

# BOUTIQUE DE SOMBREROS

## "AMBAR"



Yañez García Fanny Guadalupe



# INDICE:

Entrevista con el cliente	3
Programa de requerimientos	3
Ubicación del predio	5
Ecotecnias	6
Investigación de edificios similares	7
Imágenes ideales	14
Modeladores eventuales ROCCA	16
Modeladores eventuales DCCA	92
Modeladores eventuales AFCA	100
Síntesis	105



El sombrero o jarano, es una prenda esencial tanto para mujeres como hombres. En la cultura mexicana, el sombrero expresa una forma de vida

La historia del sombrero comienza en España, en el siglo XVII.

En realidad hay un poco de controversia sobre quién y donde se creó el primer sombrero,

En la entrevista que se tuvo con el cliente, solicitó un espacio amplio, cómodo, e iluminado. donde el público interesado sienta la libertad de entrar, elegir y comprar lo que más les guste, de manera cómoda y rápida. Así como también se cuentan con energía sustentable, como por ejemplo el uso de paneles solares o la re utilización de agua tratada.

Se busca que su diseño sea con un estilo clásico, haciendo uso de grandes ventanales para aprovechar la luz natural.

### PROGRAMA DE REQUERIMIENTOS

No.	Espacio	Cualitativas	Cuantitativas
1	Estacionamiento	Cajones de automóviles de los clientes	El número será conforme al reglamento.
2	Acceso principal	Espacio destinado al acceso peatonal de los clientes, la entrada principal de la boutique.	1 entrada principal
3	Almacén	Espacio destinado para guardar la mercancía extra.	1 Espacio amplio con anaqueles, estantes, 3 rack para mover los sombreros.
4	Exhibidores de artículos	Espacio amplio donde se mostrarán los artículos a la venta.	2 Vitrinas, 4 racks, 5 percheros, 2 escaparates.
5	Cuarto de mantenimiento y limpieza	Espacio pequeño para almacenar productos de limpieza y herramientas.	1 estante de aseo, 1 bote de basura, 1 carrito de limpieza.

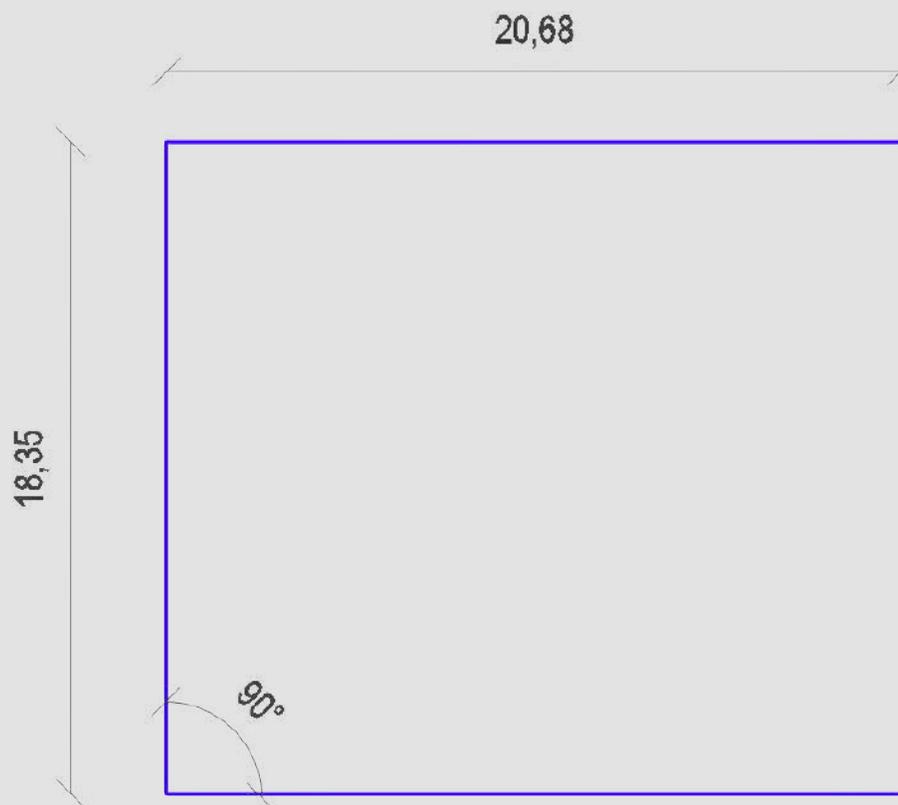


No.	Espacio	Cualitativas	Cuantitativas
6	Probadores	Espacios iluminados destinados para la prueba de productos.	4 espejos. 2 percheros.
7	Caja de cobro	Espacios destinado a recibir y pagar los productos.	2 cajas registradoras, 1 mostrador,
8	Sanitarios públicos	Espacio destinado para las necesidades fisiológicas de los clientes.	2 divididos en 1 para mujeres y 1 para hombres.
9	Sanitarios del personal	Espacio destinado para las necesidades fisiológicas de los clientes.	1 solo cubículo para compartir.
10	Estacionamiento de servicio	Espacio donde se realizará la descarga y carga de mercancía.	1 solo cajón, con las medidas indicadas en el reglamento.
11	Comedor para personal	Espacio tipo cocineta, donde los empleados podrán disfrutar de sus alimentos.	1 estufa, 1 horno de microondas, 2 mesas, 6 sillas, 1 refrigerador, 1 tarja.
12	Oficina de administración	Espacio donde se entregaran los documentos del personal se trataran algunos asuntos.	1 archivero, 1 escritorio, 2 sillas.
13	Lockers/vestidores	Donde los empleados podrán guardar sus cosas personales.	9 lockers
14	Acceso del personal	Espacio por donde entrara solo el personal de la tienda, así como las cajas de mercancía.	Acceso pequeño pero cómodo, 1 checador.
15	Acceso de mercancía	Espacio por donde entrará solo la mercancía.	Acceso amplio, rampas y 1 mostrador.

# UBICACIÓN DEL PREDIO

El predio se ubica en Plaza real, Blvd. Paseo de la Marina 1, Centro, 23450 Cabo San Lucas, B.C.S.

Se planea demoler lo construido para poder empezar con la obra de la boutique.



# ECOTECNIAS

## Sistemas de captación de agua de lluvia.

recolectar el agua que se precipita de forma natural, mediante un proceso de filtración se retienen las impurezas que pueda contener el agua, posteriormente transportarla a un espacio de almacenamiento para distribuirla en un inmueble y utilizarla para diferentes actividades en el hogar.



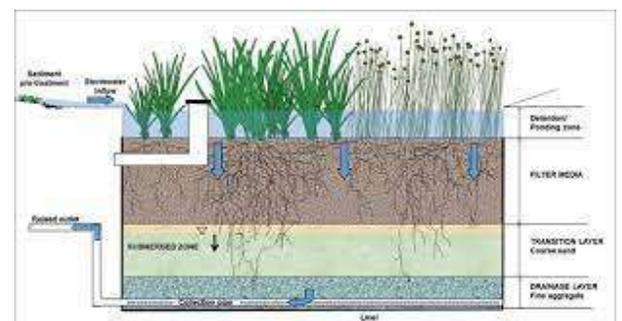
## Sistemas de saneamiento: Tratamiento de aguas residuales.

Sistema utilizado para remover contaminantes del agua. Eventualmente el agua se descontamina a través de medios naturales.



## Biofiltros

Dispositivos utilizados para la remoción de contaminantes en el agua. Su uso ayuda a evitar la contaminación de cuerpos de agua superficiales y subterráneos.



# INVESTIGACIÓN DE EDIFICIOS SIMILARES (INTERNACIONAL)

**SOMBREROS ANTONIO GARCÍA**  
Sevilla, España.



Esta sucursal de la marca Antonio García, se ubica en C. O'Donnell, 26, 41001 Sevilla, España

Hace uso de concreto, en acabado liso, cubierto de azulejo en dos colores neutros.

Busca tener buena iluminación natural, ya que tiene bastantes escaparates.

Desde afuera se puede observar que es una marca tipo "lujo" por los acabados, ya que lo hacen ver elegante.

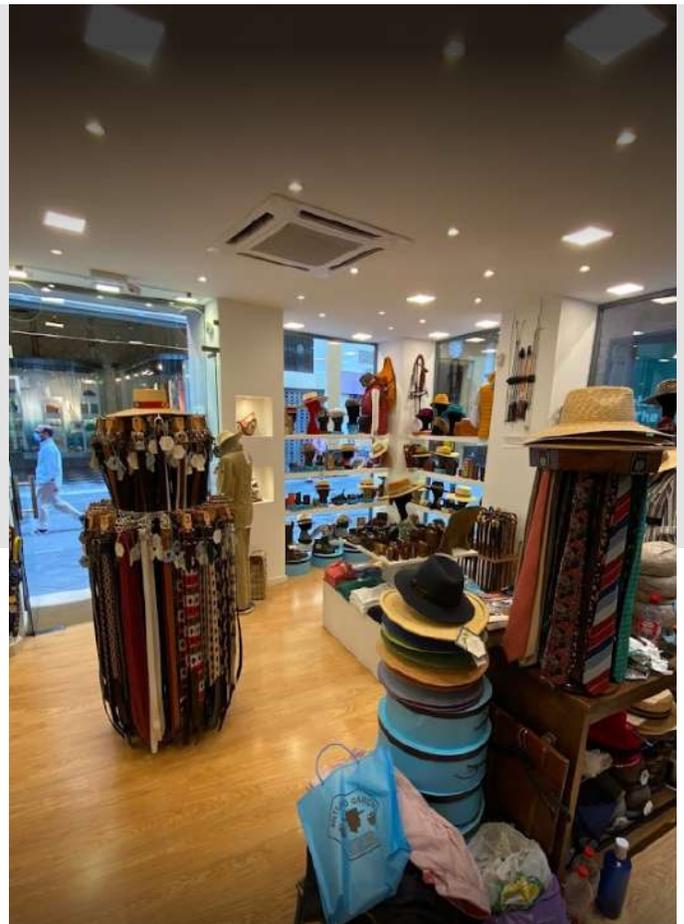


Hace uso de acabados en estilo moderno clásico.

Las paredes tienen acabado en pintura con colores neutros. Los pisos con acabados en loseta imitación madera de color claro.

El techo cuenta con acabados en acrílico.

Usa lámparas tipo plafones, ya que van empotradas al techo. Y cuenta con varias para brindar una mejor iluminación artificial y se puedan observar mejor los productos.





Utiliza repisas para exhibir los sombreros, además de mesas centrales, escaparates, y maniqués.

Los acabados en los muebles son de color neutro, para favorecer la iluminación.

# INVESTIGACIÓN DE EDIFICIOS SIMILARES (NACIONAL)

## TULUMINATI Tulum, México.



Esta sucursal de la marca Tuluminati, se ubica en Costera Tulum K.m. 7.5 Ejido Pino Suarez, 77780 Tulum, Q.R.

Cuenta con un estilo arquitectónico bohemio, en donde combina elementos inspirados en la naturaleza, como plantas y animales, así como motivos de otras culturas.

La decoración boho chic suele utilizar adornos del folclore, texturas y colores variados.

Busca tener buena iluminación natural, así como ventilación, ya que cuenta con ventanas bastante grandes.

Cuenta con techos de hoja de palma, que aunque parece poco resistente. Las zonas tropicales lo utilizan ya que evita que se filtre el agua de lluvia y favorece a la transpiración y a la refracción de los rayos del sol, haciendo que se mantenga una temperatura fresca. Algo que se busca sobre todo en zona costera.

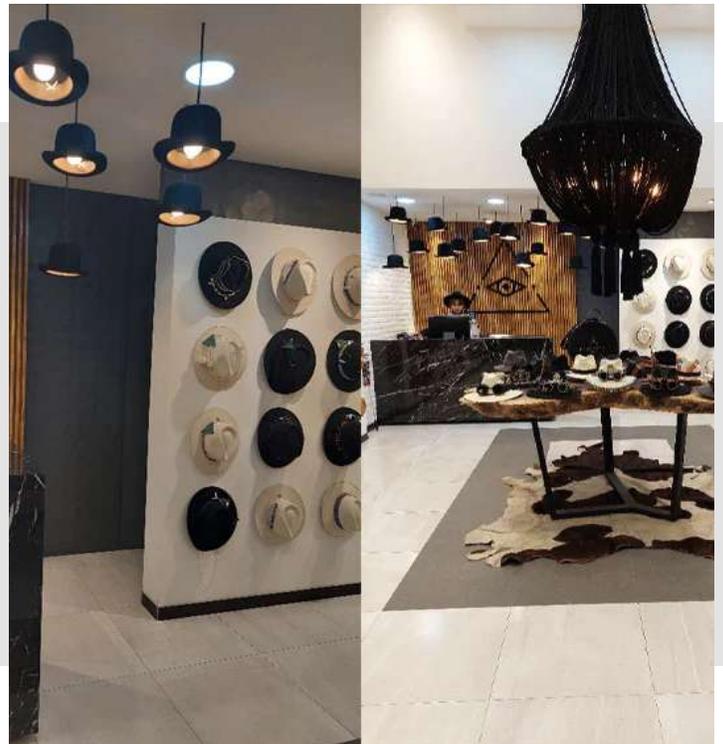


En la decoración hace uso de colores neutros, como el gris, ya que aporta muy buena iluminación y naturalidad.

Estos colores, transmiten sosiego, elegancia y sofisticación. En sus tonalidades claras, crean una sensación de amplitud de espacio.

Utiliza diferentes estilos de lamparas, para proporcionar mayor iluminación.

El mobiliario que utiliza es de un estilo rustico, combinado con decoraciones en estilo bohemio, ya que es como el sello de la marca.

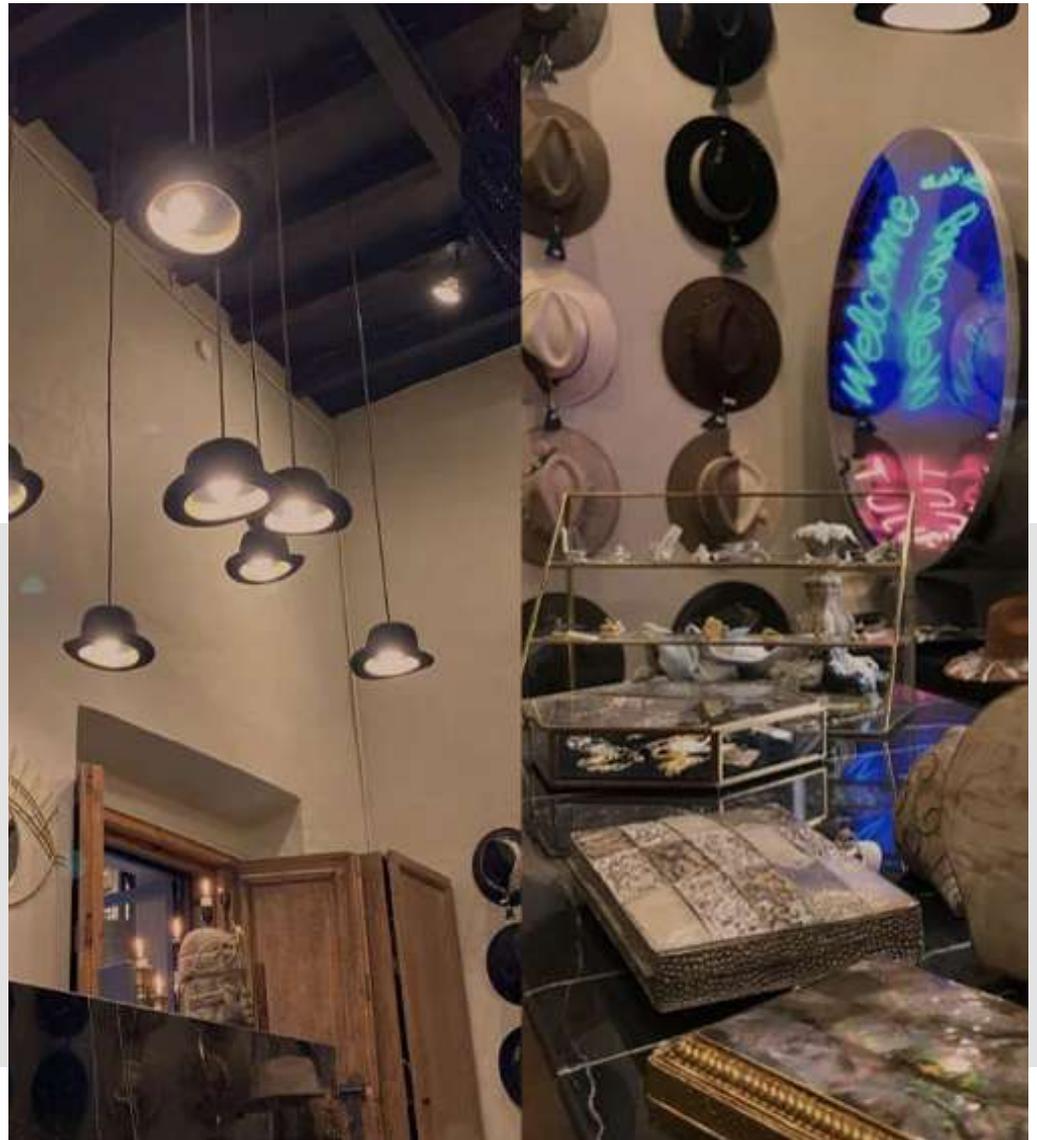


Esta sucursal de la marca Tuluminati, se ubica en: Blvd. Lázaro Cárdenas Sn, El Medano Ejidal, Marina, Cabo San Lucas, Baja California Sur, 23410, México

Utiliza diferentes estilos de lamparas, para proporcionar mayor iluminación.

El mobiliario que utiliza es de un estilo rustico, combinado con decoraciones en estilo bohemio, ya que es como el sello de la marca.

En esta sucursal también emplean el uso de lamparas neón, espejos con diferentes formas, y puertas de madera.



Esta sucursal de la marca Tuluminati, se ubica en: Cuna de Allende 3, Local 2, Zona Centro, San Miguel de Allende, Guanajuato, 37700, México

# INVESTIGACIÓN DE EDIFICIOS SIMILARES (LOCAL)

## VIEJO TRUCO Actopan, Hidalgo.



Esta sucursal de la marca Tuluminati, se ubica en Costera Tulum K.m. 7.5 Ejido Pino Suarez, 77780 Tulum, Q.R.

Cuenta con un estilo arquitectónico bohemio, en donde combina elementos inspirados en la naturaleza, como plantas y animales, así como motivos de otras culturas.

La decoración boho chic suele utilizar adornos del folclore, texturas y colores variados.

Busca tener buena iluminación natural, así como ventilación, ya que cuenta con ventanas bastante grandes.

Cuenta con techos de hoja de palma, que aunque parece poco resistente. Las zonas tropicales lo utilizan ya que evita que se filtre el agua de lluvia y favorece a la transpiración y a la refracción de los rayos del sol, haciendo que se mantenga una temperatura fresca. Algo que se busca sobre todo en zona costera.

# IMÁGENES IDEALES



Los acabados aparentan ser de calidad ..



El acceso principal es amplio y con gran iluminación.



La iluminación artificial parece ser la adecuada, además usa los colores neutro para que los productos puedan resaltar.



Los exhibidores cuentan con buena iluminación, así como distribución de los productos.

# IMÁGENES IDEALES



Los sombreros están a mayor alcance.



Cuenta con una iluminación excelente, que permite observar muy bien la calidad de los sombreros



Uso de colores neutros que hace que resalte el producto, así como iluminación central para observar mejor.



Los sombreros de mayor calidad se encuentran detrás del mostrador por seguridad.

# **Modeladores eventuales: ROCCA**

## **Requerimientos de los Ocupantes por Componente del Continente Arquitectónico**



## Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

### RTang Operativos

#### Actividades y subactividades

Espacio destinado a colocar los vehículos de los clientes

Mientras ellos realizan sus compras.

Objetos necesarios para realizar estas actividades

Señalamientos  
Andadores

### RTang Biológicos

#### Actividades y subactividades

¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

1. **Permanencia:** 1 a 2 horas
2. **Abastecimiento:** 1 cajón cada 30 m<sup>2</sup>  
Según el Reglamento de construcciones de B.C.S
3. **Desecho:** Basura en general
4. **Otro**

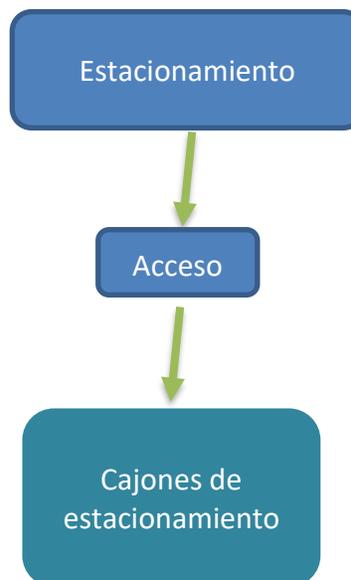
Objetos necesarios para realizar estas actividades

Cestos de basura  
Señalamientos

### RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

1. **Largo:** 5 m por cajón según la NTC de México
2. **Acho:** 2.4 m por cajón, según la NTC de México
3. **Altura**
4. **Iluminación:** Durante el día iluminación natural  
Durante la noche lámparas
5. **Ventilación:** Natural, ya que es en exterior
6. **Temperatura:** De 32°C aproximadamente
7. **Orientación:** Hacia el noroeste según el libro "las medidas de una casa" Xavier Fonseca
8. **Ubicación**
9. **Diseño Universal:** 2 cajones de 3.80m x 5.00 m según las NTC de la CDMX
10. **Protección civil:** Señalamientos de riesgos y preventivos. Según La NOM-003-SEGOB-2011
11. **INAH**
12. **IMBA**
13. **Energía Eléctrica:** CFE
14. **Suministro de agua potable:** CEA (Comisión Estatal de Agua de B.C.S)
15. **Alcantarillado:** Oomsapas (Organismo Operador Municipal Del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento)
16. **Otro:**



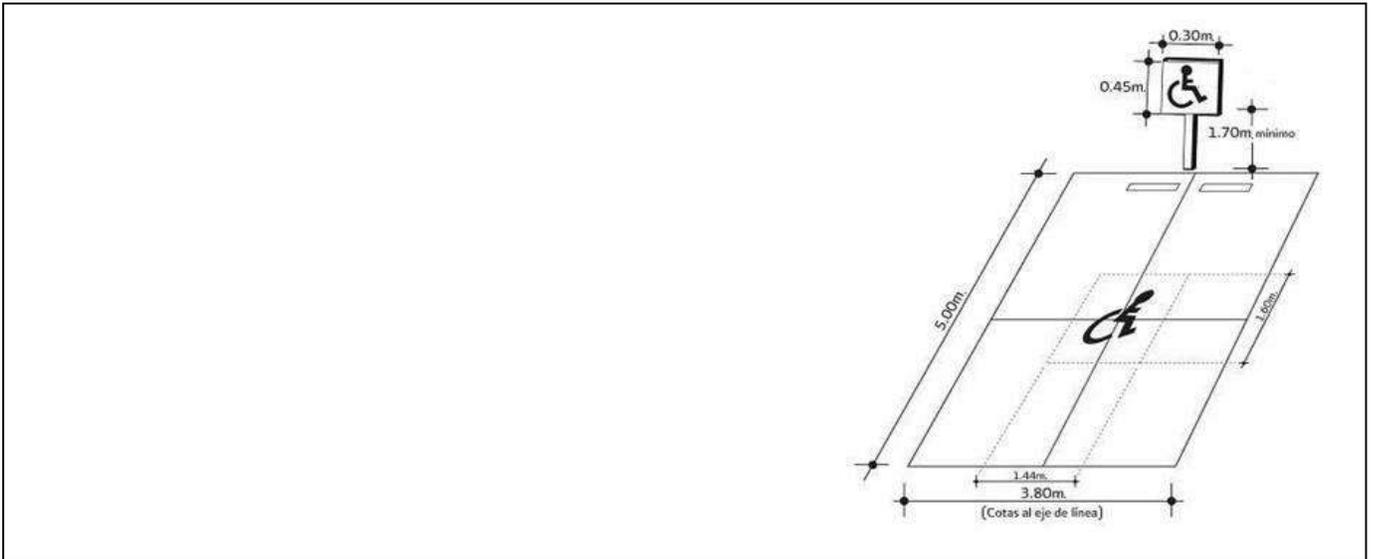
#### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Estacionamiento

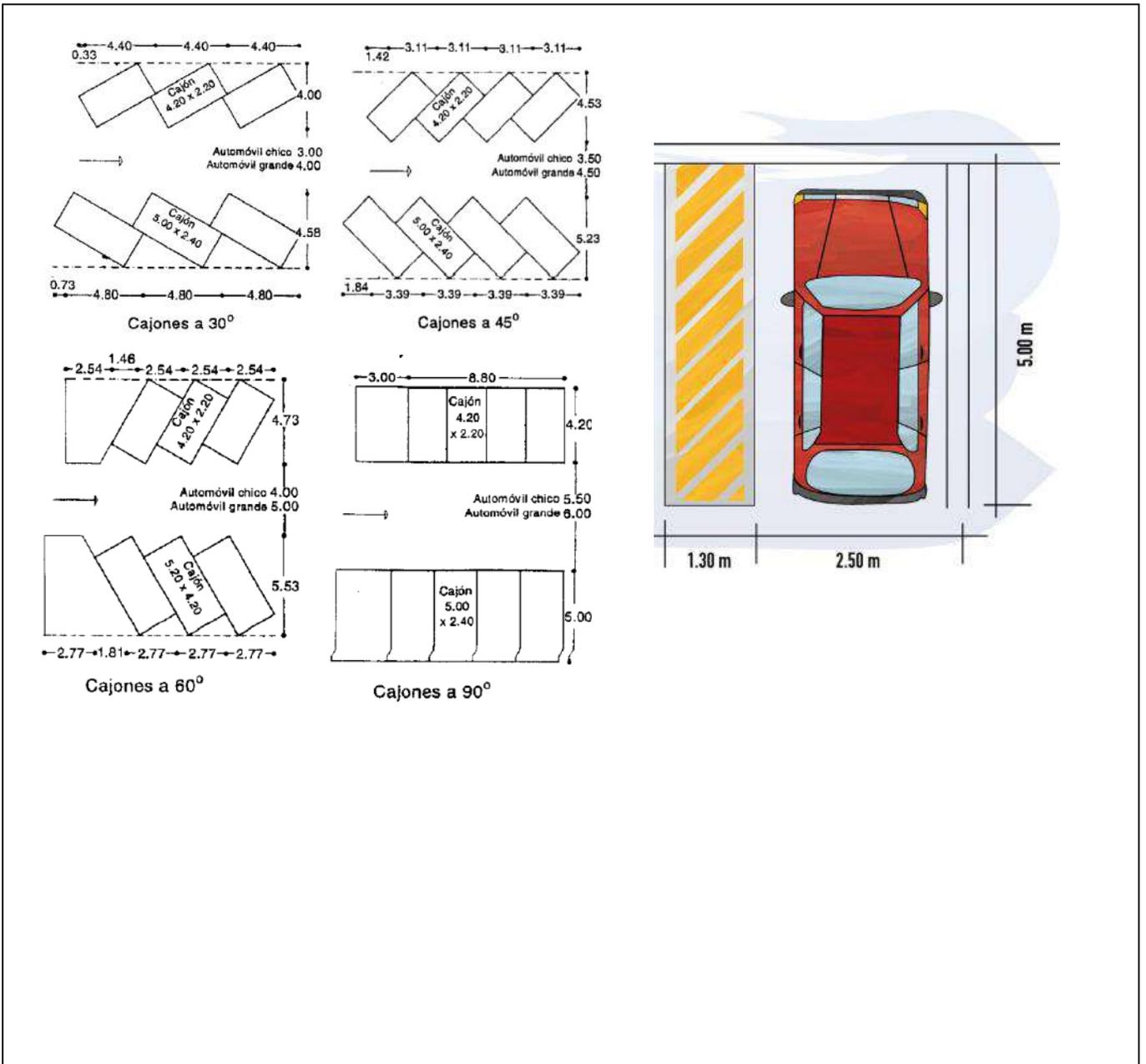
Número: 1

Superficie: 108 m<sup>2</sup>

**Antropometría singular:** tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



**Ergonomía singular:** estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



# Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

## Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- **Semiológicos:** Sensación de seguridad y comodidad para dejar aparcados los autos junto con algunas de sus pertenencias.
- 2.- **Semióticos:** Espacio destinado a los vehículos.
- 3.- **Intensión trascendental:** Adaptar un espacio dentro del diseño la boutique, de forma agradable, cómoda y en armonía.
- 4.- **Otro:**

## Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- **Grande/pequeño:** Pequeño, en referencia al número de cajones que indica el reglamento.
- 2.- **Cómodo/incomodo:** Cómodo, con una vista agradable y una circulación funcional.
- 3.- **Aceptado/rechazado:**
- 4.- **Otro:**

## Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- **Forma definitiva:** Ajustar a la forma del predio o terreno, tomando en cuenta los reglamentos.
- 2.- **Óptica:** Señalamientos, jardineras, acceso principal.
- 3.- **Distribución en el OA:** En la parte frontal o lateral del edificio.
- 4.- **Relación directa con otros espacios:**
  - 4.1 Acceso
  - 4.2 Andador
  - 4.3 Salida

## 5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso			<input type="checkbox"/> Táctil
Muro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Techo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Listado de acabados, proveedores y materiales

### 1.- Piso:

**Nombre del acabado final:** Asfalto

**Liga del proveedor en la red:** CONMAT Concretos y servicios [https://conmat-concretos-y-servicios.negocio.site/?utm\\_source=gmb&utm\\_medium=referral](https://conmat-concretos-y-servicios.negocio.site/?utm_source=gmb&utm_medium=referral)

**Especificación constructiva del acabado final:** Asfalto

**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Firme de concreto pobre f'c 250 kg/cm de 5 cm de espesor.

**Especificación constructiva del acabado inicial:** Capa de regosol compactado al 90%

### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: \_\_\_\_\_ Estacionamiento \_\_\_\_\_

Número: 1 \_\_\_\_\_

Superficie: 108 m2.

**Boceto a un punto de fuga:** interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



# Atributos y requerimientos formales

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

## AForm ajenos

- 1.- Contexto internacional:
- 2.- Contexto nacional: \_\_\_\_\_
- 3.- Contexto estatal:
- 4.- Contexto local:

## AForm propios

- 1.- **Colores:** Naturales y propios de cada material.
- 2.- **Señalética:**
- 3.- **Mobiliario:** Autos de diferentes dimensiones, ya que son de los clientes.
- 4.- **Equipo:** Señalamientos, cajones de estacionamiento.
- 5.- **Dimensiones:** 3m x 5.50 m
- 6.- **Otro:**

## RForm preliminares

### Integradores

- 1.- Simetría: El eje rector de cada cajón.
- 2.- Unidad: De acuerdo a los reglamentos y al diseño de la edificación.
- 3.- Equilibrio:
- 4.- Ritmo:
- 5.- Armonía:
- 6.- Repetición:
- 7.- Estatismo:
- 8.- Relieve:
- 9.- Textura: La propia de cada material.
- 10.- Gradación:
- 11.- Adición:

### Desintegradores

- 1.- Asimetría:
- 2.- Diversidad:
- 3.- Desequilibrio:
- 4.- Arritmia:
- 5.- Sustracción:
- 6.- Movimiento:
- 7.- Relieve:

### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: \_\_\_\_\_ Estacionamiento \_\_\_\_\_

Número: 1

Superficie: 108 m<sup>2</sup>

## Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

### RTang Operativos

Actividades y subactividades  
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Espacio por donde los clientes y el público en general podrá acceder a la boutique.

#### **Objetos necesarios para realizar las actividades**

Puerta abatible de cristal o con cristales  
Aparadores a los costados  
Rotulo o Espectacular con el nombre de la franquicia.

### RTang Biológicos

Actividades y subactividades  
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- **Permanencia:** Abierto para entrada y salida.
- 2.- **Abastecimiento:** depende del flujo de clientes por cada día.
- 3.- **Desecho:**
- 4.- **Otro:**

#### **Objetos necesarios para realizar las actividades**

Cientes para que visiten la boutique.

### RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- 1.- **Largo:**
- 2.- **Ancho:** 3.6 m según la enciclopedia Plazola.
- 3.- **Altura:** 2.20 m según la enciclopedia Plazola
- 4.- **Iluminación:** Natural de manera suficiente para no necesitar iluminación artificial durante el día, según el reglamento de construcción de B.C.S
- 5.- **Ventilación:** Natural, ya que será el acceso del exterior al interior.
- 6.- **Temperatura:** Del ambiente natural, 32°C. Se podría colocar un ventilador Para disminuir un poco la temperatura.
- 7.- **Orientación:** Norte, según el libro "Las medidas de una casa" de Xavier Fonseca.
- 8.- **Ubicación:**
- 9.- **Diseño universal:**
- 10.- **Protección civil:** Señalamientos preventivos y de riesgos, según la NOM-003-SEGOB-2011
- 11.- **INAH:**
- 12.- **IMBA:**
- 13.- **Energía Eléctrica:** CFE
- 14.- **Suministro de agua potable:** CEA (Comisión Estatal de Agua de B.C.S)
- 15.- **Alcantarillado:** Oomsapas (Organismo Operador Municipal Del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento)
- 16.- **Otro:**

### Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



#### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Acceso Principal

Número: 2

Superficie: 7.20 mts.

**Antropometría singular:** tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



**Ergonomía singular:** estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



# Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

## Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- **Semiológicos:** Sensación de seguridad para poder ingresar cómodamente.
- 2.- **Semióticos:** Espacio destinado al acceso de los clientes
- 3.- **Intensión trascendental:** Diseñar un espacio que sea funcional, iluminado y ventilado de forma natural para una mejor vista.
- 4.- **Otro:**

## Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Grande/pequeño: Grande, ya que también tiene que servir como ruta de evacuación en una emergencia.
- 2.- Cómodo/incomodo: Cómodo, de forma que puedan ingresar y salir fácilmente varias personas a la vez.
- 3.- Aceptado/rechazado:
- 4.- Otro:

## Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- **Forma definitiva:** Se adecuará según la forma del predio, tomando en cuenta los reglamentos y las necesidades sobre iluminación y ventilación.
- 2.- **Óptica:** Acceso principal, productos más vendidos o de mejor calidad.
- 3.- **Distribución en el OA:** En la parte frontal del edificio.

- 4.- Relación directa con otros espacios:
  - 4.1. Estacionamiento

- 5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Mármol	Táctil
Muro			
Techo			

## Listado de acabados, proveedores y materiales

- 1.- Piso:  
**Nombre del acabado final:** Loseta  
**Liga del proveedor en la red:** INTERCERAMIC [https://interceramic.com/media/interceramic/downloadable/catalogs/ceramicas\\_2022/index.html#p=31](https://interceramic.com/media/interceramic/downloadable/catalogs/ceramicas_2022/index.html#p=31)  
**Especificación constructiva del acabado final:** Asentado con pega azulejo.  
**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Firme de concreto simple f'c 250 kg/cm de 5cm de espesor.  
**Especificación constructiva del acabado inicial:** Capa de regosol compactado al 90%
- 2.- Muro:  
**Nombre del acabado final:** Pintura.  
**Liga del proveedor en la red:** Comex <https://tienda.comex.com.mx/color/forever?colour1=267-03>  
**Especificación constructiva del acabado final:** 2 capas de pintura vinil. Acrílica  
**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Repellado fino con yeso agua-yeso porción 2-3 de 1.5 cm de espesor.  
**Especificación constructiva del acabado inicial:** Ladrillo de 6x12x25 asentado con mortero, juntas de 2cm de espesor.

### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Acceso principal

Número: 2

Superficie: 7.20 mts.

**Boceto a un punto de fuga:** interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



# Atributos y requerimientos formales

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

## AForm ajenos

- 1.- Contexto internacional:
- 2.- Contexto nacional:
3. Contexto Estatal:
- 4.- Contexto local:

## AForm propios

- 1.- **Colores:** Neutros en su mayoría.
- 2.- **Señalética:** Nombre de la franquicia
- 3.- **Mobiliario:** Puertas, Cristales, Cancelería, maniqués.
- 4.- **Equipo:** Anuncios, rótulos.
- 5.- **Dimensiones:** 3.60 m de ancho x 2.20 m de alto.
- 6.- **Otro:**

## RForm preliminares Integradores

- 1.- **Simetría:** El eje rector en las ventanas y la puerta de acceso.
- 2.- **Unidad:** De acuerdo a los reglamentos y al diseño de la edificación.
- 3.- **Equilibrio:** sí.
- 4.- **Ritmo:**
- 5.- **Armonía:**
- 6.- **Repetición:**
- 7- **Estatismo:**
- 8.- **Relieve:**
- 9.- **Textura:**
- 10.- **Gradación:**
- 11.- **Adición:**

## Desintegradores

- 1.- Asimetría:
- 2.- Diversidad:
- 3.- Desequilibrio:
- 4.- Arritmia:
- 5.- Sustracción:
- 6.- Movimiento:
- 7- Relieve:

### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Acceso Principal

Número: 2

Superficie: 7.20 mts.

# Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

## RTang Operativos

Actividades y subactividades  
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Almacenamiento de productos extras en diferentes colores y tallas.

### Objetos necesarios para realizar las actividades

Anaqueles  
Estantes  
Rack

## RTang Biológicos

Actividades y subactividades  
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- **Permanencia:** Cuando llegue mercancía nueva o se requiera buscar algún producto no disponible en piso de venta.
- 2.- **Abastecimiento:** Cada 15 días, según los proveedores.
- 3.- **Desecho:** Basura de empaques, cajas, bolsas plásticas y de papel.
- 4.- Otro:

### Objetos necesarios para realizar las actividades

Cestos de basura por separado, papel de plásticos.

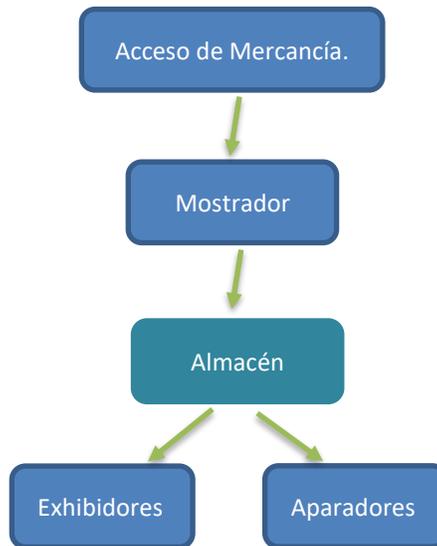
## RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- 1.- Largo: 8.00 según el reglamento de B.C.S
- 2.- Ancho: 1.96 m según el reglamento de B.C.S
- 3.- Alto: 3.60 m máximo, según las NTC.
- 4.- Iluminación: Artificial, de 200 lúmenes, según el Manual de Instalaciones.
- 5.- Ventilación: Natural, por medio de ventanas según el reglamento de Construcción de B.C.S
- 6.- Temperatura: 32°C en promedio, según reportes del INEGI
- 7.- Orientación: Noroeste, según "las medidas de una casa" de Xavier Fonseca.
- 8.- Ubicación: en conjunto con el acceso del personal.
- 9.- Diseño universal:
- 10.- Protección civil: Señalamiento preventivos y de riesgos, según la NOM-003-201
- 11.- INAH:
- 12.- IMBA:
- 13.- Energía Eléctrica: CFE
- 14.- Suministro de agua potable: CEA (Comisión Estatal de Agua de B.C.S)
- 15.- Alcantarillado: Oomsapas (Organismo Operador Municipal Del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento)
- 16.- Otro:

## Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Almacén

Número: 3

Superficie: 13.28 mts.



# Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

## Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- **Semiológicos:** Dentro del espacio hay una distribución de productos.
- 2.- **Semióticos:** Ordenar en pasillos o bien alrededor del perímetro Para tener una mejor distribución.
- 3.- **Intensión trascendental:** Espacio que se adaptará al diseño y distribución del local para tener un mejor control de la mercancía.
- 4.- **Otro:**

## Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- **Grande/pequeño:** Grande, ya que se requiere del 40% del espacio total de la construcción.
- 2.- **Cómodo/incomodo:** Cómodo, ya que se tiene que poder subir y bajar mercancía.
- 3.- **Aceptado/rechazado:**
- 4.- **Otro:**

## Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- **Forma definitiva:** rectangular.
- 2.- **Óptica:**
- 3.- **Distribución en el OA:** En la parte posterior del edificio.
- 4.- **Relación directa con otros espacios:**
  - 4.1. Acceso de mercancía
  - 4.2. Exhibición de artículos
  - 4.3. Aparadores

## 5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso			
Muro			
Techo			

## Listado de acabados, proveedores y materiales

- 1.- Piso:  
**Nombre del acabado final:** Loseta  
**Liga del proveedor en la red:** INTERCERAMIC [https://interceramic.com/media/interceramic/downloadable/catalogs/ceramicas\\_2022/index.html#p=31](https://interceramic.com/media/interceramic/downloadable/catalogs/ceramicas_2022/index.html#p=31)  
**Especificación constructiva del acabado final:** Asentado con pega azulejo.  
**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Firme de concreto simple f'c 250 kg/cm de 5 cm de espesor.  
**Especificación constructiva del acabado inicial:** Capa de regosol compactado al 90%
- 2.- Muro:  
**Nombre del acabado final:** Pintura.  
**Liga del proveedor en la red:** Comex <https://tienda.comex.com.mx/color/forever?colour1=267-03>  
**Especificación constructiva del acabado final:** 2 capas de pintura vinil. Acrílica  
**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Repellado fino con yeso agua-yeso porción 2-3 de 1.5 cm de espesor.  
**Especificación constructiva del acabado inicial:** Ladrillo de 6x12x25 asentado con mortero, juntas de 2cm de espesor.
- 1.- Techo:  
**Nombre del acabado final:** Falso plafón de Tablaroca, recubierto con pintura Comex color blanco  
**Liga del proveedor en la red:** Aluminio y Tablaroca Padilla <https://aluminioytablarocapadilla.negocio.site/>  
**Especificación constructiva del acabado final:** añadir una capa de sellador y 2 capas de pintura.  
**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Repellado fino con Yeso, agua-yeso porción 2-3 de 1.5 cm de espesor.  
**Especificación constructiva del acabado inicial:** Losa de concreto armado f'c 200 kg/cm2 con 10 cm de espesor.

## Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Almacén

Número: 3

Superficie: 13.28 mts.

**Boceto a un punto de fuga:** interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)





# Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

## RTang Operativos

Actividades y subactividades  
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Espacio destinado a la exhibición de productos dentro de la boutique, así como también para que los clientes puedan ver, elegir y comprar los productos de su preferencia.

### Objetos necesarios para realizar las actividades

Vitrinas  
Racks  
Percheros  
Escaparates

## RTang Biológicos

Actividades y subactividades  
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- **Permanencia:** 1 a 3 horas
- 2.- **Abastecimiento:** Dependerá de las ventas que se generen.
- 3.- **Desecho:** Basura en general.
- 4.- Otro:

### Objetos necesarios para realizar las actividades

Cesto de basura  
Publicidad

## RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- 1.- **Largo:** Aun no definido, pero el objetivo es dividir por secciones, mujer y hombre.
- 2.- **Ancho:**
- 3.- **Alto:** 3.60 m como máximo según el reglamento de B.C.S
- 4.- **Iluminación:** Natural de día y artificial de noche, tal como lo indica el reglamento de construcción de B.C.S
- 5.- **Ventilación:** Natural que deberá ingresar de manera eficiente desde el Acceso principal de la tienda, según lo indica el reglamento de construcción De B.C.S
- 6.- **Temperatura:** Del ambiente natura, 32°C aproximadamente.
- 7.- **Orientación:** suroeste o sureste, según Las medidas de una casa de Xavier Fonseca.
- 8.- **Ubicación:** A el o los costados del acceso principal, así como alrededor de La tienda.
- 9.- **Diseño universal:**
- 10.- **Protección civil:** Señalamientos preventivos y de riesgos según la NOM-003-SEGOB-2011
- 11.- **INAH:**
- 12.- **IMBA:**
- 13.- **Energía Eléctrica:** CFE
- 14.- **Suministro de agua potable:** CEA (Comisión Estatal de Agua de B.C.S)
- 15.- **Alcantarillado:** Oomsapas (Organismo Operador Municipal Del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento)
- 16.- **Otro:**

## Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Exhibiciones de artículos

Número: 4

Superficie: \_\_\_\_\_ mts.



# Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

## Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1.- **Semiológicos:** Sensación de tranquilidad y comodidad para que los usuarios puedan realizar sus compras de forma agradable.

2.- **Semióticos:** Espacio donde los clientes o usuarios podrán Observar, elegir y comprar los artículos que deseen.

3.- **Intensión trascendental:** Espacio con buena iluminación y Organización de los productos.

4.- **Otro:**

## Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1.- **Grande/pequeño:** Grande, ya que se pretende una buena circulación y organización.

2.- **Cómodo/incomodo:** Cómodo, ya que los clientes pasarán unas horas eligiendo el artículo que más les agrade.

3.- **Aceptado/rechazado:** Aceptado, es uno de los espacios más importantes dentro de la boutique.

4.- **Otro:**

## Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1.- **Forma definitiva:** rectangular, con un círculo en medio.

2.- **Óptica:** Mobiliario de exhibición

3.- **Distribución en el OA:** a los costados del acceso principal, por el perímetro de local y en el centro.

4.- **Relación directa con otros espacios:**

- 4.1. Acceso principal
- 4.2. Almacén
- 4.3. Probadores
- 4.4. Caja

5.- **Definición interior:**

	Color	Textura	Háptica
Piso		Mármol	Táctil
Muro			Táctil
Techo			Táctil

## Listado de acabados, proveedores y materiales

1.- Piso:

**Nombre del acabado final:** Loseta

**Liga del proveedor en la red:** INTERCERAMIC [https://interceramic.com/media/interceramic/downloadable/catalogs/ceramicas\\_2022/index.html#p=31](https://interceramic.com/media/interceramic/downloadable/catalogs/ceramicas_2022/index.html#p=31)

**Especificación constructiva del acabado final:** Asentado con pega azulejo.

**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Firme de concreto simple f'c 250 kg/cm de 5cm de espesor.

**Especificación constructiva del acabado inicial:** Capa de regosol compactado al 90%

2.- Muro:

**Nombre del acabado final:** Pintura

**Liga del proveedor en la red:** Comex <https://tienda.comex.com.mx/color/forever?colour1=253-03>

**Especificación constructiva del acabado final:** 2 capas de pintura vinil acrílica

**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Repellado fino con yeso, agua-yeso porción 2-3 de 1.5cm de espesor.

**Especificación constructiva del acabado inicial:** Ladrillo de 6x12x25 asentado con mortero, juntas de 2cm de espesor.

1.- Techo:

**Nombre del acabado final:** Faso plafón de Tablaroca, recubierto con pintura Comex olor blanco.

**Liga del proveedor en la red:** Aluminio y Tablaroca Padilla <https://aluminioytablarocapadilla.negocio.site/>

**Especificación constructiva del acabado final:** añadir una capa de sellador y 2 capas de pintura.

**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Repellado fino con yeso, agua-yeso porción 2-3 de 1.5 cm de espesor.

**Especificación constructiva del acabado inicial:** Losa de concreto armado f'c 200 kg/cm2 con 10 cm de espesor.

## Datos del espacio en el C.A.

Nombre: \_\_\_\_\_ Exhibición de artículos \_\_\_\_\_

Número: \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

Superficie: \_\_\_\_\_ mts.

**Boceto a un punto de fuga:** interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



# Atributos y requerimientos formales

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

## AForm ajenos

- 1.- Contexto internacional: El uso de colores neutro.
- 2.- Contexto nacional:
3. Contexto Estatal: Los acabados, establecidos por el reglamento de B.C.S
- 4.- Contexto local:

## AForm propios

- 1.- Colores: Neutros
- 2.- Señalética: Preventiva y se ruta de evacuación
- 3.- Mobiliario: Estantes, percheros, maniqués, espejos
- 4.- Equipo:
- 5.- Dimensiones:
- 6.- Otro:

## RForm preliminares

### Integradores

- 1.- Simetría:
- 2.- Unidad:
- 3.- Equilibrio:
- 4.- Ritmo:
- 5.- Armonía:
- 6.- Repetición:
- 7- Estatismo:
- 8.- Relieve:
- 9.- Textura:
- 10.- Gradación:
- 11.- Adición:

### Desintegradores

- 1.- Asimetría:
- 2.- Diversidad:
- 3.- Desequilibrio:
- 4.- Arritmia:
- 5.- Sustracción:
- 6.- Movimiento:
- 7- Relieve:

### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: \_\_\_\_\_ Exhibición de artículos \_\_\_\_\_

Número: \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_

Superficie: \_\_\_\_\_ mts.

# Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

## RTang Operativos

Actividades y subactividades  
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Espacio destinado a almacenar y resguardar productos para el aseo, así como el mantenimiento del mobiliario.

### Objetos necesarios para realizar las actividades

Lavadero  
Estantes  
Escobas, trapeadores  
Carrito de limpieza.

## RTang Biológicos

Actividades y subactividades  
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- **Permanencia:** 1 a ½ hora por día.
- 2.- **Abastecimiento:** cada 15 días, según sea necesario.
- 3.- **Desecho:** Basura en general, agua sucia.
- 4.- **Otro:**

### Objetos necesarios para realizar las actividades

Contenedor de basura  
Jabón  
Escobas  
Trapeadores

## RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- 1.- **Largo:** 2.20 m según las NTC
- 2.- **Ancho:** 2.20 m según las NTC
- 3.- **Alto:** 2.40 m según las NTC.
- 4.- **Iluminación:** Artificial, según el Manual de Instalaciones.
- 5.- **Ventilación:** Natural, por medio de una ventana, según el reglamento De construcción de B.C.S.
- 6.- **Temperatura:** 32°C aproximadamente.
- 7.- **Orientación:** Noroeste, según las medias de una casa, de Xavier Fonseca.
- 8.- **Ubicación:** En la parte posterior de la tienda, cerca de la entrada de personal.
- 9.- **Diseño universal:**
- 10.- **Protección civil:** Señalamientos preventivos y de riesgos según la NOM-003-SEGOB-2011.
- 11.- **INAH:**
- 12.- **IMBA:**
- 13.- **Energía Eléctrica:** CFE
- 14.- **Suministro de agua potable:** CEA (Comisión Estatal de Agua de B.C.S)
- 15.- **Alcantarillado:** Oomsapas (Organismo Operador Municipal Del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento)
- 16.- **Otro:**

## Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Cuarto de mantenimiento y limpieza

Número: 5

Superficie: 4.84 mts.



# Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

## Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1.- **Semiológicos:** Funcional, ya que se espera una buena distribución.

2.- **Semióticos:** Circulación cómoda dentro del espacio.

3.- **Intensión trascendental:** área que se adaptará al diseño y Espacio del local, para almacenar productos de limpieza.

4.- **Otro:**

## Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1.- **Grande/pequeño:** Pequeño, ya que no se necesita mucho espacio.

2.- **Cómodo/incomodo:** Cómodo, ya que solo es entrar y salir, no se necesita de mucho tiempo.

3.- **Aceptado/rechazado:** Aceptado, ya que es un espacio importante.

4.- **Otro:**

## Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1.- **Forma definitiva:** Rectangular.

2.- **Óptica:** Directo, ya que se ve todos desde la entrada.

3.- **Distribución en el OA:** En la parte posterior de la edificación.

4.- **Relación directa con otros espacios:**

4.1. Acceso de mercancía y personal

5.- **Definición interior:**

	Color	Textura	Háptica
Piso			
Muro			
Techo			

## Listado de acabados, proveedores y materiales

1.- Piso:

**Nombre del acabado final:** Loseta

**Liga del proveedor en la red:** INTERCERAMIC [https://interceramic.com/media/interceramic/downloadable/catalogs/ceramicas\\_2022/index.html#p=31](https://interceramic.com/media/interceramic/downloadable/catalogs/ceramicas_2022/index.html#p=31)

**Especificación constructiva del acabado final:** Asentado con pega azulejo.

**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Firme de concreto simple f'c 250 kg/cm de 5cm de espesor.

**Especificación constructiva del acabado inicial:** Capa de regosol compactado al 90%

2.- Muro:

**Nombre del acabado final:** Pintura

**Liga del proveedor en la red:** Comex <https://tienda.comex.com.mx/color/forever?colour1=253-03>

**Especificación constructiva del acabado final:** 2 capas de pintura vinil acrílica

**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Repellado fino con yeso, agua-yeso porción 2-3 de 1.5cm de espesor.

**Especificación constructiva del acabado inicial:** Ladrillo de 6x12x25 asentado con mortero, juntas de 2cm de espesor.

1.- Techo:

**Nombre del acabado final:** Faso plafón de Tablaroca, recubierto con pintura Comex olor blanco.

**Liga del proveedor en la red:** Aluminio y Tablaroca Padilla <https://aluminioytablarocapadilla.negocio.site/>

**Especificación constructiva del acabado final:** añadir una capa de sellador y 2 capas de pintura.

**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Repellado fino con yeso, agua-yeso porción 2-3 de 1.5 cm de espesor.

**Especificación constructiva del acabado inicial:** Losa de concreto armado f'c 200 kg/cm2 con 10 cm de espesor.

## Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Cuarto de mantenimiento y limpieza

Número: 5

Superficie: 4.84 mts.

**Boceto a un punto de fuga:** interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



# Atributos y requerimientos formales

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

## AForm ajenos

1.- Contexto internacional:

2.- Contexto nacional:

3. Contexto Estatal:

4.- Contexto local:

## AForm propios

1.- Colores: Neutros, blanco y gris.

2.- Señalética: Preventiva y de ruta de evacuación

3.- Mobiliario: Estantes, carrito de mantenimiento.

4.- Equipo:

5.- Dimensiones: 2.20 m de ancho x 2.20 m de largo

6.- Otro:

## RForm preliminares

### Integradores

1.- Simetría:

2.- Unidad:

3.- Equilibrio:

4.- Ritmo:

5.- Armonía: en la combinación de colores

6.- Repetición:

7- Estatismo:

8.- Relieve:

9.- Textura: en los acabados de los materiales, como el piso, tiene textura de mármol

10.- Gradación:

11.- Adición:

### Desintegradores

1.- Asimetría:

2.- Diversidad:

3.- Desequilibrio:

4.- Arritmia:

5.- Sustracción:

6.- Movimiento:

7- Relieve:

### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Cuarto de mantenimiento y limpieza

Número: 5

Superficie: 4,84mts.

# Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

## RTang Operativos

Actividades y subactividades  
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Espacio destinado para que los clientes se puedan probar los artículos y así elegir el que más les agrade.

### Objetos necesarios para realizar las actividades

Espejo  
Lamparás

## RTang Biológicos

Actividades y subactividades  
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- Permanencia: 15 a 30 minutos.
- 2.- Abastecimiento: Dependerá de los clientes.
- 3.- Desecho:
- 4.- Otro:

### Objetos necesarios para realizar las actividades

Estantes  
Percheros

## RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- 1.- **Largo:** 1.55 m
- 2.- **Ancho:** 1.35
- 3.- **Alto:** 3.6 máximo, según las NTC
- 4.- **Iluminación:** Natural de día, artificial de noche. Según las NTC.
- 5.- **Ventilación:** Natural, por medio de ventanas. Según el reglamento de Construcción de B.C.S
- 6.- **Temperatura:** 32°C aproximadamente.
- 7.- **Orientación:** Oeste o Este, según Las medidas de una casa de Xavier Fonseca.
- 8.- **Ubicación:** A un costado o en el centro del área de exhibición.
- 9.- **Diseño universal:**
- 10.- **Protección civil:** Señalamientos preventivos y de riesgos, según la NOM-003-SEGOB-2011
- 11.- **INAH:**
- 12.- **IMBA:**
- 13.- **Energía Eléctrica:** CFE
- 14.- **Suministro de agua potable:** CEA (Comisión Estatal de Agua de B.C.S)
- 15.- **Alcantarillado:** Oomsapas (Organismo Operador Municipal Del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento)
- 16.- **Otro:**

## Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



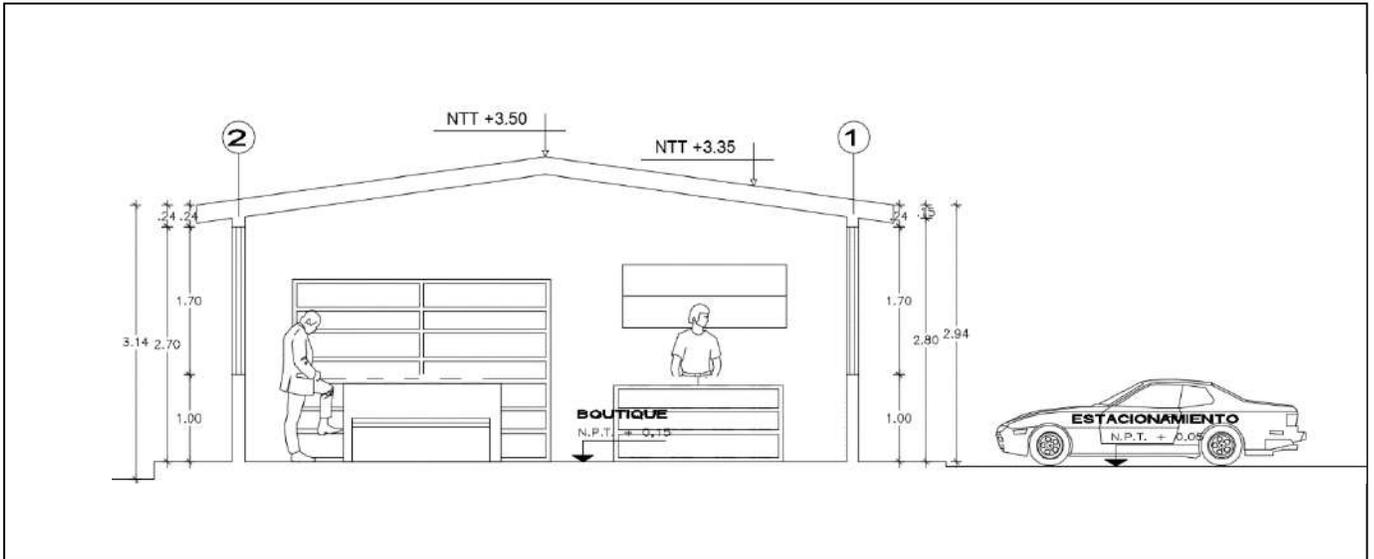
### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: \_\_\_\_\_ Probadores \_\_\_\_\_

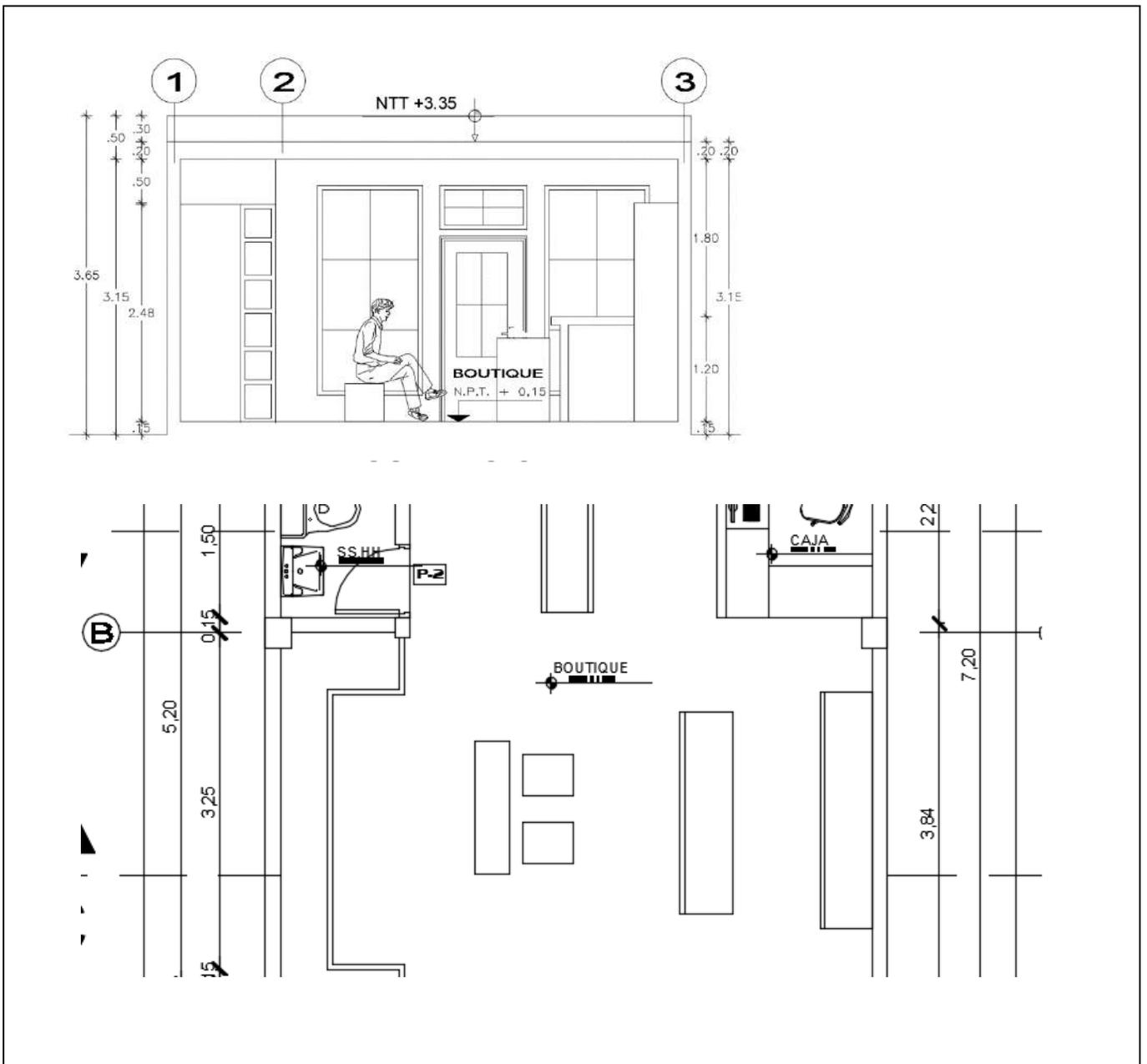
Número: \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_

Superficie: 6.30 mts.

**Antropometría singular:** tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



**Ergonomía singular:** estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



# Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

## Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1.- **Semiológicos:** Sensación de comodidad para poder medirse

los artículos y asegurarse de que es con lo que se sienten

cómodos.

2.- **Semióticos:** Espacio donde los clientes podrán probar los artículos, Así como verificar las calidades.

3.- **Intensión trascendental:** Para que los clientes se puedan probar

El artículo seleccionado.

4.- **Otro:**

## Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1.- **Grande/pequeño:** Pequeño, ya que no se necesita mucho espacio y solo serán 3 probadores.

2.- **Cómodo/incomodo:** Cómodo, porque los clientes necesitarán tiempo para probar los artículos.

3.- **Aceptado/rechazado:** Aceptado, es uno de los espacios importantes y necesarios.

4.- **Otro:**

## Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

1.- **Forma definitiva:** Cuadrada

2.- **Óptica:** Diseño un poco bohemio, pero moderno. Directo a los espejos.

3.- **Distribución en el OA:** A un costado de las exhibiciones.

4.- **Relación directa con otros espacios:**

4.1. Exhibición de artículos

4.2. Caja

5.- **Definición interior:**

	Color	Textura	Háptica
Piso		Mármol	Táctil
Muro			Táctil
Techo			Táctil

## Listado de acabados, proveedores y materiales

1.- Piso:

**Nombre del acabado final:** Loseta

**Liga del proveedor en la red:** INTERCERAMIC [https://interceramic.com/media/interceramic/downloadable/catalogs/ceramicas\\_2022/index.html#p=31](https://interceramic.com/media/interceramic/downloadable/catalogs/ceramicas_2022/index.html#p=31)

**Especificación constructiva del acabado final:** Asentado con pega azulejo.

**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Firme de concreto simple f'c 250 kg/cm de 5cm de espesor.

**Especificación constructiva del acabado inicial:** Capa de regosol compactado al 90%

2.- Muro:

**Nombre del acabado final:** Pintura

**Liga del proveedor en la red:** Comex <https://tienda.comex.com.mx/color/forever?colour1=253-03>

**Especificación constructiva del acabado final:** 2 capas de pintura vinil acrílica

**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Repellado fino con yeso, agua-yeso porción 2-3 de 1.5cm de espesor.

**Especificación constructiva del acabado inicial:** Ladrillo de 6x12x25 asentado con mortero, juntas de 2cm de espesor.

1.- Techo:

**Nombre del acabado final:** Faso plafón de Tablaroca, recubierto con pintura Comex olor blanco.

**Liga del proveedor en la red:** Aluminio y Tablaroca Padilla <https://aluminioytablarocapadilla.negocio.site/>

**Especificación constructiva del acabado final:** añadir una capa de sellador y 2 capas de pintura.

**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Repellado fino con yeso, agua-yeso porción 2-3 de 1.5 cm de espesor.

**Especificación constructiva del acabado inicial:** Losa de concreto armado f'c 200 kg/cm2 con 10 cm de espesor.

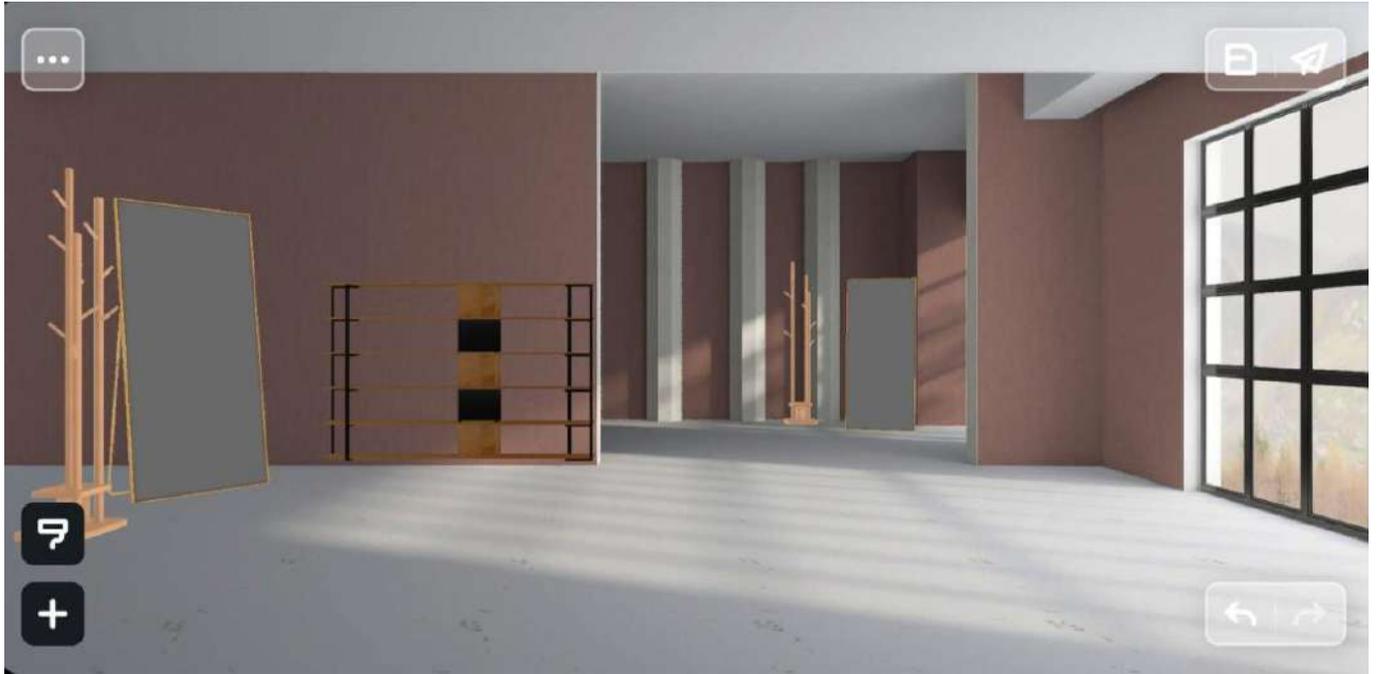
### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: \_\_\_\_\_ Probadores

Número: \_\_\_\_\_ 6

Superficie: 6.30 mts.

**Boceto a un punto de fuga:** interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



# Atributos y requerimientos formales

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

## AForm ajenos

1.- Contexto internacional:

2.- Contexto nacional:

3. Contexto Estatal:

4.- Contexto local:

## AForm propios

1.- Colores: neutros

2.- Señalética: ruta de evacuación

3.- Mobiliario: espejos, percheros, estantes

4.- Equipo:

5.- Dimensiones: 1.35 m de ancho x 1.55 m de largo por probador

6.- Otro:

## RForm preliminares

### Integradores

1.- Simetría:

2.- Unidad:

3.- Equilibrio:

4.- Ritmo:

5.- Armonía:

6.- Repetición:

7- Estatismo:

8.- Relieve:

9.- Textura:

10.- Gradación:

11.- Adición:

### Desintegradores

1.- Asimetría:

2.- Diversidad:

3.- Desequilibrio:

4.- Arritmia:

5.- Sustracción:

6.- Movimiento:

7- Relieve:

### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: \_\_\_\_\_ Probadores. \_\_\_\_\_

Número: \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_

Superficie: 6.30 mts.

## Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

### RTang Operativos

Actividades y subactividades  
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Espacio destinado al pago de los artículos que el cliente ha decidido comprar.

#### **Objetos necesarios para realizar las actividades**

Caja registradora  
Mostradores  
Muebles tipo escritorio.

### RTang Biológicos

Actividades y subactividades  
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- **Permanencia:** 10 a 20 minutos.
- 2.- **Abastecimiento:** 2 áreas de cajas, cada una con sus respectivas Áreas de trabajo, así como el mobiliario necesario.

3.- **Desecho:** basura en general

4.- **Otro:**

#### **Objetos necesarios para realizar las actividades**

Señalamientos  
Cestos de basura.

### RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- 1.- **Largo:** 4.40 m
- 2.- **Ancho:** 1.50 m
- 3.- **Alto:** 3.60 m como máximo, según el reglamento de B.C.S
- 4.- **Iluminación:** Natural durante el día y artificial por la noche, según el Reglamento de construcción de B.C.S.
- 5.- **Ventilación:** Natural según el reglamento de B.C.S
- 6.- **Temperatura:** 32°C aproximadamente.
- 7.- **Orientación:** Oeste, según las medidas de una casa de Xavier Fonseca.
- 8.- **Ubicación:** En la parte posterior, a un costado de las exhibiciones.
- 9.- **Diseño universal:**
- 10.- **Protección civil:** señalamientos preventivos y de riesgos según la NOM-003-SEGOB-2011
- 11.- **INAH:**
- 12.- **IMBA:**
- 13.- **Energía Eléctrica:** CFE
- 14.- **Suministro de agua potable:** CEA (Comisión Estatal de Agua de B.C.S)
- 15.- **Alcantarillado:** Oomsapas (Organismo Operador Municipal Del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento)
- 16.- **Otro:**

### Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



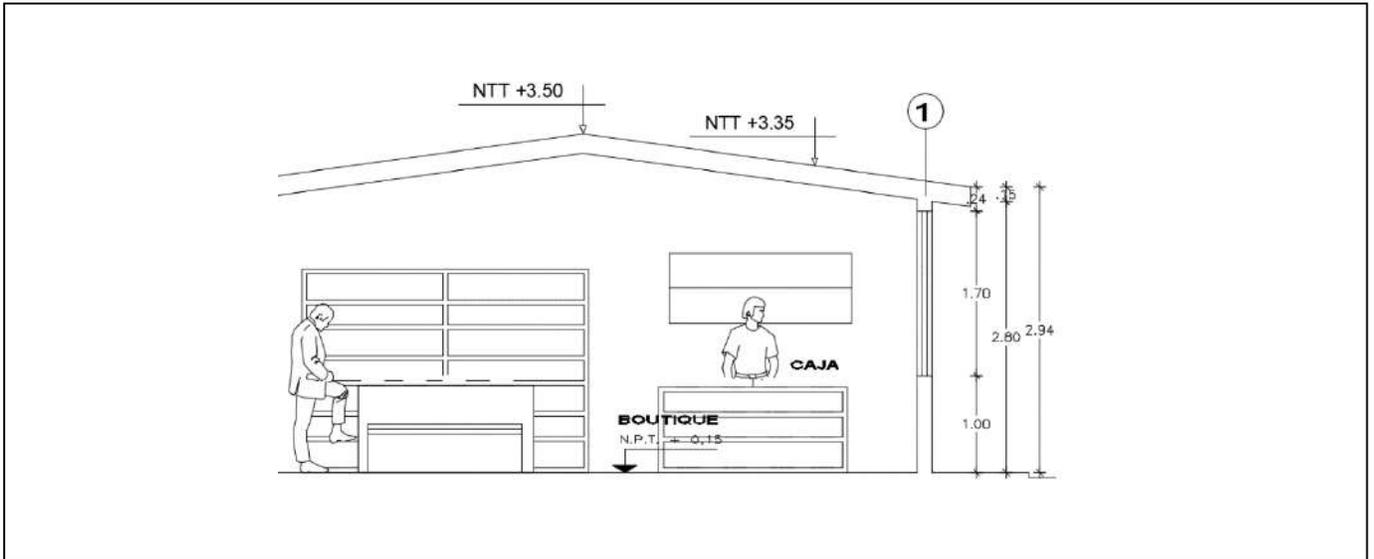
#### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: \_\_\_\_\_ Caja de cobro

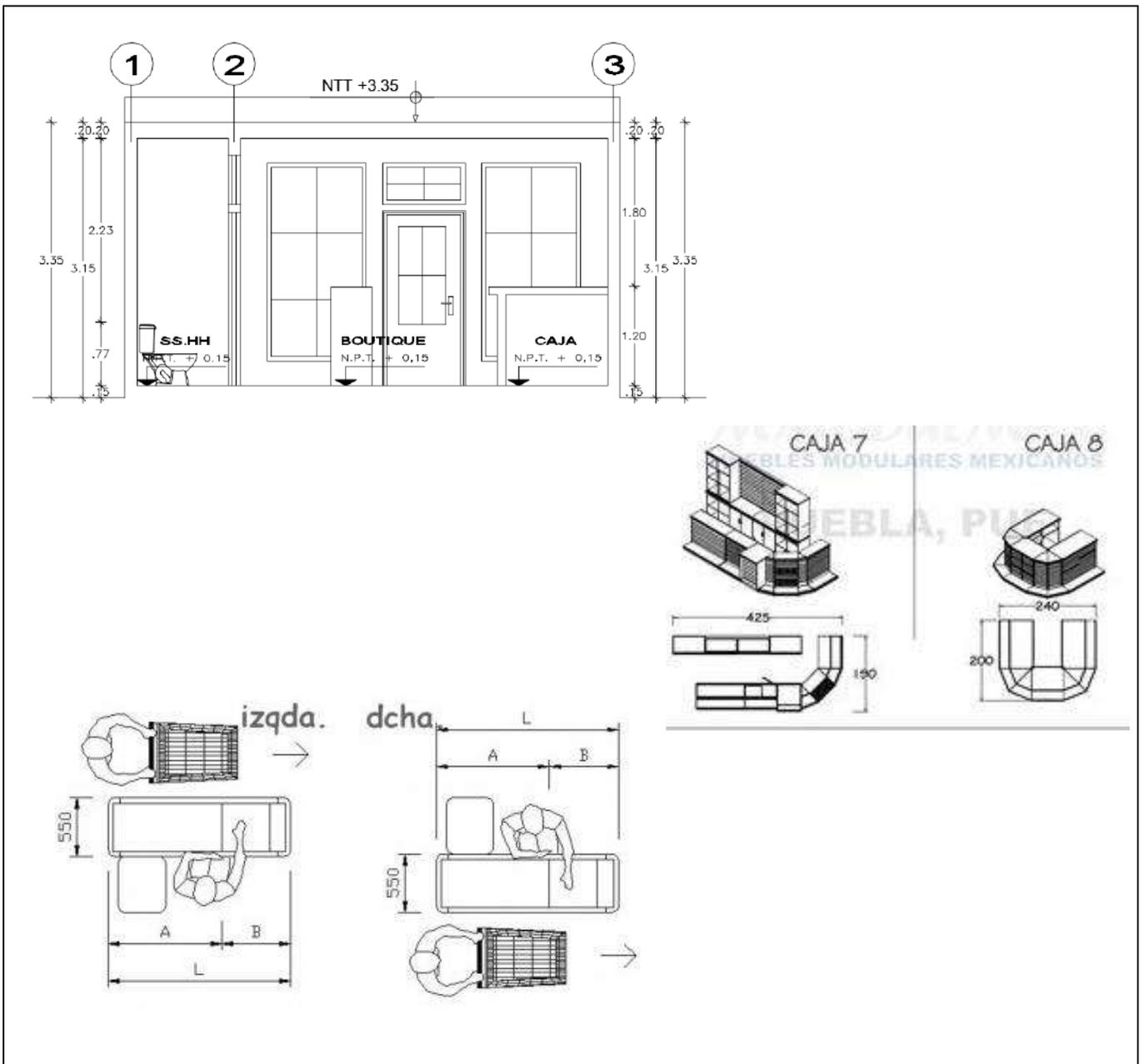
Número: 7

Superficie: 6.60 mts.

**Antropometría singular:** tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



**Ergonometría singular:** estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



# Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

## Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- **Semiológicos:** Sensación de seguridad, ya que los clientes pagarán sus artículos.
- 2.- **Semióticos:** Espacio donde se efectuará la venta de los productos.
- 3.- **Intensión trascendental:** Espacio que será diseñado y adaptado Para realizar el cobro de los productos.
- 4.- **Otro:**

## Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- **Grande/pequeño:** Pequeño, tomando en cuenta que serán 2 cajas.
- 2.- **Cómodo/incomodo:** Cómodo, ya que tendrá una buena circulación.
- 3.- **Aceptado/rechazado:** Aceptado, ya que es el área donde se concretan o finalizan.
- 4.- **Otro:**

## Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- **Forma definitiva:** rectangular.
- 2.- **Óptica:** Remate visual, cajas registradoras, mueble y decoración.
- 3.- **Distribución en el OA:** A un costado de la exhibición de artículos.
- 4.- **Relación directa con otros espacios:**
  - 4.1. Acceso principal
  - 4.2. Exhibición de artículos.

## 5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Mármol	Táctil
Muro			Táctil
Techo			Táctil

## Listado de acabados, proveedores y materiales

### 1.- Piso:

**Nombre del acabado final:** Loseta

**Liga del proveedor en la red:** INTERCERAMIC [https://interceramic.com/media/interceramic/downloadable/catalogs/ceramicas\\_2022/index.html#p=31](https://interceramic.com/media/interceramic/downloadable/catalogs/ceramicas_2022/index.html#p=31)

**Especificación constructiva del acabado final:** Asentado con pega azulejo.

**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Firme de concreto simple f'c 250 kg/cm de 5cm de espesor.

**Especificación constructiva del acabado inicial:** Capa de regosol compactado al 90%

### 2.- Muro:

**Nombre del acabado final:** Pintura

**Liga del proveedor en la red:** Comex <https://tienda.comex.com.mx/color/forever?colour1=253-03>

**Especificación constructiva del acabado final:** 2 capas de pintura vinil acrílica

**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Repellado fino con yeso, agua-yeso porción 2-3 de 1.5cm de espesor.

**Especificación constructiva del acabado inicial:** Ladrillo de 6x12x25 asentado con mortero, juntas de 2cm de espesor.

### 1.- Techo:

**Nombre del acabado final:** Faso plafón de Tablaroca, recubierto con pintura Comex olor blanco.

**Liga del proveedor en la red:** Aluminio y Tablaroca Padilla <https://aluminioytablarocapadilla.negocio.site/>

**Especificación constructiva del acabado final:** añadir una capa de sellador y 2 capas de pintura.

**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Repellado fino con yeso, agua-yeso porción 2-3 de 1.5 cm de espesor.

**Especificación constructiva del acabado inicial:** Losa de concreto armado f'c 200 kg/cm2 con 10 cm de espesor.

## Datos del espacio en el C.A.

Nombre: \_\_\_\_\_ Cajas de cobro \_\_\_\_\_

Número: \_\_\_\_\_ 7 \_\_\_\_\_

Superficie: 6.60 mts.

**Boceto a un punto de fuga:** interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



# Atributos y requerimientos formales

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

## AForm ajenos

1.- Contexto internacional:

2.- Contexto nacional:

3.- Contexto Estatal:

4.- Contexto local:

## AForm propios

1.- Colores: neutros

2.- Señalética: ruta de evacuación

3.- Mobiliario: mostrador, caja registradora, estantes

4.- Equipo:

5.- Dimensiones: 1.50 m de ancho x 4.40 m de largo

6.- Otro:

## RForm preliminares

### Integradores

1.- Simetría:

2.- Unidad:

3.- Equilibrio:

4.- Ritmo:

5.- Armonía:

6.- Repetición:

7.- Estatismo:

8.- Relieve:

9.- Textura:

10.- Gradación:

11.- Adición:

### Desintegradores

1.- Asimetría:

2.- Diversidad:

3.- Desequilibrio:

4.- Arritmia:

5.- Sustracción:

6.- Movimiento:

7.- Relieve:

### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Caja de cobro

Número: 7

Superficie: 6.60 mts.

## Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

### RTang Operativos

Actividades y subactividades  
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Espacio destinado a la realización de las necesidades fisiológicas, y cuidado de imagen personal.

#### Objetos necesarios para realizar las actividades

Espejo  
Inodoro  
Lavabo  
Mingitorio  
Dispensador de jabón  
Secadora de manos.

### RTang Biológicos

Actividades y subactividades  
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- Permanencia: de 10 a 20 minutos por usuario.
- 2.- Abastecimiento: Papel higiénico y jabón.
- 3.- Desecho: Basura (papeles, agua gris y agua negra)
- 4.- Otro:

#### Objetos necesarios para realizar las actividades

Cesto de basura  
Ventilación

### RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- 1.- **Largo:** 2.60 según la enciclopedia Plazola
- 2.- **Ancho:** 2.10 según la enciclopedia Plazola
- 3.- **Alto:** 3.60 máximo, según las NTC.
- 4.- **Iluminación:** Natural durante el día y artificial durante la noche, según el reglamento

De construcción de B.C.S

5.- **Ventilación:** Natural, por medio de ventanas. Según el reglamento de construcción de B.C.S

6.- **Temperatura:** Natural de 32°C aproximadamente.

7.- **Orientación:** Noroeste, según las medidas de una casa de Xavier Fonseca.

8.- **Ubicación:** En la parte posterior, a un costado de la exhibición de artículos.

9.- **Diseño universal:** Para personas con discapacidad se debe considerar un área de 1.70 m x 1.70 m, con puerta libre, barras de apoyo horizontales de máximo 0.90 m De altura y piso antiderrapante. Según las NTC de accesibilidad.

10.- **Protección civil:** señalamientos preventivos y de riesgos, según la

NOM-003-SEGOB-2011

11.- **INAH:**

12.- **IMBA:**

13.- **Energía Eléctrica:** CFE

14.- **Suministro de agua potable:** CEA (Comisión Estatal de Agua de B.C.S)

15.- **Alcantarillado:** Oomsapas (Organismo Operador Municipal Del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento)

16.- **Otro:**

### Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



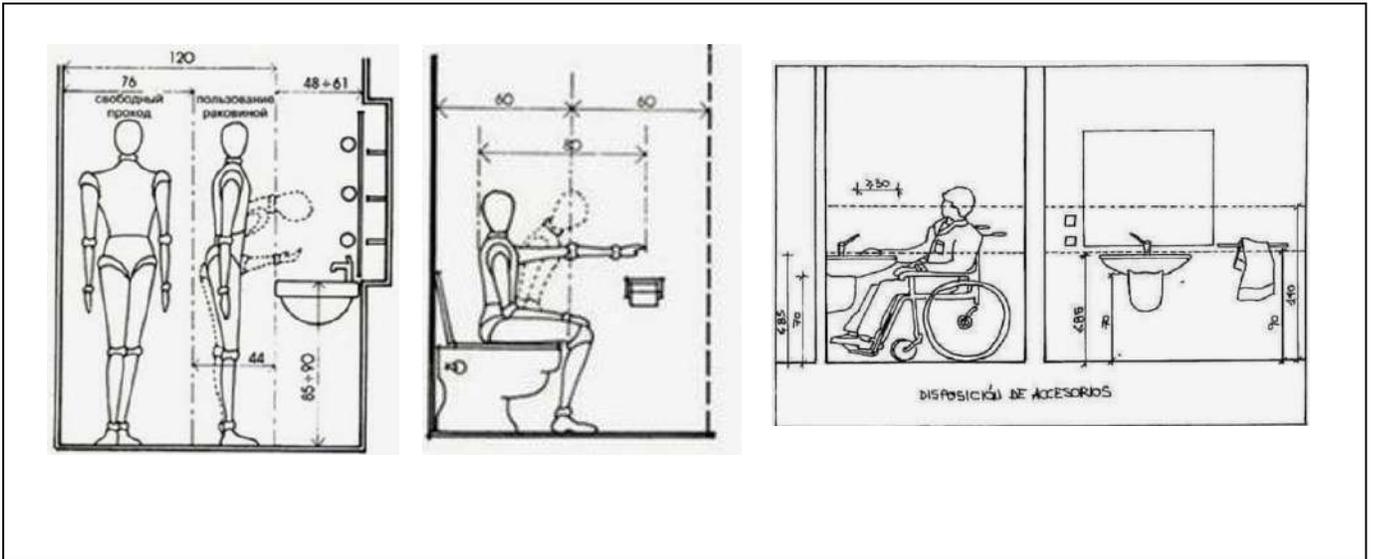
### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Sanitarios Públicos

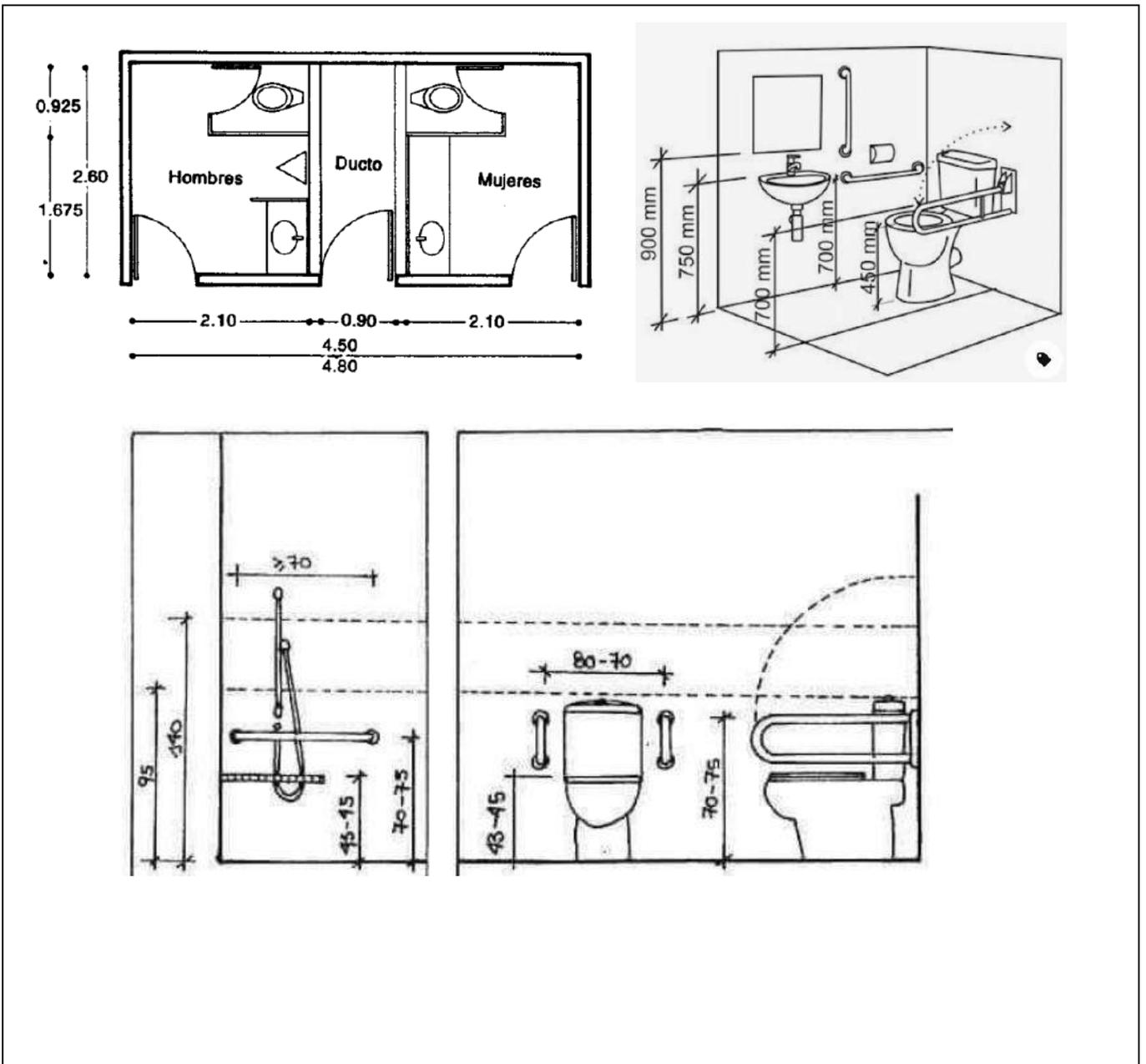
Número: 8

Superficie: 11.82 mts.

