

BOUTIQUE DE ROPA DEPORTIVA

UNIVERSIDAD AUTONOMA DEL
ESTADO DE HIDALGO

Licenciatura en arquitectura

Diseño arquitectónico de actividades
interpersonales

Alumna: Aracely Rodriguez Estrada

QUINTO SEMESTRE GRUPO 6



ÍNDICE



Programa de requerimientos

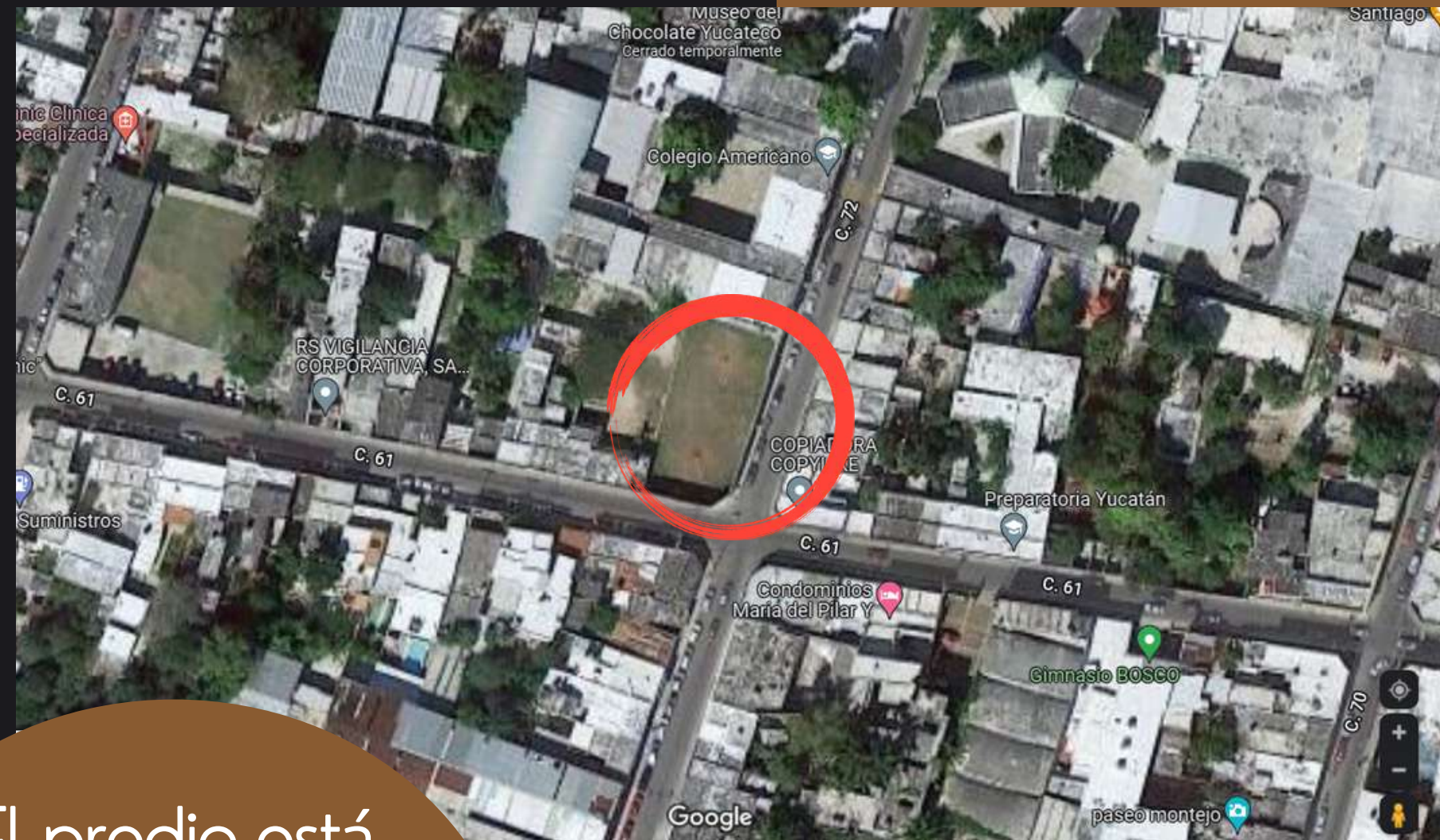
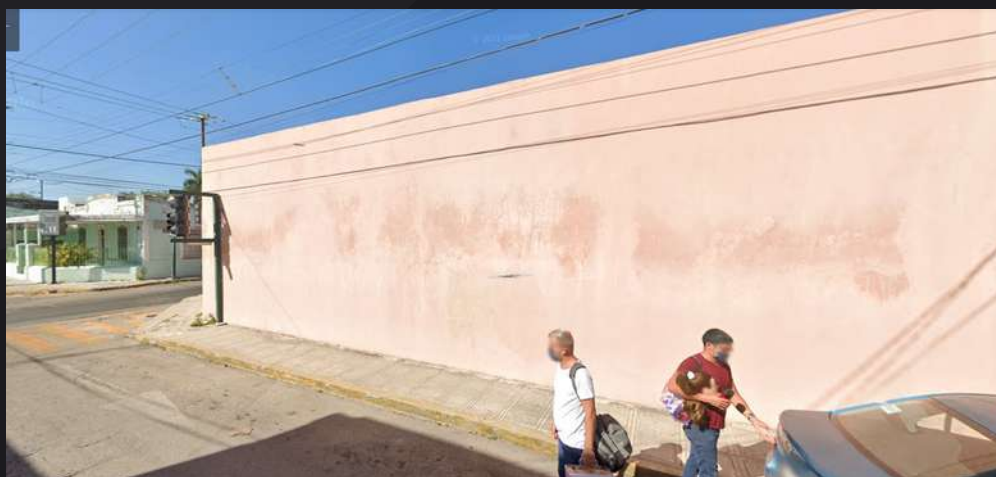
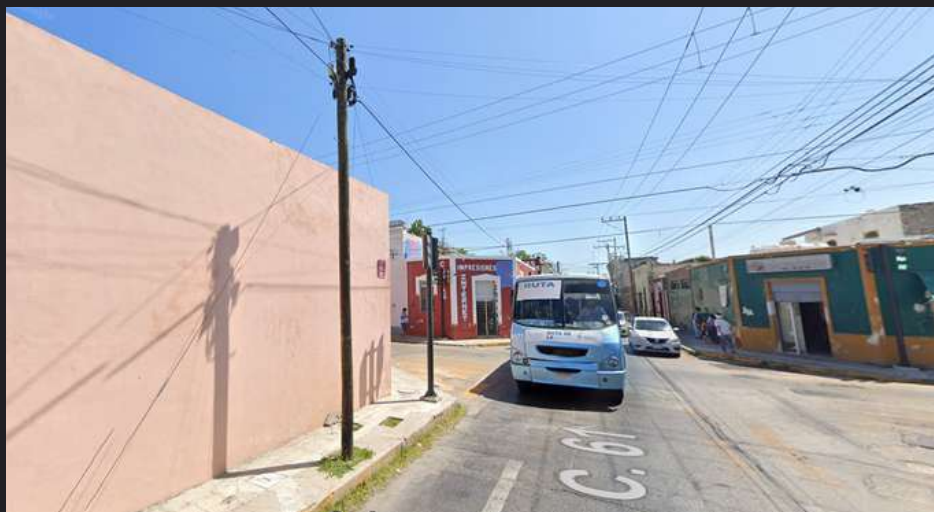
Ubicación del predio

Identificación de edificios
similares

Entrevista con el cliente



UBICACIÓN



El predio está
ubicado en C. 72,
Parque Santiago,
Centro, 97000
Mérida, Yuc.



ANÁLISIS DE EDIFICIOS SIMILARES



INTERNACIONAL

Podemos observar una muy buena iluminación, buena ubicación y amplitud de los espacios, llamando la atención con sus grandes accesos y pasillos.



Av. Río Guadalquivir, 15, 28906
Getafe, Madrid, España



ANÁLISIS DE EDIFICIOS SIMILARES

NACIONAL

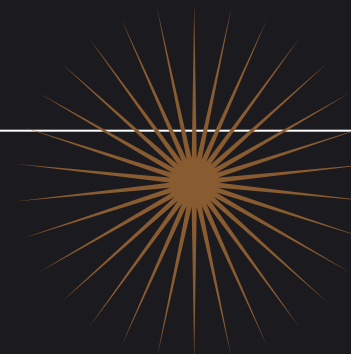
Podemos observar el diseño de la fachada sin tantos colores, generando curiosidad a los usuarios, también así el logo de la marca, se puede notar una terraza en la parte de arriba.



C. Atlixco 91, Colonia Condesa, Cuauhtémoc,
06140 Ciudad de México, CDMX

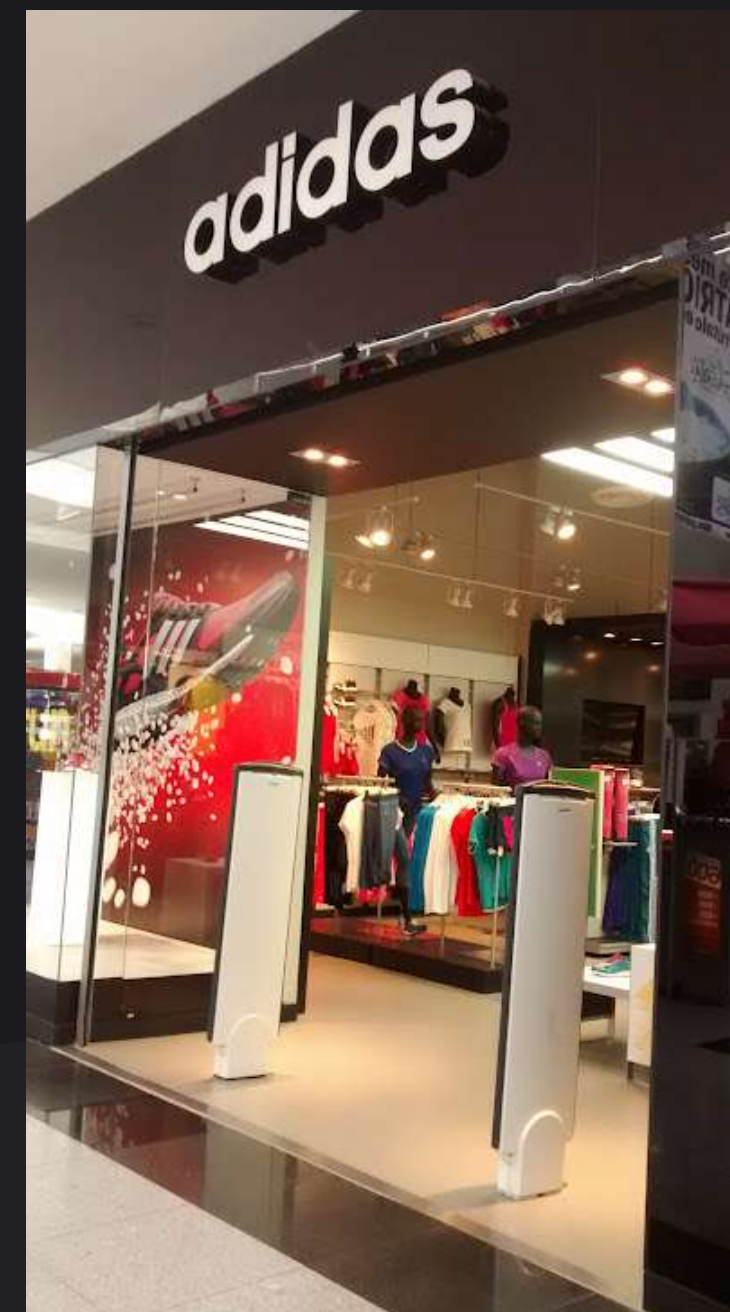


ANÁLISIS DE EDIFICIOS SIMILARES



LOCAL

Este lugar se encuentra al interior de un centro comercial, se observa un gran acceso y el nombre de la marca en la parte superior de la entrada.



Camino Real de La Plata 102, Zona Plateada,
42083 Pachuca de Soto, Hgo.

PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS

ESPACIO	CUANTITATIVO	CUALITATIVO
ENTRADA	1	Espacio por el que ingresan exclusivamente los empleados.
SANITARIOS	2	Área específica donde los usuarios y empleados pueden realizar sus necesidades fisiológicas dentro del establecimiento.
PUNTO DE VENTA	3	Espacio donde el cliente realiza la compra de los productos. Sera en un punto que tenga la mejor visibilidad.
ACCESO PRINCIPAL	1	Es el elemento que divide el interior del establecimiento, el diseño será la clave para que entren los usuarios.
PROBADORES	2	Espacios destinados a los usuarios, generalmente se divide en cubículos por separado para ambos sexos.
ESCAPARATE	2	Zona de la tienda que accede al interior. A traves de este se transmiten los valorres de la imagen de la marca.
BODEGA	1	Área destinada para guardar los productos que no tienen lugar o se repiten en el escaparate
MOSTRADOR	2	Espacio destinado para realizar transacciones, debe estar correctamente iluminada.

Área de empleados	1	Espacio donde solo el personal puede tomar un descanso o cambiarse de ropa
Área de vigilancia	1	Espacio en el que se monitorea la actividad de los usuarios en la tienda

Entrevista con el cliente

Cliente: Montserrat Rodríguez Angeles

Al realizar la entrevista con el cliente se establecieron bastantes puntos y opciones para el diseño de su espacio, tomando en cuenta su funcionalidad, la cantidad de espacios, buena iluminación y áreas en común.

Se resaltó que ella desea un espacio en el que pueda brindarles comodidad y confianza a todos los usuarios, teniendo amplitud y una buena distribución de los mismos.

También transmitir una buena área de trabajo amplio y satisfactorio a sus trabajadores,



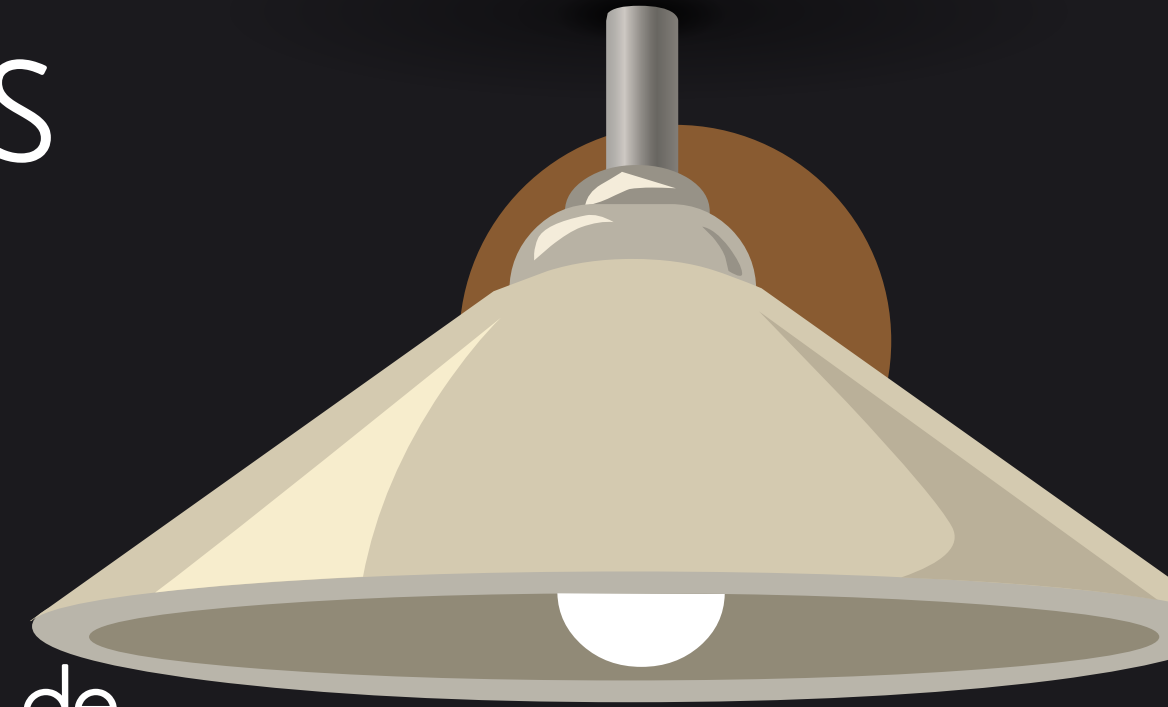
USO Y APLICACIÓN DE ECOTECNOLOGIAS PARA EL PROYECTO

USO DE LAMPARAS AHORRADORAS

Se realiza una propuesta para instalar lámparas ahorradoras de energías dado que un foco común transforma 5% de la energía en luz y 95% en calor, mientras que los ahorradores transforman 95% en luz y 5% en calor.

- Los focos ahorradores consumen hasta 80% menos que los incandescentes; y los LED's hasta en un 85%.
- Al ser ahorradores de energía, pueden durar de 8 a 10 años, si se utilizan en promedio de 3 a 4 horas al día.
- Generan 80% menos de calor que los incandescentes, lo que reduce el riesgo de incendio.

Esto significa un gran ahorro para el consumo de electricidad en nuestro proyecto y generar una mejor garantía de seguridad para los usuarios



REQUERIMIENTOS DE LOS OCUPANTES POR COMPONENTE DEL CONTINENTE ARQUITECTÓNICO

ROCCA



REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. OPERATIVOS

Actividades y subactividades

¿Qué y cómo se realizan?

Es el elemento que divide el interior del establecimiento, el diseño será la clave para que entren los usuarios.

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Puertas abatibles de cristal templado
- Alfombrado
- Lámparas
- Guardias de seguridad

RTAG.FISIOLÓGICOS

- **Largo:** 1.5 a 3m entre el interior y exterior de la tienda
- **Ancho:** minimo 4m, según reglamento de construcción.
- **Alto:** minimo 4m a 5m, según la enciclopedia plazola.(318)
- **Iluminación:** minimo 150 luxes, según reglamento de construcción.
- **Ventilación:** minimo 20% natural, según normas complementarias.
- **Temperatura:** clima cálido subhúmedo (85.5%) y seco y semi seco (14.5%)-
- **Orientción:** noroeste
- **Ubicación:**
- **Diseño universal:** medida universal de 80x120 para un lado del pasillo según manual de accesibilidad (18).
- **Protección civil:** Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas.
- **INHA:** Si, el funcionamiento de instalaciones y servicios no altera ni deforma los valores del sitio histórico.
- **Energía eléctrica:** NOM-063-SCFI-2001 NORMA OFICIAL MEXICANA
- **Suministro de agua potable:** REGLAMENTO DEL SERVICIO DE AGUA Y ALCANTARILLADO.
- **Alcantarillado:** REGLAMENTO DEL SERVICIO DE AGUA Y ALCANTARILLADO.

DATOS DEL ESPACIO C.A

NOMBRE: ACCESO PRINCIPAL

NÚMERO: 1

SUPERFICIE:

RTAN. BIOLÓGICOS

- **Permanencia:** desde el momento en el que el usuario ingresa, hasta que sale.
- **Abastecimiento:** depende de el numero de personas que entren y salgan.
- **Desecho:**
- **Otro:**

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Personal de seguridad
- Clientes



ANTROPOMETRÍA SINGULAR

ERGONOMETRÍA SINGULAR

REQUERIMIENTOS INTANGIBLES DEL USUARIO



RTAN. PSICOLÓGICOS

- **Semiológicos:** Crear una zona de acceso a la tienda que sea segura
- **Semióticos:** Area donde ingresaran los usuarios
- **Intensión trascendental:** Brindar un acceso con vista agradable.

RTAN. PERCEPTUALES

- **Forma definitiva:** Rectangular
- **Óptica:** Ejes rectos con vistas al interior
- **Distribución en el OA:** Primer nivel
- **Relación directa con otros espacios:** Punto de venta, Escaparates, Zona de exhibiciones.

RTAN. PSICOMETRÍCOS

- **Grande/pequeño:** tamaño promedio mientras cumpla con las medidas minimas requeridas.
- **Cómodo/incomodo:**Medianamente comodo.
- **Aceptado/rechazado:** Aceptado mientras tenga buena cisculación.

DEFINICIÓN INTERIOR

	COLOR	TEXTURA	HÁPTICA
PISO		LISO	CÁLIDO
MURO		LISO	CÁLIDO
TECHO		LISO	LUMINOSO

LISTA DE ACABADOS, PROVEEDORES Y MATERIALES

PISO

- Nombre del acabado final: CONSTANZZA WILD CHERRY
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/pisos-laminados/pisos-laminados/piso-laminado-contempo-7mm-cherry-full-240m2-terza-120383>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Piso vinilico en duela
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Recubrimiento con mortero
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Firme de concreto



MURO

- Nombre del acabado final: PINTURA VINIL-ACRILICA
- Liga del proveedor en la red: https://www.comex.com.mx/?gclid=Cj0KCCQjw9ZGYBhCEARIsAEUXITXHyRilEovEara-sT4lZmePGTa6UilGuKTd9SuTlyBOxLNJgX-XR3QaAvspEALw_wcB
- Especificaciones constructivas del acabado final: Pintura vinil-acrilica premium color blanca transparente.
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco y sellador.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Muro de block de concreto.

TECHO

- Nombre del acabado final: ANTARIS
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/plafones-y-suspensiones/plafones-y-suspensiones/usg-radar-plafon-acustico-2x2-613809>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Plafon antaris
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco blanco.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Losa de concreto



BOCETO A UN PUNTO DE FUGA

BOCETO A 2 PUNTOS DE FUGA



ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AFORM.AJENOS

- **Contexto internacional:** distribución de circulación libre.
- **Contexto nacional:** los colores serán los que caracterizan a la franquicia.
- **Contexto estatal:** Reglamento estatal.
- **Contexto local:** Contexto local.

AFORM. PROPIOS

- Colores: los adecuados de la franquicia
- Señalética: relacionado con protección civil.
- Mobiliario: Puertas abatibles de cristal
- Equipo: Contra incendio, cámaras de seguridad, checador de temperatura y detector de metales.
- Dimensiones: 3x4m

Desintegradores

- | | |
|------------------|---|
| • Asimetría: | x |
| • Diversidad: | x |
| • Desequilibrio: | x |
| • Arritmía: | x |
| • Sustracción: | x |
| • Movimiento: | x |
| • Relieve: | x |

AFORM. PRELIMINARES

Integradores

- Simetría: entrada y conforme a su eje.
- Unidad:
- Equilibrio: Puertas principales
- Ritmo:
- Armonía: Dimensiones y colores
- Repetición:
- Estatismo:
- Relieve: Característico de las texturas.
- Textura:



REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. OPERATIVOS

Actividades y subactividades

¿Qué y cómo se realizan?

Zona de la tienda que accede al interior. A través de este se transmiten los valores de la imagen de la marca.

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Lámparas
- Maniquíes
- Accesorios
- Aparadores

RTAG.FISIOLÓGICOS

- **Largo:** 12.5 entre el interior y exterior de la tienda
- **Ancho:** mínimo 1m según el reglamento de construcción.
- **Alto:** dependerá de la fachada.
- **Iluminación:** Lámparas de incandescencia MR-16 para resaltar la calidad de la mercancía.
- **Ventilación:**
- **Temperatura:** clima cálido subhúmedo (85.5%) y seco y semi seco (14.5%)-
- **Orientación:** noroeste
- **Ubicación:**
- **Diseño universal:** En relación con su función.
- **Protección civil:** Extintores, alarmas contra robos.
- **INHA:** Si, el funcionamiento de instalaciones y servicios no altera ni deforma los valores del sitio histórico.
- **Energía eléctrica:** Sí
- **Suministro de agua potable:** Si, para emergencias.
- **Alcantarillado:**

DATOS DEL ESPACIO C.A

NOMBRE: Escaparate

NÚMERO: 2

SUPERFICIE:

RTAN. BIOLÓGICOS

- **Permanencia:** desde el momento en el que el usuario presta atención al escaparate.
- **Abastecimiento:** Cada 15 días y dependiendo de las prendas de temporada.
- **Desecho:**
- **Otro:**

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Clientes



ANTROPOMETRÍA SINGULAR

ERGONOMETRÍA SINGULAR

REQUERIMIENTOS INTANGIBLES DEL USUARIO



RTAN. PSICOLÓGICOS

- **Semiológicos:** Crear una atracción visual del usuario hacia el escaparate
- **Semióticos:** Área donde se exhibirán prendas de temporada.
- **Intensión trascendental:** Brindar un acceso con vista agradable.

