



BOUTQUE

MANGO

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE
HIDALGO
INSTITUTO DE CIENCIAS BÁSICAS E INGENIERÍA
LICENCIATURA EN ARQUITECTURA
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ACTIVIDADES
INTER-PERSONALES
LAURA YASEL CHÁVEZ BETANCOURT



DESCRIPCIÓN DE LA MARCA

La internacional marca de_ropa Mango es una de las marcas de ropa más reconocidas en el mundo.

MANGO nació en Barcelona en 1984. Comenzó haciendo ropa para mujer a un nivel más o menos local, ropa principalmente de fiesta o para ocasiones especiales. El éxito trajo consigo la expansión, primero nacional y después internacional. Actualmente, MANGO es una empresa multinacional que dispone de más de 2.600 puntos de venta en 107 países.

ENTREVISTA CON EL CLIENTE

Para conocer las necesidades y características de este proyecto, se llevó a cabo un dialogo con el cliente, que nos permitió conocer su visión general del diseño a realizar para esta boutique. Se ubicará en una zona comercial por lo que se realizará un diseño que resulte atractivo, acogedor, cómodo, que se integre al entorno y que presente características distintivas como el uso de ecotecnias con el fin de favorecer la preservación del medio ambiente mientras se optimiza la funcionalidad del lugar.

Se habló sobre hacer uso de colores neutros, principalmente claros, de hacer énfasis en una buena iluminación y de emplear acabados en muros lisos o con relieve muy ligeros. Además de aplicar una distribución que genere recorridos prácticamente intuitivos para los clientes.

También se estableció qué y cuántos espacios se crearán, mismos que se mencionan en el programa de requerimientos.



PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS:

#	Espacio	Esp. Cuantitativas	Descripción
1	Escaparate	4	Se trata de la zona de la tienda que va a ser determinantes en la decisión del público de acceder al interior. Se encuentra en la zona frontal del local y a través de ella se transmiten los valores de la imagen de la marca: novedad, modernidad, tradición, etc.
2	Acceso	3	Elemento que separa al público del interior del establecimiento, siendo conveniente que su diseño favorezca la intención de entrar desde el exterior.
3	Acceso de personal	1	Es el elemento por el que ingresaran exclusivamente los empleados que laboren en la boutique
4	Vestíbulo	1	Un pequeño espacio para recibir a los clientes, tomarles la temperatura y darles gel, de ser necesario dar alguna información que se requiera
5	Zona de exposición	8	La zona al interior que ha de concebirse como una extensión para mostrar el producto, donde el mobiliario juega un papel fundamental tanto en la exposición como en la distribución del espacio y las circulaciones.
6	Punto de venta	1	El punto de venta es el lugar donde el cliente realiza la compra del producto y cuenta con tres elementos: •La caja •Un espacio para depositar los productos que se desea comprar •Una zona de artículos de venta. Ha de proyectarse en un punto del local que tenga la mayor visibilidad posible.

7	Probadores	8	Se trata de los espacios destinados a probadores para usuarios Suele ubicarse en la zona posterior del establecimiento y generalmente se dividen en cubículos por separado para ambos sexos
8	Sanitarios para clientes	6	Área específica donde los usuarios que circulan dentro del establecimiento pueden realizar sus necesidades fisiológicas dentro del establecimiento
9	Sanitario para empleados	2	Área específica donde los usuarios que circulan dentro del establecimiento pueden realizar sus necesidades fisiológicas dentro del establecimiento
10	Área de empleados	1	Espacio designado especialmente para los trabajadores del establecimiento, podrán dejar sus cosas y descansar en su horario de comida
11	Bodega	1	Es el área que se destina para guardar los productos que no tienen lugar en el escaparate
12	Oficina del gerente	1	Zona donde el responsable general de la tienda tiene su lugar privado
13	Cuarto de limpieza	1	Zona donde se almacenan los productos de limpieza
14	Estacionamiento	1	Espacio para resguardo de autos de clientes y personal.

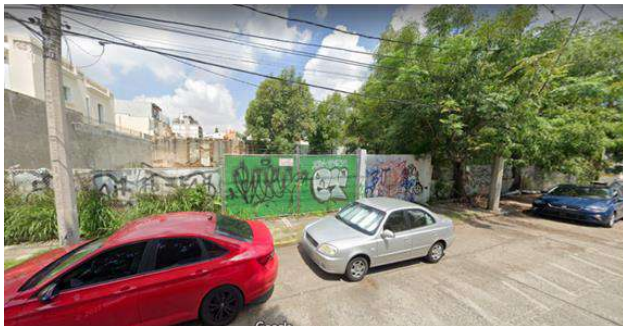


UBICACIÓN

Av. Ignacio L. Vallarta, esquina con calle Argentina, sin número, Col Americana, Americana, 44160 Guadalajara, Jalisco.

La colonia Americana posee una diversa e intensa actividad comercial, destacan: centros comerciales, bares, bancos, tiendas de suministros. También ofrece una buena calidad de vida, cubriendo áreas como: economía estable, salud, medio ambiente, acceso a vivienda, servicios, espacios públicos y escolaridad. La buena calidad de, ha permitido atraer diversos perfiles laborales a la colonia Americana. Esto ha creado una demanda creciente de vivienda en esta zona que se ha mantenido a lo largo de los años.

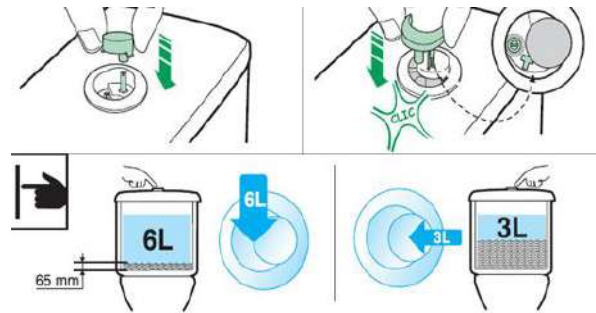
Área del predio: 814.72m²



ECOTÉCNIAS

Inodoros de doble descarga

Se trata de un artefacto que regula el consumo de agua utilizada en cada descarga bajo la premisa de que no es necesario emplear el mismo volumen para remover los residuos sólidos y los líquidos; estos últimos requieren de una cantidad mucho menor y para ello, se ha diseñado un dispositivo que regula las descargas de agua. El mecanismo consiste en una válvula de doble botonera o pulsador que permite escoger a voluntad el tipo de descarga necesaria, es decir, una descarga completa de 6 litros o una descarga parcial de 3 a 4 litros. Otra variante son las válvulas de accionamiento interrumpido, es decir, aquellas en las que se regula el caudal emitido pulsando el botón dos veces; la primera permite realizar la descarga y la siguiente la detiene a voluntad del usuario. El volumen de agua que emplean las cisternas habituales en la actualidad ronda los 9 a 10 litros. Los nuevos artefactos permiten utilizar un volumen máximo de 6 litros por descarga para remover residuos sólidos y utilizar la mitad de agua para remover los residuos líquidos.



Captación de aguas pluviales

El mecanismo consiste en generar superficies captadoras principalmente en azoteas, como también balcones y conducir por gravedad el agua, interceptada por diferentes filtros a lo largo del tramo, hasta un depósito acumulador, que luego por un sistema de bombeo, permite la distribución de agua hacia los artefactos sanitarios.



Grifos de bajo consumo

Los accesorios de bajo flujo pueden reducir el uso de agua hasta en un 60% en comparación con los accesorios estándar.

Los grifos de bajo flujo suelen funcionar mezclando aire con el agua que sale del grifo. Esto le da al usuario la ilusión de tener más corriente de agua mientras se ahorra en el consumo real de la misma.

Los grifos normales expulsan entre 15 a 18 litros por minuto, mientras que uno de bajo flujo puede consumir tan solo 2 litros por minuto, o un tercio de un grifo estándar.

También existe la opción de utilizar los grifos temporizados son muy útiles especialmente para baños de uso público. No sólo contribuyen al ahorro del agua sino que impiden accidentes causados por dejar el grifo abierto. Los grifos con temporizador se activan mediante un pulsador, dejan que el agua fluya durante unos determinados segundos y después se cierran de forma automática.



EDIFICIOS SIMILARES

Local



Ubicación: Plaza Galerías, Pachuca de Soto, Hidalgo.
Característica destacada: Distribución.



Ubicación: Plaza LA EXPLANADA, Pachuca de Soto, Hidalgo.
Característica destacada: Distribución.



Ubicación: Plaza Galerías, Pachuca de Soto, Hidalgo.
Característica destacada: Distribución.

Nacional



Ubicación:

Centro Comercial Santa Fe de México
CDMX.

Característica destacada: Fachada.



Ubicación:

Gran Plaza, Planta baja, C. de la Palma
34, Centro, Cuauhtémoc, 06000 Ciudad
de México, CDMX

Característica destacada: Fachada.



Ubicación:

Centro Comercial Santa Fe de México
CDMX.

Característica destacada: Fachada.

Internacional



Ubicación:

Rambla de Catalunya,
90, 08008 Barcelona, España.

Característica destacada:

Iluminación.



Ubicación:

Tienda: Olive des Olive

Ubicación: Tokyo, Japón



Tienda: MUJI

Ubicación: Tokyo

IMÁGENES IDEALES

Cliente



Arquitecto





REQUERIMIENTOS DE LOS OCUPANTES POR
COMPONENTE DEL CONTINENTE
ARQUITECTÓNICO

ROCCA

• RTAN. OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. Zona frontal donde se exhibe la mercancía de manera ordenada, en este caso, haciendo uso de maniquíes, bases etc.

Objetos Necesarios Para Realizar las Actividades

1. Lámparas
2. Maniquíes
3. Accesorios
4. Aparadores

• RTAG.FISIOLÓGICOS

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

- **Largo:** 10 m
- **Ancho:** como mínimo de 1m según el reglamento de construcción
- **Alto:** 2.5m
- **Iluminación:** Artificial
- **Ventilación:** Directa/ natural
- **Temperatura:** : Temperatura ambiente de Guadalajara, Jalisco. 29°C
- **Orientación:** norte y oeste
- **Ubicación:** En las dos fachadas.
- **Diseño Universal:** Combinación de elementos constructivos y operativos que permiten a cualquier persona con discapacidad entrar, desplazarse, salir, orientarse y comunicarse con seguridad.
- **Protección Civil:** : Acciones preventivas y de auxilio destinadas a salvaguardar la integridad física de los empleados y de las personas que concurren a ellos, así como de proteger a las instalaciones.
- **INHA:** x
- **IMBA:** x
- **Energía Eléctrica:** CFE Comisión Federal de Electricidad, 30 luxes
- **Suministro de agua potable:** : El Sistema Intermunicipal de los Servicios Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA)
- **Alcantarillado:** : El Sistema Intermunicipal de los Servicios Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA)

• RTANG BIOLÓGICOS

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

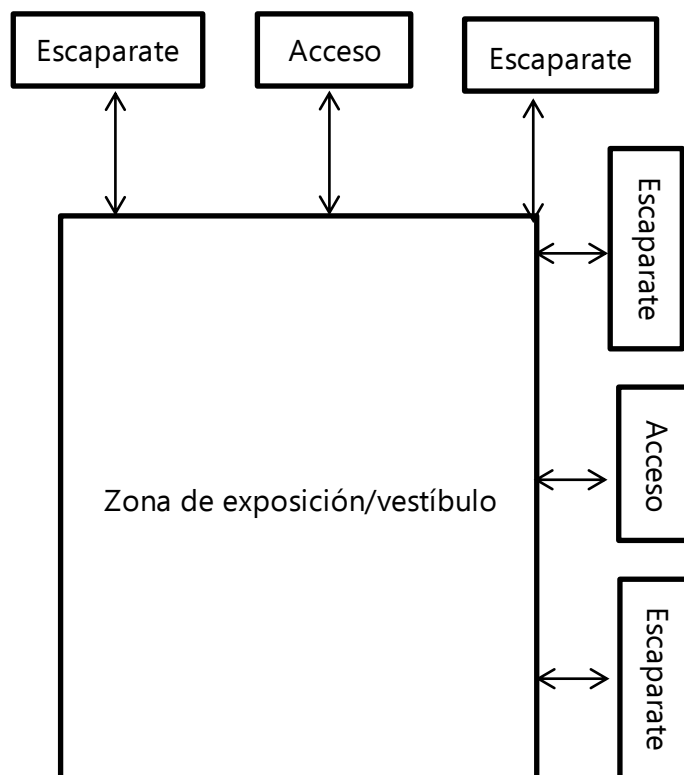
1. Permanencia: 2min a 10min
2. Abastecimiento: 2 veces por semana
3. Desecho: Cartón, hules, unicel, etc.
4. Otros: X

Objetos necesarios para realizar las actividades

1. Aparadores

DIAGRAMA DE FLUJO

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



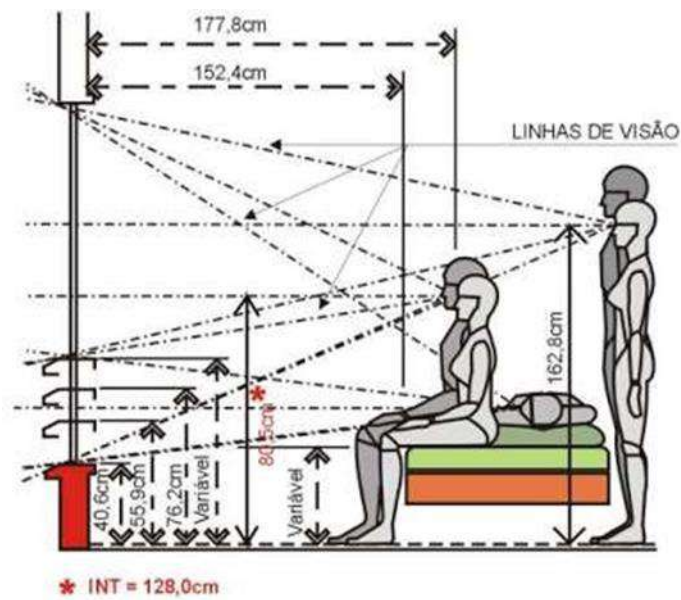
DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

Nombre: Escaparate

Número: 1

Superficie:

ANTROPOMETRIA SINGULAR



ERGONOMETRIA SINGULAR



RTAN. PSICOLOGICOS

Sensaciones intangibles del espacio proporcionadas de la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Semiológicos:** Crear atracción visual del usuario hacia la mercancía a través del escaparate
2. **Semióticos:** Sera el área donde se exhibirán los artículos nuevos y de temporada.
3. **Intención trascendental:** Brindar al usuario una vista agradable y atractiva a través de la estética de la composición del escaparate y la ropa exhibida.
4. **Otro:**

RTAN. PSICOMETRICOS

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Grande/pequeño:** De tamaño promedio
2. **Cómodo/incómodo:** Medianamente cómodo
3. **Aceptado/Rechazado:** Aceptado mientras sea atractivo y de interés
4. **Otro:**

RTAN. PERCEPTUALES

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. Forma definitiva: Rectangular
2. Óptica: Maniqués
3. Distribución en el OA: Primer nivel
4. Relación directa con otros espacios:
5. Acceso
6. Fachada principal

Definición Interior:

	COLOR	TEXTURA	HAPTICA
PISO		Lisa	Elegante
MURO		Lisa	Cálido
TECHO		Liso	Luminoso

LISTA DE ACABADOS, PROVEDORES Y MATERIALES

Piso

Nombre de acabado final: Mammut Plus

1.-Liga del proveedor en la red: <https://www.homedepot.com.mx/pisos-laminados/pisos-laminados/piso-laminado-mammut-macro-oak-nature-10mm-161439>

2.-Especificaciones constructivas del acabado final: PISO LAMINADO MAMMUT PLUSOAK NATURE 10MM

3.-Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Recubrimiento con mortero

5.-Especificaciones constructivas del acabado inicial: Firme de concreto

Muro

1.-Nombre de acabado final: Pintura Vinil-acrilica

2.-Liga del proveedor en la red: <https://www.comex.com.mx/vinilicas/vinimex>

3.Especificaciones constructivas del acabado final: Pintura vinil-acrilica premium color blanca

4.-Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de Estuco y sellador

5.-Especificaciones constructivas del acabado inicial: Muro de block concreto

Techo

Nombre de acabado final: Antaris

Liga del proveedor en la red: https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/570060/plafon-61-x-61-cm-antaris/570060/?kid=goosho_458768&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAiA9aKQBhBREiwAyGP5lQ4G1lbR-IhBy2ovglwCqCdRWdGx32upwKUJmL4CC8FawPPutlWrzxoCmSMQAvD_BwE

1.-Especificaciones constructivas del acabado final: Plafon Antaris

2.-Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de Estuco blanco

3.-Especificaciones constructivas del acabado inicial: Losa de concreto

AFORM AJENOS

5. **Contexto internacional:** Colocar los maniqués de la manera universal
6. **Contexto nacional:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas.
Se tomara en cuenta el diseño y paleta de colores de la marca y la temporada.
7. **Contexto estatal:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas
8. **Contexto local:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas

AFORM PROPIOS

7. **Colores:** amarillo, gris, azul, verde, beige, blanco etc.
8. **Señalética:**
9. **Mobiliario:** maniqués, bases, decoración.
10. **Equipo:** andadores, pasillos rampas, etc.
11. **Dimensiones:** 1m x 10m aprox.
12. Otros: X

RFOM PRELIMINARES

INTEGRADORES

1. Simetría: Conforme a su eje central
2. Unidad:
3. Equilibrio: Entre los maniqués y el espacio
4. Ritmo:
5. Armonía: Entre los colores y la iluminación
6. Repetición:
7. Estatismo:
8. Relieve: De las texturas constructivas y mobiliario
9. Textura: Mayormente lisa

DESINTEGRADORES

1. Asimetría: X
2. Diversidad: X
3. Desequilibrio: X
4. Arritmia: X
5. Sustracción: X

DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

Nombre: Escaparate

Número: 1

Superficie:

- **RTAN. OPERATIVOS**

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- Es el acceso principal para los usuarios.

Objetos Necesarios Para Realizar las Actividades

- Puertas abatibles de cristal templado
- Alfombrado
- Lámparas

- **RTAG.FISIOLOGICOS**

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

- **Largo:** 4m
- **Ancho:** 8mm
- **Alto:** : mínimo de 4 a 5m según la enciclopedia plazola pág. 318
- **Iluminación:** Artificial. Mínima de 150 luxes según el reglamento de construcción
- **Ventilación:** Directa/ natural
- **Temperatura:** : Temperatura ambiente de Guadalajara, Jalisco. 29°C
- **Orientación:** norte y oeste
- **Ubicación:** En las dos fachadas.
- **Diseño Universal:** Combinación de elementos constructivos y operativos que permiten a cualquier persona con discapacidad entrar, desplazarse, salir, orientarse y comunicarse con seguridad.
- **Protección Civil:** : Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas contraincendios
- **INHA:** x
- **IMBA:** x
- **Energía Eléctrica:** CFE Comisión Federal de Electricidad, 30 luxes
- **Suministro de agua potable:** x
- **Alcantarillado:** x

- **RTANG BIOLÓGICOS**

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- Permanencia: 10min a 1.5h
- Abastecimiento: x
- Desecho: x.
- Otros: X

Objetos necesarios para realizar las actividades: x

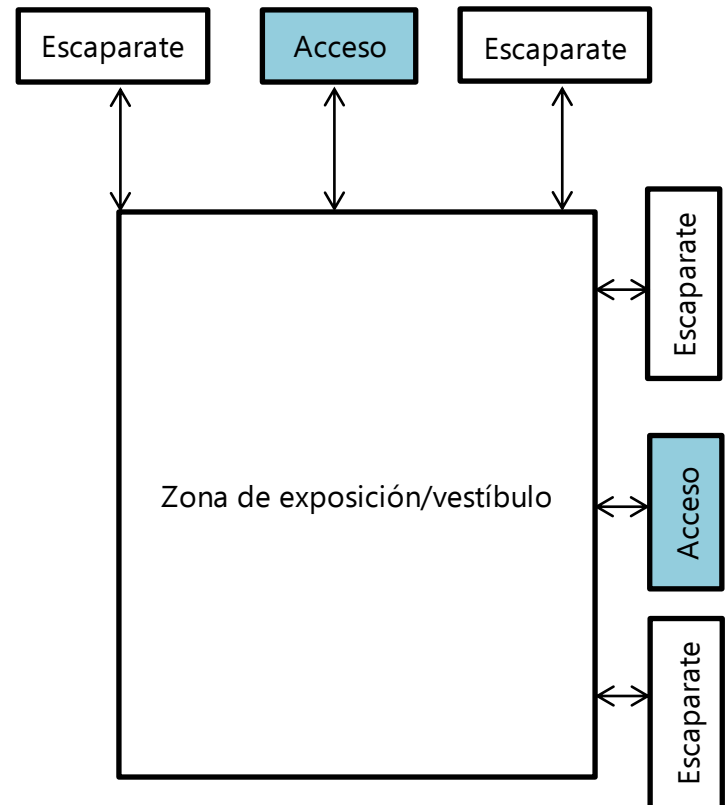


DIAGRAMA DE FLUJO

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio

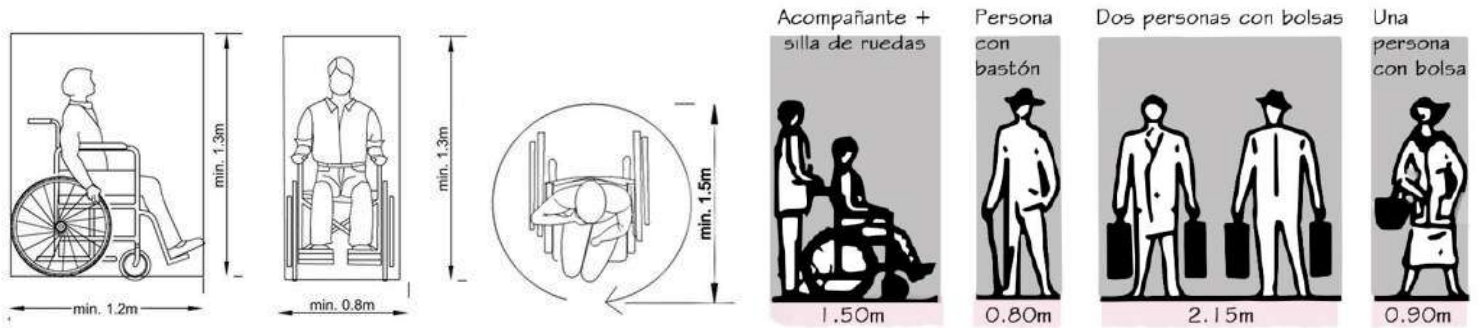
DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