**Antropometría singular:** tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



**Ergonometría singular:** estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



# Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

## Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- **Semiológicos:** Sensación de comodidad y limpieza.
- 2.- **Semióticos:** Espacio donde los clientes puedan realizar sus necesidades fisiológicas con tranquilidad y comodidad.
- 3.- **Intensión trascendental:** Para que se sientan cómodos al momento de realizar sus compras.
- 4.- **Otro:**

## Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- **Grande/pequeño:** Grande, ya que debe tener buena accesibilidad.
- 2.- **Cómodo/incomodo:** cómodo, ya que tendrá las dimensiones adecuadas para cada cubículo y mueble sanitario.
- 3.- **Aceptado/rechazado:** Aceptado, siempre y cuando cumpla con la ventilación respectiva.
- 4.- **Otro:**

## Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- **Forma definitiva:** rectangular.
- 2.- **Óptica:** Espejos, muebles sanitarios.
- 3.- **Distribución en el OA:** A un costado de la exhibición de artículos.
- 4.- **Relación directa con otros espacios:**  
4.1. vestíbulo
- 5.- **Definición interior:**

	Color	Textura	Háptica
Piso			
Muro			
Techo			

## Listado de acabados, proveedores y materiales

- 1.- Piso:  
**Nombre del acabado final:** Loseta  
**Liga del proveedor en la red:** INTERCERAMIC [https://interceramic.com/mx\\_254VWCB/marble-slab-toscano-90-x-90-pulido.html](https://interceramic.com/mx_254VWCB/marble-slab-toscano-90-x-90-pulido.html)  
**Especificación constructiva del acabado final:** Asentado con pega azulejo.  
**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Firme de concreto simple f'c 250 kg/cm de 5cm de espesor.  
**Especificación constructiva del acabado inicial:** Capa de regosol compactado al 90%
- 2.- Muro:  
**Nombre del acabado final:** Pintura  
**Liga del proveedor en la red:** Comex <https://tienda.comex.com.mx/color/forever?colour1=253-03>  
**Especificación constructiva del acabado final:** 2 capas de pintura vinil acrílica  
**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Repellado fino con yeso, agua-yeso porción 2-3 de 1.5cm de espesor.  
**Especificación constructiva del acabado inicial:** Ladrillo de 6x12x25 asentado con mortero, juntas de 2cm de espesor.
- 1.- Techo:  
**Nombre del acabado final:** Faso plafón de Tablaroca, recubierto con pintura Comex olor blanco.  
**Liga del proveedor en la red:** Aluminio y Tablaroca Padilla <https://aluminioytablarocapadilla.negocio.site/>  
**Especificación constructiva del acabado final:** añadir una capa de sellador y 2 capas de pintura.  
**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Repellado fino con yeso, agua-yeso porción 2-3 de 1.5 cm de espesor.  
**Especificación constructiva del acabado inicial:** Losa de concreto armado f'c 200 kg/cm2 con 10 cm de espesor.

### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: \_\_\_\_\_ Sanitarios públicos \_\_\_\_\_

Número: \_\_\_\_\_ 8 \_\_\_\_\_

Superficie: 11.82 mts.

**Boceto a un punto de fuga:** interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



# Atributos y requerimientos formales

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

## AForm ajenos

1.- Contexto internacional:

2.- Contexto nacional:

3. Contexto Estatal:

4.- Contexto local:

## AForm propios

1.- Colores: neutros

2.- Señalética: ruta de evacuación

3.- Mobiliario: inodoro, lavabo, espejo, dispensador de jabón

4.- Equipo:

5.- Dimensiones: 2.10 m de ancho x 2.6m de largo

6.- Otro:

## RForm preliminares

### Integradores

1.- Simetría:

2.- Unidad:

3.- Equilibrio:

4.- Ritmo:

5.- Armonía:

6.- Repetición:

7- Estatismo:

8.- Relieve:

9.- Textura:

10.- Gradación:

11.- Adición:

### Desintegradores

1.- Asimetría:

2.- Diversidad:

3.- Desequilibrio:

4.- Arritmia:

5.- Sustracción:

6.- Movimiento:

7- Relieve:

### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Sanitarios públicos

Número: 8

Superficie: 11.82 mts.

# Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

## RTang Operativos

Actividades y subactividades  
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Espacio a la realización de necesidades fisiológicas y cuidado de imagen del personal de la boutique.

### Objetos necesarios para realizar las actividades

Espejo  
Lavabo  
Inodoro  
Mingitorio  
Dispensador de jabón

## RTang Biológicos

Actividades y subactividades  
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- **Permanencia:** de 10 a 20 minutos,
- 2.- **Abastecimiento:** papel higiénico, jabón, toallas desechables.
- 3.- **Desecho:** Basura, agua gris y agua negra.
- 4.- **Otro:**

### Objetos necesarios para realizar las actividades

Cesto de basura  
Ventilación.

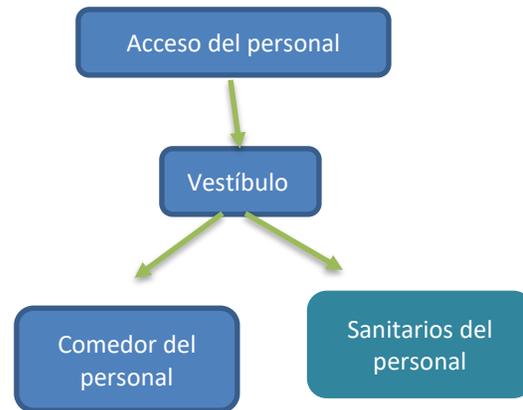
## RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- 1.- **Largo:** 2.6 m según la enciclopedia Plazola.
- 2.- **Ancho:** 2.10 m según la enciclopedia Plazola.
- 3.- **Alto:** 3.60 máximo, según las NTC
- 4.- **Iluminación:** Natural durante el día y artificial durante la noche, según el reglamento de construcción de B.C.S
- 5.- **Ventilación:** Natural, por medio de ventanas. Según el reglamento de Construcción de B.C.S
- 6.- **Temperatura:** Natural, de 32°C aproximadamente.
- 7.- **Orientación:** Noroeste, según las medidas de una casa de Xavier Fonseca.
- 8.- **Ubicación:** En la parte posterior, a un costado del comedor del personal.
- 9.- **Diseño universal:** Para personas con discapacidad se debe considerar un área de 1.70 m x 1.70 m, con puerta libre, barras de apoyo horizontales de máximo 0.90 m De altura y piso antiderrapante. Según las NTC de accesibilidad.
- 10.- **Protección civil:** señalamientos preventivos y de riesgos, según la NOM-003-SEGOB-2011
- 11.- **INAH:**
- 12.- **IMBA:**
- 13.- **Energía Eléctrica:** CFE
- 14.- **Suministro de agua potable:** CEA (Comisión Estatal de Agua de B.C.S)
- 15.- **Alcantarillado:** Oomsapas (Organismo Operador Municipal Del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento)
- 16.- **Otro:**

## Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



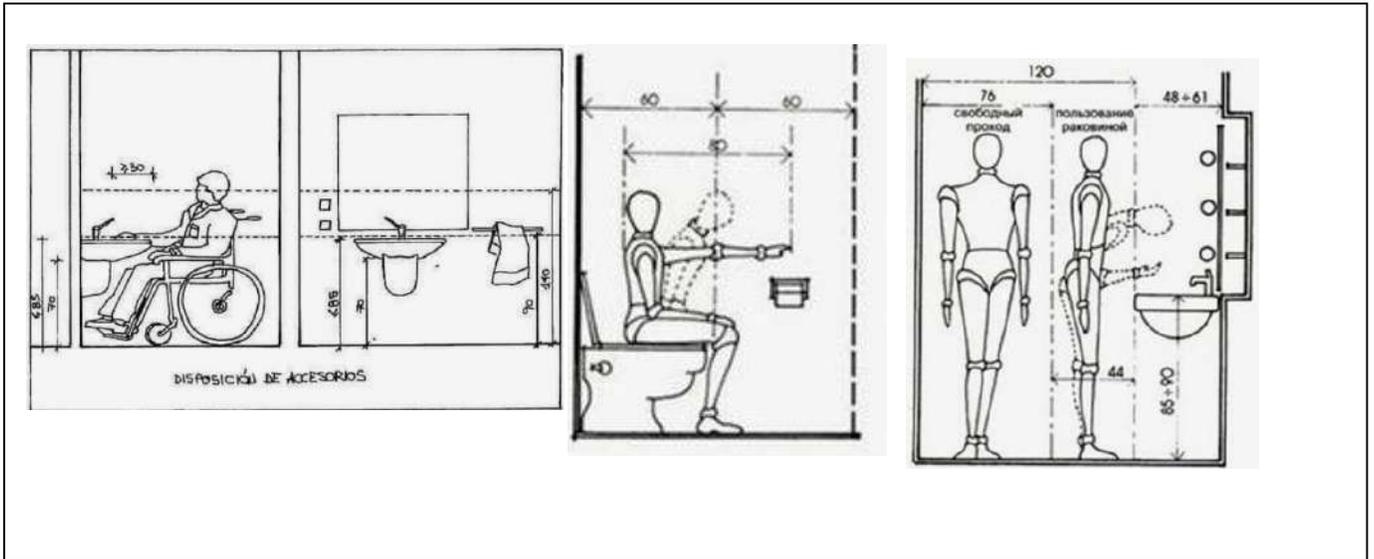
### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: \_\_\_\_\_ Sanitarios para personal \_\_\_\_\_

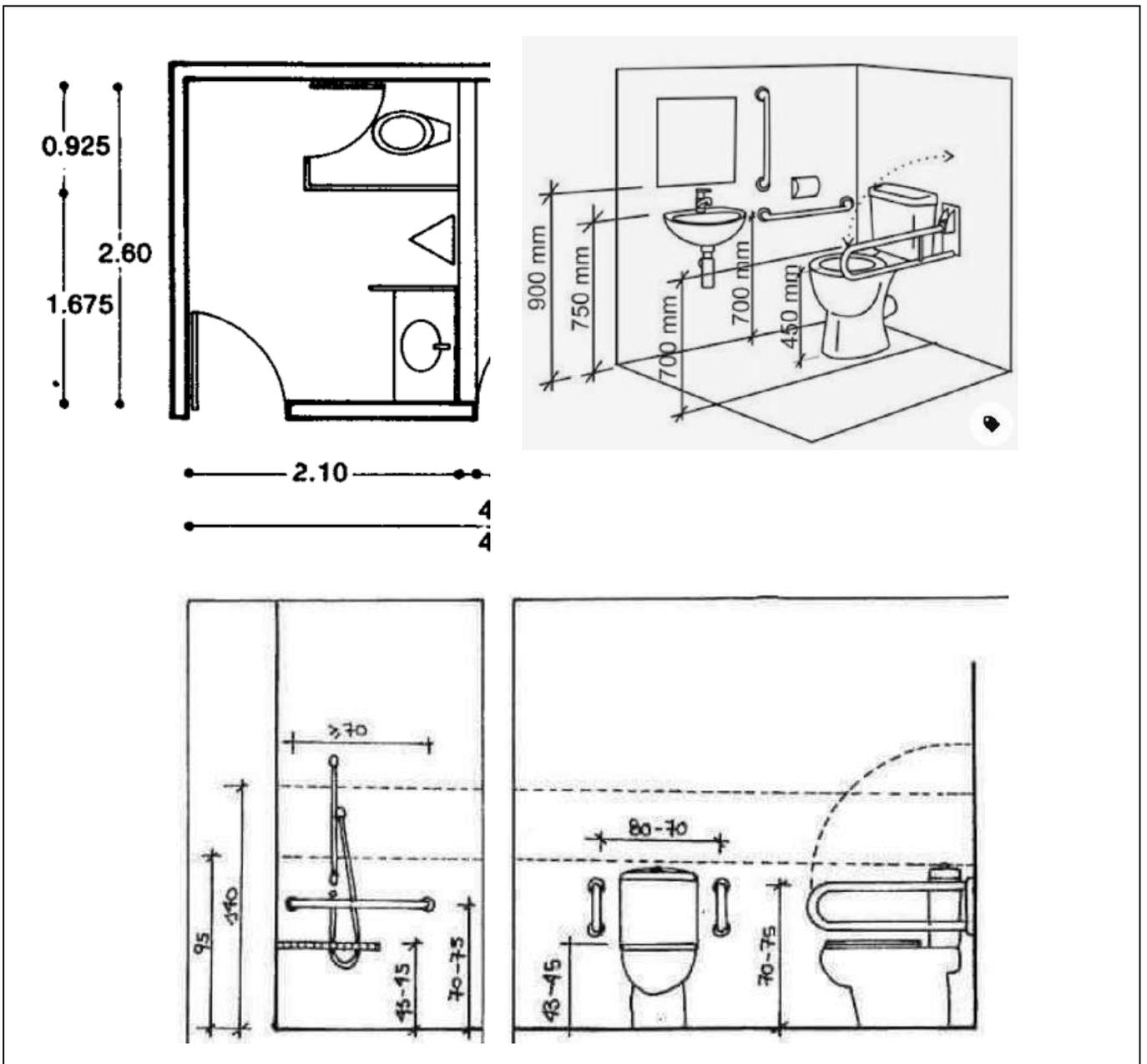
Número: \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_

Superficie: 5.46 mts.

**Antropometría singular:** tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



**Ergonometría singular:** estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



# Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

## Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- **Semiológicos:** Sensación de comodidad y limpieza.
- 2.- **Semióticos:** Espacio donde el personal pueda realizar sus Necesidades fisiológicas con tranquilidad y comodidad.
- 3.- **Intensión trascendental:** Para que se sientan cómodos En su lugar de trabajo.
- 4.- **Otro:**

## Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- **Grande/pequeño:** Pequeño, ya que solo será un cubículo y se compartirá entre el personal.
- 2.- **Cómodo/incomodo:** Cómodo, las dimensiones que tendrá son las necesarias para cada área.
- 3.- **Aceptado/rechazado:** Aceptado, siempre y cuando cumpla con la ventilación respectiva.
- 4.- **Otro:**

## Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- **Forma definitiva:** Rectangular.
- 2.- **Óptica:** Muebles hidrosanitarios, espejos.
- 3.- **Distribución en el OA:** A un costado del checador del personal.
- 4.- **Relación directa con otros espacios:**
  - 4.1. Vestíbulo.

## 5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Mármol	Táctil
Muro			Táctil
Techo			Táctil

## Listado de acabados, proveedores y materiales

- 1.- Piso:  
**Nombre del acabado final:** Loseta  
**Liga del proveedor en la red:** INTERCERAMIC [https://interceramic.com/mx\\_254VWCB/marble-slab-toscana-90-x-90-pulido.html](https://interceramic.com/mx_254VWCB/marble-slab-toscana-90-x-90-pulido.html)  
**Especificación constructiva del acabado final:** Asentado con pega azulejo.  
**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Firme de concreto simple f'c 250 kg/cm de 5cm de espesor.  
**Especificación constructiva del acabado inicial:** Capa de regosol compactado al 90%
- 2.- Muro:  
**Nombre del acabado final:** Pintura  
**Liga del proveedor en la red:** Comex <https://tienda.comex.com.mx/color/forever?colour1=253-03>  
**Especificación constructiva del acabado final:** 2 capas de pintura vinil acrílica  
**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Repellado fino con yeso, agua-yeso porción 2-3 de 1.5cm de espesor.  
**Especificación constructiva del acabado inicial:** Ladrillo de 6x12x25 asentado con mortero, juntas de 2cm de espesor.
- 1.- Techo:  
**Nombre del acabado final:** Faso plafón de Tablaroca, recubierto con pintura Comex olor blanco.  
**Liga del proveedor en la red:** Aluminio y Tablaroca Padilla <https://aluminioytablarocapadilla.negocio.site/>  
**Especificación constructiva del acabado final:** añadir una capa de sellador y 2 capas de pintura.  
**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Repellado fino con yeso, agua-yeso porción 2-3 de 1.5 cm de espesor.  
**Especificación constructiva del acabado inicial:** Losa de concreto armado f'c 200 kg/cm2 con 10 cm de espesor.

### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: \_\_\_\_\_ Sanitarios para el personal. \_\_\_\_\_

Número: \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_

Superficie: 5.46 mts.

**Boceto a un punto de fuga:** interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



# Atributos y requerimientos formales

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

## AForm ajenos

1.- Contexto internacional:

2.- Contexto nacional:

3.- Contexto Estatal:

4.- Contexto local:

## AForm propios

1.- Colores: neutros en su mayoría

2.- Señalética: ruta de evacuación

3.- Mobiliario: inodoro, lavabo, mingitorio, dispensador de jabón

4.- Equipo:

5.- Dimensiones: 2.10 m de ancho x 2.6 m de largo

6.- Otro:

## RForm preliminares

### Integradores

1.- Simetría:

2.- Unidad:

3.- Equilibrio:

4.- Ritmo:

5.- Armonía:

6.- Repetición:

7.- Estatismo:

8.- Relieve:

9.- Textura:

10.- Gradación:

11.- Adición:

### Desintegradores

1.- Asimetría:

2.- Diversidad:

3.- Desequilibrio:

4.- Arritmia:

5.- Sustracción:

6.- Movimiento:

7.- Relieve:

### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: \_\_\_\_\_ Sanitarios para el personal \_\_\_\_\_

Número: \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_

Superficie: 5.46 mts.

# Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

## RTang Operativos

Actividades y subactividades  
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Espacio donde el o los proveedores puedan estacionarse para cargar y descargar mercancía.

### Objetos necesarios para realizar las actividades

Cajón de estacionamiento con dimensiones según el reglamento para un camión de 3 toneladas.

## RTang Biológicos

Actividades y subactividades  
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- **Permanencia:** 1 a 2 horas
- 2.- **Abastecimiento:** Aproximadamente cada 15 o 30 días.
- 3.- **Desecho:** Basura en general.
- 4.- **Otro:**

### Objetos necesarios para realizar las actividades

Cesto de basura y señalamientos.

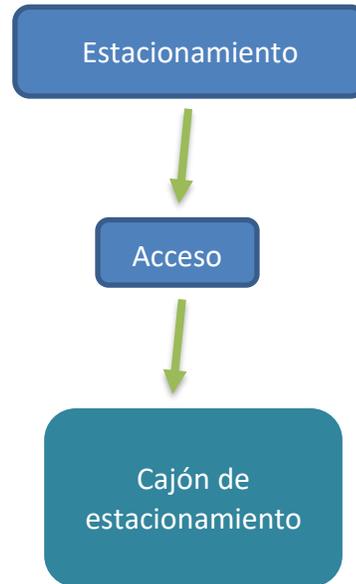
## RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- 1.- **Largo:** 8.69 m según la enciclopedia Plazola
- 2.- **Ancho:** 3.50 m según la enciclopedia Plazola.
- 3.- **Altura:**
- 4.- **Iluminación:** Natural en el día, y por la noche con lámparas. Según el reglamento de B.C.S
- 5.- **Ventilación:** Natural, ya que se encontrará al exterior.
- 6.- **Temperatura:** Del ambiente natural, 32°C
- 7.- **Orientación:** Norte, según el libro "Las medidas de una casa" de Xavier Fonseca.
- 8.- **Ubicación:** en la parte posterior del edificio.
- 9.- **Diseño universal:**
- 10.- **Protección civil:** Señalamientos preventivos y de riesgos, según la NOM-003-SEGOB-2011
- 11.- **INAH:**
- 12.- **IMBA:**
- 13.- **Energía Eléctrica:** CFE
- 14.- **Suministro de agua potable:**CEA (Comisión Estatal de Agua de B.C.S)
- 15.- **Alcantarillado:** Oomsapas (Organismo Operador Municipal Del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento)
- 16.- **Otro:**

## Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



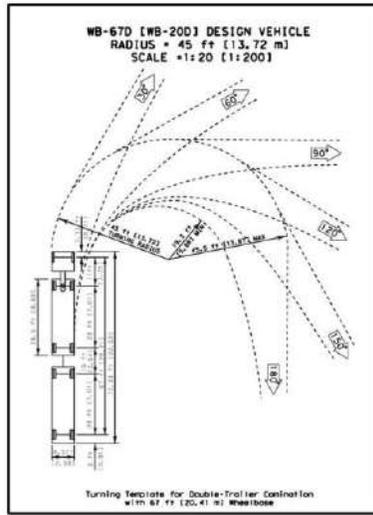
### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: \_\_\_\_\_ Estacionamiento de servicio \_\_\_\_\_

Número: \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_

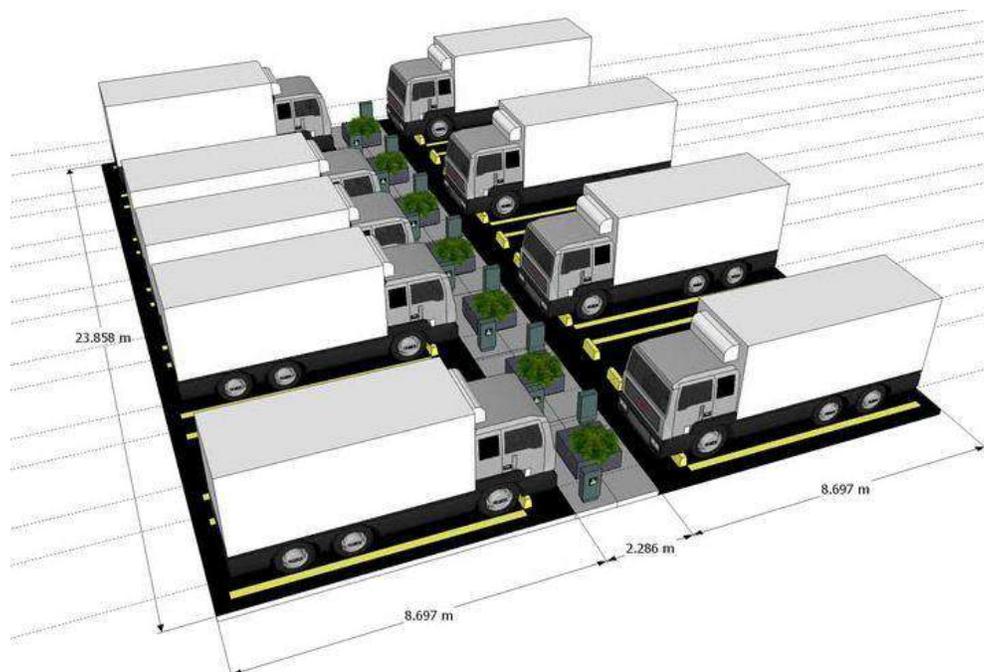
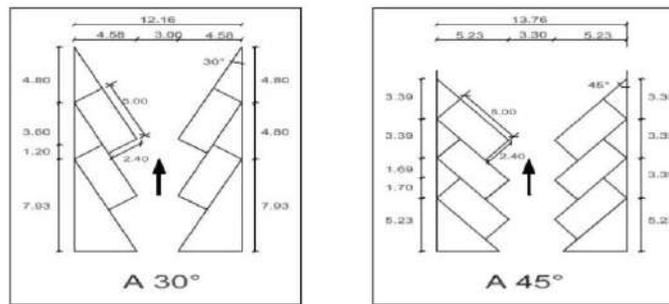
Superficie: \_\_\_\_\_ 30.15 \_\_\_\_\_ mts.

**Antropometría singular:** tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



**Ergonomía singular:** estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.

**DIBUJO 1.2.2-A. AUTOS GRANDES**



# Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

## Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Semiológicos:** Sensación de seguridad para poder cargar y descargar mercancía.
- 2.- Semióticos:** Espacio destinado a los vehículos de carga.
- 3.- Intensión trascendental:** Diseñar un espacio que sea apto para descargar y cargar mercancía de forma funcional.
- 4.- Otro:**

## Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Grande/pequeño:** Pequeño en referencia al número de cajones que indica el reglamento.
- 2.- Cómodo/incomodo:** Cómodo, ya que tendrá espacio para descargar y realizar las maniobras.
- 3.- Aceptado/rechazado:**
- 4.- Otro:**

## Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Forma definitiva:** Se adecuará según la forma del predio, tomando en cuenta las normas.
- 2.- Óptica:** Acceso posterior, señalamientos.
- 3.- Distribución en el OA:** En la parte posterior o lateral del edificio.
- 4.- Relación directa con otros espacios:**
  - 4.1. Acceso de servicio.
  - 4.2. Salida

## **5.- Definición interior:**

	Color	Textura	Háptica
Piso			
Muro			
Techo			

## Listado de acabados, proveedores y materiales

1.- Piso:

**Nombre del acabado final:** Asfalto

**Liga del proveedor en la red:** CONMAT Concretos y servicios [https://conmat-concretos-y-servicios.negocio.site/?utm\\_source=gmb&utm\\_medium=referral](https://conmat-concretos-y-servicios.negocio.site/?utm_source=gmb&utm_medium=referral)

**Especificación constructiva del acabado final:** Asfalto

**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Firme de concreto pobre f'c 250 kg/cm de 5cm de espesor.

**Especificación constructiva del acabado inicial:** Capa de regosol compactado al 90%

### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: \_\_\_\_\_ Estacionamiento de servicio \_\_\_\_\_

Número: \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_

Superficie: \_\_\_\_\_ 30.15 mts. \_\_\_\_\_

**Boceto a un punto de fuga:** interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



# Atributos y requerimientos formales

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

## AForm ajenos

- 1.- Contexto internacional:
- 2.- Contexto nacional:
3. Contexto Estatal:
- 4.- Contexto local:

## AForm propios

- 1.- **Colores:** Naturales y propios de cada material.
- 2.- **Señalética:**
- 3.- **Mobiliario:** Camiones de 8.50 x 3.40 m aproximadamente.
- 4.- **Equipo:** Señalamientos, cajones de estacionamiento
- 5.- **Dimensiones:** 3.50 x 8.69 m
- 6.- **Otro:**

## RForm preliminares Integradores

- 1.- **Simetría:** El eje rector del cajón.
- 2.- **Unidad:** De acuerdo a los reglamentos y al diseño de la edificación.
- 3.- **Equilibrio:**
- 4.- **Ritmo:**
- 5.- **Armonía:**
- 6.- **Repetición:**
- 7- **Estatismo:**
- 8.- **Relieve:**
- 9.- **Textura:**
- 10.- **Gradación:**
- 11.- **Adición:**

## Desintegradores

- 1.- Asimetría:
- 2.- Diversidad:
- 3.- Desequilibrio:
- 4.- Arritmia:
- 5.- Sustracción:
- 6.- Movimiento:
- 7- Relieve:

### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: \_\_\_\_\_ Estacionamiento \_\_\_\_\_

Número: 2 \_\_\_\_\_

Superficie: \_\_\_\_\_ mts.

# Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

## RTang Operativos

Actividades y subactividades  
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Espacio destinado a la preparación de alimentos, convivencia de empleados y consumo de alimentos.

Objetos necesarios para realizar las actividades

Estufa  
Horno de microondas  
Mesas  
Sillas  
Refrigerador

## RTang Biológicos

Actividades y subactividades  
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- Permanencia: 1 hora aproximadamente.
- 2.- Abastecimiento: Ingredientes para preparar alimentos.
- 3.- Desecho: Basura en inorgánica y orgánica.
- 4.- Otro:

Objetos necesarios para realizar las actividades

Cestos de basura  
Trastes  
Tarja

## RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- 1.- Largo: 4m según las NTC
- 2.- Ancho: 4m según las NTC
- 3.- Alto: 3.60 según el reglamento de construcción de
- 4.- Iluminación: Natural durante el día y artificial durante la noche, según el reglamento de construcción de B.C.S.
- 5.- Ventilación: Natural, por medio de ventanas, según el reglamento de construcción de B.C.S
- 6.- Temperatura: Natural, 32°C aproximadamente.
- 7.- Orientación: Noroeste, según las medidas de una casa de Xavier Fonseca.
- 8.- Ubicación: A un costado del checkador del personal.
- 9.- Diseño universal:
- 10.- Protección civil: Señalamientos de ruta de evacuación.
- 11.- INAH:
- 12.- IMBA:
- 13.- Energía Eléctrica: CFE
- 14.- Suministro de agua potable: CEA (Comisión de Estatal de Agua de B.C.S)
- 15.- Alcantarillado: Oomsapas (Organismo Operador Municipal Del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento)
- 16.- Otro:

## Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



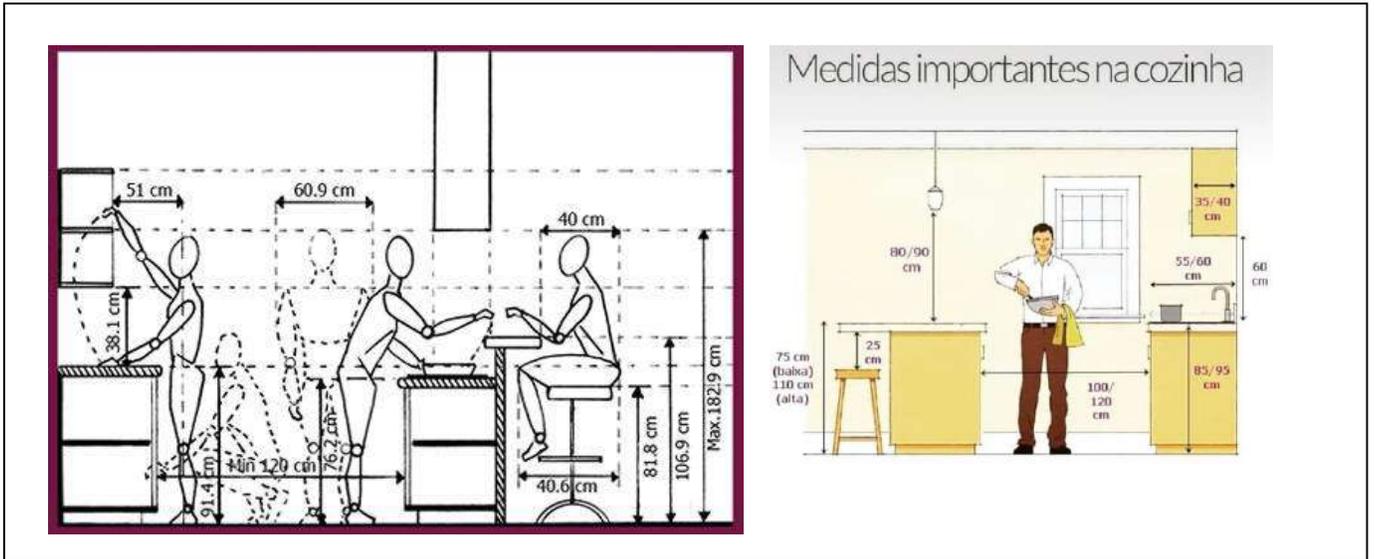
### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Comedor para personal.

Número: 11

Superficie: 16 mts.

**Antropometría singular:** tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



**Ergonomía singular:** estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



# Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

## Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Semiológicos: Sensación de comodidad y convivencia.
- 2.- Semióticos: Distribución rectangular, con una barra al centro.
- 3.- Intensión trascendental: Espacio adaptado a las necesidades de la preparación y el consumo de alimentos.
- 4.- Otro:

## Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Grande/pequeño: Grande, para que en el mismo espacio se pueda preparar y consumir alimentos.
- 2.- Cómodo/incomodo: Cómodo para los empleados.
- 3.- Aceptado/rechazado: Aceptado, ya que es un espacio donde los empleados podrán tomar su hora de comida, así como convivir
- 4.- Otro:

## Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Forma definitiva: Cuadrada.
- 2.- Óptica: Mobiliario de cocina y cafetería.
- 3.- Distribución en el OA: A un costado del checador del personal
- 4.- Relación directa con otros espacios:  
4.1. Vestíbulo.
- 5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Mármol	Táctil
Muro			Táctil
Techo			Táctil

## Listado de acabados, proveedores y materiales

- 1.- Piso:  
**Nombre del acabado final:** Loseta  
**Liga del proveedor en la red:** INTERCERAMIC [https://interceramic.com/mx\\_254VWCB/tiber-beige-60-x-60.html](https://interceramic.com/mx_254VWCB/tiber-beige-60-x-60.html)  
**Especificación constructiva del acabado final:** Asentado con pega azulejo.  
**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Firme de concreto simple f'c 250 kg/cm de 5cm de espesor.  
**Especificación constructiva del acabado inicial:** Capa de regosol compactado al 90%
- 2.- Muro:  
**Nombre del acabado final:** Pintura  
**Liga del proveedor en la red:** Comex <https://tienda.comex.com.mx/color/argolla?colour1=314-01>  
**Especificación constructiva del acabado final:** 2 capas de pintura vinil acrílica  
**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Repellado fino con yeso, agua-yeso porción 2-3 de 1.5cm de espesor.  
**Especificación constructiva del acabado inicial:** Ladrillo de 6x12x25 asentado con mortero, juntas de 2cm de espesor.
- 1.- Techo:  
**Nombre del acabado final:** Faso plafón de Tablaroca, recubierto con pintura Comex olor blanco.  
**Liga del proveedor en la red:** Aluminio y Tablaroca Padilla <https://aluminioytablarocapadilla.negocio.site/>  
**Especificación constructiva del acabado final:** añadir una capa de sellador y 2 capas de pintura.  
**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Repellado fino con yeso, agua-yeso porción 2-3 de 1.5 cm de espesor.  
**Especificación constructiva del acabado inicial:** Losa de concreto armado f'c 200 kg/cm2 con 10 cm de espesor.

### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: \_\_\_\_\_ Comedor para personal \_\_\_\_\_

Número: \_\_\_\_\_ 11 \_\_\_\_\_

Superficie: 16 mts.

**Boceto a un punto de fuga:** interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



# Atributos y requerimientos formales

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

## AForm ajenos

1.- Contexto internacional:

2.- Contexto nacional:

3.- Contexto Estatal:

4.- Contexto local:

## AForm propios

1.- Colores: neutros en su mayoría

2.- Señalética: preventiva y de riesgos, ruta de evacuación

3.- Mobiliario: mesas, sillas, refrigerador, estufa

4.- Equipo:

5.- Dimensiones: 4.00 m de ancho x 4.00 m de largo

6.- Otro:

## RForm preliminares

### Integradores

1.- Simetría:

2.- Unidad:

3.- Equilibrio:

4.- Ritmo:

5.- Armonía:

6.- Repetición:

7.- Estatismo:

8.- Relieve:

9.- Textura:

10.- Gradación:

11.- Adición:

### Desintegradores

1.- Asimetría:

2.- Diversidad:

3.- Desequilibrio:

4.- Arritmia:

5.- Sustracción:

6.- Movimiento:

7.- Relieve:

### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: \_\_\_\_\_ Comedor para personal \_\_\_\_\_

Número: 11 \_\_\_\_\_

Superficie: 16 mts.

# Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

## RTang Operativos

Actividades y subactividades  
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Espacio donde se lleva a cabo la gestión de documentos, asuntos administrativos y reuniones de importancia con el personal.

### Objetos necesarios para realizar las actividades

Escritorio  
Sillas  
Impresora  
Computadora  
Mesa cafetera.

## RTang Biológicos

Actividades y subactividades  
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- Permanencia: una jornada laboral, (8 horas, aproximadamente)
- 2.- Abastecimiento: material de papelería, café.
- 3.- Desecho: Basura en general.
- 4.- Otro:

### Objetos necesarios para realizar las actividades

Cestos de basura.

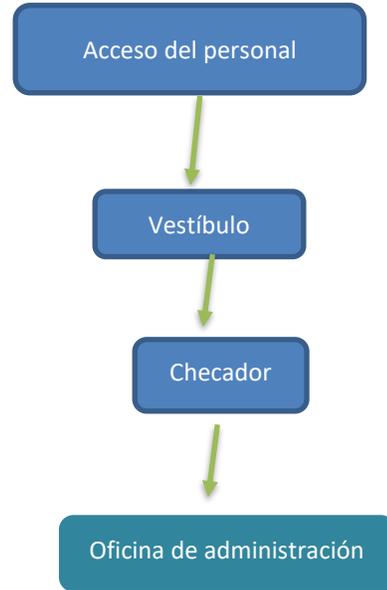
## RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- 1.- **Largo:** 3.00 m, según la enciclopedia Plazola
- 2.- **Ancho:** 3.60 m según la enciclopedia Plazola.
- 3.- **Alto:** 3.60 m como máximo, según las NTC
- 4.- **Iluminación:** Natural durante el día y artificial durante la noche, según el reglamento de B.C.S
- 5.- **Ventilación:** Natural, según el reglamento de B.C.S
- 6.- **Temperatura:** del ambiente, 32°C aproximadamente.
- 7.- **Orientación:** Surestes, según las medidas de una casa de Xavier Fonseca.
- 8.- **Ubicación:** Frente al checador del personal.
- 9.- **Diseño universal:**
- 10.- **Protección civil:** Señalamientos preventivos y de riesgos, según la NOM-003-SEGOB-2011
- 11.- **INAH:**
- 12.- **IMBA:**
- 13.- **Energía Eléctrica:** CFE
- 14.- **Suministro de agua potable:** CEA (Comisión Estatal de Agua de B.C.S)
- 15.- **Alcantarillado:** Oomsapas (Organismo Operador Municipal Del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento)
- 16.- **Otro:**

## Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



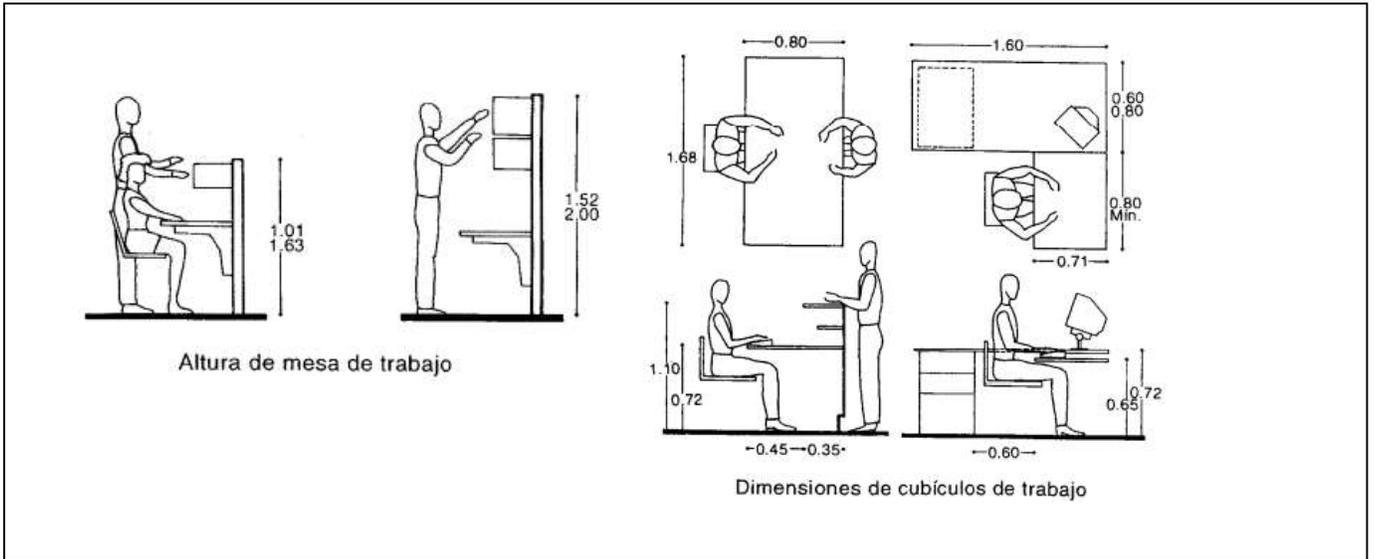
### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Oficina de administración

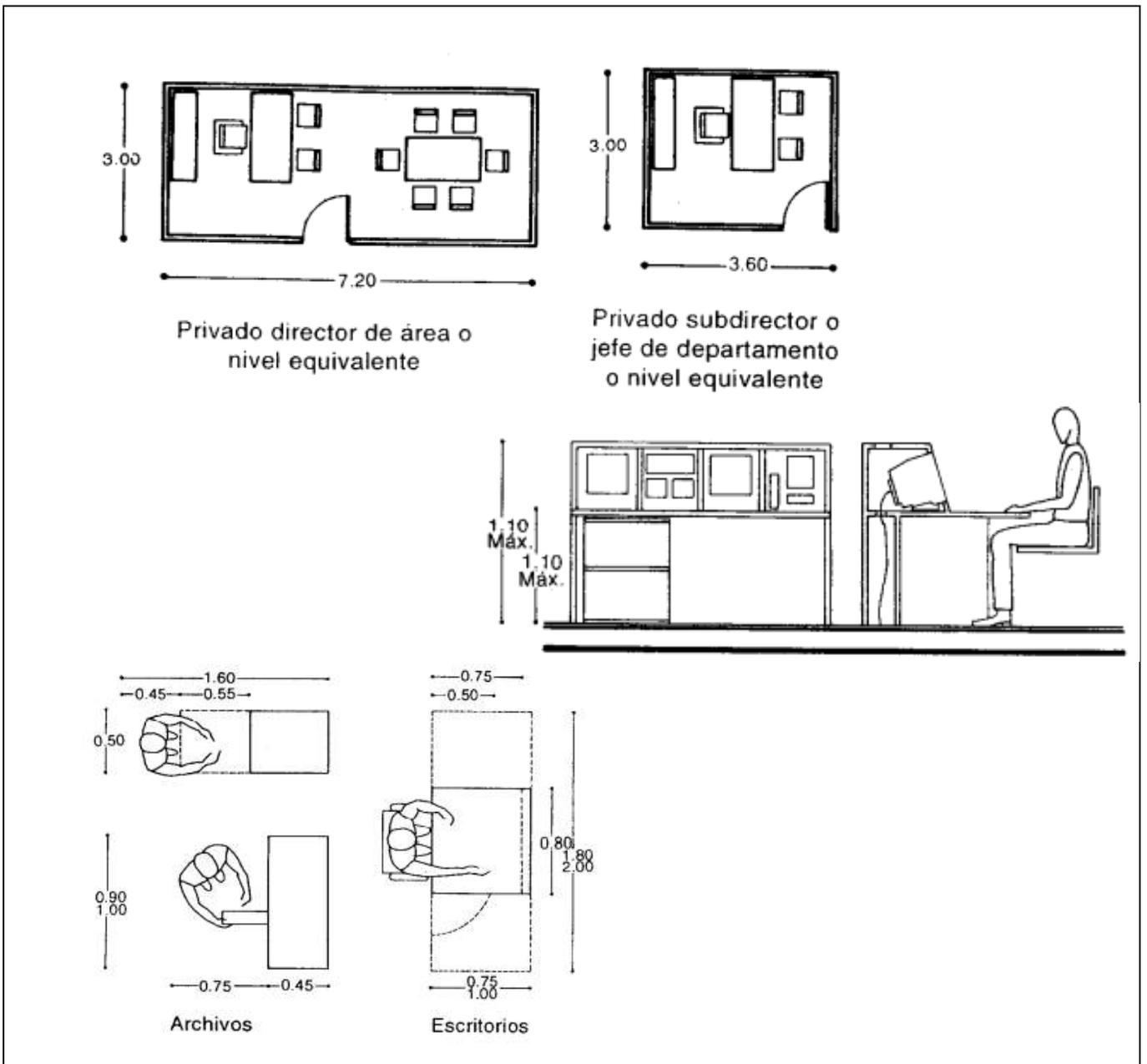
Número: 12

Superficie: 10.80 mts.