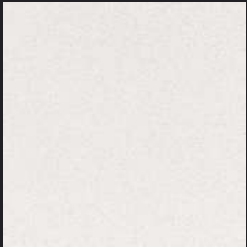
RTAN. PERCEPTUALES

- **Forma definitiva:** Rectangular
- **Óptica:** Maniqués
- **Distribución en el OA:** Primer nivel
- **Relación directa con otros espacios:** Acceso, fachada principal.

RTAN. PSICOMETRÍCOS

- **Grande/pequeño:** tamaño promedio mientras cumpla con las medidas mínimas requeridas.
- **Cómodo/incomodo:** Medianamente cómodo.
- **Aceptado/rechazado:** Aceptado mientras sea atractivo y de interés.

DEFINICIÓN INTERIOR

	COLOR	TEXTURA	HÁPTICA
PISO		LISO	CÁLIDO
MURO		LISO	CÁLIDO
TECHO		LISO	CÁLIDO

LISTA DE ACABADOS, PROVEEDORES Y MATERIALES

PISO

- Nombre del acabado final: PISO LAMINADO CONTEMPO LIGHT GREY
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-laminados/piso-laminado-contempo-7mm-light-grey-240m2-terza-120384>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Piso laminado Contempo Grey
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Recubrimiento con mortero
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Firme de concreto

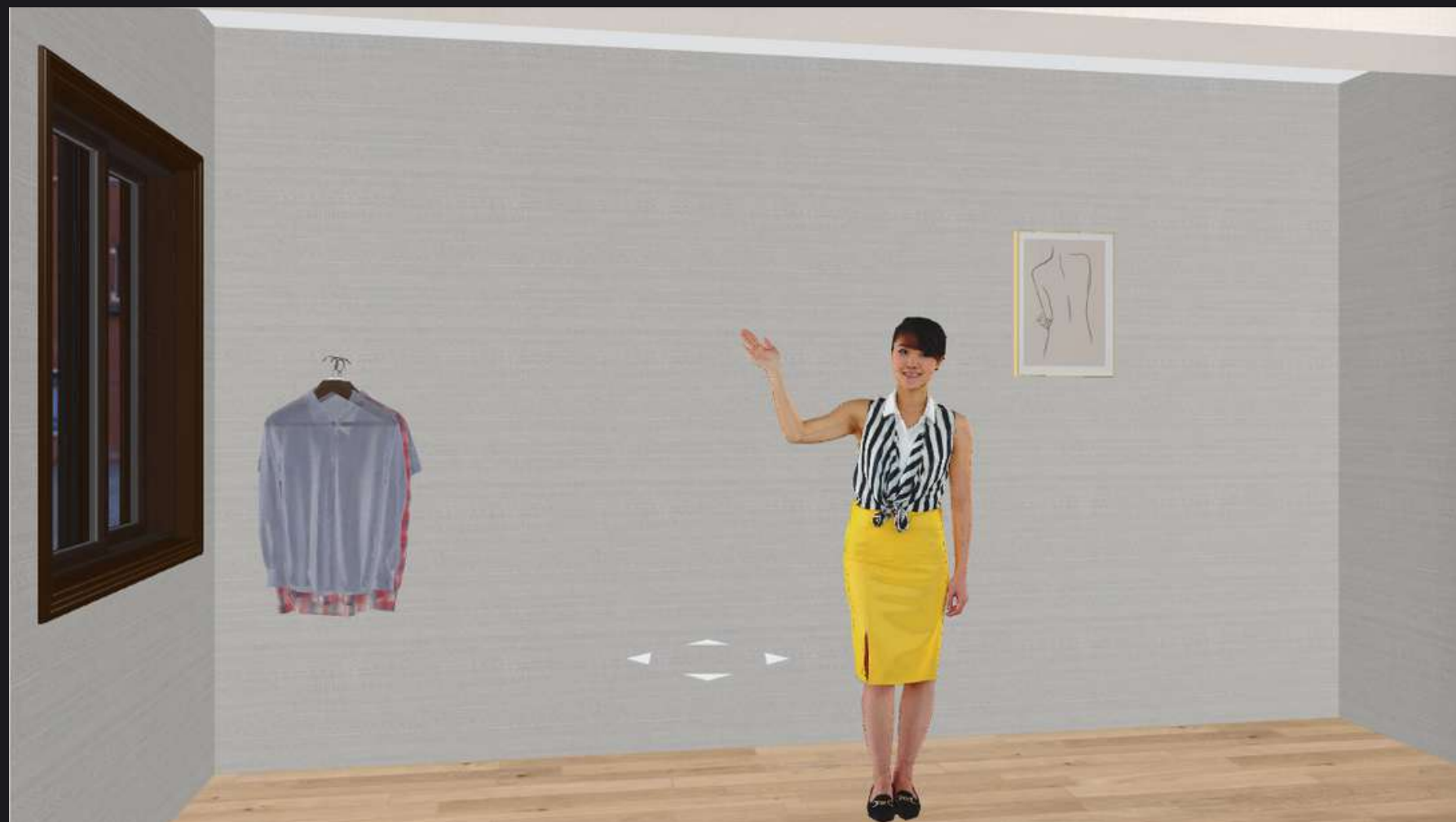
MURO

- Nombre del acabado final: Pintura vinil-acrítica
- Liga del proveedor en la red: <https://tienda.comex.com.mx/color/transparente?colour1=000-27>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Pintura vinil acrilica premium blanca transparente
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco y sellador
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Muro de block de concreto.

TECHO

- Nombre del acabado final: ANTARIS
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/plafones-y-suspensiones/plafones-y-suspensiones/usg-radar-plafon-acustico-2x2-613809>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Plafon antaris
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco blanco.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Losa de concreto





BOCETO A UN PUNTO DE FUGA

BOCETO A 2 PUNTOS DE FUGA



ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AFORM.AJENOS

- Contexto internacional: Colocación de los maniqués de la manera universal.
- Contexto nacional: Predominan prendas de temporada
- Contexto estatal: La colocación dependera del aubicación
- Contexto local: Reglamentación local.

AFORM. PROPIOS

- Colores: los adecuados de la fraquicia
- Señaletica: De rutas de evacuación y extintores.
- Mobiliario: Maniqués y artículos de la tienda.
- Equipo: De video vigilancia y alarmas contra incendios.
- Dimensiones: 1.5 aprx

Desintegradores

- | | |
|------------------|---|
| • Asimetría: | x |
| • Diversidad: | x |
| • Desequilibrio: | x |
| • Arritmía: | x |
| • Sustracción: | x |
| • Movimiento: | x |
| • Relieve: | x |

AFORM. PRELIMINARES

Integradores

- Simetría: conforme a su eje.
- Unidad:
- Equilibrio: Maniqués y el espacio
- Ritmo:
- Armonía: Iluminación y colores
- Repetición:
- Estatismo:
- Relieve: De las texturas constructivas y mobiliario.
- Textura: Mayormente lisa.



REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. OPERATIVOS

Actividades y subactividades

¿Qué y cómo se realizan?

Espacio donde el cliente realiza la compra de los productos.
Sera en un punto que tenga la mejor visibilidad.

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Caja
- Mostradores
- Zona de empaquetamiento
- Botes de basura

RTAG.FISIOLÓGICOS

- Largo: 2-3m
- Ancho: 2m
- Alto: 3-4m.
- Iluminación: Si, artificial.
- Ventilación: aire acondicionado.
- Temperatura: clima cálido subhúmedo (85.5%) y seco y semi seco (14.5%)-
- Orientción: sureste.
- Ubicación:
- Diseño universal: Si, para todos los usuarios.
- Protección civil: Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas contraincendios.
- INHA:
- Energía eléctrica: Sí
- Suministro de agua potable:
- Alcantarillado:

DATOS DEL ESPACIO C.A

NOMBRE: Punto de venta

NÚMERO: 3

SUPERFICIE:

RTAN. BIOLÓGICOS

- Permanencia: desde el momento en el que el usuario entra y sale de la tienda.
- Abastecimiento: Dependera del numero de personas y articulos.
- Desecho: p'erchas, etiquetas, tickets
- Otro:

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Cestos de basura
- Cajas
- Bolsas



ANTROPOMETRÍA SINGULAR

ERGONOMETRÍA SINGULAR

REQUERIMIENTOS INTANGIBLES DEL USUARIO



RTAN. PSICOLÓGICOS

- **Semiológicos:** Crear un punto de ventas ordenado y limpio.
- **Semióticos:** Area donde se cobrará y empaquetará la mercancía
- **Intensión trascendental:** Crear sensación de seguridad en el cliente

RTAN. PERCEPTUALES

- **Forma definitiva:** Rectangular
- **Óptica:** Cajas registradoras y áreas de empaquetamiento
- **Distribución en el OA:** Primer nivel

Relación directa con otros espacios: Zona de acceso, zona de exhibición, escaparates.

RTAN. PSICOMETRÍCOS

- **Grande/pequeño:** tamaño promedio mientras cumpla con las medidas minimas requeridas.
- **Cómodo/incomodo:** cómodo.
- **Aceptado/rechazado:** Aceptado mientras genere seguridad

DEFINICIÓN INTERIOR

	COLOR	TEXTURA	HÁPTICA
PISO		LISO	CÁLIDO
MURO		LISO	CÁLIDO
TECHO		LISO	CÁLIDO

LISTA DE ACABADOS, PROVEEDORES Y MATERIALES

PISO

- Nombre del acabado final: CONSTANZZA WILD CHERRY
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/pisos-laminados/pisos-laminados/piso-laminado-contempo-7mm-cherry-full-240m2-terza-120383>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Piso vinilico en duela
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Recubrimiento con mortero
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Firme de concreto

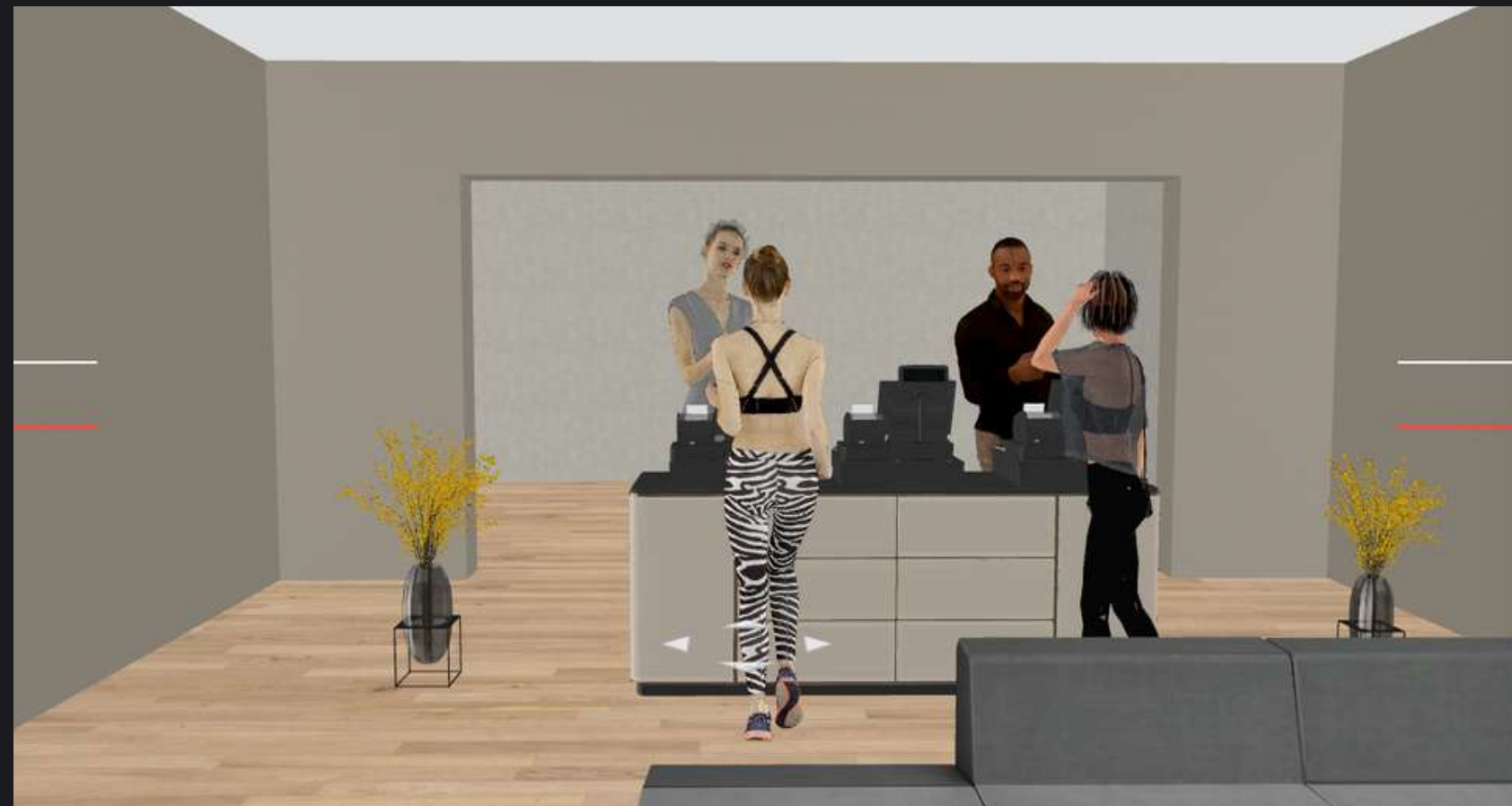


MURO

- Nombre del acabado final: PINTURA VINIL-ACRILICA
- Liga del proveedor en la red: https://www.comex.com.mx/?gclid=Cj0KCCQjw9ZGYBhCEARIsAEUXITXHyRilEovEara-sT4lZmePGTa6UilGuKTd9SuTlyBOxLNJgX-XR3QaAvspEALw_wcB
- Especificaciones constructivas del acabado final: Pintura vinil-acrilica premium color blanca transparente.
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco y sellador.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Muro de block de concreto.

TECHO

- Nombre del acabado final: ANTARIS
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/plafones-y-suspensiones/plafones-y-suspensiones/usg-radar-plafon-acustico-2x2-613809>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Plafon antaris
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco blanco.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Losa de concreto



BOCETO A UN PUNTO DE FUGA

BOCETO A 2 PUNTOS DE FUGA



ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AFORM.AJENOS

- Contexto internacional: Predomina la circulación libre
- Contexto nacional: Predominan colores neutros y la marca
- Contexto estatal: de acuerdo con el reglamento estatal
- Contexto local: Contexto local

AFORM. PROPIOS

- Colores: neutros
- Señaletica: todo lo relacionado con protección civil y logos.
- Mobiliario: Cajas registradoras, zona de empaquetamiento.
- Equipo: Camaras de seguridad y alarmas anti robo.

Desintegradores

- | | |
|------------------|---|
| • Asimetría: | x |
| • Diversidad: | x |
| • Desequilibrio: | x |
| • Arritmía: | x |
| • Sustracción: | x |
| • Movimiento: | x |
| • Relieve: | x |

AFORM. PRELIMINARES

Integradores

- Simetría: entorno a su eje.
- Unidad:
- Equilibrio: De proporciones en la separación de cajas
- Ritmo:
- Armonía: En los colores
- Repetición:
- Estatismo:
- Relieve: De las texturas.
- Textura: Mayormente lis.a.
- Gradación
- Adición



REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. OPERATIVOS

Actividades y subactividades

¿Qué y cómo se realizan?

Espacios destinados a los usuarios, generalmente se divide en cubículos por separado para ambos sexos.

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Caja
- Mostradores
- Zona de empaquetamiento
- Botes de basura

RTAG.FISIOLÓGICOS

- Largo: 2-3m
- Ancho: 2m
- Alto: 3-4m.
- Iluminación: Si, artificial.
- Ventilación: aire acondicionado.
- Temperatura: clima cálido subhúmedo (85.5%) y seco y semi seco (14.5%)-
- Orientción: sureste.
- Ubicación:
- Diseño universal: Si, para todos los usuarios.
- Protección civil: Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas contraincendios.
- INHA:
- Energía eléctrica: Sí
- Suministro de agua potable:
- Alcantarillado:

DATOS DEL ESPACIO C.A

NOMBRE: Probadores

NÚMERO: 2 divididos en

cubículos

SUPERFICIE:

RTAN. BIOLÓGICOS

- **Permanencia:** desde el momento en el que el usuario entra y sale de la tienda.
- **Abastecimiento:** Dependera del numero de personas y articulos.
- **Desecho:** p'erchas, etiquetas, tickets
- **Otro:**

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Cestos de basura
- Cajas
- Bolsas



ANTROPOMETRÍA SINGULAR

ERGONOMETRÍA SINGULAR

REQUERIMIENTOS INTANGIBLES DEL USUARIO



RTAN. PSICOLÓGICOS

- **Semiológicos:** Generar un espacio amplio y cómodo.
- **Semióticos:** Area donde los usuarios podrán probarse ropa.
- **Intensión trascendental:** Crear sensación de confianza al cliente

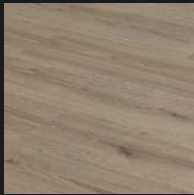
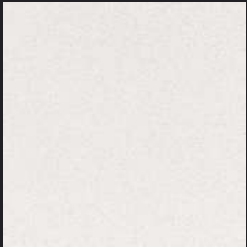
RTAN. PERCEPTUALES

- **Forma definitiva:** Rectangular
- **Óptica:** Espejos y cortinas.
- **Distribución en el OA:** Primer nivel
- **Relación directa con otros espacios:** Sanitarios de caballeros, Sanitarios de dama, Exhibidores.

RTAN. PSICOMETRÍCOS

- **Grande/pequeño:** Espacio mediano.
- **Cómodo/incomodo:** mayormente cómodo.
- **Aceptado/rechazado:** Aceptado mientras genere comodidad.

DEFINICIÓN INTERIOR

	COLOR	TEXTURA	HÁPTICA
PISO		LISO	CÁLIDO
MURO		LISO	CÁLIDO
TECHO		LISO	CÁLIDO

LISTA DE ACABADOS, PROVEEDORES Y MATERIALES

PISO

- Nombre del acabado final: PISO LAMINADO CONTEMPO LIGHT GREY
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-laminados/piso-laminado-contempo-7mm-light-grey-240m2-terza-120384>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Piso laminado Contempo Grey
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Recubrimiento con mortero
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Firme de concreto

MURO

- Nombre del acabado final: Pintura vinil-acrílica
- Liga del proveedor en la red: <https://tienda.comex.com.mx/color/transparente?colour1=000-27>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Pintura vinil acrílica premium blanca transparente
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco y sellador
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Muro de block de concreto.

TECHO

- Nombre del acabado final: ANTARIS
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/plafones-y-suspensiones/plafones-y-suspensiones/usg-radar-plafon-acustico-2x2-613809>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Plafon antaris
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco blanco.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Losa de concreto



BOCETO A UN PUNTO DE FUGA



BOCETO A 2 PUNTOS DE FUGA

ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AFORM.AJENOS

- Contexto internacional: Predomina la circulación y espacios amplios.
- Contexto nacional: Predominan colores neutros y la marca
- Contexto estatal: de acuerdo con el reglamento estatal
- Contexto local: Contexto local

AFORM. PROPIOS

- Colores: neutros
- Señalética: rutas de evacuación.
- Mobiliario: Espejos, bancas, percheros de pared y cortinas.
- Equipo: Camaras de seguridad en la entrada de probadores.

Desintegradores

- | | |
|------------------|---|
| • Asimetría: | x |
| • Diversidad: | x |
| • Desequilibrio: | x |
| • Arritmía: | x |
| • Sustracción: | x |
| • Movimiento: | x |
| • Relieve: | x |

AFORM. PRELIMINARES

Integradores

- Simetría: entorno a su eje.
- Unidad:
- Equilibrio: En proporciones de separación.
- Ritmo:
- Armonía: En los colores e iluminación.
- Repetición:
- Estatismo:
- Relieve: De las texturas.
- Textura: Mayormente lis.a.
- Gradación
- Adición



REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. OPERATIVOS

Actividades y subactividades

¿Qué y cómo se realizan?

Área específica donde los usuarios y empleados pueden realizar sus necesidades fisiológicas dentro del establecimiento.

Objetos necesarios para realizar las actividades

- WC
- Lavamanos
- Espejos
- Dispensadores de papel, jabón y toallas de papel.
- Botes de basura

RTAG.FISIOLÓGICOS

- Largo: cubiculo de .90 a 1m-
- Ancho: .90m
- Alto: 3m
- Iluminación: Si, artificial y natural.
- Ventilación: aire acondicionado y natural.
- Temperatura: clima cálido subhúmedo (85.5%) y seco y semi seco (14.5%)-
- Orientción:
- Ubicación:
- Diseño universal: Si, para todos los usuarios.
- Protección civil: Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas contraincendios.
- INHA:
- Energía eléctrica: Sí
- Suministro de agua potable:
- Alcantarillado: si, conectada a la red pública.

DATOS DEL ESPACIO C.A

NOMBRE: Sanitarios

NÚMERO: 2 divididos en

cubículos

SUPERFICIE:

RTAN. BIOLÓGICOS

- Permanencia: no mas de 30min.
- Abastecimiento: alrededor de 4 a 5 personas.
- Desecho: basura en cantidad moderada.

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Cestos de basura
- Lavamanos



ANTROPOMETRÍA SINGULAR

ERGONOMETRÍA SINGULAR

REQUERIMIENTOS INTANGIBLES DEL USUARIO



RTAN. PSICOLÓGICOS

- **Semiológicos:** Generar un espacio amplio y cómodo para sus necesidades fisiológicas.
- **Semióticos:** Area donde los usuarios podrán hacer sus necesidades.
- **Intensión trascendental:** Crear sensación de tranquilidad y comodidad.

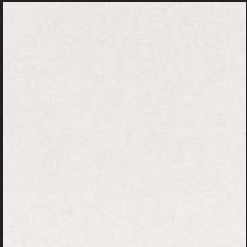
RTAN. PERCEPTUALES

- **Forma definitiva:** Rectangular
 - **Óptica:** Lavamanos y cubículos.
 - **Distribución en el OA:** Primer nivel
- Relación directa con otros espacios: Exhibidores.