Nombre: Acceso

Número: 2

Superficie:

ERGONOMETRIA SINGULAR



ANTROPOMETRIA SINGULAR



RTAN. PSICOLOGICOS

Sensaciones intangibles del espacio proporcionadas de la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Semiológicos:** Crear una zona de acceso a la tienda que sea acogedor y seguro
- **Semióticos:** Será el área donde ingresaran los usuarios
- **Intención trascendental:** Brindar al usuario un acceso con vista agradable y sensación de seguridad
- **Otro:**

RTAN. PSICOMETRICOS

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

5. **Grande/pequeño:** De tamaño promedio
6. **Cómodo/incómodo:** Medianamente cómodo
7. **Aceptado/Rechazado:** Aceptado mientras sea atractivo y de interés
8. **Otro:**

RTAN. PERCEPTUALES

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Forma definitiva:** Rectangular
- **Óptica:** Ejes rectos con vistas al interior de las exhibiciones
- **Distribución en el OA:** Primer nivel
- **Relación directa con otros espacios:** zona de exhibición, escaparates

Definición Interior:

	COLOR	TEXTURA	HAPTICA
PISO		Lisa	Elegante
MURO		Lisa	Cálido
TECHO		Lisa	Luminoso

LISTA DE ACABADOS, PROVEDORES Y MATERIALES

Piso

Nombre de acabado final: Mammut Plus

1. **Liga del proveedor en la red:** <https://www.homedepot.com.mx/pisos-laminados/pisos-laminados/piso-laminado-mammut-macro-oak-nature-10mm-161439>
2. **Especificaciones constructivas del acabado final:** PISO LAMINADO MAMMUT PLUS OAK NATURE 10MM
3. **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Recubrimiento con mortero
4. **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Firme de concreto

Muro

1. **Nombre de acabado final:** Pintura Vinil-acrílica
2. **Liga del proveedor en la red:** <https://www.comex.com.mx/vinilicas/vinimex>
3. **Especificaciones constructivas del acabado final:** Pintura vinil-acrílica premium color blanca
4. **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco y sellador
5. **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Muro de block concreto

Techo

Nombre de acabado final: Antaris

Liga del proveedor en la red: https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/570060/plafon-61-x-61-cm-antaris/570060/?kid=goosho_458768&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAiA9aKQBhBREiwAyGP5lQ4G1lbR-IhBy2ovgLvCqCdRWdGx32upwKUImL4CC8FawPPutIWrxoCmSMQAvD_BwE

1. **Especificaciones constructivas del acabado final:** Plafon Antaris
2. **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco blanco
3. **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Losa de concreto

AFORM AJENOS

1. **Contexto internacional:** Dimensiones
2. **Contexto nacional:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas.
Se tomara en cuenta el diseño y paleta de colores de la marca.
3. **Contexto estatal:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas
4. **Contexto local:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas

AFORM PROPIOS

1. **Colores:** amarillo, gris, azul, verde, beige, blanco etc.
2. **Señalética:** logo de la marca
3. **Mobiliario:** Puertas abatibles de cristal templado.
4. **Equipo:** Sensores contra robos
5. **Dimensiones:** 4mx3m
6. Otros: X

RFOM PRELIMINARES

INTEGRADORES

1. Simetría: Conforme a su eje central
2. Unidad:
3. Equilibrio:
4. Ritmo:
5. Armonía: iluminación
6. Repetición:
7. Estatismo:
8. Relieve:
9. Textura: lisa

DESINTEGRADORES

6. Asimetría:
7. Diversidad:
8. Desequilibrio:
9. Arritmia:
10. Sustracción: X

DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

Nombre: Acceso

Número: 2

Superficie:

- **RTAN. OPERATIVOS**

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- Es el área en donde llegan los empleados sin generar circulaciones cruzadas con los clientes..

Objetos Necesarios Para Realizar las Actividades

- Puertas
- Lámparas

- **RTAG.FISIOLÓGICOS**

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

- **Largo:** 1 m
- **Ancho:** 50 mm
- **Alto:** : 3m
- **Iluminación:** Artificial. Mínima de 150 luxes según el reglamento de construcción
- **Ventilación:** Directa/ natural
- **Temperatura:** Temperatura ambiente de Guadalajara, Jalisco. 29°C
- **Orientación:** Sur
- **Ubicación:** En la parte posterior del edificio
- **Diseño Universal:** Combinación de elementos constructivos y operativos que permiten a cualquier persona con discapacidad entrar, desplazarse, salir, orientarse y comunicarse con seguridad.
- **Protección Civil:** : Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas contra incendios.
- **INHA:** x
- **IMBA:** x
- **Energía Eléctrica:** CFE Comisión Federal de Electricidad, 30 luxes
- **Suministro de agua potable:** x
- **Alcantarillado:** x

- **RTANG BIOLÓGICOS**

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- Permanencia: 15 seg a 5min.
- Abastecimiento: x
- Desecho: x.
- Otros: X

Objetos necesarios para realizar las actividades: x

➤

DIAGRAMA DE FLUJO

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



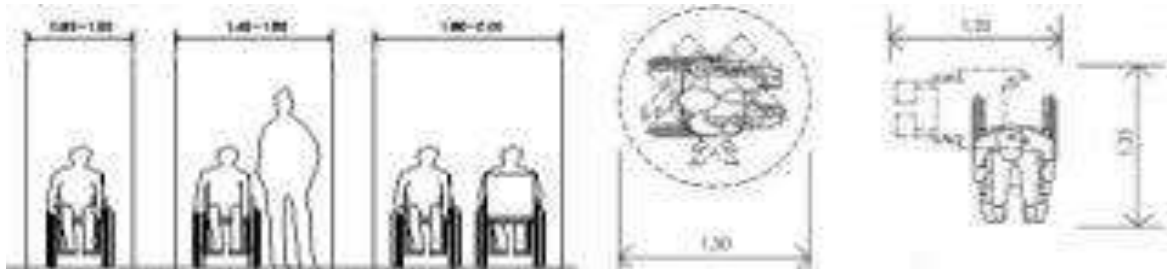
DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

Nombre: Acceso personal

Número: 3

Superficie:

ERGONOMETRIA SINGULAR



ANTROPOMETRIA SINGULAR



RTAN. PSICOLOGICOS

Sensaciones intangibles del espacio proporcionado de la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Semiológicos:** Crear una acogedora y segura
- **Semióticos:** Sera el área donde ingresaran los usuarios.
- **Intención trascendental:** Brindar al usuario un acceso con vista agradable y sensación de seguridad
- **Otro:**

RTAN. PSICOMETRICOS

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

9. **Grande/pequeño:** De tamaño promedio
10. **Cómodo/incómodo:** Medianamente cómodo
11. **Aceptado/Rechazado:** Aceptado mientras sea atractivo y de interés
12. **Otro:**

RTAN. PERCEPTUALES

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Forma definitiva:** Rectangular
- **Óptica:** Ejes rectos con vistas al interior de las exhibiciones
- **Distribución en el OA:** Primer nivel
- **Relación directa con otros espacios:** zona de exhibición, escaparates

Definición Interior:

	COLOR	TEXTURA	HAPTICA
PISO		Lisa	Elegante
MURO		Lisa	Cálido
TECHO		Liso	Luminoso

LISTA DE ACABADOS, PROVEDORES Y MATERIALES

Piso

Nombre de acabado final: Mammot Plus

5. **Liga del proveedor en la red:** <https://www.homedepot.com.mx/pisos-laminados/pisos-laminados/piso-laminado-mammot-macro-oak-nature-10mm-161439>
6. **Especificaciones constructivas del acabado final:** PISO LAMINADO MAMMOT PLUS OAK NATURE 10MM
7. **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Recubrimiento con mortero
8. **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Firme de concreto

Muro

6. **Nombre de acabado final:** Pintura Vinil-acrilica
7. **Liga del proveedor en la red:** <https://www.comex.com.mx/vinilicas/vinimex>
8. **Especificaciones constructivas del acabado final:** Pintura vinil-acrilica premium color blanca
9. **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco y sellador
10. **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Muro de block concreto

Techo

Nombre de acabado final: Antaris

Liga del proveedor en la red: https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/570060/plafon-61-x-61-cm-antaris/570060/?kid=goosho_458768&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAiA9aKQBhBREiwAyGP5lQ4G1lbR-IhBy2ovgLwCqCdRWdGx32upwKUImL4CC8FawPPutIWrxoCmSMQAvD_BwE

4. **Especificaciones constructivas del acabado final:** Plafon Antaris
5. **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco blanco
6. **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Losa de concreto

AFORM AJENOS

9. **Contexto internacional:** Dimensiones
10. **Contexto nacional:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas.
Se tomara en cuenta el diseño y paleta de colores de la marca.
11. **Contexto estatal:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas
12. **Contexto local:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas

AFORM PROPIOS

13. **Colores:** amarillo, gris, azul, verde, beige, blanco etc.
14. **Señalética:** logo de la marca
15. **Mobiliario:** Puertas abatibles de cristal templado.
16. **Equipo:** Checador
17. **Dimensiones:** 4mx3m
18. Otros: X

RFOM PRELIMINARES

INTEGRADORES

1. Simetría: Conforme a su eje central
2. Unidad:
3. Equilibrio:
4. Ritmo:
5. Armonía: iluminación
6. Repetición:
7. Estatismo:
8. Relieve:
9. Textura: lisa

DESINTEGRADORES

11. Asimetría:
12. Diversidad:
13. Desequilibrio:
14. Arritmia:
15. Sustracción: X

DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

Nombre: Acceso personal

Número: 3

Superficie:

- **RTAN. OPERATIVOS**

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- Es el punto donde el cliente tiene el segundo con el ambiente interior, donde se tiene la intención de que crear un ambiente en el que surja el deseo de permanecer. También puede servir como área de espera para los acompañantes de los clientes.

Objetos Necesarios Para Realizar las Actividades

- Puertas abatibles de cristal templado
- Alfombrado
- Lámparas
- Guardias de seguridad

- **RTAG.FISIOLÓGICOS**

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

- **Largo:** 2m
- **Ancho:** 3m
- **Alto:** 5m
- **Iluminación:** Artificial. Mínima de 150 luxes según el reglamento de construcción
- **Ventilación:** Directa/ natural
- **Temperatura:** : Temperatura ambiente de Guadalajara, Jalisco. 29°C
- **Orientación:** norte y oeste
- **Ubicación:** En el interior inmediato al acceso.
- **Diseño Universal:** Combinación de elementos constructivos y operativos que permiten a cualquier persona con discapacidad entrar, desplazarse, salir, orientarse y comunicarse con seguridad.
- **Protección Civil:** : Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas contra incendios.
- **INHA:** x
- **IMBA:** x
- **Energía Eléctrica:** CFE Comisión Federal de Electricidad, 30 luxes
- **Suministro de agua potable:** : X
- **Alcantarillado:** X

- **RTANG BIOLÓGICOS**

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

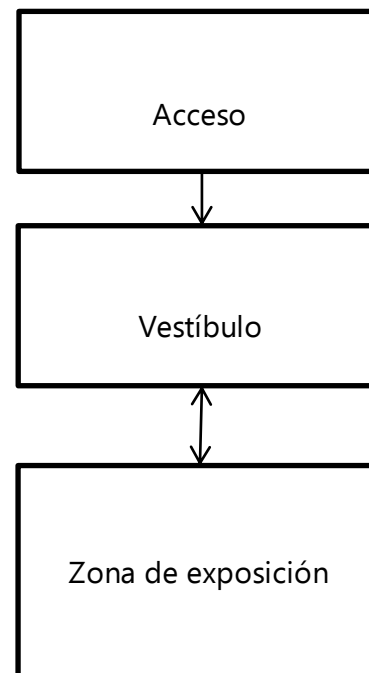
- Permanencia: 10min a 1.5h
- Abastecimiento: x
- Desecho: x.
- Otros: X

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Mesas
- Sillones

DIAGRAMA DE FLUJO

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



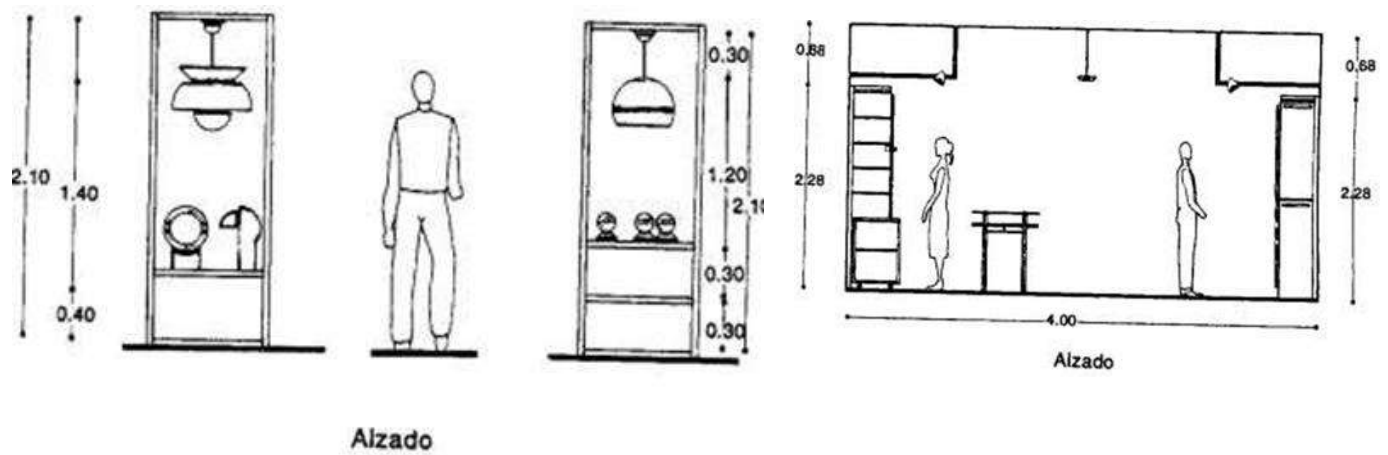
DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

Nombre: Vestíbulo

Número: 4

Superficie:

ERGONOMETRIA SINGULAR



ANTROPOMETRIA SINGULAR



RTAN. PSICOLOGICOS

Sensaciones intangibles del espacio proporcionadas de la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Semiológicos:** Crear una zona que sea acogedora y segura
- **Semióticos:** Sera el área donde permanecen,
- **Intención trascendental:** Brindar al usuario un acceso con vista agradable y sensación de seguridad
- **Otro:**

RTAN. PSICOMETRICOS

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Grande/pequeño:** De tamaño promedio
- **Cómodo/incómodo:** Medianamente cómodo
- **Aceptado/Rechazado:** Aceptado mientras sea atractivo y de interés
- **Otro:**

RTAN. PERCEPTUALES

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Forma definitiva:** Rectangular
- **Óptica:** Ejes rectos con vistas al interior de las exhibiciones
- **Distribución en el OA:** Primer nivel
- **Relación directa con otros espacios:** zona de exhibición, escaparates

Definición Interior:

	COLOR	TEXTURA	HAPTICA
PISO		Lisa	Elegante
MURO		Lisa	Cálido
TECHO		Liso	Luminoso

LISTA DE ACABADOS, PROVEDORES Y MATERIALES

Piso

- **Nombre de acabado final:** Mammut Plus
- **Liga del proveedor en la red:** <https://www.homedepot.com.mx/pisos-laminados/pisos-laminados/piso laminado-mammut-macro-oak-nature-10mm-161439>
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** PISO LAMINADO MAMMUT PLUS OAK NATURE 10MM
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Recubrimiento con mortero
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Firme de concreto

Muro

- **Nombre de acabado final:** Pintura Vinil-acrilica
- **Liga del proveedor en la red:** <https://www.comex.com.mx/vinilicas/vinimex>
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Pintura vinil-acrilica premium color blanca
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco y sellador
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Muro de block concreto

Techo

Nombre de acabado final: Antaris

Liga del proveedor en la red: https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/570060/plafon-61-x-61-cm-antaris/570060/?kid=goosho_458768&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAiA9aKQBhBREiwAyGP5lQ4G1lbR-IhBy2ovglwCqCdRWdGx32upwKUImL4CC8FawPPutlWrzxoCmSMQAvD_BwE

- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Plafon Antaris
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco blanco
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Losa de concreto

AFORM AJENOS

- **Contexto internacional:** Dimensiones
- **Contexto nacional:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas.
 - Se tomara en cuenta el diseño y paleta de colores de la marca.
- **Contexto estatal:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas
- **Contexto local:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas

AFORM PROPIOS

- **Colores:** amarillo, gris, azul, verde, beige, blanco etc.
- **Señalética:** x
- **Mobiliario:** Sillones, mesas, estantes
- **Equipo:**
- **Dimisiones:** 4mx3m
- **Otros:** X

RFOM PRELIMINARES

INTEGRADORES

1. Simetría: Conforme a su eje central
2. Unidad: mobiliario
3. Equilibrio:
4. Ritmo:
5. Armonía: iluminación
6. Repetición:
7. Estatismo:
8. Relieve:
9. Textura: lisa

DESINTEGRADORES

- Asimetría:
- Diversidad:
- Desequilibrio:
- Arritmia:
- Sustracción: X

DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

Nombre: Vestíbulo

Número: 4

Superficie:

• RTAN. OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Es el punto donde se exhibe toda la ropa en diferentes tipos estantes y donde el cliente puede observar y elegir aquello que sea de su agrado.

Objetos Necesarios Para Realizar las Actividades

- Maniqués
- Mostradores
- Mesas para exhibición
- Perchas
- Estanterías centrales

RTAG.FISIOLÓGICOS

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

- **Largo:** 25.5m
- **Ancho:** 9.50m
- **Alto:** 5m
- **Iluminación:** Artificial. Mínima de 150 luxes según el reglamento de construcción
- **Ventilación:** Directa/ natural
- **Temperatura:** : Temperatura ambiente de Guadalajara, Jalisco. 29°C
- **Orientación:** norte y oeste
- **Ubicación:** En al interior inmediato al acceso.
- **Diseño Universal:** Combinación de elementos constructivos y operativos que permiten a cualquier persona con discapacidad entrar, desplazarse, salir, orientarse y comunicarse con seguridad.
- **Protección Civil:** : Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas contraincendios.
- **INHA:** x
- **IMBA:** x
- **Energía Eléctrica:** CFE Comisión Federal de Electricidad, 30 luxes
- **Suministro de agua potable:** : X
- **Alcantarillado:** X

• RTANG BIOLÓGICOS

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

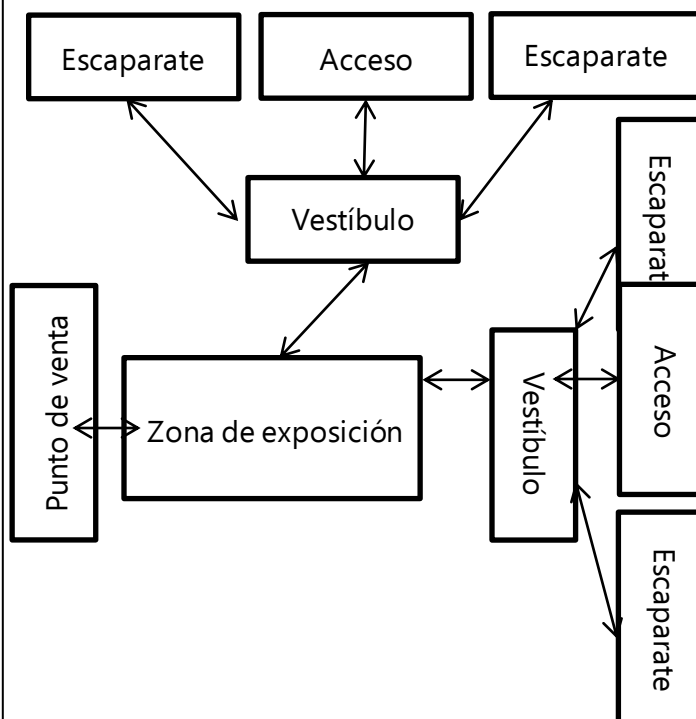
- Permanencia: 10min a 1.5h
- Abastecimiento: 2 veces por semana
- Desecho: plástico.
- Otros: X

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Maniqués
- Mostradores
- Mesas para exhibición
- Perchas
- Estanterías centrales

