ACABADO EN MUROS
↖ Dirección de la vista en el corte.	▲ ACABADO EN PLAFONES
↖ Corte en algún elevamiento.	◆ ACABADO EN AZOTEA
--- Líneas de Corte	
--- Línea Eje	

ESPECIFICACIONES:

Este plano se complementa con los planos acabados:

ACA-01 Planta Baja ACA-02 Cortes y Fachadas ACA-03 Detalles

Acotaciones y niveles en metros.

El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.

Los detalles de acabados de terreno, capisarras, aluzas, vobos y pabreros, se encuentran en sus respectivos planos y en fichas técnicas.

Para cada acabado que se realiza con mortero se especifican las proporciones a utilizar según sea el caso que le dará el mortero.

En el catálogo de acabados solo se especifican materiales a utilizar en cada acabado, ya sea acabado base, recubrimiento y final.

SELLOS:

FIRMAS:

CUADRO DE ÁREAS:

Superficies en m ² :		Superficies en %:	
Planta baja.	366	Superficie del terreno.	627 m ² = 100%
Planta de azotea.		Superficie construida.	366 m ² = 58%
Total	366 m²	Superficie sin construir.	261 m ² = 42%

ESCALA GRÁFICA:

ESCALA: 1:75 ACOTACIÓN: METROS

OBRA:

VETERINARIA Y ESTETICA CANINA: XOLO PET

PROPIETARIO:

XOLO PET, S.A. DE C.V.

PROYECTO Y DIBUJO:

ARQ. EDUARDO DANIEL CASTELÁN HERNÁNDEZ

DATOS:

Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo
 Instituto de Ciencias Básicas e Ingenierías
 Área Académica de Ingeniería y Arquitectura
 Licenciatura en Arquitectura

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE
 ACTIVIDADES INTER-PERSONALES
 CUARTO SEMESTRE GRUPO 5

UBICACIÓN:
 AV. JUAN PALOMAR Y ARIAS ESQ.
 C. ALDOUS HUXLEY, 6° N,
 COL. VALLARTA UNIVERSITY,
 ZAPOPAN, JALISCO.

FECHA:
 SEPTIEMBRE-2022

REVISÓ:

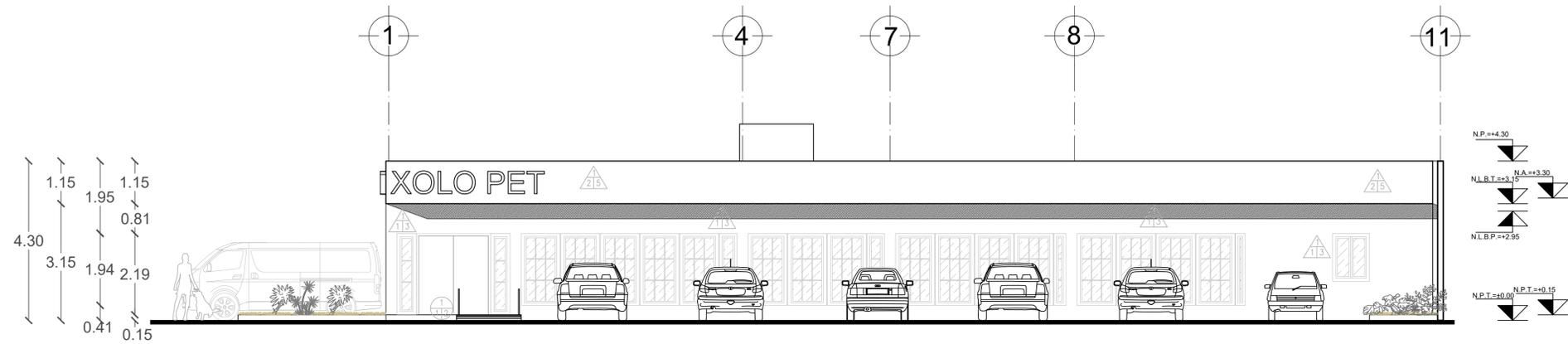
ARQ. CONTINENTE ELIZALDE DOMÍNGUEZ

PLANTA DE AZOTEAS

PLANO DE ACABADOS

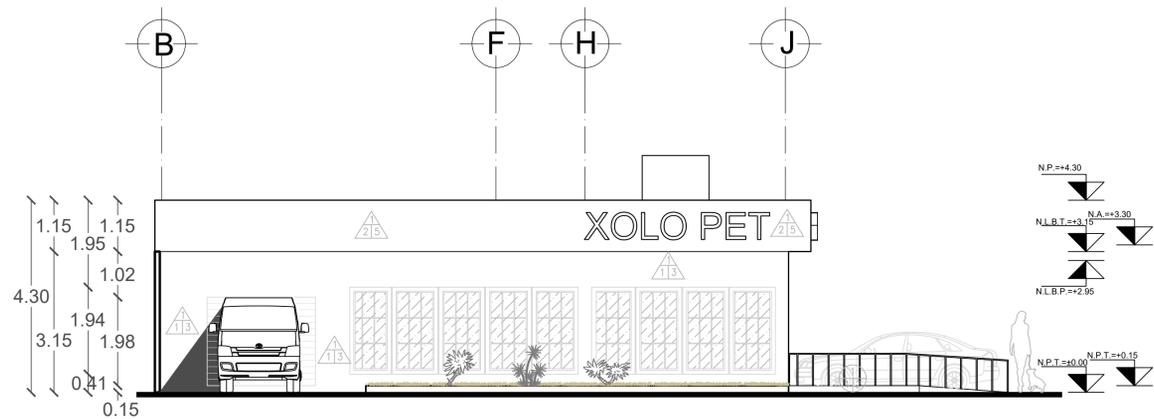
ACA-02

CLAVE DE PLANO:



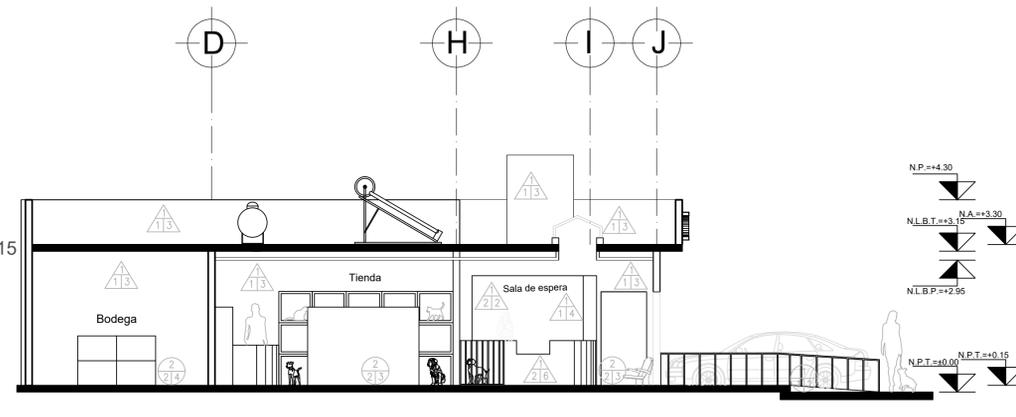
Fachada Sur

Esc. 1:75



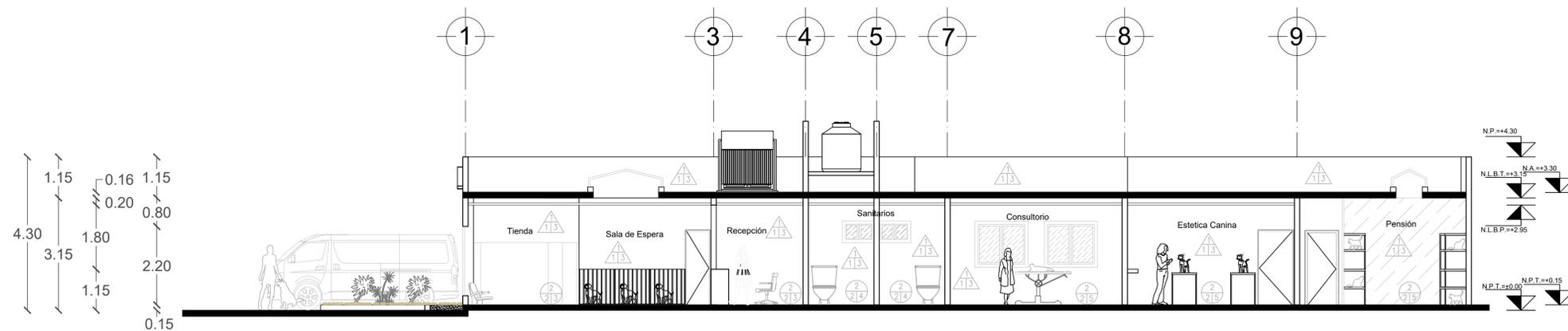
Fachada Oeste

Esc. 1:75



Corte B-B'

Esc. 1:75



Corte A-A'

Esc. 1:75

MUROS	A=ACABADOS BASE 1.- A=01-01 Base de concreto armado 1:1000 Ag/102 B=ACABADO REQUERIMIENTO 1.- A=01-01 Base de concreto armado 1:1000 Ag/102 C=ACABADO FINAL 1.- A=01-01 Base de concreto armado 1:1000 Ag/102 2.- A=01-02 Base de concreto armado 1:1000 Ag/102 3.- A=01-03 Base de concreto armado 1:1000 Ag/102 4.- A=01-04 Base de concreto armado 1:1000 Ag/102 5.- A=01-05 Base de concreto armado 1:1000 Ag/102	PISOS	A=ACABADOS BASE 1.- A=01-01 Base de concreto armado 1:1000 Ag/102 B=ACABADO REQUERIMIENTO 1.- A=01-01 Base de concreto armado 1:1000 Ag/102 C=ACABADO FINAL 1.- A=01-01 Base de concreto armado 1:1000 Ag/102 2.- A=01-02 Base de concreto armado 1:1000 Ag/102 3.- A=01-03 Base de concreto armado 1:1000 Ag/102 4.- A=01-04 Base de concreto armado 1:1000 Ag/102 5.- A=01-05 Base de concreto armado 1:1000 Ag/102
	A=ACABADOS BASE 1.- A=01-01 Base de concreto armado 1:1000 Ag/102 B=ACABADO REQUERIMIENTO 1.- A=01-01 Base de concreto armado 1:1000 Ag/102 C=ACABADO FINAL 1.- A=01-01 Base de concreto armado 1:1000 Ag/102 2.- A=01-02 Base de concreto armado 1:1000 Ag/102 3.- A=01-03 Base de concreto armado 1:1000 Ag/102 4.- A=01-04 Base de concreto armado 1:1000 Ag/102 5.- A=01-05 Base de concreto armado 1:1000 Ag/102		A=ACABADOS BASE 1.- A=01-01 Base de concreto armado 1:1000 Ag/102 B=ACABADO REQUERIMIENTO 1.- A=01-01 Base de concreto armado 1:1000 Ag/102 C=ACABADO FINAL 1.- A=01-01 Base de concreto armado 1:1000 Ag/102 2.- A=01-02 Base de concreto armado 1:1000 Ag/102 3.- A=01-03 Base de concreto armado 1:1000 Ag/102 4.- A=01-04 Base de concreto armado 1:1000 Ag/102 5.- A=01-05 Base de concreto armado 1:1000 Ag/102

Arquitectos
 DISEÑO, CONSTRUCCIÓN & ARQUITECTURA
 DESPACHO DE ARQUITECTURA D.C.A. RQUITECTOS

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

NORTE:

SIMBOLOGIA:

- Nivel de piso terminado.
- ▲ Nivel de proel.
- Dirección de la vista en el corte.
- Corte en algún elemento.
- Línea de Corte
- Línea Eje
- ▲ ACABADO EN PISOS
- ▲ ACABADO EN MUROS
- ▲ ACABADO EN PLANOS
- ▲ ACABADO EN AZOTEA

ESPECIFICACIONES:

Este plano se complementa con los planos acabados:

ACA-01 Planta Baja ACA-02 Planta de Azoteas ACA-03 Detalles

Acotaciones y niveles en metros.

El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.

Los detalles de acabado de terrazo, carpintería, aluminos, vidrio y pederías, se encuentran en sus respectivos planos y en fichas técnicas.

Para cada acabado que se realice con muros se especifican las proporciones a utilizar según sea el caso que se le da al muro.

En el catálogo de acabados solo se especifican materiales a utilizar en cada acabado, ya sea acabado base, recubrimiento y final.

SELLOS:

FIRMAS:

CUADRO DE ÁREAS:

Superficies en m ² :	Superficies en %:
Planta baja: 366	Superficie del terreno: 627 m ² = 100%
Planta de azoteas: 366	Superficie construida: 366 m ² = 58%
Total: 366 m ²	Superficie sin construir: 261 m ² = 42%

ESCALA GRÁFICA:

0.0m 1.0m 2.0m 3.0m 4.0m 5.0m 10.0m

ESCALA: 1:75 ACOTACIÓN: METROS

OBRA:
VETERINARIA Y ESTÉTICA CANINA: XOLO PET

PROPIETARIO:
XOLO PET, S.A. DE C.V.

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:
ARQ. EDUARDO DANIEL CASTELÁN HERNÁNDEZ

DATOS:

Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo
 Instituto de Ciencias Básicas e Ingenierías
 Área Académica de Ingeniería y Arquitectura
 Licenciatura en Arquitectura

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE
 ACTIVIDADES INTER-PERSONALES
 CUARTO SEMESTRE GRUPO 5

UBICACIÓN:
 AV. JUAN PALOMAR Y ARIAS ESQ.
 C. ALDOUS HUXLEY, S/N.
 COL. VALLARTA UNIVERSIDAD,
 ZAPOPAN, JALISCO.

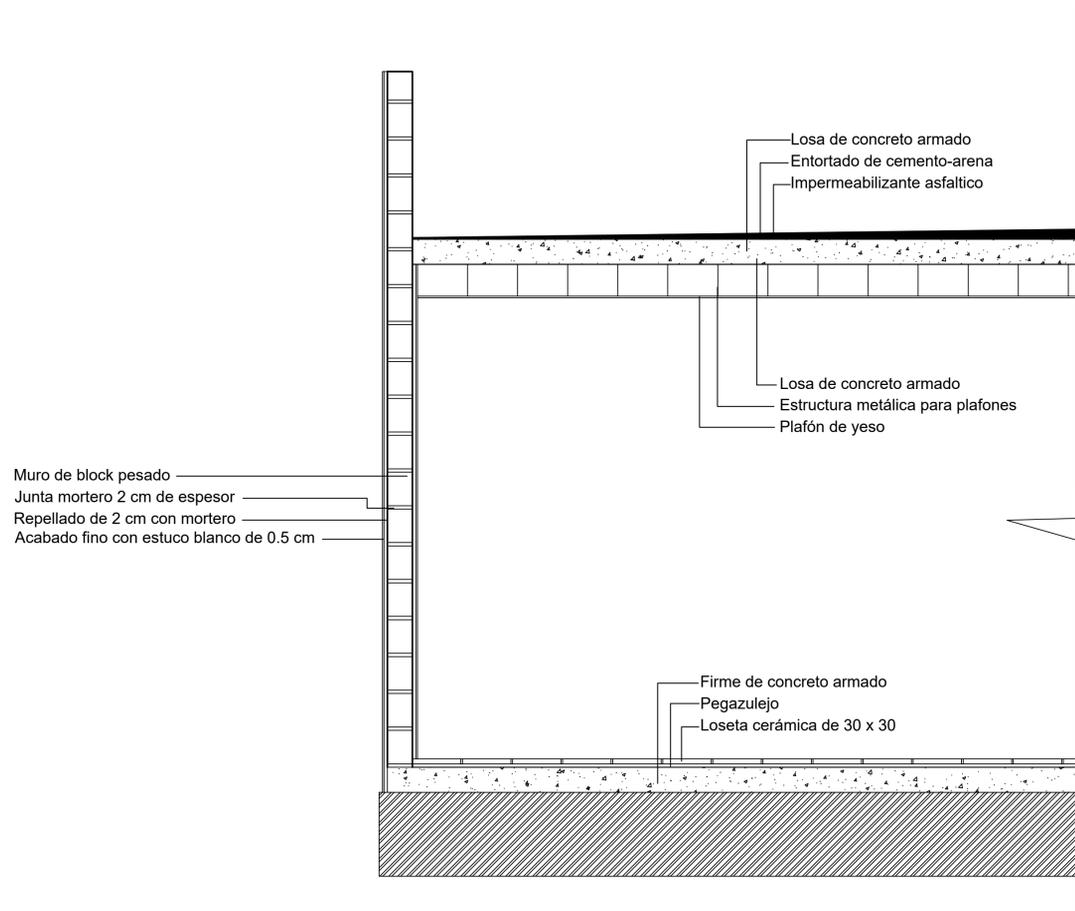
FECHA:
 SEPTIEMBRE-2022

REVISÓ:
ARQ. CONTINENTE ELIZALDE DOMÍNGUEZ

CORTES Y FACHADAS

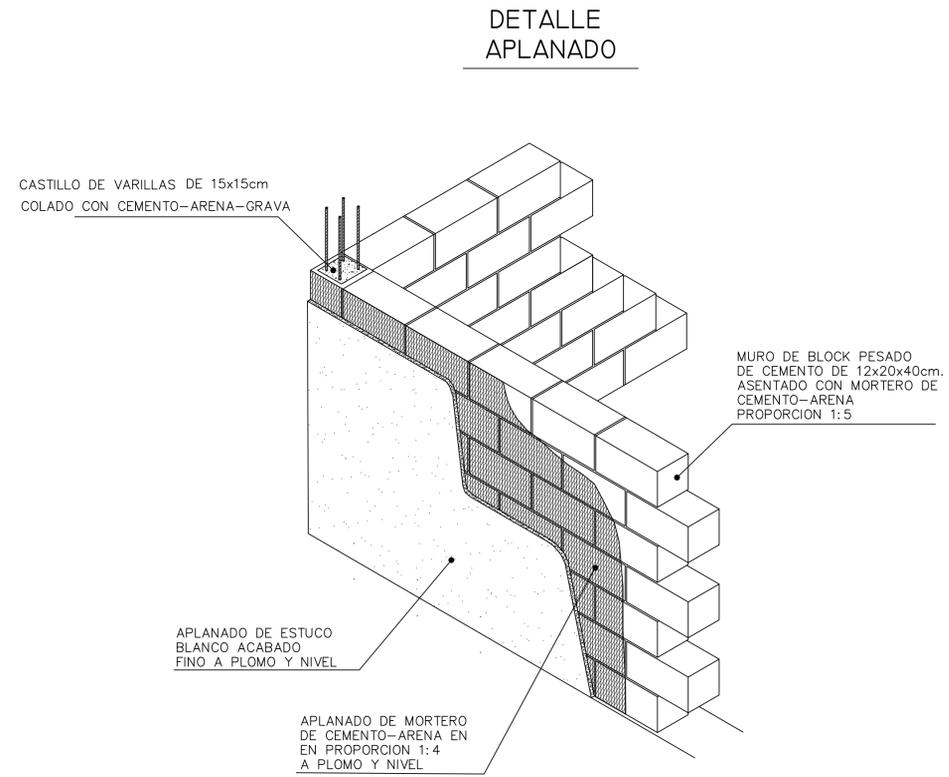
PLANO DE ACABADOS

ACA-03
 CLAVE DE PLANO:

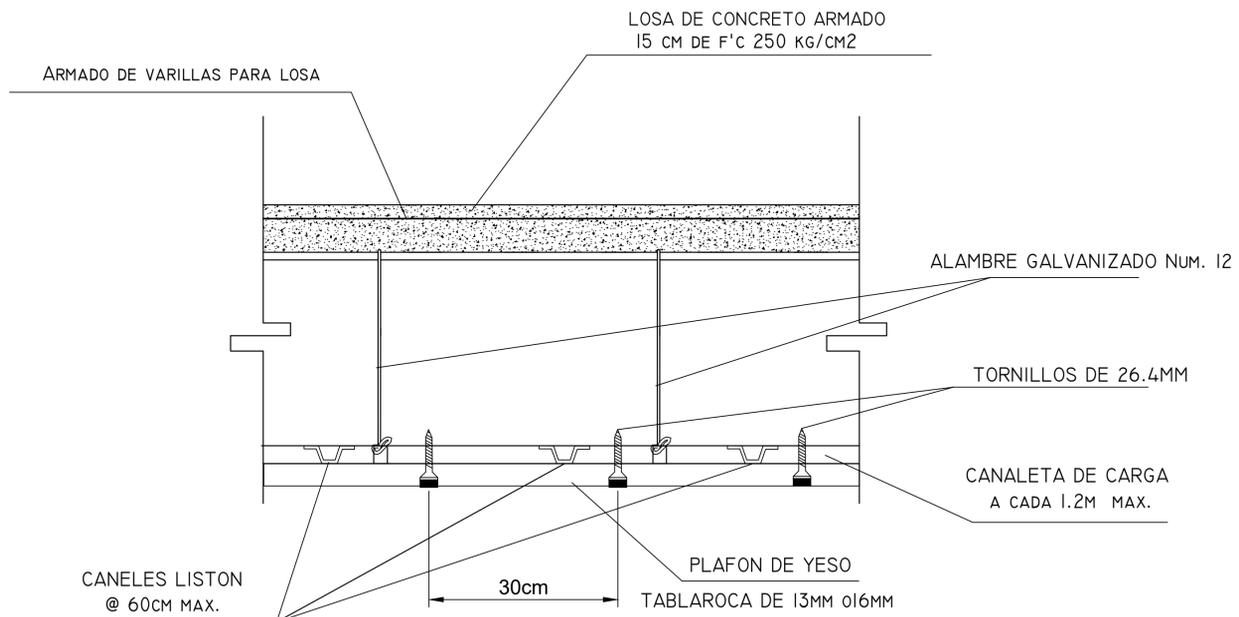


Detalle constructivo

(Sala de Espera)



DETALLE PLAFON TABLAROCA



DISEÑO, CONSTRUCCIÓN & ARQUITECTURA

DES-PACHO DE ARQUITECTURA D.C.A. RQUITECTOS

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

NORTE:

SIMBOLOGÍA:

● N+1 Nivel de piso terminado.	▲ ACABADO EN PISOS
● N+2 Nivel de pretil.	▲ ACABADO EN MUROS
▲ Dirección de la vista en el corte.	▲ ACABADO EN PLAFONES
— Corte en algún elemento.	▲ ACABADO EN AZOTITA
--- Líneas de Corte	
--- Línea Eje	

ESPECIFICACIONES:

Este plano se complementa con los planos acabados:

ACABADO Pinta Baja ACABADO Pinta de Azules ACABADO Cortes y Fachadas

Acotaciones y niveles en metros.

El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.

Los detalles de acabados de terrazo, caprichos, alucidos, vitros y perfiles, se encuentran en sus respectivos planos y en libros de normas.

Para todo acabado que se realice con mortero se especifican las proporciones a utilizar según sea el caso que se le dará al mortero. En el caso de acabados solo se especifican materiales a utilizar en cada acabado, ya sea acabado base, recubrimiento y final.

SELLOS:

FIRMAS:

CUADRO DE ÁREAS:

Superficies en m²:

Planta baja.	366	Superficies en %:	
Planta de azotes.		Superficie del terreno.	627 m ² = 100%
Total	366 m ²	Superficie construida.	366 m ² = 58%
		Superficie sin construir.	261 m ² = 42%

ESCALA GRÁFICA:

ESCALA: 1:20 ACOTACIÓN: METROS

OBRA:

VETERINARIA Y ESTETICA CANINA: XOLO PET

PROPIETARIO:

XOLO PET, S.A. DE C.V.

PROYECTO Y DIBUJO:

ARQ. EDUARDO DANIEL CASTELÁN HERNÁNDEZ

DATOS:

Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo
 Instituto de Ciencias Básicas e Ingenierías
 Área Académica de Ingeniería y Arquitectura
 Licenciatura en Arquitectura

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTER-PERSONALES CUARTO SEMESTRE GRUPO 5

UBICACIÓN: AV. JUAN PALOMAR Y ARIAS ESQ. C. ALDOUS HUXLEY, S/N, COL. VALLARTA UNIVERSIDAD, ZAPOCAN, JALISCO.

FECHA: SEPTIEMBRE-2022

REVISÓ:

ARQ. CONTINENTE ELIZALDE DOMÍNGUEZ

DETALLES

PLANO DE ACABADOS

ACA-04

CLAVE DE PLANO:

Planos de acabados.

Contiene la información relacionada con los acabados iniciales, intermedios y finales de los pisos, muros y cubiertas de cada uno de los espacios requeridos en el *objeto arquitectónico*. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

Plantas

Una por cada nivel, refiriendo gráficamente las características superficiales de los pisos, muros y techos del OA.	<input type="checkbox"/>
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	<input type="checkbox"/>
Calidad de líneas para indicar accesorios, muros, vidrios, puertas, etc.	<input type="checkbox"/>
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes.	<input type="checkbox"/>
Rótulos y símbolos colocados en los pisos, muros y losas, tanto en los espacios interiores como en los exteriores del OA, para definir sus peculiaridades.	<input type="checkbox"/>

Dos fachadas

Línea de tierra	<input type="checkbox"/>
Figura humana	<input type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>
Automóviles	<input type="checkbox"/>
Nubes	<input type="checkbox"/>
Calidad de línea para las texturas de los vanos, claros, reflejos, profundidades, sombras, etc.	<input type="checkbox"/>

Cuadros

Cuadro para colocar simbología utilizada en la representación de los diferentes tipos de acabados superficiales: inicial, intermedio y final	<input type="checkbox"/>
Cuadro para colocar especificaciones	<input type="checkbox"/>
Cuadro para colocar notas	<input type="checkbox"/>

Corte de acabados

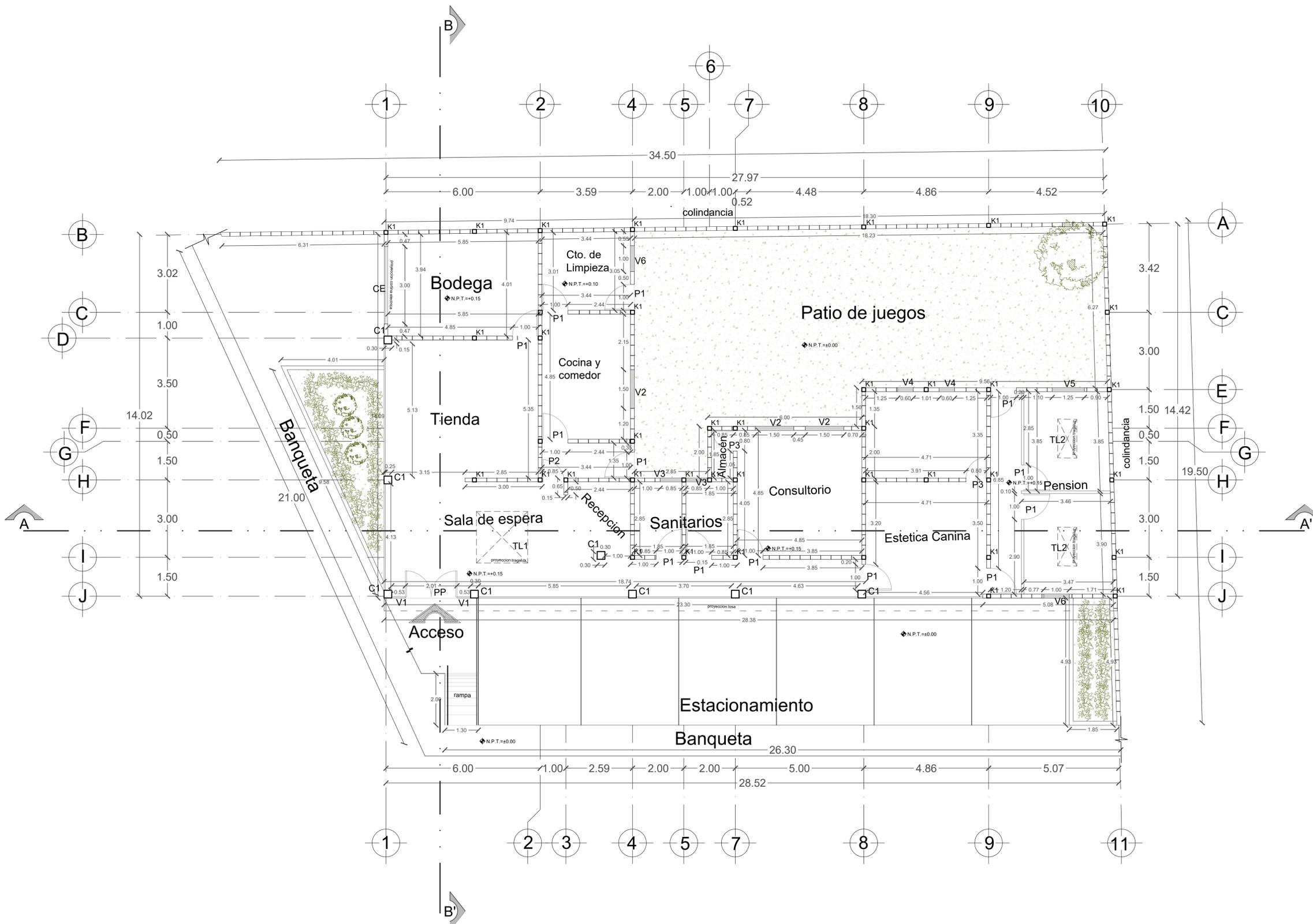
Es la representación en sección de la disposición de los diferentes tipos de acabados superficiales: inicial, intermedio y final	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------

Detalle de acabados

Es la representación de alguna especificación superficial en pisos, muros y techos.	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

Pie de plano

Croquis de localización con norte	<input type="checkbox"/>
Cuadro para colocar simbología	<input type="checkbox"/>
Cuadro para colocar especificaciones	<input type="checkbox"/>
Cuadro para colocar firmas, sellos, superficies en m ² y superficies en %	<input type="checkbox"/>
Logotipo	<input type="checkbox"/>
Escala gráfica	<input type="checkbox"/>
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	<input type="checkbox"/>
Datos del predio	<input type="checkbox"/>
Datos del propietario	<input type="checkbox"/>
Datos del diseñador	<input type="checkbox"/>
Clave y número del plano	<input type="checkbox"/>
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	<input type="checkbox"/>
Cuadro para colocar la fecha y observaciones	<input type="checkbox"/>



Planta baja

Esc. 1:75

Superficie 366 m²

arquitectos

DISEÑO, CONSTRUCCIÓN & ARQUITECTURA

DESAPACHO DE ARQUITECTURA D.C.A. ARQUITECTOS

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

NORTE:

SIMBOLOGIA:

- ◆ N.P.T. Nivel de piso terminado.
- ▲ Dirección de la vista en el corte.
- Corte en algún elemento.
- Línea de Corte
- Proyecciones
- Línea Eje
- ⬆ Cambio de nivel por escalón
- K1 Cimiento de concreto de 15 cm x 15 cm f'c=150
- C1 Columna de concreto de 30 cm x 30 cm f'c=200
- M-CUA Muro contra viento articulado, vidrio granulado, 10 cm de espesor
- M-CVT Muro contra viento terminado, sistema vidrio, vidrio granulado 5 mm, granulado 5 mm
- M-BLU Muro de brisa pasado de 120x40 cm, acristado con mampara, espesor de 15 cm
- M-PAPE Muro de brisa pasado de 120x40 cm, acristado con mampara, espesor de 15 cm y altura de 1 m

ESPECIFICACIONES:

Este plano se complementa con los planos arquitectónicos:

ALB-02 Planta de azotea.

ALB-03 Cortes y Fachadas.

ALB-04 Detalles.

Acotaciones y niveles en metros.

El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.

Detalles de albañilería ubicados en plano ALB-04

SELLOS:

FIRMAS:

CUADRO DE ÁREAS:

Superficies en m ² :		Superficies en %:	
Planta baja:	366	Superficie del terreno:	627 m ² = 100%
Planta de azotea:	366 m ²	Superficie construida:	366 m ² = 58%
Total:	366 m ²	Superficie sin construir:	261 m ² = 42%

ESCALA GRÁFICA:

ESCALA: 1:75 ACOTACIÓN: METROS

OBRA:

VETERINARIA Y ESTETICA CANINA: XOLO PET

PROPIETARIO:

XOLO PET, S.A. DE C.V.

PROYECTO Y DIBUJO:

ARQ. EDUARDO DANIEL CASTELÁN HERNÁNDEZ

DATOS:

Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo
 Instituto de Ciencias Básicas e Ingenierías
 Área Académica de Ingeniería y Arquitectura
 Licenciatura en Arquitectura

UBICACIÓN:

AV. JUAN PALOMAR Y ARIAS ESQ.
 C. ALDUS HUXLEY, S.N.
 COL. VALLARTA UNIVERSIDAD,
 ZAPOPAN, JALISCO.