RTAN. PSICOMETRÍCOS

- **Grande/pequeño:** Estandar
- **Cómodo/incomodo:** medianamente cómodo.
- **Aceptado/rechazado:** Aceptado

DEFINICIÓN INTERIOR

	COLOR	TEXTURA	HÁPTICA
PISO		LISO	CÁLIDO
MURO		LISO	ESPACIOSO
TECHO		LISO	LUMINOSO

LISTA DE ACABADOS, PROVEEDORES Y MATERIALES

PISO

- NOMBRE DEL ACABADO FINAL: PISO ALMENA BEIGE MATE
- Liga del proveedor en la red: https://www.limsa.mx/producto/30porlos120albeig/piso-almena-beige-mate-1a-20-x-20-cm-caja-con-1-50-m2?gclid=Cj0KCQjw9ZGYBhCEARIsAEUXITX7a9rCEusZ02r6lVWxlIWcSAXOKR-_W6WgdJ-0h3E_ruuPuIWPC5pEaArV-EALw_wcB
- Especificaciones constructivas del acabado final: Piso ceramico marmoleado almena beige
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Recubrimiento con mortero
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Firme de concreto



MURO

- Nombre del acabado final: MURO CERÁMICO RIBEIRA
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/muros-ceramicos-49008-5/muro-ribeira-20x30-beige-152-m2-101850>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Muro ceramico
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicacion de estuco y sellador.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Firme de concreto

TECHO

- Nombre del acabado final: ANTARIS
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/plafones-y-suspensiones/plafones-y-suspensiones/usg-radar-plafon-acustico-2x2-613809>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Plafon antaris
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco blanco.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Losa de concreto

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA

BOCETO A 2 PUNTOS DE FUGA

ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AFORM.AJENOS

- Contexto internacional: Predomina la circulación y ventilación e iluminación.
- Contexto nacional: Predominan colores neutros y cálidos.
- Contexto estatal: de acuerdo con el reglamento estatal
- Contexto local: Contexto local

AFORM. PROPIOS

- Colores: neutros y cálidos.
- Señalética: rutas de evacuación.
- Mobiliario: Espejos, wc, lavabos, dispensadores, cestos de basura.
- Equipo: de limpieza.

Desintegradores

- | | |
|------------------|---|
| • Asimetría: | x |
| • Diversidad: | x |
| • Desequilibrio: | x |
| • Arritmía: | x |
| • Sustracción: | x |
| • Movimiento: | x |
| • Relieve: | x |

AFORM. PRELIMINARES

Integradores

- Simetría: entorno al espacio.
- Unidad:
- Equilibrio: En proporciones de separación y en la puerta.
- Ritmo:
- Armonía: En los colores e iluminación.
- Repetición:
- Estatismo:
- Relieve: De las texturas.
- Textura: Mayormente lisa.
- Gradación
- Adición



REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. OPERATIVOS

Actividades y subactividades

¿Qué y cómo se realizan?

Zona donde solo el personal puede tomar un descanso o cambiarse de ropa.

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Sillas
- Mesitas
- Percheros
- Lockers

RTAG.FISIOLOGICOS

- Largo: 5m
- Ancho: 5m
- Alto: 3m a 4m
- Iluminación: Si, artificial
- Ventilación: aire acondicionado
- Temperatura: clima cálido subhúmedo (85.5%) y seco y semi seco (14.5%)-
- Orientción:
- Ubicación:
- Diseño universal: solo para empleados.
- Protección civil: Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas contraincendios.
- INHA:
- Energía eléctrica: Sí
- Suministro de agua potable: sí
- Alcantarillado:

DATOS DEL ESPACIO C.A

NOMBRE: Área de empleados

NÚMERO: 1

SUPERFICIE:

RTAN. BIOLÓGICOS

- Permanencia: no mas de 1hra
- Abastecimiento: alrededor de 4 a 5 personas.
- Desecho: basura en cantidad moderada.

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Cestos de basura
- Sillas



ANTROPOMETRÍA SINGULAR

ERGONOMETRÍA SINGULAR

REQUERIMIENTOS INTANGIBLES DEL USUARIO



RTAN. PSICOLÓGICOS

- **Semiológicos:** Generar un espacio cómodo para que los empleados descansen.
- **Semióticos:** Area donde los empleados pueden cambiarse.
- **Intensión trascendental:** Crear sensación de comodidad.

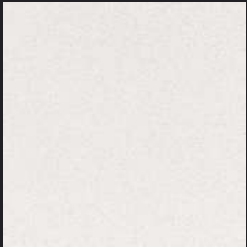
RTAN. PERCEPTUALES

- **Forma definitiva:** Rectangular
- **Óptica:** Sillas/sillones, mesita.
- **Distribución en el OA:** Primer nivel
- **Relación directa con otros espacios:** Sanitarios, area de vigilancia, Bodega

RTAN. PSICOMETRÍCOS

- **Grande/pequeño:** Medianamente grande.
- **Cómodo/incomodo:** cómodo.
- **Aceptado/rechazado:** Aceptado

DEFINICIÓN INTERIOR

	COLOR	TEXTURA	HÁPTICA
PISO		LISO	CÁLIDO
MURO		LISO	CÁLIDO
TECHO		LISO	CÁLIDO

LISTA DE ACABADOS, PROVEEDORES Y MATERIALES

PISO

- Nombre del acabado final: CONSTANZZA WILD CHERRY
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/pisos-laminados/pisos-laminados/piso-laminado-contempo-7mm-cherry-full-240m2-terza-120383>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Piso vinilico en duela
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Recubrimiento con mortero
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Firme de concreto



MURO

- Nombre del acabado final: PINTURA VINIL-ACRILICA
- Liga del proveedor en la red: https://www.comex.com.mx/?gclid=Cj0KCCQjw9ZGYBhCEARIsAEUXITXHyRilEovEara-sT4lZmePGTa6UilGuKTd9SuTlyBOxLNJgX-XR3QaAvspEALw_wcB
- Especificaciones constructivas del acabado final: Pintura vinil-acrilica premium color blanca transparente.
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco y sellador.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Muro de block de concreto.

TECHO

- Nombre del acabado final: ANTARIS
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/plafones-y-suspensiones/plafones-y-suspensiones/usg-radar-plafon-acustico-2x2-613809>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Plafon antaris
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco blanco.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Losa de concreto

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA

BOCETO A 2 PUNTOS DE FUGA

ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AFORM.AJENOS

- Contexto internacional: Predomina la circulación para salir y entrar.
- Contexto nacional: Predominan colores neutros, principalmente el blanco.
- Contexto estatal: de acuerdo con el reglamento estatal
- Contexto local: Contexto local

AFORM. PROPIOS

- Colores: neutros y cálidos.
- Señalética: rutas de evacuación.
- Mobiliario: Sillas/sillones mesitas.
- Equipo: de seguridad y limpieza.

Desintegradores

- | | |
|------------------|---|
| • Asimetría: | x |
| • Diversidad: | x |
| • Desequilibrio: | x |
| • Arritmía: | x |
| • Sustracción: | x |
| • Movimiento: | x |
| • Relieve: | x |

AFORM. PRELIMINARES

Integradores

- Simetría: entorno al edificio.
- Unidad:
- Equilibrio: En proporciones de puertas y espacios.
- Ritmo:
- Armonía: En los colores e iluminación.
- Repetición:
- Estatismo:
- Relieve: De las texturas.
- Textura: Mayormente lisa.
- Gradación
- Adición



REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. OPERATIVOS

Actividades y subactividades

¿Qué y cómo se realizan?

Área que se destina para guardar los productos que no tienen lugar en el escaparate.

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Estantes
- Gabinetes
- Artículos dela tienda

RTAG.FISIOLÓGICOS

- Largo: 9m
- Ancho: 5m
- Alto: 3m a 4m
- Iluminación: Si, artificial
- Ventilación: aire acondicionado
- Temperatura: clima cálido subhúmedo (85.5%) y seco y semi seco (14.5%)-
- Orientción:
- Ubicación:
- Diseño universal: Dependerá de laorganización dela bodega.
- Protección civil: Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas contraincendios.
- INHA:
- Energía eléctrica: Sí
- Suministro de agua potable:
- Alcantarillado:

DATOS DEL ESPACIO C.A

NOMBRE: Bodega

NÚMERO: 1

SUPERFICIE:

RTAN. BIOLÓGICOS

- Permanencia: dependera de la situación.
- Abastecimiento: alrededor de 4 a 5 personas.
- Desecho: medianamente de basura.

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Cestos de basura
- Equipo de limpieza



ANTROPOMETRÍA SINGULAR

ERGONOMETRÍA SINGULAR

REQUERIMIENTOS INTANGIBLES DEL USUARIO



RTAN. PSICOLÓGICOS

- **Semiológicos:** Generar un espacio amplio y moderado.
- **Semióticos:** Area donde se puede descargar y acomodar la mercancía.
- **Intensión trascendental:** Crear un efecto visual y ordenado.

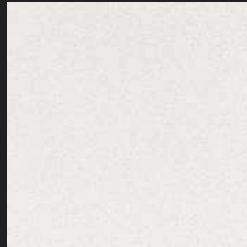
RTAN. PERCEPTUALES

- **Forma definitiva:** Rectangular
- **Óptica:** Estantería, hi-bay racks.
- **Distribución en el OA:** Primer nivel
- **Relación directa con otros espacios:** Conecta con la tienda.

RTAN. PSICOMETRÍCOS

- **Grande/pequeño:** Muy grande.
- **Cómodo/incomodo:** cómodo.
- **Aceptado/rechazado:** Aceptado

DEFINICIÓN INTERIOR

	COLOR	TEXTURA	HÁPTICA
PISO		ASPERA	
MURO		RUGOSA	
TECHO		LISO	

LISTA DE ACABADOS, PROVEEDORES Y MATERIALES

PISO

- Nombre del acabado final: CANTERA
- Liga del proveedor en la red: <https://www.limsa.mx/producto/30dallos145zv23/piso-ceramico-tipo-cantera-negro-mate-1a-45-x-45-cm-caja-con-1-64-m2>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Nitropiso
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Recubrimiento con mortero:
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Firme de concreto



MURO

- Nombre del acabado final: PINTURA VINIL-ACRILICA
- Liga del proveedor en la red: https://www.comex.com.mx/?gclid=Cj0KCQjw9ZGYBhCEARIsAEUXITXHyrilEovEara-sT4lZmePGTa6UllGuKTd9SuTlyBOxLNJgX-XR3QaAvspEALw_wcB
- Especificaciones constructivas del acabado final: Pintura vinil-acrílica premium color blanca transparente.
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco y sellador.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Muro de block de concreto.

TECHO

- Nombre del acabado final: ANTARIS
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/plafones-y-suspensiones/plafones-y-suspensiones/usg-radar-plafon-acustico-2x2-613809>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Plafon antaris
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco blanco.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Losa de concreto

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA

BOCETO A 2 PUNTOS DE FUGA

ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AFORM.AJENOS

- Contexto internacional: Predomina la circulación para salir y entrar.
- Contexto nacional: Predominan espacios amplios y ordenados.
- Contexto estatal: de acuerdo con el reglamento estatal
- Contexto local: Contexto local

AFORM. PROPIOS

- Colores: neutros
- Señaletica: rutas de evacuación y protección civil.
- Mobiliario: Estanterías y gabinetes.
- Equipo: de limpieza y para ayudar a descargar mercancía.

Desintegradores

- | | |
|------------------|---|
| • Asimetría: | x |
| • Diversidad: | x |
| • Desequilibrio: | x |
| • Arritmía: | x |
| • Sustracción: | x |
| • Movimiento: | x |
| • Relieve: | x |

AFORM. PRELIMINARES

Integradores

- Simetría: entorno al edificio.
- Unidad:
- Equilibrio: En proporciones de puertas y separación de estanterías.
- Ritmo:
- Armonía: En los colores
- Repetición:
- Estatismo:
- Relieve: De las texturas.
- Textura: Mayormente rugosa.
- Gradación
- Adición



REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL USUARIO

RTAN. OPERATIVOS

Actividades y subactividades

¿Qué y cómo se realizan?

Espacio en el que se monitorea la actividad de los usuarios en la tienda

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Camaras de seguridad
- Equipo de monitoreo

RTAG.FISIOLÓGICOS

- Largo: 4m
- Ancho: 3m
- Alto: 3m a 4m
- Iluminación: Si, artificial
- Ventilación: aire acondicionado
- Temperatura: clima cálido subhúmedo (85.5%) y seco y semi seco (14.5%)-
- Orientción:
- Ubicación:
- Diseño universal: Valido para espacios de vigilancia
- Protección civil: Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas contraincendios.
- INHA:
- Energía eléctrica: Sí
- Suministro de agua potable:
- Alcantarillado:

DATOS DEL ESPACIO C.A

NOMBRE: Área de vigilancia

NÚMERO: 1

SUPERFICIE:

RTAN. BIOLÓGICOS

- Permanencia: Jornada diaria de trabajo
- Abastecimiento: alrededor de 1 a 2 personas.
- Desecho: poca basura.

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Cestos de basura
- Equipo de vigilancia
- equipo de monitoreo



ANTROPOMETRÍA SINGULAR

ERGONOMETRÍA SINGULAR

REQUERIMIENTOS INTANGIBLES DEL USUARIO



RTAN. PSICOLÓGICOS

- **Semiológicos:** Generar un espacio seguro.
- **Semióticos:** Área donde vigilara cada acción dentro de la tienda.
- **Intensión trascendental:** Crear un efecto de seguridad.

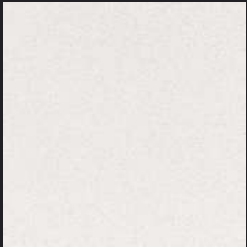
RTAN. PSICOMETRÍCOS

- **Grande/pequeño:** Mediano.
- **Cómodo/incomodo:** medianamente cómodo.
- **Aceptado/rechazado:** Aceptado

RTAN. PERCEPTUALES

- **Forma definitiva:** Cuadrangular
- **Óptica:** Equipo de monitoreo.
- **Distribución en el OA:** Primer nivel
- **Relación directa con otros espacios:** Área de empleado.

DEFINICIÓN INTERIOR

	COLOR	TEXTURA	HÁPTICA
PISO		LISO	CÁLIDO
MURO		LISO	CÁLIDO
TECHO		LISO	CÁLIDO

LISTA DE ACABADOS, PROVEEDORES Y MATERIALES

PISO

- Nombre del acabado final: CONSTANZZA WILD CHERRY
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/pisos-laminados/pisos-laminados/piso-laminado-contempo-7mm-cherry-full-240m2-terza-120383>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Piso vinilico en duela
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Recubrimiento con mortero
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Firme de concreto



MURO

- Nombre del acabado final: PINTURA VINIL-ACRILICA
- Liga del proveedor en la red: https://www.comex.com.mx/?gclid=Cj0KCCQjw9ZGYBhCEARIsAEUXITXHyRilEovEara-sT4lZmePGTa6UilGuKTd9SuTlyBOxLNJgX-XR3QaAvspEALw_wcB
- Especificaciones constructivas del acabado final: Pintura vinil-acrilica premium color blanca transparente.
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco y sellador.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Muro de block de concreto.

TECHO

- Nombre del acabado final: ANTARIS
- Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/plafones-y-suspensiones/plafones-y-suspensiones/usg-radar-plafon-acustico-2x2-613809>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Plafon antaris
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de estuco blanco.
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Losa de concreto

BOCETO A UN PUNTO DE FUGA

BOCETO A 2 PUNTOS DE FUGA

ATRIBUTOS Y REQUERIMIENTOS FORMALES

AFORM.AJENOS

- Contexto internacional: Predomina la circulación.
- Contexto nacional: Predominan los colores característicos de la franquicia.
- Contexto estatal: de acuerdo con el reglamento estatal
- Contexto local: Contexto local

AFORM. PROPIOS

- Colores: neutros
- Señalética: rutas de evacuación.
- Mobiliario: Mesas y estantes.
- Equipo: de monitoreo, computo y vigilancia.

Desintegradores

- | | |
|------------------|---|
| • Asimetría: | x |
| • Diversidad: | x |
| • Desequilibrio: | x |
| • Arritmía: | x |
| • Sustracción: | x |
| • Movimiento: | x |
| • Relieve: | x |

AFORM. PRELIMINARES

Integradores

- Simetría: entorno a su eje.
- Unidad:
- Equilibrio: En proporción al edificio
- Ritmo:
- Armonía: En los colores
- Repetición:
- Estatismo:
- Relieve: De las texturas.
- Textura: Mayormente rugosa.
- Gradación
- Adición



DETERMIMANTES DEL CONTEXTO EN EL CONTINENTE ARQUITECTÓNICO

DCCA



REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL CONTEXTO NATURAL



UBICACION GEOGRAFICA DEL PREDIO

- Latitud: 20°58'08.2"N
- Longitud: 89°37'51.3"W
- Altitud:

D.TAN. GEOLÓGICAS

- Resistencia:
- Estructura: Histosoles, Leptosoles, Rendzinas y Cambisoles, Vertisoles, Nitisol
- Composición:
- Nivel freático: El nivel freático del acuífero karstico de doble porosidad, alcanza 5.20 metros sobre el nivel medio del mar

D.TAN. CLIMATICAS

- Clima: Cálido- sub húmedo
- Temperatura: 26 grados promedio
- Humedad: 91 %
- Precipitación pluvial: La precipitación media estatal es de 1100 mm anuales, las lluvias se presentan en verano en los meses de junio a octubre.
- Vientos dominantes: sureste y noroeste
- Asoleamiento: De este a oeste.

D.TAN. HIDROLÓGICAS

- Región: 50 km del Golfo de México en la parte noroeste
- Cuenca: no existen
- Desemboque: -

FLORA

- Balché



Árbol de hasta 10 mts. de altura, con follaje denso y redondeado; las flores de color lila-morado muy llamativas, florea de noviembre a enero; los frutos son vainas planas.

- Caoba



Árbol de hasta 25 mts. de altura, con el tronco recto de hasta 1.5 mt. de diámetro a la altura del pecho, presentando contrafuertes bien formados.

- Chaká



Árbol de hasta 15 mts. de altura, con el tronco recto, escamoso y muy ramificado en la copa; las flores son pequeñas de color crema-verdoso muy aromática

REQUERIMIENTOS TANGIBLES DEL CONTEXTO NATURAL



- Chit

Palma hasta de 7 mts. de altura, de tronco recto y delgado y hojas en forma de abanico, de aproximadamente 1 mt. de diámetro



- Despeinada

Arbusto o pequeño árbol de hasta 6 mts. de altura, con el tallo notablemente engrosado en la base y en gran contraste de las ramas superiores; con la corteza escamosa a fisurada



- Guarúmo

Árbol perennifolio, mirmecófilo de 20 a 25 m. de altura; copa en forma de sombrilla, estratificada; hojas en espiral, simples, peltadas, verde oscuras y brillantes en el haz

Fauna



- Flamenco rosa

Ave palmípeda porque sus patas presentan membranas entre los dedos para poder remover el fondo de los humedales donde habitan y obtener su alimento.



- Hocofaisan

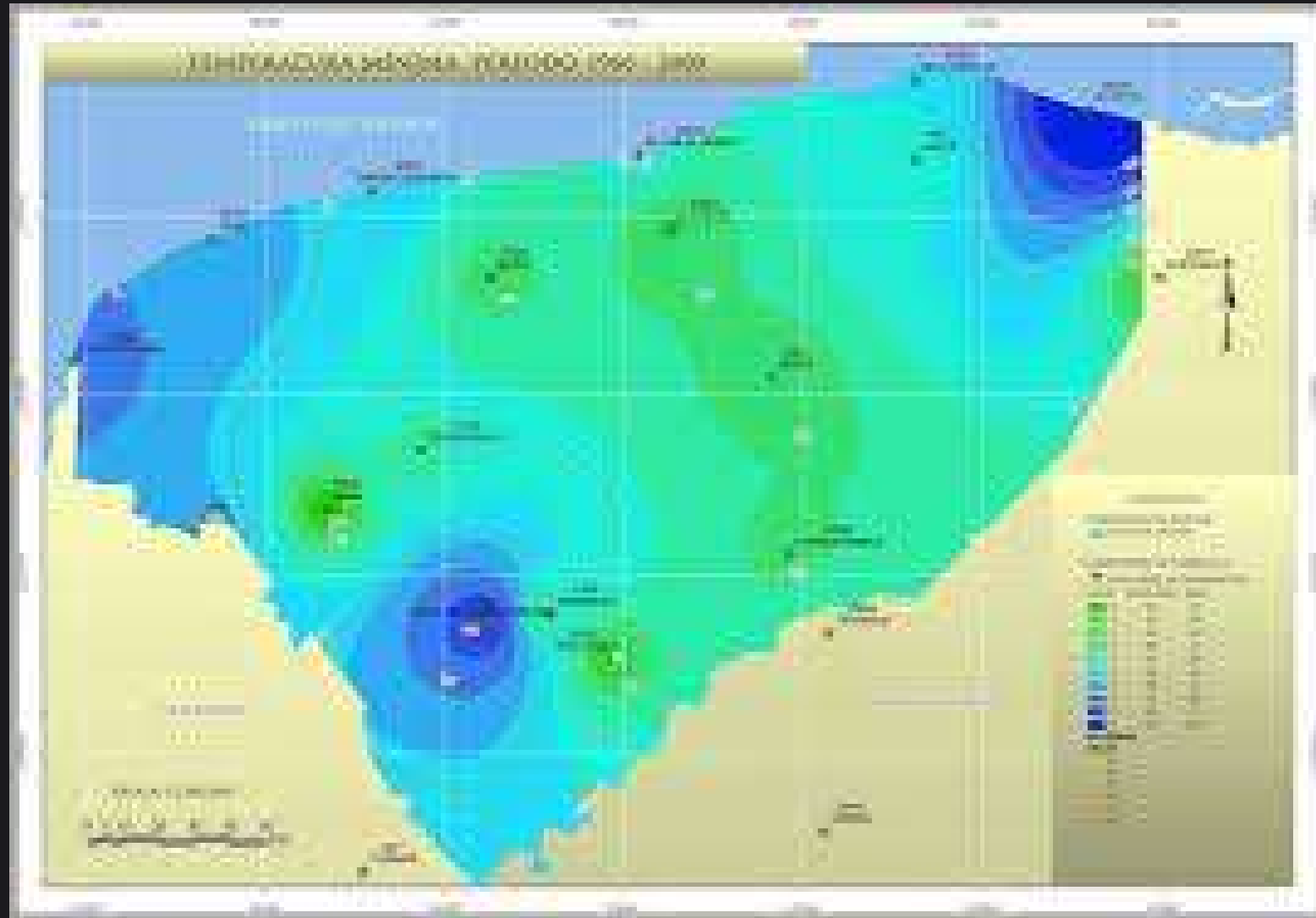
El hocofaisán es un ave dimórfico, es decir, el macho y la hembra son diferentes en color y tamaño. El macho presenta una coloración negra, generalizada con tonos iridiscentes verdosos y el vientre blanco



- Hocofaisan

Una característica que la hace especial es que tanto la hembra como el macho cantan al mismo tiempo para defender su territorio. Esta especie debe su nombre al canto que emite.