DIAGRAMA DE FLUJO

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



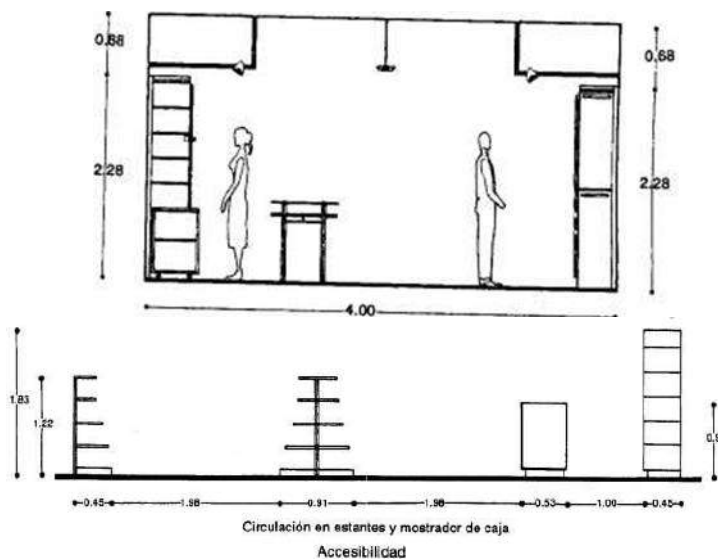
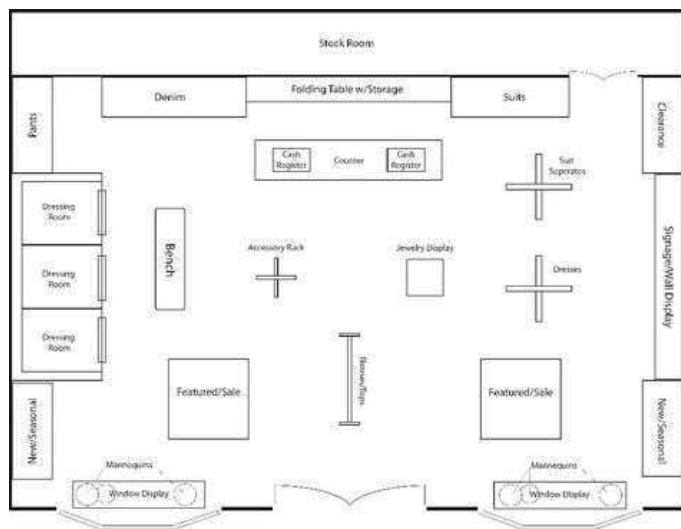
DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

Nombre: zona de exposición

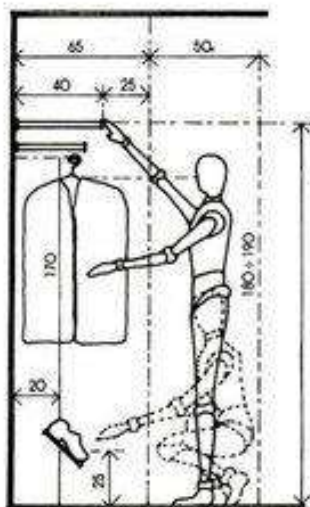
Número: 5

Superficie:

ERGONOMETRIA SINGULAR



ANTROPOMETRIA SINGULAR



RTAN. PSICOLOGICOS

Sensaciones intangibles del espacio proporcionadas de la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Semiológicos:** Crear una zona que sea acogedora y segura
- **Semióticos:** Sera el área donde permanecen la mayor parte del tiempo, viendo y eligiendo prendas.
- **Intención trascendental:** Brindar al usuario un acceso con vista agradable y sensación de seguridad
- **Otro:**

RTAN. PSICOMETRICOS

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

13. **Grande/pequeño:** Grande
14. **Cómodo/incómodo:** Medianamente cómodo
15. **Aceptado/Rechazado:** Aceptado mientras sea atractivo y de interés
16. **Otro:**

RTAN. PERCEPTUALES

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Forma definitiva:** Rectangular
- **Óptica:** Ejes rectos con vistas al interior de las exhibiciones
- **Distribución en el OA:** Primer nivel
- **Relación directa con otros espacios:** , vestíbulo, escaparates

Definición Interior:

	COLOR	TEXTURA	HAPTICA
PISO		Lisa	Elegante
MURO		Lisa	Cálido
TECHO		Liso	Luminoso

LISTA DE ACABADOS, PROVEDORES Y MATERIALES

Piso

Nombre de acabado final: Mammut Plus

- **Liga del proveedor en la red:** <https://www.homedepot.com.mx/pisos-laminados/pisos-laminados/piso laminado-mammut-macro-oak-nature-10mm-161439>
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** PISO LAMINADO MAMMUT PLUSOAK NATURE 10MM
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Recubrimiento con mortero
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Firme de concreto

Muro

- **Nombre de acabado final:** Pintura Vinil-acrilica
- **Liga del proveedor en la red:** <https://www.comex.com.mx/vinilicas/vinimex>
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Pintura vinil-acrilica premium color blanca
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco y sellador
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Muro de block concreto

Techo

Nombre de acabado final: Antaris

Liga del proveedor en la red: https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/570060/plafon-61-x-61-cm-antaris/570060/?kid=goosho_458768&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAiA9aKQBhBREiwAyGP5lQ4G1lbR-IhBy2ovglwCqCdRWdGx32upwKUIml4CC8FawPPutlWrzxoCmSMQAvD_BwE

- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Plafon Antaris
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco blanco
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Losa de concreto

AFORM AJENOS

- **Contexto internacional:** Dimensiones
- **Contexto nacional:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas.
 - Se tomara en cuenta el diseño y paleta de colores de la marca.
- **Contexto estatal:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas
- **Contexto local:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas

AFORM PROPIOS

- **Colores:** amarillo, gris, azul, verde, beige, blanco etc.
- **Señalética:** x
- **Mobiliario:** estantes, perchas, mesas de exhibición
- **Equipo:** x
- **Dimisiones:** 9.5m x 25.5
- **Otros:** X

RFOM PRELIMINARES

INTEGRADORES

- Simetría: Conforme a su eje central
- Unidad: mobiliario
- Equilibrio: en la composición
- Ritmo: en la composición
- Armonía: iluminación
- Repetición:
- Estatismo:
- Relieve: en muros
- Textura: lisa, tela

DESINTEGRADORES

- Asimetría: x
- Diversidad: x
- Desequilibrio:
- Arritmia:
- Sustracción: x

DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

Nombre: Zona de exposición

Número: 5

Superficie:

- **RTAN. OPERATIVOS**

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- Es el punto donde el cliente puede pagar los artículos elegidos, hacer preguntas y recibir atención al cliente.

Objetos Necesarios Para Realizar las Actividades

- Caja
- Mostradores
- Zona de empaquetamiento
- Bolsas
- Botes de basura

- **RTAG.FISIOLOGICOS**

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

- **Largo:** 6.5m
- **Ancho:** 2.5m
- **Alto:** 5m
- **Iluminación:** Artificial. Mínima de 150 luxes según el reglamento de construcción
- **Ventilación:** Directa/ natural
- **Temperatura:** : Temperatura ambiente de Guadalajara, Jalisco. 29°C
- **Orientación:** norte y oeste
- **Ubicación:** En al interior inmediato al acceso.
- **Diseño Universal:** Combinación de elementos constructivos y operativos que permiten a cualquier persona con discapacidad entrar, desplazarse, salir, orientarse y comunicarse con seguridad.
- **Protección Civil:** : Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas contra incendios.
- **INHA:** x
- **IMBA:** x
- **Energía Eléctrica:** CFE Comisión Federal de Electricidad, 30 luxes
- **Suministro de agua potable:** : X
- **Alcantarillado:** X

- **RTANG BIOLÓGICOS**

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

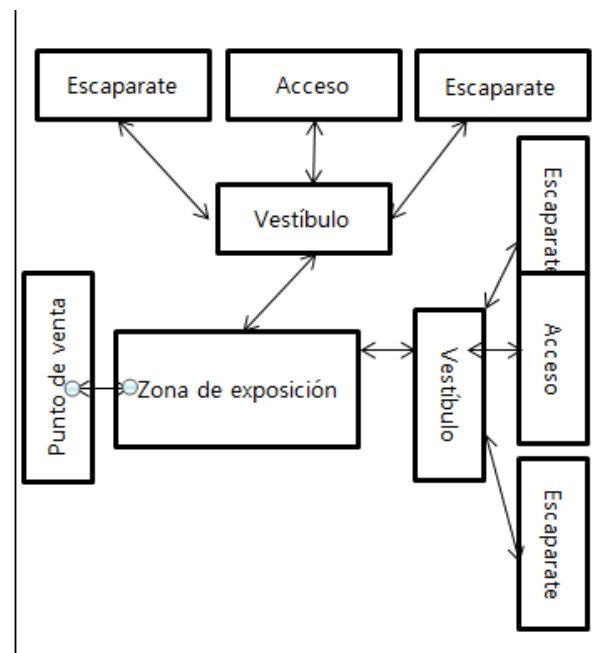
- Permanencia: 10min a 20 min
- Abastecimiento: x
- Desecho: papel.
- Otros: X

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Caja
- Mostradores
- Zona de empaquetamiento
- Bolsas
- Botes de basura

DIAGRAMA DE FLUJO

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



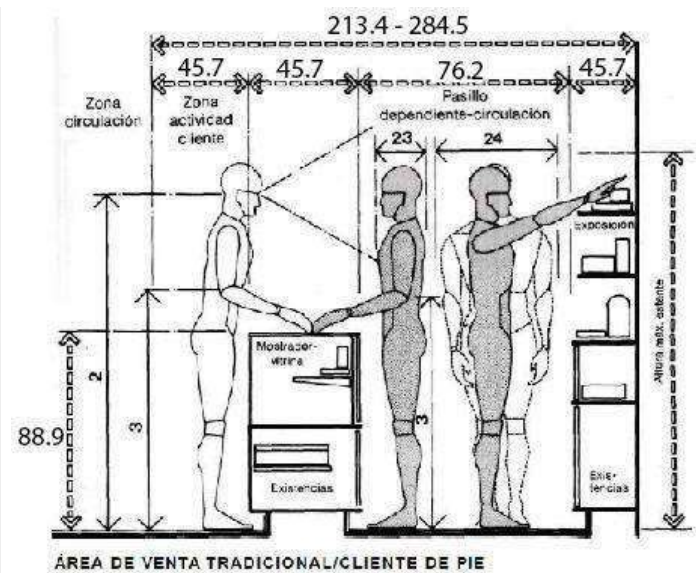
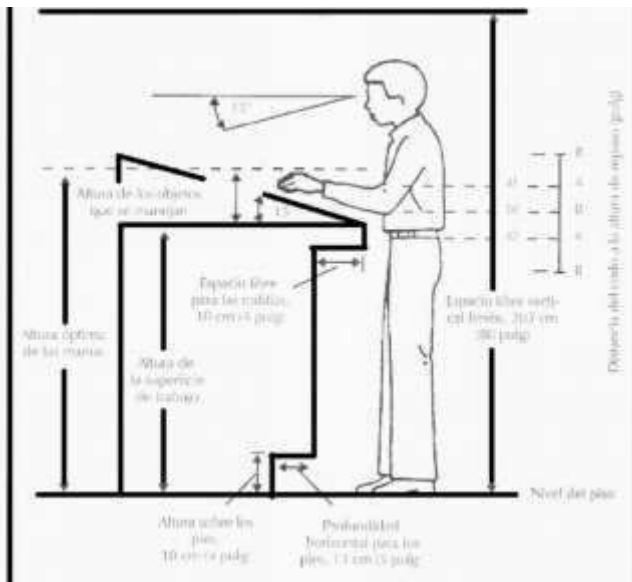
DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

Nombre: Punto de venta

Número: 6

Superficie:

ERGONOMETRIA SINGULAR



ANTROPOMETRIA SINGULAR



RTAN. PSICOLOGICOS

Sensaciones intangibles del espacio proporcionadas de la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Semiológicos:** Crear una zona que sea acogedora y segura
- **Semióticos:** Será el área donde se realiza el pago de artículos y donde se otorga atención a clientes.
- **Intención trascendental:** Brindar al usuario un acceso con vista agradable y sensación de seguridad
- **Otro:**

RTAN. PSICOMETRICOS

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Grande/pequeño:** De tamaño promedio
- **Cómodo/incómodo:** Medianamente cómodo
- **Aceptado/Rechazado:** Aceptado mientras sea atractivo y de interés
- **Otro:**

RTAN. PERCEPTUALES

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Forma definitiva:** Rectangular
- **Óptica:** Ejes rectos con vistas al interior de las exhibiciones
- **Distribución en el OA:** Primer nivel
- **Relación directa con otros espacios:** zona de exhibición, escaparates

Definición Interior:

	COLOR	TEXTURA	HAPTICA
PISO		Lisa	Elegante
MURO		Lisa	Cálido
TECHO		Liso	Luminoso

LISTA DE ACABADOS, PROVEDORES Y MATERIALES

Piso

Nombre de acabado final: Mammut Plus

- **Liga del proveedor en la red:** <https://www.homedepot.com.mx/pisos-laminados/pisos-laminados/piso-laminado-mammut-macro-oak-nature-10mm-161439>
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** PISO LAMINADO MAMMUT PLUS OAK NATURE 10MM
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Recubrimiento con mortero
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Firme de concreto

Muro

- **Nombre de acabado final:** Pintura Vinil-acrílica
- **Liga del proveedor en la red:** <https://www.comex.com.mx/vinilicas/vinimex>
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Pintura vinil-acrílica premium color blanca
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco y sellador
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Muro de block concreto

Techo

Nombre de acabado final: Antaris

Liga del proveedor en la red: https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/570060/plafon-61-x-61-cm-antaris/570060/?kid=goosho_458768&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAiA9aKQBhBREiwAyGP5lQ4G1lbR-IhBy2ovglwCqCdRWdGx32upwKUjml4CC8FawPPutlWrzxoCmSMQAvD_BwE

- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Plafon Antaris
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco blanco
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Losa de concreto

AFORM AJENOS

- **Contexto internacional:** configuración espacial
- **Contexto nacional:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas. Se tomara en cuenta el diseño y paleta de colores de la marca.
- **Contexto estatal:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas
- **Contexto local:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas

AFORM PROPIOS

- **Colores:** amarillo, gris, azul, verde, beige, blanco etc.
- **Señalética:** x
- **Mobiliario:** mesa, archivero
- **Equipo:** computadora, terminal, calculadora, lector de código
- **Dimensiones:** 2.5mx6m
- Otros: X

RFOM PRELIMINARES

INTEGRADORES

1. Simetría: Conforme a su eje central
2. Unidad: mobiliario
3. Equilibrio:
4. Ritmo:
5. Armonía: iluminación
6. Repetición: mobiliario
7. Estatismo:
8. Relieve:
9. Textura: lisa

DESINTEGRADORES

- Asimetría:
- Diversidad:
- Desequilibrio:
- Arritmia:
- Sustracción: X

DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

Nombre: Punto de venta

Número: 6

Superficie:

- **RTAN. OPERATIVOS**

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- Espacio adecuado para que los clientes puedan probar la ropa de forma privada y segura.

Objetos Necesarios Para Realizar las Actividades

- Cortinas
- Alfombrad
- Espejos
- banco

- **RTAG.FISIOLÓGICOS**

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

- **Largo:** De 1 a 1.20 metros
- **Ancho:** de 0.85 a .95 metros
- **Alto:** de 3 a 4 metros
- **Iluminacion:** Artificial. Mínima de 150 luxes según el reglamento de construcción
- **Ventilación:** Directa/ natural
- **Temperatura:** Temperatura ambiente de Guadalajara, Jalisco. 29°C
- **Orientación:** norte y oeste
- **Ubicación:** En al interior inmediato al acceso.
- **Diseño Universal:** Combinación de elementos constructivos y operativos que permiten a cualquier persona con discapacidad entrar, desplazarse, salir, orientarse y comunicarse con seguridad.
- **Protección Civil:** : Señalización de salida de emergencia,extinguidores y alarmas contraincendios.
- **INHA:** x
- **IMBA:** x
- **Energía Eléctrica:** CFE Comisión Federal de Electricidad, 30 luxes
- **Suministro de agua potable:** : X
- **Alcantarillado:** X

- **RTANG BIOLÓGICOS**

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

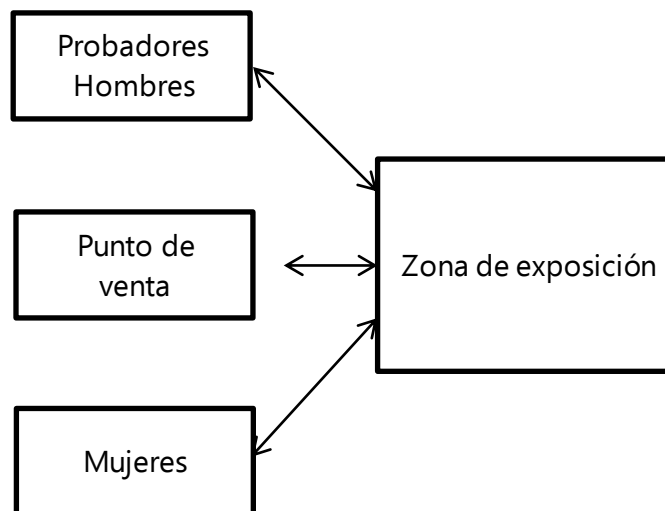
- Permanencia: 10min a 1.5h
- Abastecimiento: x
- Desecho: x.
- Otros: X

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Mesas
- Sillones

DIAGRAMA DE FLUJO

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



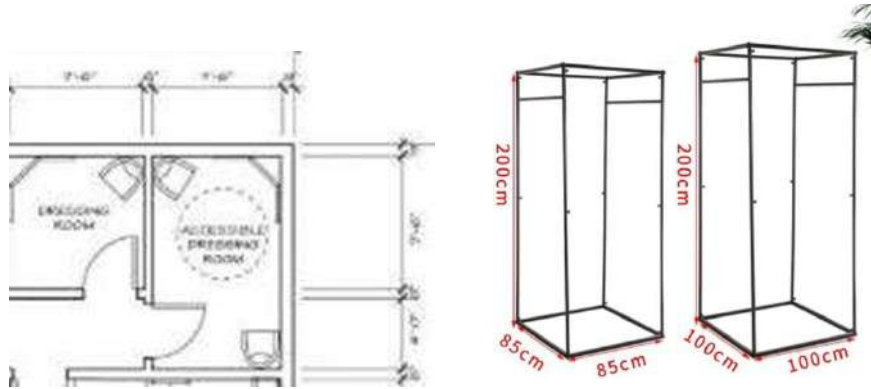
DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

Nombre: Probadores

Número: 7

Superficie:

ERGONOMETRIA SINGULAR



ANTROPOMETRIA SINGULAR



RTAN. PSICOLOGICOS

Sensaciones intangibles del espacio proporcionado de la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Semiológicos:** Crear una zona que sea acogedora y segura
- **Semióticos:** Espacio donde el cliente puede probarse los artículos que potencialmente comprará.
- **Intención trascendental:** Brindar al usuario un acceso con vista agradable y sensación de seguridad
- **Otro:**

RTAN. PSICOMETRICOS

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Grande/pequeño:** De tamaño promedio
- **Cómodo/incómodo:** cómodo
- **Aceptado/Rechazado:** Aceptado mientras sea atractivo y de interés
- **Otro:**

RTAN. PERCEPTUALES

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Forma definitiva:** Rectangular
- **Óptica:** Ejes rectos con vistas al interior de las exhibiciones
- **Distribución en el OA:** Primer nivel
- **Relación directa con otros espacios:** zona de exhibición, escaparates

Definición Interior:

	COLOR	TEXTURA	HAPTICA
PISO		Lisa	Elegante
MURO		Lisa	Cálido
TECHO		Liso	Luminoso

LISTA DE ACABADOS, PROVEDORES Y MATERIALES

Piso

Nombre de acabado final: Mammut Plus

- **Liga del proveedor en la red:** <https://www.homedepot.com.mx/pisos-laminados/pisos-laminados/piso laminado-mammut-macro-oak-nature-10mm-161439>
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** PISO LAMINADO MAMMUT PLUSOAK NATURE 10MM
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Recubrimiento con mortero
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Firme de concreto

Muro

- **Nombre de acabado final:** Pintura Vinil-acrílica
- **Liga del proveedor en la red:** <https://www.comex.com.mx/vinilicas/vinimex>
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Pintura vinil-acrílica premium color blanca
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco y sellador
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Muro de block concreto

Techo

Nombre de acabado final: Antaris

Liga del proveedor en la red: [https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/570060/plafon-61-x-61-cm-antaris/570060/?kid=goosho_458768&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAiA9aKQBhBREiwAyGP5lQ4G1lbR-IhBy2ovgIwCqCdRWdGx32upwKUJmL4CC8FawPPutIWrxoCmSMQAvD](https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/570060/plafon-61-x-61-cm-antaris/570060/?kid=goosho_458768&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAiA9aKQBhBREiwAyGP5lQ4G1lbR-IhBy2ovgIwCqCdRWdGx32upwKUJmL4CC8FawPPutIWrxoCmSMQAvD_BwE)

[_BwE](#)

- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Plafon Antaris
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco blanco
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Losa de concreto

AFORM AJENOS

- **Contexto internacional:** Dimensiones
- **Contexto nacional:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas.
 - Se tomara en cuenta el diseño y paleta de colores de la marca.
- **Contexto estatal:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas
- **Contexto local:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas

AFORM PROPIOS

- **Colores:** amarillo, gris, azul, verde, beige, blanco etc.
- **Señalética:** x
- **Mobiliario:** Sillas, mesas, perchero
- **Equipo:** x
- **Dimisiones:** 4mx3m
- **Otros:** X

RFOM PRELIMINARES

INTEGRADORES

1. Simetría: Conforme a su eje central
2. Unidad: mobiliario
3. Equilibrio:
4. Ritmo:
5. Armonía: iluminación
6. Repetición:
7. Estatismo:
8. Relieve:
9. Textura: lisa, tela

DESINTEGRADORES

- Asimetría: x
- Diversidad: x
- Desequilibrio:
- Arritmia:
- Sustracción: X

DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

Nombre: Probadores

Número: 7

Superficie:

• RTAN. OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- Área específica donde los usuarios que se encuentren en el establecimiento pueden realizar sus necesidades fisiológicas.