FECHA:

SEPTIEMBRE-2022

REVISÓ:

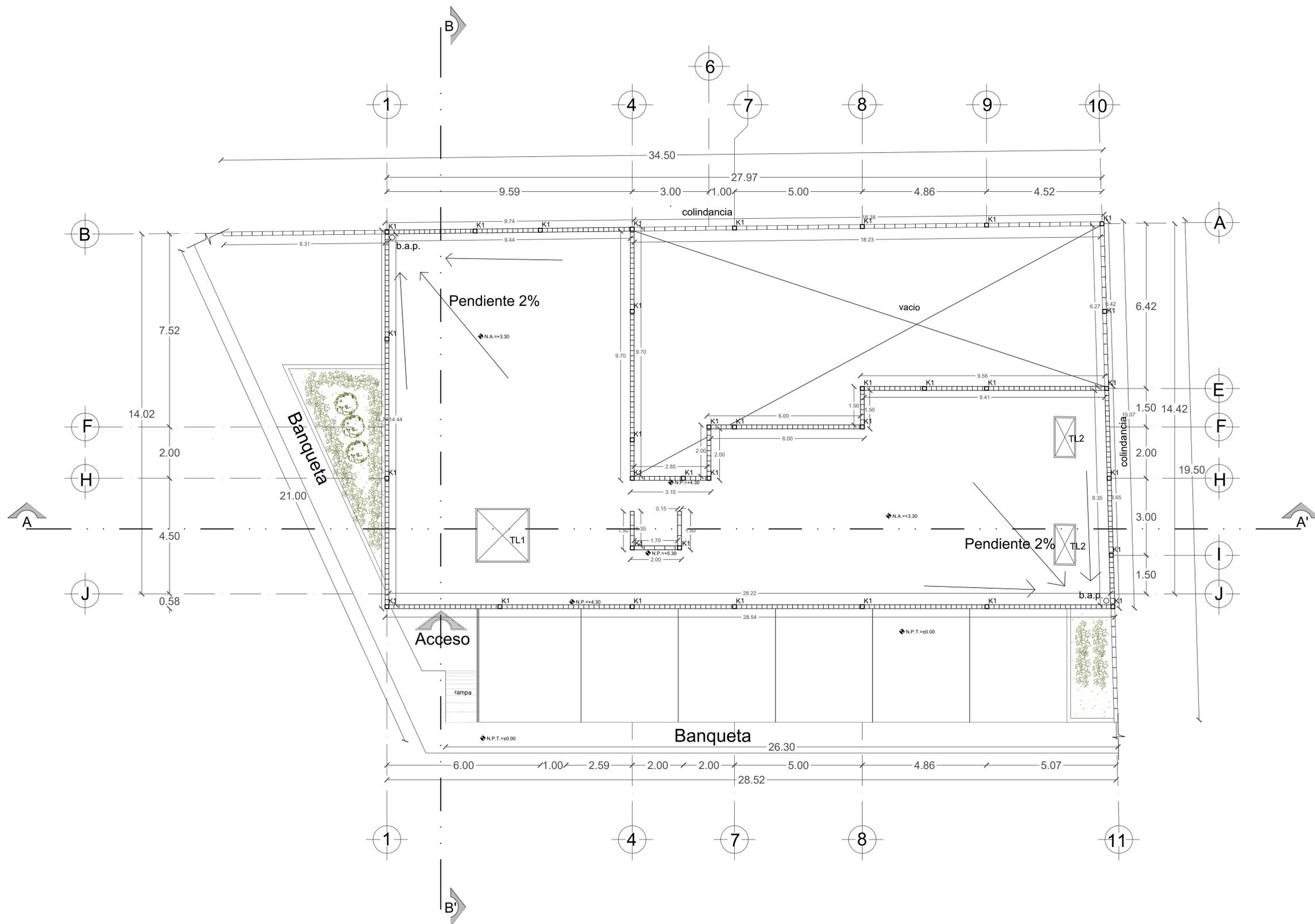
ARQ. CONTINENTE ELIZALDE DOMÍNGUEZ

PLANTA BAJA

PLANO DE ALBAÑILERÍA

ALB-01

CLAVE DE PLANO:



Planta de azotea
Esc. 1:75

arquitectos
DISEÑO, CONSTRUCCIÓN & ARQUITECTURA

DES-PACHO DE ARQUITECTURA D.C.A. ARQUITECTOS

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

Calle Altosa Huxley

NORTE:

SIMBOLOGIA:

◆ N.P.1 Nivel de piso terminado.	□ K1	Castillo de concreto de 15 cm x 18 cm Fc=190
◆ N.P.2 Nivel de pretil.	□ C1	Columna de concreto de 30 cm x 30 cm Fc=200
▲ Dirección de la vista en el corte.	□ M-C1	Muro cortina visto terminado, vidrio grisoso
— Corte en algún elemento.	□ M-CVT	Muro cortina vidrio templado, sistema
— Línea de Corte	□ M-BO	Muro de bloca pesada de 120x40x60 cm,
— Línea Eje	□ M-PR	asfaltado con rociador, espesor de 10 cm
		Pretil de bloca pesada de 120x40x60 cm,
		asfaltado con rociador, espesor de 10 cm
		y altura de 1 m.

ESPECIFICACIONES:

Este plano se complementa con los planos arquitectónicos:

ALB-01 Planta Baja
ALB-03 Cortes y Fachadas.
ALB-04 Detalles.

Acotaciones y niveles en metros.
El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.

Detalles de albañilería ubicados en plano ALB-04

SELOS:

FIRMAS:

CUADRO DE ÁREAS:

Superficies en m ² :		Superficies en %:	
Planta baja.	366	Superficie del terreno.	627 m ² = 100%
Planta de azotea.		Superficie construida.	366 m ² = 58%
Total	366 m ²	Superficie sin construir.	261 m ² = 42%

ESCALA GRÁFICA:

0m 1m 2m 3m 4m 5m 10m

ESCALA: 1:75 ACOTACIÓN: METROS

OBRA:
VETERINARIA Y ESTETICA CANINA: XOLO PET

PROPIETARIO:
XOLO PET, S.A. DE C.V.

PROYECTO Y DIBUJO:
ARQ. EDUARDO DANIEL CASTELÁN HERNÁNDEZ

DATOS:

Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo
Instituto de Ciencias Básicas e Ingenierías
Área Académica de Ingeniería y Arquitectura
Licenciatura en Arquitectura

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE
ACTIVIDADES INTER-PERSONALES
CUARTO SEMESTRE GRUPO 5

UBICACIÓN:
AV. JUAN PALOMAR Y ARIAS ESQ.
C. ALDOUS HUXLEY, S/N,
COL. VALLARTA UNIVERSIDAD,
ZAPOPAN, JALISCO.

FECHA:
SEPTIEMBRE-2022

REVISÓ:
ARQ. CONTINENTE ELIZALDE DOMÍNGUEZ

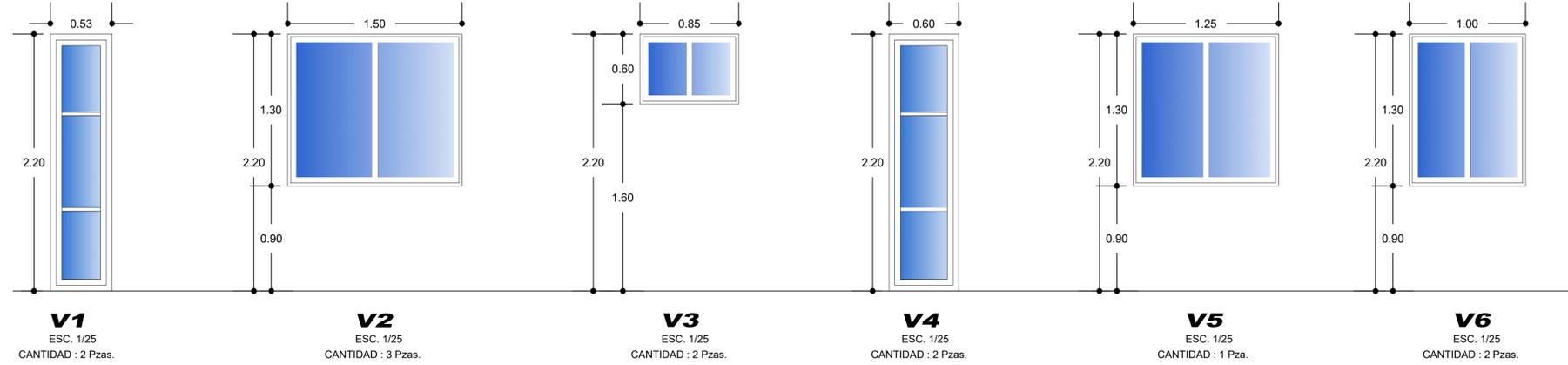
PLANTA DE AZOTEA

PLANO DE ALBAÑILERÍA

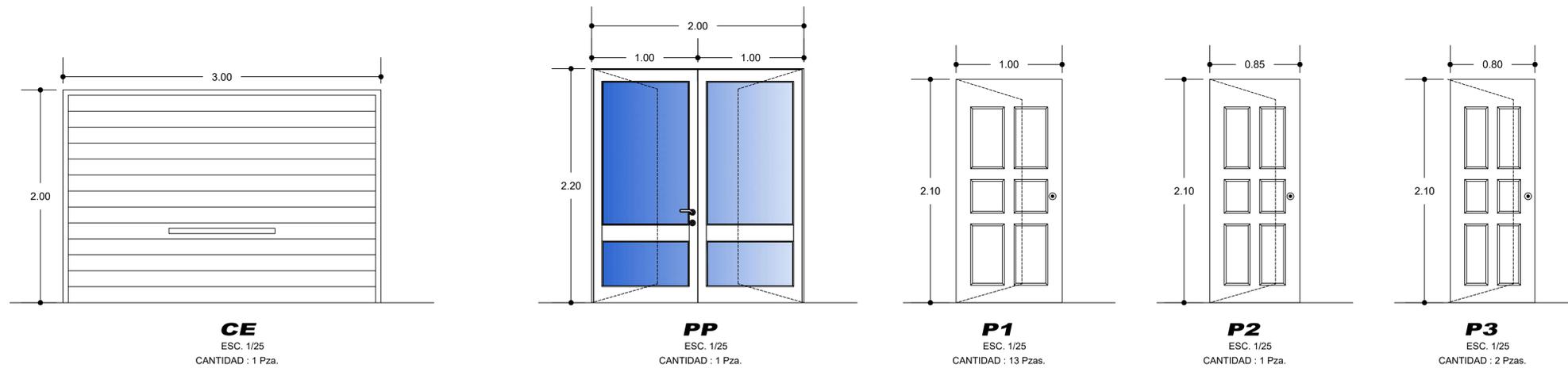
ALB-02

CLAVE DE PLANO:

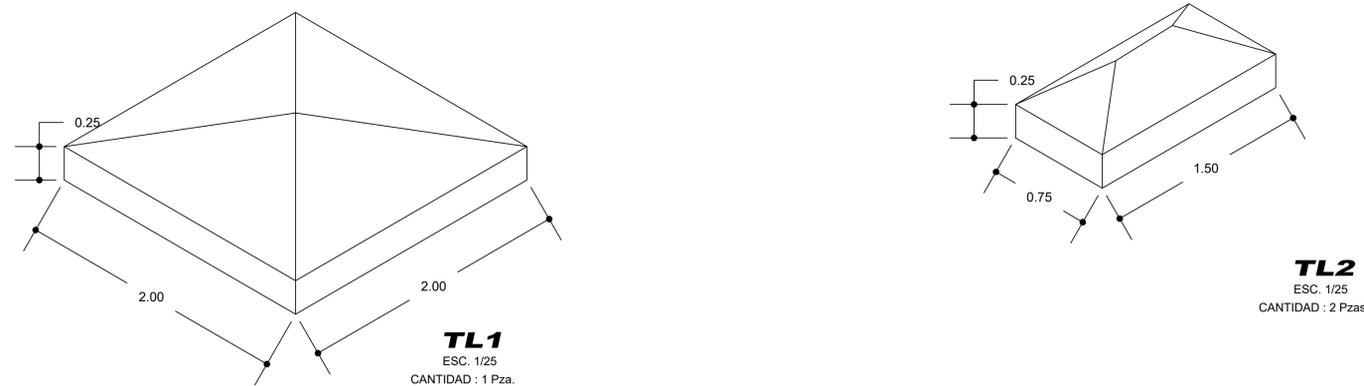
DETALLES DE VENTANAS



DETALLES DE PUERTAS



DETALLES DE TRAGALUCES



DISEÑO, CONSTRUCCIÓN & ARQUITECTURA

DESAPACHO DE ARQUITECTURA D.C.A. RQUITECTOS

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

NORTE:

SIMBOLOGIA:

- ▲ Nivel de piso terminado.
- Nivel de pretil.
- Dirección de la vista en el corte.
- Línea de Corte
- Línea Eje
- K1 Cimiento de concreto de 15 cm x 15 cm f'c=150 agrietado hasta en obra, acabado con estuco blanco, after a un nivel de acuerdo al muro, armado con 4 var #3 y var #2 de 12 cm, asentados a una distancia máxima de 3 cm.
- C1 Cimiento de concreto de 30 cm x 30 cm f'c=150 agrietado hasta en obra, acabado con estuco blanco, armado con 4 var #3 y var #2 de 12 cm.
- M-Cor1 Muro con corte visto terminado, visto grueso 8 mm, 10 cm de espesor.
- M-Cor2 Muro con corte visto terminado, acabado, visto grueso 8 mm, grueso de 8 cm.
- M-BLO Muro de bloco pesado de 15x20x40 cm, acabado con mortero, espesor de 15 cm.
- M-FRE Muro de bloco pesado de 15x20x40 cm, acabado con mortero, espesor de 15 cm y altura de 1 m.

ESPECIFICACIONES:

Este plano se complementa con los planos arquitectónicos:

- ALB-01 Planta Base
- ALB-02 Planta de azoteas.
- ALB-03 Cortes y Fachadas.

Acotaciones y niveles en metros.
El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.

Detalles de albañilería ubicados en plano ALB-04

SELLOS:

FIRMAS:

CUADRO DE ÁREAS:

Superficies en m ² :		Superficies en %:	
Planta baja.	366	Superficie del terreno.	627 m ² = 100%
Planta de azoteas.		Superficie construida.	366 m ² = 58%
Total	366 m²	Superficie sin construir.	261 m ² = 42%

ESCALA GRÁFICA:

ESCALA: 1:25 ACOTACIÓN: METROS

OBRA:

VETERINARIA Y ESTETICA CANINA: XOLO PET

PROPIETARIO:

XOLO PET, S.A. DE C.V.

PROYECTO Y DIBUJO:

ARQ. EDUARDO DANIEL CASTELÁN HERNÁNDEZ

DATOS:

Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo
Instituto de Ciencias Básicas e Ingenierías
Área Académica de Ingeniería y Arquitectura
Licenciatura en Arquitectura

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE
ACTIVIDADES INTER-PERSONALES
CUARTO SEMESTRE GRUPO 5

UBICACIÓN:

AV. JUAN PALOMAR Y ARIAS ESQ.
C. ALDUS HUXLEY, S/N.
COL. VALLARTA UNIVERSIDAD,
ZAPOPAN, JALISCO.

FECHA:

SEPTIEMBRE-2022

REVISÓ:

ARQ. CONTINENTE ELIZALDE DOMÍNGUEZ

DETALLES

PLANO DE ALBAÑILERIA

ALB-04

CLAVE DE PLANO:

Planos de albañilería

En ellos se refiere el mayor número de cotas posibles de los espacios del *objeto arquitectónico* ó **OA**, se destacan componentes menores como mochetas, muretes, barandales, peraltes y huellas de escaleras, etc. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

Plantas

Una por cada nivel, refiriendo gráficamente las características de sus componentes menores.	<input type="checkbox"/>
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	<input type="checkbox"/>
Calidad de líneas para indicar accesorios, muros, vidrios, puertas, etc.	<input type="checkbox"/>
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes.	<input type="checkbox"/>

Dos fachadas

Línea de tierra	<input type="checkbox"/>
Figura humana	<input type="checkbox"/>
Vegetación	<input type="checkbox"/>
Automóviles	<input type="checkbox"/>
Nubes	<input type="checkbox"/>
Calidad de línea para las texturas de los vanos, claros, reflejos, profundidades, sombras, etc.	<input type="checkbox"/>
Definiendo alturas y longitudes de los componentes del OA .	<input type="checkbox"/>

Cortes

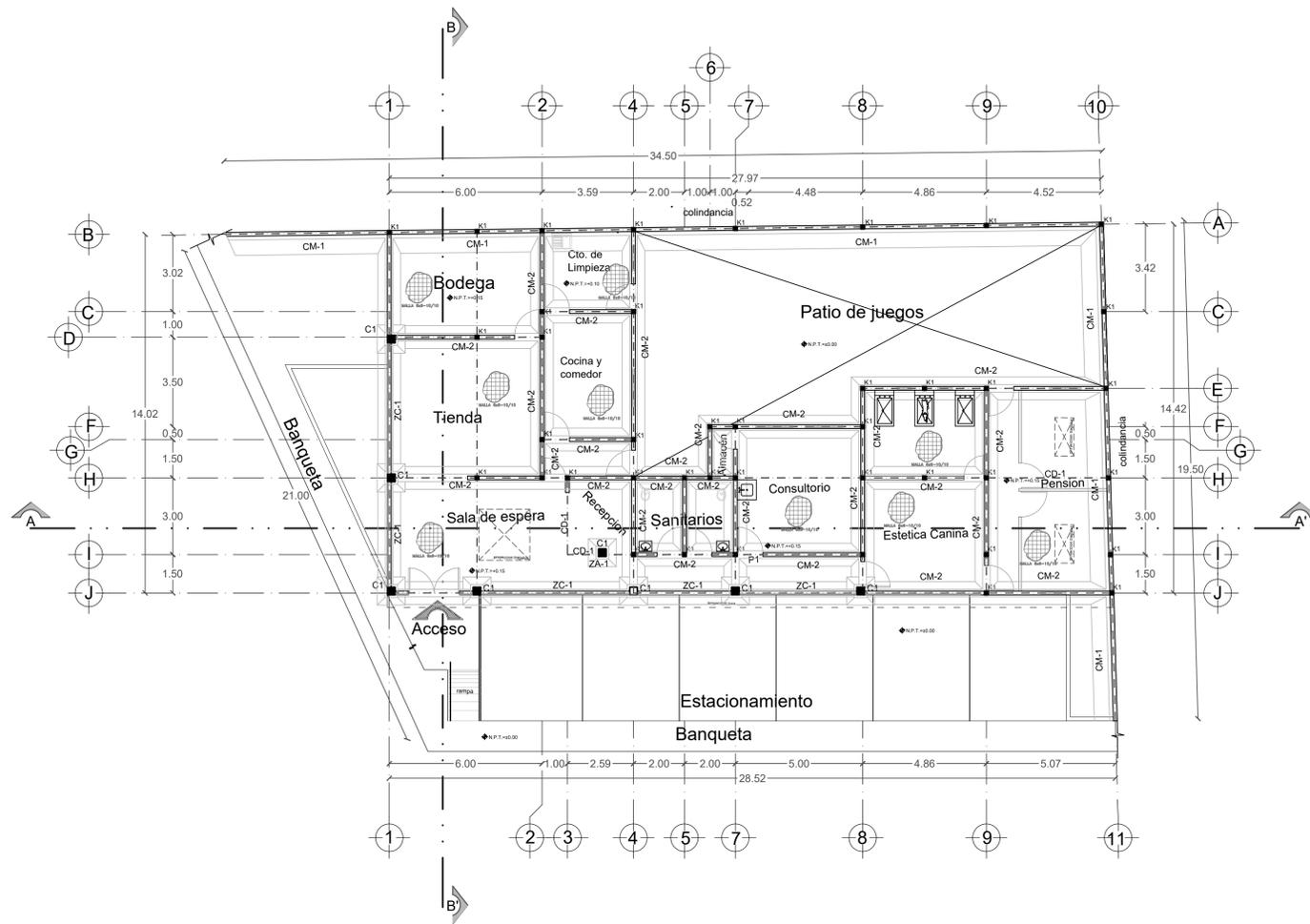
Es la representación en sección de la disposición de los diferentes tipos de acabdos superficiales: inicial, intermedio y final	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