CONTEXTO TOPOGRÁFICO



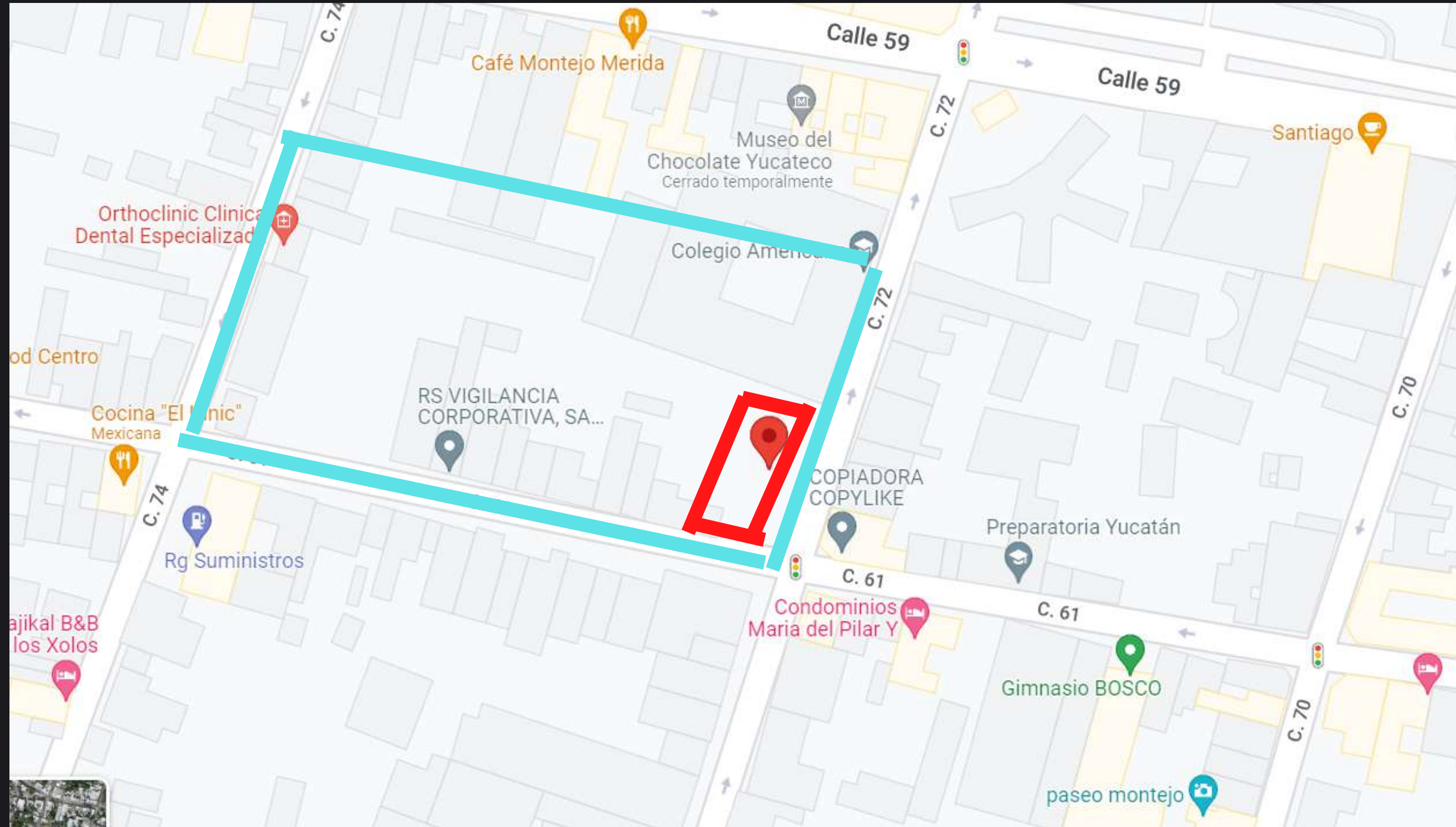
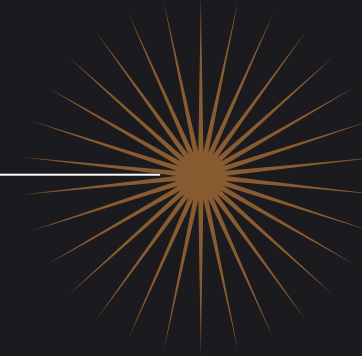
- CORTE TOPOGRÁFICO

- CURVAS TOPOGRÁFICAS



CONTEXTO TOPOGRÁFICO

CROQUIS DE UBICACIÓN GEOGRÁFICA



DETERMINANTES TANGIBLES DEL CONTEXTO ARTIFICIAL

• LOCALIZACIÓN DEL PREDIO:

• DIRECCIÓN

CALLE: Calle 72
NUMERACIÓN:
COLONIA: Parque Snatiago
MUNICIPIO: Mérida
ESTADO: Yucatán
PAÍS: México
CÓDIGO POSTAL: 97000
REFERENCIAS: Cerca de Parque Santiago

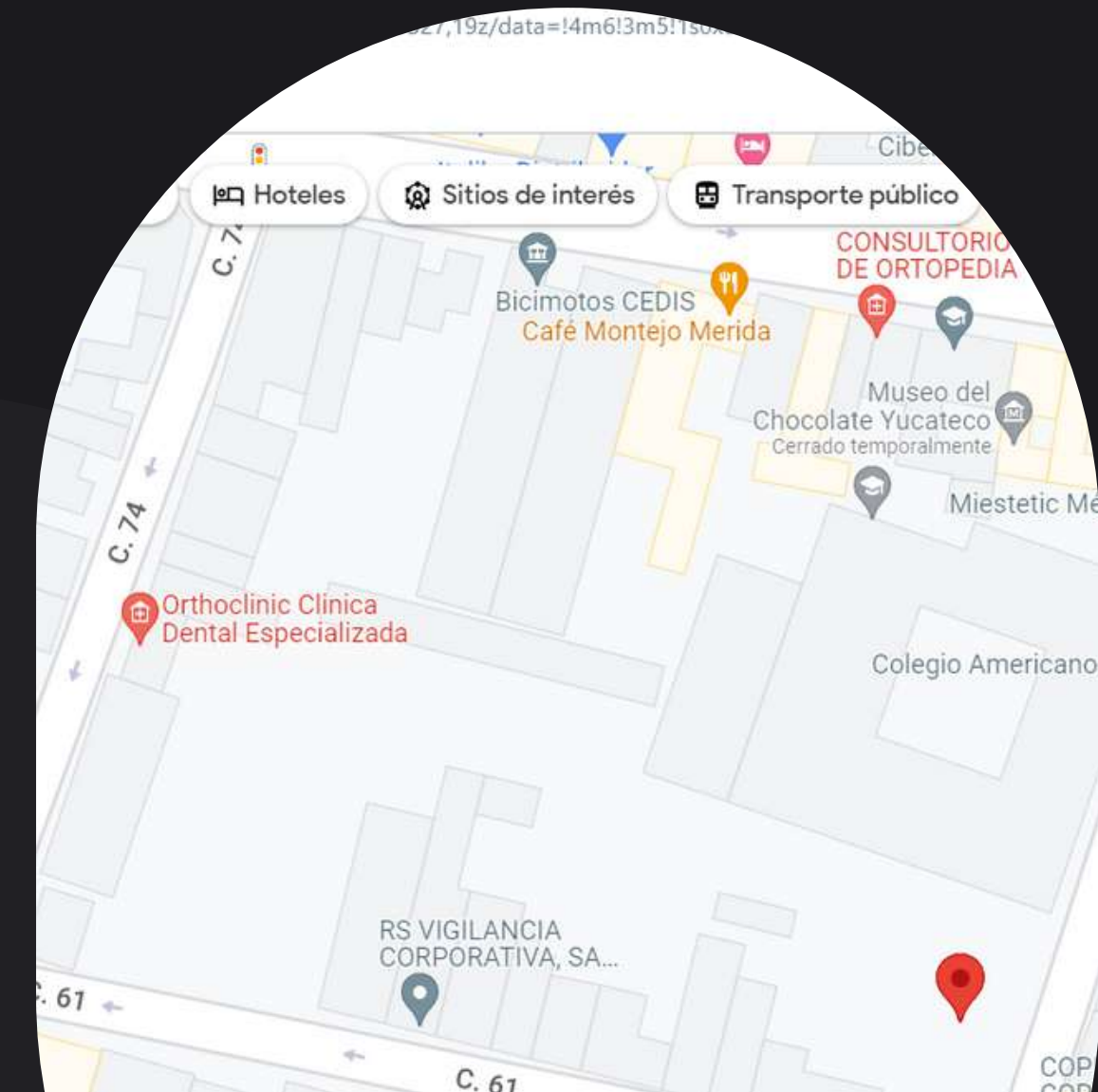
D.TANG. URBANAS

- PARQUE: Sí
- HOSPITALES: Sí
- CENTROS COMERCIALES: Sí
- VIALIDADES PRIMARIAS: Sí
- VIALIDADES SECUNDARIAS: No
- CENTROS DE TRABAJO: Si, negocios
- EDIFICIOS GUBERNAMENTALES: Si, museos, escuelas
- AEROPUERTOS:
- TERRESTRES DE TRANSPORTE: Si, transporte público
- VERTEDEROS:
- ZONA DE RIESGO:
- ABASTECEDORES DE GASOLINA: Si

• D.TANG. INFRAESTRUCTURA

información relevante relacionada con el predio:

- AGUA: Sist. de agua de Yucatan
- DRENAJE: Sistemas de agua de Yucatan
- ENERGÍA ELECTRICA: CFE
- TIPO DE VIALIDAD: Primarias
- VÍAS DE COMUNICACIÓN:
- PAVIMENTO: si
- SISTEMAS DE TRANSPORTE: Autobuses
- GAS: Privado
- TELEGRAFO: No
- CORREO: DHL, FEDEX, ESTAFETA
- TELEFONO : Servicios por cable y privado
- RADIO: Si
- TELEVISIÓN: Si, abierta y por cable
- PERIODICO: si
- INTERNET: Instalaciones privadas
- SERVICIOS DE VIGILANCIA: si



DETERMINANTES TANGIBLES DEL CONTEXTO ARTIFICIAL

• LOCALIZACIÓN DEL PREDIO:

- ASPECTOS GEOGRAFICOS: Limita al norte y oeste por el golfo de México, al sureste por el estado de Quintana Roo, y al suroeste por el estado de Campeche.
- MEDIO AMBIENTE: Predomina el clima cálido sub húmedo con temperatura promedio de 26 grados.
- POBLACIÓN: 2,320,898 habitantes, el 1.8 % del total del país, INEGI 2020.
- VIVIENDA Y URBANIZACIÓN :
- SALUD: Cuenta con áreas de la salud extensas y equipadas.
- EDUCACIÓN, CIENCIA Y TECNOLOGÍA: cuentan con todo tipo de educacion desde basica hasta superior y lugares especializados.
- CULTURA Y DEPORTE: Cuenta con centros deportivos en todo el territorio.
- GOBIERNO:
- SEGURIDAD Y JUSTICIA: Mérida sigue siendo uno de los paraísos seguros de México, la Secretaría de Seguridad Pública inspira confianza en 75.1%
- TRABAJO: Grandes empresas y locales comerciales.
- INFORMACIÓN ECONÓMICA Y AGREGADA: Yucatán mantiene su tendencia positiva en crecimiento económico, reflejo de las estrategias de reactivación.
- AGRICULTURA: En la actividad agrícola, el estado se consolida como uno de los principales productores de cítricos a nivel nacional, siendo el quinto estado con mayor cosecha de limón.
- GANADERÍA: La ganadería bovina en Yucatán es una actividad económica importante en el estado, ya que ocupa aproximadamente una tercera parte de la superficie territorial
- APROVECHAMIENTO FORESTAL: Consejo Forestal del Estado de Yucatán cuyos objetivos y atribuciones en concordancia con la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable.
- PESCA: La pesca deportiva es una actividad que se practica cada vez más en Yucatá
- MINERÍA: Yucatán presenta una historia minera de muy poca actividad, ... Mérida está completamente rodeada por una red de 230 kv que corre cerca del anillo.
- INDUSTRIA MANUFACTURERA: registró al inicio de este año un crecimiento de más del 11%, con lo que la entidad continúa avanzando en su recuperación económica generando más empleos y derrama económica.
- CONSTRUCCIÓN: existen diversas compañías constructoras que reactivan así la economía.
- ELECTRICIDAD: El estado cuenta con una red eléctrica de 230 KV de potencia, la cual corre a través de numerosas áreas de la región y está interconectada con plantas de otros estados.
- COMERCIO: El Comercio es el sector más importante de Yucatán, pues aportaba 17.7% del PIB en el 2003 en pesos corrientes; esta contribución aumentó a 21.7% en 2014. El sector creció 4.7% promedio anual real de 2003 a 2014.
- TURISMO: Haciendas, Cenotes, pueblos mágicos, naturaleza, gastronomía, templos mayas, zonas arqueológicas.
- TRANSPORTES Y COMUNICACIONES: CONAMER
- INDICADORES FINANCIEROS: Hasta el I trimestre de 2022 el valor de la Inversión extranjera directa (IED) fue de 128.5 millones de dólares
- FINANZAS PÚBLICAS:
- INDICADORES DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO DEL MILENIO:

D.TANG. ESTADISTICOS:

CONTEXTO URBANO

PERFIL URBANO EXISTENTE:

VOLUMETRÍA URBANA
EXISTENTE



DETERMINANTES INTANGIBLES DEL CONTEXTO NATURAL

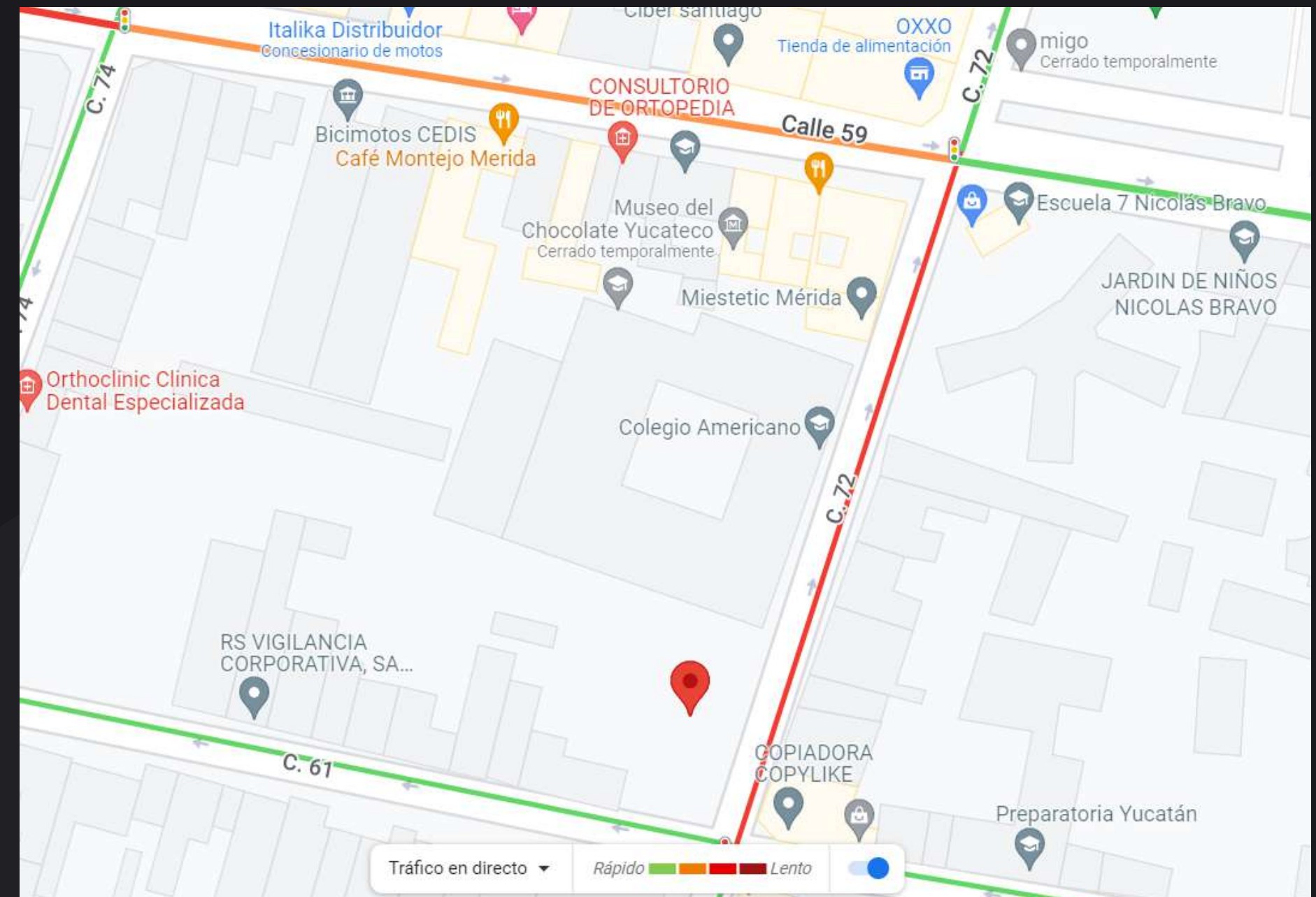
• D.TANG. BENEFICIOS

- PAISAJE RELEVANTE:
- SENSACIÓN PRIMIGENIAL: Bastante circulación vehicular
- OLOR PREDOMINANTE:
- BENEFICIOS SOCIALES: multiples centros culturales y escolares
- BENEFICIOS PARA EL PREDIO: Cerca de muchas actividades primordiales de las personas.
- BENEFICIOS HISTÓRICOS: Parte de la zona es histórica.
- BENEFICIOS IMAGINARIOS:
- BENEFICIOS FINANCIEROS: Gran cantidad de comercios

• D.TANG. PERJUDICIALES

- RIESGO DEL USUARIO:
- RIESGO DEL PREDIO: algunas reetricciones de construcción.

• BOCETO D. INTANG. NATURAL



DETERMINANTES INTANGIBLES DEL CONTEXTO ARTIFICIAL

D.TANG. CONSECUENCIAS DIRECTAS

- **FORMA DEL GOBIERNO:** establece la división de poderes en ejecutivo, legislativo y judicial. El Poder Ejecutivo es ejercido por el gobernador del estado de Yucatán, y el legislativo por el Congreso de Yucatán, en una legislatura unicameral compuesta por 25 diputados.
- **RELIGIONES:** 74.3 % de la población es católica, 16.0 % protestante, cristiano evangélico y en tercer lugar se ubican las personas sin religión con 8.6 por ciento.
- **ASUNTOS CUTURALES:** Los mestizos de Yucatán. Traje típico. Las hamacas. La música. La danza popular. Gastronomía. Hanal Pixán. El coche calesa.
- **ASUNTOS HISTÓRICOS:** Mérida. Los Dragones y los Arcos de San Juan. Construidos a fines del siglo XVII como parte de un posible proyecto de fortificación de esta ciudad que nunca se concluyó. y algunos templos y ex conventos.
- **FESTIVIDADES LAICAS:** Fiesta de primavera , Carnaval de mérida, Feria agrícola, ganadera,
- **FESTIVIDADES REGIONALES:**
- **PREDOMINIO DEPORTIVO:** Uno de los deportes más practicados en Yucatan es el béisbol, la entidad cuenta con un equipo en la Liga Mexicana de Béisbol, los Leones de Yucatan.
- **EMIGRACIÓN:** A 2020, de Yucatán salieron 7,228 personas para vivir en otro país, 48 de cada 100 se fueron a Estados Unidos de América
- **PREDOMINIO POLÍTICO:**

D.TANG. CONSECUENCIAS INDIRECTAS

- **INMIGRACIÓN:** Entre 2015 y 2020, llegaron a vivir 100,209 personas a Yucatán, procedentes del resto de las entidades del país.
- **EMIGRACIÓN:** Entre 2015 y 2020, salieron de Yucatán 33,474 personas para radicar en otra entidad.
- **PROMEDIO ESCOLARIDAD MÍNIMA:** 15 años y más de edad es de 9.6, lo que equivale a casi primer año de bachillerato. A nivel nacional, la población de 15 años y más tiene 9.7 grados de escolaridad en promedio, lo que significa un poco más de la secundaria concluida.
- **ACTIVIDAD LABORAL PREDOMINANTE:** El Comercio es el sector más importante de Yucatán, pues aportaba 17.7% del PIB
- **ACTIVIDAD COMERCIAL PREDOMINANTE:** En la actividad agrícola, el estado se consolida como uno de los principales productores de cítricos a nivel nacional
- **NOTICIAS RECIENTES:**

DETERMINANTES FORMALES DE OPERATIVIDAD GEOMETRICA DEL CONTEXTO



D. FORM. INTEGRADORES



- SIMETRÍA: Si en el crucero vehicular que se observa
- UNIDAD:
- EQUILIBRIO: entre la mayoría de las edificaciones colindantes y los colores neutros.
- RITMO:
- ARMONÍA: fachadas de las edificaciones
- REPETICIÓN: las fachadas tienen el mismo patrón de colores.
- ESTATISMO:
- RELIEVE:
- TEXTURA: En los materiales constructivos
- GRADACIÓN:
- ADICIÓN:

D. FORM. DESINTEGRADORES

- ASIMETRÍA: en la repartición de las cuerdas
- DIVERSIDAD: funcionalidad de los edificios.
- DESEQUILIBRIO:
- ARRITMIA:
- SUSTRACCIÓN:
- MOVIMIENTO:
- RELIEVE:

ATRIBUTOS FORMALES DEL CONTINENTE ARQUITECTÓNICO

AFCA



ATRIBUTOS FINALES TANGIBLES

2020

• A.FTANG. NORMATIVOS

- LARGO: 40m
- ANCHO: 20m
- ALTO: 3.5 a 4m
- ILUMINACIÓN: Directa de las lámparas dicroicas.
- VENTILACIÓN: Si aire acondicionado
- TEMPERATURA: Cálido sub húmedo
- ORIENTACIÓN: Noeste
- UBICACIÓN:
- DISEÑO UNIVERSAL: Orden general con una amplitud para sillas de ruedas.
- PROTECCIÓN CIVIL: Señalizaciones correspondientes
- INAH:
- IMBA:
- ENERGÍA ELÉCTRICA: si
- SUMINISTRO DE AGUA POTABLE: si
- ALCANTARILLADO: si

• A.FTANG. BIOLÓGICOS

- PERMANENCIA: El tiempo que sea adecuado para los usuarios.
- MODO ABASTECIMIENTO: por repartición cada mes
- MODO DE DESECHO: Basura
-

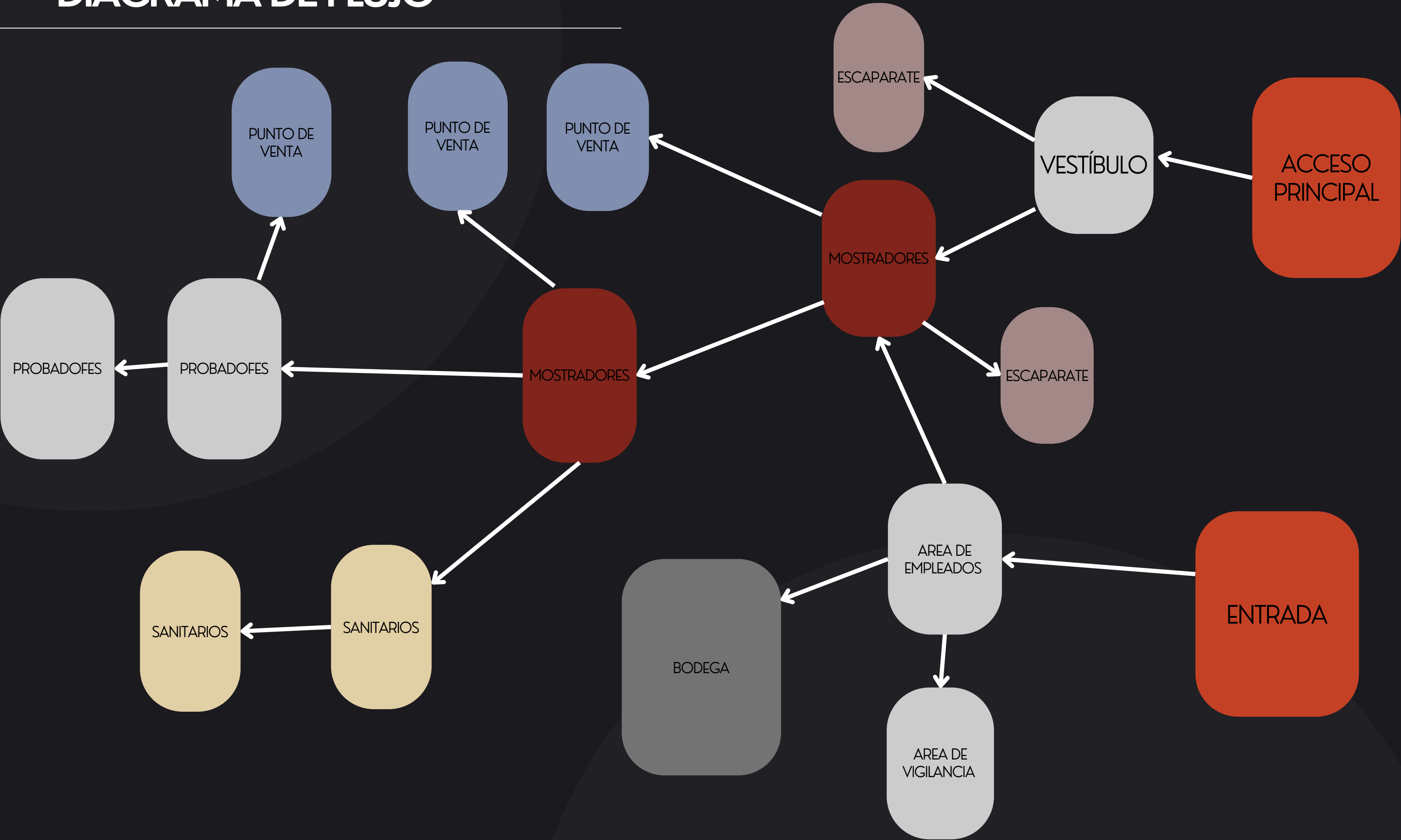
• A.FTANG. OPERATIVOS

- ACTIVIDADES: Espacio destinado para la venta de ropa y accesorios de ropa deportiva.
- SUBACTIVIDADES.
- OBJETOS:
- MOBILIARIO: Estanterías, cajas, mostradores, maniqués.