Objetos Necesarios Para Realizar las Actividades

- WC
- Lavamanos
- Espejos
- Dispensadores de papel, jabón y toallas de papel
- Botes de basura

• RTAG.FISIOLÓGICOS

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

- **Largo:** por cubículo de 0.90 a 1 metro
- **Ancho:** por cubículo de 0.90 metros
- **Alto:** de 3 metros
- **Iluminación:** Artificial. Mínima de 150 luxes según el reglamento de construcción
- **Ventilación:** Directa/ natural
- **Temperatura:** : Temperatura ambiente de Guadalajara, Jalisco. 29°C
- **Orientación:** norte y oeste
- **Ubicación:** En el interior inmediato al acceso.
- **Diseño Universal:** Combinación de elementos constructivos y operativos que permiten a cualquier persona con discapacidad entrar, desplazarse, salir, orientarse y comunicarse con seguridad.
- **Protección Civil:** : Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas contra incendios.
- **INHA:** x
- **IMBA:** x
- **Energía Eléctrica:** CFE Comisión Federal de Electricidad, 30 luxes
- **Suministro de agua potable:** : X
- **Alcantarillado:** X

• RTANG BIOLÓGICOS

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

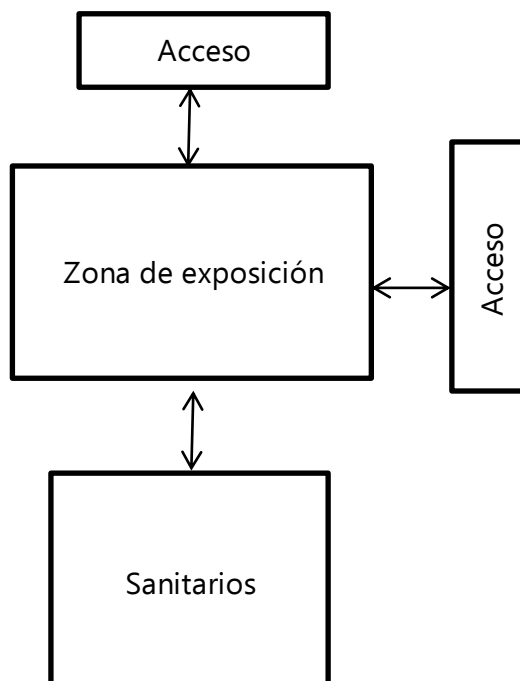
- Permanencia: 10min a 1.5h
- Abastecimiento: x
- Desecho: x.
- Otros: X

Objetos necesarios para realizar las actividades

- WC
- Lavamanos
- Espejos
- Dispensadores de papel, jabón y toallas de papel
- Botes de basura

DIAGRAMA DE FLUJO

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



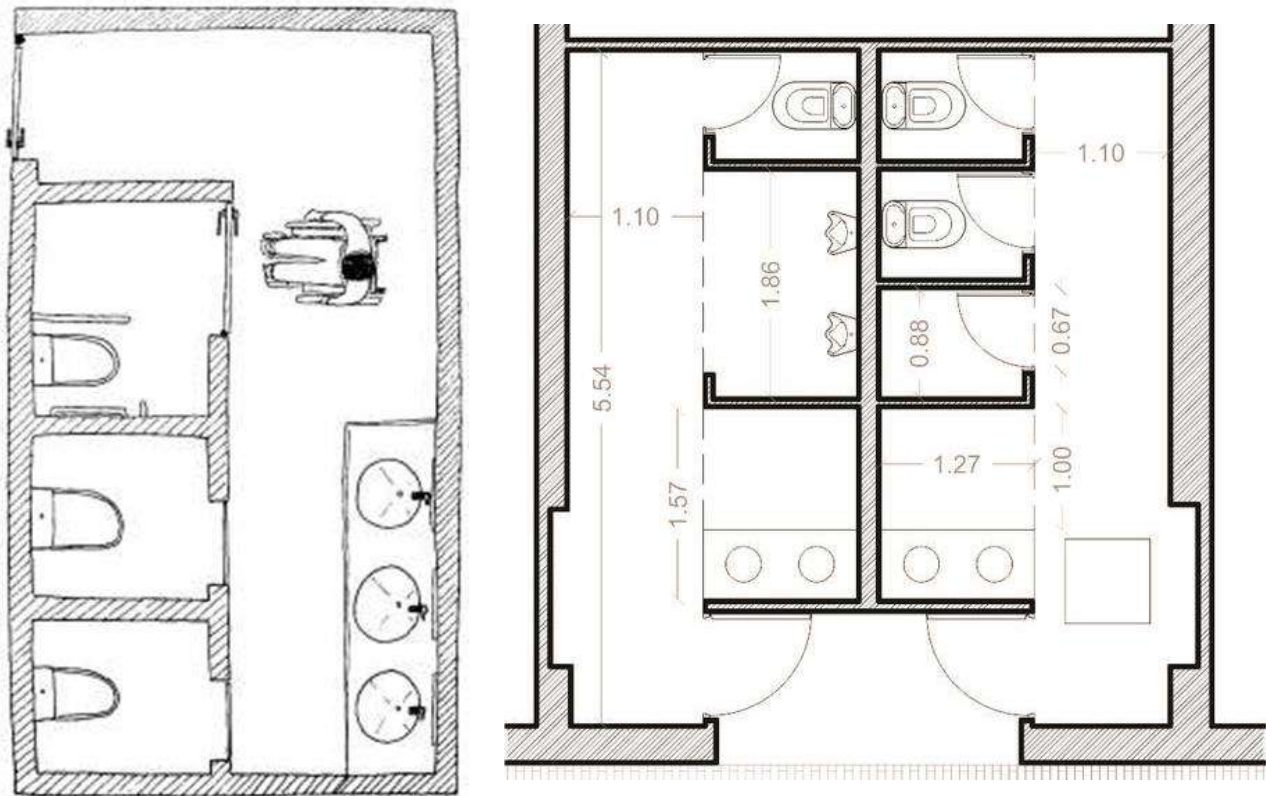
DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

Nombre: Sanitarios

Número: 8

Superficie:

ERGONOMETRIA SINGULAR



ANTROPOMETRIA SINGULAR



RTAN. PSICOLOGICOS

Sensaciones intangibles del espacio proporcionadas de la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Semiológicos:** Crear una zona que sea acogedora y segura
- **Semióticos:** espacio donde los clientes acuden a realizar necesidades fisiológicas.
- **Intención trascendental:** Brindar al usuario un acceso con vista agradable y sensación de seguridad
- **Otro:**

RTAN. PSICOMETRICOS

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Grande/pequeño:** De tamaño promedio
- **Cómodo/incómodo:** Medianamente cómodo
- **Aceptado/Rechazado:** Aceptado mientras sea atractivo y de interés
- **Otro:**

RTAN. PERCEPTUALES

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Forma definitiva:** Rectangular
- **Óptica:** Ejes rectos con vistas al interior de las exhibiciones
- **Distribución en el OA:** Primer nivel
- **Relación directa con otros espacios:** zona de exhibición, escaparates

Definición Interior:

	COLOR	TEXTURA	HAPTICA
PISO		Uso	Elegante
MURO		Uso	Espacioso
TECHO		Uso	Luminoso

LISTA DE ACABADOS, PROVEDORES Y MATERIALES

Piso

- **Nombre de acabado final:** ALMENA BEIGE
- **Liga del proveedor en la red:** https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/637912/piso-20x20-almena-beige-150/637912/?kid=goosho_458768&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAiA6seQBhAfEiwAvPqu1-Clc64My-02qHS0pI-CzRpF-Gdtf56HOxkrBCx3sgzcIQbAeAu1hoC7EgQAvD_BwE
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** PISO CERAMICO MARMOLEADO ALMENA BEIGE
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Recubrimiento con mortero
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Firme de concreto

Muro

- **Nombre de acabado final:** Ribeira
- **Liga del proveedor en la red:** <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-y-muros-ceramicos/muros-ceramicos-49008-5/muro-ribeira-20x30-beige-152-m2-101850>
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Muro ceramico
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco y sellador
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Muro de block concreto

Techo

- **Nombre de acabado final:** Antaris
- **Liga del proveedor en la red:** https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/570060/plafon-61-x-61-cm-antaris/570060/?kid=goosho_458768&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAiA9aKQBhBREiwAyGP5IQ4G1IbR-IhBy2ovgIwCqCdRWdGx32upwKUIml4CC8FawPPutIWrxoCmSMQAvD
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Plafón Antaris
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco blanco
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Losa de concreto

AFORM AJENOS

- **Contexto internacional:** Dimensiones
- **Contexto nacional:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas.
 - Se tomara en cuenta el diseño y paleta de colores de la marca.
- **Contexto estatal:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas
- **Contexto local:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas

AFORM PROPIOS

- **Colores:** amarillo, gris, azul, verde, beige, blanco etc.
- **Señalética:** x
- **Mobiliario:** escusado, lavabo, bote de basura
- **Equipo:** dispensador de jabón
- **Dimisiones:** 1x 0.90mx3m
- Otros: X

RFOM PRELIMINARES

INTEGRADORES

1. Simetría: Conforme a su eje central
2. Unidad: mobiliario
3. Equilibrio: colores
4. Ritmo:
5. Armonía: iluminación
6. Repetición:
7. Estatismo:
8. Relieve:
9. Textura: lisa

DESINTEGRADORES

- Asimetría:
- Diversidad:
- Desequilibrio:
- Arritmia:
- Sustracción: X

DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

Nombre: Sanitarios clientes

Número: 8

Superficie:

• RTAN. OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- Área específica donde los usuarios que se encuentren en el establecimiento pueden realizar sus necesidades fisiológicas.

Objetos Necesarios Para Realizar las Actividades

- WC
- Lavamanos
- Espejos
- Dispensadores de papel, jabón y toallas de papel
- Botes de basura

• RTAG.FISIOLOGICOS

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

- **Largo:** por cubículo de 0.90 a 1 metro
- **Ancho:** por cubículo de 0.90 metros
- **Alto:** de 3 metros
- **Iluminación:** Artificial. Mínima de 150 luxes según el reglamento de construcción
- **Ventilación:** Directa/ natural
- **Temperatura:** : Temperatura ambiente de Guadalajara, Jalisco. 29°C
- **Orientación:** norte y oeste
- **Ubicación:** En al interior inmediato al acceso.
- **Diseño Universal:** Combinación de elementos constructivos y operativos que permiten a cualquier persona con discapacidad entrar, desplazarse, salir, orientarse y comunicarse con seguridad.
- **Protección Civil:** : Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas contraincendios.
- **INHA:** x
- **IMBA:** x
- **Energía Eléctrica:** CFE Comisión Federal de Electricidad, 30 luxes
- **Suministro de agua potable:** El Sistema Intermunicipal de los Servicios Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA.)
- **Alcantarillado:** El Sistema Intermunicipal de los Servicios Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA.)

• RTANG BIOLÓGICOS

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- Permanencia: 10min a 1.5h
- Abastecimiento: x
- Desecho: x.
- Otros: X

Objetos necesarios para realizar las actividades

- WC
- Lavamanos
- Espejos
- Dispensadores de papel, jabón y toallas de papel
- Botes de basura

DIAGRAMA DE FLUJO

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



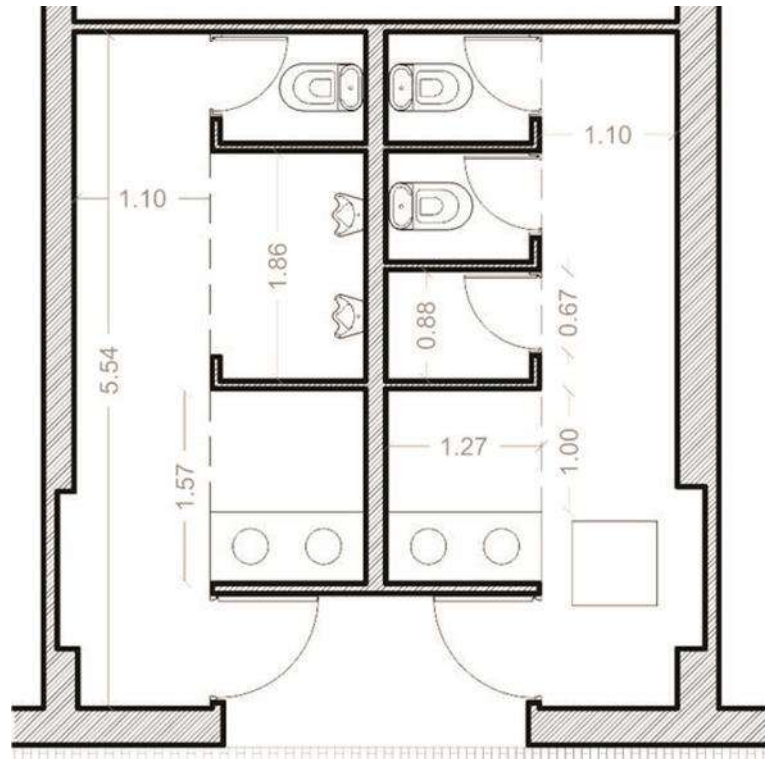
DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

Nombre: Sanitarios empleados

Número: 9

Superficie:

ERGONOMETRIA SINGULAR



ANTROPOMETRIA SINGULAR



RTAN. PSICOLOGICOS

Sensaciones intangibles del espacio proporcionadas de la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Semiológicos:** Crear una zona que sea acogedora y segura
- **Semióticos:** espacio donde los clientes acuden a realizar necesidades fisiológicas.
- **Intención trascendental:** Brindar al usuario un acceso con vista agradable y sensación de seguridad
- **Otro:**

RTAN. PSICOMETRICOS

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Grande/pequeño:** De tamaño promedio
- **Cómodo/incómodo:** Medianamente cómodo
- **Aceptado/Rechazado:** Aceptado mientras sea atractivo y de interés
- **Otro:**

RTAN. PERCEPTUALES

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Forma definitiva:** Rectangular
- **Óptica:** Ejes rectos con vistas al interior de las exhibiciones
- **Distribución en el OA:** Primer nivel
- **Relación directa con otros espacios:** zona de exhibición, escaparates

Definición Interior:

	COLOR	TEXTURA	HAPTICA
PISO		Lisa	Elegante
MURO		Lisa	Espacioso
TECHO		Lisa	Luminoso

LISTA DE ACABADOS, PROVEEDORES Y MATERIALES

Piso

- **Nombre de acabado final:** ALMENA BEIGE
- **Liga del proveedor en la red:** https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/637912/piso-20x20-almena-beige-150/637912/?kid=goosho_458768&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAiA6seQBhAfEiwAvPqu1-Clc64My-02qHS0pI-CzRpF-Gdtf56HOxkrBCx3sgzciQbAeAu1hoC7EgQAvD_BwE
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** PISO CERAMICO MARMOLEADO ALMENA BEIGE
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Recubrimiento con mortero
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Firme de concreto

Muro

- **Nombre de acabado final:** Ribeira
- **Liga del proveedor en la red:** <https://www.homedepot.com.mx/pisos/pisos-y-muros-ceramicos/muros-ceramicos-49008-5/muro-ribeira-20x30-beige-152-m2-101850>
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Muro ceramico
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco y sellador
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Muro de block concreto

Techo

- **Nombre de acabado final:** Antaris
- **Liga del proveedor en la red:** https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/570060/plafon-61-x-61-cm-antaris/570060/?kid=goosho_458768&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAiA9aKQBhBREiwAyGP5IQ4G1IbR-IhBy2ovgLwCqCdRWdGx32upwKUIml4CC8FawPPutlWrzxoCmSMQAvD
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Plafón Antaris
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco blanco
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Losa de concreto

AFORM AJENOS

13. **Contexto internacional:** Dimensiones
14. **Contexto nacional:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas.
Se tomara en cuenta el diseño y paleta de colores de la marca.
15. **Contexto estatal:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas
16. **Contexto local:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas

AFORM PROPIOS

19. **Colores:** amarillo, gris, azul, verde, beige, blanco etc.
20. **Señalética:** x
21. **Mobiliario:** escusado, lavabo, bote de basura
22. **Equipo:** dispensador de jabón
23. **Dimensiones:** 1x 0.90mx3m
24. **Otros:** X

RFOM PRELIMINARES

INTEGRADORES

1. Simetría: Conforme a su eje central
2. Unidad: mobiliario
3. Equilibrio: colores
4. Ritmo:
5. Armonía: iluminación
6. Repetición:
7. Estatismo:
8. Relieve:
9. Textura: lisa

DESINTEGRADORES

16. Asimetría:
17. Diversidad:
18. Desequilibrio:
19. Arritmia:
20. Sustracción: X

DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

Nombre: Sanitarios empleados

Número: 9

DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

IDENTIFICACION DEL ESPACIO

- **RTAN. OPERATIVOS**

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- Es el espacio donde los empleados del establecimiento pueden guardar sus cosas de manera segura durante su horario laboral.

Objetos Necesarios Para Realizar las Actividades

- Lockers
- Banca

- **RTAG.FISIOLÓGICOS**

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

- **Largo:** 3m
- **Ancho:** 4m
- **Alto:** 5m
- **Iluminación:** Artificial. Mínima de 150 luxes según el reglamento de construcción
- **Ventilación:** Directa/ natural
- **Temperatura:** Temperatura ambiente de Guadalajara, Jalisco. 29°C
- **Orientación:** norte y oeste
- **Ubicación:** En el interior inmediato al acceso.
- **Diseño Universal:** Combinación de elementos constructivos y operativos que permiten a cualquier persona con discapacidad entrar, desplazarse, salir, orientarse y comunicarse con seguridad.
- **Protección Civil:** : Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas contra incendios.
- **INHA:** x
- **IMBA:** x
- **Energía Eléctrica:** CFE Comisión Federal de Electricidad, 30 luxes
- **Suministro de agua potable:** : X
- **Alcantarillado:** X

- **RTANG BIOLÓGICOS**

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

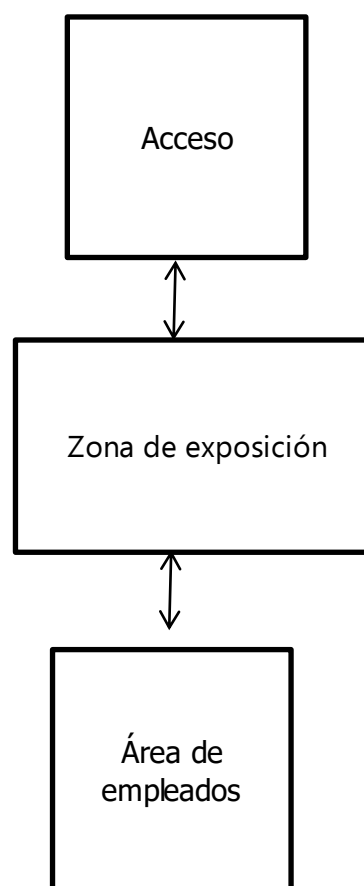
- Permanencia: 10min a 1.5h
- Abastecimiento: x
- Desecho: x.
- Otros: X

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Lockers
- Banca

DIAGRAMA DE FLUJO

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



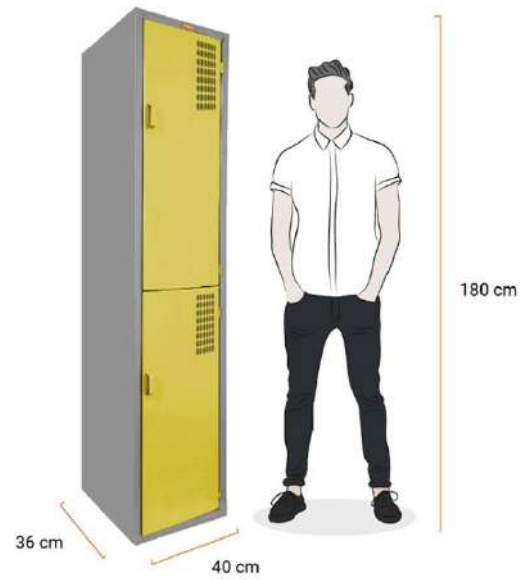
DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

Nombre: área de empleados

Número: 10

Superficie:

ERGONOMETRIA SINGULAR



ANTROPOMETRIA SINGULAR



RTAN. PSICOLOGICOS

Sensaciones intangibles del espacio proporcionadas de la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Semiológicos:** Crear una zona que sea acogedora y segura
- **Semióticos:** Será el área donde los empleados guardan sus pertenencias de forma segura mientras laboran.
- **Intención trascendental:** Brindar al usuario un acceso con vista agradable y sensación de seguridad
- **Otro:**

RTAN. PSICOMETRICOS

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Grande/pequeño:** De tamaño promedio
- **Cómodo/incómodo:** Medianamente cómodo
- **Aceptado/Rechazado:** Aceptado mientras sea atractivo y de interés
- **Otro:**

RTAN. PERCEPTUALES

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Forma definitiva:** Rectangular
- **Óptica:** Ejes rectos con vistas al interior de las exhibiciones
- **Distribución en el OA:** Primer nivel
- **Relación directa con otros espacios:** zona de exhibición, escaparates

Definición Interior:

	COLOR	TEXTURA	HAPTICA
PISO		Lisa	Elegante
MURO		Lisa	Cálido
TECHO		Liso	Luminoso

LISTA DE ACABADOS, PROVEDORES Y MATERIALES

Piso

Nombre de acabado final: Mammut Plus

- **Liga del proveedor en la red:** <https://www.homedepot.com.mx/pisos-laminados/pisos-laminados/piso-laminado-mammut-macro-oak-nature-10mm-161439>
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** PISO LAMINADO MAMMUT PLUS OAK NATURE 10MM
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Recubrimiento con mortero
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Firme de concreto

Muro

- **Nombre de acabado final:** Pintura Vinil-acrílica
- **Liga del proveedor en la red:** <https://www.comex.com.mx/vinilicas/vinimex>
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Pintura vinil-acrílica premium color blanca
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco y sellador
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Muro de block concreto

Techo

Nombre de acabado final: Antaris

Liga del proveedor en la red: https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/570060/plafon-61-x-61-cm-antaris/570060/?kid=goosho_458768&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAiA9aKQBhBREiwAyGP5lQ4G1lBRIhBy2ovgLvCqCdRWdGx32upwKUImL4CC8FawPPutlWrzxoCmSMQAvD_BwE

- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Plafon Antaris
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco blanco
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Losa de concreto

AFORM AJENOS

- **Contexto internacional:** Dimensiones estandar
- **Contexto nacional:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas.
 - Se tomara en cuenta el diseño y paleta de colores de la marca.
- **Contexto estatal:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas
- **Contexto local:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas

AFORM PROPIOS

- **Colores:** amarillo, gris, azul, verde, beige, blanco etc.
- **Señalética:** x
- **Mobiliario:** Sillones, mesas, estantes
- **Equipo:**
- **Dimisiones:** 4mx3m
- **Otros:** X

RFOM PRELIMINARES

INTEGRADORES

1. Simetría: Conforme a su eje central
2. Unidad: mobiliario
3. Equilibrio:
4. Ritmo:
5. Armonía: iluminación
6. Repetición:
7. Estatismo:
8. Relieve:
9. Textura: lisa, tela

DESINTEGRADORES

- Asimetría:
- Diversidad:
- Desequilibrio:
- Arritmia:
- Sustracción: X

DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

Nombre: área de empleados

Número: 10

Superficie:

- **RTAN. OPERATIVOS**

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- Espacio donde se almacenan los artículos que no se encuentran en exhibición, como lo que se ha quedado resagado o también lo que acaba de ser abastecido.