Detalle de acabdos

Es la representación de alguna especificación superficial en pisos, muros y techos.	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

Pie de plano

Croquis de localización con norte	<input type="checkbox"/>
Caudro para colocar simbología	<input type="checkbox"/>
Cuadro para colocar especificaciones	<input type="checkbox"/>
Caudro para colocar firmas, sellos, superficies en m ² y superficies en %	<input type="checkbox"/>
Logotipo	<input type="checkbox"/>
Escala gráfica	<input type="checkbox"/>
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	<input type="checkbox"/>
Datos del predio	<input type="checkbox"/>
Datos del propietario	<input type="checkbox"/>
Datos del diseñador	<input type="checkbox"/>
Clave y número del plano	<input type="checkbox"/>
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	<input type="checkbox"/>
Caudro para colocar la fecha y observaciones	<input type="checkbox"/>



Planta de Cimentación

Esc. 1:125 Superficie 366 m²

CARACTERISTICAS DE LAS VARILLAS					
PULGADAS	NUMERO			AREA CM 2	DIAMETRO CM
		KG/MT	No.VAR/TON		
1/4 "	2.00	0.25	336.02	0.32	0.64
5/16"	2.50	0.38	217.01	0.49	0.79
3/8"	3.00	0.56	149.34	0.71	0.95
1/2"	4.00	0.99	83.84	1.27	1.27
5/8"	5.00	1.55	53.69	1.98	1.59
3/4"	6.00	2.24	37.29	2.85	1.91
7/8"	7.00	3.04	27.39	3.88	2.22
1"	8.00	3.97	20.97	5.07	2.54
1 1/8"	9.00	5.06	16.47	6.41	2.86
1 1/4"	10.00	6.40	13.01	7.92	3.18
1 1/2"	12.00	9.00	9.26	11.40	3.81

CIMBRA
* LA CIMBRA DEBERA ESTAR COMPLETAMENTE LIMPIA, NIVELADA O A PLOMO Y LUBRICADA ANTES DE COLOCAR EL ARMADO.

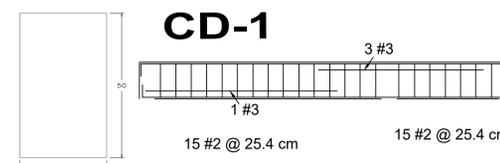
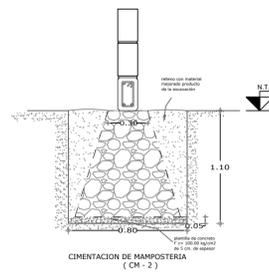
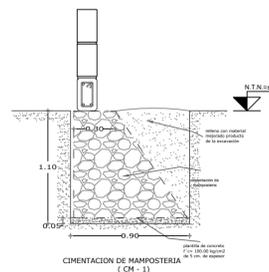
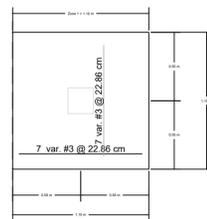
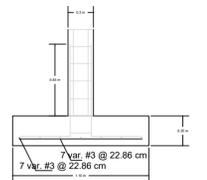
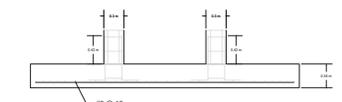
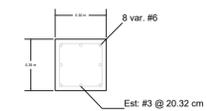
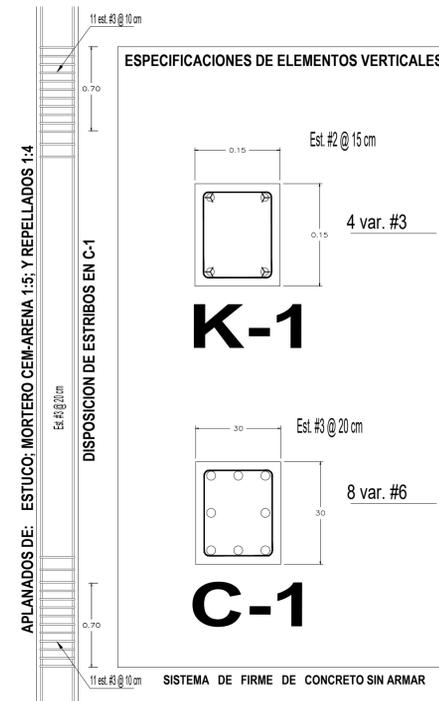
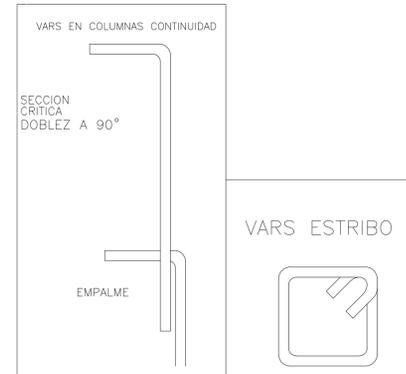
COMPACTACION:
EL RELLENO QUE SE HAGA BAJO LA CIMENTACION SERA DE 40 CM CON TEPETATE COMPACTADO CON EQUIPO MECANICO HASTA ALCANZAR EL 90% PROCTOR STANDARD COMPACTADA EN CAPAS DE 20 CM.
ANTES DE RELLENAR SE HAN DE COMPACTAR UNA CAPA DE 15 CM CON RAZA VIBRATORIA PREVIA INCORPORACION DE CALHURA EN PROPORCION 1 BTO X M2 REVUELTA CON SUELO.

CONCRETO:
* SE USARA CONCRETO CON UNA RESISTENCIA A LA COMPRESION DE $f_c = 250 \text{ kg/cm}^2$. EL PROPORCIONAMIENTO ADECUADO ESTA EN FUNCION DE LOS AGREGADOS EXISTENTES EN EL LUGAR UTILIZANDO CEMENTO TIPO PORTLAND.
* EL TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO GRUESO SERA DE 1.9 CM (3/4") Y 1.3 CM (1/2")
* RECLUBRIMIENTOS LIBRES. ELEMENTOS ESTRUCTURALES 2.54 CM. DEBERAN SER VERIFICADOS ANTES Y DURANTE EL COLADO.

ACERO:
* SE USARA ACERO DE REFUERZO CON UNA RESISTENCIA $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$.
* EL ACERO DE REFUERZO DEBERA CUMPLIR CON LA NORMATIVA DANDO PARTICULAR IMPORTANCIA AL ESFUERZO MÍNIMO DE FLUENCIA AL CORRUGADO Y AL DOBLADO.
* TODOS LOS DOBLES DE VARILLAS SE HARAN ALREDEDOR DE UN PERNO CUYO DIAMETRO SERA 2.3 Y 4 VECES EL DE LA VARILLA.

NOTAS GENERALES

- NIVELES EN METROS
- CARGA VIVA:
CV MAX= 250 KGFM² Y 170 KGFM²
CVA = 250 KGFM² Y 100 KGFM²
- CAPACIDAD DE CARGA DEL TERRENO $q_u = 18 \text{ Tnf / M}^2$
- CONCRETO ESTRUCTURAL CLASE 1 $f_c \text{ max} = 250 \text{ KG / CM}^2$
PESO VOLUMETRICO > 2,400 KG / M³
- ACERO DE REFUERZO $f_y = 4,200 \text{ KG / CM}^2$
vars. # 3 al 8
 $f_y = 6,000 \text{ KG / CM}^2$ MALLA ELECTROSOLDADA
- CIMENTACION PLANTILLA: DESPLANTAR CIMENTACION SOBRE CAPA DE CONCRETO $f_c = 150 \text{ KG / CM}^2$ ESPESOR 5 CMS.
- MATERIAL DE RELLENO: GRAVA CEMENTADA/ TEPETATE
- MORTERO TIPO 1 CEMENTO-ARENA 1:3
- Cualquier Modificacion en campo sera autorizada previo analisis por el E.M.A.U.



DESIGN. CONSTRUCTION & ARCHITECTURE

DESPACHO DE ARQUITECTURA D.C.A. ARQUITECTOS

Calle Albus Huxley

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

NORTE

SIMBOLOGIA:

- P.T. Nivel de piso terminado.
- ▲ Dirección de la vista en el corte.
- Corte en algún elemento.
- Línea de Corte
- Proyecciones
- Línea eje
- ⊕ Cambio de nivel por escalon
- K1 Castillo
- C1 Columna
- CM Cimentación de mampostería
- CD Castera de desplante
- ZC Zapata corrida
- ZA Zapata aislada
- T Trabe

ESPECIFICACIONES:

Este plano se complementa con los planos arquitectónicos:

EST-02 Planta armado de losa

Acotaciones y niveles en metros.

El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.

SELLOS:

FIRMAS:

CUADRO DE ÁREAS:

Superficies en m ² :		Superficies en %:	
Planta baja.	366	Superficie del terreno.	627 m ² = 100%
Planta de azotea.		Superficie construida.	366 m ² = 58%
Total	366 m ²	Superficie sin construir.	261 m ² = 42%

ESCALA GRÁFICA:

ESCALA: 1:125 ACOTACIÓN: METROS

OBRA:
VETERINARIA Y ESTETICA CANINA: XOLO PET

PROPIETARIO:
XOLO PET, S.A. DE C.V.

PROYECTO Y DIBUJO:
ARQ. EDUARDO DANIEL CASTELÁN HERNÁNDEZ

DATOS:
Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo
Instituto de Ciencias Básicas e Ingenierías
Área Académica de Ingeniería y Arquitectura
Licenciatura en Arquitectura

DESIGNO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTER-PERSONALES CUARTO SEMESTRE GRUPO 5

UBICACIÓN:
AV. JUAN PALOMAR Y ARIAS ESQ. C. ALBUK HUXLEY, S/N. COL. VALLARTA UNIVERSIDAD, ZAPOPAN, JALISCO.

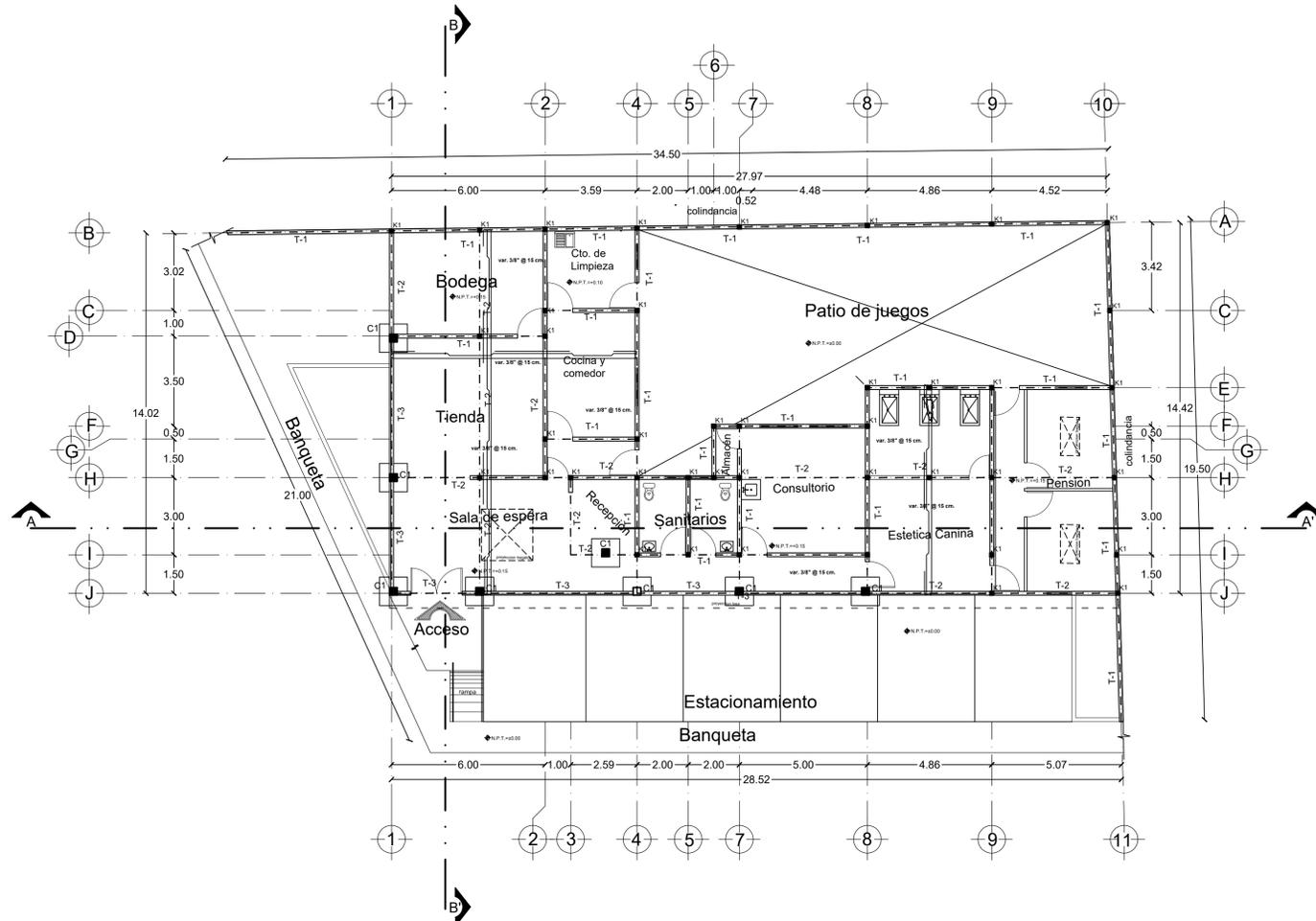
FECHA:
SEPTIEMBRE-2022

REVISÓ:
ARQ. CONTINENTE ELIZALDE DOMÍNGUEZ

PLANO ESTRUCTURAL

EST-01

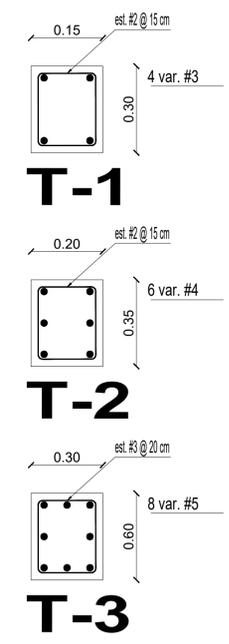
CLAVE DE PLANO:



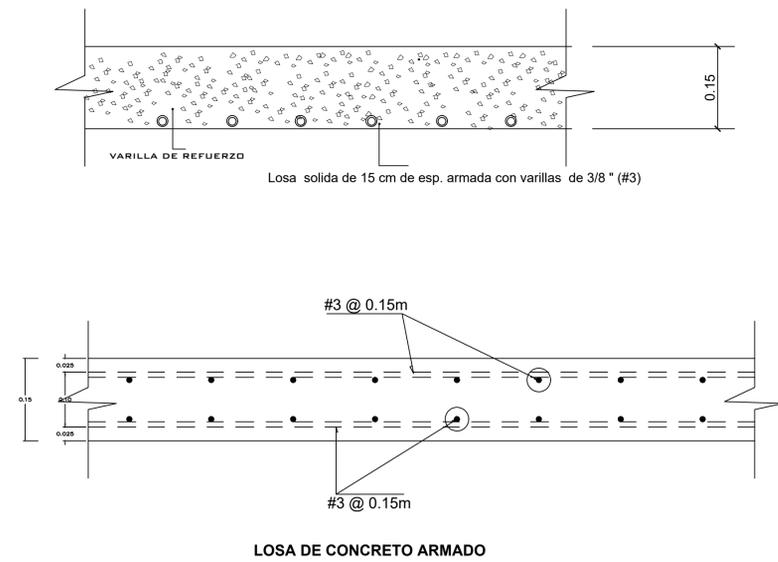
Planta de Armado de Losa

Esc. 1:125 Superficie 366 m²

DETALLE TRABES



DETALLE DE ARMADO



CARACTERISTICAS DE LAS VARILLAS					
PULGADAS	NUMERO			AREA CM 2	DIAMETRO CM
		KG/MT	No.VAR/TON		
1/4 "	2.00	0.25	336.02	0.32	0.64
5/16"	2.50	0.38	217.01	0.49	0.79
3/8"	3.00	0.56	149.34	0.71	0.95
1/2"	4.00	0.99	83.84	1.27	1.27
5/8"	5.00	1.55	53.69	1.98	1.59
3/4"	6.00	2.24	37.29	2.85	1.91
7/8"	7.00	3.04	27.39	3.88	2.22
1"	8.00	3.97	20.97	5.07	2.54
1 1/8"	9.00	5.06	16.47	6.41	2.86
1 1/4"	10.00	6.40	13.01	7.92	3.18
1 1/2"	12.00	9.00	9.26	11.40	3.81

ESPECIFICACIONES

CONCRETO
Se usará concreto de resistencia de las siguientes características.
f'c=200 kg/cm² para losa, trabes y columnas.
f'c=150 kg/cm² para cadenas, cerramientos y pisos.
El tamaño máximo del agregado grueso será de 3/4
Recubrimientos libres:
cadenas y castillos 1.5 cm.
losas 2.0 cm.