**Antropometría singular:** tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



**Ergonometría singular:** estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y suba ctivida des.



# Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

## Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Semiológicos:** Sensación de tranquilidad para el personal de dicho espacio.
- 2.- Semióticos:** Espacio en el cual se llevarán a cabo pequeñas reuniones y se tomarán decisiones sobre la boutique.
- 3.- Intensión trascendental:** Que los usuarios se sientan tranquilos al momento de laborar dentro del espacio.
- 4.- Otro:**

## Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Grande/pequeño:** Pequeño, pero cubriendo las necesidades.
- 2.- Cómodo/incomodo:** Cómodo, ya que el usuario principal pasará mucho tiempo dentro.
- 3.- Aceptado/rechazado:** Aceptado, ya que es un espacio Administrativo importante.
- 4.- Otro:**

## Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Forma definitiva:** rectangular
- 2.- Óptica:** mobiliario de oficina.
- 3.- Distribución en el OA:** Frente al chegador del personal.
- 4.- Relación directa con otros espacios:**  
4.1.
- 5.- Definición interior:**

	Color	Textura	Háptica
Piso		Mármol	Táctil
Muro			Táctil
Techo			Táctil

## Listado de acabados, proveedores y materiales

- 1.- Piso:**  
**Nombre del acabado final:** Loseta  
**Liga del proveedor en la red:** INTERCERAMIC [https://interceramic.com/mx\\_254VWCB/marble-slab-toscana-90-x-90-pulido.html](https://interceramic.com/mx_254VWCB/marble-slab-toscana-90-x-90-pulido.html)  
**Especificación constructiva del acabado final:** Asentado con pega azulejo.  
**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Firme de concreto simple f'c 250 kg/cm de 5cm de espesor.  
**Especificación constructiva del acabado inicial:** Capa de regosol compactado al 90%
- 2.- Muro:**  
**Nombre del acabado final:** Pintura  
**Liga del proveedor en la red:** Comex <https://tienda.comex.com.mx/color/pecera?colour1=304-02>  
**Especificación constructiva del acabado final:** 2 capas de pintura vinil acrílica  
**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Repellado fino con yeso, agua-yeso porción 2-3 de 1.5cm de espesor.  
**Especificación constructiva del acabado inicial:** Ladrillo de 6x12x25 asentado con mortero, juntas de 2cm de espesor.
- 1.- Techo:**  
**Nombre del acabado final:** Faso plafón de Tablaroca, recubierto con pintura Comex olor blanco.  
**Liga del proveedor en la red:** Aluminio y Tablaroca Padilla <https://aluminioytablarocapadilla.negocio.site/>  
**Especificación constructiva del acabado final:** añadir una capa de sellador y 2 capas de pintura.  
**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Repellado fino con yeso, agua-yeso porción 2-3 de 1.5 cm de espesor.  
**Especificación constructiva del acabado inicial:** Losa de concreto armado f'c 200 kg/cm2 con 10 cm de espesor.

### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: \_\_\_\_\_ Oficina de administración \_\_\_\_\_

Número: \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_

Superficie: 10.80 mts.

**Boceto a un punto de fuga:** interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



# Atributos y requerimientos formales

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

## AForm ajenos

1.- Contexto internacional:

2.- Contexto nacional:

3.- Contexto Estatal:

4.- Contexto local:

## AForm propios

1.- Colores: neutros

2.- Señalética: preventiva y de riesgos

3.- Mobiliario: escritorio, sillas, estantes, mesa cafetera

4.- Equipo:

5.- Dimensiones: 3.60 m de ancho x 3.00 m de largo

6.- Otro:

## RForm preliminares

### Integradores

1.- Simetría:

2.- Unidad:

3.- Equilibrio:

4.- Ritmo:

5.- Armonía:

6.- Repetición:

7.- Estatismo:

8.- Relieve:

9.- Textura:

10.- Gradación:

11.- Adición:

### Desintegradores

1.- Asimetría:

2.- Diversidad:

3.- Desequilibrio:

4.- Arritmia:

5.- Sustracción:

6.- Movimiento:

7.- Relieve:

### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: \_\_\_\_\_ Oficina de administración.

Número: \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_

Superficie: 10.80 mts.

# Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

## RTang Operativos

Actividades y subactividades  
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Espacio donde el personal podrá guardar sus pertenencias y podrán tener espacio para acomodar su vestimenta.

Objetos necesarios para realizar las actividades

Espejos  
Lámparas  
Banco

## RTang Biológicos

Actividades y subactividades  
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- Permanencia: de 10 a 15 minutos.
- 2.- Abastecimiento: al inicio y termino de la jornada laboral.
- 3.- Desecho: Basura en general.
- 4.- Otro:

Objetos necesarios para realizar las actividades

Lockers

## RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

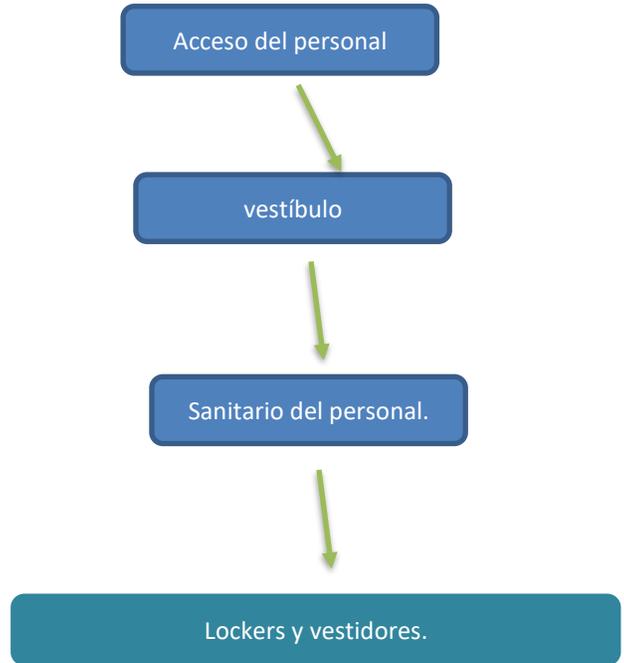
- 1.- Largo: 2.00 m
- 2.- Ancho: 1.20 m
- 3.- Alto: 3.60 m según las NTC.
- 4.- Iluminación: natural durante el día y artificial durante la noche, según el reglamento

De construcción de B.C.S.

- 5.- Ventilación: Natural, por medio de ventanas, según el reglamento de construcción de B.C.S
- 6.- Temperatura: Del ambiente, 32°C aproximadamente.
- 7.- Orientación: Norte según las medidas de una casa de Xavier Fonseca.
- 8.- Ubicación: A un costado de los sanitarios del personal.
- 9.- Diseño universal:
- 10.- Protección civil: Señalamientos preventivos y de riesgos. Según la NOM-003-SEGOB-2011
- 11.- INAH:
- 12.- IMBA:
- 13.- Energía Eléctrica: CFE
- 14.- Suministro de agua potable: No es necesario en este espacio
- 15.- Alcantarillado: No es necesario en este espacio.
- 16.- Otro:

## Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



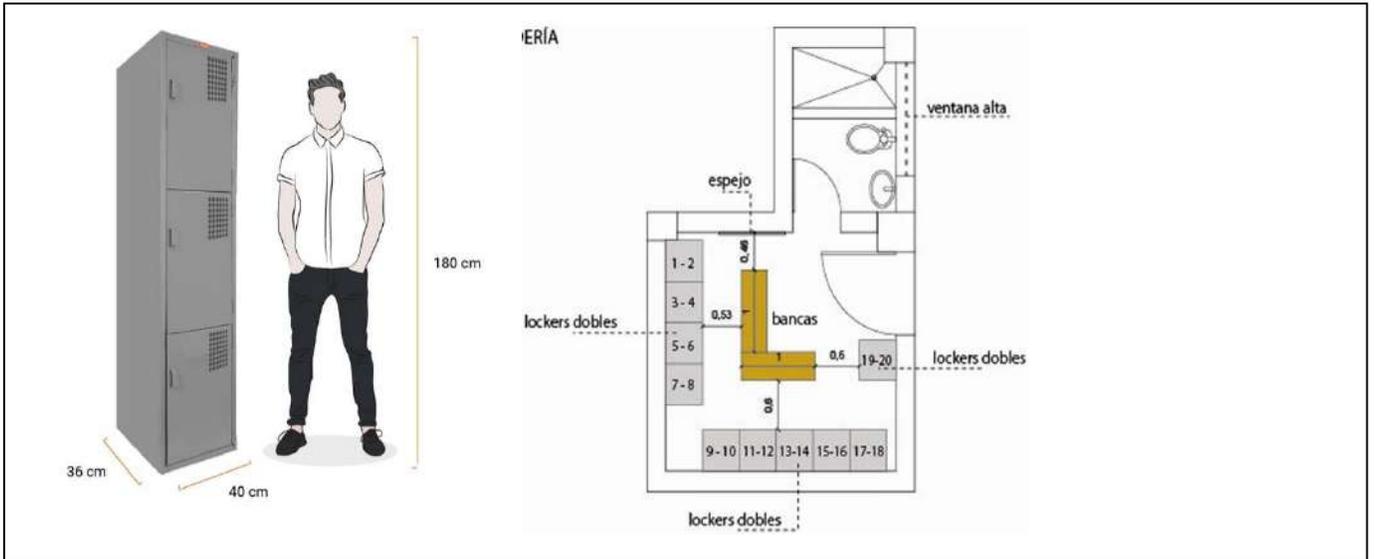
### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Lockers y vestidores.

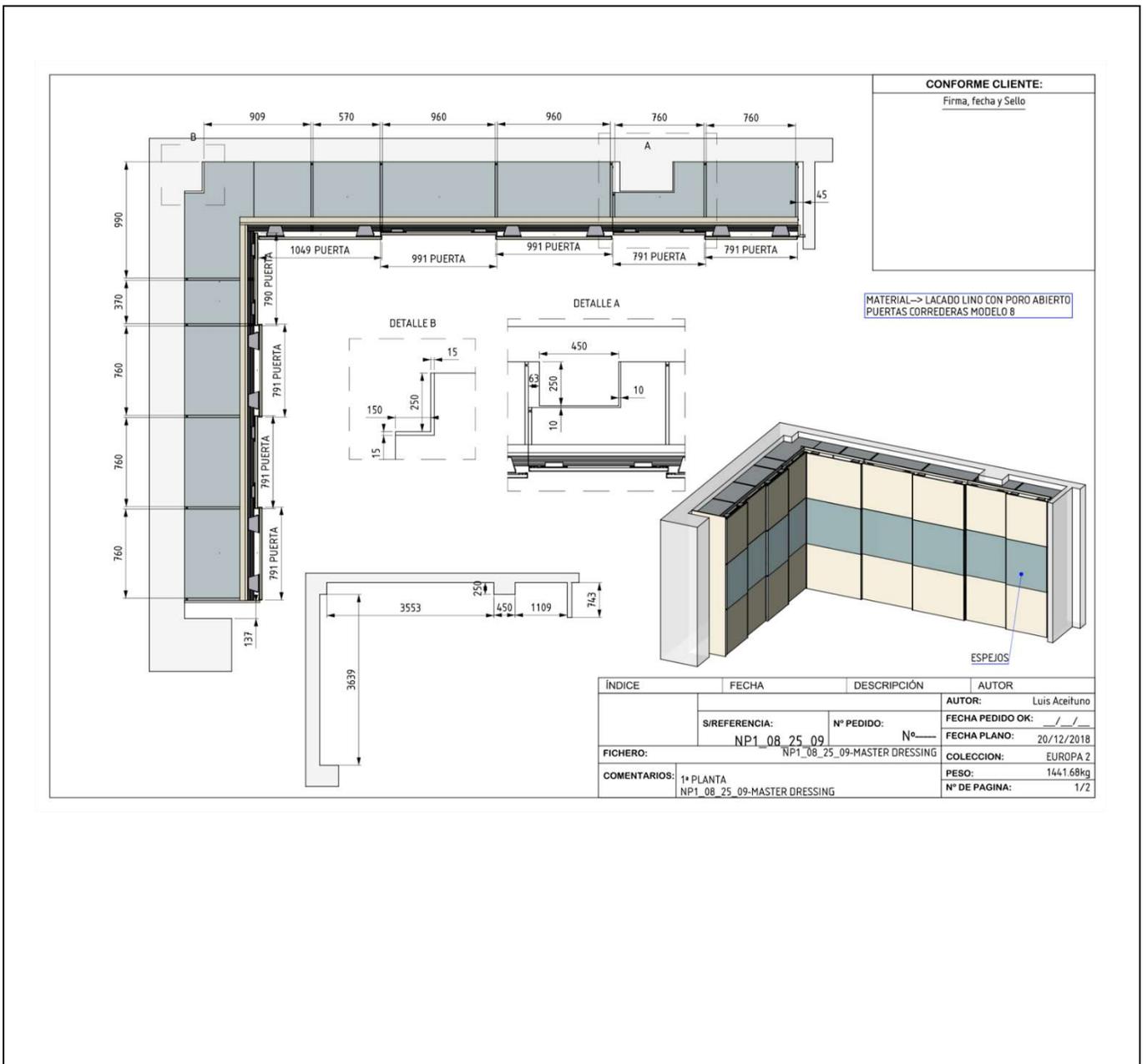
Número: 13

Superficie: 2.40 mts.

**Antropometría singular:** tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



**Ergonometría singular:** estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



# Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

## Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Semiológicos: Sensación de comodidad y seguridad para realizar sus actividades.
- 2.- Semióticos: Espacio donde podrán guardar sus pertenencias.
- 3.- Intensión trascendental: Espacio que proporcionará mayor Comodidad a los empleados, ya que sus pertenencias estarán Seguras durante su jornada laboral.
- 4.- Otro:

## Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Grande/pequeño: Pequeño, ya que no es un espacio que requiera de mucha permanencia.
- 2.- Cómodo/incomodo: Cómodo, con una buena circulación.
- 3.- Aceptado/rechazado: Aceptado, ya que cuenta con una buena distribución.
- 4.- Otro:

## Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Forma definitiva: rectangular.
- 2.- Óptica: Espejos, espacio con un diseño bohemio.
- 3.- Distribución en el OA: A un costado de los sanitarios del personal.
- 4.- Relación directa con otros espacios:
  - 4.1. Vestíbulo.
- 5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Mármol	Táctil
Muro			Táctil
Techo			Táctil

## Listado de acabados, proveedores y materiales

- 1.- Piso:  
**Nombre del acabado final:** Loseta  
**Liga del proveedor en la red:** INTERCERAMIC [https://interceramic.com/mx\\_254VWCB/marble-slab-toscana-90-x-90-pulido.html](https://interceramic.com/mx_254VWCB/marble-slab-toscana-90-x-90-pulido.html)  
**Especificación constructiva del acabado final:** Asentado con pega azulejo.  
**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Firme de concreto simple f'c 250 kg/cm de 5cm de espesor.  
**Especificación constructiva del acabado inicial:** Capa de regosol compactado al 90%
- 2.- Muro:  
**Nombre del acabado final:** Pintura  
**Liga del proveedor en la red:** Comex <https://tienda.comex.com.mx/color/pecera?colour1=304-02>  
**Especificación constructiva del acabado final:** 2 capas de pintura vinil acrílica  
**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Repellado fino con yeso, agua-yeso porción 2-3 de 1.5cm de espesor.  
**Especificación constructiva del acabado inicial:** Ladrillo de 6x12x25 asentado con mortero, juntas de 2cm de espesor.
- 1.- Techo:  
**Nombre del acabado final:** Faso plafón de Tablaroca, recubierto con pintura Comex olor blanco.  
**Liga del proveedor en la red:** Aluminio y Tablaroca Padilla <https://aluminioytablarocapadilla.negocio.site/>  
**Especificación constructiva del acabado final:** añadir una capa de sellador y 2 capas de pintura.  
**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Repellado fino con yeso, agua-yeso porción 2-3 de 1.5 cm de espesor.  
**Especificación constructiva del acabado inicial:** Losa de concreto armado f'c 200 kg/cm2 con 10 cm de espesor.

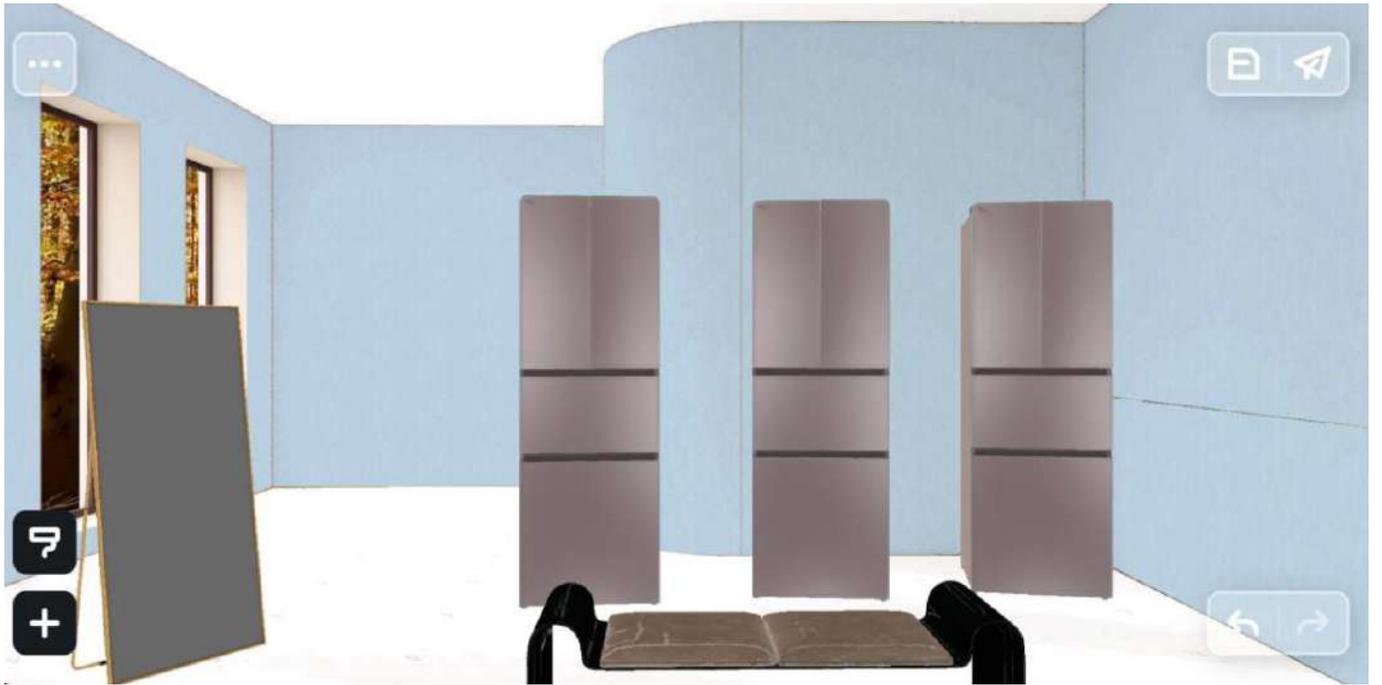
### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: \_\_\_\_\_ lockers/ vestidos del personal \_\_\_\_\_

Número: \_\_\_\_\_ 13 \_\_\_\_\_

Superficie: 2.40 mts.

**Boceto a un punto de fuga:** interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



# Atributos y requerimientos formales

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

## AForm ajenos

1.- Contexto internacional:

2.- Contexto nacional:

3. Contexto Estatal:

4.- Contexto local:

## AForm propios

1.- Colores: Neutros, como azul, gris y blanco.

2.- Señalética: preventiva, como la ruta de salida.

3.- Mobiliario: Lockers, banco, espejo

4.- Equipo:

5.- Dimensiones: 2.00 m de largo x 1.20 m de ancho

6.- Otro:

## RForm preliminares

### Integradores

1.- Simetría:

2.- Unidad:

3.- Equilibrio:

4.- Ritmo:

5.- Armonía:

6.- Repetición:

7- Estatismo:

8.- Relieve:

9.- Textura: En los acabados del piso, textura de mármol.

10.- Gradación:

11.- Adición:

### Desintegradores

1.- Asimetría:

2.- Diversidad:

3.- Desequilibrio:

4.- Arritmia:

5.- Sustracción:

6.- Movimiento:

7- Relieve:

### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Lockers/ vestidores del personal

Número: 13

Superficie: 2.40 mts.

# Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

## RTang Operativos

Actividades y subactividades  
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Espacio donde el personal podrá acceder a la boutique a realizar su jornada laboral.

Objetos necesarios para realizar las actividades

Puerta abatible de aluminio.  
Lámparas

## RTang Biológicos

Actividades y subactividades  
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- Permanencia: Solamente entrada y salida.
- 2.- Abastecimiento: De acuerdo a los horarios de entrada y salida del personal.
- 3.- Desecho:
- 4.- Otro:

Objetos necesarios para realizar las actividades

Señalamientos generales

## RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- 1.- Largo:
- 2.- Ancho: 1.20 m
- 3.- Alto: 2.10 m según las NTC.
- 4.- Iluminación: Natural durante el día, y artificial durante la noche, según el reglamento de

Construcción de B.C.S

- 5.- Ventilación: Natural
- 6.- Temperatura: del ambiente, 32°C aproximadamente.
- 7.- Orientación: Noroeste, según las medidas de una casa, de Xavier Fonseca.
- 8.- Ubicación: An la parte posterior, frente al estacionamiento.
- 9.- Diseño universal:
- 10.- Protección civil: Señalamientos de ruta de evacuación, según la

NOM-003-SEGOB-2011

- 11.- INAH:
- 12.- IMBA:

- 13.- Energía Eléctrica: FE
- 14.- Suministro de agua potable:

- 15.- Alcantarillado:
- 16.- Otro:

## Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



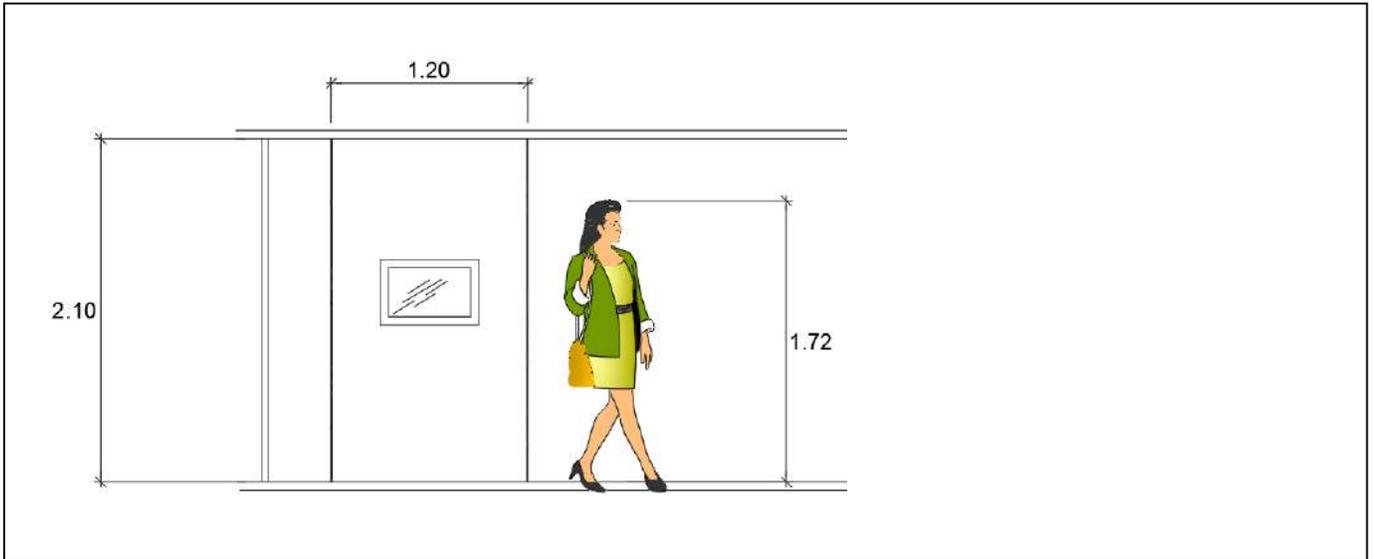
### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Acceso del personal

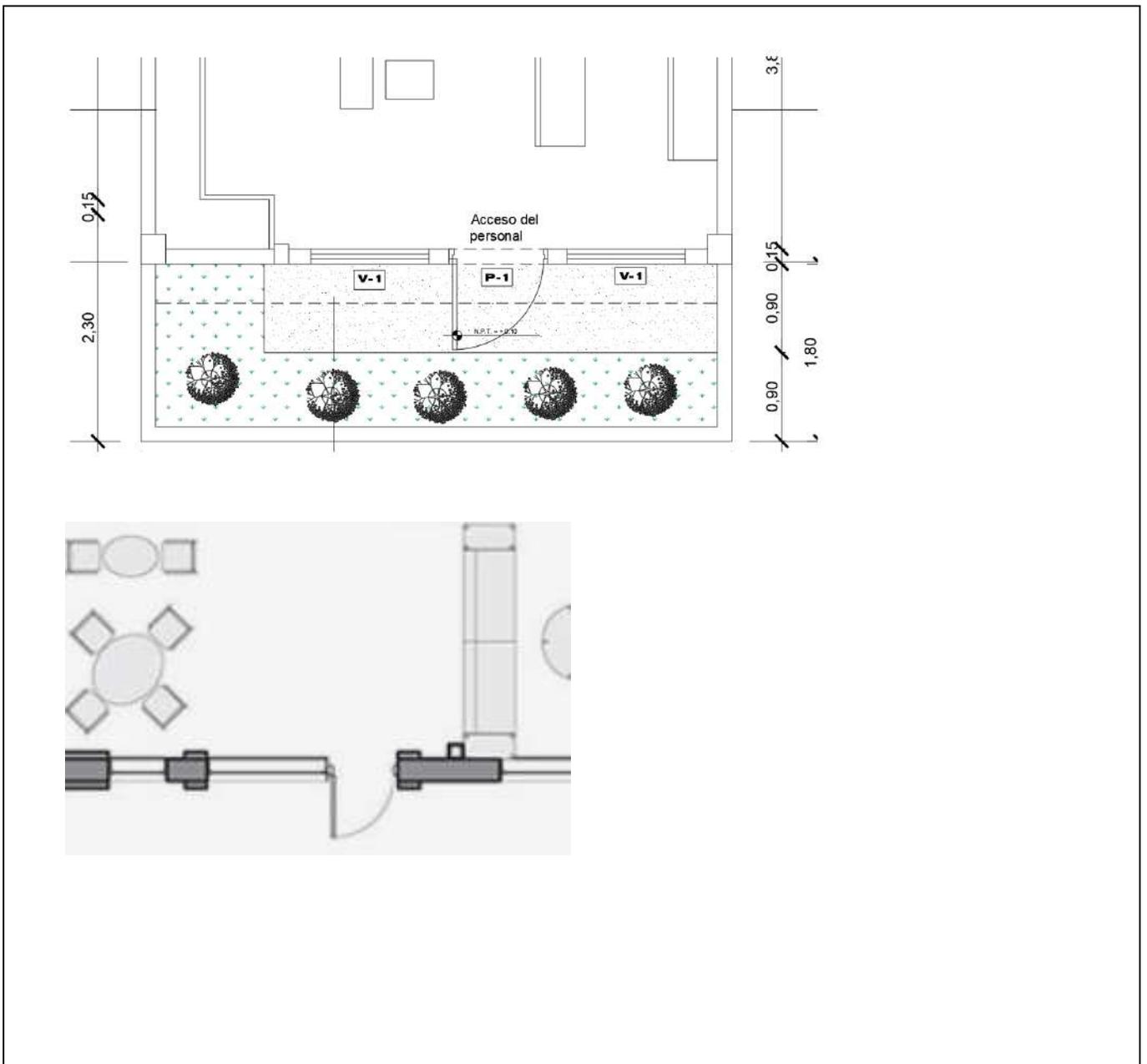
Número: 14

Superficie: 2.52 mts.

**Antropometría singular:** tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



**Ergonomía singular:** estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



# Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

## Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Semiológicos: sensación de seguridad para poder ingresar cómodamente.
- 2.- Semióticos: Espacio destinado al acceso del personal.
- 3.- Intensión trascendental: Diseñar un espacio que sea funcional.
- 4.- Otro:

## Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Grande/pequeño: Pequeño, ya que solo será entrada y salida.
- 2.- Cómodo/incomodo: Cómodo, ya que no tendrán mucha permanencia.
- 3.- Aceptado/rechazado: Aceptado, ya que es un espacio importante y cumple con su función.
- 4.- Otro:

## Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Forma definitiva: Se adecuará según la forma del predio, tomando en cuenta los reglamentos y necesidades.
- 2.- Óptica: puerta de aluminio con acabados simples.
- 3.- Distribución en el OA: En la parte lateral o posterior del edificio
- 4.- Relación directa con otros espacios:
  - 4.1. Estacionamiento.
- 5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Mármol	Táctil
Muro			Táctil
Techo			

## Listado de acabados, proveedores y materiales

- 1.- Piso:  
**Nombre del acabado final:** Loseta  
**Liga del proveedor en la red:** INTERCERAMIC [https://interceramic.com/media/interceramic/downloadable/catalogs/ceramicas\\_2022/index.html#p=31](https://interceramic.com/media/interceramic/downloadable/catalogs/ceramicas_2022/index.html#p=31)  
**Especificación constructiva del acabado final:** Asentado con pega azulejo.  
**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Firme de concreto simple f'c 250 kg/cm de 5cm de espesor.  
**Especificación constructiva del acabado inicial:** Capa de regosol compactado al 90%
- 2.- Muro:  
**Nombre del acabado final:** Pintura.  
**Liga del proveedor en la red:** Comex <https://tienda.comex.com.mx/color/forever?colour1=267-03>  
**Especificación constructiva del acabado final:** 2 capas de pintura vinil. Acrílica  
**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Repellido fino con yeso agua-yeso porción 2-3 de 1.5 cm de espesor.  
**Especificación constructiva del acabado inicial:** Ladrillo de 6x12x25 asentado con mortero, juntas de 2cm de espesor.

### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: \_\_\_\_\_ Acceso del personal \_\_\_\_\_

Número: 14

Superficie: 2.52 mts.

**Boceto a un punto de fuga:** interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



# Atributos y requerimientos formales

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

## AForm ajenos

1.- Contexto internacional:

2.- Contexto nacional:

3.- Contexto Estatal:

4.- Contexto local:

## AForm propios

1.- Colores: neutros en su mayoría

2.- Señalética: ruta de evacuación

3.- Mobiliario: reloj checador, mostrador

4.- Equipo:

5.- Dimensiones: 1.20 m de ancho

6.- Otro:

## RForm preliminares

### Integradores

1.- Simetría:

2.- Unidad:

3.- Equilibrio:

4.- Ritmo:

5.- Armonía:

6.- Repetición:

7.- Estatismo:

8.- Relieve:

9.- Textura:

10.- Gradación:

11.- Adición:

### Desintegradores

1.- Asimetría:

2.- Diversidad:

3.- Desequilibrio:

4.- Arritmia:

5.- Sustracción:

6.- Movimiento:

7.- Relieve:

### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: \_\_\_\_\_ acceso del personal \_\_\_\_\_

Número: 14 \_\_\_\_\_

Superficie: 1.20 mts.

# Requerimientos tangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal

## RTang Operativos

Actividades y subactividades  
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

Espacio donde ingresará la mercancía, directamente al almacén.

Objetos necesarios para realizar las actividades

Puerta abatible de aluminio.

## RTang Biológicos

Actividades y subactividades  
¿Qué? Y ¿Cómo se realizan?

- 1.- Permanencia: 1 a 2 horas aproximadamente.
- 2.- Abastecimiento: cada 15 a 30 días, depende de los proveedores.
- 3.- Desecho: Cartón y bolsas de plástico.
- 4.- Otro:

Objetos necesarios para realizar las actividades

Cestos de basura.

## RTang Fisiológicos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- 1.- Largo:
- 2.- Ancho: 2.20 m
- 3.- Alto: 3.60 m
- 4.- Iluminación: natural, según el reglamento de construcción de B.C.S
- 5.- Ventilación: Natural, según el reglamento de B.C.S
- 6.- Temperatura: Del ambiente, 32°C aproximadamente.
- 7.- Orientación: Noroeste, según las medidas de una casa de Xavier Fonseca.
- 8.- Ubicación: Frente al almacén.
- 9.- Diseño universal:
- 10.- Protección civil: Señalamientos preventivos y de riesgos, según la NOM-003-SEGOB-2011
- 11.- INAH:
- 12.- IMBA:
- 13.- Energía Eléctrica: CFE
- 14.- Suministro de agua potable:
- 15.- Alcantarillado:
- 16.- Otro:

## Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Acceso de mercancía.

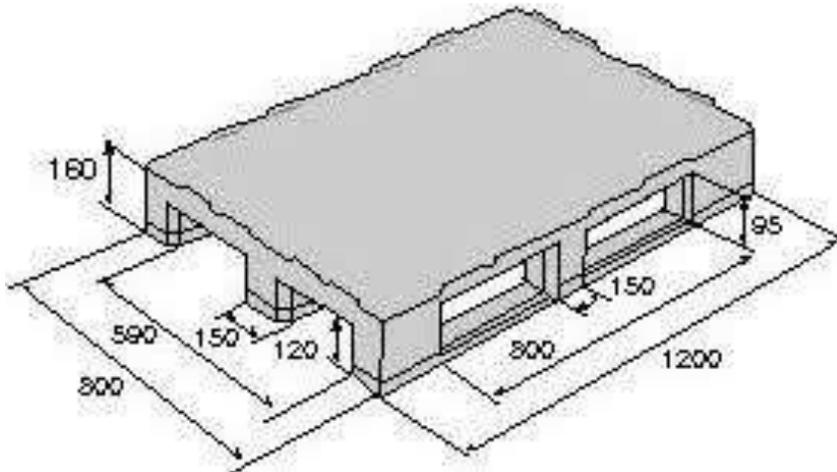
Número: 15

Superficie: 2.20 mts.

**Antropometría singular:** tratado de las proporciones y medidas del cuerpo humano, realizarlo sí se identifican aspectos particulares del usuario [1]



**Ergonomía singular:** estudio en plantas y alzados de las proporciones y medidas del cuerpo humano en relación con los objetos necesarios para realizar sus actividades y subactividades.



# Requerimientos intangibles del usuario

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

## Rintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Semiológicos: Sensación de seguridad, para poder descargar la mercancía.
- 2.- Semióticos: Espacio donde la nueva mercancía entra Directamente al almacén.
- 3.- Intensión trascendental: La mercancía nueva no estará dispersa Y no tardará en acomodarse en el almacén puesto que entrará Directamente.
- 4.- Otro:

## Rintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Grande/pequeño: Grande, ya que es para que entren las cajas.
- 2.- Cómodo/incomodo: Cómodo, ya que contará con el espacio suficiente.
- 3.- Aceptado/rechazado: Aceptado, cumple con su función.
- 4.- Otro:

## Rintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Forma definitiva: rectangular
- 2.- Óptica: Estantes.
- 3.- Distribución en el OA: Ubicado frente al almacén
- 4.- Relación directa con otros espacios:
  - 4.1. Almacén
- 5.- Definición interior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Mármol	Táctil
Muro			Táctil
Techo			

## Listado de acabados, proveedores y materiales

- 1.- Piso:  
**Nombre del acabado final:** Loseta  
**Liga del proveedor en la red:** INTERCERAMIC [https://interceramic.com/media/interceramic/downloadable/catalogs/ceramicas\\_2022/index.html#p=31](https://interceramic.com/media/interceramic/downloadable/catalogs/ceramicas_2022/index.html#p=31)  
**Especificación constructiva del acabado final:** Asentado con pega azulejo.  
**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Firme de concreto simple f'c 250 kg/cm de 5cm de espesor.  
**Especificación constructiva del acabado inicial:** Capa de regosol compactado al 90%
- 2.- Muro:  
**Nombre del acabado final:** Pintura.  
**Liga del proveedor en la red:** Comex <https://tienda.comex.com.mx/color/forever?colour1=267-03>  
**Especificación constructiva del acabado final:** 2 capas de pintura vinil. Acrílica  
**Especificación constructiva del acabado intermedio:** Repellado fino con yeso agua-yeso porción 2-3 de 1.5 cm de espesor.  
**Especificación constructiva del acabado inicial:** Ladrillo de 6x12x25 asentado con mortero, juntas de 2cm de espesor.

### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: Acceso de Mercancía  
Número: 15  
Superficie: 2.20 mts.

**Boceto a un punto de fuga:** interior o exterior, a color y con definición de textura (individual)



# Atributos y requerimientos formales

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

## AForm ajenos

1.- Contexto internacional:

2.- Contexto nacional:

3.- Contexto Estatal:

4.- Contexto local:

## AForm propios

1.- Colores: Neutros

2.- Señalética: Ruta de evacuación

3.- Mobiliario: Puerta, mostrador

4.- Equipo:

5.- Dimensiones: 2.20 m de ancho

6.- Otro:

## RForm preliminares

### Integradores

1.- Simetría:

2.- Unidad:

3.- Equilibrio:

4.- Ritmo:

5.- Armonía:

6.- Repetición:

7.- Estatismo:

8.- Relieve:

9.- Textura:

10.- Gradación:

11.- Adición:

### Desintegradores

1.- Asimetría:

2.- Diversidad:

3.- Desequilibrio:

4.- Arritmia:

5.- Sustracción:

6.- Movimiento:

7.- Relieve:

### Datos del espacio en el C.A.

Nombre: \_\_\_\_\_ Acceso de Mercancía \_\_\_\_\_

Número: 15 \_\_\_\_\_

Superficie: 2.20 mts.

# **Modeladores eventuales: DCCA**

## **Determinantes del Contexto en el Continente Arquitectónico**

# Determinantes tangibles del contexto natural

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal, excepto los bocetos

## Ubicación geográfica del predio

- 1.- Latitud: 25° 53' 07" N
- 2.- Longitud: 109° 54' 33" W
- 3.- Altitud:

## DTang Climáticas

Descripción mensual de máximos y mínimos incidentes en el predio

- 1.- Clima: Muy seco
- 2.- Temperatura: Promedio de 35°C en los meses de julio y agosto Y la más baja de 9°C en los meses de mayo a septiembre.
- 3.- Humedad: 80%
- 4.- Precipitación pluvial: Menor a 200 mm
- 5.- Vientos dominantes: En primavera son provenientes del oeste y sur, En verano, del sur y suroeste, en otoño del noroeste y en invierno del norte y noroeste.
- 6.- Asoleamiento:

## DTang Geológicas

Tipo de suelo del predio

- 1.- Resistencia: Muy poca, ya que se considera un suelo bastante joven y de material suave.
- 2.- Estructura:
- 3.- Composición: regosol
- 4.- Nivel freático:

## DTang Hidrológicas

Correspondencia del predio

- 1.- Región: La Paz
- 2.- Cuenca: Acuífero La Paz
- 3.- Desemboque: Océano Pacífico

### Silvestre

Nombre: Cactus

Descripción: Tiene especies muy variadas, multitud de tamaños que se ajustan a cualquier espacio.



### Flora

#### Doméstica

Nombre: Árboles frutales

Descripción: Plantas o flores que producen una fruta que se consume o es utilizada por los seres humanos.



#### Nociva

Nombre: Costillas de Adán

Descripción: Sus hojas son tóxicas, produce malestares estomacales.



Nombre: Pastizales

Descripción: Comunidades vegetales donde predominan los pastos con pocos árboles y arbustos.



Nombre: Árboles de tomate

Descripción: Mide hasta 4m de altura.



Nombre: Adelfa o Laurel Rosa

Descripción: Contiene una sustancia en sus Hojas que puede causar intoxicación



### Silvestre

Nombre: Venado

Descripción: Su tamaño es variable, y su peso varío de 8 a 10 kg



### Fauna

#### Doméstica

Nombre: Perros

Descripción: Mamífero carnívoro de la familia de los cánidos, con un promedio de vida de 10 a 13 años.



#### Nociva

Nombre: serpiente de cascabel.

Descripción: son venenosas, una de las más grandes (2m) y pesadas (4kg)



Nombre: Ballena gris

Descripción: De tamaño medio, habita solo en el norte del océano pacífico.



Nombre: Gatos

Descripción: Mamífero carnívoro, con un promedio de vida de 12 a 18 años.



Nombre: lagarto escorpión.

Descripción: Mide aproximadamente 40 cm, con cabeza, cuerpo grande y cola corta.



## Contexto topográfico

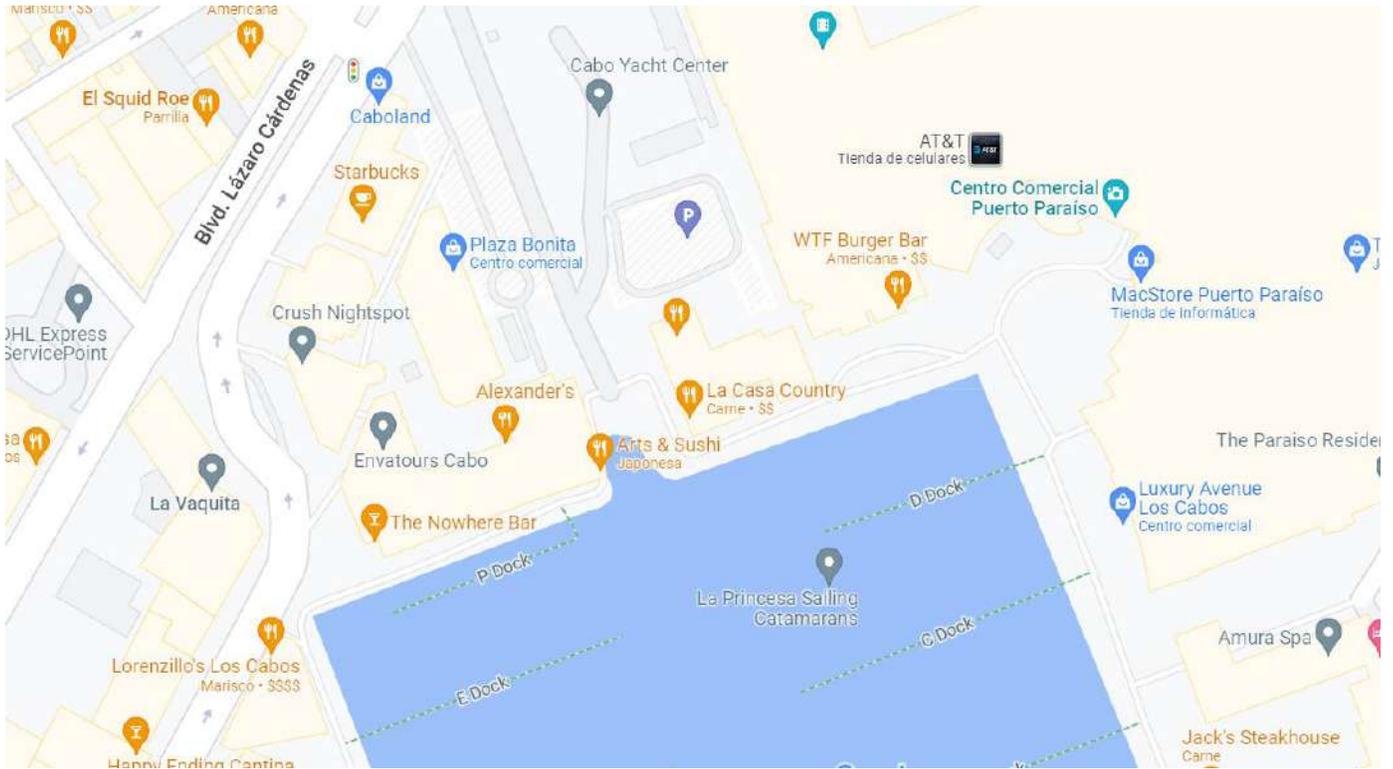
**Curvas topográficas del predio:** Bocetar las características superficiales del predio o terreno en planta como planicies, alturas o depresiones. Para comprender el comportamiento de las depresiones, elevaciones o desniveles del predio.