Objetos Necesarios Para Realizar las Actividades

- Estantes
- Artículos
- Organizadores

- **RTAG.FISIOLOGICOS**

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

- **Largo:** 4m
- **Ancho:** 6m
- **Alto:** 5m
- **Iluminación:** Artificial. Mínima de 150 luxes según el reglamento de construcción
- **Ventilación:** Directa/ natural
- **Temperatura:** Temperatura ambiente de Guadalajara, Jalisco. 29°C
- **Orientación:** norte y oeste
- **Ubicación:** En al interior inmediato al acceso.
- **Diseño Universal:** Combinación de elementos constructivos y operativos que permiten a cualquier persona con discapacidad entrar, desplazarse, salir, orientarse y comunicarse con seguridad.
- **Protección Civil:** : Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas contraincendios.
- **INHA:** x
- **IMBA:** x
- **Energía Eléctrica:** CFE Comisión Federal de Electricidad
- **Suministro de agua potable:** : X
- **Alcantarillado:** X

- **RTANG BIOLÓGICOS**

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

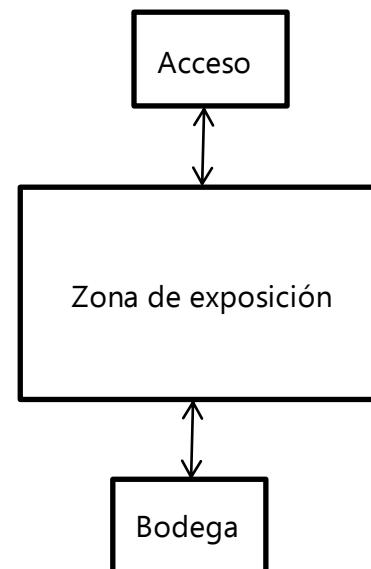
- Permanencia: 10min a 1.5h
- Abastecimiento: 1 vez por semana
- Desecho: cartón, plástico.
- Otros: X

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Estantes
- Artículos organizadores

DIAGRAMA DE FLUJO

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



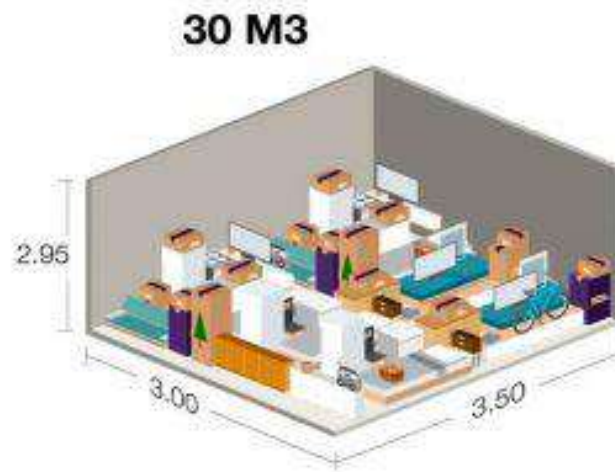
DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

Nombre: Bodega

Número: 11

Superficie:

ERGONOMETRIA SINGULAR



ANTROPOMETRIA SINGULAR



RTAN. PSICOLOGICOS

Sensaciones intangibles del espacio proporcionadas de la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Semiológicos:** Crear una zona que sea acogedora y segura
- **Semióticos:** Será el área donde permanecen,
- **Intención trascendental:** Brindar al usuario un acceso con vista agradable y sensación de seguridad
- **Otro:**

RTAN. PSICOMETRICOS

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

17. **Grande/pequeño:** De tamaño promedio
18. **Cómodo/incómodo:** Medianamente cómodo
19. **Aceptado/Rechazado:** Aceptado mientras sea atractivo y de interés
20. **Otro:**

RTAN. PERCEPTUALES

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Forma definitiva:** Rectangular
- **Óptica:** Ejes rectos con vistas al interior de las exhibiciones
- **Distribución en el OA:** Primer nivel
- **Relación directa con otros espacios:** zona de exhibición, escaparates

Definición Interior:

	COLOR	TEXTURA	HAPTICA
PISO		Lisa	Elegante
MURO		Lisa	Cálido
TECHO		Liso	Luminoso

LISTA DE ACABADOS, PROVEDORES Y MATERIALES

Piso

Nombre de acabado final: Mammút Plus

9. **Liga del proveedor en la red:** <https://www.homedepot.com.mx/pisos-laminados/pisos-laminados/piso-laminado-mammút-macro-oak-nature-10mm-161439>
10. **Especificaciones constructivas del acabado final:** PISO LAMINADO MAMMÚT PLUS OAK NATURE 10MM
11. **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Recubrimiento con mortero
12. **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Firme de concreto

Muro

11. **Nombre de acabado final:** Pintura Vinil-acrílica
12. **Liga del proveedor en la red:** <https://www.comex.com.mx/vinilicas/vinimex>
13. **Especificaciones constructivas del acabado final:** Pintura vinil-acrílica premium color blanca
14. **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco y sellador
15. **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Muro de block concreto

Techo

Nombre de acabado final: Antaris

Liga del proveedor en la red: https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/570060/plafon-61-x-61-cm-antaris/570060/?kid=goosho_458768&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAiA9aKQBhBREiwAyGP5lQ4G1lbR-IhBy2ovglWcQcdRWdGx32upwKUImL4CC8FawPPutlWrzxoCmSMQAvD_BwE

7. **Especificaciones constructivas del acabado final:** Plafón Antaris
8. **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco blanco
9. **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Losa de concreto

AFORM AJENOS

- **Contexto internacional:** Dimensiones
- **Contexto nacional:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas.
 - Se tomara en cuenta el diseño y paleta de colores de la marca.
- **Contexto estatal:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas
- **Contexto local:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas

AFORM PROPIOS

- **Colores:** amarillo, gris, azul, verde, beige, blanco etc.
- **Señalética:** x
- **Mobiliario:** Sillones, mesas, estantes
- **Equipo:** x
- **Dimisiones:** 4mx3m
- **Otros:** X

RFOM PRELIMINARES

INTEGRADORES

1. Simetría: Conforme a su eje central
2. Unidad: mobiliario
3. Equilibrio:
4. Ritmo: estantes
5. Armonía: iluminación
6. Repetición: estantes
7. Estatismo:
8. Relieve:
9. Textura: lisa

DESINTEGRADORES

- Asimetría: x
- Diversidad: x
- Desequilibrio: x
- Arritmia: x
- Sustracción: X

DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

Nombre: Bodega

Número: 11

Superficie:

• RTAN. OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- Es el punto donde el cliente tiene el segundo con el ambiente interior, donde se tiene la intención de que crear un ambiente en el que surja el deseo de permanecer. También puede servir como área de espera para los acompañantes de los clientes.

Objetos Necesarios Para Realizar las Actividades

- Puertas abatibles de cristal templado
- Alfombrado
- Lámparas
- Guardias de seguridad

• RTAG.FISIOLOGICOS

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

- **Largo:** 2m
- **Ancho:** 3m
- **Alto:** 5m
- **Iluminación:** Artificial. Mínima de 150 luxes según el reglamento de construcción
- **Ventilación:** Directa/ natural
- **Temperatura:** : Temperatura ambiente de Guadalajara, Jalisco. 29°C
- **Orientación:** norte y oeste
- **Ubicación:** En al interior inmediato al acceso.
- **Diseño Universal:** Combinación de elementos constructivos y operativos que permiten a cualquier persona con discapacidad entrar, desplazarse, salir, orientarse y comunicarse con seguridad.
- **Protección Civil:** : Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas contra incendios.
- **INHA:** x
- **IMBA:** x
- **Energía Eléctrica:** CFE Comisión Federal de Electricidad, 30 luxes
- **Suministro de agua potable:** : X
- **Alcantarillado:** X

• RTANG BIOLÓGICOS

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

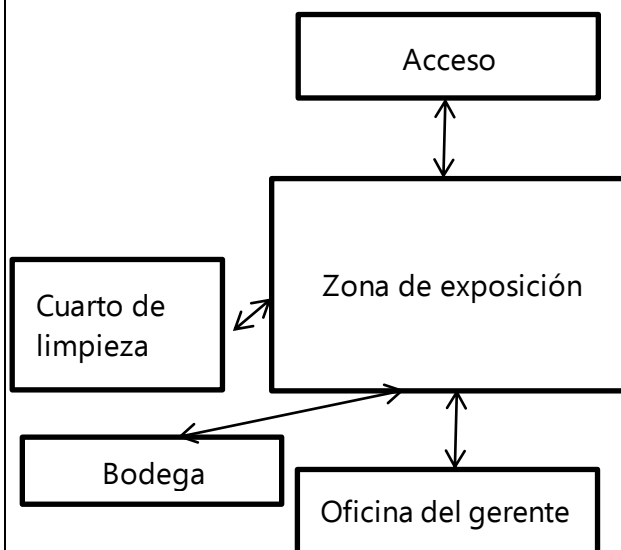
- Permanencia: 10min a 1.5h
- Abastecimiento: x
- Desecho: x.
- Otros: X

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Mesas
- Sillones

DIAGRAMA DE FLUJO

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



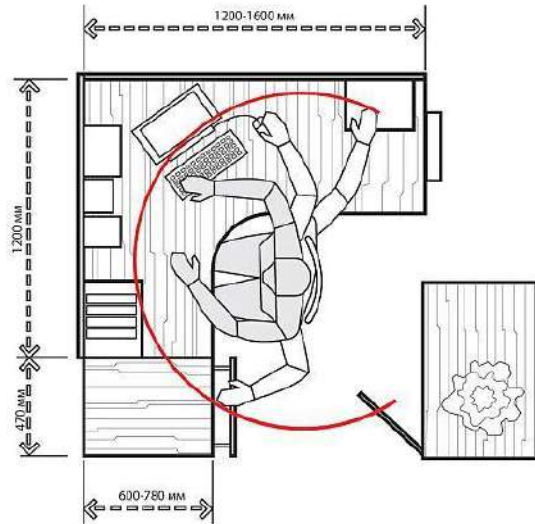
DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

Nombre: Oficina del gerente

Número: 12

Superficie:

ERGONOMETRIA SINGULAR



ANTROPOMETRIA SINGULAR



RTAN. PSICOLOGICOS

Sensaciones intangibles del espacio proporcionadas de la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Semiológicos:** Crear una zona que sea acogedora y segura
- **Semióticos:** Será el área donde el gerente atiende, administra y supervisa las actividades laborales que se realizan en el establecimiento.
- **Intención trascendental:** Brindar al usuario un acceso con vista agradable y sensación de seguridad
- **Otro:**

RTAN. PSICOMETRICOS

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

21. **Grande/pequeño:** De tamaño promedio
22. **Cómodo/incómodo:** Medianamente cómodo
23. **Aceptado/Rechazado:** Aceptado mientras sea atractivo y de interés

RTAN. PERCEPTUALES

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Forma definitiva:** Rectangular
- **Óptica:** Ejes rectos con vistas al interior de las exhibiciones
- **Distribución en el OA:** Primer nivel
- **Relación directa con otros espacios:** zona de exhibición, escaparates

Definición Interior:

	COLOR	TEXTURA	HAPTICA
PISO		Lisa	Elegante
MURO		Lisa	Cálido
TECHO		Liso	Luminoso

LISTA DE ACABADOS, PROVEDORES Y MATERIALES

Piso

Nombre de acabado final: Mammút Plus

- **Liga del proveedor en la red:** <https://www.homedepot.com.mx/pisos-laminados/pisos-laminados/piso-laminado-mammút-macro-oak-nature-10mm-161439>
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** PISO LAMINADO MAMMÚT PLUS OAK NATURE 10MM
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Recubrimiento con mortero
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Firme de concreto

Muro

- **Nombre de acabado final:** Pintura Vinil-acrílica
- **Liga del proveedor en la red:** <https://www.comex.com.mx/vinilicas/vinimex>
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Pintura vinil-acrílica premium color blanca
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco y sellador
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Muro de block concreto

Techo

Nombre de acabado final: Antaris

Liga del proveedor en la red: https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/570060/plafon-61-x-61-cm-antaris/570060/?kid=goosho_458768&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAiA9aKQBhBREiwAyGP5IQ4G1IbR-IhBy2ovgIwCqCdRWdGx32upwKUJmL4CC8FawPPutIWrxoCmSMQAvD_BwE

- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Plafón Antaris
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco blanco
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Losa de concreto

AFORM AJENOS

- **Contexto internacional:** Dimensiones estándar
- **Contexto nacional:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas.
 - Se tomara en cuenta el diseño y paleta de colores de la marca.
- **Contexto estatal:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas
- **Contexto local:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas

AFORM PROPIOS

- **Colores:** amarillo, gris, azul, verde, beige, blanco etc.
- **Señalética:** x
- **Mobiliario:** Escritorio, silla ejecutiva, sillas, archivero
- **Equipo:** computadora, impresora
- **Dimensiones:** 5mx3.5m
- **Otros:** X

RFOM PRELIMINARES

INTEGRADORES

1. Simetría: Conforme a su eje central
2. Unidad: mobiliario
3. Equilibrio:
4. Ritmo:
5. Armonía: iluminación
6. Repetición:
7. Estatismo:
8. Relieve:
9. Textura: lisa-muros

DESINTEGRADORES

- Asimetría:
- Diversidad:
- Desequilibrio:
- Arritmia:
- Sustracción: X

DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

Nombre: Oficina del gerente

Número: 12

Superficie:

• RTAN. OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- Es el espacio destinado a almacenar los productos utensilios .empleados para limpieza del establecimiento.

Objetos Necesarios Para Realizar las Actividades

- Estantes
- Artículos para organización.

• RTAG.FISIOLÓGICOS

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

- **Largo:** 2m
- **Ancho:** 4m
- **Alto:** 5m
- **Iluminación:** Artificial. Mínima de 150 luxes según el reglamento de construcción
- **Ventilación:** Directa/ natural
- **Temperatura:** Temperatura ambiente de Guadalajara, Jalisco. 29°C
- **Orientación:** norte y oeste
- **Ubicación:** En al interior inmediato al acceso.
- **Diseño Universal:** Combinación de elementos constructivos y operativos que permiten a cualquier persona con discapacidad entrar, desplazarse, salir, orientarse y comunicarse con seguridad.
- **Protección Civil:** : Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas contra incendios.
- **INHA:** x
- **IMBA:** x
- **Energía Eléctrica:** CFE Comisión Federal de Electricidad, 30 luxes
- **Suministro de agua potable:** : X
- **Alcantarillado:** X

• RTANG BIOLÓGICOS

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

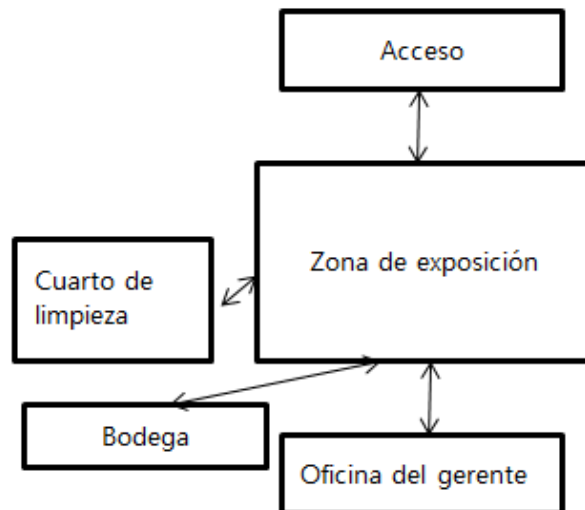
- Permanencia: 10min a 40m
- Abastecimiento: 1 vez por semana
- Desecho: polvo,plásticos.
- Otros: X

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Estantes
- Artículos para

DIAGRAMA DE FLUJO

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



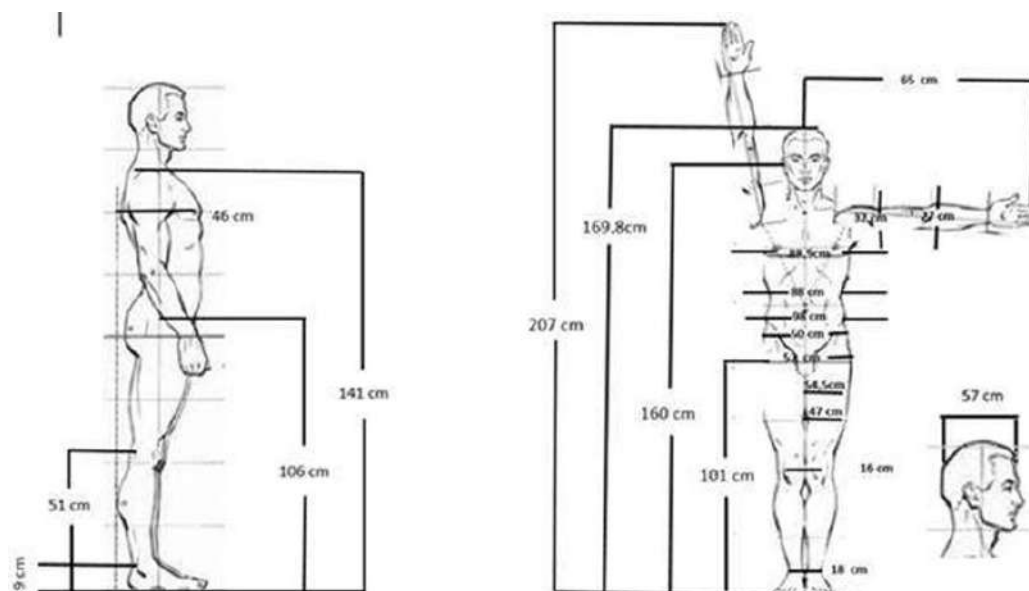
DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

Nombre: Cuarto de limpieza

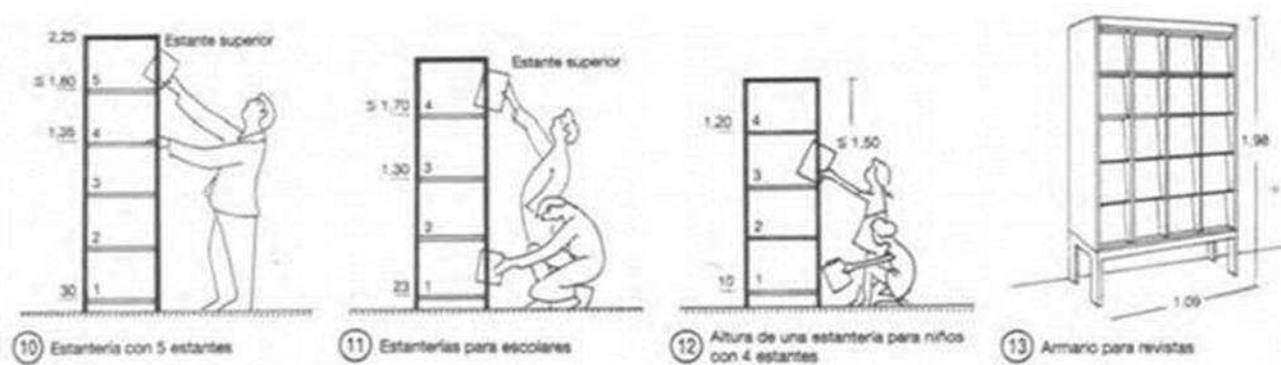
Número: 13

Superficie:

ERGONOMETRIA SINGULAR



ANTROPOMETRIA SINGULAR



RTAN. PSICOLOGICOS

Sensaciones intangibles del espacio proporcionado de la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Semiológicos:** Crear una zona que sea acogedora y segura
- **Semióticos:** Será el área donde se almacenen los artículos y utensilios de limpieza.
- **Intención trascendental:** Brindar al usuario un acceso con vista agradable y sensación de seguridad
- **Otro:**

RTAN. PSICOMETRICOS

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

25. **Grande/pequeño:** De tamaño promedio
26. **Cómodo/incómodo:** Medianamente cómodo
27. **Aceptado/Rechazado:** Aceptado mientras sea atractivo y de interés
28. **Otro:**

RTAN. PERCEPTUALES

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Forma definitiva:** Rectangular
- **Óptica:** Ejes rectos con vistas al interior de las exhibiciones
- **Distribución en el OA:** Primer nivel
- **Relación directa con otros espacios:** zona de exhibición, escaparates

Definición Interior:

	COLOR	TEXTURA	HAPTICA
PISO		Lisa	Elegante
MURO		Lisa	Cálido
TECHO		Liso	Luminoso

LISTA DE ACABADOS, PROVEDORES Y MATERIALES

Piso

Nombre de acabado final: Mammút Plus

- **Liga del proveedor en la red:** <https://www.homedepot.com.mx/pisos-laminados/pisos-laminados/piso-laminado-mammút-macro-oak-nature-10mm-161439>
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** PISO LAMINADO MAMMÚT PLUS OAK NATURE 10MM
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Recubrimiento con mortero
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Firme de concreto

Muro

- **Nombre de acabado final:** Pintura Vinil-acrílica
- **Liga del proveedor en la red:** <https://www.comex.com.mx/vinilicas/vinimex>
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Pintura vinil-acrílica premium color blanca
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco y sellador
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Muro de block concreto

Techo

Nombre de acabado final: Antaris

Liga del proveedor en la red: https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/570060/plafon-61-x-61-cm-antaris/570060/?kid=goosho_458768&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAiA9aKQBhBREiwAyGP5lQ4G1lbR-IhBy2ovgIwCqCdRWdGx32upwKUImL4CC8FawPPutIWrxoCmSMQAvD_BwE

- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Plafón Antaris
- **Especificaciones constructivas del acabado intermedio:** Aplicación de Estuco blanco
- **Especificaciones constructivas del acabado inicial:** Losa de concreto

AFORM AJENOS

- **Contexto internacional:** Dimensiones
- **Contexto nacional:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas.
 - Se tomara en cuenta el diseño y paleta de colores de la marca.
- **Contexto estatal:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas
- **Contexto local:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas

AFORM PROPIOS

- **Colores:** amarillo, gris, azul, verde, beige, blanco etc.
- **Señalética:** x
- **Mobiliario:** Sillones, mesas, estantes
- **Equipo:**
- **Dimisiones:** 4mx2m
- **Otros:** X

RFOM PRELIMINARES

INTEGRADORES

1. Simetría: Conforme a su eje central
2. Unidad: mobiliario
3. Equilibrio:
4. Ritmo:
5. Armonía: iluminación
6. Repetición:
7. Estatismo:
8. Relieve:
9. Textura: lisa, tela

DESINTEGRADORES

- Asimetría:
- Diversidad:
- Desequilibrio:
- Arritmia:
- Sustracción: X

DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

Nombre: Cuarto de limpieza

Número: 13

Superficie:

• RTAN. OPERATIVOS

Actividades y Subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- Es el espacio destinado para que los automóviles permanezcan seguros y a corta distancia, mientras las personas entran al establecimiento.