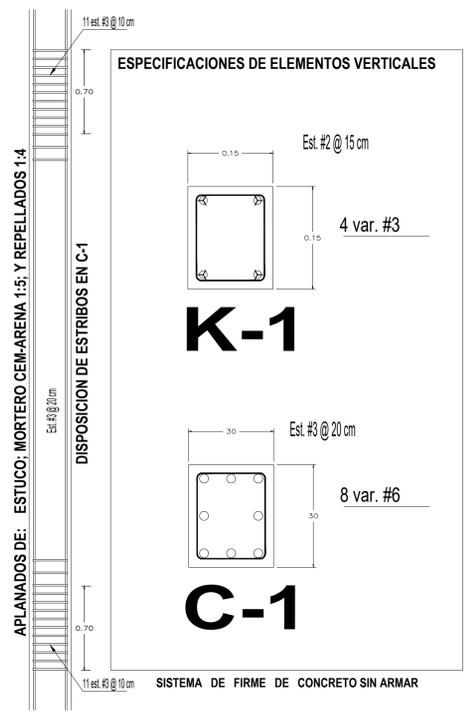
ACERO
Acero de refuerzo Fy=4200 kg/cm² excepto el No. 2 que será Fy=2200 kg/cm².

ARMADO DE LOSA
Losa solida de 15 cm de esp. armada con varillas de 3/8" (ver detalle de armado)

MUROS
Muro de block pesado de 12x20x40 cm de 15 cm de espesor

NOTAS GENERALES

01. NIVELES EN METROS
02. CARGA VIVA:
CV MAX= 250 KGFM² Y 170 KGFM²
CVA = 250 KGFM² Y 100 KGFM².
03. CAPACIDAD DE CARGA DEL TERRENO qa= 18 Tnf / M²
04. CONCRETO ESTRUCTURAL CLASE 1 f'c max = 250 KG / CM²
PESO VOLUMETRICO > 2,400 KGF / M³
05. ACERO DE REFUERZO fy = 4,200 KGF / CM²
vars. # 3 al 8
fy = 6,000 KGF / CM² MALLA ELECTROSOLDADA
06. CIMENTACION. PLANTILLA: DESPLANTAR CIMENTACION SOBRE CAPA DE CONCRETO f'c = 150 KG / CM². ESPESOR 5 CMS.
MATERIAL DE RELLENO: GRAVA CEMENTADA/ TEPETATE
07. MORTERO TIPO 1 CEMENTO-ARENA 1:3
08. Cualquier Modificación en campo sera autorizada previo analisis por el E.M.A.U.



arquitectos

DISEÑO, CONSTRUCCIÓN & ARQUITECTURA

DESAPACHO DE ARQUITECTURA D.C.A. RQUITECTOS

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

Calle Aldous Huxley

NORTE:

SIMBOLOGIA:

- Nivel de piso terminado.
- Nivel de prest.
- Dirección de la vista en el corte.
- Corte en algún elemento.
- Línea de Corte
- Línea Eje

ESPECIFICACIONES:

Este plano se complementa con los planos arquitectónicos:
EST-01. Planta de Cimentación

Acotaciones y niveles en metros.
El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.

SELLOS:

FIRMAS:

CUADRO DE ÁREAS:

Superficies en m ² :		Superficies en %:	
Planta baja.	366		
Planta de azotea.	366 m ²	Superficie del terreno.	627 m ² = 100%
Total	366 m²	Superficie construida.	366 m ² = 58%
		Superficie sin construir.	261 m ² = 42%

ESCALA GRÁFICA:

ESCALA: 1:125 ACOTACIÓN: METROS

OBRA:
VETERINARIA Y ESTETICA CANINA: XOLO PET

PROPIETARIO:
XOLO PET, S.A. DE C.V.

PROYECTO Y DISEÑO:
ARQ. EDUARDO DANIEL CASTELÁN HERNÁNDEZ

DATOS:

Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo
Instituto de Ciencias Básicas e Ingenierías
Área Académica de Ingeniería y Arquitectura
Licenciatura en Arquitectura

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTER-PERSONALES CUARTO SEMESTRE GRUPO 5

UBICACIÓN:
AV. JUAN PALOMAR Y ARIAS ESQ. C. ALDOUS HUXLEY, S/N, COL. VALLARTA UNIVERSIDAD, ZAPOTÁN, JALISCO.

FECHA:
SEPTIEMBRE-2022

REVISO:
ARQ. CONTINENTE ELIZALDE DOMÍNGUEZ

PLANO ESTRUCTURAL

EST-02

CLAVE DE PLANO:

Planos estructurales

Comprenden los criterios establecidos para *soportar las cargas* del OA, como cimentaciones, columnas, traveses y losas; básicamente. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

Plantas

Una por cada nivel, refiriendo gráficamente la composición de su sistema constructivo; integrado por cimentación, cadenas de desplante, muros, columnas, vanos, cerramientos, traveses, losas, etc., según sea el caso.	
Planta de azotea refiriendo gráficamente su sistema constructivo	
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	
Calidad de líneas para indicar muros de carga, muros divisorios, sombras, vacíos, vidrios y texturas	
Cotas longitudinal, transversal y entre ejes.	
Rótulos para indicar el nivel de piso y cambio de nivel por escalones	
Rótulos por fachada señalando la escala y superficie construida m ² . (en caso necesario).	

Cuadros

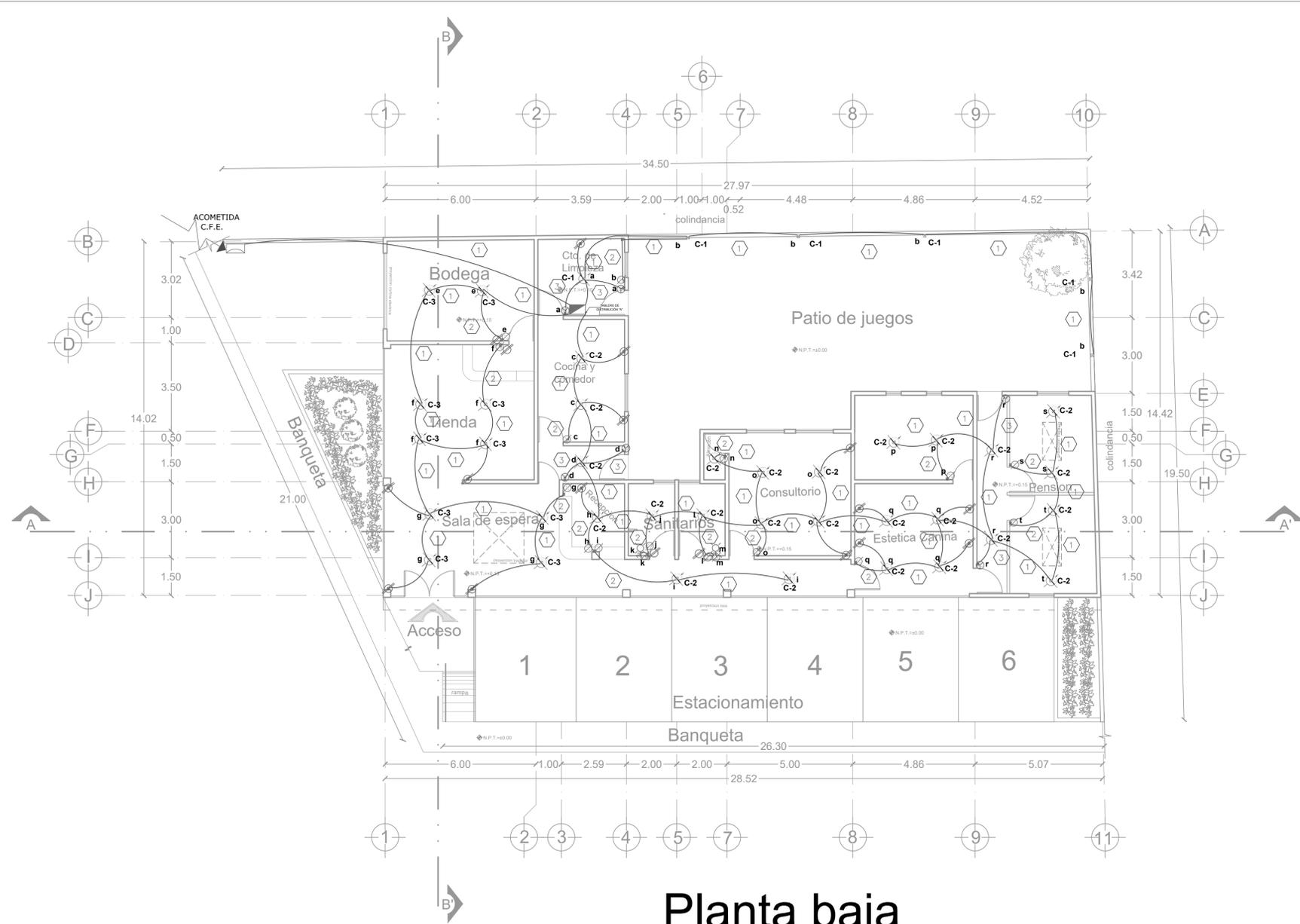
Cuadro para colocar simbología	
Cuadro para colocar especificaciones	
Cuadro para colocar notas	
Cuadro para colocar referencias relacionadas con el dobles y características de las varillas	
Cotas verticales al lado izquierdo de cada corte	
Mobiliario y accesorios.	

Contenido del plano

Especificaciones para la cimentación	
Especificaciones para las columnas	
Especificaciones para las losas	
Especificaciones para las traveses	

Pie de plano

Croquis de localización con norte	
Cuadro para colocar simbología	
Cuadro para colocar especificaciones	
Cuadro para colocar firmas, sellos, superficies en m ² y superficies en %	
Logotipo	
Escala gráfica	
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	
Datos del predio	
Datos del propietario	
Datos del diseñador	
Clave y número del plano	
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	
Cuadro para colocar la fecha y observaciones	



Planta baja

Esc. 1:75

CUADRO DE CARGAS
TABLERO DE DISTRIBUCION "A"

No. CTO.	2 X 26 W	26 W	250 W	180 W	WATTS TOTALES	VOLTAJE ALIMENTACION	CORRIENTE IN	CORRIENTE INT/25 AMPERES	INTERRUPTOR POLOS AMPERES
C-1	1	-	5	1	1,482	127	12.97	16.21	1x15
C-2	25	2	-	11	3,332	127	29.15	36.44	1x15
C-3	10	-	-	6	1,600	127	14.00	17.50	1x15
TOTAL	36	2	5	18	6,414	220	18.72	23.41	2x30

CUADROS DE CARGAS CON POTENCIAS DE CARGA INSTALADA AL 100% SIN APLICAR FACTOR DE DEMANDA

CUADRO DE CARGAS
TABLERO DE DISTRIBUCION "GRAL."

No. CTO.	TAB-A 6,414 W	WATTS TOTALES	VOLTAJE ALIMENTACION	CORRIENTE IN	CORRIENTE INT/25 AMPERES	INTERRUPTOR POLOS AMPERES
C-1	1	1,482	127	12.97	16.21	1x15
C-2	1	3,332	127	29.15	36.44	1x15
C-3	1	1,600	127	14.00	17.50	1x15
TOTAL	3	6,414	220	18.72	23.41	2x30

CUADRO DE CARGA CON POTENCIAS DE CARGA INSTALADA AL 100% APLICANDO FACTOR DE DEMANDA

CÁLCULO ELÉCTRICO POR FACTOR DE DEMANDA PARA TABLERO "GRAL." TRIFÁSICO

SELECCIÓN DEL ALIMENTADOR Y DISPOSITIVO DE PROTECCIÓN PARA ALIMENTACIÓN EN BAJA TENSION DESDE EQUIPO DE MEDICIÓN HASTA TABLERO GENERAL.

TABLERO GENERAL CON UNA CARGA INSTALADA: **6,414 W.**

CALCULO PARA ALIMENTACIÓN

FACTOR DE DEMANDA PARA CALCULO: 65.44 %

$6,414.00 \times 65.44\% = 4,197.32 \text{ W}$

CARGA DEMANDADA: 4,197.32 W. TENSION 220 V.
FACTOR DE POTENCIA: 0.90
LONGITUD: 27 METROS.

CÁLCULO POR CORRIENTE PARA ALIMENTACIÓN

$W = 4,197.32$
 $I = \frac{W}{V} = \frac{4,197.32}{220} = 19.08 \text{ Amp.}$
 $I_{25} = 19.08 \times 1.25 = 23.85 \text{ Amp.}$
 $1.73 \times I \times F.P. = 1.73 \times 19.08 \times 0.90 = 29.15 \text{ Amp.}$

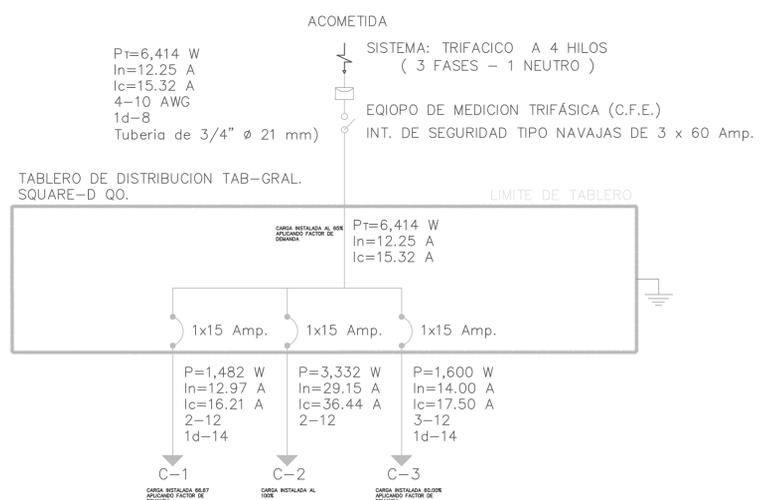
DE LA TABLA 310 - 16 - NOM - 001 - SEDE - 2005 SE SELECCIONÓ UN CONDUCTOR CAL. 10, 1 X FASE THW -75° 4-10 AWG 1-8 d T-21 mm Ø

PROTECCIÓN SELECCIONADA INTERRUPTOR 2 X 30 Amp.

CÁLCULO POR CAIDA DE VOLTAJE

$2 \times L \times I = 2 \times 27 \times 15.32 = 827.28$
 $e\% = \frac{827.28}{V \times S} = \frac{827.28}{127 \times 5.26} = 668.02$

DIAGRAMA UNIFILAR



NOMENCLATURA

2-12, 1d-14, 199
 DAM. DE LA TUBERIA CONDUIT EN MM.
 CONDUCTOR DE PUESTA A TIERRA
 CALIBRE DEL CONDUCTOR
 CANTIDAD DE CONDUCTORES

C-X-A
 NOTA SERVICIO (ALUMBRADO [A] O CONTACTOS [C])
 NUMERO DE CIRCUITO
 CIRCUITO

CÓDIGO DE COLORES

FASE = COLOR ROJO
 NEUTRO= COLOR BLANCO
 TIERRA = COLOR VERDE

CEDULA DE CABLE

CLAVE	CABLEADO	TUBERIA
1	2-12 AWG; 1d-14 AWG	T-21 mmØ
2	2-12 AWG	T-21 mmØ
3	3-12 AWG; 1d-14 AWG	T-21 mmØ

- NOTAS ESPECIFICAS:**
- EL DISEÑO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DEBERAN ESTAR DE ACUERDO CON LA NORMA OFICIAL MEXICANA NOM-001-SEDE-2005. (ULTIMA EDICION).
 - LA TUBERIA DEBERÁ SER DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD (PEAD) POLIFLEX PARA TODAS LAS INSTALACIONES.
 - LOS EMPALMES Y DERIVACIONES SOLO SE HARAN EN CAJAS DE CONEXIONES.
 - LOS CONDUCTORES PARA ALUMBRADO SERÁN CABLES MONOPOLARES DE COBRE 600 V. CALIBRE No. 12 AWG COMO MINIMO A MENOS QUE SE ESPECIFIQUE OTRA COSA.
 - EL TABLERO DISTRIBUIRA LOS CIRCUITOS DERIVADOS HASTA LAS CARGAS INSTALADAS.
 - TODAS LAS CAJAS DE CONEXIONES QUE SE INSTALEN EMBEBIDA EN LA LOZA DEBERAN SER DE LAMINA GALVANIZADA.
 - EL TAMAÑO NOMINAL DE LA CANALIZACION Y DE LOS CONDUCTORES SON LAS INDICADAS EN LA CEDULA DE CABLEADO.
 - TODAS LAS DIMENSIONES ESTAN EN METROS A MENOS QUE SE ESPECIFIQUE OTRA COSA.
 - LA INSTALACION Y DISTRIBUCION DE LOS EQUIPOS Y DISPOSITIVOS ESTARA SUJETA A CAMBIOS, DEBIDO A LAS CONDICIONES DE CAMPO PROPIAS DE LA CONSTRUCCION.
 - TODAS LAS PARTES METÁLICAS NO CONDUCTORAS DE CORRIENTE SERÁN CONECTADAS A TIERRA.
 - LA ALTURA DEL TABLERO DE DIST. SERÁ DE 1.60 MTS. DEL N.P.T.
 - LA ALTURA DE LOS CANDILES SERÁ DE 2.50 MTS. DEL N.P.T.
 - LA ALTURA DE LOS ARBOTANTES SERÁ DE 2.00 MTS. DEL N.P.T.
 - PARA REFERENCIA APOYARSE DE LA ESCALA EN PIE DE PLANO.
 - TRABAJAR ESTE PLANO EN CONJUNTO CON LOS DEMÁS PLANOS.
 - LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO.

arquitectos
 DISEÑO, CONSTRUCCIÓN & ARQUITECTURA
 DESPACHO DE ARQUITECTURA D.C.A. ARQUITECTOS

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:
 Calle Adolfo Hübner
 NORTE

SIMBOLOGIA:

- Acometida C.A. de C.F.E.
- Medidor
- Linea de corte
- Proposiciones
- Lineas Eje
- Cambio de nivel por excavacion
- Acometida C.A. de C.F.E.
- Medidor
- Linea de corte
- Proposiciones
- Lineas Eje
- Cambio de nivel por excavacion

ESPECIFICACIONES:

Acotaciones y niveles en metros.
 El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.