• A.FTANG. USUALES

- DE CONSTRUCCIÓN: Espacio cerrado, con buena ventilación e iluminación.
- DE IMAGEN: Decoración estética y acorde con los colores de la franquicia.
- DE DISTRIBUCIÓN: Espacio suficiente para cada probador y para los pasillos.

DIAGRAMA DE FLUJO



ATRIBUTOS FINALES TANGIBLES



AFTAN. SIMILARES



- INTERNACIONAL:
- NACIONAL:
- MUNICIPAL.
- LOCAL:

AFTAN. DE ORDEN

- 1ERA PROPUESTA CONCRETIVA:
RETÍCULA MODULAR:
- 2DA PROPUESTA ABSTRACTIVA

AFTAN. FRANQUICITARIOS

- COLORES: Neutros propios de la franquicia
- SEÑALETICA: De protección civil y la franquicia.
- MOBILIARIO: Relacionado a tiendas departamentales.
- DIMENSIONES: 40 x 20m
-

BOCETO DE VISTA INTERIOR O EXTERIOR

ATRIBUTOS FINALES INTANGIBLES

• RTAN. PSICOLÓGICOS

- SEMIOLÓGICOS: Diseñar un espacio que sea atractivo y elegante visualmente para incitar a los usuarios a entrar y comprar.
- SEMIÓTICOS: Inaugurara un espacio sobre una avenida transitada.
- INTENCIÓN TASCENDENTAL: Brindar vistas agradables, sensación de seguridad que cumpla con las caraterísticas requeridas.

• RTAN. PERCEPTUALES

- FORMA DEFINITIVA: rectangular
- ÓPTICA: Escaparates, cajas y exhibidores
- DISTRIBUCIÓN EN EL OA: ubicado en zona centro.
- RELACIÓN DIRECTA CON OTROS ESPACIOS. Zona de acceso, Zona de exhibición, Escaparates.

• RTAN. PSICOMETRICOS

- GRANDE/PEQUEÑO: Grande
- CÓMODO/INCÓMODO: Muy cómodo
- ACEPTADO/RECHAZADO: A ceptado mientras cumpla con los requisitos y cumpla los reglamentos.
-

ACTIVIDADES MODELADORAS

SÍNTESIS



ORIENTACIÓN CARDINAL

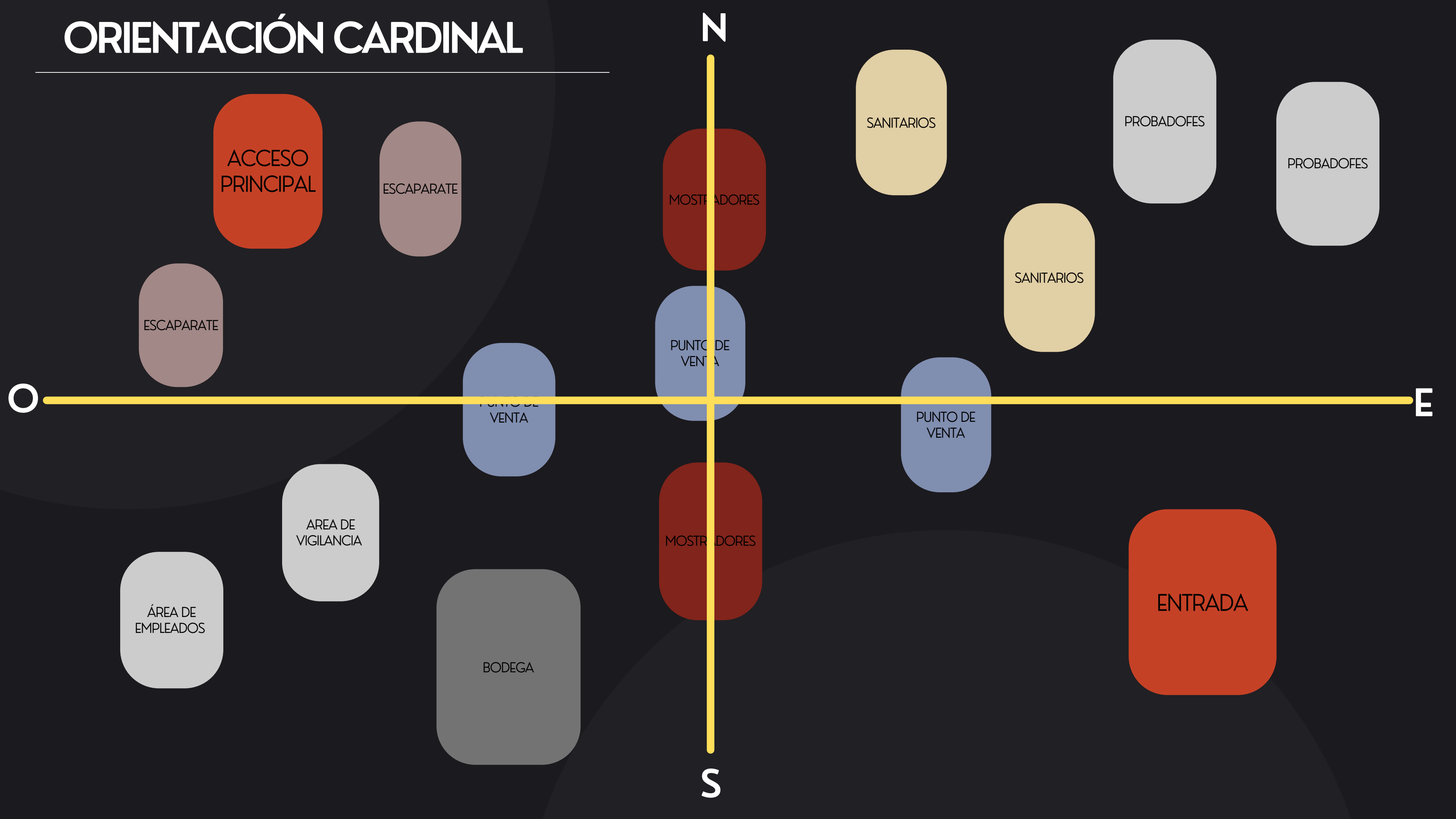
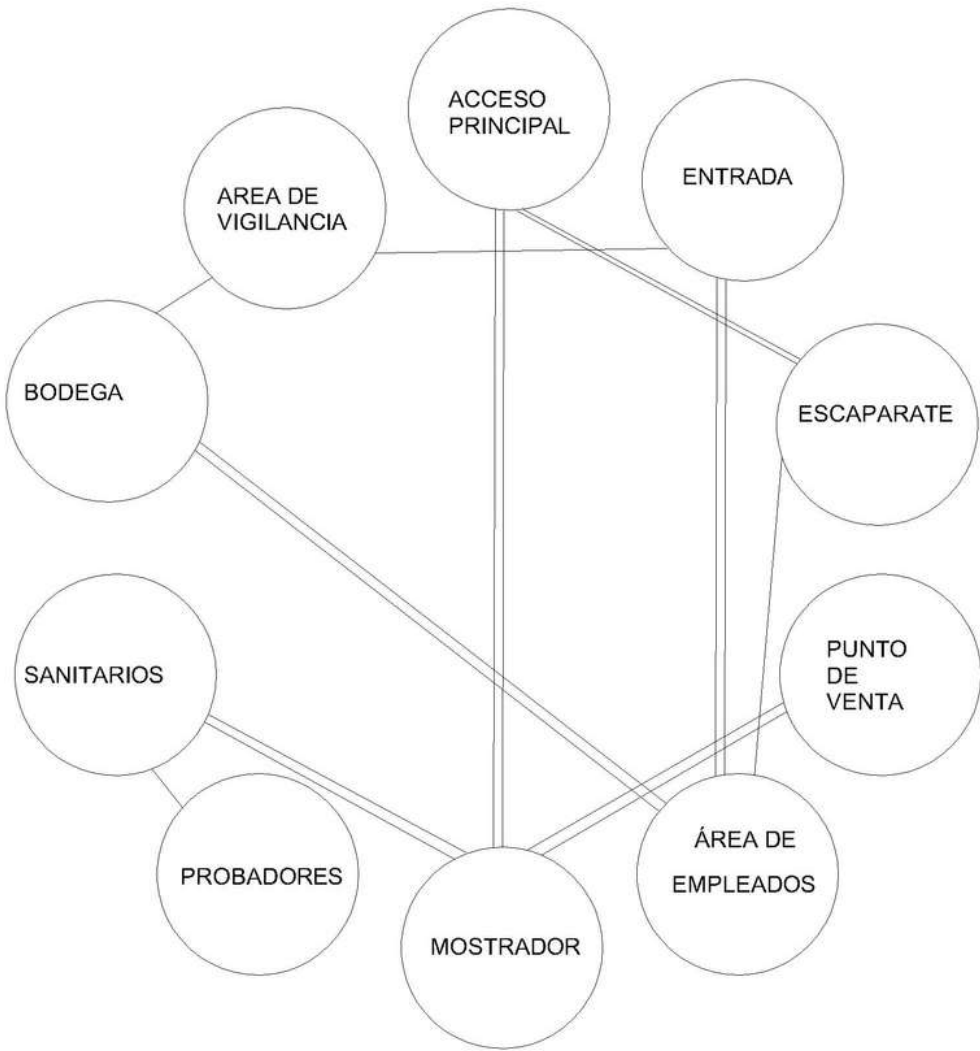


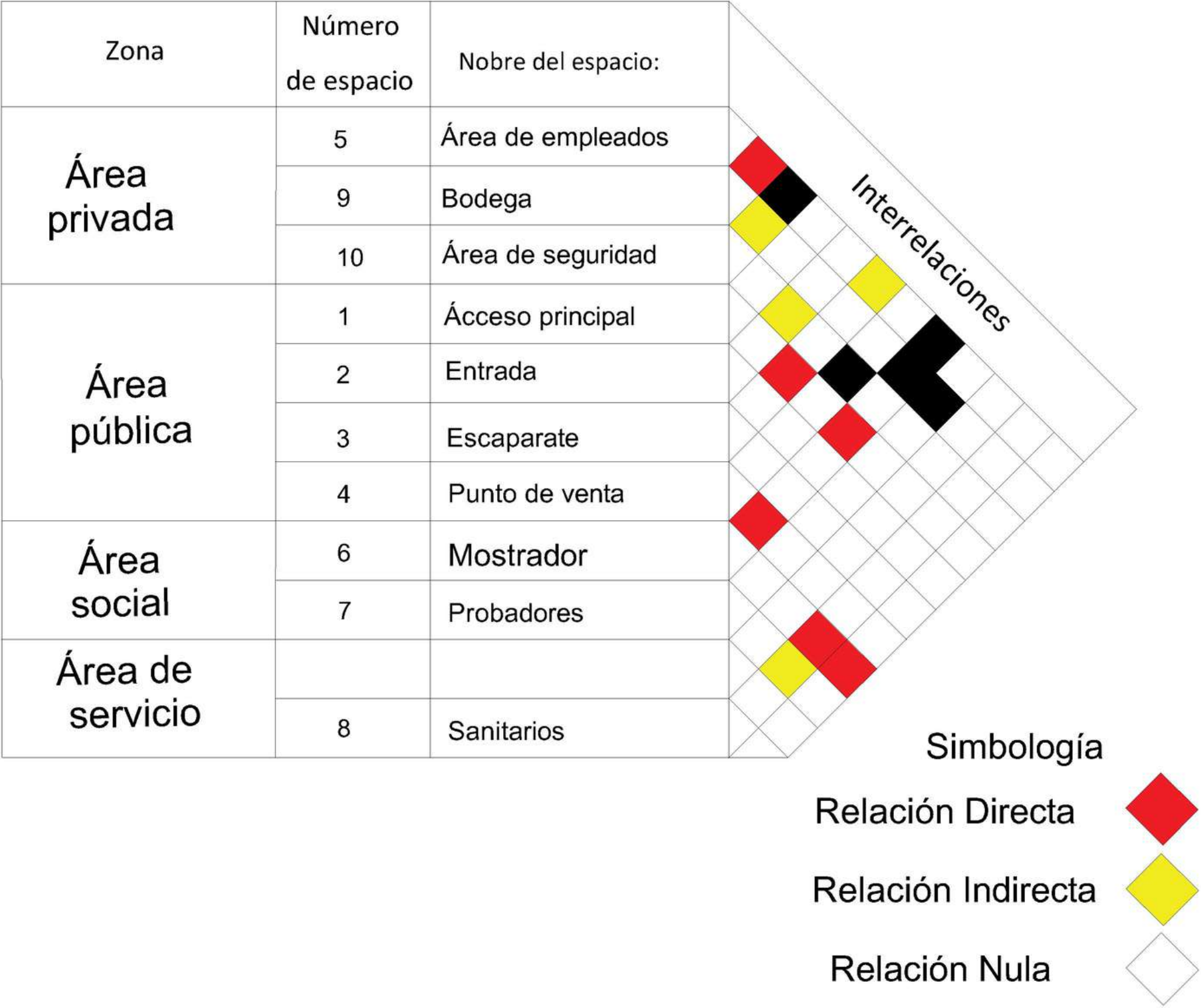
DIAGRAMA DE INTERRELACIÓN DE COMPONENTES



Simbología

- Relación Directa ()
- Relación Indirecta ()
- Relación Nula ()

ZONIFICACIÓN JERARQUICA

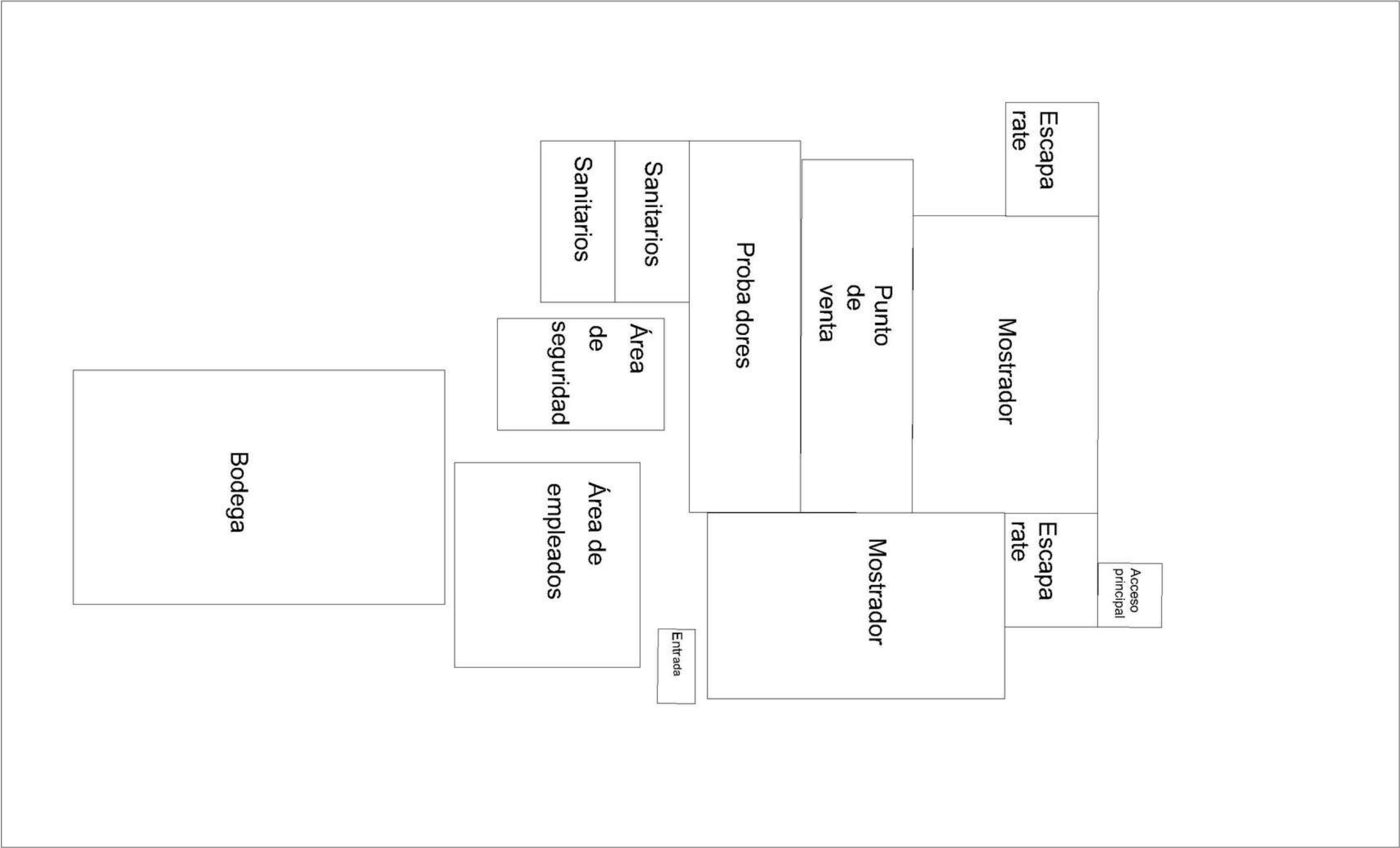


CUANTIFICACIÓN DE SUPERFICIES

Número de la zona	Número de espacio	Nobre del espacio:	Superficie de espacio	Superficie de la zona
Área privada	5	Área de empleados	26.3 m2	102.29 m2
	9	Bodega	62.92 m2	
	10	Área de seguridad	13.07 m2	
Área pública	1	Ácceso principal	3.00 m2	49.30 m2
	2	Entrada	2.00 m2	
	3	Escaparate	15.30 m2	
	4	Punto de venta	29.00 m2	
Área social	6	Mostrador	80.00 m2	110 m2
	7	Probadores	30.00 m2	
Área de servicio	8	Sanitarios	8.7 m2 c/u	8.70 m2

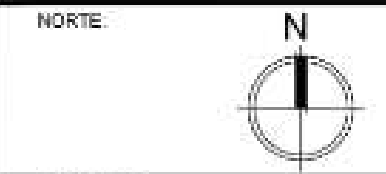
Superficie total de la propuesta arquitectónica en metros cuadrados:
270.29 m2

COMPARATIVA ENTRE SUPERFICIES



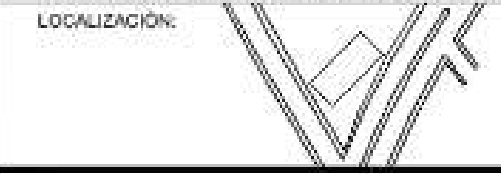
NEOREPEN TINA





PROYECTO:
FRANQUICIA BOUTIQUE

UBICACIÓN:
C. 72, Parque Santiago, Centro, 97000 Mérida, Yuc



SIMBOLOGIA:

NOTAS:

REALIZÓ:

DIBUJÓ: RODRIGUEZ ESTRADA ARACELY

REVISÓ: ARQ. CONTINENTE ELIZALDE D.