Objetos Necesarios Para Realizar las Actividades

- Señalética
- Cajones de estacionamiento

• RTAG.FISIOLOGICOS

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

- **Largo:** 40m
- **Ancho:** 5m
- **Alto:** x
- **Iluminación:** Artificial. Mínima de 150 luxes según el reglamento de construcción
- **Ventilación:** Directa/ natural
- **Temperatura:** Temperatura ambiente de Guadalajara, Jalisco. 29°C
- **Orientación:** norte y oeste
- **Ubicación:** En el interior inmediato al acceso.
- **Diseño Universal:** Combinación de elementos constructivos y operativos que permiten a cualquier persona con discapacidad entrar, desplazarse, salir, orientarse y comunicarse con seguridad.
- **Protección Civil:** : Señalización de salida de emergencia, extinguidores y alarmas contraincendios.
- **INHA:** x
- **IMBA:** x
- **Energía Eléctrica:** CFE Comisión Federal de Electricidad,
- **Suministro de agua potable:** : X
- **Alcantarillado:** X

• RTANG BIOLÓGICOS

Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

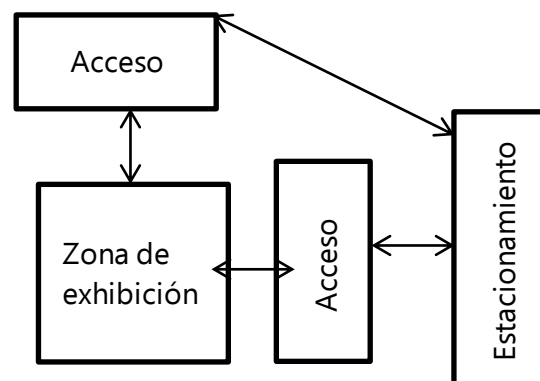
- Permanencia: 10min a 1.5h
- Abastecimiento: x
- Desecho: x.
- Otros: X

Objetos necesarios para realizar las actividades

- Señalética
- Cajones de estacionamiento

DIAGRAMA DE FLUJO

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



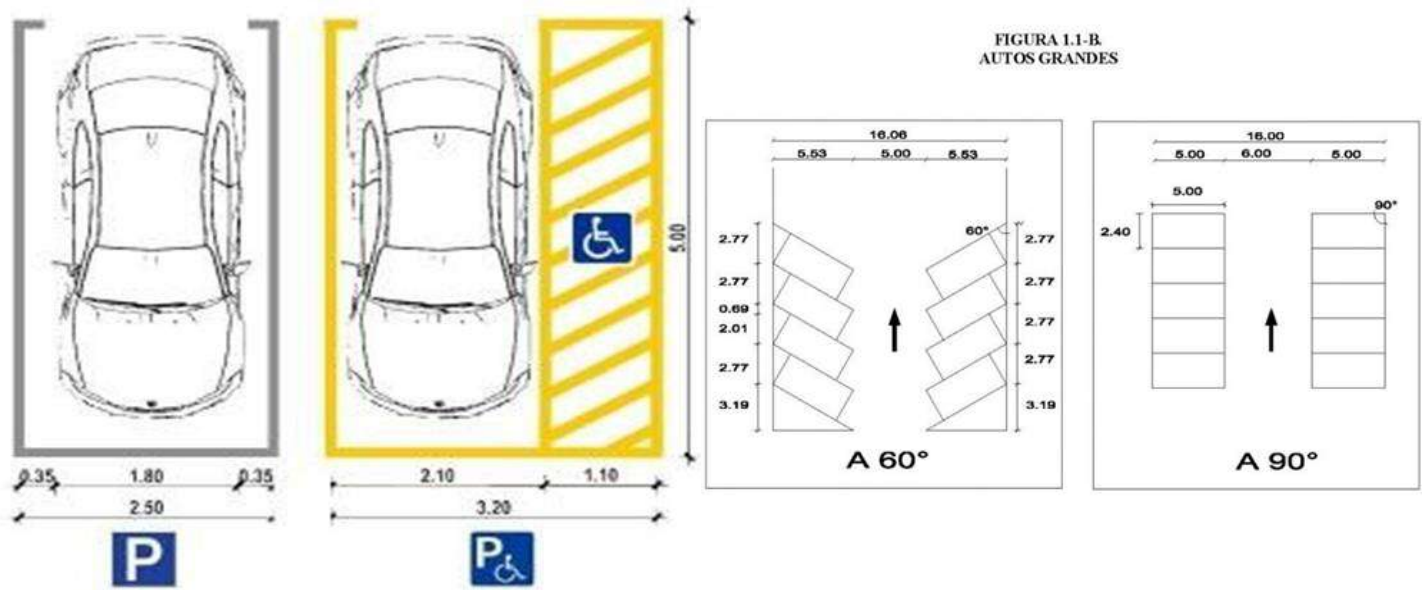
DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

Nombre: Estacionamiento

Número: 14

Superficie:

ERGONOMETRIA SINGULAR



ANTROPOMETRIA SINGULAR



RTAN. PSICOLOGICOS

Sensaciones intangibles del espacio proporcionado de la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Semiológicos:** (Expresión de la idea) Generar un espacio seguro, acogedor y relajante.
- **Semióticos:** (signo de la expresión de la idea) A partir de acabados exteriores y jardinería exterior
- **Intención trascendental:** (o expresión de la idea) Que el cliente tenga la curiosidad y motivación de ingresar al edificio.
- Otro:

RTAN. PSICOMETRICOS

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1. **Grande/pequeño:** La superficie del espacio será delimitado según las necesidades y el reglamento de construcción.
2. **Cómodo/incomodo:** El espacio tiene que ser funcional para personas con discapacidad, con buena circulación y que el cliente se sienta seguro.
3. **Aceptado/rechazado:** Es un espacio importante para una buena organización de circulación automovilístico y peatonal.

RTAN. PERCEPTUALES

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- **Forma definitiva:** Rectangular
- **Óptica:** Ejes rectos con vistas al entorno urbano y fachadas del edificio.
- **Distribución en el OA:** Primer nivel
- **Relación directa con otros espacios:** Accesos

Definición Interior:

	Color	Textura	Óptica
Piso		Rugosa	Seguridad
Muro		Lisa	
Techo	X	X	X

LISTA DE ACABADOS, PROVEDORES Y MATERIALES

Piso

- **Nombre de acabado final:** Pisos de concreto estampado para espacios contemporáneos urbanos.
- **Liga de proveedor en la red:** [Pisos de Concreto Estampado | ARGOS 360 \(360enconcreto.com\)](https://www.360enconcreto.com)
- **Especificaciones constructivas del acabado final:** Esta técnica consiste en estampar, colorear y endurecer una superficie
- de concreto (hormigón), para obtener una apariencia natural de materiales tales como ladrillo, laja, piedra o cerámica, permitiendo una gran variedad de diseños y colores.
- **Especificación constructiva del acabado intermedio:** El concreto deberá tener una resistencia mínima a la compresión de 31.5 MPa a los 28 días y un asentamiento de 10 a 13 cm. Se utilizan fibras macro sintéticas como armadura secundaria incorporadas a la masa.

Especificación constructiva del acabado inicial: La base deberá estar perfectamente compactada con densidades que superen el 95% del proctor modificado o de acuerdo con recomendaciones del estudio de suelos. Antes de colar el concreto, se debe humedecer repetidamente la base a fin de evitar la pérdida de humedad del concreto fresco.

Muro

- Nombre del acabado final:
Revestimiento de pintura Comex Liga
de proveedor en la red: [Catálogo de productos Comex](#)
- Especificaciones constructivas del acabado final: Acabado liso contrastado con el acabado rugoso del piso
Especificación constructiva del acabado intermedio: Pintar a dos manos
- Especificación constructiva del acabado inicial: Lijar de forma uniforme para que toda la extensión de la pared absorba la pintura y se vea homogénea.

Techo: no aplica

AFORM AJENOS

- **Contexto internacional:** Dimensiones
- **Contexto nacional:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas.
 - Se tomara en cuenta el diseño y paleta de colores de la marca.
- **Contexto estatal:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas
- **Contexto local:** Se emplearan las normas requeridas y establecidas

AFORM PROPIOS

- **Colores:** amarillo, gris, azul, verde, beige, blanco etc.
- **Señalética:** x
- **Mobiliario:** Señalética
- **Equipo:**
- **Dimensiones:** 40mx5m
- **Otros:** X

RFOM PRELIMINARES

INTEGRADORES

1. Simetría: Conforme a su eje central
2. Unidad: mobiliario
3. Equilibrio:
4. Ritmo:
5. Armonía: iluminación
6. Repetición:
7. Estatismo:
8. Relieve:
9. Textura: lisa, tela

DESINTEGRADORES

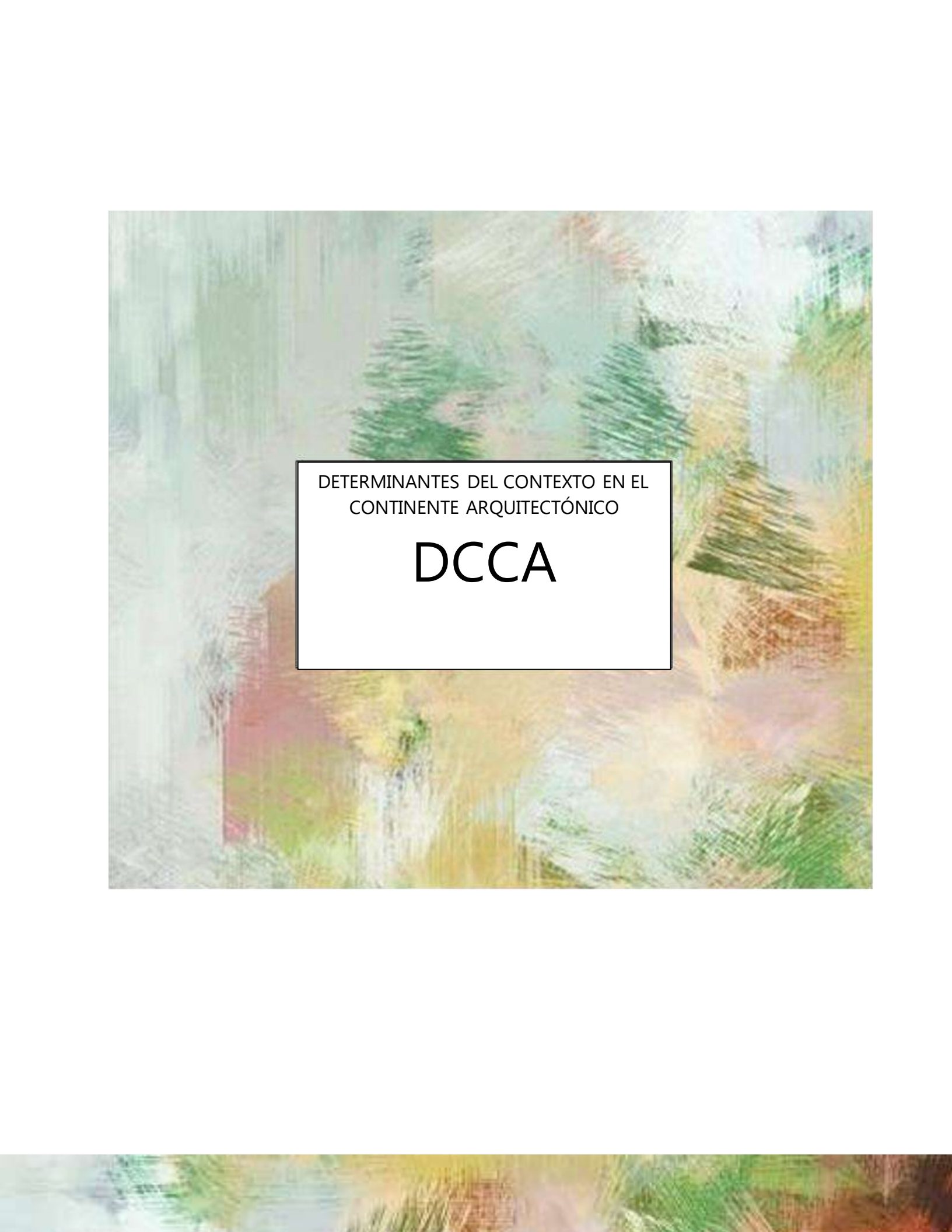
- Asimetría:
- Diversidad:
- Desequilibrio:
- Arritmia:
- Sustracción: X

DATOS DEL ESPACIO EN EL C.A.

Nombre: Estacionamiento

Número: 14

Superficie:



DETERMINANTES DEL CONTEXTO EN EL
CONTINENTE ARQUITECTÓNICO

DCCA

Geográfica del predio

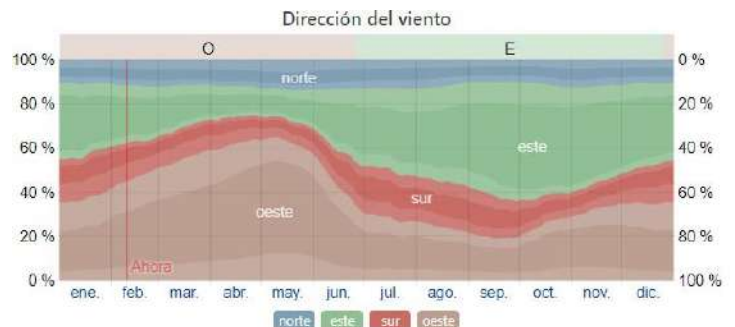
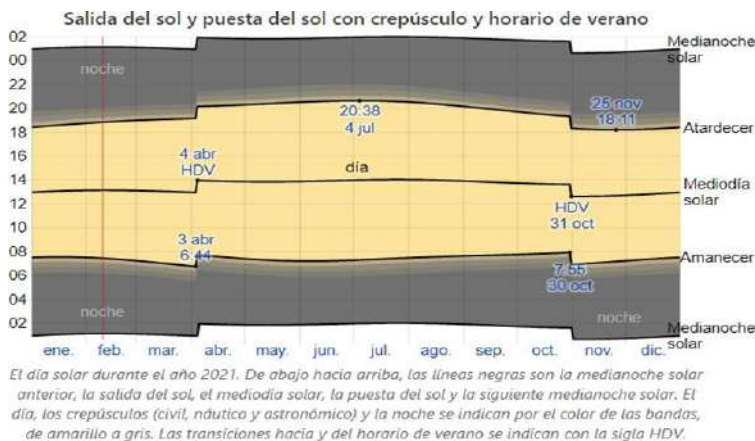
1. Latitud: 20°40'27"N}
2. Longitud: 103°21'41"W
3. Altitud: 1569 m sobre el nivel del mar (Google Earth)

DTang climáticas

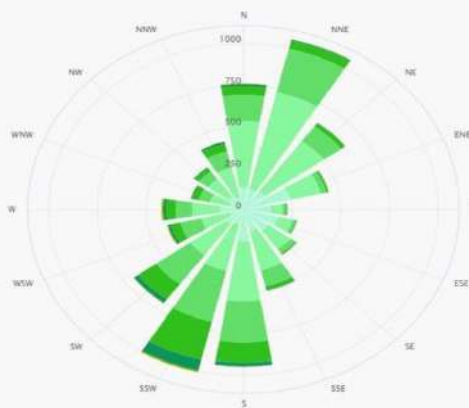
Descripción mensual de máximos y mínimos incidentes en el predio

1. **Clima:** cálido subhúmedo
2. **Temperatura:** El mes más cálido (con el máximo promedio de temperatura alta) es Mayo (32.4°C). El mes con el promedio de temperatura alta más bajo es Diciembre (23.5°C).
El mes con el promedio de temperatura baja más alto es Junio (17.9°C). El mes más frío (con el promedio de temperatura baja más bajo) es Enero (9.2°C).
3. **Humedad:** El mes con la humedad relativa más alta es Septiembre (82%). El mes con la humedad relativa más baja es Abril (36%).
4. **Precipitación pluvial:** El mes más húmedo (con la precipitación más alta) es Julio (187mm). El mes más seco (con la precipitación más baja) es Abril (2mm).
5. **Vientos dominantes:** El viento con más frecuencia viene del este durante 6.0 meses, del 26 de junio al 25 de diciembre, con un porcentaje máximo del 54 % en 30 de septiembre. El viento con más frecuencia viene Del oeste durante 6.0 meses, del 25 de diciembre al 26 de junio, con un porcentaje máximo del 36 % en 1 de enero.
6. **Asoleamiento:** La salida del sol más temprana es a las 6:44 el 3 de abril, y la salida del sol más tardía es 1 hora y 10 minutos más tarde a las 7:55 el 30 de octubre. La puesta del sol más temprana es a las 18:11 el 25 de noviembre, y la puesta del sol más tardía es 2 horas y 27 minutos más tarde a las 20:38 el 4 de julio.

ASOLEAMIENTO TERRENO



Rosa de los vientos



0 >1 >5 >12 >19 >28 >38 >50 >61 km/h

meteoblue

La Rosa de los Vientos para Guadalajara muestra el número de horas al año que el viento sopla en la dirección indicada. Ejemplo SO: El viento está soplando desde el Suroeste (SO) para el Noreste (NE). Cabo de Hornos, el punto de la Tierra más meridional de América del Sur, tiene un fuerte viento característico del Oeste, lo cual hace los cruces de Este a Oeste muy difícil, especialmente para los barcos de vela.

DTang Geológicas

Tipo de suelo del predio

1. **Resistencia:** Los suelos dominantes son del tipo Regosol eútrico y Feozem háplico; y como suelo asociado se encuentra el Luvisol crómico.
2. **Estructura:** En esta subprovincia se cuenta con una superficie de 7 970.62 km² de tierras aptas para la agricultura, de las que sólo se utilizan actualmente 4 538.94 km². Esto implica que las áreas de cultivo deberían incrementarse en un 4.05%, es decir, podrían utilizarse con fines agrícolas 3 431.68 km² que actualmente están ociosos o dedicados a otros tipos de actividad productiva.
3. **Composición:** determinan la presencia de ocho tipos de suelo, —Feozem háplico, Feozem lúvico, Regosol eutrítico, Cambisol eutrítico, Luvisol crómico, Luvisol vértico, Vertisol pélico y Litosol; todos de origen residual y descansando sobre rocas ígneas.
4. **Nivel freático:** En el estado, de acuerdo a los datos de CONAGUA y del SIAPA (INEGI, 2017) se tienen un total de 210 plantas de tratamiento de aguas residuales, las cuales tienen una capacidad instalada para tratar más de 15 metros cúbicos por segundo y tratan un total de 393 millones de metros cúbicos al año. Más del 98% de las aguas residuales tratadas en la entidad provienen de plantas de tratamiento de aguas residuales generadas dentro de las localidades y que son manejadas por los sistemas de alcantarillado municipales, urbanos y rurales.

DTang Hidrológicas

Correspondencia del predio

1. **Región:** Los ríos del estado de Jalisco pertenecen a la vertiente exterior o exorreica del Océano Pacífico sección central, por lo que escurren al oeste de las principales sierras de la entidad. Los ríos del norte y noreste forman la cuenca del río Santiago, como son el Verde, el Bolaños; otros pertenecen a la cuenca del río Armería y son los de la parte media del sur de Jalisco mencionándose el Ayuquila, el Tuxcacuesco y el Jiquilpan.
2. **Cuenca:** CUENCA LERMA - CHAPALA- SANTIAGO
Esta cuenca es una de las más importantes del país, con una extensión de 125,370 Km², abarca amplias porciones de ocho Estados como México, norte de Michoacán, sureste de Querétaro, sur de Guanajuato, centro y norte de Jalisco, Aguascalientes, sur de Zacatecas, sureste de Durango y centro de Nayarit, donde desemboca.
3. **Desemboque:** Las aguas del estado escurren hacia el Océano Pacífico y se dividen en tres grupos: Río Lerma-Santiago y sus afluentes; ríos que desembocan directamente en el Pacífico; y ríos del sur del Estado.



Flora

Silvestre

Nombre: Pitayos

Descripción: Florece en primavera, y al final de esta estación, sus frutos están maduros. Dependiendo de las variedades de la cactácea, la pulpa adquiere tonalidades que van del rojo carmín encendido hasta el blanco, pasando por el amarillo y el naranja

Nombre: Agave

Descripción: El agave es una planta muy similar al aloe vera, pero es principalmente conocida por tener un sirope que funciona como un endulzante natural. Dicho endulzante es extraído de las pencas de la planta, y es ideal para ser consumido por aquellas personas con problemas de azúcar (como es el caso de los diabéticos, por ejemplo).