SELLOS:

FIRMAS:

CUADRO DE ÁREAS:
 Superficies en m²:
 Planta baja: 366
 Planta de azotea:
 Total: 366 m²
 Superficie del terreno: 627 m² = 100%
 Superficie construida: 366 m² = 58%
 Superficie en construir: 261 m² = 42%

ESCALA GRÁFICA:
 0m 1m 2m 3m 4m 5m 10m
 ESCALA: 1:100 ACOTACIÓN: METROS

OBRA:
 VETERINARIA Y ESTETICA CANINA: XOLO PET

PROPIETARIO:
 XOLO PET, S.A. DE C.V.

PROYECTO Y DIBUJO:
 ARQ. EDUARDO DANIEL CASTELÁN HERNÁNDEZ

DATOS:
 Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo
 Instituto de Ciencias Básicas e Ingenierías
 Área Académica de Ingeniería y Arquitectura
 Licenciatura en Arquitectura

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTER-PERSONALES CUARTO SEMESTRE GRUPO 5

UBICACION:
 AV. JUAN PALOMAR Y ARIAS ESQ.
 C. ALDOUS HUXLEY, S.N.
 COL. VALLARTA UNIVERSIDAD,
 ZAPOPAN, JALISCO.

FECHA:
 SEPTIEMBRE-2022

REVISÓ:
 ARQ. CONTINENTE ELIZALDE DOMÍNGUEZ

PLANTA BAJA
PLANO ELÉCTRICO
ELE-01
 CLAVE DE PLANO:

Planos eléctricos

Comprenden los criterios normados para obtener el suministro de *energía eléctrica*. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

Plantas

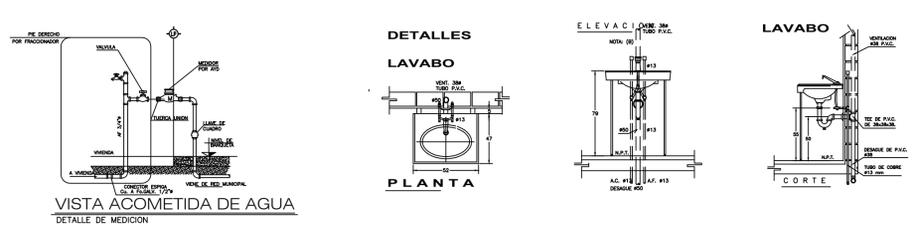
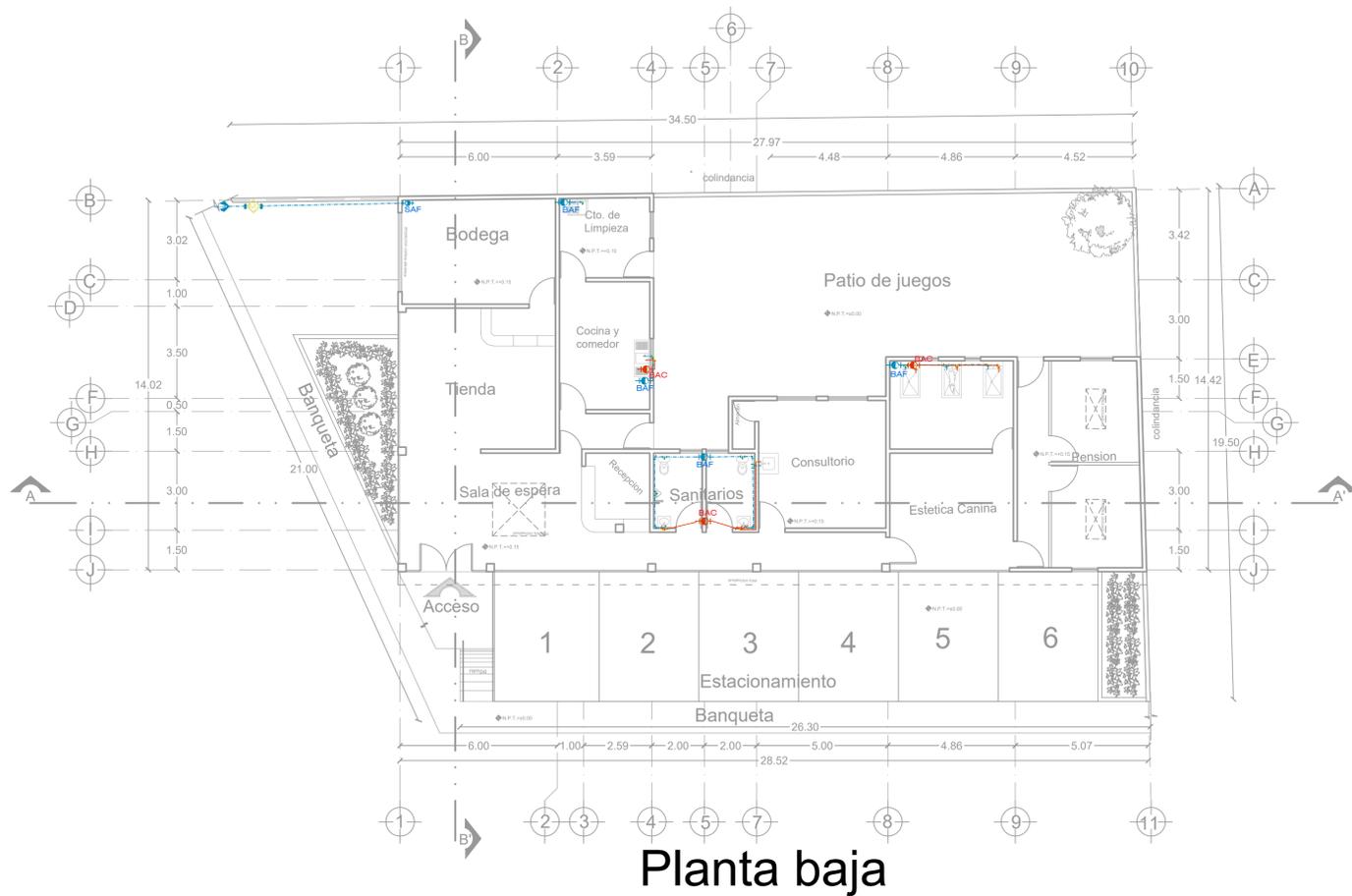
Una por cada nivel, refiriendo gráficamente la distribución de la red de cables conductores y la ubicación de los accesorios como luminarios, interruptores, contactos y cuadros de distribución. Incluyendo la acometida, medidor, caja de fusibles, contacto para microondas, contacto para la bomba de la cisterna y gabinete para los protectores contra sobre corriente	
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	
Calidad de líneas para indicar accesorios, muros, vidrios, puertas, etc.	
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes.	
Rótulos para colocar una clave en los alimetadores que señale el tipo y cantidad de conductores; además de una clave que relacione los luminarios con sus interruptores	
Rótulos por fachada señalando la escala y superficie construida m ² . (en caso necesario).	

Cuadros

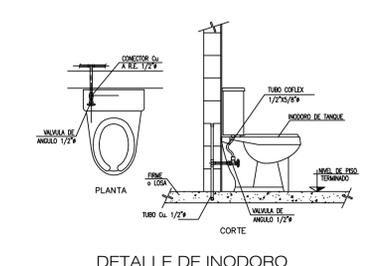
Cuadro para colocar simbología	
Cuadro para colocar especificaciones	
Cuadro para colocar notas	
Cuadro para colocar y sumar las cargas de los lumiaros y contactos, llamado "Cuadro de Cargas"	
Diagrama unifilar para los circuitos de fuerza y alumbrado	

Pie de plano

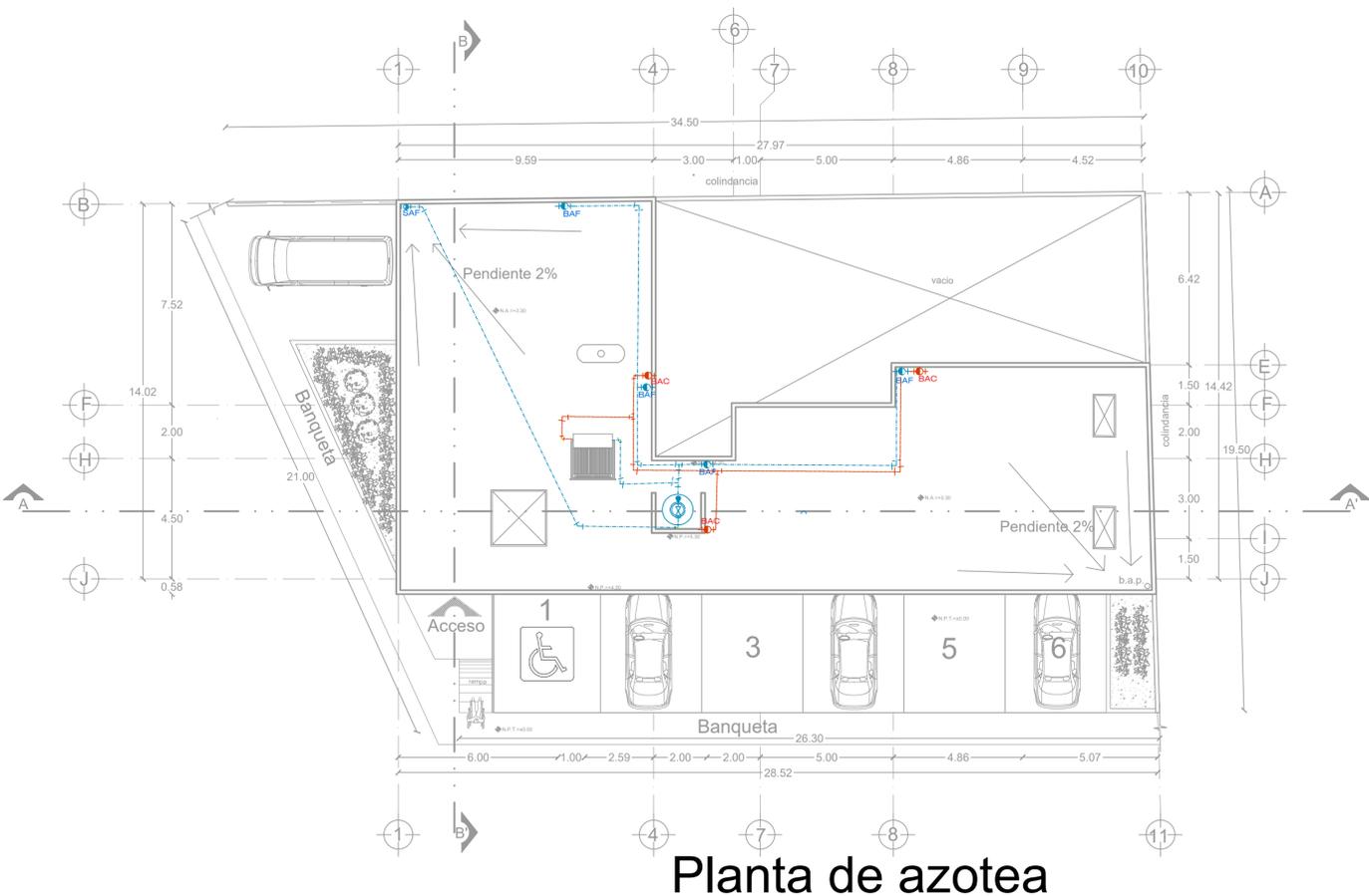
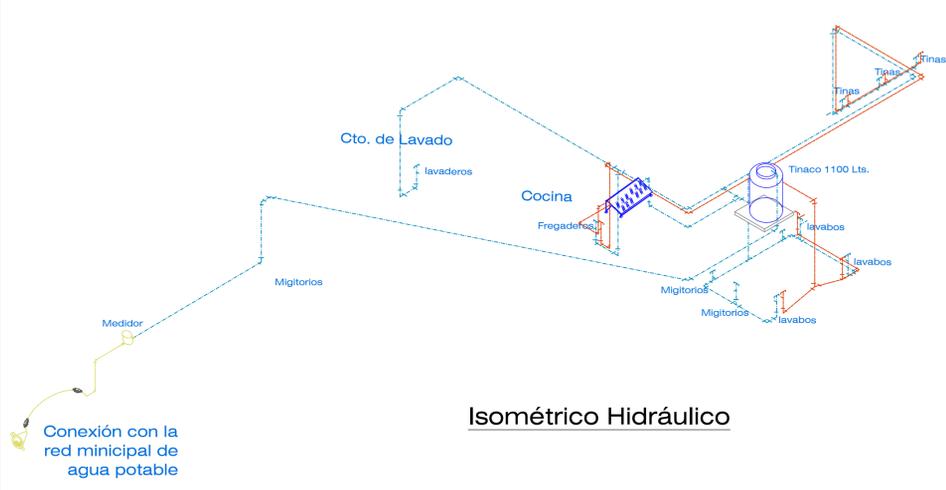
Croquis de localización con norte	
Cuadro para colocar simbología	
Cuadro para colocar especificaciones	
Cuadro para colocar firmas, sellos, superficies en m ² y superficies en %	
Logotipo	
Escala gráfica	
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	
Datos del predio	
Datos del propietario	
Datos del diseñador	
Clave y número del plano	
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	
Cuadro para colocar la fecha y observaciones	



NOTAS :
A) TODAS LAS LONGITUDES ESTAN ACOTADAS EN



ESPECIFICACIONES:
LAVABO: DE SOBREPONER IDEAL STANDARD MOD. VIBRANTE BLANCO 01-017 O SIMILAR.
DESAGUE: CESPOL 70" DE 30mm. DE DIAMETRO DE LATON O BRONZADO, CROMADO CON REGISTRO, CONTRA Y CHAPA DE RETENCION ANGULAR.
LLAVE: DE BRONCE CROMADO DE 10mm. DIAMETRO CON LLAVE DE RETENCION ANGULAR.
ALIMENTADOR: ECONOMIZADORA CON CIERRE AUTOMATICO MCA. HELVEX MOD. TV-105.
CUBRETAJADOR: LATON CROMADO.



DISEÑO, CONSTRUCCIÓN & ARQUITECTURA

DES-PACHO DE ARQUITECTURA D.C.A.RQUITECTOS

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

NORTE

SIMBOLOGIA:	
◆ Nivel de piso terminado.	◆ Abastecimiento
▲ Dirección de la vista en el corte.	◆ Agua caliente
— Corte en algún elemento.	◆ Agua fría
— Línea de Corte	◆ Agua fría fría
— Proyecciones	◆ Agua fría fría
— Línea de Nivel	◆ Agua fría fría
— Cambio de nivel por sección	◆ Agua fría fría

ESPECIFICACIONES:
Acotaciones y niveles en metros.
El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.

SELLOS:

FIRMAS:

CUADRO DE ÁREAS:	
Superficies en m ² :	
Planta baja	366
Planta de azotea	366 m ²
Total	732 m²

Superficies en %:	
Superficie del terreno	627 m ² = 100%
Superficie construida	366 m ² = 58%
Superficie sin construir	261 m ² = 42%

ESCALA GRÁFICA:
0m 1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m 8m 9m 10m

ESCALA: 1:125 ACOTACIÓN: METROS

OBRA:
VETERINARIA Y ESTETICA CANINA: XOLO PET

PROPIETARIO:
XOLO PET, S.A. DE C.V.

PROYECTO Y DIBUJO:
ARQ. EDUARDO DANIEL CASTELÁN HERNÁNDEZ

DATOS:
Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo
Instituto de Ciencias Básicas e Ingenierías
Área Académica de Ingeniería y Arquitectura
Licenciatura en Arquitectura

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTER-PERSONALES CUARTO SEMESTRE GRUPO 5

UBICACIÓN:
AV. JUAN PALOMAR Y ARIAS ESQ. C. ALDOUS HUXLEY, S.N. COL. VALLARTA UNIVERSIDAD, ZAPOPAN, JALISCO.