ESCALA:

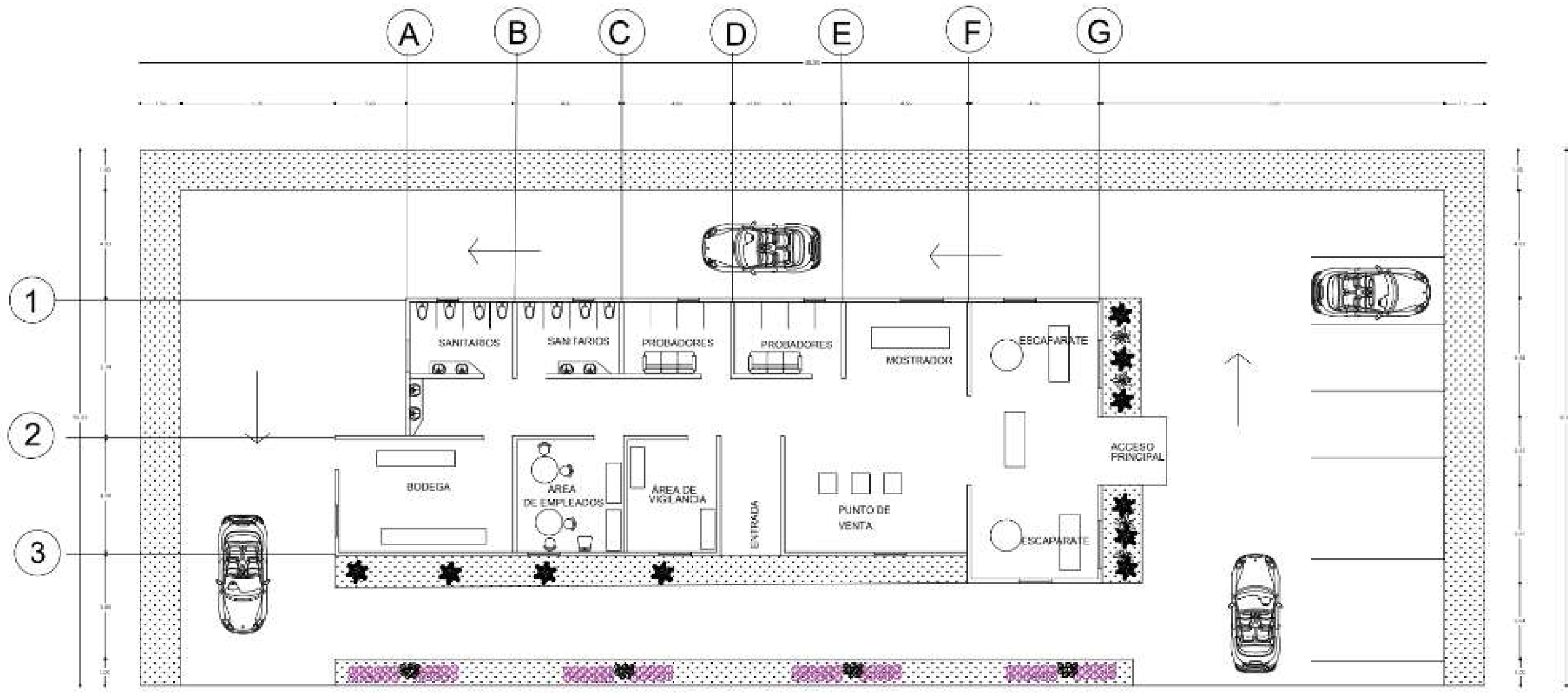
FECHA:
31/AGOSTO/2022

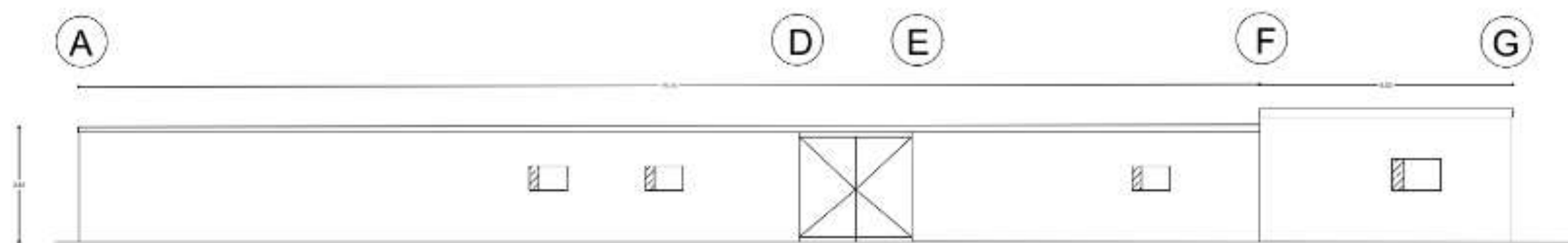
ESCALA:
S/E

ACOTACIONES:
MTS

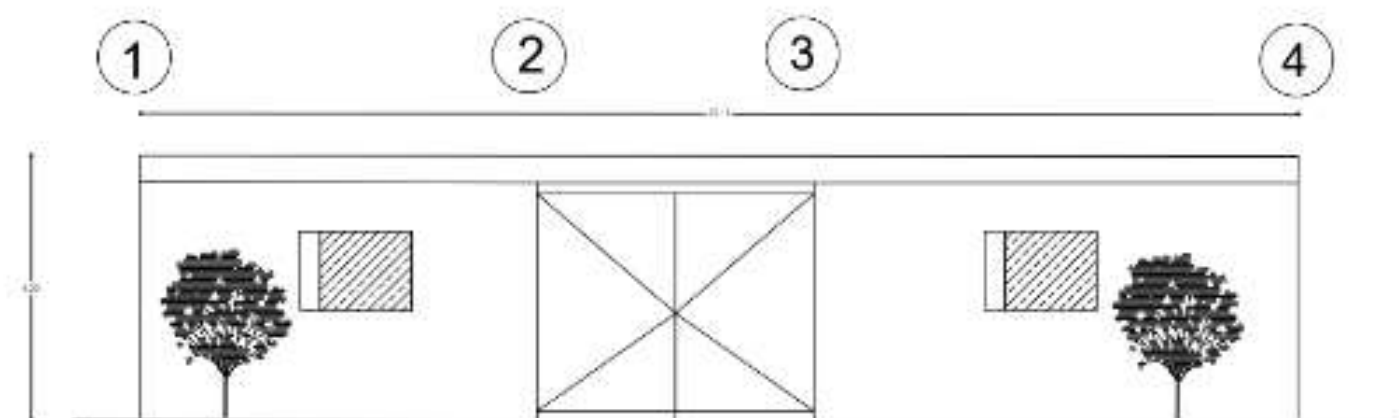
CLAVE:

ARQ-0

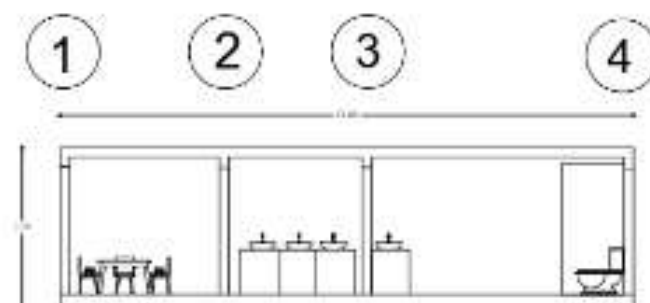




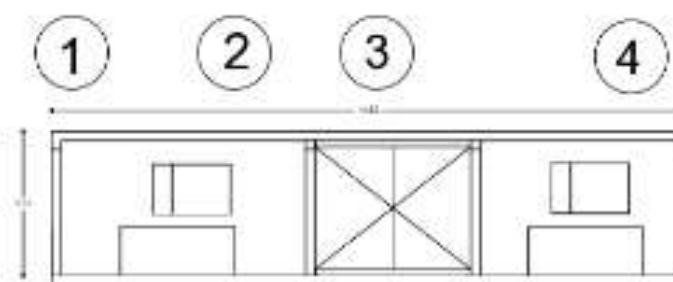
FACHADA LONGITUDINAL



FACHADA PRINCIPAL



CORTE A-A



CORTE B-B

UAEH

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES
INTERPERSONALES

NORTE



PROYECTO:

FRANQUICIA BOUTIQUE

UBICACIÓN:

C. 72, Parque Santiago, Centro, 97000 Mérida, Yuc.

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

NOTAS:

REALIZÓ:

DIBUJÓ: RODRIGUEZ ESTRADA ARACELY

REVISÓ: ARQ. CONTINENTE ELIZALDE D.

ESCALA:

FECHA:

31/AGOSTO/2022

CLAVE:

ESCALA:

S/E

ACOTACIONES:

MTS

PLANO:

ARQUITECTÓNICO

ARQ-02

Planos de acabados.

Contiene la información relacionada con los acabados iniciales, intermedios y finales de los pisos, muros y cubiertas de cada uno de los espacios requeridos en el *objeto arquitectónico*. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

Plantas	
Una por cada nivel, refiriendo gráficamente las características superficiales de los pisos, muros y techos del OA.	
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	
Calidad de líneas para indicar accesorios, muros, vidrios, puertas, etc.	
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes.	
Rótulos y símbls colocados en los pisos, muros y losas, tanto en los espacios interiores como en los exteriores del OA, para definir sus peculiaridades.	
Dos fachadas	
Línea de tierra	
Figura humana	
Vegetación	
Automóviles	
Nubes	
Calidad de línea para las texturas de los vanos, claros, reflejos, profundidaes, sombras, etc.	
Cuadros	
Cuadro para colocar simbología utilizada en la representación de los diferentes tipos de acabdos superficiales: inicial, intermedio y final	
Cuadro para colocar especificaciones	
Caudro para colocar notas	
Corte de acabados	
Es la representación en sección de la disposición de los diferentes tipos de acabdos superficiales: inicial, intermedio y final	
Detalle de acabdos	
Es la representación de algna especificación superficial en pisos, muros y techos.	
Pie de plano	
Croquis de localización con norte	
Caudro para colocar simbología	
Cuadro para colocar especificaciones	
Caudro para colocar firmas, sellos, superficies en m2 y superficies en %	
Logotipo	
Escala gráfica	
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	
Datos del predio	
Datos del propietario	
Datos del diseñador	
Clave y número del plano	
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	
Caudro para colocar la fecha y observaciones	



PROYECTO:
FRANQUICIA BOUTIQUE

UBICACIÓN:
C. 72, Parque Santiago, Centro, 97000 Mérida, Yuc.



SIMBOLOGIA:

NOTAS:

REALIZÓ:

DIBUJÓ: RODRIGUEZ ESTRADA ARACELY

REVISÓ: ARQ. CONTINENTE ELIZALDE D.

ESCALA:

FECHA:
31/AGOSTO/2022

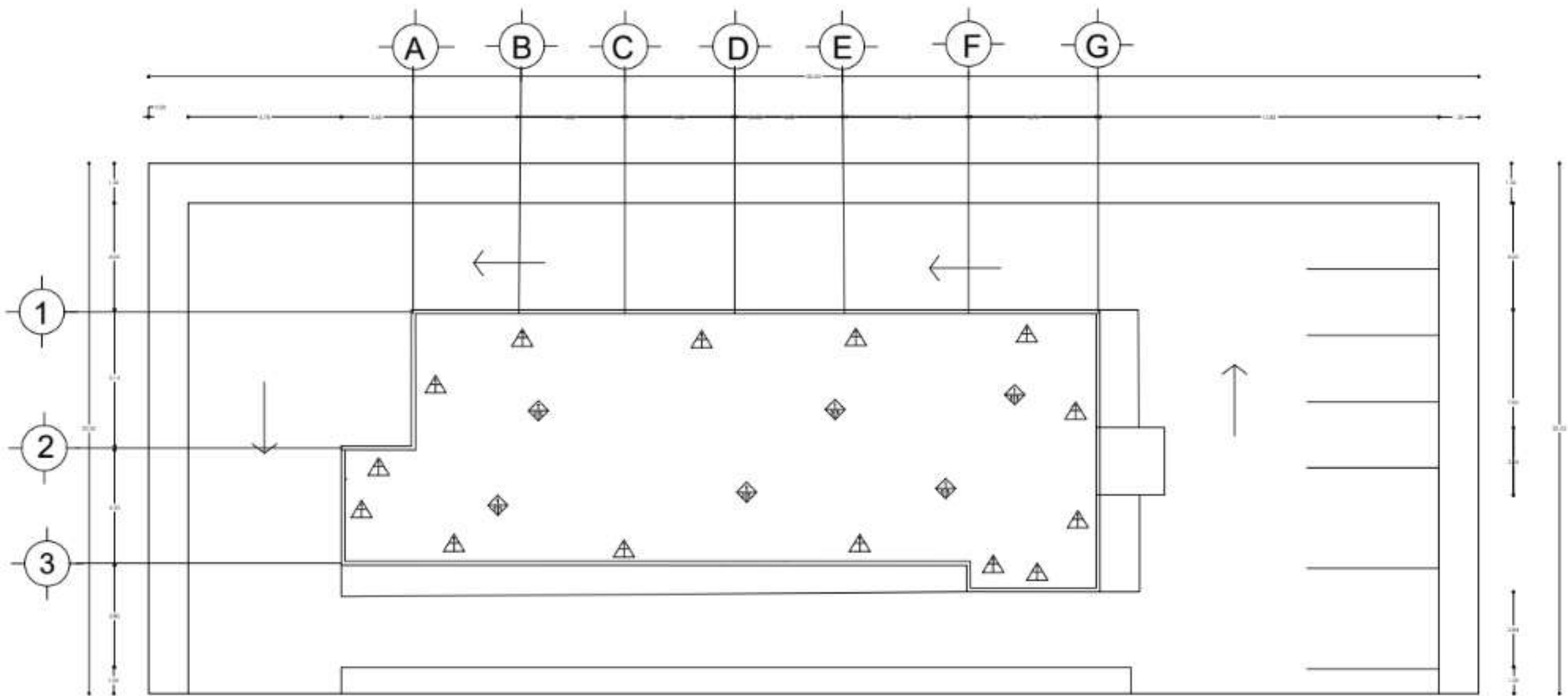
CLAVE:

ESCALA:

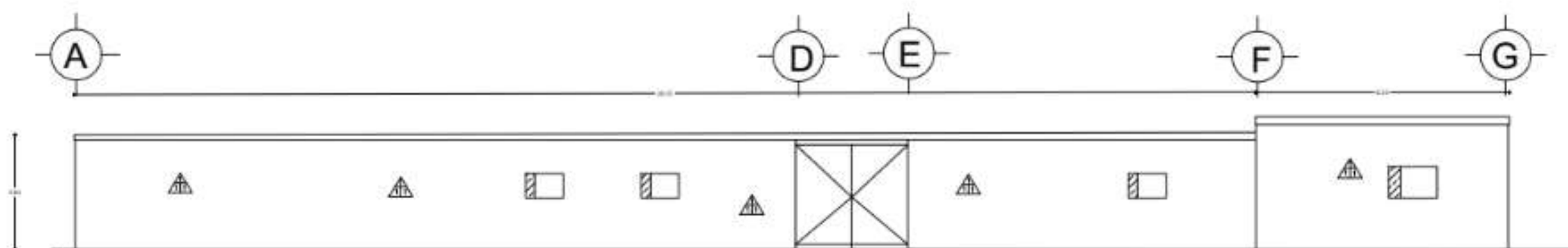
ACOTACIONES:
MTS

PLANO:
DE ACABADOS

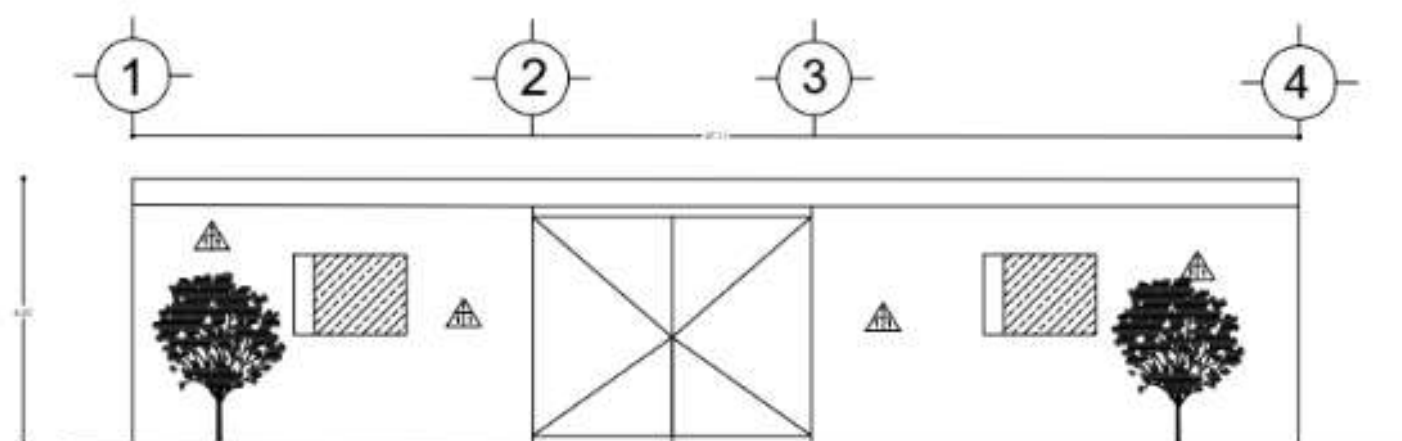
ACB-02



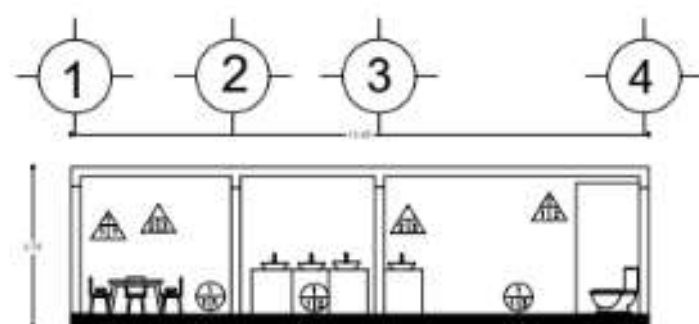
MUROS	PISOS
ACABADOS BASE 1.- 001-001: pintura de base de color blanco 2.- 001-002: pintura de acabado de color blanco	ACABADOS BASE 1.- 001-001: pintura de base de color blanco 2.- 001-002: pintura de acabado de color blanco
ACABADO REFORZAMIENTO 1.- 001-001: pintura de base de color blanco 2.- 001-002: pintura de acabado de color blanco	ACABADO REFORZAMIENTO 1.- 001-001: pintura de base de color blanco 2.- 001-002: pintura de acabado de color blanco
CHUBASCO FINAL 1.- 001-001: pintura de base de color blanco 2.- 001-002: pintura de acabado de color blanco	CHUBASCO FINAL 1.- 001-001: pintura de base de color blanco 2.- 001-002: pintura de acabado de color blanco
ACABADOS BASE 1.- 001-001: pintura de base de color blanco 2.- 001-002: pintura de acabado de color blanco	ACABADOS BASE 1.- 001-001: pintura de base de color blanco 2.- 001-002: pintura de acabado de color blanco
ACABADO REFORZAMIENTO 1.- 001-001: pintura de base de color blanco 2.- 001-002: pintura de acabado de color blanco	ACABADO REFORZAMIENTO 1.- 001-001: pintura de base de color blanco 2.- 001-002: pintura de acabado de color blanco
CHUBASCO FINAL 1.- 001-001: pintura de base de color blanco 2.- 001-002: pintura de acabado de color blanco	CHUBASCO FINAL 1.- 001-001: pintura de base de color blanco 2.- 001-002: pintura de acabado de color blanco
ACABADOS BASE 1.- 001-001: pintura de base de color blanco 2.- 001-002: pintura de acabado de color blanco	ACABADOS BASE 1.- 001-001: pintura de base de color blanco 2.- 001-002: pintura de acabado de color blanco
ACABADO REFORZAMIENTO 1.- 001-001: pintura de base de color blanco 2.- 001-002: pintura de acabado de color blanco	ACABADO REFORZAMIENTO 1.- 001-001: pintura de base de color blanco 2.- 001-002: pintura de acabado de color blanco
CHUBASCO FINAL 1.- 001-001: pintura de base de color blanco 2.- 001-002: pintura de acabado de color blanco	CHUBASCO FINAL 1.- 001-001: pintura de base de color blanco 2.- 001-002: pintura de acabado de color blanco



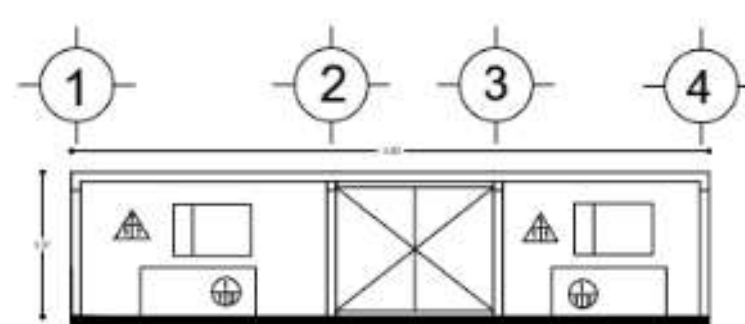
FACHADA LONGITUDINAL



FACHADA PRINCIPAL



CORTE A-A



CORTE B-B

UAEH

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES
INTERPERSONALES

NORTE:



PROYECTO:

FRANQUICIA BOUTIQUE

UBICACIÓN:

C. 72, Parque Santiago, Centro, 97000 Mérida, Yuc.

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

NOTAS:

REALIZO:

DIBUJÓ: RODRIGUEZ ESTRADA ARACELY

REVISÓ: ARQ. CONTINENTE ELIZALDE D.

ESCALA:

FECHA: 31/AGOSTO/2022

CLAVE:

ESCALA:

S/E

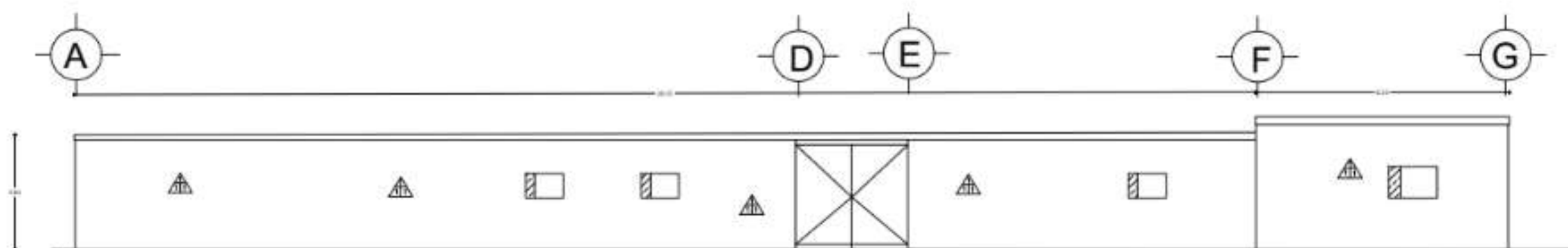
ACOTACIONES:

MTS

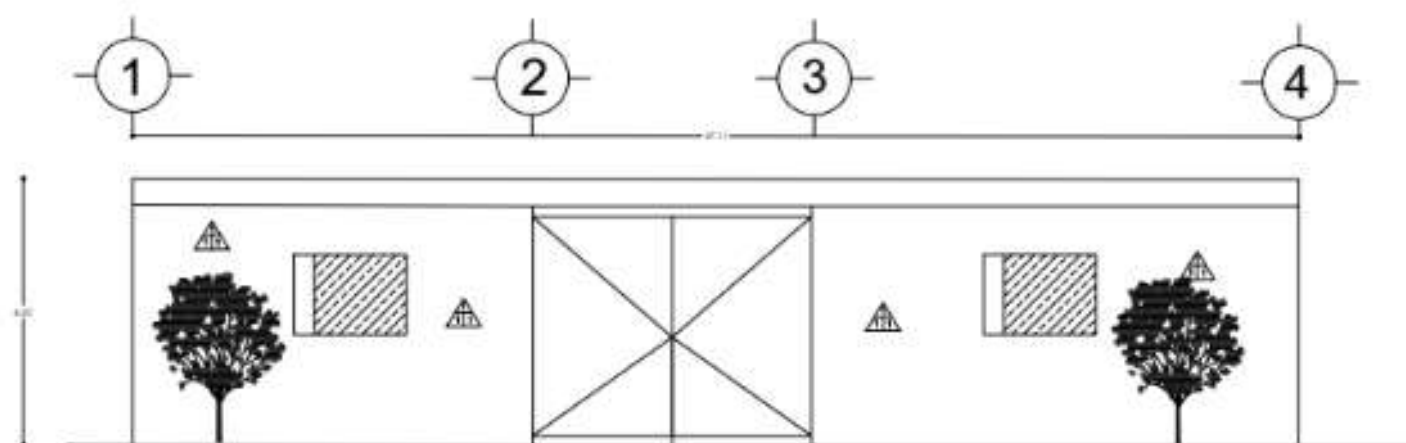
PLANO:

ARQUITECTÓNICO

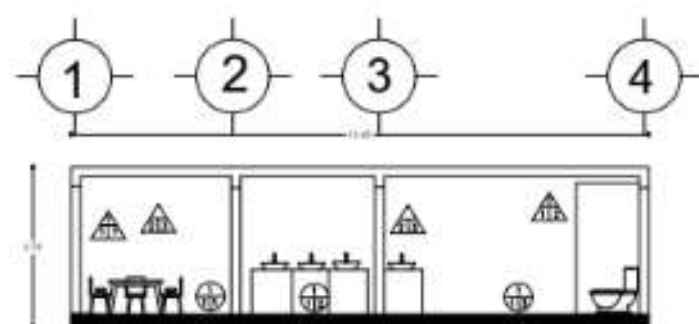
ARQ-02



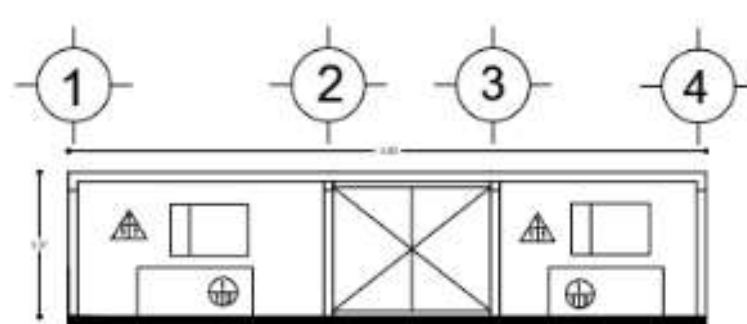
FACHADA LONGITUDINAL



FACHADA PRINCIPAL



CORTE A-A



CORTE B-B

UAEH

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES
INTERPERSONALES

NORTE:



PROYECTO:

FRANQUICIA BOUTIQUE

UBICACIÓN:

C. 72, Parque Santiago, Centro, 97000 Mérida, Yuc.

LOCALIZACIÓN:



SIMBOLOGÍA:

NOTAS:

REALIZO:

DIBUJÓ: RODRIGUEZ ESTRADA ARACELY

REVISÓ: ARQ. CONTINENTE ELIZALDE D.