Domestica

Nombre: Dalia

Descripción: es una hermosa flor cargada de pétalos que realza por sus múltiples colores, sus tallos tiernos y flexibles, y sus raíces fuertes.

Nombre: Orquídeas

Descripción: Son familia de plantas monocotiledóneas que se distinguen por la complejidad de sus flores y por sus interacciones ecológicas con los agentes polinizadores y con los hongos con los que forman micorrizas.

Nociva

Nombre: cactus

Descripción: Son de porte arbustivo y **tallos** verdes cilíndricos que alcanzan 60-70 cm de altura con abundantes **espinas** blancas. Producen **flores** de color amarillo y verde o rojas. **Florece**n en primavera.

Nombre: Hongos

Descripción: se manifiesta en la base de éste a modo de proyecciones blancas o cafés de consistencia dura y correosa, suele atacar a especies arbóreas ajenas a la región que no están adaptadas a este tipo de parásitos, y al estar ya infestados, sus raíces se debilitan a tal grado de que muere el ejemplar o se cae de forma sencilla con vientos o lluvia.



Fauna

Silvestre

Nombre: Venado cola blanca

Descripción: La garganta tiene un área blanquecina, que continúa bajo la mandíbula, excepto por un área negra localizada debajo de la comisura de la boca; el mentón es blanco. Los ojos están bordeados de blanco y el rostro es blanco en el extremo, atrás de la nariz. El vientre es blanquecino. La cola es parda por arriba, pero muy blanca abajo. Los machos presentan astas durante la época apareamiento.

Nombre: zorro gris

Descripción: Es un pequeño cánido, de entre 2,5 y 4,5 kg de peso y 40 a 60 cm de longitud, sin incluir la cola que añade otros 30 cm. El color general del pelaje es grisáceo, con zonas de color amarillento, como en la cabeza.

Domestica

Nombre: Perros

Descripción: es un mamífero carnívoro de la familia de los cánidos, que constituye una subespecie del lobo.

Nombre: Gatos

Descripción: es un mamífero carnívoro de la familia Felidae. Es una subespecie domesticada por la convivencia con el ser humano.

Nociva

Nombre: mosquitos

Descripción: es un insecto que se encuentra en todas partes del mundo. Existen miles de clases de *mosquitos*, de diferentes tamaños y colores.

Nombre: moscas

Descripción: Insecto de cuerpo negro de unos 6 mm de largo, con dos alas transparentes cruzadas de nervios, seis patas muy finas con uñas y ventosas, ojos grandes y salientes, y un aparato bucal para chupar las sustancias de que se alimenta.

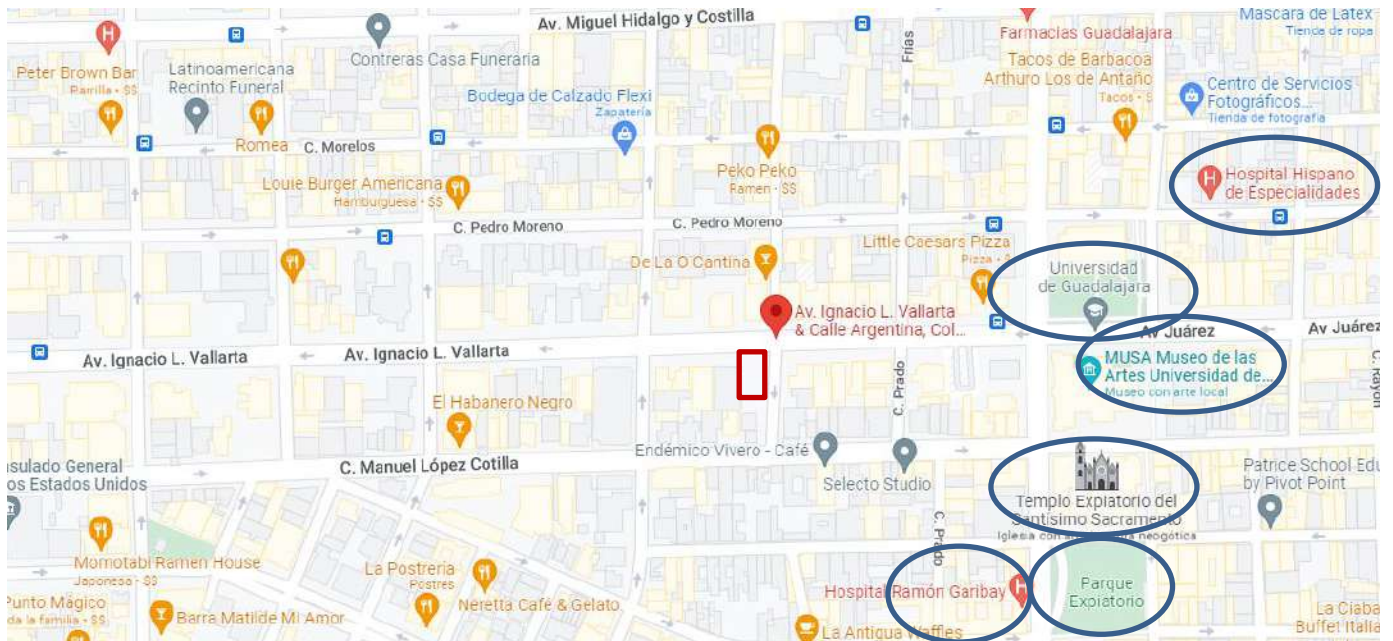


Topografía del terreno



Ubicación del terreno

Av. Ignacio L. Vallarta, esquina con calle Argentina, sin número, Col Americana, Americana, 44160 Guadalajara, Jalisco.



Localización del predio

1. **Calle:** Av. Ignacio L. Vallarta, esquina con calle Argentina
2. **Numeración:** S/N
3. **Colonia:** Americana
4. **Municipio:** Guadalajara Jalisco.
5. **Estado:** Guadalajara
6. **País:** México.
7. **Código Postal:** 44160
8. **Referencias:** Rectoría UdeG, templo expiatorio del santísimo sacramento, parque expiatorio, hospital Ramón Garibay, Parque revolución.
9. **Dimensiones del polígono irregular:**
10. **A-B:** 40 m
B-C: 20. m
C-D: 40 m
D-A: 20.m
11. **Pendiente:** 0 %

SDTang de infraestructura

Información relevante relacionada con el predio del OA

1. **Agua:** Cuenta con el servicio (SIAPA)
2. **Drenaje:** Cuenta con el servicio (SIAPA)
3. **Energía eléctrica:** Cuenta con el servicio, cableado por postes
4. **Tipo de vialidad:** Secundaria, Av. 16 de Septiembre.
5. Vías de comunicación: Cuenta con todas las vías de comunicación.
6. **Pavimento:** cuenta con carpeta asfáltica en las dos esquinas del predio.
7. **Sistemas de transporte:** cuenta con el servicio
8. **Gas:** cuenta con el servicio privado
9. **Telégrafo:** X
10. **Correo:** cuenta con el servicio privado
11. **Teléfono:** cuenta con el servicio público y privado
12. **Radio:** cuenta con el servicio
13. **Televisión:** cuenta con el servicio público y privado
14. **Periódico:** Cuenta con el servicio privado

Determinantes tangibles urbanas

1. **Parques:** Parque expiatorio, Col Americana, Americana, 44160 Guadalajara, Jal.
2. **Hospitales:** Hospital Ramón Garibay, Av Enrique Díaz de León Sur 238, Col Americana, Americana, 44160 Guadalajara, Jal.
3. **Centros comerciales:** x
4. **Vialidades primarias:** Av. Ignacio L Vallarta
5. **Vialidades secundarias:** Calle Argentina
6. **Contratos de trabajo:** x
7. **Edificios de gobierno:** Registro Agrario Nacional, Calle Nicolas Romero 45, Col Americana, Zona Centro, 44100 Guadalajara, Jal.
8. **Aeropuertos:** X
9. Estaciones terrestres: x
10. Vertederos: x
11. **Zona de riesgo:** X
12. **Abastecedoras de gasolina:** La zona cuenta con servicios de gasolineras.

Determinantes tangibles Estéticas:

1. **Aspectos geográficos:** El municipio de Guadalajara se localiza al centro del Estado, un poco cargado al oriente, en las coordenadas 20° 36' 40" a los 20° 45' 00" de latitud norte y 103° 16' 00" a los 103° 24' 00" de longitud oeste, a una altura de 1,700 metros sobre el nivel del mar.
2. **Medio ambiente:** La Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial es la responsable de proponer y coordinar las acciones y medidas necesarias de protección al ambiente
3. **Población:** De acuerdo a la proyección del consejo nacional de población (CONAPO), Jalisco cuenta con 8 millones 368 mil 602 habitantes al inicio del 2020
4. **Vivienda y urbanización:** La gran mayoría de las mismas cuenta con los servicios de agua entubada, drenaje y energía eléctrica. El tipo de construcción es de bóveda de ladrillo y losa de concreto en los techos y tabique, concreto o bloc en los muros. Se tiene un total de 381,679 viviendas particulares habitadas, con un promedio de 4.2 ocupantes por vivienda y de las cuales son: 298,136 casas independientes, 52,433 departamentos, 28,788 cuartos en vecindad, 2,017 viviendas en azotea y 67,000 clasificadas como "otras".
5. **Salud:** El renglón de salud es atendido por la Secretaría de Salud Jalisco, el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) que atiende a un total de 601,269 derechohabientes, el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (ISSSTE) que atiende a 26,866 derechohabientes, el Hospital Civil, la Cruz Verde, la Cruz Roja y un gran número de clínicas y hospitales particulares.
6. **Educación:** En Jalisco, el grado promedio de escolaridad de la población de 15 años y más es de 9.2, lo que equivale a poco más de secundaria concluida. A nivel nacional, la población de 15 años y más tiene 9.2 grados de escolaridad en promedio, lo que significa un poco más de la secundaria concluida.
7. **Cultura y deporte:** El municipio tiene un sinnúmero de centros deportivos adecuados para desarrollar diversos deportes como fútbol, basquetbol, voleibol, béisbol, tenis, natación, Charrería, golf y atletismo.
8. **Gobierno:** Al igual que el resto de los municipios en México, Guadalajara es regida por un presidente municipal, quien ejerce el poder ejecutivo durante tres años consecutivos.
9. **Seguridad y justicia:** Teniendo en cuenta todos los tipos de delitos, Guadalajara puede considerarse una ciudad medio segura, ya que existen delitos relacionados con drogas, atracos y robos de piezas de coche, que deberían preocupar a los turistas.
10. **Trabajo:** Se prestan todo tipo de servicios: financieros, profesionales, técnicos, comunales, sociales, personales, de mantenimiento y turísticos. En lo que respecta a cultura, recreación y deporte el municipio cuenta con una gran infraestructura para la práctica de los mismos, tales como la casa de la cultura, museos, galerías de arte, bibliotecas, teatros, clubes, cines, centros nocturnos, plazas, parques, jardines, plaza de toros, así como centros culturales y recreativos.
11. **Economía:** Jalisco se encuentra entre las economías más importantes de México. La Zona Metropolitana de Guadalajara se considera como la ciudad con mayor potencial de atracción de inversiones en México.
12. **Agricultura:** Jalisco es líder en productos agrícolas, pecuarios y acuícolas como leche, huevo, arándano, frambuesa, chía, maíz forrajero, cerdo, pollo, y se ubica como segundo productor de caña de azúcar, carne de res, zarzamora y maíz de grano.

13. Ganadería: No existente en la zona cercana al predio.
14. **Aprovechamiento forestal:** Tiene espacios para la protección de los árboles
15. Pesca: X
16. Minería: X
17. **Industria manufacturera:** Este sector comprende unidades económicas dedicadas principalmente a la transformación mecánica, física o química de materiales o sustancias con el fin de obtener productos nuevos
18. **Construcción:** Este sector económico es muy importante para el desarrollo de las localidades, ya que no sólo construyen casas, tiendas, edificios, escuelas, hospitales.
19. Electricidad: Cuenta con servicios de la comisión nacional de electricidad
20. **Comercio:** El comercio se ha caracterizado como la actividad más dinámica del municipio, compraventa y comercialización de todo tipo de artículos nacionales y de importación.
21. **Turismo:** En el municipio se pueden admirar gran cantidad de monumentos, lo cual atrae a muchos de visitantes que representan un importante factor en el desarrollo económico del municipio. Los edificios de la zona centro de la ciudad son muy importantes e intensamente atractivos.
22. Transporte y comunicaciones: Cuenta con todos los servicios de transporte y comunicaciones.
23. Indicadores financieros:
24. Indicadores de objetivos del desarrollo del milenio:

CONTEXTO URBANO

Volumetría urbana existente







Determinantes intangibles del contexto natural

DIntang Beneficiales

Se refiere a los aspectos sociales patrimoniales o imaginarios, propios de un entorno sin intervenciones antrópicas, edilicias, urbanas o rurales.

1. **Paisaje relevante:** Existe una gran cantidad de árboles en las fachadas de los edificios. Nosotros buscamos la integración y relación de cada uno de los con el medio natural.
2. **Sensación** primigenia: Guadalajara cuenta con grandes construcciones y monumentos propios e su identidad.
3. **Olor predominante:** x
4. **Beneficios sociales:**
5. **Beneficios para el predio:** el predio cuenta con todos los servicios, además está ubicado en una zona céntrica del estado.
6. **Beneficios históricos:** En el municipio se pueden admirar gran cantidad de monumentos, lo cual atrae a muchos de visitantes que representan un importante factor en el desarrollo económico del municipio. Los edificios de la zona centro de la ciudad son muy importantes e intensamente atractivos.
7. **Beneficios imaginarios:** X
8. **Beneficios financieros:** Atrae a muchos de visitantes que representan un importante factor en el desarrollo económico del municipio.

DIntang Perjudiciales

Se refiere a los aspectos sociales patrimoniales o imaginarios, propios de un entorno sin intervenciones antrópicas, edilicias, urbanas o rurales.

1. **Riesgo del usuario:** X
2. **Riesgo del predio:** X



Determinantes intangibles del contexto natural

DIntang consecuentes directas

Se refiere a los aspectos sociales patrimoniales o imaginarios, propios de un entorno sin intervenciones antrópicas, edilicias, urbanas o rurales.

1. **Forma de gobierno:** Art. 3 Cada municipio es gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa, Las competencias municipales deben ser ejercidas de manera exclusiva por el Ayuntamiento y no habrá ninguna autoridad intermedia entre éste y el Gobierno del Estado."
2. **Religiones:** Entre la población de 5 años y más de edad de este municipio predomina la religión católica la cual es profesada por la mayoría de la población (90.36%); en menor proporción se encuentran Testigos de Jehová, creyentes de doctrinas evangélicas y protestantes (5.08%). Asimismo el 2.10% de los habitantes manifestaron no practicar religión alguna y el 1.43% no especificó su preferencia religiosa.
3. **Asuntos culturales:** Como en muchos lugares del país es tradicional la celebración de la Semana Santa durante la cual es costumbre, en el aspecto culinario, la preparación de azucarados, empanadas y capirotada. En la romería de la Virgen de Zapopan, el 12 de octubre, se pueden admirar danzas autóctonas de la región.
4. **Asuntos históricos:** La Villa de Guadalajara la fundaron 42 vecinos; el nombre de Guadalajara lo tomaron en recuerdo de Guadalajara, España, cuna de Nuño de Guzmán.
5. **Festividades laicas:** El 14 de febrero se celebra el aniversario de la fundación de Guadalajara. El 15 de septiembre se realiza la Noche del Grito y el día 16 el tradicional desfile cívico.
6. **Festividades regionales:** Las Fiestas de Octubre, son una grandiosa celebración de eventos recreativos, culturales y comerciales que se realizan durante todo el mes en un área o núcleo central y otros sitios como teatros, salas, galerías, hoteles, etc.
7. **Promedio deportivo:** El municipio tiene un sinnúmero de centros deportivos adecuados para desarrollar diversos deportes como fútbol, basquetbol, voleibol, béisbol, tenis, natación, Charrería, golf y atletismo.
1. **Emigración:** Al 2010, de cada 100 migrantes internacionales del estado de Jalisco, 92 se fueron a Estados Unidos. El dato a nivel nacional es de 89 de cada 100.
8. **Promedio político:**X

DIntang consecuentes indirectas

Se refiere a los aspectos sociales patrimoniales o imaginarios, propios de un entorno sin intervenciones antrópicas, edilicias, urbanas o rurales.

2. **Inmigración:** En 2010, llegaron en total 160 mil 853 personas a vivir a Jalisco, procedentes del resto de las entidades del país. (INEGI)
3. **Emigración:** Al 2010, de cada 100 migrantes internacionales del estado de Jalisco, 92 se fueron a Estados Unidos. El dato a nivel nacional es de 89 de cada 100. (INEGI)
4. **Promedio de escolaridad máxima:** En Jalisco, el grado promedio de escolaridad de la población de 15 años y más es de 9.2, lo que equivale a poco más de secundaria concluida. A nivel nacional, la población de 15 años y más tiene 9.2 grados de escolaridad en promedio, lo que significa un poco más de la secundaria concluida.
5. **Actividad laboral predominante:** Los principales ramos de la industria son textil, metalmecánica, de elaboración de alimentos, muebles y calzado.
6. **Actividad comercial predominante:** El comercio se ha caracterizado como la actividad más dinámica del municipio, compraventa y comercialización de todo tipo de artículos nacionales y de importación.
7. **Noticias recientes:** META21: Elecciones Jalisco 2021, casos covid y demográficos (milenio.com)
8. **Otro:** X

Determinantes formales de operatividad geométrica del contexto

Dform integradores

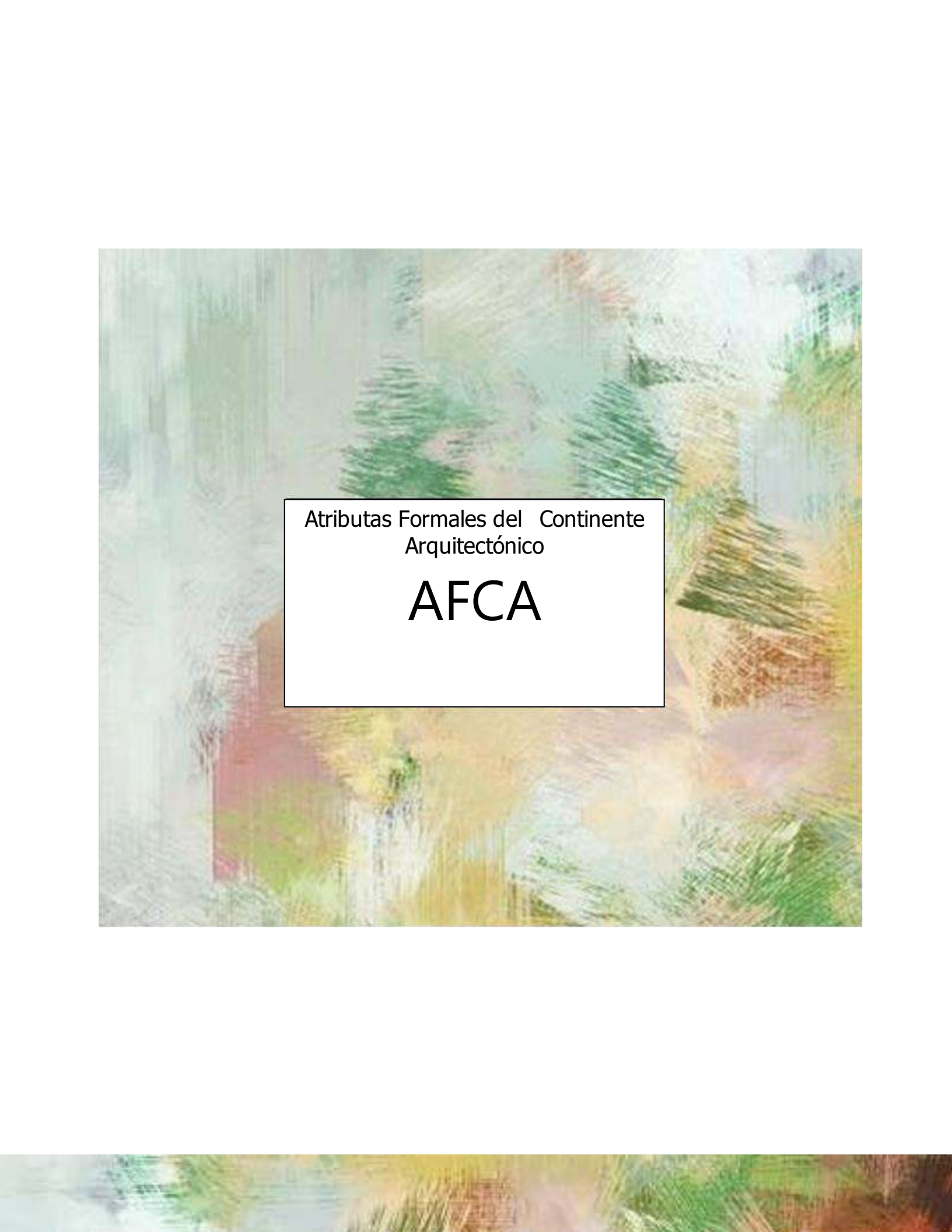
Se refiere a los aspectos formales y sus condiciones que predominan en el entorno rural o urbano.

1. Simetría: Existente
2. Unidad: X
3. Equilibrio: X
4. Ritmo: Existente
5. Armonía: X
6. Repetición: X
7. Estatismo: Existente
8. Relieve: Existente
9. Textura: Existente
10. Gradación: X
11. Adición: X

Dform desintegradores

Se refiere a los aspectos formales y sus condiciones que predominan en el entorno rural o urbano.

1. Asimetría: Existente
2. Diversidad: Existente
3. Desequilibrio: Existente
4. Arritmia: Existente
5. Sustracción: Existente
6. Movimiento: Existente
7. Relieve: Existente



Atributas Formales del Continente
Arquitectónico

AFCA

Atributos finales tangibles

AFTang Normativos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes.