**Corte topográfico:** Bocetar las características del predio o terreno en sección como planicies, alturas o depresiones. Para comprender el desarrollo de la pendiente natural del predio.

## Contexto topográfico

Croquis de ubicación geográfica: Bocetar un croquis.



# Determinantes tangibles del contexto artificial

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal, excepto los bocetos

## Localización del predio

Dirección.

- 1.- Calle: Blvd. Paseo de la Marina
- 2.- Numeración:
- 3.- Colonia: San Lucas
- 4.- Municipio: Los Cabos
- 5.- Estado: Baja California Sur
- 6.- País: México
- 7.- C.P. 23450
- 8.- Referencia: Frente a la relojería Ultrajewels
- 9.- Dimensiones: Largo 18.35 m, Ancho 20.68 m  
Pendiente \_\_\_\_\_, Otro \_\_\_\_\_

## DTang de Infraestructura

Información relevante relacionada con el predio del OA.

- 1.- Agua: EXISTENTE, otorgada por OOMSAPAS
- 2.- Drenaje: EXISTENTE, otorgada por OOMSAPAS
- 3.- Energía eléctrica: EXISTENTE, otorgada por CFE
- 4.- Tipo de vialidad: Calle Pez Marín 5, Calle Mariano Matamoros y Blvd. Lázaro Cárdenas
- 5.- Vías de comunicación: Calles y boulevard contiguo
- 6.- Pavimento: En buen estado
- 7.- Sistemas de transporte: Transporte privado (taxis) y colectivo urbano (autobuses)
- 8.- Gas: compañías de gas cercanas, servicio con pipas
- 9.- Telégrafo: Existente, otorgado por Telecomm
- 10.- Correo: Correos de México, Servicio postal mexicano y otras compañías locales e internacionales como DHL
- 11.- Teléfono: Compañías como BGS Networks, Telcel, Telmex, movistar, etc.
- 12.- Radio: Cuenta con estaciones como, Radio diferente, Cabo Mil 96.3 FM, Vive los cabos!, entre otras.
- 13.- Televisión: Servicio de televisión satelital local y nacional
- 14.- Periódico: en formato impreso y digital: El Independiente, SUDCALIFORNIANO, Tribuna de Los Cabos, etc.
- 15.- Internet: Telmex, Totalplay, Cibertel.
- 16.- Servicio de vigilancia: Seguridad pública (policía municipal)
- 17.- Otros servicios. Servicios bancarios, educativos y recreativos

## DTang Urbanas

- 1.- Parques: Parque de la Santa Cruz, parque lineal, cerrito del timbre.
- 2.- Hospitales: Saint Luke's Hospitals, Centro y Tesoro, Balboa Grimaldi Georgina SA de CV, Centro de Salud.
- 3.- Centros comerciales: Plazas cercanas, plaza mi pueblito, plaza bonita.
- 4.- Vialidades primarias: Boulevard Lázaro Cárdenas
- 5.- Vialidades secundarias: Calle Pez Marín, Calle Melchor Ocampo, Calle Mariano Matamoros
- 6.- Tugurios:
- 7.- Centros de trabajo: Cabo tequila Real, Ultrajewels, ayla joyería, Happy ending cantina, The Oyster Bar.
- 8.- Edificios gubernamentales:
- 9.- Aeropuertos: eTransfers, Cabo Airport Shuttle, Cabo Airport Shuttle services.
- 10.- Estaciones terrestres de transporte: Bus stop sobre Blvd. Lázaro Cárdenas.
- 11.- Vertederos: No hay vertederos cercanos
- 12.- Zona de riesgo: Cercano a playa y muelles.
- 13.- Abastecedoras de gasolina: Mobil, Orsan, Pemex.
- 14.- Otros: Hoteles y resorts cercanos.

## DTang Estadísticas

Información posiblemente relevante relacionada con el OA.

- 1.- Aspectos geográficos: Coordenadas 22°53'08" N 109°54'42" O. San Lucas cuenta con una extensión territorial de 48.11 km<sup>2</sup>
- 2.- Medio ambiente:
- 3.- Población: 330,312 habitantes, 51,5% hombres y 48,5% mujeres.
- 4.- Vivienda y urbanización: Hay 101 934 viviendas particulares habitadas.
- 5.- Salud: el 79.8% de la población se encuentra afiliada a un servicio de salud, el 73,7% pertenece al IMSS, 17.9% a INSAB y el resto a ISSSTE, IMSS bienestar, Pemex y otras instituciones.
- 6.- Educación, ciencia y tecnología: Tiene una tasa de alfabetización del 99% en personas de 15 a 24 años y del 97.1% de 25 años y más. 19.8% cuenta con educación superior, el 30.4% media superior y el 46.9% tiene educación básica. El 95.1% cuenta con teléfono celular, el 62.4% con Internet y el 41.2% con computadora.
- 7.- Cultura y deporte: Se practican los deportes acuáticos y otros como golf. También ofrecen escenarios artísticos con influencias internacionales y artistas locales.
- 8.- Gobierno: a nivel municipal se cuenta con cabildo, presidencia municipal, secretaría y tesorería municipal, oficialía mayor, así como con la dirección general de ecología y medio ambiente, entre otras dependencias
- 9.- Seguridad y justicia: Cuentan con policía preventiva e impartición de justicia y mantenimiento (subprocuraduría, sector naval, etc.)
- 10.- Trabajo: 71.3% de la población es económicamente activa, el 40.4% son mujeres y el 59.6% son hombres mayores de 12 años. El 5% de la población no económicamente activa son pensionados o jubilados y el resto se trata de estudiantes o personas con limitaciones o dedicadas al hogar.
- 11.- Información económica agregada: el 17% de la población migra, el 55.2% por razones de trabajo.
- 12.- Agricultura: sí, aunque mínimo con 19 unidades económicas.
- 13.- Ganadería: no
- 14.- Aprovechamiento forestal: no.
- 15.- Pesca: mínimo, se presenta sobre todo la pesca deportiva.
- 16.- Minería: Mínimo, tiene 6 unidades económicas
- 17.- Industria manufacturera: Cuenta con 932 unidades económicas representando el 7.79% de las actividades de comercio
- 18.- Construcción: Representa el 15.5% de las actividades de comercio
- 19.- Electricidad: Se tienen 18 unidades económicas.
- 20.- Comercio: Existe 4570 unidades económicas dedicadas al comercio, representando el 15.2%
- 21.- Turismo: Es la principal actividad económica de la región, en 2020 se remuneró con \$519,001 a los trabajadores de este sector
- 22.- Transportes y comunicaciones: Genera el 4.6% de empleos.
- 23.- Indicadores financieros: Empezó el año con un presupuesto anual de \$266,792,157
- 24.- Finanzas públicas: Tuvo un saldo después de egresos de \$1,149,177
- 25.- Indicadores de los objetivos de desarrollo del milenio: Objetivos basados en la Agenda 2030

## Contexto urbano

**Perfi urbano existente:** Bocetar el contorno de las alturas relevantes correspondientes a las edificaciones colindantes, frontales o próximas al predio.



**Volumetría urbana existente:** Bocetar tridimensionalmente los atributos relevantes de las edificaciones colindantes, frontales o próximas al predio.



# Determinantes intangibles del contexto natural

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal, excepto los bocetos

## DIntang Beneficiales

Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales o imaginarios. Propios de un entorno sin intervenciones antrópicas edilicias urbanas o rurales.

- 1.- Paisaje relevante: Zona costera, una calle adelante se encuentra un puerto turístico, así como también existe una importante zona comercial en la calle donde esta ubicado el predio.
- 2.- Sensación primigenia: Tranquilidad, clima seco y caluroso
- 3.- Olor predominante: Al contexto urbano, humedad, pescado, mar.
- 4.- Beneficios sociales: Ya que es una boutique, podría significar una fuente de trabajo
- 5.- Beneficios para el predio: Una mejor imagen para el contexto urbano
- 6.- Beneficios históricos:
- 7.- Beneficios imaginarios: Una mejor visual urbana, así como también innovación en el uso de sombreros de este estilo.
- 8.- Beneficios financieros: Aumento económico

## DIntang Perjudiciales

Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales o imaginarios. Propios de un entorno sin intervenciones antrópicas edilicias urbanas o rurales.

- 1.- Riesgos al usuario: Ninguno
- 2.- Riesgos al predio: Puerto de mar muy cerca del predio

**Boceto DIntang Natural:** Referir gráficamente el aspecto más relevante.

# Determinantes intangibles del contexto artificial

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal, excepto los bocetos

## Dintang Consecuentes Directas

Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales o imaginarios. Propios de un entorno con intervenciones antrópicas edilicias urbanas o rurales.

- 1.- Forma de gobierno: Republicano, representativo, popular.
- 2.- Religiones: 73.6% de la población es católica, 11% protestante, cristiano evangélico y 12.2% personas sin religión.
- 3.- Asuntos culturales:
- 4.- Asuntos históricos:
- 5.- Festividades laicas:
- 6.- Festividades regionales: Fiesta del Cabo San Lucas (18 de octubre)
- 7.- Predominio deportivo: Deportes acuáticos, pesca deportiva.
- 8.- Emigración: 17% de la población emigra
- 9.- Predominio político: predomina el partido Morena

## Dintang Consecuentes Indirectas

Se refiere a los aspectos sociales, patrimoniales o imaginarios. Propios de un entorno con intervenciones antrópicas edilicias urbanas o rurales.

- 1.- Inmigración: mayormente los inmigrantes provienen de Estados Unidos al menos 1000 personas en 2020 por razones familiares
- 2.- Emigración: 17% de la población emigra
- 3.- Promedio de escolaridad máxima: la población mayor de 15 años tiene 10.3 grados de escolaridad promedio, lo equivalente al primer año de bachillerato.
- 4.- Actividad laboral predominante: Alojamiento temporal y preparación de alimentos con el 38% de los empleos.
- 5.- Actividad comercial predominante: Turismo, sobre todo alojamiento temporal
- 6.- Noticias recientes: Un huracán se aproxima en los próximos días
- 7.- Otro:

**Boceto Dintang Artificial:** Referir gráficamente el aspecto más relevante.

# Determinantes formales de operatividad geométrica del contexto

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal, excepto los bocetos

## Díform Integradores

Se refiere a los aspectos formales y sus condiciones que predominan en el entorno rural o urbano.

- 1.- Simetría:
- 2.- Unidad:
- 3.- Equilibrio: En los colores usados, ya que los reglamentos solo permiten usar colores neutros.
- 4.- Ritmo:
- 5.- Armonía:
- 6.- Repetición:
- 7.- Estatismo:
- 8.- Relieve:
- 9.- Textura:
- 10.- Gradación:
- 11.- Adición: La joyería que se encuentra justo al frente del predio, cuenta con un diseño moderno, así como la cafetería que se encuentra en la esquina.

## Díform Desintegradores

Se refiere a los aspectos formales y sus condiciones que predominan en el entorno rural o urbano.

- 1.- Asimetría:
- 2.- Diversidad:
- 3.- Desequilibrio:
- 4.- Arritmia:
- 5.- Sustracción:
- 6.- Movimiento: De personas, vehículos.
- 7.- Relieve:

# **Modeladores eventuales: AFCA**

## **Atributos Formales del Continente Arquitectónico**

# Atributos finales tangibles

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal, excepto los bocetos

## AFTang Normativos

Mencionar las leyes, reglamentos y normas con los números de los artículos que contienen estos requerimientos y en su caso colocar las medidas y proporciones correspondientes

- 1.- Largo: Calculo de la superficie dependiendo de la cantidad de compradores, se debe considerar 2.20 m2 por cliente.
- 2.- Ancho: Calculo de superficie dependiendo de la cantidad de compradores, considerar 2.20 m2 por cliente.
- 3.- Alto: 3.60 m de cada nivel como máximo, según las NTC.
- 4.- Iluminación: Todos o la mayoría de los espacios contarán con iluminación natural durante el día y artificial durante la noche, según el reglamento de construcción de B.C.S
- 5.- Ventilación: Natural, según el reglamento de B.C.S
- 6.- Temperatura: Clima del estado, seco y semiseco, con temperatura media de 32°C
- 7.- Orientación:
- 8.- Ubicación: Dentro de la zona turística y comercial, sin alterar la imagen urbana, como lo indica el reglamento de construcción de B.C.S
- 9.- Diseño universal:
- 10.- Protección civil:
- 11.- INAH:
- 12.- IMBA:
- 13.- Energía eléctrica: proporcionada por la CFE, para las tiendas especializadas tendrán hasta 2500 lúmenes, más de 2500, hasta 5000.
- 14.- Suministro de agua potable: Los espacios deberán ser abastecidos con agua potable 20 litros por m2 por día, según la enciclopedia plazola.
- 15.- Alcantarillado: Estará a cargo del municipio, como lo indica Oomsapas (Organismo Operador Municipal Del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento)
- 16.- Otro:

## AFTang Usuales

Mencionar las necesidades funcionales de los usuarios, así como lo necesario para satisfacer los requerimientos.

- 1.- De construcción: Uso de materiales que se encuentren cerca del predio, formando un diseño de acuerdo a la marca y a las necesidades.
- 2.- De imagen: Utiliza colores, y acabados acordes a la imagen urbana de la zona.
- 3.- De distribución: Cumpliendo con el programa de requerimientos, distribuyendo los espacios de forma funcional.

## AFTang Operativos

- 1.- Actividades: La principal es la venta de productos de calzado. Vestimenta y entretenimiento, así como alimentos
- 2.- Subactividades: Comercio, venta de artesanías.
- 3.- Objetos: Local, con los requerimientos necesarios para que tenga una buena funcionalidad.
- 4.- Mobiliario: Con un estilo bohemio, pero muy ligero, ya que debe de estar acorde a la imagen urbana.

## AFTang Biológicos

Mencionar las necesidades funcionales de los usuarios, así como lo necesario para satisfacer los requerimientos.

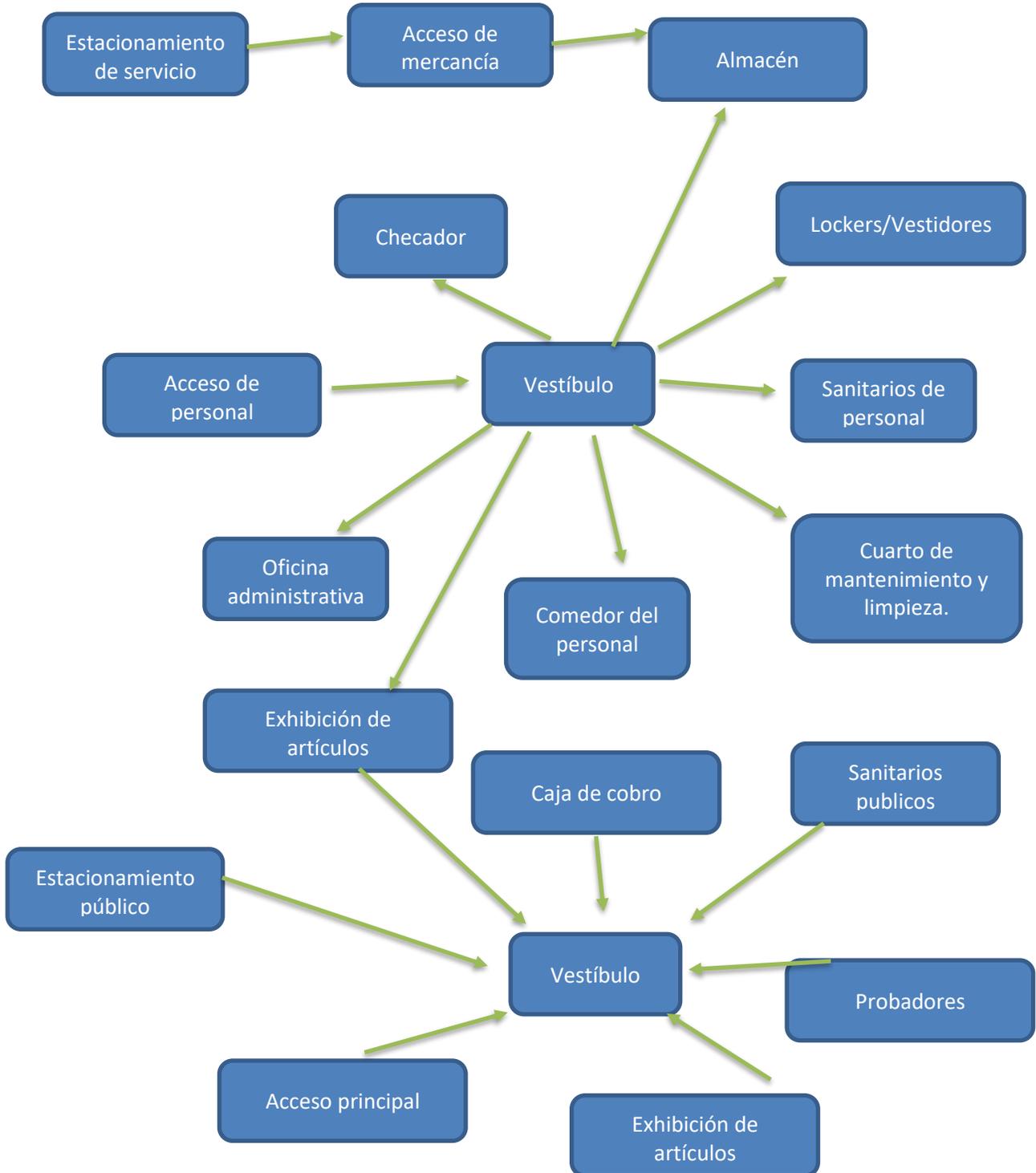
- 1.- Permanencia: El horario establecido en que trabaje y funcione la boutique.
- 2.- Modo de abastecimiento: Cada 15 días o 30 días, dependiendo del proveedor.
- 3.- Modo de desecho: Basura en general.
- 4.- Otro:

# Atributos finales tangibles

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal, excepto los bocetos

## Diagrama de flujo

Dispuesto para referir el funcionamiento interno del espacio



# Atributos finales tangibles

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera grupal, excepto los bocetos

## AFTang Similares

Registro de las particularidades relevantes de edificios similares en los ámbitos internacionales, nacionales, municipales y locales.

- 1.- Internacionales: Aspecto innovadores, bohemios y modernos que caracterizan el estilo de la marca con formas muy variadas dependiendo del lugar donde se ubique la tienda.
2. Nacionales: Se adaptan al contexto, usan colores similares a los de los locales vecinos.
- 4.- Locales: Usan colores neutros para dejar que los productos resalten por sí mismos.
- 5.- Otros:

## AFTang Franquiciarios

Registro de las particularidades relevantes de edificios similares en los ámbitos internacionales, nacionales, municipales y locales.

- 1.- Colores: neutros, como gris, blanco, beige y en partes colores pastel como azul y verde.
- 2.- Señalética: Nombre de la franquicia, publicidad, señalamientos preventivos y de riesgos (pedidos por protección civil)
- 3.- Mobiliario: Mostrador, percheros, espejos, maniqués, racks, escaparates, bancos.
- 4.- Dimensiones: No específica, se puede observar que cuenta con una distribución funcional que permite la circulación.
- 5.- Otros:

## AFTang de Orden

Para su aplicación se ofrecen dos propuestas

### 1ra Propuesta: **Concretiva**

- 1.- Retícula modular: retícula cuadrangular
- 2.- Trazada proporcionalmente a partir de alguna de las dimensiones del predio: Usando como referencia dos lados del predio, un lado con colindancia hacia la calle y el otro con colindancia al local.
- 3.- Composición dispuesta a partir del partido arquitectónico interrelacionado a escala comparado contra las dimensiones del predio en relación con la aplicación de los principios de orden en el diseño:
  - Integradores. - Simetría, unidad, armonía, repetición, textura, adición
  - Desintegradores. - Asimetría, diversidad, desequilibrio, sustracción, movimiento,

### 2da Propuesta: **Abstractiva**

- 1.- Retícula áurica: Cuadrangular.
- 2.- Trazada proporcionalmente a partir de la ubicación de puntos o segmentos relativos a las dimensiones del predio: a partir de la ubicación de puntos relativos a algún lado del predio.
- 3.- Composición referida a la conceptualización de una idea o de una forma, dispuesta a partir del partido arquitectónico interrelacionado a escala comparado contra las dimensiones del predio en relación con la aplicación de los principios de abstracción en el diseño:
  - Intelectual. - Se refiere a la forma resultante de un pensamiento o de la conjunción de varios pensamientos, títulos de otras obras o sentimientos
  - Formal. - Se refiere a la forma resultante de otra forma primigenia, original o detonante.

# Atributos finales intangibles

Las actividades de esta ficha deben realizarse de manera individual

## AFintang Psicológicos

Sensaciones intangibles del espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Semiológicos: Espacio moderno /bohémio que encaja con el contexto urbano.
- 2.- Semióticos: colores neutros y acabados en mármol.
- 3.- Intensión trascendental: Espacio amplio, cómodo y funcional.
- 4.- Otro:

## AFintang Psicométricos

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Grande/pequeño: grande, por las dimensiones y alturas.
- 2.- Cómodo/incomodo: Cómodo, con buena distribución y mobiliario funcional.
- 3.- Aceptado/Rechazado: Aceptado, los espacios principales se encuentran bien distribuidos.
- 4.- Otro:

## AFintang Perceptuales

Medidas y sensaciones intangibles del usuario en el espacio propiciadas por la forma, signo, color y textura de sus plantas y alzados

- 1.- Forma definitiva: formas de figuras geométricas básicas, rectángulos, cuadrados.
- 2.- Óptica: Acceso principal de la boutique, estacionamiento
- 3.- Distribución en el OA: Ubicado entre dos predios de comercio, uno de café y el otro de accesorios.
- 4.- Relación directa con otros espacios:

5.- Definición exterior:

	Color	Textura	Háptica
Piso		Mármol	Táctil
Muro		Yeso	Táctil
Techo		Plafond	Táctil

## Listado de acabados, proveedores y materiales

1.- Piso:

Nombre del acabado final: Loseta  
Liga del proveedor en la red: INTERCERAMIC [https://interceramic.com/media/interceramic/downloadable/catalogs/ceramicas\\_2022/index.html#p=31](https://interceramic.com/media/interceramic/downloadable/catalogs/ceramicas_2022/index.html#p=31)  
Especificación constructiva del acabado final: Asentado con pega azulejo.  
Especificación constructiva del acabado intermedio: Firme de concreto simple f'c 250 kg/cm de 5cm de espesor.  
Especificación constructiva del acabado inicial: Capa de regosol compactado al 90%

2.- Muro:

Nombre del acabado final: Pintura.  
Liga del proveedor en la red: Comex <https://tienda.comex.com.mx/color/forever?colour1=267-03>  
Especificación constructiva del acabado final: 2 capas de pintura vinil. Acrílica  
Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellado fino con yeso agua-yeso porción 2-3 de 1.5 cm de espesor.  
Especificación constructiva del acabado inicial: Ladrillo de 6x12x25 asentado con mortero, juntas de 2cm de espesor.

3.- Techo:

Nombre del acabado final: Faso plafón de Tablaroca, recubierto con pintura Comex olor blanco.  
Liga del proveedor en la red: Aluminio y Tablaroca Padilla <https://aluminioytablarocapadilla.negocio.site/>  
Especificación constructiva del acabado final: añadir una capa de sellador y 2 capas de pintura.  
Especificación constructiva del acabado intermedio: Repellado fino con yeso, agua-yeso porción 2-3 de 1.5 cm de espesor.  
Especificación constructiva del acabado inicial: Losa de concreto armado f'c 200 kg/cm2 con 10 cm de espesor.

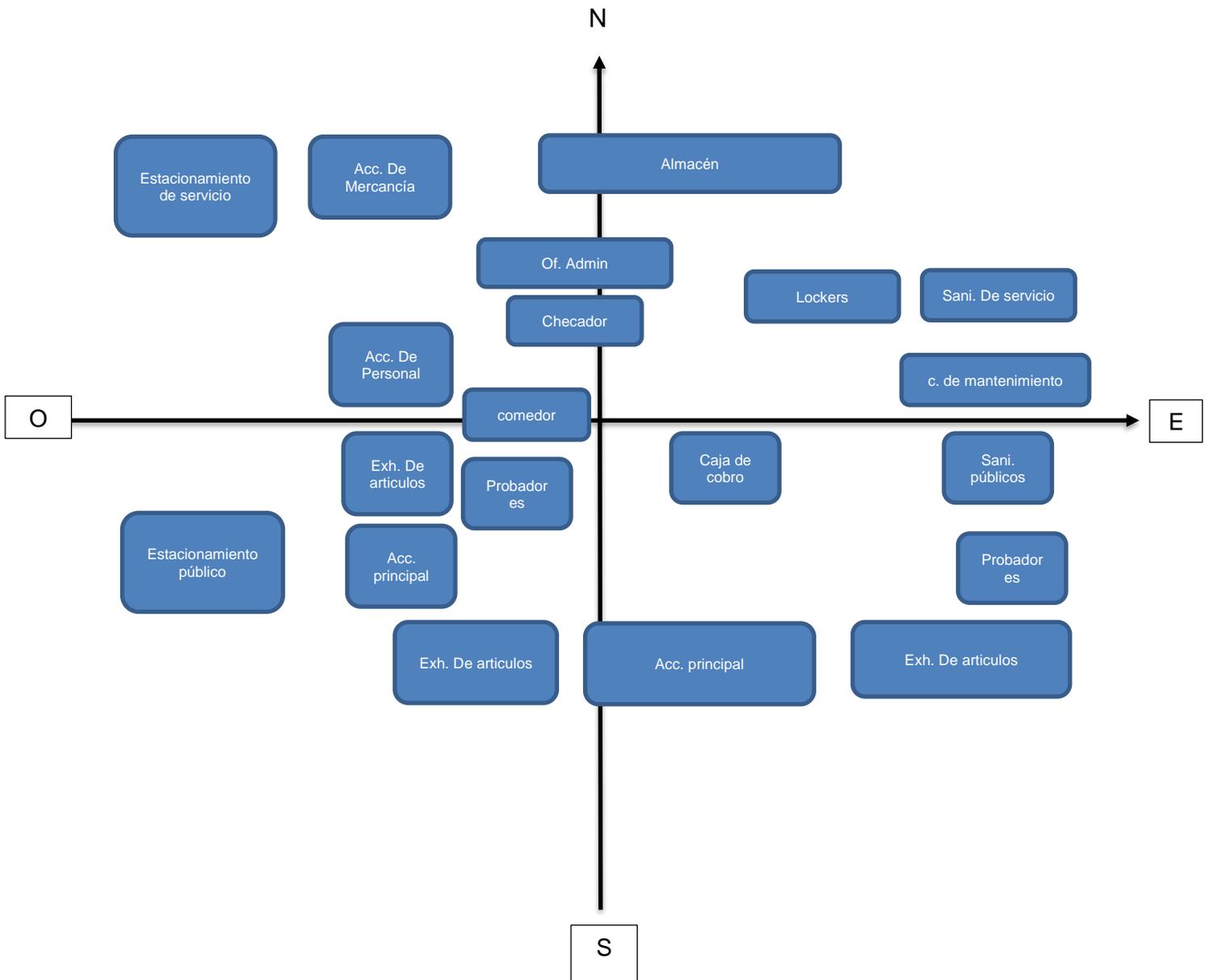
## Datos del C.A.

Nombre: Boutique de sombreros "Ambar"

# Síntesis

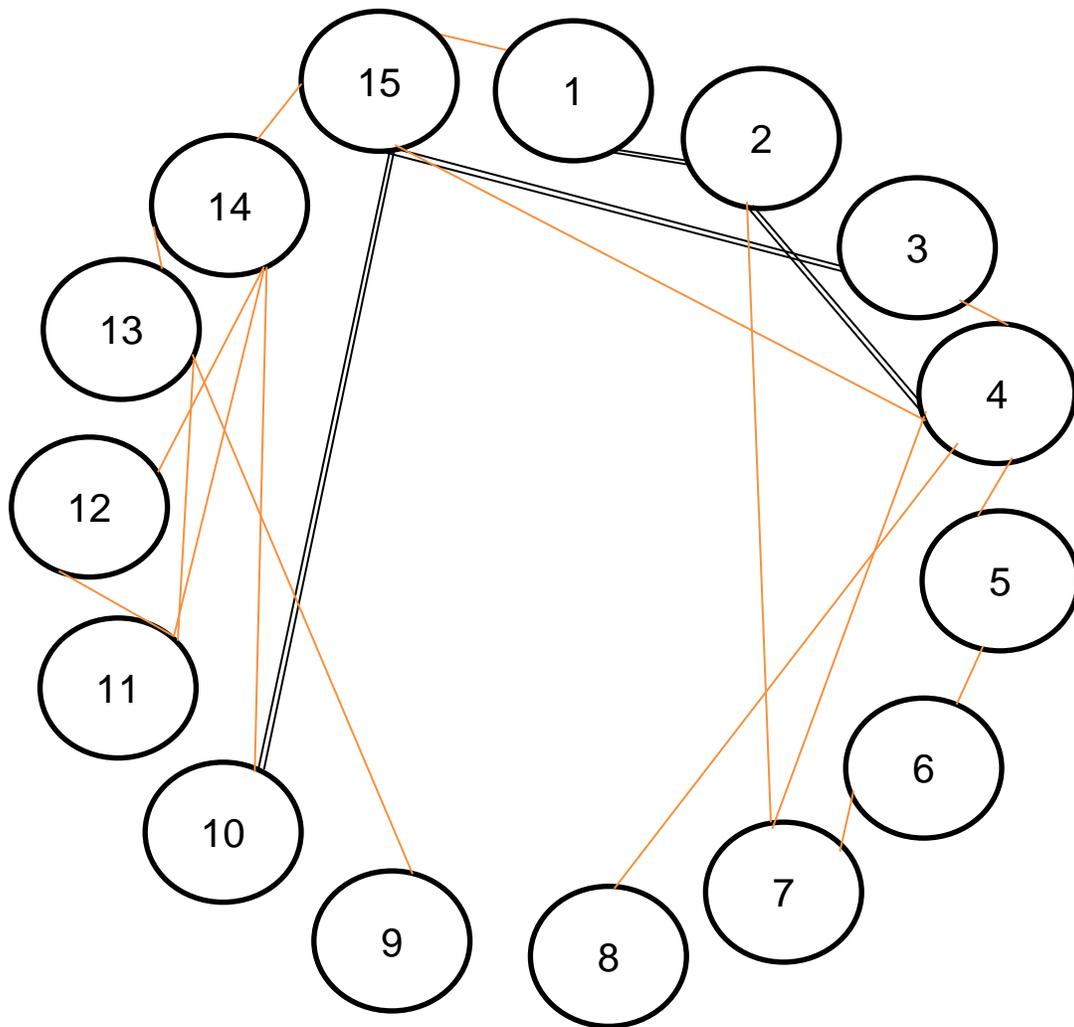
# Orientación cardinal.

Los espacios del C.A. ú O.A. deberán colocarse en un plano cartesiano con respecto al norte en el eje de las ordenadas. Para determinar su mejor orientación en el sembrado del "partido arquitectónico interrelacionado a escala comparado con las dimensiones del predio".



# Interrelación de los componentes.

El presente instrumento le permite al diseñador determinar las interrelaciones espaciales según fueron requeridos por el sujeto o usuario del espacio. En caso de no encontrarse determinadas de este modo, la interrelación espacial se deberá establecer en consideración a la composición presentada por otros edificios similares.



## Simbología

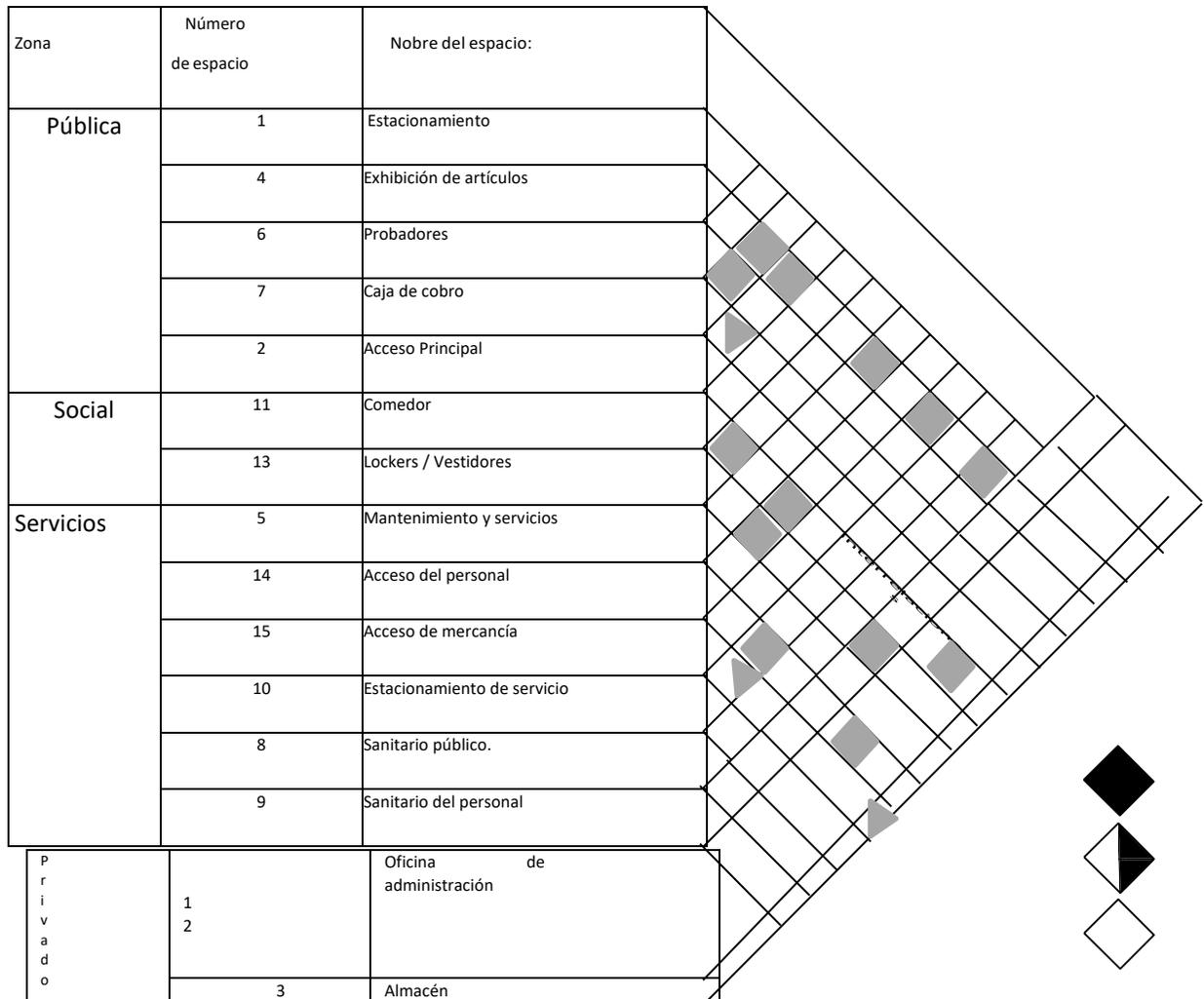
Relación Directa ( = )

Relación Indirecta ( - )

Relación Nula ( )

# Zonificación jerárquica:

La zonificación de la propuesta arquitectónica establece la composición espacial, se integra por medio de bloques dispuestos por la relación directa, indirecta o nula entre los espacios requeridos, según el *diagrama de grafos*. Cada bloque o zona se infiere a partir de las interrelaciones espaciales.



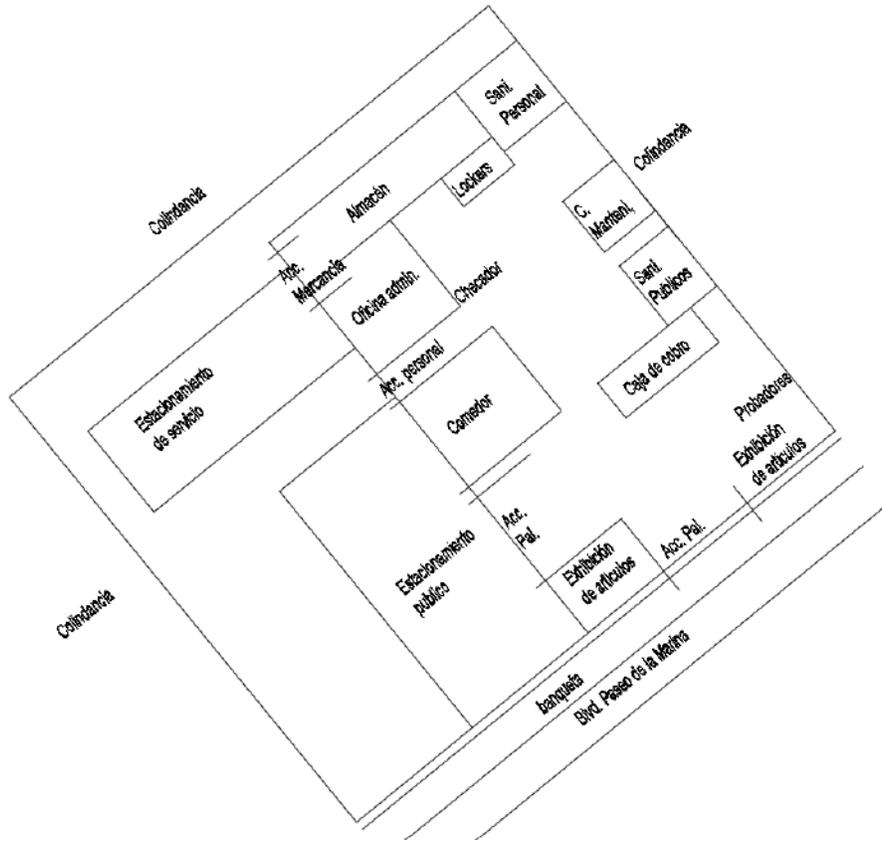
# Cuantificación de superficies.

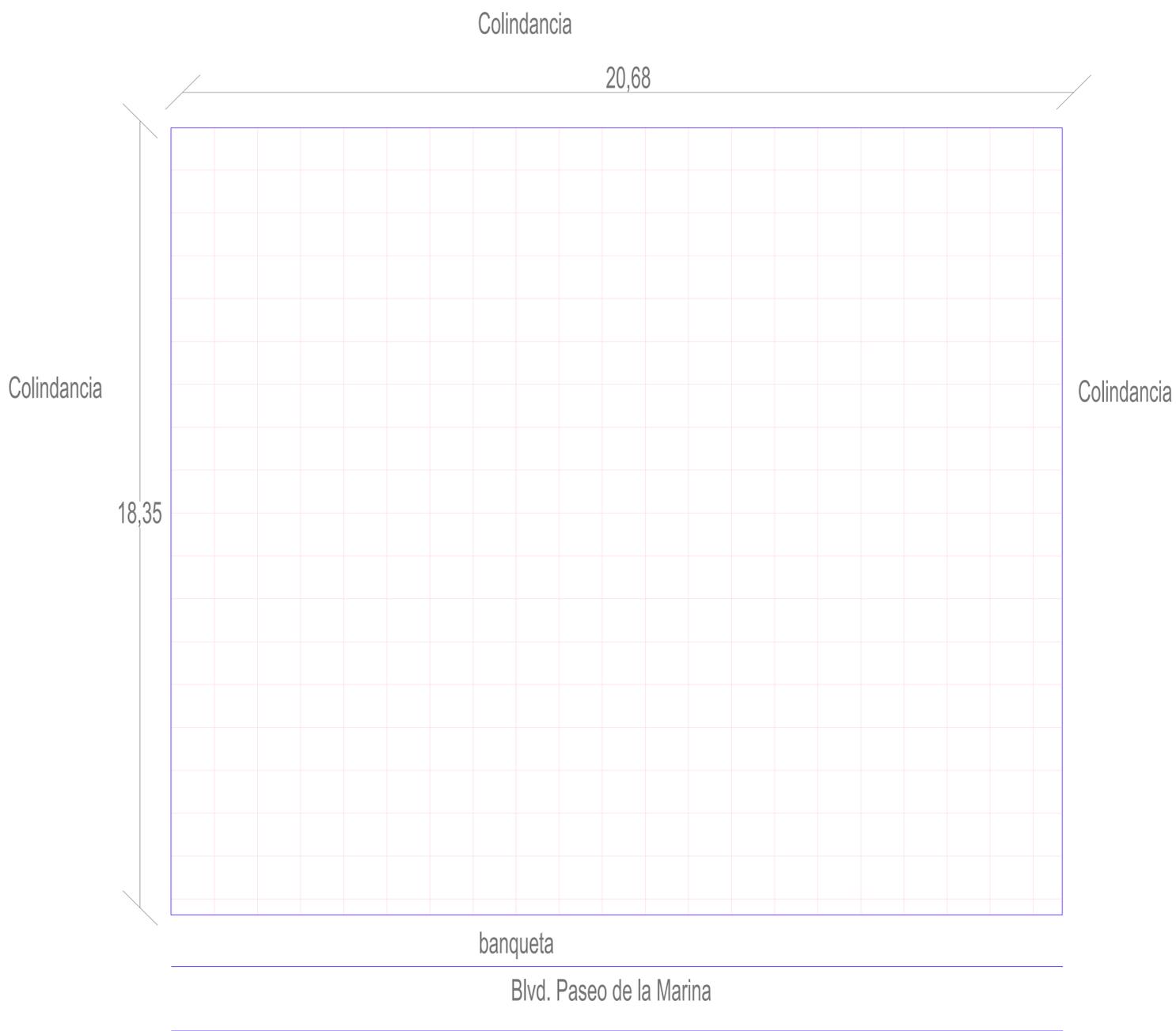
Se debe distinguir a las zonas por su número y el tamaño de su superficie a partir de la superficie de cada uno de los espacios. Además, se debe obtener la superficie total de la propuesta.