ESCALA:

FECHA: 31/AGOSTO/2022

CLAVE:

ESCALA:

S/E

ACOTACIONES:

MTS

PLANO:

ARQUITECTÓNICO

ARQ-02

Planos estructurales

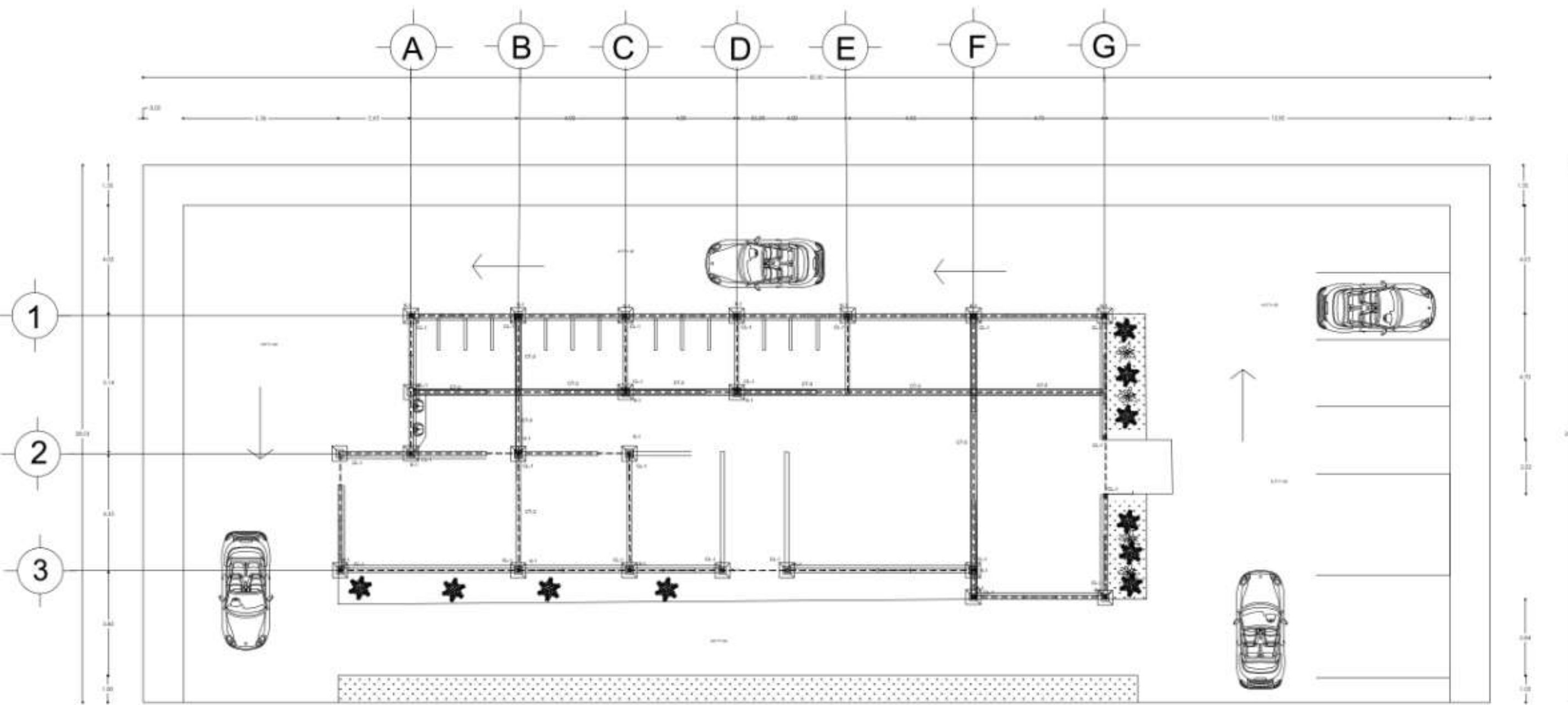
Comprenden los criterios establecidos para *soportar las cargas* del OA, como cimentaciones, columnas, trabes y losas; basicamente. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

Plantas	
Una por cada nivel, refiriendo gráficamente la composición de su sistema constructivo; integrado por cimentación, cadenas de desplante, muros, columnas, vanos, cerramientos, trabes, losas, etc., según sea el caso.	
Planta de azotea refiriendo gráficamente su sistema constructivo	
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	
Calidad de líneas para indicar muros de carga, muros divisorios, sombras, vacios, vidrios y texturas	
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes.	
Rótulos para indicar el nivel de piso y cambio de nivel por escalones	
Rótulos por fachada señalando la escala y superficie construida m2. (en caso necesario).	

Cuadros	
Cuadro para colocar simbología	
Cuadro para colocar especificaciones	
Caudro para colocar notas	
Cuadro para colocar referencias relacionadas con el dobles y caracterísitcas de las varillas	
Cotas verticales al lado izquierdo de cada corte	
Mobiliario y accesorios.	

Contenido del plano	
Especificaciones para la cimentación	
Especificaciones para las columnas	
Especificaciones para las losas	
Especificaciones para las trabes	

Pie de plano	
Croquis de localización con norte	
Caudro para colocar simbología	
Cuadro para colocar especificaciones	
Caudro para colocar fimas, sellos, superficies en m2 y superficies en %	
Logotipo	
Escala gráfica	
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	
Datos del predio	
Datos del propietario	
Datos del diseñador	
Clave y número del plano	
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	
Caudro para colocar la fecha y observaciones	



PLANTA DE CIMENTACIÓN

Acero

E	Estribo
var	Acero Corrugado
#	Numero de varillas
○	VARILLA DE 1"
○	VARILLA DE 3/4"
○	VARILLA DE 5/8"
●	VARILLA DE 1/2"
○	VARILLA DE 3/8"
⊕	Armex
As	Acero de Refuerzo longitudinal
Av	Acero de Refuerzo para estribos
db	diametro de la varilla

Elementos Estructurales f'c=250 kg/cm2 E.I.

LC	Losa de Cimentacion
CT	Contra-trabe
D	Dado
ZA	Zapata Aislada
ZC	Zapata Corrida
CL	Columna
LR	Losa Reticular c/nervaduras
LE	Losa de Entrepiso
LA	Losa de Azotea
T	Trabe
MCC	Muro de Carga de Concreto
MC	Muro de Contension

DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES

NORTE:

PROYECTO:
FRANQUICIA BOUTIQUE

UBICACIÓN:
C. 72, Parque Santiago, Centro, 97000 Mérida, Yuc.

LOCALIZACIÓN:

SIMBOLOGIA:

NOTAS:

*DALA, CASTILLOS Y CADENAS,
CONCRETO F'C=150 KG/CM2

*PARA CIMENTACIÓN CONCRETO
F'C=250 KG/CM2

*ACERO DE REFUERZO FY=4200
KG/CM2

REALIZO:

DIBUJÓ: RODRIGUEZ ESTRADA ARACELY

REVISÓ: ARQ. CONTINENTE ELIZALDE D.

ESCALA:

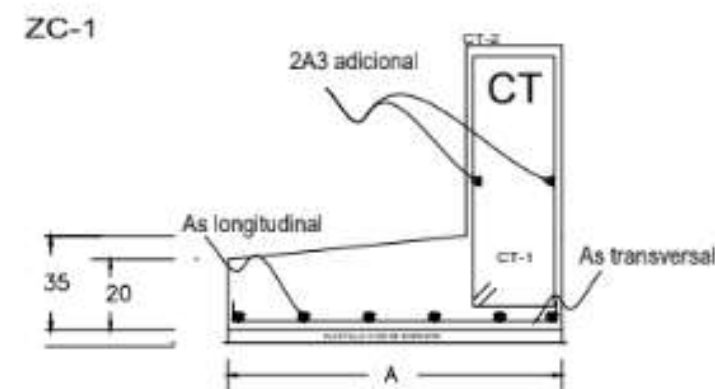
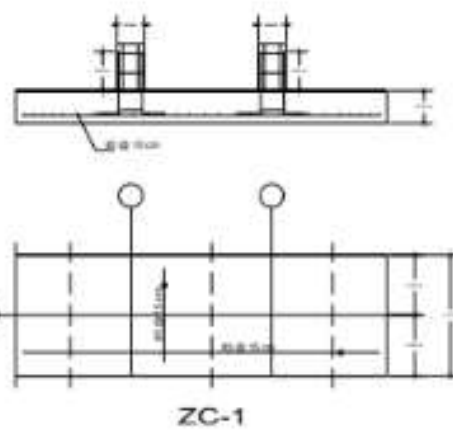
FECHA:

ESCALA:
S/E

ACOTACIONES:
MTS

CLAVE:

C Y E-01

[illegible]

Acero	
E	Estribo
var	Acero Corrugado
#	Numero de varillas
	VARILLA DE 1"
	VARILLA DE 3/4"
	VARILLA DE 5/8"
	VARILLA DE 1/2"
	VARILLA DE 3/8"
	Armex
As	Acero de Refuerzo longitudinal
Av	Acero de Refuerzo para estribos
db	diámetro de la varilla

Elementos Estructurales $f_c=250 \text{ kg/cm}^2$ E.I.	
L C	Losa de Cimentacion
C T	Contra-trabe
D	Dado
Z A	Zapata Aislada
Z C	Zapata Corrida
CL	Columna
LR	Losa Reticular c/hervaduras
LE	Losa de Entrepiso
LA	Losa de Azotes
T	Trabe
MCC	Muro de Carga de Concreto
MC	Muro de Contension

CY E-02

PLANTA DE CIMENTACIÓN



PROYECTO:
FRANQUICIA BOUTIQUE

UBICACIÓN:
C. 72, Parque Santiago, Centro, 97000 Mérida, Yuc.



SIMBOLOGIA:

NOTAS:

*DALA, CASTILLOS Y CADENAS,
CONCRETO F'C=150 KG/CM2

*PARA CIMENTACIÓN CONCRETO
F'C=250 KG/CM2

*ACERO DE REFUERZO FY=4200
KG/CM2

REALIZÓ:

DIBUJÓ: RODRIGUEZ ESTRADA ARACELY

REVISÓ: ARQ. CONTINENTE ELIZALDE D.

ESCALA:

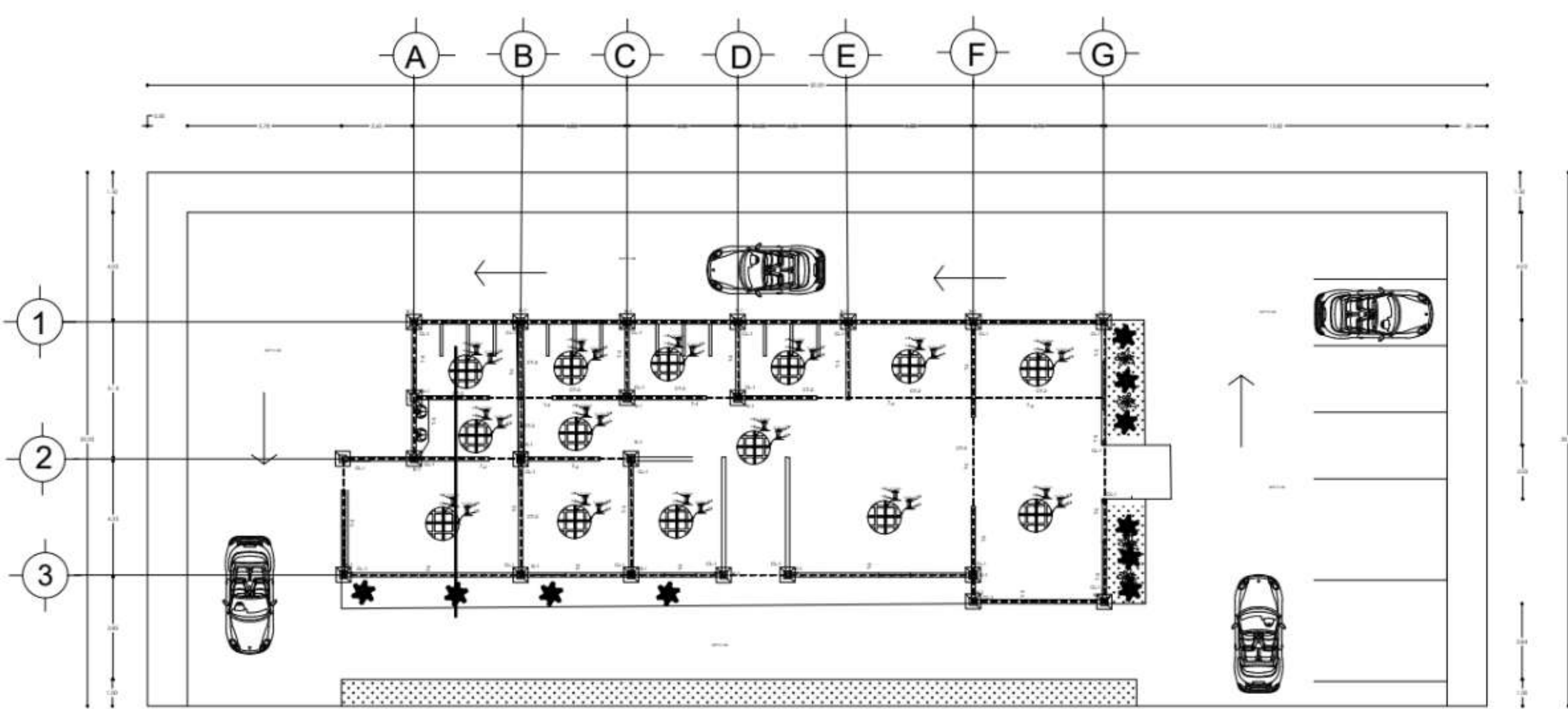
FECHA:

ESCALA
S/E

ACOTACIONES:
MTS

CLAVE:

C Y E-03



PLANTA DE ENTREPISO

Acero

E	Estribo
var	Acero Corrugado
#	Numero de varillas
●	VARILLA DE 1"
○	VARILLA DE 3/4"
◐	VARILLA DE 5/8"
◑	VARILLA DE 1/2"
◒	VARILLA DE 3/8"
⊕	Armex
As	Acero de Refuerzo longitudinal
Av	Acero de Refuerzo para estribos
db	diametro de la varilla

Elementos Estructurales f'c=250 kg/cm2 E.I.

LC	Losa de Cimentacion
CT	Contra-trabe
D	Dado
ZA	Zapata Aislada
ZC	Zapata Corrida
CL	Columna
LR	Losa Reticular c/nervaduras
LE	Losa de Entrepiso
LA	Losa de Azotea
T	Trabe
MCC	Muro de Carga de Concreto
MC	Muro de Contension



PROYECTO:
FRANQUICIA BOUTIQUE

UBICACIÓN:
C. 72, Parque Santiago, Centro, 97000 Mérida, Yuc.



SIMBOLOGIA:

NOTAS:

*DALA, CASTILLOS Y CADENAS,
CONCRETO F' C=150 KG/CM2

*PARA CIMENTACIÓN CONCRETO
F' C=250 KG/CM2

*ACERO DE REFUERZO FY=4200
KG/CM2

REALIZO:

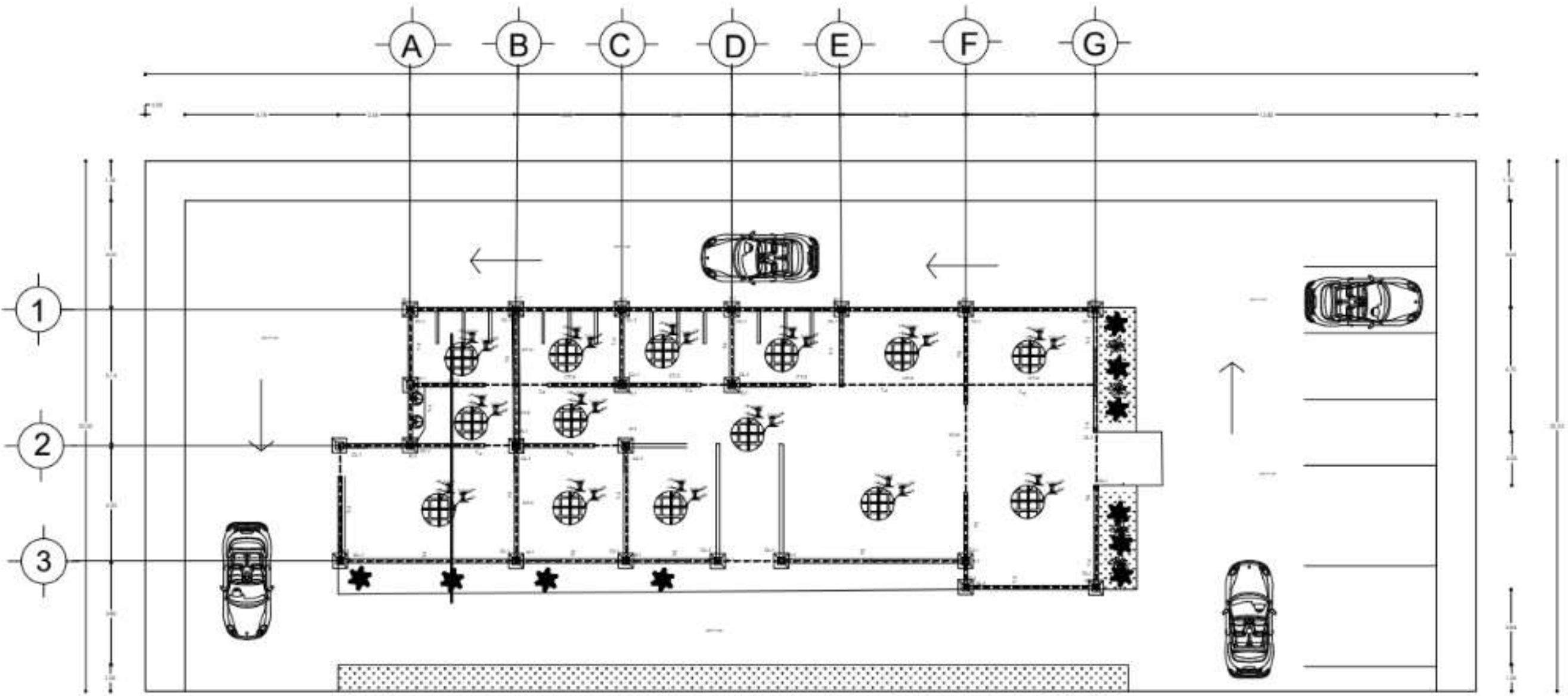
DIBUJÓ: RODRIGUEZ ESTRADA ARACELY

REVISÓ: ARQ. CONTINENTE ELIZALDE D.

ESCALA:

FECHA:	CLAVE: C Y E-05
ESCALA: S/E	
ACOTACIONES: MTS	
PLANO:	

ESTRUCTURAL



PLANTA DE AZOTEA

Acero	
E	Estribo
var	Acero Corrugado
#	Numero de varillas
●	VARILLA DE 1"
○	VARILLA DE 3/4"
◐	VARILLA DE 5/8"
◑	VARILLA DE 1/2"
◒	VARILLA DE 3/8"
⊕	Armax
As	Acero de Refuerzo longitudinal
Av	Acero de Refuerzo para estribos
do	diámetro de la varilla

Elementos Estructurales f'c=250 kg/cm2 E.I.	
LC	Losa de Cimentacion
CT	Contra-trabe
D	Dado
ZA	Zapata Aislada
ZC	Zapata Corrida
CL	Columna
LR	Losa Reticular c/nervaduras
LE	Losa de Entrepiso
LA	Losa de Azotea
T	Trabe
MCC	Muro de Carga de Concreto
MC	Muro de Contension

Planos eléctricos

Comprenden los criterios normados para obtener el suministro de *energía eléctrica*. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

Plantas	
Una por cada nivel, refiriendo gráficamente la distribución de la red de cables conductores y la ubicación de los accesorios como luminarios, interruptores, contactos y cuadros de distribución. Incluyendo la acometida, medidor, caja de fusibles, contacto para microondas, contacto para la bomba de la cisterna y gabinete para los protectores contra sobre corriente	
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	
Calidad de líneas para indicar accesorios, muros, vidrios, puertas, etc.	
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes.	
Rótulos para colocar una clave en los alimetadores que señale el tipo y cantidad de conductores; además de una clave que relacione los luminarios con sus interruptores	
Rótulos por fachada señalando la escala y superficie construida m2. (en caso necesario).	

Cuadros	
Cuadro para colocar simbología	
Cuadro para colocar especificaciones	
Caudro para colocar notas	
Cuadro para colocar y sumar las cargas de los lumiaros y contactos, llamado "Cuadro de Cargas"	
Diagrama unifilar para los circuitos de fuerza y alumbrado	

Pie de plano	
Croquis de localización con norte	
Caudro para colocar simbología	
Cuadro para colocar especificaciones	
Caudro para colocar fimas, sellos, superficies en m2 y superficies en %	
Logotipo	
Escala gráfica	
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	
Datos del predio	
Datos del propietario	
Datos del diseñador	
Clave y número del plano	
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	
Caudro para colocar la fecha y observaciones	

Planos hidráulicos

En ellos se representan los criterios establecidos para obtener el suministro de de *agua apta para consumo humano*. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

Plantas

Una por cada nivel, refiriendo gráficamente la distribución de la red de tuberías alimentadoras y la ubicación de los accesorios como lavamanos, lavadero, lavatrastes, inodoros, duchas y llaves interiores y estriores. Incluyendo la conexión, llave de paso, medidor,llave de nariz, cisterna, tinacos con llave, calentador, columnas de agua fria y de agua caliente.	
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	
Calidad de líneas para indicar accesorios, muros, vidrios, puertas, etc.	
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes.	
Rótulos para señalar el diámetro de las tuberías y las columnas de agua fría o caliente	
Rótulos por fachada señalando la escala y superficie construida m2.(en caso necesario).	