FECHA:
SEPTIEMBRE-2022

REVISÓ:
ARQ. CONTINENTE ELIZALDE DOMÍNGUEZ

PLANO HIDRAULICO

HID-01

CLAVE DE PLANO:

Planos hidráulicos

En ellos se representan los criterios establecidos para obtener el suministro de de *agua apta para consumo humano*. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

Plantas

Una por cada nivel, refiriendo gráficamente la distribución de la red de tuberías alimentadoras y la ubicación de los accesorios como lavamanos, lavadero, lavatrastes, inodoros, duchas y llaves interiores y estrieros. Incluyendo la conexión, llave de paso, medidor, llave de nariz, cisterna, tinacos con llave, calentador, columnas de agua fría y de agua caliente.	X
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	X
Calidad de líneas para indicar accesorios, muros, vidrios, puertas, etc.	X
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes.	X
Rótulos para señalar el diámetro de las tuberías y las columnas de agua fría o caliente	X
Rótulos por fachada señalando la escala y superficie construida m ² .(en caso necesario).	X

Cuadros

Cuadro para colocar simbología utilizada en la representación de los diferentes tipos de tubería propuesta.	X
Cuadro para colocar especificaciones	X
Cuadro para colocar notas	X

Detalle hidráulico

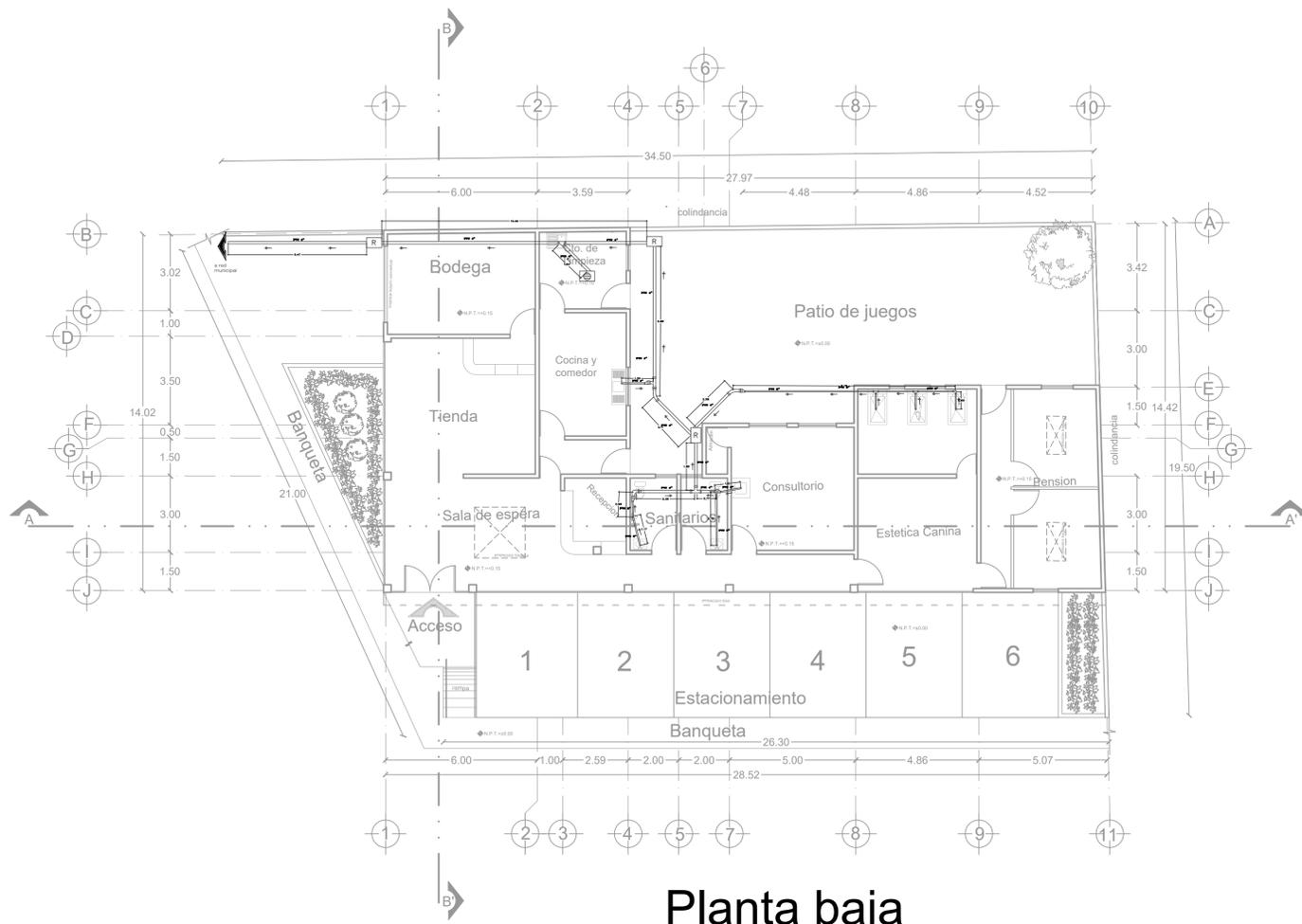
Es la representación de una especificación como la conexión para las cámaras de aire, los jarros de aire o la conexión a algunos de lo muebles por dotar. Se presenta a una escala superior a la de la planta.	X
--	---

Isométrico hidráulico

Es la representación tridimensional de la distribución de la red, se incluyen el mobiliario por dotar, calentador y cisterna.	X
---	---

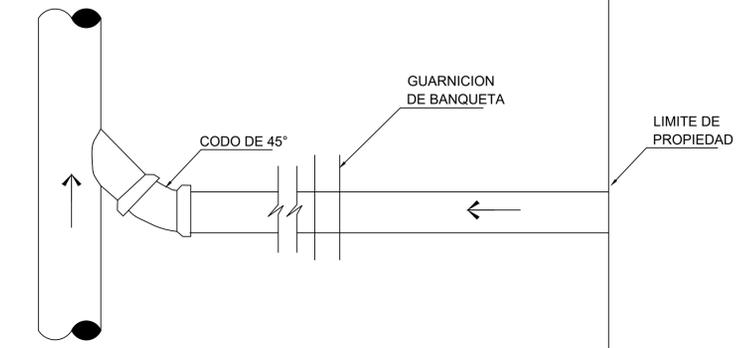
Pie de plano

Croquis de localización con norte	X
Cuadro para colocar simbología	X
Cuadro para colocar especificaciones	X
Cuadro para colocar finas, sellos, superficies en m ² y superficies en %	X
Logotipo	X
Escala gráfica	X
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	X
Datos del predio	X
Datos del propietario	X
Datos del diseñador	X
Clave y número del plano	X
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	X
Cuadro para colocar la fecha y observaciones	X

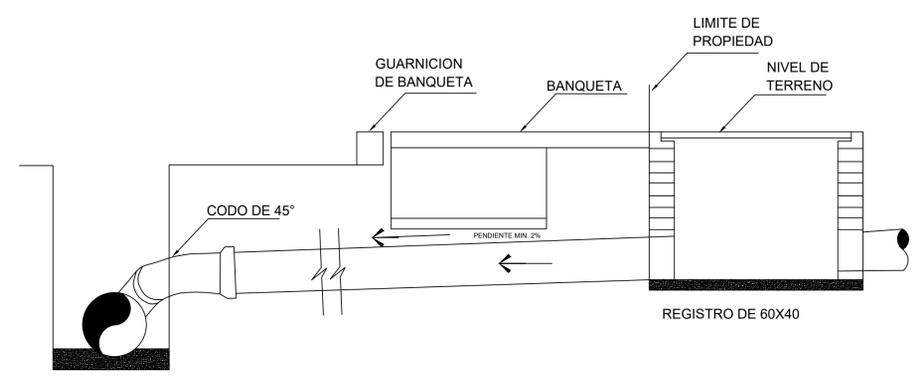


Planta baja

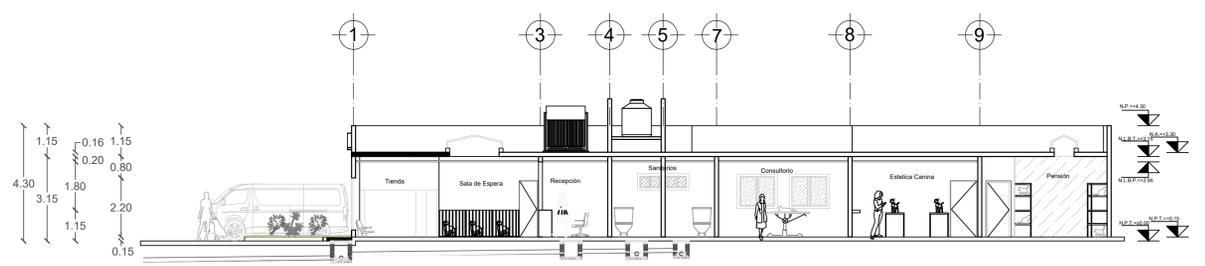
Esc. 1:125



**PLANTA
DETALLE DE CONEXION A RED MUNICIPAL**

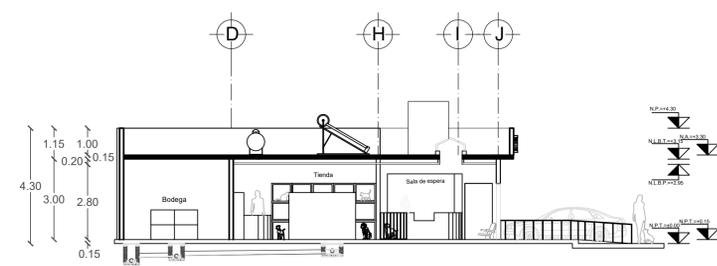


**CORTE
DETALLE DE CONEXION A RED MUNICIPAL**



Corte A-A'

Esc. 1:75



Corte B-B'

Esc. 1:75

DISEÑO, CONSTRUCCIÓN & ARQUITECTURA

DES-PACHO DE ARQUITECTURA D.C.A. RQUITECTOS

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

NORTE:

SIMBOLOGIA:	
◆ Nivel de piso terminado.	☐ Registro con conopos
▲ Dirección de la vista en el corte.	⊕ Regilla de azotea
✂ Corte en algún elemento.	⤴ Codo de PVC de 90°
--- Línea de Corta	⤵ Codo de PVC de 45°
--- Proyecciones	⊞ Registro de 60x40
--- Línea Eje	⊞ Tuberia de PVC de 4"
⊞ Cambio de nivel por estación	⊞ Tuberia de PVC de 2"
	⊞ Bajadas de Aguas Pluviales
	⊞ Tuo de PVC

ESPECIFICACIONES:

Acotaciones y niveles en metros.

El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.

SELLOS:

FIRMAS:

CUADRO DE ÁREAS:	
Superficies en m ² :	
Planta baja.	366
Planta de azotea.	
Total	366 m ²
Superficie del terreno.	366 m ² = 100%
Superficie construida.	366 m ² = 100%
Superficie sin construir.	261 m ² = 42%

ESCALA GRÁFICA:

ESCALA: 1:125 ACOTACIÓN: METROS

OBRA:

VETERINARIA Y ESTETICA CANINA: XOLO PET

PROPIETARIO:

XOLO PET, S.A. DE C.V.

PROYECTÓ Y DIBUJÓ:

ARQ. EDUARDO DANIEL CASTELÁN HERNÁNDEZ

DATOS:

Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo
 Instituto de Ciencias Básicas e Ingenierías
 Área Académica de Ingeniería y Arquitectura
 Licenciatura en Arquitectura

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE
 ACTIVIDADES INTER-PERSONALES
 CUARTO SEMESTRE GRUPO 5

UBICACIÓN:
 AV. JUAN PALOMAR Y ARIAS ESQ.
 C. ALDOUS HUXLEY, S/N.
 COL. VALLARTA UNIVERSIDAD,
 ZAPOPÁN, JALISCO.

FECHA:
 SEPTIEMBRE-2022

REVISÓ:

ARQ. CONTINENTE ELIZALDE DOMÍNGUEZ

PLANO SANITARIO

SAN-01

CLAVE DE PLANO:

Planos sanitarios

En ellos se representan los criterios establecidos para dirigir las *aguas servidas*. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

Plantas

Una por cada nivel, refiriendo gráficamente la distribución de la red de tuberías colectoras y la ubicación de los accesorios como lavamanos, lavadero, lavatrastes, inodoros, duchas, registros ciegos y registros con cespol.	
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	
Calidad de líneas para indicar accesorios, muros, vidrios, puertas, etc.	
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes.	
Rótulos para señalar el diámetro de las tuberías y tipos de registros	
Rótulos por fachada señalando la escala y superficie construida m2. (en caso necesario).	

Cuadros

Cuadro para colocar simbología utilizada en la representación de los diferentes tipos de tubería propuesta.	
Cuadro para colocar especificaciones	
Cuadro para colocar notas	

Detalle sanitario

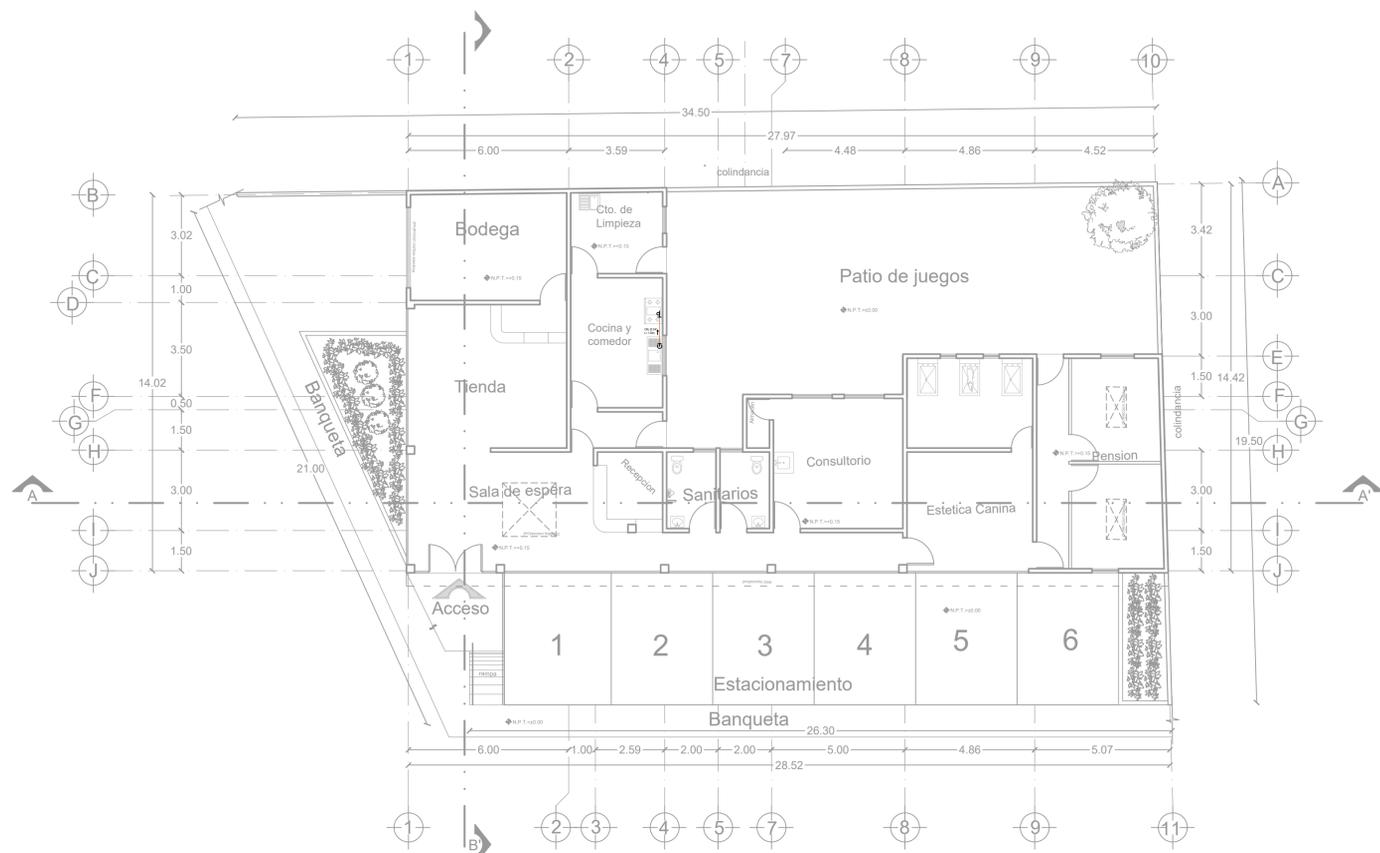
Es la representación de alguna especificación como la conexión a la red sanitaria del municipio y el cambio de tuberías en los registros	
--	--

Corte sanitario longitudinal

Es la representación en sección de la disposición de los registros que permite relacionar la dirección y pendiente, mínima del 2%, de la tubería con los niveles de sus tapas y fondos.	
---	--

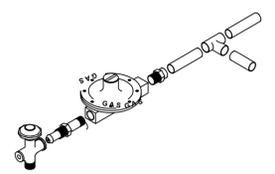
Pie de plano

Croquis de localización con norte	
Cuadro para colocar simbología	
Cuadro para colocar especificaciones	
Cuadro para colocar firmas, sellos, superficies en m2 y superficies en %	
Logotipo	
Escala gráfica	
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	
Datos del predio	
Datos del propietario	
Datos del diseñador	
Clave y número del plano	
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	
Cuadro para colocar la fecha y observaciones	