Largo: A-B: 40m y C-D: 20 m

Ancho: B-C: 40m y D-A: 20m

1. Alto:
2. **Iluminación: Artículo 29.** - Cuando la iluminación tenga por objeto hacer notar o destacar un elemento dentro del ámbito de percepción de espacio público, deberá considerarse la siguiente jerarquización: I. Edificios patrimoniales públicos. II. Estructuras de arte urbano, ornato y elementos de vegetación. III. En los remates visuales de las calles, en las azoteas, en las fachadas laterales de los inmuebles sin frente a calle, y en muros de lotes baldíos. IV. En toldos, postes, mobiliario urbano e interior y exterior de los portales públicos; y V. En ventanales o aparadores de los inmuebles colocados en el interior o exterior de los mismos.
Artículo 35. - El diseño de sistemas y elementos de iluminación, deberá cumplir con los requisitos indispensables para obtener niveles adecuados de visibilidad nocturna, que favorezcan la vigilancia y la seguridad; además de ello, y de manera muy especial, deberá atender a todos aquellos factores vinculados con las cualidades estéticas de los componentes del espacio público.
Artículo 36. - Toda instalación de luminarias en fachadas en edificaciones catalogadas, deberá ser sometida a dictamen del Comité de Dictaminación del Centro Histórico, quedando prohibidas las luces de neón, las intermitentes y estroboscópicas. (RE-GUAD.)
3. **Ventilación: Artículo 215.** Requisitos mínimos de ventilación. I. Los locales habitables y las cocinas domésticas en edificaciones habitacionales, los locales habitables en edificios de alojamiento, los cuartos de encamados en hospitales y las aulas en edificaciones para educación elemental y media, tendrán ventilación natural por medio de ventanas que den directamente a la vía pública, terrazas, azoteas, superficies descubiertas, interiores o patios que satisfagan lo establecido en este artículo, el área de aberturas de ventilación no será inferior al 5 % del área de local. (RE-GUAD.)
4. **Temperatura:** Temperatura ambiente de Guadalajara, Jalisco. 29°C
5. **Orientación:** Las fachadas principales tienen orientación oeste y sur (el predio está esquinado)
6. **Ubicación:** Av. 16 de Septiembre La Moderna, 44190 Guadalajara, Jal.
7. Diseño universal:
8. Protección civil:
9. INAH:
10. IMBA:
11. **Energía eléctrica:** CFE (Comisión Federal de Electricidad) Cubre las necesidades de la sociedad a través de la disposición de sus servicios.
12. **Suministro de agua potable:** (SIAPA) Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado

Atributos finales tangibles

AFTang Usuales

Mencionar las necesidades funcionales de los usuarios, así como lo necesario para satisfacer los requerimientos.

1. **De construcción:** Muro de block de concreto 15X20X40, junta de 20cm con mortero cemento y arena, proporción 1:3, Losa de concreto reforzado, espesor 8 cm, $f_c' = 250 \text{ kg/cm}^2$ y firme de concreto de 100 kg/cm² y el espesor no será inferior a ocho (8) centímetros, Acabado común.
2. **De imagen:** el proyecto en general contara con colores como el gris, café, beige, etc. dependiendo a los materiales y acabaos, el objetivo de esto es que tenga un diseño donde el usuario pueda estar tranquilo, como seguro, etc. y también que las artesanías tengan el protagonismo en todo el edificio.
3. **De distribución:** contara con una distribución , tanto de mobiliario como de espacios de acuerdo a la orientación solar, así como también la distribución del mobiliario, donde las clientas puedan tener un acceso más cómodos para todo tipo de personas.

AFTang Operativos

Mencionar las necesidades funcionales de los usuarios, así como lo necesario para satisfacer los requerimientos.

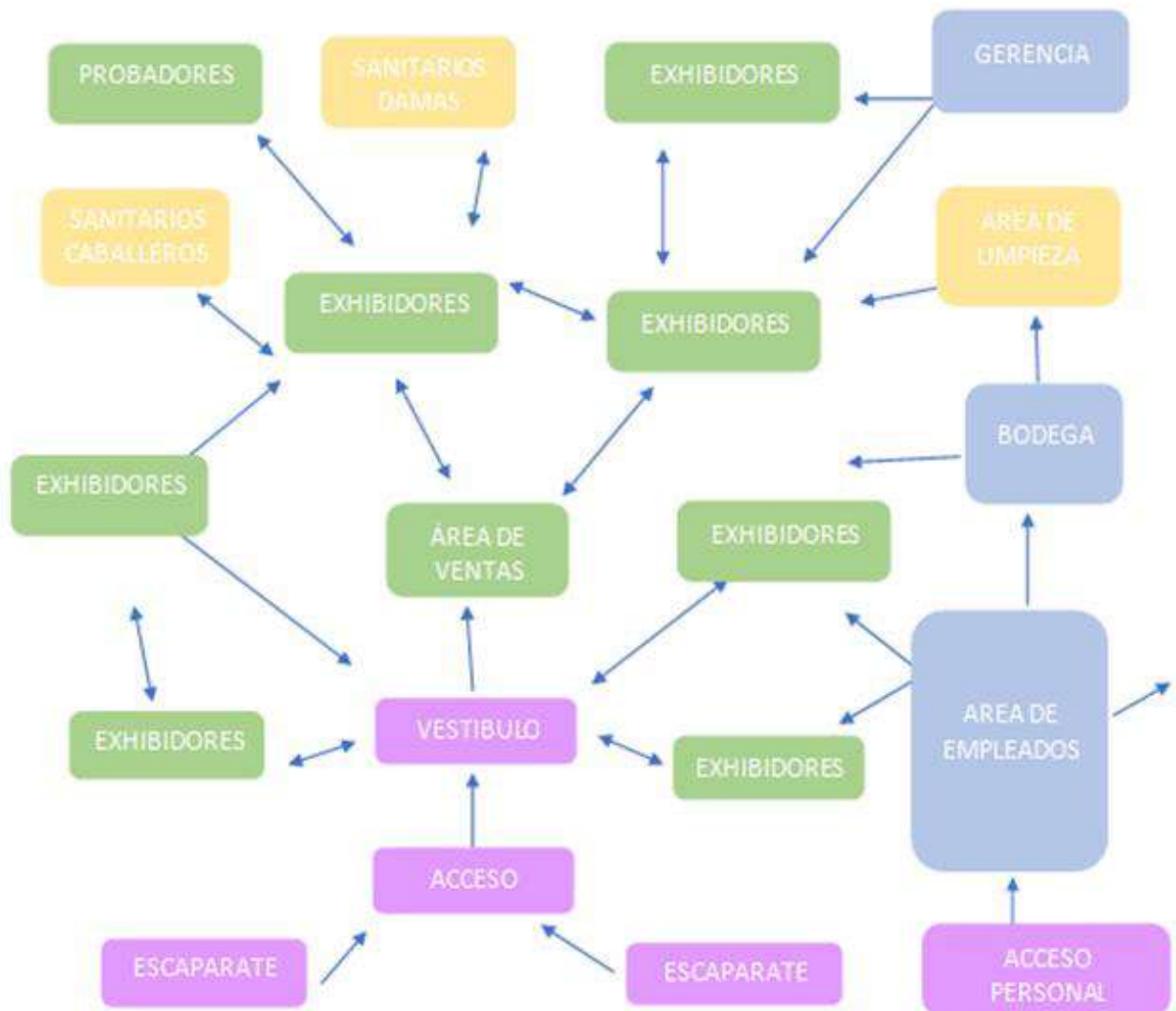
1. **Actividades:** Comprar ropa de buena calidad con un buen diseño.
2. Subactividades comprar accesorios o zapatos
3. **Objetos:** espacios como estacionamientos, oficinas, salones de clase, etc. integrándolos en grupos como espacios públicos, privados y de servicios.
4. **Mobiliario:** aparadores, escritorios, mesas de trabajo, etc.

AFTang Biológicos

Mencionar las necesidades funcionales de los usuarios, así como lo necesario para satisfacer los requerimientos.

1. **Permanencia:** para los clientes es de 30 min a 1 hora aproximadamente (no es necesario el tiempo), para los empleados el tiempo laboral designado y alumnos de 2 a 3 horas.
2. **Modo de abastecimiento:** Dependerá a la buena circulación y la organización de cada uno de los espacios.
3. **Modo de desecho:** La basura dependerá según el espacio, se habilitaran contenedores y se clasificara la basura en orgánica e inorgánica.
4. Otro: X

DIAGRAMA DE FLUJO: Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



Atributos finales tangibles

AFTang similares

Registro de las peculiaridades relevantes de edificios similares en los ámbitos internacionales, nacionales, municipales y locales.

1. Contexto internacional: El espacio tiene que con grandes ventanales.
2. Contexto nacional: Todo lo del interior tiene que estar a la vista del exterior
3. Contexto estatal: Se emplearan las normas requeridas y establecidas
4. Contexto local: Se emplearan las normas requeridas y establecidas

AFTang Franquicitarios

Registro de las peculiaridades relevantes de edificios similares en los ámbitos internacionales, nacionales, municipales y locales.

1. **Colores:** colores neutros, expresen un espacio elegante, de seguridad y confort, para que resalten cada una de las artesanías.
2. **Señalética:** señales de circulación, para discapacitados y de prevención de accidentes.
3. **Mobiliario:** aparadores, estantes, mesas, sillas, escritorios, etc.
4. **Dimensiones:**
5. **Otros:** x

AFTang de orden

Para su aplicación se ofrecen dos propuestas

1ra propuesta: **concretiva**

1. Reticular modular
2. Trazada proporcionalmente a partir de alguna de las detenciones del predio.
3. Composición dispuesta a partir del partido arquitectónico interrelacionado a escala comparado con otras dimensiones del predio en relación con la aplicación de orden en el diseño:
Integradores: Desintegradores:

2da propuesta: **Abstractiva**

1. Retícula áurica: No aplica
2. Trazada de proporcionalmente a partir de la ubicación de puntos o segmentos relativos a las dimensiones del predio: X
3. Composición referida a la conceptualización de una idea o de una forma, dispuesta partir del partido arquitectónico interrelacionado a escala comparando contra las dimensiones del predio en relación con la aplicación de los principios de abstracción en el diseño: Intelectual: X
Formal: x

RIntang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio proporcionado por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

5. **Semiológicos:** (Expresión de la idea) Generar un espacio seguro, acogedor y relajante.
6. **Semióticos:** (signo de la expresión de la idea) A partir de acabados exteriores y jardinería interior
7. **Intención trascendental:** (o expresión de la idea) Que el cliente tenga la curiosidad y motivación de ingresar al edificio.
8. Otro:

RIntang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color, y textura de sus plantas y alzados.

5. **Grande/pequeño:** La superficie del espacio será delimitado según las necesidades y el reglamento de construcción.
6. **Cómodo/incomodo:** El espacio tiene que ser funcional para personas con discapacidad, con buena circulación y que el cliente se sienta seguro.
7. **Aceptado/rechazado:** Es un espacio importante para que el ingreso al edificio tenga un acceso universal.
8. Otro:

Rtan. perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles en el espacio proporcionadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

Forma definitiva: rectangular

Óptica: escaparates, cajas y exhibidores

Distribución en el OA: ubicado sobre la histórica av. Revolución

Relación directa con otros espacios:

-  Zona de acceso
-  Zona de exhibición
-  Escaparates

	COLOR	TEXTURA	HAPTICA
PISO		Lisa	Elegante
MURO		Lisa	Cálido
TECHO		Liso	Luminoso

LISTA DE ACABADOS, PROVEEDORES Y MATERIALES

Piso

- **Nombre de acabado final:** Constanzza Wild Cherry
- Liga del proveedor en la red: https://shopix.mx/enventa-caja-piso-vinilico-en-duela-constanza-wild-cherry-5-02-m2_SPM908564193
- Especificaciones constructivas del acabado final: Piso Vinílico en duela
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Recubrimiento con mortero
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Firme de concreto

Muro

- **Nombre de acabado final:** Pintura Vinil-acrilica
- Liga del proveedor en la red: <https://www.comex.com.mx/vinilicas/vinimex>
- Especificaciones constructivas del acabado final: Pintura vinil-acrilica premium color blanca
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de Estuco y sellador
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Muro de block concreto

Techo

- **Nombre de acabado final:** Antaris
- Liga del proveedor en la red: https://www.sodimac.com.mx/sodimac-mx/product/570060/plafon-61-x-61-cm-antaris/570060/?kid=goosho_458768&shop=googleShopping&gclid=CjwKCAiA9aKQBhBREiwAyGP5lQ4G1lbR-IhBy2ovgLwCqCdRWdGx32upwKUImlL4CC8FawPPutIWrxoCmSMQAvD_BwE
- Especificaciones constructivas del acabado final: Plafón Antaris
- Especificaciones constructivas del acabado intermedio: Aplicación de Estuco blanco
- Especificaciones constructivas del acabado inicial: Losa de concreto



SÍNTESIS

ORIENTACION CARDINAL

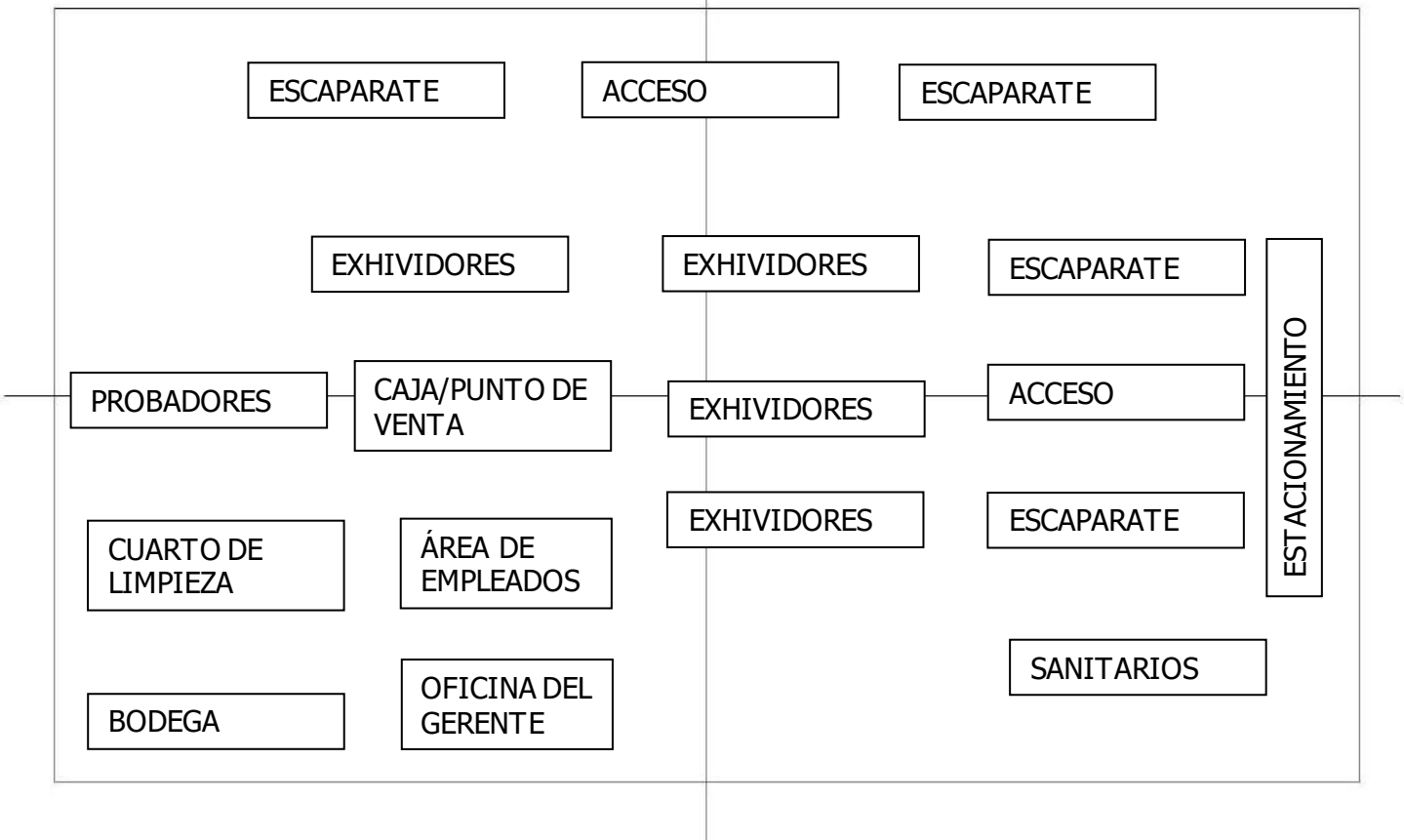
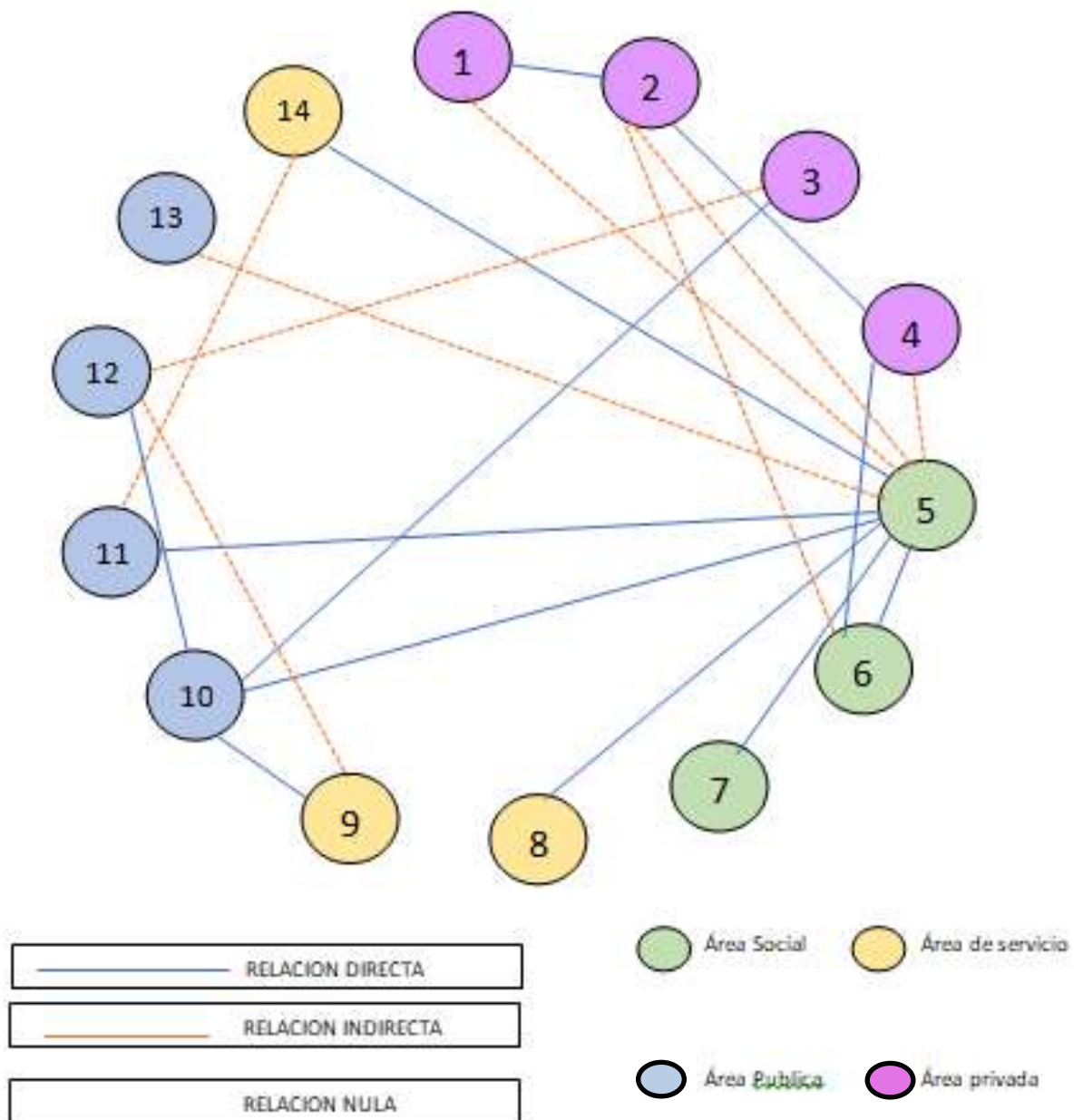


DIAGRAMA DE INTERRELACION DE COMPONENTES



ZONIFICACION JERARQUICA

Zona	No. De Espacio	Nombre del Espacio
Área Publica	4	Acceso
	3	Acceso de empleados
	1	Escaparate
	2	Vestíbulo
Área de Servicio	8	Sanitario
	9	Sanitario de Empleados
	14	Cuarto de limpieza
Área privada	10	Área de empleados
	13	Gerencia
	11	Bodega
	12	Área de seguridad
Área social	5	Exhibidores
	6	Área de venta
	7	Auxiliares/Probadores



Relación directa



Relación nula



Relación indirecta

CUANTIFICACION DE SUPERFICIES

No. De la Zona	No. De espacio	Nombre del espacio	Superficie del espacio	Superficie de la zona
Área Pública	2	Acceso	3.00 m ²	89.5m ²
	3	Acceso de empleados	2.00 m ²	
	1	Escaparate	15.50 m ² c/u	
	4	Vestíbulo	22.50 m ²	
Área de Servicio	9	Sanitario	30.00 m ² c/u	72m ²
	9	Sanitario empleados	30.00 m ² c/u	
	13	Cuarto de limpieza	12.00 m ²	
Área Privada	10	Área de empleados	7.5 m ²	249m ²
	12	Gerencia	17.50 m ²	
	11	Bodega	24m ²	
	14	Estacionamiento/A. Verde	200.00m ²	
Área social	8	Exhibidores	112.50m ²	267 m ²
	6	Área de ventas	112.50 m ²	
	7	Probadores	42.00 m ²	
Superficie Total: 678.5m ²				

COMPARATIVA ENTRE SUPERFICIES