Cuadros

Cuadro para colocar simbología utilizada en la representación de los diferentes tipos de tubería propuesta.	
Cuadro para colocar especificaciones	
Caudro para colocar notas	

Detalle hidráulico

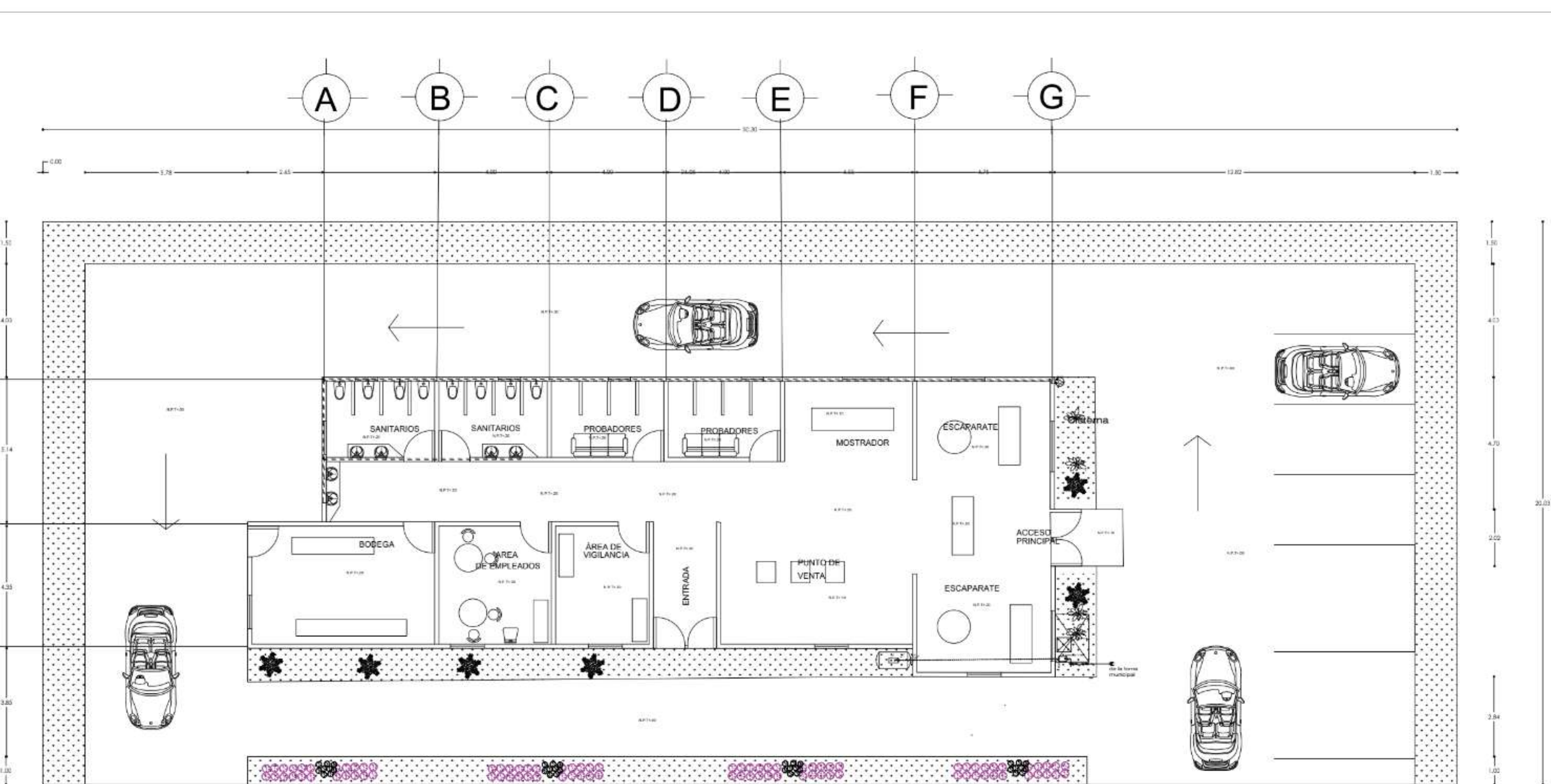
Es la representación de una especicación como la conexión para las cámaras de aire, los jarros de aire o la conexión a algunos de lo muebles por dotar. Se presenta a una escala superior a la de la planta.	
--	--

Isométrico hidráulico

Es la representación tridimensional de la distribución de la red, se incluyen el mobiliario por dotar, calentador y cisterna.	
---	--

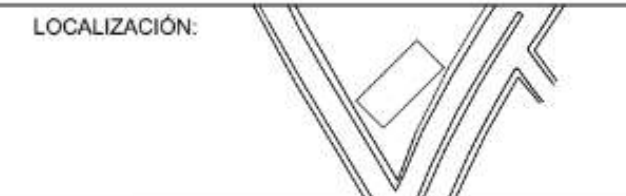
Pie de plano

Croquis de localización con norte	
Caudro para colocar simbología	
Cuadro para colocar especificaciones	
Caudro para colocar fimas, sellos, superficies en m2 y superficies en %	
Logotipo	
Escala gráfica	
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	
Datos del predio	
Datos del propietario	
Datos del diseñador	
Clave y número del plano	
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	
Caudro para colocar la fecha y observaciones	



PROYECTO:
FRANQUICIA BOUTIQUE

UBICACIÓN:
C. 72, Parque Santiago, Centro, 97000 Mérida,



SIMBOLOGIA:	
Hidráulica	Sanitaria
Medidor	Registro con escape
Sube columna de agua fría (SAF)	Tubería de concreto
Baja columna de agua fría (BAF)	Región de azulejos
Sube columna de agua caliente (SAC)	Codo de PVC de 90°
Baja columna de agua caliente (BAC)	Codo de PVC de 45°
Valvula Globo	Registro de 60x40
Tuerca unión	Tubería de PVC de 4"
Llave de paso	SAN
Codo de 90°	Tee de PVC
Codo de 45°	Gas L.P.
Tee de 90°	Tanque almacenamiento de 500 ls
Llave de paso con tapón ciego	Línea de Gas Cu
Valvula Check	Calentador de agua
Valvula con flotador	Tina de 1100 lbs
	Tapón ciego

NOTAS:

REALIZO:

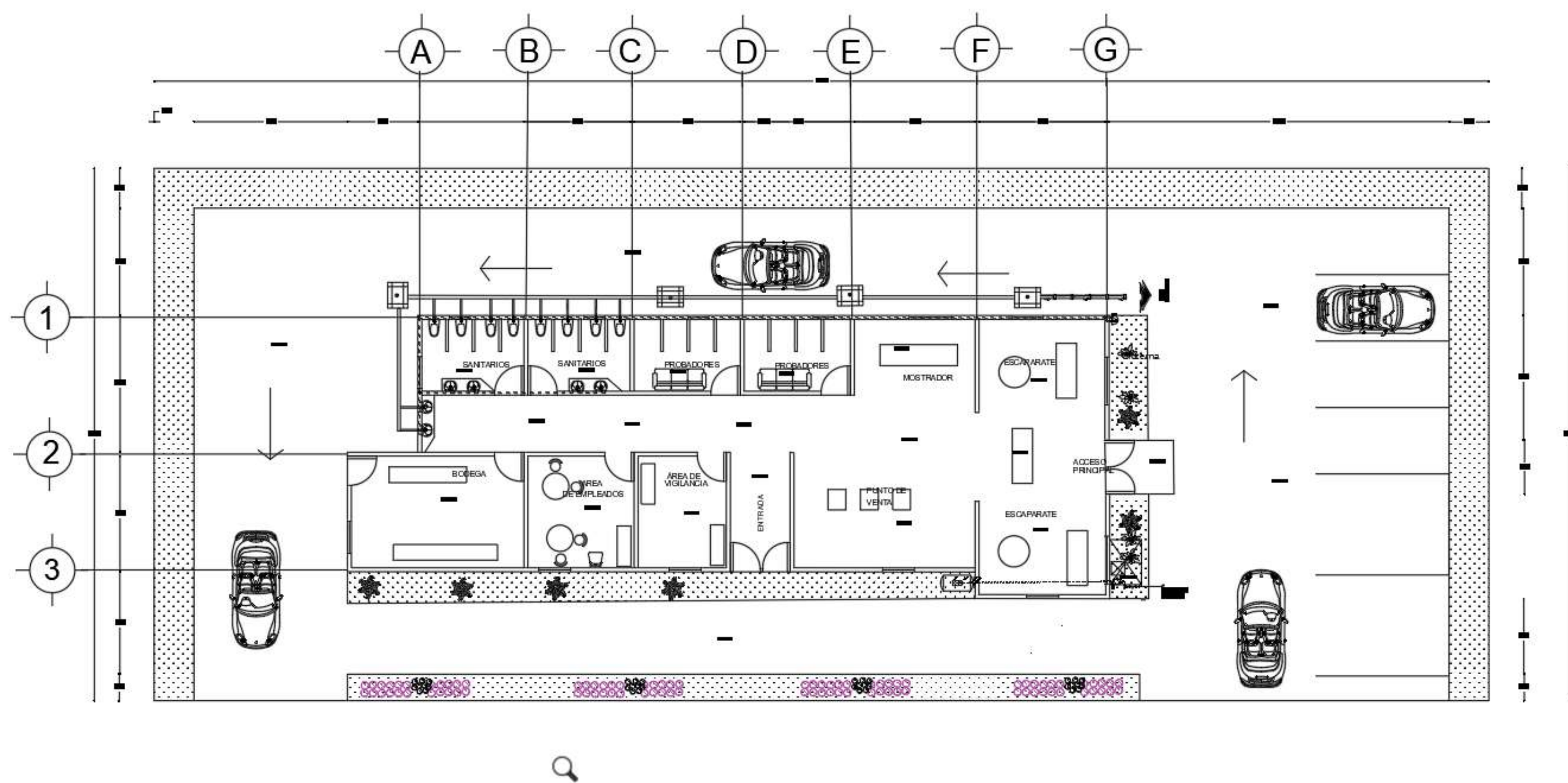
UAEH DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES	
NORTE:	
PROYECTO: FRANQUICIA BOUTIQUE	
UBICACIÓN: C. 72, Parque Santiago, Centro, 97000 Mérida, Yucatán	
LOCALIZACIÓN:	
SIMBOLOGÍA: Hidráulica - Red de abastecimiento de agua (R.A.) (SAR) - Red de abastecimiento de agua fría (SARF) - Red de abastecimiento de agua caliente (SARCA) - Red de abastecimiento de agua fría (SARF) - Red de abastecimiento de agua caliente (SARCA) - Red de abastecimiento de agua (SAR) - Red de abastecimiento de agua fría (SARF) - Red de abastecimiento de agua caliente (SARCA) - Red de abastecimiento de agua (SAR) - Red de abastecimiento de agua fría (SARF) - Red de abastecimiento de agua caliente (SARCA) Sanitaria - Red de alcantarillado (SARCA) - Red de abastecimiento de agua fría (SARF) - Red de abastecimiento de agua caliente (SARCA) - Red de abastecimiento de agua (SAR) - Red de abastecimiento de agua fría (SARF) - Red de abastecimiento de agua caliente (SARCA) - Red de abastecimiento de agua (SAR) - Red de abastecimiento de agua fría (SARF) - Red de abastecimiento de agua caliente (SARCA) - Red de abastecimiento de agua (SAR) - Red de abastecimiento de agua fría (SARF) - Red de abastecimiento de agua caliente (SARCA)	
NOTAS:	
REALIZÓ:	
DIBUJÓ: RODRIGUEZ ESTRADA ARACELY	
REVISÓ: ARQ. CONTINENTE ELIZALDE D.	
ESCALA:	
FECHA:	CLAVE:
ESCALA: S/E	HS-02
ADOTACIONES: MTS	
PLANO:	
INSTALACION HIDRO-SANITARIO	

Planos sanitarios

En ellos se representan los criterios establecidos para dirigir las *aguas servidas*. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

Plantas	
Una por cada nivel, refiriendo gráficamente la distribución de la red de tuberías colectoras y la ubicación de los accesorios como lavamanos, lavadero, lavatrastes, inodoros, duchas, registros ciegos y registros con cespól.	
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	
Calidad de líneas para indicar accesorios, muros, vidrios, puertas, etc.	
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes.	
Rótulos para señalar el diámetro de las tuberías y tipos de registros	
Rótulos por fachada señalando la escala y superficie construida m2. (en caso necesario).	
Cuadros	
Cuadro para colocar simbología utilizada en la representación de los diferentes tipos de tubería propuesta.	
Cuadro para colocar especificaciones	
Caudro para colocar notas	
Detalle sanitario	
Es la representación de alguna especificación como la conexión a la red sanitaria del municipio y el cambio de tuberías en los registros	
Corte sanitario longitudinal	
Es la representación en sección de la disposición de los registros que permite relacionar la dirección y pendiente, mínima del 2%, de la tubería con los niveles de sus tapas y fondos.	
Pie de plano	
Croquis de localización con norte	
Caudro para colocar simbología	
Cuadro para colocar especificaciones	
Caudro para colocar firmas, sellos, superficies en m2 y superficies en %	
Logotipo	
Escala gráfica	
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	
Datos del predio	
Datos del propietario	
Datos del diseñador	
Clave y número del plano	
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	
Caudro para colocar la fecha y observaciones	





PROYECTO:
FRANQUICIA BOUTIQUE

UBICACION:
C. 72, Parque Santiago, Centro, 97000 Mérida, Yuc.

LOCALIZACION:

SIMBOLOGIA:

Hidráulica	Sanitaria

NOTAS:

REALIZO:

DIBUJO: RODRIGUEZ ESTRADA ARACELY

REVISO: ARQ. CONTINENTE ELIZALDE D.

ESCALA:

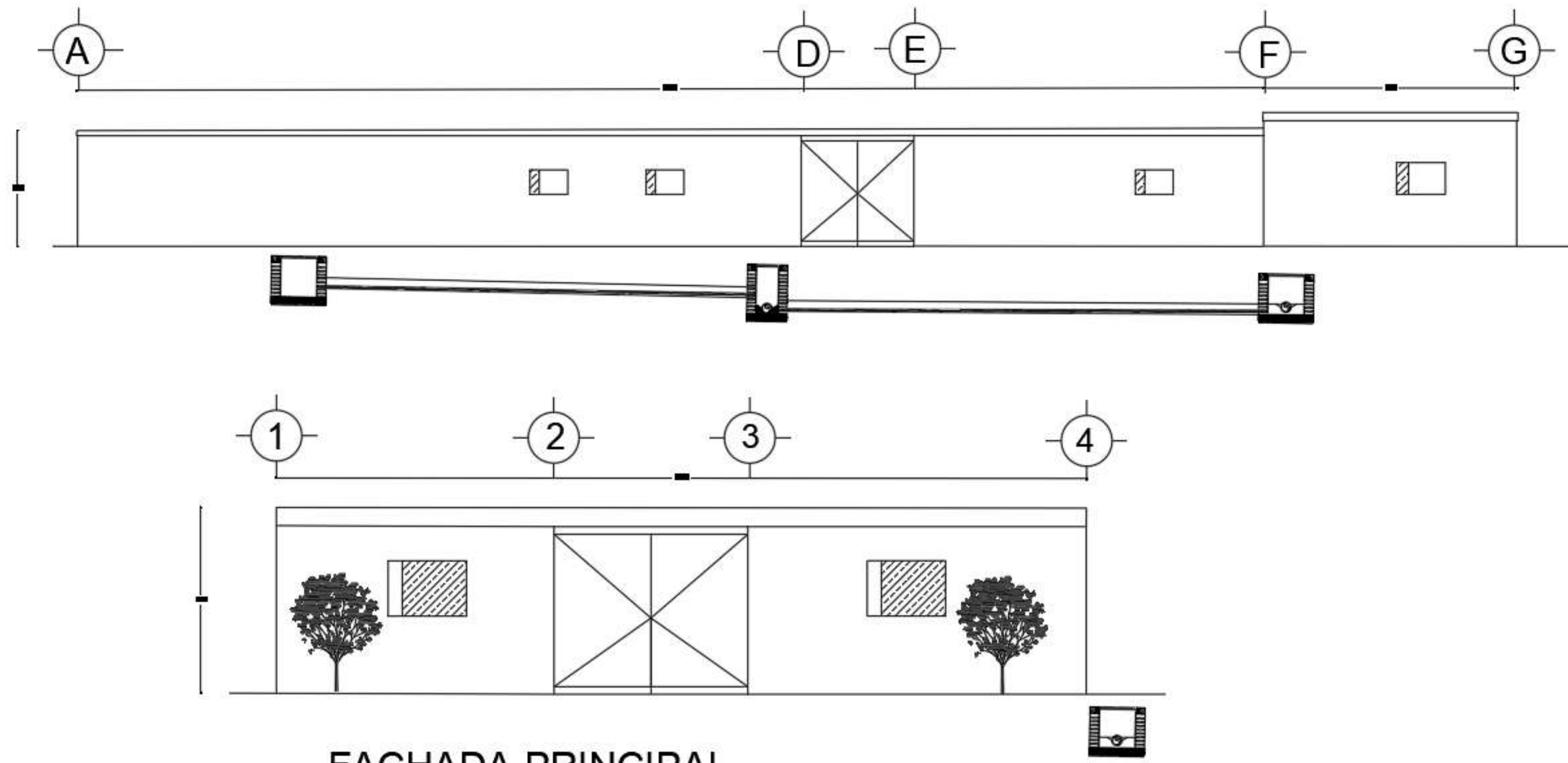
FECHA:

ESCALA:
S/E

ACOTACIONES:
MTS

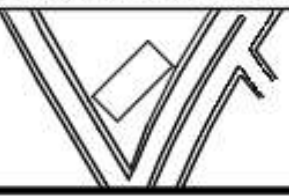
PLANO:

INSTALACION HIDRO-SANITARIO



FACHADA PRINCIPAL



	
PROYECTO: FRANQUICIA BOUTIQUE	
UBICACION: C. 72, Parque Santiago, Centro, 97000 Mérida, Yuc.	
LOCALIZACION: 	
SIMBOLOGIA:	
NOTAS:	
REALIZO:	
DIBUJÓ: RODRIGUEZ ESTRADA ARACELY	
REVISÓ: ARQ. CONTINENTE ELIZALDE D.	
ESCALA:	
FECHA:	CLAVE:
ESCALA: S/E	SANIT-02
ACOTACIONES: MTS	
PLANO: INSTALACION HIDRO-SANITARIO	

Planos de gas

Constituyen al instrumento dispuesto para referir la distribución de la red de suministro para el *gas LP*. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

Plantas

Una por cada nivel, refiriendo gráficamente la distribución de la red de distribución para gas LP, los elementos suministrados, la ubicación de los tanques móviles o tanque estacionario y en ese caso la ubicación de la toma.	
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	
Calidad de líneas para indicar accesorios, muros, vidrios, puertas, etc.	
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes.	
Rótulos para señalar el diámetro de las tuberías.	
Rótulos por fachada señalando la escala y superficie construida m2. (en caso necesario).	

Cuadros

Cuadro para colocar simbología utilizada en la representación de los diferentes tipos de tubería propuesta.	
Cuadro para colocar especificaciones	
Caudro para colocar notas	

Detalle de gas

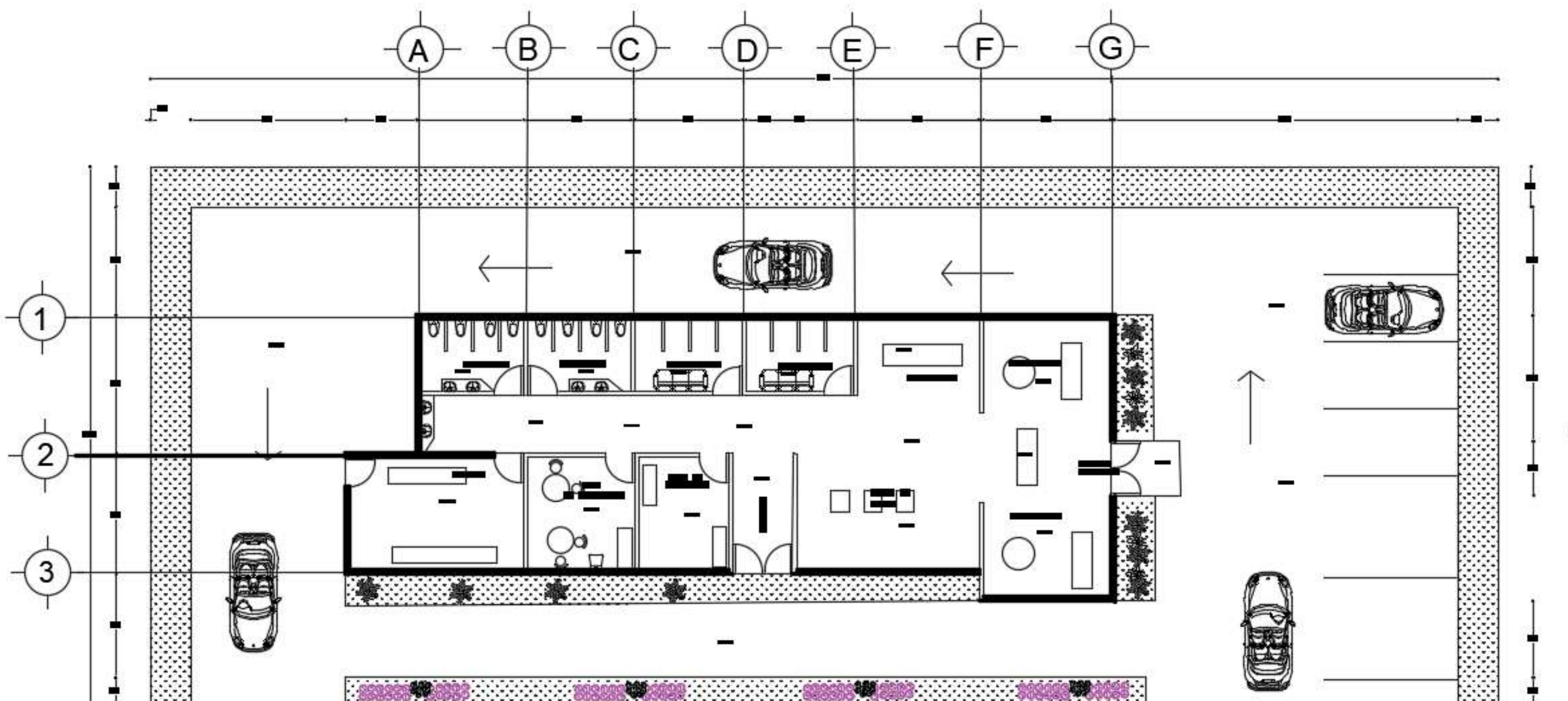
Es la representación de alguna especificación como la conexión con algún elemento suministrado.	
---	--

Isométrico para la red de gas

Es la representación tridimensional de la distribución de la red, se incluyen el mobiliario por dotar como el calentador u otros.	
---	--

Pie de plano

Croquis de localización con norte	
Caudro para colocar simbología	
Cuadro para colocar especificaciones	
Caudro para colocar firmas, sellos, superficies en m2 y superficies en %	
Logotipo	
Escala gráfica	
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	
Datos del predio	
Datos del propietario	
Datos del diseñador	
Clave y número del plano	
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	
Caudro para colocar la fecha y observaciones	



UAEH DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES INTERPERSONALES

NORTE:

PROYECTO:
FRANQUICIA BOUTIQUE

UBICACIÓN:
C. 72, Parque Santiago, Centro, 97000 Mérida, Yuc.

LOCALIZACIÓN:

SIMBOLOGIA:

NOTAS:

REALIZÓ:

DIBUJÓ: RODRIGUEZ ESTRADA ARACELY

REVISÓ: ARQ. CONTINENTE ELIZALDE D.

ESCALA:

FECHA:

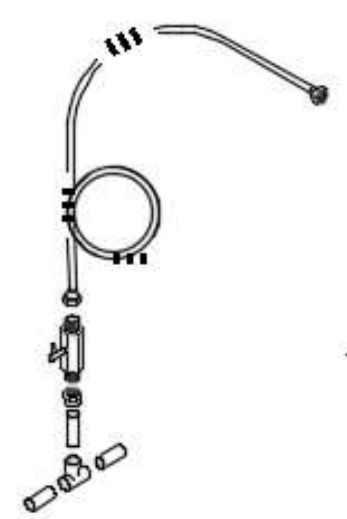
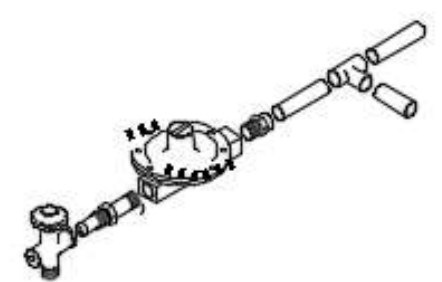
ESCALA:
S/E

ACOTACIONES:
MTS

PLANO:

DE GAS

Conexion y Regulador en
Recipiente Estacionario.



Conexion a Calentador

Tabulador de Valores
Maxima Caída de Presion.

Tramo	%
A-B	3.23
B-C	0.28
C-D	0.16
D-E	0.34
TOTAL	4.01 %

Consumo Total = 2.46 m3/h

CALENTADOR
(DUPLEX)
C=1.500m³/h
RIZO 1.50 m.
C.F.
Ø ½"-12.7mm.