Numero de zona	No. De espacio	Nombre del espacio	Superficie del espacio	Superficie de la zona
1 pública	1	Estacionamiento público	1 cajón= 5.00 x 2.40 m = 108 m <sup>2</sup>	239.50 m <sup>2</sup>
	4	Exhibición de artículos	115 m <sup>2</sup>	
	6	Probadores	1.55 x 1.35 m = 6.30 m <sup>2</sup>	
	7	Caja de cobro	4.40 x 1.50 m = 6.60 m <sup>2</sup>	
	2	Acceso principal	3.60 m	
2. social	11	Comedor del personal	4.00 x 4.00 = 16 m <sup>2</sup>	18.40 m <sup>2</sup>
	13	Lockers/Vestidores	2.20 x 1.20m = 2.40 m <sup>2</sup>	
3. servicios	5	Cuarto de mantenimiento	2.20 x 2.20 = 4.84 m <sup>2</sup>	55.67 m <sup>2</sup>
	14	Acceso de personal	1.20 m	
	15	Acceso de mercancía	2.20 m	
	10	Estacionamiento de servicio	8.69 m x 3.50 m = 30.15 m <sup>2</sup>	
	8	Sanitario publico	2.60 m x 2.10 m =11.82 m <sup>2</sup>	
4. privado	9	Sanitario del personal	2.60 m x 2.10 m = 5.46 m <sup>2</sup>	24.08 m <sup>2</sup>
	12	Oficina de administración	3.00 m x 3.60 m = 10.80 m <sup>2</sup>	
	3	Almacén	8.00 m x 1.96 m = 13.28 m <sup>2</sup>	
Total				337.65 m <sup>2</sup>

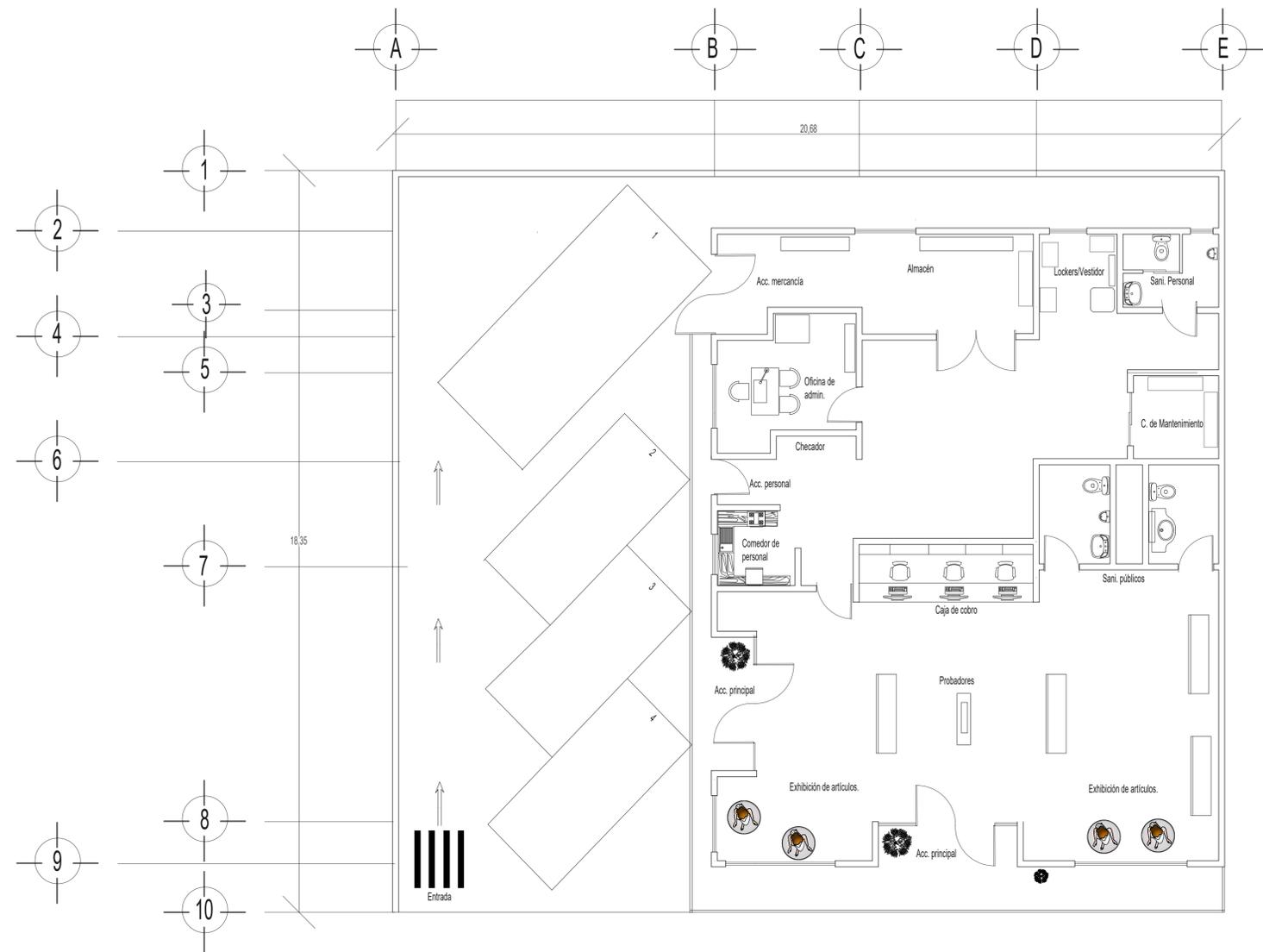
Superficie total de la propuesta arquitectónica en metros cuadrados:

# Comparativa entre superficies.





# Planos arquitectónicos



**U A E H**

NORTE: 

CROQUIS DE UBICACIÓN:

PROYECTO:  
Boutique de sombreros Ambar

UBICACIÓN:  
Plaza real, Blvd. Paseo de la Marina 1, Centro, 23450 Cabo San Lucas, B.C.S.

ESPECIFICACIONES:  
Cotas en metros

PROYECTO:  
Yañez García Fanny Guadalupe

CONTENIDO:  
Plantas Arquitectónicas

ACOTACIÓN:  
En metros.

FECHA:  
31 AGOSTO 2022

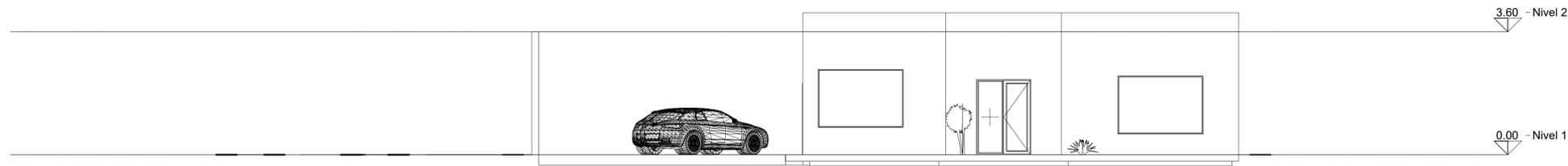
CLAVE:  
**ARQ-01**

U  
A  
E  
H

NORTE:



CROQUIS DE UBICACIÓN:



Fachada Principal (Sureste)

PROYECTO:  
Boutique de sombreros Ambar

UBICACIÓN:  
Plaza real, Blvd. Paseo de la  
Marina 1, Centro, 23450  
Cabo San Lucas, B.C.S.

ESPECIFICACIONES:  
Cotas en metros

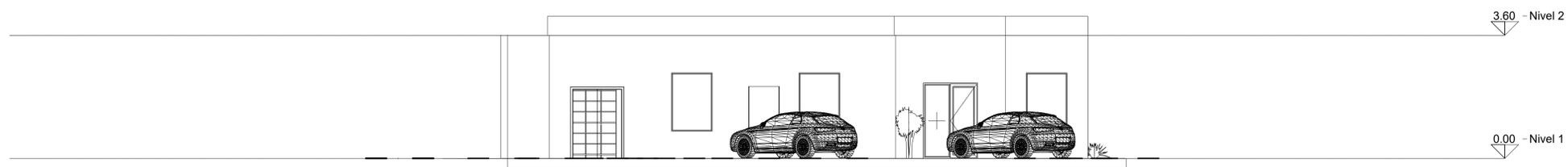
PROYECTO:  
Yañez García Fanny  
Guadalupe

CONTENIDO:  
Fachadas

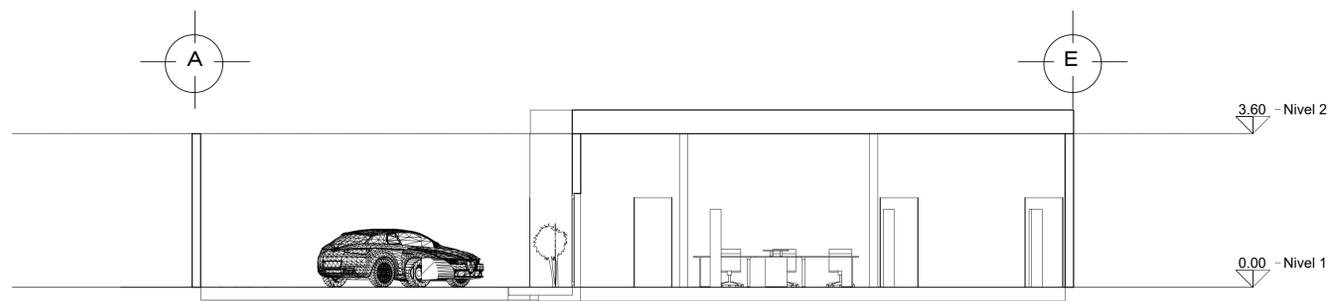
ACOTACIÓN:  
En metros.

FECHA:  
31 AGOSTO 2022

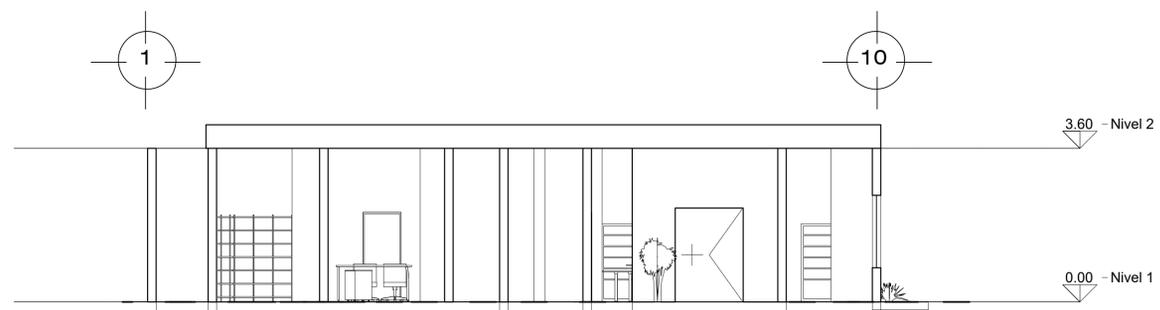
CLAVE:  
**ARQ-02**



Fachada Lateral (Suroeste)



Corte longitudinal



Corte transversal

U  
A  
E  
H

NORTE:



CROQUIS DE UBICACIÓN:

PROYECTO:  
Boutique de sombreros Ambar

UBICACIÓN:  
Plaza real, Blvd. Paseo de la  
Marina 1, Centro, 23450  
Cabo San Lucas, B.C.S.

ESPECIFICACIONES:  
Cotas en metros

PROYECTO:  
Yañez García Fanny  
Guadalupe

CONTENIDO:  
Cortes

ACOTACIÓN:  
En metros.

FECHA:  
31 AGOSTO 2022

CLAVE:  
**ARQ-03**

# Planos arquitectónicos

Representan la *disposición definitiva de los espacios requeridos*. Se deben entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

## Plantas

Una por cada nivel	
Planta de azotea	
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	
Calidad de líneas para indicar muros de carga, muros divisorios, sombras, vacíos, vidrios y texturas	
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes.	
Rótulos para indicar el nivel de piso y cambio de nivel por escalones	
Figura humana, vegetación, mobiliario y automóviles	
Rótulos por fachada señalando la escala y superficie construida m <sup>2</sup> .	
Líneas de corte longitudinal y trasnversal con flechas de sentido, rotuladas y fuera de la planta	

## Dos fachadas

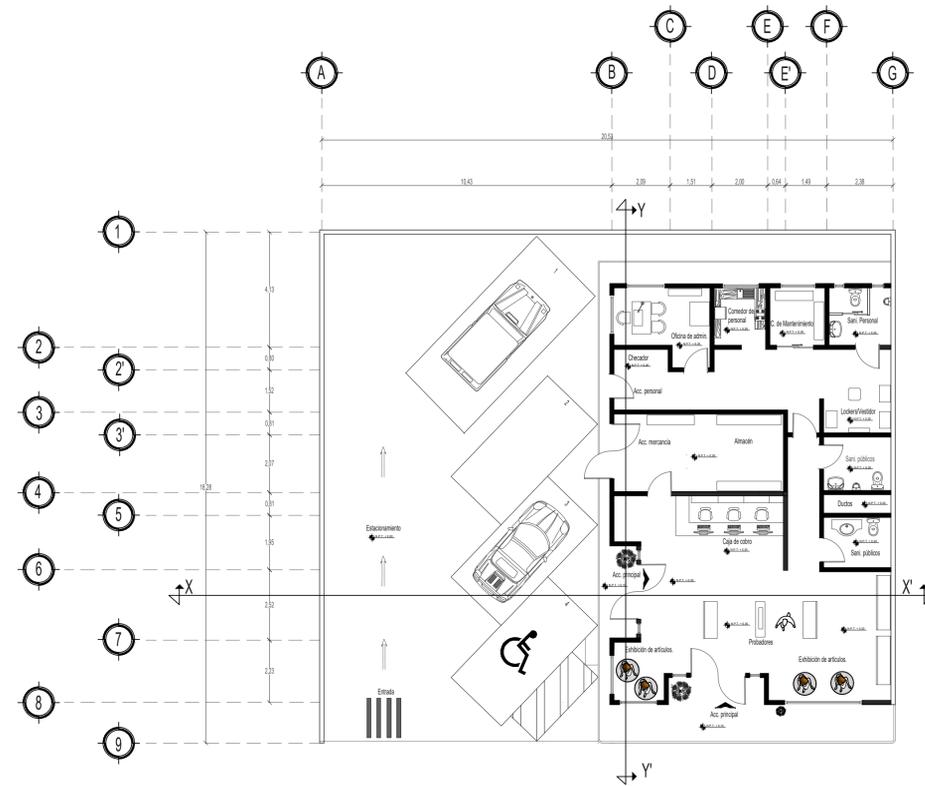
Línea de tierra	
Figura humana	
Vegetación	
Automóviles	
Nubes	
Calidad de línea para las texturas de los vanos, claros, reflejos, profundidades, sombras, etc.	

## Cortes longitudinal y transversal

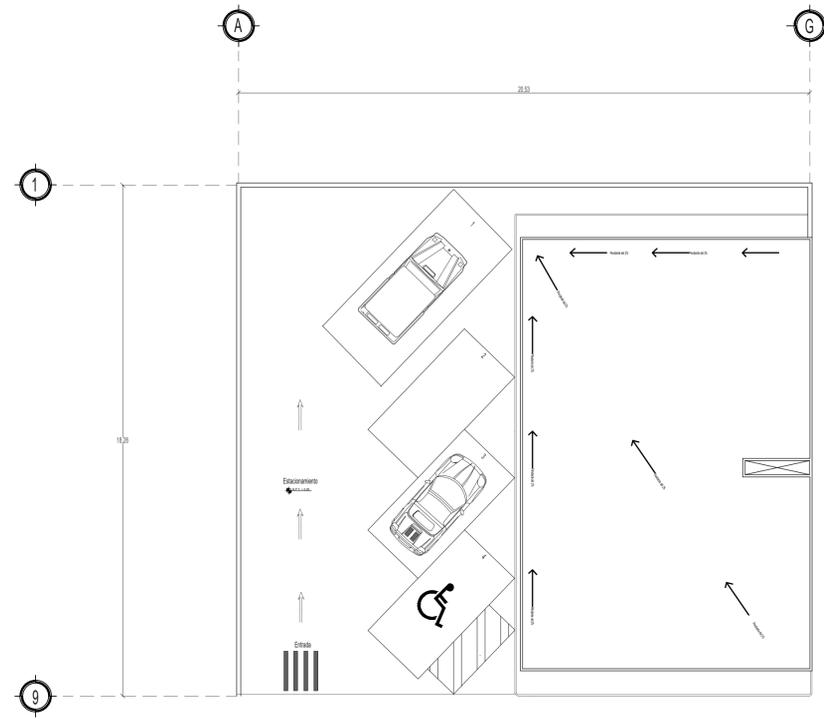
Losa de piso con texturizado de tierra compactada en su lecho bajo	
Rótulos de cada corte signados con la clave de su línea correspondiente	
Solo los ejes cortados son referidos y colocados en la parte superior	
Calidad de líneas para losas, castillos, cadenas, muros de carga, muros divisorios, vidrios y texturas	
Cotas verticales al lado izquierdo de cada corte	
Mobiliario y accesorios.	

## Pie de plano

Croquis de localización con norte	
Caudro para colocar simbología	
Cuadro para colocar especificaciones	
Caudro para colocar firmas, sellos, superficies en m <sup>2</sup> y superficies en %	
Logotipo	
Escala gráfica	
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	
Datos del predio	
Datos del propietario	
Datos del diseñador	
Clave y número del plano	
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	
Caudro para colocar la fecha y observaciones	



PLANTA BAJA  
Esc 1:100



PLANTA DE AZOTEA  
Esc 1:100



**GA**  
Arquitectos

Diseñador (a): Yañez García Fanny Guadalupe

**CROQUIS DE UBICACIÓN:**

**Propietario:**  
Ambar Teiser Reyes

**Ubicación:**  
Plaza real, Blvd. Paseo de la Marina 1, Centro, 23450  
Cabo San Lucas, Baja California Sur

**Notas generales:**

1. Niveles y acotaciones en metros.
2. Las cotas son de ejes a ejes.
3. Las acotaciones y niveles, deberán ser verificados por el constructor.

**Notas específicas:**

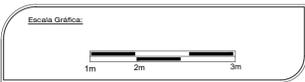
Este plano se complementa con los planos arquitectónicos:

- ARQ - 01 Planta Baja y Planta de Azotea
- ARQ - 02 Corte Transversal y Corte Longitudinal
- ARQ - 03 Fachada principal y Fachada lateral

**Simbología:**

Muros	↑ Dirección de vista en corte
Cotas	▬ Proyección de ductos
Ejes	▬ Nivel en fachada
Boyas	▬ Nivel en corte
Puertas de 1 hoja	
Puertas de 2 hojas	
Puerta corrediza	
Ventanas	
Nivel de piso terminado	

<b>Planos Arquitectónicos</b> Boutique de sombreros "Ambar"	<b>Cotas:</b> Metros <b>Escala:</b> 1:100
Sellos:	Clave: ARQ - 01
Firmas:	
<b>Superficie en m2</b> 142.62 m2 construidos 375.28 m2 del terreno total	<b>Superficie en %</b> 38% superficie construida



**Licenciatura en Arquitectura**

**U** **Asignatura:** Diseño Arquitectónico de Actividades Inter-personales

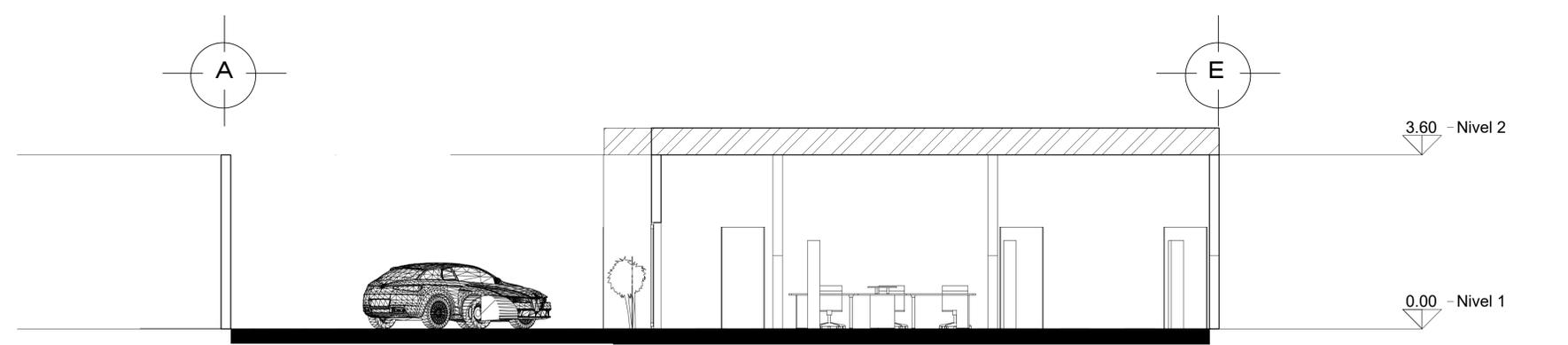
**A** **Catedrático:** Arq. Continente Elizalde Dominguez

**E** **Alumna:** Yañez García Fanny Guadalupe

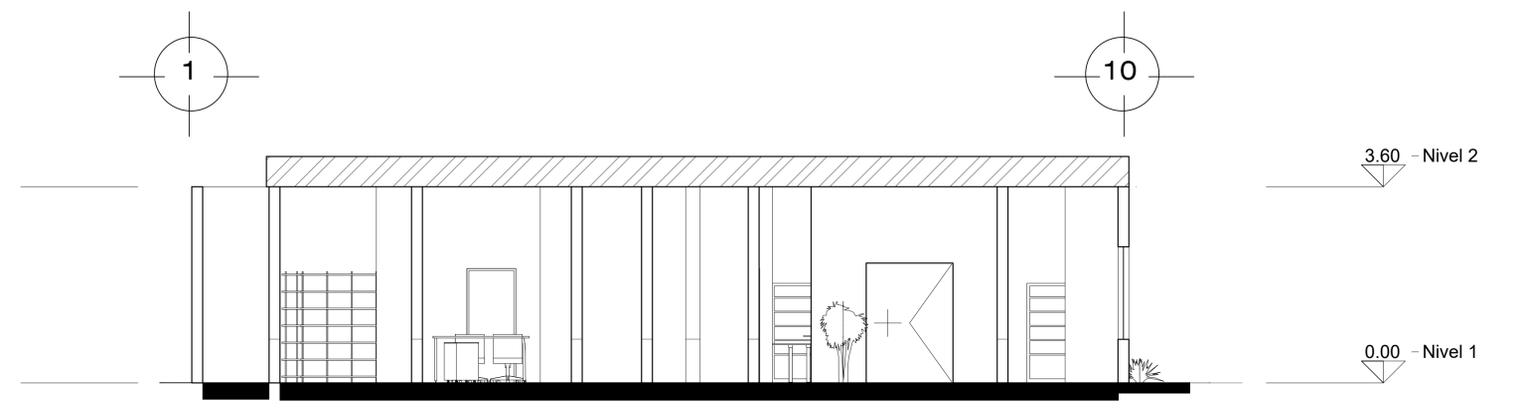
**H** **No. de Cuenta:** 335053

**Semestre:** 4° **Grupo:** 5

CLAVE:  
**ARQ-01**



**Corte X - X'**  
Esc 1:100



**Corte Y - Y'**  
Esc 1:100

**GA**  
Arquitectos

Diseñador (a): Yañez García Fanny Guadalupe

**CROQUIS DE UBICACIÓN:**

**Propietario:**  
Ámbar Telles Reyes

**Ubicación:**  
Plaza real, Blvd. Paseo de la Marina 1, Centro, 23450  
Cabo San Lucas, Baja California Sur

**Notas generales:**

- Niveles y acotaciones en metros.
- Las cotas son de eje a eje.
- Las acotaciones y niveles, deberán ser verificados por el constructor.

**Notas específicas:**

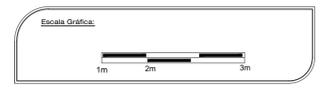
Este plano se complementa con los planos arquitectónicos:

- ARQ - 01 Planta Baja y Planta de Azotea
- ARQ - 02 Corte Transversal y Corte Longitudinal
- ARQ - 03 Fachada principal y Fachada lateral

**Simbología:**

Muros	↑ Dirección de vista en corte
Cotas	▬ Proyección de ductos
Ejes	▬ Nivel en fachada
Boyas	▬ Nivel en corte
Puertas de 1 hoja	
Puertas de 2 hojas	
Puerta corrediza	
Ventanas	
Nivel de piso terminado	

<b>Planos Arquitectónicos</b>	Cotas: Metros
Boutique de sombreros 'Ámbar'	Escala: 1:100
Sellos:	Clave: ARQ - 02
Firmas:	
Superficie en m <sup>2</sup> 142.62 m <sup>2</sup> construidos 375.28 m <sup>2</sup> del terreno total	Superficie en % 38% superficie construida



**Licenciatura en Arquitectura**

**U** **A** **E** **H**

**Asignatura:** Diseño Arquitectónico de Actividades Inter-personales

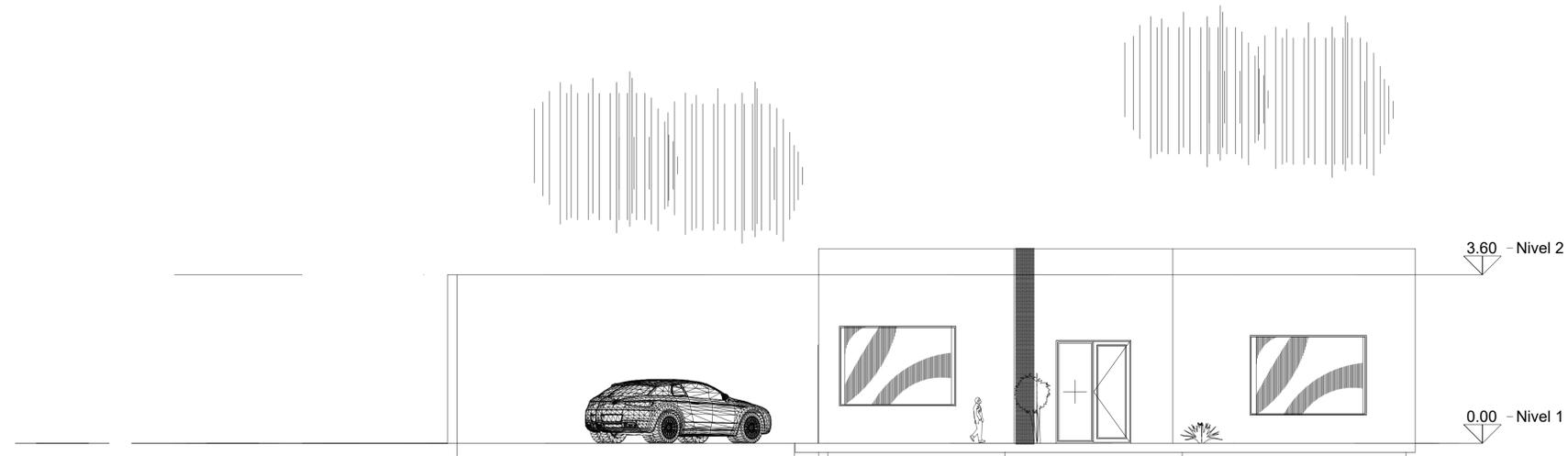
**Catedrático:** Arq. Contente Elizaide Domínguez

**Alumna:** Yañez García Fanny Guadalupe

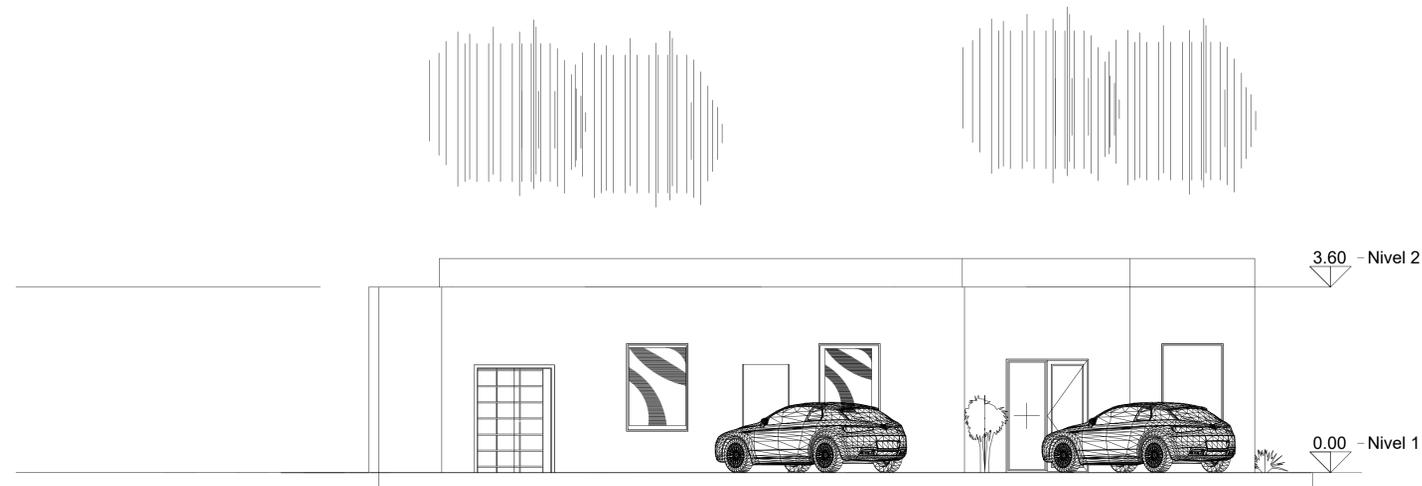
**No. de Cuenta:** 335053

**Semestre:** 4<sup>º</sup> **Grupo:** 5

**CLAVE:**  
**ARQ-02**



Fachada Principal (Sureste)  
Esc 1:20



Fachada Lateral (Suroeste)  
Esc 1:20



**Propietario:**  
Armar Teiser Reyes

**Ubicación:**  
Plaza real, Blvd. Paseo de la Mierra 1, Centro, 23450  
Cabo San Lucas, Baja California Sur

**Notas generales:**

- Niveles y acotaciones en metros.
- Las cotas son de eje a eje.
- Las acotaciones y niveles, deberán ser verificados por el constructor.

**Notas específicas:**

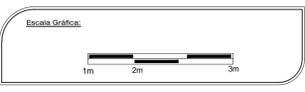
Este plano se complementa con los planos arquitectónicos:

ARQ - 01 Planta Baja y Planta de Azólea  
ARQ - 02 Corte Transversal y Corte Longitudinal  
ARQ - 03 Fachada principal y Fachada lateral

**Simbología:**

Muros	↑ Dirección de vista en corte
Cotas	▬ Proyección de ductos
Ejes	▬ Nivel en fachada
Boyas	▬ Nivel en corte
Puertas de 1 hoja	
Puertas de 2 hojas	
Puerta corrediza	
Ventanas	
Nivel de piso terminado	

<b>Planos Arquitectónicos</b>	<b>Cotas:</b> Metros
Boutique de sombrero "Armar"	<b>Escala:</b> 1:100
Bello:	<b>Clave:</b> ARQ - 03
Firmas:	
<b>Superficie en m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie en %</b>
142.62 m <sup>2</sup> construidos	38% superficie construida
375.28 m <sup>2</sup> del terreno total	



**Licenciatura en Arquitectura**

**U** **Asignatura:** Diseño Arquitectónico de Actividades Inter-personales

**A** **Catedrático:** Arq. Contente Elizalde Domínguez

**E** **Alumna:** Yañez García Fanny Guadalupe

**H** **No. de Cuenta:** 335053

**Semestre:** 4<sup>o</sup> **Grupo:** 5

CLAVE:  
ARQ-03

# Planos de acabados.

Contiene la información relacionada con los acabados iniciales, intermedios y finales de los pisos, muros y cubiertas de cada uno de los espacios requeridos en el *objeto arquitectónico*. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

## Plantas

Una por cada nivel, refiriendo gráficamente las características superficiales de los pisos, muros y techos del OA.	
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	
Calidad de líneas para indicar accesorios, muros, vidrios, puertas, etc.	
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes.	
Rótulos y símbolos colocados en los pisos, muros y losas, tanto en los espacios interiores como en los exteriores del OA, para definir sus peculiaridades.	

## Dos fachadas

Línea de tierra	
Figura humana	
Vegetación	
Automóviles	
Nubes	
Calidad de línea para las texturas de los vanos, claros, reflejos, profundidades, sombras, etc.	

## Cuadros

Cuadro para colocar simbología utilizada en la representación de los diferentes tipos de acabdos superficiales: inicial, intermedio y final	
Cuadro para colocar especificaciones	
Cuadro para colocar notas	

## Corte de acabados

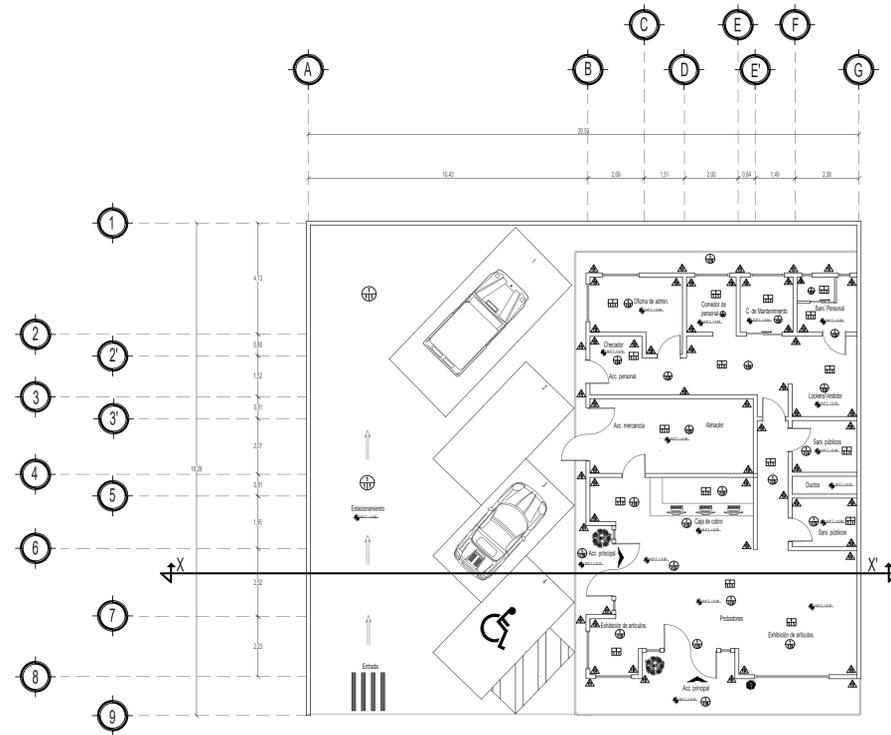
Es la representación en sección de la disposición de los diferentes tipos de acabdos superficiales: inicial, intermedio y final	
---	---

## Detalle de acabdos

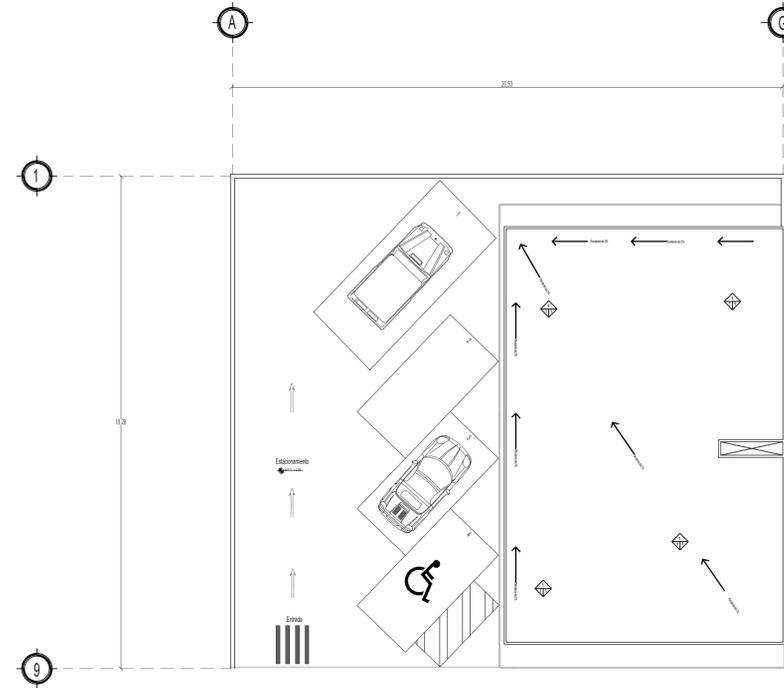
Es la representación de alguna especificación superficial en pisos, muros y techos.	
---	---

## Pie de plano

Croquis de localización con norte	
Cuadro para colocar simbología	
Cuadro para colocar especificaciones	
Cuadro para colocar finas, sellos, superficies en m <sup>2</sup> y superficies en %	
Logotipo	
Escala gráfica	
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	
Datos del predio	
Datos del propietario	
Datos del diseñador	
Clave y número del plano	
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	
Cuadro para colocar la fecha y observaciones	



PLANTA BAJA  
Esc 1:100



PLANTA DE AZOTEA  
Esc 1:100

<b>MUROS</b> ANCHOS DE BISEL 1- 40-20-10 en los ángulos de los muros en planta de 2 m de espesor. B=ACABADO REQUERIMIENTO 1- 40-20-10. Acabado de yeso, que por parte de 20-10, de yeso. C=ACABADO FINAL 1- 40-20-10. Acabado de yeso, que por parte de 20-10, de yeso. 2- 40-20-10. Acabado de yeso, que por parte de 20-10, de yeso. 3- 40-20-10. Acabado de yeso, que por parte de 20-10, de yeso. 4- 40-20-10. Acabado de yeso, que por parte de 20-10, de yeso.	<b>PISOS</b> ANCHOS DE BISEL 1- 40-20-10 en los ángulos de los pisos en planta de 2 m de espesor. B=ACABADO REQUERIMIENTO 1- 40-20-10. Acabado de yeso, que por parte de 20-10, de yeso. C=ACABADO FINAL 1- 40-20-10. Acabado de yeso, que por parte de 20-10, de yeso. 2- 40-20-10. Acabado de yeso, que por parte de 20-10, de yeso. 3- 40-20-10. Acabado de yeso, que por parte de 20-10, de yeso. 4- 40-20-10. Acabado de yeso, que por parte de 20-10, de yeso.

**Propietario:**  
Arteser Taller Flores

**Ubicación:**  
Pueblo Viejo, Blvd. Paseo de la Marina 1, Centro, 23450 Cabo San Lucas, Baja California Sur

**Notas generales:**  
1. Niveles y acotaciones en metros.  
2. Las cotas son de ejes a ejes.  
3. Las acotaciones y niveles, deberán ser verificados por el constructor.

**Notas específicas:**  
1. Para cada acabado que se realiza con mortero, se especifican las particiones a utilizar, según sea el caso.  
2. En el catálogo de acabados solo se especifican materiales a utilizar en cada acabado, ya sea de base, recubrimiento o final.

**Simbología:**

Muros	↑ Dirección de vista en corte
Cotas	↗ Proyección de fuentes
Ejes	— Nivel en fachada
Boyas	— Nivel en corte
Puertas de 1 hoja	⊕ Acabado en pisos
Puertas de 2 hojas	⊕ Acabado en muros
Puertas corredizas	⊕ Acabado en techos
Ventanas	⊕ Acabado en azotea
— Nivel de piso terminado	

**Planos Arquitectónicos**  
Instituto de Construcción Veracruz

**Cotas:** Metros  
**Escala:** 1:100

**Clave:** ACB-01

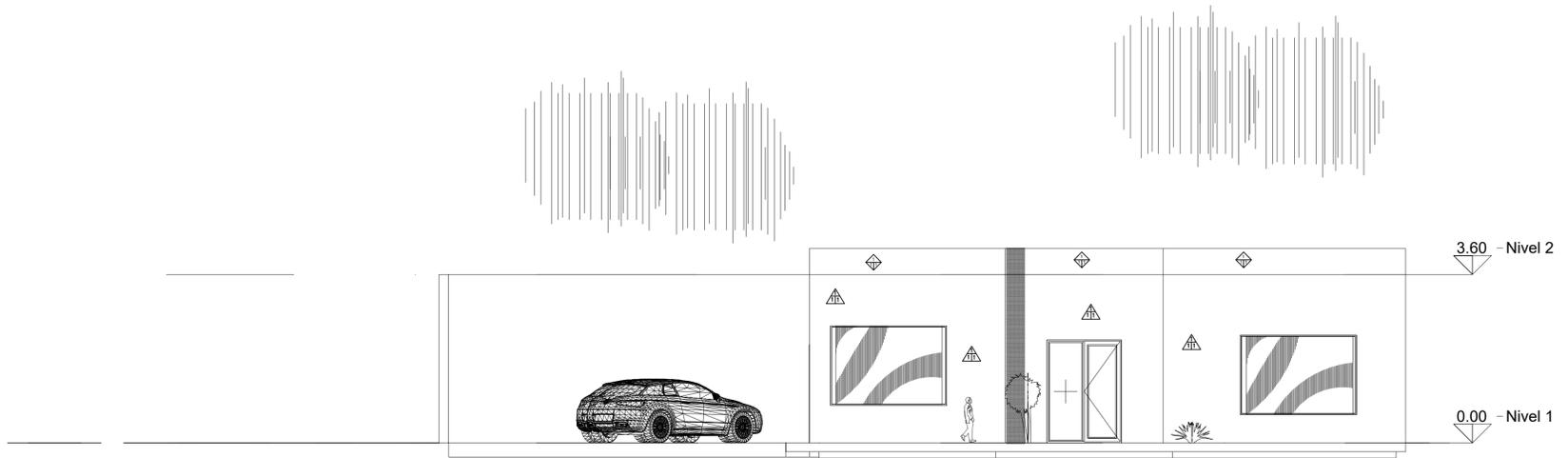
**Superficie en m<sup>2</sup>**  
142.62 m<sup>2</sup> construidos  
375.28 m<sup>2</sup> del terreno total

**Superficie en %**  
38% superficie construida

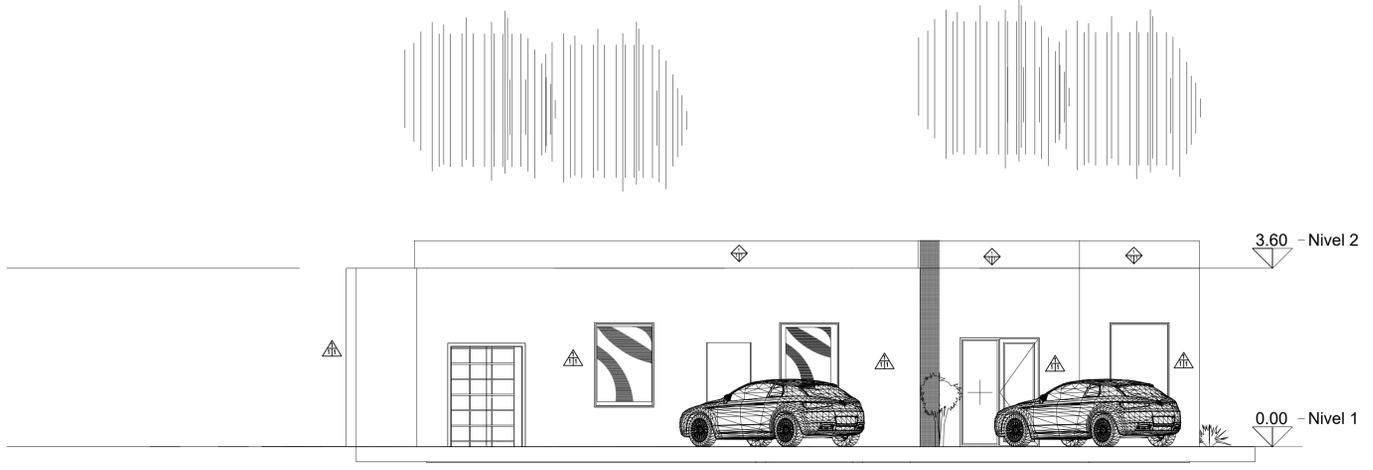
**Escala Gráfica:**  
1m 2m 3m

**Licenciatura en Arquitectura**  
**U A E H**  
**Asignatura:** Diseño Arquitectónico de Actividades Inter-personales  
**Catedrático:** Arq. Continente Elizalde Domínguez  
**Alumna:** Yañez García Fanny Guadalupe  
**No. de Cuenta:** 335053  
**Semestre:** 4<sup>o</sup> **Grupo:** 5

CLAVE:  
**ACB-01**



## Fachada Principal (Sureste) Esc 1:20



## Fachada Lateral (Suroeste) Esc 1:20



**Propietario:**  
Ambar Tessor Reyes

**Ubicación:**  
Plaza real, Blvd. Paseo de la Marina 1, Centro, 23450  
Cabo San Lucas, Baja California Sur

**Notas generales:**

1. Nubes y anotaciones en metros.
2. Las cotas son de eje a eje.
3. Las anotaciones y rvoetas, deberán ser verificadas por el constructor.