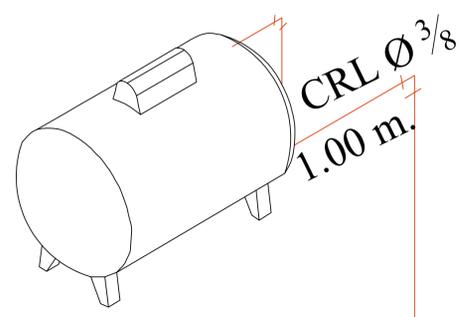
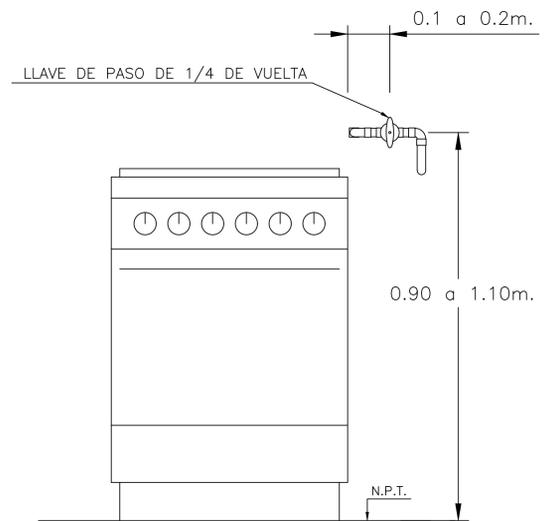


Planta baja

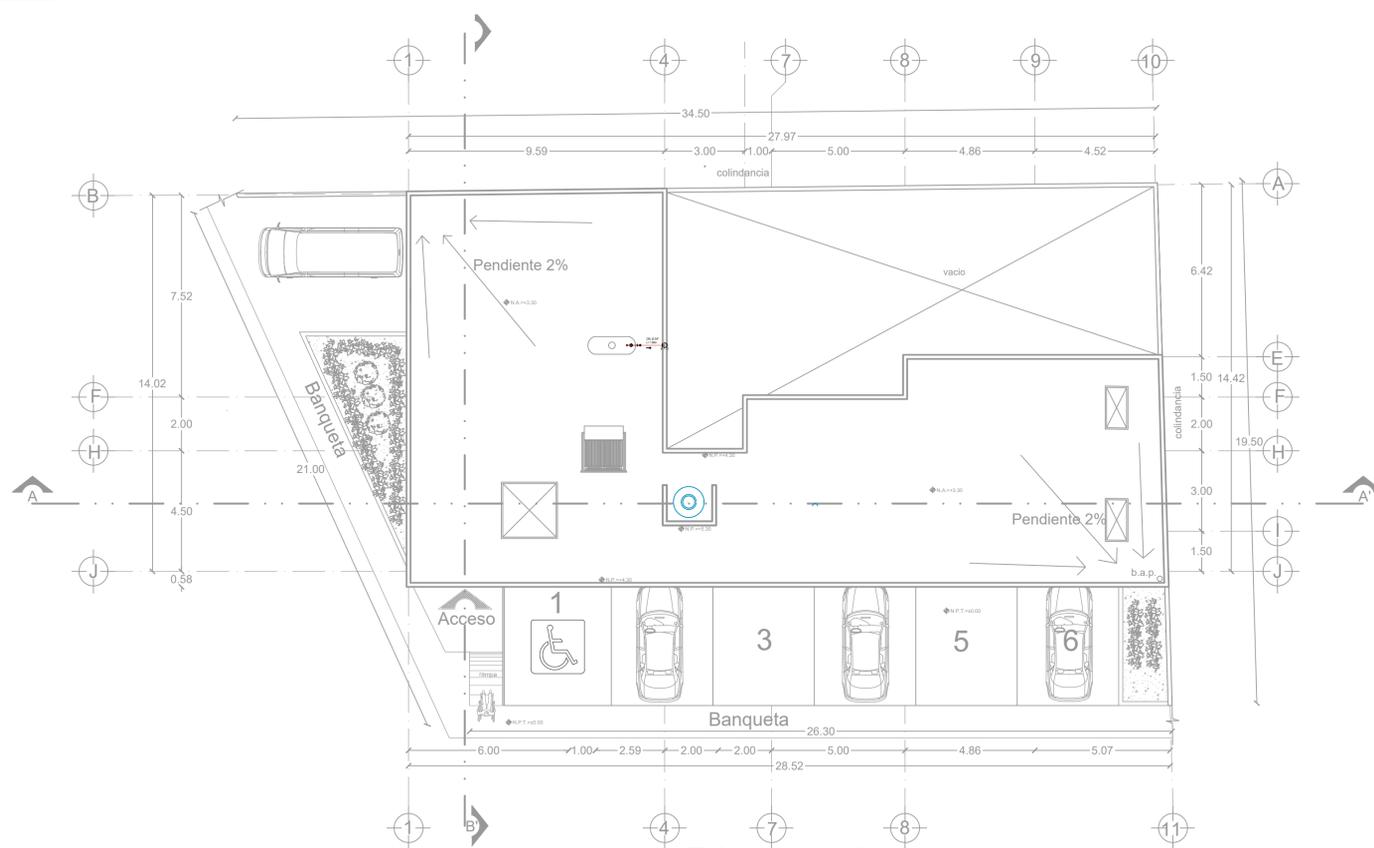
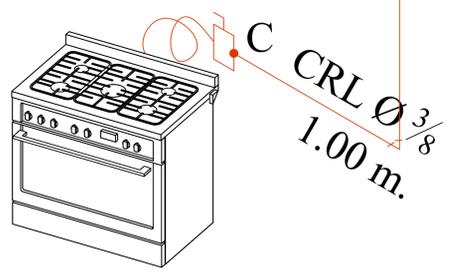
Conexion y Regulador en Recipiente Estacionario.



Detalle: Instalación de gas en cocina
 Altura y ubicación llave de paso



ESTUFA
 C=0.48 m³/h
 RIZO 1.50 m. C.F.
 Ø 1/2 =12.7mm.



Planta de azotea

DISEÑO, CONSTRUCCIÓN & ARQUITECTURA

DES PACHO DE ARQUITECTURA D.C.A. ARQUITECTOS

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:

NORTE:

SIMBOLOGIA:

● N.P.T. Nivel de piso terminado.	○ Tanque estacionario de 500 lbs.
▲ Dirección de la vista en el corte.	— Línea de Gas O-2"
⊥ Corte en algún elemento.	— B.T.G. Bajada de tubo de gas
— Línea de Corte	
— Proporciones	
— Línea Eje	
⊕ Cambio de nivel por escalon	

ESPECIFICACIONES:

Acotaciones y niveles en metros.

El nivel 0.00 corresponde al nivel de calle, definido así por el proyecto.

SELLOS:

FIRMAS:

CUADRO DE ÁREAS:

Superficies en m ² :		Superficies en %:	
Planta baja.	366	Superficie del terreno.	627 m ² = 100%
Planta de azotea.		Superficie construida.	366 m ² = 58%
Total	366 m²	Superficie sin construir.	261 m ² = 42%

ESCALA GRÁFICA:

ESCALA: 1:125 ACOTACIÓN: METROS

OBRA:

VETERINARIA Y ESTETICA CANINA: XOLO PET

PROPIETARIO:

XOLO PET, S.A. DE C.V.

PROYECTO Y DIBUJO:

ARQ. EDUARDO DANIEL CASTELÁN HERNÁNDEZ

DATOS:

Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo
 Instituto de Ciencias Básicas e Ingenierías
 Área Académica de Ingeniería y Arquitectura
 Licenciatura en Arquitectura

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE
 ACTIVIDADES INTER-PERSONALES
 CUARTO SEMESTRE GRUPO 5

UBICACIÓN:
 AV. JUAN PALOMAR Y ARIAS ESQ.
 C. ALDOUS HUXLEY, S.N.
 COL. VALLARTA UNIVERSIDAD,
 ZAPOPAN, JALISCO.

FECHA:
 SEPTIEMBRE-2022

REVISÓ:

ARQ. CONTINENTE ELIZALDE DOMÍNGUEZ

PLANO INSTALACION DE GAS

GAS-01

CLAVE DE PLANO:

Planos de gas

Constituyen al instrumento dispuesto para referir la distribución de la red de suministro para el gas LP. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

Plantas

Una por cada nivel, refiriendo gráficamente la distribución de la red de distribución para gas LP, los elementos suministrados, la ubicación de los tanques móviles o tanque estacionario y en ese caso la ubicación de la toma.	<input type="checkbox"/>
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	<input type="checkbox"/>
Calidad de líneas para indicar accesorios, muros, vidrios, puertas, etc.	<input type="checkbox"/>
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes.	<input type="checkbox"/>
Rótulos para señalar el diámetro de las tuberías.	<input type="checkbox"/>
Rótulos por fachada señalando la escala y superficie construida m2. (en caso necesario).	<input type="checkbox"/>

Cuadros

Cuadro para colocar simbología utilizada en la representación de los diferentes tipos de tubería propuesta.	<input type="checkbox"/>
Cuadro para colocar especificaciones	<input type="checkbox"/>
Cuadro para colocar notas	<input type="checkbox"/>

Detalle de gas

Es la representación de alguna especificación como la conexión con algún elemento suministrado.	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

Isométrico para la red de gas

Es la representación tridimensional de la distribución de la red, se incluyen el mobiliario por dotar como el calentador u otros.	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

Pie de plano

Croquis de localización con norte	<input type="checkbox"/>
Cuadro para colocar simbología	<input type="checkbox"/>
Cuadro para colocar especificaciones	<input type="checkbox"/>
Cuadro para colocar firmas, sellos, superficies en m2 y superficies en %	<input type="checkbox"/>
Logotipo	<input type="checkbox"/>
Escala gráfica	<input type="checkbox"/>
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	<input type="checkbox"/>
Datos del predio	<input type="checkbox"/>
Datos del propietario	<input type="checkbox"/>
Datos del diseñador	<input type="checkbox"/>
Clave y número del plano	<input type="checkbox"/>
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	<input type="checkbox"/>
Cuadro para colocar la fecha y observaciones	<input type="checkbox"/>



DISEÑO, CONSTRUCCIÓN & ARQUITECTURA

Cuautepec de Hinojosa, Hgo. 10 de octubre del 2022.

Frida Lara Cordero
Propietaria del proyecto
Servicios para Mascotas "Xolo Pet".
PRESENTE.

ASUNTO: Cotización del monto de construcción del proyecto ejecutivo a costo directo.

De antemano el despacho de arquitectura "D.C.A.arquitectos" agradece el favor de su preferencia. Al mismo tiempo hago de su conocimiento el monto correspondiente al costo directo de construcción de su proyecto ejecutivo, calculado en su en función de los metros cuadrados por intervenir con respecto al Arancel del Colegio de Arquitectos de Estado de Jalisco, A.C.

La superficie contemplada fue de 511 metros cuadrados, considerando solo una planta baja: estacionamiento, sala de espera, sanitarios, recepción, bodega, consultorio, estética canina, almacén, casas para perros, patio de juegos, cuarto de limpieza, cocina y comedor para trabajadores, y tienda y área de venta.

Costo Directo: **\$ 4'264,806.00 MXN**

Atentamente
Eduardo Daniel Castelán Hernández

A R Q U I T E C T O

Cédula Profesional: 420727
Teléfono: 775-100-4350
Mail: ca420727@uaeh.edu.mx

Cuautepec de Hinojosa, Hgo. 10 de octubre del 2022.

Frida Lara Cordero
Propietaria del proyecto
Servicios para Mascotas "Xolo Pet".
PRESENTE.

ASUNTO: Cotización del monto
del anteproyecto ejecutivo.

De antemano el despacho de arquitectura "D.C.A.rquitectos" agradece el favor de su preferencia. Al mismo tiempo hago de su conocimiento el monto correspondiente al costo del anteproyecto ejecutivo, calculado en su en función de los metros cuadrados por intervenir con respecto al Arancel del Colegio de Arquitectos de Estado de Jalisco, A.C.

La superficie contemplada fue de 511 metros cuadrados, considerando solo una planta baja: estacionamiento, sala de espera, sanitarios, recepción, bodega, consultorio, estética canina, almacén, casas para perros, patio de juegos, cuarto de limpieza, cocina y comedor para trabajadores, y tienda y área de venta.

Contenido del anteproyecto ejecutivo:

ETAPA	PRODUCTO			
1.1-	ANALISIS	11%	\$	7,720.87
1.2-	SINTESIS	20%	\$	14,037.95
1.3-	ARQUITECTONICOS	35%	\$	24,566.41
1.4-	ESTRUCTURA	12%	\$	8,422.77
1.5-	INSTALACION ELECTRICA	10%	\$	7,018.97
1.6-	INSTALACION HIDRO-SANITARIA	8%	\$	5,615.18
1.7-	INSTALACION DE GAS	4%	\$	2,807.59

Costo del anteproyecto: **\$ 70,189.73 MXN**

Atentamente
Eduardo Daniel Castelán Hernández

ARQUITECTO

Cuauhtepc de Hinojosa, Hgo. 10 de octubre del 2022.

Frida Lara Cordero
Propietaria del proyecto
Servicios para Mascotas "Xolo Pet".
PRESENTE.

ASUNTO: Cotización del proyecto ejecutivo para la franquicia de servicios para mascotas "Xolo Pet"

De antemano el despacho de arquitectura "D.C.A.rquitectos" agradece el favor de su preferencia. Al mismo tiempo hago de su conocimiento el monto correspondiente al proyecto ejecutivo, calculado en su en función de los metros cuadrados por intervenir con respecto al Arancel del Colegio de Arquitectos de Estado de Jalisco, A.C.

La superficie contemplada fue de 511 metros cuadrados, considerando solo una planta baja: estacionamiento, sala de espera, sanitarios, recepción, bodega, consultorio, estética canina, almacén, casas para perros, patio de juegos, cuarto de limpieza, cocina y comedor para trabajadores, y tienda y área de venta.

Costo del proyecto ejecutivo en relación a su contenido:

ETAPA	PRODUCTO			
1.1-	ETAPA CONCEPTUAL	11%	\$	38,604.35
1.2-	ANTEPROYECTO	20%	\$	70,189.73
1.3-	DISEÑO EJECUTIVO	35%	\$	122,832.03
1.4-	ESTRUCTURA	12%	\$	42,113.84
1.5-	INSTALACION ELECTRICA	10%	\$	35,094.87
1.6-	INSTALACION HIDRO-SANITARIA	8%	\$	28,075.89
1.7-	INSTALACION DE GAS	4%	\$	14,037.95

Costo de honorarios profesionales
por proyecto ejecutivo: **\$ 350,948.66 MXN**

Atentamente
Eduardo Daniel Castelán Hernández

A R Q U I T E C T O

Servicios Veterinarios XOLO PET

Xolo Pet es un centro integral para mascotas la cual cuenta con servicios de baño, estética, guardería, atención veterinaria, etc., además cuenta con venta de alimentos para mascotas, juguetes, camas y medicamentos.

La gerente y dueña se puso en contacto para abrir una nueva sucursal ubicada en Zapopan, Jalisco.

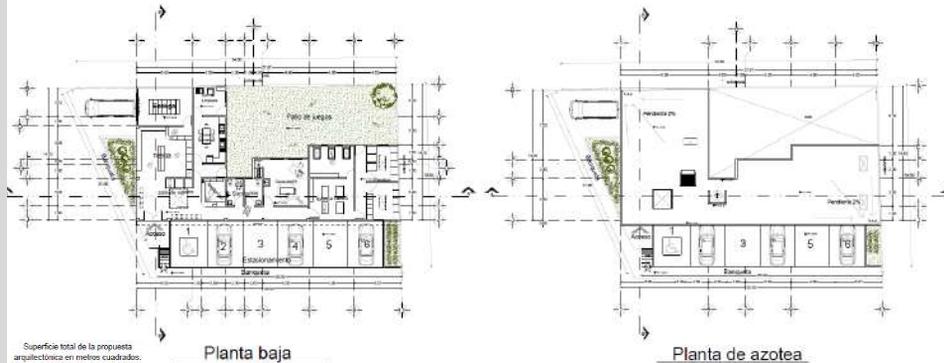
El cliente requiere espacios amplios, limpios, mobiliario moderno, plantas o áreas verdes, acabados modernos, aprovechar la iluminación natural, colores neutros y un espacio minimalista.



Av. Juan Palomar y Arias con esquina con la calle Aklous Huxley Colonia Vallarta Universidad, Zapopan, Jalisco.



Zona	Numero de espacio	Nombre del espacio	Superficie de espacio	Superficie de la zona
Publica	1	Estacionamiento	114 m ²	331.50 m ²
	2	Sala de espera	35 m ²	
	3	Recepción	7.5 m ²	
	10	Patio de juegos	145 m ²	
	13	Tienda y área de venta	30 m ²	
Servicios	5	Consultorio	25 m ²	107.50 m ²
	6	Sanitarios	12 m ²	
	7	Estetica Canina	40 m ²	
	11	Cto. de limpieza	10.50 m ²	
Privada	12	Cocina y comedor	20 m ²	72 m ²
	4	Bodega	30 m ²	
	8	Almacén	2 m ²	
	9	Casas para perros	40 m ²	



Superficie total de la propuesta arquitectónica en metros cuadrados.
511 m²

