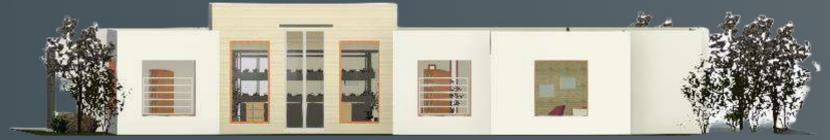


# THE GATEWAY

LIBRERÍA



## ENTREVISTA CON EL CLIENTE

Dirigido hacia.- Escritora Brenda Navarro.

La colaboración de OLIVARQ con el nuevo emprendimiento de literatura; la mejora con la eejerción de la escritora y el plus a su trabajo.

La idea planteada por el cliente es una librería y componentes esenciales; área de libros, cafetería, terraza y oficina, misma donde la escritora pueda trabajar en sus próximos libros y a la vez cumpla la función para la firma ellos, o bien, tener como invitadas a otras escritoras que comienzan con su reconocimiento del camino en el mundo de la literatura.

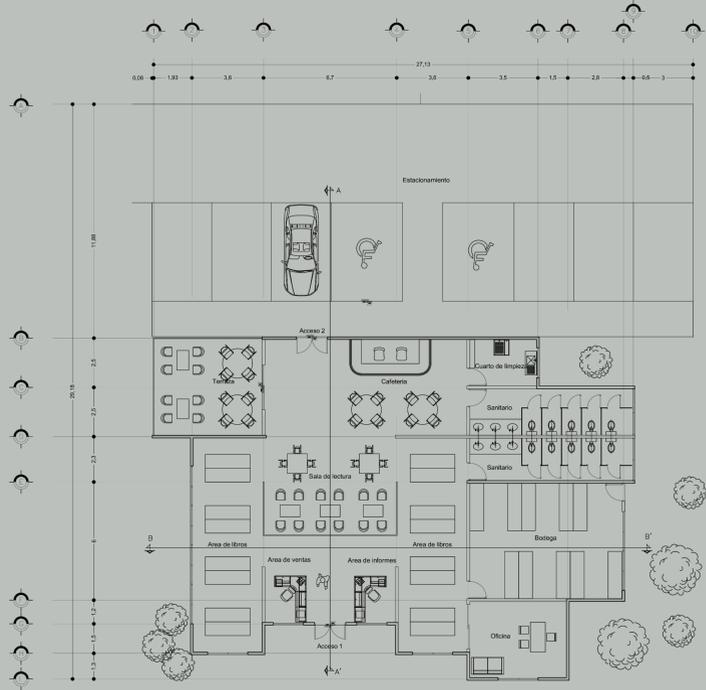
Por lo que el edificio pretende:

- Buena iluminación: para facilitar la lectura.
- Espacios cómodos: para leer.
- Ambiente tranquilo y agradable.

## UBICACIÓN

Monterrey, Nuevo León.

Calle Mariano Escobedo a la altura de Explanada Los Héroes, en zona centro.



PLANTA ARQUITECTÓNICA



**CAFETERÍA**  
Suministro de alimentos



**TERRAZA**  
Lectura al aire libre



**SALA DE LECTURA**  
Con iluminación natural



**MOBILIARIO**  
Adecuado a las actividades



**ÁREA DE VENTAS**  
Con vista a espacios cómodos de lectura



**ÁREA DE LIBROS**  
En dirección a ambientes tranquilos

ESTUDIO DE ÁREAS			
ZONA	#	ESPACIO	M2
Pública	1	Estacionamiento	293.76 m2
	2	Área de Ventas	8.75 m2
	6	Área de Informes	8.75 m2
Social	3	Área de Libros	79.20 m2
	4	Zona de Lectura	40.20 m2
	5	Cafetería	35.00 m2
	11	Terraza	35.00 m2
Servicios	8	Sanitario	45.36 m2
	9	Cuarto de Limpieza	9.00 m2
Privada	7	Oficina	20.00 m2
	10	Bodega	54.00 m2
TOTAL			629.02 m2