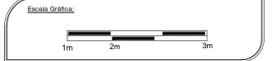
**Notas específicas:**

1. Para cada acabado que se realice con mortero, se especifican las porcentajes a utilizar, según sea el caso.
2. En el catálogo de acabados se especifican materiales a utilizar en cada acabado, ya sea de base, recubrimiento o final.

**Simbología:**

Muros	↕ Dirección de vista en corte
Cotas	▬ Proyección de ductos
Ejes	▬ Nivel en fachada
Boya	▬ Nivel en corte
Puertas de 1 hoja	▬ Acabado en piso
Puertas de 2 hojas	▬ Acabado en muros
Puertas corredizas	▬ Acabado en techos
Ventanas	▬ Acabado en abacos
Nivel de piso terminado	

<b>Planos Arquitectónicos</b>	<b>Cotas:</b> metros
Boutique de sombrero "Ambar"	<b>Escala:</b> 1:1000
<b>Sellos:</b>	<b>Clave:</b> ACB-02
<b>Firmas:</b>	
<b>Superficie en m2</b> 142.82 m2 construídas	<b>Superficie en %</b> 38% superficie construída
375.28 m2 del terreno total	



**Licenciatura en Arquitectura**

**Asignatura:** Diseño Arquitectónico de Actividades Inter-personales

**Catedrático:** Arq. Constanza Elizalde Domínguez

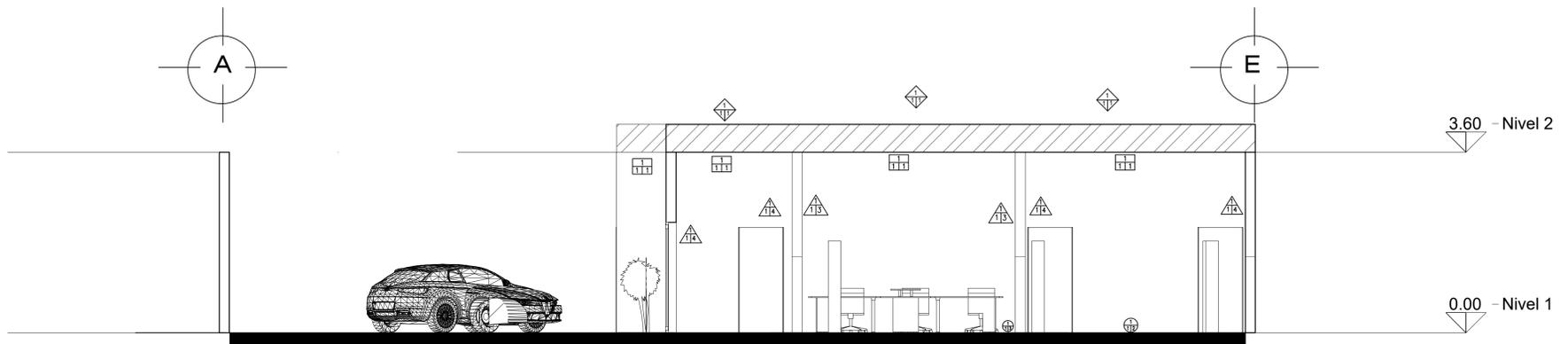
**Alumna:** Yañez García Fanny Guadalupe

**No. de Cuenta:** 335053

**Semestre:** 4º **Grupo:** 5

MUROS	<b>AVANZADOS BASE</b> 1- 100-100 Mortero de cemento y arena en proporción 1:3 de 1.5 cm de espesor	<b>AVANZADOS BASE</b> 1- 100-100 Mortero de cemento y arena en proporción 1:3 de 1.5 cm de espesor
	<b>ACABADO RECURTIMIENTO</b> 1- 100-100 Mortero de cemento y arena en proporción 1:3 de 1.5 cm de espesor	<b>ACABADO RECURTIMIENTO</b> 1- 100-100 Mortero de cemento y arena en proporción 1:3 de 1.5 cm de espesor
AZOTEA	<b>AVANZADOS BASE</b> 1- 100-100 Mortero de cemento y arena en proporción 1:3 de 1.5 cm de espesor	<b>AVANZADOS BASE</b> 1- 100-100 Mortero de cemento y arena en proporción 1:3 de 1.5 cm de espesor
	<b>ACABADO RECURTIMIENTO</b> 1- 100-100 Mortero de cemento y arena en proporción 1:3 de 1.5 cm de espesor	<b>ACABADO RECURTIMIENTO</b> 1- 100-100 Mortero de cemento y arena en proporción 1:3 de 1.5 cm de espesor

CLAVE:  
**ACB-02**



## Corte X - X'

### Esc 1:100

**Propietario:**  
Ámbar Teisser Reyes

**Ubicación:**  
Plaza real, Blvd. Paseo de la Marina 1, Centro, 23400  
Cabo San Lucas, Baja California Sur

**Notas generales:**

1. Niveles y acabados en metros.
2. Las cotas son de eje a eje.
3. Las excavaciones y niveles, deberán ser verificados por el constructor.

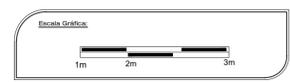
**Notas específicas:**

1. Para cada acabado que se realiza con mortero, se especifican las posiciones a utilizar, según sea el caso.
2. En el catálogo de acabados solo se especifican materiales a utilizar en cada acabado, ya sea de base, recubrimiento o final.

**Simbología:**

Muros	Proyección de ductos
Cotas	Nivel en fachada
Ejes	Nivel en corte
Boyas	Acabado en pisos
Puertas de 1 hoja	Acabado en muros
Puertas de 2 hojas	Acabado en techos
Puerta corrediza	Acabado en azotes
Ventanas	
Nivel de piso terminado	

<b>Planos Arquitectónicos</b>	Cotas: Metros
Estudio de asentamiento: "Reser"	Escala: 1:100
Señala:	Clave: ACB-03
Firma:	
Superficie en m <sup>2</sup>	Superficie en %
142.82 m <sup>2</sup> construidos	38% superficie construida
375.28 m <sup>2</sup> del terreno total	



**Licenciatura en Arquitectura**

**U**  
**A**  
**E**  
**H**

**Asignatura:** Diseño Arquitectónico de Actividades Inter-personales

**Catedrático:** Arq. Contino Elizalde Domínguez

**Alumno:** Yañez García Fanny Guadalupe

**No. de Cuenta:** 335053

**Semestre:** 4<sup>o</sup>      **Grupo:** 5

<b>MUROS</b> <b>ACABADOS BASE</b> 1- 01-01 Mortero de cemento en mortero 2- 01-02 Acabado en mortero <b>ACABADO RECURTIMIENTO</b> 1- 01-03 Acabado final en mortero <b>ACABADO FINAL</b> 1- 01-04 Acabado final en mortero 2- 01-05 Acabado final en mortero 3- 01-06 Acabado final en mortero 4- 01-07 Acabado final en mortero 5- 01-08 Acabado final en mortero	<b>PISOS</b> <b>ACABADOS BASE</b> 1- 02-01 Mortero de cemento en mortero 2- 02-02 Acabado en mortero <b>ACABADO RECURTIMIENTO</b> 1- 02-03 Acabado final en mortero <b>ACABADO FINAL</b> 1- 02-04 Acabado final en mortero 2- 02-05 Acabado final en mortero 3- 02-06 Acabado final en mortero 4- 02-07 Acabado final en mortero 5- 02-08 Acabado final en mortero

CLAVE:  
**ACB-03**

# Planos de albañilería

En ellos se refiere el mayor número de cotas posibles de los espacios del *objeto arquitectónico* ó **OA**, se destacan componentes menores como mochetas, muretes, barandales, peraltes y huellas de escaleras, etc. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

## Plantas

Una por cada nivel, refiriendo gráficamente las características de sus componentes menores.	■
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	■
Calidad de líneas para indicar accesorios, muros, vidrios, puertas, etc.	■
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes.	■

## Dos fachadas

Línea de tierra	■
Figura humana	■
Vegetación	■
Automóviles	■
Nubes	■
Calidad de línea para las texturas de los vanos, claros, reflejos, profundidades, sombras, etc.	■
Definiendo alturas y longitudes de los componentes del <b>OA</b> .	■

## Cortes

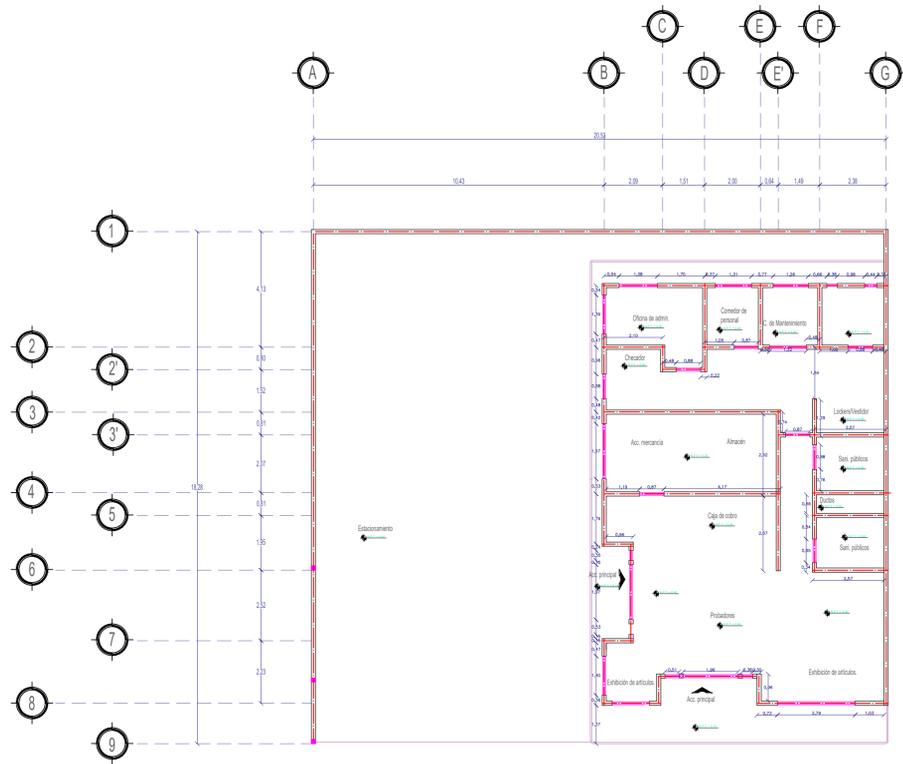
Es la representación en sección de la disposición de los diferentes tipos de acabdos superficiales: inicial, intermedio y final	■
---	---

## Detalle de acabdos

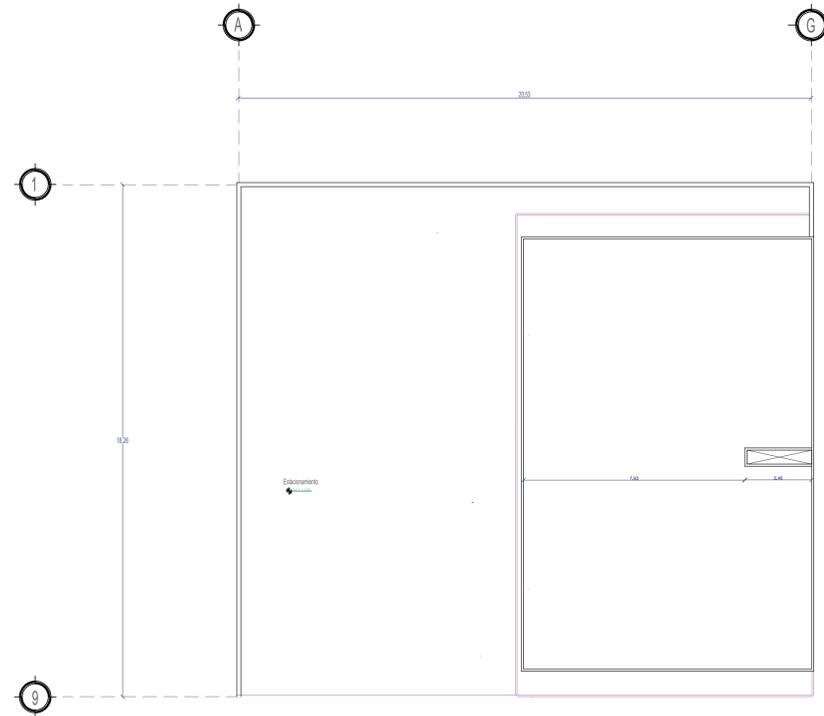
Es la representación de alguna especificación superficial en pisos, muros y techos.	■
---	---

## Pie de plano

Croquis de localización con norte	■
Cuadro para colocar simbología	■
Cuadro para colocar especificaciones	■
Cuadro para colocar finas, sellos, superficies en m <sup>2</sup> y superficies en %	■
Logotipo	■
Escala gráfica	■
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	■
Datos del predio	■
Datos del propietario	■
Datos del diseñador	■
Clave y número del plano	■
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	■
Cuadro para colocar la fecha y observaciones	■



PLANTA BAJA  
Esc 1:100



PLANTA DE AZOTEA  
Esc 1:100

**Propietario:**  
Antonio Testier Reyes

**Ubicación:**  
Plaza real, Blvd. Paseo de la Marina 1, Centro, 23400  
Cabo San Lucas, Baja California Sur

**Notas generales:**

1. Niveles y acotaciones en metros.
2. Las cotas son de piso a piso.
3. Las acotaciones y niveles, deberán ser verificadas por el constructor.

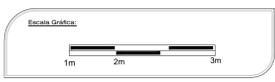
**Notas específicas:**

1. Para cada acabado que se realiza con mortero, se especifican las direcciones a utilizar, según sea el caso.
2. En el catálogo de acabados solo se especifican materiales a utilizar en cada acabado, ya sea de base, revoque o final.

**SIMBOLOGÍA:**

	Cadenas
	Trabes
	Columnas / castillos
	Espacio para puertas y ventanas
	Nivel de piso terminado
	Cadena de cerramiento

<b>Planos Arquitectónicos</b> Boutique de sombreros "Ambar"	<b>Cotas:</b> Metros <b>Escala:</b> 1:100
<b>Set:</b>	<b>Clave:</b> ALB-01
<b>Firma:</b>	
<b>Superficie en m2</b> 142.62 m2 construidos 375.28 m2 del terreno total	<b>Superficie en %</b> 38% superficie construida



**Licenciatura en Arquitectura**

**U** Asignatura: Diseño Arquitectónico de Actividades Inter-personales

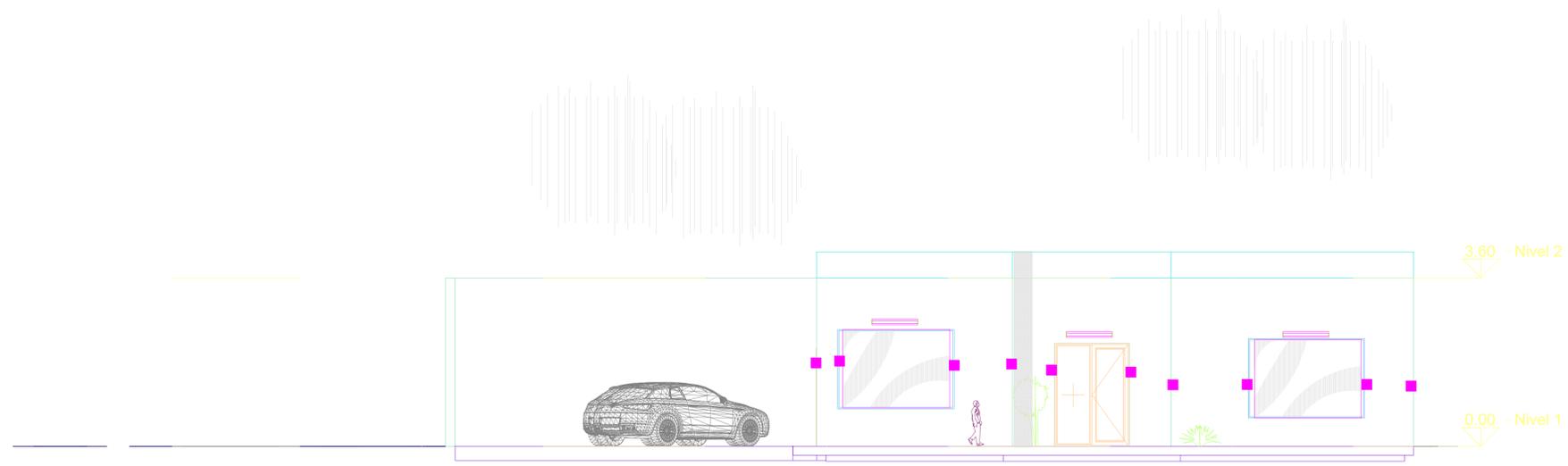
**A** Catedrático: Arq. Continente Elizalde Domínguez

**E** Alumna: Yañez García Fanny Guadalupe

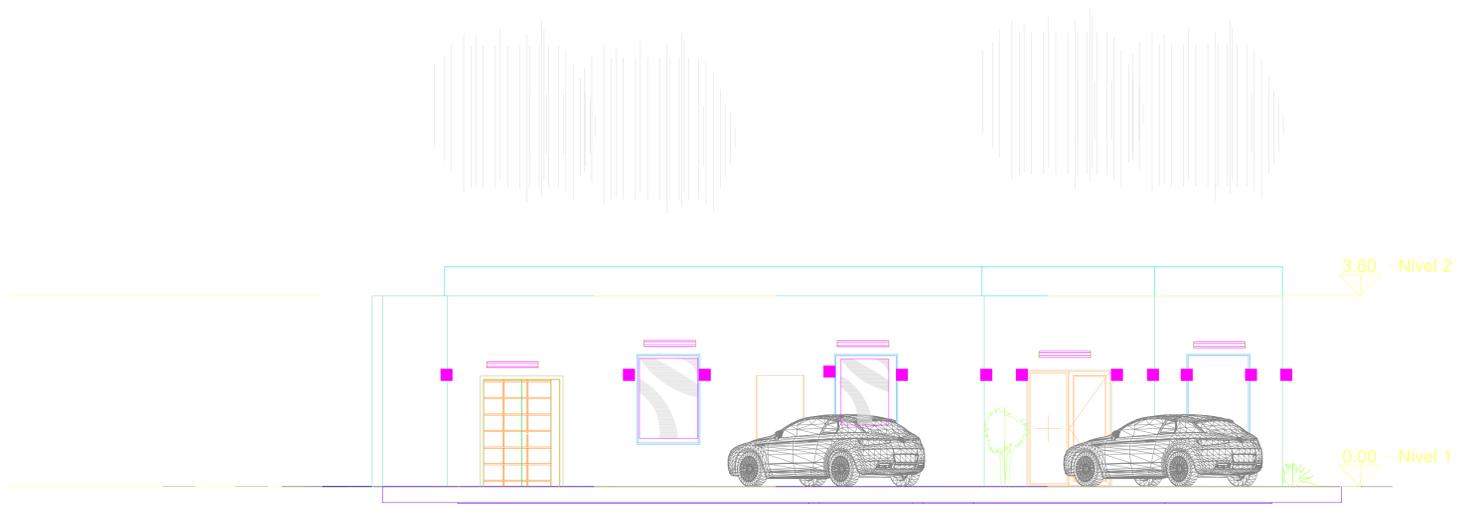
**H** No. de Cuenta: 335053

Semestre: 4º Grupo: 5

CLAVE:  
**ALB-01**



Fachada Principal (Sureste)  
Esc 1:20



Fachada Lateral (Suroeste)  
Esc 1:20

**Propietario:**  
Ambar Tisser Reyes

**Ubicación:**  
Plaza real, Blvd. Paseo de la Marina 1, Centro, 23450  
Cabo San Lucas, Baja California Sur

**Notas generales:**

- Niveles y acotaciones en metros.
- Las cotas son de eje a eje.
- Las acotaciones y niveles, deberán ser verificados por el constructor.

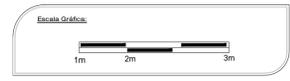
**Notas específicas:**

- Para cada acabado que se realiza con mortero, se especifican las porciones a utilizar, según sea el caso.
- En el catálogo de acabados solo se especifican materiales a utilizar en cada acabado, ya sea de base, recubrimiento o final.

**SIMBOLOGÍA:**

- Cadenas
- Trabos
- Columnas / castillos
- Espacio para puertas y ventanas
- ← Nivel de piso terminado
- C-C Cadena de cerramiento

<b>Planos Arquitectónicos</b> Boutique de sombreros "Ambar"	<b>Cotas:</b> Metros <b>Escala:</b> 1:100
<b>Fecha:</b>	<b>Código:</b> ALB-02
<b>Firma:</b>	
<b>Superficie en m<sup>2</sup></b> 142.62 m <sup>2</sup> construidos 375.28 m <sup>2</sup> del terreno total	<b>Superficie en %</b> 38% superficie construida



**Licenciatura en Arquitectura**

**U** **Asignatura:** Diseño Arquitectónico de Actividades Interpersonales

**A** **Catedrático:** Arq. Continente Elizalde Domínguez

**E** **Alumna:** Yañez García Fanny Guadalupe

**H** **No. de Cuenta:** 335053

**Semestre:** 4<sup>o</sup> **Grupo:** 5

**CLAVE:**  
**ALB-02**



**Corte X - X'**  
**Esc 1:100**

**Propietario:**  
Ámbar Taller Reyes

**Ubicación:**  
Plaza real, Blvd. Paseo de la Marina 1, Centro, 23480  
Cabo San Lucas, Baja California Sur

**Notas generales:**

1. Todos y acabados en metros.
2. Las cotas son de ejes a ejes.
3. Las secciones y niveles, deberán ser verificados por el constructor.

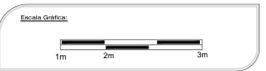
**Notas específicas:**

1. Para cada acabado que se realiza con mortero, se especifican las dimensiones a utilizar, según sea el caso.
2. En el catálogo de acabados sólo se especifican materiales a utilizar en cada acabado, ya sea de base, recubrimiento o final.

**SIMBOLOGÍA:**

	Cadenas
	Trabos
	Columnas / castillos
	Espacio para puertas y ventanas
	Nivel de piso terminado
	Cadena de cerramiento

<b>Planos Arquitectónicos</b>	Cotas: Metros
Bofite: Boutique de sombreros "Ámbar"	Escala: 1:100
Chapa: ALB-03	
Firma: _____	
Superficie en m2 142.02 m2 construido 375.28 m2 del terreno total	Superficie en % 38% superficie construida



**Licenciatura en Arquitectura**

**U** Asignatura: Diseño Arquitectónico de Actividades Inter-personales

**A** Catedrático: Arq. Continente Elizalde Domínguez

**E** Alumno: Yañez García Fanny Guadalupe

**H** No. de Cuenta: 335053

Semestre: 4º      Grupo: 5

CLAVE:  
**ALB-03**

# Planos estructurales

Comprenden los criterios establecidos para *soportar las cargas* del **OA**, como cimentaciones, columnas, traveses y losas; básicamente. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

## Plantas

Una por cada nivel, refiriendo gráficamente la composición de su sistema constructivo; integrado por cimentación, cadenas de desplante, muros, columnas, vanos, cerramientos, traveses, losas, etc., según sea el caso.	
Planta de azotea refiriendo gráficamente su sistema constructivo	
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	
Calidad de líneas para indicar muros de carga, muros divisorios, sombras, vacíos, vidrios y texturas	
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes.	
Rótulos para indicar el nivel de piso y cambio de nivel por escalones	
Rótulos por fachada señalando la escala y superficie construida m <sup>2</sup> . (en caso necesario).	

## Cuadros

Cuadro para colocar simbología	
Cuadro para colocar especificaciones	
Cuadro para colocar notas	
Cuadro para colocar referencias relacionadas con el dobles y características de las varillas	
Cotas verticales al lado izquierdo de cada corte	
Mobiliario y accesorios.	

## Contenido del plano

Especificaciones para la cimentación	
Especificaciones para las columnas	
Especificaciones para las losas	
Especificaciones para las traveses	

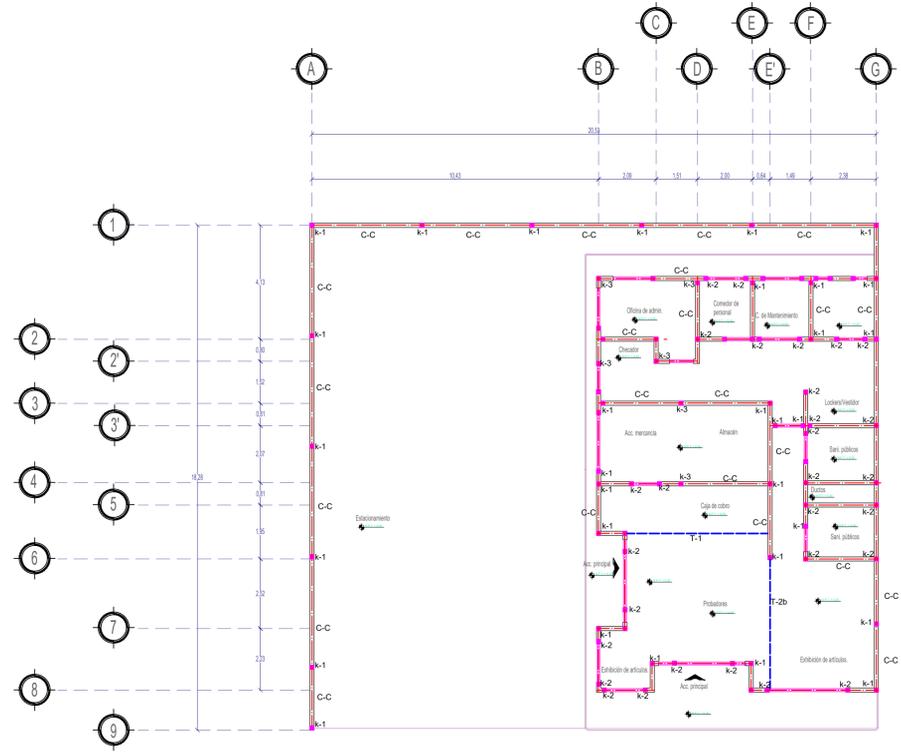
## Pie de plano

Croquis de localización con norte	
Cuadro para colocar simbología	
Cuadro para colocar especificaciones	
Cuadro para colocar firmas, sellos, superficies en m <sup>2</sup> y superficies en %	
Logotipo	
Escala gráfica	
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	
Datos del predio	
Datos del propietario	
Datos del diseñador	
Clave y número del plano	
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	
Cuadro para colocar la fecha y observaciones	

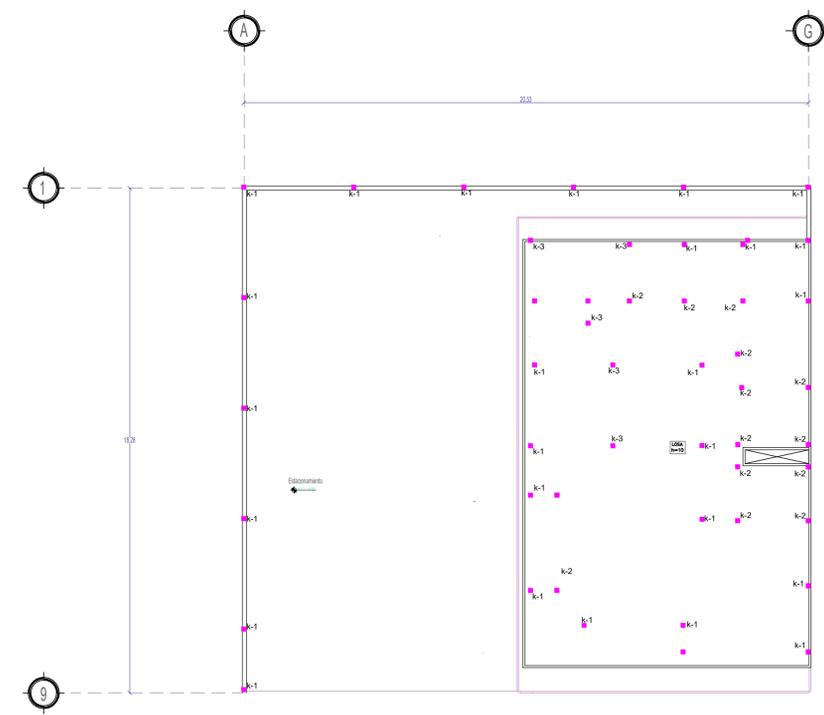


**GA Arquitectos**  
 Diseñador (a): Yañez García Fanny Guadalupe

**CROQUIS DE UBICACIÓN:**



**PLANTA BAJA**  
 Esc 1:100



**PLANTA DE AZOTEA**  
 Esc 1:100

**Propietario:**  
 Aníbal Tenorio Reyes

**Ubicación:**  
 Plaza real Blvd. Paseo de la Marina 1, Centro, 23450  
 Cabo San Lucas, Baja California Sur

**Notas generales:**

- Niveles y acotaciones en metros.
- Las cotas son de piso a piso.
- Las acotaciones y niveles, deberán ser verificados por el constructor.
- Este plano se complementa con el G-02.

**Notas específicas:**

- Para cada castillo se añaden especificaciones de medidas y distancias.
- En el catálogo de estructuras solo se especifican medidas y distancias.

**SIMBOLOGÍA:**

- Cadernos
- Trabes
- Columnas / castillos
- Espacio para puertas y ventanas
- Nivel de piso terminado
- Cadena de cerramiento

**Planos Arquitectónicos**  
 Sección: Estructura de cerramiento / Ventas

**Cotas:** Metros  
**Escala:** 1:100  
 Clave: EST-01

**Superficie en m<sup>2</sup>**  
 142.62 m<sup>2</sup> construido  
 375.28 m<sup>2</sup> del terreno total

**Superficie en %**  
 38% superficie construida

**Escala Gráfica:**  
 1m 2m 3m

**Licenciatura en Arquitectura**  
**U** Asignatura: Diseño Arquitectónico de Actividades Inter-personales  
**A** Catedrático: Arq. Contino Elzaido Domínguez  
**E** Alumna: Yañez García Fanny Guadalupe  
**H** No. de Cuenta: 335053  
 Semestre: 4º Grupo: 5

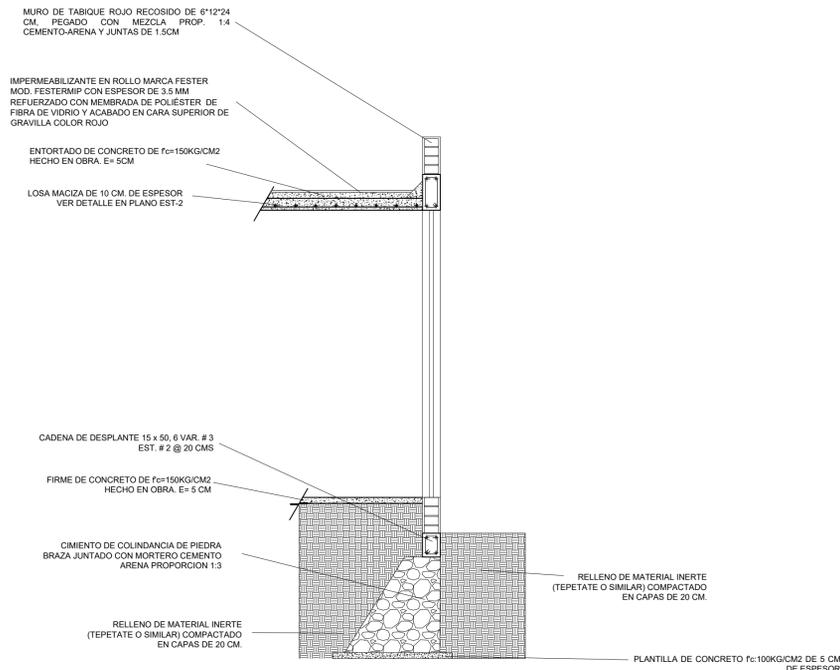
CLAVE:  
**EST-01**



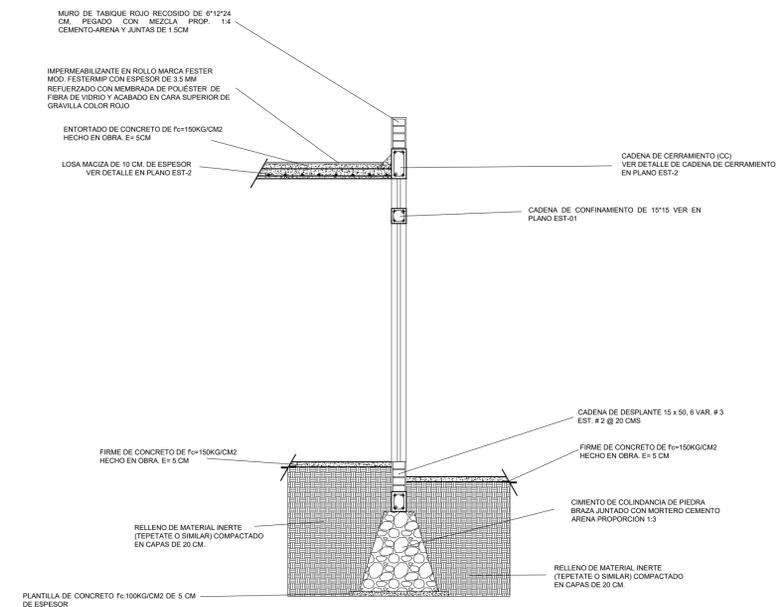
**Arquitectos**

Diseñador (a): Yañez García Fanny Guadalupe

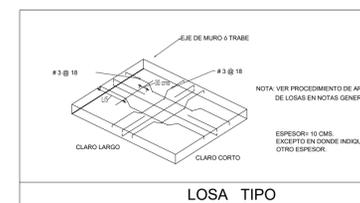
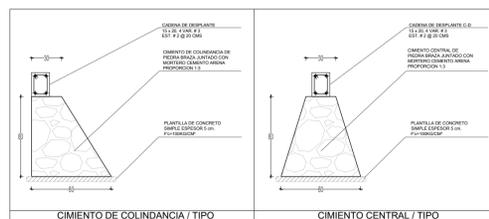
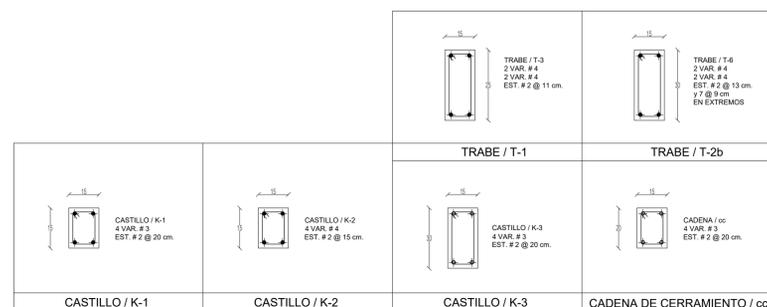
**CROQUIS DE UBICACIÓN:**



**CORTE-FACHADA B-B** ESC. S/E



**CORTE-FACHADA D-D** ESC. S/E



**ESPECIFICACIONES:**

CONCRETO  $f_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ , en cimentación  
 CONCRETO  $f_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ , en estructura  
 ACERO DE REFUERZO  $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$   
 ACERO DE REFUERZO en estribos (#2)  $f_y = 2530 \text{ kg/cm}^2$ .

EL CONSTRUCTOR DEBERA SUJETARSE A LAS  
 NORMAS Y ESPECIFICACIONES DEL REGLAMENTO  
 DE LAS CONSTRUCCIONES DE CONCRETO  
 REFORZADO DEL DISTRITO FEDERAL EN AUSENCIA  
 DE ALGUN OTRO REGLAMENTO VIGENTE EN LA  
 LOCALIDAD.

No se trasladará más del 50 % de las varillas de cada lecho dentro de una zona igual a una longitud de traslape.

Longitud de desarrollo y traslape para varilla individual en lecho inferior de trabes y losas:

	Ld	Lt	Ld	Lt
#2.5	30 cms.	40 cms.	#5	35 cms. 60 cms.
#3	30 cms.	40 cms.	#6	55 cms. 75 cms.
#4	35 cms.	50 cms.	#8	90 cms. 120 cms.

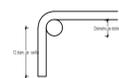
Longitud de desarrollo y traslape para varilla individual en lecho superior de trabes y losas:

	Ld	Lt	Ld	Lt
#2.5	45 cms.	55 cms.	#5	50 cms. 85 cms.
#3	45 cms.	55 cms.	#6	80 cms. 105 cms.
#4	50 cms.	70 cms.	#8	125 cms. 170 cms.

Las longitudes de traslape deberán multiplicarse por 1.20 en paquetes de tres varillas y por 1.33 en paquetes de 4

Gancho standard para refuerzo principal:

Tamaño de la varilla  
 #3 al #8  
 #9 al #11



Gancho standard para estribos:

Tamaño de varilla  
 #2 al #5  
 todas las varillas



Díametro mínimo de doblez

6 diámetros de varilla  
 8 diámetros de varilla



Tamaño de varilla  
 #2 al #5  
 todas las varillas

4 diámetros de varilla  
 Ver tabla anterior

En trabes y columnas      En trabes que no formen marcos

TODO DOBLADO DEBE SER EN FRIO

**Propietario:**  
 Ambar Teaser Rojas

**Ubicación:**  
 Plaza real, Blvd. Paseo de la Marina 1, Centro, 23450  
 Cabo San Lucas, Baja California Sur

**Notas generales:**  
 1. Revisar y actualizaciones en planos.  
 2. Las cotas son de cara a cara.  
 3. Las acotaciones y niveles, deberán ser verificados por el constructor.

**Notas específicas:**  
 1. Para cada acabado que se realice con mortero, se especifican las posiciones a utilizar, según sea el caso.  
 2. En el catálogo de acabados solo se especifican materiales a utilizar en cada acabado, ya sea de base, recubrimiento o trazo.

**SIMBOLOGIA:**

- Cadenas
- Trabes
- Columnas / castillos
- Espacio para puertas y ventanas
- ← Nivel de piso terminado
- C-C Cadena de cerramiento

**Planos Arquitectónicos**      Cotas: Metros  
 Escala: 1:100

Señal:      Cliente:      EST-02

Forma:      Fecha:     

**Superficie en m<sup>2</sup>**      **Superficie en %**  
 142.62 m<sup>2</sup> construidos      38% superficie construida  
 375.28 m<sup>2</sup> del terreno total

**Escala Gráfica:**

**Licenciatura en Arquitectura**

**U** Asignatura: Diseño Arquitectónico de Actividades Inter-personales  
**A** Catedrático: Arq. Contintene Elizalde Domiguez  
**E** Alumna: Yañez García Fanny Guadalupe  
**H** No. de Cuenta: 335053  
 Semestre: 4º      Grupo: 6

CLAVE:  
**EST-02**

# Planos eléctricos

Comprenden los criterios normados para obtener el suministro de *energía eléctrica*. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

## Plantas

Una por cada nivel, refiriendo gráficamente la distribución de la red de cables conductores y la ubicación de los accesorios como luminarios, interruptores, contactos y cuadros de distribución. Incluyendo la acometida, medidor, caja de fusibles, contacto para microondas, contacto para la bomba de la cisterna y gabinete para los protectores contra sobre corriente	
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	
Calidad de líneas para indicar accesorios, muros, vidrios, puertas, etc.	
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes.	
Rótulos para colocar una clave en los alimetadores que señale el tipo y cantidad de conductores; además de una clave que relacione los luminarios con sus interruptores	
Rótulos por fachada señalando la escala y superficie construida m2. (en caso necesario).	

## Cuadros

Cuadro para colocar simbología	
Cuadro para colocar especificaciones	
Cuadro para colocar notas	
Cuadro para colocar y sumar las cargas de los luminarios y contactos, llamado "Cuadro de Cargas"	
Diagrama unifilar para los circuitos de fuerza y alumbrado	

## Pie de plano

Croquis de localización con norte	
Cuadro para colocar simbología	
Cuadro para colocar especificaciones	
Cuadro para colocar finas, sellos, superficies en m2 y superficies en %	
Logotipo	
Escala gráfica	
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	
Datos del predio	
Datos del propietario	
Datos del diseñador	
Clave y número del plano	
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	
Cuadro para colocar la fecha y observaciones	



# Planos hidráulicos

En ellos se representan los criterios establecidos para obtener el suministro de *agua apta para consumo humano*. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

## Plantas

Una por cada nivel, refiriendo gráficamente la distribución de la red de tuberías alimentadoras y la ubicación de los accesorios como lavamanos, lavadero, lavatrastes, inodoros, duchas y llaves interiores y estriores. Incluyendo la conexión, llave de paso, medidor, llave de nariz, cisterna, tinacos con llave, calentador, columnas de agua fría y de agua caliente.	
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	
Calidad de líneas para indicar accesorios, muros, vidrios, puertas, etc.	
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes.	
Rótulos para señalar el diámetro de las tuberías y las columnas de agua fría o caliente	
Rótulos por fachada señalando la escala y superficie construida m2.(en caso necesario).	

## Cuadros

Cuadro para colocar simbología utilizada en la representación de los diferentes tipos de tubería propuesta.	
Cuadro para colocar especificaciones	
Cuadro para colocar notas	

## Detalle hidráulico

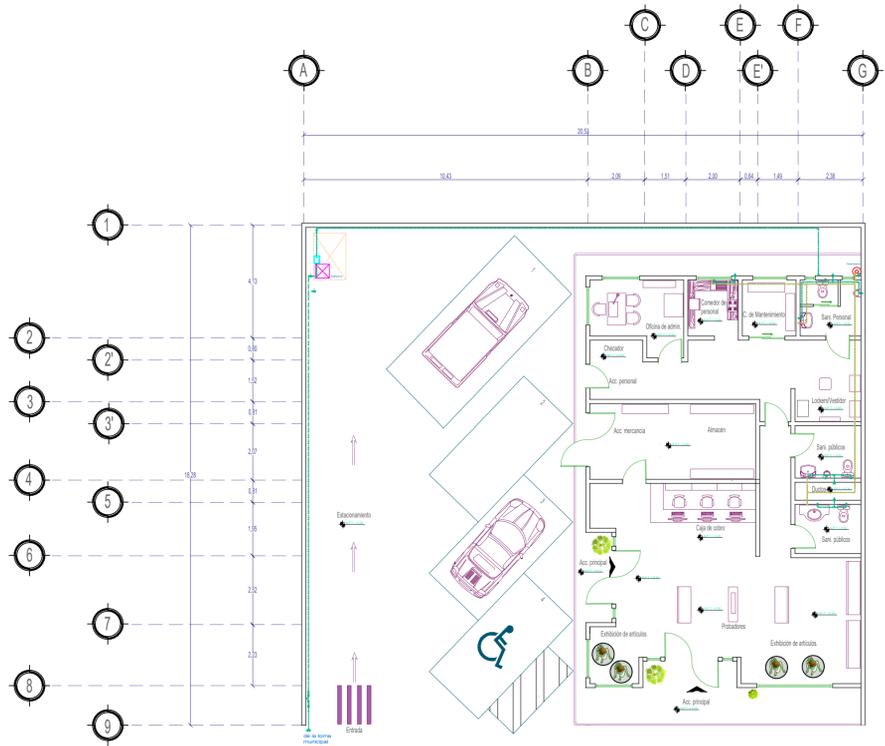
Es la representación de una especificación como la conexión para las cámaras de aire, los jarros de aire o la conexión a algunos de los muebles por dotar. Se presenta a una escala superior a la de la planta.	
---	---

## Isométrico hidráulico

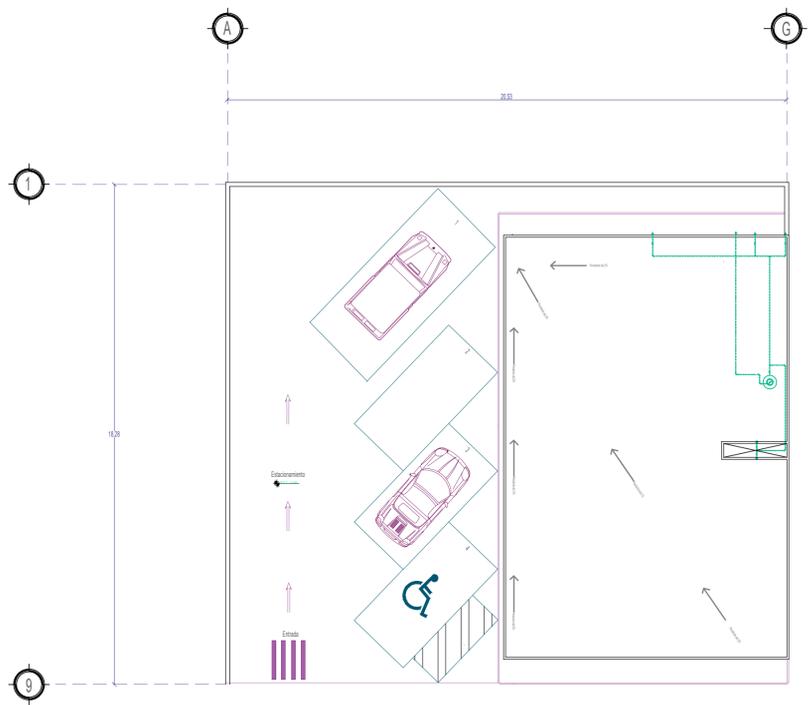
Es la representación tridimensional de la distribución de la red, se incluyen el mobiliario por dotar, calentador y cisterna.	
---	---

## Pie de plano

Croquis de localización con norte	
Cuadro para colocar simbología	
Cuadro para colocar especificaciones	
Cuadro para colocar finas, sellos, superficies en m2 y superficies en %	
Logotipo	
Escala gráfica	
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	
Datos del predio	
Datos del propietario	
Datos del diseñador	
Clave y número del plano	
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	
Cuadro para colocar la fecha y observaciones	



PLANTA BAJA  
Esc 1:100



PLANTA DE AZOTEA  
Esc 1:100

**Propietario:**  
Árbitar Teófilo Reyes

**Ubicación:**  
Pueblo Viejo, Blvd. Paseo de la Marra 1, Centro, 23450  
Cabo San Lucas, Baja California Sur

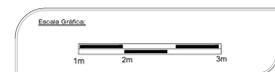
**Notas generales:**  
1. Niveles y acotaciones en metros.  
2. Las cotas son de obra a nivel.  
3. Las acotaciones y niveles, deberán ser verificados por el constructor.

**Notas específicas:**  
1. Este plano se complementa con:  
HDR - 02 Isométrico

**SIMBOLOGÍA:**

	Medidor	Conexión con la red municipal de agua potable
	Sube columna de agua fría (SAF)	Tubería de FoFo
	Baja columna de agua fría (BAF)	Tubería agua Caliente de Cu
	Sube columna de agua caliente (SAC)	Tubería agua fría de Cu
	Baja columna de agua caliente (BAC)	Pendiente en superficie
	Valvula Doble	Codo de 90°
	Llave de paso	Codo de 45°
	Codo de 90°	Tee de 90°
	Codo de 45°	Calentador de paso
	Tee de 90°	Tirico de 1100 lbs.
	Llave de paso con tapon capa	Valvula con Rolador
	Valvula Check	Tapon capa
	Valvula con Rolador	
	Tapon capa	

<b>Planos Arquitectónicos</b>	<b>Cotas:</b> Metros
Bosque de autorretrato "Árbitar"	Escala: 1:100
Firma:	Clave: HDR-01
Superficie en m <sup>2</sup> 143.02 m <sup>2</sup> construidos 375.28 m <sup>2</sup> del terreno total	Superficie en % 38% superficie construida



**Licenciatura en Arquitectura**

**U** Asignatura: Diseño Arquitectónico de Actividades Inter-personales

**A** Catedrático: Arq. Continente Elizalde Domínguez

**E** Alumna: Yañez García Fanny Guadalupe

**H** No. de Cuenta: 335053

Semestre: 4º Grupo: 5

CLAVE:  
**HDR-01**



**Proyectante:**  
Arq. Fanny Fajardo

**Ubicación:**  
Plaza real, Blvd. Paseo de la Marina 1, Centro, 23450  
Cabo San Lucas, Baja California Sur

**Notas generales:**

1. Niveles y acotaciones en metros.
2. Las cotas son de eje a eje.
3. Las acotaciones y rivetes, deberán ser verificadas por el constructor.

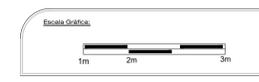
**Notas específicas:**

1. Para cada acabado que se realice con mortero, se especifican las pendientes a utilizar, según sea el caso.
2. En el catálogo de acabados solo se especifican materiales a utilizar en cada acabado, ya sea de base, recubrimiento o final.

**SIMBOLOGÍA:**

	Medidor	Conexión con la red municipal de agua potable
	Sube columna de agua fría (SAF)	Tubería de Fibra
	Baja columna de agua fría (BAF)	Tubería agua Caliente de Cu
	Sube columna de agua caliente (SAC)	Tubería agua fría de Cu
	Baja columna de agua caliente (BAC)	Tubería agua fría de Cu
	Valvula Globo	Pendiente en superficie
	Tuerca unión	Calentador de paso
	Llave de paso con tapon capa	Tinaco de 1100 lts.
	Codo de 90°	Valvula Check
	Codo de 45°	Valvula con flotador
	Tee de 90°	
	Tapon capa	

<b>Planos Arquitectónicos</b> Boutique de sombreros "Ambar"	<b>Cotas:</b> Metros <b>Escala:</b> 1:100
<b>Bolos:</b>	<b>Clave:</b> HDR-02
<b>Firma:</b>	
<b>Superficie en m2</b> 142.62 m2 construidos 379.28 m2 del terreno total	<b>Superficie en %</b> 38% superficie construida



**Licenciatura en Arquitectura**

**U** Asignatura: Diseño Arquitectónico de Actividades Inter-personales

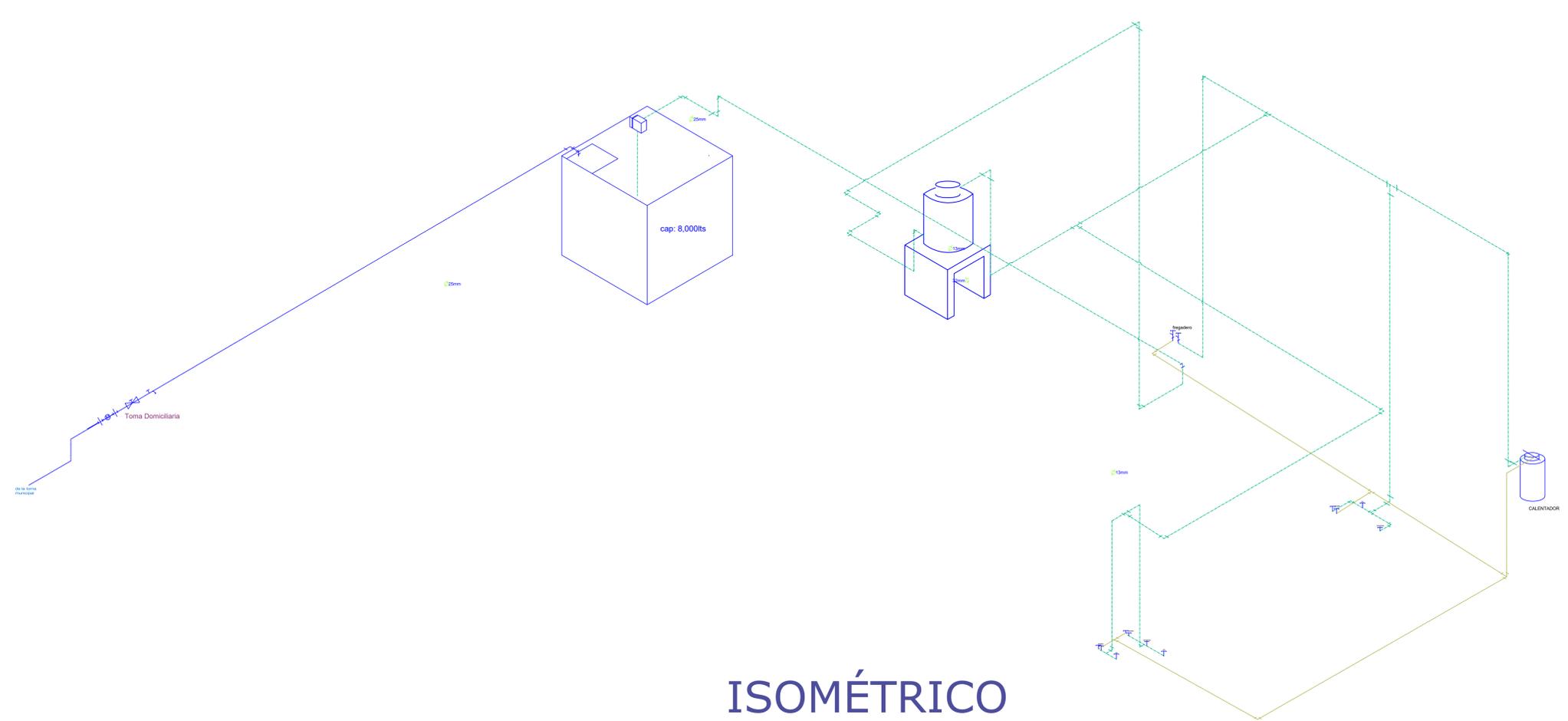
**A** Catedrático: Arq. Continente Elizalde Domínguez

**E** Alumna: Yañez García Fanny Guadalupe

**H** No. de Cuenta: 335053

Bimestre: 4º Grupo: 5

CLAVE:  
**HDR-02**



**ISOMÉTRICO**  
Esc 1:20

# Planos sanitarios

En ellos se representan los criterios establecidos para dirigir las *aguas servidas*. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

## Plantas

Una por cada nivel, refiriendo gráficamente la distribución de la red de tuberías colectoras y la ubicación de los accesorios como lavamanos, lavadero, lavatrastes, inodoros, duchas, registros ciegos y registros con cespol.	■
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	■
Calidad de líneas para indicar accesorios, muros, vidrios, puertas, etc.	■
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes.	■
Rótulos para señalar el diámetro de las tuberías y tipos de registros	■
Rótulos por fachada señalando la escala y superficie construida m2. (en caso necesario).	■

## Cuadros

Cuadro para colocar simbología utilizada en la representación de los diferentes tipos de tubería propuesta.	■
Cuadro para colocar especificaciones	■
Cuadro para colocar notas	■

## Detalle sanitario

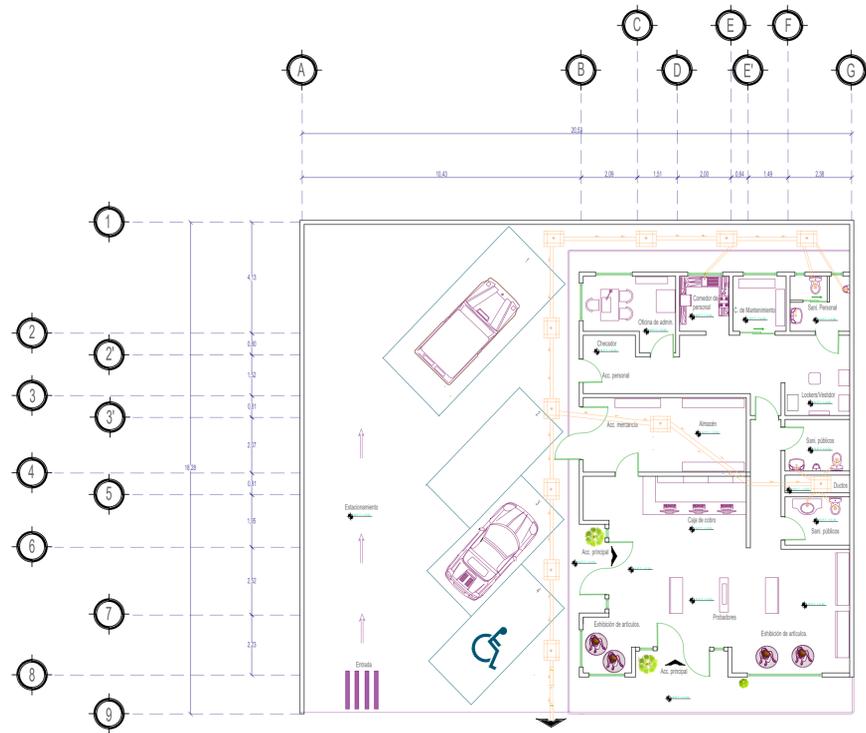
Es la representación de alguna especificación como la conexión a la red sanitaria del municipio y el cambio de tuberías en los registros	
--	--

## Corte sanitario longitudinal

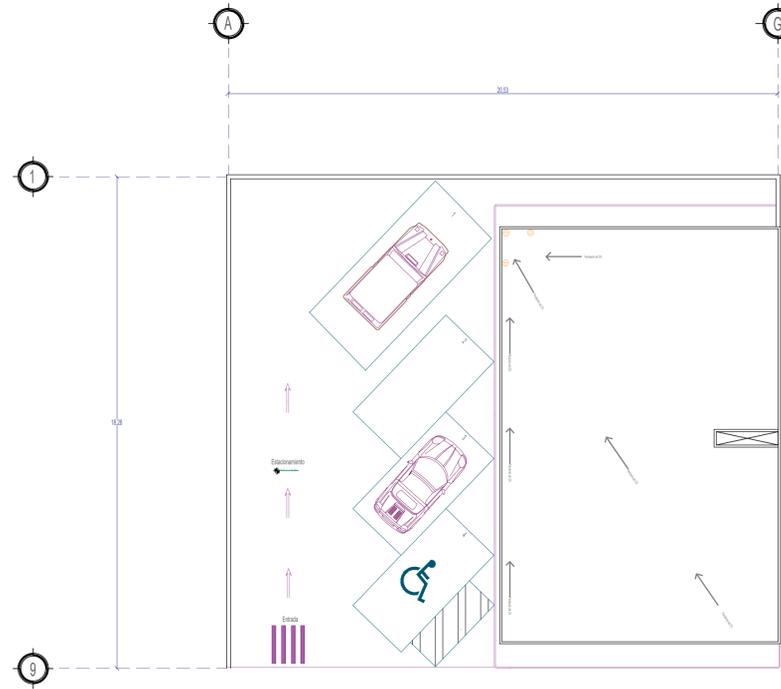
Es la representación en sección de la disposición de los registros que permite relacionar la dirección y pendiente, mínima del 2%, de la tubería con los niveles de sus tapas y fondos.	■
---	---

## Pie de plano

Croquis de localización con norte	■
Cuadro para colocar simbología	■
Cuadro para colocar especificaciones	■
Cuadro para colocar firmas, sellos, superficies en m2 y superficies en %	■
Logotipo	■
Escala gráfica	■
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	■
Datos del predio	■
Datos del propietario	■
Datos del diseñador	■
Clave y número del plano	■
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	■
Cuadro para colocar la fecha y observaciones	■



PLANTA BAJA  
Esc 1:100



PLANTA DE AZOTEA  
Esc 1:100

**Propietario:**  
Ambar Torres Reyes

**Ubicación:**  
Playa del Divd, Paseo de la Mar 1, Centro, 23400  
Cabo San Lucas, Baja California Sur

**Notas generales:**  
1. Niveles y acotaciones en metros.  
2. Las cotas son de espejo.  
3. Las acotaciones y niveles, deberán ser verificados por el constructor.

**Notas específicas:**  
1. Para cada acotado que se realiza con mortero, se especifican las proporciones a utilizar, según sea el caso.  
2. En el catálogo de acotados solo se especifican materiales a utilizar en cada acotado, ya sea de base, recubrimiento o friso.

**SIMBOLOGÍA:**

- Registro con cespel
- Tubería de concreto
- Regleta de acero
- Codo de PVC de 90°
- Tee de PVC de 45°
- Codo de PVC de 45°
- Registro de 60x60
- Tubería de PVC de 4"
- BAN Bajada de Aguas Pluviales
- Tee de PVC

**Planos Arquitectónicos**  
Boutique de sombreros "Ambar"

Cotas: Metros  
Escala: 1:100  
Clave: SANI-01

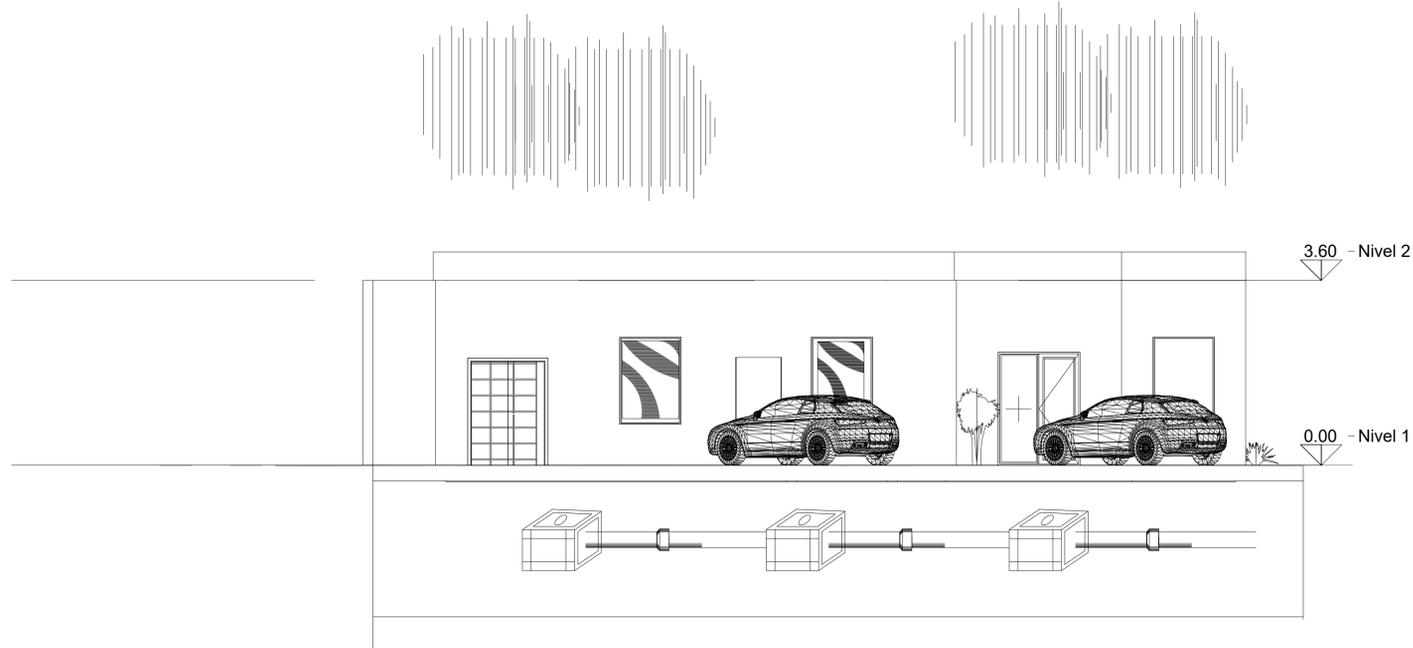
Superficie en m<sup>2</sup>:  
142.60 m<sup>2</sup> construidos  
375.28 m<sup>2</sup> del terreno total

Superficie en %:  
30% superficie construida

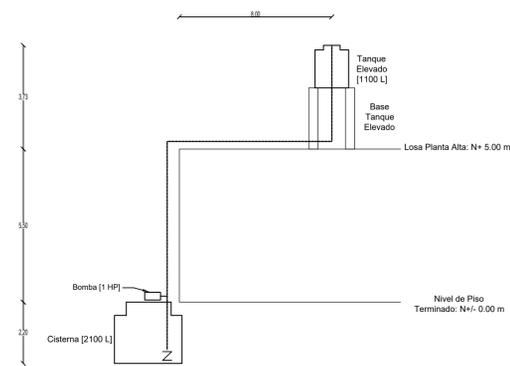
**Escala Gráfica:**  
1m 2m 3m

**Licenciatura en Arquitectura**  
U Asignatura: Diseño Arquitectónico de Actividades Inter-personales  
A Catedrático: Arq. Contino Elizalde Domínguez  
E Alumna: Yañez García Fanny Guadalupe  
H No. de Cuenta: 039053  
Semestre: 4º Grupo: 5

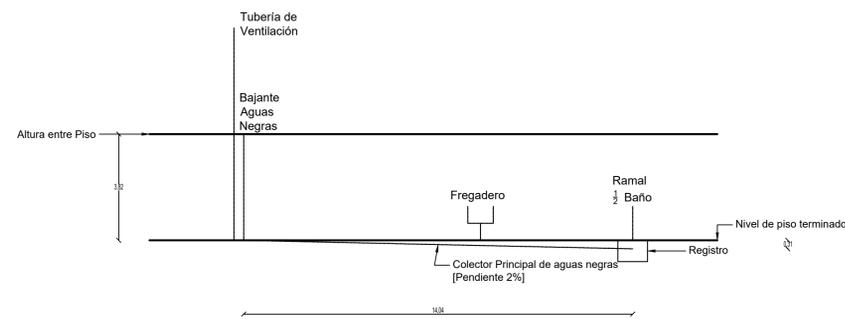
CLAVE:  
**SANI-01**



## Fachada Lateral (Suroeste) Esc 1:20



Instalación de Equipo de Bombeo y Tubería a Tanque Elevado para Agua Tratada



**Propietario:**  
Ambar Tesier Reyes

**Ubicación:**  
Rancho Real, Blvd. Paseo de la Marina 1, Centro, 23450  
Cabo San Lucas, Baja California Sur

**Notas generales:**

- Niveles y acotaciones en metros.
- Las cotas son de referencia.
- Las acotaciones y niveles, deberán ser verificados por el constructor.

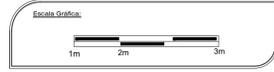
**Notas específicas:**

- Para cada acabado que se realice con mortero, se especifican las porciones a utilizar, según sea el caso.
- En el catálogo de materiales solo se especifican materiales a utilizar en cada acabado, ya sea de base, recubrimiento o final.

**SIMBOLOGÍA:**

- Registro con cepel
- Tubería de concreto
- Regilla de acero
- Codo de PVC de 90°
- Vee de PVC de 45°
- Codo de PVC de 45°
- Registro de 60x40
- Tubería de PVC de 4"
- BAN Bajadas de Aguas Pluviales
- Tee de PVC

<b>Planos Arquitectónicos</b>	Cotas: Metros
Boutique de sombreros "Ambar"	Escala: 1:100
Sellos:	Clave: SANI-02
Firmas:	
Superficie en m <sup>2</sup>	Superficie en %
142.62 m <sup>2</sup> construidos	38% superficie construida
375.28 m <sup>2</sup> del terreno total	



**Licenciatura en Arquitectura**

**U** Asignatura: Diseño Arquitectónico de Actividades Inter-personales

**A** Catedrático: Arq. Contintente Elizalde Domínguez

**E** Alumna: Yañez García Fanny Guadalupe

**H** No. de Cuenta: 335053

Semestre: 4<sup>o</sup> Grupo: 5

CLAVE:  
**SANI-02**

# Planos de gas

Constituyen al instrumento dispuesto para referir la distribución de la red de suministro para el *gas LP*. Se debe entregar impreso en papel bound 90x60cm, doblado de tal manera que sean visibles los datos del pie de plano. Se debe integrar a la "carpeta de trabajo" por medio de un protector de hojas transparente. Se presenta bajo el siguiente esquema registrable:

## Plantas

Una por cada nivel, refiriendo gráficamente la distribución de la red de distribución para gas LP, los elementos suministrados, la ubicación de los tanques móviles o tanque estacionario y en ese caso la ubicación de la toma.	
Ejes verticales y horizontales referidos con boyas, rotuladas con letras y números, respectivamente	
Calidad de líneas para indicar accesorios, muros, vidrios, puertas, etc.	
Cotas logitudinal, transversal y entre ejes.	
Rótulos para señalar el diámetro de las tuberías.	
Rótulos por fachada señalando la escala y superficie construida m2. (en caso necesario).	

## Cuadros

Cuadro para colocar simbología utilizada en la representación de los diferentes tipos de tubería propuesta.	
Cuadro para colocar especificaciones	
Cuadro para colocar notas	

## Detalle de gas

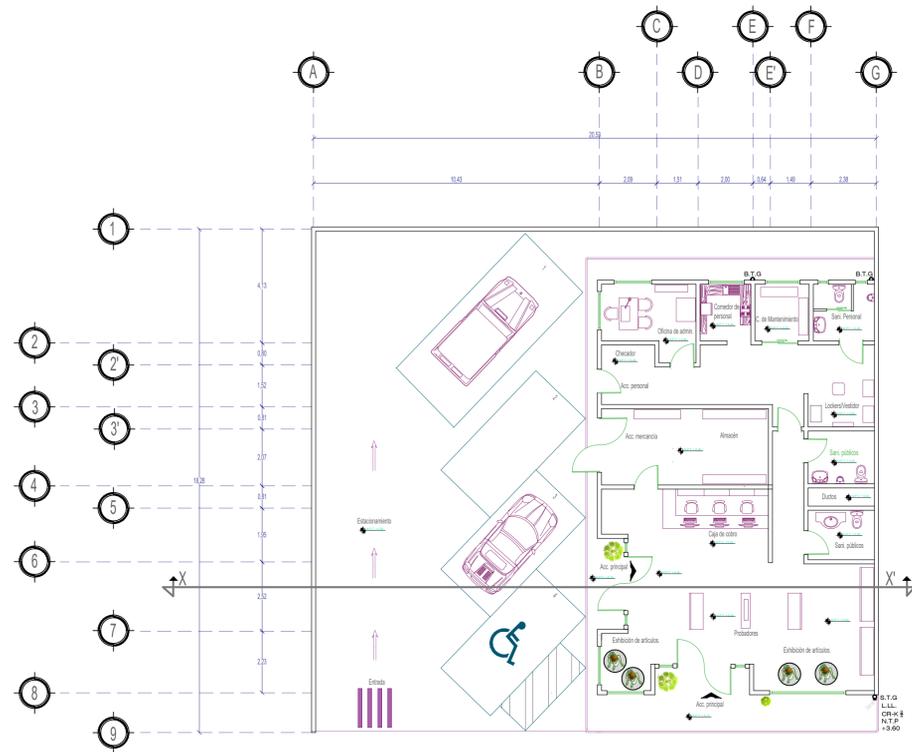
Es la representación de alguna especificación como la conexión con algún elemento suministrado.	
---	--

## Isométrico para la red de gas

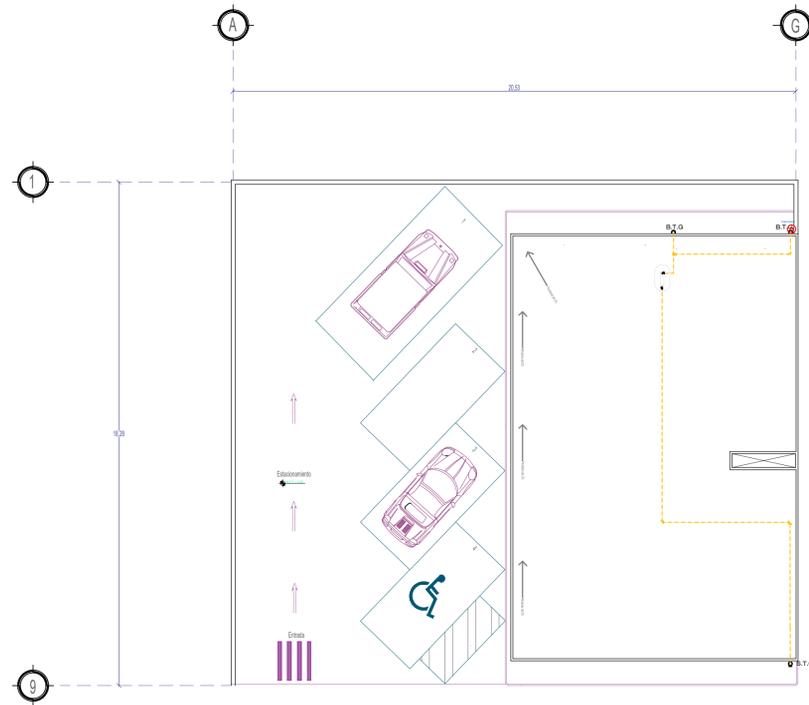
Es la representación tridimensional de la distribución de la red, se incluyen el mobiliario por dotar como el calentador u otros.	
---	---

## Pie de plano

Croquis de localización con norte	
Cuadro para colocar simbología	
Cuadro para colocar especificaciones	
Cuadro para colocar firmas, sellos, superficies en m2 y superficies en %	
Logotipo	
Escala gráfica	
Datos de la institución, materia, semestre y grupo	
Datos del predio	
Datos del propietario	
Datos del diseñador	
Clave y número del plano	
Cuadro para colocar la escala y sus unidades	
Cuadro para colocar la fecha y observaciones	



**PLANTA BAJA**  
Esc 1:100



**PLANTA DE AZOTEA**  
Esc 1:100

**Propietario:**  
Anbar Tasker Rojas

**Ubicación:**  
Plaza real, Bv. Paseo de la Marra 1, Centro, 23450  
Cabo San Lucas, Baja California Sur

**Notas generales:**

- Reveres y distancias en metros.
- Las cotas son de eje a eje.
- Las alturas y niveles, deberán ser verificados por el constructor.

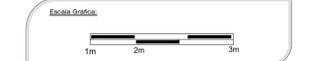
**Notas específicas:**

- Para cada acabado que se realiza con mortero, se especifican las pormenores a utilizar, según sea el caso.
- En el catálogo de acabados esto se especifican materiales a utilizar en cada acabado, ya sea de base, recubrimiento o final.

**SIMBOLOGÍA:**

	Regulador de presión
	Línea de gasado
	Tanque estacionario de 300 litros
	Tuerca unión
	Codo de 90°
	Tee
	Línea de piso
	Tubería flexible de piso
	Regulador de baja presión
	S.T.G. (Sube tubería de gas)
	B.T.G. (Baja tubería de gas)
	Línea de gasado
	Tubería de cobre rígido tipo "L"
	Válvula de control

<b>Planos Arquitectónicos</b> Boutique de sordieros "Anbar"	<b>Cotas:</b> Metros <b>Escala:</b> 1:100
<b>Sellos:</b>	<b>Clave:</b> GAS-01
<b>Firmas:</b>	
<b>Superficie en m<sup>2</sup></b> 142.62 m <sup>2</sup> construidos	<b>Superficie en %</b> 38% superficie construida 375.28 m <sup>2</sup> del terreno total



**Licenciatura en Arquitectura**

**U** **Asignatura:** Diseño Arquitectónico de Actividades Inter-personales

**A** **Catedrático:** Arq. Contintente Elizalde Domínguez

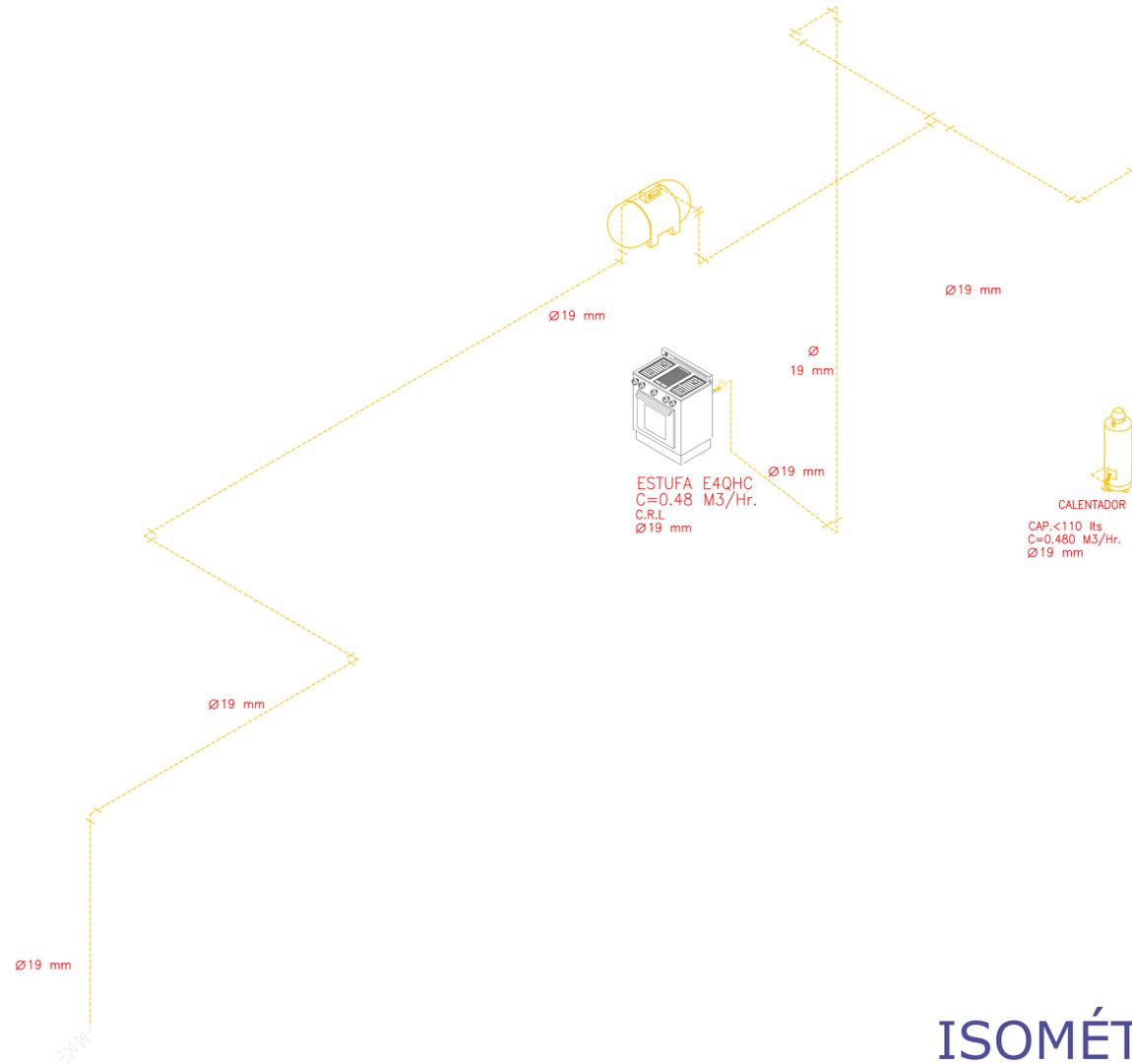
**E** **Alumna:** Yañez García Fanny Guadalupe

**H** **No. de Cuenta:** 335053

**Semestre:** 4<sup>o</sup> **Grupo:** 5

**CLAVE:**  
**GAS-01**

# Planos de gas



**ISOMÉTRICO**  
Esc 1:20

**Propietario:**  
Ambar Talar Reyes

**Ubicación:**  
Plaza 100, Blvd. Paseo de la Marina 1, Centro, 23400  
Cabo San Lucas, Baja California Sur

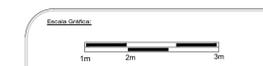
**Notas generales:**  
1. Nuevas y modificaciones en metros.  
2. Las cotas son de obra nueva.  
3. Las instalaciones y rivets, deberán ser verificados por el constructor.

**Notas específicas:**  
1. Este plano se complementa con:  
GAS-01

**SIMBOLOGÍA:**

- Regulador de presión
- Línea de llenado
- Tanque estacionario de 300 litros
- Tuerca unión
- Codo de 90°
- Tee
- Llave de paso
- Tubería flexible de piso
- Regulador de baja presión
- S.T.G (Sobre tubería de gas)
- S.T.G (Baja tubería de gas)
- Línea de llenado
- Tubería de cobre rígido tipo "L"
- Válvula de control

<b>Planos Arquitectónicos</b> Sistema de numeración: "Anexo"	<b>Cotas:</b> Metros <b>Escala:</b> 1:100
<b>Serie:</b>	<b>Clave:</b> GAS-02
<b>Firmas:</b>	
<b>Superficie en m<sup>2</sup></b> 142.62 m <sup>2</sup> construidos	<b>Superficie en %</b> 38% superficie construida 375.28 m <sup>2</sup> del terreno total



**Licenciatura en Arquitectura**

**U** Asignatura: Diseño Arquitectónico de Actividades Inter-personales

**A** Catedrático: Arq. Continente Elizalde Domínguez

**E** Alumna: Yañez García Fanny Guadalupe

**H** No. de Cuenta: 335053

Semestre: 4º Grupo: 5

CLAVE:  
**GAS-02**



Los Cabos, B.C.S. 12 octubre del 2022

Ámbar Teisier Reyes  
Propietaria del proyecto  
Boutique de sombreros "Ámbar"  
PRESENTE

**ASUNTO:** Presupuesto de proyecto  
arquitectónico ejecutivo

El despacho "GA Arquitectos" le agradece su preferencia. Al mismo tiempo hacemos de su conocimiento el monto correspondiente al proyecto ejecutivo. Calculado en su función de los metros cuadrados por intervenir con respecto al Arancel del Colegio de Arquitectos de Baja California Sur, A.C.

La superficie contemplada fue de 375.28 m<sup>2</sup>, considerando:

Planta Baja y única:

- Almacén
- Exhibidores de artículos
- Probadores
- Caja de Cobro
- Sanitarios públicos
- Oficina de administración
- Comedor del personal
- Área de lockers y vestidores
- Sanitarios del personal
- Cuarto de mantenimiento y limpieza

**Total de Honorarios por servicios profesionales**  
\$560,586.22 MXN





### Datos del Proyecto:

Superficie: 375.28 m2	Tipo de edificación: Comercio y oficinas Genero del edificio: B-14 Especializadas	Colegio de Arquitectos de Baja California Sur, A.C.
--------------------------	--	--

### Información base de Cálculo:

CO= S x CBM x FC El costo estimado de la obra es: \$6,234,057.54 MXN	S= 375.28 m2 CBM= 8025 FC= 1.45	H= COxFS x FR/100 FS= 15*(2.5XLOGS) Servicios profesionales integrales: \$560,586.22 MXN	CO= \$6,234,057.54 MXN
---	---------------------------------------	---	------------------------------

### Alcances:

ALCANCE	PORCENTAJE	COSTO
1.1 Diseño conceptual	11%	\$ 61, 664.48
1.2 Ante proyecto	20%	\$ 112, 117.24
1.3 Diseño ejecutivo (Planos a escala convencional)	35%	\$ 196, 205.18
1.4 Estructura	12%	\$ 67, 270.35
1.5 Instalación eléctrica	10%	\$ 56, 058.62
1-6 Instalación sanitaria	8%	\$ 44, 846.90
1.7 Instalación de gas	4%	\$ 22, 42.45

**Total de Honorarios por servicios profesionales**  
\$560,586.22 MXN

ATENTAMENTE  
Arquitecta Fanny Guadalupe Yáñez García  
Cédula profesional: 335053





Los Cabos, B.C.S. 12 octubre del 2022

Ámbar Teisier Reyes  
Propietaria del proyecto  
Boutique de sombreros "Ámbar"  
PRESENTE

**ASUNTO:** Presupuesto del proyecto  
ejecutivo a costo directo

El despacho "GA Arquitectos" le agradece su preferencia. Al mismo tiempo hacemos de su conocimiento el monto correspondiente al costo directo de construcción. Calculado en su función de los metros cuadrados por intervenir con respecto al Arancel del Colegio de Arquitectos de Baja California Sur, A.C.

La superficie contemplada fue de 375.28 m<sup>2</sup>, considerando:

Planta Baja y única:

- Almacén
- Exhibidores de artículos
- Probadores
- Caja de Cobro
- Sanitarios públicos
- Oficina de administración
- Comedor del personal
- Área de lockers y vestidores
- Sanitarios del personal
- Cuarto de mantenimiento y limpieza

**Costo directo estimado:**

\$6,234,057.54 MXN

ATENTAMENTE

Arquitecta Fanny Guadalupe Yáñez García  
Cédula profesional: 335053





Los Cabos, B.C.S. 12 octubre del 2022

Ámbar Teisier Reyes  
Propietaria del proyecto  
Boutique de sombreros "Ámbar"  
PRESENTE

**ASUNTO:** Presupuesto del anteproyecto  
arquitectónico

El despacho "GA Arquitectos" le agradece su preferencia. Al mismo tiempo hacemos de su conocimiento el monto correspondiente al costo financiero del anteproyecto arquitectónico. Calculado en su función de los metros cuadrados por intervenir con respecto al Arancel del Colegio de Arquitectos de Baja California Sur, A.C.

La superficie contemplada fue de 375.28 m<sup>2</sup>, considerando:

Planta Baja y única: Almacén, Exhibidores de artículos, Probadores, Caja de Cobro, Sanitarios públicos, Oficina de administración, Comedor del personal, Área de lockers y vestidores, Sanitarios del personal, Cuarto de mantenimiento y limpieza.

ETAPA	ETAPA
1	Memoria descriptiva del proyecto
2	Plantas, cortes y fachadas a escala convencional
3	Apuntes en perspectiva
4	Criterio estructural
5	Criterios de instalaciones
6	Especificaciones generales
7	Estimado de costo a nivel de partidas
8	Dictamen del INAH (en casos necesarios)

**Costo anteproyecto:**

\$112, 117.24 MXN

ATENTAMENTE

Arquitecta Fanny Guadalupe Yáñez García  
Cédula profesional: 335053





" Á M B A R "

BOUTIQUE DE SOMBREROS



**MATERIALES:**  
Ladrillo, Yeso, Pintura acrilica, loseta de diferentes texturas

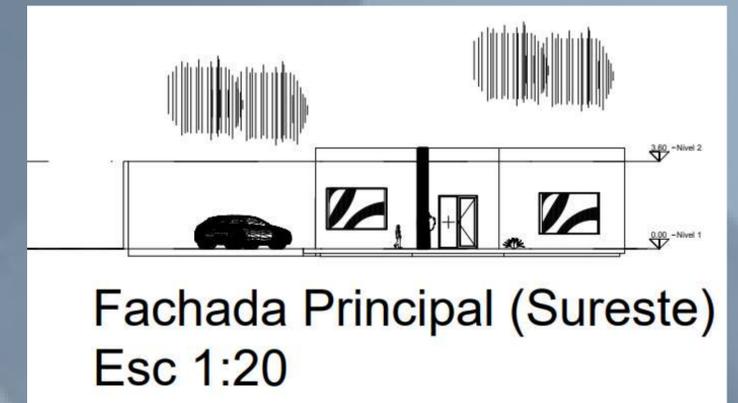
**CONCEPTO:**  
Basado en la entrevista con el cliente y en el estilo del producto a vende, en este caso, sombreros.



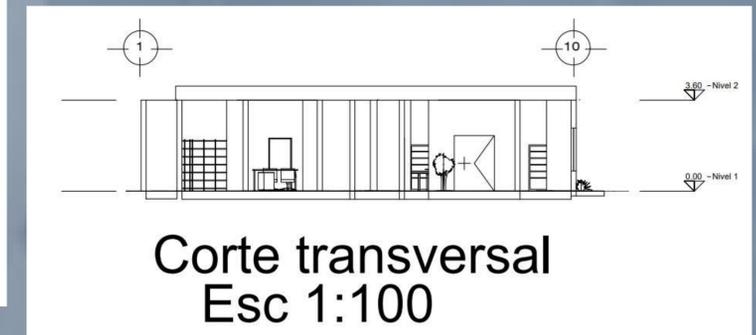
Proyecto ubicado en Baja California Su, Los Cabos San Lucas



PLANTA BAJA  
Esc 1:100



Fachada Principal (Sureste)  
Esc 1:20



Corte transversal  
Esc 1:100



**PROGRAMA:**

1. Acceso principal
2. Acceso del personal
3. Acceso de mercancía
4. Almacén
5. Oficina de administración
6. Comedor del personal
7. Cuarto de mantenimiento
8. Lockersy vestidores
9. Sanitario del personal
10. Sanitario público
11. Cajas de cobro
12. Área de exhibición
13. Probadores
14. Estacionamiento de servicio
15. Estacionamiento público



Licenciatura en Arquitectura  
Diseño arquitectónico de Relaciones Interpersonales 4º5  
DR. ARQ. Continente Elizalde Dominguez  
Alumna: Yañez García Fanny Guadalupe